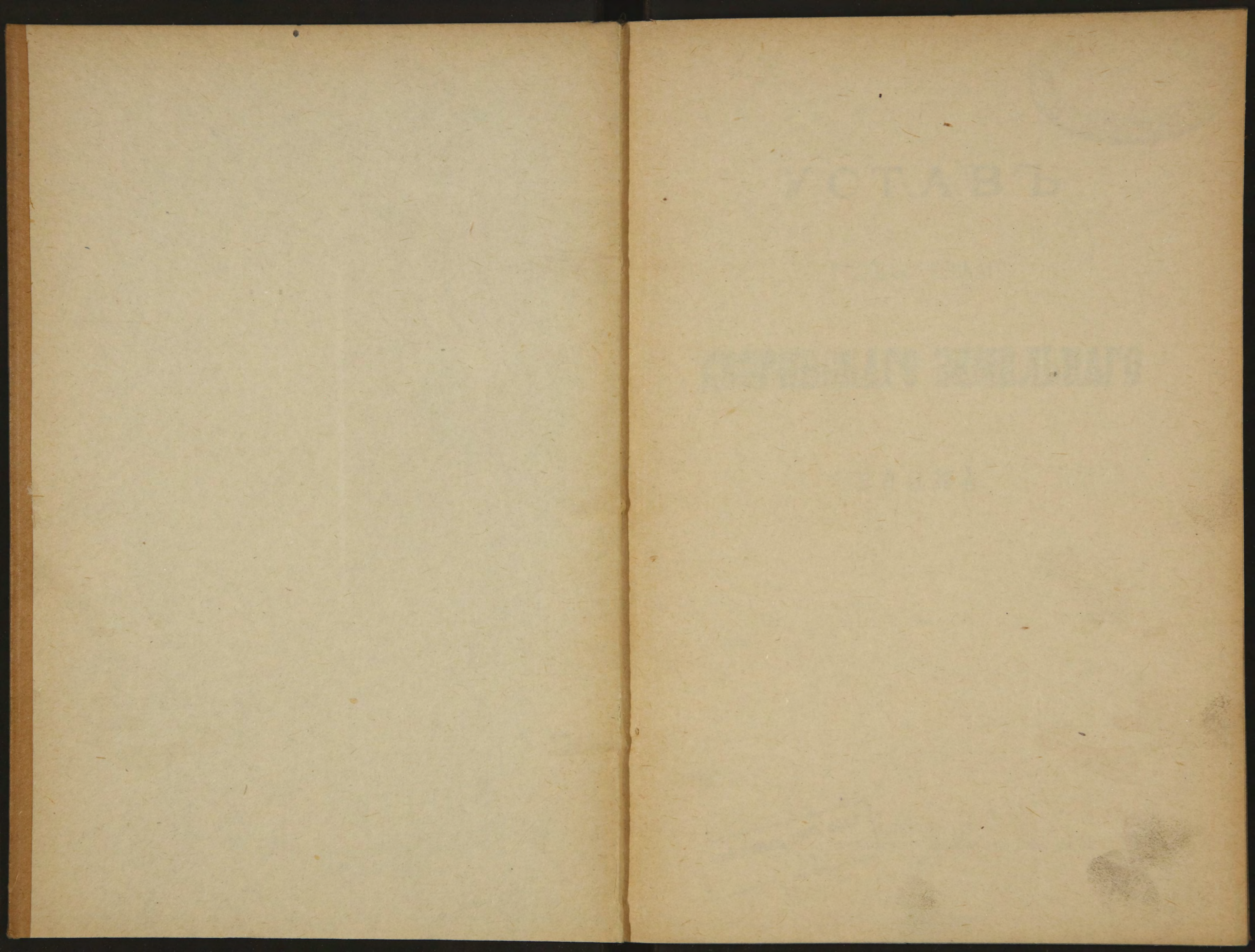


324.





324.



# УСТАВЪ

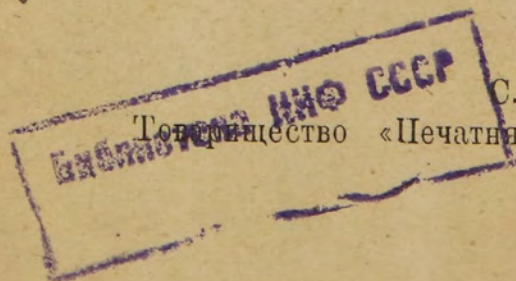
ГОСУДАРСТВЕННОГО

# ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.



39



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.  
Тополнство «Печатня С. П. Яковлева», 2-я Рожд. ул., № 7.  
1900.

14

~~~~~  
Печатано по распоряженію Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.  
~~~~~

73481



# УСТАВЪ

## Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

### ГЛАВА ПЕРВАЯ.

#### Общія положенія.

1. Государственный Дворянскій Земельный Банкъ имѣеть цѣлью поддержаніе землевладѣнія потомственныхъ дворянъ посредствомъ выдачи, наличными деньгами, ссудъ подъ залогъ принадлежащихъ имъ земель на сроки отъ одиннадцати до шестидесяти семи лѣтъ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 1.

*Примѣчаніе 1.* Банкъ не принимаетъ въ залогъ земельной собственности, находящейся въ чертѣ городовъ Тамъ же, ст. 1, прим.

*Примѣчаніе 2.* Въ 1890 году въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка повелѣно передать управленіе дѣлами общества взаимнаго поземельнаго кредита по правиламъ, при семь приложеннымъ. Для завѣдыванія дѣлами сего общества образованъ въ составѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка Особый Отдѣлъ на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 84—95. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, 1; 1891 Янв. 15, собр. узак., 174.

2. Дѣйствія Банка распространяются на всю Европейскую Россію, кромѣ Финляндіи, губерній Царства Польскаго и Прибалтійскихъ, а также на Закавказье. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 2.

## ГЛАВА ВТОРАЯ.

## Управленіе Банкомъ.

3. \*) Государственный Дворянскій Земельный Банкъ подчиняется непосредственно Министру Финансовъ. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, отд. IV, ст. 1.

*Примѣчаніе.* Относительно порядка ревизіи Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка постановлены слѣдующія правила: 1) годовые отчеты сего Банка за время съ 1894 года составляются управляющимъ Банкомъ и, по разсмотрѣніи въ совѣтѣ Банка и одобреніи Министромъ Финансовъ, препровождаются къ Государственному Контролеру, а затѣмъ, съ заключеніемъ послѣдняго, вносятся Министромъ Финансовъ въ Государственный совѣтъ; 2) расходы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка подлежатъ ревизіи Государственнаго Контроля; 3) смѣты расходовъ означеннаго Банка составляются управляющимъ онымъ и, по разсмотрѣніи въ совѣтѣ и полученіи заключенія отъ Государственнаго Контроля, утверждаются Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ утверждаются дополнительныя къ смѣтамъ ассигнованія, которыя не могли быть предумотрѣны при составленіи смѣтъ, за исключеніемъ лишь нетерпящихъ отлагательства расходовъ, которые могутъ быть разрѣшаемы безъ сношенія съ Государственнымъ Контролемъ, съ тѣмъ, чтобы о семъ немедленно сообщалось Контролю для свѣдѣнія; 4) Государственный Контроль можетъ производить свидѣтельствованіе денежныхъ кассъ и кладовыхъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и хранящихся въ сихъ кассахъ и кладовыхъ цѣнностей, съ цѣлью удостовѣренія въ цѣлости оныхъ. Ревизія сія производится въ С.-Петербургѣ высшими чинами Государственнаго Контроля, не ниже помощниковъ Генераль-Контролеровъ, а въ другихъ мѣстахъ—управляющими Контрольными Палатами, ихъ помощниками, или старшими ревизорами. Порядокъ означеннаго свидѣтельствованія опредѣляется Госу-

---

\*) Статьи отмѣченныя *курсивомъ*, измѣнены согласно законоположеніямъ, воспослѣдовавшимъ послѣ изданія продолженія къ своду законовъ 1895 года.

дарственнымъ Контролеромъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаѣ разногласія между ними, возбужденныя разногласіе вопросы представляются на разрѣшеніе Государственнаго Совѣта; 5) періодическіе балансы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, а равно его годовые отчеты, публикуются во всеобщее свѣдѣніе по формѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролемъ; 6) правила счетоводства и отчетности Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка утверждаются Министромъ Финансовъ, по предварительномъ соглашеніи съ Государственнымъ Контролеромъ; 7) въ видѣ временной мѣры, на три года, предоставляется Государственному Контролеру, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, издавать правила о порядкѣ ревизіи Государственнымъ Контролемъ расходовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, съ тѣмъ чтобы по истеченіи означеннаго срока упомянутыя правила, съ тѣми въ нихъ измѣненіями, какія, по указанію опыта, окажутся необходимыми, были представлены на утвержденіе установленнымъ порядкомъ.—Сіе примѣчаніе относится также къ статьѣ 38. 1895 Юн. 5, собр. узак., 783, I, II, ст. 1, 3—7, VII.

4. Общее управленіе Банкомъ возлагается: 1) на совѣтъ Банка и 2) на управляющаго Банкомъ и его товарища. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 2.

5. Управляющій Банкомъ назначается Высочайшимъ Указомъ Правительствующему Сенату. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 5.

6. Совѣтъ Банка состоитъ изъ управляющаго Банкомъ, его товарища, членовъ, въ числѣ не болѣе восьми, назначаемыхъ Министромъ Финансовъ по представленію управляющаго Банкомъ, членовъ (не болѣе трехъ), приглашаемыхъ Министромъ Финансовъ ежегодно изъ числа членовъ отдѣленій Банка, избранныхъ дворянскими собраніями (ст. 16), и члена отъ Государственнаго Контроля. Предсѣдательствуетъ въ совѣтѣ управляющій Банкомъ или его товарищъ, или замѣняющій послѣдняго членъ совѣта (ст. 13<sup>1</sup>). 1900 Февр. 21 собр. узак., 1284, IV, ст. 3.

7. Министру Финансовъ предоставляется возлагать временно исполненіе обязанностей членовъ совѣта Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на членовъ совѣта Крестьянскаго Поземельнаго Банка и наоборотъ. Тамъ же, ст. 4.

8. Управляющему Банкомъ предоставляется приглашать,



съ разрѣшенія Министра Финансовъ, къ участию въ засѣданіяхъ совѣта лицъ, присутствіе коихъ онъ признаетъ полезнымъ. Тамъ же, ст. 5.

9. Вѣдомству Совѣта Банка подлежатъ:

*I. Дѣла, по которымъ постановленія совѣта представляются, чрезъ управляющаго Банкомъ, на усмотрѣніе или утвержденіе Министра Финансовъ:*

1) предположенія объ измѣненіи или дополненіи устава Банка;

2) изданіе, измѣненіе и дополненіе наказа;

3) обсужденіе смѣты расходовъ;

4) разсмотрѣніе годоваго отчета;

5) открытіе, закрытіе и устройство, на основаніи росписанія и подлежащихъ узаконеній, мѣстныхъ отдѣленій Банка и опредѣленіе губерній и уѣздовъ, въ предѣлахъ коихъ каждое изъ нихъ дѣйствуетъ;

6) выпускъ закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка.

*II. Дѣла, предоставленныя окончательному разрѣшенію совѣта:*

1) производство тиражей погашенія закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка;

2) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ мѣстными учрежденіями оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній;

3) разрѣшеніе ссудъ;

4) разсмотрѣніе ходатайствъ заемщиковъ о льготахъ (ст. 23 и 24);

5) назначеніе заложенныхъ имѣній въ продажу;

6) опредѣленіе порядка хозяйственнаго завѣдыванія принадлежащими Банку имѣніями;

7) продажа имѣній, принадлежащихъ Банку;

8) совершеніе актовъ и договоровъ отъ имени Банка и выдача полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка. Тамъ же, ст. 6.

*Примѣчаніе.* Совѣту Банка, съ утвержденія управляющаго, предоставляется разрѣшать ссуды по перезалогу имѣній (ст. 61): по нормальной оцѣнкѣ — независимо отъ времени выдачи первоначальной ссуды, и по спеціальной въ теченіе одного года со времени выдачи ссуды, а равно разрѣшать вопросы о раздробленіи

имѣній, объ отчужденіи частей ихъ, о договорахъ по имѣніямъ и о льготахъ во взносѣ платежей, не требуя заключеній по симъ предметамъ отъ мѣстныхъ отдѣленій въ тѣхъ случаяхъ, когда совѣтъ признаетъ имѣющіяся у него въ виду данныя достаточными. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. I.

10. Кромѣ дѣлъ, указанныхъ въ предъидущей (9) статьѣ, а также въ подлежащихъ статьяxъ устава Дворянскаго Земельнаго Банка, на обсужденіе совѣта могутъ быть вносимы управляющимъ Банкомъ другія дѣла, подлежащія его вѣдѣнію, а также дѣла, относительно передачи коихъ совѣту послѣдуетъ особое указаніе Министра Финансовъ. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 7.

11. Дѣла въ совѣтѣ рѣшаются большинствомъ голосовъ; въ случаѣ ихъ равенства, голосъ предсѣдателя даетъ перевѣсъ. Управляющему Банкомъ предоставляется, не приводя въ исполненіе постановленія совѣта, съ коимъ онъ не согласенъ, представить оное на разрѣшеніе Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 8.

12. Дѣла, рѣшенныя совѣтомъ, пересмотру въ ономъ не подлежатъ, за исключеніемъ случаевъ, когда откроются существенныя обстоятельства, не имѣвшіяся въ виду при разсмотрѣніи дѣла. Въ семъ случаѣ, а также по непосредственному распоряженію Министра Финансовъ, дѣла передаются управляющимъ совѣту, для новаго разсмотрѣнія. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 12.

13. Управляющему Банкомъ принадлежитъ распорядительная и исполнительная власть по дѣламъ Банка, поскольку они не предоставлены вѣдѣнію Министра Финансовъ, совѣта Банка и мѣстныхъ его учрежденій.

Въ частности, къ обязанностямъ управляющаго Банкомъ относятся:

1) общее наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его отдѣленіяхъ и за соблюденіемъ устава Банка и наказа, а также за сохранностью всѣхъ его кассъ и цѣнностей;

2) распоряженія, касающіяся личнаго состава служащихъ;

3) назначеніе ревизій и командированіе служащихъ по дѣламъ Банка;

4) распредѣленіе занятій между служащими въ Банкѣ лицами, съ правомъ возлагать на товарища управляющаго и членовъ совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою или другою частью дѣлопроизводства и давать имъ времен-

ныя порученія по предметамъ, относящимся до операций Банка;

5) составленіе и представленіе по принадлежности годовой смѣты и отчета Банка;

6) распоряженіе расходами, съ правомъ передвиженія кредитовъ въ предѣлахъ, указываемыхъ при утвержденіи годовой смѣты Банка. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 9.

*Примѣчаніе.* Упомянутыя въ п. 4 сей (13) статьи обязанности могутъ быть возлагаемы управляющимъ Банкомъ на членовъ совѣта, приглашенныхъ Министромъ Финансовъ изъ числа членовъ отдѣленій отъ дворянства (ст. 15), съ ихъ на то согласія. Тамъ же, ст. 9, прим.

13<sup>1</sup>. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго Банкомъ, исполненіе его обязанностей возлагается на его товарища, а за болѣзнию или отсутствіемъ послѣдняго — на одного изъ членовъ совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 10.

13<sup>2</sup>. Товарищъ управляющаго Банкомъ назначается Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 11.

14. Завѣдываніе дѣлами Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на мѣстахъ возлагается на отдѣленія онаго, учреждаемыя совмѣстно съ отдѣленіями Крестьянскаго Поземельнаго Банка или самостоятельно. Тамъ же, ст. 12.

15. Отдѣленіе Банка состоитъ изъ управляющаго, одного или нѣсколькихъ членовъ-оцѣнщиковъ и членовъ отъ дворянства. Управляющій и члены-оцѣнщики назначаются Министромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ. Члены отъ дворянства избираются на три года губернскими дворянскими собраніями губерній, входящихъ въ кругъ вѣдѣнія отдѣленій, въ числѣ двухъ отъ каждой губерніи, и участвуютъ въ обсужденіи и рѣшеніи дѣлъ, касающихся губерніи, отъ которой они избраны. Тамъ же, ст. 13.

*Примѣчаніе 1.* Въ губерніяхъ, гдѣ не бываетъ дворянскихъ собраній, члены отъ дворянства приглашаются Губернаторомъ, по соглашенію съ Губернскимъ Предводителемъ дворянства. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст. ст. 15, прим. 1.

*Примѣчаніе 2.* Одновременно съ выборомъ членовъ отъ дворянства избираются, въ томъ же числѣ, кандидаты къ нимъ. Тамъ же, ст. 15, прим. 2.

16. Министръ Финансовъ, по постановленію совѣта Банка, опредѣляетъ:

1) на какіе уѣзды или губерніи простирается вѣдомство отдѣленія, и

2) сколько членовъ-оцѣнщиковъ полагается въ отдѣленіи. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 14.

17. Предметы вѣдомства отдѣленій составляютъ:

1) пріемъ и разсмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, о раздробленіи и отчужденіи заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ, а также относящихся до названныхъ заявленій документовъ;

2) подробное разсмотрѣніе произведенныхъ оцѣнокъ и расцѣнокъ;

3) представленіе въ совѣтъ Банка заключеній по предметамъ, означеннымъ въ пп. 1 и 2, а также разрѣшеніе возобновлять договоры, на совершеніе коихъ совѣтомъ Банка было ранѣе выражено согласіе, и отдавать въ аренду оброчныя статьи за сумму не ниже того дохода отъ этихъ статей, который имѣлся въ виду при залогѣ имѣнія;

4) выдача разрѣшенныхъ ссудъ;

5) наблюденіе за исполненіемъ заемщиками принятыхъ ими на себя предъ Банкомъ обязательствъ;

6) хозяйственное завѣдываніе имѣніями, принадлежащими Банку;

7) исполненіе порученій совѣта по заключенію актовъ и договоровъ отъ имени Банка, и

8) исполненіе прочихъ обязанностей, возложенныхъ на отдѣленія уставомъ, наказомъ и особыми распоряженіями Министра Финансовъ, совѣта и управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 15.

18. На управляющаго отдѣленіемъ возлагается:

1) предсѣдательствованіе въ засѣданіяхъ отдѣленія;

2) исполнительная и распорядительная часть по предметамъ вѣдомства отдѣленія;

3) наблюденіе за движеніемъ суммъ;

4) пріемъ суммъ, поступающихъ въ отдѣленіе и храненіе ихъ, а также денегъ на расходы отдѣленія, въ предѣлахъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ;

5) наблюденіе за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ устава, наказа, а также распоряженій Министра Финансовъ, совѣта и управляющаго Банкомъ;

6) распредѣленіе между чинами отдѣленія занятій по дѣлопроизводству и счетоводству, возложеніе на нихъ пору-

ченіи по производству оцѣнокъ, расцѣнокъ и осмотровъ имѣній и по другимъ предметамъ вѣдомства отдѣленія, а въ случаѣ надобности также и личное исполненіе сихъ дѣйствій. Тамъ же, ст. 16.

19. При соединеніи завѣдыванія отдѣленіями Государственнаго Дворянскаго Земельнаго и Крестьянскаго Поземельнаго Банковъ въ одномъ лицѣ, управляющему сими отдѣленіями предоставляется возлагать порученія по дѣламъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на чиновъ отдѣленія Крестьянскаго Поземельнаго Банка и наоборотъ. Тамъ же, ст. 17.

19<sup>1</sup>. Въ случаѣ болѣзнии ли отсутствія управляющаго отдѣленіемъ, исполненіе его обязанностей возлагается на одного изъ членовъ-оцѣнщиковъ, по назначенію управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 18.

20. На членовъ-оцѣнщиковъ отдѣленія возлагаются: производство оцѣнокъ и расцѣнокъ имѣній и всѣ дѣйствія на мѣстахъ по дѣламъ, составляющимъ предметы вѣдомства отдѣленій (ст. 17), а также собраніе на мѣстѣ данныхъ и свѣдѣній, необходимыхъ отдѣленіямъ для надлежащаго направленія упомянутыхъ дѣлъ. Во время пребыванія въ мѣстѣ нахожденія отдѣленія, члены-оцѣнщики принимаютъ участіе въ засѣданіяхъ и занятіяхъ отдѣленія. Независимо отъ сего, на нихъ можетъ быть возлагаемо ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ, по порученію управляющаго отдѣленіемъ. Тамъ же, ст. 19.

*Примѣчаніе* Исполненіе обязанностей членовъ-оцѣнщиковъ отдѣленія (ст. 20) и отдѣльныхъ порученій по предметамъ вѣдомства отдѣленія можетъ быть возлагаемо на членовъ отъ дворянства, въ случаѣ ихъ на то согласія, а равно на дѣлопроизводителей отдѣленія— съ разрѣшенія управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 20.

21. Если отдѣленіе или управляющій онымъ признаютъ произведенную оцѣнку неудовлетворительною, то отъ управляющаго отдѣленіемъ зависитъ провѣрить таковую лично, или черезъ другого члена отдѣленія, вторичнымъ осмотромъ имѣнія. 1890, Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 21.

22. Правила объ оцѣнкѣ имѣній и порядкѣ дѣлопроизводства, счетоводства и отчетности Банка и его мѣстныхъ учрежденій опредѣляются наказомъ. Упомянутый наказъ разсматривается совѣтомъ Банка и утверждается Министромъ Финансовъ, по соглашенію, въ подлежащихъ случаяхъ, съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ, Юстиціи и Земледѣлія и

Государственныхъ Имуществъ, а относительно правилъ счетоводства и отчетности—по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ. Правила наказа, имѣющія отношеніе къ заемщикамъ или владѣльцамъ закладныхъ листовъ Банка, представляются Министромъ Финансовъ въ Правительствующій Сенатъ, для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, ст. 21.

## ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

### **Средства Банка, его расходы и отчетность.**

23. Средства Банка, предназначенныя для производства его операций, составляютъ: 1) капиталъ отъ единовременнаго выпуска, на основаніи Именнаго Высочайшаго указа 12 Октября 1889 года, закладныхъ съ выигрышами листовъ; 2) суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка, какъ выпущенныхъ въ обращеніе до 1 Ноября 1889 года, такъ и впредь подлежащихъ выпуску, по соображенію съ дѣйствительной потребностью, и 3) запасный капиталъ, образуемый посредствомъ отчисленія въ оный всѣхъ суммъ, остающихся свободными изъ доходовъ Банка за покрытіемъ расходовъ по управленію и содержанію Банка. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 23.

*Примѣчаніе.* Единовременный выпускъ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на основаніи Именнаго Высочайшаго указа 12 Октября 1889 года, произведенъ чрезъ Государственный Банкъ по правиламъ, при семъ приложеннымъ. 1889 Окт. 12 (6292) Имен. ук.; 1890 Іюн. 12, Собр. узак., 584, мн. Гос. Сов., II; 1891 Ноябр. 1, собр. узак., 1131, Выс. пов.

24. Закладные съ выигрышами листы Банка (ст. 23, п. 1), выпущенные единовременно въ количествѣ восьмисотъ тысячъ листовъ, на нарицательную сумму восемьдесятъ милліоновъ рублей, погашаются посредствомъ тиражей, производимыхъ, начиная съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1926 года, дважды въ годъ, 1 Мая и 1 Ноября, съ уплатою за выходящія въ тиражъ листы: по сту тридцати рублей кредитныхъ съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1901 года; по сту тридцати пяти рублей съ 1 Ноября 1901 года по 1 Мая 1911 года; по

ету сорока рублей съ 1 Ноября 1911 года по 1 Мая 1916 года; по сту сорока пяти рублей съ 1 Ноября 1916 года по 1 Мая 1922 года; по сту пятидесяти рублей съ 1 Ноября 1922 года по 1 Мая 1926 года. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 24.

25. Закладные безъ выигрышей листы Банка (ст. 23, п. 2) выпускаются въ количествѣ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ для каждаго выпуска Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 25.—Ср. 1892 Окт. 9, собр. узак., 1153, Выс. пов.

*Примѣчаніе 1.* Въ отношеніи выпущенныхъ до 12 Юня 1890 года закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка сохраняютъ силу постановленія Высочайше утвержденнаго, 3 Юня 1885 года (3016), Положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, мн. Гос. Сов., II.—Ср. 1885 Юн. 3 (3016) пол., ст. 39 --46.

*Примѣчаніе 2.* Правила о досрочномъ выкупѣ, о выпускахъ, а также о конверсіи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка при семъ приложены. 1894 Мая 13 собр. узак., 544, 545; Мая 17 собр. узак., 546; 1895 Юн. 5 собр. узак., 690; 1896 Март. 29 собр. узак. 499; 1897 Апр. 4 собр., узак., 578; Юн. 20 собр. узак., 923, 924; 1898 Янв. 16 собр. узак., 151; Янв. 28 собр. узак., 152.

26. Закладные безъ выигрышей листы Банка выпускаются на предъявителя, но, по желанію владѣльцевъ, могутъ быть обращаемы и въ именные. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 26.

27. Закладные съ выигрышами и безъ оныхъ листы Банка обезпечиваются какъ имѣніями, въ немъ заложенными, такъ и всѣми средствами, въ распоряженіи правительства состоящими. Тамъ же, ст. 27.

28. Вся совокупность ежегодныхъ платежей процентовъ и погашенія по находящимся въ обращеніи закладнымъ съ выигрышами и безъ оныхъ листамъ Банка не должна превышать общей суммы срочныхъ годовыхъ платежей заемщиковъ на ростъ и погашеніе по выданнымъ имъ ссудамъ. Соотвѣтственно сему опредѣляется крайній предѣлъ количества всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Банка. Тамъ же, ст. 28.

29. Капиталь, указанный въ пунктѣ 1 статьи 23, предназначается: 1) на возмѣщеніе Банку суммъ, причитавшихся къ зачету въ срочные платежи, согласно Высочайше утвержденному, 12 Октября 1889 года (6293), положенію о расчетахъ Банка съ заемщиками, заложившими имѣнія до 1 Ноября

того же года; 2) на временное усиленіе оборотныхъ средствъ Банка, въ размѣрѣ числившихся за заемщиками недоимокъ, обращенныхъ на основаніи того же положенія въ долгосрочный добавочный долгъ заемщиковъ; 3) на выкупъ, не выше, какъ по нарицательной цѣнѣ и въ количествѣ по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ, выпущенныхъ до 1 Ноября 1889 года въ обращеніе закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка, и 4) на выдачу новыхъ ссудъ. Тамъ же, ст. 29.

30. Суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка (ст. 23, п. 2) предназначаются исключительно для выдачи ссудъ. Тамъ же, ст. 30.

31. Изъ запаснаго капитала (ст. 23, п. 3) покрываются возможные убытки по выданнымъ ссудамъ и случайныя потери. Когда означенный капиталъ достигнетъ размѣра, превышающаго два процента съ суммы всѣхъ выданныхъ ссудъ, изъ него могутъ быть выдаваемы новыя ссуды, безъ выпуска закладныхъ листовъ. Засимъ запасный капиталъ предназначается исключительно на поддержаніе и развитіе дворянскаго землевладѣльческаго кредита и не можетъ быть обращаемъ на государственныя потребности. Тамъ же, ст. 31.

32. Пополненіе убытковъ по выданнымъ ссудамъ производится слѣдующимъ порядкомъ: немедленно по постановленіи совѣтомъ объ оставленіи имѣнія неисправнаго заемщика за Банкомъ (ст. 68, прил.: ст. 56), изъ запаснаго капитала отчисляется сумма, необходимая на покрытіе недоимокъ и пеней, за неплатежъ коихъ имѣніе было назначено въ продажу. Если затѣмъ имѣніе будетъ продано Банкомъ (ст. 61 того же прил.) за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣніи долга Банку, то отчисленіе изъ запаснаго капитала недостающей суммы производится одновременно съ совершеніемъ акта продажи. Во все продолженіе владѣнія Банкомъ оставшимся за нимъ имѣніемъ, въ случаѣ, если доходы съ онаго не покрываютъ всѣхъ причитающихся по ссудѣ срочныхъ платежей, недостатокъ сей покрывается ежегодно изъ запаснаго капитала; засимъ, одновременно съ передачей имѣнія въ казенное вѣдомство (ст. 61 того же прил.), изъ запаснаго капитала погашается весь числящійся на томъ имѣніи долгъ Банку; суммы же, могущія быть возмѣщенными Банку впослѣдствіи, зачисляются въ доходы Банка. Случайныя потери возмѣщаются изъ запаснаго капитала, по ихъ обнаруженіи; суммы же, кои могутъ быть взысканы съ виновныхъ въ означенныхъ потеряхъ, зачисляются въ доходы Банка. Тамъ же, ст. 32.



33. На расходы по содержанию управления Банка обращаются: 1) единовременный сборъ съ заемщиковъ при выдачѣ ссуды; 2) полугодовые платежи, взимаемые на расходы управления; 3) пени; 4) проценты на операціонныя суммы Банка и на запасный его капиталъ, и 5) случайные доходы. Тамъ же, ст. 33.

34. Операціонные по Банку расходы покрываются изъ сборовъ, взимаемыхъ съ заемщиковъ. Къ числу операціонныхъ расходовъ относятся издержки по поѣздкамъ чиновъ центральнаго управления Банка и отдѣленій по дѣламъ службы, расходы по заготовленію закладныхъ листовъ и производству тиражей, а также расходы публикаціонные (за исключеніемъ отнесенныхъ на счетъ заемщиковъ на основаніи статьи 35), почтовые, телеграфные, по изготовленію бухгалтерскихъ книгъ и бланковъ, печатанію отчета и непредвидѣнные расходы, вызываемые операціями Банка. Тамъ же, ст. 34.

35. На счетъ заемщиковъ относятся также: 1) расходы по переоцѣнкамъ, разцѣнкамъ и осмотрамъ заложенныхъ имѣній, если эти дѣйствія произведены по ходатайству самихъ заемщиковъ; 2) расходы Банка по изслѣдованію состоянія имѣній, признанныхъ обезцѣненными по винѣ собственниковъ (ст. 74), и 3) расходы на публикаціи о назначеніи заложенныхъ имѣній въ продажу. Въ возмѣщеніе расходовъ по печатанію публикацій Банкъ взимаетъ съ неисправныхъ заемщиковъ по десяти рублей за каждое назначаемое въ продажу имѣніе. Тамъ же, ст. 35; 1894 Юн. 6, собр. узак., 841 отд. II; 1897 Мая 29, собр. узак., 726, I ст. 7; 1899 Март. 22, собр. узак., 554, I, ст. 9.

36. За выдачу справокъ, копій, удостовѣреній и другихъ бумагъ Банкъ взимаетъ канцелярскую пошлину въ двадцать копѣекъ съ листа и, сверхъ того, десять копѣекъ за приложеніе печати. За выдачу копій плановъ взимается плата по таксѣ, утверждаемой Министромъ Финансовъ, съ тѣмъ, чтобы означенная плата не превышала взимаемой по таксѣ межевыхъ установленій (прил. къ ст. 863 зак. межев.). 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 22.

37—*замѣнена прим. къ ст. 3.* 1895 Юн. 5, собр. узак., 783, I, II, ст. 1, 3—7, VII.

38. Отчетъ, а равно ежемѣсячные балансы Банка публикуются въ „Вѣстникъ Финансовъ, Промышленности и Торговли“. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 38.

## ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

### Операціи Банка по выдачѣ ссудъ.

39. Ссуды изъ Банка могутъ быть выдаваемы подѣ залогъ земель, свободныхъ отъ долговъ, обезпеченныхъ на имѣніи, или съ условіемъ уплаты оныхъ изъ назначенной къ выдачѣ ссуды, или же по изъявленіи кредиторами заемщика по означеннымъ долгамъ согласія на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ Банку права преимущественнаго удовлетворенія на принимаемомъ въ залогъ имѣніи. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 39; Іюл. 3, собр. узак., 795. пол. Ком. Мин.

*Примѣчаніе 1.* Государственному Дворянскому Земельному Банку предоставлено выдавать ссуды потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ не русскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 840.

*Примѣчаніе 2.* Въ отношеніи къ временно-заповѣднымъ имѣніямъ, заложеннымъ въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, къ платежамъ по ссудамъ, выданнымъ Банкомъ подѣ залогъ означенныхъ имѣній, а также къ льготамъ въ сихъ платежахъ соблюдаются правила, при семъ приложенныя. 1899 Мая 25, собр. узак., 974.

40. Въ случаяхъ перезалога имѣній изъ частныхъ кредитныхъ установленій въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній производитъ погашеніе долговъ частнымъ установленіямъ за счетъ заемщиковъ, принимая при томъ въ соображеніе ходатайства ихъ о наивыгоднѣйшихъ, по ихъ мнѣнію, способахъ производства расчетовъ по сему погашенію. Порядокъ перевода въ Банкъ и погашенія долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ опредѣляется Министромъ Финансовъ. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 40.

*Примѣчаніе 1.* Когда часть имѣнія закладывается въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, а другая продается при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, то причитающіяся изъ обоихъ Банковъ ссуды могутъ быть обращаемы совокупно на покрытіе лежащихъ на имѣніи долговъ, если по обстоятельствамъ

дѣла это оказывается необходимымъ для осуществленія залога или продажи имѣнія. Тамъ же, ст. 40, прим.

*Примѣчаніе 2.* При переводѣ имѣній изъ Особого Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ сей послѣдній Банкъ соблюдаются правила, при семъ приложенныя. 1897 Мая 29, собр. узак., 726, Ш.

41. Въ тѣхъ случаяхъ, когда, при перезалогѣ имѣнія изъ частнаго кредитнаго установленія въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній выдастъ ссуду въ размѣрѣ, не превышающемъ погашаемый этою ссудою остатокъ капитальнаго долга, числящагося на имѣніи въ частномъ кредитномъ установленіи и на срокъ не болѣе продолжительный, нежели тотъ, на который имѣніе должно было оставаться въ залогъ въ семъ установленіи, перезалогъ можетъ совершиться безъ исполненія требованій, постановленныхъ въ статьѣ 39, причемъ право преимущественнаго взысканія передъ всѣми кредиторами заемщика, въ полной мѣрѣ, переходитъ отъ частнаго кредитнаго установленія къ Государственному Дворянскому Земельному Банку и запрещеніе, налагаемое послѣднимъ, пользуется всѣми преимуществами снимаемаго съ имѣнія запрещенія частнаго кредитнаго установленія. Въ текстѣ новаго запрещенія должно быть указано, взамѣнъ какого запрещенія оно налагается. 1890 Юн. 12 собр. узак. 584, уст., ст. 41.

42. Имѣнія, состоящія въ общемъ владѣніи, принимаются въ залогъ Банка не иначе, какъ съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ. Тамъ же, ст. 42.

43. Подъ недвижимыя имѣнія одного собственника, не находящіяся въ одной межѣ, ссуды выдаются отдѣльно по каждому имѣнію, на основаніи особо составленныхъ оцѣнокъ. Если же совѣтъ Банка усмотритъ хозяйственную зависимость такихъ имѣній одного отъ другого, то имѣнія эти могутъ быть соединяемы въ одинъ залогъ. Тамъ же, ст. 43.

44. Желаящій получить ссуду подъ залогъ имѣнія обязанъ представить: 1) установленное закономъ залоговое свидѣтельство; 2) оцѣночную опись имѣнія, подписанную владѣльцемъ или его уполномоченнымъ; 3) планы и документы на основаніи наказа Банку (ст. 22), и 4) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а въ подлежащихъ случаяхъ также и деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 44.

*Примѣчаніе 1.* Въ свидѣтельствахъ, выдаваемыхъ нота-ріальными или замѣняющими ихъ учрежденіями, должно

быть указано, что свидѣтельство выдано для залога имѣнія въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 44, прим. 1.

*Примѣчаніе 2.* Деньги, внесенныя заемщикомъ на расходъ по оцѣнкѣ имѣнія, возвращаются ему при выдачѣ ссуды; если же выдача не состоится, то возвращенію подлежитъ лишь та часть этихъ денегъ, которая не будетъ дѣйствительно израсходована. Тамъ же, ст. 44, прим. 2.

*Примѣчаніе 3.* При испрошеніи ссуды въ губерніяхъ сѣверо- и юго-западнаго края требуется, кромѣ документовъ, указанныхъ въ сей (44) статьѣ, представленіе удостовѣренія о правѣ пріобрѣтать имѣнія въ тѣхъ губерніяхъ, выданнаго подлежащимъ начальствомъ. Тамъ же, ст. 44, прим. 3.

45. Размѣръ ссудъ не долженъ превышать шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости закладываемаго имѣнія. Ссуды не могутъ быть выдаваемы подъ имѣнія, оцѣночная стоимость коихъ ниже пятисотъ рублей. Тамъ же, ст. 45.

*Примѣчаніе.* Въ случаѣ раздѣла заложеннаго имѣнія между сонаслѣдниками, на доли сего имѣнія могутъ быть перечислены ссуды, соотвѣтствующія оцѣночной ихъ стоимости, даже и въ томъ случаѣ, если размѣръ таковыхъ окажется ниже пятисотъ рублей. При отчужденіи участковъ, стоимостью ниже пятисотъ рублей, упдающія на таковыя участки части ссуды должны быть досрочно погашены одновременно съ совершеніемъ акта отчужденія. Тамъ же, ст. 45, прим.

46. Размѣръ ссуды можетъ быть увеличиваемъ до семидесяти пяти процентовъ съ оцѣночной стоимости имѣнія, по постановленію двухъ третей голосовъ совѣта Банка и съ утвержденія Министра Финансовъ, если ссуда испрашивается для погашенія обеспеченныхъ на имѣніи долговъ (кредитному установленію, частному лицу и т. п.), сдѣланныхъ до открытія въ данной мѣстности дѣйствій Банка. Въ счетъ этихъ долговъ принимаются платежи по ссудамъ въ кредитныя установленія за одно полугодіе и другіе платежи, которые должны быть погашены заемщикомъ для осуществленія залога имѣнія. Тамъ же, ст. 46.

*Примѣчаніе.* Государственному Дворянскому Земельному Банку разрѣшается выдавать, на основаніи вторыхъ закладныхъ, дополнительныя ссуды подъ имѣнія потомственныхъ дворянъ, заложенныя въ обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы по своему раз-

мѣру каждая такая ссуда вмѣстѣ съ суммою, образующеюся по капитализаціи, сообразно остающемуся сроку залога, ежегоднаго платежа въ шесть рублей девяносто копѣекъ изъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, не превышала шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости имѣнія (ср. прим. 2 къ ст. 8 и прим. къ ст. 10 прил. къ ст. 1 (прим. 2) уст.). 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, II, ст. 1.

47. Стоимость закладываемыхъ имѣній опредѣляется или по нормальной или по спеціальной оцѣнкѣ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 47.

48. Нормальныя оцѣнки земель устанавливаются по соглашенію Министровъ: Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ, сообразно съ дѣйствительными цѣнами на земли. Въ мѣстностяхъ, гдѣ по разнородности почвенныхъ условій, или по другимъ причинамъ, установленіе нормальныхъ оцѣнокъ не будетъ признано возможнымъ, ссуды выдаются не иначе, какъ по спеціальной оцѣнкѣ. Тамъ же, ст. 48. 1894 Март. 21, собр. узак., 356, мн. Гос. Сов., II.

49. Ссуды по нормальной оцѣнкѣ разрѣшаются по провѣркѣ представленныхъ владѣльцемъ документовъ (ст. 44), для чего имѣніе можетъ быть подвергнуто осмотру. Но если бы совѣтъ Банка или отдѣленіе признали ссуду по нормальной оцѣнкѣ, въ примѣненіи къ данному имѣнію, не достаточно обезпеченною, то ходатайству о ссудѣ дается ходъ не иначе, какъ по производствѣ спеціальной оцѣнки имѣнія. Заемщикъ, получившій ссуду по нормальной оцѣнкѣ, имѣетъ право просить о производствѣ спеціальной оцѣнки и о перезалогѣ имѣнія съ выдачею дополнительной ссуды. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 49.

50. Въ основаніе спеціальныхъ оцѣнокъ должна быть принимаема средняя продажная цѣна земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя доходность цѣнимаго имѣнія, по соображеніи со всѣми обстоятельствами и условіями, могущими имѣть на оную вліяніе. Тамъ же, ст. 50.

51. Находящіяся въ закладываемыхъ имѣніяхъ фабрики, заводы, горные и рыбные промыслы не включаются въ оцѣнку. Растущій лѣсъ допускается къ включенію въ оцѣнку въ томъ лишь случаѣ, если рубка его производится по лѣсохозяйственному плану, отъ котораго заемщикъ обязуется не отступать безъ надлежащаго разрѣшенія. Тамъ же, ст. 51.

*Примѣчаніе.* Порядокъ оцѣнки лѣсныхъ угодій и

надзора за лѣсами, поступившими въ залогъ Банка, опредѣляется Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ. Тамъ же, ст. 51, прим. 1894 Март. 21, собр. узак., 356, мн. Гос. Сов., II.

52. При ссудѣ по спеціальной оцѣнкѣ, строенія, включенныя въ оцѣнку или принятыя совѣтомъ въ соображеніе при оцѣнкѣ, должны быть до окончательной уплаты долга Банку ежегодно страхуемы отъ огня заемщикомъ въ суммѣ, низшей предѣль которой опредѣляется совѣтомъ Банка. Заемщикъ обязанъ представлять въ Банкъ документъ о возобновленіи страхованія на новый срокъ не позднѣе, какъ за пятнадцать дней до истеченія срока прежнему страховому документу; въ противномъ случаѣ Банкъ застраховываетъ строенія за счетъ заемщика, а послѣдній обязанъ израсходованныя на это Банкомъ деньги уплатить Банку не позже срока ближайшаго срочнаго платежа по ссудѣ, подъ опасеніемъ послѣдствій, указанныхъ въ статьѣ 68. Въ случаѣ пожара, полученное Банкомъ вознагражденіе или засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, или выдается заемщику, если сей послѣдній обяжется употребить страховое вознагражденіе на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній. Ближайшія условія выдачи пожарнаго вознагражденія заемщикамъ опредѣляются въ инструкціи, утверждаемой Министромъ Финансовъ. 1890 іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 52.

53. Ссуды выдаются Банкомъ по желанію заемщиковъ на сроки, указанные въ таблицѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 53.

54. Началомъ срока ссуды считается непосредственно предшествовавшее назначенію ея 1 Мая или 1 Ноября. Тамъ же, ст. 54.

55. По выданнымъ изъ Банка ссудамъ заемщики обязаны уплачивать въ теченіе всего срока займа за каждое полугодіе впередъ, не позже 1 Мая и 1 Ноября: 1) одну восьмую процента на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала; 2) два процента роста и погашеніе, соразмѣрное суммѣ и сроку ссуды, согласно таблицѣ, приложенной къ ст. 53. Всѣ означенные платежи исчисляются съ суммы первоначальнаго долга. Тамъ же, ст. 55; 1894 Ноябр. 14, собр. узак., 1303 Ман., I, ст. 1.

*Примѣчаніе 1.* Въ отношеніи сроковъ ссудъ, выданныхъ Банкомъ до 12 Іюня 1890 года, и размѣровъ срочныхъ по нимъ платежей заемщиковъ, сохраняютъ силу постановленія Высочайше утвержденнаго, 3 Іюня

1885 года (3016), положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, Именнаго Высочайшаго указа Министру Финансовъ 12 Октября 1889 года, Высочайшаго повелѣнія отъ того же числа, Министромъ Финансовъ объявленнаго, и Высочайше утвержденнаго, того же 12 Октября, Положенія о расчетахъ Банка съ его заемщиками по ссудамъ, выданнымъ до 1 Ноября 1889 года. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, мн. Гос. Сов., II.—Ср. 1889 Окт. 12 (6291—6293).

*Примѣчаніе 2.* Процентъ роста по всѣмъ выданнымъ до 1 Мая 1897 г. ссудамъ, числящимся на имѣніяхъ потомственныхъ дворянъ, уменьшенъ съ майскаго того же года срока съ четырехъ до трехъ съ половиною въ годъ. 1897 Мая 29, собр. узак., 726, I, ст. 1.

56. При выдачѣ ссуды изъ нея удерживаются указанные въ статьѣ 55 полугодовые платежи, съ уменьшеніемъ лишь суммы роста, соотвѣтственно времени, протекшему отъ начала срока ссуды (ст. 54) до дня назначенія ея къ выдачѣ. Сверхъ сего, единовременно удерживаются всѣ расходы Банка, произведенные за счетъ заемщика, какъ-то: почтовые, телеграфные, страховые и т. п., а также четверть процента съ суммы ссуды на возмѣщеніе расходовъ по оцѣнкѣ имѣній и выпуску закладныхъ листовъ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 56.

57. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ условіяхъ имѣніе представляется въ залогъ, а также, что заемщикъ обязуется не вступать по заложенному имѣнію въ такіе договоры и вообще не дѣлать въ немъ такихъ измѣненій, которыя уменьшаютъ цѣнность или доходность имѣнія и притомъ: 1) не заключать, безъ разрѣшенія Банка, арендныхъ договоровъ на срокъ свыше трехъ лѣтъ; 2) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по имѣнію, платежей впередъ болѣе, чѣмъ за одинъ годъ; 3) не продавать на срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣніи лѣса, а въ случаѣ утвержденія Банкомъ лѣсохозяйственнаго плана, не отступать отъ опредѣленныхъ въ семъ планѣ условій, и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, строеній, подлежащихъ, по условіямъ залога, обязательному страхованію. Тамъ же, ст. 57.

58. Залоговыя подписки (ст. 57) не подлежатъ пропорціональному гербовому сбору, а оплачиваются простымъ, въ размѣрѣ восьмидесяти копѣекъ съ листа. Къ осталь-

нымъ бумагамъ и документамъ, до Банка относящимся, примѣняются общія правила устава о Гербовомъ Сборѣ. Тамъ же, ст. 58.

*Примѣчаніе.* Банкъ не пріостанавливаетъ производства дѣла по прошеніямъ и заявленіямъ заемщиковъ, вовсе не оплаченнымъ или не вполне оплаченнымъ гербовымъ сборомъ. Всѣ такія прошенія и заявленія оплачиваются надлежащимъ гербовымъ сборомъ самимъ Банкомъ, съ отнесеніемъ расходовъ по сему предмету на счетъ заемщика. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. III.

59. На принятыя въ залогъ Банка имѣнія налагается запрещеніе въ размѣрѣ выданной ссуды. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 59.

60. Пересрочка долга съ цѣлью уменьшенія размѣра срочныхъ платежей Банку, безъ увеличенія суммы долга, допускается по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся на имѣніи долгъ, по округленіи суммы его до полныхъ сотенъ рублей (для чего отъ заемщика требуется въ подлежащихъ случаяхъ взносъ наличными деньгами по расчету), записывается на имѣніи ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣніи запрещеніе остается въ прежней силѣ. Тамъ же, ст. 60

61. Заемщики могутъ просить о перезалогѣ имѣнія съ пересрочкою остающагося долга и выдачею на тотъ же срокъ новой ссуды. Если при этомъ совокупность прежняго долга съ новою ссудою не превышаетъ 60% первоначально установленной оцѣнки, то перезалогъ допускается, по усмотрѣнію совѣта, безъ новой оцѣнки, по осмотру имѣнія или безъ осмотра; если же долгъ съ испрашиваемою ссудою будетъ болѣе 60% первоначально установленной оцѣнки, то производится обязательно новая оцѣнка. Въ обоихъ случаяхъ перезалогъ совершается не иначе, какъ съ соблюденіемъ условій, указанныхъ въ ст. 39. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. II.

*Примѣчаніе.* При выдачѣ ссудъ по перезалогамъ (ст. 61) имѣній, принятыхъ Банкомъ въ залогъ ранѣе 1 Мая 1897 г., ежегодный ростъ взимается въ размѣрѣ трехъ съ половиною процентовъ съ суммы пересрочиваемой части первоначальной ссуды и четырехъ процентовъ съ той части новой ссуды, которая превышаетъ указанную часть первоначальной ссуды подъ имѣніе. 1897 Мая 29, собр. узак., 726, I, ст. 6.

62. Заемщики, желающіе уменьшить сумму числящагося на нихъ долга или вовсе выкупить имѣніе изъ залога до



срока, могут погашать долгъ Банку во всякое время, суммами въ круглыхъ сотняхъ первоначальнаго долга и не мене ста рублей. Суммы эти уплачиваются наличными деньгами. Закладные листы Банка принимаются въ досрочное погашеніе ссудъ по нарицательной цѣнѣ лишь по тѣмъ имѣніямъ, по которымъ долгъ записанъ съ отчисленіемъ двухъ процентовъ на реализацію этихъ листовъ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 62.

*Примѣчаніе.* При выкупѣ имѣнія до срока, а равно при досрочномъ погашеніи части ссуды, проценты роста на досрочно вносимую сумму, со дня взноса до конца текущаго полугодія, засчитываются въ пользу заемщика. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. III.

63. Совершеніе вторыхъ и послѣдующихъ закладныхъ на имѣнія, заложенные въ Банкѣ, производится не иначе, какъ съ вѣдома Банка. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 63.

64. Раздѣлъ заложеннаго имѣнія и отчужденіе части онаго допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ долгъ Банку переводится на новыхъ владѣльцевъ въ круглыхъ сотняхъ рублей со срока первоначальнаго займа, причемъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды. Тамъ же, ст. 64.

*Примѣчаніе.* Дѣйствіе сей (64) статьи распространяется и на случаи раздробленія и отчужденія имѣній на основаніи законовъ межевыхъ. Тамъ же, ст. 64, прим.

65. При переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ одного лица къ другому, на новаго пріобрѣтателя переводится долгъ прежняго владѣльца и переходятъ всѣ вообще обязательства послѣдняго въ отношеніи къ Банку. При этомъ подлежатъ уплатѣ всѣ недоимки, перешедшія льготный срокъ (ст. 68), въ томъ числѣ и тѣ, для уплаты коихъ были предоставлены Банкомъ прежнему владѣльцу какія либо льготы. Акты о переходѣ права собственности по такимъ имѣніямъ совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Банка свѣдѣній: 1) о суммѣ капитальнаго долга и недоимокъ, подлежащихъ переводу на новаго пріобрѣтателя; 2) о суммѣ недоимокъ и разнаго рода взысканій, подлежащихъ уплатѣ при совершеніи крѣпостнаго акта, и 3) о томъ, не назначено ли или не подлежитъ ли имѣніе назначенію въ продажу и на какой срокъ. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, II, ст. 65.

*Примѣчаніе.* При переходѣ имѣнія по наслѣдству или инымъ безмезднымъ способомъ, на новаго владѣльца

распространяются всѣ льготы въ уплатѣ недоимокъ, предоставленныя Банкомъ прежнему владѣльцу имѣнія. Тамъ же, ст. 65 прим.

66. При первомъ, въ порядкѣ наслѣдованія по закону, переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ лица, принадлежащаго къ потомственному дворянству, къ лицу недворянскаго сословія, наслѣднику предоставляется право пользования выданною уже ссудою и погашенія оной на общихъ для дворянъ-заемщиковъ условіяхъ. Во всѣхъ другихъ случаяхъ перехода заложеннаго въ Банкѣ имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству, новый собственникъ или его правопреемники недворянскаго сословія обязаны погасить весь долгъ Банку въ срокъ не свыше десяти лѣтъ со дня перехода имѣнія къ первому пріобрѣтателю, не имѣющему правъ потомственнаго дворянства. При неисполненіи сего, долгъ Банку погашается продажею имѣнія съ публичнаго торга. Тамъ же, ст. 66; 1897 Мая 29, собр. узак., 726, II.

## ГЛАВА ПЯТАЯ.

### **Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онымъ.**

67. Не внесенные заемщиками въ установленные сроки платежи или части оныхъ считаются въ недоимкѣ, съ которой взыскивается пеня, по полпроцента за каждый мѣсяцъ, причемъ неполный мѣсяцъ считается за полный. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 67; 1897 Мая 29, собр. узак., 726, I, ст. 8.

*Примѣчаніе.* Для заемщиковъ, на которыхъ къ 30 Апрѣля 1897 г. числились недоимки въ срочныхъ платежахъ, уменьшеніе существующаго размѣра сихъ платежей, соотвѣтственно указанному въ примѣчаніи 2 къ ст. 55 пониженію процента роста, наступаетъ не ранѣе, какъ по уплатѣ упомянутыхъ недоимокъ или пополненіи оныхъ въ порядкѣ, установленномъ въ правилахъ, при семъ приложенныхъ. 1897 Мая 29, собр. узак., 721, I, ст. 2.

68. Если недоимка, въ теченіе полугодія, слѣдующаго за срокомъ платежа, пополнена не будетъ, то Банкъ обращаетъ имѣніе неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ. Взысканія съ неисправныхъ заемщиковъ произво-

дятся порядкомъ, опредѣленнымъ правилами, при семъ приложенными. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 68

*Примѣчаніе.* Въ случаѣ назначенія въ продажу состоящаго въ залогъ въ Особомъ Отдѣлѣ Банка имѣнія, по коему выдана дополнительная ссуда изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на основаніи примѣчанія къ ст. 46 его устава, торгъ производится по правиламъ ст. 71 и слѣдующихъ устава общества взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ: 1) что къ суммамъ, съ коихъ начинается торгъ, присоединяются недоимки по Государственному Дворянскому Земельному Банку, перешедшія льготный полугодовой срокъ (ст. 68 устава сего Банка), и 2) что на покупателя переводятся ссуды какъ по Дворянскому Банку, такъ и по Особому его Отдѣлу, на тѣхъ основаніяхъ и условіяхъ, на коихъ онѣ были выданы. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 841, VI, ст. 4.

69. Дворянской опека, въ предѣлахъ вѣдомства коей находится подлежащее продажѣ имѣніе неисправнаго заемщика, предоставляется, съ согласія послѣдняго, ходатайствовать объ отдачѣ имѣнія его въ опекунское управленіе, съ указаніемъ источниковъ, изъ коихъ могутъ быть пополнены текущіе платежи и недоимки. По полученіи такого ходатайства, совѣтъ Банка постановленіемъ, состоявшимся по большинству не менѣе двухъ третей голосовъ, и съ согласія управляющаго, можетъ разрѣшить передачу имѣнія въ управленіе опеки на три года. Рѣшеніе это, не подвергая Банкъ отвѣтственности за могущіе послѣдовать для заемщика убытки и ни въ чемъ не нарушая правъ Банка по отношенію къ заложенному имѣнію, возлагаетъ на опеку исполненіе обязанностей неисправнаго заемщика. Если къ концу третьяго года управленія, кромѣ исправнаго взноса причитающихся Банку текущихъ платежей, погашена будетъ часть недоимокъ въ размѣрѣ не менѣе одного полугодоваго платежа по ссудѣ, то совѣтъ Банка можетъ продолжить означенное управленіе, но не долѣе, какъ еще на три года. При увеличеніи же размѣра недоимокъ, перешедшихъ льготный срокъ, имѣніе назначается въ продажу на основаніи ст. 68, не выжидая истеченія трехлѣтняго срока. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 841, II, ст. 69.

*Примѣчаніе.* Съ суммы недоимки, со времени передачи имѣнія въ опекунское управленіе до прекращенія онаго, уплачивается пеня по 6% годовыхъ. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 841, отд. II. Тамъ же, ст. 69 прим.

70. Если, по принятии Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 68, прил. ст. 7), окажется, что посредствомъ продажи части находящейся въ немъ движимости (за исключеніемъ необходимой для веденія хозяйства), или изъ вполнѣ обеспеченныхъ договорами доходовъ имѣнія, сумма, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, можетъ быть покрыта, съ текущими по ссудѣ срочными платежами, въ продолженіе не болѣе двухъ лѣтъ со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе, — то совѣтъ Банка, по ходатайству о томъ заемщика, постановленіемъ, состоявшимся по большинству двухъ третей голосовъ и съ согласія управляющаго Банкомъ, можетъ отсрочить продажу имѣнія, но не далѣе, какъ на вышеуказанный двухлѣтній срокъ, съ оставленіемъ имѣнія въ безотчетномъ, передъ владѣльцемъ, управленіи Банка. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 70.

71. Въ случаѣ смерти владѣльца заложенаго имѣнія, наследникамъ могутъ быть предоставляемы, по постановленію Совѣта Банка и съ согласія управляющаго онымъ, льготы въ уплатѣ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ разсрочкѣ, на три года, не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей, съ обязанностью погасить ихъ равными полугодовыми взносами, или въ отсрочкѣ на годъ невнесеннаго въ свое время платежа. Съ такихъ суммъ уплачивается по шести процентовъ годовыхъ, взаменъ установленной пени. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 23.

71<sup>а</sup>. Указанныя въ предыдущей (71) статьѣ льготы могутъ быть предоставляемы заемщикамъ также въ случаѣ постигшихъ заложенное имѣніе чрезвычайныхъ бѣдствій, причинившихъ сокращеніе доходовъ онаго, если общая задолженность имѣнія Банку составляетъ не болѣе семидесяти пяти процентовъ оцѣночной его стоимости. Когда первоначальная ссуда была выдана въ размѣрѣ семидесяти пяти процентовъ оцѣнки или была доведена до указаннаго размѣра въ силу Высочайшаго повелѣнія, упомянутыя льготы могутъ быть предоставляемы независимо отъ современнаго размѣра задолженности имѣнія. Тамъ же, ст. 24.

*Примѣчаніе 1.* Въ 1892 году, въ губерніяхъ, пострадавшихъ отъ неурожая 1891 года, предоставлены были, на основаніи особыхъ правилъ, льготы для заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла. 1892 Янв. 10, собр. узак., 40, Выс. пов.

*Примѣчаніе 2.* Въ 1894 году Высочайше повелѣно:  
1) Предоставить тѣмъ изъ потомственныхъ дворянъ, заем-

щиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла, коимъ, на основаніи Высочайшихъ повелѣній 10 Января и 16 Октября 1892 г., а также 71 ст. устава Дворянскаго Банка, разсрочены недоимки, накопившіяся вслѣдствіе неурожаевъ 1891—1892 гг., ходатайствовать не позже 1 декабря 1894 года о разсрочкѣ остающагося по симъ недоимкамъ долга не далѣе конечнаго срока ихъ займа, съ установленіемъ для погашенія этой недоимки соотвѣтственнаго аннуитета, изъ 6% роста въ годъ, и при условіи взноса онаго одинъ разъ въ годъ, одновременно съ обыкновеннымъ осеннимъ (или зимнимъ) банковымъ платежемъ: 1 Ноября—по Дворянскому Банку и 1 Января—по Особому Отдѣлу; 2) предоставить совѣтамъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла допускать указанную въ 1 п. льготу въ томъ случаѣ, когда, по современнымъ условіямъ доходности имѣнія, сіе представитъ существенное облегченіе для заемщика, и 3) предоставить Министру Финансовъ преподать управленію Банка надлежащія указанія въ руководство для примѣненія указанныхъ льготъ. 1894 Марта 25, собр. узак., 477.

*Примѣчаніе 3.* Для облегченія заемщикамъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка выполненія ихъ обязательствъ Банку предоставлено пріобрѣтать за свой счетъ части заложенныхъ ему имѣній потомственныхъ дворянъ и продавать ихъ на основаніи правилъ, при семъ приложенныхъ \*). 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, I.

72. Просьба объ отсрочкѣ или разсрочкѣ платежей должна быть подана въ мѣстное отдѣленіе не позже мѣсяца послѣ событія, причинившаго сокращеніе доходовъ имѣнія, и не позже 1 Октября, если такимъ событіемъ признается полный неурожай. При несоблюденіи сихъ условій, ходатайства о льготахъ не принимаются. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 72.

*Примѣчаніе.* Въ 1897 г. Высочайше повелѣно: принять къ непремѣнному руководству, что никакія дальнѣйшія измѣненія въ постановленіяхъ, относящихся къ платежамъ и всякаго рода льготамъ по ссудамъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго

---

\*) Акты о покупкѣ земель Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ и продажѣ Банкомъ купленныхъ имъ земель освобождаются отъ платежа крѣпостнымъ и канцелярской актовой пошлины (отд. III Выс. утв. 21 Февр. 1900 г. мн. Гос. Сов., собр. узак., 1284).

его Отдѣла не должны быть допущены впредь до завершения конверсіи остающихся въ обращеніи  $4\frac{1}{2}\%$  и  $4\%$  закладныхъ листовъ названнаго Банка. 1897 Мая 29, собр. узак., 726, IV.

73. Если со стороны заемщика послѣдуетъ нарушеніе какого-либо изъ означенныхъ въ пунктахъ 1—4 статьи 57 обязательствъ по залоговой подпискѣ и нарушеніе это не будетъ устранено въ теченіе мѣсяца по требованію о томъ Банка, то совѣту предоставляется, съ согласія управляющаго, опредѣлить часть ссуды, подлежащую возврату вслѣдствіе обезцѣненія имѣнія, и потребовать уплаты оной заемщикомъ. Въ случаѣ неисполненія сего послѣдняго требованія въ мѣсячный срокъ, имѣніе подвергается продажѣ съ публичнаго торга, причѣмъ понесенные Банкомъ убытки могутъ быть отыскиваемы съ собственника судебнымъ порядкомъ. 1890. Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 73.

74. Если въ другихъ, кромѣ указаннаго въ статьѣ 73, случаяхъ Банкъ получить признанное совѣтомъ заслуживающимъ довѣрія свѣдѣніе объ обезцѣненіи заложеннаго имѣнія по винѣ собственника, то изслѣдованіе состоянія имѣнія поручается особой комисіи, состоящей подѣ предсѣдательствомъ лица, назначеннаго Министеромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ, изъ двухъ членовъ, назначаемыхъ мѣстнымъ Губернаторомъ и ближайшимъ мѣстнымъ управленіемъ Государственныхъ Имуществъ. Комисія эта подвергаетъ имѣніе осмотру, приглашая къ тому собственника имѣнія, и заключеніе свое, а также объясненія собственника, представляетъ въ совѣтъ Банка, который дѣлаетъ постановленіе о признаніи или непризнаніи имѣнія обезцѣненнымъ по винѣ собственника. Порядокъ дѣйствій такихъ комисій, а равно и размѣръ вознагражденія лицъ, въ нихъ участвующихъ, опредѣляется по соглашенію подлежащихъ Министерствъ. Тамъ же, ст. 74.

75. Если обезцѣненное, по винѣ собственника, имѣніе, по заключенію совѣта Банка, утвержденному Министеромъ Финансовъ, будетъ признано необеспечивающимъ долгъ Банку, то принимаются мѣры, указанныя въ статьѣ 73. Тамъ же, ст. 75.



## ГЛАВА ШЕСТАЯ.

### **О росписаніи должностей по управленію Банка и дополнительныя къ сему росписанію постановленія.**

76. Должности Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, содержаніе, имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей опредѣляются особымъ росписаніемъ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 76; мн. Гос. Сов., Ш; 1897 Апр. 28, собр. узак., 730, I.

77. Должности по Государственному Дворянскому Земельному Банку могутъ временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть замѣщаемы лицами, служащими въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ; точно также и служащимъ въ Дворянскомъ Банкѣ можетъ быть временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, поручаемо исправленіе должностей по Крестьянскому Банку. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 77.

78. Членамъ совѣта Банка, приглашеннымъ Министромъ Финансовъ изъ членовъ отдѣленій, избранныхъ дворянствомъ, производится, на время нахождения ихъ въ С.-Петербургѣ, содержаніе по расчету оклада членовъ совѣта по назначенію правительства. Тамъ же, ст. 78.

79. Должности членовъ совѣта, управляющихъ отдѣленіями и всѣ другія, положенныя по штату, должности не выше VI класса могутъ быть замѣщаемы лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ, вовсе не имѣющими чиновъ, а равно не имѣющими права на вступленіе въ гражданскую службу, причемъ, однако, сіи послѣднія не приобрѣтаютъ службою въ Банкѣ правъ на чины и на пенсіи. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. II.

80. Расходы на поѣздки служащихъ въ отдѣленіяхъ по дѣламъ службы, а равно лицъ, командируемыхъ изъ центрального управленія Банка въ районы дѣйствій его отдѣленій и занимающихъ должности VI класса и ниже, оплачиваются при слѣдованіи по грунтовымъ дорогамъ—по расчету прогоновъ на три лошади, при поѣздкѣ по желѣзной дорогѣ—по цѣнѣ билета второго класса, при поѣздкахъ на пароходѣ—по цѣнѣ билета перваго класса. Сверхъ того, командируемыя лица получаютъ: управляющіе отдѣленіями—по пяти рублей, а прочіе служащіе — по три рубля суточныхъ за все время пребыванія ихъ въ поѣздкахъ или командировкахъ. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. II.

81. Число служащихъ по отдѣльнымъ учрежденіямъ Банка и должностямъ, за указанными въ семь уставѣ изъятіями, опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операцій Банка. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 81; 1897 Апр. 28, собр. узак., 730, Ш.

82. Суммы, потребныя на писцовъ, а также на канцелярскіе и хозяйственные расходы и на наемъ помѣщеній опредѣляются ежегодно смѣтами, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 82.

*Ст. 83—замѣнена п 3. примѣчанія къ ст. 3. (св. зак. т. XI ч. II, по прод. 1895 г.).*

## ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

### Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

84. Завѣдываніе Особымъ Отдѣломъ возлагается на управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ и на совѣтъ Отдѣла. 1891 Янв. 15, собр. узак., 174, I, ст. 1.

85. Въ помощь управляющему Банкомъ по завѣдыванію Особымъ Отдѣломъ назначается товарищъ управляющаго. Тамъ же, ст. 2.

86. Совѣтъ Особаго Отдѣла образуется, подѣ председательствомъ управляющаго Банкомъ, изъ его товарища (ст. 85) и четырехъ членовъ совѣта Отдѣла. Тамъ же, ст. 3.

87. Къ обязанностямъ управляющаго Дворянскимъ Банкомъ, по управленію Особымъ Отдѣломъ, относится: 1) завѣдываніе всею исполнительною частью, наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства Отдѣла и за точнымъ исполненіемъ узаконеній, до Особаго Отдѣла относящихся; 2) назначеніе, перемѣщеніе и увольненіе служащихъ, за исключеніями, указанными въ статьѣ 90; 3) распределеніе занятій по отдѣльнымъ дѣлопроизводствамъ и между служащими, и 4) составленіе годовыхъ отчетовъ объ операціяхъ Отдѣла. Тамъ же, ст. 4.

88. Управляющему Банкомъ предоставляется возлагать на его товарища по Отдѣлу и на членовъ совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію дѣлопроизводствами Отдѣла и давать имъ временныя порученія по ревизіи отдѣлений Банка и другимъ предметамъ, до операцій Отдѣла относящимся. Тамъ же, ст. 5.



89. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго обязанности его по управленію Особымъ Отдѣломъ возлагаются на товарища его по Отдѣлу, а за болѣзнію или отсутствіемъ послѣдняго, на лицо по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 6.

90. Товарищъ управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Банкомъ по Особому Отдѣлу и члены совѣта Отдѣла назначаются на должности и пользуются служебными правами и преимуществами на основаніяхъ, установленныхъ для такихъ уже должностей по Дворянскому Банку. Тамъ же, ст. 7.

91. Контроль по приходу и расходу суммъ, а также по отчетности и счетоводству Особого Отдѣла возлагается на главнаго контролера Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка. Тамъ же, ст. 8.

92. Исполненіе въ Отдѣлѣ обязанностей по дѣлопроизводству, бухгалтеріи, контролю и кассѣ возлагается на лицъ, назначаемыхъ въ Отдѣлъ на соотвѣтственныя должности, на основаніяхъ, указанныхъ въ уставѣ Дворянскаго Банка и въ росписаніи должностей по сему Банку. Къ исполненію тѣхъ же обязанностей могутъ быть, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, привлекаемы лица, занимающія должности въ Дворянскомъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 9; ср. 1890 Юн. 12 собр. узак., 584, уст.

93. Производство на мѣстахъ операцій по ссудамъ и залогамъ общества взаимнаго поземельнаго кредита возлагается на отдѣленія Государственнаго Дворянскаго Банка, которыя, по всѣмъ симъ операціямъ, ведутъ особыя книги и отчетность. Распредѣленіе дѣлъ между отдѣленіями и усиленіе личнаго состава оныхъ соотвѣтственными должностями по дѣлопроизводству и счетоводству предоставляется ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ. 1891 Янв. 15, сбор. узак., 174, I, ст. 10.

94. Число должностей, необходимыхъ для Особого Отдѣла (ст. 92) и для усиленія личнаго состава отдѣлений Государственнаго Дворянскаго Банка (ст. 93), а также размѣръ суммъ на наемъ писцовъ, на канцелярскіе и хозяйственные расходы въ этихъ учрежденіяхъ, опредѣляются Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ размѣровъ операцій по ссудамъ и залогамъ общества взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы общій итогъ всѣхъ вообще издержекъ по завѣдыванію дѣлами названнаго общества ни въ какомъ случаѣ не превышалъ, въ общей сложности, назначенной на указанный предметъ суммы въ двѣсти тысячъ рублей въ годъ (ст. 1, прим. 2, прил.: ст. 17, п. 3). Тамъ же, ст. 11.

95. Лицамъ, которыя поступаютъ въ Отдѣлъ изъ правле-

нія общества взаимнаго поземельнаго кредита на должности, соотвѣтственныя занимаемымъ ими въ правленіи, но съ меньшими окладами, можетъ быть назначено Министромъ Финансовъ, въ случаѣ необходимости, дополнительное содержаніе, съ соблюденіемъ условія, указаннаго въ статьѣ 94, и съ тѣмъ, чтобы общая сумма содержанія, назначеннаго каждому лицу, не превышала оклада по должности, которую занимало это лицо до 1 Января 1890 года, и, во всякомъ случаѣ, полуторнаго оклада, опредѣленнаго по должности росписаніемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка. Тамъ же, II, ст. 2.

## ПРИЛОЖЕНІЯ.

### Приложеніе къ статьѣ 1 (прим. 2).

*Правила о передачѣ управленія дѣлами общества взаимнаго поземельнаго кредита въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

1. Дѣятельность органовъ управленія общества взаимнаго поземельнаго кредита—общихъ и окружныхъ собраній, правленія, оцѣночной коммисіи и мѣстныхъ отдѣленій правленія—прекращается. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 1.

2. Общество передаетъ всѣ свои дѣла, капиталы и имущество Государственному Дворянскому Земельному Банку, который принимаетъ на себя всѣ обязательства общества, съ учрежденіемъ особаго отдѣла для завѣдыванія дѣлами по ссудамъ, выданнымъ изъ общества. Тамъ же, ст. 2.

*Примѣчаніе.* Въ 1890 году Высочайше повелѣно: впредь до передачи всѣхъ дѣлъ правленіемъ общества взаимнаго поземельнаго кредита Особому Отдѣлу Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, завѣдываніе дѣлами сего общества оставить на его правленіи въ его составѣ, бывшемъ до 15 Юня 1890 года, и освободить дѣлопроизводство сего правленія отъ обложенія простымъ гербовымъ сборомъ. 1890 Юн. 15, собр. узак., 588, Выс. пов., I.

3. Долги общества правительству по облигаціонному займу, заключенному, на основаніи Высочайше утвержденнаго мнѣнія Государственнаго Совѣта 22 Мая 1884 года (2253), и по возмѣщенію части вспомогательнаго капитала, согласно за-

кону 15 Юня 1887 года (4596), употребленнаго на нужды конверсіи пятипроцентныхъ металлическихъ закладныхъ листовъ, списываются со счетовъ заемщиковъ и, одновременно съ передачею управленія дѣлами общества въ Дворянскій Банкъ, уплачиваются симъ послѣднимъ изъ средствъ, вырученныхъ отъ единовременнаго выпуска закладныхъ съ выигрышами листовъ Банка. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, ст. 3.

4. Суммы по операціямъ общества, могуція оставаться свободными за исполненіемъ обязательствъ общества и покрытіемъ расходовъ на управленіе его дѣлами, предназначаются на возмѣщеніе Дворянскому Банку той части упомянутыхъ, уплаченныхъ имъ, долговъ общества (ст. 3 сего прил.), которая, ко времени передачи дѣлъ общества Банку, будетъ числиться на заложенныхъ въ обществѣ имѣніяхъ лицъ, не принадлежащихъ къ потомственному дворянству. По возмѣщеніи же Банку сего долга, съ начетомъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, означенныя суммы причисляются къ наличному, на 1 Юля 1890 года, запасному капиталу общества и вмѣстѣ съ нимъ составляютъ фондъ, назначенный на пополненіе возможныхъ потерь, какъ на курсѣ, такъ и по уставнымъ операціямъ; остающаяся же, за покрытіемъ сихъ потерь, свободная часть фонда обращается въ пользу заемщиковъ, соразмѣрно суммамъ ихъ металлическихъ ссудъ и зачитывается имъ при полномъ погашеніи сихъ послѣднихъ, какъ чрезъ окончаніе срока займа, такъ и чрезъ досрочную уплату долга. Тамъ же, ст. 4.

*Примѣчаніе 1.* Опреѣленное въ § 116 устава общества взаимнаго поземельнаго кредита [1866 Юн. 1 (43361)] отчисленіе въ запасный капиталъ, начиная съ 1 Юля 1890 года, прекращается. Тамъ же, ст. 4, прим.

*Примѣчаніе 2.* Состоящій за особымъ отдѣломъ долгъ Дворянскому Банку, въ капитальной суммѣ двухъ милліоновъ четырехсотъ девяноста трехъ тысячъ трехсотъ шестидесяти пяти рублей шестидесяти семи копѣекъ, по произведенной изъ выручки выигрышнаго займа сего Банка уплатѣ долговъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита правительству по облигаціонному займу и вспомогательному капиталу,—слагается со счетовъ Дворянскаго Банка на срокъ 1 Января 1895 года. 1895 Февр. 6, собр. узак., 176, IV, ст. 1.

5. Неупотребленная на нужды конверсіи пятипроцентныхъ закладныхъ металлическихъ листовъ часть складочнаго капитала возвращается заемщикамъ при досрочномъ погашеніи ими металлическихъ ссудъ, посредствомъ взноса пятипро-

центныхъ металлическихъ закладныхъ листовъ общества, въ размѣрѣ, соотвѣтствующемъ долгу произведеннаго погашенія. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 5.

6. Часть вспомогательнаго капитала, оставшаяся въ распоряженіи общества, имѣетъ быть, по истеченіи сроковъ заключенныхъ въ обществѣ займовъ и окончательной уплатѣ по всѣмъ его обязательствамъ, возвращена въ казну, съ начеомъ на нее процентовъ по расчету четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, несложнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 6.

*Примѣчаніе.* Начисленіе процентовъ на часть вспомогательнаго капитала, оставленную въ распоряженіи Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка впредь до ликвидаціи дѣль бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, прекращается съ 1 Января 1895 года. 1895 Февр. 6, собр. узак., 176, IV, ст. 2.

7. Лежащая на заемщикахъ общества круговая отвѣтственность предъ владѣльцами закладныхъ листовъ общества остается въ силѣ, на основаніи условій выпуска сихъ листовъ. Равнымъ образомъ, остается въ силѣ и гарантія правительства, присвоенная четырехъ съ половиною процентнымъ металлическимъ закладнымъ листамъ общества. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 7.

*Примѣчаніе.* Выпущенные бывшимъ обществомъ взаимнаго поземельнаго кредита пятипроцентные и четырехъ съ половиною процентные металлическіе закладные листы въ оставшейся на 1 Января 1895 г. нарицательной суммѣ восемьдесятъ четыре милліона шестьсотъ восемьдесятъ пять тысячъ семьсотъ рублей металлическихъ (въ томъ числѣ семьдесятъ девять милліоновъ семьсотъ сорокъ три тысячи двѣсти рублей четырехъ съ половиною процентныхъ листовъ и четыре милліона девятьсотъ сорокъ двѣ тысячи пятьсотъ рублей пятипроцентныхъ) признаются государственными долговыми обязательствами, по коимъ правительство принимаетъ на себя уплату процентовъ и погашенія на точномъ основаніи правилъ, установленныхъ при выпускѣ означенныхъ листовъ. Сумма нарицательнаго капитала переведенныхъ на семъ основаніи на казну закладныхъ листовъ записывается долгомъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка государственному казначейству, съ уплатою по сему долгу, въ теченіе сорока восьми съ половиною лѣтъ, съ 1 Января 1895 года, по четыре съ половиною процента роста и

соотвѣтствующаго погашенія, по курсу одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ кредитныхъ за одинъ рубль металлическій. 1895 Февр. 6, собр. узак., 176, I, II.

8. Полугодовой платежъ заемщиковъ по ихъ металлическимъ ссудамъ, впредь до полного погашенія послѣднихъ, опредѣляется въ неизмѣнномъ размѣрѣ трехъ рублей пятидесяти семи съ половиной копѣекъ кредитныхъ на каждые сто рублей ихъ металлическаго долга, опредѣленнаго на 1 Юля 1887 года. Всѣ могущіе оказаться при такомъ платежѣ недостатки для исполненія обязательствъ общества по металлическимъ его закладнымъ листамъ возмѣщаются правительствомъ, безъ записи таковыхъ возмѣщеній долгомъ за заемщиками. Платежи по кредитнымъ ссудамъ производятся въ размѣрѣ, опредѣленномъ при выдачѣ сихъ ссудъ изъ общества. Тамъ же, ст. 8.

*Примѣчаніе 1.* Въ 1890 году Высочайше повелѣно: установленные въ сей (8) статьѣ сего приложенія срочные за каждое полугодіе платежи, въ размѣрѣ трехъ рублей пятидесяти семи съ половиной копѣекъ на сотню рублей металлической ссуды, по примѣненію къ сроку 1 Юля 1890 г., взыскивать въ полной суммѣ со всѣхъ заемщиковъ общества, не исключая и принадлежащихъ къ потомственному дворянству; въ случаѣ же непоступленія платежей за срокъ 1 Юля 1890 года, въ означенномъ размѣрѣ, сполна, — принимать по отношенію къ неисправнымъ заемщикамъ мѣры взысканія, указанныя въ уставѣ общества и въ семь приложеніи. 1890 Юн. 15, собр. узак., 588, Выс. пов., II.

*Примѣчаніе 2.* Высочайше повелѣно: уменьшить съ Январскаго 1895 года срока годовые платежи заемщиковъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка: по металлическимъ ссудамъ, на одинъ рубль кредитный съ каждой сотни рублей металлическихъ долговъ ихъ, опредѣленныхъ на 1 Юля 1887 г., а по ссудамъ, исчисленнымъ въ кредитныхъ рубляхъ — на полпроцента съ первоначальной суммы ихъ. 1894 Нояб. 14, собр. узак., 1303, Ман., I, ст. 2.

9. По ходатайствамъ заемщиковъ, принадлежащихъ къ потомственному дворянству, Дворянскій Банкъ вносить, въ счетъ причитающагося съ нихъ, согласно предшедшей (8) статьѣ сего приложенія, платежа, пополугодно, изъ своихъ средствъ по двѣнадцати съ половиной копѣекъ на каждую сотню металлическаго ихъ долга. Приплата сія производится,

однако, не иначе, какъ подъ условіемъ подчиненія владѣльца имѣнія, — въ случаѣ перехода имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству, — дѣйствию статьи 66 сего Устава. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 9.

*Примѣчаніе.* Въ 1890 году Высочайше повелѣно: заемщикамъ, принадлежащимъ къ потомственному дворянству, кои до 1 Января 1891 года возбуждаютъ ходатайства о приплатѣ за нихъ изъ средствъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка по двѣнадцати съ половиной копѣекъ на сотню металлической ссуды, и къ подчиненію имѣній которыхъ статья 66 сего Устава не встрѣтится никакихъ законныхъ препятствій, — производить таковыя приплаты не только со 2 Января 1891 г., но и за предшествующее полугодіе. 1890 Юн. 15, собр. узак., 588, Выс. пов., П.

10. Долги заемщиковъ по металлическимъ ссудамъ, въ случаѣ досрочной уплаты остающагося на имѣнии долга, могутъ погашаться: 1) посредствомъ взноса пятипроцентныхъ металлическихъ листовъ общества по нарицательной цѣнѣ ихъ, съ зачисленіемъ въ пользу заемщиковъ принадлежащихъ имъ долей въ складочномъ капиталѣ; 2) посредствомъ взноса четырехъ съ половиною процентовъ металлическихъ листовъ общества по нарицательной цѣнѣ ихъ; 3) посредствомъ взноса суммы долга золотою монетою или кредитными билетами по курсу, и 4) посредствомъ взноса суммы, образующейся чрезъ капитализацію, — по расчету аннуитета изъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, — платежей, опредѣленныхъ для заемщиковъ со времени окончанія конверсіи пунктовъ 6 Высочайше утвержденнаго, 15 Юня 1887 года (4596), мнѣнія Государственнаго Совѣта. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 10.

*Примѣчаніе 1.* Высочайше повелѣно: погашеніе металлическихъ долговъ Особому Отдѣлу Дворянскаго Банка, кромѣ другихъ предусмотрѣнныхъ для того дѣйствующими узаконеніями способовъ (уст. Гос. Двор. Банк., ст. 1, прим. 2, прил.: ст. 10, п. 1, 2 и 3), допустить посредствомъ взноса суммы, образующейся черезъ капитализацію остающихся до срока ссуды ежегодныхъ платежей, изъ четырехъ процентовъ годовыхъ. 1894 Ноябрь. 14, собр. узак., 1303, Ман., I, ст. 3.

*Примѣчаніе 2.* Въ измѣненіе Высочайше утвержденнаго, 20 Февраля 1889 г., мнѣнія Государственнаго Совѣта объ облегченіи порядка досрочнаго погашенія

ссудъ, выданныхъ изъ общества взаимнаго поземельнаго кредита, постановлено:

Суммы, представляемыя въ досрочную уплату металлическихъ ссудъ наличными деньгами, употребляются, по усмотрѣнію совѣта Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на покупку 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>% закладныхъ листовъ общества въ количествѣ, соотвѣтствующемъ досрочно погашенному долгу, или на погашеніе такого же количества сихъ листовъ по нарицательной стоимости, съ соразмѣрнымъ для этой цѣли усиленіемъ тиража листовъ. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, VII.

11. Досрочная уплата долговъ по кредитнымъ ссудамъ производится порядкомъ, указаннымъ въ Высочайше утвержденныхъ 12 Мая 1881 года (153), правилахъ о выдачѣ обществомъ кредитныхъ ссудъ. 1890 Юня 12, собр. узак., 585, I, ст. 11.

12. Выданныя обществомъ краткосрочныя ссуды съ курсовыми по нимъ разницами, по истеченіи сроковъ платежей по онымъ, могутъ быть, по желанію заемщиковъ, или уплачены наличными деньгами или переводимы въ долгосрочныя кредитныя ссуды. Определеніе ближайшихъ условій и подробностей сей операціи предоставляется Министру Финансовъ. Тамъ же, ст. 12.

*Примѣчаніе.* Въ 1890 году Высочайше повелѣно: въ теченіе полугодія съ 1 Юля по 31 Декабря 1890 года приостановиться переводомъ выданныхъ заемщикамъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита краткосрочныхъ ссудъ въ долгосрочныя, предоставивъ, взаменъ сего, симъ заемщикамъ возобновленіе ихъ краткосрочныхъ ссудъ на новые шесть мѣсяцевъ, съ принятіемъ отъ нихъ векселей на сей срокъ. 1890 Юн. 15, собр. узак., 588, Выс. пов., III.

13. Временныя квитанціи на суммы, удержанныя съ заемщиковъ по кредитнымъ ссудамъ въ спеціально-запасный фондъ, принимается отъ сихъ заемщиковъ по нарицательной цѣнѣ въ уплату какъ срочныхъ платежей, такъ и недоимокъ, числящихся за ними по счетамъ общества. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 13.

14. Въ отношеніи взысканія срочныхъ платежей съ заемщиковъ, разрѣшенія имъ отсрочекъ (льготныхъ пособій) продажи заложенныхъ имѣній, разцѣнокъ и раздѣловъ оныхъ, а также въ отношеніи оплаты купоновъ и тиражныхъ закладныхъ листовъ и производства тиражей листовъ, особый отдѣлъ Дворянскаго Банка руководствуется уставомъ общества

[1866 Юня 1 (43361)], правилами 12 Мая 1881 года (153) и послѣдующими узаконеніями, а также вошедшими въ законную силу и не отмѣненными постановленіями общихъ собраний, поскольку всѣ сіи законы и постановленія не измѣняются и не отмѣняются правилами сего приложенія. Тамъ же, ст. 14.

*Примѣчаніе 1.* Всѣ могущія возникнуть со времени передачи дѣль общества въ вѣдѣніе правительства потери, подлежащія раскладкѣ между заемщиками общества взаимнаго поземельнаго кредита, въ силу круговой отвѣтственности, — за исключеніемъ потерь, вытекающихъ изъ уставныхъ операцій общества, — возмѣщаются заемщикамъ изъ средствъ правительства. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, V.

*Примѣчаніе 2.* Въ 1894 году Высочайше повелѣно: 1) Не внесенные заемщиками бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, въ установленный срокъ, платежи или части оныхъ считаются въ недоимкѣ, съ которой взыскивается пеня: въ первые три мѣсяца по  $1\frac{1}{2}\%$ , а въ послѣдующіе — по  $1\%$  за каждый мѣсяць, при чемъ неполный мѣсяць считается за полный. За симъ, мѣры, предусмотрѣнныя ст. 67 устава общества, принимаются не ранѣе, какъ по истеченіи шестимѣсячнаго срока. 2) Въ случаѣ постигшихъ имѣніе чрезвычайныхъ бѣдствій, причинившихъ сокращеніе доходовъ имѣнія, а также въ случаѣ смерти владѣльца, заемщику можетъ быть предоставлено, по постановленію совѣта Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и съ согласія управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ, льгота въ уплатѣ слѣдующихъ съ него срочныхъ платежей. Льгота эта можетъ заключаться въ разсрочкѣ на три года не болѣе двухъ полугодовыхъ платежей, съ обязанностью погасить ихъ равными полугодовыми взносами, или въ отсрочкѣ на годъ невнесеннаго въ свое время платежа. Съ такихъ суммъ заемщики уплачиваютъ по  $6\%$  въ годъ, взамѣнъ установленной пени. 3) Совѣту Особаго Отдѣла Банка предоставляется въ уважительныхъ случаяхъ отсрочить, не болѣе какъ на три мѣсяца, назначеніе имѣнія въ продажу, или же отмѣнить назначенную уже продажу, если недоимка, за невзносъ которой имѣніе должно быть продано, не превышаетъ причитающагося Отдѣлу полугодоваго платежа по ссудѣ. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, VI, ст. 2, 3.



15. Дальнѣйшая выдача ссудъ, на основаніи устава общества и правилъ 12 Мая 1881 года, какъ краткосрочныхъ, такъ и долгосрочныхъ, металлическихъ и кредитныхъ, съ 1 Юля 1890 года, прекращается. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585 I, ст. 15.

16. Особый Отдѣль Дворянскаго Банка ведетъ отдѣльный счетъ ссудамъ, числящимся на имѣніяхъ, заложенныхъ въ обществѣ, закладнымъ листамъ его и капиталамъ, а по истеченіи каждаго года составляетъ полный отчетъ по операціямъ общества. Отчетъ сей подлежитъ разсмотрѣнію и утвержденію порядкомъ, указаннымъ для разсмотрѣнія и утвержденія отчетовъ Дворянскаго Банка. Тамъ же, ст. 16.

*Примѣчаніе.* Отчетъ за 1889 — 1890 операціонный годъ составляется правленіемъ общества не позже 1 Ноября 1890 года и подлежитъ разсмотрѣнію и утвержденію тѣмъ порядкомъ, который правительствомъ будетъ для сего установленъ. Тамъ же, ст. 16, прим.

17. Министру Финансовъ предоставляется: 1) разъяснить всѣ вопросы и сомнѣнія, могущія возникнуть при исполненіи изложенныхъ въ семь приложеніи правилъ; 2) установить порядокъ и сроки принятія Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ дѣлъ, счетовъ, документовъ, капиталовъ и прочаго имущества общества взаимнаго поземельнаго кредита, а равно утвердить смѣту расходовъ, необходимыхъ для безостановочнаго веденія дѣлъ и составленія отчета общества за 1890 годъ, впредь до окончательной передачи управленія дѣлами общества въ вѣдѣніе Особаго Отдѣла Дворянскаго Банка; 3) утверждать смѣты расходовъ Особаго Отдѣла Дворянскаго Банка, съ тѣмъ, чтобы сумма сихъ расходовъ, начиная съ 1 Юля 1891 года, не превышала двухсотъ тысячъ рублей въ годъ. Тамъ же, ст. 17, III.

---

### Приложеніе къ статьѣ 23 (прим.).

*Правила о единовременномъ выпускѣ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка 1889 года.*

1. Закладные съ выигрышами листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, по сто рублей каждый, приносятъ каждый по пяти рублей въ годъ дохода, выдаваемого

по полугодовымъ купонамъ на сроки 1 Мая и 1 Ноября  
каждаго года. 1889 Окт. 12 (6292), Имен. ук., ст. 1.

2. Всѣ закладные съ выигрышами листы погашаются въ  
теченіе тридцати шести съ половиною лѣтъ, считая отъ  
1 Ноября 1889 года. Тамъ же, ст. 2.

3. Тиражи выигрышей, на сумму шестьсотъ тысячъ руб-  
лей каждый, начинаются съ 1 Мая 1890 года и продолжа-  
ются до 1 Мая 1926 года; причемъ, каждый годъ на вы-  
игрыши назначается сумма, одинаковая съ тою, которая въ  
томъ же году опредѣлена на выигрыши по плану второго  
внутренняго съ выигрышами займа. Тамъ же, ст. 3.

4. Тиражи погашенія закладныхъ съ выигрышами ли-  
стовъ начинаются только съ того времени, когда нарицатель-  
ная сумма остающагося долга по второму внутреннему съ  
выигрышами займу посредствомъ постепеннаго его погаше-  
нія уменьшится до нарицательной суммы закладныхъ съ вы-  
игрышами листовъ; послѣ сего тиражи погашенія будутъ  
производиться 1 Мая и 1 Ноября каждаяго года и, какъ по  
количеству погашаемыхъ въ каждый тиражъ листовъ, такъ  
и по ихъ оплатѣ, будутъ въ точности соответствовать тира-  
жамъ погашенія второго внутренняго съ выигрышами займа,  
падающимъ на 1 Марта и 1 Сентября того же года. Тамъ же, ст. 4.

5. Относительно производства тиражей выигрышей и по-  
гашенія, оплаты купоновъ и тиражныхъ листовъ, выдачи  
выигрышей, а равно относительно приѣма въ залогъ по под-  
рядамъ, поставкамъ и другимъ обязательствамъ частныхъ  
лицъ съ казною, на выпускаемые закладные съ выигрышами  
листы распространяются всѣ правила, установленныя для  
билетовъ внутреннихъ съ выигрышами займовъ (ср. Уст.  
Кред., Разд. III, ст. 116, прим.; Разд. IV, ст. 73, прим. 2).  
Тамъ же, ст. 5; 1890 Мая 25, собр. узак., 517, Выс. пов.

*Примѣчаніе.* Правила о ссудахъ подъ закладъ цѣн-  
ныхъ бумагъ изложены въ ст. 127—133 устава Государ-  
ственнаго Банка. 1894 Юн. 6, собр. узак., 698, уст., ст. 127—133.

## Приложеніе къ статьѣ 25 (прим. 2).

### І. Именной Высочайшій Указъ.

*О досрочномъ выкупѣ 5% закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и о выпускѣ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>% закладныхъ безъ выигрышей листовъ того же Банка.*

Господину Министру Финансовъ.

Признавъ полезнымъ, по представленію вашему, въ Особомъ Комитетѣ разсмотрѣнному, произвести выкупъ всѣхъ невышедшихъ въ тиражъ 5% закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ сто одиннадцать милліоновъ шестьсотъ двадцать одну тысячу шестьсотъ (111.621.600) рублей, съ соблюденіемъ при семъ основаній, изложенныхъ въ Именномъ Указѣ Нашемъ, Министру Финансовъ данномъ 8-го Ноября 1888 года, повелѣваемъ вамъ:

1) Для сей цѣли выпустить четырехъ съ половиною процентные закладные безъ выигрышей листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ сто одиннадцать милліоновъ шестьсотъ двадцать одну тысячу шестьсотъ (111.621.600) рублей, на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub>% листовъ того же Банка.

2) Объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по 5% закладнымъ листамъ Дворянскаго Банка прекращается съ того срока, который вами для сего назначенъ будетъ, съ тѣмъ, чтобы объявленіе это предшествовало по меньшей мѣрѣ на три мѣсяца прекращенію теченія процентовъ по упомянутымъ 5% листамъ.

3) Выплатить нарицательный капиталъ 5% закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка съ процентами, выросшими по день прекращенія ихъ теченія, тѣмъ владѣльцамъ оныхъ, кои того потребуютъ въ теченіе опредѣленнаго вами для сего срока; оплату сію производить въ указываемыхъ вами мѣстахъ, съ назначеніемъ не свыше четырнадцатидневнаго срока для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ листовъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами и проч.

4) Всѣ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Дворянскаго Банка, по коимъ не будетъ потребована уплата капитала предусмотрѣннымъ въ статьѣ 3-ей сего Указа порядкомъ, обмѣнить на 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> листы сего Банка по расчету рубль за рубль нарицательнаго капитала.

5) Определить порядокъ и условія реализаціи той части выпускаемыхъ въ силу настоящаго Указа Нашею 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, кои не будутъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы.

6) Всѣ расходы по заготовленію и выпуску четырехъ съ половиною процентныхъ листовъ Дворянскаго Банка отнести на запасный капиталъ сего Банка.

(1894 Мая 13, собр. узак., 544).

## II. Именной Высочайшій Указъ.

*О досрочномъ выкупѣ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита и 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и о выпускѣ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

Господину Министру Финансовъ.

По представленію вашему, въ Особомъ Комитетѣ разсмотрѣнному, признали Мы за благо совершить, съ соблюденіемъ условій, предписанныхъ въ Указѣ Нашемъ Министру Финансовъ отъ 8 Ноября 1888 года, досрочное погашеніе 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> долговъ двухъ учрежденій земельного кредита, состоящихъ въ завѣдываніи Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, и съ этою цѣлью произвести досрочный выкупъ: 1) 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, выпущенныхъ въ кредитной валютѣ на основаніи закона 12 Мая 1881 года, и 2) 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> банковыхъ билетовъ 6-го выпуска, замѣнившихъ, въ силу закона 2-го Апрѣля 1886 года, закладные листы находящагося въ ликвидаціи Саратовско-Симбирскаго земельного банка.

Въ сихъ видахъ повелѣваемъ вамъ:

1) произвести выпускъ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ двадцать девять милліоновъ семьсотъ четыре тысячи пятьсотъ (29.704.500) рублей на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> листовъ того же Банка, съ процентами, текущими съ

1 Мая 1894 года, и выпускъ сей обратить на погашеніе 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> писанныхъ въ кредитной валютѣ закладныхъ листовъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита на сумму 27.698.700 рублей и 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> банковыхъ билетовъ 6-го выпуска на сумму 2.005.750 рублей;

2) объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по вышеозначеннымъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагамъ прекращается съ того срока, который вами будетъ для сего назначенъ, съ тѣмъ, чтобы объявленіе о семъ предшествовало не менѣе какъ на 3 мѣсяца прекращенію теченія процентовъ въ упомянутымъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагамъ;

3) предоставить владѣльцамъ упомянутыхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ, которые пожелаютъ получить въ опредѣленный вами срокъ нарицательный капиталъ сихъ бумагъ съ процентами, выросшими по день прекращенія ихъ теченія, заявить о томъ не далѣе назначаемого вами срока. Выплату капитала и процентовъ произвести въ опредѣляемыхъ вами мѣстахъ, съ назначеніемъ не свыше 14-ти дневнаго срока для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ бумагъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами, счета купоновъ и проч.;

4) вышеуказанные 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы и билеты, которые не будутъ заявлены къ оплатѣ предусмотрѣннымъ въ п. 3 порядкомъ, обмѣнить на 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, по коимъ проценты текутъ съ 1-го Мая 1894 года, по расчету рубль за рубль нарицательнаго капитала, съ выплатою наличными деньгами процентовъ, выросшихъ по 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагамъ по 1-е Мая 1894 года;

5) опредѣлить по вашему усмотрѣнію порядокъ и условія реализаціи той части выпускаемыхъ въ силу 1 п. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, которая не будетъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумаги, съ обращеніемъ выручки за оную, въ размѣрѣ не ниже нарицательной стоимости листовъ, на оплату капитала 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ на основаніяхъ, указанныхъ въ п. 3-мъ;

6) сумма нарицательнаго капитала выпускаемыхъ въ силу п. 1 закладныхъ листовъ записать долгомъ Государственному Дворянскому Земельному Банку бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита и ликвидаціи Саратовско-Симбирскаго земельного банка по принадлежности, каковыя учрежденія имѣютъ уплачивать Дворянскому Банку, въ каждое полугодіе: 1) сумму, необходимую для оплаты срочныхъ купоновъ отъ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка,

выпущенныхъ для обмѣна досрочно выкупаемыхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> обязательствъ, и 2) погасительные платежи, какъ причитающіеся по условіямъ ссудъ съ заемщиковъ, за счетъ коихъ выпущены досрочно выкупаемая 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумаги, такъ и производимые ими досрочно. Погашеніе это, съ присоединеніемъ процентовъ на ранѣе погашенный капиталъ, обращается полностью на изъятіе изъ обращенія 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка;

7) 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка принимать по нарицательной цѣнѣ въ погашеніе: а) ссудъ, выданныхъ изъ общества взаимнаго поземельнаго кредита закладными листами, писанными на кредитные рубли, и б) ссудъ, выданныхъ изъ Саратовско-Симбирскаго банка;

8) расходы по конверсіи вышеозначенныхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ отнести по принадлежности на учрежденія, для цѣлей коихъ онѣ выпущены.

(1894 Мая 13, собр. узак., 545).

### III. Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ.

*Объ условіяхъ и порядкѣ досрочнаго выкупа 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и выпуска 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

Во исполненіи Высочайшихъ Указовъ, въ 13 день Мая 1894 г. Министру Финансовъ данныхъ, Министръ Финансовъ объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе:

I. Всѣ невышедшіе до сего времени въ тиражъ: а) 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные безъ выигрышей листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ 111.621.600 р., б) 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> писанные въ кредитной валютѣ закладные листы бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита на 27.698.700 р., и в) 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> банковые билеты 6-го выпуска на 2.005.750 р. назначаются къ досрочному выкупу на 1 Сентября 1894 г.

Соотвѣтственно съ симъ, съ 1 Сентября 1894 г. прекра-

щается теченіе процентовъ по тѣмъ изъ упомянутыхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ, по коимъ будетъ потребована выплата капитала.

Владѣльцы вышеуказанныхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ, которые пожелаютъ получить нарицательный капиталъ по симъ бумагамъ съ нарощими по 1 Сентября 1894 г. процентами, обязаны заявить о семъ не позже 4 Юня 1894 г. въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, съ представленіемъ подлинныхъ бумагъ, которыя, по наложеніи на нихъ соотвѣтственнаго штемпеля, будутъ немедленно возвращаемы владѣльцамъ.

Выплата капитала съ процентами по 1 Сентября 1894 года будетъ производиться въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, начиная съ 1 Сентября 1894 г., по предъявленіи подлинныхъ бумагъ, снабженныхъ всѣми купонами, срокъ оплаты коихъ наступитъ послѣ 1 Сентября 1894 г.

За каждый недостающій купонъ удерживается полная стоимость его (за вычетомъ сбора съ доходовъ отъ денежныхъ капиталовъ) изъ подлежащаго выплатѣ капитала.

Владѣльцы бумагъ, желающіе получить капиталъ и проценты по онымъ, безъ всякаго промедленія, предваряются, что для провѣрки бумагъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами, счета купоновъ и проч. установленъ четырнадцатидневный срокъ; сообразно сему приѣмъ сихъ бумагъ въ мѣстахъ ихъ оплаты будетъ производиться съ 18 Августа 1894 г.

II. Владѣльцы вышеуказанныхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ, кои въ назначенный срокъ не заявятъ о желаніи получить по онымъ нарицательный капиталъ, будутъ сочтены изъявившими согласіе на обмѣнъ оныхъ, по расчету рубль за рубль нарицательнаго капитала, на 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка съ купонами, начиная со срока 1 Ноября 1894 года.

Выдача 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка въ обмѣнъ на 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумаги, по коимъ не была истребована выплата капитала, будетъ производиться въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ и въ сберегательныхъ кассахъ при уѣздныхъ казначействахъ, причемъ предъявителямъ закладныхъ листовъ общества взаимнаго поземельнаго кредита и банковыхъ билетовъ 6-го выпуска будутъ одновременно выплачиваться проценты, нарощіе по симъ бумагамъ за время съ 1-го Января по 1-е Мая 1894 года.

Представляемые къ обмѣну 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы общества взаимнаго поземельнаго кредита и банковые билеты 6-го выпуска должны быть снабжены купонами, начиная со

срока 1-го Юля 1894 года, а закладные листы Дворянскаго Банка — купонами со срока 1-го Ноября 1894 года.

Стоимость недостающихъ при 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагахъ купоновъ, на сроки, начиная съ вышеуказанныхъ, удерживается изъ подлежащей выплатѣ суммы процентовъ или вносится наличными деньгами.

О времени начатія обмѣна вышеуказанныхъ 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> бумагъ на 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Дворянскаго Банка послѣдуетъ особое извѣщеніе.

III. Реализація той части выпускаемыхъ на основаніи Высочайшихъ Указовъ 13-го Мая 1894 года 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на 141.326.100 руб., которая не будетъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на 5<sup>0</sup>/<sub>0</sub> листы и билеты, возлагается на Государственный Банкъ.

IV. Выпускаемые на основаніи Высочайшихъ Указовъ 13 Мая 1894 г., 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладные листы Дворянскаго Банка, по правамъ и преимуществамъ, по отношенію къ приему въ казенные залого и въ обезпеченіе акцизныхъ и таможенныхъ платежей, сравниваются съ предшествующими выпусками означенныхъ листовъ.

О вышеизложенномъ Министръ Финансовъ, 17 Мая 1894 г., донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.

(1894 Мая 17, собр. узак., 546).

#### IV. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.

*О выпускѣ 4<sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и государственныхъ свідѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.*

Высочайше утвержденнымъ 2 Юня 1895 года положеніемъ Комитета Финансовъ, между прочимъ, постановлено:

I. Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку: 1) выпускать въ счетъ разрѣшенныхъ Высочайше утвержденнымъ, 5 Ноября 1893 г., положеніемъ Комитета Финансовъ закладныхъ листовъ на 60 милл. руб., четырехпроцентные листы на всю сумму не выпущенныхъ въ обращеніе 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> листовъ, и 2) для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1895—96 гг., произвести выпускъ



четырепроцентныхъ закладныхъ листовъ на сорокъ милліоновъ рублей.

II. Государственнымъ свидѣтельствамъ Крестьянскаго Поzemельнаго Банка, кои будутъ впредь выпускаемы, присвоивать доходъ въ размѣрѣ четырехъ процентовъ годовыхъ, разрѣшивъ, съ тѣмъ вмѣстѣ, названному Банку произвести въ текущемъ 1895 г. выпускъ его свидѣтельствъ, сверхъ предусмотрѣннаго въ положеніи о семъ Банкѣ размѣра, еще на пять милліоновъ рублей.

III. Условія выпуска  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и  $4\frac{1}{2}\%$  свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка (Высочайше утвержденныя 9 Октября и 4 Декабря 1892 г.) распространить соотвѣтственно на выпускаемыя сими Банками  $4\%$  бумаги.

IV. Реализацію  $4\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и  $4\%$  свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка производить чрезъ посредство Государственнаго Банка порядкомъ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ, съ передачею означенныхъ бумагъ Государственному Банку въ мѣрѣ дѣйствительной потребности подлежащаго Банка въ наличныхъ средствахъ для выдачи ссудъ, по цѣнѣ, устанавливаемой по взаимному съ Государственнымъ Банкомъ соглашенію, съ утвержденія Министра Финансовъ.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Финансовъ, 5 Іюня 1895 г., донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

(1895 Іюн. 5, собр. узак., 690).

## V. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.

*О новомъ выпускѣ  $4\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на 100 милл. рублей нарицательныхъ.*

Высочайше утвержденнымъ 29 Марта 1896 года положеніемъ Комитета Финансовъ постановлено:

I. Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку произвести второй выпускъ четырехпроцентныхъ закладныхъ листовъ сего Банка на сто милліоновъ рублей нарицательныхъ на одинаковыхъ съ первымъ  $4\%$  выпускомъ

условіяхъ, установленныхъ Высочайше утвержденнымъ, 2 іюня 1895 года положеніемъ Комитета Финансовъ,

и П. Реализацію означенныхъ листовъ (п. 1) производить чрезъ посредство Государственнаго Банка, порядкомъ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ, съ передачею листовъ Государственному Банку въ мѣрѣ дѣйствительной потребности Дворянскаго Банка въ наличныхъ средствахъ для выдачи ссудъ по цѣнѣ, устанавливаемой по взаимному съ Государственнымъ Банкомъ соглашенію, съ утвержденія Министра Финансовъ.

(1896 Март. 29, собр. узак., 499).

## VI. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.

*О предоставленіи Государственному Дворянскому Земельному Банку для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1897 и 1898 гг. произвести первый выпускъ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ на 100 милл. рублей и объ утвержденіи условій сего выпуска.*

Высочайше утвержденнымъ 4 Апрѣля 1897 года положеніемъ Комитета Финансовъ, между прочимъ, постановлено:

I. Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1897 и 1898 гг. произвести, на условіяхъ для сего установленныхъ, первый выпускъ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ на 100 милл. рублей, считая въ томъ числѣ и закладные листы на 20 милл. рублей, разрѣшенные къ выпуску Высочайше утвержденнымъ 29 Марта 1896 года положеніемъ Комитета Финансовъ, но не выпущенные въ обращеніе,

и П. Въ измѣненіе и дополненіе ст. 2 Высочайше утвержденного 10 Ноября 1876 года положенія Комитета Финансовъ и Высочайше утвержденного 26 Ноября 1882 года положенія Комитета Министровъ разрѣшить тѣмъ таможеннымъ учрежденіямъ, въ коихъ Министромъ Финансовъ допускаются къ пріему купоны и тиражныя облигаціи металлическихъ займовъ, принимать въ уплату таможенной пошлины, по цѣнѣ 1 руб. 50 к. кред. за 1 руб. золот. по закону 17 Декабря 1885 года, имѣющіе платежную силу: а) купоны отъ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго

Земельнаго Банка, какъ истекшихъ сроковъ, такъ и тѣхъ, до срока оплаты коихъ остается не болѣе шести мѣсяцевъ, и б) вышедшіе въ тиражъ означенные закладные листы.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Финансовъ, 8 Апрѣля 1897 г., донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія, съ представленіемъ засвидѣтельствовааннаго списка съ ВЫСОЧАЙШЕ утвержденныхъ условій выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

(1897 Апр. 4, собр. узак., 578).

### У с л о в і я

*выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, производимаго на основаніи устава сего Банка, ВЫСОЧАЙШЕ утвержденного 12 Іюня 1890 года.*

1. Достоинство закладныхъ листовъ опредѣляется въ 100, 1.000, 5.000 и 10.000 рублей.
2. Закладные листы могутъ быть какъ именные, такъ и на предъявителя. Правила относительно именныхъ листовъ, ихъ обмѣна на предъявительскіе и обратно утверждаются Министромъ Финансовъ.
3. Закладнымъ листамъ присвоивается ежегодный доходъ въ размѣрѣ трехъ съ половиною процентовъ, уплачиваемыхъ по четвертямъ года: 1 Февраля, 1 Мая, 1 Августа и 1 Ноября.
4. Закладные  $3\frac{1}{2}\%$  листы навсегда освобождаются отъ всякихъ русскихъ налоговъ.
5. Закладные листы погашаются посредствомъ тиражей, производимыхъ два раза въ годъ, 15 Марта и 15 Сентября, начиная съ 15 Сентября 1897 года.
6. На погашеніе всѣхъ находящихся въ обращеніи  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка обращаются причитающіеся за соотвѣтствующее полугодіе срочные погасительные взносы заемщиковъ, а равно и внесенные за то же время въ досрочное погашеніе ссудъ платежи.
7. Вышедшіе въ тиражъ закладные листы оплачиваются, по нарицательной цѣнѣ, начиная съ ближайшаго послѣ тиража срока оплаты купоновъ.
8. При предъявляемыхъ къ оплатѣ вышедшихъ въ тиражъ

закладныхъ листахъ должны быть представлены всѣ купоны, срокъ коимъ истекаетъ послѣ наступленія срока уплаты капитала по таковымъ листамъ; въ противномъ случаѣ, сумма недостающихъ купоновъ удерживается изъ капитала закладныхъ листовъ.

9. Уплата процентовъ по купонамъ и капитала по вышедшимъ въ тиражъ закладнымъ листамъ производится въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, а равно и въ другихъ мѣстахъ, Министромъ Финансовъ назначаемыхъ.

10. Закладные листы сохраняютъ платежную силу въ теченіе тридцати, а купоны въ теченіе десяти лѣтъ съ наступленія сроковъ ихъ оплаты.

11. Закладные листы принимаются по нарицательной цѣнѣ въ обезпеченіе исправности исполненія подрядовъ и поставокъ по обязательствамъ съ казною и разсроченнаго платежа акциза за вино, и по цѣнамъ, устанавливаемымъ на каждое полугодіе Министромъ Финансовъ и публикуемымъ чрезъ Правительствующій Сенатъ, въ обезпеченіе: а) задатковъ и ссудъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, б) разсроченнаго платежа акциза за освѣтительныя нефтяныя масла и зажигательныя спички, в) платежа денегъ за выданныя въ кредитъ табачныя бандероли и г) таможенныхъ пошлинъ.

12. Имѣющіе платежную силу: 1) купоны отъ 3<sup>1/2</sup>‰ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка какъ истекшихъ сроковъ, такъ и тѣхъ, до срока оплаты коихъ остается не болѣе шести мѣсяцевъ, и 2) вышедшіе въ тиражъ закладные листы принимаются въ уплату таможенной пошлины, по цѣнѣ 1 р. 50 к. кр. за 1 р. золот. по закону 17 Декабря 1885 года.

(1897 Апр. 4, собр. узак., 578).

## **VII. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.**

*Объ измѣненіи и дополненіи условій выпуска 3<sup>1/2</sup>‰ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

Государь Императоръ, въ 20 день Іюня 1897 года, по всеподданнѣйшему докладу Министра Финансовъ о дополненіи условій выпуска 3<sup>1/2</sup>‰ закладныхъ листовъ Государственнаго

Дворянскаго Земельнаго Банка, Высочайше повелѣть соизволилъ:

1) Пунктъ I Высочайше утвержденныхъ 4 Апрѣля 1897 г. условій выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, дополненный согласно Высочайше утвержденному 23 Мая того же года положенію Комитета Финансовъ, изложить слѣдующимъ образомъ:

„Достоинство закладныхъ листовъ опредѣляется въ 100, 150, 750, 1.000, 1.500, 5.000 и 10.000 руб., считая каждые 100 руб. = 266,67 франкамъ = 216 имперскимъ германскимъ маркамъ = 128 голландскимъ гульденамъ = 10 фунтамъ стерлинговъ 11 шиллингамъ и 5 пенсамъ“.

2) Дополнить вышеуказанныя Высочайше утвержденныя условія выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка пунктомъ 13 слѣдующаго содержанія:

„Владѣльцамъ закладныхъ листовъ предоставляется обмѣнивать листы крупныхъ достоинствъ на мелкіе или взамѣнъ мелкихъ листовъ получать на соотвѣтствующій имъ капиталъ листы высшаго достоинства“.

и 3) Въ разъясненіе ст. 27 устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка означить на  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листахъ сего Банка, что срочная уплата процентовъ и капитала по  $3\frac{1}{2}\%$  закладнымъ листамъ обезпечивается: срочными взносами, опредѣленными съ заемщиковъ, и имѣніями, заложеными въ Банкѣ, и независимо отъ сего, всѣми средствами въ распоряженіи правительства состоящими, то есть обязательствомъ правительства производить, въ случаѣ надобности, уплату процентовъ и погашенія по симъ листамъ.

(1897 Юн. 20, собр. узак., 923).

### **VIII. Объявленное Высочайшее Повелѣніе Министромъ Финансовъ.**

*О дополненіи условій выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

Высочайше утвержденнымъ 27 Іюня 1897 года положеніемъ Комитета Финансовъ постановлено:

Дополнить п. 6 Высочайше утвержденныхъ 4 Апрѣля 1897 года условій выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Госу-

дарственного Дворянскаго Земельнаго Банка нижеслѣдующимъ примѣчаніемъ:

„Погашеніе  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ, разрѣшенныхъ къ выпуску Высочайше утвержденнымъ 4 Апрѣля 1897 года положеніемъ Комитета Финансовъ на 100 милліоновъ рублей, сверхъ установленныхъ въ семь пунктѣ размѣровъ, не можетъ быть производимо ранѣе истеченія десяти лѣтъ со дня выпуска оныхъ. Равнымъ образомъ ранѣе сего срока не можетъ послѣдовать досрочный выкупъ или конверсія  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ означеннаго выпуска“.

(1897 г. Іюн. 20, собр. узак., 924).

### ІХ. Именной Высочайшій Указъ.

*О конверсіи  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и о второмъ выпускѣ  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ того же Банка.*

Министру Финансовъ.

Признавъ полезнымъ, по представленію вашему, въ Особомъ Комитетѣ разсмотрѣнному, произвести конверсію всѣхъ невышедшихъ въ тиражъ  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ 172.785.200 рублей, съ соблюденіемъ при семь основаній, изложенныхъ въ Именномъ Высочайшемъ Указѣ, Министру Финансовъ 8 Ноября 1888 года данномъ, повелѣваемъ вамъ:

1. Произвести для сей цѣли второй выпускъ  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ 172.785.200 рублей, на точномъ основаніи условій, установленныхъ для перваго выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ того же Банка.

2. Объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по  $4\frac{1}{2}\%$  закладнымъ листамъ Дворянскаго Банка прекращается съ того срока, который вами для сего назначенъ будетъ, съ тѣмъ, чтобы объявленіе это предшествовало по меньшей мѣрѣ на три мѣсяца прекращенію теченія процентовъ по упомянутымъ  $4\frac{1}{2}\%$  листамъ.

3. Выплатить нарицательный капиталъ  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка съ процентами, выросшими по

день прекращенія ихъ теченія, тѣмъ владѣльцамъ оныхъ, кои того потребуютъ въ продолженіе опредѣленнаго вами для сего срока; оплату сію производить въ указываемыхъ вами мѣстахъ съ назначеніемъ не свыше мѣсячнаго срока для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ листовъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами и прочее.

4. Всѣ  $4\frac{1}{2}\%$  закладные листы Дворянскаго Банка, по коимъ не будетъ потребована уплата капитала въ предусмотрѣнный въ ст. 3 сего Указа срокъ, обмѣнить на  $3\frac{1}{2}\%$  листы сего Банка по цѣнѣ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ вами.

5. Реализацію той части выпускаемыхъ въ силу настоящаго Указа Нашега  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, которая не будетъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на  $4\frac{1}{2}\%$  закладные листы, производить въ порядкѣ и на условіяхъ, опредѣленныхъ для перваго выпуска  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ.

Всѣ расходы по заготовленію и выпуску  $3\frac{1}{2}\%$  листовъ Дворянскаго Банка, а равно недовыручку до нарицательной цѣны реализуемыхъ, согласно п. 5 сего Указа, таковыхъ листовъ, отнести на запасный капиталъ Дворянскаго Банка.

(1898 Янв. 16, собр. узак., 151).

## **Х. Распоряженіе объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ.**

*Объ условіяхъ и порядкѣ конверсіи  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ  $3\frac{1}{2}\%$  закладные листы того же Банка.*

Министръ Финансовъ, 28 Января 1898 года, представилъ въ Правительствующій Сенатъ, для опубликованія, распоряженіе свое объ условіяхъ и порядкѣ конверсіи  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ  $3\frac{1}{2}\%$  закладные листы того же Банка.

Во исполненіе Высочайшаго Указа, въ 16-й день Января 1898 года Министру Финансовъ даннаго, Министръ Финансовъ объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе:

1. Всѣ невышедшіе до сего времени въ тиражъ  $4\frac{1}{2}\%$  закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ 172.785.200 рублей назначаются къ досрочному выкупу на 1-е Мая 1898 года, со-

отвѣтственно съ чѣмъ теченіе процентовъ по означеннымъ листамъ прекращается съ того же срока.

II. Владѣльцы  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, которые пожелаютъ получить нарицательный капиталъ по симъ листамъ, обязаны заявить о семъ до 1 Марта 1898 года въ учрежденіяхъ Государственнаго Банка, съ представленіемъ подлинныхъ бумагъ, которыя, по наложеніи на нихъ соотвѣтственнаго штемпеля, будутъ немедленно возвращаемы владѣльцамъ.

Выплата капитала будетъ производиться въ учрежденіяхъ Государственнаго Банка съ 1 Мая 1898 г., по предъявленіи подлинныхъ бумагъ, снабженныхъ всеми купонами, срокъ платежа коихъ наступитъ послѣ 1 Мая 1898 года.

За каждый недостающій купонъ удерживается стоимость его (за вычетомъ сбора съ доходовъ отъ денежныхъ капиталовъ) изъ подлежащаго выплатѣ капитала.

Владѣльцы  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, желающіе получить капиталъ и проценты по онымъ безъ всякаго промедленія, предваряются, что для повѣрки бумагъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами, счета купоновъ и пр., должны представить означенныя бумаги не позже 1 Апрѣля 1898 года.

III. Владѣльцы вышеуказанныхъ  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ, кои до 1 Марта 1898 г. не заявятъ о желаніи получить по онымъ нарицательный капиталъ, будутъ сочтены изъявившими согласіе на обмѣнъ оныхъ, по расчету нарицательнаго капитала, на  $3\frac{1}{2}\%$  закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, съ купонами, начиная со срока 1 Августа 1898 г., и съ доплатою двухъ рублей.

Выдача  $3\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка въ обмѣнъ на  $4\frac{1}{2}\%$  закладные листы, по коимъ не была истребована выплата капитала, будетъ производиться съ 15 Апрѣля 1898 года въ учрежденіяхъ Государственнаго Банка, а также въ уѣздныхъ казначействахъ въ городахъ, гдѣ нѣтъ учрежденій Государственнаго Банка.

Представляемые къ обмѣну  $4\frac{1}{2}\%$  закладные листы Дворянскаго Банка должны быть снабжены купонами, начиная со срока 1 Ноября 1898 года.

Стоимость недостающихъ при  $4\frac{1}{2}\%$  закладныхъ листахъ купоновъ на срокъ, начиная съ вышеуказаннаго, удерживается изъ подлежащей доплатѣ суммы или вносится наличными деньгами.



Приложеніе къ статьѣ 39 (прим. 1).

*Правила о выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ не русскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской.*

1. Желаящій получить ссуду на покупку имѣнія долженъ подать о семъ заявленіе въ мѣстное отдѣленіе Банка съ указаніемъ названія и мѣстонахожденія имѣнія, имени продавца, размѣра и срока испрашиваемой ссуды и представить: а) планъ имѣнія, б) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а также деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, приложенной къ ст. 44 устава Банка, в) подписку продавца имѣнія о согласіи его на подачу заявленія о ссудѣ и на производство осмотра и оцѣнки имѣнія, и г) удостовѣреніе о правѣ пріобрѣтать имѣнія въ девяти западныхъ губерніяхъ, выданное подлежащимъ начальствомъ. Представленіе залоговаго свидѣтельства (п. 1 ст. 44 уст. Банка) не требуется. 1894 Юн. 6, собр. узак., 840, ст. 1.

*Примѣчаніе.* Если имѣніе (или часть его) обременено какимъ-либо сервитутомъ, или состоитъ въ арендѣ, пожизненномъ или иномъ временномъ владѣніи, а также если по имѣнію существуетъ договоръ о продажѣ лѣса на срубъ, то при заявленіи должны быть представлены документы, удостовѣряющіе сущность и размѣръ обремененія. Тамъ же, ст. 1 прим.

2. Размѣръ ссуды не долженъ превышать 75% оцѣночной стоимости имѣнія. Ссуды въ размѣрѣ свыше 60% разрѣшаются не иначе, какъ по постановленію большинства двухъ третей голосовъ совѣта Банка, съ утвержденія Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 2.

3. Установивъ оцѣнку имѣнія и разрѣшивъ ссуду на покупку его, Совѣтъ Банка выдаетъ заемщику удостовѣреніе о размѣрѣ разрѣшенной ссуды и условіяхъ ея выдачи и сообщаетъ о семъ мѣстному, отдѣленію Банка, а также подлежащему старшему нотаріусу. На основаніи сего удостовѣренія нотаріусомъ совершается купчая крѣпость, въ которой должно быть пояснено, что купленное имѣніе одновременно съ переходомъ его къ покупщику поступаетъ въ залогъ Го-

сударственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ суммѣ разрѣшенной ссуды. Тамъ же, ст. 3.

4. При утверженіи купчей крѣпости на покупку имѣнія, съ содѣйствіемъ Банка, старшій нотаріусъ руководствуется общими законами, съ соблюденіемъ притомъ постановленій, изложенныхъ въ ст. 5—8 настоящихъ правилъ. Тамъ же, ст. 4.

5. Запрещенія, лежащія на покупаемомъ имѣніи въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утверженію купчей крѣпости, если общая сумма сихъ долговъ и взысканій вмѣстѣ съ недоимками въ казенныхъ сборахъ всякаго рода, а также въ повинностяхъ земскихъ и частныхъ, и денегъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны по требованію правительственныхъ установленій, не превышаетъ разрѣшенной ссуды. Въ противномъ случаѣ, купчая можетъ быть утверждена не прежде, какъ по взносу старшему нотаріусу суммы, недостающей на покрытіе всѣхъ означенныхъ запрещеній, недоимокъ и взысканій. Тамъ же, ст. 5.

6. Старшій нотаріусъ не можетъ утвердить купчей крѣпости до тѣхъ поръ, пока не удостовѣрится въ исполненіи всѣхъ постановленныхъ для сего Банкомъ, въ сообщеніи о разрѣшенной ссудѣ (ст. 3), условій и не получить отъ покупателя требуемой ст. 57 устава Банка залоговой подписки или удостовѣренія Банка о полученіи оной. Тамъ же, ст. 6.

7. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утверженію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на покупаемомъ имѣніи спорѣ, хотя бы имѣніе и не состояло подъ запрещеніемъ, старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка и затѣмъ утверждаетъ купчую крѣпость лишь по полученіи согласія на то совѣта Банка. Тамъ же, ст. 7.

8. По утверженіи купчей крѣпости, старшій нотаріусъ препровождаетъ въ подлежащее отдѣленіе Банка главную выписъ оной, залоговую подписку покупателя, если она была получена (ст. 6), а равно и деньги, внесенныя ему на основаніи ст. 5. Вмѣстѣ съ тѣмъ, онъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя должны быть удержаны изъ покупной цѣны по запрещеніямъ, казеннымъ и инымъ недоимкамъ всякаго рода, лежащимъ на покупаемомъ имѣніи или на продавцѣ, а также по требованіямъ правительственныхъ установленій, сообщая притомъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана. Тамъ же, ст. 8.

9. Получивъ указанные въ ст. 8 документы, деньги и свѣдѣнія, отдѣленіе входитъ съ представленіемъ въ центральное управленіе Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и препро-

вождаетъ въ оное всѣ относящіяся къ дѣлу документы. По постановленіи совѣта Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и составленіи разчета суммъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны (ст. 8) и въ уплату перваго срочнаго платежа по ссудѣ, согласно ст. 56 устава Банка, а также остатка, подлежащаго выдачѣ продавцу, буде онъ окажется, Банкъ извѣщаетъ о семъ стороны и отбираетъ отъ продавца засвидѣтельствованную установленнымъ порядкомъ подписку въ согласіи его на составленный Банкомъ расчетъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Въ подпискѣ продавца (ст. 9) означается въ подлежащихъ случаяхъ сумма, которая должна быть внесена покупщикомъ въ Банкъ въ доплату къ разрѣшенной ссудѣ предварительно выдачи Банкомъ покупщику выписи купчей крѣпости, согласно ст. 13. Тамъ же, ст. 10.

11. Если подписка не будетъ представлена въ Банкъ до истеченія трехъ мѣсяцевъ со дня доставленія извѣщенія Банка (ст. 9) въ мѣсто жительства продавца, а также если покупщикъ не представитъ въ теченіе того же срока слѣдующей съ него доплаты (ст. 10), то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ Банкъ сообщаетъ старшему нотаріусу. Тамъ же, ст. 11.

12. До принятія Банкомъ подписки продавца (ст. 9) утвержденіе купчей крѣпости не стѣсняетъ третьихъ лицъ въ обращеніи взысканій съ продавца имѣнія на сіе послѣднее. Если по какому либо изъ сихъ взысканій окажется запрещеніе, не указанное въ сообщеніи старшаго нотаріуса (ст. 8), то обезпеченное такимъ запрещеніемъ взысканіе относится на означенную въ ст. 9 общую сумму, а при недостаточности оной должно быть покрыто наличнымъ платежомъ, за исключеніемъ случая, когда взыскатель изъяснитъ Банку письменное свое согласіе на снятіе запрещенія. Тамъ же, ст. 12.

13. При полученіи подписки продавца (ст. 9), а въ подлежащихъ случаяхъ и доплаты отъ покупщика (ст. 10), и по устраненіи претензій, могущихъ быть заявленными по ст. 12, Банкъ сообщаетъ старшему нотаріусу о днѣ принятія подписки Банкомъ, а также о наложеніи на имѣніе запрещенія въ суммѣ разрѣшенной ссуды. Съ этого дня покупщикъ признается собственникомъ имѣнія, а послѣднее считается заложеннымъ въ Банкѣ на общихъ основаніяхъ его устава. Одновременно Банкъ выдаетъ утвержденную выпись купчей крѣпости покупщику, препровождаетъ удержанныя на основаніи ст. 9 суммы куда слѣдуетъ, а остатокъ выдаетъ или высылаетъ продавцу. Тамъ же, ст. 13.

14. На ссуду, разрѣшенную по настоящимъ правиламъ, а также на деньги, поступившія къ старшему нотаріусу или въ Банкъ на основаніи ст. 5 и 8, не могутъ быть обрацаемы никакія производимыя съ покупщика имѣнія взысканія. Тамъ же, ст. 14.

15. Министру Финансовъ предоставляется разъяснять всѣ вопросы и сомнѣнія, могущіе возникнуть при примѣненіи настоящихъ правилъ, и издавать инструкціи для ближайшаго руководства дѣйствіями Банка по сему предмету. Тамъ же, ст. 15.

16. Къ ссудамъ, выдаваемымъ на основаніи сихъ правилъ, и къ имѣніямъ, подъ залогъ коихъ эти ссуды выданы, примѣняются всѣ постановленія устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, а также его наказа и инструкцій (ст. 22 устава Банка), поскольку они не отмѣняются настоящими правилами или изданными на основаніи ст. 15 инструкціями. Тамъ же, ст. 16.

### Приложеніе къ статьѣ 39 (прим. 2).

#### *1. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное 25 Мая 1899 года мнѣніе Государственнаго Совѣта объ утвержденіи положенія о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ (Отдѣлъ V).*

1. Въ случаѣ неуплаты слѣдующихъ съ временно-заповѣднаго имѣнія двухъ полугодовыхъ банковыхъ платежей въ сроки, указанные въ статьѣ 55 устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и въ статьѣ 60 устава бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, Банкъ или Особый его Отдѣлъ сносится съ мѣстною, по нахожденію имѣнія, дворянскою опекою объ учрежденіи опекунскаго управленія надъ имѣніемъ неисправнаго заемщика. Опека дѣлаетъ немедленно распоряженіе о назначеніи къ имѣнію опекуна, о чемъ увѣдомляетъ Банкъ или Особый его Отдѣлъ и публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ.

2. Назначенный къ временно-заповѣдному имѣнію опекунъ обязанъ принять мѣры къ своевременной уплатѣ какъ слѣдующихъ съ имѣнія срочныхъ текущихъ банковыхъ платежей, такъ и накопившихся недоимокъ, обращая прежде всего на этотъ предметъ получаемый съ имѣнія чистый доходъ.

3. Въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 71 Устава

Государственного Дворянскаго Земельнаго Банка, для имѣній, состоящихъ въ опекунскомъ управленіи (ст. 1), могутъ быть, вслѣдствіе ходатайства о томъ опекуновъ, предоставляемы льготы въ уплатѣ срочныхъ банковыхъ платежей на общихъ основаніяхъ, опредѣленныхъ статьями 71 и 72 означеннаго устава.

4. Опекунское управленіе (ст. 1) учреждается на три года. Въ теченіе сего срока, если временно-заповѣдное имѣніе не было принято въ управленіе Банка (ст. 6), опекунское управленіе прекращается по погашеніи всѣхъ числящихся на имѣніи недоимокъ въ платежахъ Банку или его Отдѣлу. Если же къ концу третьяго года опекунскаго управленія, кромѣ исправнаго взноса причитающихся Банку или Особому его Отдѣлу текущихъ банковыхъ платежей, погашена будетъ часть недоимокъ въ размѣрѣ не менѣ одного полугодоваго банковаго платежа, то совѣтъ Банка продолжаетъ опекунское управленіе еще на три года.

5. Если дворянская опека придетъ къ заключенію, что по состоянію временно-заповѣднаго имѣнія доходы его не достаточны для уплаты слѣдующихъ съ него срочныхъ текущихъ банковыхъ платежей и недоимокъ, то входитъ съ представленіемъ о семъ въ мѣстное собраніе предводителей и депутатовъ дворянства, которое по провѣркѣ правильности означеннаго заключенія и въ случаѣ признанія невозможности принятія мѣръ къ увеличенію платежной способности имѣнія, сообщаетъ о полученныхъ свѣдѣніяхъ Банку или Особому его Отдѣлу. По поступленіи въ Банкъ или Отдѣлъ таковаго заявленія, учрежденія сіи, по надлежащемъ выясненіи, съ своей стороны, дѣла, могутъ постановить о принятіи имѣнія въ управленіе Банка. Въ случаѣ признанія бесполезности этой мѣры, взысканіе лежащей на временно-заповѣдномъ имѣніи недоимки производится на общемъ основаніи, предусмотрѣнномъ уставомъ Банка или уставомъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита.

6. Со дня послѣдовавшаго отъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка извѣщенія объ учрежденіи опекунскаго управленія (ст. 1) и до снятія онаго (ст. 4), въ случаѣ невзноса Банку или Особому его Отдѣлу двухъ полугодовыхъ срочныхъ платежей, слѣдующихъ съ временно-заповѣднаго имѣнія, Банкъ или Отдѣлъ его немедленно, безъ ходатайства о томъ со стороны заемщика, распоряжается о взятіи имѣнія въ свое управленіе. Для приѣма имѣнія Банкъ или Отдѣлъ посылаетъ своего уполномоченнаго, которому опекунъ обязанъ

сдать имѣніе по описи, а также передать подписанные имъ хозяйственные книги и счета за все время нахождения имѣнія въ опекунскомъ управленіи.

7. За исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 5, за невзносъ недоимокъ по срочнымъ банковымъ платежамъ, продажа временно заповѣднаго имѣнія, взятаго въ опекунское управленіе (ст. 1) или въ управленіе Банка либо Особаго его Отдѣла (ст. 6), можетъ быть произведена не прежде, какъ по истеченіи *трехъ лѣтъ* со дня послѣдовавшаго отъ Банка или Особаго его Отдѣла распоряженія о взятіи имѣнія въ опекунское управленіе.

8. Въ случаѣ неуплаты въ сроки, указанные въ статьѣ 55 устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, слѣдующихъ съ временно-заповѣднаго имѣнія двухъ полу-годовыхъ платежей по ссудамъ, выданнымъ на основаніи статей 25, 49 и 50 положенія о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ, означенное имѣніе поступаетъ въ опекунское управленіе (ст. 1), а въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 6,— въ управленіе Банка.

9. Во всѣхъ вопросахъ, вытекающихъ изъ условій залога временно-заповѣдныхъ имѣній въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ или въ Особомъ его Отдѣлѣ, сіи установленія руководствуются общими постановленіями, изложенными въ уставѣ Банка и въ уставѣ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, а также въ наказѣ и инструкціяхъ, утверждаемыхъ Министеромъ Финансовъ, поскольку постановленія, въ нихъ содержащіяся, не измѣняются и не отмѣняются настоящими правилами.

(1899 Мая 25, собр. узак., 974, мн. Гос. Сов., V).

---

## **II. ВЫСОЧАЙШЕ утвержденное, 25 Мая 1899 г., положеніе о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ.**

Ст. 5. Во временно-заповѣдное можетъ быть обращено только имѣніе, свободное отъ всякихъ запрещеній, кромѣ того, которое лежитъ на немъ въ обезпеченіе ссуды, выданной изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или Особаго его Отдѣла (бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита). Недоимки въ платежахъ по банковской ссудѣ, а равно въ государственныхъ, дворянскихъ и земскихъ налогахъ, сборахъ и повинностяхъ, должны быть упла-

чены предварительно обращенія имѣнія во временно-заповѣдное.

Ст. 6. Имѣніе, заложенное въ цѣломъ составѣ или въ части въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ или Особомъ его Отдѣлѣ, можетъ быть, съ согласія подлежащаго кредитнаго установленія, обращено во временно-заповѣдное, если сумма лежащаго на имѣніи банковаго долга въ непогашенной его части не превышаетъ *шестидесяти* процентовъ оцѣнки, произведенной при залогѣ имѣнія. Сумма долга по металлическимъ ссудамъ опредѣляется по установленному для послѣднихъ соотношенію прежней золотой валюты къ существующей. Если во временно-заповѣдное имѣніе обращается часть имущества, заложеннаго въ одномъ изъ означенныхъ кредитныхъ установленій, то имущество сіе должно быть разцѣнено подлежащимъ установленіемъ для опредѣленія размѣра ссуды, упадающей на часть, выдѣляемую во временно-заповѣдное имѣніе. Извѣщеніе о согласіи на учрежденіе временно-заповѣднаго имѣнія сообщается заемщику упомянутыми кредитными установленіями не позднее шести мѣсяцевъ со времени поступленія въ оныя прошенія по сему предмету. Отказъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла въ согласіи на обращеніе имѣнія во временно-заповѣдное можетъ послѣдовать только: а) когда на имѣніи числятся недоимки въ срочныхъ платежахъ, и б) когда имѣніе обезцѣнено владѣльцемъ и не обезпечиваетъ лежащаго на ономъ банковаго долга.

Ст. 7. Долгъ, лежащій на части имѣнія, предположенной къ обращенію во временно-заповѣдное, и превышающій шестьдесятъ процентовъ ея оцѣнки, съ согласія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или Особаго его Отдѣла, можетъ быть переведенъ на остальную часть имѣнія учредителя, съ тѣмъ, чтобы совокупность обременяющихъ эту послѣднюю часть банковыхъ долговъ не превосходила *семидесяти пяти* процентовъ ея оцѣнки.

Ст. 8. Если для мѣстности, гдѣ расположено имѣніе, подлежащее обращенію во временно-заповѣдное, нормальной оцѣнки не установлено, а также и въ томъ случаѣ, когда при залогѣ имѣнія стоимость его по спеціальной оцѣнкѣ была опредѣлена въ суммѣ ниже той, которая опредѣлилась бы по оцѣнкѣ нормальной, то въ основаніе вывода процента задолженности принимается во всякомъ случаѣ спеціальная оцѣнка, установленная при залогѣ имѣнія.

Ст. 9. Учредитель временно-заповѣднаго имѣнія можетъ, при учрежденіи онаго, внести въ Государственный Банкъ особый капиталъ, съ наименованіемъ его вспомогательнымъ капиталомъ означеннаго имѣнія, для употребленія этого капитала или процентовъ съ него на предметы, указанные учредителемъ въ актѣ объ учрежденіи временно-заповѣднаго имѣнія, а также на возстановленіе въ ономъ строеній и хозяйственныхъ обзаведеній, разрушенныхъ во время войны, пожара, наводненія и иныхъ подобныхъ бѣдствій. Проценты съ сего капитала, сверхъ того, могутъ быть расходуемы на введеніе полезныхъ усовершенствованій въ хозяйствѣ имѣнія. Наблюденіе за употребленіемъ по назначенію вспомогательнаго капитала и процентовъ съ онаго возлагается на мѣстное собраніе предводителей и депутатовъ дворянства, отъ котораго зависитъ разрѣшеніе расходовъ на счетъ сего капитала и процентовъ съ онаго.

Ст. 25. Для введенія необходимыхъ усовершенствованій въ хозяйствѣ временно-заповѣднаго имѣнія, а также для возстановленія въ немъ строеній или хозяйственныхъ обзаведеній, разрушенныхъ во время войны, пожара, наводненія или иныхъ подобныхъ бѣдствій, если предстоящій расходъ не можетъ быть покрытъ изъ доходовъ имѣнія, или изъ вспомогательнаго капитала, или процентовъ съ онаго (ст. 9), владѣльцу предоставляется, съ согласія мѣстнаго собранія предводителей и депутатовъ дворянства, занять въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ подъ залогъ имѣнія, съ представленіемъ залоговаго свидѣтельства и наложеніемъ на имѣніе запрещенія, денежную сумму, не превышающую, въ совокупности съ прежде заключенными для той же цѣли и еще непогашенными займами, двухгодоваго чистаго съ имѣнія дохода или восьми процентовъ стоимости онаго.

Ст. 26. Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 25, 49 и 50, стоимость временно-заповѣднаго имѣнія опредѣляется по правиламъ, постановленнымъ для взиманія пошлинъ съ имущества, переходящихъ безмездными способами, а чистый доходъ съ имѣнія почитается равнымъ четыремъ процентамъ его стоимости, такимъ образомъ исчисленной. Если специальная оцѣнка временно-заповѣднаго имѣнія, произведенная при залогѣ сего имѣнія въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ или въ Особомъ его Отдѣлѣ (бывшемъ обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита), ниже той, кото-



рая опредѣлилась бы по указаннымъ правиламъ, то стоимость имѣнія исчисляется на основаніи спеціальной оцѣнки Банка.

Ст. 38. До освобожденія временно-заповѣднаго имѣнія отъ лежащаго на немъ (ст. 6) банковаго долга уплатою сего послѣдняго или переводомъ его, съ согласія Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка или Особаго его Отдѣла, на другія недвижимости, временно-заповѣдное имѣніе, со всѣми его принадлежностями (ст. 23), въ случаѣ неисправности владѣльца по взносу срочныхъ банковыхъ платежей, можетъ быть подвергнуто, въ установленномъ порядкѣ, продажѣ съ публичнаго торга, которая, однако, не допускается для покрытія недоимокъ въ срочныхъ платежахъ по ссудамъ, выданнымъ означенными кредитными установленіями на основаніи статей 25, 49 и 50 настоящаго положенія и погашаемымъ исключительно изъ доходовъ съ имѣнія.

Ст. 39. Владѣльцамъ временно-заповѣдныхъ имѣній, заложенныхъ въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ или Особомъ его Отдѣлѣ, предоставляются особыя льготы по взысканію недоимокъ въ срочныхъ платежахъ Банку или его Отдѣлу какъ по долгамъ, обеспеченнымъ тѣми имѣніями до обращенія ихъ во временно-заповѣдныя (ст. 6), такъ и по ссудамъ, выданнымъ Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ на основаніи статей 25, 49 и 50 настоящаго положенія.

Ст. 49. Если не бывшій учредителемъ владѣлецъ временно-заповѣднаго имѣнія умеръ, не сдѣлавъ никакого постановленія для обезпеченія участи тѣхъ законныхъ дѣтей, которые не наследуютъ ему въ семь имѣній, и не объявивъ въ своемъ духовномъ завѣщаніи или же въ иномъ актѣ либо иной бумагѣ, что участь сихъ лицъ обезпечена другими его распоряженіями или собственнымъ ихъ имуществомъ, то въ случаяхъ, когда цѣнность временно-заповѣднаго имѣнія, за вычетомъ лежащаго на немъ банковаго долга, превышаетъ с т о т ы с ы ч ь рублей, означенныя лица могутъ требовать, чтобы для раздѣла между ними поровну былъ составленъ денежный капиталъ, равняющійся двухлѣтнему чистому съ того имѣнія доходу, за покрытіемъ банковыхъ платежей. Подлежащій выдачѣ дѣтямъ умершаго владѣльца капиталъ можетъ быть составленъ посредствомъ займа изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка подъ залогъ временно-заповѣднаго имѣнія съ представленіемъ залоговаго свидѣтельства и наложеніемъ на имѣніе запрещенія.

Ст. 50. Въ тѣхъ случаяхъ, когда цѣнность временно-запо-

вѣднаго имѣнія, за вычетомъ лежащаго на немъ банковаго долга, не ниже двадцати пяти тысячъ и не выше ста тысячъ рублей, указанная въ предшедшей (49) статьѣ обязанность обезпеченія участи ненаслѣдующихъ въ семь имѣннн законныхъ дѣтей владѣльца можетъ быть возложена имъ по нотаріальному духовному завѣщанію на наслѣдника его въ означенномъ имѣннн, который обязанъ исполнить упомянутую обязанность въ томъ только случаѣ, если произведенный съ изъясненною цѣлію залогъ временно-заповѣднаго имѣнія въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, въ совокупности съ прежнимъ, лежащимъ на этомъ имѣннн, банковымъ долгомъ, не превысилъ бы тридцати трехъ процентовъ стоимости онаго.

(1899 Мая 25, собр. узак., 974 пол., ст. 5—9, 25, 26, 38, 39, 49 и 50).

### Приложеніе къ статьѣ 40 (прим. 2).

#### *О переводѣ имѣній изъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ сей Банкъ.*

1) Сумма взноса, установленнаго въ п. 3 отд. I Высочайшаго Манифеста 14 Ноября 1894 г., для погашенія металлическихъ долговъ Особому Отдѣлу, уменьшается на 2 рубля съ каждой сотни металлическаго долга, которые уплачиваются Особому Отдѣлу Дворянскимъ Банкомъ. 1897 Мая 29, собр. узак., 726, III, ст. 1.

2) Платежи по той части ссуды Дворянскаго Банка, которая обращается на покрытіе долговъ Особому Отдѣлу и другихъ платежей, подлежащихъ погашенію для осуществленія перезалога, взимаются согласно существующимъ правиламъ съ уменьшеніемъ процента роста до  $3\frac{1}{2}$  въ годъ. Тамъ же, ст. 2.

3) Состоящіе на имѣннн къ 30 Іюня 1897 года, сверхъ капитальнаго долга Особому Отдѣлу, разнаго рода платежи и недоимки могутъ, по ходатайству о томъ заемщиковъ, быть зачислены особымъ долгомъ Дворянскому Банку, съ уплатою по оному 4% роста въ годъ и на прочихъ за симъ основаніяхъ, указанныхъ въ статьяяхъ 3 и 4 отд. I Именнаго Высочайшаго Указа 29 Мая 1897 года (см. ст. 1 и 2 прилож.: ст. 67, прим.). Тамъ же, ст. 3.

4) При желаннн заемщика воспользоваться преимуществами, предоставляемыми ему согласно предшедшимъ (1—3) статьяямъ,

ссуда можетъ быть выдана Дворянскимъ Банкомъ въ порядкѣ, указанномъ въ статьѣ 41 его устава, также на срокъ болѣе продолжительный нежели тотъ, на который имѣніе должно было оставаться въ залогъ въ Особомъ Отдѣлѣ. Тамъ же, ст. 4.

5) Совѣту Дворянскаго Банка предоставляется разрѣшать ссуды по оцѣнкѣ имѣній, установленной бывшимъ обществомъ взаимнаго поземельнаго кредита, не требуя производства новой оцѣнки или осмотра чрезъ мѣстные отдѣленія Банка. (Тамъ же, ст. 5).

### Приложеніе къ статьѣ 44.

*Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній.*

§§	Пространство имѣній:	Размѣръ сбора.
1	Не свыше 500 дес. ....	50 руб.
2	» 1,000 » .....	75 »
3	» 2,000 » .....	125 »
4	» 3,000 » .....	150 »
5	» 5,000 » .....	200 »
6	Свыше 5,000 » .....	200 рублей за первыя 5,000 дес., и сверхъ того, по 20 руб. за каждую слѣдующую тысячу десятинъ.

*Примѣчаніе 1.* Неполныя пятьсотъ десятиныхъ считаются за пятьсотъ десятиныхъ.

*Примѣчаніе 2.* Если, по мѣстонахожденію имѣнія или по другимъ обстоятельствамъ, управляющій отдѣленіемъ признаетъ, что указанныя въ настоящей таксѣ суммы прѣвышаютъ предстоящіе по оцѣнкѣ расходы, то ему предоставляется право опредѣлить размѣръ взноса и ниже настоящей таксы. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 44, прил.

Приложение къ статьѣ 53.

Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ.

Срокъ ссуды.	Полугодовой платежъ на сто.				Сумма годового платежа на сто.	Срокъ погашенія ста рублей.		
	Погашенія.	Роста.	На расходы управленія и въ запасный капиталъ.	Итого.		Число лѣтъ.	Число мѣсяцевъ	Число дней.
11 лѣтъ . . . . .	3,625	2,25	0,125	6,00	12	10	10	10
14 » . . . . .	2,625	2,25	0,125	5,00	10	13	11	2
20 » . . . . .	1,625	2,25	0,125	4,00	8	19	6	13
25 » . . . . .	1,125	2,25	0,125	3,50	7	24	8	11
34 года 6 мѣс. . . . .	0,625	2,25	0,125	3,00	6	34	3	16
38 лѣтъ 4 мѣс. . . . .	0,5	2,25	0,125	2,375	5,75	38	3	21
44 года . . . . .	0,375	2,25	0,125	2,75	5,5	43	8	22
51 годъ 9 мѣс. . . . .	0,25	2,25	0,125	2,625	5,25	51	8	27
66 лѣтъ 6 мѣс. . . . .	0,125	2,25	0,125	2,59	5	66	2	—

1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст. ст. 53, прил.; Ноябрь. 6, собр. узак., 108.

*Примѣчаніе.* Въ 1894 году Высочайше повелѣно: уменьшить, начиная съ ноябрьскаго срока 1894 г., проценты роста по ссудамъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка съ 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> до четырехъ въ годъ. 1894 Ноябрь. 14, собр. узак., 1303, I, ст. 1.

Приложение къ статьѣ 67 (прим.).

1. (Ст. 3 отд. I Им. Выс. ук., 29 Мая 1897 г.). Состоящія на заемщикахъ къ 30 Апрѣля 1897 г. недоимки, а также остающіяся неуплаченными части отсроченныхъ и разсроченныхъ на основаніи статьи 71 устава Банка платежей, съ

начисленными на нихъ пенями, зачисляются — въ суммѣ, опредѣляемой соотвѣтственно остающемуся сроку займа и во всякомъ случаѣ не свыше 12<sup>0</sup>/<sub>0</sub> съ номинальной суммы ссуды, — особымъ долгомъ, на пополненіе коего заемщикъ, сверхъ срочныхъ платежей, исчисляемыхъ согласно статьѣ 1 настоящихъ правилъ, уплачиваютъ ежеполугодно по  $\frac{1}{4}$ <sup>0</sup>/<sub>0</sub> съ номинальной суммы ссуды въ теченіи времени, необходимаго для погашенія упомянутаго особаго долга по расчету изъ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> роста въ годъ. 1897 г. Мая 29, собр. узак., 726, I, ст. 3.

*Примѣчаніе.* Въ особый долгъ, по ходатайствамъ заемщиковъ, могутъ быть, въ указанныхъ въ сей статьѣ предѣлахъ, перечисляемы также и долги по недоимкамъ, разсроченнымъ на основаніи Высочайшихъ повелѣній 10 Января 1892 г. и 25 Марта 1894 г. Тамъ же, ст. 3 прим.

2. (Ст. 4 отд. I Им. Выс. Ук., 29 Мая 1897 г.). Если сумма означенныхъ въ предшедшей (3) статьѣ недоимокъ превышаетъ указанный въ той же статьѣ предѣльный размѣръ, то недоимки сіи, по ходатайству заемщиковъ и по представленіи ими, въ подлежащихъ случаяхъ, согласія на то послѣдующихъ залогодержателей, могутъ быть записаны особымъ долгомъ съ установленіемъ для погашенія онаго, не далѣе конечнаго срока займа, соотвѣтственнаго аннуитета изъ 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub><sup>0</sup>/<sub>0</sub> роста въ годъ, уплачиваемаго ежеполугодно сверхъ срочныхъ платежей, исчисленныхъ согласно статьѣ 1 сихъ правилъ, и при условіи, чтобы общая задолженность имѣнія Банку не превышала 90<sup>0</sup>/<sub>0</sub> съ установленной оцѣнки. Тамъ же, ст. 4.

*Примѣчаніе.* Къ особому долгу, подлежащему зачисленію на основаніи сей (4) и предшедшей (3) статей, могутъ, при соблюденіи условій въ тѣхъ же (3 и 4) статьяхъ постановленныхъ, быть присоединяемы также недоимки въ платежахъ на срокъ 1 Мая 1897 г., если ходатайство о семъ заемщика, представленное не далѣе 15 Августа 1897 г., въ мѣстное собраніе предводителей и депутатовъ дворянства, будетъ онымъ признано уважительнымъ и препровождено въ Банкъ не позднѣе 1 Октября 1897 г. Платежи по записываемой на означенномъ основаніи части особаго долга исчисляются изъ 4<sup>0</sup>/<sub>0</sub> роста въ годъ. Тамъ же, ст. 4, прим.

3. (Ст. 5, отд. I Им. Выс. Ук. 29 Мая 1897 г.). При переходѣ имѣнія отъ одного лица къ другому, особый долгъ переводится на новаго владѣльца наравнѣ съ капитальнымъ долгомъ по ссудѣ. Тамъ же, ст. 5.

## Приложеніе къ статьѣ 68.

### *О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.*

1. По наступленіи срока, съ котораго заложенное въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ имѣніе подлежитъ, на основаніи сего устава, обращенію въ продажу съ публичныхъ торговъ, совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе о назначеніи имѣнія въ продажу симъ способомъ. 1889 Іюн. 26 (6141), мн. Гос. Сов., II, ст. 1.

2. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 68 устава, совѣту Банка предоставляется отсрочить не болѣе, какъ на три мѣсяца, назначеніе въ продажу имѣнія, о продажѣ коего не была еще напечатана публикація, если недоимка, за невзносъ которой имѣніе должно быть продано, не превышаетъ слѣдующаго Банку полугодоваго платежа по ссудѣ. 1900 Февр. 21, собр. узак., 1284, IV, ст. 25.

3. (Ст. 1, отд. I Выс. утв. 22 Марта 1899 г. мн. Гос. Сов.). Не позже двухъ мѣсяцевъ со дня наступленія срока, съ котораго заложенное въ Банкѣ имущество подлежитъ назначенію въ продажу съ публичныхъ торговъ (ст. 68 сего устава), заемщику посылается о семъ увѣдомленіе. Одновременно съ этимъ, о назначеніи имущества въ продажу выставляется объявленіе въ помѣщеніи того установленія, въ которомъ будетъ производиться торгъ. 1899 Март. 22, собр. узак., 554, I, ст. 1.

3<sup>1</sup>. (Ст. 2, отд. I Выс. утв. 22 Марта 1899 г. мн. Гос. Сов.). Означенное въ ст. 3 увѣдомленіе посылается заказнымъ письмомъ съ обратной роспискою, по указанному заемщикомъ мѣсту его жительства, а при отсутствіи такого указанія—въ назначаемое въ продажу имѣніе. Въ увѣдомленіи означается сумма, за невзносъ которой имущество назначается въ продажу, и приводятся постановленія устава, опредѣляющія сроки дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію (публикаціи о продажѣ и производствѣ торговъ). Тамъ же, ст. 2.

*Примѣчаніе.* Неврученіе увѣдомленія заемщику не останавливаетъ дальнѣйшихъ дѣйствій по взысканію и не имѣетъ послѣдствіемъ недействительность этихъ дѣйствій (публикаціи и торговъ). Тамъ же, ст. 2, прим.

4. (Ст. 4, отд. I Выс. утв. 22 Марта 1899 г. мн. Гос. Сов.). По прошествіи не менѣе шести недѣль со дня посылки увѣдомленія о назначеніи имущества въ продажу (ст. 3) производится публикація въ Правительственномъ Вѣстникѣ, въ Вѣстникѣ финансовъ, промышленности и торговли, въ губернскихъ вѣдомостяхъ той губерніи, гдѣ находится подлежащее продажѣ имущество, и въ одной изъ наиболѣе распространенныхъ с.-петербургскихъ газетъ, по назначенію Министра Финансовъ. Объ избранной имъ газетѣ Министръ Финансовъ представляетъ передъ наступленіемъ cadaго года, не позже Ноября, Правительствующему Сенату для распубликованія во всеобщее свѣдѣніе въ Собраніи узаконеній и распоряженій правительства. Въ губернскихъ вѣдомостяхъ публикація припечатывается не позднѣе двухъ недѣль со дня напечатанія оной въ Правительственномъ Вѣстникѣ. Тамъ же, ст. 4.

5. (Ст. 5, отд. I Выс. утв. 22 Марта 1899 г. мн. Гос. Сов.). Въ публикаціи указывается время и мѣсто какъ перваго, такъ и втораго торговъ и сумма, съ которой они начнутся (ст. 19 и 34); кромѣ того, въ ней объясняется, гдѣ и когда можно разсматривать дѣлопроизводство, относящееся до обрацаемыхъ въ продажу имуществъ, и означаются условія участія въ торгахъ и укрѣпленія имѣнія за покупщикомъ. Относительно же cadaго продаваемого имущества обязательно приводятся слѣдующія свѣдѣнія: а) наименование владѣльца; б) мѣстонахожденіе и названіе имущества; в) количество земли (согласно имѣющимся документамъ); г) подлежащій переводу на покупателя остатокъ капитальнаго долга по выданной ссудѣ и просроченный льготный полугодовой платежъ съ пенею, если переводъ сего платежа допускается по уставу Банка, и т. д., всѣ недоимки, платежи и расходы, подлежащіе уплатѣ покупателемъ, приобретающимъ имущество. Тамъ же, ст. 5.

5<sup>1</sup>. (Ст. 6, отд. I. Выс. утв. 22 Марта 1899 г. мн. Гос. Сов.). Торги на продажу заложенныхъ имуществъ назначаются: первые—не ранѣе, какъ чрезъ шесть недѣль со дня припечатанія публикаціи въ Правительственномъ Вѣстникѣ, а вторые—не ранѣе, какъ чрезъ двѣ недѣли послѣ первыхъ. Тамъ же, ст. 6.

6. Имѣніе обрацается въ продажу въ полномъ его составѣ, со всѣми находящимися въ немъ оброчными статьями, лѣсами, садами, постройками, всякаго рода скотомъ, сельско-хозяйственными орудіями и со всѣми вообще предметами,

составляющими принадлежность имѣнія или его хозяйства. 1889 Юн. 26 (6141), мн. Гос. Сов. II, ст. 6.

7. Со дня посылки заемщику увѣдомленія о назначеніи имѣнія въ продажу (ст. 3 сего прил.), а въ случаѣ, указанномъ въ статьѣ 73 сего устава, — со времени предъявленія къ собственнику требованія относительно возврата части ссуды, совѣту Банка предоставляется поручить надзоръ за цѣлостью и сохранностью имѣнія, а въ случаѣ надобности и управленіе имъ, уполномоченному отъ Банка лицу, по описи, составляемой уполномоченнымъ Банка при владѣльцѣ имѣнія, а если онъ отсутствуетъ—при мѣстномъ полицейскомъ чиновникѣ и постороннихъ лицахъ. Владѣлецъ имѣнія, переданнаго въ управленіе уполномоченнаго Банка, устраняется отъ всякихъ распоряженій по имѣнію и лишается права заключать, безъ согласія Банка, какіе либо договоры по имѣнію, подъ опасеніемъ ихъ недѣйствительности, сохраняя, однако, за собою права, указанные въ статьѣ 1098 устава Гражданскаго Судопроизводства Императора Александра Второго, съ соблюденіемъ опредѣленнаго въ ней условія. О принятіи сихъ мѣръ посылается извѣщеніе заемщику и выставляется объявленіе въ подлежащемъ отдѣленіи Банка. Тамъ же, ст. 7.; 1899 Марта 22, собр. узак., 554, II.

*Примѣчаніе.* Министру Финансовъ предоставляется дать Государственному Дворянскому Земельному Банку подробныя указанія о томъ, на заключеніе какихъ договоровъ по имѣнію (ст. 7 сего прил.) требуется согласіе, изъявленное совѣтомъ сего Банка, и на какіе изъ нихъ согласіе можетъ быть изъявляемо отдѣленіями Банка непосредственно. 1889 г. Юн. 26 (6141), мн. Гос. Сов. II, ст. 7 прим.

8. По имѣнію, принятому Банкомъ въ свое управленіе, онъ обязанъ передъ владѣльцемъ имѣнія отчетностію за все время управленія онымъ. Собранные Банкомъ доходы обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу; при чемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имѣніе возвращается владѣльцу въ такомъ устройствѣ и съ тою подвижностью, какъ оно было принято Банкомъ, за исключеніемъ предметовъ, израсходованныхъ на продолженіе заведеннаго въ имѣніи хозяйства. Тамъ же, ст. 8.

9. Со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 7 сего прил.), Банку предоставляется приостановить исполненіе заключенныхъ безъ его согласія договоровъ



о рубкѣ лѣса, о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладкѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія, какъ-то: лошадей, рогатаго и инаго рода скота, сельскохозяйственныхъ машинъ, орудій, упряжи, повозокъ, годоваго запаса корма для скота, зерна на посѣвъ, топлива для хозяйственныхъ построекъ, заведеній, машинъ и тому подобныхъ предметовъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Въ случаѣ публичной продажи заложеннаго имѣнія всѣ вообще договоры по оному, заключенные съ согласія совѣта Банка, сохраняютъ свою силу для пріобрѣтателя съ торговъ и для Банка (если имѣніе останется за послѣднимъ по безуспѣшности торговъ), впредь до истеченія срока, на который изъявлено было означенное согласіе. Тамъ же, ст. 10.

11. Договоры по имѣнію, заключенные безъ согласія совѣта Банка, за исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 7-й сего приложенія, обязательны какъ для пріобрѣтателя съ публичнаго торга, такъ и для Банка (если имѣніе останется за нимъ по безуспѣшности торговъ), не долѣе *одного года* со дня перехода имѣнія въ собственность пріобрѣтателя или Банка (ст. 60 сего прил.), кромѣ договоровъ о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладкѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія (ст. 9 сего прил.). Договоры послѣдняго рода утрачиваютъ свою обязательную силу со дня перехода имѣнія въ собственность пріобрѣтателя или Банка (ст. 60 сего прил.). Тамъ же, ст. 11.

12. Всѣ вообще заключенные безъ согласія Банка договоры по имѣнію, клонящіеся къ его обезцѣненію, могутъ, по просьбѣ пріобрѣтателя, быть уничтожены судомъ. При этомъ безусловно подлежащими уничтоженію признаются: 1) договоры, по которымъ не установлено никакого въ пользу владѣльца вознагражденія; 2) договоры, по которымъ назначенное въ пользу владѣльца вознагражденіе на одну треть ниже доходности, принятой Совѣтомъ Банка при залогѣ имѣнія, и 3) договоры, заключенные съ полученіемъ или назначеніемъ къ полученію условеннаго вознагражденія болѣе чѣмъ за годъ впередъ. Тамъ же, ст. 12.

*Примѣчаніе.* Независимо отъ сего (ст. 12 сего прил.), Банку, какъ залогодержателю, принадлежитъ право ходатайствовать объ уничтоженіи обезцѣнивающихъ имѣніе договоровъ, какъ прежде производства окончательнаго торга, такъ и послѣ сего, если имѣніе осталось за Банкомъ вслѣдствіе безуспѣшности торговъ. Тамъ же, ст. 12, прим.

13. Договоры о рубкѣ лѣса, независимо отъ указанныхъ въ статьѣ 12 сего приложения условій, во всякомъ случаѣ признаются судомъ обезцѣнивающими имѣніе: 1) когда назначенное по договору къ вырубкѣ, въ извѣстномъ году, количество лѣса превышаетъ ту часть онаго, которая, по отношенію ко всей площади растущаго въ имѣніи лѣса, соотвѣтствуетъ нормальной доходности послѣдняго, и 2) когда назначенное по нѣсколькимъ договорамъ къ вырубкѣ въ извѣстномъ году количество лѣса въ совокупности превышаетъ указанный въ пунктѣ 1 сей статьи размѣръ дозволеннаго къ вырубкѣ количества лѣса, хотя бы подлежащее вырубкѣ по каждому изъ договоровъ въ отдѣльности количество лѣса и не достигало наивысшаго размѣра. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ договоры признаются обезцѣнивающими имѣніе, каждый въ той лишь мѣрѣ, поскольку условленное въ немъ къ вырубкѣ количество лѣса превышаетъ, по соразмѣрности, соотвѣтствующую часть дозволеннаго къ вырубкѣ лѣса. Тамъ же, ст. 13.

*Примѣчаніе.* Если лѣсъ принятъ въ залогъ по лѣсному пользованію, то доходомъ съ лѣса почитается та часть послѣдняго, которая, согласно плану лѣснаго хозяйства, подлежитъ вырубкѣ въ теченіе года. Тамъ же, ст. 13, прим.

14. Дѣйствіе статей 9, 11, 12 и 13 сего приложения не распространяется: 1) на договоры, заключенные до 18 Октября 1889 года, если время заключенія такихъ договоровъ удостовѣрено установленнымъ порядкомъ, и 2) на договоры, заключенные до принятія Банкомъ имѣнія въ залогъ, если о такихъ договорахъ было при представленіи имѣнія къ залогу доведено до свѣдѣнія Банка, либо исполненіе по нимъ началось не позднѣе трехъ мѣсяцевъ предъ принятіемъ имѣнія въ залогъ Банкомъ и выразилось соотвѣтствующими дѣйствіями въ самомъ имѣніи. Тамъ же, ст. 14.

15. Заложенное имѣніе можетъ быть продано, съ согласія владѣльца, по частямъ. Въ такомъ случаѣ, предварительно публикаціи, всѣ продаваемыя части разцѣниваются отдѣльно и, въ соотвѣтствіи съ этою разцѣнкою, распредѣляются между частями имѣнія капитальный долгъ по ссудѣ и числящіяся по ней недоимки и пени, а также недоимки въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 15; 1899 Марта 22, собр. узак., 554, II.

16. Если продажею одной или нѣсколькихъ частей имѣнія (ст. 15 сего прил.) будутъ, независимо отъ части капита-

наго долга, на нихъ падающей, покрыты сполна недоимки, за неплатежъ которыхъ имѣніе было назначено въ продажу, съ причисленіемъ произведенныхъ Банкомъ за счетъ неисправнаго заемщика расходовъ, то продажа остальныхъ частей имѣнія отмѣняется. 1889 Юн. 26 (6141), мн. Гос. Сов. II, ст. 16.

17. Ко дню торга, Банкомъ собираются свѣдѣнія о недоимкахъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода, посредствомъ сношеній съ мѣстными: казначействомъ, земскою управою, уѣзднымъ предводителемъ дворянства и другими установленіями, по принадлежности. Тамъ же, ст. 17.

18. Продажа совершается на основаніи описи и оцѣнки (ст. 44 и 47 сего уст.), по которымъ имѣніе принято Банкомъ въ залогъ; но совѣту Банка предоставляется, предварительно продажи имѣнія, провѣрить названные документы или составить новую опись, а равно измѣнить для торга оцѣнку. Въ семъ случаѣ продажа производится на основаніи новой описи и оцѣнки. Провѣрка описи и оцѣнки и возобновленіе оныхъ производится на мѣстѣ, въ присутствіи владѣльца или его повѣреннаго, а въ случаѣ неявки ихъ — въ присутствіи полицейскаго чиновника. Тамъ же, ст. 18.

19. Наименьшая цѣна, за которую имѣніе можетъ быть продано, должна быть не ниже суммы капитальнаго долга по выданной ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою въ срочныхъ платежахъ по этой ссудѣ, начисленною на сказанную недоимку пенею, причитающимся Банку платежами въ возмѣщеніе произведенныхъ за счетъ заемщика расходовъ; а также вмѣстѣ съ накопившимися по день продажи недоимками въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 19.

20. Для производства торговъ назначаются два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ; но въ случаѣ необходимости, торги могутъ, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть назначаемы и въ другіе сроки. Тамъ же, ст. 20.

21. Владѣльцу имѣнія предоставляется внести въ учрежденіе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, производящее торговъ, до времени начатія онаго, а въ прочія учрежденія названнаго Банка, — равно какъ и въ учрежденія Государственнаго Банка, — до дня торга, какъ перваго, такъ и втораго, сумму, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, и тѣмъ освободить оное отъ продажи. Если имѣніе было взято Банкомъ въ свое управленіе, то оно осво-

бождается отъ продажи взносовъ той части означенной суммы, которая остается непокрытою полученными Банкомъ доходами съ того имѣнія. Тамъ же, ст. 21.

22. Заложенное въ Банкѣ имѣніе продается съ переводомъ на покупателя остатка капитальнаго долга по ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою текущаго полугодія и начисленною на нее пенею, буде покупатель не пожелаетъ немедленно погасить весь банковый долгъ, за исключеніемъ случая, когда имѣніе, продаваемое на основаніи статьи 66 сего устава, будетъ куплено лицомъ, не принадлежащимъ къ потомственному дворянству. Въ семъ послѣднемъ случаѣ покупатель обязанъ погасить весь лежащій на имѣніи долгъ Банку въ срокъ, указанный статьею 46 сего приложенія. Тамъ же, ст. 22.

23. Продажа имѣній производится, по усмотрѣнію совѣта Банка, въ центральномъ его управленіи или въ одномъ изъ отдѣленій Банка. По ходатайству заемщика, своевременно заявленному, продажа назначается въ томъ отдѣленіи Банка, въ вѣдѣніи коего состоитъ ссуда по недоимочному имѣнію. Заявленіе по этому предмету должно быть подано Банку не позднѣе двухъ недѣль послѣ посылки заемщику увѣдомленія о назначеніи имѣнія въ продажу. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. V; 1899 Марта 22, собр. узак., 554, П.

24. Со дня публикаціи, всѣ относящіяся до продаваемаго имѣнія бумаги должны быть открыты для обозрѣнія желающимъ, въ томъ учрежденіи, гдѣ будетъ производиться продажа. Въ случаѣ же перенесенія торга въ отдѣленіе по ходатайству самого заемщика (ст. 23), означенныя бумаги открываются для обозрѣнія въ мѣстномъ отдѣленіи, за двѣ недѣли до торга. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. V; 1899 Март. 22, собр. узак., 554, П.

25. Торги на продаваемыя Банкомъ имѣнія производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи имѣнія въ центральномъ управленіи Банка, означенное присутствіе образуется изъ двухъ членовъ совѣта Банка, подъ предсѣдательствомъ управляющаго Банкомъ, его товарища, или одного изъ членовъ совѣта, по порученію управляющаго; если же имѣніе продается въ отдѣленіи Банка, то торговое присутствіе составляется изъ двухъ членовъ отдѣленія, подъ предсѣдательствомъ управляющаго отдѣленіемъ или замѣняющаго его члена-оцѣнщика, либо лица, спеціально для того назначеннаго управляющимъ Банкомъ. Исполнительныя по торгу дѣйствія возлагаются на особое лицо,

назначаемое для сего предсѣдателемъ торговаго присутствія. 1889 Юн. 26 (6141), мн. Гос. Сов., II, ст. 25.

26. Торгъ производится публично, при открытыхъ дверяхъ, и не можетъ быть начатъ раньше двѣнадцати часовъ дня. Послѣ шести часовъ дня можетъ быть продолжаемъ лишь торгъ по тому имѣнію, по которому онъ начатъ раньше. Тамъ же, ст. 26.

27. Если на одинъ и тотъ же день назначена продажа нѣсколькихъ имѣній, то торги по каждому изъ нихъ открываются въ той очереди, въ какой помѣщены были по нимъ публикаціи о торгахъ. Если ко времени открытія торга по какому либо имѣнію покупателей вовсе не явилось, или же явился всего одинъ, желающій принять участіе въ торгѣ устно или посредствомъ объявленія, то торгъ по этому имѣнію производится по окончаніи торговъ на всѣ прочія назначенныя въ продажу на этотъ день имѣнія, равнымъ образомъ съ соблюденіемъ вышеуказанной постепенности. Тамъ же, ст. 27, 1899 Марта 23, собр. узак., 554, II.

*Примѣчаніе.* При продажѣ однимъ и тѣмъ же торговымъ присутствіемъ нѣсколькихъ имѣній, принадлежащихъ одному лицу, или одного имѣнія по частямъ (ст. 15 сего прил.), собственникъ ихъ пользуется правами, указанными въ статьяхъ 1152 и 1153 устава Гражданскаго Судопроизводства. 1889 Юн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 27, прим.

28. Въ торгѣ не могутъ принимать участія лица, которымъ законъ воспрещаетъ вступать въ договоры и обязательства, и, кромѣ того, всѣ служащіе въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ и его отдѣленіяхъ. Тамъ же, ст. 28.

29. Торги производятся устно, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ письменныхъ объявленій о предлагаемой за имѣніе цѣнѣ, которыя могутъ быть подаваемы открытыми или запечатанными. Желающій участвовать въ торгѣ устно можетъ прислать вмѣсто себя повѣреннаго. Лицо, подавшее письменное объявленіе, не лишается права принять участіе въ устномъ торгѣ. Тамъ же, ст. 29.

30. Письменныя объявленія представляются въ то учрежденіе, гдѣ долженъ быть произведенъ торгъ (ст. 23 сего прил.), не позднѣе открытія торга на подлежащее имѣніе, и должны заключать въ себѣ указаніе имѣнія, для пріобрѣтенія котораго представляется объявленіе, суммы, предлагаемой за это имѣніе, суммы представляемаго залога (ст. 31

сего прил.), званія, имени и фамиліи, а также мѣсто-жительства объявителя. При подачѣ закрытаго объявленія, на пакетѣ, заключающемъ оное, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгу на такое-то имѣніе. Тамъ же, ст. 30.

31. Каждый, желающій торговаться устно или посредствомъ объявленія, кромѣ казенныхъ учрежденій, долженъ представить залогъ въ слѣдующемъ размѣрѣ: 1) при продажѣ имѣнія за невзносъ срочныхъ платежей (ст. 68 сего уст.),—не менѣе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продается; 2) при продажѣ на основаніи статьи 66 сего устава,—не менѣе суммы накопившихся на имѣніи ко дню продажи недоимокъ по выданной Банкомъ ссудѣ и одной двадцатой части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга Банку по той же ссудѣ, и 3) при продажѣ на основаніи статьи 73 сего устава,—въ размѣрѣ, указанномъ пунктомъ 1 сей (31) статьи, за исключеніемъ лишь случая, когда исчисленный на семь основаніи размѣръ залога оказался бы выше суммы, за неплатежъ которой имѣніе продается. Въ такомъ случаѣ залогъ можетъ быть представленъ въ размѣрѣ этой послѣдней суммы. Тамъ же, ст. 31.

*Примѣчаніе.* Залогъ при закрытомъ объявленіи долженъ быть представленъ отдѣльно отъ объявленія, въ особомъ пакетѣ, съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Въ случаѣ непредставленія залога или представленія его въ меньшемъ противъ требуемаго размѣрѣ, объявленіе признается недѣйствительнымъ. Тамъ же, ст. 31., прим.

32. Въ залогъ принимаются: 1) наличныя деньги; 2) билеты Государственнаго Казначейства (серіи) и вкладныя билеты Государственнаго Банка, его конторъ и отдѣленій, выданныя до востребованія, а также такіе, по которымъ срокъ возвращенія капитала уже наступилъ; 3) государственныя и гарантированныя правительствомъ процентныя бумаги, равно какъ тѣ изъ негарантированныхъ процентныхъ бумагъ, которыя принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ или для обезпеченія разсрочиваемаго платежа акциза за вино. Означенныя процентныя бумаги принимаются по оцѣнкѣ, опредѣленной Министромъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имуществъ (уст. пошлин.). Тамъ же, ст. 32.

33. Для производства торга составляется на каждое имѣніе или на каждую отдѣльно продаваемую часть онаго

(ст. 17 сего прил.) торговый листъ, въ которомъ указывается: 1) день и мѣсто продажи имѣнія; 2) собственность имѣнія; 3) наименованіе имѣнія и мѣсто его нахождения; 4) количество земли въ имѣніи; 5) суммы и сроки ссудъ, выданныхъ подъ имѣніе Банкомъ, и сдѣланное совѣтомъ распределеніе ихъ по отдѣльнымъ частямъ имѣнія, если послѣднее назначено въ продажу по частямъ; 6) сумма остающагося на имѣніи или на продаваемой части его капитальнаго долга Банку, подлежащаго переводу на покупателя имѣнія; 7) извѣстные торговому присутствію договоры, обременяющіе имѣніе; на семь основаніи включенію въ торговый листъ подлежатъ во всякомъ случаѣ всѣ договоры, заключенные съ согласія совѣта Банка, а равно тѣ изъ заключенныхъ безъ такого согласія договоры, которые представлены, въ подлинникъ или въ засвидѣтельствованной установленнымъ порядкомъ копіи, въ мѣстное по нахожденію имѣнія учрежденіе Банка не позднѣе, какъ за мѣсяць до торга, или въ учрежденіе Банка, производящее продажу, до дня торга; 8) сумма, за неплатежъ которой имѣніе назначается въ продажу, а равно суммы причитающихся Банку срочныхъ платежей, текущихъ недоимокъ въ сихъ платежахъ, пени и всѣхъ расходовъ, сдѣланныхъ Банкомъ за счетъ заемщика и симъ послѣднимъ Банку не возмѣщенныхъ; 9) сумма числящихся на имѣніи недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода по день продажи имѣнія; 10) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ (ст. 34 сего прил.); 11) число поступившихъ въ Банкъ запечатанныхъ и открытыхъ объявленій, если таковыя были поданы, съ указаніемъ цѣнъ, предлагаемыхъ въ открытыхъ объявленіяхъ. Тамъ же, ст. 33.

34. Торгъ открывается прочтеніемъ торговаго листа. По исполненіи сего, начинается устный торгъ, съ высшей изъ предложенныхъ въ открытыхъ объявленіяхъ цѣнъ, если цѣна сія превышаетъ наименьшую цѣну, за которую имѣніе можетъ быть продано (ст. 19 сего прил.), а въ противномъ случаѣ — съ сей послѣдней цѣны. Тамъ же, ст. 34.

35. Если по открытіи торга и объявленіи цѣны, съ которой онъ начинается (ст. 34 сего прил.), кто либо изъ наличныхъ покупателей сдѣлаетъ устную надбавку къ этой цѣнѣ, то торгъ продолжается до тѣхъ поръ, пока будутъ дѣлаемы надбавки, и прекращается лишь тогда, когда, послѣ троекратнаго провозглашенія производителемъ торга послѣднепредложенной цѣны, никѣмъ изъ присутствующихъ не будетъ сдѣлано дальнѣйшей надбавки. Тамъ же, ст. 35.

36. По прекращеніи устнаго торга вскрываются и прочитываются вслухъ запечатанныя объявленія (ст. 29 и 33, п. 11 сего прил.). Тамъ же, ст. 36.

37. Торгъ признается состоявшимся, если хотя однимъ лицомъ будетъ предложена устно или въ объявленіи по крайней мѣрѣ наименьшая цѣна, за которую можетъ быть продано имѣніе (ст. 19 сего прил.). Тамъ же, ст. 37.

38. При устномъ торгѣ, производителемъ его отмѣчаются въ торговомъ листѣ надбавки, дѣлаемыя каждымъ изъ торгующихся. Тамъ же, ст. 83.

39. Имѣніе остается за предложившимъ устно или въ объявленіи наибольшую цѣну. Тамъ же, ст. 39.

40. При равенствѣ высшихъ предложенныхъ на торгахъ цѣнъ, преимущественное право на приобрѣтеніе имѣнія предоставляется одному изъ предложившихъ такую цѣну, съ соблюденіемъ слѣдующей постепенности: 1) лицу, имѣющему закладную на то имѣніе; 2) личному кредитору, требованіе котораго обезпечено имѣніемъ; 3) потомственному дворянину; 4) покупателю, участвовавшему въ торгѣ посредствомъ письменнаго объявленія, предпочтительно передъ торговавшимся только устно. Тамъ же, ст. 40.

*Примѣчаніе.* Обстоятельства, указанные въ пунктахъ 1 — 3 сей (40) статьи, принимаются во вниманіе лишь въ томъ случаѣ, если они сдѣлались извѣстны торговому присутствію до времени заключенія торга. Тамъ же, ст. 40.

41. При равенствѣ цѣнъ, предложенныхъ лицами, имѣющими, на основаніи статьи 40 сего приложенія, равныя права на преимущество, вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать приобрѣтателемъ имѣнія, рѣшается между сими лицами жребіемъ, который вынимается, не выходя изъ торговаго присутствія, наличными торгующимися лично, а за отсутствующихъ — предсѣдателемъ присутствія. О семъ дѣлается отмѣтка на торговомъ листѣ. Тамъ же, ст. 41.

42. Если высшая цѣна за имѣніе предложена отсутствующимъ покупателемъ въ письменномъ объявленіи, то лицу, отъ котораго объявленіе представлено, посылается извѣщеніе объ оставленіи за нимъ имѣнія. Неполученіе извѣщенія, посланнаго по указанному покупщикомъ въ объявленіи мѣсто-жительству (ст. 30 сего прил.), не освобождаетъ покупателя отъ отвѣтственности залогомъ (ст. 51 сего прил.). Тамъ же, ст. 42.

43. Если высшая цѣна предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ, открытых



или запечатанныхъ, и при томъ преимущественное право между лицами, отъ которыхъ представлены эти объявленія, не можетъ быть установлено торговымъ присутствіемъ на основаніи пунктовъ 1—3 статьи 40 сего приложенія, то лицамъ этимъ посылаются о томъ извѣщенія, съ приглашеніемъ прибыть лично или прислать повѣреннаго для дальнѣйшаго состязанія о покупкѣ имѣнія. Тамъ же, ст. 43.

44. Состязаніе между лицами, указанными въ статьѣ 43 сего приложенія, производится въ первый присутственный день по истеченіи трехъ недѣль со дня заключенія торга, порядкомъ, установленнымъ для производства устнаго торга. Если къ двѣнадцати часамъ назначеннаго для состязанія дня явится лишь одинъ изъ приглашенныхъ (ст. 43 сего прил.), то имѣніе остается за нимъ въ цѣнѣ, предложенной въ поданномъ имъ объявленіи; если явятся двое или болѣе приглашенныхъ, но никто изъ нихъ не сдѣлаетъ надбавки къ цѣнѣ, предложенной въ объявленіяхъ, то преимущественное право на приобрѣтеніе имѣнія опредѣляется на основаніи статей 40 и 41 сего приложенія; если же къ означенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то примѣняется порядокъ, указанный въ статьѣ 41. Тамъ же, ст. 44.

45. По прочтеніи запечатанныхъ объявленій (ст. 36 сего прил.), а если ихъ не было, то по прекращеніи устнаго торга (ст. 35 сего прил.), на торговомъ листѣ отмѣчается за подписями предсѣдателя и членовъ торговаго присутствія: 1) если имѣніе осталось за кѣмъ либо изъ торговавшихся, — за кѣмъ и въ какой цѣнѣ оно осталось; 2) если высшая цѣна за имѣніе предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ (ст. 43)—размѣръ сей цѣны и имена лицъ, ее предложившихъ; 3) въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 1 статьи 49, — заключеніе присутствія о признаніи торга не состоявшимся. Все, на вышеизложенномъ основаніи внесенное въ торговый листъ, прочитывается вслухъ. Послѣ сего, Предсѣдатель торговаго присутствія объявляетъ торгъ оконченнымъ и провозглашаетъ: въ случаѣ, означенномъ въ пунктѣ 1 сей (45) статьи, — срокъ, къ которому должна быть внесена сумма, слѣдующая Банку за проданное имѣніе (ст. 46 и 47), въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 2 сей (45) статьи, — день, на который назначается состязаніе (ст. 43). Тамъ же, ст. 45.

46. Лицо, за которымъ осталось имѣніе, обязано въ опредѣленный статьею 47 сего приложенія срокъ внести въ то учрежденіе, гдѣ производился торгъ: 1) предложенную имъ

на торгахъ за имѣніе цѣну, за исключеніемъ изъ нея внесеннаго залога (ст. 31) и суммы долга Банку, подлежащей переводу на покупателя (ст. 22), и 2) крѣпостныя пошлины согласно расчету, выдаваемому Банкомъ пріобрѣтателю. Тамъ же, ст. 46; 1893 Мая 14, собр. узак., 688.

47. Означенныя въ статьѣ 46 сего приложенія суммы подлежатъ внесенію въ слѣдующіе сроки: наличнымъ покупщикомъ—въ двухнедѣльный со дня окончанія торгова (ст. 45); покупщикомъ, предложившимъ высшую цѣну въ письменномъ объявленіи, — въ мѣсячный, исчисляемый съ того же дня; покупщикомъ, за которымъ имѣніе осталось по состязанію (ст. 44),—въ двухнедѣльный со дня окончанія состязанія. 1889 Юн. 26 (6141), П, ст. 47.

*Примѣчаніе 1.* Банкъ увѣдомляетъ лицо, имѣющее закладную крѣпость на обрацаемое въ продажу имѣніе, по мѣсту жительства сего лица, буде оно извѣстно Банку, о времени и мѣстѣ предложенныхъ торговъ, а по окончаніи торговъ — о послѣдствіяхъ ихъ, одновременно съ самымъ распоряженіемъ о назначеніи торговъ или съ постановленіемъ присутствія о результатѣ ихъ (ст. 45).

*Примѣчаніе 2.* Лицу, имѣющему закладную крѣпость на продаваемое съ торговъ имѣніе, предоставляется оставить это имѣніе за собою, если торгъ не состоялся, или если высшая предложенная на торгѣ цѣна за имѣніе не покрываетъ, сверхъ суммы, означенныхъ въ ст. 19, долга по закладной съ процентами на оный, по день торгова.

*Примѣчаніе 3.* Въ случаѣ желанія держателя закладной воспользоваться предоставленнымъ ему предъидущею статьею правомъ, онъ обязанъ представить въ Банкъ:

а) въ теченіе 15-ти дней послѣ торгова: 1) заявленіе о желаніи оставить имѣніе за собою и 2) всю сумму, какую надлежало внести, въ видѣ залога, для участія въ торгѣ на то имѣніе, на основаніи ст. 31, и

б) въ теченіе одного мѣсяца со дня торгова: 1) подлинную закладную на имѣніе или замѣняющій ее исполнительный листъ; 2) всю сумму накопившихся на имѣніи по день торгова недоимокъ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ повинностей и сборовъ всякаго рода; 3) всю сумму расходовъ Банка по назначенію имѣнія въ продажу и расходовъ, произведенныхъ Банкомъ за счетъ

заемщика, и 4) крѣпостныя пошлыны. Означенныя дѣйствія могутъ быть совершены и позднѣе указанныхъ сроковъ, но во всякомъ случаѣ до постановленія совѣта Банка объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ (ст. 55).

*Примѣчаніе 4.* Въ случаѣ непредставленія въ срокъ всѣхъ требуемыхъ пунктовъ *б* предъидущей статьи взносовъ, представленный залогъ (п. *а* той же статьи) зачисляется въ уплату недоимокъ по имѣнію съ послѣдствіями, указанными въ ст. 51 и 52. 1894 Юн. 6, собр. узак., 841, отд. IV.

48. Изъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы: 1) погашаются полностью всѣ числящіяся на проданномъ имѣніи недоимки въ причитающихся Банку платежахъ, съ начисленною на нихъ пенею, за исключеніемъ подлежащихъ переводу на пріобрѣтателя имѣнія (ст. 22 сего прил.); 2) возмѣщаются произведенные Банкомъ, за счетъ прежняго владѣльца, расходы, и 3) удерживается сумма, необходимая для уплаты числящихся на имѣніи по день торга недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. 1889 Юн. 26 (6141), II, ст. 48.

49. Торгъ признается несостоявшимся: 1) если не явится желающихъ торговаться устно или же не будетъ представлено или прислано ни одного письменнаго объявленія; 2) если ни на устномъ торгѣ, ни въ письменномъ объявленіи никѣмъ не предложено за имѣніе хотя бы наименьшей цѣны, за которую оно можетъ быть продано (ст. 19 сего прил.), и 3) если лицо, за которымъ осталось имѣніе, не внесетъ полностью въ установленный статьею 47 срокъ, въ подлежащее учрежденіе всѣхъ слѣдующихъ съ покупщика, на основаніи статьи 46, суммъ. Тамъ же, ст. 49.

50. Если первый торгъ не состоится по причинѣ, указанной въ пунктахъ 1 и 2 статьи 49 сего приложенія, то назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 50.

51. Въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 3 статьи 49 сего приложенія, залогъ неисправнаго покупщика въ размѣрѣ, опредѣленномъ статьею 31, обращается на покрытіе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продавалось. Излишняя противъ сего размѣра часть залога, буде такой излишекъ окажется, возвращается неисправному покупщику. Тамъ же, ст. 51.

52. Если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, покрывается сполна удержаннымъ, на основаніи статьи 51 сего приложенія, залогомъ, то продажа отмѣняется совѣтомъ Банка; въ случаѣ же недостаточности залога для по-

крытія означенной суммы,—назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 52.

53. Второй торгъ (ст. 50 и 52) назначается совѣтомъ Банка и производится, по усмотрѣнію совѣта, или въ томъ же учрежденіи, въ которомъ производился первый торгъ, или въ другомъ учрежденіи, порядкомъ, предписаннымъ для перваго торга, и съ соблюденіемъ притомъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 54. 1899 Іюн. 6, собр. узак., 841, отд. V.

54. Когда второй торгъ назначается на основаніи ст. 52, то за мѣсяць до дня торга дѣлается публикація и выставляется объявленіе о продажѣ въ помѣщеніи, гдѣ будетъ производиться торгъ. При этомъ въ публикаціи и объявленіи сумма лежащаго на имѣннѣ долга показывается за вычетомъ той части послѣдняго, которая покрыта удержаннымъ, на основаніи ст. 51, залогомъ неисправнаго покупщика. 1899 Март. 22, собр. узак., 554, II.

55. Если суммы, назначенныя въ ст. 46, своевременно внесены (п. 3 ст. 49), то совѣтъ Банка, по минованіи сроковъ, указанныхъ въ ст. 47, дѣлаетъ постановленіе объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ, съ показаніемъ въ семь постановленіи проданнаго имѣнія на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа (ст. 18), и сообщаетъ подлежащему установленію о совершеніи и выдачи покупщику данной на оное. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 841, отд. V.

56. Если второй торгъ не состоится (ст. 49 сего прил.), а также если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, не покрывается сполна удержаннымъ на основаніи статьи 52 сего приложенія залогомъ неисправнаго покупщика (ст. 51), то совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе объ оставленіи имѣнія за Банкомъ. 1889 Іюн. 26 (6141). II, ст. 56.

57. Копія постановленнаго совѣтомъ Банка опредѣленія объ оставленіи имѣнія за Банкомъ (ст. 56 сего прил.) препровождается къ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ, для совершенія на имя Банка данной, которая затѣмъ отсылается къ подлежащему, по мѣсту нахождения имѣнія, старшему нотаріусу съ цѣлью внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о переходѣ имѣнія въ собственность Банка. Тамъ, гдѣ положеніе о Нотаріальной Части не введено, копія упомянутаго опредѣленія сообщается подлежащему, по цѣнѣ имѣнія, крѣпостному установленію той губерніи или того уѣзда, гдѣ имѣніе находится, а установленіе сіе совершаетъ данную и отмѣчаетъ послѣдовавшей, въ силу ея, переходъ права собственности въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, предпри-

саннымъ для такихъ установленій порядкомъ (Зак. Гражд., ст. 708, прил.: ст. 19 и 21—48). Данныя на имѣнія, оставшіяся за Банкомъ, освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ и гербоваго сбора. Тамъ же, ст. 57.

58. Торгъ признается недѣйствительнымъ: 1) когда проданное имѣніе оказалось впослѣдствіи, по суду, непринадлежащимъ залогодателю; 2) когда кто-либо неправильно былъ устраненъ отъ торговъ или когда неправильно была отвергнута высшая предложенная кѣмъ либо цѣна; 3) когда имѣніе куплено такимъ лицомъ, которое не имѣло права принимать участіе въ торгѣ; 4) когда имѣніе продано ранѣе срока, назначеннаго въ объявленіяхъ о продажѣ. Тамъ же, ст. 58.

59. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ пунктомъ 1 статьи 58 сего приложенія, имѣніе возвращается законному его собственнику, а покупщику предоставляется взыскивать заплаченную имъ сумму съ заемщика или съ Банка. Тамъ же, ст. 59.

60. Лицо, купившее имѣніе съ публичнаго торга, признается собственникомъ имѣнія со дня торга, по которому оно осталось за нимъ. Банкъ признается собственникомъ оставшагося за нимъ, на основаніи статьи 56 сего приложенія, имѣнія со дня второго торга. Тамъ же, ст. 60.

*Примѣчаніе.* Если имѣніе осталось за покупщикомъ по состязанію (ст. 44), то покупщикъ признается собственникомъ имѣнія со дня того торга, по которому состоялось состязаніе. Тамъ же, ст. 60, прим.

61. Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня постановленія означеннаго въ статьѣ 56 сего приложенія опредѣленія, Банкъ обязанъ принять мѣры къ продажѣ оставшаго за нимъ имѣнія въ полномъ составѣ или по частямъ, по вольной цѣнѣ или съ торговъ, съ переводомъ на новаго покупщика всего или части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга и недоимокъ, или же безъ такового перевода. Продажа можетъ состояться и за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣніи долга Банку, если совѣтъ Банка признаетъ это выгоднымъ. Когда имѣніе не будетъ продано въ означенный срокъ, то Министръ Финансовъ входитъ съ Министромъ Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ въ сношеніе о передачѣ имѣнія въ казенное вѣдомство. Порядокъ сей передачи, равно какъ способы возмѣщенія слѣдующихъ Банку по переданному въ казну имѣнію платежей и отчужденія онаго, устанавливаются взаимнымъ соглашеніемъ тѣхъ же Министровъ. Тамъ же, ст. 61.

62. Впредь до продажи имѣнія или до передачи его въ казенное вѣдомство (ст. 61 сего прил.), Банкъ управляетъ имъ чрезъ своего уполномоченнаго и обращаетъ получаемые съ него доходы на покрытие платежей Банку по выданной ссудѣ. Тамъ же, ст. 62.

63. Приобрѣтать оставшіяся за Банкомъ имѣнія дозволяется съ соблюденіемъ общихъ правилъ, постановленныхъ въ законѣ о покупкѣ недвижимыхъ имѣній. Тамъ же, ст. 63.

### Приложеніе къ ст. 71<sup>1</sup> (прим. 3).

#### *Правила о приобрѣтеніи Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ частей заложенныхъ ему имѣній.*

1. По ходатайству заемщика, на имѣніи коего числятся долги и платежи Банку, въ суммѣ свыше 60% оцѣночной стоимости имѣнія, Банкъ можетъ купить за свой счетъ часть означеннаго имѣнія, съ тѣмъ, чтобы, за погашеніемъ изъ покупной суммы числящихся на всемъ имѣніи недоимокъ и соотвѣтствующихъ стоимости приобрѣтаемаго участка долей капитальнаго и особаго долговъ по ссудѣ Банка, задолженность оставшейся во владѣніи заемщика части имѣнія была не болѣе 60% оцѣночной ея стоимости, или по крайней мѣрѣ на 10% ниже задолженности всего имѣнія. 1906 Февр. 21, собр. узак., 1284, I, ст. 1.

2. Если имѣніе, сверхъ долга Дворянскому Банку, обременено другимъ залогомъ или состоитъ подъ запрещеніемъ по иску или взысканію въ опредѣленной суммѣ, то продажа части такого имѣнія Банку можетъ состояться не иначе, какъ съ согласія залогодержателя, либо того учрежденія или лица, въ пользу котораго наложено запрещеніе, на освобожденіе продаваемаго участка отъ залога или запрещенія, или, по внесеніи предъ совершеніемъ купчей крѣпости всей суммы, обеспеченной залогомъ или запрещеніемъ. Тамъ же, ст. 2.

3. На сохраняемой во владѣніи заемщика части имѣнія не могутъ быть оставляемы Банкомъ никакія иныя суммы, кромѣ соотвѣтствующихъ стоимости этой части долей капитальнаго и особаго долговъ по числящейся на имѣніи ссудѣ Банка. Тамъ же, ст. 3.

4. Если при окончательномъ расчетѣ въ пользу заем-

щика, за всѣми слѣдующими изъ покупной цѣны удержа- ніями, причтется какая либо сумма, то послѣдняя обращается на погашеніе отнесеннаго на остающуюся во владѣніи заем- щика часть имѣнія долга Банку въ той его долѣ, которая превышаетъ шестьдесятъ процентовъ съ оцѣнки, и лишь мо- гущій за симъ образоваться остатокъ выдается на руки заем- щику. Тамъ же, ст. 4.

5. Приобрѣтаемые участки предварительно подвергаются оцѣнкѣ по утвержденнымъ Министромъ Финансовъ прави- ламъ. Банку, съ согласія заемщика, предоставляется уста- новлять покупную цѣну безъ производства означенной оцѣнки, если данныя ранѣе устроенной по залогу имѣнія оцѣнки будутъ имъ признаны достаточными. Тамъ же, ст. 5.

6. Недоимки въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сбо- рахъ распредѣляются Банкомъ между приобретаемой имъ и остающейся во владѣніи заемщика частями имѣнія, въ со- ствѣтствіи съ установленной Банкомъ оцѣнкою сихъ частей (ст. 5). Тамъ же, ст. 6.

7. Сумма покупной цѣны приобретеннаго Банкомъ участка, за исключеніемъ изъ нея отнесенныхъ на сей участокъ остат- ковъ капитальнаго и особаго долговъ по числящейся на имѣніи ссудѣ Банка, уплачивается изъ средствъ запаснаго капитала Банка. На счетъ этого капитала, въ порядкѣ, ука- занномъ въ ст. 32 устава Дворянскаго Банка, относятся также могущія оказаться убытки, какъ при недостаточности извле- каемыхъ Банкомъ съ участка доходовъ для покрытія сроч- ныхъ платежей по числящемуся на немъ долгу Банку, такъ и при продажѣ означеннаго участка за цѣну, не покрывающую этого долга. Тамъ же, ст. 7.

8. Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня покупки участка, Банкъ обязанъ принимать мѣры къ продажѣ онаго, въ полномъ со- ставѣ или по частямъ, по вольной цѣнѣ или съ торговъ. Продажа можетъ состояться и за цѣну, не покрывающую числящагося на участкѣ долга Банку, если Совѣтъ Банка признаетъ это выгоднымъ. Тамъ же, ст. 8.

9. Если участокъ не будетъ проданъ въ означенный въ ст. 8 срокъ, то онъ передается въ распоряженіе Крестьян- скаго Поземельнаго Банка, для продажи по правиламъ, уста- новленнымъ въ отд. VII ВЫСОЧАЙШЕ утвержденнаго, 27 Ноября 1895 г., мнѣнія Государственнаго Совѣта (собр. узак., ст. 1627). Порядокъ и условія сей передачи устанавливаются по взаимному соглашенію Дворянскаго и Крестьянскаго Бан- ковъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Впредь до продажи участка (ст. 8) или до передачи его въ Крестьянскій Банкъ (ст. 9), Дворянскій Банкъ управляетъ имъ чрезъ своего уполномоченнаго и обращаетъ получаемые съ него доходы на покрытие платежей по числящимся на участкѣ долгамъ Банку. Тамъ же, ст. 10.

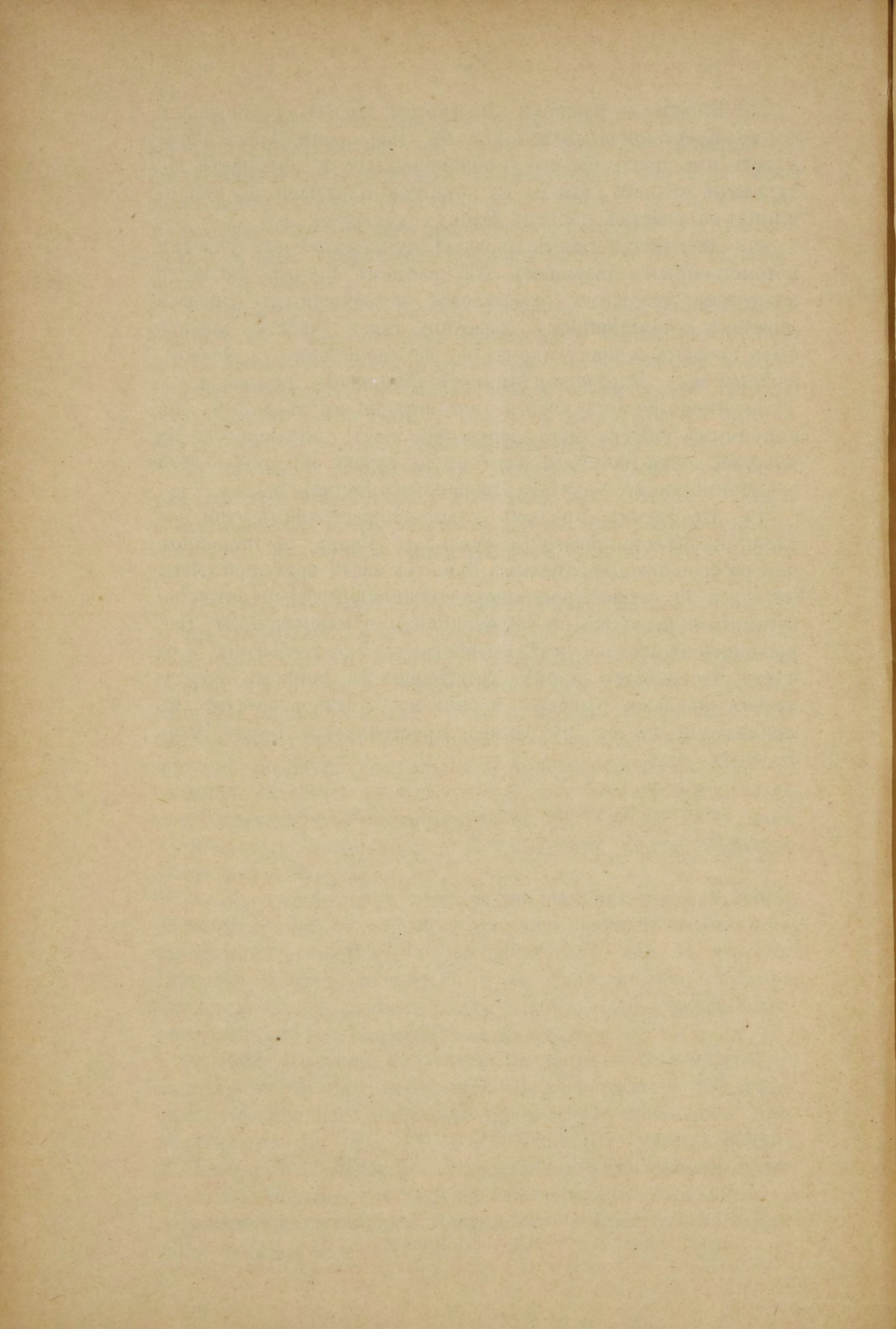
11. Дворянскій Банкъ продаетъ купленные имъ участки потомственнымъ дворянамъ. Въ крайнемъ случаѣ, когда по мѣстнымъ условіямъ оказывается невозможнымъ продать участокъ потомственному дворянину, такой участокъ можетъ быть проданъ и крестьянамъ, но не иначе, какъ съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 11.

12. При продажѣ участка потомственному дворянину, на покупателя можетъ быть переведена часть числящагося на участкѣ долга Банку, въ размѣрѣ не свыше 60% оцѣночной его стоимости (ст. 45 устава Дворянскаго Банка). Тамъ же, ст. 12.

13. Въ случаѣ продажи участка крестьянамъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, съ отсрочкою или разсрочкою Дворянскимъ Банкомъ части покупной цѣны (ст. 61 и 74 устава Крестьянскаго Банка), просроченные покупателями платежи по отсроченной или разсроченной Дворянскимъ Банкомъ суммѣ взыскиваются, по требованію и за счетъ Дворянскаго Банка, Крестьянскимъ Банкомъ посредствомъ продажи участка, порядкомъ, установленнымъ въ приложеніи къ ст. 95 устава Крестьянскаго Банка. Тамъ же, ст. 13.

---





## ОГЛАВЛЕНІЕ.

### Уставъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

	СТР.
Глава I. Общія положенія . . . . .	3
» II. Управление Банкомъ . . . . .	4
» III. Средства Банка, его расходы и отчетность . . . . .	11
» IV. Операціи Банка по выдачѣ ссудъ . . . . .	15
» V. Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онымъ . . . . .	23
» VI. О росписаніи должностей по управленію Банка и допол- нительныя къ сему росписанію постановленія . . . . .	28
» VII. Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земель- наго Банка . . . . .	29

## ПРИЛОЖЕНІА:

<i>Прил. къ ст. 1 (прим. 2).</i> Правила о передачѣ управленія дѣлами Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка . . . . .	31
<i>Прил. къ ст. 23 (прим.).</i> Правила о единовременномъ выпускѣ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка 1889 года . . . . .	38
<i>Прил. къ ст. 25 (прим. 2).</i> I. Именной Высочайшій Указъ о досрочномъ выкупѣ 5 проц. закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и о выпускѣ 4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ безъ выигрышей листовъ того же Банка . . . . .	40
II. Именной Высочайшій Указъ о досрочномъ выпускѣ 5 проц. закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и 5 проц. банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и о выпускѣ 4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка . . . . .	41
III. Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ объ условіяхъ и порядкѣ досрочнаго выкупа 5 проц. закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, 5 проц. закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и 5 проц. банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и выпуска 4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка . . . . .	43

IV. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о выпускѣ 4 проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и государственныхъ свидѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.....	45
V. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о новомъ выпускѣ 4 проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на 100 милл. р. нарицательныхъ.	46
VI. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ о предоставленіи Государственному Дворянскому Земельному Банку для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1897 и 1898 гг. произвести первый выпускъ 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ на 100 мил. рублей и объ утвержденіи условій сего выпуска.....	47
VII. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ объ измѣненіи и дополненіи условій выпуска 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.	49
VIII. Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ. о дополненіи условій выпуска 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.....	50
IX. Именной Высочайшій Указъ о конверсіи 4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> процентн. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и о второмъ выпускѣ 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ того же Банка.....	51
X. Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату Министромъ Финансовъ объ условіяхъ и порядкѣ конверсіи 4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ 3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub> проц. закладные листы того же Банка.....	52
<i>Прил. къ ст. 39 (прим. 1).</i> Правила о выдачѣ ссудъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на покупку имѣній въ девяти западныхъ губерніяхъ.....	54
<i>Прил. къ ст. 39 (прим. 2).</i> 1) Выс. утв. 25 мая 1899 г. мн. Гос. Сов. объ утвержденіи положенія о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ (Отд. V).....	57
2) Выс. утв. 25 мая 1899 г. положеніе о временно-заповѣдныхъ имѣніяхъ.....	59
<i>Прил. къ ст. 40 (прим. 2).</i> О переводѣ имѣній изъ Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ сей Банкъ.	63
<i>Прил. къ ст. 44.</i> Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній.....	64
<i>Прил. къ ст. 53.</i> Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ....	65
<i>Прил. къ ст. 67. (прим.)</i> .....	65
<i>Прил. къ ст. 68.</i> О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.....	67
<i>Прил. къ ст. 71 (прим. 3).</i> Правила о приобрѣтеніи Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ частей заложенныхъ ему имѣній.....	83



