

С 26
584

801-16
2319

СПРАВОЧНАЯ КНИЖКА

С 26
584 ДЛ Я ЗАЕМЩИКОВЪ

С.-ПЕТЕРБУРГСКО-ТУЛЬСКАГО

ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

XIII - 670



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

„Владимірская“ Типо-Литографія, Николаевская ул., д. № 42.

1912.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

	Стр.
I. Районъ дѣйствій Банка.	5
II. Обь имуществахъ, при залогѣ которыхъ требуется выполненіе особыхъ условій	6
III. О довѣренностяхъ	8
IV. О залоговыхъ свидѣтельствахъ	9
V. О ссудахъ	14
VI. Подача заявленій о залогѣ земельныхъ имѣній по нормальной оцѣнкѣ	18
VII. Подача заявленій о залогѣ земельныхъ имѣній по спеціальной оцѣнкѣ	20
VIII. Подача заявленій о залогѣ городскихъ имуществъ.	22
IX. Оцѣнка имуществъ	23
X. Разрѣшеніе и выдача ссудъ.	27
XI. Обь удержкахъ при выдачѣ ссудъ и обь удовле- твореніи кредиторовъ заемщика.	29
XII. Срочныя платежи заемщиковъ	33
XIII. Дополнительныя ссуды	38
XIV. Перезалогъ	40
XV. Пересрочка ссудъ	41
XVI. Досрочныя погашенія ссудъ	42
XVII. Послѣдствія неисправности заемщиковъ	43
XVIII. О контрактахъ.	50
XIX. Страхованіе заложенныхъ имуществъ	51
XX. Переводъ страхованія изъ одного страхового об- щества въ другое	53
XXI. Выдача пожарнаго вознагражденія	54
XXII. Перестройка, перенесеніе на другое мѣсто и сносъ заложенныхъ въ Банкѣ строеній	55



2014143511

	Стр.
XXIII. Общія положенія для отчужденія заложенныхъ въ Банкѣ имуществъ и для залога ихъ подъ вторя закладныя	56
XXIV. О продажѣ имѣнія въ цѣломъ его составѣ или по частямъ чрезъ посредство Крестьянскаго Поземельнаго Банка.	57
XXV. О продажѣ имѣнія по частямъ безъ посредства Крестьянскаго Поземельнаго Банка; о раздѣлѣ имѣнія	58
XXVI. Объ обмѣнѣ заложенной Банку земли на незаложенную	60
XXVII. О надзорѣ за лѣсами въ заложенныхъ имѣніяхъ	60
XXVIII. Общія необходимыя для заемщика свѣдѣнія	61
XXIX. Закладные листы	65
XXX. Особыя правила для недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ Лифляндской губерніи	67

СПРАВОЧНАЯ КНИЖКА

ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВЪ

С.-ПЕТЕРБУРГСКО-ТУЛЬСКАГО

ПОЗЕМЕЛЬНАГО БАНКА.

І. Районъ дѣйствій Банка.

1. С.-Петербургско-Тулъскій Поземельный Банкъ, учрежденный въ 1872 г., выдаетъ ссуды подъ залогъ недвижимой собственности: въ С.-Петербургскомъ Градоначальствѣ, губерніяхъ: С.-Петербургской, Тульской, Калужской, Рязанской, Московской, Смоленской, Тверской, Новгородской, Псковской, Олонецкой, Виленской, Гродненской, Ковенской и Лифляндской, съ городами: Рига и Юрьевъ, въ пригородныхъ участкахъ города С.-Петербурга, находящихся въ вѣдѣніи С.-Петербургскаго Градоначальства, въ мѣстностяхъ Озерки — Шувалово, мыза Стрѣльна, въ посадахъ Колпино — С.-Петербургской губ. и

Малая Вишера—Новгородской губ. (§ 1 и примѣчаніе 1 къ § 10 устава Банка).

Примѣчаніе. Въ мѣстностяхъ: Озерки-Шувалово и мыза Стрѣльна, С.-Петербургской губ., районы для выдачи ссудъ опредѣляются слѣдующими границами: 1) Озерки-Шувалово: отъ Поклонной Горы по лѣвой сторонѣ Выборгскаго шоссе за Парголовскую церковь до Суздальскаго озера, съ лѣвымъ его берегомъ, и Орловскою улицей до рѣчки Каменки черезъ полотно Финляндской жел. дор., съ лѣвой стороны до Каменскаго лѣса къ дорогѣ, идущей на село Коломяги до Поклонно-Горской улицы — границы м. Удѣльной, Лѣснаго участка; 2) Мыза Стрѣльна: съ сѣвера—Финскій заливъ, съ юга—деревня Халузи, Стрѣльнинская колонія, Старая и Новая Кикенки, съ запада—деревня Ижорка и съ востока—деревня Сергіевская слобода (Примѣчаніе 2-е къ § 10 устава Банка).

2. Лица, желающія получить ссуды, обращаются: въ С.-Петербургѣ—въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка, Невскій просп., д. № 63; въ Москвѣ—въ главное агентство Банка (Неглинный проѣздъ, д. Депре, № 11); въ Вильнѣ и Венденѣ къ главнымъ агентамъ Банка; въ прочихъ городахъ—къ агентамъ Банка, списокъ которыхъ находится въ „приложеніи“ № 16.

II. Объ имуществахъ, при залогѣ которыхъ требуется выполненіе особыхъ условій.

3. Если имущество досталось владѣльцу по духовному завѣщанію или раздѣльному акту и на него этими актами возложена обязанность произвести извѣстныя уплаты разнымъ лицамъ или учрежденіямъ, то ссуда выдается лишь при условіи удержанія изъ нея всей суммы этихъ

уплатъ или же по представленіи въ Банкъ расписокъ тѣхъ лицъ и учрежденій, въ пользу которыхъ предназначены выдачи, о полученіи слѣдующихъ имъ по тѣмъ актамъ суммъ, или заявленій объ отказѣ ихъ отъ полученія денегъ изъ предназначенной Банкомъ къ выдачѣ ссуды, причемъ подписи на такихъ распискахъ и заявленіяхъ должны быть засвидѣтельствованы нотариусомъ.

4. Если предлагаемое къ залогу имущество находится подъ опекою, то опекунъ долженъ представить, согласно 280 ст. X т., ч. I Св. Зак., разрѣшеніе Правительствующаго Сената на залогъ такого имущества. Разрѣшеніе это остается при дѣлѣ Банка.

5. При залогѣ имущества, принадлежащаго несовершеннолѣтнимъ, требуется представленіе въ Банкъ указа о назначеніи попечителя и нотариальнаго согласія сего послѣдняго на совершеніе залога.

6. Имущества, состоящія въ общемъ владѣніи, принимаются въ залогъ не иначе, какъ въ полномъ ихъ составѣ и съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ (§ 15 уст. Банка).

7. Имущество, состоящее въ пожизненномъ владѣніи, принимается въ залогъ не иначе, какъ по полученіи отъ пожизненнаго владѣльца заявленія, съ засвидѣтельствованіемъ подписи нотариусомъ, о его согласіи на залогъ въ Банкѣ

имущества, находящагося въ его пожизненномъ владѣніи, и съ оговоркой, что въ случаѣ допущенія собственникомъ имущества до продажи его съ торговъ за невзносъ слѣдующихъ Банку платежей, пожизненный владѣлецъ отказывается навсегда отъ своихъ правъ на пожизненное владѣніе и никакихъ споровъ по сему поводу ни къ Банку, ни къ приобрѣтателю имѣнія съ торговъ предъявлять не будетъ.

III. О довѣренностяхъ.

8. Залогъ можетъ быть совершенъ какъ самими владѣльцами имущества, такъ и ихъ довѣренными, снабженными *спеціальными* на залогъ довѣренностями.

Желательно, во избѣжаніе недоразумѣній, чтобы довѣренность, выданная лицу, которому владѣлецъ поручаетъ совершить залогъ, уполномочивала на залогъ имѣнія именно въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ, а не вообще въ кредитныхъ учрежденіяхъ, и была бы выдана исключительно на предметъ залога, имѣя въ виду лишь дѣйствія, непосредственно къ залогу относящіяся. При этомъ въ довѣренности должны быть совершенно опредѣленно, точно и ясно выражены тѣ дѣйствія, на которыя довѣренный уполномочивается своимъ довѣрителемъ (какъ-то: полученіе залогового

свидѣтельства, представленіе его въ Банкъ, подача всякаго рода объявленій, прошеній и заявленій, выдача требуемыхъ Банкомъ обязательствъ, расписокъ и другихъ документовъ, изъявленіе согласія на полученіе назначенной ссуды и указаніе способа и мѣста ея полученія, полученіе ссуды частью или сполна, учиненіе расчета съ кредиторами и т. п.). Довѣренность должна быть совершена *явочнымъ* порядкомъ. Довѣренности съ засвидѣтельствованіемъ подписи руки волостнымъ правленіемъ или полиціей не принимаются.

9. Если повѣренный, снабженный общею довѣренностью, не можетъ замѣнить ее спеціальною, или не можетъ оставить свою подлинную довѣренность при дѣлѣ Банка, то допускается замѣна такой общей довѣренности копіею, засвидѣтельствованною нотариусомъ.

10. Если довѣренность выдана по передовѣрію, то вмѣстѣ съ нею должна быть представлена подлинная первоначальная довѣренность, по которой сдѣлано передовѣріе, или засвидѣльствованная съ нея копія. (Образецъ спеціальной довѣренности см. приложение № 1).

IV. О залоговыхъ свидѣтельствахъ.

11. Для полученія ссуды подъ залогъ недвижимаго имущества необходимо представить въ

Банкъ залоговое свидѣтельство Старшаго Нотариуса, въ округѣ котораго находится закладываемое имущество, съ указаніемъ въ немъ, что это свидѣтельство выдано для залога имущества въ С. - Петербургско - Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ. (Образецъ прошенія на имя Старш. Нот. см. приложение № 2).

12. Въ залоговомъ свидѣтельствѣ должно быть точно указано — сколько десятинь земли находится согласно акта укрѣпленія въ полномъ и единственномъ владѣніи лица, закладываемого имѣніе. Сверхъ того, если имѣніе состоитъ изъ нѣсколькихъ отдѣльныхъ частей, то въ томъ же залоговомъ свидѣтельствѣ должно быть показано количество десятинь земли въ каждой отдѣльной части или пустоши. Включенія этихъ свѣдѣній въ залоговомъ свидѣтельствѣ залогодатель въ правѣ требовать отъ Старшаго Нотариуса на основаніи 192¹ ст. Полож. о Нотар. части и приложения къ ст. 66 Полож. о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ (т. X, ч. I Св. Зак.).

13. При выдачѣ ссудъ по нормальной оцѣнкѣ необходимо, чтобы въ залоговомъ свидѣтельствѣ было обозначено — сколько изъ количества всей земли имѣнія числится десятинь земли удобной и сколько неудобной.

14. Если указанные въ залоговомъ свидѣтельствѣ количество десятинь земли въ имѣніи, его мѣстонахожденіе, названіе деревень, пустошей,

хуторовъ, фольварковъ и другихъ его частей не будутъ соотвѣтствовать планамъ или описи имѣнія, то выдача ссуды можетъ быть отклонена Правленіемъ, впредь до приведенія документовъ въ надлежащій порядокъ.

15. Всѣ участки имѣнія, показанные на планѣ, но не значащіяся въ залоговомъ свидѣтельствѣ, и наоборотъ указанные въ залоговомъ свидѣтельствѣ, но не нанесенные на планѣ, изъ оцѣнки Банка исключаются, *запрещеніе же* за выданную Банкомъ ссуду *накладывается на все то количество земли, которое значитъ въ залоговомъ свидѣтельствѣ*. Поэтому, если залогодатель желаетъ заложить въ Банкѣ лишь часть принадлежащаго ему имѣнія, то и залоговое свидѣтельство онъ долженъ представить только на эту часть или же просить Старшаго Нотариуса указать въ залоговомъ свидѣтельствѣ, что изъ означеннаго въ немъ имѣнія въ залогъ Банку поступаетъ лишь такая-то часть этого имѣнія, заключающая въ себѣ столько-то десятинь земли, подъ такимъ-то названіемъ, съ точнымъ опредѣленіемъ мѣстоположенія закладываемой части и съ подробнымъ описаніемъ ея границъ, причемъ всѣ эти данныя должны вполнѣ соотвѣтствовать представленному въ Банкѣ плану.

16. Всѣ показанія въ залоговомъ свидѣтельствѣ о количествѣ заключающейся въ имѣніи земли должны быть основаны на актахъ укрѣп-

ленія, а потому такія залоговыя свидѣтельства, въ которыхъ эти свѣдѣнія основаны только на показаніяхъ казенныхъ палатъ, полиціи, земскихъ начальниковъ, земскихъ управъ и т. п., Банкомъ не принимаются. Въ залоговыхъ свидѣтельствахъ на имѣнія, перешедшія во владѣніе залогодателя по раздѣльному акту, свѣдѣнія о количествѣ земли могутъ быть основаны и на планахъ.

17. Въ отношеніи долговъ, числящихся на представляемомъ къ залогу имуществѣ, въ залоговомъ свидѣтельствѣ должно быть указано: а) по опредѣленію какого именно суда наложено запрещеніе; б) сумма капитала и причитающихся по иску или взысканію процентовъ и сроки ихъ [уплаты; в) если одинъ и тотъ же долгъ упоминается въ залоговомъ свидѣтельствѣ нѣсколько разъ (напр. въ числѣ предъявленныхъ къ владѣльцу исковъ, въ числѣ наложенныхъ по этимъ искамъ запрещеній и пр.), то необходима оговорка, что такой то долгъ подлежитъ удовлетворенію лишь одинъ разъ и г) если запрещеніе наложено въ обезпеченіе иска, то въ залоговомъ свидѣтельствѣ должна быть указана сущность такого иска, такъ какъ подъ залогъ имуществъ, по которымъ запрещенія наложены въ обезпеченіе исковъ о правѣ собственности, ссуды изъ Банка не выдаются.

18. Если нѣкоторыя изъ указанныхъ въ ст. 17 свѣдѣній не будутъ значиться въ залоговомъ

свидѣтельствѣ, то залогодатель долженъ представить въ Банкъ дополнительное о нихъ удостовѣреніе Старшаго Нотаріуса или того присутственнаго мѣста, которымъ производится взысканіе.

19. Если недоимки казенныя, земскія или городскія были уплачены владѣльцемъ послѣ выдачи залогового свидѣтельства, то необходимо представить въ Банкъ удостовѣреніе о томъ присутственнаго мѣста, принявшаго недоимку, или квитанціи казначейства или городской управы. Но такія удостовѣренія и квитанціи могутъ считаться доказательствомъ уплаты всѣхъ или части недоимокъ лишь въ томъ случаѣ, если въ нихъ опредѣленно сказано, что деньги поступили въ уплату именно тѣхъ недоимокъ, которыя упомянуты въ залоговомъ свидѣтельствѣ.

20. Залоговое свидѣтельство служитъ главнымъ основаніемъ залога имущества въ Банкѣ, а потому залогодатель, при полученіи этого документа отъ Старшаго Нотаріуса, во избѣжаніе недоразумѣній и напрасной траты времени, *долженъ обращать особенное вниманіе* на то, чтобы это свидѣтельство удовлетворяло всѣмъ изложеннымъ выше условіямъ.

21. Если со дня выдачи залогового свидѣтельства до дня выдачи ссуды прошло болѣе одного мѣсяца, то залогодатель долженъ представить въ Банкъ дополнительную справку Стар-

шаго Нотаріуса о томъ, не поступило ли послѣ выдачи имъ залогового свидѣтельства новыхъ на то же имущество запрещеній; самое же залоговое свидѣтельство дѣйствительно въ теченіе одного года со дня его выдачи. По истеченіи годового срока, залоговое свидѣтельство должно быть замѣнено новымъ.

22. Для полученія дополнительной ссуды (отд. XIII) или для совершенія перезалога (отд. XIV), заемщикъ долженъ представить въ Банкъ новое залоговое свидѣтельство, выдаваемое Старшимъ Нотаріусомъ по представленіи ему копіи хранящагося въ Банкѣ залогового свидѣтельства, выданнаго ранѣе тѣмъ же Старшимъ Нотаріусомъ. Эта копія залогового свидѣтельства выдается Банкомъ по полученіи отъ заемщика соотвѣствующаго заявленія (см. образецъ № 3), съ приложеніемъ денегъ на расходы по ея изготовленію и оплатѣ гербовымъ сборомъ.

V. О ссудахъ.

23. Къ залогу принимаются лишь имущества, приносящія постоянный доходъ и оцѣночная стоимость которыхъ составляетъ не менѣе 500 руб. (§ 14 устава).

24. Ссуды выдаются въ размѣрѣ не свыше 60% оцѣночной стоимости недвижимаго имущества (§ 13 устава), утвержденной Правленіемъ

Банка, кромѣ имуществъ, находящихся въ пригородныхъ участкахъ города С.-Петербурга, состоящихъ въ вѣдѣніи С.-Петербургскаго Градоначальства, а равно въ мѣстностяхъ Озерки-Шувалово, въ посадахъ Колпино и Малой Вишерѣ и въ мызѣ Стрѣльнѣ, подъ залогъ которыхъ выдаются ссуды въ размѣрѣ не свыше 50% ихъ оцѣнки.

25. Заемщики Банка не подлежатъ никакой отвѣтственности за состоятельность и дѣйствія Банка и другъ за друга круговую порукою не связаны.

26. Всѣ расчеты и платежи по ссудамъ въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ производятся по дѣйствующей въ Россійской Имперіи монетной системѣ.

27. На основаніи § 11 устава Банка, ссуды выдаются лишь подъ залогъ имуществъ, свободныхъ отъ всякихъ долговъ, или съ условіемъ уплаты ихъ изъ назначенныхъ къ выдачѣ ссудъ, или же по изъявленіи кредиторами заемщика согласія на выдачу ссуды съ правомъ Банка на преимущественное, предъ ихъ претензіями, взысканіе долга по ссудѣ, такъ, чтобы Банкъ имѣлъ во всякомъ случаѣ преимущественное право взысканія съ принятаго имъ въ залогъ имущества.

28. Ссуды выдаются подъ залогъ *земель*, внѣ городовъ лежащихъ, и подъ залогъ *городскихъ недвижимыхъ имуществъ*, т. е. подъ дома и земли

въ городской чертѣ, принадлежащихъ залогодателямъ какъ на правѣ полной собственности, такъ и состоящихъ въ чиншевомъ владѣніи (§ 10 устава).

На этомъ основаніи домъ, выстроенный на арендованной землѣ, не можетъ быть принятъ въ залогъ Банка.

29. Изъ пустопорожныхъ мѣстъ въ городахъ (огороды, склады и т. п.) могутъ быть принимаемы въ залогъ лишь такія, которыя приносятъ постоянный доходъ.

30. Ссуды подъ земельныя и городскія имущества могутъ быть: а) *долгосрочныя* и б) *краткосрочныя*.

31. Долгосрочныя и краткосрочныя ссуды могутъ одновременно числиться на одномъ и томъ же имуществѣ, съ условіемъ, чтобы совокупность долговъ по долгосрочной и краткосрочной ссудамъ не превышала указаннаго въ ст. 24 размѣра съ оцѣнки имущества и чтобы сумма краткосрочной ссуды подъ такое имущество, подъ залогъ котораго была выдана долгосрочная ссуда, не превышала 10% съ оцѣнки этого имущества, постановленной Банкомъ (§ 12 устава).

32. Долгосрочныя ссуды выдаются $4\frac{1}{2}\%$ закладными листами:

а) подъ залогъ земель:

на 66 л. и 2 мѣс., 51 г. и 9 м., 38 л. и 4 м., 31 г. и 2 м., 20 л. и 7 м., 17 л., 14 л. и 5 м., 12 л. и 7 м. и 10 лѣтъ.

б) подъ залогъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ:

на 38 лѣтъ и 4 мѣс., 31 г. и 2 м., 20 л. и 7 м., 17 л., 14 л. и 5 м., 12 л. и 7 м. и 10 лѣтъ.

Примѣчаніе. Ссуды на 38 л. и 4 м. и 31 г. и 2 м. подъ залогъ городскихъ имуществъ выдаются исключительно подъ каменные зданія.

33. Начало срока по долгосрочнымъ ссудамъ исчисляется съ 1 Января и 1 Юля, а потому ссуды, выданныя въ теченіе перваго полугодія, считаются срокомъ съ 1 Января, а выданныя во второмъ полугодіи — срокомъ съ 1-го Юля даннаго года.

34. Краткосрочныя ссуды могутъ быть выдаваемы на сроки отъ одного года до трехъ лѣтъ, по усмотрѣнію Правленія Банка (§ 38 уст.).

35. Краткосрочныя ссуды выдаются наличными деньгами, при чемъ размѣръ процентовъ и условія возврата капитала опредѣляются Правленіемъ Банка и публикуются заблаговременно въ Правительственномъ Вѣстникѣ и мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ. Платежи по краткосрочнымъ ссудамъ удерживаются за первое полугодіе по числу дней, считая со дня выдачи ссуды до конца текущаго полугодія; дальнѣйшіе же платежи производятся въ сроки 31 Декабря и 30 Юня за полугодіе впередъ и при взносахъ ихъ заемщики пользуются тѣми же льготами, какъ и по ссудамъ долгосрочнымъ.

36. Операція по залогу имущества въ Банкѣ выражается въ слѣдующихъ послѣдовательныхъ дѣйствіяхъ: *)

а) въ подачѣ залогодателемъ заявленія о желаніи совершить залогъ, съ приложеніемъ необходимыхъ для установленія оцѣнки имущества документовъ и денегъ на расходы по осмотру и оцѣнкѣ этого имущества (см. отд. VI, VII и VIII).

б) въ оцѣнкѣ имущества Банкомъ (см. отд. IX);

в) въ разрѣшеніи ссуды Правленіемъ Банка и представленіи заемщикомъ въ Банкѣ залогового свидѣтельства (отд. IV) и другихъ необходимыхъ для выдачи ему ссуды документовъ и подписокъ (отд. X) и

г) въ выдачѣ Банкомъ и полученіи заемщикомъ разрѣшенной ссуды (отд. X).

VI. Подача заявленій о залогѣ земельных имѣній по нормальной оцѣнкѣ.

37. Владѣлецъ имѣнія въ Тульской, Рязанской и Калужской губерніяхъ, желающій заложить его по нормальной оцѣнкѣ, долженъ представить въ Правленіе Банка или одному изъ его агентовъ слѣдующіе документы:

*) Для выдачи ссудъ подъ залогъ имѣній, расположенныхъ въ Лифляндской губ., существуетъ особый порядокъ, подробно изложенный на стран. 67.

а) заявленіе о залогѣ и опись имѣнія, имъ или его повѣреннымъ подписанная. (Бланки заявленій и описей желающіе могутъ получать въ Правленіи Банка или у агентовъ Банка);

б) точный планъ имѣнія исключительно на землю, представляемую къ залогу въ Банкѣ (безъ крестьянскаго надѣла), съ показаніемъ мѣры линий и угловъ, румбическихъ угловъ и экспликаціи угодій;

в) арендные контракты и условія по закладываемому имѣнію въ подлинникахъ или въ засвидѣтельствованныхъ копіяхъ (см. отд. XVIII);

г) окладные листы или удостовѣренія подлежащихъ учрежденій о количествѣ взимаемыхъ съ имущества въ текущемъ году казенныхъ, земскихъ, городскихъ, дворянскихъ и др. сборовъ и

д) залоговое свидѣтельство, выдаваемое Старшимъ Нотаріусомъ мѣстнаго окружнаго суда (отд. IV). *)

Всѣ эти документы должны быть представлены въ Банкѣ *одновременно*.

*) Для полученія залогового свидѣтельства, Старшему Нотаріусу подается прошеніе по образцу № 2, съ приложеніемъ владѣнныхъ документовъ.

VII. Подача заявленій о залогѣ земель- ныхъ имѣній по спеціальной оцѣнкѣ.

38. Владѣлецъ имѣнія, желающій заложить его въ Банкѣ *по спеціальной оцѣнкѣ*, долженъ, до осмотра имѣнія повѣреннымъ Банка, представить въ Правленіе Банка или одному изъ его агентовъ:

а) заявление о залогѣ, подписанное владѣльцемъ или его повѣреннымъ;

б) опись имѣнія, подписанную владѣльцемъ или его повѣреннымъ;

в) опись находящихся въ имѣніи строеній, подписанную владѣльцемъ или его повѣреннымъ. (Бланки заявленій и описей выдаются въ Правленіи Банка и всѣми его агентами);

г) точный планъ имѣнія исключительно на землю, представляемую къ залогу въ Банкѣ (безъ крестьянскаго надѣла), съ показаніемъ мѣры линий и угловъ, румбическихъ угловъ и экспликаціи угодій;

д) окладные листы за текущій годъ или удостовѣренія подлежащихъ учрежденій о количествѣ взимаемыхъ съ имѣнія въ текущемъ году *казенныхъ, земскихъ, дворянскихъ и др. сборовъ*;

е) по имѣніямъ, расположеннымъ въ Виленской, Гродненской и Ковенской губ., — удостовѣреніе губернскаго присутствія о наличности

сервитутовъ и общихъ пастбищъ въ закладываемомъ имѣніи;

ж) арендные условія и контракты, заключенные по представляемому къ залогу имѣнію, въ подлинникахъ или въ засвидѣтельствованныхъ копіяхъ и

з) деньги на расходы по осмотру имѣнія.

39. Размѣръ расходовъ по осмотру имѣнія опредѣляется Правленіемъ Банка или его агентами при приѣмѣ заявленій. Эти деньги, въ случаѣ выдачи ссуды, возвращаются заемщику путемъ зачета ихъ въ счетъ платежа, взимаемаго Банкомъ при выдачѣ ссуды. Если же залогъ имѣнія, послѣ его осмотра Банкомъ, не состоится, то внесенныя на расходы по осмотру деньги не возвращаются.

40. По осмотру имѣнія повѣреннымъ Банка или однимъ изъ членовъ Оцѣночной Коммиссіи и по опредѣленіи оцѣнки имѣнія Оцѣночной Коммиссіей, заемщикъ долженъ представить въ Банкѣ:

а) залоговое свидѣтельство Старшаго Нотаріуса мѣстнаго окружнаго суда (отд. IV) и

б) страховой *полисъ* въ застрахованіи всѣхъ находящихся въ имѣніи построекъ въ суммѣ, не ниже указанной Правленіемъ Банка.

Примѣчаніе. Такъ какъ для полученія залогового свидѣтельства требуется довольно продолжительное время (отъ 2-хъ недѣль до одного мѣсяца, а иногда и болѣе), то лица, желающія получить ссуду изъ Банка безъ замедленія, долж-

ны, послѣ подачи о томъ заявленія въ Банкѣ, тотчасъ же принять мѣры къ полученію залогового свидѣтельства. Но, съ другой стороны, надо имѣть въ виду и то, что иногда оцѣнка имѣнія, установленная Банкомъ, можетъ не удовлетворить залогодателя и что поэтому будетъ осторожнѣе начинать хлопоты о залоговомъ свидѣтельствѣ послѣ разсмотрѣнія дѣла Оцѣночной Коммиссіей Банка, когда оцѣнка имѣнія, приблизительно, дѣлается уже извѣстною.

VIII. Подача заявленій о залогѣ городскихъ имуществъ.

41. Владѣлецъ городского недвижимаго имущества, желающій заложить его въ Банкѣ, долженъ представить въ Правленіе Банка или одному изъ его агентовъ:

- а) заявленіе о залогѣ;
- б) описаніе строеній;
- в) вѣдомость о получаемыхъ съ имущества доходахъ;
- г) вѣдомость о расходахъ по имуществу. (Бланки заявленій и вѣдомостей выдаются въ Правленіи Банка и всѣми его агентами);
- д) утвержденные городской или земской управой или дворцовыми управленіями планы двороваго мѣста съ находящимися на немъ постройками, фасадовъ и разрѣзовъ главныхъ построекъ и детальныя планы внутренняго расположенія строеній;
- е) окладныя листы или удостовѣренія подлежащихъ учрежденій о количествахъ взимаемыхъ

съ имущества въ текущемъ году казенныхъ, земскихъ, городскихъ, дворянскихъ и др. сборовъ;

ж) условія и контракты, заключенныя по представляемому къ залогу имуществу, въ подлинникахъ или въ засвидѣтельствованныхъ копіяхъ и

з) деньги на расходы по осмотру имущества, по назначенію Правленія, смотря по стоимости имущества, опредѣленной владѣльцемъ. Деньги эти, въ случаѣ выдачи ссуды, возвращаются заемщику путемъ зачета ихъ въ счетъ платежа, взимаемаго Банкомъ при выдачѣ ссуды. Если же залогъ имущества послѣ его оцѣнки Банкомъ не состоится, то внесенныя на осмотръ деньги не возвращаются.

Кромѣ перечисленныхъ документовъ, слѣдуетъ доставить въ Банкѣ, одновременно съ ними, или же послѣ оцѣнки имущества Оцѣночной Коммиссіей Банка:

- и) залоговое свидѣтельство Старшаго Нотаріуса мѣстнаго окружнаго суда (отд. IV) и
- і) страховой *полисъ* въ застрахованіи всѣхъ предлагаемыхъ къ залогу строеній, согласно требованію § 41 устава Банка.

IX. Оцѣнка имуществъ.

42. Въ основаніе оцѣнокъ принимается преимуущественно доходность имѣнія (§ 48 уст.).

Примѣчаніе. Доходъ съ городскихъ имуществъ, занятыхъ не исключительно жилыми помѣщеніями, но приспособленныхъ и занятыхъ также промышленными заведеніями: трактирами, банями, пивными, харчевнями и т. п., не можетъ признаваться постояннымъ, какъ зависящій отъ измѣняющихся обстоятельствъ, болѣе или менѣе благоприятныхъ извѣстному роду торговли въ данной мѣстности.

43. Если оцѣнка имущества составляетъ менѣе 500 р., то оно въ залогъ не принимается (§ 14 устава).

44. Если количество земли, показанное въ залоговомъ свидѣтельствѣ, разнится отъ количества земли по плану или описи имѣнія, то въ основаніе оцѣнки принимается наименьшее изъ количествъ земли, въ залогъ же считается вся находящаяся въ имѣніи земля, какъ удобная, такъ и неудобная.

45. Съ полученіемъ документовъ, поименованныхъ въ ст. 38—41, производится, на основаніи утвержденной инструкции (§ 47 устава), повѣрочная оцѣнка имущества, представляемого къ залогу.

46. Оцѣнка земельныхъ имуществъ производится по нормальному или по спеціальному способу.

47. *Нормальный* способъ оцѣнки основанъ на заранѣе опредѣленной для извѣстныхъ мѣстностей подесятинной цѣнѣ удобной земли и предназначается для ускоренія выдачи ссудъ, а равно для возможности выдавать ихъ въ зим-

нее время. Этимъ способомъ оцѣнки не опредѣляется дѣйствительная стоимость закладываемого имущества, а лишь по общему количеству удобной земли исчисляется его наименьшая цѣнность.

48. По нормальной оцѣнкѣ имѣнія принимаются въ залогъ не иначе, какъ въ полномъ ихъ составѣ.

49. *Спеціальный* способъ оцѣнки основанъ на повѣркѣ представленной владѣльцемъ оцѣночной описи имущества (§ 49 устава) путемъ подробнаго осмотра довѣренными лицами Банка этого предназначаемаго къ залогу имущества. Этимъ способомъ цѣнность представляемого къ залогу имѣнія опредѣляется возможно ближе къ дѣйствительной его стоимости.

50. Строенія, находящіяся въ земельныхъ имѣніяхъ, подлежатъ обязательному страхованію въ суммѣ, установленной Правленіемъ Банка.

51. Фабрики и заводы въ земельныхъ имѣніяхъ могутъ быть принимаемы въ оцѣнку только какъ обстоятельства, увеличивающія цѣнность имѣнія, безъ введенія ихъ въ оцѣнку имѣнія по ихъ доходности, основанной на размѣрахъ оборотнаго капитала или на арендныхъ контрактахъ, а тѣмъ болѣе подъ такіе заводы не можетъ быть разрѣшена ссуда отдѣльно отъ ссуды, разрѣшаемой подъ все имѣніе.

52. Осмотры и оцѣнки земельныхъ имѣній

производятся членами Оцѣночной Комиссіи или повѣренными Банка. Нѣкоторые изъ мѣстныхъ агентовъ, по предварительному разрѣшенію Правленія, имѣютъ также право производить повѣрочные осмотры по полученіи заявленія и необходимыхъ къ нему приложеній.

53. По спеціальной оцѣнкѣ можетъ быть принята въ залогъ часть имѣнія по назначенію владѣльца и по представленіи имъ на закладываемую часть особаго плана и залогового свидѣтельства, въ которомъ должны быть помѣщены свѣдѣнія, указанныя въ ст. 15.

54. Владѣлецъ имѣнія, оцѣненного по способу нормальной оцѣнки, имѣетъ право просить объ оцѣнкѣ и о соотвѣтствующей ссудѣ по способу спеціальному.

55. По какому бы способу оцѣнки ни была выдана ссуда, въ залогъ Банка считаются всѣ принадлежности недвижимаго имущества, какъ указанныя въ представленной владѣльцемъ описи, такъ и тѣ, которыя по закону составляютъ неотъемлемую принадлежность недвижимаго имущества.

56. Оцѣнка городскихъ имуществъ производится всегда по спеціальному способу, причемъ главнымъ основаніемъ принимается ихъ доходность.

57. Городскія зданія, приспособленныя для промышленнаго заведенія и лишь частью для

жилья, могутъ оцѣниваться по доходности ихъ лишь въ томъ случаѣ, если приспособленіе такихъ зданій подъ жилья помѣщенія не потребуетъ большихъ затратъ и если постоянный доходъ отъ найма въ нихъ помѣщеній обезпеченъ. Въ противномъ случаѣ такія зданія могутъ быть оцѣниваемы лишь по стоимости матеріаловъ на сломъ и на свозъ.

58. Определенная Оцѣночной Комиссіей Банка по спеціальному способу оцѣнка не есть окончательная и размѣръ ея можетъ быть уменьшенъ Правленіемъ послѣ разсмотрѣнія всѣхъ документовъ, требующихся для выдачи ссуды (§ 49 устава).

Х. Разрѣшеніе и выдача ссудъ.

59. Утвержденіе оцѣнки представленнаго къ залогу имущества и определеніе размѣра ссуды лежитъ на обязанности Правленія (§§ 49 и 72 устава), причемъ ссуда можетъ быть назначена въ размѣрѣ не свыше 60% съ оцѣнки (§ 13 уст.).

60. При самомъ полученіи ссуды заемщикъ обязанъ представить слѣдующіе залоговые документы:

а) подписанное заемщикомъ залоговое обязательство, оплаченное гербовымъ сборомъ по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ (ст. 33 герб. уст.) и

б) согласно указу Правительствующаго Се-

ната отъ 11 Апрѣля 1894 г., за № 2668, справку Старшаго Нотаріуса о томъ, что со времени выдачи залогового свидѣтельства и до момента выдачи ссуды никакихъ запрещеній на имущество не поступало.

61. Въ день полученія ссуды залогодатель или его повѣренный долженъ сдѣлать на планѣ нотаріальную надпись о томъ, что показанная на планѣ земля принадлежитъ ему, залогодателю, на правѣ полной собственности и поступаетъ въ залогъ Банку полностью, ничего изъ нея не исключая.

62. По представленіи заемщикомъ означенныхъ въ ст. 60 документовъ, ему выдается ссуда, чѣмъ и заканчиваются дѣйствія по совершенію залога.

Примѣчаніе. При желаніи заемщика и по соглашенію съ нимъ, Банкъ принимаетъ на себя продажу закладныхъ листовъ, подлежащихъ выдачѣ въ ссуду, и выдаетъ за нихъ заемщику наличныя деньги по условленному курсу.

63. Для заемщиковъ, пожелавшихъ получить ссуды чрезъ главныхъ агентовъ Банка, всѣ документы, подлежащія подписи заемщика, высылаются подлежащему главному агенту Банка, равно, какъ и расчетъ по ссудѣ, и заемщикъ; по подписаніи надлежащихъ документовъ и по представленіи указанной въ статьѣ 60 справки, тотчасъ получаетъ отъ главнаго агента ссуду; тотъ же агентъ, одновременно съ выдачей ссуды, можетъ произвести расчетъ съ кредиторами

заемщика, если они заявили желаніе получить удовлетвореніе въ томъ же городѣ.

XI. Объ удержкахъ при выдачѣ ссудъ и объ удовлетвореніи кредиторовъ заемщика.

64. При выдачѣ всякой ссуды изъ Банка безусловно подлежитъ удержанію:

а) $\frac{3}{4}\%$ единовременнаго взноса въ пользу Банка;

б) первый полугодовой срочный платежъ по ссудѣ;

в) деньги на наложеніе и впослѣдствіи, при погашеніи ссуды, на снятіе по ней запрещенія;

г) недоимки въ податяхъ и сборахъ казенныхъ, дворянскихъ, земскихъ и городскихъ, если таковыя числятся на имуществѣ;

д) долги государственнымъ и кредитнымъ учрежденіямъ;

е) долги частнымъ лицамъ, указанные въ залоговомъ свидѣтельствѣ, если со стороны кредиторовъ заемщика не послѣдовало согласія на предоставленіе Банку права преимущественнаго удовлетворенія по выдаваемой изъ Банка ссудѣ;

ж) на обезпеченіе взысканій по искамъ, предъявленнымъ въ судебныхъ учрежденіяхъ къ владельцу закладываемаго имѣнія, хотя бы по этимъ искамъ и не послѣдовало еще окончательнаго рѣшенія и

з) на пересылку недоимокъ и долговъ заемщика по ихъ мѣстоназначенію, согласно почтовымъ правиламъ.

65. Если на имуществоѣ лежитъ долгъ какому либо кредитному учрежденію, то ссуда можетъ быть выдана только по полученіи отъ сего послѣдняго подробнаго расчета, съ указаніемъ способа погашенія долга. Поэтому владѣлецъ, перезакладывающій въ С.-Петербургско-Тульскій Поземельный Банкъ имущество, состоящее уже въ залогѣ какого либо другого кредитнаго учрежденія, долженъ, при подачѣ заявленія въ Банкъ, сообщить ему, въ какомъ банкѣ заложено его имущество, дабы дать возможность заблаговременно снестись съ этимъ банкомъ, или же представить, вмѣстѣ съ залоговымъ свидѣтельствомъ, удостовѣреніе банка о томъ, къ какому сроку и какую сумму (закладными листами, облигаціями или наличными деньгами) слѣдуетъ внести для освобожденія имущества отъ залога.

66. Если въ залоговомъ свидѣтельствѣ показаны долги, по которымъ уплата, въ дѣйствительности, была уже произведена, или такія денежныя обязательства, которыя уже выполнены, то хотя Банкъ и удерживаетъ слѣдующія по нимъ суммы, но заемщикъ можетъ просить объ обращеніи этихъ суммъ въ закладные листы, каковыя въ послѣдствіи могутъ быть выданы ему обратно, по представленіи имъ формальныхъ

доказательствъ объ уплатѣ долговъ или исполненіи упомянутыхъ обязательствъ и о снятіи запрещеній.

67. *Доли частнымъ лицамъ* по закладнымъ, векселямъ и разнаго рода взысканіямъ *могутъ быть не удерживаемы* при выдачѣ ссуды въ томъ случаѣ, если кредиторъ заемщика представить въ Банкъ *до выдачи ссуды* заявленіе (по образцамъ за №№ 4 и 5) *о предоставленіи Банку права преимущественнаго удовлетворенія* передъ его претензіей, или могутъ быть погашены только частично, если согласіе кредитора о предоставленіи Банку права преимущественнаго удовлетворенія будетъ обусловлено полученіемъ имъ извѣстной суммы въ уплату по его претензіи.

68. Если же кредиторъ по частной закладной желаетъ получить слѣдующую ему сумму сполна, то, во избѣжаніе недоразумѣній при опредѣленіи этой суммы, заемщикъ долженъ представить нотаріальное заявленіе такого кредитора по образцу № 6 о размѣрѣ слѣдующихъ ему къ уплатѣ капитала и процентовъ.

69. Въ случаѣ неполученія указаннаго въ ст. 68 заявленія, Правленіе удерживаетъ капитальную сумму съ процентами со дня совершенія закладной, если только въ залоговомъ свидѣтельствѣ прямо не оговорена уплата процентовъ впередъ за извѣстный срокъ.

70. Въ случаѣ непоступленія въ Банкъ отъ

кредиторовъ залогодателя заявленій о способѣ, которымъ они желаютъ получить или обезпечить полученіе по своимъ претензіямъ, причитающіяся имъ деньги отсылаются Правленіемъ Банка въ окружный судъ при прошеніи о сдѣланіи распоряженія для снятія запрещенія.

71. Суммы, удержанныя съ заемщика на удовлетвореніе частныхъ закладныхъ, выдаются его кредиторамъ не раньше, какъ по представленіи въ Банкъ, или подлежащему главному агенту, подлинной закладной, на которой должна быть учинена кредиторомъ надпись, засвидѣтельствованная нотаріальнымъ порядкомъ, о полученіи имъ полного по закладной удовлетворенія и о его согласіи на снятіе наложеннаго по ней запрещенія *).

72. По полученіи въ Банкѣ закладной съ указанной въ ст. 71 надписью, удержанныя для ея погашенія деньги могутъ быть высланы Правленіемъ, по желанію кредитора, почтою по указанному имъ адресу.

73. Суммы, удержанныя при выдачѣ ссуды по рѣшеніямъ судебныхъ мѣстъ, выдаются кредиторамъ заемщика не иначе, какъ черезъ посредство этихъ мѣстъ, или же черезъ судебныхъ приставовъ, исполняющихъ рѣшеніе суда.

*) Форма надписи: „такого-то года, мѣсяца и числа по сей закладной крѣпости полное удовлетвореніе сполна получилъ и изъявляю согласіе на снятіе запрещенія и на уничтоженіе отмѣтки о залогѣ“. Подпись.

ХII. Срочные платежи заемщиковъ.

74. По долгосрочнымъ ссудамъ, выдаваемымъ 4½% закладными листами, заемщики, на основаніи § 34 устава Банка, обязаны уплачивать наличными деньгами съ занятой ими суммы, впередъ за каждые 6 мѣсяцевъ, въ сроки *31-го Декабря* (за 1-е полугодіе слѣдующаго года, т. е. за время съ 1 Января по 1 Юля) и *30-го Юля* (за 2-е полугодіе текущаго года, т. е. за время съ 1 Юля по 31 Декабря этого года):

Со ста рублей:

	Роста	Погаше- ніа	Въ пользу Банка	Всего въ полу- годіе	Что со- ставляетъ въ годъ
а) Подъ залогъ земельныхъ имѣній:					
по ссудамъ на 66 лѣтъ и 2 м.	2 25	— 12½	— 25	2 62½	5¼%
„ „ 51 годъ и 9 „	2 25	— 25	— 25	2 75	5½%
„ „ 38 лѣтъ и 4 „	2 25	— 50	— 25	3 —	6%
„ „ 31 годъ и 2 „	2 25	— 75	— 25	3 25	6½%
„ „ 20 лѣтъ и 7 „	2 25	1 50	— 25	4 —	8%
„ „ 17 „ — „	2 25	2 —	— 25	4 50	9%
„ „ 14 „ и 5 „	2 25	2 50	— 25	5 —	10%
„ „ 12 „ и 7 „	2 25	3 —	— 25	5 50	11%
„ „ 10 „ — „	2 25	4 —	— 25	6 50	13%
б) Подъ залогъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ:					
по ссудамъ на 38 лѣтъ и 4 м.	2 25	— 50	— 50	3 25	6½%
„ „ 31 годъ и 2 „	2 25	— 75	— 50	3 50	7%
„ „ 20 лѣтъ и 7 „	2 25	1 50	— 50	4 25	8½%
„ „ 17 „ — „	2 25	2 —	— 50	4 75	9½%
„ „ 14 „ и 5 „	2 25	2 50	— 50	5 25	10½%
„ „ 12 „ и 7 „	2 25	3 —	— 50	5 75	11½%
„ „ 10 „ — „	2 25	4 —	— 50	6 75	13½%

75. Продолжительность срока залога не имѣть отношенія къ росту, размѣръ коего остается постояннымъ ($4\frac{1}{2}\%$ годовыхъ) при всѣхъ срокахъ; но въ зависимости отъ срока измѣняется размѣръ погашенія, которое тѣмъ больше, чѣмъ срокъ короче.

76. Порядокъ исчисленія платежей лучше всего объясняется на примѣрѣ. Ссуда въ 10.000 рублей выдана на 66 лѣтъ и 2 мѣсяца. При выдачѣ ссуды за первое полугодіе взимается роста 225 руб., въ погашеніе долга 12 р. 50 к. и въ пользу Банка 25 руб. итого 262 р. 50 к., (кромѣ единовременнаго взноса, см. ст. 80). За отчисленіемъ въ погашеніе 12 руб. 50 коп., остатокъ долга къ концу перваго полугодія составитъ—9.987 руб. 50 коп. Для вычисленія платежа за второе полугодіе насчитывается $2\frac{1}{4}\%$ роста на остатокъ долга—9.987 руб. 50 коп., что составитъ 224 руб. 72 коп.; и затѣмъ изъ общей суммы полугодоваго платежа—262 р. 50 к. исключается: взносъ въ пользу Банка 25 руб. и сумма роста въ 224 р. 72 к.; остальная часть платежа—12 р. 78 к. поступаетъ въ погашеніе долга, котораго остается къ концу 2-го полугодія—9.974 р. 72 к. Платежъ за третье полугодіе исчисляется такимъ же образомъ: насчитывается $2\frac{1}{4}\%$ на остатокъ долга, т. е. на 9.974 р. 72 к., что составитъ 224 р. 43 к.; по исключеніи этой суммы и взноса въ пользу Банка — 25 р. изъ

общей суммы полугодоваго платежа 262 руб. 50 к., получится 13 р. 07 к., которые поступаютъ въ погашеніе, вслѣдствіе чего капитальный долгъ къ концу третьяго полугодія выразится въ суммѣ—9.961 р. 65 к., и т. д.

77. Указанный въ ст. 76 порядокъ исчисленія платежей соблюдается по всѣмъ займамъ, вслѣдствіе чего размѣръ полугодоваго платежа остается постояннымъ впредь до погашенія $\frac{1}{10}$ части капитальнаго долга по ссудѣ, послѣ чего заключающійся въ этомъ платежѣ ежегодный взносъ въ пользу Банка уменьшается также на $\frac{1}{10}$ часть и въ этомъ уменьшенномъ размѣрѣ остается безъ измѣненій впредь до погашенія второй десятой части капитальнаго долга и т. д., впредь *до полного погашенія ссуды*, при чемъ съ каждымъ полугодіемъ сумма роста постепенно уменьшается, а сумма погашенія долга настолько же увеличивается.

78. Срочными платежами капитальные долги по ссудамъ постепенно погашаются и по истеченіи срока, на который была выдана ссуда, имущество освобождается отъ залога.

Примѣчаніе. Таблицы, показывающія порядокъ погашенія ссуды въ 10.000 р. для разныхъ сроковъ, напечатаны отдельной брошюрой, которую, желающіе, могутъ получать въ Банкѣ бесплатно.

79. При выдачѣ долгосрочной ссуды въ теченіе даннаго полугодія, платежъ удерживается

за все это полугодіе съ начала его; въ пользу же заемщика поступаютъ находящіеся при выданныхъ ему закладныхъ листахъ купоны текущаго полугодія.

80. При выдачѣ ссуды съ заемщика удерживается единовременно, въ возмѣщеніе издержекъ Банка по производству оцѣнки и изготовленію закладныхъ листовъ, $\frac{3}{4}\%$ съ суммы займа (§ 34 устава) и, кромѣ того, расходы по наложенію и снятію запрещенія (ст. 64, п. в) и почтовые.

81. Платежи вносятся заемщиками наличными деньгами непосредственно въ кассу Правленія Банка (С.-Петербургъ, Невскій пр., № 63) или въ главныя агентства: въ Москвѣ (Неглинный проѣздъ, домъ Дебре, № 11) и въ Вильнѣ, или же высылаются переводомъ по почтѣ, по телеграфу, чрезъ казначейства, чрезъ Государственный или чрезъ коммерческіе банки.

82. При высылкѣ въ Банкъ платежей слѣдуетъ *обязательно* указывать имя, отчество и фамилію заемщика, мѣстонахожденіе имущества и № дѣла по его ссудѣ.

83. При взносѣ платежей въ главныя агентства въ Москвѣ и Вильнѣ *подлинныя квитанціи Банка* въ приѣмъ платежа *выдаются чрезъ посредство тѣхъ же агентствъ*, при чемъ для полученія этихъ квитанцій слѣдуетъ представлять въ агентства выданныя ими предварительныя квитанціи.

Примѣчаніе. На деньги, высланные по почтѣ, предварительныя квитанціи заемщикамъ не высылаются.

84. *Агенты Банка*, кромѣ главныхъ агентовъ въ Москвѣ и Вильнѣ, *на принятіе платежей по ссудамъ не уполномочены*, а потому лица, не имѣющія возможности вносить платежи лично въ одно изъ вышеуказанныхъ трехъ мѣстъ, приглашаются высылать деньги по почтѣ или переводомъ въ Правленіе Банка въ С.-Петербургѣ при особомъ объявленіи, прилагаемомъ при каждой квитанціи.

85. Объявленіе, при которомъ высылаются платежи по ссудѣ, *не должно заключать въ себя никакихъ просьбъ или вопросовъ, обращенныхъ къ Банку*, съ каковыми надлежитъ обращаться въ Правленіе Банка особо. Нежелательныя же послѣдствія, могущія произойти отъ неисполненія сего правила, падаютъ на отвѣтственность заемщика.

86. Въ квитанціяхъ, выдаваемыхъ Банкомъ въ приѣмъ платежей по долгосрочнымъ ссудамъ, обязательно обозначается: остающаяся неуплаченною недоимка, размѣръ полугодоваго платежа по ссудѣ и сумма остающагося капитальнаго долга.

Для удобства заемщиковъ, на оборотѣ квитанцій напечатано извлеченіе изъ устава Банка, касающееся ссудъ.

87. По ссудамъ, кои выданы подъ нераздѣленное имущество, принадлежащее нѣсколькимъ

совладѣльцамъ, платежи обезпечиваются всѣмъ имуществомъ *нераздельно*, причемъ въ личные расчеты совладѣльцевъ между собою (т. е. кто изъ нихъ и сколько долженъ платить) Банкъ не входитъ и неуплата кѣмъ-либо изъ нихъ всего или части платежа ведетъ къ тѣмъ же послѣдствіямъ, какъ если бы имущество принадлежало одному лицу (см. ст. 6).

ХІІІ. Дополнительные ссуды.

88. Дополнительные ссуды *подъ залогъ земельныхъ имѣній* до истеченія пяти лѣтъ со времени выдачи первоначальной ссуды (ст. 24) могутъ быть выдаваемы въ слѣдующихъ случаяхъ, но не иначе, какъ по производствѣ повѣреннымъ Банка новаго осмотра имѣнія и по представленіи новаго залогового свидѣтельства (ст. 22):

а) если заемщикъ не воспользовался всей назначенной Правленіемъ ссудой и взялъ только часть ея, а между тѣмъ, имущество не утратило своей первоначальной цѣнности;

б) если первоначальная ссуда подъ залогъ имѣнія была взята по нормальной оцѣнкѣ; въ этомъ случаѣ дополнительная ссуда можетъ быть назначена послѣ производства спеціальной оцѣнки имѣнія, если таковая будетъ превышать оцѣнку нормальную;

в) если осмотръ имѣнія былъ произведенъ

въ зимнее время и оцѣнка имѣнія была установлена не окончательная и

г) если къ заложенному въ Банкѣ имѣнію заемщикъ присоединилъ землю, не вошедшую въ оцѣнку при первоначальномъ залогѣ.

Въ послѣднемъ случаѣ владѣлецъ имѣнія долженъ представить въ Банкѣ *одно общее залоговое свидѣтельство*, какъ на землю, уже состоящую въ залогѣ, такъ и на вновь присоединенную.

89. Переоцѣнка недвижимыхъ имуществъ, а также перезалогъ ихъ изъ одного земельного банка въ другой *въ указанный выше случаевъ (ст. 88 пп. а—г) допускается не раньше, какъ по истеченіи пяти лѣтъ со времени установленія послѣдней его оцѣнки*.

90. Выдача дополнительныхъ ссудъ *подъ залогъ городскихъ имуществъ* допускается по возведеніи новыхъ строеній, приносящихъ постоянный доходъ.

91. Для полученія дополнительной ссуды заемщикъ долженъ подать въ Банкѣ надлежащее заявленіе съ подробнымъ указаніемъ мотивовъ, по которымъ испрашивается дополнительная ссуда. Къ этому заявленію, на общемъ основаніи, должны быть приложены деньги на расходы по осмотру, а равно всѣ описи, вѣдомости и документы, которые представляются при подачѣ заявленія о выдачѣ первоначальной ссуды (см. ст. 38—41), за исключеніемъ новыхъ плановъ,

представленіе которыхъ требуется только въ тѣхъ случаяхъ, когда въ составѣ заложеннаго имущества, послѣ выдачи Банкомъ ссуды, произошли какія либо измѣненія.

ХІV. Перезалогъ.

92. Перезалогъ имущества съ возобновленіемъ прежде выданной долгосрочной ссуды допускается, согласно § 37 устава Банка, по погашеніи не менѣе одной пятой части этой ссуды, если установленная Банкомъ при выдаче ссуды цѣнность и доходность имущества въ данное время не уменьшилась.

93. Перезалогъ заключается въ переводѣ оставшагося на имуществѣ капитальнаго долга по ссудѣ на новый срокъ, съ выдачею вновь въ ссуду погашенной ея части и безъ измѣненія размѣра срочнаго платежа.

При этомъ Банкъ взимаетъ единовременно $\frac{3}{4}\%$ (по § 34 устава) лишь съ суммы ссуды, вновь выдаваемой заемщику.

94. Для совершенія перезалога владѣлецъ имущества долженъ подать въ Банкъ соотвѣтствующее заявленіе со всѣми приложениями, представляемыми при заявленіи о выдачѣ первоначальной ссуды (см. ст. 38—41).

95. Перезалогу подлежатъ какъ первоначальныя, такъ и дополнительныя ссуды, при соблю-

деніи условій, изложенныхъ въ ст. 92, при чемъ нѣсколько заключенныхъ подъ залогъ одного и того же имущества займовъ, могутъ быть замѣнены при перезалогѣ однимъ общимъ займомъ.

ХV. Пересрочка ссудъ.

96. Согласно § 37 устава Банка, пересрочка капитальнаго долга по ссудѣ, безъ увеличенія суммы его, съ цѣлью уменьшенія размѣра срочныхъ платежей Банку, допускается лишь по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени выдачи ссуды, при чемъ остающійся на имуществѣ капитальный долгъ, въ круглыхъ сотняхъ рублей, записывается ссудой на новый срокъ; лежащее же на имуществѣ запрещеніе остается въ прежней силѣ. Для совершенія пересрочки не требуется представленія новаго залогового свидѣтельства.

97. Заемщикъ, желающій воспользоваться пересрочкой оставшагося по ссудѣ долга, долженъ: а) подать въ Банкъ установленное заявленіе (образецъ № 7); б) выдать особую нотаріальную подписку и в) уплатить всѣ числящіяся на имуществѣ недоимки Банку, а равно и сумму, несоставляющую полной сотни рублей капитальнаго долга Банку по каждой, выданной подъ залогъ того же имущества, ссудѣ. Что же ка-

сается срочнаго платежа по пересроченной ссудѣ, то таковой пользуется льготой на общемъ основаніи.

98. Если Правленіе Банка, для совершенія пересрочки, признаетъ нужнымъ новый осмотръ имущества, то заемщикъ долженъ внести въ Банкъ необходимую на то сумму.

XVI. Досрочныя погашенія ссудъ.

99. Заемщики могутъ во всякое время досрочно погашать свои капитальные по ссудамъ долги, полностью или частями, посредствомъ взноса закладныхъ листовъ или наличныхъ денегъ (§ 36 устава).

100. На внесенную въ досрочное погашеніе часть капитальнаго долга по ссудѣ заемщикъ перестаетъ платить проценты Банку съ слѣдующаго за текущимъ полугодіемъ.

101. Досрочныя погашенія принимаются:

а) въ первое полугодіе со 2 Января по 30-е Апрѣля и во второе полугодіе съ 1 Юля по 31 Октября включительно—закладными листами съ купонами слѣдующаго за текущимъ полугодія, или наличными деньгами сто за сто; б) въ сроки съ 1-го Мая по 23-е Юня и съ 1-го Ноября по 23-е Декабря включительно—закладными листами съ купонами слѣдующаго за текущимъ полугодія, или наличными деньгами—

за сто р. погашаемой ссуды по 102 р. 25 к. (§ 36 устава), т. е. съ процентами, причитающимися на закладные листы до ближайшаго, слѣдующаго за майскимъ или ноябрьскимъ, тиража, въ которой закладные листы по этому долгу могутъ быть только изъяты изъ обращенія и в) въ сроки съ 24 по 30 Юня и съ 24 по 31 Декабря включительно—закладными листами съ купонами *второго* послѣ текущаго полугодія или наличными деньгами, сто за сто, но со взносомъ въ обоихъ случаяхъ платежа наступающаго полугодія, причитающагося на погашенную часть долга.

102. Текущій купонъ отъ представляемыхъ въ погашеніе закладныхъ листовъ поступаетъ въ пользу заемщика.

103. Удобнѣйшимъ для погашенія наличными деньгами временемъ являются періоды, указанные въ пунктѣ *а* ст. 101.

104. Въ досрочное погашеніе ссудъ принимаются закладные листы *всѣхъ* безъ различія серій.

XVII. Послѣдствія неисправности заемщиковъ.

105. Если заемщикъ не уплатитъ установленныхъ по займу взносовъ въ срокъ, т. е. 31 Декабря за первое и 30 Юня за второе полугодіе,

то ему дается 6 мѣсяцевъ льготы, съ платежемъ пени на всякую невнесенную въ срокъ сумму за первые два мѣсяца *по полпроцента* въ мѣсяць и за послѣдующіе мѣсяцы по одному проценту въ мѣсяць, считая часть каждаго мѣсяца за полный.

106. Въ случаѣ постигшихъ заложенное имущество чрезвычайныхъ бѣдствій, какъ то: неурожая, градобитія, пожара и т. п., а также въ случаѣ смерти владѣльца, заемщикъ или его наслѣдники могутъ ходатайствовать о разсрочкѣ не болѣе 2-хъ полугодичныхъ платежей на срокъ до трехъ лѣтъ съ обязательствомъ погашать ихъ равными полугодичными взносами, независимо отъ взноса нормальныхъ полугодичныхъ платежей, или объ отсрочкѣ на одинъ годъ невнесенной въ свое время недоимки.

107. При возбужденіи ходатайства о разсрочкѣ или объ отсрочкѣ платежей, заемщикъ долженъ представить въ Банкъ удостовѣреніе уѣздной полиціи, земской управы, или податнаго инспектора о постигшемъ его чрезвычайномъ бѣдствіи, а наслѣдники умершаго владѣльца—метрику о его смерти. По разсмотрѣннн ходатайства, если Правленіе признаетъ его заслуживающимъ уваженія, на разсрочиваемую (на условленное число полугодій) или отсрочиваемую недоимку начисляется 6 процентовъ годовыхъ, вмѣсто установленной пени. Разсроченные и отсроченные пла-

тежи никакою льготою не пользуются и подлежатъ обязательному взносу въ установленные для нихъ сроки; при первомъ же невыполненіи заемщикомъ или его правопріемниками принятыхъ на себя въ этомъ отношеніи передъ Банкомъ обязательствъ, Правленіе Банка обращаетъ взысканіе на заложенное имущество въ порядкѣ, изложенномъ въ его уставѣ (§ 19 уст.).

108. По прошествіи льготнаго срока, обыкновеннаго или чрезвычайнаго, и въ случаѣ дальнѣйшей неисправности заемщика, имущество, на которомъ числится недоимка, назначается Банкомъ въ публичную продажу, о чемъ заемщику посылается увѣдомленіе не позже двухъ мѣсяцевъ со дня истеченія льготнаго срока. Одновременно съ этимъ, списки назначенныхъ въ продажу имуществъ выставляются въ помещеніи того установленія, въ которомъ будетъ производиться торгъ.

109. Увѣдомленіе о назначеніи заложеннаго имущества въ публичную продажу посылается заказнымъ письмомъ, съ обратной распискою, по указанному заемщикомъ мѣсту его жительства, а при отсутствіи такого указанія, въ назначаемое въ продажу имѣніе. Въ увѣдомленіи указывается сумма, за невзносъ которой имущество назначается въ продажу и постановленія устава Банка, опредѣляющія сроки дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію (§ 20 уст.).

110. Неврученіе указаннаго въ ст. ст. 108 и 109 увѣдомленія заемщику не останавливаетъ дальнѣйшихъ дѣйствій Банка по взысканію и не имѣетъ послѣдствіемъ недѣйствительность этихъ дѣйствій (т. е. публикаціи и торга).

111. По истеченіи 6 недѣль, со дня отсылки увѣдомленія о назначеніи въ публичную продажу имущества неисправныхъ заемщиковъ, о таковой продажѣ публикуется въ Правительственномъ Вѣстникѣ, въ мѣстныхъ (по мѣсту нахождения публикуемаго имѣнія) губернскихъ вѣдомостяхъ, въ Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли и въ одной изъ наиболѣе распространенныхъ С.-Петербургскихъ газетъ, по назначенію Министра Финансовъ, съ обозначеніемъ мѣста и дня торга; за произведенную публикацію на счетъ заемщика ставится 10 рублей (§§ 20 и 21 уст.).

112. Со дня посылки заемщику увѣдомленія о назначеніи его имущества въ продажу, Правленіе Банка имѣетъ право повѣрить опись этого предназначеннаго въ продажу имущества, въ присутствіи владѣльца или его повѣреннаго, а за отсутствіемъ ихъ, при судебномъ приставѣ или при полицейскомъ чиновникѣ. (Примѣчаніе 2-е къ § 20 уст.).

113. Заемщику дозволяется недоимку въ платежахъ Банку, съ пенею за просрочку и со всѣми расходами по назначенію имѣнія въ про-

дажу, внести въ кассу Банка до начала перваго торга, а если онъ не состоялся, то до начала втораго торга и тѣмъ освободить имущество отъ продажи (§ 22 устава).

114. Во всѣхъ случаяхъ, когда деньги должны поступить въ кассу Банка *къ извѣстному сроку*, что особенно важно въ отношеніи имущества, назначенныхъ въ публичную продажу, заемщики, высылающіе почтой или переводящіе чрезъ Государственный или коммерческіе банки свои платежи, должны озаботиться, чтобы С.-Петербургско-Тульскій Поземельный Банкъ получилъ о томъ вполнѣ достовѣрное, внѣ сомнѣній стоящее и своевременное извѣщеніе. Таковымъ признается: а) при отправкѣ денегъ почтовымъ переводомъ — телеграмма съ удостовѣреніемъ начальника почтоваго учрежденія о принятіи имъ для доставки по назначенію денегъ съ указаніемъ принятой суммы, времени принятія и кому она адресована, а также имени, отчества и фамиліи заемщика; б) при переводѣ чрезъ Государственный и коммерческіе банки — засвидѣтельствованная телеграмма банка, принявшаго для перевода деньги, съ обозначеніемъ принятой суммы и имени, отчества и фамиліи заемщика; а если у заемщика заложено не одно, а нѣсколько имущества, то съ обозначеніемъ того имущества, за которое сдѣланъ взносъ. Въ этихъ случаяхъ гораздо лучше ука-

зывать № дѣла по залогу. Телеграммы же, подписанныя только заемщикомъ - отправителемъ, безъ удостовѣренія учрежденія или лица, принявшаго платежъ, за доказательство уплаты НЕ ПРИЗНАЮТСЯ и дальнѣйшихъ дѣйствій Банка по взысканію не останавливаютъ.

115. Ни о времени истеченія льготнаго срока, ни о назначеніи просроченнаго имущества въ продажу, ни о днѣ торга никакихъ особыхъ извѣщеній и повѣстокъ, кромѣ увѣдомленія, указаннаго въ § 20 устава Банка и ст. ст. 108 и 109 сей книжки, Правленіе, по уставу Банка, НЕ ОБЯЗАНО посылать заемщику.

116. Назначаемые Банкомъ публичные торги на продажу имуществъ производятся, по усмотрѣнію Правленія, самимъ Правленіемъ или тѣми присутственными мѣстами, въ которыхъ по закону таковая дозволяется (§ 23 устава Банка).

117. Торги, производимые Правленіемъ, признаются состоявшимися: первый торгъ, если сверхъ суммы, съ коею онъ, согласно § 24 устава, начатъ, были предложены надбавки хотя двумя покупателями, а вторичный—при наличности хотя бы одного покупателя, предложившаго цѣну, равную долгу и платежамъ Банку со всѣми недоимками въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ сборахъ.

118. Сумма, надбавленная на торгахъ, сверхъ долга Банку и недоимокъ, а равно и крѣпостныя

пошлины вносятся покупателемъ не позднѣе 14 дней по заключеніи торга. Въ случаѣ неисполненія сего въ вышеозначенный 14-дневный срокъ, покупатель лишается представленнаго имъ къ торгамъ залога, поступающаго на пополненіе недоимокъ въ податяхъ и повинностяхъ, издержекъ по назначенію имущества въ продажу, расходовъ, произведенныхъ за счетъ заемщика, и въ зачетъ платежей, слѣдующихъ Банку съ продаваемаго имущества; САМОЕ ЖЕ ИМУЩЕСТВО ОСТАЕТСЯ ЗА НЕИСПРАВНЫМЪ ПО ЗАЙМУ ВЛАДѢЛЬЦЕМЪ.

119. Сумма, вырученная на торгахъ сверхъ долга Банку и недоимокъ *), можетъ быть выдана прежнему владѣльцу имущества по представленіи имъ удостовѣренія Старшаго Нотаріуса мѣстнаго окружнаго суда о томъ, что на имуществѣ никакихъ запрещеній, кромѣ какъ за долгъ Банку, не числится. При существованіи же надлежащимъ образомъ обеспеченныхъ претензій, или если на вырученную сумму будетъ обращено взысканіе въ установленномъ порядкѣ, таковая сумма поступаетъ въ пользу кредиторовъ заемщика.

Примѣчаніе. Правила относительно назначенія имуществъ въ продажу и производства торговъ изложены въ §§ 19—27 устава Банка.

120. Если на вторичныхъ торгахъ имущество,

*) Если она не замѣнена представленною покупателемъ первой послѣ Банка закладной,

за отсутствиемъ покупателей, не будетъ продано, то оно поступаетъ въ собственность Банка, который, по совершении на такое имущество крѣпостного акта, продаетъ его по вольной цѣнѣ (§§ 25 и 27 уст. Банка).

XVIII. О контрактахъ.

121. При совершении контракта на сдачу въ аренду заложенного въ Банкѣ имѣнія въ полномъ его составѣ или части его, или дома, заемщикъ обязанъ представить въ Банкѣ проектъ контракта въ двухъ экземплярахъ. По разсмотрѣнии проекта контракта, Правленіе Банка дѣлаетъ на одномъ экземплярѣ этого проекта надпись объ условіяхъ, при соблюденіи которыхъ разрѣшается Банкомъ заключеніе контракта, и отсылаетъ его по принадлежности, съ просьбою, по заключеніи контракта, доставить засвидѣтельствованную съ него копию въ Банкѣ, а другой экземпляръ того же проекта остается при дѣлѣ Банка по данной ссудѣ.

122. При заключеніи контракта на рубку лѣса въ имѣніи, вмѣстѣ съ проектомъ такового (*въ двухъ экземплярахъ*), должно быть представлено въ Банкѣ разрѣшеніе на рубку лѣса мѣстнаго Лѣсоохранительнаго Комитета, а также и планъ площади продаваемого лѣса, съ обозначеніемъ: а) мѣстнаго названія продаваемого участка лѣса

и б) величины и границъ участка. При ходатайствѣ въ Банкѣ о разрѣшеніи рубки лѣса, должно быть представлено 10 р. на расходы по дѣлопроизводству и деньги на расходы по осмотру, если таковой будетъ признанъ необходимымъ.

XIX. Страхование заложенныхъ имуществъ.

123. Городскія строенія, поступающія въ залогъ Банка, должны быть застрахованы не ниже суммы, назначенной подъ имущество въ ссуду, съ прибавленіемъ къ ней двухъ годовыхъ платежей.

124. Усадебныя и сельскохозяйственныя постройки подлежатъ обязательному страхованію только въ томъ случаѣ, если онѣ были приняты во вниманіе при оцѣнкѣ имѣнія какъ обстоятельство, увеличивающее его цѣнность. Въ этомъ случаѣ Правленіе, при назначеніи ссуды, опредѣляетъ сумму, ниже которой всѣ находящіяся въ имѣніи строенія не могутъ быть застрахованы.

125. Всякій заемщикъ, обязанный страховать постройки, долженъ возобновлять ихъ страхованіе *заблаговременно* съ такимъ расчетомъ, чтобы имѣть возможность представить въ Банкѣ возобновительный страховой документъ *за мѣсяць до окончанія срока предъидущаго страхованія*.

Такъ, напр., если имущество застраховано по 1 Января 1912 г., то возобновительный страховой документъ долженъ быть доставленъ въ Банкъ *не позже 1 Декабря 1911 г.*

126. Если же заемщикъ не представить въ установленный срокъ (ст. 125) возобновительнаго страхового документа, то Правленіе Банка перестраховываетъ имущество за его счетъ и израсходованныя деньги взыскиваетъ съ него съ пенею по 1% съ рубля за каждый мѣсяць, считая часть каждаго мѣсяца за полный мѣсяць.

127. О произведенномъ за счетъ заемщика расходѣ по страхованію ему посылаются Банкомъ особыя извѣщенія, но неполученіе заемщикомъ, по какимъ бы то ни было причинамъ, такого извѣщенія не освобождаетъ его отъ обязанности возратить Банку израсходованную за его счетъ сумму съ надлежащею пенею.

128. Страхованіе возобновляется Банкомъ въ томъ же страховомъ обществѣ и въ той же суммѣ, въ какой оно было заключено передъ тѣмъ самымъ владѣльцемъ, хотя бы она и превышала сумму, въ какой залогодатель обязанъ страховать имущество по условіямъ займа, и при условіи, если къ тому не встрѣтятся препятствій со стороны страхового общества. Въ противномъ случаѣ страхованіе возобновляется въ предѣлахъ оцѣнки, установленной страховымъ обществомъ.

129. Если владѣлецъ самъ возобновилъ стра-

хованіе, но своевременно не представилъ въ Банкъ страховой документъ, а между тѣмъ Банкъ по требованію страхового общества, также уплатилъ страховую премію, то Правленіе Банка не входитъ въ какую-либо переписку по этому поводу, а предоставляетъ самому владѣльцу получить обратно изъ страхового общества уплаченныя имъ деньги; расходъ же, произведенный Банкомъ по возобновленію страхованія, долженъ быть возмѣщенъ вышеуказаннымъ порядкомъ, т. е. съ уплатою пени.

XX. Переводъ страхованія изъ одного страхового общества въ другое.

130. Въ случаѣ перевода страхованія заложеннаго Банку имущества изъ одного страхового общества въ другое, заемщикъ, при письменномъ заявленіи объ этомъ Банку, долженъ не позже, какъ *за мѣсяць* до окончанія срока предъидущему полису представить въ Банкъ документъ того страхового общества, въ которое онъ перевелъ страхованіе своего имущества. При несоблюденіи этихъ условій, или хотя бы одного изъ нихъ, Правленіе Банка, на основаніи примѣчанія къ § 41 устава Банка, возобновляетъ страхованіе за счетъ заемщика непосредственно.

XXI. Выдача пожарнаго вознагражденія.

131. Если въ заложенномъ Банку имуществѣ произойдетъ пожаръ, заемщикъ долженъ немедленно сообщить о томъ какъ страховому обществу такъ и Правленію Банка.

132. Пожарное вознагражденіе уплачивается страховымъ обществомъ Банку, а не владѣльцу; сей же послѣдній удовлетворяется Банкомъ по расчету (§ 42 уст.).

133. Если заемщикъ, взамѣнъ сгорѣвшихъ строеній, возвелъ новыя, соотвѣтствующія стоимости и назначенію сгорѣвшихъ, или если имущество, несмотря на происшедшій въ немъ пожаръ, все-таки обезпечиваетъ, по заключенію Оцѣночной Коммиссіи и опредѣленію Правленія Банка, остающійся долгъ по ссудѣ, то пожарное вознагражденіе, за удержаніемъ недоимокъ въ платежахъ по ссудѣ, выдается на руки владѣльцу имущества. Въ противномъ же случаѣ, полученныя изъ страхового общества деньги зачисляются, по распоряженію Правленія, въ сверхсрочное погашеніе всего или части капитальнаго долга и въ уплату недоимокъ по ссудѣ и, затѣмъ, смотря по положенію займа, заложенное имущество или освобождается изъ подъ запрещенія, или остается въ залогъ только въ остальной капитальной суммѣ, которая уплачи-

вается въ остальное время займа съ установленными процентами (§ 43 уст.).

134. Въ случаѣ наложенія къмъ либо запрещенія на пожарное вознагражденіе, таковое въ части, опредѣленной Правленіемъ Банка къ выдачѣ заемщику, отсылается въ подлежащее судебное установленіе.

XXII. Перестройка, перенесеніе на другое мѣсто и сносъ заложенныхъ въ Банкѣ строеній.

135. Перестройка заложенныхъ въ Банкѣ зданій дозволяется не иначе, какъ по представленіи владѣльцами оныхъ удостовѣренія страхового отъ огня общества, что оно во время перестройки отвѣтствуетъ за могущіе произойти пожарные убытки въ соотвѣтствующей долгу суммѣ. Банкъ же, съ своей стороны, не вправѣ воспрещать въ заложенномъ имуществѣ производить постройки и исправленія, если отъ сего не уменьшится цѣнность залога или доходъ съ него; но, въ случаѣ просрочки заложеннаго имущества, Банкъ назначаетъ его въ продажу совокупно съ вновь возведенными строеніями, хотя бы на оныя и не была выдана дополнительная ссуда (§ 46 уст.).

136. Перенесеніе съ одного мѣста на другое

и сносъ заложенныхъ въ Банкѣ строеній допущается не иначе, какъ съ разрѣшенія Правленія Банка.

XXIII. Общія положенія для отчужденія заложенныхъ въ Банкѣ имуществъ и для залога ихъ подъ вторыя закладныя.

137. Всякій актъ на заложенное въ Банкѣ имущество, какъ-то: купчая, дарственная, раздѣльный актъ (безъ раздробленія имущества) и закладная, можетъ быть совершенъ не иначе, какъ съ вѣдома Банка, на заключеніе же контракта и на раздробленіе имущества необходимо согласіе Банка, а потому заемщикъ во всѣхъ этихъ случаяхъ долженъ подать въ Банкѣ заявленіе (см. образцы прилож. за №№ 8, 9, 10, 11, 12 и 13) и указать въ немъ, какого рода актъ онъ желаетъ совершить, на какое именно имущество (подробное указаніе имущества) и у какого нотариуса. Этому нотариусу Банкѣ и сообщаетъ всѣ необходимыя свѣдѣнія.

138. При разрѣшеніи на совершеніе каждаго изъ поименованныхъ въ ст. 137 актовъ, Банкѣ ставитъ непремѣннымъ условіемъ уплату, при утверженіи акта, всѣхъ числящихся на имуществѣ просроченныхъ и разсроченныхъ недоимокъ по ссудѣ, а при отчужденіи части

имѣнія—иногда и взносъ досрочнаго погашенія части ссуды, а также и той доли льготнаго платежа, которая будетъ причитаться на отчуждаемую землю.

139. При переходѣ права собственности на заложенное Банку имущество, отъ пріобрѣтателя требуется подписка о принятіи имъ на себя всѣхъ обязательствъ по отношенію къ Банку, данныхъ прежнимъ собственникомъ.

XXIV. О продажѣ имѣнія въ цѣломъ его составѣ или по частямъ чрезъ посредство Крестьянскаго Поземельнаго Банка.

140. При продажѣ имѣнія, чрезъ Крестьянскій Поземельный Банкѣ, въ цѣломъ составѣ, вся ссуда, выданная С.-Петербургско-Тулскимъ Поземельнымъ Банкомъ, переводится, согласно закона 26 Апрѣля 1906 г., на Крестьянскій Поземельный Банкѣ при условіи полного погашенія всѣхъ числящихся по ней недоимокъ въ платежахъ Банку. Согласіе С.-Петербургско-Тулскаго Поземельнаго Банка на такую продажу высылается не нотариусу, а Крестьянскому Поземельному Банку или его Отдѣленію, по полученіи о томъ соотвѣтствующаго запроса; такой же запросъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка (или его Отдѣленія) необходимъ также и при продажѣ части имѣнія, но въ по-

слѣднемъ случаѣ заемщикъ долженъ предварительно представить въ С.-Петербургско-Тулъскій Поземельный Банкъ при заявленіи (прилож. № 13) два экземпляра плана продаваемой части имѣнія, для установленія ея оцѣнки. Если же продается нѣсколько частей одного и того же имѣнія, то отдѣльный планъ въ двухъ экземплярахъ долженъ быть представленъ на каждую продаваемую часть имѣнія. Впрочемъ, планы эти могутъ быть представлены владѣльцемъ и въ Отдѣленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка которое уже непосредственно отъ себя препроводить ихъ въ С.-Петербургско-Тулъскій Поземельный Банкъ для оцѣнки указанной на планахъ земли.

141. Свидѣтельства Крестьянскаго Поземельнаго Банка вмѣсто наличныхъ денегъ не принимаются.

XXV. О продажѣ имѣнія по частямъ безъ посредства Крестьянскаго Поземельнаго Банка; о раздѣлѣ имѣнія.

142. При подачѣ въ С.-Петербургско-Тулъскій Поземельный Банкъ заявленія о желаніи продать имѣніе по частямъ безъ посредства Крестьянскаго Поземельнаго Банка, или совершить раздѣлъ имѣнія на нѣсколько частей между со-

владѣльцами, въ этомъ заявленіи (прилож. № 13) должно быть обозначено: названіе каждой отдѣльной части или № ея по плану, количество въ ней земли, какія на каждой отдѣльной части имѣются постройки и въ конторѣ какого именно нотаріуса будутъ совершаться крѣпостные акты, при чемъ при заявленіи необходимо приложить планы (въ двухъ экземплярахъ) на каждую отдѣльную часть имѣнія, съ указаніемъ на этихъ планахъ количества земли и распредѣленія ея по угодьямъ, и, одновременно, внести въ Банкъ или выслать почтовымъ переводомъ деньги на расходы по дѣлопроизводству по 10 руб. за каждый участокъ; если же единовременно продается или выдѣляется болѣе пяти участковъ, то на расходы по дѣлопроизводству должно быть внесено за первые пять участковъ по 10 руб., а за остальные по 5 руб.; кромѣ того, заемщикъ долженъ внести деньги на расходы по поѣздкѣ въ имѣніе повѣреннаго Банка, если, по обстоятельствамъ дѣла, будетъ признано необходимымъ произвести осмотръ выдѣляемыхъ участковъ на мѣстѣ. О размѣрѣ этой послѣдней суммы Правленіе Банка сообщаетъ заемщику своевременно.

143. Расцѣнка имѣнія производится порядкомъ, установленнымъ для оцѣнокъ вновь закладываемыхъ имѣній и, по утвержденіи заключенія Оцѣночной Коммиссіи, Правленіе Банка

сообщаетъ владѣльцу постановленныя имъ условія и, въ случаѣ согласія сего послѣдняго на эти условія, увѣдомляетъ о нихъ нотаріуса для совершенія крѣпостныхъ актовъ.

144. Раздѣлъ имѣнія на нѣсколько частей разрѣшается Банкомъ не иначе, какъ только для перехода этихъ частей къ новымъ владѣльцамъ, или для совершенія между владѣльцами крѣпостнымъ порядкомъ раздѣльнаго акта.

XXVI. Объ обмѣнѣ заложенной Банку земли на незаложенную.

145. Обмѣнъ заложенной земли на незаложенную допускается лишь при условіи освобожденія заложенной земли отъ залога въ Банкѣ.

XXVII. О надзорѣ за лѣсами въ заложенныхъ имѣніяхъ.

146. При полученіи ссуды изъ Банка подъ залогъ имѣнія, заемщикъ обязуется растущій въ его имѣніи лѣсъ безъ разрѣшенія Банка на продажу не рубить.

147. Надзоръ за точнымъ исполненіемъ указаннаго въ ст. 146 обязательства и, вообще, за цѣлостью растущаго въ заложенномъ Банку

имѣніи лѣса совершается посредствомъ періодическихъ ревизій, производимыхъ членами Оцѣночной Коммисіи или повѣренными Банка.

148. Въ случаѣ обнаруженія самовольной, безъ разрѣшенія Банка, рубки лѣса, ревизующій приглашаетъ мѣстную полицейскую власть для составленія протокола о произведенной рубкѣ и протоколъ этотъ, вмѣстѣ съ своимъ заключеніемъ о стоимости вырубленнаго лѣсного матеріала, представляетъ въ Правленіе Банка, которое, на основаніи заключенія Оцѣночной Коммисіи о степени обезцѣненія имѣнія отъ такой рубки лѣса и необходимаго, по ея мнѣнію, размѣра сверхсрочнаго погашенія числящагося на имѣніи капитальнаго долга Банку по ссудѣ, предъявляетъ къ заемщику требованіе о немедленномъ взносѣ въ Банкѣ точно установленной суммы въ сверхсрочное погашеніе числящагося на имѣніи долга.

XXVIII. Общія необходимыя для заемщика свѣдѣнія.

149. По утвержденіи акта на переходъ заложеннаго въ Банкѣ имущества во владѣніе другого лица, новый владѣлецъ имущества долженъ немедленно представить въ Банкѣ нотаріальную копію съ этого акта, для перевода имущества по книгамъ Банка на его имя.

150. Для перевода заложенного имѣнія по книгамъ Банка на имя лица, получившаго имѣніе по наслѣдству, необходимо представить въ Банкъ нотаріальную копию опредѣленія окружнаго суда объ утвержденіи въ правахъ наслѣдства.

Послѣдствія, могущія произойти отъ неисполненія правилъ, указанныхъ въ ст. 149 и 150, всецѣло падаютъ на отвѣтственность лица, свое временно не представившаго Банку актъ о переходѣ къ нему заложенного имущества.

151. При желаніи заемщика имѣть отъ Банка удостовѣреніе, для представленія его Старшему Нотариусу или въ подлежащее судебное установленіе, слѣдуетъ при заявленіи, въ которомъ изложена просьба о выдачѣ удостовѣренія, прилагать гербовую марку, по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ, для оплаты этого удостовѣренія.

Также должна быть приложена гербовая марка и для сообщенія Банкомъ Старшему Нотариусу просимыхъ заемщикомъ свѣдѣній и согласія Банка на утвержденіе какого либо акта.

152. Въ случаѣ надобности для наслѣдника умершаго заемщика Банка имѣть удостовѣреніе Правленія для представленія въ судъ на предметъ утвержденія въ правахъ наслѣдства, въ заявленіи, которое будетъ подано объ этомъ Правленію, необходимо указать день смерти на-

слѣдодателя и приложить, по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ, гербовую марку.

153. Если у заемщика въ залогъ Банка находится нѣсколько имѣній, то при запросѣ имъ отъ Банка какихъ либо свѣдѣній необходимо писать *по каждому имѣнію отдельное* заявленіе, съ подробнымъ указаніемъ названія имѣнія, а если возможно, то и № дѣла Банка, подъ которымъ состоитъ въ залогъ имѣніе (№ дѣла указанъ на каждой платежной квитанціи).

154. Въ случаѣ желанія заемщика имѣть копию съ хранящагося въ Банкѣ залогового свѣдѣтельства, необходимо въ заявленіи (см. образецъ № 3) указать, для какой надобности требуется такая копія. На расходы по снятію копии и оплатѣ ея гербовымъ сборомъ слѣдуетъ высылать установленную Правленіемъ Банка сумму денегъ, а если копія необходима для соло-вексельнаго кредита, то слѣдуетъ выслать, кромѣ того, еще на гербовую марку, по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ, для оплаты особаго удостовѣренія.

Примѣчаніе. Согласно закона о соло-векселяхъ, кредитъ въ Государственномъ Банкѣ открывается лишь подъ такія имѣнія, на которыхъ не числится просроченныхъ недоимокъ въ платежахъ по ссудѣ.

155. Представленные при залогѣ и хранящіеся въ Банкѣ планы заемщикамъ ни въ какомъ случаѣ до полного погашенія ссуды не выдаются. По просьбѣ заемщиковъ, съ хранящихся

въ Банкѣ плановъ могутъ быть выданы копіи по взносѣ въ Банкѣ на расходы по снятію этихъ копій денегъ, согласно казенной таксѣ (см. приложение № 14).

156. Заявленія и просьбы, подаваемыя заемщиками Банку, оплатѣ гербовымъ сборомъ не подлежатъ.

157. *Крайне необходимо, чтобы въ каждомъ заявленіи на имя Банка, просьбѣ или письмѣ, заемщики указывали свой адресъ* и подробное мѣсто-нахождение и названіе имѣнія (уѣздъ, волость, село, пустошь), а если имущество городское, — то городъ, улицу и №№ имущества по городской табели и полицейской. Подробное обозначеніе имущества необходимо во избѣжаніе могущихъ быть недоразумѣній.

158. Заемщикъ во всякое время имѣетъ право просить Банкѣ выслать ему свѣдѣнія о состояніи его долга и недоимокъ по заложенному имуществу, прилагая при заявленіи на отвѣтъ почтовую марку. Если же заемщикъ поручилъ сдѣлать этотъ запросъ или какое-либо иное заявленіе другому лицу, то это лицо должно приложить къ заявленію нотаріальную копію своей довѣренности.

159. Всѣ поименованные въ сей книжкѣ бланки, а равно уставъ Банка, выдаются или высылаются по почтѣ бесплатно. Кромѣ того, агентамъ Банка вмѣнено въ обязанность давать

желающимъ всякаго рода объясненія относительно операций Банка и круга его дѣйствій.

Во всякомъ случаѣ слѣдуетъ предпочитать непосредственное обращеніе въ Правленіе Банка, которое всегда отвѣчаетъ на всѣ вопросы какъ заемщиковъ, такъ и лицъ, желающихъ заложить свои имущества въ Банкѣ.

XXIX. Закладные листы.

160. Долгосрочныя ссуды выдаются закладными листами, приносящими опредѣленный ($4\frac{1}{2}$) процентъ годоваго дохода. Закладные листы выпускаются серіями по-полугодно съ 1 Января и съ 1 Юля каждаго года.

161. Погашеніе закладныхъ листовъ производится: а) посредствомъ тиражей, б) покупкою на биржѣ за счетъ суммъ, подлежащихъ тиражу, и в) уничтоженіемъ листовъ, внесенныхъ заемщиками въ сверхсрочное погашеніе ихъ долговъ Банку.

162. Покупка на биржѣ, взаменъ тиража, допускается только такихъ закладныхъ листовъ, которые были выпущены въ обращеніе съ 1 Юля 1898 года.

163. Тиражи закладныхъ листовъ производятся ежегодно 8 Мая и 8 Ноября и о результатѣ ихъ публикуется во всеобщее свѣдѣніе. Вы-

шедшіе въ тиражъ закладные листы оплачиваются по номинальной ихъ стоимости. Теченіе %% по закладнымъ листамъ, вышедшимъ въ тиражъ, продолжается до перваго дня слѣдующаго за тиражемъ полугодія.

164. Оплата закладныхъ листовъ, вышедшихъ въ тиражъ, и купоновъ отъ закладныхъ листовъ производится въ мѣстахъ, указанныхъ въ приложеніи № 15.

165. Закладные листы, вышедшіе въ тиражъ, и купоны, не предъявленные къ оплатѣ въ теченіе десяти лѣтъ со дня назначеннаго къ тому срока, теряютъ свое достоинство и слѣдовавшіе по нимъ платежи зачисляются въ пользу Банка (§ 59 устава).

166. Новые купонные листы къ закладнымъ листамъ Банка на слѣдующее десятилѣтіе выдаются предъявителю талона отъ истекшаго купоннаго листа. Если же въ теченіе 18 мѣсяцевъ, считая со срока оплаты послѣдняго, находившагося при закладномъ листѣ купона, талонъ не будетъ представленъ для обмѣна, то новый купонный листъ выдается предъявителю не иначе, какъ по представленіи талона *вмѣстѣ съ закладнымъ листомъ*.

167. При пересылкѣ новыхъ купонныхъ листовъ почтою, слѣдуетъ указывать, какимъ порядкомъ должны отсылаться новые купонные листы; въ противномъ случаѣ новые купонные

листы отсылаются въ цѣнныхъ пакетахъ, причеиъ за расходы по пересылкѣ налагается платежъ.

168. Закладные листы принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ по цѣнѣ, опредѣляемой Министромъ Финансовъ; они также принимаются въ закладъ въ Государственномъ Банкѣ на основаніи его устава (§ 64 устава).

XXX. Особыя правила для недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ Лифляндской губерніи.

(Эти правила относятся также и до гор. Нарвы).

А. Для залога имѣній.

169. Владѣлецъ имѣнія, находящагося въ Лифляндской губерніи, желающій получить изъ Банка ссуду, долженъ представить за своею подписью или за подписью своего повѣреннаго въ Правленіе Банка или одному изъ его агентовъ надлежащее заявленіе *) съ приложеніемъ:

- а) оцѣночной описи имѣнія
 - б) описи строеній
 - в) плана имѣнія исключительно на землю,
- которая предъявляется къ залогу въ Банкѣ, съ

*) Бланки заявленій и описей имѣній и строеній выдаются въ Правленіи Банка или въ его главномъ агентствѣ по Лифляндской губерніи.

показаніємъ на немъ мѣры линій и угловъ, румбическихъ угловъ и экспликаціи угодій;

г) документа на право владѣнія закладываемымъ имѣніемъ, причемъ, если въ этомъ документѣ мѣра земли не указана, то необходимо представить удостовѣреніе Ландратской Коллегіи о количествѣ земли;

д) свидѣтельства о занесеніи имущества въ ипотечныя книги съ обозначеніемъ, не наложено-ли на него запрещеній и не числятся-ли на немъ ограниченій въ правахъ собственности или наслѣдованіи;

е) выписки изъ ипотечныхъ книгъ о всѣхъ лежащихъ на закладываемомъ имуществѣ долговыхъ обязательствахъ;

ж) удостовѣреній подлежащихъ учрежденій о количествѣ: а) всѣхъ безъ исключенія казенныхъ и общественныхъ сборовъ, исчисленныхъ по имѣнію *на текущій* годъ и б) недоимокъ, не уплаченныхъ по имѣнію *за прежнее время* съ указаніемъ за какіе именно годы и

з) денегъ на расходы по осмотру имѣнія, сумма которыхъ опредѣляется Правленіемъ или агентомъ Банка при подачѣ заявленія. При выдачѣ ссуды эти деньги возвращаются заемщику путемъ зачета ихъ въ счетъ *платежа, взимаемаго банкомъ при выдачѣ по ссудѣ*. Если же залогъ осмотровнаго имѣнія не состоится, то внесенныя на осмотръ деньги не возвращаются.

170. По полученіи указанныхъ въ ст. 169 документовъ и денегъ, производится осмотръ и оцѣнка имѣнія на мѣстѣ лицомъ, уполномоченнымъ на то Правленіемъ Банка, а затѣмъ дѣло со всѣми документами поступаетъ на разсмотрѣніе сначала Оцѣночной Комиссіи, а затѣмъ Правленія Банка. По окончательномъ установленіи оцѣнки имѣнія, Правленіе назначаетъ размѣръ ссуды и условія ея выдачи, о чемъ и посылается заемщику извѣщеніе чрезъ мѣстнаго агента Банка, съ указаніемъ дополнительныхъ документовъ, подлежащихъ представленію въ Банкъ до выдачи ссуды. Къ числу этихъ документовъ относятся: а) полисъ страхового общества на застрахованіе всѣхъ находящихся въ имѣніи строеній въ назначенной Банкомъ суммѣ; б) удостовѣреніе Лифляндскаго Дворянскаго Земельнаго Кредитнаго Общества (если имѣніе заложено въ этомъ Обществѣ) о суммѣ, причитающейся на полное погашеніе долга Обществу; в) заявленія отъ всѣхъ кредиторовъ, претензіи которыхъ инgrossированы на имѣніи, о суммѣ долга и процентовъ, причитающихся на полное погашеніе ихъ претензій. Если же кто либо изъ кредиторовъ изъявитъ согласіе на выдачу ссуды безъ погашенія его претензіи, то онъ долженъ заявить Начальнику Крѣпостнаго Отдѣленія о предоставленіи Банку права преимущественнаго удовлетворенія по выданной имъ ссудѣ, о чемъ

должна быть сдѣлана отмѣтка въ крѣпостномъ реестрѣ и представлена въ Банкѣ дополнительная справка Крѣпостного Отдѣленія.

171. Если имѣніе состоитъ изъ нѣсколькихъ частей, записанныхъ въ крѣпостномъ реестрѣ подъ отдѣльными крѣпостными нумерами, то владѣлецъ имѣнія долженъ или подать въ Банкѣ на каждую такую часть особое заявленіе о залогѣ, съ приложеніемъ отдѣльныхъ документовъ, или же, до залога имѣнія, исходатайствовать въ Крѣпостномъ Отдѣленіи о соединеніи всѣхъ частей имѣнія подъ однимъ крѣпостнымъ номеромъ.

172. Если имѣніе перешло къ залогодателю подъ условіемъ уплаты бывшему собственнику или другимъ лицамъ какихъ либо суммъ, то отъ этихъ лицъ должны быть представлены въ Банкѣ нотаріальныя заявленія о согласіи на залогъ имѣнія, съ указаніемъ, какія именно суммы слѣдуетъ удержать въ ихъ пользу при выдачѣ ссуды. Если же причитавшіяся имъ суммы уже уплачены, то до выдачи ссуды должна быть сдѣлана объ этомъ отмѣтка въ крѣпостномъ реестрѣ съ представленіемъ въ Банкѣ соотвѣтствующей справки Крѣпостнаго Отдѣленія.

173. При залогѣ имѣнія, перешедшаго по дарственной записи, должно быть представлено въ Банкѣ нотаріальное заявленіе отъ лицъ, коимъ предоставлено право пожизненнаго или иного какого-либо пользованія всѣмъ имѣніемъ или

его частью, объ ихъ согласіи на залогъ имѣнія въ Банкѣ со всѣми послѣдствіями этого залога.

174. Въ случаѣ смерти пожизненнаго владѣльца, необходимо представить удостовѣреніе о его смерти.

175. По представленіи въ Банкѣ заемщикомъ всѣхъ документовъ, удовлетворяющихъ требованіямъ Банка, и по назначеніи ссуды, Правленіе дѣлаетъ распоряженіе о совершеніи закладной записи на имя Банка.

176. Закладная запись оплачивается заемщикомъ гербовымъ сборомъ по правиламъ устава о гербовомъ сборѣ и представляется въ мѣстное Крѣпостное Отдѣленіе для надлежащей отмѣтки, а затѣмъ возвращается въ Банкѣ.

177. По полученіи въ Банкѣ закладной, немедленно производится выдача ссуды въ Правленіи Банка или же, по желанію заемщика, въ главномъ агентствѣ Банка по Лифляндской губерніи.

178. При выдачѣ ссуды должны быть погашены всѣ долги, указанные въ справкѣ Крѣпостнаго Отдѣленія, по которымъ не предоставлено Банку права преимущественнаго удовлетворенія, для чего заемщикъ въ день выдачи ссуды долженъ пригласить въ Банкѣ или въ главное агентство, гдѣ будетъ выдаваться ссуда, всѣхъ кредиторовъ съ подлинными долговыми

обязательствами, которыя, по учиненіи на нихъ погасительныхъ надписей, представляются въ мѣстное Крѣпостное Отдѣленіе для отмѣтки. Всѣ расходы по погашенію долговыхъ обязательствъ относятся на счетъ заемщика.

Б. Для отчужденія имѣній въ цѣломъ составѣ и частями.

179. Всякій актъ на заложенное имущество, какъ-то: купчая, дарственная, раздѣльный актъ (безъ раздробленія имущества) и закладная, можетъ быть совершенъ не иначе, какъ съ вѣдома Банка, на заключеніе же контракта и на раздробленіе имущества необходимо согласіе Банка, а потому заемщикъ во всѣхъ этихъ случаяхъ долженъ подать въ Банкъ заявленіе (см. образцы прилож. за №№ 8, 9, 10, 11, 12 и 13) и указать въ немъ, какого рода актъ онъ желаетъ совершить, на какое именно имущество (подробное указаніе имущества) и у какого нотариуса.

Этому нотариусу Банкъ сообщаетъ всѣ необходимыя для совершенія акта свѣдѣнія, а нотариусъ, уже непосредственно отъ себя, представляетъ совершенный имъ актъ въ Крѣпостное Отдѣленіе для отмѣтки.

180. При раздробленіи и расцѣнкѣ заложенныхъ въ Банкѣ имѣній Лифляндской губерніи, какъ продаваемыхъ при посредствѣ Крестьянскаго

Поземельнаго Банка, такъ и безъ его посредства, а также относительно надзора со стороны Банка за лѣсами, примѣняются правила, изложенныя въ отд. XXIV, XXV, XXVI и XXVII настоящей справочной книжки, кромѣ тѣхъ ея статей, которыя касаются сношенія Банка со Старшими Нотариусами, такъ какъ взамѣнъ такого сношенія со Старшими Нотариусами при отчужденіи участковъ изъ имѣній, расположенныхъ въ Лифляндской губерніи, Банкъ имѣетъ дѣло съ Крѣпостнымъ Отдѣленіемъ, которому и высылаетъ надлежащія деклараціи по полученіи отъ владѣльца имѣнія денегъ на расходы по дѣлопроизводству по каждому отчуждаемому участку.

181. При переходѣ къ новому владѣльцу отчуждаемой, съ разрѣшенія Банка, части расположеннаго въ Лифляндской губерніи имѣнія, всѣ подлежащія удержанію въ пользу Банка суммы, какъ то: сверхсрочное погашеніе капитальнаго долга Банку по ссудѣ, платежи просроченные и въ соотвѣтствующей долѣ срочные платежи должны быть удерживаемы не при утвержденіи акта, а при совершеніи его нотариусомъ и доставляемы непосредственно въ Банкъ. Только по полученіи Банкомъ всѣхъ требуемыхъ суммъ можетъ быть сообщено Крѣпостному Отдѣленію о выдѣленіи изъ состава имѣнія проданнаго участка.

*В. Для продажи съ публичныхъ торговъ импній не-
исправныхъ заемщиковъ.*

182. Взысканіе Банкомъ просроченныхъ недоимокъ по имуществамъ, находящимся въ Лифляндской губерніи, производится, согласно устава Банка (прилож. къ § 19) и на основаніи уст. гражд. судопр. ст. 978, 991—997, 999, 1003—1008, 1029, 1034—1039, 1047—1049, 1051, 1069 и 1845—1888 съ продолж. раздѣла III-го того же устава о судопроизводствѣ въ губерніяхъ Прибалтійскихъ.

183. При неуплатѣ заемщикомъ просроченныхъ недоимокъ въ продолженіе льготнаго срока, Банкъ обращается въ подлежащій судъ съ прошеніемъ о наложеніи ареста на доходы съ заложеннаго имущества и о назначеніи его въ продажу съ публичнаго торга установленнымъ порядкомъ. По полученіи отъ судебного пристава извѣщенія о днѣ торга, Банкъ сообщаетъ суду о суммѣ долга Банку и недоимокъ, числящихся на продаваемомъ имуществѣ.

184. Продажа утверждается судомъ за предложившимъ на торгахъ высшую цѣну, если предложенная на торгахъ цѣна покрываетъ весь долгъ Банку. Капитальный долгъ Банку и льготный платежъ по ссудѣ могутъ быть переведены

на покупателя, при чемъ послѣдній обязанъ выдать установленную подписку по переводу на него долга Банку.

185. Всѣ расходы по назначенію въ продажу имѣнія относятся на счетъ заемщика.

ОБРАЗЦЫ ЗАЯВЛЕНИЙ.

Спеціальная довѣренность.

МИЛОСТИВЫЙ ГОСУДАРЬ

(Имя и отчество повѣ-
реннаго).

Желая получить изъ С.-Петербургско-Тульского Поземельнаго Банка ссуду подъ залогъ принадлежащаго мнѣ имѣнія или имущества, состоящаго (мѣстонахожденіе и названіе имѣнія (или имущества) слѣдуетъ подробно выписать изъ купчей крѣпости или другого акта владѣнія, по которому досталось имѣніе), покорнѣйше прошу Васъ принять на себя трудъ подать въ Правленіе С.-Петербургско-Тульского Поземельнаго Банка заявленіе и представить за Вашей подписью всѣ нужные для производства оцѣнки и залога документы, получить подъ сказанное имѣніе (или имущество) ссуду, которая мнѣ будетъ назначена Правленіемъ Банка, продавать закладные листы, выдавать отъ моего имени по полученной ссудѣ требуемая Банкомъ обязательства и всякаго рода подписки и расписки, учинять надписи на планахъ, производить расчеты съ моими кредиторами; ходатайствовать у мѣстнаго Старшаго Нотаріуса о выдачѣ залогового свидѣтельства, для чего имѣете право подавать прошенія, заявленія и всякаго рода бумаги, получать и представлять копии, справки и другіе документы, а также и самое залоговое свидѣтельство. Что Вы по сей довѣренности законно учините, я Вамъ вѣрю, спорить и прекословить не буду.

Прошеніе на имя Старшаго Нотаріуса
о выдачѣ залогового свидѣтельства.

Господину Старшему Нотаріусу (такого-то) Окруж-
наго Суда

Такого-то (звание, имя,
отчество и фамилія)

ПРОШЕНІЕ.

Представляя при семъ (такіе - то документы *) на
принадлежащее мнѣ имѣніе (или имущество), состоящее
(слѣдуетъ указать подробно мѣстонахождение имѣнія),
имѣю честь покорнѣйше просить выдать мнѣ залогов^{ый}
свидѣтельство о благонадежности вышеупомянутаго,
имѣнія (или имущества) для представленія онаго къ за-
логу въ С.-Петербургско-Тульскій Поземельный Банкъ.

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ владѣльца:

*) Для полученія залогового свидѣтельства, Старшему Нота-
ріусу представляются тѣ документы, на основаніи которыхъ имѣніе
перешло въ собственность просителя; если же имѣніе уже zalo-
жено въ одномъ изъ земельныхъ банковъ, то, кромѣ указанныхъ
документовъ, представляется еще копія съ прежняго залогового
свидѣтельства, хранящагося въ банкѣ.

Заявленіе о выдачѣ копіи залогового
свидѣтельства.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземель-
наго Банка

Такого-то (имя, отче-
ство и фамилія)

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Представляя при семъ 0 руб. 00 коп. *), покорнѣй-
ше прошу Правленіе Банка выдать мнѣ копію съ нахо-
дящагося въ Банкѣ залогового свидѣтельства по имѣнію
(или имуществу) моему, состоящему тамъ-то (указать
мѣстонахождение имѣнія), для полученія отъ Старшаго
Нотаріуса новаго залогового свидѣтельства на предметъ**)

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ владѣльца:

*) Расходы по изготовленію копіи залогового свидѣтельства и
на оплату ея гербовымъ сборомъ взимаются въ слѣдующихъ раз-
мѣрахъ: если залоговое свидѣтельство предназначается для пред-
ставленія въ одинъ изъ земельныхъ банковъ—2 р. 25 к., для по-
лученія же кредита во всѣхъ другихъ учрежденіяхъ—3 руб.

**) Слѣдуетъ точно указать для какой именно надобности тре-
буется копія залогового свидѣтельства.

Заявленіе о предоставленіи Банку права преимущественнаго удовлетворенія.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія кредитора

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Къ залогу въ С.-Петербургско-Тульскій Поземельный Банкъ представлено имѣніе (или имущество), принадлежащее *такому-то* (званіе, имя, отчество и фамилія), и состоящее *тамъ-то* (выписать подробно мѣстонахождение имѣнія (или имущества) изъ закладной). Имѣніе (или имущество) это находится у меня въ залогъ по закладной, совершенной *такимъ-то* нотариусомъ (фамилія нотариуса, число, мѣсяцъ и годъ) и утвержденной Старшимъ Нотариусомъ *такого-то* Окружнаго Суда (число, мѣсяцъ и годъ), въ суммѣ *такой-то* (прописью); запрещеніе помѣщено въ мѣстный сборникъ о запрещеніяхъ 191 года, № ст. Нынѣ я изъявлю согласіе на совершеніе залога сего имѣнія (или имущества) въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ въ суммѣ *такой-то* (прописью), при чемъ, не желая въ настоящее время получать *) уплаты по моей закладной, предоставляю С.-Петербургско-Тульскому Поземельному Банку, согласно § 11 Высочайше утвержденного устава онаго, право преимущественнаго удовлетворенія долга Банку сполна передъ моей закладной.

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ:

*) Если залогодатель пожелаетъ, чтобы изъ выдаваемой ссуды была удержана въ его пользу какая либо сумма, то послѣ словъ „не желая въ настоящее время получать“ прибавляется слово „полной“, а затѣмъ въ самомъ концѣ текста заявленія пишется „съ тѣмъ, чтобы изъ выдаваемой Банкомъ ссуды было удержано и выдано мнѣ на погашеніе части долга по означенной закладной столько-то рублей“.

Согласіе кредитора на полученіе заемщикомъ дополнительной ссуды.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія кредитора

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Подъ обезпеченіе уже заложеннаго въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ имѣнія (или имущества), принадлежащаго *такому-то* (званіе, имя, отчество и фамилія) и состоящаго *тамъ-то* (выписать подробно мѣстонахождение имѣнія по закладной), предполагается выдача изъ Банка дополнительной ссуды.

Имѣніе (или имущество) это, кромѣ Банка, находится также въ залогъ у меня по закладной, совершенной *такимъ-то* нотариусомъ (фамилія нотариуса, число, мѣсяцъ и годъ) и утвержденной Старшимъ Нотариусомъ *такого-то* Окружнаго Суда (число и мѣсяцъ) 191 года, въ суммѣ *такой-то* (прописью); запрещеніе по этой закладной внесено въ мѣстный сборникъ о запрещеніяхъ 191 года № въ ст.

Нынѣ я изъявлю согласіе на полученіе *такимъ-то* (имя, отчество и фамилія владѣльца имѣнія или имущества) изъ Банка подѣ залогъ вышеупомянутаго имѣнія (или имущества) дополнительной ссуды въ размѣрѣ *такомъ-то* рублей (прописью) и, не желая получать при выдачѣ этой ссуды *) уплаты по моей закладной, предоставляю С.-Петербургско-Тульскому Поземельному Банку, согласно § 11 Высочайше утвержденного устава онаго, право преимущественнаго удовлетворенія долга Банку передъ моей закладной.

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ:

*) Если залогодержатель пожелаетъ, чтобы изъ выдаваемой ссуды была удержана въ его пользу какая либо сумма, то послѣ словъ „не желая въ настоящее время получать“ прибавляется слово „полной“, а затѣмъ въ самомъ концѣ текста заявленія пишется „съ тѣмъ, чтобы изъ выдаваемой Банкомъ ссуды было удержано и выдано мнѣ на погашеніе части долга по означенной закладной столько-то рублей“.

Заявление кредитора о его желаниі получить полное удовлетвореніе по его претензіи къ залогодателю.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія кредитора

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Въ виду предъявленія къ залогу въ С.-Петербургско-Тульскій Поземельный Банкъ имѣнія (или имущества), состоящаго тамъ-то (выписать подробно мѣстонахождение имѣнія изъ закладной), принадлежащаго такому-то (званіе, имя, отчество и фамилія владельца имѣнія или имущества), симъ имѣю честь заявить, что по закладной на означенное имѣніе (или имущество), утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ такого-то Окружнаго Суда (число, мѣсяцъ и годъ), въ суммѣ (прописью) руб. на имя мое (или лица, съ котораго перешла закладная по передаточной надписи), въ настоящее время числится капитальнаго долга столько-то руб. и %%% на эту сумму изъ столько-то %%% годовыхъ съ (число мѣсяца) 191 года по (число мѣсяца) 191 года столько-то руб., а всего столько-то (прописью) руб., каковую сумму прошу Правленіе Банка удержать при выдачѣ подъ означенное имѣніе ссуды и хранить въ кассѣ Банка впредь до представленія мною подлинной закладной съ погасительною надписью.

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ:

Заявление о пересрочкѣ долга по ссудѣ.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія заемщика

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Покорнѣйше прошу Правленіе Банка, для уменьшенія платежей по ссудѣ, выданной подъ залогъ моего имущества (или имѣнія), состоящаго тамъ-то (выписать мѣстонахождение имущества), пересрочить числящійся на этомъ имуществѣ (или имѣніи) капитальный долгъ Банку вновь на столько-то лѣтъ.

Объ условіяхъ, на которыхъ можетъ быть совершена пересрочка, прошу увѣдомить меня по адресу такому-то.

„ “ дня 191 года.

Подпись:

Адресъ владѣльца:

Заявленіе о совершеіні акта на продажу имущества.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія владѣльца

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Желая совершить актъ на продажу, съ переводомъ долга Банку, принадлежащаго мнѣ имѣнія (или имущества), состоящаго (*губерніи, уѣзда, при селѣ такомъ-то, или пустошъ такая-то, въ количествѣ столькихъ-то десятинъ; а если имущество городское, то въ такомъ-то городѣ, въ такой-то части, на такой-то ул., подъ № такимъ-то*) и заложеннаго въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ, прошу Правленіе Банка сообщить всѣ необходимыя для совершеініа означеннаго акта свѣдѣнія (*такому-то*) Нотаріусу (*указать мѣсто-нахожденіе конторы нотаріуса и его фамилію*).

Подпись:

„ “ дня 191 г.

Адресъ владѣльца:

Примѣчаніе. Если сообщеніе указанныхъ свѣдѣній требуется и Старшему Нотаріусу, то слѣдуетъ представить гербовую марку надлежащаго достоинства.

Заявленіе о совершеініи дарственной записи.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тульскаго Поземельнаго Банка

Званіе, имя, отчество и фамилія владѣльца

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Желая совершить дарственную запись на принадлежащее мнѣ имѣніе (или имущество), состоящее (*губерніи, уѣзда, при селѣ такомъ-то, или пустошъ такая-то, въ количествѣ столькихъ-то десятинъ; а если имущество городское, то въ такомъ-то городѣ, въ такой-то части, на такой-то ул., подъ № такимъ-то*) и заложенное въ С.-Петербургско-Тульскомъ Поземельномъ Банкѣ, прошу Правленіе Банка сообщить всѣ необходимыя для совершеініа означеннаго акта свѣдѣнія (*такому-то*) Нотаріусу (*указать мѣсто-нахожденіе конторы нотаріуса и его фамилію*).

Подпись:

„ “ дня 191 г.

Адресъ владѣльца:

Примѣчаніе. Если сообщеніе указанныхъ свѣдѣній требуется и Старшему Нотаріусу, то слѣдуетъ представить гербовую марку надлежащаго достоинства.

Заявленіе о совершеіні аренднаго до-
говора.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тулскаго Поземель-
наго Банка

Званіе, имя, отчество и
фамилія владѣльца.

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Желая совершить съ такимъ-то (*имя, отчество и фамилія*) договоръ на отдачу ему въ арендное содер-
жаніе моего имѣнія (или имущества), состоящаго (*губер-
ніи, уѣзда, при селѣ такомъ-то; а если имущество го-
родское, то въ такомъ-то городѣ, на такой-то улицѣ,
подъ № такимъ-то*) и представляя при семъ проектъ
договора въ 2-хъ экземплярахъ, прошу Правленіе Банка
разрѣшить мнѣ заключеніе договора, возвративъ одинъ
экземпляръ онаго съ надписью Правленія.

Подпись:

„ “ дня 191 года.

Адресъ владѣльца:

Заявленіе о продажѣ части имѣнія.

Въ Правленіе С.-Петербургско-Тулскаго Поземель-
наго Банка

Званіе, имя, отчество и
фамилія владѣльца

ЗАЯВЛЕНІЕ.

Желая продать изъ принадлежащаго мнѣ имѣнія
(или имущества), состоящаго (*губерніи и уѣзда, при селѣ
такомъ-то; а если имущество городское, то въ такомъ-
то городѣ, на такой-то улицѣ, подъ № такимъ-то*)
столько-то участковъ земли (*здѣсь слѣдуетъ указать
№ или Лит. каждою участка, названіе его и ко-
личество земли въ немъ*) и представляя при семъ
столько-то плановъ (въ двухъ экземплярахъ), а также
посылая одновременно съ симъ переводомъ столько-то
руб. на расходы по дѣлопроизводству*), прошу Правле-
ніе Банка сдѣлать оцѣнку названныхъ участковъ и раз-
рѣшить продажу ихъ при условіи (*указать съ перево-
домъ на покупателя или съ погашеніемъ части ссуды и
съ освобожденіемъ участковъ отъ залога*), въ размѣрѣ
по усмотрѣнію Правленія.

*) На расходы по дѣлопроизводству взимается: за первые пять
участковъ—по 10 руб. за каждый, а за послѣдующіе—по 5 руб.
за участокъ, если выдѣлъ ихъ производится одновременно.

За копію не на калькъ, а на бумагъ прибавляется къ указанной цѣнѣ 20%.

Къ сему присовокупляю:

1) что на продаваемыхъ участкахъ имѣются слѣдующія постройки: (указать наименованіе ихъ, изъ какого матеріала они построены и чѣмъ крыты; если же на участкахъ нѣтъ построекъ, то слѣдуетъ приписать: „построекъ не имѣется“);

2) что купчія будутъ совершаться у такого-то нотариуса, которому и прошу сообщить всѣ необходимыя свѣдѣнія;

3) что участки продаются (здесь слѣдуетъ обязательно указать, что участки продаются при посредствѣ или безъ посредства Крестьянскаго Поземельнаго Банка) и

4) что если бы Правленіе признало необходимымъ произвести осмотръ отчуждаемыхъ участковъ на мѣстѣ чрезъ своего оцѣнщика, то, кромѣ посылаемыхъ денегъ, обязуюсь еще внести и деньги на расходы по осмотру въ суммѣ, какая будетъ исчислена Правленіемъ.

Подпись:

„ “ дня 191 года.

Адресъ заемщика:

ТАКСА
за копіи плановъ на калькъ (въ масштабѣ 100 с. въ англійск. дюймѣ).

Количество десятинъ въ дачѣ, изображенной на планѣ.	РАЗМѢРЪ ПЛАТЫ ЗА КОПИЮ.
1 до 100 дес.	3 р. 92 к.
2 отъ 100 до 200 дес.	за 100 дес. 3 р. 92 к. и за остальныя по 2½ к.
3 " 200 " 400 "	" 200 " 6 " 42 "
4 " 400 " 800 "	" 400 " 10 " 42 "
5 " 800 " 1.500 "	" 800 " 16 " 08 "
6 " 1.500 " 3.000 "	" 1.500 " 26 " 41 "
7 " 3.000 " 6.000 "	" 3.000 " 41 " 41 "
8 " 6.000 " 12.000 "	" 6.000 " 61 " 41 "
9 " 12.000 " 25.000 "	" 12.000 " 91 " 41 "
10 свыше 25.000 "	" 25.000 " 134 " 57 "

**Оплата закладныхъ листовъ, вышедшихъ въ тиражъ,
и купоновъ отъ закладныхъ листовъ производится:**

Въ С.-Петербургѣ въ Правленіи Банка (Невскій пр.,
№ 63),
во всѣхъ конторахъ и отдѣленіяхъ Государственнаго
Банка,
въ Азовско-Донскомъ Коммерческомъ Банкѣ и его
отдѣленіяхъ,
въ Волжско-Камскомъ Коммерческомъ Банкѣ и его
отдѣленіяхъ,
въ Варшавскомъ Учетномъ Банкѣ,
въ Коммерческомъ Банкѣ въ Варшавѣ,
въ Лионскомъ Кредитѣ и его отдѣленіяхъ,
въ Московскомъ Купеческомъ Банкѣ и въ его С.-Пет-
тербургской и Кіевской конторахъ,
въ Рижскомъ Биржевомъ Банкѣ,
въ Рижскомъ Городскомъ Учетномъ Банкѣ,
въ Рижскомъ Коммерческомъ Банкѣ,
въ Русскомъ Торгово—Промышленномъ Коммерче-
скомъ Банкѣ, его отдѣленіяхъ, конторахъ и комиссіо-
нерствахъ,
въ Сибирскомъ Торговомъ Банкѣ и его отдѣленіяхъ,
въ Соединенномъ Банкѣ и его отдѣленіяхъ,
въ С.-Петербургскомъ Международномъ Коммерче-
скомъ Банкѣ и его отдѣленіяхъ,
въ С.-Петербургскомъ Учетномъ и Ссудномъ Банкѣ,
въ С.-Петербургскомъ Частномъ Коммерческомъ
Банкѣ и его Московскомъ отдѣленіи,
въ Сѣверномъ Банкѣ въ С.-Петербургѣ и его отдѣ-
леніяхъ,
въ банкирскихъ } Бр. Джамгаровыхъ въ Москвѣ,
домахъ: } Бр. Рябушинскихъ въ Москвѣ,
} Г. Вавельберга въ Варшавѣ,
} Г. Волкова съ С-ми } въ Спб. и
} И. В. Юнкера и К^о. } въ Москвѣ
и въ банкирской и комиссіонной конторѣ Геппенера
и К^о въ Ревелѣ.

Главные Агентства Банка:

Въ гор. Москвѣ, Неглинный проѣздъ, д. Дебре, № 11.
" " Вильнѣ, уг. Благовѣщенской и Вилейской ул.,
соб. домъ.
" " Венденѣ.

А г е н т ы:

Въ гор. Псковѣ *Веніаминъ Веніаминовичъ Гей.*
" " Смоленскѣ *Василій Ивановичъ Преображенскій*