20 46/170

ПОГАШЕНО

МИНИСТЕРСТВО
ПУТЕЙ СООБЩЕНІЯ.

КАНЦЕЛЯРІЯ МИНИСТРА.

ОТДѢЛЪ
ПО ОТЧУЖДЕНІЮ ИМУЩЕСТВЪ

V дѣлопроизводство.

С.-Петербургъ.

28 апрѣля 1910 года.

№ 185.

О вознагражденіи казака Лазаренко за землю, занятую въ Конотопскомъ уѣз. Черниговской губ., для надобностей Либаво-Роменской жел. дор.

Для постройки жилыхъ домовъ и службъ на станціи «Рубанка» Либаво-Роменской желѣзной дороги, по плану и описи отъ 17 іюля 1906 года, занято въ дачѣ села Дмитровки, Конотопскаго уѣзда Черниговской губерніи, изъ владѣнія казака Евдокима Петрова Лазаренко 105 кв. саж. усадебной земли.

При составленіи описи староста села Дмитровки, казакъ Акимъ Ивановъ Скрипка, заявилъ, что отчуждаемый участокъ со времени нарѣзки числится подъ дорогой, и никто имъ не владѣетъ, почему онъ не принадлежитъ Лазаренко, а является общественнымъ.

Съ своей стороны, казакъ Лазаренко объяснилъ, что отчуждаемый участокъ купленъ имъ 11 лѣтъ тому назадъ у казака Чеботько, и у него имѣется купчая крѣпость и что на землѣ этой находится его погребъ, который онъ сдавалъ въ аренду помощнику начальника станціи «Рубанка», Людвигу Казимировичу Бліозовскому въ теченіе болѣе трехъ лѣтъ, причемъ ни общество крестьянъ и казаковъ, ни староста претензій не заявляли.

Заявленіе Лазаренко подтвердилъ Бліозовскій, показавшій, что онъ дѣйствительно арендовалъ у Лазаренко погребъ болѣе 3 лѣтъ.

Уполномоченные общества крестьянъ и казаковъ въ прошеніяхъ на имя Конотопскаго Исправника и Начальника Либаво-Роменской желѣзной дороги заявили споръ на отчуждаемый участокъ земли, утверждая, что онъ общественный, и прося вознагражденіе за оный Лазаренко не выдавать.

Оцѣнка состоялась 19 февраля 1908 г. въ присутствіи уполномоченныхъ общества крестьянъ и казаковъ, казака Лазаренко и депутата казны.

Уполномоченные общества крестьянъ и казаковъ просили оцѣнить отчуждаемую землю по 5 руб. за кв. саж. и заявили, что хотя отчужденіемъ и обезцѣнена остальная земля, но вознагражденія за это они не требуютъ.

Казакъ Лазаренко, подтверждая свое заявленіе *), данное имъ Управленію желѣзной дороги, что оставшаяся его земля не обезцѣнена, просилъ оцѣнить отчуждаемую землю по 5 руб. за кв. саж.

Агентъ желѣзной дороги, съ своей стороны, прося Комиссію принять при оцѣнкѣ къ руководству Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совѣта, коимъ указаны цѣны за отчужденныя въ 1902 г. подъ 2-й путь Бахмачскія земли отъ 50 коп.—до 1 руб. 25 коп. за кв. саж., предложилъ отчуждаемую землю, какъ менѣе цѣнную, оплатить по 30 коп. за кв. саж.

Разсмотрѣвъ дѣло, Комиссія нашла, 1) что вопросъ объ обезцѣненіи оставшейся за владѣльцами земли устраненъ ихъ заявленіями; 2) что Высочайше утвержденное мнѣніе Государственнаго Совѣта, какъ относящееся къ землямъ, отчужденнымъ подъ Либаво-Роменскую желѣзную дорогу при станціи Бахмачъ, должно служить руководящимъ основаніемъ и при оцѣнкѣ земель при ст. „Рубанка", какъ показатель цѣнъ на земли по линіи Либаво-Роменской жел.

*) Имѣется въ дѣлѣ.

Въ Государственный Совѣтъ.

дороги; 3) что ст. „Рубанка“ по экономическому значенію хотя и уступаетъ ст. Бахмачъ, но отчуждаемая земля, какъ находящаяся возлѣ самаго вокзала ст. „Рубанка“, имѣетъ цѣнность равную съ землями, расположенными по близости ст. Бахмачъ, но въ нѣкоторомъ отдаленіи отъ вокзала, какъ, напримѣръ, земли Бойка, Дейнеки и Родіона Рыдванскаго *), оцѣненныя по переоцѣнкѣ по 1 руб. за кв. саж.

Въ виду изложеннаго Комиссія постановила оцѣнить находящуюся въ спорѣ отчуждаемую землю, изъ расчета по 1 руб. за кв. саж., въ 105 руб.

На постановленіе Комиссіи казакъ Лазаренко подалъ возраженіе, въ коемъ объяснилъ, что всѣ сдѣланныя агентомъ указанія на то, что земля его была обезцѣнена до производства настоящаго отчужденія совершенно лишена основанія, ибо хотя жел. дорога разрѣзала его участокъ на мелкія части, но эти части не только не обезцѣнились, а наоборотъ превратились въ болѣе цѣнныя, ибо вмѣсто одного участка земли получилось нѣсколько для различныхъ торговопромышленныхъ предпріятій. Далѣе Лазаренко указалъ, что отчуждаемая земля, по сравненію съ землями при ст. Бахмачъ, имѣетъ немаловажную по стоимости разницу и что земли при желѣзнодорожныхъ станціяхъ цѣнятся не по качеству ихъ для хозяйства, а по своему топографическому положенію, хотя бы земля была и совершенно безплодной. На основаніи изложеннаго, Лазаренко просилъ переоцѣнить отчуждаемую землю по доходности на основаніи представляемыхъ имъ договоровъ.

Къ возраженію приложены двѣ копіи договоровъ, изъ которыхъ видно, что въ 1901 и 1908 г. между казакомъ Лазаренко и мѣщаниномъ Израилемъ Кавицкимъ были заключены договоры, согласно которымъ Кавицкій арендовалъ, срокомъ „пока Кавицкому нуженъ будетъ указанный участокъ“, землю Лазаренко при ст. „Рубанка“, съ платой по 15 руб. въ мѣсяцъ за 200 кв. саж. и по 1 руб. въ мѣсяцъ за 36 кв. саж.

Уполномоченные общества крестьянъ и казаковъ въ поданномъ ими въ Комиссію заявленіи съ оцѣнкой отчуждаемой земли согласились.

Засѣданіе Комиссіи, по разсмотрѣніи возраженія Лазаренко, состоялось 30 ноября 1908 года въ присутствіи Лазаренко и уполномоченнаго общества крестьянъ и казаковъ.

Агентъ желѣзной дороги отношеніемъ отъ 27 ноября 1908 года увѣдомилъ Комиссію, что опредѣленное Комиссіею вознагражденіе за отчуждаемую землю съ процентами, всего въ суммѣ 116 руб. 69 коп., внесено въ распоряженіе Черниговскаго Губернскаго Правленія.

Разсмотрѣвъ возраженіе Лазаренко, Комиссія нашла требованіе его объ оцѣнкѣ отчуждаемой земли по доходности не подлежащимъ удовлетворенію, такъ какъ договоры его съ Кавицкимъ о наймѣ этой земли не представляютъ собою доказательства пятилѣтней доходности

*) Высочайше утвержденнымъ 30 іюня 1906 г. положеніемъ Особаго въ Государственномъ Совѣтѣ присутствія, вознагражденіе Родіона Рыдванскаго за 587,80 кв. саж. положено произвести въ предположенномъ Мини-
Путей Сообщенія размѣрѣ, по расчету изъ 75 коп. за кв. саж.,

земли и не соотвѣтствуютъ свѣдѣніямъ, указаннымъ въ п. 6 ст. 584 т. X ч. I, постановила возвратить Лазаренко подлинные договоры, оставивъ свое постановленіе объ оцѣнкѣ отчуждаемой земли въ 105 руб. въ силѣ.

Черниговскій Губернаторъ, препровождая настоящее дѣло въ Министерство Путей Сообщенія, приложилъ копію утвержденнаго имъ административнаго журнала Общаго Присутствія Губернскаго Правленія отъ 24 марта 1909 года.

Изъ означенной копіи журнала видно, что Губернское Правленіе нашло опредѣленное Оцѣночной Комиссіею вознагражденіе справедливымъ.

Справка. I. Въ Именномъ Высочайшемъ Указѣ, данномъ Министру Путей Сообщенія 20 іюня 1905 года, изображено:

Для желѣзнодорожныхъ сооруженій и приспособленій оказалось необходимымъ занять земли съ ихъ принадлежностями: . . . . . по Либаво-Роменской жел. дор., для постройки жилыхъ домовъ и службъ на станціяхъ . . . . . и „Рубанка“ . . . . . и въ Конотопскомъ уѣздѣ, Черниговской губерніи, до ста пяти квадратныхъ саженъ. . . . Вслѣдствіе сего Повелѣваемъ: 1) сдѣлать надлежащія распоряженія къ отчужденію для упомянутыхъ цѣлей перечисленныхъ земель, а также въ потребныхъ случаяхъ къ временному ихъ занятію и установленіи права участія въ пользованіи оными. . . . 2) въ вознагражденіи владѣльцевъ поступить на основаніи дѣйствующихъ въ Имперіи общихъ законовъ объ имуществахъ, отчуждаемыхъ и занимаемыхъ по распоряженію Правительства (Св. Зак. т. X ч. I, изд. 1900 г.), и 3) въ виду безотлагательной потребности въ упомянутыхъ земляхъ, занимать ихъ вслѣдъ за совершеніемъ описей оныхъ съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 594 и 595 тѣхъ же законовъ.

II. Высочайше утвержденнымъ 30 іюня 1906 года положеніемъ Особаго въ Государственномъ Совѣтѣ Присутствія вознагражденіе разныхъ лицъ за земельные участки, занятые въ 1901 году въ мѣстечкѣ Бахмачъ, Конотопскаго уѣзда Черниговской губерніи, для надобностей Либаво-Роменской желѣзной дороги, положено произвести по расчету 1 руб. 25 коп. за кв. саж. участковъ, прилегающихъ къ мѣстечку и станціи Бахмачъ, и по 75 и 50 коп. за кв. саж. участковъ, отчужденныхъ на разстояніи 1—10 верстъ отъ названной станціи.

Законъ. Ст. ст. 575—596 Зак. Гражд. (Свод. Зак., т. X ч. I, изд. 1900 г.) и Высочайше утвержденное 5 мая 1903 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта (Собр. Узак. и Распор. Правит. 1903 года № 60).

Соображенія. Изъ обстоятельствъ дѣла видно, что Комиссія, руководствуясь цѣнами, по коимъ Высочайше утвержденнымъ положеніемъ Государственнаго Совѣта положено было оплатить земли, отчужденныя при ст. Бахмачъ и равноцѣнныя, по удостовѣренію Комиссіи, съ нынѣ отчуждаемой землею, оцѣнила послѣднюю по 1 руб. за кв. сажень.

РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ БИБЛИОТЕКА
4546-15

Принимая во вниманіе, что указываемую Комиссіею въ числѣ другихъ землю Родіона Рыдванскаго, занятую при ст. Бахмачъ въ 1901 г., т.-е. за 5 лѣтъ до настоящаго отчужденія, Государственнымъ Совѣтомъ положено оплатить по 75 коп. за кв. саж., Совѣтъ Министра находилъ, что оцѣнку нынѣ отчуждаемой земли по 1 руб. за кв. сажень едва ли можно признать особенно преувеличенной.

Въ виду сего Совѣтъ полагалъ постановленіе Комиссіи по настоящему дѣлу, согласно съ заключеніемъ мѣстнаго Губернатора, утвердить съ тѣмъ, чтобы съ вознагражденіемъ, такъ какъ отчуждаемая земля спорная, было поступлено по указанію п. 1 ст. 589 Зак. Гражд. (Св. Зак., т. X ч. I, изд. 1900 г), если же земля окажется надѣльною, то къ вознагражденію за оную, въ капитальной безъ процентовъ суммѣ, надлежитъ примѣнить также и ст. 596 тѣхъ же законовъ.

По изложеннымъ соображеніямъ Совѣтъ Министра полагалъ:

I. Вознагражденіе за 105 кв. саж. земли, спорной между казакомъ Лазаренко и обществомъ крестьянъ и казаковъ села Дмитровки, Конотопскаго уѣзда Черниговской губерніи, занятой для надобностей Либаво-Роменской желѣзной дороги, произвести за счетъ казны, изъ подлежащаго кредита, въ размѣрѣ *ста пяти рублей* съ установленными, по шести на сто въ годъ, процентами со дня занятія земли по день уплаты денегъ.

II. Съ вознагражденіемъ этимъ поступить по указанію п 1 ст. 589 Зак. Гражд. (Св. Зак., т. X ч. I, изд. 1900 г.), если же земля окажется надѣльной, то къ вознагражденію за оную примѣнить, въ капитальной безъ процентовъ суммѣ, также и ст. 596 тѣхъ же законовъ.

Заключеніе. Соглашаясь съ постановленіемъ Совѣта Министра, имѣю честь представить таковое на уваженіе Государственнаго Совѣта.

Подписалъ: За Министра Путей Сообщенія,
Товарищъ Министра *Н. Щукинъ.*

Скрѣпилъ: За Директора,
Вице-Директоръ *Г. Гильшеръ.*

2013075615