

Russia. Central'nyi statističeskij komitet.
" Временникъ ...

ВРЕМЕННИКЪ
ЦЕНТРАЛЬНАГО СТАТИСТИЧЕСКАГО КОМИТЕТА
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ.
№ 2. 1888.

О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗЕМЛЕВЛАДѢНІЯ

ВЪ СВЯЗИ СЪ СТАТИСТИЧЕСКИМИ ДАННЫМИ

**О ПРИТОКѢ КАПИТАЛОВЪ КЪ ПОМѢСТНОМУ ЗЕМЛЕВЛА-
ДѢНІЮ СО ВРЕМЕНИ ОСВОБОЖДЕНІЯ КРЕСТЬЯНЪ.**

СОСТАВЛЕНО ПО ПОРУЧЕНІЮ
ПРЕДСѢДАТЕЛЯ ВЫСЧАЙШЕ УЧРЕЖДЕННОЙ ПРИ МИНИСТЕРСТВѢ ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ
КОММИССИИ ПО ПОВОДУ ПАДЕНІЯ ЦѢНЪ НА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННЫЯ ПРОИЗВЕДЕНІЯ.



ИЗДАНІЕ
ЦЕНТРАЛЬНАГО СТАТИСТИЧЕСКАГО КОМИТЕТА
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХЪ ДѢЛЪ.

С. - ПЕТЕРБУРГЪ.

—
1888.

5-47 16/6-33

Бывшія государственныя кредитныя установленія были единственнымъ источникомъ, изъ котораго дворянское землевладѣніе удовлетворяло свою потребность въ кредитѣ и доставляемыхъ имъ капиталахъ въ значительныхъ размѣрахъ—вплоть до освобожденія крестьянъ; но отчеты бывшихъ государственныхъ установлений не отличались ни полнотою, ни ясностью. Такъ, въ отчетахъ Государственнаго Заемнаго Банка ссуды подъ сельскую недвижимость показывались слитно со ссудами подъ городскую недвижимость; въ свѣдѣніяхъ-же о ссудахъ изъ сохранныхъ Казенъ и Приказовъ общественнаго призрѣнія суммы, выданныя помѣщикамъ, показывались слитно съ суммами, отпущенными по распоряженіямъ Правительства различнымъ вѣдомствамъ.

Поэтому за обширный періодъ дѣйствія государственныхъ бывшихъ кредитныхъ установлений, съ 1754 г. до половины 1850-хъ годовъ, имѣются лишь отрывочныя указанія. Такъ извѣстно, что учрежденные Императрицею Елисаветою въ 1754 г. «дворянскіе банки» выдавали по 10 руб. на ревизскую душу, въ размѣрѣ отъ 500 до 10.000 р. въ однѣ руки, изъ 6% на одинъ годъ, съ правомъ двухъ пересрочекъ; при Елисаветѣ было назначено для дворянскихъ Банковъ 750.000 рублей, а въ первые годы Екатерины II до 6.000.000 рублей. Указомъ 28 Іюня 1786 г. учрежденъ былъ Государственный Заемный Банкъ и на раздачи въ займы дворянству повелѣно отпустить 22.000.000 рублей, посредствомъ ссудъ изъ 5% интереса и 3% погашенія (для уплаты долга въ 20 лѣтъ), полагая крестьянина въ 40 рублей, не менѣе 1.000 рублей (за 25 душъ) въ однѣ руки и всегда въ круглыхъ тысячахъ (ссуды менѣе, чѣмъ въ 1.000 руб., выдавались приказами обще-

no. 2

ственного призрѣнія). Эти основанія оставались въ силѣ до 1824 г., когда они были нѣсколько измѣнены (Канкринымъ), а именно срокъ ссудъ продолженъ до 24 лѣтъ; во это было не въ облегченіе заемщиковъ, потому что ссуды оставались 8%-ными и изъ нихъ 6% считались за интересъ, а лишь 2% въ погашеніе. На ревизскую душу, однако, на которую вслѣдствіе упадка ассигнацій уже съ 1814 г. выдавалось по 60 рублей, назначено по 150 и 200 рублей ассигн., или, по курсу того времени, 37—50 рублей серебромъ. Въ 1830 г., впрочемъ, послѣдовалъ возвратъ къ Екатерининскимъ 5% интереса, при чемъ допущено, рядомъ съ погашеніемъ въ 2%, и погашеніе въ 1%. Когда затѣмъ въ 1839 году былъ отмѣненъ счетъ на ассигнаціи, то одновременно съ перечисленіемъ долговъ изъ ассигнаціонныхъ суммъ въ рубли серебромъ по 3 р. 50 к. асс. за 1 рубль серебромъ (каковой курсъ былъ для помѣщиковъ менѣе выгоденъ, чѣмъ дѣйствительный курсъ, ибо на дѣлѣ рубль серебромъ стоилъ нѣсколько болѣе 3 р. 50 к. асс.), то помѣщики получили косвенное возмѣщеніе посредствомъ возвышенія суммы, которая выдавалась подъ ревизскую душу (смотря по районамъ 75 руб., 60 руб. и 45 руб. серебромъ). Въ 1841 г. нормы выдачи ссудъ были окончательно урегулированы въ зависимости отъ соотношенія между числомъ крѣпостныхъ и размѣрами имѣній, а также съ ихъ положеніемъ: на ревизскую душу выдавалось по 70 р., 60 р. и 50 р., съ правомъ на добавочную ссуду въ 10 рублей.

Послѣ крымской войны въ первый разъ были собраны Министерствомъ Внутреннихъ Дѣлъ полныя свѣдѣнія о задолженности землевладѣнія. Изъ нихъ усматривается, что въ 1856 году въ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ заложено было 6.606.909 ревизскихъ душъ за 398.246.424 рубля. Данныя эти могутъ служить опорою для выясненія, какъ относительной тяжести, которою приведенная сумма долговъ обременяла тогдашнее землевладѣніе, такъ и того, съ какою скоростью образовались означенные долги.

Произведенною по указу 3 Іюня 1857 г. десятою народною переписью составъ помѣстнаго сословія опредѣлился въ слѣдую-

щемъ видѣ. Всего было помѣщиковъ, во владѣніи коихъ имѣлось крѣпостныхъ:

КАТЕГОРИИ.	Число помѣ- щиковъ.	Число ихъ крѣпостныхъ.
<i>Безпомѣстныхъ</i>	3.703	12.286
до 21 души	42.978	339.586
отъ 21 до 100 душъ	36.193	1.697.914
всего мелкихъ	92.874	2.049.786
отъ 101 до 500 душъ	20.165	3.974.629
» 500 » 1000 »	2.462	1.597.691
свыше 1000 душъ	1.396	3.074.033
Всѣхъ	106.897	10.696.139
Въ томъ числѣ среднихъ и крупныхъ	24.023	8.646.353

Такимъ образомъ всѣхъ крѣпостныхъ было около 10.700.000 душъ муж. пола и изъ нихъ заложено было свыше 6.600.000 душъ или до двухъ третей (62%).

Если принять залоговую оцѣнку въ 70 руб. за душу, то общая залоговая стоимость всѣхъ крѣпостныхъ доходитъ до 750.000.000 руб., въ счетъ каковой суммы было выдано почти 400.000.000 рублей или болѣе половины.

Труднѣе отвѣтить съ приблизительною точностью на вопросъ, въ теченіи какого времени, и въ какой періодъ преимущественно, образовалась приведенная сумма долговъ. Сохранились извѣстія, что счетоводство бывшихъ государственныхъ кредитныхъ установленій за время до 1816 г. находилось въ очень запутанномъ состояніи, и поэтому было бы неправильно принять, что сумма въ 400 милліоновъ образовалась въ теченіи всего предшествовавшаго столѣтія (1754—1854) выдачи правительствомъ ссудъ помѣщикамъ. Но даже сокращая періодъ въ четыре раза и допуская, что сумма въ 400.000.000 рублей образовалась лишь въ теченіи 25 лѣтъ, это даетъ на каждый годъ среднимъ числомъ не болѣе 16.000.000 руб. Между тѣмъ и эту сумму нельзя не признать преувеличенною въ виду нѣкоторыхъ сохранившихся прямыхъ указаній, удостоверяющихъ, что выдачи ссудъ помѣщикамъ изъ бывшихъ государственныхъ кредитныхъ установленій отличались

большою неровностью. Такъ означенныхъ ссудъ показывалось по Государственному Заемному Банку въ 1824 году всего лишь около 12.000.000 рублей. Въ началѣ царствованія Императора Николая I однимъ изъ первыхъ распоряженій Канкріна было оживить операцію ссудъ и въ четыре года сумма ихъ увеличеніемъ на 22 милліона рублей была почти утроена и доведена въ Заемномъ Банкѣ до 34.250.000 р., что даетъ среднимъ числомъ на каждый годъ увеличеніе на $5\frac{1}{2}$ милліоновъ рублей. Въ 1830 году, какъ выше объяснено, интересы по ссудамъ были понижены до 5%, что, при допущенномъ пониженіи погашенія до 1%, повело за собою почти всеобщую пересрочку и превращеніе ссудъ на 6%-ныя. Тѣмъ не менѣе въ десятилѣтіе 1828—1837 гг. общій итогъ ссудъ едва увеличился на 6.000.000 рублей, и еще не достигалъ 40 милліоновъ къ 1838 году. Въ пятилѣтіе 1838—42 годовъ ссуды въ Заемномъ Банкѣ опять получаютъ ускоренное движеніе и увеличиваются на 12.000.000 руб.; съ того же времени движеніе не только приостанавливается, но даже получаетъ обратное направленіе. Въ 1843 году состояло въ Заемномъ Банкѣ въ залогѣ 590.639 душъ и долгу числилось свыше 52.700.000 р., въ 1856 году напротивъ заложено было лишь 556.296 душъ съ долгомъ въ 30.126.000 руб.

Свѣдѣнія о Сохранныхъ Казнахъ также показываютъ, что уже въ половинѣ 1840-хъ годовъ ихъ операціи очень медленно развивались, а передъ Крымскою войною погашеніе ссудъ значительно перевѣшивало выдачу новыхъ ссудъ, то есть: не раздавались сполна даже тѣ деньги, которыя поступали отъ заемщиковъ. Такъ уже въ 1841 году въ Сохранныхъ Казнахъ было заложено 4.718.142 души и если въ пятилѣтіе 1841—1845 годовъ прибавилось 525.447 заложенныхъ душъ (соотвѣтствующихъ по 60 р. за душу ежегодной суммѣ новыхъ ссудъ въ 6.300.000 рублей), то въ слѣдующее затѣмъ пятилѣтіе 1846—1850 годахъ число заложенныхъ душъ уменьшилось на 111.728 душъ. Въ 1852 году погашено было ссудъ на 48.443.000 рубля, а выдано вновь лишь на 37.995.000 руб.; въ 1854 году уплачено заемщиками 41.708.000 руб., а выдано имъ лишь 37.904.000 р.; въ

1855 году заемщики внесли 41.869.000 рублей, а получили 33.667.000 руб.

Изъ приведенныхъ данныхъ нельзя не вывести того заключенія, что прежнія государственныя кредитныя установленія не были рассчитаны на равномерное дѣйствіе и расширяли свои операціи лишь толчками въ чрезвычайныя моменты, по минованіи коихъ возникалъ застой. Любопытно также совершенно положительное указаніе, что такимъ застоємъ отличались годы, непосредственно предшествовавшіе Крымской войнѣ.

Напротивъ, послѣ Крымской войны опять проявилось нѣкоторое оживленіе. Между 1856 и 1859 годами число заложенныхъ во всѣхъ государственныхъ кредитныхъ установленіяхъ крѣпостныхъ увеличилось на 500.275 душъ, а ссуды возросли на 27.556.637 р. или среднимъ числомъ въ годъ по 166.758 душъ на 9.085.549 р. Общій итогъ заложенныхъ душъ составлялъ въ 1859 году 7.107.184, а сумма долга достигла 425.503.061 рубля.

Въ 1859 году пріостановлены были дѣйствія бывшихъ государственныхъ кредитныхъ установленій и наступилъ тотъ переходный періодъ, въ который, вслѣдствіе отмены крѣпостнаго права, потребность въ капиталахъ помѣстнаго сословія необходимо должна была усилиться; прежніе же источники, изъ которыхъ это сословіе черпало нужные ему капиталы, у него были отняты. Хотя въ первые годы, слѣдовавшіе за указомъ 19-го Февраля 1861 года, сумма капиталовъ, которые были предоставлены въ распоряженіе помѣстнаго сословія, именно вслѣдствіе освобожденія крестьянъ съ землею и представляется весьма значительною. но и потребности помѣщичьяго класса въ деньгахъ были громадны.

Выкупная операція, какъ извѣстно, имѣла предметомъ около одной трети принадлежавшей прежде помѣщикамъ земли (около 34 милліоновъ десятинъ изъ 105-ти милліоновъ) перевести во владѣніе крестьянъ за установленное вознагражденіе. Въ сумму этого вознагражденія, за отходившую отъ помѣщиковъ землю, засчитывались состоявшіе за помѣщиками долги ихъ бывшимъ кредитнымъ установленіямъ, каковыя долги переводились на крестьянъ, а причитавшіяся помѣщикамъ сверхъ того суммы имъ выдавались выкуп-

ными бумагами. Осуществление этой операции въ первое десяти-
лѣтіе послѣ освобожденія крестьянъ выразилось въ слѣдующихъ
суммахъ:

	Всего причиталось помѣщикамъ за отходившую отъ нихъ землю.	Въ томъ числѣ зачтено ихъ дол- говъ бывшимъ банкамъ.	Выдано на руки бумагами и деньгами.
Въ 1862 г. . . .	17.626.953	9.069.081	8.557.872
» 1863 » . . .	69.986.994	34.932.718	35.054.276
» 1864 » . . .	101.534.947	50.058.272	51.476.675
» 1865 » . . .	72.468.295	31.970.944	40.497.351
» 1866 » . . .	67.848.897	30.178.809	37.670.088
1862—1866 . . .	329.466.086	156.209.824	173.256.262
Въ 1867 г. . . .	56.184.147	24.852.471	31.331.676
» 1868 » . . .	54.393.321	27.385.908	27.007.413
» 1869 » . . .	53.757.508	22.159.137	31.598.371
» 1870 » . . .	49.430.852	17.073.670	32.357.182
» 1871 » . . .	44.811.788	14.271.318	30.540.470
1867—1871 . . .	258.577.616	105.742.504	152.835.112

Всего въ первые 10 лѣтъ послѣ освобожденія крестьянъ причиталось отъ правительства помѣщикамъ за отходившую отъ нихъ землю 588.000.000 рублей, за которые имъ засчитывалось изъ прежнихъ ихъ долговъ 262.000.000 рублей, а остальные 326.000.000 рублей имъ выданы бумагами. Принимая, что при реализаціи этихъ бумагъ онѣ теряли на курсѣ: въ первое пяти-лѣтіе одну треть капитала, а во второе пятилѣтіе одну четверть капитала, бумаги дали: въ 1862—1866 годахъ 115.504.174 руб., а въ 1867—1871 годахъ 114.626.334 рубля или всего 230.130.508 р., или округляя эту сумму до 200.000.000 руб. и присоединяя остальные 30.130.508 р. къ допущенной уже потерѣ на курсѣ выкупныхъ бумагъ (которая вся въ такомъ случаѣ простирается почти до 129.000.000 рублей), остается повидимому значитель-
ный наличный капиталъ въ 200.000.000 руб., который доста-
вила выкупная операція въ первое десятилѣтіе по освобожденіи
крестьянъ.

Во вторую половину 1860-хъ годовъ уже дѣйствовали Обще-
ство Взаимнаго Поземельнаго кредита и Херсонскій Земскій Банкъ,
изъ коихъ въ рассматриваемый періодъ первое учрежденіе выда-
ло

ссудъ подъ земли на 44.542.000 руб. метал., по которымъ заёмщики получили, по меньшей мѣрѣ, столько же рублей кредитныхъ, а Херсонскій Земскій Банкъ выдалъ ссудъ на 25.577.000 р., изъ коихъ къ заёмщикамъ поступило не менѣе 80% или 20.462.000 рублей.

Съ 1872 года начинается открытіе дѣйствій акціонерныхъ земельныхъ банковъ и въ 1873 году они уже почти всѣ широко развили свои операціи, такъ что къ концу 1873 года ими было роздано подъ земли 63.610.099 рублей. Свыше двухъ третей этой суммы (43.469.391 руб.) приходится на банки дѣйствовавшіе въ южныхъ губерніяхъ, въ которыхъ вслѣдствіе менѣе значительнаго бывшаго крѣпостнаго населенія притокъ капиталовъ отъ выкупной операціи былъ слабѣе.

Такимъ образомъ новый долгъ частнаго землевладѣнія къ концу 1873 года составлялъ уже свыше 150.000.000 р. и образовался изъ ссудъ подъ заложенные земли, выданныхъ обществомъ Взаимнаго Поземельнаго Кредита на 60.264.000 р. метал., а съ 20% лажа 72.315.000 р.. Херсонскимъ Земскимъ Банкомъ на 30.295.000 руб. и акціонерными земельными Банками на 63.610.000 руб.

Во время слѣдовавшаго затѣмъ двѣнадцатилѣтняго періода (1874—1885) быстрота роста ипотечнаго долга частнаго землевладѣнія еще усилилась, а именно къ приведенной выше суммѣ прибавилось еще новыхъ долговъ по ссудамъ, выданнымъ

	въ 1874—80 г.	въ 1881—1887 гг.
Изъ акціонерн. земельныхъ банковъ	98.840.000	102.470.000 р.
Изъ Общества Взаимнаго поземельн. кредита	62.839.000	19.763.000 »
Изъ Херсонскаго Земскаго Банка	18.577.000	16.138.000 »
	<u>180.256.000</u>	<u>138.371.000 р.</u>

Въ этихъ итогахъ суммы въ металлическихъ рубляхъ по Обществу Взаимнаго Поземельнаго кредита не перечислены въ кредитные рубли, дабы не осложнять дѣла тѣмъ вліяніемъ, которое на него оказало паденіе бумажнаго рубля со времени послѣдней войны. Съ этимъ же обстоятельствомъ находится въ связи уменьшеніе,

происшедшее въ 1881—1887 годахъ въ суммѣ, на которую въ эти годы увеличилась земельная задолженность, вслѣдствіе того, что ссуды изъ общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита въ металлическихъ рубляхъ должны были прекратиться, какъ раззорительныя для землевладѣнія.

Если не считать лажа на металлическія суммы, то движеніе земельной задолженности по указаннымъ періодамъ представляется въ слѣдующемъ видѣ:

	Акціон. Зем. Банкъ.	Общ. Взаим. Позем. Кр.	Херс. Зем. Банкъ.	ВСЕГО.
Состояло земель- ныхъ долговъ къ концу 1873 г. . .	63.610.000	60.264.000	30.295.000	154.169.000 р.
Прибавилось въ 1874—80 годахъ.	98.840.000	62.839.000	18.577.000	180.256.000 »
Состояло къ на- чалу 1881 года. .	162.450.000	123.103.000	48.872.000	334.425.000 р.
Прибавилось въ 1881—87 годахъ.	102.470.000	19.763.000	16.138.000	138.371.000 »
Состояло 1 ян- аря 1888 г. . . .	264.920.000	142.866.000	65.010.000	472.796 000 р.

Съ начисленіемъ же лажа на металлическія суммы земельные долги названнымъ учрежденіямъ составляли въ кредитныхъ рубляхъ:

къ концу 1873 г.	166.222.000 р.
» » 1880 »	395.977.000 »
въ началѣ 1888 »	558.920.000 »

Слѣдовательно, къ концу 1880 годовъ, чрезъ 20 лѣтъ послѣ крѣпостной реформы, накопился новый земельный долгъ, равный тому, который накопился въ промежутокъ между концомъ Наполеоновскихъ войнъ и Крымскою войною (т. е. въ теченіе періода вдвое болѣе продолжительнаго).

Съ 1886 года начались операціи Дворянскаго Банка и до 1-го Января 1888 года имъ разрѣшено ссудъ на 152.360.200 руб-лей, каковую сумму необходимо присоединить къ приведенному выше итогу долговъ частнымъ ипотечно-кредитнымъ учрежденіямъ.

Это дастъ общій итогъ банковыхъ земельныхъ долговъ къ 1 Января 1888 года:

безъ начисленія лажа на металлическія суммы	625.156.000 р.
а съ лажемъ	711.280.000 »

На основаніи имѣющихся свѣдѣній о цѣнахъ закладныхъ листовъ не трудно опредѣлить, хотя и приблизительно, но съ достаточною точностью, какъ велика сумма капиталовъ полученныхъ частнымъ землевладѣніемъ отъ принятія имъ на себя указаннаго долговаго бремени. Отдѣляя періодъ до 1872 года отъ послѣдняго пятнадцатилѣтія и раздѣляя послѣднее на три части, исчисленіе даетъ слѣдующіе результаты. Отъ закладныхъ листовъ ипотечныхъ учреждений поступило къ землевладѣльцамъ суммъ:

до 1872 года	65.004.000 р.
въ 1872—1876 годахъ	198.125.000 »
въ 1877—1881 »	71.417.000 »
въ 1882—1887 »	127.406.000 »
всего отъ частныхъ ипотечно-кредитныхъ учрежденій	461.952.000 р.
отъ Дворянскаго Банка	149.360.000 »
Итого	611.312.000 р.

Сумма эта раздѣляется между отдѣльными видами ипотечно-кредитныхъ учреждений слѣдующимъ образомъ. Землевладѣніе получило:

отъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ	242.355.000 р.
отъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кре- дита	162.277.000 »
отъ Херсонскаго Земскаго Банка	57.320.000 »
отъ Дворянскаго Банка	149.360.000 »
Всего	611.312.000 р.

Такимъ образомъ, въ круглыхъ суммахъ, частное землевладѣніе, обременивъ себя долгомъ въ 711.300.000 рублей, получило въ свое распоряженіе капиталъ въ 611.300.000 рублей.

Независимо отъ того, какъ упомянуто выше, помѣстное сословіе получило отъ выкупной операціи до начала 1870 годовъ 230.130.000 р. Источникъ этотъ продолжалъ имѣть весьма серьезное значеніе въ 1872—1887 годахъ. Принимая, что выкупныя бумаги реализовались: въ 1876—1882 г.г. по 85 %, въ 1877—1881 г.г. по 90 %, и 1882—1887 г.г. по 95 % за сто, отъ нихъ поступило въ распоряженіе землевладѣльцевъ:

въ 1872—1876 г.г.	65.515.379 р.
» 1877—1881	50.541.855 »
» 1882—1886	92.847.250 »

Всего 208.904.484 р.

а съ прежними поступленіями выкупная операція деньгами доставила всего 439.035.492 рубля.

Наконецъ, говоря объ источникахъ, изъ которыхъ посредствомъ кредитныхъ операцій происходилъ притокъ капиталовъ къ частному землевладѣнію, слѣдуетъ упомянуть еще о Крестьянскомъ Банкѣ. Черезъ его посредство въ распоряженіе землевладѣльцевъ поступило до 1 Января 1888 г. 49.500.000 р.

Сводя вмѣстѣ всѣ вышеуказанные источники, получаемъ слѣдующіе итоги. Въ распоряженіе частнаго землевладѣнія поступило со времени освобожденія крестьянъ:

А. при содѣйствіи правительства,	
отъ выкупной операціи	439.035.000 р.
отъ Дворянскаго Банка	149.311.000 »
» Крестьянскаго Банка	49.500.000 »

всего посредствомъ государственнаго кредита 637.846.000 »

Б. Отъ частныхъ ипотечно-кредитныхъ учреждений	
	461.952.000 »

А всего 1.097.796.000 р.

Въ частности, для ближайшаго опредѣленія времени и скорости поступления этой суммы служатъ слѣдующія данныя. Въ распоряженіе землевладѣнія поступило:

до 1872 года.	295.134.000 р.
въ 1872—1876 гг.	261.640.000 »
» 1877—1881 »	121.958.000 »
» 1882—1887 »	419.064.000 »
	1.097.796.000 р.

Сгруппированныя выше суммы заимствованы изъ свѣдѣній о положеніи выкупной операціи, равно изъ операцій частныхъ и казенныхъ земельно-кредитныхъ учрежденій къ началу каждаго года, календарнаго или операціоннаго, со времени освобожденія крестьянъ. Свѣдѣнія эти отличаются всею потребою полнотой и точностью, а такъ какъ для исчисленія суммъ, поступавшихъ въ разные періоды въ распоряженіе землевладѣльцевъ изъ указанныхъ источниковъ, основаніемъ служили курсы реализацій выкупныхъ бумагъ и закладныхъ листовъ, справки о которыхъ не представляютъ никакихъ затрудненій, то полученные выше итоги суммъ могутъ быть признаны имѣющими вполне твердое основаніе.

Эти итоги оставляютъ въ сторонѣ нѣкоторые иные источники, сверхъ указанныхъ, изъ коихъ землевладѣніе несомнѣнно заимствовало необходимые капиталы (напр. займы у частныхъ лицъ, или у городскихъ общественныхъ банковъ). Но при чрезвычайной трудности исчисленія первыхъ означенныхъ итоговъ съ одной стороны и незначительности суммъ послѣднихъ съ другой, приходится по необходимости мириться съ этой неполнотой. Займы у городскихъ общественныхъ банковъ, за 20 съ лишнимъ лѣтъ ихъ дѣятельности никогда не достигали даже 15.000.000 р. и въ точномъ смыслѣ долгосрочною, земельно-кредитною операціею не были: они служили обыкновенно переходною степенью къ ссудамъ изъ земельно-банковыхъ учрежденій. Что же касается до

частныхъ займовъ подъ землю, то, за отсутствіемъ точныхъ указаній размѣра, опредѣленіе ихъ значительности весьма гадательно. Можно лишь съ увѣренностью сказать, что со времени открытія дѣйствій новыхъ кредитныхъ учрежденій величина ихъ весьма сократилась и нынѣ роль ихъ, вѣроятно, исчерпывается лишь краткосрочнымъ кредитомъ.

Изъ общей суммы 1.097.796.000 р., полученной частнымъ землѣвладѣніемъ, часть должна быть отнесена на земли собственно не помѣстнаго (дворянскаго), но и другихъ сословій. За неимѣніемъ свѣдѣній о величинѣ этой части, для разрѣшенія вопроса въ этомъ отношеніи можно идти только путемъ предположеній. Полагая, что потребность въ земельномъ кредитѣ у всѣхъ частныхъ владѣльцевъ Имперіи была одинакова, надо принять имѣющіяся данныя 1877 года, по которымъ (откидывая мелкія владѣнія до 100 дес., какъ непринимаемыя въ залогъ банками), въ рукахъ дворянъ въ то время находилось 83% всей земли частнаго владѣнія; слѣдовательно, изъ суммъ полученныхъ путемъ займовъ у частныхъ земельныхъ банковъ 461.952.000 рублей, на долю дворянъ должно было также приходиться лишь 83%, или 383.420.160 рублей, каковую сумму и можно принять при дальнѣйшихъ исчисленіяхъ.

Затѣмъ изъ баланса выкупной операціи на 1 Января 1889 года видно, что всего помѣщичьихъ долговъ старымъ кредитнымъ установленіямъ переведено на крестьянъ—315.508.696 рублей. Вычитая эту цифру изъ 425.139.460 р.—суммы всѣхъ долговъ помѣщиковъ въ 1859 году, оказывается, что на нихъ должно бы еще оставаться долгу старымъ кредитнымъ установленіямъ 109.630.764 руб.,—на самомъ же дѣлѣ этотъ долгъ къ 1 Января 1887 года равнялся лишь 30.003.108 руб., изъ чего можно смѣло заключить, что 79.627.656 руб. были уплачены наличными деньгами, полученными помѣщиками при займахъ у новыхъ кредитныхъ установленій (частныхъ земельныхъ банковъ), а за этой уплатой и сумма въ 383.420.160 р., цифра займовъ у этихъ банковъ, должна быть уменьшена до 303.792.504 руб., каковая и выразитъ собственно капиталъ, дѣйствительно полученный помѣст-

нымъ сословіемъ отъ новыхъ кредитныхъ учреждений. Присоединивъ къ нему суммы, полученныя отъ реализаціи выкупныхъ бумагъ и займы у дворянскаго и крестьянскаго банковъ, мы увидимъ, что всего, съ 1859 по 1888 годъ, къ помѣстному землевладѣнію притекло въ дѣйствительности капиталовъ—941.638.504 рублей.

Хотя при этихъ поправкахъ получаемая сумма и оказывается менѣе исчисленной нами первоначально на 156.157.496 р., но значительность и этого общаго итога обращаетъ на себя вниманіе. Эта значительность объясняется несомнѣнно переходомъ отъ одного порядка хозяйства къ другому.

Съ момента закрытія дѣйствій старыхъ кредитныхъ установленій, въ 1859 году, помѣстное землевладѣніе, лишившись возможности получать въ заемъ нужныя ему средства изъ источниковъ долгосрочнаго кредита, должно было, очевидно, искать выхода изъ такого положенія, и могло найти его только въ видѣ займовъ у частныхъ лицъ. Какъ указано выше, въ ближайшій къ этому времени періодъ 1856—1859 г. сумма ежегоднаго возрастанія долга помѣщиковъ выражалась примѣрно цифрою девяти слишкомъ милліоновъ рублей. Предполагая, что и послѣ 1859 года землевладѣніе нуждалось въ деньгахъ въ такой же мѣрѣ, слѣдуетъ допустить, что оно ко времени освобожденія крестьянъ, или правильнѣе, къ началу дѣйствія выкупной операціи, т. е. къ 1862 г., должно было занять уже у частныхъ лицъ до 30.000.000 рублей.

Затѣмъ, начиная съ 1862 года, у помѣстнаго землевладѣнія открывается новая, весьма крупная и ничѣмъ съ самаго начала не предупрежденная статья расхода, именно плата за наемный рабочій трудъ, взаменъ исполняемаго до того времени крѣпостными.

Необходимо принимать во вниманіе какъ эту текущую, такъ сказать, потребность, такъ и необходимость ежегодной уплаты % платимыхъ вообще при займахъ и особенно значительныхъ въ первые годы послѣ 1859 г., когда помѣщики могли находить деньги на всѣ свои коренныя потребности только въ частныхъ

рукахъ. Эти потребности, конечно, настолько велики, что не могли покрываться обычными источниками дохода съ земли, оброками временно обязанныхъ и проч. Въ этихъ явленіяхъ и можно искать объясненія той страшной нужды въ денежныхъ капиталахъ, которая легла тяжелымъ бременемъ на помѣстное землевладѣніе со времени уничтоженія крѣпостнаго права, и которая вызвала и продолжаетъ обусловливать и до сего времени быстрое возрастаніе задолженности всего землѣвладѣнія.

Переходя къ распредѣленію сгруппированныхъ выше суммъ между различными мѣстностями той части Европейской Россіи, которой они касаются (т. е. безъ Финляндіи, привислянскихъ, остзейскихъ и кавказскихъ губерній, находящихся въ земельно-кредитномъ отношеніи въ особомъ положеніи), такъ и о той части землевладѣнія, которая заложена по вышеисчисленнымъ, обременяющимъ его долгамъ ипотечнымъ, приходится замѣтить, что имѣющіяся свѣдѣнія отличаются весьма серьезною неполнотою и недостаточною точностію.

Даже о суммахъ по выкупной операціи извѣстно лишь распредѣленіе по губерніямъ (но не по уѣздамъ) общаго итога выкупныхъ ссудъ; о зачтенныхъ же по этимъ ссудамъ и переведенныхъ на крестьянъ долгахъ помѣщиковъ бывшимъ кредитнымъ установленіямъ и о причитавшихся къ выдачѣ суммахъ выкупными бумагами, полныхъ и достаточныхъ данныхъ по мѣстностямъ не имѣется. Поэтому только косвенно, и не безъ нѣкотораго, хотя и не существеннаго, пропуска, возможно исчислить, какъ распредѣляются между губерніями суммы, поступавшія въ распоряженіе землевладѣнія отъ выкупной операціи. А именно поступило въ распоряженіе помѣстнаго сословія:—

Въ губерніяхъ *)	до 1872 года	въ 1872—87 гг.	Всего
Сѣверныхъ	18.658.559	26.991.516	45.650.075
Промышленныхъ	57.374.297	81.575.229	138.949.526

*) Сѣверныя губ.	Олонецкая, Вологодская, Вятская, Пермская, Петербургская, Новгородская и Псковская.
Промышленные:	Московская, Ярославская, Владимирская, Нижегородская, Тверская, Калужская и Смоленская.
Сѣверо-Западные:	Виленская, Ковенская, Гродненская, Минская, Витебская и Могилевская.

Сѣверо-Западныхъ . . .	39.488.713	6.091.267	39.579.980
Поволжскихъ	12.775.728	8.180.234	30.955.962
Центральныхъ земледѣльч. .	37.566.049	58.060.256	95.626.805
Новороссійскихъ	12.315.930	12.367.398	24.683.328
Юго-Западныхъ и малорос. .	49.730.920	7.678.239	57.409.159
Итого	221.910.196	200.944.139	422.854.335

Данныя эти не лишены нѣкотораго интереса, такъ какъ онѣ могутъ служить, до извѣстной мѣры, объясненіемъ того направленія, которое получило движеніе земельной задолженности въ различныхъ губерніяхъ. Такъ Юго-Западные, Малороссійскія и волжскія губерніи должны были прежде всего сдѣлаться сосредоточіемъ земельной задолженности, какъ потому, что на ихъ долю отъ выкупной операціи пришлось меньше капиталовъ (особенно сравнительно съ промышленными и центральными земледѣльческими губерніями), такъ и потому, что въ нихъ выкупная операція почти совсѣмъ окончилась къ началу 1870 годовъ и съ того времени уже служила весьма скуднымъ ресурсомъ. Если, по существу, промышленныя губерніи не представляли обширнаго простора для земельно-кредитныхъ операцій, то въ замѣнъ онѣ получили значительнѣйшую долю (ровно полную $\frac{1}{3}$) изъ суммъ отъ выкупной операціи, причитавшихся всей странѣ. Центральныя земледѣльческія губерніи, сдѣлавшіяся главнымъ образомъ сосредоточіемъ операцій общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и главнымъ образомъ воспользовавшіяся выгодами этихъ операцій до послѣдней войны, конечно всего болѣе должны были пострадать отъ крутого поворота вслѣдствіе паденія бумажнаго рубля; но на ихъ долю въ это время приходится значительныя суммы изъ выкупной операціи.

<i>Волжскія:</i>	Саратовская, Самарская, Симбирская, Астраханская, Оренбургская, Уфимская и Казанская.
<i>Центральныя земледѣльческія:</i>	Тульская, Рязанская, Орловская, Курская, Воронежская, Тамбовская и Пензенская.
<i>Новороссійскія:</i>	Бессарабская, Херсонская, Таврическая, Екатеринославская и Донская область.
<i>Юго-Западные и малороссійскіе:</i>	Подольская, Волынская, Кіевская, Черниговская, Полтавская и Харьковская.

По суммамъ, поступившимъ въ распоряженіе землевладельцевъ отъ заключенныхъ ими подъ залогъ земли долговъ, въ первый разъ вполне удовлетворительныя подробныя данныя оглашены въ вышедшемъ до сего времени лишь первомъ отчетѣ Дворянскаго Банка. Но этотъ отчетъ касается только ссудъ, выданныхъ въ 1886 г. О суммахъ же, разрѣшенныхъ къ 1 Января 1888 г., извѣстно, что онѣ распредѣляются слѣдующимъ образомъ.

Получили:

Центральныя земледѣльческія	59.132.000 р. или 39,0%
Юго-Западные и малороссійскіе	37.764.100 " " 24,1%
Волжскія	20.755.800 " " 13,6%
Новороссійскія	20.030.000 " " 13,6%
Остальныя	14.678.300 " " 9,1%
	152.360.200

Хотя изъ перваго отчета Дворянскаго Банка усматривается, что большая часть взятыхъ у него ссудъ послужила для уплаты долговъ частнымъ земельно-кредитнымъ учрежденіямъ, но изъ балансовъ этихъ учреждений на 1 Января 1887 и 1888 гг. (особенно акціонерныхъ земельныхъ банковъ) видно, что только у одного изъ нихъ произошло чувствительное уменьшеніе ссудъ подъ земли; у весьма немногихъ тоже произошло уменьшеніе, но не чувствительное, а у большинства, напротивъ, ссуды подъ землю въ 1886 и 1887 г.г. возрасли и у нѣкоторыхъ такъ сильно, что общій итогъ ссудъ подъ землю изъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ, составившій 1 Января 1886 г., до открытія дѣйствій Дворянскаго Банка, 259.321.374 руб., достигалъ:

1 Января 1887 г.	262.273.293 рублей.
1 " 1888 "	264.920.454 "

Объясняется это вышеприведенными данными о распредѣленіи ссудъ изъ Дворянскаго Банка между различными мѣстностями, а быть можетъ также и тѣмъ, что даже на первое время (для первыхъ 150—200 милліоновъ руб. изъ суммъ Дворянскаго Банка) не было принято правиломъ ограничить употребленіе этихъ суммъ только переводомъ ссудъ должниковъ-землевладельцевъ отъ прежнихъ ихъ убыточныхъ заимодавцевъ.

Обращаясь затѣмъ къ даннымъ о распредѣленіи между различными мѣстностями долговъ подъ залогъ земель, заключенныхъ у частныхъ ипотечно-кредитныхъ учреждений, приходится прежде всего указать на крайнюю ихъ неудовлетворительность и неточность. По собственному желанію означенныхъ учреждений, имѣющихъ у нихъ специальный органъ (Комитетъ създовъ ихъ представителей), располагавшій возможностью ходить съ ними въ непосредственныя сношенія, разработать объ означенномъ распредѣленіи доставленныя ему данныя, но оговоривъ, что онъ не въ состояніи былъ изъ нихъ устранить погрѣшность, простирающуюся до 29.000.000 р. излишне распределенныхъ между губерніями ссудъ, уже погашенныхъ, но не исключенныхъ изъ итога ссудъ за неимѣніемъ о нихъ свѣдѣній. Означенныя данныя относятся къ 1 Января 1885 г. и охватываютъ ссуды изъ акціонерныхъ земельныхъ банковъ, Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и Херсонскаго Земскаго Банка всего на сумму 520.760.585 р., къ томъ числѣ излишне начисленныхъ 28.951.266 р., тогда какъ на дѣлѣ долги названнымъ учрежденіямъ составляли 1 Января 1885 г. только 491.809.319 р. Изъ означенныхъ 520.760.585 р. приходится на кавказскія мѣстности 1.427.171 р., а на губерніи собственно Европейской Россіи 519.333.414 руб. Эта то сумма распределяется слѣдующимъ образомъ. Долговъ частнымъ земельно-банковымъ учрежденіямъ состояло:

въ центральныхъ земледѣльческихъ губерніяхъ	156.177.966 р.
» югозападныхъ и малороссійскихъ	121.054.049 »
» поворооссійскихъ	111.541.473 »
» волжскихъ	65.899.291 »
» сѣверозападныхъ	38.952.482 »
» промышленныхъ	16.692.720 »
» сѣверныхъ	9.015.433 »

Всего 519.333.414 р.

Какъ и слѣдовало ожидать, мѣстности располагаются также, какъ и у Дворянскаго Банка, но новороссійскія губерніи почти вдвое болѣе задолженны, чѣмъ волжскія, тогда какъ Дворянскій Банкъ и тѣмъ другимъ удѣлилъ поровну вниманія.

Если исчислить стоимость земель, состоящих въ частномъ владѣніи, по залоговой ихъ оцѣнкѣ частными банками, то вышеприведенныя суммы долговъ составляютъ по отношенію къ означенной стоимости:

въ новороссійскихъ губерніяхъ	24 ⁰ / ₁₀
» югозападныхъ, малороссійскихъ и волжскихъ	20 ⁰ / ₁₀
» центральныхъ земледѣльческихъ	19 ⁰ / ₁₀
» сѣверо-западныхъ	14 ⁰ / ₁₀
» сѣверныхъ	6 ⁰ / ₁₀
» промышленныхъ	5 ⁰ / ₁₀

Цифры эти, конечно, могутъ имѣть лишь приблизительное значеніе, но, указывая на то, что въ болѣе производительной части Европейской Россіи изъ земли, путемъ заключенныхъ подъ ея залогъ долговъ, извлечена часть цѣнности, не превышающая 20 – 25⁰/₁₀, приведенныя данныя представляются весьма вѣроятными. Во всякомъ случаѣ для сужденія о томъ, въ какой мѣрѣ задолженность нынѣ обременяетъ землевладѣніе, онѣ представляютъ болѣе правильное основаніе, чѣмъ данныя о пространствахъ заложенныхъ въ банкахъ земель.

На основаніи таковыхъ данныхъ одно время даже въ официальныхъ бумагахъ исчислялось, что весьма значительная доля земель (30—40⁰/₁₀) частнаго владѣнія состоитъ въ залогъ въ банкахъ. Но насколько подобныя исчисленія правильны, усматривается изъ того, что къ числу заложенныхъ земель относились и до 6¹/₂ миллионъ десятинъ тѣхъ имѣній («населенныхъ»), по которымъ еще не окончены расчеты съ Сохранными Казнами и по которымъ долгъ на каждой десятинѣ среднимъ числомъ не превышаетъ 3—6 руб.; а между тѣмъ означенныя 6¹/₂ миллионъ десятинъ по Сохраннымъ Казнамъ составляли около ¹/₄ всѣхъ показываемыхъ заложенными земель.

Оставляя въ сторонѣ подобныя преувеличенія и касаясь лишь данныхъ о земляхъ, служившихъ залогами по приведеннымъ выше долгамъ частнымъ земельно-банковымъ учрежденіямъ, нельзя не признать, что по нѣкоторымъ губерніямъ дѣйствительно простран-

ство заложенныхъ земель очень велико. Такъ заложенные въ банкахъ земли составляли:

Въ Херсонской губерн.	61.53%	всѣхъ частныхъ земель.
» Екатеринославской губ.	50.16%	» » »
» Пензенской губ.	49.78%	» » »
» Бессарабской губ.	49.33%	» » »
» Тамбовской »	47.46%	» » »
» Саратовской »	45.76%	» » »
» Харьковской »	45.49%	» » »
» Кіевской »	38.37%	» » »
» Симбирской »	37.60%	» » »
» Тульской »	37.50%	» » »
» Полтавской »	36.55%	» » »
» Казанской »	34.55%	» » »

Но въ какой мѣрѣ опасно дѣлать выводы изъ подобныхъ данныхъ, можно судить по слѣдующимъ примѣрамъ. Въ Херсонской губерніи пространство заложенныхъ земель составляетъ уже почти двѣ трети всѣхъ земель частнаго владѣнія: 2.025.273 десятины изъ 3.335.174 десятины. Заложенные земли оцѣнены въ 68.242.716 руб. и слѣдовательно по той же оцѣнкѣ (по 33 р. за десятину, что для Херсонской губерніи не преувеличено, конечно) всѣ земли частнаго владѣнія представляютъ залоговую стоимость въ 110.000.000 р.; долгу же числилось лишь 40.599.775 р. или 37% цѣнности всѣхъ земель частнаго владѣнія, то-есть, задолженность оказывается почти вдвое менѣ тяжелою, чѣмъ судя по пространству заложенныхъ земель. Также точно по Екатеринославской губерніи задолженность выражается лишь 29% стоимости всѣхъ земель частнаго владѣнія, хотя пространство заложенныхъ земель составляетъ свыше 50% всѣхъ частныхъ земель; по Пензенской и Бессарабской — 28% вмѣсто 49³/₄ и 49¹/₃%; по Тамбовской 25% вмѣсто 47¹/₂ %; по Харьковской 27% вмѣсто 45¹/₂ %; по Кіевской 26% вмѣсто 38¹/₃ % и т. д.

Пространство заложенныхъ земель не можетъ быть достаточноымъ признакомъ задолженности, потому что скромныя ссуды могутъ быть получены подъ обширныя земли и, наоборотъ, непосильными долгами могутъ быть обременены многоцѣнныя, хотя и небольшія пространства. Выдавая въ ссуду лишь извѣстный

процентъ (50—60%) залоговой стоимости земель, банки этимъ соразмѣрно уменьшаютъ заложенную часть цѣнности земель (если выдано 50% по $\frac{2}{3}$ всѣхъ владѣемыхъ земель, то залоговые составляютъ $\frac{1}{2}$, $\frac{2}{3}$ или $\frac{1}{3}$ цѣнности всѣхъ земель).

За таковою оговоркою возвращаясь къ вышеприведеннымъ даннымъ о процентѣ заложенныхъ пространствъ, нельзя не указать на то, что въ группѣ двѣнадцати наиболѣе заложенныхъ губерній оказываются и центральныя земледѣльческія, и юго-западныя, и малороссійскія, и волжскія, и новороссійскія.

Вторую группу образуютъ 8 губерній, въ которыхъ заложено отъ $\frac{1}{4}$ до $\frac{1}{3}$ всего пространства частныхъ владѣній, или, считая ссуду въ 60% съ залоговой оцѣнки, долгъ составляетъ 15—20% залоговой стоимости всѣхъ частно-владѣльческихъ земель. Къ этой группѣ принадлежатъ:

	Отношеніе заложенныхъ земель къ пространству всѣхъ земель частнаго владѣнія.
Орловская	31.65%
Гродненская	31.47%
Воронежская	31.28%
Витебская	29.44%
Орловская	28.69%
Курская	28.36%
Могилевская	28.30%
Минская	28.22%

Третью группу можно составить изъ 14 губерній, въ коихъ заложено болѣе $\frac{1}{10}$, но менѣе $\frac{1}{4}$ всѣхъ частно-владѣльческихъ земель, сюда относятся:

Таврическая	24.78%	Московская	19.39%
Черниговская	24.47%	Петербургская	18.04%
Волынская	23.43%	Уфимская	17.77%
Самарская	23.61%	Исковская	15.49%
Рязанская	21.86%	Астраханская	14.22%
Донская	20.02%	Смоленская	14.11%
Виленьская	19.24%	Тверская	12.11%

Все пространство заложенныхъ земель составляетъ около 22.000.000 десятинъ изъ 90.000.000 десятинъ всѣхъ частно-владѣльческихъ земель въ губерніяхъ, въ которыхъ расположены залоговые.

Сводъ долговъ по осудамъ подъ залогъ земель, выданнымъ современн

ГУБЕРНІИ.	Задолженность помѣстнаго сословія до 19 Февраля 1861 г.								Простъ
	Общее число крѣпост- ныхъ въ 1858 г.	0/0 крѣпостнаго населенія во всемъ населеніи.	Заложено было крѣпостныхъ.		0/0 зало- женныхъ крѣпост- ныхъ.		Состояло долговъ за помѣщиками.		Всѣхъ частныхъ землевл.
			Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	Въ 1856 году.	Въ 1859 году.	Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Архангельская . . .	14	0,007	—	—	—	—	—	—	—
Олонецкая . . .	5430	3,99	2210	2420	40,7	44,5	100026	101138	2604
Вологодская . . .	102361	22,89	67251	72449	65,9	70,8	3686759	4186978	13332
Вятская . . .	24077	2,64	7429	8373	30,9	34,8	377495	131769	7307
Пермская . . .	256734	32,81	143025	199224	56,7	77,6	5578246	9201083	77334
С.-Петербургская	123718	24,03	77982	85002	63,9	68,7	5338139	5232413	18610
Новгородская . .	197789	43,07	113216	110017	57,3	55,6	4506589	4969940	38477
Псковская . . .	187084	53,81	123387	128423	66,9	68,7	7992990	7693529	18326
	897207	—	534500	605908	—	—	27580244	31816850	175992
Тверская . . .	359739	50,63	227010	240155	63,1	66,8	12861783	13684583	18292
Московская . . .	305171	38,64	197448	209405	64,7	68,6	12763355	12782830	10552
Ярославская . . .	269925	57,07	159861	162048	59,8	60,1	9591605	9471544	11973
Костромская . . .	292334	57,41	182265	205803	65,0	70,6	9699432	11540236	29077
Владимирская . .	330740	57,81	207711	223570	62,8	67,6	12075060	12160532	14083
Нижегородская . .	346517	58,87	229138	230768	66,9	66,9	14874034	16436332	13775
Калужская . . .	315886	61,60	233876	237335	74,3	75,1	14111940	13614150	10577
Смоленская . . .	378320	69,07	256008	264278	67,7	69,1	17996882	18502131	23910
	2598632	—	1693315	1773362	—	—	103974091	108192338	132243
Рязанская . . .	394495	56,50	275675	297884	69,9	75,5	18179137	18475911	13905
Тульская . . .	388000	68,94	296233	309261	76,3	79,7	19514684	18645081	12015
Орловская . . .	372433	47,26	278623	299412	74,6	80,5	17475853	17806278	15185
Курская . . .	362192	59,99	222065	250539	61,3	69,3	13174670	13987214	14158
Воронежская . . .	242679	26,94	164029	179166	67,6	73,4	10811651	11355690	1642
Тамбовская . . .	359088	39,67	255843	269387	71,3	75,0	17518173	17857001	20302
Пензенская . . .	262520	46,25	196118	211754	74,7	80,7	13192942	13655949	12832
	2381407	—	1688586	1817403	—	—	109867110	111783124	104824
Казанская . . .	99516	13,83	80496	84457	81,0	84,9	4544061	4820437	7142
Уфимская . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	23230
Симбирская . . .	211415	38,63	171989	155513	81,4	48,6	11418213	10667198	13028
Саратовская . . .	322931	40,13	223563	258583	69,2	80,1	15136215	15849540	2833
Самарская . . .	111277	15,32	37489	70122	33,7	63,0	2243431	4211607	3254
Оренбургская . .	104891	11,81	52164	53120	49,7	50,6	3490523	3544066	12849
Астраханская . .	6198	2,60	1322	1925	21,3	31,1	106333	244987	3992
	856228	—	567023	623720	—	—	36938776	39337835	121120
Витебская . . .	218707	57,08	149160	150972	68,2	69,3	9201357	8858979	19241
Могилевская . . .	287889	64,69	197824	203524	68,7	70,7	11667866	11709976	22046
Минская . . .	288336	60,74	167988	174048	58,8	60,4	9661525	10844075	42806
Вилевская . . .	197897	45,93	52530	67699	26,5	34,2	2929287	5051622	1531
Ковенская . . .	175208	36,80	66698	69147	38,8	89,5	2725124	2920855	15932
Гродненская . . .	197182	40,97	104723	115207	53,1	58,4	6137226	6701003	1206
	1365219	—	738923	780597	—	—	42322385	46086510	127416
Харьковская . . .	223525	29,77	128955	131063	57,7	58,6	5918687	5817780	1638
Полтавская . . .	325296	37,47	168249	172466	51,7	53,0	7295963	7496188	20212
Черниговская . .	277153	37,61	162300	178211	58,6	63,9	7439425	8544059	16254
Кіевская . . .	521245	57,69	305897	329969	58,7	63,2	19342403	19345894	19759
Волынская . . .	440554	56,54	175842	222074	39,9	50,4	10260900	12428146	27220
Подольская . . .	485960	59,54	276915	303539	57,0	62,6	17922035	25517457	16502
	2278733	—	1218158	1336322	—	—	68179413	79149524	116342
Бессарабская . .	—	1,17	—	—	—	—	—	—	12990
Херсонская . . .	151142	31,37	78915	72261	52,2	47,3	4043037	3744548	33351
Таарическая . . .	21144	5,97	8197	8203	38,6	38,6	485778	478555	26242
Екатеринославск.	158858	31,51	79292	80168	49,9	50,5	4855592	4419802	28901
Обл. В. Довскаго .	127154	31,91	—	4825	—	3,8	—	130374	24588
	458298	—	166404	165457	—	—	9884407	8773279	126072
- Общій итогъ .	10830724	—	6606909	7102769	—	—	398246426	425139460	904017

Оводъ долговъ по ссудамъ подъ залогъ земель, выданнымъ современными частными кредитными учреждениями, сравнительно съ долгами прежнимъ государственнымъ кредитнымъ учреждениямъ.

ГУБЕРНІИ.	Задолженность помѣстнаго сословія до 19 Февраля 1861 г.								Примѣчаніе.		Залоговая стоимость земли.		Всего заложено земли.								Выдано ссудъ.				Увеличеніе или уменьшеніе долговъ современныхъ противъ прежнихъ.		
	Общее число крѣпостныхъ въ 1858 г.	Заложено было крѣпостныхъ.		Процентъ заложившихъ крѣпостныхъ.		Состояло долговъ за помѣщиками.		Всѣхъ частныхъ земельнаго дѣля.	Дворянскихъ земельнаго дѣля.	Залоговая стоимость одной дѣли.	Въ томъ числѣ дворянъ.	Въ акціонерныхъ банкахъ.		Въ обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита.		Въ Херсонскомъ земскомъ банкѣ.		Итого.		Акціонерныя банки.	Обществ. взаимнаго поземельнаго кредита.	Херсонск. земскій банкъ.	Итого.	Рубл.	Рубл.		
		Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	Въ 1856 г.	Въ 1859 г.					Десятины.	Въ рубл.	Десятины.	Въ рубл.	Десятины.	Въ рубл.	Десятины.	Въ рубл.								
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	
Архангельская . . .	14	0,007	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Олонекская . . .	5430	3,89	2210	2420	40,7	44,5	100026	101138	260425	133539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Вологодская . . .	102361	22,89	67251	72449	65,9	70,8	3686759	4186978	1333209	974261	—	—	16675	1,98	—	—	—	—	16775	1,96	207141	—	—	—	207141	—	3979837
Вятская . . .	24077	2,64	7429	8373	30,9	34,6	377495	131769	730752	491225	21	15345792	10315725	19056	2,69	1301	0,18	—	20357	2,78	173220	32250	—	—	205470	—	226299
Пермская . . .	256734	32,81	143025	199224	56,7	77,8	5578246	9201083	7733490	6692355	4	30933960	26769420	293635	3,79	—	—	—	293635	3,79	629560	—	—	—	629560	—	3571528
С.-Петербургская . . .	123718	24,03	77982	85002	63,0	68,7	5338139	5232413	1861075	1418394	18	33499050	25531092	215781	11,59	120075	6,45	—	335856	18,64	1703658	1931350	—	—	3635008	—	1597407
Новгородская . . .	197789	43,07	113216	110017	57,8	55,6	4506589	4969940	3847709	2455330	8	30781672	19642640	143403	3,79	97199	2,53	—	240602	6,25	647956	427450	—	—	1075406	—	38453
Исковская . . .	187084	53,81	123387	128423	66,0	68,7	7992990	7693529	1832611	1217636	20	36652220	24352720	171835	9,87	112314	6,19	—	284149	15,49	1958173	1304675	—	—	3262848	—	443068
897207	—	534500	605908	—	—	27580244	31816850	17599271	13182740	—	147212694	106611597	860485	—	330889	—	—	—	1191374	—	5319708	3105725	—	—	9015433	—	22700279
Тверская . . .	359739	50,83	227010	240155	63,1	66,8	12861783	13684583	1829202	4255661	22	40242444	27624542	155632	8,50	66081	3,61	—	221713	12,11	1748530	854887	—	—	2603417	—	11081166
Московская . . .	305171	38,84	197448	209405	64,7	68,8	12763355	12782830	1055202	737895	39	41152878	28777805	194108	18,88	5478	0,88	—	204586	19,39	3188330	81750	—	—	3270080	—	9512750
Ярославская . . .	269925	57,07	159861	162048	59,9	60,1	9591605	9471544	1197318	786770	30	35919540	23603100	98819	8,85	3534	0,39	—	102353	8,55	1093350	47400	—	—	1140750	—	8330791
Костромская . . .	292334	57,41	182265	205803	65,0	70,8	9699432	11540236	2907729	2003065	11	31985019	22033715	269213	9,88	—	—	—	269213	9,88	1353649	—	—	—	1353649	—	1018658
Владимирская . . .	330740	57,91	207711	223570	62,8	67,8	12075060	12160532	1408561	809753	34	47891074	27531602	93463	6,83	4282	0,30	—	97745	6,83	1555818	47550	—	—	1603368	—	10557161
Нижегородская . . .	346517	58,97	229138	230768	66,9	66,9	14874034	16436332	1377561	1168441	42	57857562	49191322	72517	5,34	11839	0,66	—	84356	6,30	1274366	362325	—	—	1636691	—	1479961
Калужская . . .	315886	61,80	233876	237335	74,3	75,1	14111940	13614150	1057753	756882	27	28558791	20435814	61788	5,61	24371	2,30	—	86159	8,14	892224	435350	—	—	1327574	—	1228657
Смоленская . . .	378320	69,07	256008	264278	67,7	69,1	17996882	18502131	2391050	1915480	22	52603100	42140560	281248	11,76	56229	2,85	—	337477	14,11	3261341	495850	—	—	3757191	—	1474494
2598632	—	1693315	1773362	—	—	103974091	108192335	13224356	9434347	—	336210408	241338460	1226788	—	171814	—	—	—	1403602	—	14367608	2325112	—	—	16692720	—	91499618
Рязанская . . .	394495	56,50	275675	297884	69,9	75,5	18179137	18475911	1390544	1053486	81	111243520	84278880	202228	14,53	101935	7,33	—	304163	21,88	8484310	5128400	—	—	13612710	—	4863201
Тульская . . .	388000	68,94	296233	309261	76,3	79,7	19514684	18645081	1201547	1026904	84	100929948	86259936	235127	18,73	225337	18,78	—	460464	37,50	9520375	12091138	—	—	21611513	—	2966432
Орловская . . .	372433	47,28	278623	299412	74,8	80,3	17475853	17806278	1518567	1231103	80	121485360	98488240	180105	11,86	255588	16,83	—	435693	28,69	7246522	13453212	—	—	20699734	—	2893456
Курская . . .	362192	59,99	222065	250539	61,9	69,9	13174670	13987214	1415855	1165444	91	128842808	106055404	214201	15,13	188257	13,33	—	402458	28,86	10774232	10888738	—	—	21662970	—	7675756
Воронежская . . .	242679	26,94	164029	179166	67,8	73,4	10811651	11355690	1642433	1378937	72	118255176	99283464	267079	16,96	246717	15,03	—	513796	31,25	9130484	11615787	—	—	20746271	—	9390581
Тамбовская . . .	359088	39,87	255843	269387	71,9	75,0	17518173	17857001	2030228	1593363	73	148206644	116315499	600448	29,57	363405	17,59	—	963853	47,46	20583770	17393562	—	—	37977332	—	20120331
Пензенская . . .	262520	46,25	196118	211754	74,7	80,7	13192942	13655949	1283226	1077081	54	69294204	58162374	290101	22,81	348701	27,17	—	638802	49,78	9062148	10805288	—	—	19667436	—	6211487
2381407	—	1688586	1817403	—	—	109867110	111783124	10482400	8526318	—	798257660	648843797	1989289	—	1729940	—	—	—	3719229	—	74801841	81376125	—	—	156177966	—	4925

Сводъ долговъ по ссудамъ подъ залогъ земель, выданнымъ современными частными кредитными учреждениями, сравнительно съ долгами прежнимъ государственнымъ кредитнымъ установлениямъ.

ГУБЕРНІИ.	Задолженность помѣстнаго сословія до 19 Февраля 1861 г.								Пространство.		Залоговая стоимость земли.		Всего заложено земли.								Выдано ссудъ.				Увеличеніе или уменьшеніе долговъ современныхъ противъ прежнихъ.											
	Общее число крѣпостныхъ въ 1858 г.	Заложено было крѣпостныхъ.		о/о заложенныхъ крѣпостныхъ.		Состояло долговъ за помѣщиками.		Число крѣпостныхъ земель.	Дворовъ.	Залоговая стоимость земли.	Всѣхъ частныхъ владѣльцевъ.	Въ томъ числѣ дворянъ.	Въ акціонерныхъ банкахъ.	Въ обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита.	Въ Херсонскомъ земскомъ банкѣ.	Итого.	Акціонернымъ банкамъ.	Обществ. взаимнаго поземельнаго кредита.	Херсонск. земск. банкъ.	Итого.																
		Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	Въ 1856 г.	Въ 1859 г.	Въ 1856 г.	Въ 1859 г.																Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.	Десятины.	Рубл. п.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.										
Архангельская . . .	14	0,007	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
Олонецкая . . .	5430	3,99	2210	2420	40,7	44,5	100026	101138	260425	133539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—										
Вологодская . . .	102361	22,89	67251	72449	65,9	70,8	3686759	4186978	1333209	974261	—	—	—	16675	1,96	—	—	—	—	16775	1,96	207141	—	—	207141	3979837										
Вятская . . .	24077	2,64	7429	8373	30,9	34,8	377495	131769	730752	491225	21	15345792	10315725	19056	2,89	1301	0,18	—	—	20357	2,78	173220	32250	—	205470	226299										
Пермская . . .	256734	32,91	143025	199224	56,7	77,6	5578246	9201083	7733490	6692355	4	30933960	26769420	293635	3,79	—	—	—	—	293635	3,79	629360	—	—	629560	3571523										
С.-Петербургская . . .	123718	24,03	77982	85002	63,0	68,7	5338139	5232413	1861075	1418394	18	33499050	25531092	215781	11,59	120075	6,45	—	—	335856	18,04	1703658	1931350	—	3635008	1597405										
Новгородская . . .	197789	43,07	113216	110017	57,9	55,6	4506589	4969940	3847709	2455330	8	30781672	19642640	143403	3,79	97199	2,53	—	—	240602	6,22	647956	427450	—	1075406	3894534										
Псковская . . .	187084	53,21	123387	128423	66,0	68,7	7992990	7693529	1832611	1217636	20	36652220	24352720	171835	9,37	112314	6,19	—	—	284149	15,49	1958173	1304675	—	3262848	4430681										
—	897207	—	534500	605908	—	—	27580244	31816550	17599271	13182740	—	147212694	106611597	860485	—	330859	—	—	—	1191374	—	5319705	3105725	—	9015433	22700279										
Тверская . . .	359739	50,63	227010	240155	63,1	66,8	12861783	13684583	1829202	1255661	22	40242444	27624542	155632	8,50	66081	3,61	—	—	221713	12,11	1748530	854887	—	2603417	11081166										
Московская . . .	305171	38,84	197448	209405	64,7	68,8	12763355	12782830	1055202	737895	39	41152878	28777805	194108	18,86	5478	0,69	—	—	204586	19,29	3188330	81750	—	3270080	9512750										
Ярославская . . .	269925	57,07	159861	162048	59,9	60,1	9591605	9471544	1197318	786770	30	35919540	23603100	98819	8,35	3534	0,90	—	—	102353	8,55	1093350	47400	—	1140750	8330794										
Костромская . . .	292334	57,41	182265	205803	65,0	70,6	9699432	11540236	2907729	2003065	11	31985019	22033715	269213	9,96	—	—	—	—	269213	9,96	1353649	—	—	1353649	10186587										
Владимирская . . .	330740	57,91	207711	223570	62,8	67,8	12075060	12160532	1408561	809753	34	47891074	27531602	93463	6,83	4282	0,30	—	—	97745	6,92	1555818	47550	—	1603368	10557164										
Нижегородская . . .	346517	58,97	229138	230768	66,9	66,9	14874034	16436332	1377561	1168841	42	57857562	49191322	72517	5,34	11839	0,88	—	—	84356	6,30	1274366	362325	—	1636691	14799641										
Калужская . . .	315886	61,30	233876	237335	74,3	75,1	14111940	13614150	1057753	756882	27	28558791	20435814	61788	5,81	24371	2,30	—	—	86159	8,14	892224	435350	—	1327574	12286576										
Смоленская . . .	378320	69,07	256008	264278	67,7	69,1	17996882	18502131	2391050	1915480	22	52603100	42140560	281248	11,76	56229	2,35	—	—	337477	14,11	3261341	495850	—	3757191	14744940										
—	2598632	—	1693315	1773362	—	—	103974091	108192335	13224356	9434347	—	336210408	241338460	1226788	—	171814	—	—	—	1403602	—	14367605	2325112	—	16692720	91499618										
Рязанская . . .	394495	56,30	275675	297884	69,9	75,5	18179137	18475911	1390544	1053486	81	111243520	84278880	202228	14,53	101935	7,39	—	—	301163	21,86	8484310	5128400	—	13612710	4863201										
Тульская . . .	388000	68,94	296233	309261	76,2	79,7	19514684	18645081	1201547	1026904	84	100929948	86259936	235127	18,76	225337	18,76	—	—	460464	37,50	9520375	12091138	—	21611513	2966432										
Орловская . . .	372433	47,36	278623	299412	74,8	80,5	17475853	17806278	1518567	1231103	80	121485360	98488240	180105	11,88	255588	16,83	—	—	435693	28,89	7246522	13453212	—	20699734	2893456										
Курская . . .	362192	59,99	222065	250539	61,8	69,2	13174670	13987214	1415855	1165444	91	128842808	106055404	214201	15,12	188257	13,29	—	—	402458	28,86	10774232	10888738	—	21662970	7675756										
Воронежская . . .	242679	26,94	164029	179166	67,8	73,4	10811651	11355690	1642433	1378937	72	118255176	99283464	267079	16,85	246717	15,02	—	—	513796	31,35	9130484	11815787	—	20746271	9390584										
Тамбовская . . .	359088	39,87	255843	269387	71,9	75,0	17518173	17857001	2030228	1593363	73	148206644	116315499	600448	29,57	363405	17,89	—	—	963853	47,46	20583770	17393562	—	37977332	20120331										
Пензенская . . .	262520	46,25	196118	211754	74,7	80,7	13192942	13655949	1283226	1077081	54	69294204	58162374	290101	22,81	348701	27,17	—	—	638802	49,78	9062148	10805288	—	19867436	6211487										
—	2381407	—	1688586	1817403	—	—	109867110	111783124	10482400	8526318	—	798257660	648843797	1959289	—	1729940	—	—	—	3719229	—	74801841	81376125	—	156177966	49258043										
Казанская . . .	99516	13,89	80496	84457	81,0	84,9	4544061	4820437	714320	590517	45	32144400	26573265	82817	11,89	165165	23,12	—	—																	