

24286

ГРАЖДАНСКІЕ



ЗАКОНЫ КАЛИФОРНИИ

ВЪ СРАВНИТЕЛЬНОМЪ ИЗЛОЖЕНІИ СЪ ЗАКОНАМИ
НЬЮ-ІОРКА И ДРУГИХЪ ВОСТОЧНЫХЪ ШТАТОВЪ
И СЪ ОБЩИМЪ ПРАВОМЪ АНГЛІИ
И СѢВЕРНОЙ АМЕРИКИ.

~~242863~~

СОЧИНЕНІЕ

КРОНИДА МАЛЫШЕВА

Члена Высочайше учрежденной Редакціонной Коммисіи для составленія
проекта гражданскаго уложенія.

ТОМЪ ВТОРОЙ.



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Изданіе К. Л. Риккера.

Невскій, 14.

1906.

24286



ГРАЖДАНСКІЕ ЗАКОНЫ КАЛИФОРНИИ

ВЪ СРАВНИТЕЛЬНОМЪ ИЗЛОЖЕНІИ СЪ ЗАКОНАМИ
НЬЮ-ІОРКА И ДРУГИХЪ ВОСТОЧНЫХЪ ШТАТОВЪ
И СЪ ОБЩИМЪ ПРАВОМЪ АНГЛІИ
И СѢВЕРНОЙ АМЕРИКИ.

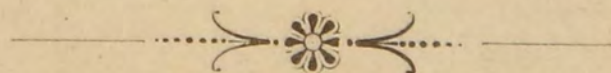
~~28063.~~

СОЧИНЕНІЕ

КРОНИДА МАЛЫШЕВА

Члена Высочайше учрежденной Редакціонной Коммисіи для составленія
проекта гражданского уложенія.

ТОМЪ ВТОРОЙ.

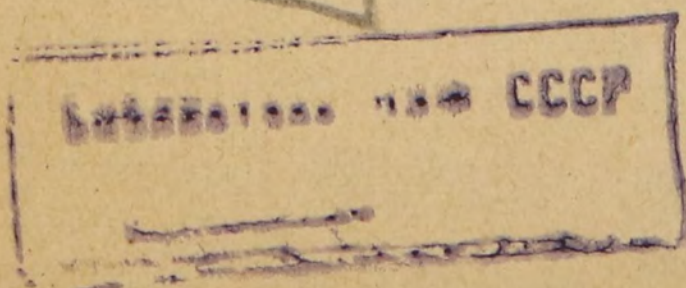


С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Изданіе К. Л. Риккера.

Невскій, 14.

1906.



к



76289

КНИГА ВТОРАЯ.

ОБЪ ИМУЩЕСТВАХЪ.

Часть I. Имущества вообще.

Часть II. Реальныя или недвижимыя имущества.

Часть III. Личныя или движимыя имущества.

Часть IV. Приобрѣтеніе имуществъ.

Часть I.

Имущества вообще.

Разд. I. Значеніе и виды имуществъ.
Разд. II. Право собственности.

Разд. III. Общія опредѣленія.

РАЗДѢЛЪ I.

Значеніе и виды имуществъ (nature of property).

654. Понятіе о правѣ собственности и объ имуществѣ.
655. Что можетъ быть предметомъ права собственности или имуществомъ.
656. При какихъ условіяхъ дикія животныя могутъ стать предметомъ права собственности.

657. Имущества недвижимыя и движимыя.
658. Какія имущества считаются недвижимыми или реальными.
659. Земли.
660. Вещи, прикрѣпленныя къ землѣ.
661. Обзаведеніе рудниковъ.
662. Принадлежности имѣній.
663. Имущества личныя или движимыя.

654. Право собственности (ownership) на вещь есть право одного или нѣсколькихъ лицъ владѣть и пользоваться вещью съ устраненіемъ другихъ лицъ. Въ настоящемъ уложеніи вещь (thing), которая можетъ быть предметомъ права собственности, называется имуществомъ (property).

655. Предметомъ права собственности могутъ быть всѣ неодушевленные вещи, способныя подлежать усвоенію или передачѣ изъ рукъ въ руки; всѣ домашнія животныя; всѣ обязательства

(obligations); такія произведенія труда или искусства, какъ сочиненіе автора, фирма торговаго или промышленнаго предпріятія (good will of a business), торговыя и мануфактурныя клейма и знаки (trade-marks and signs), и права, созданныя или предоставленныя закономъ (by statute).

656. Животныя дикія по природѣ составляютъ, при жизни ихъ, предметъ права собственности только когда они находятся на землѣ лица, ихъ себѣ присвоивающаго, или когда они приручены или пойманы и состоятъ во владѣніи, или ранены и непосредственно затѣмъ преслѣдуются.

657. Имущества суть: 1) реальныя или недвижимыя, или же 2) личныя или движимыя.

658. Реальными или недвижимыми имуществами (real or immoveable property) считаются: 1) земли; 2) то, что прикрѣплено къ землѣ (affixed to land); 3) то, что составляетъ принадлежность земельного имѣнія (incidental or appurtenant to land); 4) то, что по закону признается недвижимостью.

659. Земля (land) есть твердый матеріалъ земного шара, каковы бы ни были элементы, изъ коихъ этотъ матеріалъ составленъ, какъ-то: почва, скалы или иныя вещества.

660. Вещь считается прикрѣпленною къ землѣ, когда связана съ нею корнями, какъ, наприм., деревья, виноградныя лозы или кустарникъ; или утверждена въ ней, какъ, наприм., стѣны; или постоянно покоится на ней, наприм., зданія; или же прочно (permanently) связана съ такой постоянной недвижимостью посредствомъ цемента, гипса, гвоздей, болтовъ или винтовъ.

661. Шлюзовые ящики, водопроводные желоба (flumes), рукава (hose), трубы, рельсовые пути, вагоны или тачки, кузницы, мельницы или толчеи и всѣ прочія машины или орудія, употребляемыя при разработкѣ рудника, считаются прикрѣпленными къ тому руднику (affixed to the mine).

662. Вещь считается принадлежностью земельного имѣнія (incidental or appurtenant to land), когда ею по праву пользуются вмѣстѣ съ землею для выгодъ имѣнія, какъ, наприм., дорога (way), текучія воды (water course) или проходъ (passage) для свѣта, воздуха или тепла съ земли или черезъ землю другого лица.

663. Всякаго рода имущество, которое не есть недвижимое или реальное, считается движимымъ или личнымъ (personal).

1. Статьи 654—660, 662 и 663 Калиф. уложенія заимствованы изъ Ньюіорк. проекта гр. кодекса (§§ 159—167) и содержатъ въ себѣ положенія общепризнанныя какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ.

2. Терминъ property, опредѣленный въ ст. 654 и 655 въ общемъ

значеніи «имущества» или «собственности» (ср. русскій Сводъ Зак. Гражд., ст. 420, прим. 1), имѣетъ въ англійскомъ языкѣ и другія значенія (Austin, lectures on jurisprudence, 5 изд. 1885 г., т. II, стр. 790 и сл.), въ особенности часто употребляется для означенія права собственности (ownership); но общій его смыслъ, наиболѣе употребительный, соотвѣтствуетъ именно слову «имущество», т.-е. всякій предметъ юридическаго обладанія (W. Renton's Enc., т. X, 509: Property; Amer. Dig., т. 40, стр. 2917: Property), будетъ ли то имущество движимое (personal property) или недвижимое (real property), матеріальное или нематеріальное (corporeal or incorporeal), состоящее во владѣніи лица (property in possession) или принадлежащее ему на правѣ требованія (property in action). Въ составъ имущества (property), какъ цѣнностей, служащихъ предметомъ юридическаго обладанія (valuable things), входятъ и имущественныя права, которыя можно обмѣнять на деньги (Williams, real prop., стр. 4), наприм., право владѣнія и пользованія недвижимымъ имуществомъ по найму (Deering при ст. 654). Въ такомъ широкомъ смыслѣ законы Штатовъ говорятъ, наприм., о естественномъ и неотъемлемомъ правѣ всѣхъ людей пріобрѣтать собственность (property), владѣть ею и охранять ее (Учр. Масс. I, ст. 1; Учр. Калиф. I, 1), объ одинаковомъ правѣ бѣлыхъ и цвѣтныхъ гражданъ наследовать, пріобрѣтать, нанимать и сдавать въ наемъ, продавать, имѣть и отчуждать недвижимое и движимое имущество (real and personal property, ст. 1978 Св. Зак. Соед. Шт.), о правѣ каждого индивида на покровительство общества въ охраненіе его жизни, свободы и имущества, property (Учр. Масс., I, 10) или въ видахъ безопасности собственности (security of property, ст. 1977 Св. Зак. Соед. Шт.), о томъ, что частная собственность (private property) не можетъ быть отбираема на общественныя надобности безъ справедливаго вознагражденія (Учр. Н.-Йорка I, 6 и 7; Учр. Калиф. I, 14; Учр. Масс. I, 10; Учр. Илл. II, 13) и никто не долженъ быть лишень жизни, свободы или имущества (property) безъ надлежащаго законнаго процесса (Учр. Соед. Шт., доп. 5; Учр. Калиф. I, 13, Н.-Йорка I, 6, Илл. II, 2), что право голоса въ народныхъ собраніяхъ и право на занятіе должностей по государственной службѣ не слѣдуетъ ставить въ зависимость отъ имущественнаго ценза (property qualification, Учр. Калиф. I, 24). Въ томъ же смыслѣ говорится объ отдѣльномъ имуществѣ или отдѣльной собственности (separate property) каждого изъ супруговъ (Учр. Калиф. XX, 8). По словамъ суда Соед. Штатовъ, property есть все, что имѣетъ мѣновую цѣнность; и трудъ есть собственность (labor is property) и право располагать имъ въ свою пользу есть ближайшее по важности право послѣ права на жизнь и на свободу (Am. Dig., т. 40, стр. 2917, рѣш. 1880 г.).

3. Терминъ ownership опредѣленъ въ ст. 654 какъ право собственности въ широкомъ смыслѣ, именно право одного или нѣсколькихъ лицъ владѣть и пользоваться вещью съ устраненіемъ другихъ лицъ, или право юридическаго обладанія имуществомъ. Въ такомъ смыслѣ термины owner (собственникъ, обладатель) и ownership употребляются и въ законахъ Англіи и другихъ штатовъ Америки (W. Renton's Enc., т. IX, 340: Owner; Eldridge, Title, ownership and possession, въ т. 28 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 233 — 238), въ

особенности когда рѣчь идетъ о вотчинныхъ правахъ (estates) на имущества недвижимыя; каждое такое право или интересъ въ имѣніи (estate) считается собственностью его обладателя. Во многихъ англійскихъ законахъ новаго времени прямо указано, что подъ словомъ owner они разумѣютъ всякаго законнаго владѣльца недвижимаго имѣнія, получающаго съ него доходъ, за исключеніемъ владѣльцевъ изъ года въ годъ или впредь до усмотрѣнія (зак. 1855 авг. 14 гл. 122 ст. 3), что терминъ owner обнимаетъ и владѣльца имѣнія по найму (lessee) или по праву залога (mortgagee), за исключеніемъ краткосрочныхъ нанимателей на срокъ не болѣе 21 года (зак. 1868 іюл. 31 гл. 130 ст. 3; W. Renton, Enc., IX, 340). Исторически эта терминологія объясняется извѣстнымъ и на континентѣ Европы постепеннымъ возрастаніемъ, въ феодальную эпоху, разныхъ формъ зависимаго владѣнія до степени такъ называемаго *dominium utile* или неполнаго права собственности (Aubry et Rau, droit fr., II, § 224). Въ Англіи по старому принципу феодальнаго права одинъ король считался прямымъ собственникомъ всѣхъ земельныхъ владѣній въ странѣ, но съ постепеннымъ развитіемъ самостоятельности и упроченіемъ правъ феодальныхъ владѣльцевъ каждый изъ нихъ сталъ считать себя собственникомъ (owner) принадлежащаго ему вотчиннаго права или интереса въ имѣніи (estate); это народное правосознаніе отразилось и въ судебной практикѣ и усвоено Штатами Америки тѣмъ естественнѣе, что старое феодальное право Англіи въ нихъ не успѣло укорениться и каждое вотчинное право считается собственностью (property) его обладателя. Такъ по опредѣленію Ньюіоркскаго закона 1897 года (Lien Law, ст. 2) слово owner означаетъ въ немъ и полнаго собственника недвижимаго имущества (owner in fee of real property), и собственника менѣе значительнаго вотчиннаго права на это имущество (owner of a less estate therein), и владѣльца срочнаго права по найму (lessee for a term of years), и всѣхъ лицъ, имѣющихъ какое-либо право или участие (right, title or interest) въ недвижимомъ имуществѣ, могущее подлежать принудительной продажѣ при взысканіяхъ по судебному рѣшенію. Равнымъ образомъ по буквальному смыслу ст. 655 Калиф. уложенія возможно право собственности (there may be ownership) какъ на вещи неодушевленные и на домашнихъ животныхъ, такъ и на всѣ обязательства, на произведенія труда или искусства, на сочиненіе автора, на фирму, торговыя и мануфактурныя клейма или знаки и на права, созданныя или предоставленныя закономъ, такъ что право собственности распространяется и на нематеріальныя блага или цѣнности. Уложеніе называетъ собственникомъ и пожизненнаго владѣльца (ст. 818), и владѣльца угодья или сервитута (ст. 811 п. 3), и владѣльца всякаго другого вотчиннаго права (ст. 809), даже хотя бы онъ еще не вступилъ во владѣніе, а имѣлъ бы только выжидательное или будущее право (ст. 808). Вся эта терминологія не составляетъ особенности Калиф. уложенія или Ньюіоркскаго проекта, она извѣстна и въ другихъ штатахъ, законы коихъ и судебныя рѣшенія также называютъ собственникомъ (owner) и владѣльца пожизненнаго или срочнаго права на недвижимое имущество и до-вѣреннаго владѣльца недвижимости, и всякое лицо, имѣющее въ

своемъ владѣніи и распоряженіи движимое имущество (Eldridge, стр. 235—237). Въ ст. 678 и слѣдующихъ Калиф. уложеніе, по примѣру Ньюіоркскаго проекта, опредѣляетъ разныя видоизмѣненія права собственности (*modifications of ownership*), причемъ оказывается, что всевозможные интересы въ имуществѣ или имущественныя права подводятся подъ это же основное понятіе и, выростая на степень самостоятельныхъ правъ или видовъ собственности, даютъ въ результатъ широкую и привольную систему имущественнаго права, достойную народа свободнаго, умѣвшаго изъ пройденной его предками феодальной школы извлечь разумныя начала для охраненія своихъ интересовъ.

Тѣсное, техническое понятіе о правѣ собственности хорошо извѣстно и въ Англіи, и въ Штатахъ; извѣстно оно и Калиф. уложенію подъ названіемъ полнаго или абсолютнаго права собственности, *absolute ownership*, какъ право полнаго и безусловнаго господства лица надъ собственнымъ его имуществомъ, право пользоваться и распоряжаться имъ по своему усмотрѣнію (ст. 678 и 679). И термины *ownership* и *property* употребляются иногда въ тѣсномъ смыслѣ и означаютъ полное право собственности (Raleigh, *law of property*, стр. 1; Michie, *Property*, въ т. 23 *Am.-Engl. Enc. of law*, стр. 259—266; Eldridge, *ibid.*, т. 28, стр. 233; *Am. Dig.*, т. 40, *Property*, § 1, е; Starr and Curtis, I, гл. 30, ст. 40, прим.). Но для опредѣленія имущества (*property*), какъ общей основы гражданскаго быта и народнаго хозяйства, признано болѣе правильнымъ положить въ основу понятіе о правѣ собственности не въ тѣсномъ, а въ широкомъ смыслѣ.

4. Дѣленіе имуществъ на реальные и личныя (*real and personal property*), какъ видно изъ ст. 657, соотвѣтствуетъ римскому дѣленію ихъ на недвижимыя и движимыя. Англіійскія названія той и другой группы объясняются частью тѣмъ свойствомъ движимыхъ имуществъ, что они обыкновенно слѣдуютъ за лицомъ собственника при перемѣнѣ имъ мѣста жительства, частью тѣмъ, что въ системѣ стараго *common law* иски о движимыхъ имуществахъ считались личными (*actiones personales*), а иски о недвижимыхъ имуществахъ—реальными исками (*Williams, pers. property*, стр. 2).

Система вотчинныхъ правъ на имущества недвижимыя (*law of real property*) сложилась въ Англіи, въ теченіе многихъ вѣковъ, съ разными особенностями сравнительно съ системою правъ на имущества движимыя (*law of personal property*). Незадолго до отдѣленія американскихъ колоній, въ комментаріяхъ Блэкстона она была изложена отдѣльно отъ системы правъ на имущества движимыя (*Commentaries on the laws of England*, т. II, кн. II: *of the rights of things*, гл. I—XXIII: *property in general and real property*; гл. XXIV и слѣд.: *things personal and property in things personal*), и этотъ порядокъ изложенія принятъ затѣмъ и въ послѣдующей литературѣ англійскаго права (Stephen, т. I, стр. 105—576: *rights of property in general and of things real*, и т. II, стр. 1—215: *of things personal*; Williams, *principles of the law of real property*, 17 изд., Lond. 1892, и его же *principles of the law of personal property*, 13 изд., Lond. 1887; Digby, *history of the law of real property*, Oxf. 1875).

Такому же отдѣльному порядку изложенія слѣдуетъ и литература Штатовъ С. Америки: Kent, commentaries on Amer. law, XI изд., Bost. 1867 г., т. II, стр. 383—864, и т. III, стр. 1—480: law concerning personal property; стр. 481—651 и т. IV, стр. 1—649 law concerning real property; Washburn, treatise on the American law of real property, 5 изд. въ трехъ томахъ, Bost. 1887; его же American law of easements and servitudes, 4 изд. въ двухъ томахъ, Bost. 1885; Pingrey, law of real property, Alb. N.-Y. 1895 г. въ двухъ томахъ; Jones, law of real property in modern conveyancing, 2 т., Bost. 1896, и law of easements, N.-Y. 1898; Goodwin, treatise on the law of real property, Bost. 1905; Dwight, commentaries on the law of persons and personal property, Bost. 1894; Schouler, law of personal property, 2 т., 3 изд. Bost. 1896; Walter Carrington, Personal property, въ т. 22 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 746—757; Hallett, Real property, *ibid.*, т. 23, стр. 933—944.

Общій перечень недвижимыхъ имуществъ, данный въ ст. 658 Калиф. уложенія, обнимаетъ, какъ видно изъ ст. 14, всѣ тѣ недвижимости, которыя по старой терминологіи общаго права обозначались словами *lands, tenements and hereditaments* (Stephen, I, 110 и сл.), но отличается сравнительно бѣльшей опредѣлительностью. Основное недвижимое имущество есть земельный участокъ (*land*); отъ него получаютъ значеніе недвижимости и другія вещи, къ нему прикрѣпленныя (*fixtures*), доколѣ связь ихъ съ нимъ продолжается.

5. Объ этихъ *fixtures* ср. Stephen, I, 201—207; Kent, II, 420—427; Washburn, real prop., I, 22—34; Amer. Dig., т. 23, *Fixtures*, стр. 1083—1218; Jones, conveyanc. II, §§ 1665—1769; Woerner, Amer. law of admin., I, §§ 283—285; Амер. монографіи: Tyler, treatise on the law of fixtures, with English and Amer. decisions, 1877; Ewell, treatise on the law of fixtures, 1876; Hill, manual of the law of fixtures, 2 изд. 1871; Tiffany, fixtures, въ т. 13 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 594—681; Англ. монографіи: Gibbons 1836, Amos and Gerard, 2 изд., 1847, Grady, 3 изд. 1876; Brown, law of fixtures, 4 изд. 1881; Ritchie, fixtures, въ т. VII Mews' Dig., стр. 119—153. — Въ Калиф. уложеніи значеніе *Fixtures* указано въ ст. 658, 660, 661, 1013, 1019 и 2926; о Ньюіорк. правѣ см. Simonton handbook of practical law, 1892, стр. 33, 55 и сл., 84, 161, 175; Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 2712 п. 4 и 9, и зак. 1897 г. (*Lien Law*) ст. 2; Mass. Rev. Laws 1902 г. гл. 134 ст. 10.

По опредѣленію Jones'a, *fixtures* суть вещи по природѣ своей движимыя, но такъ прикрѣпленныя къ землѣ или къ зданіямъ либо инымъ сооруженіямъ на землѣ, что становятся частью этихъ недвижимостей и переходятъ вмѣстѣ съ ними при всякой передачѣ права собственности (*ownership*) безъ особаго о томъ упоминанія въ актѣ отчужденія или залога (§ 1665). По объясненіямъ Стифена (I, 201), *fixtures* суть вещи придаточнаго или акцессорнаго свойства, прикрѣпленныя къ домамъ или землямъ, нарим., рѣшетки въ домѣ, паровыя машины въ каменноугольныхъ копяхъ, окна и палисады и т. п. вещи, состоящія въ дѣйствительной или конструктивной связи съ недвижимостью, а не только въ соприкосновеніи съ нею.

По старому правилу *common law*, каждая *fixture* или вещь, связанная съ недвижимою, становилась именно вслѣдствіе этой связи частью самой недвижимости (*quicquid plantatur solo, solo cedit*) и, подчиняясь законамъ объ этой послѣдней, переставала слѣдовать законамъ о движимыхъ имуществѣхъ. Но въ настоящее время, говоритъ Стифенъ, есть много случаевъ, въ коихъ вѣрнымъ оказывается противоположное правило, такъ что *fixture* и послѣ прикрѣпленія сохраняетъ свойство движимости; эти случаи составляютъ исключенія, постепенно признанныя судебною практикою, потому что разумъ и практическія потребности быта требовали измѣненія стараго правила. Такъ 1) въ отношеніяхъ между наслѣдникомъ или отказополучателемъ и душеприказчикомъ, къ которому переходитъ движимое имущество умершаго, вещи прикрѣпленныя къ недвижимою (*fixtures*) слѣдуютъ судьбѣ этой недвижимости; но 2) въ отношеніяхъ между владѣльцемъ срочнаго или пожизненнаго права и собственникомъ выжидательнаго права владѣлецъ можетъ отдѣлить и взять себѣ тѣ *fixtures*, которыя имъ были заведены или устроены въ имѣніи въ видахъ промысла (*trade fixtures*) или для украшенія имѣнія и для домашнихъ надобностей; то же право предоставляется и его наслѣдникамъ или душеприказчикамъ; 3) въ отношеніяхъ между залогодателемъ и залогопринимателемъ старое правило еще остается въ силѣ, такъ что *fixtures*, бывшія въ имѣніи во время отдачи его въ залогъ, считаются заложенными вмѣстѣ съ имѣніемъ; но тѣ ихъ нѣхъ, которыя заведены въ имѣніи собственникомъ послѣ совершенія закладной или устроены въ имѣніи нанимателемъ или арендаторомъ, не слѣдуютъ судьбѣ заложеннаго имѣнія и въ случаѣ продажи его могутъ быть отдѣлены и удержаны собственникомъ или убраны нанимателемъ; 4) въ отношеніяхъ между наймодавцемъ и нанимателемъ или арендаторомъ послѣднему предоставлено отдѣлить и убрать, не повреждая имѣнія, заведенныя имъ въ имѣніи *fixtures*, если онъ завелъ ихъ не въ исполненіе обязательства, принятаго имъ по договору найма; но прежде уборки ихъ онъ долженъ письменно заявить о своемъ намѣреніи наймодавцу, и послѣдній имѣетъ право оставить ихъ за собою, уплативъ ему стоимость ихъ по оцѣнкѣ избранныхъ сторонами посредниковъ (Англ. зак. 1851 іюл. 14 гл. 25, и 1883 авг. 25 гл. 61 ст. 34); 5) кредиторъ срочнаго нанимателя, имѣющаго право уборки заведенныхъ имъ *fixtures*, можетъ по исполнительному листу противъ нанимателя арестовать и продать ихъ для удовлетворенія своего взысканія; но при взысканіяхъ съ безсрочнаго или пожизненнаго владѣльца *fixtures* не могутъ быть отдѣляемы отъ имѣнія.

Американская доктрина по этому предмету сложилась также отчасти въ отмѣну стараго правила *common law*, подчинявшаго всякое прикрѣпленіе къ недвижимою имѣнію законамъ объ этомъ имѣніи (Kent, II, 420). По вопросу о правѣ отдѣленія *fixtures* отъ имѣнія считается также необходимымъ различать разныя отношенія сторонъ (Am. Dig., XXIII, 1112 и сл.): такъ въ отношеніяхъ между продавцомъ или залогодателемъ имѣнія и покупщикомъ или залогопринимателемъ актъ отчужденія или залога имѣнія обыкновенно распространяется на всѣ прикрѣпленныя къ имѣнію вещи,

какъ составныя его части (Jones § 1667, Simonton, стр. 55, Калиф. ул. ст. 2926, Washburn, I, стр. 24 и сл.; Am. Dig., XXIII, Fixtures, §§ 32—57); законное право вещнаго обезпеченія (lien), лежащее на недвижимомъ имѣнїи, также обнимаетъ и принадлежащія къ нему fixtures (Ньюіорк. зак. 1897 г. гл. 418 ст. 2; Am. Dig. т. 34, Mechanics liens, § 324); но въ отношеніяхъ между наймодавцемъ и нанимателемъ все, что послѣднимъ заведено и прикрѣплено къ имѣнію въ видахъ промысла, земледѣлія, или для украшенія имѣнія и для домашнихъ надобностей, онъ можетъ во всякое время до окончанія срока найма вывезти изъ имѣнія, не повреждая притомъ самаго имѣнія (Jones, § 1765, Simonton, стр. 175, Калиф. ул. ст. 1019, Am. Dig., XXIII, Fixtures, §§ 22—31, 63); по окончаніи срока найма въѣздъ нанимателя въ имѣніе для вывоза оставленныхъ имъ заведеній допускается лишь съ дозволенія собственника имѣнія (Washburn, I, 32, Simonton, стр. 175), хотя строгое соблюденіе срока для вывоза требуется не вездѣ (Am. Dig. § 63); постройки и другія прикрѣпленія, заведенныя въ имѣніи нанимателемъ съ согласія собственника, считаются движимымъ имуществомъ, лишь временно прикрѣпленнымъ къ недвижимости (Bingham, real prop., II, 232; Simonton, 175; Kent, II, 423). Пожизненный владѣлецъ и лица, производящія отъ него свои права, могутъ также отдѣлить и вывезти изъ имѣнія, при окончаніи пожизненнаго владѣнія или въ резонное время послѣ того, всѣ заведенныя имъ въ имѣніи fixtures, если въ завѣщаніи или актѣ, установившемъ пожизненное владѣніе, не постановлено иначе; по вопросу же, что именно слѣдуетъ считать за fixtures, примѣняются тѣ же правила, какъ въ отношеніяхъ между наймодавцемъ и нанимателемъ (Mass. Rev. Laws, гл. 134 ст. 10; Am. Dig., XXIII, § 17, d, g). Въ тѣхъ штатахъ, въ коихъ при ликвидаціи наслѣдствъ движимое имущество умершаго поступаетъ къ душеприказчикамъ или управителямъ наслѣдства, а недвижимое къ законнымъ наслѣдникамъ, какъ, наприм., въ Нью-Іоркѣ, законъ опредѣляетъ, что вещи, прикрѣпленныя къ земельному участку или къ зданію для промышленныхъ или мануфактурныхъ цѣлей и не вдѣланныя въ стѣну дома какъ необходимыя для его поддержки, поступаютъ вмѣстѣ съ прочими движимостями наслѣдства въ завѣдываніе душеприказчика или управителя наслѣдства, а всѣ другія fixtures, связанныя съ недвижимымъ имѣніемъ, оставляются во владѣніи наслѣдниковъ (Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 2712; ср. Woerner, I, §§ 283—285; Am. Dig., § 15).

Въ виду всего вышеизложеннаго, въ судебной практикѣ и литературѣ Штатовъ высказывается мнѣніе, что для опредѣленія понятія о fixtures важно не столько физическое прикрѣпленіе вещи къ земельному участку или къ зданію, сколько намѣреніе лица, прикрѣпляющаго вещь къ имѣнію (Am. Dig., XXIII, Fixtures, §§ 1—14): если прикрѣпленіе дѣлается нанимателемъ или временнымъ владѣльцемъ имѣнія, можно предположить, что онъ желаетъ устроить лишь временное прикрѣпленіе и сохранить за собою право уборки и вывоза его изъ имѣнія; напротивъ, когда собственникъ имѣнія заводитъ въ немъ постройки или сооруженія или устраиваетъ въ своемъ домѣ какія-либо прикрѣпленія, можно предполагать, что

онъ желаетъ завести нѣчто постоянное, связанное съ недвижимо-
мостью навсегда, а потому, если онъ потомъ продастъ или заложитъ имѣніе, не выговоривъ изъятія прикрѣпленныхъ къ нему вещей, онѣ естественно слѣдуютъ судьбѣ имѣнія, какъ постоянныя, связанные съ нимъ принадлежности (Washburn, I, 22; Jones, II, §§ 1666, 1668 и сл., 1765; Woerner, I, § 284; Tiffany, стр. 604), хотя съ другой стороны и самый способъ прикрѣпленія можетъ показывать, каково было намѣреніе собственника (Am. Dig. § 3). Строеніе, возведенное на чужой землѣ временнымъ ея владѣльцемъ и подлежащее сломкѣ и уборкѣ по его распоряженію, сохраняетъ свой характеръ движимаго имущества, и въ такомъ случаѣ разныя другія вещи, къ нему прикрѣпленныя (fixtures), остаются также имуществомъ движимымъ (Jones, § 1665; ср. Tiffany, стр. 639 и сл.).

РАЗДѢЛЪ II.

Право собственности (ownership).

Гл. I. Собственники.

Гл. II. Видоизмѣненія права собственности.

Гл. III. Права собственниковъ.

Гл. IV. Прекращеніе права собственности.

ГЛАВА I.

Собственники.

669. Имущества публичныя и частныя.
670. Имущества штата.

671. Имущественная правоспособность гражданъ и иностранцевъ.
672. Права иностранцевъ на наслѣдство.

669. У всякаго имущества есть собственникъ (owner), каковымъ можетъ быть государство или земство штата (state), причемъ имущество будетъ публичнымъ (property public), или же частный хозяинъ (individual owner), причемъ имущество считается частнымъ (private property)). Государство или земство штата можетъ также владѣть имуществомъ, какъ частный владѣлецъ (private proprietor).

670 [1874 март. 30]. Земство штата (the state) считается собственникомъ всѣхъ земель, лежащихъ подъ водою при морскомъ приливѣ и ниже обыкновенной черты морскихъ приливовъ по берегамъ штата; а также всѣхъ земель, лежащихъ подъ водою въ судоходныхъ озерахъ и рѣкахъ; всѣхъ имуществъ, законно присвоенныхъ (appropriated) штатомъ для удовлетворенія его потребностей; всѣхъ имуществъ, пожертвованныхъ штату (dedicated to the state), и всѣхъ имуществъ, у коихъ нѣтъ другого хозяина (owner).

Ст. 669 и 670 заимствованы изъ §§ 168 и 169 Ньюіорк. проекта гр. кодекса.—Объ имуществахъ штата Калифорніи см. Polit. code, ст. 40—44, 3395—3597, по коимъ первоначальное и окончательное право (original and ultimate right) на всѣ недвижимыя и движимыя имущества въ предѣлахъ этого штата принадлежатъ его населенію, people (ст. 40), и всѣ недвижимыя и движимыя имущества въ предѣлахъ его, не принадлежащія какому-либо лицу, принадлежатъ народу, а потому когда чье-либо право на имущество прекратится за неимѣніемъ наслѣдниковъ или родственниковъ умершаго, оно возвращается народу (ст. 41); штатъ можетъ пріобрѣтать имущество путемъ налоговъ (ст. 43) и можетъ, въ силу eminent domain, пріобрѣтать или уполномочивать другихъ пріобрѣсть недвижимое или движимое имущество для народной пользы въ случаяхъ, указанныхъ въ уставѣ гражд. суд. (ст. 44; уст. гр. суд., ст. 1237—1263), какъ постановлено и въ ст. 1001 гражд. уложенія. О выморочныхъ имуществахъ, поступающихъ въ пользу штата, см. еще ст. 1405—1407 гр. ул. и ст. 1269—72 уст. гр. суд. Штату принадлежатъ казенныя земли и другія недвижимости (Polit. code, ст. 3395 и сл.) и доходы (ст. 3607 и сл.).

По учрежденію штата Нью-Іоркъ народъ этого штата, въ силу своего суверенитета (right of sovereignty), обладаетъ первоначальнымъ и окончательнымъ правомъ собственности на всѣ земли въ предѣлахъ его юрисдикціи, и когда чье-либо право на земли, за неимѣніемъ наслѣдниковъ, прекратится, то всѣ такія земли по выморочному праву возвращаются къ народу (I, ст. 10). Феодалныя владѣнія (feodal tenures) всякаго рода со всѣми ихъ послѣдствіями въ штатѣ Нью-Іоркъ давно объявлены отмѣненными, съ сохраненіемъ однакоже правъ на ренты или опредѣленныя услуги, законнымъ порядкомъ установленныя (ст. 11), и всѣ земли въ штатѣ объявлены аллодіальными, такъ что собственникамъ ихъ (owners), впредь до выморочности, принадлежитъ полное и абсолютное право собственности (entire and absolute property), сообразно съ природою вотчинныхъ правъ (estates), каждому изъ нихъ принадлежащихъ (ст. 12). Выморочныя земли, поступившія въ вѣдѣніе земскаго приказа, могутъ быть востребованы явившимися наслѣдниками въ теченіе 40 лѣтъ (зак. 1894 г. гл. 317, ст. 60). Кромѣ того, штату принадлежатъ казенныя земли, имѣющія опредѣленное публичное назначеніе или подлежащія продажѣ частнымъ лицамъ, наприм., земли подъ судоходными рѣками и озерами (ст. 70), запасныя земли при Ніагарѣ (ст. 90), казенные каналы (зак. 1894 г. гл. 338), золотыя и серебряныя рудники (зак. 1894 г. гл. 317, ст. 80; Am. Dig., т. 41, Public lands, §§ 760 и сл.). Границы штата и земельныя участки, уступленные имъ Соед. Штатамъ, опредѣлены особымъ земскимъ закономъ (1892 г. гл. 678), какъ это дѣлается и въ другихъ отдѣльныхъ штатахъ (Mass. Rev. Laws., гл. 1). Такъ называемое dominium eminens, или право экспропріаціи за справедливое вознагражденіе, принадлежитъ также каждому штату въ своихъ предѣлахъ (Ньюіорк. учр. I, 6 и 7; Масс. учр. I, 10; Илл. учр. II, 13; Am. Dig., т. 18, Eminent domain, стр. 745—2120; Brown and Strode, Eminent domain, въ т. 10 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1043—1204), какъ и право на вымороч-

ныя имущества Mass. Rev. Laws гл. 133 ст. 1 п. 7, гл. 140 ст. 3, гл. 165 ст. 32; Илл. R. St. гл. 6 ст. 3; Am. Dig., т. 19, Escheat, стр. 1770—1802; Sumner Lobingier, Escheat, въ т. XI Am.-Engl. Enc. of law, стр. 315—332), которое впрочемъ нѣкоторыми штатами предоставляется мѣстнымъ муниципальнымъ обществамъ или уѣздамъ (counties; Илл. R. St. гл. 49). Приморскіе штаты присвоиваютъ себѣ и земли, заливаемые морскими приливами (Mass. Rev. Laws, гл. 96 ст. 3).

Каждому штату принадлежитъ право податного обложенія, насколько оно не ограничено учрежденіемъ союза Соед. Штатовъ (ср. Wharton, comment. on law, §§ 404—417^a, и Брайтъ, т. I, стр. 192, т. II, стр. 103 и сл.; Am. Dig. т. 45, Taxation, стр. 203—2404; Am.-Engl. Enc. of law, т. 27, Taxation, стр. 507—919, и Taxation corporate, стр. 920—951). Ограниченія состоятъ въ томъ, что таможенные пошлины съ привозныхъ товаровъ предоставлены исключительно въ пользу Союза и никакой отдѣльный штатъ не въ правѣ ихъ устанавливать; не можетъ онъ и облагать сборами пассажировъ при въѣздѣ въ его порты или взимать пошлины съ отпускныхъ товаровъ. Ни Союзъ, ни отдѣльные штаты не могутъ облагать другъ друга взаимно, т.-е. взимать какой-либо налогъ съ чужихъ казенныхъ имуществъ или правительственныхъ функцій. Въ дѣлѣ прямыхъ налоговъ союзное правительство ограничено болѣе, чѣмъ отдѣльные штаты; конгрессъ можетъ устанавливать прямые налоги только соразмѣрно населенности штатовъ, т.-е. поземельный налогъ или поголовную подать (Учр. С. Шт., I, § 9, п. 4; Am. Dig., т. 29, Internal Revenue, § 7, *b* и *c*); попытка его ввести подоходный налогъ закономъ 27 августа 1894 г. (гл. 349, ст. 27 и сл.) признана верховнымъ судомъ противною конституціи (Am. Dig., т. 29, стр. 289, *h*); напротивъ, отдѣльные штаты въ этомъ отношеніи не ограничены, да и союзному правительству въ крайнихъ случаяхъ, наприм., во время междоусобной войны съ южными штатами, дозволялось взимать и подоходный налогъ (ср. Am. Dig., *ibid.*, *n. g.*).

Система государственныхъ имуществъ, принадлежащихъ Союзу, и его таможенныхъ пошлинъ и внутреннихъ доходовъ, опредѣляемыхъ конгрессомъ, стоитъ совершенно особнякомъ отъ казенныхъ имуществъ и доходовъ отдѣльныхъ штатовъ. Союзу принадлежатъ публичныя земли за чертою первоначальныхъ штатовъ, насколько онѣ въ разное время не пожалованы имъ въ собственность отдѣльныхъ территорій и штатовъ или не проданы или иначе не отчуждены частнымъ лицамъ и обществамъ (U. S. Rev. St., разд. 32); публичныя земли, содержащія въ себѣ цѣнные минералы (mineral lands), также отводятся союзнымъ правительствомъ частнымъ лицамъ и компаніямъ въ исключительное владѣніе и пользованіе (ст. 2319—2322; Am. Dig., т. 41, Public lands, §§ 29—382, и т. 34, Mines and minerals, §§ 1—132). Во внутренний доходъ Союза поступаютъ, сверхъ доходовъ почтовыхъ, монетныхъ и съ казенныхъ земель, общій налогъ (general tax) съ населенія по ежегодной раскладкѣ и спеціальныя налоги со спиртныхъ напитковъ, табаку, сигаръ и папиросъ, съ пива, банковъ и банкировъ, съ игральныхъ картъ и съ наслѣдствъ по завѣщанію или по закону (Rev. St.,

разд. 35), а также сборы съ патентовъ и свидѣтельствъ (licenses) на морскія суда.

Въ отдѣльныхъ штатахъ для покрытія текущихъ расходовъ заведены особые фонды, именно, кромѣ общаго земскаго фонда (general fund), училищный или образовательный фондъ (school fund, educational fund), фондъ публичной библіотеки штата (state library fund), погасительный фондъ для уплаты процентовъ и погашенія по земскимъ долгамъ, фондъ для содержанія каналовъ земства и другіе (Калиф. Polit. code, ст. 19 п. 3, 416, 435, 454, 680—682, 1434—1435, 1532, 1543, 2300, 2653, 2958, 3713, 3861; Масс. учр., доп. 18, и Rev. Laws, гл. 6 ст. 20, гл. 41; Илл. Rev. St., гл. 120 ст. 120; Ньюіорк. зак. 1897 г. гл. 413 ст. 50, 51, 60—65, 80—96, 100—102). Каждый штатъ взимаетъ установленный имъ общій налогъ, по ежегодной раскладкѣ, со всѣхъ недвижимыхъ и движимыхъ имуществъ своего населенія, за исключеніемъ особо изъятыхъ закономъ (Калиф. Polit. code, ст. 3607 и сл.; Ньюіорк. Tax law 1896 г. гл. 908 ст. 3 и сл.; Mass. R. L. гл. 12—15; Илл. учр., отд. IX и Rev. St. гл. 120 ст. 1 и сл.), а иногда еще особый налогъ съ имуществъ, переходящихъ дарственнымъ порядкомъ, и съ наслѣдствъ (Mass. R. Laws, гл. 15; Илл. R. St., гл. 120 ст. 366), сборы со свидѣтельствъ (licenses) на право торговли и промысловъ, въ особенности на торговлю спиртными напитками, виномъ и пивомъ (Ньюіорк. Liquor Tax Law 1896 г. гл. 112; Калиф. Polit. code, ст. 3381—83; Mass. Rev. L. гл. 100 ст. 18, 19; Илл. Rev. St. гл. 43). Подъ общее обложеніе въ пользу штата подходятъ и банки, желѣзныя дороги, телеграфныя и разныя другія частныя общества, за исключеніемъ благотворительныхъ и т. п., особо изъятыхъ закономъ (Ньюіорк. Tax Law, ст. 4; Илл. Rev. St., гл. 120 ст. 31, 35, 40, 53; Pearce Huddy, Taxation corporate, въ т. 27 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 922 и сл.).

Объ имуществѣ частныхъ обществъ см. выше, ст. 14, 283 и сл. — Объ имуществѣ муниципальныхъ обществъ и другихъ публичныхъ корпорацій: Watson, Municipal corporations, въ т. 20 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1184—1191: municipal property; Am. Dig., т. 36, Municipal corporations, §§ 609—643: property; Bristow, Counties, въ т. VII Энци., стр. 933 и сл.; Am. Dig., т. XIII, Counties, § 161—173: public buildings and other property; т. 43, Schools and School Districts, §§ 161—208: District property, contracts and liabilities; Bristow, Schools, въ т. 25 Энци., стр. 31—52.

671 [1874 март. 30]. Всякое лицо, какъ гражданинъ, такъ и иностранецъ (alien), можетъ въ здѣшнемъ штатѣ приобрѣтать имущество недвижимое и движимое и владѣть и распоряжаться имъ.

672 *отмѣнена* [1901 март. 16, ст. 211].

Ст. 671 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (§ 170), а ст. 672 была образована изъ стараго Калиф. закона 1856 года и имѣла слѣдующее изложеніе: «Если иностранецъ, не проживающій въ здѣшнемъ штатѣ (non-resident alien), получить здѣсь право на наслѣдство по закону, то онъ долженъ явиться и требовать (claim)

это имущество въ пятилѣтній срокъ со дня открытія наслѣдства, а въ случаѣ его неявки право иска его пресѣкается; въ семъ случаѣ съ имуществомъ слѣдуетъ поступать порядкомъ, указаннымъ въ раздѣлѣ VІІІ части ІІІ устава гражданскаго судопроизводства».—Въ означенномъ раздѣлѣ уст. гр. суд. (ст. 1269—1272) опредѣленъ порядокъ производства дѣлъ о выморочныхъ имуществахъ, причемъ вчинаніе этихъ дѣлъ предоставлено генераль-прокурору штата (attorney-general).

Закономъ 16 марта 1901 года статья 672 отмѣнена, какъ лишнее повтореніе статьи 1404, которая остается въ силѣ и содержитъ во второй своей части то же самое правило, что иностранецъ, не проживающій въ штатѣ Калифорніи, въ случаѣ открытія тамъ въ его пользу наслѣдства по закону долженъ заявить о своихъ правахъ на это наслѣдство въ пятилѣтній срокъ. Другихъ какихъ-либо ограниченій имущественной правоспособности иностранцевъ законами Калифорніи до 1894 года не было установлено. По учрежденію этого штата (І, 17 въ ред. 1894 г.), проживающіе въ немъ иностранцы какъ бѣлой расы, такъ и африканскаго происхожденія, способные стать гражданами Соед. Штатовъ по законамъ о натурализаціи (U. S. Rev. St., ст. 2165—2174, 5395, 5424—5429), пользуются одинаковымъ съ гражданами правомъ пріобрѣтать движимое имущество, владѣть имъ, передавать по наслѣдству и наслѣдовать въ немъ; что же касается имуществъ недвижимыхъ, то законодательнымъ установленіямъ штата предоставлено издать надлежащія узаконенія о томъ, какъ поступать съ такими имуществами, когда они по завѣщанію или въ порядкѣ законнаго наслѣдованія достанутся иностранцамъ.

Въ штатѣ Нью-Йоркѣ, по закону 1896 года (гл. 547), каждый гражданинъ Соед. Штатовъ способенъ владѣть недвижимыми имуществами и пріобрѣтать ихъ путемъ наслѣдованія по закону или по завѣщанію или покупкою и другими способами (ст. 2) и каждое совершеннолѣтнее, находящееся въ здоровомъ умѣ лицо, коему принадлежитъ какое-либо вотчинное право или участіе въ недвижимомъ имуществѣ, можетъ передавать это право или участіе (ст. 3). Иностранецъ, заявившій по законамъ Соед. Штатовъ о своемъ намереніи стать гражданиномъ Штатовъ и проживающій въ нихъ съ намереніемъ въ нихъ же и остаться, можетъ совершить объ этомъ письменный актъ, засвидѣтельствовать его у должностного лица и зарегистрировать въ канцеляріи секретаря штата (ст. 4); послѣ того такой иностранецъ въ теченіе шести лѣтъ можетъ пріобрѣтать недвижимыя имущества, имѣть ихъ во владѣніи, отчуждать и отказывать по завѣщанію, и всѣ такія распоряженія его считаются дѣйствительными, если онъ зарегистрировалъ помянутый актъ или сдѣлался гражданиномъ Штатовъ; но отказъ недвижимаго имущества по завѣщанію признается дѣйствительнымъ, если онъ совершитъ и зарегистрируетъ помянутый актъ или сдѣлается гражданиномъ Штатовъ въ годовой срокъ со дня смерти завѣщателя или въ теченіе одного года по достиженіи тѣмъ иностранцемъ совершеннолѣтія (ст. 5). Въ видѣ исключенія, закономъ 1897 года (гл. 593) подданнымъ тѣхъ иностранныхъ государствъ, въ коихъ гражданамъ

Соед. Штатовъ дозволяется пріобрѣтать недвижимыя имущества и владѣть и распоряжаться ими наравнѣ съ собственными ихъ подданными, дозволено пріобрѣтать такія имущества и распоряжаться ими въ штатѣ Нью-Йоркѣ наравнѣ съ гражданами Соед. Штатовъ. По другому закону 1897 года (гл. 756), гражданка Соед. Штатовъ, вышедшая замужъ за иностранца, и ея потомки также сохраняютъ право пріобрѣтать недвижимыя имущества въ штатѣ Нью-Йоркѣ, отчуждать и отказывать ихъ по завѣщанію наравнѣ съ гражданами Соед. Штатовъ. По общему же правилу, всѣ завѣщательные отказы какого-либо права участія въ недвижимомъ имуществѣ въ штатѣ Нью-Йоркѣ въ пользу иностранныхъ подданныхъ, не имѣющихъ права владѣть такимъ имуществомъ въ этомъ штатѣ, считаются недѣйствительными (2 Rev. St. 57, § 4; Birdseye, т. III, стр. 4018).

Въ штатѣ Массачузетсѣ иностранцы могутъ пріобрѣтать, имѣть во владѣніи, передавать по наслѣдству и отчуждать недвижимыя имущества (Rev. Laws, гл. 134, ст. 1).

Въ штатѣ Иллинойсѣ, по закону 14 мая 1897 года, иностранные подданные могутъ владѣть недвижимымъ имуществомъ только въ теченіе шести лѣтъ и, къ концу этого срока, обязаны продать это имущество или сдѣлаться гражданами Соед. Штатовъ; въ противномъ случаѣ оно продается съ публичнаго торга по иску прокурора, предъявленному отъ имени народа штата Иллинойсѣ въ окружномъ судѣ по мѣсту нахожденія имѣнія (Rev. St. гл. 6, ст. 2).

Старое общее право Англіи и Штатовъ (ср. Blackstone by Kerr, I, 372 и сл., Stephen, II, 12—14, 375; Kent, т. II, лекц. 25, стр. 12—58; Long, Aliens, въ т. II Am.-Engl. Enc. of law, стр. 64—90; Am. Dig., т. II, Aliens, стр. 109—224), хотя различало иностранцевъ, принадлежащихъ по ихъ подданству къ дружественной или къ непріятельской странѣ (alien amis и alien enemies), но ни тѣмъ, ни другимъ не дозволяло пріобрѣтать недвижимыя имущества въ королевскихъ владѣніяхъ. Такое имущество, доставшееся по завѣщанію или по наслѣдству иностранному подданному, подлежало конфискаціи или обращенію въ казну, какъ выморочное; завѣщать его онъ былъ не въ правѣ и никто не могъ наслѣдовать ему по закону въ такомъ имѣніи; законныя права пользованія такимъ имуществомъ, напр., право мужа на пожизненное владѣніе имѣніемъ умершей жены, также не могли принадлежать иностранному подданному. Въ Англіи эти ограниченія были отмѣнены закономъ 12 мая 1870 года (33 Vict. с. 14, ст. 2), коимъ предоставлено иностранцамъ пріобрѣтать какъ движимыя, такъ и недвижимыя имущества и владѣть и распоряжаться ими наравнѣ съ природными британскими подданными. Только англійскія суда по закону о торговомъ мореплаваніи 1894 года (ст. 1) не могутъ принадлежать иностраннымъ подданнымъ.

Въ отдѣльныхъ штатахъ С. Америки сохранились еще разныя ограниченія иностранцевъ въ правѣ пріобрѣтенія недвижимыхъ имѣній или въ правѣ владѣнія ими. По замѣчанію Вернера, въ послѣдніе годы XIX столѣтія особенно въ западныхъ штатахъ возникло движеніе, направленное къ еще большому стѣсненію иностранцевъ въ правѣ владѣнія недвижимымъ имуществомъ (Woegner, Am. law of admin., I, §§ 19 и 76). Общими законами конгресса запрещено

допускать переселеніе въ Штаты китайскихъ иммигрантовъ (зак. 1882 мая 6 гл. 126; 1884 іюл. 5 гл. 220; 1888 сент. 13 гл. 1015 и окт. 1 гл. 1064; 1892 мая 5 гл. 60; 1893 ноябр. 3 гл. 14, рез. 1894 апр. 4 № 19, зак. 1901 март. 3 гл. 845, 1902 апр. 22 гл. 641; въ Federal Statutes annot. by Mc Kinney, т. I, стр. 754—784). Китайцы, японцы и другія монгольскія племена не допускаются и къ натурализаціи въ Штатахъ (Webster, law of naturalization, Bost. 1895, стр. 14 и 15).

ГЛАВА II.

Видоизмѣненія права собственности (modifications of ownership).

Отд. I. Имущественныя права или интересы въ имуществѣ, принадлежащіе собственникамъ.	Отд. III. Ограниченія права отчужденія.
Отд. II. Условія, опредѣляющія право собственности.	Отд. IV. Сохраненіе и накопленіе доходовъ.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Имущественныя права или интересы въ имуществѣ, принадлежащіе собственникамъ (interests in property).

678. Право собственности полное или неполное.	692. Права ограниченные по времени.
679. Когда оно полное.	693. Виды будущихъ правъ.
680. Когда неполное.	694. Права опредѣленнаго лица.
681. Отдѣльное право собственности.	695. Условныя права.
682. Право собственности нѣсколькихъ лицъ.	696. Альтернативныя будущія права.
683. Право совокупнаго владѣнія.	697. Будущія права при невѣроятности наступленія ихъ условій.
684. Владѣніе на правахъ товарищей.	698. Права дѣтей, родившихся по смерти родителя.
685. Общее имущественное право.	699. Выжидательныя имущественныя права; передача и переходъ ихъ по наслѣдству.
686. Какія права считаются принадлежащими нѣсколькимъ лицамъ сообща.	700. Одна лишь возможность пріобрѣтенія еще не составляетъ права.
687. Общее имущество супруговъ.	701. Права на недвижимое имущество.
688. Виды правъ по отношенію ко времени обладанія имуществомъ.	702. Права на движимое имущество.
689. Настоящія имущественныя права.	703. Какія будущія права признаны закономъ.
690. Будущія права.	
691. Вѣчныя права.	

678. Право собственности на имущество (ownership of property) есть 1) полное (absolute) или 2) неполное, квалифицированное (qualified).

Объ основаніяхъ права собственности см. Holand, natural law, 1899, стр. 203—232; Kent, т. II, лекц. 34; Nicolson, principles of political economy, N.-Y. 1898, т. I, стр. 235—267, т. III, 1901, стр. 189—253, 427—441; Seligman, princ. of econ., 1905, §§ 53—58, 220—226. Изъ англ. авторовъ: Blackstone by Kerr, II, стр. 1—13; Stephen, I, 105—108; Милль, основ. полит. экон., т. I, стр. 245 и сл.; Sidgwick, principles of polit. economy, 3 изд. 1901 г., стр. 498 и сл.; Spencer, principles of sociology, т. III, §§ 536—541; Justice, §§ 54—68.

679. Право собственности на имущество есть полное, когда одно лицо (single person) имѣетъ абсолютное господство надъ нимъ и можетъ имъ пользоваться и распоряжаться по своему усмотрѣнію, подчиняясь лишь общимъ законамъ.

680. Право собственности на имущество считается неполнымъ или квалифицированнымъ: 1) когда оно раздѣляется между двумя или нѣсколькими лицами; 2) когда время обладанія имъ (enjoyment) отложено или ограничено; 3) когда пользование имъ (use) ограничено.

681. Право собственности на имущество, принадлежащее одному лицу, именуется отдѣльнымъ правомъ собственности (sole or several ownership).

682 [1901 март. 16]. Право собственности на имущество можетъ принадлежать нѣсколькимъ лицамъ: 1) на правѣ совокупнаго владѣнія (joint interests); 2) на правахъ товарищескихъ (partnership interests); 3) въ видѣ общаго имущественнаго права (interests in common); 4) въ видѣ имущественной общности между супругами (community interest of husband and wife); 5) въ видѣ имущества, владѣемаго мужемъ и женой нераздѣльно (as tenants by the entirety).

Ст. 678—682 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 171—175); только въ ст. 682 пунктъ 5 прибавленъ закономъ 16 марта 1901 г.

683. [1901 март. 16]. На правѣ совокупнаго владѣнія (joint interest) имущество принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ въ равныхъ доляхъ на основаніи одного и того же завѣщанія или акта передачи, когда въ немъ положительно сказано, что имущество должно состоять въ совокупномъ владѣніи (joint tenancy), или когда имущество предоставлено или отказано душеприказчикамъ или довѣреннымъ владѣльцамъ (executors or trustees).

Въ соотвѣтствующей (176) статьѣ Ньюіорк. проекта было сказано: Совокупное участіе или право совокупнаго владѣнія (joint interest) принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ въ равныхъ доляхъ на основаніи одного и того же завѣщанія или акта передачи, предоставляющаго тѣмъ изъ совладѣльцевъ, которые переживутъ другихъ, продолжать это владѣніе (right of survivorship).

684. Товарищеское имущественное право (partnership interest) есть то, которое принадлежитъ разнымъ лицамъ въ товариществѣ для цѣлей товарищества.

Изъ ст. 177 Ньюіорк. пр.—Ср. Калиф. ул., ст. 2395 и сл.

685. Общее имущественное право (interest in common) есть

то, которое принадлежит нѣсколькимъ лицамъ не какъ совокупнымъ владѣльцамъ и не какъ товарищамъ.

Изъ ст. 178 Ньюіорк. пр.—Ср. Калиф. ул., ст. 161, 683, 686, 1350.

686 [1901 март. 16]. Каждое имущественное право (interest), установленное въ пользу нѣсколькихъ лицъ для нихъ лично (in their own right), считается общимъ ихъ правомъ (interest in common), за исключеніемъ случаевъ, когда оно было приобрѣтено ими въ товариществѣ для цѣлей товарищества, или при самомъ его установленіи согласно статьѣ 683 объявлено было правомъ совокупнаго владѣнія, или было приобрѣтено на правѣ общности имущества между супругами, или уступлено мужу и женѣ и въ уступочномъ актѣ (conveyance) сказано, что они должны владѣть имъ нераздѣльно (as tenants by the entireties).

Ср. ст. 26 Ньюіорк. закона 1896 г. гл. 272, привед. выше (т. I, стр. 61), и Ньюіорк. зак. 1896 г. гл. 547, ст. 55: Вотчинныя права на недвижимое имущество (estates), смотря по числу и взаимнымъ отношеніямъ ихъ собственниковъ (owners), раздѣляются на права отдѣльнаго владѣнія (estates in severalty), права совокупнаго владѣнія (joint tenancy) и права общаго владѣнія (in common).—Ст. 56: Каждое вотчинное право, предоставленное актомъ или завѣщаніемъ двумъ или нѣсколькимъ лицамъ въ ихъ пользу (in their own right), считается правомъ общаго владѣнія (tenancy in common), если положительно не сказано, что оно должно состоять въ совокупномъ владѣніи (in joint tenancy); но каждое вотчинное право, предоставленное душеприказчикамъ или довѣреннымъ владѣльцамъ (trustees) какъ таковымъ, должно состоять у нихъ въ совокупномъ владѣніи.

Ученіе о разныхъ видахъ совладѣнія или общности имущественныхъ правъ развилось первоначально въ примѣненіи къ правамъ на недвижимыя имущества и излагается обыкновенно въ связи съ системою правъ на имущества недвижимыя; но въ современной литературѣ Англии и Штатовъ встрѣчаются и обобщенія этой теоріи, съ распространеніемъ ея и на совладѣніе движимымъ имуществомъ (ср. Blackstone by Kerr, т. II, 174—189: Estates in severalty, joint tenancy, coparcenary, and common; Stephen, I, 243—257; Williams, Real prop., 130—137; Personal prop., 392—398; Raleigh, law of property, стр. 30—40; Foster, law of joint ownership and partition of real estate, 1878: Энци. Рентона, т. 7: Joint tenancy, и т. 12: Tenants in common; Kent, т. 4, лекц. 64: joint interest in estate; Washburn, real prop., т. I, гл. 13: joint estates; Freeman, treatise on the law of coownership, 1874; Jones, Real property in modern conveyancing, т. II, кн. IV: concurrent ownership §§ 1770—2000; Simonton, practical law, стр. 2 и сл.: joint owners; Long, joint tenants and tenants in common, въ Энци. права Томпсона, т. 17, стр. 646—712; Parcenary, т. 21, стр. 1032; Mc Kay, Community property, ibid., т. 8, стр. 293—356; Hale, Partnership, ibid., т. 22, стр. 2—233, въ особ. стр. 52, 88 и сл.: partnership property; Am. Dig., т. 29, Joint Tenancy,

стр. 1533—54, т. 45, Tenancy in common, стр. 2595—2806, т. 38, Partnership, §§ 114—138, т. 26, Husband and Wife, §§ 878—1045: community property).

По старому англійскому праву, нормальнымъ видомъ совладѣнія нѣсколькихъ лицъ недвижимымъ имуществомъ считалось совокупное владѣніе (joint tenancy или joint estate); оно возникало во всѣхъ случаяхъ, когда нѣсколько лицъ, не состоящихъ въ супружествѣ другъ съ другомъ, приобрѣтали совладѣніе (unity of possession) на одинаковомъ правѣ (unity of interest) по одному и тому же акту отчужденія или завѣщанія (unity of title) и въ одно и то же время (unity of time). Отличительною чертою такого совокупнаго владѣнія считалось право cadaго совладѣльца, который переживаетъ другихъ совладѣльцевъ, продолжать владѣніе всѣмъ оставшимся общимъ имуществомъ съ устраненіемъ и законныхъ и завѣщательныхъ наслѣдниковъ умершихъ совладѣльцевъ (right of survivorship). Эта особенность, лишавшая совладѣльцевъ права завѣщательныхъ распоряженій своею долею въ совокупномъ владѣніи и отнимавшая у законныхъ наслѣдниковъ ихъ право наслѣдованія въ этой долѣ, объяснялась нерасположеніемъ стараго феодальнаго права къ дробленію феодальныхъ владѣній, потому что съ каждымъ дробленіемъ ихъ увеличивалось бремя феодальныхъ повинностей и затруднялось ихъ взысканіе; но такъ какъ съ постепеннымъ ослабленіемъ феодальныхъ началъ права было допущено прижизненное отчужденіе каждаго изъ совокупныхъ владѣльцевъ своей доли и дозволенъ также прижизненный раздѣлъ совокупнаго владѣнія, то и упомянутое право survivorship, не устранявшее прижизненнаго дробленія владѣній, только придавало совокупному владѣнію рискованной характеръ, нарушая интересы наслѣдниковъ и права завѣщателя распорядиться на случай смерти своею долею въ общемъ имуществѣ. Въ 1747 году англійскій судья лордъ Гардвикъ, въ противоположность старому мнѣнію лорда Кока, высказалъ убѣжденіе, что судъ въ интересахъ справедливости не долженъ особенно покровительствовать совокупному владѣнію, соединенному съ правомъ survivorship, а поступить правильно, оказывая предпочтеніе болѣе простой формѣ общаго владѣнія, tenancy in common (Jones, § 1771). Въ этомъ направленіи уже англійская судебная практика устранила, въ разныхъ случаяхъ, признаніе совокупнаго владѣнія съ правомъ survivorship, на прим., когда нѣсколькими лицами куплено имѣніе въ складчину со взносомъ неодинаковыхъ долей цѣны отъ cadaго покупателя, или когда торговые люди владѣютъ общимъ имуществомъ на правахъ товарищей (Renton's Enc., т. 7, стр. 103).

Въ Сѣв. Америкѣ нѣкоторые штаты съ давняго времени признали совокупное владѣніе, соединенное съ правомъ пережившаго совладѣльца присвоивать себѣ доли умершихъ совладѣльцевъ (right of survivorship, jus accrescendi), несправедливымъ, ненавистнымъ и подлежащимъ отмѣнѣ или вовсе въ нихъ несуществующимъ; большинство же штатовъ, въ томъ числѣ Нью-Йоркъ, Иллинойсъ, Массачузетсъ и Калифорнія, сочли нужнымъ лишь ограничить примѣненіе этого вида совладѣнія и соединеннаго съ нимъ jus accrescendi пережившаго владѣльца тѣми только случаями, когда изъ завѣщанія или

иною учредительнаго акта видно желаніе завѣщателя или учредителя установить именно совокупное владѣніе, въ особенности когда завѣщатель или учредитель назначаетъ нѣсколькихъ душеприказчиковъ или довѣренныхъ владѣльцевъ (trustees) для временнаго совладѣнія его имуществомъ, потому что въ этихъ случаяхъ продолженіе временнаго владѣнія въ рукахъ пережившаго душеприказчика или довѣреннаго владѣльца для исполненія возложеннаго на нихъ порученія не нарушаетъ ничьихъ правъ и оказывается практически полезнымъ (Jones, §§ 1781, 1782; Ньюіорк. зак. 1896 г. гл. 547 ст. 56; Иллин. R. St. гл. 30 ст. 5; Масс. Rev. Laws, гл. 134 ст. 6; Калиф. гр. ул., ст. 683). Такимъ образомъ въ штатахъ С. Америки совокупное владѣніе (joint tenancy), соединенное съ jus accrescendi для пережившаго совладѣльца, сведено лишь къ немногимъ исключительнымъ случаямъ, нормальнымъ же видомъ совладѣнія, какъ видно изъ ст. 685 и 686 Калиф. гр. ул., является простое общее владѣніе имуществомъ, принадлежащее нѣсколькимъ лицамъ (tenancy in common или interest in common); оно примѣняется во всѣхъ случаяхъ совладѣнія, когда не имѣется основанія признать, въ видѣ исключенія, какой-либо особый видъ совладѣнія. Отъ совокупнаго владѣнія оно отличается тѣмъ, что можетъ быть установлено и не по одному и тому же акту или правооснованію, и не въ одно и то же время, и не въ одинаковыхъ доляхъ, и не влечетъ за собою jus accrescendi для пережившаго совладѣльца; каждый совладѣлецъ (tenant in common) владѣетъ здѣсь своею, хотя невыдѣленною, но опредѣленною долею (въ случаѣ сомнѣнія равною долѣ другого совладѣльца) и можетъ ее отчуждать или распоряжаться ею по завѣщанію, а въ случаѣ его смерти безъ завѣщанія она переходитъ къ его законнымъ наслѣдникамъ (Jones, §§ 1818 и сл.; Long въ Энц. права, т. 17, стр. 660 и сл.).

Другіе виды совладѣнія или общности имущественныхъ правъ, упомянутые въ ст. 682, 684, 686 и 687 Калиф. уложенія, понятны изъ данныхъ имъ въ этомъ кодексѣ опредѣленій. Таковы общее владѣніе товарищей имуществомъ, назначеннымъ для цѣлей товарищества (ст. 684, 2395 и сл.; Hale въ т. 22 Энц., стр. 53, 88 и сл., 232) и общность имущества между супругами (community property), существующая въ извѣстной мѣрѣ въ Калифорніи (ст. 164) и еще въ семи другихъ штатахъ (Луизианѣ, Техасѣ, Н. Мексикѣ, Аризонѣ, Невадѣ, Идаго и Вашингтонѣ) и заимствованная, какъ полагаютъ, изъ стараго испанскаго права (Mc Kay, стр. 295 и сл.). Отъ этой общности имущества супруговъ, какъ допускаемой мѣстными законами восьми штатовъ системы имущественныхъ отношеній между супругами (ст. 161), слѣдуетъ отличать упомянутое въ концѣ ст. 686 tenancy by entireties, общее владѣніе супруговъ такимъ имуществомъ, которое завѣщено или уступлено имъ въ нераздѣльное владѣніе (Jones, §§ 1790—1816). Этотъ послѣдній видъ общаго владѣнія коренится въ ученіи стараго англійскаго права, что вслѣдствіе бракосочетанія совершается сліяніе супруговъ въ одно лицо, поэтому, когда кто-либо завѣщаетъ или уступить имущество супругамъ, мужу и женѣ, въ нераздѣльное владѣніе, они владѣютъ имъ сообща, какъ одно лицо, и по смерти одного изъ супруговъ оставшійся въ живыхъ супругъ

продолжаетъ владѣть имъ не въ силу права, принадлежащаго пережившему (right of survivorship, jus accrescendi), а въ силу того же акта или завѣщанія, коимъ это нераздѣльное владѣніе было установлено; если бы мужъ при жизни жены подвергъ имущество отчужденію безъ ея согласія, то этимъ не могло быть затронуто право жены, пережившей мужа, на владѣніе этимъ имуществомъ. Въ такомъ видѣ нераздѣльное владѣніе супруговъ существуетъ и въ нѣкоторыхъ штатахъ Америки, наприм. въ Нью-Йоркѣ (Simonton, стр. 10), когда недвижимое имущество уступлено мужу и женѣ безъ указанія въ актѣ, что они должны владѣть имъ какъ простые совладѣльцы (tenants in common) или какъ совокупные владѣльцы (joint tenants); пока оба супруга живы, каждый изъ нихъ имѣетъ право на половину доходовъ съ этого имущества, а по смерти одного изъ нихъ имущество остается во владѣніи другого и не отвѣчаетъ за долги умершаго; отчужденіе такого имущества при жизни обоихъ супруговъ возможно только съ общаго ихъ согласія; допускается также раздѣлъ этого имущества и уступка его однимъ супругомъ другому; въ случаѣ развода бывшіе супруги продолжаютъ владѣть такимъ имуществомъ уже какъ простые совладѣльцы (tenants in common).— Во многихъ другихъ штатахъ, наприм., въ Иллинойсѣ и Массачузетсѣ, съ развитіемъ имущественной самостоятельности замужнихъ женщинъ, какъ и въ самой Англіи послѣ изданія закона 1882 г. (Married Women's Property Act), этотъ особый видъ общаго владѣнія супруговъ (tenancy by entireties) преобразованъ въ простое совладѣніе (tenancy in common), если въ учредительномъ актѣ его не сказано, что владѣніе супруговъ должно быть совокупное, joint tenancy (Jones § 1793; Stephen, I, 246; Raleigh, стр. 35).

Особый видъ общаго владѣнія составляютъ въ Штатахъ такъ называемыя общія земли или угодья, commons или common lands (ср. Am. Dig., т. 10, Common lands, стр. 827—850, 1898 г. ч. I, стр. 1175, 1903 г. А, стр. 778; Am. Engl. Enc. of law, т. 6, Common, стр. 231—235; Mass. Rev. Laws 1902 г., гл. 123: real estate lying in common, general fields; Калиф. гр. ул., ст. 801, прим. 3). При заселеніи города, мѣстечка или деревни усадебная земля разбивается на участки, приобретаемые въ частную собственность отдѣльных домохозяевъ; но извѣстное пространство земли нерѣдко выдѣляется въ общее пользованіе жителей, какъ выгонъ, пастбище, кладбище или для иныхъ общихъ потребностей. При послѣдующемъ инкорпорированіи города или мѣстечка эти общія земли или угодья, смотря по акту первоначальнаго ихъ установленія, поступаютъ или въ собственность муниципальнаго общества, либо иной особо для сего учрежденной корпораціи (Mass. Rev. Laws, гл. 123) и составляютъ въ такомъ случаѣ общественное, корпоративное имущество, или же остаются въ общемъ владѣніи и пользованіи жителей либо поручаются въ завѣдываніе особымъ выборнымъ довѣреннымъ (trustees) съ правомъ или безъ права распоряженія ими, раздѣла и отчужденія. По законамъ Массачузетса, и владѣльцы чрезполосныхъ смежныхъ земель могутъ составить изъ себя общество для управленія ими по большинству голосовъ (гл. 123).

687. Имущество общности (community property) есть имущество, приобретенное мужем и женою или одним из супругов в течение брака, если оно приобретено не в качестве отдельного имущества того или другого из них.

Ср. ст. 164 (т. I, стр. 51).

688. По отношению ко времени обладания (enjoyment) имущественное право (interest in property) бывает: 1) настоящее или будущее и 2) вѣчное или ограниченное.

689. Настоящее имущественное право (present interest) предоставляет собственнику тотчас же вступить во владѣніе имуществомъ.

690. Будущее имущественное право (future interest) даетъ собственнику право на владѣніе имуществомъ лишь в будущемъ.

Ср. ст. 707 и сл., 722 и сл., 733, 739 и сл.

691. Вѣчное имущественное право (perpetual interest) продолжается, доколѣ существуетъ самое имущество.

692. Ограниченное или срочное имущественное право (limited interest) существуетъ менѣе продолжительное время, чѣмъ самое имущество.

693. Будущее имущественное право бываетъ: 1) опредѣленное (vested) или 2) условное (contingent).

694. Будущее имущественное право считается опредѣленнымъ (vested), когда есть въ живыхъ лицо, которое, по прекращеніи посредствующаго или предшествующаго права (intermediate or precedent interest), имѣло бы право немедленно вступить во владѣніе имуществомъ, независимо отъ того, можетъ ли право этого лица съ теченіемъ времени отпасть, или нѣтъ (right defeasible or indefeasible).

695. Будущее имущественное право считается условнымъ (contingent), пока лицо, которому оно должно принадлежать, или наступленіе либо ненаступленіе событія, отъ котораго зависитъ его осуществленіе, остаются неизвѣстными.

Ст. 693—695 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 185—187). Въ новомъ Ньюіоркскомъ законѣ о недвижимыхъ имуществахъ 1896 года (гл. 547) онѣ соединены въ одну ст. 30: «Будущее право на недвижимое имущество (future estate) бываетъ опредѣленное (vested) или условное (contingent). Оно считается опредѣленнымъ, когда есть въ живыхъ лицо, которое по прекращеніи всѣхъ посредствующихъ или предшествующихъ вотчинныхъ правъ (estates) имѣло бы право немедленно вступить во владѣніе имуществомъ. Услов-

нымъ оно считается, пока лицо, которому оно должно принадлежать, или наступленіе либо ненаступленіе событія, отъ котораго зависитъ его осуществленіе, остаются неизвѣстными».

Терминъ «vested right» означаетъ право, уже приобрѣтенное опредѣленнымъ лицомъ, такъ что это лицо уже облечено этимъ правомъ. Vested отъ глагола vest, облекать, одѣвать. Право есть охранительная оболочка лица. О vested rights см. Am. Dig., т. X, Constitutional law, §§ 174—276; здѣсь въ § 174 выраженіе vested right объясняется какъ установленное и опредѣленное уже (immediate fixed) право настоящаго или будущаго обладанія имуществомъ.

696. Два или нѣсколько будущихъ имущественныхъ правъ (future interests) могутъ быть установлены альтернативно, такъ что если первое изъ нихъ по очереди не осуществится (fails to vest), то ближайшее слѣдующее за нимъ право имѣетъ стать на его мѣсто и осуществиться.

Изъ ст. 188 Ньюіорк. проекта. То же, въ примѣненіи къ future estates, въ ст. 41 Ньюіорк. закона 1896 г. гл. 547.

697. Будущее имущественное право не считается недѣйствительнымъ вслѣдствіе одной лишь невѣроятности наступленія того условія (contingency), отъ коего зависитъ вступленіе его въ дѣйствіе.

Изъ ст. 189 Ньюіорк. проекта. То же, въ примѣненіи къ future estates, въ ст. 42 Ньюіорк. закона о недвижим. имуществахъ 1896 г., гл. 547.

698. Если будущее имущественное право установлено въ пользу преемниковъ, наслѣдниковъ, потомства или дѣтей, то дѣти, которыя родятся по смерти ихъ родителя (posthumous children), получаютъ это право точно такъ же, какъ бы они были въ живыхъ при смерти ихъ родителя.

Изъ ст. 190 Ньюіорк. проекта. То же въ ст. 46 Ньюіорк. закона 1896 г., гл. 547.

699. Будущія имущественныя права (future interests) переходятъ по наслѣдованію, завѣщанію или передачѣ точно такъ же, какъ настоящія имущественныя права (present interests).

Изъ ст. 191 Ньюіорк. проекта. То же правило въ примѣненіи къ выжидательнымъ правамъ на недвижимое имущество (exspectant estates) въ ст. 49 Ньюіорк. закона 1896 г., гл. 547.

700. Одна лишь возможность приобрѣтенія имущества, какъ, наприм., ожиданіе наслѣдства вѣроятнымъ наслѣдникомъ, вовсе не считается имущественнымъ правомъ какого бы то ни было рода.

Ст. 688—700 опредѣляютъ видоизмѣненія имущественныхъ правъ подѣ вліяніемъ условій и сроковъ, отличая ихъ отъ простой возможности пріобрѣтенія имущества, и соотвѣтствуютъ общему ученію континентальныхъ европейскихъ системъ права объ условіяхъ и срокахъ. См. также ст. 707—711, 715—718, 767 и слѣд.

701. Въ отношеніи къ имуществамъ реальнымъ или недвижимымъ, имущественныя права (interests), упомянутыя въ сей главѣ, называются вотчинными правами (estates), особые же ихъ наименованія и классы или разряды означены въ части II сей книги.

702 [1901 март. 16]. Названія и подраздѣленія правъ на недвижимое имущество примѣняются къ правамъ на имущество движимое лишь настолько, насколько это положительно указано въ семъ уложеніи.

703 [1901 март. 16]. Законъ не признаетъ никакихъ будущихъ правъ на имущество, кромѣ тѣхъ, которыя опредѣлены въ семъ уложеніи.

Ст. 688—703 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 180—195). Въ ст. 702 и 703 закономъ 16 марта 1901 г. замѣнены только ссылки на настоящій раздѣлъ уложенія общими ссылками на уложеніе.

Въ Ньюіорк. проектѣ почти весь этотъ рядъ статей введенъ былъ изъ стараго Ньюіоркскаго свода законовъ (ч. II, разд. 2, ст. 7 и слѣд.), въ которомъ онѣ помѣщены были въ отдѣлѣ о вотчинныхъ правахъ на недвижимое имущество (estates in real property) и исчисляли разные виды этихъ правъ (estates); но такъ какъ правила о будущихъ вотчинныхъ правахъ на недвижимое имущество (future estates in land) примѣнялись по Своду и къ ограниченіямъ будущихъ или условныхъ интересовъ или правъ на движимость (ч. II, разд. 4, ст. 2), то составители проекта обобщили эти правила, распространивъ ихъ и на имущества движимыя, и съ этой цѣлью замѣнили въ нихъ техническій терминъ estates (вотчинныя права на недвижимое имущество) болѣе общимъ выраженіемъ interests in property (интересы въ собственности, движимой и недвижимой, или имущественныя права вообще).

Новый Ньюіоркскій законъ о недвижимыхъ имуществахъ 1896 г. (гл. 547, ст. 205) употребляетъ слово estate какъ синонимъ выраженія interest in real property, означающаго всякое вотчинное право какъ свободнаго, такъ и зависимаго владѣнія (freehold or chattel) и всякій интересъ въ недвижимой собственности, основанный на законѣ (legal) или на справедливости (equitable), настоящій или будущій (present or future), принадлежащій опредѣленному лицу (vested) или такому лицу, которое опредѣлится по наступленіи извѣстнаго условія (contingent).

По опредѣленію англійскихъ юристовъ, estate in land означаетъ именно интересъ въ недвижимомъ имуществѣ его владѣльца, tenant (Stephen, I, 151). Количество интереса (quantity of interest)

владѣльца въ его владѣніи (tenement) измѣняется продолжительностью и пространствомъ его правъ, такъ какъ его право собственности (ownership) можетъ быть пожизненное (по жизнь его самого или другихъ лицъ), или наследственное, или срочное, или неограниченное по времени (Stephen, I, 152). Потомственное или наследственное право свободного владѣнія, по феодальной терминологіи, называлось *estate in fee*, а право пожизненного владѣнія *estate for life*, право срочнаго владѣнія *estate for years*. Въ феодальную эпоху всѣ земли въ Англіи считались состоящими въ производномъ владѣніи посредственно или непосредственно отъ короля, и только суверенъ имѣлъ на нихъ *absolutum et directum dominium* (Stephen, I, 153); но это феодальное начало, по замѣчанію Блэкстона (II, 51), въ дѣйствительности было лишь фикціею (a mere fiction) и особенно послѣ отмѣны феодальныхъ службъ и повинностей законами 1645, 1656 и 1660 гг. (Digby, стр. 315; Rev. St., т. I, стр. 725) отъ него остались только выморочное и нѣкоторыя другія права казны (Stephen, II, 460 и сл.). Поэтому современные англійскіе юристы говорятъ уже о правѣ собственности (ownership) владѣльцевъ не только *estates in fee* (потомственного права владѣнія), но и *estates for life* и даже *for years* (Stephen, I, 152, Digby, стр. 229) и отличаютъ вотчинныя права на недвижимое имущество (*estates*) отъ владѣнія (*possession*), потому что эти права хотя обыкновенно состоятъ во владѣніи (*estate in possession, present estate*) и составляютъ законное его основаніе (*title*), но могутъ и не состоятъ во владѣніи, а быть условными, будущими или выжидательными правами (Stephen, I, 158, 211, 217, 225). Ученіе о вотчинныхъ правахъ, какъ состояніяхъ законнаго владѣнія (*estates* отъ лат. *status*) или интересахъ въ имуществѣ (видахъ участія въ собственности), стало складываться при феодальныхъ порядкахъ и развилось въ систему правъ на недвижимыя имущества, коими средне-вѣковая юриспруденція почти исключительно интересовалась (Kent, II, 419). Но въ современномъ правѣ терминъ *estate*, сохраняя свое техническое значеніе вотчиннаго права на недвижимое имущество (Калиф. ул., ст. 701), употребляется иногда и въ значеніи движимаго имущества (*personal estate*; Stephen, I, 187, II, 183) или совокупности движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ, остающихся, наприм., по смерти лица (Англ. зак. объ *estate duty* 1894 года іюля 31, гл. 30; Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 2472; Mass. Rev. L. гл. 142—144).

Тѣ видоизмѣненія вотчинныхъ правъ на недвижимое имущество, которыя оказываются примѣнимыми и къ правамъ на имущество движимое, Калифорнское уложеніе излагаетъ подъ рубрикою о видоизмѣненіяхъ права собственности (ст. 678 и сл.), подобно тому, какъ въ кодексѣ Наполеона законы о вещныхъ правахъ изложены подъ общимъ заглавіемъ *des biens et des differentes modifications de la propriété*. Нѣкоторыя особенности правъ на недвижимое имущество указаны далѣе, въ ст. 761 и слѣдующихъ.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Условія, опредѣляющія право собственности (conditions of ownership).

707. Условное опредѣленіе времени обладанія имуществомъ.

708. Виды условій.

709. Противозаконныя условія.

710. Условія, стѣсняющія вступленіе въ бракъ

711. Условія, стѣсняющія отчужденіе имущества.

707. Время, когда обладаніе имуществомъ (enjoyment of property) должно начаться или кончиться, можетъ быть опредѣлено назначеніемъ срока, или же поставлено въ зависимость отъ случайныхъ событій (events). Въ послѣднемъ случаѣ обладаніе имуществомъ или имущественное право называется зависящимъ отъ условія (enjoyment upon condition).

Ст. 707—711, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы были изъ Ньюіорк. проекта (§§ 196—200). Теорія условныхъ вотчинныхъ правъ (estates upon condition) сложилась въ старое время въ примѣненіи къ правамъ на имущество недвижимое, а потомъ примѣнена и къ правамъ на движимость. Объ estates upon condition см. Blackstone by Kerr, II, 149, Stephen, I, 211, Kent, IV, лекц. 57, Washburn, II, 1—30, Jones, I, §§ 619—732. Ср. Chapman, Conditions, въ т. VI Am.-Engl. Enc. of law, стр. 499—517; Birch, Condition, въ т. III Mews' Dig., стр. 2049—2132, и Am. Dig., т. X. Conditions.

708. Условія суть предшествующія или послѣдующія (precedent or subsequent). Первыя опредѣляютъ начало, а послѣднія конецъ или прекращеніе права.

Въ законахъ континентальной Европы, по примѣру римскаго пандектнаго права, условія предшествующія называются отлагательными или суспензивными, а условія послѣдующія отмѣнительными или резолютивными. Ennecserus, Lb., I, § 181, предлагаетъ называть первыя начальными (Anfangsbedingung), а вторыя окончательными (Endbedingung).

709 [1901 март. 16]. Если условіе, предшествующее возникновенію права (condition precedent), требуетъ совершенія незаконнаго дѣйствія (unlawful act), то актъ, содержащій такое условіе, считается въ этой своей части недѣйствительнымъ (is so far void) и право не можетъ возникнуть.

Прежняя редакція ст. 709 (ст. 198 Ньюіорк. пр.) различала условія, требующія совершенія дѣйствія неправаго по самому его существу (wrong of itself), и условія, требующія совершенія дѣйствія, которое само по себѣ не есть неправо, а только по иной какой-либо причинѣ не допускается закономъ (unlawful); въ первомъ случаѣ актъ, содержащій въ себѣ такое условіе, считается въ этой своей части недѣйствительнымъ и право не можетъ возникнуть, а во второмъ случаѣ актъ вступаетъ въ силу, условіе же считается какъ бы ненаписаннымъ.

710 [1874 март. 30]. Условія, стѣсняющія право вступленія въ бракъ, за исключеніемъ тѣхъ, которыя ограничиваютъ вступленіе въ бракъ несовершеннолѣтняго лица, считаются недѣйствительными; но это правило не касается тѣхъ распоряженій (limitations), цѣль коихъ состоитъ не въ воспрещеніи брака, а лишь въ предоставленіи пользованія имуществомъ до вступленія въ бракъ.

Въ прежнемъ текстѣ ст. 710 (какъ и въ § 199 Ньюіорк. пр.) послѣ словъ «несовершеннолѣтняго лица» были еще слова «или вдовы того, кто налагаетъ это условіе». Закономъ 1874 года эти слова исключены и въ мотивахъ объяснено, что всѣ условія, стѣсняющія вступленіе въ бракъ совершеннолѣтняго лица вообще или въ бракъ съ опредѣленнымъ лицомъ, должны считаться ненавистными и недѣйствительными (Deering при ст. 710); но по замѣчанію Диринга отказъ имущества въ пользованіе вдовѣ впредь до вступленія ея въ новый бракъ будетъ дѣйствителенъ на основаніи второй части той же статьи. Въ судебной практикѣ Англіи и отдѣльныхъ штатовъ по вопросу объ условіяхъ, стѣсняющихъ вступленіе въ бракъ, встрѣчаются рѣшенія довольно разнообразныя (ср. Mews' Dig., III, 2086—2108; Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 1533—37, и т. 16, Deeds, § 478; Jones, I, § 659; Chapman, стр. 512, и Калиф. ул., ст. 1676).

711. Условія, стѣсняющія отчужденіе имущества, когда они противны установленному на него праву, считаются недѣйствительными.

Такъ же Stephen, I, 329, и Jones, I, § 660. Въ судебной практикѣ допускаются иногда частичныя ограниченія права отчужденія, если они оказываются разумными (Deering при ст. 711; Jones, I, §§ 667 и сл.), но по замѣчанію Chapman'a большинство судебныхъ авторитетовъ считаетъ и частичныя ограничительныя условія недѣйствительными, когда они противорѣчатъ установленному актомъ полному праву собственности (Am.-Engl. Enc. of law, т. VI, стр. 510). Ср. Street, Restraints on alienation, въ т. 24 Энц., стр. 866 и сл.—Chapman признаетъ однако дѣйствительными тѣ ограниченія права отчужденія, которыя содержатся въ актахъ пожертвованія имущества съ благотворительною цѣлью или въ актахъ пожалованія имущества верховною властью (стр. 509).—См. далѣе, ст. 715 и сл.

ОТДѢЛЕНІЕ Ш.

Страниченія права отчужденія.

715. Какъ долго можетъ длиться пріостановка этого права.

716. Недѣйствительность будущихъ правъ, пріостанавливающихъ право отчужденія далѣе законныхъ предѣловъ.

717. Недѣйствительность отдачи въ содержаніе земель для сельскохозяйственныхъ цѣлей на срокъ свыше 10 лѣтъ.

718. Недѣйствительность отдачи въ содержаніе городскихъ участковъ на срокъ свыше 20 лѣтъ.

715. Абсолютное право отчужденія (absolute power of alienation) не можетъ быть пріостановлено какимъ бы то ни было огра-

ниченіемъ или условіемъ (limitation or condition) долѣе, чѣмъ на время жизни лицъ, уже находящихся въ живыхъ при установленіи этого ограниченія или условія, за исключеніемъ единственнаго случая, упомянутаго въ статьѣ 772.

716. Всякое будущее имущественное право (future interest), которое какимъ-либо образомъ могло бы приостановить абсолютное право отчужденія на болѣе продолжительный періодъ времени, чѣмъ тотъ, какой указанъ въ сей главѣ, считается при самомъ его установленіи недѣйствительнымъ. Помянутое право отчужденія приостанавливается, когда нѣтъ въ живыхъ лицъ, коими могло бы быть уступлено полное соединенное съ владѣніемъ право собственности (absolute interest in possession).

Ст. 715 и 716 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 201 и 202), а въ него были введены изъ стараго Ньюіоркскаго свода законовъ. Въ новомъ Ньюіорк. законѣ о недвижимыхъ имуществѣхъ 1896 года (гл. 547 ст. 32) постановлено: «Безусловное право отчужденія (absolute power of alienation) приостанавливается, когда нѣтъ въ живыхъ тѣхъ лицъ, коими могло бы быть отчуждено безусловное соединенное съ владѣніемъ право собственности. Всякое будущее вотчинное право (future estate) считается недѣйствительнымъ при самомъ его установленіи, если оно приостанавливаетъ абсолютное право отчужденія, какимъ-либо ограниченіемъ или условіемъ, долѣе, чѣмъ на время жизни двухъ лицъ, находящихся въ живыхъ при его установленіи. Но условное выжидательное право собственности (contingent remainder in fee) можетъ быть установлено на случай прекращенія другого, предшествующаго ему, выжидательнаго права собственности, съ тѣмъ, чтобы оно вступило въ силу при условіи, если лица, коимъ первое выжидательное право назначено, умрутъ не достигнувъ 21-лѣтняго возраста, или по какой-либо другой случайности право этихъ лицъ прекратится ранѣе достиженія ими совершеннолѣтія».

Въ Ньюіоркскомъ законѣ о движимыхъ имуществѣхъ 1897 г. (гл. 417 ст. 2) соотвѣтствующее правило изложено такъ: «Абсолютное право собственности на движимое имущество (absolute ownership of personal property) не должно быть приостанавливаемо какимъ-либо ограниченіемъ или условіемъ долѣе, чѣмъ на время жизни или до смерти двухъ лицъ, находящихся въ живыхъ при совершеніи акта, содержащаго въ себѣ такое ограниченіе или условіе, если же такимъ актомъ будетъ завѣщаніе, то на время жизни двухъ лицъ, находящихся въ живыхъ при смерти завѣщателя; въ прочихъ отношеніяхъ распоряженія о будущихъ или условныхъ правахъ на имущество движимое подчиняются правиламъ, предписаннымъ относительно будущихъ вотчинныхъ правъ (estates) на имущество недвижимое».

Въ законѣ штата Массачузетсъ 16 іюня 1887 г. (гл. 418) постановлено: когда право (title) на недвижимое имущество или пользование такимъ имуществомъ поставлено въ зависимость (is affected by) отъ условій или ограниченій, не опредѣленныхъ по времени, то

эти условія или ограниченія слѣдуетъ толковать какъ опредѣленные срокомъ въ 30 лѣтъ со дня совершенія акта или утвержденія завѣщанія (probating of the will), коимъ означенныя условія или ограниченія установлены; но это правило не примѣняется къ пожертвованіямъ или отказамъ для публичныхъ, благотворительныхъ или религіозныхъ цѣлей (Rev. Laws, гл. 134, ст. 20).

Въ штатѣ Иллинойсѣ принято правило, выработанное англійскою судебною практикою и извѣстное подъ названіемъ rule against perpetuities, на основаніи коего всякое распоряженіе имуществомъ при жизни или по завѣщанію въ пользу лица, еще не существующаго въ моментъ совершенія акта или въ моментъ смерти завѣщателя, а только могущаго родиться ко времени прекращенія права первыхъ, по тому же акту или завѣщанію, пріобрѣтателей имущества, ограничивается временемъ жизни этихъ первыхъ пріобрѣтателей, находящихся въ живыхъ въ моментъ совершенія акта или вступленія въ силу завѣщанія, съ прибавленіемъ къ этому пожизненному сроку еще двадцати одного года и того періода, какой проходитъ обыкновенно между зачатіемъ и рожденіемъ младенца; далѣе этого времени не можетъ продолжаться изъятіе имущества изъ оборота, вызываемое несуществованіемъ или неопредѣлительностью лица его обладателя (Hallett и Porterfield, Perpetuities and trusts for accumulation, въ Am.-Engl. Enc. of law, т. 22, стр. 704).

Ст. 715 и 772 Калиф. уложенія и вышеуказанные законы Нью-Йорка и Массачузетса составляютъ видоизмѣненія того же англійскаго правила (rule against perpetuities).

Въ современной литературѣ Англіи и Штатовъ вопросъ о недозволенныхъ ограниченіяхъ права отчужденія (Street, Restraints on alienation, въ т. 24 Энц. Томпсона, стр. 863—874; Stephen, I, 215, 329; Kent, IV, 148 и сл.; Jones, I, §§ 660 и сл.) различается отъ вопроса о мѣропріятіяхъ въ родѣ англійскаго rule against perpetuities, ограничивающихъ дѣйствіе тѣхъ распоряженій по завѣщанію или иному акту, коими устанавливается слишкомъ продолжительное существованіе правъ безъ субъекта, въ пользу лица, имѣющаго родиться впослѣдствіи (Hallett и Porterfield, Perpetuities, стр. 701—737; Gray, on perpetuities, Bost. 1886; Marsden, on perpetuities, 1883, и его же ст. Perpetuity въ т. X Mews' Dig., стр. 957—1046; Am. Dig., т. 39, Perpetuities, стр. 727—901; Williams, Perpetuities, въ Энц. Рентона, т. X, стр. 37—45; Woerner, Amer. law of adm., II, § 427; Kent, IV, 293 и сл.; Simonton, стр. 139; Stephen, I, 389; Blackstone by Kerr, II, 169).

Право отчужденія имущества, за постепенною отмѣною существовавшихъ въ старой Англіи феодальныхъ и родовыхъ ограниченій (Stephen, I, 327 и сл.), считается существенною составною частью полного права собственности, а потому когда собственникъ по завѣщанію или иному акту передаетъ кому-либо полное право собственности и вмѣстѣ съ тѣмъ запрещаетъ пріобрѣтателю отчуждать это имущество, закладывать его или допускать продажу его за долговья взысканія, то всѣ такія общія и абсолютныя запрещенія, какъ противныя природѣ передаваемаго права, считаются недѣйствительными (Stephen, I, 329; Jones, I, § 660; Street, стр. 864;

Калиф. ул., ст. 711). Тотъ же принципъ примѣняется и къ заповѣднымъ имуществамъ съ тѣхъ поръ какъ судебною практикою Англіи допущена отмѣна заповѣдности посредствомъ фиктивного процесса (см. ниже, прим. при ст. 764): если бы учредитель заповѣднаго имущества запретилъ владѣльцу допускать такой фиктивный процессъ (common recovery), то такое запрещеніе недѣйствительно (Street, стр. 869). Исключеніемъ служатъ акты пожертвованій имущества на дѣла благотворительности (gifts to charities) и акты правительственныхъ пожалованій (grants by government); какъ жертвователь, въ обезпеченіе благотворительнаго назначенія и сохранности жертвуемаго имущества, такъ и правительство Союза или отдѣльныхъ штатовъ, при пожалованіи, на прим., казенныхъ земель на составленіе училищнаго фонда, можетъ установить разумныя условія и ограничить или воспретить дальнѣйшее отчужденіе имущества (Street, стр. 865 и сл.).

Общія и абсолютныя запрещенія отчужденія слѣдуетъ различать отъ частичныхъ или квалифицированныхъ его ограниченій, на прим., отъ запрещенія отчуждать имущество въ теченіе извѣстнаго періода времени, или отчуждать извѣстному классу лицъ, или отъ условія, дозволяющаго дальнѣйшее отчужденіе не иначе, какъ съ согласія прежняго владѣльца и съ уплатою ему части вырученной отъ продажи цѣны. По вопросу о дѣйствительности и обязательности такихъ частичныхъ или квалифицированныхъ ограниченій въ судебной практикѣ штатовъ встрѣчаются рѣшенія неодинаковыя (Street, стр. 866 и сл.). Такъ срочныя или временныя запрещенія отчужденія, когда продолжительность ихъ не доходитъ до указаннаго закономъ предѣла и не составляетъ такъ называемой reversion, въ однихъ судахъ считаются дѣйствительными, въ другихъ необязательными. Запрещеніе отчуждать имущество безъ согласія прежняго владѣльца и безъ уплаты ему части покупной цѣны признается повсемѣстно недѣйствительнымъ, но нѣкоторые суды допускаютъ, въ видѣ исключенія, при продажѣ земли подъ кладбища условіе о томъ, что при дальнѣйшей продажѣ могильныхъ участковъ содержатель кладбища будетъ уплачивать прежнему собственнику земли часть цѣны, выручаемой за эти могильные участки. Запрещеніе отчуждать имущество кому-либо, кромѣ извѣстныхъ лицъ, обыкновенно считается недѣйствительнымъ, но встрѣчаются и рѣшенія въ иномъ смыслѣ (Street, стр. 868).

717 [1895 март. 26). Отдача въ содержаніе или уступка земель для сельскохозяйственныхъ цѣлей на срокъ свыше десяти лѣтъ, при коей будетъ выговорена какая-либо рента или услуга, считается недѣйствительною.

718. Отдача въ содержаніе или уступка городскихъ земельныхъ участковъ (town or city lot) на срокъ свыше двадцати лѣтъ, при коей будетъ выговорена какая-либо рента или услуга, считается недѣйствительною.

По учрежденію штата Нью-Йоркъ 1894 года (I, ст. 13) считается недѣйствительною отдача въ содержаніе (lease) или уступка (grant)

сельскохозяйственныхъ земель на срокъ свыше 12 лѣтъ, если въ актѣ о ней будетъ выговорена какая-либо рента или услуга (rent or service); равнымъ образомъ считаются недѣйствительными всякіе штрафы (fines), обязательства уплатить при перепродажѣ четверть цѣны прежнему собственнику (quarter sales) или иныя подобныя ограниченія отчужденія, выговоренныя при уступкѣ земель (I, ст. 14). Эти постановленія были введены еще въ старое учрежденіе штата Нью-Йоркъ 1846 года (I, ст. 14 и 15) и имѣютъ цѣлью предупредить развитіе въ штатѣ такой же обычной формы зависимаго землевладѣнія, какая существуетъ въ господскихъ имѣніяхъ англійскихъ лордовъ подъ названіемъ coryholds и подлежитъ теперь въ самой Англіи выкупу и освобожденію по закону 1894 года (57—58 Vict. с. 46, Coryhold Act). Въ Штатахъ подобная форма землевладѣнія не допускается (Washburn, I, 54; Am.-Engl. Enc. of law, т. VII, стр. 507; ср. Stephen, I, 435; Williams, real prop., 415).

Ст. 718 Калиф. ул. имѣетъ въ виду предупредить появленіе въ городахъ чиншевого владѣнія.

ОТДѢЛЕНІЕ IV.

Сохраненіе и накопленіе доходовъ (accumulations).

722. Распоряженія о сохраненіи доходовъ.
723. Какія распоряженія о накопленіи доходовъ недѣйствительны.
724. Періодъ времени для накопленія доходовъ.

725. Распоряженія о накопленіи доходовъ въ теченіе болѣе продолжительнаго времени.
726. Употребленіе доходовъ на содержаніе и воспитаніе несовершеннолѣтняго.

722. Распоряженія о сохраненіи имѣющихъ поступать доходовъ съ имущества и о выдачѣ ихъ кому-либо въ извѣстное время послѣ совершенія акта, содержащаго въ себѣ такое распоряженіе, подчиняются правиламъ, предписаннымъ въ настоящемъ раздѣлѣ, относительно будущихъ имущественныхъ правъ (future interests).

723. Всѣ распоряженія о сохраненіи и накопленіи дохода съ имущества, кромѣ дозволенныхъ настоящимъ раздѣломъ, считаются недѣйствительными.

724. Распоряженіе о сохраненіи и накопленіи доходовъ съ имущества въ пользу одного или нѣсколькихъ лицъ можетъ быть сдѣлано въ завѣщаніи или письменномъ актѣ отчужденія, достаточномъ для передачи права на имущество, изъ коего накапливаемый фондъ имѣетъ быть образованъ, слѣдующимъ порядкомъ: 1) если накопленіе доходовъ приказано будетъ начать одновременно съ установленіемъ имущественнаго права, служащаго источникомъ дохода, то оно должно производиться въ пользу одного или нѣсколькихъ несовершеннолѣтнихъ лицъ, находящихся въ то время въ живыхъ, и должно прекратиться съ окончаніемъ ихъ несовершеннолѣтія; 2) если накопленіе доходовъ приказано бу-

детъ начать въ какое-либо послѣдующее время послѣ установленія имущественнаго права, служащаго источникомъ дохода, то оно должно быть начато въ предѣлахъ времени, допускаемаго симъ раздѣломъ, для обращенія будущихъ интересовъ въ права опредѣленнаго лица (for the vesting of future interests), и продолжаться во время несовершеннолѣтія лицъ, въ пользу коихъ оно установлено (beneficiaries), а затѣмъ прекратиться съ окончаніемъ ихъ несовершеннолѣтія.

Ср. ст. 694, 695, 716, 733, 859, 867, 1357 п. 3, 1366.

725. Если въ какомъ-либо изъ случаевъ, упомянутыхъ въ предыдущей статьѣ, распоряженіе о накопленіи доходовъ будетъ сдѣлано на болѣе продолжительный срокъ, чѣмъ на время несовершеннолѣтія лицъ, въ пользу коихъ доходы подлежатъ сохраненію, то одно лишь это распоряженіе, независимо отъ того, можетъ ли оно быть отдѣлено отъ другихъ содержащихся въ актѣ распоряженій, считается недѣйствительнымъ по отношенію ко времени, слѣдующему за окончаніемъ несовершеннолѣтія.

726. Если несовершеннолѣтній, въ пользу коего приказано накопленіе доходовъ, не имѣетъ другихъ достаточныхъ средствъ на содержаніе и воспитаніе, то подлежащій судъ, по просьбѣ, можетъ разрѣшить употребленіе нужной на то суммы изъ этого фонда.

Ст. 722—726 заимствованы изъ §§ 204—208 Ньюіорк. проекта.—Ср. Hallett and Porterfield, Perpetuities and trusts for accumulation, въ т. 22 Am.-Engl. Enc., of law, отд. VIII, trusts for accumulation, стр. 727—737; Am. Dig., т. 39, Perpetuities, §§ 67—73: Accumulations; Woerner, Amer. law of admin., т. II, § 428; Stephen, I, 390, 391, 514, II, 10; Marsden, Accumulation, въ т. I Mews' Dig., стр. 144—173; Smith, Leading cases, I, 435.

Право лица, распоряжающагося своимъ имуществомъ по завѣщанію или иному акту, приостановить на нѣкоторое время употребленіе доходовъ съ этого имущества съ цѣлью ихъ накопленія признается, въ извѣстныхъ предѣлахъ, несомнѣннымъ, насколько такимъ распоряженіемъ не нарушаются права другихъ лицъ, наприм., право дѣтей завѣщателя на полученіе содержанія и воспитанія во время ихъ несовершеннолѣтія или право кредиторовъ умершаго завѣщателя на полученіе немедленнаго удовлетворенія ихъ долговыхъ требованій. Но распоряженія этого рода не могутъ быть безпредѣльными; они сталкиваются съ извѣстными принципами права, не допускающими абсолютныхъ запрещеній или вѣчнаго изъятія имущества и доходовъ изъ власти живыхъ людей. Въ Англіи вопросъ о такихъ распоряженіяхъ возникъ по поводу завѣщанія одного богача, Теллюсона, оставившаго по смерти въ 1797 году недвижимое имущество съ доходомъ въ 5.000 фунтовъ стерлинговъ и движимость на сумму въ 600.000 фунт. стерл., и распорядившагося въ

завѣщаніи, чтобы доходы со всей этой массы наслѣдства были накопляемы въ теченіе жизни всѣхъ его дѣтей, внуковъ и правнуковъ и лишь послѣ того поступили бы вмѣстѣ со всѣмъ наслѣдствомъ въ раздѣлъ между наслѣдниками указаннымъ въ завѣщаніи порядкомъ, а въ случаѣ, если въ какой-либо линіи мужского потомства отъ трехъ его сыновей къ тому времени не окажется наслѣдниковъ, были бы обращены на погашеніе государственнаго долга Англіи. По поводу этого завѣщанія былъ изданъ законъ 28 іюля 1800 года (39—40 Geo. III с. 98), коимъ постановлено, что никто не въ правѣ распоряжаться посредствомъ сдѣлки или завѣщанія о движимомъ или недвижимомъ своемъ имуществѣ такимъ образомъ, чтобы доходы, ренты, прибыли или продукты онаго накоплялись долѣе жизни такого завѣщателя или распорядителя и двадцати одного года со дня его смерти или долѣе несовершеннолѣтія лицъ, находящихся въ живыхъ или зачатыхъ и находящихся во чревѣ матери ко времени его смерти. Изъ этого правила законъ этотъ допускаетъ исключенія, не касаясь распоряженій о накопленіи доходовъ съ цѣлью уплаты долговъ завѣщателя или для составленія наслѣдственной доли дѣтямъ его во время ихъ несовершеннолѣтія, а также распоряженій о сохраненіи прироста лѣса въ видахъ лѣсоразведенія (Rev. St., т. III, стр. 600). Впослѣдствіи закономъ 28 іюня 1892 года (55—56 Vict. с. 58, Accumulations Act) постановлено, что никто не въ правѣ распоряжаться имуществомъ такъ, чтобы доходы, выручки, ренты и прибыли онаго накоплялись, съ цѣлью покупки земли или недвижимости, долѣе несовершеннолѣтія того лица или тѣхъ лицъ, для коихъ земля или недвижимость предназначается къ покупкѣ.

Подобныя же ограниченія постановлены въ нѣкоторыхъ штатахъ Америки (Woerner, II, § 428; Hallett and Porterfield, стр. 730 и сл.). Новые законы Нью-Йорка по сему предмету, изложенные отдѣльно въ отношеніи доходовъ съ недвижимыхъ и движимыхъ имуществъ (1896 г. гл. 547 ст. 50—52 и 1897 г. гл. 417 ст. 4 и 5), по существу вполне сходны съ правилами Калифорнскаго уложенія, именно ограничиваютъ накопленіе доходовъ временемъ несовершеннолѣтія тѣхъ лицъ, въ пользу коихъ оно установлено завѣщаніемъ или инымъ актомъ, но съ особаго разрѣшенія суда допускаютъ и ранѣе назначеннаго срока обращеніе доходовъ на содержаніе и воспитаніе несовершеннолѣтняго. Указаннымъ ограниченіямъ не подлежатъ довѣренныя порученія, даваемые жертвователями учебнымъ заведеніямъ, накопляютъ доходы съ пожертвованнаго имущества на составленіе фонда для содержанія учителей или для достиженія какой-либо иной воспитательной цѣли (зак. 1846 г. гл. 74; Birdseye, т. III, стр. 3858).

Въ законахъ многихъ штатовъ не имѣется особыхъ ограниченій для накопленія доходовъ и дѣйствуетъ общее право, по которому распоряженія о накопленіи доходовъ вообще допускаются, насколько они не нарушаютъ чьихъ-либо правъ и не сталкиваются съ правилами о такъ называемыхъ *perpetuities* (Hallett и Porterfield, стр. 728 и сл.). Въ законахъ Массачузетса постановлено только, что движимое имущество, ввѣренное обществу или частному лицу въ качествѣ накопляемаго фонда для выдачи впослѣдствіи въ пользу

наслѣдниковъ или другихъ лицъ, подлежитъ обложенію налогомъ по окладному листу на имя тѣхъ наслѣдниковъ или лицъ, если они находятся въ предѣлахъ штата, а если нѣтъ, то на имя лица, помѣстившаго это имущество, или его душеприказчиковъ или управителей наслѣдства, доколѣ не будетъ назначенъ довѣренный (trustee) для завѣдыванія тѣмъ имуществомъ и доходами съ него, а затѣмъ налогъ взыскивается съ довѣреннаго владѣльца (Mass. Rev. Laws, гл. 12, ст. 23 п. 6, гл. 13, ст. 34). Но въ рѣшеніяхъ по дѣламъ о накопленіи доходовъ суды Массачузетса, Иллинойса и другихъ штатовъ изслѣдуютъ, между прочимъ, и вопросъ о томъ, не допущена ли въ распоряженіяхъ этого рода слишкомъ большая отдаленность (remoteness) въ нарушение правила о perpetuities (Am. Dig 1898 г., стр. 4987, и т. 39, стр. 888, 889, 896).

ГЛАВА III.

Права собственниковъ.

732. Приращеніе имущества (increase of property).

733. Право на доходы съ имущества.

732. Собственнику вещи принадлежатъ и всѣ ея произведенія и приращенія (products and accessions).

Изъ ст. 209 Ньюіорк. проекта. Ср. Am. Dig., т. I, Accession, стр. 437—445; Watson, Accession, въ т. I Am.-Engl. Enc. of law, стр. 247—256, и Калиф. ул. ст. 1013—1033.

733. Когда вслѣдствіе законнаго установленія будущаго имущественнаго права (valid limitation of a future interest) окажется въ осуществленіи права отчужденія или права собственности приостановка, во время коей доходъ съ имущества останется нераспоряженнымъ, и если притомъ не сдѣлано законнаго распоряженія о его накопленіи, то доходъ сей принадлежитъ лицамъ, за коими предполагается ближайшее могущее достаться имъ право на имущество (next eventual interest).

Изъ ст. 210 Ньюіорк. проекта. То же, въ примѣненіи къ недвижимымъ имуществамъ, въ ст. 53 Ньюіорк. закона 1896 г., гл. 547.

ГЛАВА IV.

Прекращеніе права собственности.

739. Отмѣна рожденіемъ дитяти правъ, зависѣвшихъ отъ бездѣтной смерти его родителя.

740. Другіе способы отмѣны будущихъ правъ.

741 и 742. Событія, не оказывающія вліянія на дѣйствительность будущихъ правъ.

739. Будущее имущественное право (future interest), зависящее отъ смерти какого-либо лица безъ преемниковъ, наслѣдни-

ковъ, потомковъ или дѣтей, отмѣняется (is defeated) въ случаѣ рожденія отъ того лица, по смерти его, дитяти, способнаго къ наслѣдованію.

Изъ ст. 211 Ньюіорк. проекта. То же, въ примѣненіи къ правамъ на недвижимое имущество, въ ст. 46 Ньюіорк. закона 1896 г., гл. 547.—Ср. Калиф. ул., ст. 698.

740. Будущее имущественное право можетъ быть отмѣнено всякимъ способомъ, актомъ или путемъ, предусмотрѣннымъ или допущеннымъ установителемъ этого права при его установленіи. Установленіе будущаго имущественнаго права, подлежащаго такимъ образомъ отмѣнѣ, не можетъ быть на этомъ основаніи признано судомъ недѣйствительнымъ.

Изъ ст. 212 Ньюіорк. проекта.

741. Будущее имущественное право (future interest) не можетъ быть отмѣнено или утратить силу ни чрезъ отчужденіе или иное дѣйствіе собственника посредствующаго или предшествующаго имущественнаго права, ни чрезъ уничтоженіе того предшествующаго права вслѣдствіе его утраты (by forfeiture), отреченія отъ него (surrender) или сліянія правъ и обязанностей въ одномъ лицѣ (merger), или инымъ способомъ, за исключеніемъ, указаннымъ въ слѣдующей статьѣ, или когда лишеніе права (forfeiture) установлено закономъ въ видѣ наказанія за его нарушеніе.

Изъ ст. 213 Ньюіорк. проекта.—Въ новомъ Ньюіорк. законѣ 1896 года (гл. 547) правила, соотвѣтствующія статьямъ 740 и 741 Калиф. уложенія, изложены въ одной ст. 47; но послѣднія строки ст. 741 Калиф. ул., начиная отъ словъ «за исключеніемъ» и т. д., не вошли въ Ньюіоркскій законъ.

742. Будущее имущественное право (future interest), дѣйствительное въ моментъ его установленія, не утрачиваетъ силы вслѣдствіе того, что предшествующее ему право (precedent interest) прекращается до наступленія условія, отъ коего зависитъ вступленіе въ силу будущаго права; но если это условіе впослѣдствіи наступитъ, то будущее право вступаетъ въ силу точно такъ же и въ той же мѣрѣ, какъ бы предшествующее ему право продолжалось до наступленія условія.

Изъ ст. 214 Ньюіорк. проекта.—То же въ ст. 48 Ньюіоркск. закона 1896 г., гл. 547.

РАЗДѢЛЪ III.

Общія опредѣленія.

748. Что такое доходъ.

749. Время установленія правъ.

748. Доходъ съ имущества (income of property), какъ терминъ, употребляемый въ сей части уложенія, обнимаетъ собою ренты и прибыли съ недвижимыхъ имуществъ, проценты съ денежныхъ суммъ, дивиденды по акціямъ и прочія произведенія (produce) движимыхъ имуществъ.

Изъ ст. 215 Ньюіорк. проекта. — О разныхъ значеніяхъ слова «доходъ» (income) см. Am.-Engl. Enc. of law, т. 16, стр. 147 и сл.

749. Назначенія или ограниченія (limitations), условія и будущія имущественныя права (future interest) считаются установленными со времени выдачи акта, ихъ устанавлиющаго (delivery of the grant); если же они установлены завѣщаніемъ, то считаются установленными со времени смерти завѣщателя.

Изъ ст. 216 Ньюіорк. проекта. — То же правило, въ примѣненіи къ выжидательнымъ правамъ на недвижимое имущество (expectant estates), въ ст. 54 Ньюіорк. закона 1896 г., гл. 547.

Терминъ limitation имѣетъ двоякое значеніе, означая 1) ограниченія, границы или предѣлы правъ, исковъ или отвѣтственности и 2) установленіе вотчинныхъ правъ (creation of an estate). Am.-Engl. Enc. of law, т. 19, стр. 134.

Часть II.

Реальныя или недвижимыя имущества (real or immovable property).

Разд. I. Общія положенія.

Разд. II. Права на недвижимыя имущества.

Разд. III. Права и обязанности собственниковъ.

Разд. IV. Довѣренное владѣніе недвижимымъ имуществомъ.

РАЗДѢЛЪ I.

Общія положенія.

755 [1874 март. 30]. Законъ, управляющій недвижимыми имуществами. Недвижимыя имущества, находящіяся въ предѣлахъ здѣшняго штата, подчиняются законамъ этого штата,

за исключеніемъ тѣхъ имуществъ, право на которыя принадлежить Соединеннымъ Штатамъ

Недвижимыя имущества подчиняются закону мѣста ихъ нахожденія, *lex rei sitae*. Wharton, conflict of laws, § 273 и сл., Comment. on law, §§ 298—301; J. Story, confl. of laws, §§ 424—463 a; Bristow и Hiram Thomas, Private international law, въ т. 22 Am.-Engl Enc. of law, стр. 1321; Barclay, Private internat. law, въ т. X Энци. В. Рентона, стр. 430.

РАЗДѢЛЪ II.

Вотчинныя права на недвижимыя имущества (estates in real property).

Гл. I. Вотчинныя права вообще.

Гл. II. Прекращеніе вотчинныхъ правъ.

Гл. III. Сервитуты.

ГЛАВА I.

Вотчинныя права вообще (estates in general).

761. Исчисленіе этихъ правъ.

762. Право потомственной собственности.

763. Отмѣна заповѣдныхъ правъ.

764. Выжидательное право собственности.

765. Права свободного, срочнаго и безсрочнаго личнаго владѣнія.

766. Право владѣнія по жизнь другого лица.

767. Будущія права на недвижимое имущество.

768. Право на возвратъ имущества.

769. Выжидательныя права.

770. Ограниченія срочныхъ правъ.

771. Приостановка права отчуждать предметъ довѣреннаго владѣнія.

772. Условное выжидательное право собственности.

773. Установленіе выжидательныхъ, будущихъ и условныхъ правъ на недвижимое имущество.

774. Установленіе преемственныхъ правъ пожизненнаго владѣнія.

775. Выжидательное право на случай прекращенія пожизненнаго владѣнія.

776. Условное выжидательное право на опредѣленный срокъ.

777. Выжидательное право на пожизненное владѣніе.

778. Выжидательное право, зависящее отъ случайности.

779. Выжидательное право наслѣдниковъ пожизненнаго владѣльца.

780. Выжидательныя права на случай прекращенія пожизненнаго или срочнаго владѣнія.

781. Послѣдствія права назначенія.

761. Права на недвижимое имущество (estates in real property), въ отношеніи къ продолжительности обладанія ими, бываютъ: 1) потомственныя или вѣчныя (estates of inheritance or perpetual estates); 2) пожизненныя (estates for life); 3) срочныя (estates for years), или 4) безсрочныя (estates at will).

Ст. 761—781, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 218—232, 234—239).

Въ Ньюіорк. законѣ о недвижимыхъ имуществахъ 1896 г. (гл. 547) ст. 20 постановлено: Права на недвижимое имущество раздѣляются на потомственныя, пожизненныя, срочныя, безсрочныя и существующія доколѣ ихъ терпятъ (estates at will, and by sufferance)».

Такое же дѣленіе правъ на недвижимое имущество, въ отношеніи къ продолжительности обладанія ими, принято и въ другихъ штатахъ С. Америки и въ Англіи (Blackstone by Kerr, II, 100 и сл.; Stephen, I, 151 и сл.; Raleigh, стр. 76—87; Washburn, I, 81, 120, 462, 612, 648; Kent, IV, 1, 22, 92—132; Stronach, Estates, въ т. XI Am.-Engl. Enc. of law, стр. 364—383; Иллин. Rev. St., гл. 77, ст. 3; Mass. Rev. Laws, index, стр. 202).

Права потомственного владѣнія (estates of inheritance) и права пожизненнаго владѣнія (estates for life) объединяются въ общую группу правъ свободнаго владѣнія (estates of freehold), въ отличіе отъ другой группы (estates less than freehold), къ которой принадлежатъ права владѣнія срочнаго (estates for years), безсрочнаго (at will) и существующаго доколѣ его терпятъ (estates by sufferance). См. далѣе, ст. 765 и прим.

762 [1874 март. 30 и 1901 март. 16). Всякое потомственное право на недвижимое имущество (estate of inheritance) есть право собственности (is a fee), и каждое такое право, когда оно неотмѣнимо (not defeasible) или не условно, есть простое право собственности (is a fee simple).

Въ Ньюіорк. законѣ 1896 г. (гл. 547, ст. 21) постановлено: «Потомственное право на недвижимое имущество (estate of inheritance) называется, какъ въ старину, простымъ правомъ собственности (fee simple) или правомъ собственности (fee), и когда оно неотмѣнимо или не условно, то называется абсолютнымъ простымъ правомъ собственности (fee simple absolute) или безусловнымъ правомъ собственности (absolute fee)». — Ср. Калиф. ул., ст. 1072 и 1329.

763. Заповѣдныя права (estates tail) отмѣнены, и всякое право на недвижимыя имущества, которое по общепринятой системѣ права (at common law) признавалось бы заповѣднымъ (fee tail), считается простымъ правомъ собственности (fee simple) и, если оно не ограничено имѣющимъ законную силу выжидательнымъ правомъ (if no valid remainder is limited thereon), считается простымъ и неограниченнымъ правомъ собственности (is a fee simple absolute).

764. Если имущественное право (estate), которое по общепринятой системѣ права (at common law) признавалось бы заповѣднымъ (fee tail), ограничено въ пользу другого лица выжидательнымъ правомъ собственности (remainder in fee), то это послѣднее считается дѣйствительнымъ какъ условное ограниченіе, лежащее на правѣ собственности (as a contingent limitation upon a fee), и переходить во владѣніе къ тому лицу (vests in possession) по смерти перваго приобрѣтателя, буде онъ не оставитъ живыхъ потомковъ во время своей смерти.

Въ Ньюіоркскомъ законѣ 1896 г. (гл. 547, ст. 22) постановлено: Заповѣдныя права отмѣнены, и всякое право на недвижимыя имущества, которое по законамъ сего штата, существовавшимъ до 12 іюля 1782 года, признавалось бы заповѣднымъ, считается простымъ правомъ собственности и, если оно не ограничено имѣющимъ законную силу выжидательнымъ правомъ, то считается простымъ и неограниченнымъ правомъ собственности. Если имущественное право, которое по законамъ сего штата, существовавшимъ до означеннаго времени, признавалось бы заповѣднымъ, ограничено въ пользу другого лица выжидательнымъ правомъ собственности, то это послѣднее считается дѣйствительнымъ, какъ условное ограниченіе, лежащее на правѣ собственности, и переходитъ во владѣніе къ тому лицу по смерти перваго пріобрѣтателя, буде онъ не оставитъ живыхъ потомковъ во время своей смерти».

Въ штатѣ Нью-Йоркѣ институтъ заповѣдныхъ имуществъ былъ отмѣненъ еще въ 1782 году (Kent, II, 13). Въ самой Англіи этотъ институтъ, въ строгомъ смыслѣ, существовалъ лишь около двухъ столѣтій, со времени изданія закона 1285 года *de donis conditionalibus* (13 Edw. I c. 1, Rev. St. т. I, стр. 40) до 1472 года, когда судебная практика по знаменитому дѣлу *Taltarum's case* признала возможнымъ допускать отмѣну заповѣдности имѣній (*barring the estate-tail*) посредствомъ обыкновеннаго, хотя бы и притворнаго, процесса о правѣ третьяго лица на это имѣніе (*common recovery*) и постановленнаго по такому процессу рѣшенія, записаннаго въ протоколъ суда. До упомянутаго закона 1285 года акты пожалованія, даренія или предоставленія недвижимаго имѣнія определенному лицу и его наслѣдникамъ или потомству считались, смотря по различію употребленныхъ выраженій, или актами предоставленія имѣнія въ простое потомственное ленное владѣніе (*fee simple*), или актами условнаго пожалованія или даренія съ условіемъ, что имѣніе возвратится къ дарителю, если одаренный не будетъ имѣть потомка способнаго къ наслѣдованію; въ послѣднемъ случаѣ рожденіе такого потомка считалось осуществленіемъ условія и вслѣдствіе того условное владѣніе одареннаго становилось безусловнымъ, онъ могъ, послѣ того, отчуждать и обременять имѣніе съ обязательною силою для своихъ наслѣдниковъ и, какъ простой ленный владѣлецъ, могъ быть лишенъ имѣнія въ случаѣ измѣны (Stephen, I, 159). Закономъ 1285 года, напротивъ того, постановлено было, что такіе акты условнаго пожалованія или даренія слѣдуетъ исполнять въ строгомъ смыслѣ, *secundum formam doni*, и одаренный по такому акту становится владѣльцемъ заповѣднымъ (*tenant in tail*) и не можетъ, посредствомъ отчужденія имѣнія, нарушить ни правъ своего потомства на наслѣдованіе въ этомъ имѣніи, ни правъ самого дарителя или учредителя заповѣднаго имѣнія на возвратъ къ нему имѣнія въ случаѣ, если одаренный умретъ безъ потомства. Въ законѣ 1285 г. (Stat. of Westm. II, 13 Edw. I, c. 46) впервые употребленъ былъ и самый терминъ *feodum talliatum* (заповѣдное феодальное владѣніе), заимствованный изъ феодальнаго права континентальной Европы (Digby, hist. of real prop., стр. 161). Съ того времени заповѣдный владѣлецъ сталъ лишь пожизненнымъ владѣльцемъ и всѣ распоряженія его по отчу-

жденію или обремененію имѣнія и по отдачѣ его въ наемъ или въ содержаніе считались необязательными для его потомковъ или преемниковъ въ мужской или женской линіи, смотря по роду заповѣдности и порядку наслѣдованія, установленному учредительнымъ актомъ (estate in tail male или in tail female, general or special); вмѣстѣ съ тѣмъ, заповѣдное имѣніе, какъ достояніе цѣлаго рода, не могло быть конфисковано за измѣну заповѣднаго владѣльца. Установившійся такимъ образомъ институтъ заповѣдныхъ имѣній, какъ замѣчено выше, просуществовалъ въ Англіи около двухсотъ лѣтъ и, по свидѣтельству старинныхъ англійскихъ юристовъ и новыхъ писателей Англіи, повторяемому для памяти и юристами Сѣв. Америки, имѣлъ послѣдствія въ высшей степени вредныя: при отсутствіи гласности въ учрежденіи такихъ имѣній появилось множество тайныхъ заповѣдностей; заповѣдные владѣльцы, ставшіе лишь пожизненными, могли зорить имѣніе сколько угодно; необходимые наслѣдники ихъ, дѣти вышли изъ повиновенія родителямъ; кредиторы, повѣрившіе владѣльцу, теряли деньги въ случаѣ его смерти, арендаторы теряли право оставаться въ имѣніи; дворяне, особенно во время междоусобій въ родѣ войны алой и бѣлой розы (1455 — 85 г.), очень дорожили невозможностью конфискаціи заповѣдныхъ имѣній противниками своей партіи за измѣну заповѣдныхъ владѣльцевъ, но и эта свобода возстаній не могла быть пріятна для правительства и для людей, заинтересованныхъ въ охраненіи порядка и спокойствія (Blackstone by Kerr, II, 112; Stephen, I, 164; Williams real prop., 88, Washburn, I, 101). Въ нижней палатѣ неоднократно поднимался вопросъ объ отмѣнѣ этого учрежденія, но всѣ эти предложенія отвергались палатою лордовъ и такъ продолжалось дѣло до 12-го года царствованія Эдуарда IV, когда судьи по упомянутому дѣлу Taltarum's case пришли къ заключенію, что установленныя закономъ 1285 г. ограниченія права распоряженія владѣльцевъ заповѣдныхъ имѣній касаются лишь частныхъ актовъ распоряженія владѣльцевъ и не затрагиваютъ законной силы судебныхъ рѣшеній объ этихъ имѣніяхъ, а потому, если по иску третьяго лица о такомъ имѣніи въ общеустановленномъ порядкѣ (common recovery) послѣдуетъ рѣшеніе объ отчужденіи имѣнія отъ заповѣднаго владѣльца, то оно, вступивъ въ законную силу, отмѣняетъ заповѣдность и, хотя бы затѣмъ имѣніе снова было пріобрѣтено бывшимъ заповѣднымъ владѣльцемъ, оно будетъ въ его рукахъ простою и безусловною собственностью (fee simple). Такимъ образомъ для заповѣдныхъ владѣльцевъ открылась возможность посредствомъ притворнаго процесса и сдѣлки съ третьимъ лицомъ отмѣнить заповѣдность имѣнія. Вскорѣ послѣ того судебною практикою, а потомъ и закономъ 1540 г. (32 Henr. VIII с. 36) были признаны обязательными для наслѣдниковъ заповѣднаго владѣльца и мировыя сдѣлки его, заключенныя на судѣ съ подставнымъ третьимъ лицомъ, какъ фиктивнымъ собственникомъ имѣнія, потому что мировая сдѣлка, записанная въ протоколъ суда, равносильна судебному рѣшенію и полагаетъ конецъ (finem) спору. Этотъ способъ отмѣны заповѣдности назывался fine (Williams, стр. 68 и 94). Кромѣ того, отдѣльными узаконеніями, изданными въ XVI и XVII столѣтіяхъ, допущена была конфискація заповѣдныхъ

имѣній за измѣну владѣльцевъ (зак. 1534 г., 26 Henr. VIII с. 13), признаны обязательными для наслѣдниковъ договоры о сдачѣ въ наемъ заповѣднаго имѣнія, заключенные владѣльцемъ безъ вреда для имѣнія (зак. 1540 г., 32 Henr. VIII с. 28), а также долги владѣльца казнѣ (зак. 1542 г., 33 Henr. VIII с. 39, s. 75), заповѣдному владѣльцу дозволено отчуждать имѣніе въ полную собственность на благотворительныя цѣли (зак. 1601 г., 43 Eliz. с. 4), а въ случаѣ несостоятельности владѣльца дозволено взыскивать его долги съ заповѣднаго имѣнія (зак. 1624 г., 21 Jas. с. 19 s. 12). Наконецъ, закономъ 28 августа 1833 г. (3—4 Will. IV с. 74) прежніе искусственные способы отчужденія заповѣдныхъ имѣній, извѣстные подъ названіемъ «*finances*» и «*recoveries*», были отмѣнены и владѣльцамъ дозволено отчуждать такія имѣнія посредствомъ акта (*deed of conveyance*), явленнаго и внесеннаго въ книги въ канцеляріи бывшаго канцлерскаго суда (нынѣ въ центральной канцеляріи верховнаго суда въ Лондонѣ), а по закону 1838 г. (1—2 Vict. с. 110 s. 13) долги, присужденные судебнымъ рѣшеніемъ съ заповѣднаго владѣльца, могутъ быть взыскиваемы, при жизни его, съ заповѣднаго имѣнія, какъ со всякаго другого недвижимаго имущества, коимъ должникъ можетъ распоряжаться; только при ликвидаціи наслѣдства такое имѣніе не отвѣчаетъ за долги наслѣдодателя (Stephen, I, 167), тогда какъ недвижимое имущество, состоящее въ простой потомственной собственности (*in fee simple*), отвѣчаетъ за долги умершаго владѣльца (зак. 1833 авг. 29, 3—4 Will. IV с. 104). Такимъ образомъ вѣчная заповѣдность и неотчуждаемость имѣній въ Англіи давно уже отмѣнена; но тамъ существуетъ особая связанность имѣній на основаніи рядныхъ записей, фамильныхъ договоровъ (*settlements*) или завѣщаній, коими нерѣдко предоставляется опредѣленнымъ лицамъ пожизненное владѣніе (*tenancy for life*) или, на прим., старшему сыну, заповѣдное владѣніе имѣніемъ (*tenancy in tail*), съ тѣмъ, чтобы по смерти ихъ имѣніе перешло къ другому лицу, имѣющему выжидательное право на оное. Обязательная сила такихъ заповѣдностей, по извѣстному правилу, установленному судебною практикою (*rule against perpetuities*), ограничивается временемъ жизни заповѣднаго владѣльца, находившагося въ живыхъ при совершеніи учредительнаго акта или при кончинѣ завѣщателя, съ прибавленіемъ еще двадцати одного года со дня смерти заповѣднаго владѣльца; по истеченіи этого періода назначенный по акту договора или завѣщанія преемникъ заповѣднаго владѣльца можетъ распорядиться имѣніемъ, какъ ему угодно, или можетъ снова, посредствомъ договора или завѣщанія, установить заповѣдность на время жизни заповѣднаго владѣльца съ прибавленіемъ 21 года (Williams, стр. 95 и 96). Новыми законами Англіи о такъ назыв. *settled estates* или *settled lands* (уряженныхъ по договору, завѣщанію или иному акту недвижимыхъ имуществахъ) пожизненные владѣльцы такихъ имѣній, въ томъ числѣ и владѣльцы на заповѣдномъ правѣ, называются вообще *tenants for life* (зак. 1882 авг. 10 гл. 38, ст. 2 п. 1 и 5, 58) и законъ предоставляетъ имъ широкія полномочія не только на отдачу имѣній въ наемъ или въ срочное содержаніе, но и на продажу, обмѣнъ или залогъ имѣнія съ согласія довѣренныхъ охранителей его (*trustees*), назна-

чаемыхъ актомъ договора или завѣщанія, или же судомъ, для употребленія вырученныхъ денегъ на улучшенія имѣній или на уплату долговъ и для помѣщенія остальныхъ суммъ, по соглашенію довѣренныхъ съ владѣльцами или по распоряженію суда, въ процентныя или иныя цѣнныя бумаги, или на покупку другого имѣнія и т. п. (зак. 1877 іюн. 28 гл. 18, 1882 авг. 10 гл. 38, съ измѣн. 1884 г. гл. 18, 1885 г. гл. 72 ст. 11, 1887 г. гл. 30, 1889 г. гл. 36, 1890 авг. 18 гл. 69; Stephen, I, 516—541).

Въ старыя англійскія колоніи С. Америки институтъ заповѣдныхъ имѣній проникъ вмѣстѣ со способами отмѣны заповѣдности посредствомъ *fines and recoveries*; но тамъ ему посчастливилось еще менѣе, чѣмъ въ Англіи: во многихъ штатахъ онъ былъ прямо отмѣненъ; другимъ, новымъ штатамъ остался и вовсе неизвѣстнымъ, и самая идея закрѣпленія имѣній за дворянскими фамиліями не согласовалась съ духомъ народнаго управленія (Washburn, I, 117—119, Kent, IV, 13 и сл.). Но временныя заповѣдности, вытекающія изъ брачныхъ и другихъ фамиліальныхъ договоровъ (*settlements*) или изъ завѣщаній, предоставляющихъ имѣніе въ пожизненное владѣніе одному лицу, а по смерти его другому, а равно и ограниченіе такихъ распоряженій, извѣстное въ общемъ правѣ Англіи подъ названіемъ *rule against perpetuities*, существуютъ и въ штатахъ С. Америки почти повсемѣстно (Woerner, Amer. law of admin., т. II, § 427, Washburn, I, 115, 342; Stronach, Estates въ Amer. and Engl. Encycl. of law 2 изд., т. XI, стр. 376; Am. Dig., т. 19, Estates, стр. 1837—55, и Estates tail, стр. 1855—72).

Въ законахъ Иллинойса (гл. 30, ст. 6) постановлено, что въ тѣхъ случаяхъ, когда по общему праву одно или нѣсколько лицъ владѣли бы, какъ заповѣдные владѣльцы, какимъ-либо недвижимымъ имуществомъ на основаніи завѣщательнаго распоряженія, даренія или иного акта, эти лица считаются не заповѣдными, а пожизненными владѣльцами, по смерти же ихъ имущество переходитъ въ безусловную потомственную собственность (*in fee simple absolute*) къ тому лицу или къ тѣмъ лицамъ, къ коимъ оно по общему праву перешло бы по смерти перваго заповѣднаго владѣльца на основаніи того завѣщанія, даренія или акта.

Въ законахъ Массачузетса постановлено: Лицо, владѣющее недвижимыми имуществами въ качествѣ заповѣднаго владѣльца (*as tenant in tail*), можетъ отчуждать эти имущества въ потомственную собственность (*in fee simple*) посредствомъ акта (*deed*) въ общепринятой формѣ, такимъ же порядкомъ, какъ бы оно владѣло ими на полномъ правѣ собственности (*in fee simple*); при этомъ означенное отчужденіе отмѣняетъ заповѣдность имущества и всѣ связанныя съ нею выжидательныя права и право на возвратъ имущества къ учредителю заповѣднаго имѣнія (Rev. L., гл. 127, ст. 24). Когда недвижимыя имущества состоятъ въ пожизненномъ владѣніи одного лица, а выжидательное право заповѣднаго владѣнія ими (*remainder in tail*) принадлежитъ другому опредѣленному лицу, то пожизненный владѣлецъ и тотъ, кому принадлежитъ выжидательное право, могутъ отчуждать эти имущества въ потомственную собственность посредствомъ актовъ за общимъ ихъ подписомъ по общепринятой

формѣ, такимъ же порядкомъ, какъ если бы выжидательное право было предоставлено въ полную собственность; такіе акты отчужденія отмѣняютъ заповѣдность имѣнія и всѣ связанныя съ нею выжидательныя права и право на возвратъ имѣнія (гл. 127, ст. 25). Всѣ заповѣдныя недвижимыя имѣнія отвѣчаютъ за долги заповѣднаго владѣльца какъ при жизни его, такъ и по смерти, подобно имѣніямъ, состоящимъ въ полной собственности, и когда они будутъ отчуждены вслѣдствіе обращеннаго на нихъ взысканія, или проданы душеприказчиками, управителями наслѣдства или опекунами, то взыскатель или покупатель имѣетъ владѣть этими имуществами на полномъ правѣ собственности; но это правило не примѣняется къ тѣмъ имѣніямъ, на которыя должникъ имѣетъ лишь выжидательное право заповѣднаго владѣнія (гл. 134, ст. 3, и гл. 178, ст. 2).

765. Права на недвижимое имущество потомственные и пожизненные (estates of inheritance and for life) называются правами свободного владѣнія (estates of freehold); права, существованіе коихъ ограничено извѣстнымъ числомъ лѣтъ (estates for years), суть права срочнаго владѣнія (chattels real), а права безсрочныя, существующія впредь до отказа (estates at will), суть права личнаго владѣнія (chattel interests), но не подлежатъ, какъ таковыя, продажѣ при понудительныхъ взысканіяхъ.

Въ Ньюіорк. законѣ 1896 года (гл. 547, ст. 23) постановлено: «Права на недвижимое имущество потомственные и пожизненные называются по старинѣ правами свободного владѣнія; права, существованіе коихъ ограничено извѣстнымъ числомъ лѣтъ, суть права срочнаго владѣнія (chattels real), а права безсрочныя, существующія впредь до отказа или доколѣ ихъ терпятъ (estates at will or by sufferance), называются по старинѣ правами личнаго владѣнія (chattel interests), но не подлежатъ, какъ таковыя, продажѣ при понудительныхъ взысканіяхъ».

Права потомственнаго и пожизненнаго владѣнія въ феодальный періодъ англійскаго права назывались правами свободного владѣнія (liberum tenementum, frank-tenement, freehold) въ отличіе отъ несвободнаго владѣнія крестьянъ или крѣпостныхъ (villani, villenagium); въ числѣ послѣднихъ, во времена Брактона (1256—59 г.), находились и liberi и servi, и самое владѣніе ихъ подраздѣлялось на villenagium purum и privilegiatum (Bracton, de leg. et consv. Angl. кн. IV, гл. 28, л. 207 и 208; Digby, стр. 41, 101, 110), но вообще владѣніе крестьянъ, сидѣвшихъ на землѣ лорда, считалось зависимымъ отъ его воли (tenancy at will of the lord) и только съ теченіемъ времени владѣніе фермеровъ, основанное на договорахъ съ ландлордами, получило судебную защиту и значеніе особаго вотчиннаго права срочнаго владѣнія (term или estate for years), а изъ владѣнія крестьянъ, отбывавшихъ обычныя повинности по выписямъ (copies) изъ конторскихъ книгъ ландлордовъ, за постепеннымъ упраздненіемъ рабскаго состоянія, образовался особый классъ обязанныхъ владѣльцевъ, такъ называемыхъ копигольдеровъ (copyhol-

ders), которому лишь въ XIX столѣтіи, цѣлымъ рядомъ парламентскихъ актовъ, начиная съ 1841 года, открыта возможность выкупа и освобожденія своихъ владѣній отъ барскихъ повинностей (Williams, стр. 17, 415, 442, 459; Stephen, I, 188, 190 и сл., 435, 441).

Tenancy at will также съ теченіемъ времени окрѣпло и получило значеніе вотчиннаго права безсрочнаго владѣнія (estate at will), зависящаго не отъ односторонней воли ландлорда, а отъ доброй воли обѣихъ сторонъ (Digby, стр. 170, 171; Stephen, I, 196; Washburn, I, 612 и сл.) и существующаго впредь до отказа той или другой стороны, причемъ и самый отказъ обставленъ требованіемъ предварительнаго о немъ увѣдомленія противной стороны въ срокъ, опредѣленный договоромъ, а при неопредѣленности договора по сему предмету—закономъ (Washburn, I, 630, п. 39), наприм., за мѣсяцъ (Калиф. ул., ст. 789) или за 30 дней (Ньюіорк. зак. 1896 г., гл. 547, ст. 198), или за три мѣсяца, а при невзносѣ наемной платы за 14 дней (Mass. Rev. L., гл. 129, ст. 12); въ Англіи впрочемъ такое владѣніе можетъ быть прекращено не только положительнымъ заявленіемъ объ отказѣ со стороны ландлорда (notice to quit), но и всякимъ его дѣйствіемъ, понуждающимъ содержателя покинуть имѣніе, а также смертью той или другой стороны, зато содержатель сельскохозяиственнаго имѣнія, покинувшій его не вслѣдствіе добровольнаго своего отказа, сохраняетъ право и послѣ того снять оставшуюся жатву (emblemment) съ засѣянныхъ имъ полей (Blackstone, II, 142, Stephen, I, 197, 200, 201), каковое право на снятіе жатвы или уборку плодовъ признается за безсрочнымъ содержателемъ и въ штатахъ Америки (Washburn, I, 616; Simonton, стр. 176, Bouvier, v. Emblements; Am. Dig., т. 32, Landlord and tenant, §§ 401—433: tenancies at will and at sufferance).

Tenancy at sufferance, владѣніе чужимъ имѣніемъ благодаря терпѣливости его хозяина, есть владѣніе лица, вступившаго во владѣніе законнымъ порядкомъ по договору съ хозяиномъ, но продолжающаго владѣть имѣніемъ по прекращеніи дѣйствія договора, наприм., по окончаніи срока найма, доколѣ хозяинъ его терпитъ и не вытѣсняетъ (Blackstone, II, 147; Stephen, I, 198; Washburn, I, 648; Kent, IV, 128). Это владѣніе не есть право, а только фактъ, и потому не упомянуто въ ст. 761 и 765 Калиф. гр. уложенія; хозяинъ имѣнія можетъ прекратить его во всякое время безъ особаго предувѣдомленія, вступивъ самъ вѣжливымъ порядкомъ (with gentle force), безъ насильственныхъ дѣйствій, во владѣніе имѣніемъ или передавъ его другому владѣльцу. Если хозяинъ молча допускаетъ продолженіе такого владѣнія, то при отсутствіи особаго закона онъ былъ бы не въ правѣ требовать съ владѣльца наемной платы (Kent, IV, 128); однако еще въ старой Англіи законами 1730 и 1737 гг. (4 Geo. II, с. 28 и 11 Geo. II, с. 19) было постановлено, что содержатель имѣнія, остающійся въ немъ по окончаніи срока его владѣнія и послѣ заявленнаго ему требованія о выселеніи, обязанъ за прожитое сверхъ срока время платить двойную наемную плату, и правило это примѣняется и въ нѣкоторыхъ штатахъ Америки (Washburn, I, 653), а законы Массачузетса вообще обязываютъ такихъ tenants at sufferance платить ренту за все время ихъ владѣ-

нія (Mass. Rev. L. гл. 129, ст. 3). Другое значеніе этого фактического владѣнія состоитъ въ томъ, что оно становится правомъ владѣнія, когда послѣдуетъ согласіе на него со стороны хозяина имѣнія, изъясненное положительно или безмолвно. Такъ по законамъ Калифорніи, когда арендаторъ сельскохозяйственнаго участка земли провладѣетъ имъ сверхъ срока 60 дней безъ возраженій со стороны наймодавца, предполагается, что обѣ стороны изъяснили согласіе на продолженіе найма, на прежнихъ условіяхъ, въ теченіе всего слѣдующаго года (уст. гр. суд. Калиф., ст. 1161, п. 2); по окончаніи слѣдующаго года наемъ можетъ быть такимъ же безмолвнымъ порядкомъ продолженъ еще на годъ и такъ далѣе. Вотчинное право владѣнія, возникающее изъ такого изъ года въ годъ возобновляемаго найма, называется *estate from year to year* (Washburn, I, 633; Stephen, I, 194). Такъ какъ и безсрочныя аренды, подобно срочнымъ годовымъ, заключаются обыкновенно съ условіемъ погодной арендной платы, то и въ Англіи и во многихъ штатахъ, въ случаѣ сомнѣнія, предполагается, что и безсрочная аренда заключена на условіяхъ владѣнія изъ года въ годъ, и для прекращенія такого владѣнія въ концѣ годового періода требуется предварительное, за шесть мѣсяцевъ, заявленіе объ отказѣ (Stephen, I, 195; Washburn, I, 633, 643). Въ Иллинойсѣ считается достаточнымъ предвареніе объ отказѣ за 60 дней, а если арендная плата условлена по частямъ года или помѣсячно, то за 30 дней (Rev. St. гл. 80, ст. 5 и 6). Въ Нью-Йоркѣ безсрочныя наймы съ платою погодно или помѣсячно возобновляются на тѣ же сроки, изъ года въ годъ или съ мѣсяца на мѣсяць, по безмолвному соглашенію сторонъ, а для прекращенія такого найма изъ года въ годъ требуется предварительное, за шесть мѣсяцевъ, заявленіе объ отказѣ (*notice to quit*), наемъ съ мѣсяца на мѣсяць прекращается и безъ предваренія, хотя по мнѣнію мѣстныхъ юристовъ и здѣсь необходимо предварительное заявленіе за цѣлый мѣсяць (Simonton, стр. 152, 166, 185, 186).

Техническія названія *chattels real* и *chattel interests* сохранились также изъ глубокой англійской старины. Слово *chattel*, подобно франц. *cheptel* и англ. *cattle*, происходитъ отъ средневѣковаго латинскаго слова *catalla* = домашній скотъ, домашніе пожитки или движимыя вещи; въ *Grand Coustumier* Нормандіи этотъ терминъ означалъ вообще все то имущество, которое не составляетъ феода (Blackstone, II, 393), а такъ какъ феодальнымъ имѣніемъ могли быть только недвижимыя имущества (*real estates*), состоявшія въ пожизненномъ или потомственномъ владѣніи (*freeholds*), то и англійскій терминъ *chattels* въ старыхъ англійскихъ законахъ, судебныхъ рѣшеніяхъ и литературѣ употребляется для означенія имуществъ движимыхъ, въ отличіе отъ недвижимыхъ имѣній, состоящихъ въ потомственномъ или пожизненномъ владѣніи (*real estates, freeholds*). Всѣ *chattels* по существу своему суть имущества движимыя (*personal property, personal estates*; Stephen, I, 187; Kent, II, 419), но права срочнаго владѣнія недвижимымъ имуществомъ, въ уваженіе прочной связи ихъ съ предметомъ владѣнія — недвижимостью, называются *chattels real*, а права безсрочнаго владѣнія и всѣ другія движимыя имущества — *personal chattels* или *chattel inte-*

rests (Blackstone, II, 394, 395; Williams, pers. prop., стр. 2, 8; Kent, II, 419). Тѣ и другія, впрочемъ, по смерти владѣльца переходятъ, какъ движимость, къ душеприказчикамъ или управителямъ наслѣдства, даже и въ тѣхъ штатахъ, гдѣ имущества недвижимыя поступаютъ, по примѣру Англіи, непосредственно къ наслѣдникамъ (Woerner, I, § 276, 277, II, § 337), по законамъ нѣкоторыхъ штатовъ долгосрочныя права владѣнія недвижимымъ имуществомъ (на сто лѣтъ и болѣе), пока до конца ихъ срока остается 50 лѣтъ, приравниваются къ потомственному праву собственности (estate in fee simple) на недвижимое имущество (Mass. Rev. L. гл. 129, ст. 1).

Права срочнаго и безсрочнаго владѣнія недвижимымъ имуществомъ устанавливаются обыкновенно договоромъ объ отдачѣ имѣнія въ наемъ, въ аренду или въ содержаніе (lease) и въ такомъ случаѣ носятъ названіе вотчинныхъ правъ, на этомъ договорѣ основанныхъ (leaseholds); но они могутъ быть установлены и по другимъ сдѣлкамъ или по завѣщанію, и хотя предоставленіе ихъ обыкновенно соединяется съ обязательствомъ платить ренту или наемную плату, но они могутъ быть предоставлены и дарственнымъ порядкомъ въ безвозмездное владѣніе (Williams, real prop., стр. 28, 461; Washburn, I, 467).

766 [1874 март. 30]. Право на недвижимость, долженствующее продолжаться въ теченіе жизни третьяго лица, считается правомъ свободнаго владѣнія (freehold) независимо отъ того, должно ли оно переходить къ законнымъ наслѣдникамъ, или иначе.

По ст. 24 Ньюіорк. закона 1896 года (гл. 547) «право владѣнія недвижимымъ имуществомъ по жизнь третьяго лица, установленное въ пользу наслѣдниковъ или инымъ образомъ, считается правомъ свободнаго владѣнія только въ теченіе жизни того владѣльца, которому оно предоставлено или отказано, а по смерти его считается срочнымъ правомъ (chattel real)» и наравнѣ съ другими срочными правами поступаетъ въ завѣдываніе душеприказчиковъ или управителей наслѣдства (Birdseye, т. I, стр. 1374, § 75).

767. Будущее право на недвижимость (future estate) можетъ быть опредѣлено актомъ учредителя такъ, чтобы владѣніе имъ началось въ будущій моментъ безъ посредства какого-либо предшествующаго права на недвижимость (precedent estate), или же по прекращеніи, за истеченіемъ срока или по иной причинѣ, предшествующаго права, одновременно съ нимъ установленнаго.

Ньюіоркскимъ закономъ 1896 года (гл. 547) постановлено: «ст. 25: Вотчинныя права, въ отношеніи времени обладанія ими, раздѣляются на права, состояція во владѣніи (estates in possession), и права, состояція въ выжиданіи (estates in expectancy). Вотчинное право, уполномочивающее собственника на немедленное вступленіе

во владѣніе имуществомъ, есть право, состоящее во владѣніи. Вотчинное право, по коему право владѣнія отложено до будущаго времени, есть право, состоящее въ выжиданіи.—Ст. 26: Всѣ выжидательныя вотчинныя права (*expectant estates*), за исключеніемъ исчисленныхъ и опредѣленныхъ въ семь отдѣлѣ, отмѣнены. Вотчинныя права, состоящія въ выжиданіи, раздѣляются: 1) на будущія права (*future estates*) и 2) права на возвратъ имущества (*reversions*).—Ст. 27: Будущее право на недвижимость есть то, которому предназначено (*limited*) поступить во владѣніе въ будущій моментъ, безъ посредства какого-либо предшествующаго права на недвижимость, или по прекращеніи, за истеченіемъ срока либо по иной причинѣ, предшествующаго права, одновременно съ нимъ установленнаго».

О правахъ на недвижимое имущество, состоящихъ во владѣніи или предоставленныхъ во владѣніе и пользованіе лица (*estates in possession*), въ отличіе отъ правъ будущихъ или выжидательныхъ (*estates in expectancy, future estates*), имѣющихъ предоставить лицу владѣніе и пользованіе лишь въ будущемъ, по наступленіи извѣстнаго условія или срока (*remainders, reversions, executory interests*), ср. *Blackstone by Kerr*, II, 159—173; *Stephen*, I, 225—242, 385; *W. Renton's Enc.*, т. III, *Contingent remainders by Williams*, т. V, *Executory interests*, и т. XI, *Remainder и Reversion*; *Fearne, contingent remainders and executory devises*, 10 изд., 2 т., 1844; *Kent*, т. IV, лекц. 59, 60 и 63; *Am. Dig.* т. 42, *Remainders*, стр. 1871—1895, и *Reversions*, стр. 2597—2606; *Mc Gehee и Porterfield, Remainders, reversions and executory interests*, въ т. 24 *Am.-Engl. Enc. of law*, стр. 374—459.

Опредѣленіе терминовъ *reversion* (право на возвратъ имущества) и *remainder* (выжидательное право) см. ниже, въ ст. 768 и 769 Калиф. гр. ул. и въ приведенныхъ подъ ними соотвѣтствующихъ статьяхъ Ньюіорк. закона 1896 года.

По правиламъ *common law* Англіи выжидательное право (*remainder*) можетъ быть предоставлено лишь при посредствѣ предшествующаго ему права (*precedent или particular estate*) на случай прекращенія этого предшествующаго права, и такимъ предшествующимъ правомъ не можетъ быть *estate in fee simple*. Но послѣ изданія *Statute of uses 1535* года (о немъ см. ниже, при ст. 871) открылась возможность устанавливать будущіе права или интересы и безъ посредства предшествующаго имъ права, насколько ими не нарушалось выработанное судебною практикою ограниченіе, извѣстное подъ названіемъ *rule against perpetuities* (ср. прим. при ст. 716). Условные будущіе интересы или права этого рода называются *executory interests*, а въ случаѣ предоставленія ихъ по завѣщанію—*executory devises*. Когда они предоставляются чрезъ посредство довѣренныхъ владѣльцевъ (*trustees*), то называются также *uses или trusts* (о нихъ см. ниже, при ст. 871).

768. Право на возвратъ имущества (*reversion*) есть остатокъ права на недвижимость (*residue of an estate*), остающійся въ силу закона за установителемъ права (*grantor*) или его преемниками (*successors*), или за преемниками завѣщателя, и переходящій въ

дѣйствительное владѣніе по прекращеніи особаго предоставленнаго или завѣщаннаго права на недвижимость.

Почти таковъ же текстъ ст. 29 Ньюіоркскаго закона 1896 г. (гл. 547); но въ немъ нѣтъ словъ «въ силу закона» (by operation of law) и вмѣсто «преемниками» (successors) сказано «наслѣдниками» (heirs). Ньюіоркскій текстъ заимствованъ изъ стараго мѣстнаго свода законовъ (I Rev. St. 723, § 12). Прибавка къ нему словъ «въ силу закона» согласуется съ объясненіями Блэкстона, по замѣчанію коего право на возвратъ имущества возникаетъ by act of law или from construction of law всякій разъ, когда собственникъ уступаетъ кому-либо часть своего права, наприм., право пожизненнаго или срочнаго владѣнія, и затѣмъ это послѣднее прекращается (II, 171. См. также Mc Gehee и Porterfield, стр. 421).

769. Когда будущее право на недвижимость, не составляющее права на возвратъ имущества (future estate, other than a reversion), зависитъ отъ какого-либо предшествующаго права на недвижимость (precedent estate), то можно называть его выжидательнымъ правомъ (remainder) и устанавливать и передавать его подъ этимъ наименованіемъ.

То же правило въ Ньюіоркск. законѣ 1896 г. (гл. 547, ст. 28), но тамъ нѣтъ словъ «не составляющее права на возвратъ имущества» (other than a reversion).—Современные писатели Англіи и Штатовъ опредѣляютъ remainder какъ вотчинное право (estate), предназначенное начаться по прекращеніи особаго вотчиннаго права, предварительно установленнаго тѣмъ же самымъ актомъ или документомъ на то же самое имущество (Challis, real prop., стр. 60; Mc Gehee и Porterfield, стр. 377).

770 [1874 март. 30]. Безусловное право собственности на владѣніе и пользованіе имуществомъ въ теченіе опредѣленнаго срока (absolute ownership of a term of years) не можетъ быть пріостановлено на болѣе продолжительный періодъ, чѣмъ тотъ, на который можетъ быть пріостановлено безусловное право отчужденія по отношенію къ праву собственности (fee).

Ср. выше, ст. 715, 716 и прим.

771. Пріостановленіе всякаго права отчуждать предметъ довѣреннаго владѣнія (subject of a trust) иначе, какъ путемъ обмѣна его на другое имущество для того же довѣреннаго владѣнія, или путемъ продажи его и помѣщенія вырученныхъ денегъ для завѣдыванія ими на томъ же правѣ довѣреннаго владѣнія, считается пріостановкою права отчужденія по смыслу статьи 715.

772. Условное выжидательное право собственности (contingent remainder in fee) можетъ быть установлено на случай пре-

кращенія другого, предшествующаго ему выжидательнаго права собственности (*may be created on a prior remainder in fee*), съ тѣмъ, чтобы оно вступило въ силу при условіи, если лица, коимъ первое выжидательное право назначено, умрутъ, не достигнувъ двадцатиднолѣтняго возраста или по какой-либо иной случайности право этихъ лицъ прекратится ранѣе достиженія ими совершеннолѣтія.

Ср. ст. 32 Ньюіорк. закона 1896 г., привед. выше (при ст. 716), и *Windsheid, Pand.*, т. III, §§ 557—560: *substitutio vulgaris, pupillaris* и *quasi-pupillaris*.

773. Съ соблюденіемъ правилъ настоящаго раздѣла и первой части сей книги, право свободнаго владѣнія (*freehold estate*), также какъ и право срочнаго владѣнія (*chattel real*), можетъ быть установлено съ тѣмъ, чтобы оно началось въ будущій моментъ; право пожизненнаго владѣнія (*estate for life*) можетъ быть установлено и на срочномъ правѣ, опредѣленномъ извѣстнымъ числомъ лѣтъ, а на случай прекращенія пожизненнаго владѣнія можетъ быть установлено выжидательное право другого лица (*remainder*), выжидательное право свободнаго или срочнаго владѣнія, какъ условное, такъ и предоставленное опредѣленному лицу (*a remainder of a freehold or chattel real, either contingent or vested*), можетъ быть установлено такъ, чтобы оно выжидало истеченія опредѣленнаго числа лѣтъ; выжидательное право потомственной собственности можетъ быть установлено на случай прекращенія другого права потомственной собственности (*a fee may be limited on a fee*) при условіи, если этотъ случай наступитъ въ теченіе періода времени, указаннаго въ семъ раздѣлѣ. (См. ст. 772).

Такія же правила изложены въ ст. 40 Ньюіоркскаго закона 1896 г. (гл. 547); только въ концѣ статьи, послѣ словъ «выжидательное право потомственной собственности (*a fee*)» прибавлены слова «или иное меньшее вотчинное право (*or other less estate*)». Столь же широкая возможность распоряженія имуществомъ и будущимъ временемъ признается и въ другихъ штатахъ (*Mc Gehee and Porterfield*, стр. 378 и сл.).

774 [1874 март. 30]. Пожизненные права на недвижимость, слѣдующія одно за другимъ (*successive estates for life*), могутъ быть предоставлены только лицамъ, находящимся въ живыхъ въ моментъ установленія этихъ правъ, а всѣ пожизненные права на недвижимость, слѣдующія за таковыми правами лицъ, находящихся въ живыхъ, считаются недѣйствительными, и по смерти этихъ лицъ выжидательное право на недвижимость (*remainder*),

буде оно было дѣйствительно въ моментъ его установленія, вступаетъ въ силу точно такъ же, какъ бы никакихъ другихъ пожизненныхъ правъ не было установлено.

Въ соотвѣтствующей статьѣ 33 Ньюіоркскаго закона 1896 года (гл. 547) постановлено: «Пожизненные права на недвижимость, слѣдующія одно за другимъ, могутъ быть предоставлены только лицамъ, находящимся въ живыхъ въ моментъ установленія этихъ правъ: если же выжидательное право будетъ установлено на случай прекращенія болѣе чѣмъ двухъ слѣдующихъ одно за другимъ пожизненныхъ правъ, то всѣ пожизненные права, слѣдующія за таковыми правами двухъ лицъ, призываемыхъ къ полученію этихъ правъ ранѣе, считаются недѣйствительными, и по смерти этихъ лицъ выжидательное право на недвижимость вступаетъ въ силу точно такъ же, какъ бы никакихъ другихъ пожизненныхъ правъ не было установлено».

775 [1874 март. 30]. За преемственными пожизненными правами, упомянутыми въ предыдущей статьѣ, не можетъ быть установлено никакое другое выжидательное право, кромѣ права потомственной собственности (*remainder in fee*). За пожизненнымъ владѣніемъ срочнымъ правомъ можетъ быть установлено выжидательное право владѣнія лишь на весь остатокъ срока.

Въ соотвѣтствующей статьѣ 34 Ньюіорк. закона 1896 г. (гл. 547) постановлено: «За пожизненнымъ владѣніемъ не того лица, коему это право владѣнія предоставляется или завѣщается, а другого лица не можетъ быть установлено никакое другое выжидательное право, кромѣ права потомственной собственности; за пожизненнымъ владѣніемъ срочнымъ правомъ можетъ быть установлено выжидательное право владѣнія лишь на весь остатокъ срока».—По ст. 35 того же закона, «если выжидательное право установлено на случай прекращенія пожизненнаго владѣнія болѣе чѣмъ двухъ лицъ, то выжидательное право вступаетъ въ силу по смерти первыхъ двухъ поменованныхъ лицъ точно такъ же, какъ бы о жизни другихъ не было упомянуто».

776. Условное выжидательное право (*contingent remainder*) не можетъ быть установлено на опредѣленный срокъ (*on a term of years*), развѣ бы событіе, отъ наступленія коего оно зависитъ, было такого рода, что лицо, коему принадлежитъ выжидательное право, должно опредѣлиться (*the remainder must vest in interest*) въ продолженіе жизни или ко времени смерти лицъ, существующихъ въ моментъ установленія такого выжидательнаго права.

Въ Ньюіоркскомъ законѣ 1896 г. (гл. 547, ст. 36) постановлено: «Условное выжидательное право не можетъ быть установлено на опредѣленный срокъ, развѣ бы событіе, отъ наступленія коего оно зависитъ, было такого рода, что лицо, коему принадлежитъ выжи-

дательное право, должно опредѣлиться въ продолженіе жизни не болѣе двухъ лицъ, существующихъ въ моментъ установленія такого выжидательнаго права, или опредѣлиться ко времени ихъ смерти».

777. Выжидательное право на пожизненное владѣніе, имѣющее вступить въ силу по прекращеніи срочнаго права (term of years), можетъ быть установлено лишь въ пользу лица, находящагося въ живыхъ въ моментъ установленія такого пожизненнаго права.

Эта статья дословно соотвѣтствуетъ статьѣ 37 Ньюіоркскаго закона о недвижимыхъ имуществѣхъ 1896 г. (гл. 547).

778. Выжидательное право (remainder) можетъ быть поставлено въ зависимость отъ такого случайнаго событія, которое, если наступитъ, должно будетъ сократить или прекратить предшествующее право на недвижимость (precedent estate); каждое такое право считается условнымъ назначеніемъ (conditional limitation).

То же правило въ ст. 43 Ньюіорк. закона 1896 г. (гл. 547).

779. Если выжидательное право на недвижимость (remainder) предоставлено будетъ законнымъ наслѣдникамъ (heirs) или наслѣдникамъ изъ нисходящихъ родственниковъ (heirs of the body) лица, коему даровано пожизненное право на то же имѣніе, то лица, которыя при прекращеніи пожизненнаго владѣнія будутъ преемниками или наслѣдниками изъ нисходящихъ пожизненнаго владѣльца, имѣютъ право получить то имѣніе на основаніи предоставленнаго имъ выжидательнаго права, а не въ качествѣ лишь преемниковъ (mere successors) пожизненнаго владѣльца.

Ст. 779 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 237), а въ него была введена изъ стараго Свода законовъ Нью-Йорка (т. I, стр. 725 ст. 28) и повторена въ новомъ Ньюіорк. законѣ о недвижимыхъ имуществѣхъ 1896 года (гл. 547 ст. 44).

Въ законахъ Массачузетса подобное же правило выражено въ болѣе ясной формѣ: если недвижимое имущество предоставлено или завѣщано одному лицу, а по смерти его наслѣдникамъ его въ собственность, то, каковы бы ни были выраженія акта отчужденія или завѣщанія, къ первому пріобрѣтателю переходитъ лишь право пожизненнаго владѣнія, а выжидательное право собственности переходитъ къ его наслѣдникамъ (Rev. Law 1902 г., гл. 134, ст. 4).

Въ Англіи издавна было извѣстно и окончательно установлено стариннымъ судебнымъ рѣшеніемъ по дѣлу Shelley совершенно иное правило, а именно: «когда восходящій родственникъ получаетъ вотчинное право свободнаго владѣнія (an estate of freehold) и въ томъ же актѣ даренія или отчужденія опредѣлено (is limited), посредственно

или непосредственно, вотчинное право его наследникамъ (heirs) въ видѣ потомственного права собственности (an estate in fee) или права заповѣднаго владѣнія (in tail), то слово «наследники» (heirs) опредѣляетъ лишь объемъ вотчиннаго права восходящаго родственника, а не передаетъ вотчиннаго права наследникамъ (is a word of limitation and not of purchase), такъ что восходящій родственникъ получаетъ по такому акту все вотчинное право, обозначенное этимъ выраженіемъ, т.-е. въ первомъ случаѣ право потомственной собственности (estate in fee simple), а во второмъ право заповѣднаго владѣнія (estate in fee tail)». Coke, Rep. I, 93; Blackstone by Kerr, II, 234; Stephen, I, 240; Williams, real prop., стр. 316—323; Mews' Dig., т. XII, Shelley's case, rule in, стр. 1102—1130; Israel, въ W. Renton's Enc., т. VI, стр. 166—168.

Это англійское правило (rule in Shelley's case) толкованія словъ heirs или heirs of his body (наследники или потомки) возникло изъ стариннаго обычая употреблять эти слова въ актахъ для означенія потомственности феодальныхъ владѣній, а также изъ техническаго соображенія, что никто не можетъ быть наследникомъ при жизни наслѣдодателя, и изъ желанія судебной практики устранять, по возможности, признаніе права собственности за лицами, еще не родившимися (fee in abeyance), и вытекающія изъ такого признанія ограниченія живыхъ лицъ въ распоряженіи своимъ имуществомъ. Правило это примѣняется въ Англіи и къ актамъ прижизненнаго отчужденія и къ завѣщаніямъ недвижимыхъ имуществъ (Mews' Dig., XII, 1102), хотя оно часто противорѣчитъ выраженному въ нихъ намѣренію завѣщателя и уже съ давняго времени встрѣчаются рѣшенія, отступающія отъ этого правила, когда оно слишкомъ явно расходится съ намѣреніями собственника, распоряжающагося своимъ имуществомъ по завѣщанію (Wood Renton's Enc., т. VI, стр. 167; Kent, IV, 239—257).

Законами многихъ отдѣльныхъ штатовъ С. Америки это старое англійское правило отмѣнено или замѣнено постановленіями, соотвѣтствующими статьѣ 779 Калиф. уложенія (Deering при ст. 779), да и въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ судебная практика руководствуется имъ, замѣтно стремленіе обходить его, когда оно противорѣчитъ ясно выраженной волѣ завѣщателя. Ср. Washburn, I, 110, II, 531, 616, 655 и сл.; Jones, real prop. in conveyanc., I, §§ 601—610; Am.-Engl. Enc. of law, т. 25, Shelley's case, стр. 639—657; Am. Dig., т. 16, Deeds, §§ 413—415; т. 47, Trusts, § 186; т. 49, Wills, §§ 1372—78.

780. Выжидательное право, имѣющее вступить въ силу послѣ пожизненнаго или срочнаго права и не обусловленное событіемъ, которое бы отмѣнило или устранило это предшествующее право, считается подлежащимъ осуществленію лишь по смерти перваго владѣльца или по прекращеніи срочнаго права за истеченіемъ срока.

То же правило въ ст. 45 Ньюіорк. закона 1896 г. (гл. 547).

781. Общее или особенное полномочіе назначить наследника

(general or special power of appointment) не препятствуетъ переходу къ опредѣленному лицу будущаго права на недвижимость (vesting of a future estate), установленнаго на случай неосуществленія такого полномочія.

Въ Ньюіоркскомъ законѣ 1896 года (гл. 547) соответствующая статья 31 изложена такъ: Сущестующее, но неосуществленное полномочіе назначить наслѣдника не препятствуетъ переходу къ опредѣленному лицу будущаго права на недвижимость, установленнаго на случай неосуществленія такого полномочія.

ГЛАВА II.

Прекращеніе правъ на недвижимое имущество (termination of estates).

789. Прекращеніе безсрочнаго владѣнія посредствомъ повѣстки.
790. Послѣдствія доставленной повѣстки.
791. Вступленіе хозяина вновь во владѣніе.

792. Сокращенное производство для возстановленія владѣнія.
793. Предварительное увѣдомленіе не требуется предъ начатіемъ иска.

789. Безсрочное владѣніе или иное безсрочное право на недвижимость, сущестующее лишь до отказа (tenancy or other estate at will), какъ бы оно ни было установлено, можетъ быть прекращено сообщеніемъ отъ хозяина (landlord) письменнаго увѣдомленія (notice) держателю (tenant), порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 1162 устава гражданскаго судопроизводства, чтобы онъ очистилъ имѣніе въ означенный въ томъ же увѣдомленіи срокъ, не менѣе одного мѣсяца.

Ст. 789—793 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 240—244). Соответствующія постановленія изложены въ Ньюіоркскомъ законѣ о недвижимыхъ имуществахъ 1896 года (гл. 547, отд. VI: landlord and tenant, ст. 198—200) и въ Ньюіорк. уставѣ гражд. суд. (ст. 2231—2265: сокращенное судопроизводство о возстановленіи владѣнія недвижимымъ имуществомъ). Сокращенный порядокъ судопроизводства для дѣлъ этого рода установленъ также въ законахъ Массачузетса (Rev. Laws гл. 181, ст. 1 и сл.) и Иллинойса (Rev. St. гл. 57, ст. 2, гл. 80, ст. 2).

790. По доставленіи такого увѣдомленія и по истеченіи назначеннаго въ немъ срока, а не ранѣе того, хозяинъ можетъ снова вступить во владѣніе имѣніемъ (may re-enter) или же начать процессъ законнымъ порядкомъ о возвратѣ владѣнія.

791. Всякій разъ, когда право на вступленіе снова во владѣніе (right of re-entry) предоставлено хозяину или наймодавцу (grantor or lessor) въ актѣ отчужденія или найма или инымъ образомъ, это вступленіе снова во владѣніе можетъ быть совершено во всякое время по возникновеніи на то права, съ предварительнымъ за три дня увѣдомленіемъ о томъ содержателя, какъ указано въ статьяхъ 1161 и 1162 устава гражданскаго судопроизводства.

792. Сокращенное производство для возстановленія владѣнія недвижимымъ имуществомъ, насильно захваченнымъ или насильно и незаконно удерживаемымъ, опредѣлено въ статьяхъ 1159—1175 устава гражданскаго судопроизводства.

Ст. 1163 и 1175 уст. гр. суд. Калифорніи отмѣнены закономъ 8 марта 1901 года. См. прим. къ слѣд. ст. 793.

793. Искъ о возстановленіи владѣнія недвижимымъ имѣніемъ, сданнымъ въ наемъ или переданнымъ съ правомъ на вступленіе снова во владѣніе имъ, можетъ быть предъявленъ во всякое время въ мѣстномъ участковомъ судѣ послѣ того, какъ возникло право на вступленіе снова во владѣніе, безъ увѣдомленія, предписаннаго въ статьѣ 791.

1. Иски о возстановленіи владѣнія, по учрежденію Калифорніи (отд. VI, ст. 5, 6, 8, 11) и по закону 3 апрѣля 1880 г., подлежатъ вѣдомству мировыхъ судей или высшаго суда графства, смотря по цѣнѣ иска. Мировой судья вѣдаетъ эти дѣла, когда наемная плата не превышаетъ 25 долларовъ въ мѣсяцъ и сумма взыскиваемыхъ убытковъ не болѣе 200 долларовъ; апелляціи на его рѣшенія, а также болѣе цѣнные дѣла поступаютъ въ высшій судъ (superior court).

2. Въ ст. 1159—1179 Калиф. уст. гр. суд. (съ измѣненіями по зак. 1901 г.) изложены правила о сокращенномъ порядкѣ судопроизводства по дѣламъ о возстановленіи владѣнія недвижимымъ имуществомъ. Здѣсь сначала опредѣляется понятіе о насильственномъ вторженіи въ чужое имѣніе (forcible entry) и о насильственномъ задержаніи (forcible detainer) чужого имѣнія (ст. 1159 и 1160), каковыя дѣйствія по уголовному уложенію (ст. 418) считаются проступками (misdemeanor). Затѣмъ въ ст. 1161 (ред. 1901 г.) постановлено, что содержатель недвижимаго имущества, съ правомъ владѣнія на срокъ менѣе пожизненнаго, считается виновнымъ въ незаконномъ задержаніи имѣнія (unlawful detainer): 1) когда онъ, лично или въ лицѣ поднаемщика (subtenant), продолжаетъ оставаться во владѣніи имѣніемъ или какою-либо частью его, по окончаніи срока, на который оно ему было сдано, безъ дозволенія хозяина имѣнія (landlord) или преемника хозяйскаго вотчиннаго права, если таковой имѣется; но въ случаѣ безсрочнаго права владѣнія (tenancy at will) оно предварительно должно быть прекращено доставленіемъ повѣстки, какъ предписано въ гражданскомъ уложеніи; 2) когда онъ продолжаетъ

оставаться во владѣніи, лично или въ лицѣ поднаемщика, безъ дозволенія хозяина имѣнія или преемника хозяйскаго вотчиннаго права, послѣ неисправности въ платежѣ наемной платы, причитающей по акту или договору найма, и послѣ того, какъ ему, а если во владѣніи имѣніемъ состоитъ поднаемщикъ, то и поднаемщику доставлена за три дня письменная повѣстка, требующая этого платежа, съ означеніемъ должной суммы, или же очистки имѣнія. Такая повѣстка (notice) можетъ быть доставлена во всякое время въ теченіе одного года со дня возникновенія недоимки въ наемной платѣ. Если дѣло идетъ о сельскохозяйственныхъ земляхъ (agricultural lands) и содержатель ихъ остался во владѣніи долѣе 60 дней по окончаніи срока найма, не получивъ требованія о возвратѣ владѣнія или повѣстки объ отказѣ и объ очисткѣ имѣнія, отъ хозяина или преемника хозяйскаго вотчиннаго права, то онъ считается остающимся во владѣніи съ дозволенія хозяина или преемника хозяйскаго вотчиннаго права, и въ правѣ владѣть имѣніемъ на условіяхъ того же акта найма (lease) въ теченіе всего слѣдующаго года, не считаясь виновнымъ въ незаконномъ задержаніи имѣнія въ теченіе этого года, и самое владѣніе его въ этотъ періодъ времени признается выраженіемъ согласія съ его стороны на продолженіе владѣнія въ слѣдующій годъ; 3) когда онъ продолжаетъ оставаться во владѣніи, лично или въ лицѣ поднаемщика, послѣ неисполненія другихъ условій или обязательствъ (covenants) по акту или договору найма, въ томъ числѣ обязательства не сдавать имѣнія въ поднаемъ, и послѣ того, какъ ему, а если имѣніе находится во владѣніи поднаемщика, то и поднаемщику доставлена письменная повѣстка, требующая исполненія этихъ условій или обязательствъ, либо очистки имѣнія. Въ теченіе трехъ дней по доставленіи этой повѣстки содержатель или поднаемщикъ, состоящій въ дѣйствительномъ владѣніи имѣніемъ, или кредиторъ, коему заложено право аренды (mortgagee of the term), либо другое лицо, заинтересованное въ продолженіи найма, можетъ исполнить условія или обязательства найма или уплатить условленную наемную плату и тѣмъ спасти наемъ отъ уничтоженія (forfeiture). Впрочемъ, если обязательства и условія найма, нарушенныя нанимателемъ (lessee), не могутъ быть потомъ исполнены, то нѣтъ надобности въ доставленіи нанимателю или поднаемщику упомянутой сейчасъ повѣстки, требующей исполненія нарушенныхъ обязательствъ или условій найма. Содержатель имѣнія (tenant) можетъ принять мѣры, подобныя указаннымъ въ этой главѣ устава гражд. судопроизводства, для возстановленія владѣнія имуществомъ, сданнымъ поднаемщику, въ случаѣ незаконнаго задержанія послѣднимъ имущества, сданнаго ему въ поднаемъ; 4) всякій содержатель или поднаемщикъ имѣнія, переуступающій или сдающій въ поднаемъ наѣятое имѣніе или производящій въ немъ опустошеніе или поврежденіе (waste), въ противность условіямъ его найма, тѣмъ самымъ прекращаетъ наемъ, и хозяинъ имѣнія или преемникъ хозяйскаго вотчиннаго права, доставивъ за три дня повѣстку объ отказѣ въ наймѣ (notice to quit) лицу или лицамъ, состоящимъ во владѣніи, имѣетъ право на возстановленіе владѣнія сданнымъ въ наемъ имѣніемъ по правиламъ этой главы устава гражд. суд.

По ст. 1162 уст. гр. суд., повѣстки или увѣдомленія, указанныя въ предыдущей статьѣ, могутъ быть доставлены: 1) врученіемъ копіи содержателю лично, или 2) если онъ находится въ отлучкѣ изъ его мѣста жительства или обычнаго мѣста его занятій, оставленіемъ копіи у какого-либо взрослого и разсудительнаго лица въ томъ или другомъ изъ этихъ мѣстъ и отсылкою по почтѣ копіи, адресованной къ содержателю въ мѣсто его жительства (residence), или 3) если мѣсто его жительства и занятій не можетъ быть приведено въ извѣстность, или нельзя будетъ найти взрослое и разсудительное лицо, то выставленіемъ копіи на видномъ мѣстѣ въ имѣніи и оставленіемъ копіи у кого-либо, тамъ проживающаго, если такое лицо можетъ быть найдено, а также посылкою по почтѣ копіи, адресованной къ содержателю въ мѣсто нахожденія имѣнія.—Доставленіе повѣстки или увѣдомленія поднаемщику можетъ быть сдѣлано такимъ же порядкомъ.

Изъ дальнѣйшихъ статей устава (1164 въ ред. 1901 г. и сл.) видно, что искъ противъ содержателя имѣнія и поднаемщика, если таковой имѣется, предъявляется подачею въ судъ прошенія (complaint), затѣмъ слѣдуетъ вызовъ отвѣтчика къ явкѣ въ трехдневный срокъ и въ случаѣ неявки его постановляется заочное рѣшеніе въ пользу истца. Если отвѣтчикъ явится и возникнутъ спорные фактическіе вопросы, они разбираются присяжными, которые опредѣляютъ и размѣръ убытковъ, причиненныхъ истцу отвѣтчикомъ. По рѣшенію суда отвѣтчикъ, виновный въ насильственномъ вторженіи въ имѣніе или въ насильственномъ либо незаконномъ задержаніи имѣнія, присуждается къ уплатѣ тройной суммы убытковъ и тройной же недоимки въ наемной платѣ (ст. 1174), а въ случаѣ доказаннаго насилія или обмана съ его стороны судъ можетъ распорядиться о личномъ арестѣ отвѣтчика (ст. 1168 въ ред. 1880 г.). Обжалованіе рѣшеній мирового судьи производится общеустановленнымъ порядкомъ, но въ случаѣ подачи апелляціонной жалобы исполненіе рѣшенія не приостанавливается, если судья не постановитъ о томъ особаго распоряженія (ст. 1176 въ ред. 1880 г.). На добровольное исполненіе рѣшенія о платежѣ убытковъ и наемной платы дается отвѣтчику пятидневный срокъ, и если самъ онъ или другое заинтересованное лицо произведетъ полный платежъ, а срокъ найма еще не истекъ, то отвѣтчикъ оставляется во владѣніи имѣніемъ (ст. 1174). Если рѣшеніе о взысканіи съ него тройныхъ убытковъ и недоимокъ и объ отобраніи отъ него нанятаго имѣнія, по жалобѣ отвѣтчика, поданной въ 30-дневный срокъ, будетъ признано слишкомъ жестокимъ, судъ можетъ смягчить это рѣшеніе, съ непремѣннымъ однако условіемъ полного платежа недоимки въ наемной платѣ и полного же исполненія условій найма, насколько оно возможно (ст. 1179 въ ред. 1880 г.).

ГЛАВА III.

Сервитуты.

- | | |
|---|--|
| <p>801. Сервитуты, связанные съ недвижимымъ имѣніемъ въ видѣ его принадлежностей, или угодья.</p> <p>802. Сервитуты, не связанные такимъ образомъ съ недвижимымъ имѣніемъ.</p> <p>803. Обозначеніе имѣній, изъ коихъ одно обременено сервитутомъ въ пользу другого.</p> <p>804. Кто можетъ устанавливать сервитуты.</p> <p>805. Кто можетъ владѣть ими.</p> | <p>806. Объемъ сервитутовъ и способы ихъ приобрѣтенія.</p> <p>807. Разверстка угодій.</p> <p>808. Права собственника будущаго права на недвижимость, въ пользу коей установлено право угодья.</p> <p>809. Иски собственника и владѣльца господствующаго имѣнія.</p> <p>810. Иски собственника служащаго имѣнія.</p> <p>811. Какъ сервитуты прекращаются.</p> |
|---|--|

801 [1901 март. 16]. Слѣдующія поземельныя обремененія (land burdens) или поземельные сервитуты (servitudes upon land) могутъ быть связаны съ другимъ недвижимымъ имѣніемъ или земельнымъ участкомъ въ видѣ его принадлежностей (as incidents or appurtenances) и въ такомъ случаѣ называются угодьями (easements):

- 1) право пастьбы (right of pasture);
- 2) право рыбной ловли (right of fishing);
- 3) право охоты (right of taking game);
- 4) право прохода и проѣзда (right of way);
- 5) право брать воду, лѣсъ (wood), минералы и другія вещи;
- 6) право пользоваться чужимъ имѣніемъ для какихъ-либо дѣлъ, занятій или промысловъ (right of transacting business upon land);
- 7) право устраивать въ имѣніи дозволенный закономъ спортъ (lawful sports);
- 8) право получать воздухъ, свѣтъ или тепло изъ чужого имѣнія или чрезъ него, или проводить ихъ на чужое имѣніе или черезъ него;
- 9) право получать воду съ чужого имѣнія или спускать ее на чужое имѣніе;
- 10) право подтопа чужого имѣнія (right of flooding land);
- 11) право на то, чтобы количество проточной воды не уменьшалось или чтобы теченіе ея не преграждалось;
- 12) право пользоваться чужой стѣною какъ общою (party wall);
- 13) право получать болѣе, чѣмъ натуральную, podporу отъ сосѣдней земли или вещей, къ ней прикрѣпленныхъ, или получать оттуда опору для строеній на землѣ владѣльца сервитута (owner of the easement);

14) право на то, чтобы вся изгородь, раздѣляющая владѣнія, содержалась сосѣдомъ;

15) право требовать остановки публичныхъ экипажей (public conveyances) или останавливать ихъ въ имѣніи;

16) право на мѣсто въ церкви (right of a seat in church);

17) право на погребеніе (right of burial).

1. Статья 801 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 245); закономъ 1901 г. марта 16 только поясненъ въ ней пунктъ 13-й прибавкою словъ «или получать оттуда опоры для строеній на землѣ владѣльца сервитута».—Въ цитатахъ подъ каждымъ пунктомъ ст. 245 Ньюіорк. проекта указаны судебныя рѣшенія, изъ коихъ видно, что всѣ исчисленные здѣсь виды вотчинныхъ сервитутовъ или угодій признаются и Ньюіоркскою судебною практикою.

2. О правѣ угодій и другихъ сервитутахъ въ Штатахъ С. Америки см. Am. Dig., т. 17. Easements, стр. 1705—1940; Washburn, American law of easements and servitudes, 3 изд. 1873 г. (есть и 4-е изд.), и его же American law of real property, 5 изд. 1887 г., т. II, стр. 311—408; Kent, III, лекц. 52; Am.-Engl. Enc. of law, т. 10: Easements, стр. 397—439; т. 23, стр. 186: Profit à prendre, by Michie; т. 2: Annuities by Coville, стр. 386—410; т. 24: Rent, стр. 466—469, и т. 25: Servitude; изъ Англ. литературы: Gale treatise on the law of easements, 7 изд. 1899; Goddard, idem, 5 изд. 1896 г. и его же статью Easement въ Энци. Рентона, т. V, стр. 370—375; Innes, digest of the law of easements, 7 изд. 1903; Ritchie, Easements and prescription, въ т. V Mews' Dig., стр. 1054—1191; Stephen, I, 456—495, и Blackstone by Kerr, II, 17 и сл.; Williams, real prop., стр. 386 и сл.: purely incorporeal hereditaments.

3. Изъ числа упоминаемыхъ Блэкстономъ и другими англійскими писателями (подъ рубрикою purely incorporeal hereditaments) старинныхъ вотчинныхъ правъ многія въ американскомъ правѣ не существуютъ да и въ самой Англій нѣкоторыя изъ нихъ живутъ болѣе въ историческихъ преданіяхъ, чѣмъ въ практикѣ быта. Такъ штатамъ С. Америки неизвѣстны: налоги въ $\frac{1}{10}$ часть дохода, уплачиваемые на содержаніе духовенства (tithes); право представленія кандидатовъ для замѣщенія церковныхъ должностей (advowsons); должности и титулы въ смыслѣ частныхъ вотчинныхъ правъ (offices и dignities) и такъ назыв. commons въ англійскомъ смыслѣ остатковъ отъ бывшаго въ старину общаго пользованія пастбищами (common of pasture), лѣсомъ (estover), рыбными ловлями и торфомъ (common of piscary and turbary). Washburn, real prop., II, 284; Am. Dig., 10, Common lands, стр. 829—850; Am.-Engl. Enc. of law, т. 6: Common; ср. Turner, Common, въ Энци. Рентона, т. III; Williams, rights of common, 1880; Scrutton, commons and common fields, 1887; Woods, Common, въ т. 3 Mews' Dig., стр. 650—785.

4. Терминъ easement (право угодья) въ законахъ и литературѣ Штатовъ употребляется въ двоякомъ смыслѣ. Въ томъ обширномъ значеніи, какое придаетъ ему статья 801 Калиф. гр. ул., онъ обнимаетъ всякое право собственника одного имѣнія на извлеченіе ка-

кихъ либо выгодъ, удобствъ или пользы изъ имѣнія, принадлежащаго другому собственнику, въ томъ числѣ и право пользованія чужимъ имѣніемъ для добычи и вывоза изъ него минераловъ и другихъ цѣнностей. Въ тѣсномъ же смыслѣ этотъ терминъ означаетъ лишь такое право собственника господствующаго имѣнія, въ силу коего собственникъ сосѣдняго, служащаго имѣнія обязанъ что-либо терпѣть или чего-либо не дѣлать, но не обязанъ жертвовать какія-либо части своего имѣнія, допускать извлеченіе изъ него минераловъ или иныхъ цѣнныхъ вещей (*profits à prendre*). Энц. Томпсона, т. 10, стр. 398 и сл.—Права на полученіе рентъ или періодическихъ платежей изъ чужого имѣнія (*annuities*) по ст. 802 Калиф. гр. ул. относятся къ группѣ сервитутовъ, не связанныхъ съ господствующимъ имѣніемъ; они могутъ быть и личными обязательствами, лежащими на лицѣ обязанномъ (*Coville, Annuities*, стр. 391).

802 [1874 март. 30]. Слѣдующія обремененія или сервитуты могутъ быть установлены на недвижимомъ имуществѣ и составить предметъ владѣнія независимо отъ владѣнія другимъ имѣніемъ (*though not attached to land*):

- 1) право пастьбы, рыбной ловли и охоты;
- 2) право на мѣсто въ церкви;
- 3) право на погребеніе;
- 4) право взимать ренты и дорожные или мостовые сборы (*right of taking rents and tolls*);
- 5) право прохода и проѣзда;
- 6) право брать воду, лѣсъ, минералы или иныя вещи.

Первоначальный текстъ ст. 802 содержалъ въ себѣ только первые пять пунктовъ и заимствованъ былъ изъ Ньюіоркскаго проекта (ст. 246). Закономъ 30 марта 1874 года прибавленъ къ этой статьѣ пунктъ 6-й и въ пунктѣ 1-мъ прибавлено «право пастьбы».

803. Имѣніе, въ пользу коего установлено, въ видѣ его принадлежности, право угодья (*easement*), называется господствующимъ имѣніемъ (*dominant tenement*); имѣніе же, на которомъ лежитъ обремененіе или сервитутъ, называется служащимъ имѣніемъ (*servient tenement*).

Ст. 803 - 811 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 247—255). Washburn (*Am. law of real prop.*, т. II, стр. 312) замѣчаетъ, что хотя термины *easement* (угодье) и *servitude* употребляются иногда какъ синонимы, но вообще *easement* понимается какъ право угодья, принадлежащее господствующему имѣнію, а сервитутъ есть бремя, лежащее на служащемъ имѣніи.

804 Сервитутъ можетъ быть установленъ только тѣмъ, кому принадлежить уже опредѣленное вотчинное право (*vested estate*) на служащее имѣніе.

805. Собственнику служащаго имѣнія не можетъ принадлежать сервитутъ на этомъ имѣніи.

806. Объемъ сервитута опредѣляется словами акта, коимъ онъ установленъ, или свойствомъ того пользованія (enjoyment), посредствомъ коего онъ былъ приобрѣтенъ.

Статья 806 имѣетъ въ виду два способа приобрѣтенія права на сервитутъ: 1) посредствомъ акта или сдѣлки (grant) съ собственникомъ служащаго имѣнія и 2) по давности владѣнія и пользованія, срокъ коего по статьѣ 1007 гражд. уложенія и статьѣ 321 устава гражд. суд. Калифорніи полагается пятилѣтній (Deering при ст. 321 уст. гр. суд., стр. 91).

Въ Англіи, въ старое время, права участія (commons) въ пользованіи чужимъ имѣніемъ, наприм., право пасти въ немъ скотъ, ловить рыбу, рубить лѣсъ для домашнихъ потребностей, и правъ угодій (easements) приобрѣтались по давности только непрерывнымъ осуществленіемъ ихъ съ незапамятнаго времени, каковымъ считалось время, предшествовавшее царствованію Ричарда I (1189 г.); но уже съ двадцатилѣтнимъ пользованіемъ ими соединялось въ судебной практикѣ предположеніе о незапамятности, которое могло быть опровергнуто доказательствомъ противнаго (Stephen I, 489; Williams. real prop., стр. 537). При незапамятной давности пользованія предполагалось, что оно когда-то было основано на законномъ актѣ, который въ старину затерялся (Washburn, II, 333). Закономъ 1 августа 1832 г. (2—3 Will. IV, с. 71) установлена была для приобрѣтенія правъ участія въ пользованіи чужимъ недвижимымъ имуществомъ, на ряду съ незапамятною давностью, 30-лѣтняя давность, а для приобрѣтенія правъ прохода и проѣзда и другихъ правъ угодья 20-лѣтняя (Rev. St., т. VII, стр. 223); но право на видъ или свѣтъ не можетъ быть приобрѣтено противъ казны никакою давностью (Williams, стр. 539).

Въ Ньюіорк. судебной практикѣ съ 20-лѣтнимъ осуществленіемъ всякаго вотчиннаго сервитута соединяется предположеніе о законности его приобрѣтенія (Washburn, II, 334). По Ньюіорк. уставу гражд. судопроизводства вообще для исковъ частныхъ лицъ о правѣ на недвижимое имущество или о владѣніи имъ установленъ 20-лѣтній срокъ (ст. 365), а для подобныхъ же исковъ штата 40-лѣтній срокъ давности (ст. 362); право угодья (easement), т.-е. право собственника недвижимаго имущества пользоваться сосѣднимъ имѣніемъ для опредѣленной цѣли, наприм., право прохода и проѣзда, право пользоваться чужой стѣною какъ общею, право рыбной ловли и т. п., могутъ быть приобрѣтены по сдѣлкѣ (by deed) или по давности (by prescription), именно посредствомъ явнаго пользованія таковымъ правомъ, безъ особаго на то дозволенія, въ теченіе 20 лѣтъ (Simonton, стр. 53 и 54); но право на видъ, на свѣтъ и на притокъ воздуха (light and air) не можетъ быть приобрѣтено по давности (Simonton, стр. 53).

По уставу гражд. суд. Калифорніи сроки давности исковъ о правѣ на недвижимое имущество очень краткіе: для исковъ штата 10-лѣтній, а для исковъ частныхъ лицъ пятилѣтній (ст. 315, 318), и по

ст. 1007 гражд. уложенія владѣніе въ теченіе этихъ сроковъ, преграждая искъ, влечетъ за собою пріобрѣтеніе права по давности; по ст. 806 гр. ул., такимъ правомъ можетъ быть и право угодья или сервитута (Deering при ст. 806, стр. 182).

По законамъ Массачузетса, построившій зданіе съ окнами на землю сосѣда не пріобрѣтаетъ тѣмъ, никакою давностью, права на видъ, свѣтъ или воздухъ надъ землею сосѣда и не можетъ запрещать ему строиться на его землѣ (Rev. L., гл. 130, ст. 1); право прохода и проѣзда на другіе вотчинные сервитуты или права угодій въ чужомъ имѣніи могутъ быть пріобрѣтены непрерывнымъ пользованіемъ ими въ теченіе 20 лѣтъ (ст. 2), но хозяинъ имѣнія, желающій пресѣчь возможность такого пріобрѣтенія, можетъ выставить протестъ противъ него на видномъ мѣстѣ въ своемъ имѣніи въ теченіе шести дней подъ рядъ, или доставить такой протестъ противной сторонѣ тѣмъ порядкомъ, какъ доставляются судебныя повѣстки (ст. 3), что и считается перерывомъ пользованія (ст. 4). Право прохода и проѣзда наперекрестъ линіи желѣзной дороги не можетъ быть пріобрѣтено по давности (Масс. зак. 1892 г. гл. 275; Rev. Laws, гл. 111, ст. 148).

807. Въ случаѣ раздѣла господствующаго имѣнія сервитутная тягость должна быть разверстана согласно съ раздѣленіемъ этого имѣнія, но такъ, чтобы этимъ путемъ не увеличилась тягость, лежащая на служащемъ имѣніи.

808. Собственникъ будущаго вотчиннаго права (owner of a future estate) на господствующее имѣніе можетъ пользоваться угодьями, съ нимъ связанными, для осмотра поврежденій въ имѣніи (waste), для требованія ренты или для устраненія препятствій къ пользованію таковыми угодьями, хотя бы имѣніе состояло во владѣніи другого лица.

809. Собственникъ какого-либо вотчиннаго права (owner of any estate) на господствующее имѣніе или владѣлецъ этого имѣнія (occupant of such tenement) можетъ предъявлять иски для осуществленія установленныхъ въ пользу имѣнія вотчинныхъ сервитутовъ.

810. Собственникъ служащаго имѣнія можетъ предъявлять иски о владѣніи этимъ имѣніемъ противъ всякаго лица, незаконно имъ владѣющаго, хотя бы на имѣніи лежалъ сервитутъ, установленный для пользы публики.

811. Сервитутъ прекращается: 1) пріобрѣтеніемъ права на сервитутъ и права на служащее имѣніе однимъ и тѣмъ же лицомъ; 2) уничтоженіемъ служащаго имѣнія; 3) совершеніемъ на томъ или другомъ имѣніи, собственникомъ сервитута (by the owner of the servitude) или съ его согласія, такого дѣйствія, которое несовмѣстимо съ природою или осуществленіемъ сервитута,

или 4) если сервитутъ былъ приобрѣтенъ посредствомъ пользованія (by enjoiment), прекращеніемъ пользованія (by disuse) онымъ со стороны собственника сервитута на періодъ времени, указанный для приобрѣтенія правъ посредствомъ пользованія.

Въ Англіи, Нью-Йоркѣ и Иллинойсѣ право угодья или сервитута прекращается вслѣдствіе неосуществленія его (non-user) въ теченіе 20-лѣтней давности (Williams, real prop., стр. 539; Simonton, стр. 53; Jones and Addington, т. IV, стр. 802). См. выше, ст. 806 и прим.

РАЗДѢЛЪ III.

Права и обязанности собственниковъ.

Гл. I. Права собственниковъ.

Гл. II. Обязанности собственниковъ.

ГЛАВА I.

Права собственниковъ.

Отд. I. Объемъ права собственности.

Отд. II. Предѣлы права собственности.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Объемъ права собственности (incidents of ownership).

- 818. Права пожизненнаго владѣльца.
- 819. Права владѣльца срочнаго и безсрочнаго.
- 820. Значеніе акта установленія права владѣнія для опредѣленія объема этого права.
- 821. Права лицъ, коимъ предоставлены ренты и право на возвратъ имѣнія.
- 822. Отвѣтственность лицъ, коимъ наниматель передалъ наемъ.
- 823. Права арендныхъ содержателей и лицъ, коимъ они передали арен-

- ду, въ отношеніи къ наймодавцу и его правопреемникамъ.
- 824. Порядокъ взысканія ренты по найму пожизненному.
- 825. Рента, установленная на время жизни.
- 826. Средства защиты лицъ, коимъ принадлежитъ право на возвратъ имѣнія или выжидательное право.
- 827. Измѣненіе условій найма отъ мѣсяца до мѣсяца по предварительному увѣдомленію.

818. Собственникъ пожизненнаго права на недвижимое имущество (owner of a life estate) можетъ пользоваться имъ такимъ же образомъ, какъ и полный собственникъ имѣнія (owner of a fee simple), но не долженъ дѣлать ничего такого, что могло бы причинить вредъ имѣнію.

1. Ст. 818—826, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 257—261, 263—265).

2. Объемъ правъ пожизненнаго владѣльца опредѣленъ въ ст. 818 лишь въ видѣ общаго правила или принципа, потому что подробности частью вытекаютъ изъ означеннаго этимъ принципомъ существа пожизненнаго права владѣнія и разработаны судебною

практикою въ системѣ общаго права (Randall, Estate, въ т. VI Mews' Dig., стр. 247—323: Estate for life и pur autre vie; Am. Dig., т. 33, Life Estates, стр. 1—89), частью же опредѣляются актомъ установленія пожизненнаго владѣнія. Въ каждомъ имуществѣ различаются постоянная капитальная его цѣнность и приносимый имъ доходъ (income), первая составляетъ корпусъ имѣнія (inheritance) или капиталъ, коего пожизненный владѣлецъ по ст. 818 не въ правѣ затрогивать или повреждать, а можетъ только пользоваться имъ и получать приносимый имъ доходъ (Raleigh, стр. 9 и сл., 80, Simonton, стр. 341, Ньюіорк уст. гр. суд., ст. 2720). Затѣмъ самое право пожизненнаго владѣнія, по различію способовъ его установленія, можетъ быть договорное (conventional) или законное (legal); первое можетъ быть установлено письменнымъ актомъ сдѣлки между сторонами, наприм., предбрачнымъ договоромъ (settlement) или договоромъ найма или отдачи имущества въ содержаніе (lease), или посредствомъ завѣщательнаго распоряженія (devise), и можетъ быть предоставлено по жизни самого владѣльца, или по жизни другого лица (pur autre vie); во всѣхъ этихъ случаяхъ объемъ правъ пожизненнаго владѣльца опредѣляется актомъ его установленія (Am. Dig., т. 16, Deeds, §§ 229 и сл.: construction and operation of deeds, и т. 49, Wills, §§ 946—1686: construction, въ особ. §§ 1393—1435: life estates). Какъ будетъ показано ниже (при ст. 878—940), пожизненному владѣльцу могутъ быть предоставлены завѣщаніемъ или инымъ актомъ особыя полномочія (powers), расширяющія обыкновенный кругъ его правъ. Къ числу законныхъ правъ пожизненнаго владѣнія, тамъ гдѣ они установлены закономъ, относятся пожизненное владѣніе мужа недвижимымъ имѣніемъ умершей жены (life estate by the curtesy) и пожизненное владѣніе вдовы извѣстною частью недвижимыхъ имуществъ мужа (estate in dower); о нихъ уже была рѣчь (при ст. 173 и 181 Калиф. ул., стр. 55 т. I). См. также Am. Dig., т. 15, Curtesy, стр. 1131—1189, и т. 17, Dower, стр. 1103—1534.

На основаніи common law и дополнительныхъ къ нему законовъ, пожизненный владѣлецъ, при отсутствіи иныхъ постановленій въ актѣ договора или въ завѣщаніи, имѣетъ право разумнаго пользованія растущимъ въ имѣніи лѣсомъ (reasonable estovers) и валежникомъ на топливо, починки и другія хозяйственныя надобности имѣнія, но онъ не въ правѣ рубить лѣсъ для продажи или отчуждать его на срубъ, уничтожать или повреждать и тѣмъ наносить вредъ имѣнію (Kent, IV, 78, Stephen I, 169, Blackstone II, 118, Washburn, I, 134, Simonton, стр. 3, Williams, стр. 109). Въ какихъ мѣстностяхъ и случаяхъ рубка лѣса, наприм., для расчистки земель подъ пашню, составитъ поврежденіе имѣнія и въ какихъ нѣтъ, это вопросъ факта, разрѣшаемый присяжными (Washburn, I, 148). По законамъ нѣкоторыхъ штатовъ, при несовершеннолѣтіи пожизненнаго владѣльца судъ можетъ разрѣшить опекуну и назначеннымъ для сего довѣреннымъ лицамъ и продажу лѣса, достигшаго полной зрѣлости, такъ что дальнѣйшій его ростъ прекратился, причемъ вырученная отъ продажи сумма обращается въ неприкосновенный капиталъ, а проценты съ него поступаютъ въ пользу пожизненнаго владѣльца (Mass. Rev. L. гл. 134, ст. 11). Въ

Англии судъ также можетъ дозволить пожизненному владѣльцу срубить и продать лѣсъ съ обращеніемъ вырученныхъ денегъ въ неприкосновенный капиталъ, а въ такъ называемыхъ settled estates такое дозволеніе можетъ быть дано довѣренными, назначенными по учредительному акту для охраны имѣнія, или судомъ, причемъ $\frac{3}{4}$ вырученной суммы обращаются въ капиталъ, а $\frac{1}{4}$ поступаетъ, какъ доходъ въ пользу пожизненнаго владѣльца (Williams, стр. 110).

Пожизненный владѣлецъ въ правѣ продолжать начатую до него разработку рудниковъ, копей и каменоломенъ, но открытіе имъ новыхъ горныхъ работъ и заводовъ безъ дозволенія на то въ актѣ установленія его владѣнія или со стороны лицъ, имѣющихъ выжидательное право на имѣніе, можетъ быть признано опустошеніемъ имѣнія (Deering, при ст. 818, Williams, стр. 190).

Вообще понятіе о поврежденіи или опустошеніи имѣнія (waste), подробно развитое въ судебной практикѣ и литературѣ, составляетъ обычный предѣлъ правъ пожизненнаго владѣльца (Blackstone, II, 274—278, Stephen I, 170, Lawrence, Waste and Timber, въ т. 14, Mews' Dig., стр. 1836 и сл.; Am. Dig., т. 48, Waste, стр. 2111—2147; Kent, IV, 81—89; Washburn, I, 145—168, Bouvier v. Waste). Въ Англии закономъ 1278 г. (statute of Gloucester 6 Edw. I. c. 5) предоставлено было заинтересованнымъ лицамъ взыскивать за опустошеніе или поврежденіе имѣній пожизненными или срочными владѣльцами тройную сумму убытковъ (Rev. St. т. I, стр. 31), и правило это до сихъ поръ сохраняется въ нѣкоторыхъ штатахъ (Н.-Йорк. уст. гр. суд., ст. 1655, 1656), но въ другихъ отмѣнено и взыскивается лишь простая сумма причиненныхъ убытковъ (Washburn, I, 162—165; Калиф. уст. гр. суд., ст. 732, отмѣн. закономъ 1901 март. 8; Mass. Rev. L. гл. 185 ст. 1—3), если не имѣется особыхъ основаній для болѣе значительнаго штрафнаго взысканія (Калиф. гр. ул., ст. 3346, 3357; Mass. Rev. L. гл. 185 ст. 4 и 6). Встрѣчавшіяся въ старой Англии въ актахъ установленія пожизненнаго владѣнія оговорки, освобождавшія владѣльца заблаговременно отъ отвѣтственности за поврежденіе имѣнія (without impeachment of waste), въ самой Англии были ограничены практикою суда справедливости и закономъ 5 августа 1873 г. (гл. 66 ст. 25 п. 3), а въ Штатахъ, по свидѣтельству Кента, такія оговорки не употребительны (Kent, IV, 84, ср. Washburn, I, 161, п. 51).

Пожизненный владѣлецъ или преемники его, въ случаѣ прекращенія безъ его вины пожизненнаго владѣнія, имѣютъ право на снятіе жатвы и уборку урожая съ засѣянныхъ или засаженныхъ имъ полей и огородовъ (emblements; Kent, IV, 78, Stephen, I, 171, Washburn, I, 138 и сл.).

Онъ можетъ сдавать имѣніе въ аренду или въ наемъ не далѣе того времени, когда прекратится его право владѣнія, и можетъ отчуждать самое право пожизненнаго владѣнія. Въ феодальную эпоху такое отчужденіе считалось нарушеніемъ вѣрности владѣльца и влекло за собою недѣйствительность сдѣлки и отобраніе отъ владѣльца его права владѣнія (Kent, IV, 89, Blackstone, II, 268); но въ настоящее время, какъ въ Англии, такъ и въ Штатахъ, актъ отчужденія, совершенный пожизненнымъ или срочнымъ владѣльцемъ, даже хотя бы по

буквальному его смыслу отчуждалось болѣе обширное право владѣнія, чѣмъ какое онъ могъ законно отчудить, не считается недѣйствительнымъ, а переводить на пріобрѣтателя лишь то вотчинное право, какое онъ могъ законно передать (Калиф. гр. ул., ст. 1108, Mass. Rev. L. гл. 134 ст. 7, Ньюіорк. зак. 1896 г. гл. 547 ст. 212). Вслѣдствіе неудобства арендъ и наймовъ, зависящихъ отъ случайнаго событія смерти, пожизненнымъ владѣльцамъ издавна предоставляются по учредительнымъ актамъ или завѣщаніямъ особыя на этотъ предметъ полномочія (powers), дозволяющія имъ сдавать имѣніе въ наемъ или аренду на опредѣленные сроки, продолжающіеся и по смерти владѣльца, а въ Англіи пожизненнымъ владѣльцамъ такъ называемыхъ settled estates (имѣній, устроенныхъ или уряженныхъ по предбрачнымъ договорамъ или завѣщаніямъ) законами 28 іюня 1877 и 10 августа 1882 г. предоставлены въ этомъ отношеніи весьма обширныя права, доходящія до сдачи имѣній въ наемъ изъ постройки до 99 лѣтъ, въ наймы для добычи ископаемыхъ до 60 лѣтъ, и въ прочіе наймы и аренды до 20 лѣтъ съ годомъ, а также право производить въ имѣніи разныя улучшенія, занимать деньги подъ залогъ имѣнія и даже продать его, съ разрѣшенія довѣренныхъ его попечителей (trustees of the settlements) или суда, причемъ подробно регулировано храненіе и употребленіе вырученныхъ суммъ.

По законамъ Штатовъ, всякое вотчинное право на недвижимость, способное къ передачѣ отъ одного лица другому, можетъ быть предметомъ залога (Калиф. ул., ст. 2947); и пожизненный владѣлецъ можетъ отдать свое право пожизненнаго владѣнія въ залогъ, причемъ кредиторъ въ случаѣ неисправности заемщика обращаетъ взысканіе на доходы имѣнія, принадлежащія пожизненному владѣльцу до его смерти или до прекращенія его права, а если ихъ недостаточно для погашенія всего долга, то и на другое имущество должника (Mass. Rev. L. гл. 178, ст. 15, 16); заемщикъ можетъ выкупить свое право, уплативъ долгъ (ibid., ст. 37).

Сдавая имѣніе въ наемъ или аренду, пожизненный владѣлецъ получаетъ наемную или арендную плату, а въ случаѣ его смерти или прекращенія его владѣнія до полученія этой платы она рассчитывается поденно и дѣлится по принадлежности между пожизненнымъ владѣльцемъ (или его преемникомъ) и лицами, коимъ принадлежало при его жизни выжидательное право на имѣніе (Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 2720, и зак. о недвиж. им. 1896 г. гл. 547 ст. 191, 192, Калиф. гр. ул., ст. 824, 825). Для раскрытія и удостовѣренія факта смерти пожизненнаго владѣльца существуетъ особое производство, причемъ владѣлецъ вызывается въ судъ не болѣе одного раза въ годъ для доказательства, что онъ еще живъ (Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 2302—2319).

Объ обязанностяхъ пожизненнаго владѣльца см. ниже, ст. 840.

819. Собственникъ права на владѣніе срочное или безсрочное (tenant for years or at will), если онъ не содержитъ имѣніе противозаконно сверхъ срока, можетъ занимать строенія, собирать ежегодныя произведенія почвы, разрабатывать рудники, копи и каменоломни, открытые ко времени начала его владѣнія.

820. Собственникъ права на владѣніе срочное или безсрочное (tenant for years or at will) имѣетъ лишь такія права на имущество, какія предоставлены ему договоромъ или актомъ, въ силу коего его право владѣнія приобрѣтено, или предыдущею статьей.

821. Кому передано или завѣщано недвижимое имущество, по коему выговорена была рента, или кому передана такая рента, тотъ имѣетъ право на тѣ же средства защиты, какія принадлежали его праводателю или завѣщателю, для взысканія ренты или по поводу неисполненія условій договора о наймѣ имѣнія (terms of the lease), или по случаю нанесенія вреда имѣнію (waste), или при наличности основаній къ утратѣ правъ нанимателя.

822 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Всѣ тѣ средства защиты, кои принадлежатъ наймодавцу (lessor) недвижимаго имущества противъ его непосредственнаго арендатора или нанимателя (lessee) по поводу нарушенія условій найма или для возвращенія имущества въ свое владѣніе, принадлежатъ ему и противъ тѣхъ лицъ, кому наниматель передалъ этотъ наемъ (against the assignees of the lessee), если основаніе иска возникло въ то время, когда они уже состояли правопреемниками нанимателя, за исключеніемъ случаевъ, когда передача (assignment) сдѣлана была въ обезпеченіе займа и не сопровождалась переходомъ имущества во владѣніе.

823. Всѣ тѣ средства защиты, какія наниматель (lessee) недвижимаго имущества можетъ имѣть противъ его непосредственнаго наймодавца (lessor) по поводу нарушенія условій найма, онъ можетъ имѣть и противъ приобрѣтателей правъ наймодавца (assigns of the lessor), а приобрѣтатели правъ нанимателя (assigns of the lessee) могутъ имѣть ихъ противъ наймодавца и его правопріобрѣтателей, за исключеніемъ лишь правъ, вытекающихъ изъ соглашеній о ручательствѣ относительно свободности имѣнія отъ обремененій (upon covenants against incumbrances) или относительно права на имѣніе или владѣнія имъ.

Правила, изложенныя въ ст. 822 и 823 Калиф. уложенія, соединены въ Ньюіоркскомъ законѣ 1896 года (гл. 547) въ одну статью 193, слѣдующаго содержанія: «Тотъ, кому предоставлено или отчуждено состоящее въ наймѣ недвижимое имущество или право на возвратъ этого имущества, или право на какую-либо ренту, или кому наймодавецъ завѣщаль или уступилъ свои права по означенному договору найма, а также наслѣдники или личные представители кого-либо изъ такихъ лицъ, имѣютъ тѣ же самыя средства защиты, вступленіемъ снова во владѣніе (by entry), предъявленіемъ иска или инымъ образомъ, въ случаѣ нарушенія условій, содержащихся въ передан-

номъ имъ договоръ найма, для взысканія ренты, или по поводу производимыхъ въ имѣніи опустошеній или поврежденій (waste), либо по инымъ поводамъ къ отобранию имѣнія отъ нанимателя (forfeiture), какія имѣлъ ихъ праводатель или наймодавецъ или какія онъ имѣлъ бы, если бы право на возвратъ имѣнія (reversion) осталось за нимъ. Какъ наниматель недвижимаго имущества (lessee), такъ и тотъ, кому онъ уступилъ свои права по найму (his assignee), или личный его представитель имѣетъ тѣ же средства защиты противъ наймодавца или его правопреемниковъ (his grantee or assignee) или представителей кого-либо изъ нихъ, въ случаѣ нарушенія условій, содержащихся въ договорѣ найма, какія наниматель могъ бы имѣть противъ своего непосредственнаго наймодавца, за исключеніемъ лишь правъ, вытекающихъ изъ соглашеній о ручательствѣ въ свободности имѣнія отъ обремененій или относительно права на сдаваемое въ наемъ имѣніе или владѣнія имъ.

824. Рента, причитающаяся по найму пожизненному (upon a lease for life), можетъ быть взыскиваема тѣмъ же порядкомъ, какъ по найму срочному (lease for years).

Ст. 824 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 263), а въ него была введена изъ стараго Свода законовъ Нью-Йорка (Rev. St., ч. 2, разд. 4, ст. 19).

825. Рента, установленная на время жизни лица, можетъ быть взыскиваема и прежде и послѣ его смерти.

Въ Ньюіоркскомъ законѣ 1896 года (гл. 547, ст. 191) постановлено: «Рента, установленная по найму на время жизни одного или нѣсколькихъ лицъ, можетъ быть взыскиваема посредствомъ иска и прежде и послѣ смерти того лица, по жизнь коего она установлена, тѣмъ же порядкомъ, какъ рента по найму на срокъ (lease for years)».

826. Тотъ, кому принадлежитъ потомственное право собственности (estate in fee) или выжидательное право или право на возвратъ имѣнія (remainder or reversion), можетъ предъявлять искъ по поводу всякаго вреда, причиненнаго имѣнію, несмотря на существованіе въ то же время другого пожизненнаго или срочнаго права на это имѣніе и хотя бы, послѣ причиненія вреда, его право было передано другому лицу, такъ что у него не осталось бы права на имущество (interest in the property) ко времени предъявленія иска.

827 [1874 март. 30]. При всякой отдачѣ въ наемъ земель или другихъ имѣній (tenements) или какого-либо связаннаго съ ними права (any interest therein), на срокъ отъ мѣсяца до мѣсяца, хозяинъ можетъ, сообщивъ нанимателю письменное о томъ увѣдомленіе по крайней мѣрѣ за 15 дней до истеченія мѣсяца, измѣнить условія найма съ тѣмъ, чтобы эти измѣненія вступили въ

силу по истеченіи мѣсяца. Увѣдомленіе, сообщенное нанимателю, само по себѣ устанавливаетъ, какъ составную часть договора найма, указанные въ увѣдомленіи сроки, ренту и условія, если наниматель будетъ продолжать владѣть имѣніемъ по истеченіи мѣсяца.

Статья 827 введена въ уложеніе Калифорніи закономъ 1874 года. Правила, въ ней изложенныя, соблюдаются и въ Нью-Йоркѣ, но срокъ предварительнаго увѣдомленія объ измѣненіи условій найма отъ мѣсяца до мѣсяца тамъ не опредѣленъ. Симонтонъ полагаетъ, что увѣдомленіе о прекращеніи найма на прежнихъ условіяхъ должно быть сообщено такому нанимателю за мѣсяць впередъ; при наймѣ изъ года въ годъ наниматель долженъ быть предувѣдомленъ за полгода (Simonton, стр. 167, 185, 186).—Ср. выше, ст. 789.

Изложеніе законовъ Нью-Йорка и другихъ штатовъ о наймодавцахъ и нанимателяхъ недвижимыхъ имуществъ (landlord and tenant) вслѣдствіе тѣсной связи ихъ съ договорными отношеніями сторонъ помѣщено нами въ главѣ о наймѣ недвижимыхъ имуществъ (при ст. 1941—1950 Калиф. уложенія).

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Предѣлы права собственности (boundaries).

829. Права собственника земельного участка.	собственника на раскопки и выемки.
830. Границы при водахъ.	833. Деревья, стволы коихъ стоятъ вполне на землѣ одного хозяина.
831. Границы при дорогахъ и улицахъ.	834. Деревья на междѣ.
832. Боковая и нижняя опора; право	

829. Собственникъ земли (owner of the land in fee) имѣетъ право какъ на поверхность ея, такъ и на все, что постоянно находится подъ поверхностью или надъ нею.

Ст. 829 и слѣд. статьи 830—834 въ первоначальной ихъ редакціи заимствованы изъ ст. 266—271 Ньюіоркскаго проекта.

Правило о распространеніи права поземельной собственности на нѣдра земли до центра земного шара и вверхъ *usque ad coelum* признается Блэкстономъ и другими юристами Англіи и Штатовъ (Blackstone by Kerr, т. II, стр. 16; Stephen, I, 111; Am.-Engl. Enc. of law, т. VIII, 458, и т. 18, стр. 141). Тѣхъ многочисленныхъ ограниченій права частной земельной собственности, какими изобилуетъ законодательство континентальной Европы, англо-американское право не признаетъ.

830 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. За исключеніемъ случаевъ, когда актъ, служащій основаніемъ права на землю, содержитъ въ себѣ иныя указанія, собственникъ берега, омываемаго водами морскихъ приливовъ (tide water), владѣетъ этою землею до ординарнаго уровня приливныхъ водъ; когда же берегъ граничитъ съ судоходнымъ озеромъ или судоходною рѣкою, на ко-

ихъ не бываетъ морскихъ приливовъ, то собственникъ владѣтъ берегомъ до края озера или рѣки при низкомъ уровнѣ водъ; если же земельный участокъ граничитъ съ какою-либо другою водой, или хотя и съ судоходными или подверженными приливамъ водами озера или рѣки, но если отчуждатель его (grantor), имѣлъ право владѣнія до середины этихъ водъ, то и пріобрѣтшій его собственникъ владѣтъ имъ до середины озера или рѣки.

Законами 1874 и 1901 г. въ первоначальный текстъ этой статьи (=Ньюіорк. пр., ст. 267) введены двѣ оговорки, въ началѣ (отъ словъ «за исключеніемъ» до словъ «иныя указанія») и въ концѣ статьи (отъ словъ «или хотя бы» до словъ «пріобрѣтшій его»).

По римскому праву крайнимъ предѣломъ частныхъ владѣній на морскомъ побережьи считался уровень водъ при самомъ большомъ приливѣ въ зимнее время (Инстит., кн. 2, тит. 1, §§ 1—5), а по common law Англіи и Штатовъ такимъ предѣломъ считается ординарный уровень приливныхъ водъ, ниже коего побережье принадлежитъ въ Англіи королевской казнѣ (съ сохраненіемъ для публики права морской рыбной ловли), а въ С. Америкѣ отдѣльнымъ штатамъ или Союзу, какъ довѣренное владѣніе въ пользу народа; но и эта часть морского побережья можетъ быть пріобрѣтена въ частную собственность путемъ пожалованія (grant) или по давности владѣнія (Kenny, Boundaries, въ т. IV Am.-Engl. Enc. of law, стр. 818 и сл.). Въ штатахъ Массачузетсъ и Мэнъ еще колониальное ихъ правительство распространило права прибрежныхъ владѣльцевъ и на полосу морского побережья, заливаемую приливной волною, до уровня водъ при отливѣ, а въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ, гдѣ море врѣзывается въ материкъ узкими заливами, судебная практика признала за береговыми владѣльцами право собственности и на воды этихъ заливовъ до черты, раздѣляющей ихъ поровну отъ береговъ (ibid., стр. 820). Судоходныя рѣки въ Штатахъ, даже и не подверженныя приливамъ морскихъ водъ, обыкновенно считаются границами частныхъ владѣній, но во многихъ мѣстахъ, даже на такой большой рѣкѣ, какъ Миссисипи, признано право прибрежныхъ собственниковъ и на воды судоходныхъ рѣкъ *usque ad medium filum aquae* (ibid., стр. 223).—Ср. Marsden, Sea and Sea Shore, въ т. XII Mews' Dig., стр. 656—674; Am. Dig., т. 37, Navigable waters, стр. 1—295, §§ 180—293; Stronach, Navigable waters, въ т. 21 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 424—445; Ritchie, Water, въ т. 14 Mews' Dig.

831. Собственникъ земельного участка, граничащаго съ дорогою или улицею, предполагается имѣющимъ право собственности до середины (to the centre) этихъ путей; однако можетъ быть доказано противное.

Такое же предположеніе о распространеніи права собственности *usque ad medium filum viae* существуетъ и въ другихъ штатахъ и въ Англіи, и такъ же оно можетъ быть опровергнуто доказательствомъ противнаго (Kenny, стр. 809 и сл.).

832 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Каждый изъ сосѣдей-собственниковъ имѣетъ право на боковую и нижнюю опору, получаемую его землей, въ натуральномъ ея положеніи, отъ сосѣдней земли; онъ имѣетъ право на такую опору для своей земли и тогда, когда она застроена (improved); но собственникъ сосѣдняго земельного участка сохраняетъ право дѣлать въ немъ надлежащія и обычныя выемки (excavations) для строительныхъ цѣлей съ примѣненіемъ къ этому дѣлу обыкновенной осмотрительности и обыкновеннаго умѣнья (skill) и съ предварительнымъ заблаговременнымъ (reasonable) увѣдомленіемъ сосѣда о своемъ намѣреніи произвести такую раскопку и выемку.

Первоначальный текстъ ст. 832 (=ст. 269 Ньюіорк. проекта) содержалъ въ себѣ только первыя ея строки (до словъ «онъ имѣетъ») и то за исключеніемъ словъ «въ натуральномъ ея положеніи».

Правила, изложенныя въ этой статьѣ гражд. уложенія Калифорніи, признаются дѣйствующимъ правомъ и въ другихъ штатахъ и въ Англіи (Sumner Lobingier, Abutting owners, въ т. I Am.-Engl. Enc. of law, стр. 229; Am. Dig., т. I, Adjoining landowners, §§ 7—44, 49—51).

833. Деревья, стволы коихъ стоятъ всецѣло на землѣ одного собственника, принадлежатъ исключительно ему, хотя бы корни ихъ вросли въ землю другого хозяина.

834. Деревья, стволы коихъ стоятъ отчасти на землѣ двухъ или нѣсколькихъ сосѣднихъ собственниковъ, принадлежатъ имъ на общемъ правѣ (in common).

Правила, подобныя изложеннымъ въ ст. 833 и 834, дѣйствуютъ и въ другихъ штатахъ (Am. Dig., т. I, стр. 1564).

ГЛАВА II.

Обязанности собственниковъ

(obligations of owners).

840. Обязанности пожизненнаго владѣльца.

841. Пограничные знаки и изгороди.

842. Обязанности соучастниковъ въ пользованіи водопроводомъ.

843. Иски объ уплатѣ издержекъ по соразмѣрности.

840. Собственникъ пожизненнаго права на владѣніе недвижимымъ имѣніемъ (owner of a life estate) долженъ производить обыкновенный ремонтъ строеній и изгородей, платить налоги и прочіе ежегодные обязательные расходы (charges) и вносить соразмѣрную долю чрезвычайныхъ раскладочныхъ сборовъ (extraordinary assessments), установленныхъ для пользы всего имѣнія.

1. Ст. 840 и 841 К. У. заимствованы были изъ Ньюіоркскаго проекта (§§ 272 и 273), а ст. 842 и 843 введены вновь закономъ 1901 года.

2. Пожизненный владѣлецъ долженъ содержать имѣніе въ исправности, но по общему правилу не обязанъ производить въ немъ улучшенія на свой счетъ (improvements), и если сдѣлаетъ это добровольно, то не въ правѣ требовать за то вознагражденія (Simonton, стр. 3, Washburn, I, 129, Am. Dig., т. 33, Life estates, §§ 37 и 38; Mews' Dig., т. VI, стр. 299 и сл.); онъ не обязанъ, наприм., возстановлять зданія, уничтоженныя дѣйствіемъ силъ природы (Deering при ст. 840). Если сосѣдними владѣльцами по большинству голосовъ рѣшено произвести въ данной мѣстности улучшение луговъ и болотистыхъ мѣстъ или совладѣльцами, по рѣшенію большинства ихъ интересовъ, предпринята перестройка мельницы или плотины, то расходы, причитающіеся на долю имѣнія, состоящаго въ пожизненномъ владѣніи, разверстываются между пожизненнымъ владѣльцемъ и лицомъ, коему принадлежитъ право на возвратъ имѣнія по смерти владѣльца или выжидательное право на имѣніе (Mass Rev. L. гл. 195 ст. 11, гл. 196 ст. 58). Пожизненный владѣлецъ обязанъ платить всѣ подати и повинности по имѣнію и проценты по долгамъ, лежащимъ на имѣніи, но не капитальную сумму долга (Simonton, стр. 3; Deering при ст. 840, Am. Dig., т. 33, Life estates, § 36), и если принужденъ будетъ уплатить долгъ изъ своихъ средствъ для спасенія имѣнія отъ понудительной продажи, то становится кредиторомъ имѣнія (Washburn, I, 129). Для распредѣленія налога, взимаемаго съ наслѣдствъ, охранительный судъ назначаетъ трехъ оцѣнщиковъ, причемъ стоимость пожизненныхъ владѣній и рентъ опредѣляется по основаннымъ на опытѣ таблицамъ актуаріевъ, изъ четырехъ сложныхъ процентовъ (Mass. Rev. L. гл. 15, ст. 16).

841. Смежные собственники земельныхъ участковъ взаимно обязаны содержать поровну: 1) межи и пограничные знаки между ихъ имѣніями; 2) изгороди между ними (fences), если одинъ изъ нихъ не сочтетъ за лучшее оставить свою землю безъ городьбы; въ этомъ случаѣ, если онъ впослѣдствіи огородитъ свой участокъ, онъ долженъ возратить сосѣду соотвѣтственную часть стоимости, къ тому времени, участка изгороди, построеннаго симъ послѣднимъ.

О межахъ и межеваніи см. общіе законы Союза въ русскомъ переводѣ ст. 2395—2411 Свода законовъ Соед. Штатовъ и American Dig., т. 8, Boundaries, стр. 377—840, и т. 45, 'Surveys, стр. 191—194; Kenny, Boundaries въ т. 4 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 756—869; Birch, Boundaries and fences, въ т. II Mews' Dig., стр. 1850—65.

Объ изгородяхъ ср. Fred Harper, Fences, въ Am.-Engl. Enc. of law, т. XII, стр. 1035—1085; Am. Dig., т. 23, Fences, стр. 797—860.

Правило, подобное изложенному въ пунктѣ 2-мъ ст. 841 К. У., постановлено и въ ст. 100 Ньюіоркскаго закона, Town Law (въ ред. 1892 г.), въ коемъ статьи 100—109 содержатъ въ себѣ подробныя постановленія объ изгородяхъ или оградахъ, раздѣляющихъ смеж-

ныя имѣнія (division fences). Ср. Иллин. Rev. St., гл. 54: Fences, Mass. Rev. Laws, гл. 33: of fences and fence viewers, pounds and field drivers, ст. 1—19, и мѣстные Калифорнскіе законы о lawful fences и division fences, въ т. IV annotated edition of codes and statutes of Calif. by Deering, стр. 548—556, и прим. Диринга при ст. 602 угол. ул.

Терминъ fence образовался чрезъ сокращеніе изъ слова defence (охрана, защита) и опредѣляется какъ искусственная ограда (inclosure), предупреждающая вторженіе чужого скота и вмѣстѣ съ тѣмъ служащая пограничною чертою между смежными имѣніями (Century Dict., т. III, fence; Harper, Fences, стр. 1037; Woodrych, on party walls and fences, стр. 281; Am. Dig. т. 23, Fences, стр. 799).

По законамъ штата Массачузетсъ, fences должны быть въ четыре фута вышиною, содержаться въ исправности и быть построены изъ брусевъ, жердей, досокъ, желѣза или камня, но могутъ состоять и изъ пограничныхъ ручьевъ, рѣкъ, прудовъ, бухтъ, рвовъ, плетней и заборовъ или иныхъ предметовъ, которые осмотриками изгородей (fence viewers) будутъ признаны цѣлесообразными (Rev. Laws, гл. 33, ст. 1). Владѣльцы смежныхъ огороженныхъ земель должны поддерживать эти изгороди между ихъ имѣніями поровну, если не состоится иного между ними соглашенія (ст. 2).

842 [1901 март. 16]. Когда двое или нѣсколько лицъ вступятъ въ товарищество другъ съ другомъ для пользованія каналомъ, желобомъ, трубами или иными водопроводными сооруженіями, или будутъ пользоваться для орошенія земель либо для другихъ законныхъ цѣлей такими каналами, желобами, трубами или водопроводами либо частями ихъ, въ сооруженіи коихъ они сами или праводатели ихъ (grantors) принимали участіе, то каждый изъ нихъ обязанъ предъ прочими соучастниками къ уплатѣ резонныхъ издержекъ на содержаніе и ремонтъ этихъ сооруженій и на распредѣленіе воды соразмѣрно долѣ, въ какой онъ имѣетъ право пользоваться той водою.

843 [1901 март. 16]. Если кто-либо изъ нихъ, получивъ письменное требованіе, не уплатитъ своей доли этихъ издержекъ, то понуждается къ платежу искомъ объ уплатѣ по соразмѣрности (action for contribution), причемъ по судебному рѣшенію, постановленному противъ него, обязанъ уплатить и проценты со дня полученія помянутаго требованія. Искъ, дозволенный сею статьей, долженъ быть предъявленъ кѣмъ-либо изъ участниковъ, уплатившихъ издержки сверхъ того, что съ нихъ по соразмѣрности слѣдовало, или всѣми таковыми участниками, совокупно или порознь, причемъ истецъ можетъ взыскать въ качествѣ судебныхъ издержекъ и умѣренную плату за наемъ повѣреннаго, которая должна быть опредѣлена судомъ.

РАЗДѢЛЪ IV.

Довѣренное владѣніе (uses and trusts).

- | | |
|--|---|
| <p>847. Какія довѣренныя владѣнія могутъ существовать.
 848—851 отмѣнены.
 852. Установленіе довѣреннаго владѣнія письменнымъ актомъ или въ силу закона.
 853. Довѣренное владѣніе предполагаемое или подразумѣваемое.
 854 и 855 отмѣнены.
 856. Охраненіе возмездныхъ пріобрѣтателей.
 857. Для какихъ цѣлей можетъ быть установлено довѣренное владѣніе.
 858. Полномочія для обезпеченія кредиторовъ.
 859. На какіе доходы имѣнія, состоящаго въ довѣренномъ владѣніи, можетъ быть обращено взысканіе кредиторами.
 860. Исполненіе полномочій.
 861 и 862 отмѣнены.
 863. Довѣренные владѣльцы, коимъ положительно предоставлено право на такое владѣніе, имѣютъ</p> | <p>вотчинное право на недвижимое имущество. Права лица, въ пользу коего учреждено такое владѣніе.
 864. Учредитель, устанавливая довѣренное владѣніе, можетъ завѣщать имущество другому лицу.
 865. Права лица, коему предоставлено или завѣщено имущество, подлежащее довѣренному владѣнію.
 866. Права, остающіяся за учредителемъ довѣреннаго владѣнія.
 867. Лицо, въ пользу коего установлено довѣренное владѣніе, можетъ быть ограничено въ правѣ распоряженія.
 868 отмѣнена.
 869. Послѣдствія неупоминанія о довѣренномъ владѣніи въ актѣ отчужденія.
 870. Недѣйствительность распоряженій довѣреннаго владѣльца, нарушающихъ данное ему порученіе.
 871. Когда право довѣреннаго владѣльца прекращается.</p> |
|--|---|

847. Довѣренныя владѣнія недвижимымъ имуществомъ (uses and trusts) допускаются лишь въ томъ видѣ, въ какомъ они определены въ настоящемъ раздѣлѣ.

Первоначальный текстъ книги II гражд. уложенія Калифорніи, въ раздѣлахъ IV (подъ заглавіемъ «Uses and trusts») и V (подъ заглавіемъ «Powers»), былъ заимствованъ изъ Ньюіоркскаго проекта (ст. 274—299 и 300—363); но закономъ 30 марта 1874 года всѣ статьи четвертаго раздѣла Калифорнскаго уложенія о такъ называемыхъ «uses» и весь раздѣлъ пятый о полномочіяхъ (powers) были отмѣнены. Въ Ньюіоркскихъ законахъ постановленія объ этихъ предметахъ сохранились, и русскій текстъ ихъ помѣщенъ ниже, за статьей 871 Калиф. уложенія.

Правила о пріостановкѣ права отчужденія см. выше, въ ст. 715, 716 и 771.—О порученіяхъ для накопленія доходовъ см. ст. 722.—О довѣренныхъ порученіяхъ вообще ст. 2215—2245.—О довѣренныхъ порученіяхъ въ пользу третьихъ лицъ ст. 2250—2289.

848—851 *отмѣнены* [1874 март. 30].

852. Довѣренное владѣніе (trust) недвижимымъ имуществомъ считается дѣйствительнымъ (valid) лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда оно установлено или объявлено: 1) письменнымъ актомъ, за подписью учредителя (settlor) или его повѣреннаго (agent), уполномоченнаго на то письменно же; 2) актомъ (instrument), на кото-

ромъ довѣренный владѣлецъ (trustee) основываетъ свое право владѣнія, или 3) въ силу закона.

1. Въ пунктѣ 1 этой статьи Калиф. уложенія вкралась изъ ст. 280 Ньюіоркскаго проекта опечатка, а именно вмѣсто «за подписью учредителя» (subscribed by the settlor) сказано «за подписью довѣреннаго владѣльца» (subscribed by the trustee). Опечатка здѣсь очевидная и исправлена уже рѣшеніемъ Калифорнскаго суда 1888 г. по дѣлу Barr v. O'Donnell (Am. Dig., т. 47, стр. 360) по соображеніи съ ст. 1971 устава гражд. суд., гдѣ о тѣхъ же актахъ сказано, что они должны быть подписаны учредителемъ (subscribed by the party creating). И въ ст. 280 Ньюіоркскаго проекта это была несомнѣнная опечатка, потому что въ цитатахъ подъ этой статьей проекта было показано, что она образована изъ § 6 гл. 7 ч. II, стр. 134 Ньюіорк. свода законовъ, въ коемъ постановлено было, что актъ, учреждающій довѣренное владѣніе, долженъ быть подписанъ учредителемъ (subscribed by the party creating). Такъ и въ законѣ Карла II, 1677 г., извѣстномъ подъ именемъ Statute of frauds (ст. 7), было постановлено, что учрежденіе довѣренныхъ владѣній (trusts and confidences) въ земляхъ или вотчинахъ должно быть выражено и доказано by some writing signed by the partie who is by law enabled to declare such trust or by his last will in writing (Rev. St., т. I, стр. 775), и это правило англійскаго закона было принято Соед. Штатами (Perry on trusts, § 78, прим. 4). Составители Ньюіорк. проекта въ ст. 280, вмѣсто subscribed by the trustee, желали, вѣроятно, сказать subscribed by the trustor; этотъ терминъ для обозначенія лица, дающаго довѣренное порученіе, они предлагаютъ въ мотивахъ при ст. 1170 проекта (ст. 2218 Калиф. ул.).

2. Правила о регистраціи актовъ, учреждающихъ довѣренное владѣніе, изложены въ Калифорнскомъ законѣ 17 марта 1897 г. (ст. 67 и сл.), помѣщенномъ ниже, за ст. 1218.

3. Текстъ статей 852 и 869 повидимому требуетъ, чтобы и принятіе довѣреннаго порученія, соединеннаго съ владѣніемъ недвижимымъ имуществомъ, было удостовѣрено письменнымъ документомъ. Довѣренныя порученія по имуществу движимому могутъ быть устанавливаемы и принимаемы по ст. 2221 и 2222 безъ особыхъ формальностей. Въ судебной практикѣ Штатовъ признается повсемѣстно, что и принятіе довѣреннаго порученія по имуществу недвижимому можетъ быть выражено не только письменнымъ заявленіемъ, но и дѣйствіями довѣреннаго (Am.-Engl. Enc. of law, т. 28, стр. 971 и сл.; Am. Dig., т. 47, стр. 466—470).

4. Если въ завѣщаніи, учреждающемъ довѣренное владѣніе, не назначенъ довѣренный владѣлецъ, то послѣдній назначается судомъ, а также въ случаѣ отреченія назначеннаго завѣщателемъ лица (уст. гр. суд. Калиф., ст. 1702, помѣщ. ниже, въ доп. I при ст. 1409).

853 [1874 март. 30]. Когда переводъ права на недвижимое имущество совершонъ на имя одного лица, а вознагражденіе за то (consideration) уплачено другимъ или за счетъ другого лица, то предполагается, что изъ сего возникаетъ довѣренное владѣніе

(trust) въ пользу лица, коимъ или за счетъ коего платежъ былъ произведенъ.

Это предположеніе, высказанное англійскимъ лордомъ канцлеромъ Гардвикомъ и извѣстное также въ другихъ штатахъ Америки (Am. Dig. т. 47, Trusts, § 102), примѣняется лишь при отсутствіи обстоятельствъ, его опровергающихъ (Perry, §§ 124—128; Simonton, стр. 134; Clark. Implied trusts, въ т. 15 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1132 и сл.). Такъ, наприм., когда отецъ на свои деньги покупаетъ домъ на имя сына, сдѣлка можетъ имѣть значеніе выдѣла или предваренія наслѣдства (Deering при ст. 853).—Ср. ст. 74 Ньюіорк. закона 1896 г., привед. ниже (за ст. 871 Калиф. улож.).

854 и 855 *отмѣнены* [1874 март. 30].

856. Предполагаемымъ или подразумеваемымъ довѣреннымъ порученіемъ и владѣніемъ (implied or resulting trust) не могутъ быть нарушены права лицъ, возмездно приобрѣвшихъ недвижимое имущество или какое-либо право на оное (purchaser or incumbrancer of real property), если они не знали о такомъ довѣренномъ владѣніи.

О предполагаемыхъ или подразумеваемыхъ довѣренныхъ порученіяхъ и владѣніяхъ (implied or resulting trusts) см. ниже (прим. при ст. 871 и 2224).

Правило, изложенное въ ст. 856, дѣйствуетъ и въ другихъ штатахъ и въ Англіи (Clark въ т. XV Энци., стр. 1200).

857 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Довѣренныя владѣнія могутъ быть опредѣленно установлены (express trust) для слѣдующихъ цѣлей:

1) для продажи недвижимаго имущества и для употребленія вырученныхъ за то денегъ согласно съ актомъ, учреждающимъ такое владѣніе;

2) для залога или сдачи въ наемъ недвижимаго имущества въ пользу лицъ, коимъ назначены повременныя выдачи (annuitants) или иные отказы (legatees) или выгоды (beneficiaries), или же для удовлетворенія какихъ-либо лежащихъ на имѣніи обремененій или тягостей (charge);

3) для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества и для передачи или употребленія ихъ въ пользу какого-либо лица, опредѣленнаго или неопредѣленнаго во время учрежденія довѣреннаго владѣнія, для него самого или его семейства, въ теченіе жизни этого лица или на болѣе короткій срокъ, съ соблюденіемъ правилъ раздѣла II сей части уложенія, или

4) для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества и для накопленія ихъ въ тѣхъ видахъ и предѣлахъ, какіе указаны въ статьяхъ 722—726 включительно.

Ср. ст. 76 Ньюіоркского закона 1896 г., привед. ниже (при ст. 871 Калиф. ул.).

858 [1874 март. 30]. Если лицу, коему недвижимое имѣніе заложено или въ пользу коего обременено какимъ-либо долгомъ, будетъ посредствомъ акта, совершеннаго въ видахъ обезпеченія платежа этого долга, предоставлено полномочіе на продажу этого имѣнія, то полномочіе это (power to sell) считается частью обезпеченія и принадлежитъ всякому лицу, пріобрѣвшему посредствомъ уступки (by assignment) долговое требованіе, такимъ образомъ обезпеченное, и можетъ быть осуществлено имъ, когда уступка будетъ надлежащимъ порядкомъ признана и записана въ актовыя книги (acknowledged and recorded).

859 [1901 март. 16]. Если довѣренное владѣніе установлено для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества и для выдачи или обращенія ихъ въ пользу извѣстнаго лица и притомъ не сдѣлано законнаго распоряженія о накопленіи ихъ въ пользу этого лица, то излишекъ этихъ рентъ и прибылей, за вычетомъ суммы, необходимой на воспитаніе и содержаніе этого лица и его семьи, можетъ, буде актъ довѣреннаго владѣнія, учрежденнаго другимъ лицомъ, не содержитъ въ себѣ иного указа-нія, подлежать взысканіямъ кредиторовъ лица, въ пользу коего довѣренное владѣніе учреждено (beneficiary), съ соблюденіемъ правилъ о движимыхъ имуществахъ, изъятыхъ отъ продажи по взысканіямъ.

1. Движимыя имущества, изъятые изъ продажи по взысканіямъ, указаны въ ст. 690 устава гражд. суд. Калифорніи (въ ред. 1901 г.).

2. Правило, изложенное въ ст. 859 Калиф. уложенія, примѣняется и въ другихъ штатахъ (Am.-Engl. Enc. of law, т. XI, стр. 632; Ньюіорк. зак. 1896 г., гл. 547, ст. 78). Въ Англіи оно введено было закономъ 1677 года (Statute of frauds, ст. 10).

860 [1874 март. 30]. Полномочіе (power), предоставленное нѣсколькимъ лицамъ, должно быть исполняемо всѣми ими со-обща; въ случаѣ же смерти кого-либо изъ нихъ полномочіе можетъ быть осуществляемо пережившимъ или пережившими ли-цами, буде по точному смыслу полномочія не указано иначе.

861 и 862 *отмѣнены* [1874 март. 30].

863. За означенными ниже изъятіями, каждое опредѣленно установленное довѣренное владѣніе недвижимымъ имуществомъ (express trust in real property), дѣйствительное при его учрежде-ніи, предоставляетъ всѣ права на это имущество (the whole estate) довѣреннымъ владѣльцамъ, лишь съ обязанностью испол-

нить возложенное на нихъ порученіе (trust). Лица же, въ пользу коихъ довѣренное владѣніе учреждено (beneficiaries), не получаютъ никакого вотчиннаго права (estate) или участія (interest) въ имуществѣ, но могутъ судебнымъ порядкомъ требовать (may enforce) исполненія довѣреннаго порученія (trust).

О правахъ довѣреннаго владѣльца см. еще ст. 68—70 Калиф. закона 17 марта 1897 г., помѣщеннаго ниже (въ доп. I при ст. 1218); ср. Am.-Engl. Enc. of law, т. 28, стр. 981—1045.—Обязанности и отвѣтственность довѣренныхъ опредѣляются въ ст. 2228—2239 и 2258—2263.

864. Правила, изложенныя въ предыдущей статьѣ, не препятствуютъ учредителю довѣреннаго владѣнія (author of a trust), при самомъ его учрежденіи, предписать, кому недвижимое имущество, отдаваемое въ такое владѣніе, должно принадлежать въ случаѣ неосуществленія или прекращенія этого довѣреннаго владѣнія, и передать или завѣщать это имущество съ условіемъ исполненія довѣреннаго порученія.

865. Лицо, которому отчуждено или завѣщено недвижимое имущество, подлежащее довѣренному владѣнію (subject to a trust), пріобрѣтаетъ законное право (legal estate) на это имущество противъ всѣхъ другихъ лицъ, кромѣ довѣренныхъ владѣльцевъ и тѣхъ, кто отъ сихъ послѣднихъ производитъ свои права.

866. Въ случаѣ опредѣленно установленнаго довѣреннаго владѣнія (express trust) недвижимымъ имуществомъ, всѣ тѣ права (every estate), на которыя не распространяется довѣренное владѣніе и о коихъ не сдѣлано иного распоряженія, остаются за учредителемъ довѣреннаго владѣнія и за его преемниками.

867 [1874 март. 30]. Лицо, въ пользу коего установлено довѣренное владѣніе (beneficiary of a trust) для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества или для производства ему ежегоднаго дохода изъ этихъ рентъ и прибылей, можетъ по акту, устанавливающему такое владѣніе, быть ограничено въ распоряженіи его правомъ участія (interest) въ томъ довѣренномъ владѣніи на время его жизни или на извѣстное число лѣтъ.

868 *отмѣнена* [1874 март. 30].

869 [1874 март. 30]. Въ случаѣ опредѣленно установленнаго довѣреннаго владѣнія недвижимымъ имуществомъ безъ упоминанія или объявленія о томъ въ выданномъ довѣренному владѣльцу актѣ отчужденія (grant) или въ документѣ, имъ подписанномъ и внесенномъ, вмѣстѣ съ актомъ отчужденія, въ актовыя книги той же канцеляріи, означенный актъ отчужденія признается имѣющимъ безусловную силу, насколько въ томъ заинтересованы лица,

возмездно пріобрѣвшія это имущество отъ довѣреннаго владѣльца безъ вѣдома о правахъ лица, въ пользу коего довѣренное владѣніе установлено.

Въ прежнемъ текстѣ ст. 869, заимствованномъ изъ Ньюіорк. проекта (§ 297), не было словъ «или въ документѣ имъ подписанномъ и внесенномъ, вмѣстѣ съ актомъ отчужденія, въ актовыя книги той же канцеляріи». Текстъ § 297 Ньюіорк. проекта, основанный на старыхъ законахъ Нью-Іорка, воспроизведенъ въ ст. 84 новаго Ньюіоркскаго закона 1896 г., привед. ниже (за ст. 871 К. У.).

870. Если довѣренное владѣніе недвижимымъ имуществомъ опредѣлено въ актѣ, устанавлиющемъ вотчинное право (estate), то всякія передачи или иныя дѣйствія довѣренныхъ владѣльцевъ, нарушающія возложенное на нихъ порученіе (trust), считаются безусловно недѣйствительными (absolutely void).

871. Съ прекращеніемъ цѣли, для коей было опредѣленно установлено довѣренное владѣніе (express trust), прекращается и вотчинное право (estate) довѣреннаго владѣльца.

Въ Англіи, по примѣру римскихъ фидеикомиссовъ, издавна вошло въ обычай передавать или завѣщать недвижимое имущество одному лицу, но въ пользу (to the use) другого лица. Распоряженіями этого рода имѣлось въ виду обойти существовавшее со временъ Magna Charta и статута de religiosis 1279 г. и нынѣ существующее въ Англіи запрещеніе передавать недвижимыя имущества, безъ особаго королевскаго разрѣшенія, во владѣніе церквамъ, монастырямъ и духовнымъ лицамъ (зак. 1888 авг. 13, гл. 42): имущество передавалось довѣренному лицу свѣтскому, а доходы съ него назначались въ пользу церкви или монастыря; тѣмъ же путемъ можно было изъять имѣніе отъ конфискаціи и отъ взысканій кредиторовъ и обойти формальности феодальнаго ввода во владѣніе, потому что интересъ того лица, въ пользу коего поступали доходы имѣнія, могъ быть имъ передаваемъ безъ особыхъ формальностей. Этотъ-то интересъ лица въ недвижимомъ имѣніи, коимъ въ его пользу владѣло другое лицо, назывался «use»; лицо, коему принадлежали доходы съ имѣнія, называлось «cestui que use», или «cestui que trust» *), а лицо, во владѣніе коего имущество было передано, называлось довѣреннымъ владѣльцемъ (trustee) или владѣльцемъ по формальному вводу во владѣніе (feoffee to uses). Въ практикѣ общихъ судебныхъ мѣстъ, до изданія закона 1535 года, извѣстнаго подъ названіемъ Statute of uses, только довѣренный владѣлецъ считался собственникомъ вотчиннаго права на имущество, а то лицо, въ пользу коего назначались доходы имѣнія, не считалось ни владѣльцемъ, ни вотчинникомъ имѣнія. ему принадлежало только личное право требовать исполненія довѣреннаго порученія чрезъ посредство суда справедливости или канцлерскаго суда, который по его просьбѣ вызывалъ

*) Въ новыхъ законахъ Штатовъ этотъ испорченный французскій терминъ замѣняется словомъ beneficiary (выгодополучатель).

довѣреннаго владѣльца въ свое засѣданіе и обязывалъ его къ выдачѣ доходовъ съ имѣнія просителю или даже къ передачѣ ему и самаго владѣнія, если того желало лицо, которому принадлежали всѣ выгоды и доходы имѣнія; такимъ образомъ въ практикѣ суда справедливости *cestui que use* признавался дѣйствительнымъ собственникомъ, и этотъ именно взглядъ былъ усвоенъ помянутымъ закономъ Генриха VIII 1535 г. (27 Henr. VIII с. 10), которымъ постановлено было, что во всѣхъ случаяхъ, когда недвижимое имущество завѣщается или передается въ довѣренное владѣніе одному лицу въ пользу другого лица, это послѣднее лицо считается дѣйствительнымъ владѣльцемъ и собственникомъ вотчиннаго права на это имущество, причемъ это вотчинное право, смотря по тексту учредительнаго акта, можетъ быть потомственнымъ, заповѣднымъ, пожизненнымъ, срочнымъ или инымъ (Rev. St., т. I, стр. 453); охрана этихъ правъ, ставшихъ законными имущественными правами (*legal estate*), была предоставлена общимъ судебнымъ мѣстамъ, и законодатель, издавая *statute of uses*, кажется, ожидалъ, что онъ тѣмъ самымъ устранить всякую надобность во вмѣшательствѣ канцлерскаго суда въ дѣла этого рода, но это ожиданіе его не осуществилось. Обычай довѣренныхъ порученій вошелъ уже въ нравы народа и независимо отъ неудобствъ и злоупотребленій, съ нимъ связанныхъ, удовлетворялъ и дѣйствительныя потребности быта, наприим., содѣйствовалъ заботамъ родителей объ обезпеченіи дѣтей и потомства при заключеніи брачныхъ договоровъ и составленіи завѣщаній; довѣренныя порученія касались нерѣдко и движимаго имущества или имѣли спеціальный характеръ (*special trusts*), возлагая на довѣреннаго владѣльца обязанность исполнить опредѣленныя дѣйствія, наприим., продать имѣніе и уплатить долги (*active trusts*). Дѣла о всѣхъ такихъ довѣренныхъ порученіяхъ, коихъ законъ 1535 г. не затронулъ, остались попрежнему въ вѣдѣніи суда справедливости или канцлерской юрисдикціи. Судебная практика истолковала самый текстъ закона 1535 г. въ томъ смыслѣ, что онъ предусматриваетъ только простѣйшіе случаи довѣренныхъ порученій, когда имѣніе ввѣряется одному лицу въ пользу другого лица, но не обнимаетъ случаевъ болѣе сложныхъ, когда на это другое лицо возлагается также порученіе въ пользу третьяго лица и т. д.; въ этихъ случаяхъ по закону 1535 г. интересъ втораго лица обращался въ законное вотчинное право, а интересъ третьяго лица остался внѣ закона и общія судебныя мѣста отказались отъ его охраненія, признавъ, что *use upon use* не допускается закономъ; охрану его принялъ на себя попрежнему канцлерскій судъ, и такъ это продолжалось до судебной реформы 1873 г., которая, соединивъ канцлерскій судъ съ общими судебными мѣстами въ видѣ особаго отдѣленія высокаго суда (*chancery division of the high court*), также не измѣнила этихъ дѣлъ по существу. Случаи сложныхъ довѣренныхъ порученій въ пользу нѣсколькихъ лицъ по очереди составляютъ и до сихъ поръ въ Англіи явленіе обыкновенное. Наприим., въ образцѣ предбрачнаго договора (*marriage settlement*), приложенномъ къ закону 22 августа 1881 г. (44—45 Vict. с. 41), имущество отдается въ довѣренное владѣніе двумъ trustees X. и Y. въ пользу жениха Джона M. впредь до бракосочетанія, и послѣ бракосочетанія въ пользу (to

the use) того же Джона М. пожизненно съ выжидательнымъ правомъ, на случай его смерти, въ пользу его супруги Дженни для выдачи ей доходовъ съ имущества пополугодно, а по смерти ея остается въ довѣренномъ владѣніи помянутыхъ Х. и У. на 500 лѣтъ въ пользу старшаго и другихъ сыновей помянутыхъ супруговъ, по порядку старшинства, на заповѣдномъ правѣ мужескаго поколѣнія, съ выжидательнымъ правомъ въ пользу дочерей тѣхъ же супруговъ, а по прекращеніи мужескаго поколѣнія поступаетъ въ пользу дочерей на общемъ ихъ правѣ владѣнія (as tenants in common) со взаимными ихъ другъ послѣ друга выжидательными правами и съ окончательнымъ выжидательнымъ правомъ въ пользу помянутаго Джона М. въ полную его собственность.—Со времени изданія закона 1535 г. выраженіе «to the use» въ англійскихъ актахъ употребляется обыкновенно для означенія передачи законнаго вотчиннаго права (legal estate), передача же въ довѣренное владѣніе означается словомъ trust или in trust, терминомъ, употребленнымъ и въ самомъ statute of uses (Williams, real prop., стр. 169; ср. Stephen, I, 258, Blackstone by Kerr, II, 326 и сл., Digby history of the law of real prop., стр. 239 и сл.; Lewin, practical treatise on the law of trusts, 10 изд. 1898; Underhill, manual of the law relating to private trusts and trustees, 5 изд. 1901; Godefroi, digest of the law of trusts and trustees, 2 изд. 1891; Rudall and Greig, law of trusts and trustees, 2 изд. 1898; Dale, Trusts, Renton's Enc. т. 12, стр. 298—358; Woods, Trust and trustee, въ т. 14 Mews' Digest, стр. 312—1062).

Въ Сѣв. Америкѣ обычай довѣренныхъ порученій и довѣреннаго владѣнія извѣстенъ также съ давняго времени. Англійскій statute of uses 1535 г. былъ принятъ и здѣсь, какъ обязательный законъ, и согласно съ нимъ интересы лицъ, въ пользу коихъ по завѣщанію или иному акту установлено было довѣренное владѣніе, охранялись обыкновеннымъ судебнымъ порядкомъ; особой канцлерской юрисдикціи или судовъ справедливости, во время англійскаго владычества, въ колоніяхъ Америки почти вовсе не существовало; въ Нью-Йоркѣ въ 1701 году власть канцлерскаго суда была предоставлена губернатору съ его совѣтомъ, но этотъ судъ былъ очень непопуляренъ, дѣлъ почти не имѣлъ и въ концѣ XVIII столѣтія былъ совершенно преобразованъ (Story, on equity, т. I, § 56). Система справедливости заимствована была Штатами уже въ болѣе развитомъ ея видѣ, въ теченіе XIX столѣтія, и юрисдикція судовъ справедливости обыкновенно предоставляется тамъ ординарнымъ судебнымъ мѣстамъ. Довѣренныя порученія вошли здѣсь въ нравы населенія еще болѣе, чѣмъ въ Англіи; рѣдкое завѣщаніе объ имуществѣ значительномъ, рѣдкій брачный договоръ въ зажиточныхъ семействахъ обходится безъ участія довѣренныхъ trustees, коимъ поручается слѣдить, чтобы права жены или вдовы и потомства или наслѣдниковъ не были нарушены. Въ образцахъ разныхъ актовъ, договоровъ и завѣщаній, помѣщаемыхъ американскими юристами даже въ учебники торговаго права, безпрестанно встрѣчаются подобныя распоряженія. Наприм., мужъ уступаетъ свое недвижимое имѣніе за одинъ долларъ въ довѣренное владѣніе постороннему лицу въ пользу (to the use) своей жены и ея наслѣдни-

ковъ (Chamberlin, Amer. commerc. law, стр. 734, форм. № 31); отецъ въ обезпеченіе своей дочери продаетъ, за одинъ долларъ, недвижимое имущество доверенному владѣльцу in trust или для нижеозначенныхъ цѣлей, употребленій и порученій (upon the uses, trusts and purposes) и затѣмъ предоставляетъ доверенному владѣльцу сдавать это имущество въ наемъ, получать съ него ренту и прочіе доходы, уплачивать изъ нихъ налоги и другіе обязательные расходы, а за покрытіемъ ихъ чистый доходъ передавать помянутой дочери пожизненно или кому она назначитъ въ своемъ завѣщаніи; если же она умретъ, не сдѣлавъ назначенія, то имущество возвращается къ учредителю довереннаго владѣнія (Chamberlin, стр. 728, форм. № 27). Сдѣлки этого рода называются рядомъ и продажею въ доверенное владѣніе (bargain and sale in trust), или просто актами о доверенномъ владѣніи (trust deed), хотя выраженіе deed of trust или trust deed обыкновенно означаетъ фидуціарный залогъ имѣнія (Illinois Rev. St. гл. 95, ст. 14; Atkins Street, Trust deeds, въ Энц. Томпсона, т. 28, стр. 743 — 846). По образцу предбрачнаго договора (ante-nuptial contract) невѣста передаетъ свое движимое и недвижимое имущество, за одинъ долларъ, доверенному владѣльцу для слѣдующихъ цѣлей, употребленій и специальныхъ доверенныхъ порученій (for the uses and purposes and upon the special trusts): 1) до бракосочетанія онъ долженъ дозволить ей получать всѣ доходы съ этого имущества или съ какого-либо другого, коимъ оно будетъ замѣнено; 2) послѣ бракосочетанія онъ будетъ получать доходы съ этого имущества или съ другого, коимъ оно будетъ замѣнено, и, за вычетомъ надлежащихъ расходовъ, передавать ихъ ей подъ ея росписку, безъ всякаго контроля со стороны мужа или кого-либо другого, за исключеніемъ той части доходовъ, которую она укажетъ присоединить къ капиталу въ видахъ его накопленія; 3) въ случаѣ смерти ея ранѣе мужа, имущество это должно быть передано лицамъ, которыя ею будутъ назначены письменнымъ ея актомъ, подписаннымъ ею въ присутствіи двухъ свидѣтелей, если же такого назначенія не будетъ ею сдѣлано, то одна половина его должна быть передана мужу, а другая законнымъ представителямъ умершей, если же и мужъ умретъ прежде выдачи ему этой половины, то все имущество должно быть передано законнымъ ея представителямъ (т.-е. душеприказчикамъ или управителямъ ея наслѣдства); 4) въ случаѣ смерти довереннаго владѣльца все имущество передается ей обратно, а до передачи она въ правѣ получать всѣ доходы съ него въ свою пользу; 5) доверенный владѣлецъ, по письменному ея требованію, долженъ продать это доверенное имущество, или какую-либо часть его, и помѣстить вырученныя деньги въ другое движимое или недвижимое имущество, согласно письменному ея указанію, и затѣмъ владѣть этимъ вновь приобрѣтеннымъ имуществомъ на тѣхъ же условіяхъ довереннаго владѣнія; отъ времени до времени оно снова можетъ быть продано съ помѣщеніемъ вырученныхъ денегъ въ доверенное владѣніе тѣмъ же порядкомъ; возмездный приобрѣтатель имущества, состоящаго въ доверенномъ владѣніи, не обязанъ наблюдать за употребленіемъ уплаченныхъ имъ денегъ; 6) въ случаѣ смерти довереннаго владѣльца или отреченія его отъ довереннаго владѣнія, онъ

самъ или его душеприказчики или управители его наслѣдства должны передать все довѣренное имущество лицу, которое ею будетъ письменно назначено, и это лицо будетъ имѣть всѣ полномочія и обязанности довѣреннаго владѣльца и своею роспискою въ полученіи имущества освободить прежняго довѣреннаго владѣльца и его душеприказчиковъ или управителей наслѣдства отъ всякой по этому дѣлу ответственности; такимъ же порядкомъ отъ времени до времени могутъ быть назначаемы новые довѣренные владѣльцы, когда въ томъ окажется надобность; 7) все имущество, движимое и недвижимое, какое помянутая Евва приобрѣтетъ впослѣдствіи своими заработками или посредствомъ даренія или наслѣдованія по закону или по завѣщанію или инымъ способомъ, она будетъ передавать помянутому довѣренному владѣльцу и такимъ образомъ обезпечивать себѣ отдѣльное пользованіе имъ и помѣщать его внѣ контроля и управленія мужа и внѣ ответственности по его долгамъ и обязательствамъ, а довѣренный владѣлецъ обязывается на все время, пока будетъ существовать брачный союзъ, по письменному требованію ея самой или ея мужа, участвовать совмѣстно съ нею въ передачѣ всякаго такого вновь приобрѣтеннаго ею имущества тому лицу, которое будетъ тогда довѣреннымъ владѣльцемъ, какъ сказано выше, и охранять довѣренное имущество противъ всѣхъ лицъ, кои будутъ, основываясь на его дѣйствіяхъ, заявлять къ оному какія-либо претензіи (Chamberlin, стр. 813, форм. № 10). Въ образцахъ завѣщаній также встрѣчаются довѣренныя порученія (Chamberlin, стр. 862, форм. № 2), излагаемыя иногда очень подробно, особенно въ завѣщаніяхъ благотворительныхъ, возлагающихъ довѣренныя порученія на городское или земское управленіе (наприм., завѣщ. Жирара, см. въ книгѣ Girard college and its founder 1872 г.) или на частныхъ довѣренныхъ лицъ. Широкое развитіе получаютъ довѣренныя порученія въ области промышленности и торговли, о чемъ будетъ сказано при ст. 2215—2289 Калиф. уложенія.

Кромѣ довѣренныхъ порученій и довѣреннаго владѣнія, установленныхъ точнымъ смысломъ договора или иного акта (express trusts), судебная практика нерѣдко выводитъ ихъ изъ общаго смысла актовъ и намѣреній сторонъ (implied trusts), а иногда и по закону съ извѣстнымъ отношеніемъ или фактомъ связывается предположеніе о существованіи довѣреннаго владѣнія (resulting trusts) или съ фактическимъ владѣніемъ, добытымъ посредствомъ обмана, соединяются обязанности довѣреннаго владѣльца въ видахъ болѣе строгой его ответственности (constructive trusts) или въ видахъ справедливости (Perry on trusts and trustees, гл. III—VII; Clark, implied trusts, въ т. XV Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1119—1209). Такъ, наприм., когда собственникъ, продавъ имѣніе, оставилъ его въ своемъ владѣніи, то онъ считается довѣреннымъ владѣльцемъ (trustee) въ пользу покупателя (Perry, § 231). Есть цѣлый рядъ отношеній, требующихъ особеннаго довѣрія (confidential relations), наприм., между опекуномъ и опекаемымъ, довѣрителемъ и повѣреннымъ, директоромъ и обществомъ, душеприказчикомъ и наслѣдниками и т. п.; владѣніе, съ ними соединенное или добытое съ нарушеніемъ довѣрія, приравнивается по степени ответственности къ довѣренному владѣнію (Perry,

§ 200 и сл.). Купившій имѣніе завѣдомо отъ довѣреннаго владѣльца въ нарушение обязанностей послѣдняго, подвергается отвѣтственности какъ довѣренный владѣлецъ (Perry, § 217; см также Flint on trusts, Willis on trusts; Bouvier Law Dict., т. II, Trusts; Am.-Engl. Enc. of law, т. 28; Trust and trustees, стр. 848—1135, и Trust deeds by Atkins Street, *ibid.*, стр. 743—846; Kent, IV, 827 и сл.; Washburn real prop., II, 409—484: Uses; и стр. 485—580: trusts; J. Story on equity jurisprudence, 13 изд.; 1886, т. II, §§ 960—1300: trusts; Simonton, pract. law, стр. 127—142: trusts and powers; American Digest, т. 47, Trusts, стр. 315—1582).

Въ законахъ Нью-Йорка содержатся подробныя правила о довѣренномъ владѣніи недвижимымъ имуществомъ (зак. 1896 г. гл. 547: real property law, отд. III: uses and trusts, ст. 70—93). При составленіи стараго Нью-Йорк. свода законовъ высказаны были сомнѣнія по вопросу о томъ, слѣдуетъ ли сохранять институтъ «uses», въ значительной мѣрѣ усложняющій содержаніе актовъ о недвижимомъ имуществѣ (Kent, т. IV, стр. 326), и въ ст. 45 ч. II разд. 2 пересмотрѣннаго свода 1828 г. было постановлено, что «uses and trusts», за исключеніемъ дозволенныхъ въ этомъ отдѣлѣ, отмѣняются; но тутъ же прибавлено было, что всякое вотчинное право (estate) и всякій интересъ въ недвижимыхъ имуществахъ считается законнымъ правомъ (legal right) и подлежитъ вѣдѣнію судовъ (courts of law). Такимъ образомъ институтъ довѣреннаго владѣнія, несмотря на формальную его отмѣну, не только сохранился въ законахъ Нью-Йорка, но всѣ основанные на немъ интересы и права получили еще дальнѣйшую санкцію. Въ ст. 46 помянутаго свода подтверждены были, въ качествѣ законныхъ вотчинныхъ правъ (legal estates) и всѣ прежнія права, которыя въ то время кому-либо принадлежали на основаніи установленнаго въ его пользу (use) довѣреннаго владѣнія. Отмѣненными сводомъ законовъ Нью-Йорка считаются только такъ наз. passive trusts, въ отличіе отъ active или express trusts (Simonton, стр. 127; Am. Dig. т. 47, стр. 325), возлагающихъ на довѣреннаго владѣльца опредѣленные учредительнымъ актомъ порученія, примѣненіе коихъ къ владѣнію недвижимымъ имуществомъ было только ограничено сводомъ и дозволено лишь для опредѣленныхъ цѣлей (N.-Y. Rev. St., изд. Банка 1889 г., т. IV, стр. 2437, § 55). Въ новомъ законѣ 1896 г. (гл. 547) отдѣлъ о довѣренномъ владѣніи (uses and trusts) начинается также подтвержденіемъ въ качествѣ законныхъ вотчинныхъ правъ всѣхъ вытекающихъ изъ довѣреннаго владѣнія интересовъ (uses), которые уже на основаніи прежнихъ законовъ штата были признаны законными правами (ст. 70). Далѣе новый законъ повторяетъ старое правило, что довѣренныя владѣнія недвижимымъ имуществомъ и связанныя съ ними права (uses and trusts concerning real property), за исключеніемъ дозволенныхъ и видоизмѣненныхъ (modified) этимъ отдѣломъ, отмѣнены; всякое вотчинное право (estate) и всякій интересъ въ недвижимой собственности почитается законнымъ правомъ, подлежащимъ вѣдѣнію судовъ, за изъятіями въ этомъ же законѣ указанными (ст. 71). Каждое лицо, которое въ силу какого-либо акта передачи, уступки или завѣщательнаго распоряженія

имѣеть право какъ на дѣйствительное владѣніе недвижимымъ имуществомъ, такъ и на получение съ него доходовъ и прибылей, по закону или по справедливости, почитается имѣющимъ законное вотчинное въ немъ право (legal estate) того же самого свойства и той же продолжительности и съ тѣми же условіями, какъ установленный въ его пользу интересъ (beneficial interest, ст. 72). Каждое распоряженіе недвижимымъ имуществомъ, посредствомъ акта сдѣлки или завѣщательнаго отказа, должно быть сдѣлано прямо на имя того лица, которому имѣется въ виду предоставить право владѣнія и выгоды имущества, а не на имя кого-либо другого въ пользу (to the use of) или въ довѣренное владѣніе для того лица (in trust for such person); если же распоряженіе будетъ сдѣлано на имя какого-либо лица въ пользу или въ довѣренное владѣніе для другого, то довѣренный владѣлецъ (trustee) не приобрѣтаетъ никакого вотчиннаго права или интереса, ни по закону, ни по справедливости. Но правила эти не распространяются на довѣренныя владѣнія (trusts), возникающія въ силу законныхъ предположеній, и не препятствуютъ установленію положительно выраженныхъ довѣренныхъ порученій и владѣній (express trusts), дозволенныхъ и определенныхъ въ этомъ законѣ (ст. 73). Возмездная передача недвижимаго имущества одному лицу, когда цѣна или валюта за него уплачена другимъ лицомъ, считается обманнымъ дѣйствіемъ противъ кредиторовъ уплатившаго валюту лица, и если это предположеніе обманнаго намѣренія не будетъ опровергнуто, то изъ этой сдѣлки возникаетъ довѣренное владѣніе въ пользу этихъ кредиторовъ въ размѣрѣ, необходимомъ для удовлетворенія ихъ справедливыхъ требованій; но самое право на имущество (title) принадлежитъ тому, кому оно передано (grantee), и не возникаетъ никакого довѣреннаго владѣнія въ пользу лица, уплатившаго валюту, за исключеніемъ слѣдующихъ двухъ случаевъ: 1) когда лицо, которому имущество передано, получило его по безусловному акту отчужденія на его имя, безъ согласія или безъ вѣдома лица, уплатившаго валюту, или 2) въ нарушение какого-либо довѣреннаго порученія (trust) приобрѣтетъ переданное такимъ образомъ имущество на деньги или на собственность, принадлежащую другому лицу (ст. 74). Не дозволяется приводить или устанавливать подразумеваемое или предполагаемое довѣренное владѣніе въ нарушение правъ возмезднаго приобрѣтателя, не знавшаго о существованіи довѣреннаго владѣнія (ст. 75).

Довѣренное владѣніе можетъ быть опредѣленно установлено (express trust) для одной или нѣсколькихъ слѣдующихъ цѣлей: 1) для продажи недвижимаго имущества въ пользу кредиторовъ; 2) для продажи, залога или сдачи въ наемъ недвижимаго имущества въ пользу лицъ, имѣющихъ право на повременныя выдачи, или другихъ отказопринимателей, или для удовлетворенія лежащихъ на имѣніи долговъ или повинностей; 3) для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества и для обращенія ихъ въ пользу извѣстнаго лица на время его жизни или на болѣе краткій срокъ, съ соблюденіемъ правилъ, постановленныхъ по сему предмету въ законѣ; 4) для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго иму-

щества и накопленія ихъ для цѣлей и въ предѣлахъ, указанныхъ закономъ (ст. 76).

Отказъ недвижимаго имущества душеприказчику или иному довѣренному лицу (trustee) для продажи или залога, когда довѣренный вмѣстѣ съ тѣмъ не уполномоченъ на полученіе доходовъ и прибылей, не даетъ ему никакого вотчиннаго права, но довѣренное порученіе имѣетъ законную силу полномочія (power), а недвижимое имущество переходитъ къ наслѣдникамъ или къ тѣмъ, кому оно отказано завѣщателемъ, полномочіе же должно быть исполнено въ точности (ст. 77).

Когда при установленіи довѣреннаго владѣнія для полученія рентъ и прибылей съ недвижимаго имущества не сдѣлано законнаго распоряженія о накопленіи доходовъ, то излишекъ этихъ рентъ и прибылей, за вычетомъ суммы, необходимой для воспитанія и содержанія лица, въ пользу коего доходы назначены (beneficiary), подлежитъ взысканіямъ его кредиторовъ съ соблюденіемъ правилъ о движимыхъ имуществахъ, изъятыхъ отъ понудительнаго взысканія (ст. 78).

Когда довѣренное владѣніе опредѣленно установлено (express trust) для какихъ-либо цѣлей, не означенныхъ въ предыдущихъ статьяхъ, то никакого вотчиннаго права (estate) довѣренными лицамъ не предоставляется, но довѣренное порученіе (trust), если имъ приказывается или разрѣшается совершеніе какихъ-либо дѣйствій, которыя могутъ быть законно совершены на основаніи полномочія, имѣетъ законную силу какъ довѣренное полномочіе (power in trust), подлежащее правиламъ этого закона. Въ семъ случаѣ недвижимое имущество, къ которому довѣренное порученіе относится, остается собственностью лицъ, имѣющихъ на него право, или переходитъ къ этимъ лицамъ, а довѣренное порученіе подлежитъ исполненію какъ полномочіе (ст. 79).

За означенными въ этомъ законѣ изъятіями, довѣренное владѣніе опредѣленно установленное (express trust) и имѣющее законную силу, какъ таковое, при его установленіи, предоставляетъ довѣренному владѣльцу законное вотчинное право (legal estate), лишь съ обязанностью исполнить довѣренное порученіе, а тотъ, въ чью пользу оно установлено (beneficiary), не получаетъ никакого вотчиннаго права или участія въ этой собственности (legal estate or interest in the property), но можетъ судебнымъ порядкомъ требовать исполненія довѣреннаго порученія (ст. 80).

Предыдущая статья не препятствуетъ лицу, учреждающему довѣренное владѣніе, объявить, кому недвижимое имущество, отдаваемое въ довѣренное владѣніе, должно принадлежать въ случаѣ неосуществленія или прекращенія довѣреннаго владѣнія, или передать либо завѣщать это имущество съ условіемъ исполненія довѣреннаго порученія. То лицо, которому оно будетъ отчуждено или завѣщано, будетъ имѣть законное вотчинное право на это имущество противъ всѣхъ лицъ, за исключеніемъ довѣренныхъ владѣльцевъ и тѣхъ, кто отъ сихъ послѣднихъ будетъ законно производить свои права (ст. 81).

Въ случаѣ опредѣленно установленнаго довѣреннаго владѣнія всѣ тѣ законныя вотчинныя права и интересы, на которые не распространяется довѣренное владѣніе и о коихъ не сдѣлано иного распоряженія, остаются за учредителемъ довѣреннаго владѣнія или его наслѣдниками, или возвращаются къ нимъ (ст. 82).

Право выгодополучателя (beneficiary) по опредѣленно установленному довѣренному владѣнію (express trust) получать ренты и прибыли съ недвижимаго имущества и употреблять ихъ въ пользу какого-либо лица, не можетъ быть передаваемо посредствомъ уступки или инымъ способомъ; но право и интересъ выгодополучателя по всякому другому довѣренному владѣнію могутъ быть передаваемы (ст. 83 въ ред. 1903 г.).

Когда довѣренное владѣніе опредѣленно установлено, но не упомянуто или не объявлено въ актѣ отчужденія имущества довѣренному лицу, то этотъ актъ отчужденія считается безусловнымъ по отношенію къ послѣдующимъ кредиторамъ довѣреннаго владѣльца, не имѣющимъ свѣдѣнія о довѣренномъ характерѣ владѣнія, и по отношенію къ послѣдующимъ возмезднымъ приобрѣтателямъ имущества отъ довѣреннаго владѣльца, не имѣющимъ означеннаго свѣдѣнія (ст. 84).

Если довѣренное порученіе выражено въ актѣ, устанавлиющемъ вотчинное право (estate), то всякая продажа, отчужденіе или иное дѣйствіе довѣреннаго владѣльца, учиненныя въ нарушение довѣреннаго порученія, считаются безусловно недѣйствительными. Но верховный судъ штата при извѣстныхъ условіяхъ можетъ дозволить довѣренному владѣльцу залогъ или продажу имущества (ст. 85). Довѣренный владѣлецъ, назначенный владѣть имѣніемъ на время жизни того лица, въ пользу коего онъ долженъ передавать доходы съ имѣнія, можетъ отдавать имѣніе въ наемъ на сроки не долѣе пяти лѣтъ, но съ разрѣшенія верховнаго суда можетъ сдать въ наемъ и на болѣе продолжительный срокъ (ст. 86). Означенныя разрѣшенія суда на залогъ, продажу или сдачу имѣнія въ наемъ могутъ быть даны верховнымъ судомъ не иначе, какъ по предварительномъ увѣдомленіи всѣхъ заинтересованныхъ лицъ и съ назначеніемъ въ случаѣ надобности особаго опекуна *ad litem* для охраненія интересовъ малолѣтнихъ или недѣеспособныхъ лицъ (ст. 87).

Лицо, добросовѣстно уплатившее довѣренному владѣльцу деньги, которыя онъ былъ въ правѣ получить, не обязано слѣдить за надлежащимъ употребленіемъ этихъ денегъ согласно съ довѣреннымъ порученіемъ (ст. 88).

Съ прекращеніемъ цѣли, для коей было установлено довѣренное владѣніе, прекращается и право довѣреннаго (ст. 89). Права конкурснаго попечителя (assignee) или иного довѣреннаго владѣльца, назначеннаго для удовлетворенія кредиторовъ, прекращаются, если въ актѣ или въ законѣ не установлено иного срока, по истеченіи 25 лѣтъ; оставшееся въ ихъ рукахъ имущество возвращается по принадлежности (ст. 90).

По смерти послѣдняго изъ пережившихъ или единственнаго, опредѣленно назначеннаго, довѣреннаго владѣльца, имущество ему довѣренное не переходитъ къ его наслѣдникамъ, ближайшимъ род-

ственникамъ или къ личнымъ его представителямъ, но при отсутствіи иного распоряженія со стороны учредителя довѣренное порученіе, если оно осталось неисполненнымъ, переходитъ въ вѣдѣніе верховнаго суда, со всѣми правами и обязанностями прежняго довѣреннаго владѣльца, и приводится въ исполненіе какимъ-либо лицомъ, назначеннымъ по распоряженію суда, по предварительномъ вызовѣ въ судъ того лица, въ пользу коего довѣренное владѣніе установлено (ст. 91).

Верховному суду предоставляется, съ соблюденіемъ утверждаемыхъ имъ общихъ правилъ судебной практики: 1) по просьбѣ довѣреннаго владѣльца принимать отреченіе его отъ довѣреннаго владѣнія и освобождать его на условіяхъ, которыя судъ сочтетъ справедливыми; 2) по иску или прошенію лица, заинтересованнаго въ довѣренномъ владѣніи, увольнять довѣреннаго владѣльца, нарушившаго или угрожающаго нарушить данное ему порученіе, или впавшаго въ несостоятельность или близкаго къ несостоятельности, или по какой-либо другой причинѣ признаваемаго неспособнымъ къ исполненію довѣреннаго порученія; 3) въ случаѣ отреченія или увольнения довѣреннаго владѣльца назначать новаго довѣреннаго владѣльца на его мѣсто, а въ промежуточное время, если нѣтъ довѣреннаго владѣльца, распоряжаться объ исполненіи довѣреннаго порученія пріемщикомъ или другимъ должностнымъ лицомъ подъ его руководствомъ. Эта статья не примѣняется къ довѣреннымъ владѣніямъ, предполагаемымъ въ силу закона, а равно къ тѣмъ случаямъ, для коихъ постановлены закономъ особые правила объ отреченіи или увольненіи довѣреннаго владѣльца или о назначеніи новаго такого владѣльца (ст. 92).

Актъ отчужденія или завѣщательный отказъ недвижимаго имущества для цѣлей (uses) религіозныхъ, воспитательныхъ, чело-вѣколюбивыхъ или благотворительныхъ, дѣйствительный въ другихъ отношеніяхъ, не считается недѣйствительнымъ вслѣдствіе неопредѣлительности или неизвѣстности лицъ, назначенныхъ выгодополучателями (beneficiaries) по этому акту или отказу. Если въ такомъ актѣ поименованъ довѣренный (trustee) для исполненія его, то законное право (legal title) на пожертвованное или завѣщанное недвижимое имущество предоставляется этому довѣренному. Если же не поименовано лица въ качествѣ довѣреннаго, то право на такое недвижимое имущество предоставляется верховному суду и этотъ судъ долженъ имѣть контроль надъ оными. Генералъ-прокуроръ штата долженъ представлять въ такихъ случаяхъ интересы выгодополучателей и приводить такіа довѣренныя порученія въ исполненіе надлежащимъ порядкомъ судопроизводства (ст. 93).

Примѣчаніе. По закону 1901 г. (гл. 291), верховному суду принадлежитъ контроль надъ означенными въ этой статьѣ пожертвованіями и, если бы указанное въ актѣ назначеніе пожертвованнаго имущества, съ перемѣною обстоятельствъ, оказалось невозможнымъ исполнить въ точности, то судъ можетъ, съ согласія жертвователя или по истеченіи 25 лѣтъ со дня пожертвованія, измѣнить его назначеніе въ томъ смыслѣ,

чтобы общая цѣль акта пожертвованія была по возможности исполнѣ достигнута.

Довѣренный владѣлецъ, уполномоченный учредительнымъ актомъ на продажу движимаго или недвижимаго имущества для удовлетворенія кредиторовъ, имѣетъ право, по представленіи отчета, получить за свой трудъ такія же коммисіи, какъ попечитель по конкурснымъ дѣламъ (зак. 1896 г. гл. 249).

Довѣренный владѣлецъ, уполномоченный на продажу имущества, можетъ, съ разрѣшенія верховнаго суда, по предварительномъ увѣдомленіи всѣхъ заинтересованныхъ лицъ и по назначеніи судомъ, въ случаѣ надобности, особаго опекуна для охраненія интересовъ лицъ малолѣтнихъ или недѣеспособныхъ, продать это имущество обществу и помѣстить вырученныя деньги въ акціи или облигаціи общества (ст. 94 по зак. 1901 г. гл. 166).

Въ законахъ Массачузетса имѣется особая глава о довѣренныхъ порученіяхъ и соединенномъ съ ними владѣніи (Rev. Laws, гл. 147: of trusts). Такія порученія, касающіяся недвижимаго имущества, за исключеніемъ предполагаемыхъ въ силу закона, устанавливаются не иначе, какъ письменнымъ актомъ за подписью учредителя или его повѣреннаго (ст. 1) и должны быть внесены въ актовыя книги того уѣзда или округа, въ которомъ данное имущество находится; съ этою регистраціею соединяется предположеніе объ общеизвѣстности ихъ всѣмъ лицамъ, кои будутъ потомъ предъявлять претензіи къ имуществу въ качествѣ пріобрѣтателей по актамъ отчужденія или въ качествѣ кредиторовъ и взыскателей (ст. 2). По общему правилу, ссылка на довѣренные порученія не принимается въ уваженіе въ нарушеніе правъ возмезднаго пріобрѣтателя, пріобрѣвшаго имущество безъ вѣдома о существованіи довѣреннаго владѣнія, и кредиторы, не имѣющіе свѣдѣнія о таковомъ характерѣ владѣнія, могутъ обращать взысканія на имущество точно такъ же, какъ бы никакого довѣреннаго порученія не было (ст. 3). Въ новомъ законѣ о регистраціи правъ на недвижимое имущество 1898 г. (гл. 562) изложены подробныя правила о самомъ порядкѣ регистраціи актовъ, содержащихъ въ себѣ довѣренные порученія этого рода (ст. 65—69), причемъ просить о регистраціи предоставлено какъ учредителю, такъ и довѣренному владѣльцу (ст. 69) и тѣмъ заинтересованнымъ лицамъ, которыя заявляютъ о существованіи въ ихъ пользу, хотя бы только предполагаемаго, довѣреннаго владѣнія (ст. 68; Rev. L. гл. 128, ст. 64—68).

О порядкѣ назначенія и увольненія довѣренныхъ владѣльцевъ постановлено, что если завѣщатель упустилъ въ своемъ завѣщаніи назначить довѣреннаго, проживающаго въ предѣлахъ Массачузетскаго земства, и если такое назначеніе необходимо для приведенія въ исполненіе завѣщательныхъ распоряженій, то охранительный судъ (probate court) можетъ, по предварительномъ извѣщеніи всѣхъ заинтересованныхъ лицъ, назначить довѣреннаго владѣльца, который затѣмъ будетъ имѣть такія же полномочія, права и обязанности и такое же вотчинное право на имущество, какъ если бы онъ былъ назначенъ самимъ завѣщателемъ (Rev. Laws, гл. 147, ст. 4).

Когда доверенный владѣлецъ, назначенный письменнымъ актомъ, отклонить это назначеніе, откажется, умретъ или будетъ уволенъ прежде, чѣмъ доверенное порученіе будетъ исполнено, и когда въ актѣ не будетъ сдѣлано надлежащаго распоряженія о замѣщеніи вакансіи, то верховный, высшій или охранительный судъ долженъ, по предварительномъ извѣщеніи всѣхъ заинтересованныхъ лицъ, назначить новаго довереннаго владѣльца, который затѣмъ имѣетъ дѣйствовать единолично или вмѣстѣ съ другими, если есть другіе доверенные (ст. 5).

Новый доверенный владѣлецъ, назначенный на основаніи предъидущей статьи, или назначенный на мѣсто прежняго довереннаго владѣльца согласно съ учредительнымъ актомъ, по представленіи поручительной записи (bond), какая отъ него можетъ быть потребована, имѣетъ такія же полномочія, права и обязанности, при единоличномъ владѣніи или вмѣстѣ съ другими доверенными владѣльцами, какъ если бы онъ былъ первоначально назначенъ, и доверенное имущество переходитъ къ нему такимъ же порядкомъ, какъ перешло или должно было бы перейти къ тому доверенному владѣльцу, на мѣсто котораго онъ вступаетъ. Судъ можетъ распорядиться о совершеніи прежнимъ довереннымъ владѣльцемъ или его представителями или другими остающимися доверенными владѣльцами передаточныхъ актовъ, какіе нужны будутъ для передачи этого имущества новому доверенному владѣльцу въ единоличное владѣніе или вмѣстѣ съ другими (ст. 6).

Когда недвижимыя имущества (lands) въ здѣшнемъ земствѣ состоятъ въ доверенномъ владѣніи въ пользу здѣсь же проживающихъ лицъ у такого довереннаго владѣльца, который производитъ свое назначеніе или власть свою отъ суда, не имѣющаго юрисдикціи въ здѣшнемъ земствѣ, то таковой доверенный владѣлецъ, по просьбѣ, поданной охранительному суду (probate court) въ томъ уѣздѣ, въ которомъ эти имущества находятся, и по надлежащемъ его увѣдомленіи обязывается взять указъ объ утвержденіи его въ званіи довереннаго владѣльца (letters of trust) изъ этого охранительнаго суда; въ случаѣ же упущенія или отказа его исполнить это распоряженіе, судъ имѣетъ объявить доверенное владѣніе вакантнымъ и назначить новаго довереннаго владѣльца, къ которому доверенное имущество переходитъ такимъ же порядкомъ, какъ бы онъ былъ первоначально назначенъ или утвержденъ этимъ судомъ (ст. 9). Помянутое увѣдомленіе довереннаго владѣльца можетъ быть сообщено доставленіемъ ему копіи прошенія и повѣстки о вызовѣ въ судъ, по крайней мѣрѣ за 14 дней до дня, назначеннаго для явки, или инымъ извѣщеніемъ по распоряженію суда (ст. 10).

Доверенные владѣльцы, какъ и душеприказчики и опекуны, назначаемые въ Массачузетскомъ земствѣ, но проживающіе гдѣ-либо въ другомъ мѣстѣ, обязываются имѣть агента, проживающаго въ этомъ земствѣ, и только послѣ назначенія ими такого агента охранительный судъ выдаетъ имъ указъ или иной документъ на ихъ званіе (letters or other evidence of his authority). Зак. 1889 г. гл. 462, 1893 г. гл. 118; Rev. L. гл. 139 ст. 8—10, гл. 147 ст. 14.

Верховный судъ штата и охранительные или высшіе суды въ уѣздахъ могутъ, по просьбѣ лицъ, въ пользу коихъ установлено довѣренное владѣніе, уволить довѣреннаго владѣльца, назначеннаго по письменному акту, если увольненіе это окажется существенно нужнымъ для охраненія интересовъ просителей. Довѣренный владѣлецъ долженъ быть увѣдомленъ объ этомъ прошеніи съ назначеніемъ ему срока для представленія возраженій. Охранительный судъ можетъ также, по увѣдомленіи довѣреннаго владѣльца и всѣхъ другихъ заинтересованныхъ лицъ, уволить всякаго довѣреннаго владѣльца, оказавшагося душевнобольнымъ или по иной причинѣ неспособнымъ къ исполненію довѣреннаго порученія или явно непригоднымъ къ тому (Rev. Laws гл. 147 ст. 11).

Каждый довѣренный владѣлецъ, назначенный по письменному акту или назначенный судомъ, можетъ по собственному своему заявленію (request) отказаться отъ довѣреннаго ему владѣнія, если судъ сочтетъ возможнымъ дозволить ему такое отреченіе (ст. 12).

Преемники довѣреннаго владѣльца въ качествѣ его душеприказчиковъ или управителей оставшагося послѣ него наслѣдства не обязаны принимать на себя довѣренное владѣніе (ст. 13).

Довѣренный владѣлецъ, назначенный завѣщаніемъ, прежде чѣмъ приступить къ дѣйствіямъ по исполненію возложеннаго на него порученія, долженъ выдать охранительному суду обязательство (bond) съ достаточными поручителями на опредѣленную этимъ судомъ сумму, въ томъ, что онъ 1) составитъ и представитъ въ охранительный судъ, въ назначенный судомъ срокъ, вѣрную оцѣночную опись всего недвижимаго и движимаго имущества, принадлежащаго ему какъ довѣренному владѣльцу и дошедшаго ко времени составленія описи въ его владѣніе или до его свѣдѣнія; 2) будетъ управлять и распоряжаться всѣмъ этимъ имуществомъ (estate) и честно исполнять возложенное на него по сему предмету порученіе согласно съ закономъ и съ волею завѣщателя; 3) представлять по крайней мѣрѣ разъ въ годъ, доколѣ данное ему порученіе не будетъ исполнено, клятвенно завѣренный точный отчетъ объ имуществѣ, находящемся у него на рукахъ, и объ управленіи и распоряженіи онымъ, развѣ бы судъ въ какой-либо годъ освободилъ его отъ представленія такого отчета, а также представлять таковой отчетъ и въ другіе сроки, когда судъ того потребуетъ, и 4) по окончаніи довѣреннаго ему владѣнія представить въ охранительный судъ окончательный общій отчетъ и сдать все оставшееся у него на рукахъ или слѣдующее отъ него по сводкѣ счетовъ имущество лицамъ, имѣющимъ право на оное.

Каждый довѣренный владѣлецъ, назначенный охранительнымъ судомъ, долженъ выдать судѣ этого суда такое же обязательство (bond), какое требуется отъ довѣренныхъ, назначенныхъ по завѣщанію (Rev. Laws гл. 149 ст. 1, п. 7).

Когда довѣренный владѣлецъ назначается охранительнымъ судомъ какъ преемникъ прежняго довѣреннаго владѣльца, то судъ можетъ освободить его отъ обязанности составленія и представленія оцѣночной описи, если она окажется ненужною, и сообразно съ

тѣмъ, въ такомъ случаѣ, должно быть измѣнено содержаніе выдаваемого имъ обязательства (bond) (Rev. L. гл. 147 ст. 7).

Въ тѣхъ случаяхъ, когда требуется представленіе оцѣночной описи довѣреннымъ владѣльцемъ, все имущество и входящія въ составъ его цѣнности (estate and effects) должны быть оцѣнены однимъ или тремя компетентными лицами, которыя имѣютъ быть назначены и приведены къ присягѣ тѣмъ же порядкомъ, какой предписанъ закономъ для оцѣнки и описи имущества умершаго лица (ст. 8).

Довѣренный владѣлецъ, назначенный завѣщаніемъ, освобождается отъ обязанности представлять поручителей по выдаваемому имъ обязательству (bond), когда завѣщатель распорядился о такомъ его освобожденіи или о нетребованіи отъ него обязательства; и всякій довѣренный владѣлецъ освобождается отъ этой обязанности, когда всѣ совершеннолѣтнія и дѣеспособныя лица, въ пользу коихъ установлено довѣренное владѣніе, не считая кредиторовъ, требуютъ такого освобожденія, причемъ предварительно должно быть доставлено увѣдомленіе опекуну несовершеннолѣтнихъ и другимъ лицамъ по распоряженію суда и должна быть предоставлена имъ возможность представить свои возраженія. Но довѣренный владѣлецъ во всякомъ случаѣ долженъ выдать суду свое личное обязательство (bond). Зак. 1891 г. гл. 339; Rev. L. гл. 149 ст. 4.

Если довѣренный владѣлецъ, назначенный по распоряженію завѣщателя или охранительнымъ судомъ, не представилъ обязательства съ поручителями, то судъ можетъ во всякое время, когда сочтетъ нужнымъ, потребовать отъ него выдачи такого обязательства (ст. 6). Довѣренный владѣлецъ, по небрежности не выдавшій обязательства, требуемаго по вышеизложеннымъ правиламъ, считается отклонившимъ довѣренное ему порученіе или отказавшимся отъ него (ст. 7).

Когда окажется нужною продажа и передача, мѣна или отчужденіе или раздѣлъ недвижимаго или движимаго имущества, состоящаго въ довѣренномъ владѣніи, то охранительные или высшіе суды въ уѣздахъ или верховный судъ земства могутъ, по прошенію довѣреннаго владѣльца или другой заинтересованной стороны, и по учиненіи предписанныхъ объявленій, распорядиться о совершеніи такой продажи и передачи, мѣны или раздѣла и о помѣщеніи, новомъ помѣщеніи и употребленіи вырученныхъ продажею денегъ тѣмъ порядкомъ, какой будетъ наиболѣе соотвѣтствовать цѣлямъ довѣреннаго порученія (гл. 147 ст. 15). Объявленія должны быть доставлены всѣмъ заинтересованнымъ лицамъ, не исключая и тѣхъ, по томству коихъ, хотя бы еще несуществующему, назначены какія-либо выжидательныя или условныя права, связанныя съ судьбою довѣреннаго владѣнія (ст. 16). Къ лицамъ несовершеннолѣтнимъ или недѣеспособнымъ назначается опекунъ (ст. 17).

Судъ, коему подвѣдомственно довѣренное владѣніе, установленное письменнымъ актомъ, можетъ, по поданной ему просьбѣ и по увѣдомленіи всѣхъ заинтересованныхъ лицъ, разрѣшить довѣреннымъ владѣльцамъ залогъ недвижимаго имущества, состоящаго въ ихъ довѣренномъ владѣніи, если по выслушаніи дѣла судъ при-

знаетъ эту мѣру полезною для довѣреннаго имѣнія, для покрытія расходовъ на необходимыя въ немъ улучшенія, на постройку, исправленіе или починку въ немъ зданій или на уплату обеспеченныхъ имѣніемъ долговъ; судъ можетъ также дозволить довѣреннымъ владѣльцамъ заключить договоръ о продленіи срока или о возобновленіи лежащаго на имѣнии залога (ст. 18). Въ прошеніи по этому дѣлу означается имѣніе, которое предполагается отдать въ залогъ, сумма, которую необходимо добыть путемъ займа, и цѣли, для коихъ эти деньги требуются. Судъ въ своемъ рѣшеніи опредѣляетъ сумму, въ какой имѣніе можетъ быть заложено, и размѣръ процентовъ, кои могутъ быть условлены по этому займу, и можетъ постановить, чтобы проценты и обеспеченная залогомъ сумма или извѣстная часть оной были уплачиваемы отъ времени до времени изъ доходовъ заложеннаго имѣнія (ст. 19).

Особыя правила постановлены на тѣ случаи, когда довѣренное владѣніе учреждено въ пользу кредиторовъ (ст. 21—23). Оно допускается лишь съ согласія большинства кредиторовъ по ихъ числу и по суммѣ претензій и имѣетъ значеніе добровольной ликвидаціи имущества должника для раздѣла его между кредиторами примѣнительно къ правиламъ о раздѣлѣ конкурсной массы. Оно прекращается, когда по счетамъ довѣреннаго владѣльца и по вызовамъ кредиторовъ чрезъ публикаціи охранительный судъ удостовѣрится, что претензіи всѣхъ кредиторовъ удовлетворены или обеспечены. Для заявленія претензіи неявившимся кредиторами обыкновенно выжидается шестилѣтній срокъ. Въ случаѣ неоплатности долговъ соблюдаются постановленія о порядкѣ производства дѣлъ о несостоятельности (Rev. L. гл. 163).

По законамъ Иллинойса довѣренныя владѣнія недвижимымъ имуществомъ учреждаются не иначе, какъ письменнымъ актомъ или письменнымъ завѣщаніемъ; но тѣ довѣренныя владѣнія, которыя предполагаются въ силу закона (*resulting trusts*), могутъ быть доказаны и свидѣтельскими показаніями (Rev. St. гл. 59 ст. 9). Такъ, напр., если кто купитъ недвижимое имущество на свое имя, но на деньги другого лица, то предполагается, что онъ довѣренный владѣлецъ въ пользу этого лица, и фактъ платежа чужихъ денегъ можетъ быть доказанъ свидѣтелями (Merritt Starr, рѣш. при ст. 9 гл. 57, т. I, стр. 1201, т. III, стр. 657). Акты, устанавливающіе довѣренное владѣніе недвижимымъ имуществомъ, подлежатъ регистраціи, и когда въ актовой книгѣ и въ свидѣтельствѣ о регистраціи (*certificate*) сдѣлана отмѣтка о довѣренномъ характерѣ владѣнія, то дальнѣйшія распоряженія этимъ имуществомъ допускаются къ записи въ актовые книги лишь по распоряженію суда или когда регистраторъ, по заключенію двухъ юристовъ-ислѣдователей (*examiners*), убѣдится, что новое распоряженіе не противно смыслу и цѣли довѣреннаго владѣнія (Rev. St. гл. 30, ст. 111 и 112).

Въ законахъ Иллинойса повторенъ почти дословно текстъ ст. 1 стараго англійскаго *statute of uses* 1535 г., о томъ, что когда кто владѣетъ недвижимымъ имуществомъ какъ довѣренный владѣлецъ въ пользу другого лица (*to the use, confidence or trusts of any other person*), на основаніи акта продажи, передачи, завѣщанія или иного

акта, то этому другому лицу, въ пользу коего установлено довѣрен-
ное владѣніе, принадлежитъ вотчинное право (estate) того именно
рода, какой въ актѣ означенъ какъ его интересъ въ имуществѣ,
т-е. право потомственной собственности или владѣнія пожизненнаго
или срочнаго (Rev. St. гл. 30 ст. 3).

РАЗДѢЛЪ V.

Полномочія (powers).

Ст. 878—940 *отмѣнены* [1874 март. 30].

Ст. 878—940 Калифорнскаго гражданскаго уложенія, о полно-
мочіяхъ, касающихся недвижимаго имущества (powers), были заим-
ствованы изъ Ньюіоркскаго проекта гражданскаго кодекса 1865 г.
(ст. 300—363), но по предложенію особой комисіи, которой пору-
чено было пересмотрѣть текстъ гражд. уложенія, эти статьи отмѣ-
нены въ Калифорніи закономъ 30 марта 1874 г. Въ докладѣ ком-
исіи было указано, что никакой надобности въ этихъ статьяхъ
до сихъ поръ въ Калифорніи не замѣчалось и что оставлять ихъ
въ уложеніи было бы бесполезно, онѣ могли бы только затруднять
судебную практику и лицъ, ведущихъ дѣла въ судебныхъ мѣстахъ.
Но съ исключеніемъ этихъ статей изъ кодекса не имѣлось въ виду
отмѣнить самый институтъ полномочій; напротивъ, тѣмъ же зако-
номъ 30 марта 1874 г. дано было новое изложеніе ст. 858 и 860
Калифорнскаго кодекса, въ коихъ содержатся именно правила о пол-
номочіяхъ, касающихся недвижимаго имущества.

Полномочія этого рода развились въ Англіи въ связи съ до-
вѣренными порученіями (uses and trusts) и съ обычаемъ устраивать
судьбу имѣній въ семьѣ и родѣ (settled estates) посредствомъ дого-
воровъ и завѣщаній. Полномочіемъ называется особая власть надъ
имуществомъ (species of dominion over property), власть распоряже-
нія, предоставляемая опредѣленному лицу завѣщаніемъ или инымъ
актомъ, независимо отъ того, принадлежитъ ли этому лицу какое-
либо вотчинное право на имѣніе, и если принадлежитъ, то такого ли
оно рода, чтобы съ нимъ, по самому его существу, связывалось
право распоряженія (Williams, real prop., стр. 112, 356; Blackstone
by Kerr, т. II, стр. 337; Stephen, I, 386, 423; Sugden, treatise on po-
wers 8 изд. 1861; Farwell, tr. on the law of powers 1874, 2 изд.
1893; Digby, hist. of the law of real property, стр. 283 и сл.; Savill
Vaizey, treatise on the law of settlements of property, made upon marri-
age and other occasions, 2 v., 1887; его же статья Powers въ Энци.
Рентона, т. 10, стр. 266—277; Birch, Powers, въ т. 10 Mews' Dig.,
стр. 1334—1654). Такъ, наприм., довѣренный владѣлецъ (trustee) послѣ
изданія statute of uses 1535 г. могъ вовсе не имѣть какого-либо вот-
чиннаго права на имѣніе, ввѣренное ему въ пользу другихъ лицъ,
и тѣмъ не менѣе ему могло быть предоставлено полномочіе продать
имѣніе для уплаты долговъ и для помѣщенія или раздѣла выручен-
ныхъ денегъ. Въ системѣ settled estates (устроенныхъ или уряжен-

ныхъ судьбою имѣній) недвижимыя имущества состояли обыкновенно лишь въ пожизненномъ владѣніи; по существу этого права пожизненный владѣлецъ не могъ ни продать имѣніе, ни сдать его въ наемъ на срокъ далѣе своей смерти, но по завѣщанію, предбрачному договору или иному учредительному акту и такой владѣлецъ могъ быть уполномоченъ на продажу имущества или на отдачу его въ наемъ на срокъ далѣе его смерти. Новѣйшими законами Англіи 1877 и 1882 г. пожизненнымъ владѣльцамъ такихъ settled estates предоставлено въ силу закона, независимо отъ полномочій по учредительному акту, право продажи, залога и сдачи имѣній въ долгосрочный наемъ съ разрѣшенія суда (зак. 1882 авг. 10, гл. 38, ст. 3, 6, 15, 18, 25, 26, 46), и посему обычай вносить такія полномочія въ учредительный актъ уже не составляетъ теперь существенной надобности, какъ въ прежнее время: теперь они существуютъ уже въ силу закона, какъ statutory powers, но могутъ быть внесены и въ учредительный актъ, въ завѣщаніе или въ брачный договоръ. Кромѣ этихъ и тому подобныхъ специальныхъ полномочій, въ Англіи извѣстны съ давняго времени общія полномочія, предоставляющія опредѣленному лицу власть отмѣнить установленное имъ вотчинное право (power of revocation) или назначить впослѣдствіи другое лицо, которому вотчинное право должно принадлежать (power of appointment). По старому англійскому common law, владѣлецъ, отчуждающій недвижимое имущество, не могъ оставить за собою или передать другому лицу право отмѣны этого акта отчужденія какимъ-либо будущимъ актомъ и могъ выговорить только отмѣну акта и права (defeasance) съ наступленіемъ извѣстнаго условія или событія. Но съ развитіемъ системы довѣренныхъ порученій распоряженіе учредителя, предоставлявшее какому-либо лицу пользованіе правомъ (use) чрезъ посредство довѣреннаго владѣльца (trustee), рассматривалось первоначально какъ простое наставленіе довѣренному владѣльцу, какъ онъ долженъ поступать съ довѣреннымъ ему имуществомъ, и въ такихъ распоряженіяхъ допускалось какъ оставленіе за учредителемъ права отмѣны (power of revocation) установленнаго имъ пользованія (use), такъ и подназначеніе одному выгодополучателю (beneficiary) другого, другому третьяго и т. д., и власть этого назначенія (power of appointment) могла быть предоставлена или кому-либо изъ владѣльцевъ имущества, или даже лицу постороннему (Stephen, I, 386). Старинные англійскіе юристы и по примѣру ихъ Блакстонъ называютъ полномочія, предоставляемыя постороннему лицу, побочными (collateral powers), а предоставляемыя владѣльцу вотчиннаго права—принадлежностными или связанными съ вотчиннымъ правомъ (powers appendant or annexed to the estate). Наприм., по завѣщанію или предбрачному договору имущество можетъ быть предоставлено довѣренному владѣльцу въ пользу мужа, какъ пожизненнаго владѣльца, а по смерти его въ пользу жены, какъ пожизненной владѣлицы, а по смерти ея тому лицу или тѣмъ лицамъ, кого она назначить, если же она этимъ полномочіемъ не воспользуется и умретъ, никого не назначивъ, то имущество переходитъ къ наслѣдникамъ или къ такому-то третьему лицу. Лицо, получающее имущество вслѣдствіе назначенія, сдѣланнаго предшествующимъ

владѣльцемъ права, считается преемникомъ не этого владѣльца, а первоначальнаго учредителя или завѣщателя, установившаго довѣренное владѣніе (Stephen, I, 387); положеніе это можетъ имѣть практическое значеніе по вопросу о платежѣ пошлинъ съ наследства (Stephen, I, 565).

Въ Сѣв. Америкѣ, изъ числа разсматриваемыхъ здѣсь штатовъ, только въ Нью-Йоркѣ имѣются подробныя правила о полномочіяхъ, касающихся недвижимаго имущества (зак. 1896 г. гл. 547, real property law, отд. IV: powers, ст. 110—162), хотя самый институтъ полномочій этого рода извѣстенъ и въ другихъ штатахъ (Kent, т. IV, 349—388; Washburn, т. II, 685—785; Clark, Powers, въ Am.-Engl. Enc. of law, т. 22, стр. 1088—1159; Amer. Dig., т. 40, Powers, стр. 367—610). Въ Нью-Йоркѣ при изданіи свода законовъ 1828 г. старые законы объ этомъ предметѣ были пересмотрѣны и отмѣнены. Новый законъ 1896 г., въ отдѣлѣ о полномочіяхъ, подтверждаетъ эту отмѣну и постановляетъ, что впредь установленіе, толкованіе и исполненіе полномочій, касающихся недвижимыхъ имуществъ (real property), имѣютъ подлежать правиламъ, изложеннымъ въ этомъ отдѣлѣ; но эти правила не примѣняются къ простымъ полномочіямъ, даваемымъ повѣренному (power of attorney) на продажу или отчужденіе недвижимаго имущества отъ имени и въ пользу собственника (ст. 110). Полномочіе (power), о коемъ идетъ рѣчь въ этомъ отдѣлѣ, опредѣляется какъ власть (authority) совершить извѣстное дѣйствіе въ отношеніи къ недвижимому имуществу, или установить либо отмѣнить какое-либо вотчинное въ немъ право (estate) или обремененіе его, каковыя дѣйствія могъ бы совершить и собственникъ, учреждающій или оставляющій за собою (reserving) это полномочіе (ст. 111). Слово «учредитель» (grantor) употребляется въ этомъ отдѣлѣ для означенія лица, коимъ полномочіе установлено, посредствомъ акта пожалованія (by grant) или завѣщательнаго распоряженія (by devise), а слово «уполномоченный» (grantee) употребляется для означенія лица, которому полномочіе предоставлено, посредствомъ акта пожалованія, завѣщательнаго распоряженія или посредствомъ оговорки (by reservation, ст. 112). Полномочіе можетъ быть общее или спеціальное (general or special) и можетъ быть установлено въ пользу уполномоченнаго (beneficial) или въ видѣ довѣреннаго порученія въ пользу другихъ лицъ (in trust, ст. 113). Полномочіе есть общее, когда оно предоставляетъ уполномоченному лицу переводъ или обремененіе потомственного права собственности (fee) посредствомъ акта отчужденія или завѣщанія или посредствомъ возложенія тягости на имущество, обнимаемое полномочіемъ (ст. 114). Полномочіе есть спеціальное 1) когда означены лица или классъ лицъ, для коихъ должно быть совершено распоряженіе имуществомъ на основаніи полномочія, или 2) когда полномочіе предоставляетъ право перевода или обремененія какого-либо вотчиннаго права, менѣе обширнаго, чѣмъ потомственное право собственности, посредствомъ акта отчужденія этого вотчиннаго права, или завѣщательнаго распоряженія имъ или возложенія тягости на него (ст. 115). Общее или спеціальное полномочіе считается установленнымъ въ пользу уполномоченнаго лица (beneficial), когда никто другой,

кромѣ него, не имѣетъ, по смыслу учредительнаго акта, какого-либо интереса въ его исполненіи. Всякое иное, общее или специальное полномочіе въ пользу лица уполномоченнаго, кромѣ полномочій, означенныхъ и опредѣленныхъ въ этомъ отдѣлѣ, признается недѣйствительнымъ (ст. 116). Общее полномочіе считается установленнымъ въ видѣ довѣреннаго порученія (*in trust*), когда не самъ уполномоченный, а другое лицо или классъ лицъ указаны какъ имѣющіе право на вырученныя деньги или на часть ихъ или на другія выгоды отъ его исполненія (ст. 117). Специальное полномочіе считается установленнымъ въ видѣ довѣреннаго порученія 1) когда оно уполномочиваетъ на распоряженіе имуществомъ или обремененіе онаго не для самого уполномоченнаго, а для другого лица или класса лицъ, или 2) когда не самъ уполномоченный, а другое лицо или классъ лицъ указаны какъ имѣющіе право на выгоды отъ дозволеннаго полномочіемъ распоряженія имуществомъ или обремененія его (ст. 118).

По вопросу о личной способности постановлено, что выдавать или устанавливать полномочіе неспособенъ вообще тотъ, кто въ то же время неспособенъ передать интересъ въ имущество, къ которому относится полномочіе (ст. 119). Полномочіе можетъ быть установлено 1) посредствомъ надлежащей оговорки (*clause*) въ актѣ, достаточномъ для передачи вотчиннаго права на недвижимое имущество, къ коему полномочіе относится, или 2) посредствомъ завѣщательнаго отказа (ст. 120). Полномочіе можетъ быть предоставлено всякому лицу, способному по закону владѣть недвижимымъ имуществомъ, но не можетъ быть осуществлено лицомъ неспособнымъ къ передачѣ такого имущества (ст. 121). Общее полномочіе въ пользу уполномоченнаго лица можетъ быть дано замужней женщинѣ для распоряженія, во время брачной жизни, и безъ содѣйствія ея мужа, недвижимымъ имуществомъ, уступленнымъ или завѣщаннымъ ей въ собственность (ст. 122). Специальное полномочіе въ пользу уполномоченнаго лица можетъ быть предоставлено: 1) замужней женщинѣ для распоряженія, во время брачной жизни, и безъ содѣйствія ея мужа, какимъ-либо вотчиннымъ правомъ менѣе обширнымъ, чѣмъ потомственное право собственности, принадлежащимъ ей на то имущество, къ которому полномочіе относится, или 2) пожизненному владѣльцу имущества, къ коему полномочіе относится, для сдачи въ наймы на срокъ не болѣе 21 года, съ тѣмъ, чтобы владѣніе по найму начиналось при его жизни; такое полномочіе имѣетъ законную силу для разрѣшенія найма на этотъ срокъ, а насколько наемъ выходитъ за предѣлы этого срока, онъ недѣйствителенъ (ст. 123). Учредитель въ актѣ отчужденія можетъ оставить за собою всякое полномочіе, въ свою пользу или въ пользу другихъ (*in trust*), какое можетъ законно предоставить другому лицу; полномочіе, такимъ образомъ резервированное, подлежитъ правиламъ этого отдѣла точно такъ же, какъ если бы предоставлено было другому лицу (ст. 124). Когда учредитель (*grantor*) въ актѣ отчужденія оставить за собою въ свою пользу безусловное право отмѣны (*absolute power of revocation*), то онъ, попрежнему, считается безусловнымъ собственникомъ уступленнаго вотчиннаго права, насколько дѣло касается правъ кредиторовъ и возмездныхъ приобрѣтателей имущества (ст. 125).

Когда полномочіе на продажу недвижимаго имущества будетъ дано кредитору, обеспеченному залогомъ этого имущества, или предоставлено уполномоченному (grantee) въ какомъ-либо другомъ актѣ отчужденія (conveyance), имѣющимъ цѣлью обезпечить платежъ денегъ, то полномочіе считается частью обезпеченія и принадлежитъ всякому лицу и можетъ быть осуществляемо всякимъ лицомъ, которое посредствомъ уступки или инымъ способомъ пріобрѣтетъ денежное требованіе, платежъ по коему такимъ образомъ обезпеченъ (ст. 126). Противъ кредиторовъ и лицъ добросовѣстно и возмездно пріобрѣвшихъ недвижимое имущество или какое-либо обремененіе онаго, безъ вѣдома о полномочіи, отъ лица, имѣющаго вотчинное право на это имущество, полномочіе считается вещнымъ обезпеченіемъ (lien) или тягостью (charge), лежащею на недвижимомъ имуществѣ, только со времени надлежащаго внесенія въ актовыя книги акта, содержащаго это полномочіе. А противъ всѣхъ другихъ лицъ полномочіе считается вещнымъ обезпеченіемъ со времени вступленія въ силу акта, въ которомъ оно содержится (ст. 127).

Полномочіе, установленное въ пользу самого уполномоченнаго или въ видѣ довѣреннаго порученія въ пользу другихъ лицъ, считается безповоротнымъ, если право отмѣны его не предоставлено или не выговорено въ актѣ, установившемъ полномочіе (ст. 128).

Когда собственнику опредѣленнаго пожизненнаго или срочнаго вотчиннаго права будетъ дано безусловное полномочіе распоряжаться имуществомъ, не сопровождаемое довѣреннымъ порученіемъ, то вотчинное право его превращается въ безусловное потомственное право собственности въ отношеніи къ правамъ кредиторовъ и возмездныхъ пріобрѣтателей имущества или какихъ-либо его обремененій, но съ сохраненіемъ будущихъ вотчинныхъ правъ, установленныхъ на этомъ имуществѣ въ томъ случаѣ, когда эта власть безусловнаго распоряженія не будетъ осуществлена и имущество не будетъ продано для уплаты долговъ (ст. 129). Когда подобное же полномочіе на распоряженіе имуществомъ будетъ дано лицу, которому никакого особаго вотчиннаго права не предоставлено, то и это лицо получаетъ потомственное право собственности, съ сохраненіемъ будущихъ вотчинныхъ правъ въ случаѣ неосуществленія полномочія, но безусловное въ отношеніи кредиторовъ и возмездныхъ пріобрѣтателей имущества или какого-либо обремененія онаго (ст. 130). Если выдано такое полномочіе на распоряженіе имуществомъ и не установлено никакого выжидательнаго права на вотчинномъ правѣ уполномоченнаго лица, то уполномоченный имѣетъ безусловное потомственное право собственности (ст. 131). Когда пожизненному или срочному владѣльцу дано общее въ его пользу полномочіе распорядиться недвижимымъ имуществомъ (inheritance) по завѣщанію, то такой владѣлецъ считается владѣющимъ безусловнымъ полномочіемъ на распоряженіе имуществомъ и подлежитъ правиламъ, изложеннымъ въ трехъ предыдущихъ статьяхъ (ст. 132). Всякое полномочіе на распоряженіе имуществомъ, въ силу коего уполномоченный имѣетъ возможность при своей жизни распорядиться всѣмъ правомъ собственности на оное (fee) въ свою пользу, почитается безусловнымъ (ст. 133). Общее полномочіе въ пользу самого уполномоченнаго

можетъ быть поставлено въ зависимость отъ условія отлагательнаго или отмѣнительнаго и доколѣ это полномочіе не будетъ безусловно принадлежать опредѣленному лицу, оно не подлежитъ правиламъ, изложеннымъ въ четырехъ предыдущихъ статьяхъ (ст. 134).

Полномочіе, предоставленное пожизненному владѣльцу на отдачу имущества въ наймы, не можетъ быть передаваемо какъ отдѣльный интересъ, но связано съ его вотчиннымъ правомъ и переходитъ по акту уступки этого права, если не будетъ особою оговоркою изъято отъ такого перехода; если же будетъ такимъ образомъ изъято, то прекращается. Отъ такого полномочія владѣлецъ можетъ отказаться въ пользу лица, имѣющаго выжидательное право на имущество, и затѣмъ полномочіе прекращается (ст. 135). Залогъ, учиненный пожизненнымъ владѣльцемъ, имѣющимъ полномочіе на отдачу имущества въ наймы, не прекращается и не приостанавливается дѣйствія этого полномочія; но полномочіе это связывается залогомъ точно такъ же, какъ недвижимое имущество, обнимаемое залогомъ, и эта связь полномочія съ залогомъ проявляется въ томъ, что 1) залогоприниматель имѣетъ право осуществить это полномочіе, насколько это нужно для удовлетворенія его долговаго требованія, и 2) всякое послѣдующее вотчинное право (estate), установленное собственникомъ (owner) въ исполненіе этого полномочія, становится предметомъ залога точно такъ же, какъ если бы оно обнималось текстомъ закладной (ст. 136).

Полномочіе, связанное съ довѣреннымъ порученіемъ (trust power), если исполненіе или неисполненіе его не поставлено выраженными словами въ зависимость отъ воли уполномоченнаго лица, считается даннымъ повелительно и возлагаетъ на уполномоченнаго обязанность, исполненіе коей можетъ быть вынуждено судебнымъ порядкомъ въ пользу лица заинтересованнаго. Такое полномочіе не перестаетъ быть повелительнымъ и тогда, когда уполномоченный имѣетъ право выбрать однихъ и устранить другихъ лицъ, назначенныхъ выгодополучателями (beneficiaries) по довѣренному порученію (ст. 137).

Когда распоряженіе имуществомъ на основаніи полномочія указано сдѣлать въ пользу двухъ или нѣсколькихъ лицъ или въ раздѣлъ между ними, и притомъ не означена доля или сумма, причитающаяся каждому изъ нихъ, то всѣ эти лица имѣютъ право получить поровну; но когда изъ текста полномочія будетъ видно, что имущество или капиталъ должны быть распределены между назначенными лицами тѣмъ порядкомъ или въ такихъ доляхъ, какъ уполномоченное лицо сочтетъ нужнымъ, то уполномоченный можетъ отдать все одному или нѣсколькимъ изъ этихъ лицъ съ устраненіемъ другихъ (ст. 138).

Спеціальное полномочіе, установленное въ пользу уполномоченнаго, можетъ подлежать искамъ кредиторовъ тѣмъ же порядкомъ, какъ прочіе интересы, кои не могутъ быть достигнуты понудительнымъ (безъ суда) взысканіемъ; судъ можетъ постановить объ осуществленіи полномочія въ пользу кредиторовъ, имѣющихъ на то право (ст. 139).

Если довѣренный владѣлецъ, уполномоченный съ правомъ выбора, умереть, оставивъ полномочіе не осуществленнымъ, то осуществленіе его должно быть совершено по рѣшенію суда, поровну въ пользу всѣхъ лицъ, назначенныхъ выгодополучателями довѣреннаго порученія (ст. 140).

Когда полномочіе, связанное съ довѣреннымъ порученіемъ, установлено завѣщаніемъ, и завѣщатель упустилъ означить, кѣмъ это полномочіе должно быть исполнено, то исполненіе его возлагается на верховный судъ (ст. 141).

Осуществленіе, вполнѣ или отчасти, довѣреннаго полномочія (trust power) можетъ быть присуждено судомъ въ пользу кредиторовъ или конкурсныхъ попечителей лица, имѣющаго право, въ качествѣ выгодополучателя по довѣренному порученію, требовать его исполненія, если его интересъ можетъ быть уступаемъ (ст. 142).

Когда исполненіе связаннаго съ довѣреннымъ порученіемъ полномочія окажется вполнѣ или отчасти недостаточнымъ или несоотвѣтствующимъ правиламъ этого отдѣла, то надлежащее его исполненіе можетъ быть присуждено судомъ въ пользу лица, назначеннаго выгодополучателемъ по этому довѣренному порученію (ст. 143).

Полномочіе, установленное въ пользу самого уполномоченнаго лица, а также интересъ каждаго лица, имѣющаго право понуждать къ исполненію довѣреннаго полномочія, переходятъ, по принадлежности, къ попечителямъ (trustee or committee) надъ имуществомъ лица, которому это полномочіе или этотъ интересъ принадлежитъ, или къ конкурсному попечителю въ пользу кредиторовъ (ст. 144).

Полномочіе можетъ быть совершено и осуществлено (executed) только письменнымъ актомъ, который былъ бы достаточенъ для установленія или передачи дѣйствительнымъ собственникомъ того вотчиннаго права или интереса, которые имѣется въ виду установить или передать на основаніи полномочія (ст. 145). Когда полномочіе предоставлено двумъ или нѣсколькимъ лицамъ, то всѣ они должны дѣйствовать сообща при его осуществленіи; но если до осуществленія его одно или нѣсколько изъ этихъ лицъ умерли, то полномочіе можетъ быть осуществлено тѣмъ или тѣми, кто остался въ живыхъ (ст. 146). Когда полномочіе на распоряженіе недвижимымъ имуществомъ ограничено лишь правомъ распорядиться посредствомъ отказа или завѣщанія, то актъ долженъ быть письменнымъ завѣщаніемъ, совершеннымъ согласно съ постановленіями закона (ст. 147). Когда полномочіе ограничено лишь правомъ распорядиться посредствомъ акта отчужденія (by grant), оно не можетъ быть осуществлено посредствомъ завѣщанія, хотя бы распоряженіе это должно было вступить въ силу лишь по смерти лица, осуществляющаго полномочіе (ст. 148).

Если учредитель полномочія предписалъ или разрѣшилъ осуществить его посредствомъ акта, недостаточнаго по закону для установленія или передачи вотчиннаго права, то полномочіе не считается недѣйствительнымъ, но осуществленіе его подчиняется правиламъ, въ этомъ раздѣлѣ изложеннымъ (ст. 149). Если учредитель полномочія предписалъ соблюсти при исполненіи его какую-либо

формальность сверхъ тѣхъ, кои по закону были бы достаточны для установленія или передачи вотчиннаго права, то соблюденіе этой добавочной формальности не считается необходимымъ для дѣйствительнаго осуществленія полномочія (ст. 150).

Когда условія, присоединенныя къ полномочію, суть чисто номинальныя и не обнаруживаютъ намѣренія доставить дѣйствительную пользу сторонѣ, для коей они должны быть исполнены, то можно не обращать на нихъ вниманія при исполненіи полномочія (ст. 151).

За означенными въ этомъ отдѣлѣ изъятіями, всѣ намѣренія учредителя полномочія относительно порядка или способа, времени и условій его исполненія должны быть соблюдены: но при этомъ сохраняется власть верховнаго суда восполнять и исправлять недостаточное исполненіе, какъ въ этомъ отдѣлѣ указано (ст. 152).

Когда для осуществленія полномочія требуется согласіе учредителя или третьяго лица, то согласіе это должно быть выражено въ актѣ, посредствомъ коего полномочіе осуществляется, или въ письменномъ его удостовѣреніи. Въ первомъ случаѣ актъ исполненія, а во второмъ письменное удостовѣреніе должны быть подписаны тѣмъ лицомъ, чье согласіе необходимо, и для того, чтобы актъ могъ быть внесенъ въ актовыя книги, эта подпись должна быть признана или доказана и завѣрена тѣмъ же порядкомъ, какъ акты, подлежащіе внесенію въ актовыя книги (ст. 153). Когда для осуществленія полномочія требуется согласіе двухъ или нѣсколькихъ лицъ, то всѣ они должны изъявить свое согласіе; но если до исполненія полномочія кто-либо изъ нихъ умеръ, то согласіе, изъявленное тѣмъ или тѣми изъ нихъ, которые остались въ живыхъ, считается достаточнымъ, если въ условіяхъ полномочія не постановлено иначе (ст. 154).

Къ полномочіямъ, связаннымъ съ довѣреннымъ порученіемъ, примѣняются изложенныя выше статьи 91—93 закона 1896 г. (ст. 162).

Часть III.

Личныя или движимыя имущества.

Разд. I. Движимыя имущества вообще.

Разд. II. Особые виды движимыхъ имуществъ.

РАЗДѢЛЪ I.

Движимыя имущества вообще.

946 [1876 март. 9]. Какимъ законамъ они подчиняются. Личныя или движимыя имущества считаются слѣдующими за лицомъ ихъ собственника (owner) и подчиняются законамъ его мѣ-

ста жительства, если нѣтъ противнаго сему закона въ мѣстѣ имѣющаго нахожденія.

Эта статья заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 364). Положеніе, въ ней изложенное, подробно развито въ сочиненіи J. Story, *Commentaries on the conflict of laws*, 8 изд. 1883 г., §§ 374—424. Напротивъ. Wharton (*treatise on the conflict of laws*, 2 изд. 1881 г., §§ 297 и сл., и *Commentaries on law*, 1884 г., §§ 304—311) полагаетъ, что по господствующему въ настоящее время мнѣнію движимыя имущества, подобно недвижимымъ, подчиняются законамъ мѣста ихъ нахожденія, *lex rei sitae*, за нѣкоторыми только изъятіями; такъ раздѣлъ движимыхъ имуществъ по праву наслѣдованія опредѣляется законами послѣдняго мѣста жительства наслѣдодателя; по законамъ мѣста жительства продавца обсуждаются вещи, находящіяся въ пути во время перевозки; долговыя требованія обсуждаются во многихъ отношеніяхъ по законамъ мѣста жительства кредитора. Морскія суда подчиняются законамъ порта, къ которому приписаны по регистраціи. Давность и другіе способы пріобрѣтенія движимыхъ имуществъ опредѣляются закономъ мѣста ихъ нахожденія. Относительно обложенія движимыхъ имуществъ налогами имѣются въ каждомъ штатѣ особые законы (наприм., *Mass. Rev. Laws*, гл. 12, ст. 23—28; Ньюіорк. *Tax Law* 1896 г. гл. 908, ст. 2 п. 5, ст. 3 и сл.; Илл. *Rev. St.* гл. 120 ст. 3, 5 и сл.; Калиф. *Polit. code*, ст. 3607 и сл., 3617, 3650).

Bristow и Hiram Thomas (*Private international law* въ т. 22 *Am.-Engl. Enc. of law*, стр. 1322) принимаютъ въ видѣ общаго правила положеніе, выраженное въ ст. 946 Калиф. гр. ул., но передачу правъ на движимое имущество по договорамъ подчиняютъ законамъ мѣста совершенія договора (стр. 1338). Наложеніе ареста на движимое имущество должника по рѣшенію суда производится обыкновенно по законамъ, дѣйствующимъ въ округѣ суда, постановившаго рѣшеніе (Clark. *Exemptions*, въ т. XII *Энц.*, стр. 78). Исполненіе рѣшенія, постановленнаго въ одномъ штатѣ, допускается и въ другихъ штатахъ, причемъ если должникъ имѣетъ жительства въ другомъ штатѣ и тамъ же находятся вещи, ему принадлежащія, вопросъ о томъ, какія изъ этихъ вещей изъяты отъ судебныхъ взысканій, разрѣшается по законамъ этого штата (*ibid.*, стр. 80, и т. 22, стр. 1322). Обращеніе взысканія на должниковъ должника, проживающихъ въ другомъ штатѣ, возможно лишь по рѣшенію суда, которому они подсудны по мѣсту жительства (Clark, *Garnishment*, *ibid.*, т. 14, стр. 800).

Въ *American Digest* встрѣчаются рѣшенія, подчиняющія движимое имущество тѣмъ же законамъ, коимъ подчиненъ его собственникъ (т. 40, стр. 2920), но въ деталяхъ вопросъ дробится, смотря по различію отношеній, о коихъ идетъ дѣло (т. 50, стр. 2357—61). Ср. *Mews' Dig.*, т. VIII, стр. 257 и сл. и Barclay, *Private international law* въ т. 10 *Renton's Enc.*, стр. 423—437.

РАЗДѢЛЪ II.

Особые виды движимыхъ имуществъ.

Гл. I. Исковыя права.

Гл. II. Суда.

Гл. III. Произведенія ума.

Гл. IV. Другіе виды движимыхъ имуществъ.

ГЛАВА I.

Исковыя права (things in action).

953. Опреѣленіе права на искъ.

954. Передача и посмертный переходъ этого права.

953 [1874 март. 30]. Право иска (a thing in action) есть право отыскивать деньги или иное движимое имущество судебнымъ порядкомъ (by a judicial proceeding).

Въ первоначальномъ текстѣ ст. 953, заимствованномъ изъ Ньюіорк. проекта (ст. 366), вмѣсто «деньги или иное движимое имущество», сказано было вообще «что-либо» (something). Калиф. законъ 1874 года исправилъ это выраженіе, потому что по общему праву Англіи и Штатовъ терминъ choses in action или things in action означаетъ движимое имущество, состоящее въ правѣ требованія судебнымъ порядкомъ денежныхъ суммъ или иныхъ движимостей по договорамъ или въ видѣ вознагражденія за вредъ или убытки и т. п. Сюда относятся долговые документы разнаго рода, векселя, акціи, облигаціи, страховые полисы, и другіе письменные договоры, на коихъ можетъ быть основано право иска (Blackstone by Kerr, II, 403; Stephen, II, 8; Williams, pers. prop., 9—13; Kent, II, 432; Am.-Engl. Enc. of law, т. VI, стр. 2—8).

954. Право иска, возникающее изъ нарушенія права на имущество или изъ обязательства, можетъ быть передаваемо собственникомъ права (owner). По смерти собственника оно переходитъ къ личнымъ его представителямъ (to his personal representatives), за исключеніемъ указанныхъ въ уставѣ гражданского судопроизводства случаевъ, когда оно переходитъ къ его наслѣдникамъ по завѣщанію или къ преемнику его по должности.

Передача правъ иска (assignment of a chose in action) по старому common law Англіи и Штатовъ не допускалась изъ опасенія, что она могла бы повести къ развитію сутяжничества и промышленной скупки исковъ (Blackstone by Kerr, II, 452; Buller въ рѣш. по дѣлу Master v. Miller 1791 г. въ Smith's Lead. Cases, I, 789; Am.-Dig., т. IV, Assignments, § 36), а также вслѣдствіе узкаго понятія объ обязательствахъ, какъ отношеніяхъ чисто личныхъ, обязывающихъ должника отвѣчать лишь предъ извѣстнымъ вѣрителемъ (Blake Odgers, Assignment of choses in action, въ Энц. В. Рентона,

т. I, стр. 352—362). Но съ теченіемъ времени, по примѣру судовъ справедливости и подъ вліяніемъ торговаго обычая, издавна допускавшаго передачу векселей, изданъ былъ какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ рядъ законовъ, дозволившихъ передачу исковыхъ правъ независимо отъ согласія отвѣтчика или должника и предоставившихъ цессіонарію (assignee) на основаніи такой передачи искать въ судѣ отъ своего имени, съ сохраненіемъ за должникомъ тѣхъ возраженій, какія онъ имѣлъ противъ cedent (Калиф. гражд. ул., ст. 1458 и сл.; уст. гражд. суд., ст. 368; Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 1909; Mass. Rev. Laws, гл. 173, ст. 4; Англ. зак. 1873 авг. 5 гл. 66, ст. 25 п. 6; Long и Bristow, Assignments, въ т. 2 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1016 и сл.). Передача векселей и другихъ оборотныхъ бумагъ подлежитъ особымъ правиламъ (ст. 3108—3125). Нѣкоторыя исковыя права, наприм., иски о вознагражденіи за личную обиду или за нарушеніе обѣщанія вступить въ бракъ, считаются и въ настоящее время непередаваемыми (Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 1910 и прим. Stover'a). По общимъ законамъ Союза, передача претензій противъ казны Соед. Штатовъ допускается лишь послѣ того, какъ претензія признана правильною и выдана ассигновка (warrant) на платежъ по ней опредѣленной суммы (U. S. Rev. St., ст. 3477).

О посмертномъ переходѣ исковыхъ правъ къ душеприказчикамъ и управителямъ наслѣдства, какъ представителямъ личности умершаго (personal representatives), см. ст. 1582—84 устава гражд. суд., привед. ниже (въ доп. I при ст. 1408 Калиф. уложенія).

ГЛАВА II.

Суда (shipping).

Отд. I. Общія положенія.

Отд. II. Правила судоходства.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Общія положенія.

960. Опредѣленіе словъ судно или суда.

961. Принадлежности судовъ.

962. Заграничное и внутреннее плаваніе.

963. Иностранныя, чужія и туземныя суда.

964. Общіе собственники судна.

965. Хозяинъ судна для плаванія (owner for voyage)

966. Регистрація судовъ.

960 [1874 март. 30]. Слово „судно“ или „суда“ (ship or shipping), когда оно употребляется въ семъ уложеніи, обнимаетъ собою какъ пароходы, такъ и парусныя суда, боты для каналовъ, баржи и всякія построенія (structure), приспособленныя къ плаванію изъ одного мѣста въ другое для перевозки товаровъ или людей.

Ст. 960—966, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 368—374). Закономъ 1874 г. въ статью 960 введенъ лишь примѣрный перечень судовъ: «какъ пароходы, такъ и парусныя суда, боты для каналовъ, баржи».

961. Всѣ принадлежащія судовладельцамъ (owners) вещи на суднѣ, имѣющія связь съ надлежащимъ его употребленіемъ для плаванія и даннаго судну назначенія, считаются его принадлежностями (appurtenances).

962. Суда употребляются или для заграничнаго, или для внутреннего плаванія, либо для рыболовства. Суда находятся въ заграничномъ плаваніи (engaged in foreign navigation), когда они идутъ въ иностранное государство или изъ него, а во внутреннемъ плаваніи (domestic navigation), когда идутъ изъ мѣста въ мѣсто въ предѣлахъ Соединенныхъ Штатовъ.

963. Судно въ портахъ штата, къ которому оно принадлежитъ, называется туземнымъ (domestic ship), а въ другихъ портахъ иностраннымъ или чужимъ судномъ (foreign ship).

964. Если судно принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ, не состоящимъ въ товариществѣ другъ съ другомъ, и между ними возникнетъ разногласіе по вопросу объ употребленіи или починкѣ его, то споръ этотъ можетъ быть разрѣшенъ подлежащимъ судомъ.

965. Если собственникъ судна ввѣритъ владѣніе имъ и плаваніе на немъ другому лицу, то это лицо, а не собственникъ, отвѣчаетъ за ремонтъ судна и снабженіе его всѣмъ необходимымъ.

Въ этой статьѣ имѣется въ виду сдача всего судна нанимателю съ тѣмъ, чтобы самъ онъ заботился о снабженіи судна экипажемъ и о снаряженіи его для плаванія (ст. 1959).

966. Регистрація судовъ (registry), внесеніе ихъ въ списки (enrollment) и выдача имъ промысловыхъ свидѣтельствъ (license) опредѣляются постановленіями конгресса.

1. См. Сводъ законовъ Соед. Штатовъ, ст. 4131 и слѣд., 4311 и слѣд.

2. Конституція Соед. Штатовъ предоставляетъ конгрессу право регулировать торговлю съ иностранными націями, между отдѣльными штатами и съ индѣйскими племенами (отд. I ст. 8 п. 3), а общимъ судебнымъ мѣстамъ Союза предоставляетъ разсмотрѣніе и разрѣшеніе всѣхъ дѣлъ адмиралтейской и морской юрисдикціи (отд. III ст. 2). На этомъ основаніи Конгрессомъ изданъ былъ рядъ общихъ узаконеній, помѣщенныхъ въ Сводъ законовъ Соед. Штатовъ, о торговлѣ и судоходствѣ, регистраціи, отпускѣ и приходѣ судовъ, о пошлинахъ съ нихъ, о правилахъ для предупрежденія столкновеній судовъ, о перевозкѣ пассажировъ и товаровъ, о корабельныхъ журналахъ, о пресѣченіи морскихъ разбоевъ и о сокращенномъ разбирательствѣ дѣлъ о нѣкоторыхъ нарушеніяхъ законовъ о мореплаваніи (разд. 48), о судахъ во внѣшней и внутренней тор-

говлѣ (разд. 49 и 50), о рыбныхъ ловляхъ (разд. 51), о паровыхъ судахъ, объ освидѣтельствѣваніяхъ ихъ и перевозкѣ на нихъ пассажировъ и товаровъ (разд. 52), о торговыхъ мореходцахъ (разд. 53), о призахъ (разд. 54), маякахъ и томбуяхъ (разд. 55), о съемкѣ морского побережья (разд. 56) и о гаваняхъ (разд. 63), объ устройствѣ общихъ судебныхъ установленій Союза и порядкѣ производства въ нихъ дѣлъ адмиралтейской и морской юрисдикціи (разд. 13) и о наказаніяхъ за преступленія, подвѣдомственные этой юрисдикціи (разд. 70). Текстъ этихъ законовъ, кромѣ второго оффиціального изданія Revised Statutes of the United States 1878 года и издаваемыхъ периодически, на основаніи Полнаго Собранія Законовъ Союза (U. S. Statutes at larges), оффиціальныхъ дополненій къ этому своду (Supplements), можно найти въ частномъ изданіи Mallory (Compiled Statutes of the United States, 3 т. 1902 г. и Supplement to) и въ болѣе обширномъ, въ десяти томахъ, изданіи Thompson and C^o, Federal Statutes annotated, 1903—1905 г., изъ коихъ до настоящаго времени вышли въ свѣтъ восемь томовъ. О порядкѣ судопроизводства въ общихъ судахъ Союза по адмиралтейскимъ дѣламъ изданы верховнымъ судомъ Соед. Штатовъ особыя правила, Rules of practice for the courts of the United States in admiralty and maritime jurisdiction 1842 г. (они помѣщены въ Manual of practice in the courts of the U. St. by Desty, 9 изд. 1899 г., т. III, и въ Pugh's Forms of procedure in the courts of admiralty, 2 изд. 1903 г.). Суды по дѣламъ этого рода руководствуются общими законами Союза, а за недостаткомъ ихъ тою отраслью common law, которая выработана практикою адмиралтейскихъ судовъ Англіи и С. Америки и составляетъ систему морского торговаго права (law of shipping and admiralty); насколько эта система кодифицирована въ законахъ отдѣльныхъ штатовъ, принимаются въ соображеніе и эти мѣстные законы. Отдѣльнымъ штатамъ предоставляется, въ особенности, регулировать внутреннее судоходство въ предѣлахъ ихъ границъ и каботажъ между портами, лежащими въ чертѣ одного и того же штата, и восполнять пробѣлы общихъ законовъ Союза о сдѣлкахъ и отношеніяхъ по морской торговлѣ и мореплаванію, не входя въ противорѣчіе съ общими законами конгресса. Такихъ пробѣловъ довольно много, потому что общіе законы Союза, какъ и новый обширный законъ Англіи о торговомъ мореплаваніи 1894 года (Merchant Shipping Act, 1894 авг. 25, гл. 60), регулируютъ не столько частныя юридическія отношенія и сдѣлки по морской торговлѣ и мореплаванію, сколько публичную сторону этой торговли, безопасность мореплаванія и организацію связанныхъ съ нимъ учрежденій.

3. Изъ общей англійской литературы морского торговаго права слѣдуетъ указать здѣсь: Abbot, treatise of the law relating to merchant ships and seamen. 14 изд., 1901; Williams and Bruce, treatise on the jurisdiction and practice of the English courts in admiralty actions and appeals, 1902; разныя изданія Merchant shipping act'a 1894 г. by Pulling 1894, Scrutton 2 изд. 1895, Temperley 1895, White 1897 г.; есть и русскій переводъ этого закона, изданный главнымъ управленіемъ торговаго мореплаванія и портовъ, 1903 г.; Bruce and Broomfield, handbook on the law of shipping and marine insurance,

1898, Lee, laws of british shipping and marine insurance, 11 изд. 1896, Marsden, treatise on the law relating to collisions at sea, 4 изд. 1897 г., и Complete digest of cases relating to shipping and marine insurance, 1899; его же Shipping, including marine insurance, въ т. XIII Mews' Digest, стр. 1—1364; Carver, law relating to carriage of goods by sea, 3 изд., 1900; Arnould, law of marine insurance, with references to the American cases, 7 изд., 2 т., 1901.

Изъ американской литературы: Am.-Dig., т. 44, Shipping, стр. 1—825; Parsons, treatise on the law of shipping and the law and practice of admiralty, 2 т., 1869; его же treatise on the law of marine insurance, 2 т., 1868; Dixon, abridgment of the maritime law, 3 изд. 1873, general average 1878 и handbook of marine insurance, 2 изд. 1866; Desty, manual of the law of shipping and admiralty, 1879; Am.-Engl. Enc. of law, т. 25: Ships and shipping, стр. 854—1057; Williams, Admiralty jurisdiction, ibid., т. I, стр. 645—668; Carrington, Masters of vessels, ibid., т. 20, стр. 193—232; Street, Seamen, ibid., т. 25, стр. 83—142; Kemper, Marine insurance, ibid., т. 19, стр. 930—1077; Wells, Maritime liens, ibid., стр. 1079—1137; Stronach, Contracts of affreightment and charterparties, ibid., т. 7, стр. 156—298; Megaarden, Bills of lading, ibid., т. 4, стр. 507—554; Graves, General average, ibid., т. 14, стр. 952—1001; Salvage, ibid., т. 24, стр. 1179—1230; Warren, Bottomry and respondentia, ibid., т. 4, стр. 736—749; Gourlie, general average, laws and customs of the United States, 1882; Gow, marine insurance, 2 изд. 1900.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Правила судоходства.

970. Правила для предупрежденія столкновений судовъ.

971. Столкновение вслѣдствіе нарушенія правилъ.

972. При нарушеніяхъ правилъ предполагается самовольное упущеніе.

973. Какъ распредѣляются потери, причиненныя столкновениемъ.

970 [1901 март. 16]. Въ случаѣ встрѣчи судовъ должны быть соблюдаемы, кромѣ постановлений той части устава внутренняго управленія Калифорніи (Political code), которая относится до судоходства, еще слѣдующія правила:

1) Всякій разъ, когда паровое или парусное судно, идя въ одномъ направленіи, встрѣтитъ другое паровое или парусное судно, идущее въ другомъ направленіи, такъ что если бы оба судна продолжали идти своимъ курсомъ, то прошли бы такъ близко одно къ другому, что слѣдовало бы опасаться столкновения, рули обоихъ судовъ должны быть положены лѣво, такъ чтобы суда прошли по лѣвую сторону другъ друга. Это правило примѣняется ко всѣмъ паровымъ и паруснымъ судамъ независимо отъ того, идутъ ли они лѣвымъ или правымъ галсомъ, круто къ вѣтру, или инымъ образомъ, за исключеніемъ лишь тѣхъ случаевъ, когда по обстоятельствамъ дѣла уклоненіе отъ сего пра-

вила будетъ необходимо для устраненія непосредственной опасности (to avoid immediate danger), и вообще съ обращеніемъ должнаго вниманія на опасности плаванія, а въ отношеніи парусныхъ судовъ, идущихъ правымъ галсомъ круто къ вѣтру (close-hauled), и на сохраненіе возможности управлять ходомъ этихъ судовъ.

2) При встрѣчѣ парусныхъ судовъ, судно, идущее попутнымъ вѣтромъ (having the wind fair), должно уступать дорогу идущему противъ вѣтра (on the wind). Когда оба судна идутъ по вѣтру (by the wind), то судно, идущее правымъ галсомъ (vessel on the starboard tack), должно держаться на своемъ вѣтрѣ (must keep her wind), а судно, идущее лѣвымъ галсомъ (on the larboard tack), должно сильно спуститься на фордевиндъ (bear up strongly), такъ чтобы оба судна прошли по лѣвую сторону другъ друга. Когда оба судна, при большомъ или поперечномъ вѣтрѣ (wind large or abeam), идутъ на встрѣчу другъ другу, то они также должны избрать путь, чтобы пройти по лѣвую сторону другъ друга, и для сей цѣли въ обоихъ послѣдне-упомянутыхъ случаяхъ руль должно положить лѣво. Паровыя суда слѣдуетъ считать судами, плывущими попутнымъ вѣтромъ, и они обязаны уступать дорогу паруснымъ судамъ, какимъ бы галсомъ послѣднія ни шли.

3) Пароходъ, плывущій по узкому проливу, долженъ по возможности держаться той стороны фарватера, которая лежитъ на сторонѣ праваго его борта.

4) Пароходъ, идущій въ обходъ другого парового судна въ такомъ проливѣ, долженъ всегда оставлять это судно на лѣвой рукѣ.

5) Когда паровыя суда неизбежно или по необходимости идутъ на пересѣчку пути другъ другу такъ близко, что при продолженіи ихъ курсовъ предвидится опасность столкновенія, то каждое судно должно положить свой руль лѣво, такъ чтобы они во всякомъ случаѣ прошли по лѣвую сторону другъ друга.

6) Правила сей статьи не примѣняются къ тѣмъ случаямъ, для коихъ установлено иное правило въ постановленіяхъ, данныхъ для руководства лоцмановъ паровыхъ судовъ, приближающихся другъ къ другу въ предѣлахъ пространства, на коемъ слышенъ паровой свистокъ, или въ правилахъ объ огняхъ на паровыхъ судахъ, изложенныхъ въ законахъ Соединенныхъ Штатовъ.

Ст. 970 — 973, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 375 — 378). Закономъ 16 марта 1901 г. измѣнена только въ концѣ ст. 970 ссылка на общіе законы Соед. Штатовъ (см. Сводъ зак. Соед. Штатовъ, ст. 4233 и доп. къ ней).

Мѣстныя правила для плаванія по водамъ въ предѣлахъ юрисдикціи штата Калифорніи изложены также въ ст. 2360 — 79 Political code.

Мѣстныя постановленія штата Нью-Йоркъ о правилахъ плаванія изложены въ особомъ его законѣ о судоходствѣ 1897 года (Navigation Law, ст. 11).

Въ портахъ Иллинойса и вообще на такъ назыв. Великихъ Озерахъ дѣйствуютъ правила для предупрежденія столкновеній судовъ, изданныя конгрессомъ 8 февраля 1895 г. (гл. 64).

971. Если окажется, что столкновение произошло отъ несоблюденія правилъ предыдущей статьи, то собственникъ судна, коимъ правило было нарушено, не можетъ взыскать вознагражденія за вредъ, причиненный тому судну отъ столкновения, буде не докажетъ, что по обстоятельствамъ дѣла отступление отъ правила было необходимо.

972. Вредъ, причиненный лицу или имуществу отъ несоблюденія судномъ какого-либо правила статьи 970, считается происшедшимъ отъ самовольнаго упущенія лица, смотрѣвшаго въ то время за ходомъ судна на палубѣ (person in the charge of the deck of such ship at the time), если не будетъ доказано, что по обстоятельствамъ дѣла отступление отъ правила было необходимо.

973. Потери, причиненныя столкновениемъ, относятся на счетъ той или другой стороны слѣдующимъ образомъ:

1) Если только одна изъ сторонъ была виновною, то она должна нести свою собственную потерю и вознаградить другую сторону за потери, ею понесенныя.

2) Если ни одна изъ сторонъ не была виновною, то потери несетъ тотъ, у кого онѣ случились.

3) Если обѣ стороны были виновны, то потеря должна быть раздѣлена поровну, буде не окажется, что было большое неравенство въ ихъ винѣ, въ каковомъ случаѣ потеря должна быть распределена по справедливости.

4) Если нельзя привести въ извѣстность, на чьей сторонѣ была вина, то потеря должна быть раздѣлена поровну.

О столкновенияхъ судовъ и о правилахъ для предупрежденія ихъ ср. Federal Statutes annotated (изд. Thompson C^o), т. II, Collisions, стр. 150—203; Amer. Dig., т. 10, Collision, стр. 250—652; Am.-Engl. Enc. of law, т. 25, стр. 892—1057; Marsden, въ т. 13 Mews' Dig., стр. 684—864.

Въ Соед. Штатахъ дѣйствуютъ въ настоящее время четыре группы правилъ, изданныхъ конгрессомъ для предупрежденія столкновений судовъ, а именно: 1) интернаціональныя правила, введенныя въ дѣйствіе актомъ конгресса 19 августа 1890 г. (гл. 802) съ дополнительными къ нимъ актами 1894 (гл. 284), 1895 (гл. 127) и

1900 г. (гл. 22); 2) правила плаванія на Великихъ Озерахъ и соединяющихъ ихъ и вытекающихъ изъ нихъ водахъ (до Монреаля на востокъ), изданныя 8 февраля 1895 г. (гл. 64); 3) правила для предупрежденія столкновений на внутреннихъ водахъ Соед. Штатовъ, 7 июня 1897 г. (гл. 4), и 4) правила судоходства по рѣкамъ, впадающимъ въ Мексиканскій заливъ, и по Красной рѣкѣ сѣвера, 19 февраля 1895 г. (гл. 102). Кромѣ того, сюда же относится общій актъ конгресса 4 сентября 1890 г. (гл. 875), обязывающій шкипера въ случаѣ причиненнаго имъ при столкновении вреда другому судну оказывать помощь спасанію этого судна и находящихся на немъ людей, подъ опасеніемъ штрафа или тюремнаго заключенія.

ГЛАВА III.

Произведенія ума (products of the mind).

980. Въ какой мѣрѣ они подлежатъ праву собственности.
981. Совокупное авторство.
982. Передача.

983. Послѣдствія распубликованія
984. Послѣдующій изобрѣтатель или авторъ.
985. Частныя письма.

980. Авторъ умственного произведенія, будетъ ли то изобрѣтеніе или произведеніе словесности или искусства, или проектъ (design) съ чертежами или безъ оныхъ, или иное графическое изображеніе, имѣетъ на это произведеніе и на воспроизведеніе или выраженіе онаго исключительное право собственности (exclusive ownership), которое продолжается дотолѣ, пока это произведеніе и воспроизведенія или выраженія онаго, имъ сдѣланныя, остаются въ его владѣніи.

Ст. 980—985 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 429—434).

Авторскія права (copyrights) въ Соед. Штатахъ опредѣляются общими законами Союза (Сводъ зак. Соед. Шт., ст. 4948—4971 и доп. къ нимъ узак.), также и патенты на изобрѣтенія (ст. 4883—4936).

981. Если не будетъ условлено иначе, то умственное произведеніе, въ созданіи коего совокупно участвовали разныя лица, принадлежитъ имъ по слѣдующимъ правиламъ: 1) если произведеніе одно, то по равнымъ долямъ; 2) если оно составное, то по соразмѣрности съ долей участія cadaго.

982. Собственникъ всякаго умственного произведенія или воспроизведенія или выраженія онаго можетъ передать свое право собственности.

983. Если собственникъ умственного произведенія намѣренно обнародуетъ оное (makes it public), то всякое лицо можетъ обнародовать копію или воспроизведеніе онаго, не подвергаясь отвѣтственности предъ собственникомъ, насколько дѣло будетъ касаться законовъ здѣшняго штата.

При соотвѣтствующей (432) статьѣ Ньюіорк. проекта составители его замѣчаютъ, что охраненіе авторскихъ правъ законами конгресса есть дѣло союзнаго законодательства, въ которое штаты не можетъ вмѣшиваться.

По Своду зак. Соед. Штатовъ, авторское право на произведеніе, явленное у библіотекаря конгресса, охраняется въ теченіе 28 лѣтъ и этотъ срокъ можетъ быть продолженъ еще на 14 лѣтъ (ст. 4953, 4954, 4956, 4957).

984. Если собственникъ умственнаго произведенія не обнаруживаетъ онаго, то всякое другое лицо, которое впослѣдствіи и притомъ самостоятельно (*originally*) создастъ то же самое произведеніе, имѣетъ такое же право на оное, какъ прежній авторъ, и столь же исключительное противъ всѣхъ лицъ, кромѣ прежняго автора и его правопреемниковъ.

985. Письма и другія частныя письменныя сообщенія принадлежатъ тому лицу, кому они адресованы и сданы; но они не могутъ быть распубликованы противъ воли писавшаго ихъ, за исключеніемъ случаевъ, когда это разрѣшается закономъ.

1) Авторъ письма въ правѣ требовать судебного запрещенія противъ покушенія адресата или иного лица распубликовать его письма (*Am. Dig.*, т. 27, *Injunction*, §§ 168, 469; *Am.-Engl. Enc. of law*, т. 18, *Letters*, стр. 829—830; *Newbolt, Copyright*, въ т. IV *Mews' Dig.*, стр. 460—461).

2) Юристы Англіи и Штатовъ различаютъ два вида авторскихъ правъ: 1) право собственности на основаніи *common law* или такъ назыв. литературную собственность, *literary property*, и 2) основанное на законахъ исключительное право воспроизведенія, размноженія и продажи копій умственнаго произведенія, такъ назыв. *copyright* (*Am. Dig.*, т. XI, *Copyrights*, стр. 2315—2376, и т. 33, *Literary property*, стр. 1478—1490; *Am.-Engl. Enc. of law*, т. VII, *Copyright*, by *Megaarden*, стр. 512—595; *Newbolt, Copyright*, въ т. 4 *Mews' Dig.*, стр. 458—552). Первое есть обыкновенное право собственности автора на его рукопись, картину или иное произведеніе его ума или искусства, право перваго выпуска его въ свѣтъ или право продать его, завѣщать или иначе распорядиться имъ, какъ своей собственностью; право это безсрочное и притомъ личное, не подлежащее аресту по судебнымъ взысканіямъ. Напротивъ, *copyright* есть право срочное, основанное на особыхъ о немъ законахъ и зависящее отъ соблюденія установленныхъ этими законами формальныхъ условій, именно регистраціи авторскихъ произведеній. До изданія первыхъ законовъ объ этомъ особомъ срочномъ правѣ, именно до закона, изданнаго въ восьмой годъ царствованія королевы Анны 1709—1710 г. (8 *Ann. c.* 19) и предоставившаго авторамъ, подъ условіемъ регистраціи ихъ литературныхъ произведеній, исключительное право печатанія ихъ книгъ въ теченіе опредѣленнаго срока, судебная практика держалась того убѣжденія, что каждый авторъ и послѣ выпуска въ свѣтъ своего произведенія сохраняетъ, на основаніи *common law*, свое вѣчное

право собственности на это произведение, доколѣ не передастъ свое право другому лицу, а недозволенная имъ перепечатка его книги есть преступленіе (piracy). Нѣкоторое время даже и послѣ изданія помянутаго закона королевы Анны судебная практика слѣдовала тому же убѣжденію, полагая, что законъ этотъ лишь подтверждаетъ, а не отмѣняетъ авторское право по common law (Scrutton, Laws of copyright, 1883, §§ 84—98). Въ такомъ же смыслѣ были истолкованы нѣкоторыми судьями и первые законы Соед. Штатовъ объ охраненіи авторскаго права (Megaarden, стр. 520). Но съ теченіемъ времени какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ установилось правило, что авторъ, обнародовавшій свое произведение, тѣмъ самымъ посвящаетъ его публикѣ и не можетъ уже требовать защиты своего исключительнаго права на дальнѣйшія его изданія на основаніи common law (Am Dig., т. 33, Literary property, § 4; Newbolt, стр. 459 и 460); дальнѣйшее охраненіе его правъ въ теченіе извѣстнаго срока зависитъ уже отъ соблюденія особыхъ законовъ о copyright (ст. 983 Калиф. ул.).

3) Законы Соед. Штатовъ о патентахъ на изобрѣтенія собраны и изложены съ объясненіями въ томѣ V Federal Statutes annotated, by Mc Kinney and Kemper, стр. 409—605. Ср. Am. Dig. т. 38, Patents, стр. 1922—3096; Hale и Myers, Patents, въ Am.-Engl. Enc. of law т. 22, стр. 260—505.—Новая литература по этому предмету указывается ежегодно въ доп. томахъ Am. Dig., въ ст. Patents.—Объ англ. законахъ ср. W. Renton's Enc., т. 9, Patents, by Edmunds and Stevens, стр. 515—538, и Newbolt, Patent, въ т. 10 Mews' Dig.; Frost, treatise on the law and practice relating to letters patent for inventions, 1891 г.

ГЛАВА IV.

Другіе виды движимыхъ имуществъ.

991. Торговья и мануфактурныя
клейма.
992. Слава фирмы торговаго заведенія.

993. Передача фирмы.
994. Акты правъ на недвижимость.

991 [1874 март. 30]. Кто производитъ какія-либо особыя вещи или издѣлія или торгуетъ ими, либо занимается особымъ промысломъ (particular business), тотъ можетъ присвоить въ исключительное свое употребленіе, въ видѣ торговаго или мануфактурнаго клейма (trade-mark), какую-либо форму, символическій знакъ или наименованіе, не присвоенные еще другимъ лицомъ и служащіе для означенія происхожденія тѣхъ издѣлій или права собственности на нихъ, но не можетъ исключительно присвоить себѣ, вполнѣ или въ части, такого наименованія, которое означаетъ лишь названіе (name), качество или описаніе того издѣлія или промысла, или же мѣсто, гдѣ эти издѣлія производятся или гдѣ ведется промыселъ.

1) Первоначальный текст ст. 991—994 заимствованъ былъ изъ Нью-іорк. проекта (ст. 435—438). Закономъ 30 марта 1874 г. только прибавлены въ концѣ ст. 991 слова «или же мѣста» и т. д.

2) О товарныхъ знакахъ или торгово-промышленныхъ клеймахъ (trade-marks) имѣются общіе законы Союза (Сводъ зак. Соед. Шт., ст. 4937—4947 и замѣнившіе ихъ законы 1881 г. гл. 138, 1882 г. гл. 393 и 1890 г. гл. 1244 ст. 6), примѣнимые въ особенности къ торговымъ сношеніямъ съ иностранными націями; но такъ какъ регулированіе внутренней торговли и промышленности въ отдѣльныхъ штатахъ не подлежитъ вѣдѣнію конгресса (Wharton, comment. on law, § 426; Am. Dig., т. 46, стр. 52), то въ каждомъ штатѣ дѣйствуютъ свои мѣстные законы объ этомъ предметѣ. Въ Калифорніи сюда относятся ст. 3196—3201 Полит. кодекса, ст. 350—354^b угол. улож. и особый законъ 31 марта 1891 года; въ Нью-Іоркѣ законъ о внутренней торговлѣ 1896 г. (гл. 376 ст. 28) и ст. 364—371 угол. улож. (см. въ изд. Rev. St. by Birdseye., т. I, стр. 1013 и сл., и т. III, стр. 4589); въ Массачузетсѣ гл. 72 ст. 1—14 и гл. 217 ст. 1 п. 5 Rev. Laws; въ Иллинойсѣ гл. 140 Revised Statutes..

Cp. Browne, law of trade marks, 2 изд., Bost. 1885; Hale Trade marks, trade names and unfair competition, въ т. 28 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 342—438; Am. Dig., т. 46, Trade marks and Trade names, стр. 1—177, и Newbolt, Trade and trade mark, въ т. 14 Mews' Dig., стр. 74—211.

992. Слава фирмы торговаго заведенія (good will of a business) есть основаніе разсчитывать, что оказываемое ему расположеніе или покровительство публики будетъ и впредь продолжаться; но приобрѣтеніе торговаго заведенія само по себѣ не даетъ права употреблять имя того лица, отъ коего заведеніе приобрѣтено.

993 [1901 март. 16]. Слава фирмы есть имущество (property), способное къ передачѣ подобно всякому другому, и кто передаетъ заведеніе съ фирмою, тотъ можетъ передать вмѣстѣ съ тѣмъ и имя (name), подъ коимъ велись его дѣла.

1) Закономъ 16 марта 1901 прибавлены въ концѣ этой статьи слова: «и кто передастъ» и т. д.

2) Термины «firm» и «goodwill» въ Англіи и Сѣв. Америкѣ имѣютъ не то же значеніе, какъ въ Германіи и у насъ слово «фирма». По Германскому торговому уложенію 1897 г. (ст. 17) фирма купца есть имя, подъ которымъ онъ ведетъ свои дѣла въ торговлѣ и которымъ онъ подписывается; это же понятіе о фирмѣ принято и въ нашей судебной практикѣ (см. рѣш. С.-Петербург. К. Суда 1882 г. по дѣлу Исакова съ Поповымъ въ Суд. Практикѣ Вильсона № 97). Напротивъ, въ Англіи и ея колоніяхъ и въ Штатахъ С. Америки фирмою (firm) называется торговое товарищество (Англ. зак. 1890 г. авг. 14 гл. 39 ст. 4; Остѣндск. зак. о догов. ст. 239) или имя такого товарищества (Parsons, on partn., стр. 126 и сл., Lyons, commerc. law § 451, 454), вообще же особое торговое наименованіе,

подъ коимъ кто-либо ведетъ торговлю или промыселъ и коимъ подписывается на векселяхъ, такъ и называется *trade name or assumed name*, т.-е. торговымъ или принятымъ именемъ (Англ. векс. уст. 1882 г. ст. 23, Ньюіорк. векс. уст. 1897 г. ст. 37), хотя теперь нѣкоторые англійскіе писатели, по прирѣру Германіи, называютъ его тоже фирмою (*Levi, internat. com. law*, стр. 44); случается нерѣдко, что фирма товарищества переходитъ путемъ преемства къ единоличному собственнику (Англ. зак. 1856 іюл. 29 гл. 98 ст. 4; Ньюіорк. зак. о товарищ. 1897 г. гл. 420 ст. 20). Англійскій проектъ о регистраціи фирмъ, внесенный въ палату общинъ 2 мая 1900 г. (*registration of firms bill*), повидимому, приближается къ германскому понятію о фирмѣ, разумѣя подъ нею названіе, подъ коимъ кто-либо производитъ торговлю, въ особенности когда это названіе отличается отъ гражданскаго наименованія лица, которому торговое предпріятіе принадлежитъ.

Словомъ *goodwill*, какъ въ Англіи и ея колоніяхъ, такъ и въ штатахъ С. Америки, издавна называется особая цѣнность торговаго или промышленнаго заведенія, зависящая отъ благоволенія къ нему публики. *Goodwill* буквально значитъ благоволеніе и опредѣляется какъ особая выгодность и цѣнность заведенія (*establishment*), зависящая, сверхъ вложеннаго въ него капитала, фондовъ или имущества, отъ общаго покровительства публики и поощренія, получаемого имъ отъ постоянныхъ или обычныхъ покупателей и посѣтителей (*customers*), благодаря его мѣстоположенію, общеизвѣстности или репутаціи его искусства или аккуратности, или по инымъ обстоятельствамъ или надобностямъ, или даже по стариннымъ пристрастіямъ или предразсудкамъ (*Story, on partn. § 99; Wailes, Goodwill*, въ *Am.-Engl. Enc.*, т. 14, стр. 1085—1092; *Am. Dig.*, т. 24, *Good Will*, стр. 2643—55), особая цѣнность шанса или вѣроятности, что старое знакомство останется на старомъ мѣстѣ (лордъ Эльдонъ) и покупатели будутъ и впредь обращаться въ то же заведеніе вслѣдствіе того способа, коимъ торговля велась прежде (лордъ *Langsdale*). Цѣнность эта можетъ быть предметомъ продажи, завѣщанія и посмертнаго преемства (*Тиндаль*) и переходитъ при продажѣ торговаго предпріятія, какъ принадлежность его, къ пріобрѣтателю (*Browne, law of trade marks, § 522*). Однако по гражд. уложенію Калифорніи (ст. 992) такой переходъ самъ по себѣ не даетъ пріобрѣтателю права пользоваться именемъ прежняго собственника предпріятія, продавецъ же и послѣ продажи сохраняетъ, какъ въ Англіи и ея колоніяхъ, такъ и въ штатахъ Сѣв. Америки, право открыть подобное же заведеніе, даже въ ближайшемъ сосѣдствѣ съ проданнымъ, если при продажѣ не было именно условлено, что онъ не будетъ вести подобную торговлю въ той же мѣстности или на пространствѣ столькихъ-то миль отъ стараго заведенія (*Williams pers. prop.*, стр. 336—338, *Smith merc. law* стр. 193, Калиф. гр. ул. ст. 1674). Дополненіе, внесенное въ ст. 993 новымъ закономъ 16 марта 1901 г., дозволяетъ, вмѣстѣ съ передачею заведенія, передавать и имя, подъ коимъ велись его дѣла.

994. Письменные акты (*instruments*), существенные для уста-

новленія правъ на недвижимое имущество и не хранящіеся по закону въ публичныхъ канцеляріяхъ въ видѣ реестровъ или актовъ книгъ (as a record), принадлежатъ тому лицу, коему въ данное время принадлежитъ самое право на имущество, и переходятъ вмѣстѣ съ этимъ правомъ.

Часть IV.

Приобрѣтеніе имуществъ.

Разд. I. Способы приобретенія имуществъ.
Разд. II. Владѣніе.
Разд. III. Приращеніе.
Разд. IV. Передача.

Разд. V. Домашнія осѣдлости.
Разд. VI. Завѣщанія.
Разд. VII. Наслѣдованіе.
Разд. VIII. Права на воды.

РАЗДѢЛЪ I.

Способы приобретенія имуществъ.

1000. Какъ приобретаются имущества.
1001. Приобрѣтеніе имуществъ путемъ

осуществленія верховнаго права (eminent domain).

1000. Имущества приобретаются посредствомъ: 1) овладѣніемъ (occupancy); 2) приращенія (accession); 3) передачи (transfer); 4) завѣщанія, или 5) наслѣдованія.

То же въ ст. 439 Ньюіорк. проекта.—Законныя основанія или способы приобретенія правъ на имущество называются въ литературѣ англо-американскаго права титулами (title). По опредѣленію Эдуарда Кока, *titulus est justa causa possidendi id quod nostrum est*. Блэкстонъ (II, 190) по отношенію къ имуществамъ недвижимымъ называетъ титулами способы приобретенія законнаго владѣнія такимъ имуществомъ, а въ отношеніи къ движимымъ вещамъ считаетъ титулами разные способы приобретенія и потери правъ на имущества этого рода (т. II, стр. 408). Въ Штатахъ этотъ терминъ означаетъ также способы приобретенія правъ на имущество (Bouvier, Law Dict., Title; Eldridge, Title, ownership and possession, въ т. 28 Энц. Томпсона, стр. 232), но часто употребляется и въ смыслѣ права (right), особенно права собственности, ownership (Century Dict., т. VIII, Title, стр. 6357).

1001. Каждый можетъ, безъ особаго разрѣшенія въ законодательномъ порядкѣ, приобретать частное имущество для потребностей, указанныхъ въ статьѣ 1238 устава гражданскаго судопроизводства, съ согласія собственника или путемъ производства

по правиламъ раздѣла VII части III того же устава; при этомъ всякое лицо, ищущее пріобрѣтенія имущества для потребностей, упомянутыхъ въ томъ раздѣлѣ, считается „агентомъ штата“ и „лицомъ, на коего возложено удовлетвореніе таковой потребности“, по смыслу выраженій, употребленныхъ въ томъ раздѣлѣ. Настоящая статья имѣетъ вступить въ силу съ 4 апрѣля 1872 года.

Въ раздѣлѣ VII части III устава гражд. суд. Калифорніи, подъ заглавіемъ of eminent domain, изложены правила о порядкѣ судопроизводства по дѣламъ объ экспроприаціи (ст. 1237—1263) и тамъ же, въ статьѣ 1238, исчислены въ тринадцати пунктахъ (въ редакціи 1901 г.) разныя общепользныя сооруженія, для коихъ экспроприація допускается. Терминъ «eminent domain», по ст. 1237 устава, означаетъ право народа или правительства отбирать частное имущество для употребленія на общественныя потребности (for public use). Дѣла этого рода подлежатъ вѣдѣнію высшаго суда въ уѣздѣ (superior court of the county) и по жалобѣ могутъ переходить въ верховный судъ штата (ст. 1243, 1257 въ ред. 1901 г.) Дѣло начинается подачею въ судъ прошенія, за коимъ слѣдуетъ вызовъ сторонъ; затѣмъ судъ и присяжные или назначенный судомъ докладчикъ выслушиваютъ объясненія сторонъ и производятъ оцѣнку отбираемаго имущества и размѣръ слѣдующаго за него вознагражденія (ст. 1248), которое истецъ обязанъ уплатить или обезпечить (ст. 1251), послѣ чего судъ постановляетъ рѣшеніе о присужденіи ему имущества (order of condemnation, ст. 1253).

Принципъ справедливаго вознагражденія (just compensation) за имущество, отбираемое въ видахъ общей пользы, составляетъ основной законъ, выраженный въ учрежденіяхъ Союза (доп., ст. 5) и отдѣльныхъ штатовъ (Калиф. I, ст. 14, XII, ст. 8, XV, ст. 1; Н.-Йорк. I, ст. 7; Масс. I, ст. 10; Иллин. II, 13; Kent II, 409; Wharton, Com. on law, §§ 569—578), но онъ не зависитъ отъ конституцій и не можетъ быть отмѣненъ никакимъ закономъ, какъ принципъ естественнаго права, лежащій въ основѣ юридическаго порядка (Brown и Strode, Eminent domain, въ т. 10 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1050; Blackstone I, 126). Выраженіе dominium eminens, заимствованное отъ старинныхъ писателей по международному праву, означаетъ лишь верховенство государства надъ его территоріею въ международныхъ отношеніяхъ, а не верховное право собственности или произвольнаго распоряженія государственной власти имуществомъ частныхъ лицъ или обществъ (Brown и Strode, стр. 1048). Въ дѣлахъ объ экспроприаціи законодательная власть государства можетъ только обязать собственника къ уступкѣ его владѣній за справедливую цѣну (Blackstone, I, 126; Stephen, I, 108). Поэтому современные писатели Англіи не употребляютъ термина eminent domain въ ученіи объ экспроприаціи, излагая законы объ этомъ предметѣ подъ заглавіемъ Law of compensation (Mayer, Code of the law of compensation, 1903; Boyle, Law and practice of compensation, 1903; Browne and Allan, Law of compensation, 2 изд. 1903; W. Renton's Enc., т. 3, Compensa-

tion). Статья въ Энциклопедіи англійскихъ законовъ В. Рентона подъ заглавіемъ Eminent domain написана Ньюіоркскимъ юристомъ Fisk Beach и излагаетъ въ краткомъ очеркѣ понятія по сему предмету, принятыя въ Штатахъ.

Изъ литературы Штатовъ, кромѣ упомянутаго капитальнаго изслѣдованія Brown and Strode въ т. 10 Энци. Томпсона (стр. 1043—1204), слѣдуетъ указать: Amer. Digest, т. 18, Eminent domain, стр. 745—2129; Mills law of eminent domain, 1879, 2 изд. 1888; Lewis on eminent domain, 1888; Randolph on eminent domain, 1894.

Въ Англіи для начатія производства объ экспроприаціи издавна требовалось особое разрѣшеніе законодательной власти и съ этой цѣлью испрашивалось изданіе особаго парламентскаго акта, опредѣлявшаго и самый порядокъ производства для оцѣнки понудительно отбираемыхъ имуществъ. Въ 1845 году изданъ былъ общій сводъ условій, на коихъ могла быть дозволена экспроприація недвижимыхъ имуществъ частнымъ актомъ парламента, безъ внесенія ихъ особо въ каждый такой актъ (зак. 8 мая 1845 г. гл. 18, Lands Clauses Consolidation Act). По этому закону размѣръ вознагражденія за отчуждаемое имущество, въ случаѣ несостоявшагося между сторонами соглашенія, опредѣляется или третейскимъ порядкомъ чрезъ избранныхъ ими посредниковъ, или присяжными. Законъ этотъ примѣняется и къ отчужденію недвижимыхъ имуществъ подъ желѣзныя дороги, съ соблюденіемъ изданнаго въ томъ же 1845 году особаго для нихъ свода условій (Railways Clauses Consolidation Act, 8—9 Vict. с. 20). При отчужденіи недвижимыхъ имуществъ подъ устройство пристаней и доковъ, водопроводовъ и разныхъ улучшеній въ городахъ соблюдаются также особыя сводныя условія (1847 г. гл. 14, 17, 27 и 34).

Въ штатѣ Иллинойсѣ правила объ eminent domain изложены въ главѣ 47 мѣстнаго свода законовъ и на основаніи ихъ размѣръ вознагражденія за имущества, отчуждаемые подъ дороги, каналы и другія публичныя сооруженія, когда понудительное отчужденіе дозволено общимъ закономъ или особою грамотою (special charter) законодательной власти, опредѣляется присяжными при мѣстномъ судѣ уѣзда, съ предоставленіемъ права апелляціи въ верховный судъ штата.

Общественныя потребности (public use), признаваемыя достаточнымъ основаніемъ для примѣненія права экспроприаціи (eminent domain), опредѣляются въ каждомъ штатѣ мѣстными его законами (наприм., Mass. Rev. Laws, гл. 16 ст. 107; гл. 25 ст. 47 и сл.; гл. 28 ст. 7 и сл., 19, 20, 23; гл. 48 ст. 17 и сл., 90, 107—114; гл. 91 ст. 34; гл. 111 ст. 98—117, 153; гл. 112 ст. 7, 29, 30, 64, 65), а потребности союзнаго управленія по сооруженію казенныхъ зданій, исправленію рѣкъ, устройству портовъ и т. п.—общими законами конгресса (1883 г. гл. 143, 1888 г. гл. 194 и 728, 1890 г. гл. 797 § 1, гл. 837 § 2, 3), причемъ однако на экспроприацію въ пользу Союза недвижимыхъ имуществъ, находящихся въ предѣлахъ штата, должно быть испрошено согласіе законодательной власти штата (Ньюіорк. уст. гражд. суд., ст. 2119; Am. Dig., Emin. dom., §§ 19 и 20; Am.-Engl. Enc. of law, т. X, стр. 1152 прим. 1).

Въ штатѣ Нью-Йоркѣ имѣется также рядъ законовъ, опредѣляющихъ общественныя потребности, въ виду коихъ дозволяется повудительное отобраніе частныхъ имуществъ за справедливое вознагражденіе (Rev. St., изд. Birdseye, т. III, стр. 4272). Размѣръ этого вознагражденія, по конституціи штата (I, ст. 7), опредѣляется присяжными или особо назначенными судомъ комиссарами, въ числѣ не менѣе трехъ. Въ Ньюіоркскомъ уставѣ гражд. суд. изложены подробныя правила о порядкѣ производства въ судахъ дѣлъ этого рода (ст. 3357—3384: Condemnation law).

РАЗДѢЛЪ II.

Владѣніе (оссурансу).

1006. Простое владѣніе (simple ossurancy).

1007. Давностное владѣніе (prescription).

1006. Владѣніе имуществомъ въ теченіе какого-либо періода времени (оссурансу for any period) составляетъ законное основаніе права на имущество (confers a title), дѣйствительное противъ всѣхъ лицъ, за исключеніемъ штата и тѣхъ, кому принадлежитъ право (title) на то же имущество въ силу давности, приращенія, передачи, завѣщанія или наслѣдованія.

I. Статья эта заимствована изъ Ньюіорк. проекта (§ 440). Въ объясненіяхъ при ней комисіи, составившей проектъ Калиф. уложенія, замѣчено, что по установившейся доктринѣ старшее въ порядкѣ времени владѣніе (prior possession) составляетъ предположительное доказательство права на имущество (title) и, безъ всякихъ объясненій, можетъ быть приведено въ процессѣ какъ достаточное основаніе права (sufficint title) противъ лица, не имѣющаго лучшаго права (better right) на то же имущество; правило это примѣняется въ особенности къ имуществамъ движимымъ, коими владѣютъ обыкновенно безъ документовъ, тогда какъ права на недвижимое имущество подтверждаются обыкновенно письменными актами или публичными записями (by record). Deering, стр. 200.

II. Терминъ оссурансу означаетъ собственно завладѣніе, заимку, захватъ или овладѣніе, но употребляется иногда и вмѣсто слова «владѣніе» (Am.-Engl. Enc. of law, т. 21, Ossurancy, стр. 767; Century Dict., т. 5, стр. 4073—74). Блэкстонъ подъ заглавіемъ «title by ossurancy» излагаетъ способы приобрѣтенія правъ на имущества посредствомъ заимки или овладѣнія (т. II, гл. 16 и 26), замѣчая вообще, что постепенное занятіе или заселеніе земель во всѣхъ странахъ было первоначальнымъ способомъ приобрѣтенія и поземельной собственности (т. II, стр. 7 и 8), но въ Англіи послѣ завоеванія ея норманами верховнымъ собственникомъ всѣхъ земель и источникомъ всѣхъ частныхъ правъ землевладѣнія признанъ былъ король, а частнымъ лицамъ самовольное завладѣніе недвижимымъ имуществомъ запрещено. По общему праву Англіи произвольный захватъ недвижимыхъ имѣній допускался лишь въ одномъ случаѣ, а именно,

когда пожизненный владѣлецъ, коему право владѣнія предоставлено было по жизнь другого лица (*tenant pur autre vie*), умиралъ ранѣе этого лица, то на остатокъ времени до смерти этого лица имѣніе оказывалось безхозяйнымъ и могло быть занято кѣмъ угодно (*Blackstone*, II, 250; *Williams*, *real prop.*, стр. 126); но и этотъ единственный случай дозволеннаго захвата недвижимыхъ имуществъ былъ отмѣненъ въ Англіи законами, предоставившими такому пожизненному владѣльцу передавать свое право, на остатокъ срока, своимъ наслѣдникамъ по завѣщанію или по закону (*Stephen*, I, 313).

Въ колоніяхъ Сѣв. Америки былъ примѣненъ тотъ же принципъ англійскаго права о верховной собственности короля на земли колоній, а съ объявленіемъ независимости верховныя права короля перешли, по принадлежности, къ правительству и народу Союза и отдѣльныхъ штатовъ (*Kent*, III, 481 и сл.; *Am.-Engl. Enc. of law*, т. 26, *State and public lands*, стр. 214 и сл.; *Am. Dig.*, т. 41, *Public lands*, §§ 1—8, 601—623). Въ собственность Соед. Штатовъ поступили впослѣдствіи земли завоеванныхъ и присоединенныхъ къ Союзу областей (*Century Cycl.*, т. 10, *Atlas*. № 18 и 19) и хотя потомъ, въ теченіе многихъ лѣтъ, публичныя земли Союза были открыты для поселенія гражданамъ и иммигрантамъ, изъявившимъ желаніе стать гражданами Соед. Штатовъ (*Federal St. annot.*, т. VI, *Public lands*, ст. 285 и сл.), но это фактическое заселеніе избранныхъ каждымъ поселенцемъ публичныхъ земель подъ домашнюю осѣдлость (*homestead*) завершалось выдачею отъ правительства поселенцу патента на земли (*Св. зак. С. Ш.*, ст. 2289—91) и, съ юридической точки зрѣнія, подходило подъ понятіе «передачи» или «пожалованія», а не завладѣнія (*оссирансу*). Было конечно, особенно въ старину, много случаевъ и чисто фактическихъ заселеній земель казны или индѣйскихъ племенъ, и правительства Союза и отдѣльныхъ штатовъ нерѣдко вынуждены были признавать и санкціонировать эти совершившіеся факты, но для присвоенія индѣйскихъ земель обыкновенно употреблялась форма договоровъ или трактатовъ правительства съ племенами индѣйцевъ.

III. Въ примѣненіи къ движимымъ имуществамъ англійское право издавна усвоило себѣ нѣкоторыя положенія римскаго права, изложенныя въ Институціяхъ Юстиніана (кн. II разд. I ст. 11 и сл. *Bracton and his relation to the roman law*, by *Güterbock*, transl. by *Coxe*, стр. 101 и сл.), но съ разными измѣненіями и съ приспособленіемъ ихъ къ народному быту Англіи. Блэкстонъ въ главѣ о способахъ приобрѣтенія движимыхъ вещей посредствомъ овладѣнія (*by ossurance*) перечисляетъ слѣдующіе способы: 1) взятіе добычи и морскихъ призовъ у непріятели; 2) находку; 3) приобрѣтеніе права на видъ, на свѣтъ и воздухъ устройствомъ въ старину оконъ на дворъ сосѣда, и права на воду устройствомъ мельницы; 4) овладѣніе дикими животными посредствомъ охоты и рыбной ловли; 5) приобрѣтеніе права на снятіе жатвы и плодовъ (*emblements*) посредствомъ засѣва и насажденія; 6) приращеніе (*accession*), какъ способъ приобрѣтенія прироста растеній, приплода животныхъ и цѣнности чужого труда, затраченнаго на нашъ матеріалъ, а также какъ способъ приобрѣтенія чужого матеріала посредствомъ переработки его въ но-

вый видъ; 7) смѣшеніе и сліяніе своихъ вещей съ чужими, какъ способъ пріобрѣтенія ихъ лицомъ потерпѣвшимъ отъ чужой вины; 8) творчество автора и изобрѣтателя, какъ овладѣніе элементами мысли и языка, знаніемъ законовъ природы и художественныхъ формъ и какъ способъ пріобрѣтенія авторскаго права и патентовъ на изобрѣтенія; 9) постройку судовъ, какъ способъ первоначальнаго ихъ пріобрѣтенія (ср. Abbott on shipp., стр. 1).

Стифенъ въ главѣ объ овладѣніи (title by occupancy, т. II, стр. 12—20) излагаетъ законы: 1) о военныхъ добычахъ и призахъ; 2) объ овладѣніи дикими животными, охотѣ и рыболовствѣ; 3) о приращеніи; 4) смѣшеніи и сліяніи своихъ вещей съ чужими, выдѣляя въ особую главу ученіе объ изобрѣтеніи (invention), какъ основаніи правъ авторскихъ, патентовъ на изобрѣтенія и правъ на товарные знаки (т. II, стр. 21—44).

Кентъ различаетъ: 1) первоначальное пріобрѣтеніе движимыхъ имуществъ (original acquisition) и 2) передачу ихъ въ силу закона или дѣйствіемъ сторонъ. Къ числу способовъ первоначальнаго пріобрѣтенія относятся: а) овладѣніе, б) приращеніе, в) интеллектуальный трудъ, служащій основаніемъ правъ на изобрѣтенія и авторскихъ правъ. О способахъ пріобрѣтенія движимыхъ имуществъ чрезъ овладѣніе (occupancy) онъ замѣчаетъ, что они очень ограничены; хотя первенство захвата и овладѣнія служило основаніемъ права собственности въ первобытные вѣка и хотя древнія институціи считали право овладѣнія покоящимся на широкой основѣ естественнаго разума (quod enim ante nullius est, id naturali ratione occupanti conceditur, Inst. II, 1, 12), но съ развитіемъ общества это первобытное право должно было уступить болѣе сильнымъ требованіямъ порядка и спокойствія; въ благоустроенныхъ государствахъ этотъ способъ пріобрѣтенія почти совсѣмъ исчезъ и ему дозволено существовать лишь въ немногихъ спеціальныхъ случаяхъ, въ коихъ онъ можетъ быть согласованъ съ государственнымъ порядкомъ (Kent, II, 438). А именно:

1) Вещи, взятые въ добычу на войнѣ, по старому common law считались принадлежащими тому, кто ими завладѣлъ; но въ настоящее время, по общепризнаннымъ началамъ международнаго права и по рѣшеніямъ адмиралтейскихъ судовъ Соед. Штатовъ, вещи, отнятыя у непріятелей во время войны, принадлежатъ верховной власти государства, а захватившимъ ихъ отдѣльнымъ лицамъ (captors) принадлежатъ лишь въ той мѣрѣ и по такимъ правиламъ, какія могутъ быть предписаны положительнымъ закономъ (Kent, I, 101 и сл., II, 438). Въ общемъ сводѣ законовъ С. Штатовъ опредѣлены строгія наказанія за морской разбой и къ нему приравнены дѣйствія каперовъ, хотя бы имѣющихъ комиссію отъ какой-либо иностранной державы (ст. 5368, 5373). Хотя правительство Соед. Штатовъ не присоединилось къ Парижской деклараціи 1856 г. объ отмѣнѣ каперства, но отказъ его въ то время послѣдовалъ лишь за непринятіемъ другими державами предложенія его дополнить статью 1 этой деклараціи постановленіемъ, что частная собственность подданныхъ или гражданъ ведущей войну державы на открытыхъ моряхъ, за исключеніемъ лишь контрабанды, должна быть

изъята отъ захвата ея казенными вооруженными судами другой воюющей державы (Kent, I, 105 прим.); впоследствии, по случаю войны съ Испанією, правительство Союза объявило, что оно не будетъ допускать каперства и принимаетъ всѣ правила Парижской деклараціи (объяв. Презид. 1898 апр. 26 въ Stat. at Large т. 30, стр. 1770). Сводъ законовъ Союза содержитъ въ себѣ постановленія только о военно-морскихъ призахъ, добываемыхъ судами военного флота и поступающихъ по рѣшенію суда въ распоряженіе правительства или въ продажу съ публичнаго торга, съ раздѣломъ вырученныхъ денегъ между офицерами и матросами того военного судна, которому призъ будетъ присужденъ (ст. 4613—4652; ср. Pugh, forms and procedure in the courts of admiralty of U. S., 2 изд. 1903 г., стр. 68, 69, 163, 171, 225, 294). Въ Англіи подобныя же правила изложены въ законѣ о военно-морскихъ призахъ 23 іюня 1864 г. (гл. 25) и въ дополнительныхъ къ нему узаконеніяхъ 1890 (гл. 27) и 1894 г. (гл. 39). Было время, говоритъ Wharton, когда дозволялось ограбить даже мертвое тѣло солдата, павшаго на полѣ битвы, а командиру, взявшему крѣпость штурмомъ, дозволялось предать ее на разграбленіе; теперь эти старыя воззрѣнія уже не примѣняются; каждый, кто ограбитъ трупъ, снявъ съ него какія-либо движимыя вещи (кромѣ оружія), подлежитъ обвиненію въ грабежѣ; солдатъ, насильно отнявшій что-либо цѣнное отъ жителей непріятельской территоріи, подвергается суду за разбой (Rev. St. U. S., ст. 1342 арт. 58, ст. 1624 арт. 8 п. 16), и право разграбленія взятаго штурмомъ города уже не признается международнымъ правомъ (Wharton, comm. on law § 215). Армія, вторгшаяся въ непріятельскую страну, имѣетъ власть захватить и присвоить всѣ деньги или запасы, содержимые непріателемъ для публичныхъ цѣлей; что же касается частной собственности, то здѣсь слѣдуетъ различать: припасы, необходимые для содержанія вторгшейся арміи, могутъ быть отбираемы у жителей съ предложеніемъ или обѣщаніемъ официально установленной цѣны, а по господствующему мнѣнію, въ случаѣ необходимости, припасы могутъ быть отбираемы и бесплатно. Wharton полагаетъ, что вообще имущество обывателей страны, занятой непріятельскою арміею, не можетъ быть отбираемо безъ вознагражденія (§ 216, прим.). Когда подданные одной изъ воюющихъ державъ ко временн объявленія войны проживаютъ во владѣніяхъ другой, то ихъ обыкновенно не тревожатъ и, хотя по требованіямъ общественной безопасности они могутъ быть высланы изъ страны, но частная ихъ собственность считается неприкосновенною. Въ воинскихъ артикулахъ Соед. Штатовъ 1863 г. (§ 2 арт. 37) постановлено было, что «Соед. Штаты признаютъ и охраняютъ въ занятыхъ ими непріятельскихъ странахъ религію и нравственность, чисто частную собственность (strictly private property), личность обывателей, въ особенности женщинъ, и святость домашнихъ отношеній, и что лица, виновныя въ нарушеніи этой статьи, будутъ строго наказаны».

2) Подъ понятіе овладѣнія Кентъ, по примѣру Блэкстона, подводитъ находку вещей, случайно потерянныхъ собственникомъ и невостребованныхъ или намѣренно покинутыхъ имъ. Этотъ способъ пріобрѣтенія движимыхъ вещей до сихъ поръ существуетъ и въ

Англии и въ Штатахъ, но съ разными условіями и ограниченіями (Am. Dig., т. 23, Finding lost goods, стр. 953—959). Нашедшій чужую потерянную вещь, если онъ приметъ на себя попеченіе о ней, считается хранителемъ ея для собственника (Addison, law of contracts, стр. 411) и потому законы о находкѣ въ гражд. уложеніи Калифорніи изложены въ главѣ о поклажѣ для храненія (ст. 1864—72). Утайка и присвоеніе найденной чужой вещи, при извѣстности ея хозяина или при возможности принять мѣры къ его разузнанію или оповѣщенію, считается проступкомъ (larceny) и влечетъ за собою наказаніе (угол. ул. Калиф. ст. 485, Н.-Йорк. ст. 539). Если хозяинъ вещи извѣстенъ, нашедшій обязанъ его увѣдомить о находкѣ и возвратитъ ему найденную вещь, не требуя вознагражденія за находку (Калиф. Pol. code ст. 3136), развѣ бы потерявшій вещь самъ добровольно обѣщалъ выдать вознагражденіе (Kent, II, 439). При неизвѣстности хозяина вещи, стоящей не менѣе 10 долларовъ, нашедшій долженъ сдѣлать объявленіе о находкѣ мировому судѣ для оцѣнки ея чрезъ оцѣнщиковъ и для записи въ особый списокъ потерянныхъ имуществъ, который ведется мѣстнымъ рекордеромъ; объявленіе это выставляется при дверяхъ суда и въ другихъ публичныхъ мѣстахъ города или селенія и, если найденная вещь стоитъ не болѣе 20 долларовъ и собственникъ ея не явится въ теченіе шести мѣсяцевъ и не докажетъ своихъ правъ, она обращается въ собственность нашедшаго; если вещь стоитъ болѣе 20 долл., нашедшій долженъ сдѣлать публикаціи о ней въ мѣстной газетѣ, и на явку хозяина полагается годовой срокъ. Явившійся хозяинъ получаетъ вещь обратно съ уплатою издержекъ и вознагражденія за находку, а при неявкѣ его вещь поступаетъ въ собственность нашедшаго. За необъявленіе о находкѣ нашедшій обязывается уплатить хозяину вещи двойную ея цѣну (Калиф. Pol. code, ст. 3136—42). Поймавшій чужое заблудившееся животное также долженъ заявить о томъ рекордеру для записи въ особую книгу, и если хозяинъ животного въ 30-дневный срокъ не явится и не получитъ его обратно съ уплатою издержекъ за прокормъ, то оно продается съ публичнаго торга констеблемъ, а вырученные деньги, за вычетомъ издержекъ, вносятся въ уѣздное казначейство, откуда могутъ быть получены бывшимъ хозяиномъ животного въ годовой срокъ, а въ случаѣ неявки его въ этотъ срокъ поступаютъ въ фондъ народныхъ школъ уѣзда (Калиф. зак. 1897 март. 27). Подобныя же правила имѣются въ законахъ Иллинойса (Rev. St. гл. 50): писарь мѣстечка или волости ведетъ книгу о заблудившемся скотѣ (estrays book) и при неявкѣ хозяина скотъ продается съ публичнаго торга, деньги вносятся въ уѣздное казначейство и хранятся въ немъ три года до востребованія ихъ хозяиномъ, а послѣ трехъ лѣтъ поступаютъ въ собственность уѣзда; такой же порядокъ соблюдается, когда найдены и причалены будутъ потерянные, плывущія по водѣ лодки, бревна, доски и т. п., все это, при неявкѣ хозяина по объявленіямъ, продается со взносомъ денегъ въ уѣздное казначейство, а нашедшій получаетъ лишь вознагражденіе за свои издержки; исключеніемъ служатъ только тѣ случаи, когда найденныя лодки, бревна, доски и т. п. стоятъ менѣе пяти долл., или найденныя деньги и другія вещи стоятъ не болѣе 15 долл., въ

этихъ случаяхъ при неявкѣ хозяина находка обращается въ собственность нашедшаго; находки болѣе дорогія поступаютъ въ пользу уѣзда (стр. 1—35). По законамъ Массачузетса (Rev. L. гл. 94), найденныя деньги или выручка отъ публичной продажи найденныхъ вещей или скота, при неявкѣ хозяина по объявленіямъ, дѣлятся поровну между нашедшимъ и казною того города или мѣстечка, гдѣ онѣ найдены.

Особымъ правиламъ подлежатъ: а) невостребованныя вещи, оставленныя у общественныхъ возчиковъ, на желѣзныхъ дорогахъ, пароходахъ, у содержателей постоянныхъ дворовъ, гостиницъ или въ товарныхъ складахъ (Mass. Rev. L. гл. 95, Калиф. Pol. code ст. 3152—57, Илл. Rev. St. гл. 141, Ньюіорк. зак. въ изд. Birdseye, т. II, 1520—22, 1744—46, 2532; III, 2945), а также невостребованные вклады въ банкахъ (см. выше, т. I, стр. 459). Они не считаются находкой и не обращаются въ собственность тѣхъ лицъ или установленій, у коихъ оставлены; вещи этого рода, при неявкѣ того, кому принадлежатъ, обыкновенно продаются, а вырученныя деньги, равно какъ денежныя вклады, выдаются кому слѣдуетъ или, по истеченіи опредѣленнаго закономъ срока, сдаются въ казну штата или мѣстныхъ управленій, завѣдывающихъ дѣлами общественнаго призрѣнія.

б) Обломки судовъ и другія вещи, спасенныя отъ кораблекрушенія или выкинутыя моремъ на сушу (wrecks), въ случаѣ невостребованія ихъ собственникомъ въ опредѣленный срокъ, по старымъ законамъ Англіи принадлежатъ королю или кому онъ пожаловалъ право на нихъ (Stephen, II, 471—476; англ. зак. 1894 авг. 25, гл. 60, ст. 510—537), причемъ изъ суммы, вырученной продажей ихъ, вычитаются плата за спасеніе (salvage) и издержки производства. Въ Соед. Штатахъ по этому предмету имѣются и общіе законы Союза (Rev. St. ст. 3058, 3755, 4238—41, 5358 (wrecks); ст. 4535, 4642, 4652, 4759 и rules in admir. ст. 19 и прим. May, Pract. and proc. of the U. S. Supreme Court, стр. 685—697: salvage), и мѣстные законы отдѣльныхъ штатовъ (Калиф. гр. ул. ст. 1815, 1816, 2058, 2060, 2079, 2725, Polit. code ст. 2403—2418; Mass. Rev. L. гл. 97; N.-Y. Town Law 1890 г. гл. 569, ст. 137—150, угол. ул. ст. 538); первые примѣняются въ предѣлахъ адмиралтейской юрисдикціи общихъ судебныхъ учрежденій союза (Rev. St., ст. 563 п. 8 и прим. Desty т. I, стр. 223 и сл.), а мѣстные законы въ предѣлахъ юрисдикціи отдѣльныхъ штатовъ, на берегъ коихъ выброшены означенныя вещи волнами моря или на водахъ коихъ онѣ спасены. Вообще признается, что права англійскаго короля на подобныя вещи или на вырученныя отъ продажи ихъ деньги, за покрытіемъ издержекъ и платы за спасеніе (Parsons, on shipping and admir. т. II, стр. 260—321), въ случаѣ неявки собственниковъ въ опредѣленный закономъ срокъ, принадлежатъ теперь Соед. Штатамъ или казнѣ отдѣльныхъ штатовъ (Kent, II, 443, Ньюіорк. зак. 1890 г. гл. 569, ст. 139, 143, 147, Mass. R. L. гл. 97 ст. 12, Калиф. Pol. code ст. 2405, 2407, 2415, Илл. R. St. гл. 50, ст. 25, 26).

в) Находка документовъ, удостоверяющихъ чужія права требованія или иска (choses in action), не даетъ нашедшему ни права собственности, ни правъ кредитора или иныхъ правъ, удостовѣрен-

ныхъ тѣмъ документомъ (Kent, II, 440, Bouvier, v. Lost papers). Потеря документа, удостовѣряющаго договоръ, можетъ затронуть права сторонъ только тѣмъ, что затруднить имъ доказательство ихъ правоотношеній, хотя судебная практика канцлерскаго суда, а затѣмъ и другихъ судовъ Англіи и Америки уже издавна допускаетъ въ этихъ случаяхъ доказательства договора свидѣтельскими показаніями или иными способами (Hammon on contr. § 419, Story on equity, I, § 81 и сл.; Mass. R. L., гл. 173, ст. 6, п. 10). Векселедержатель, потерявъ вексель, можетъ тѣмъ не менѣе требовать по нему платежа или производить взысканіе судебнымъ порядкомъ, представивъ противной сторонѣ обезпеченіе (Англ. векс. уст. 1882 г. ст. 69, 70, Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 1917, Parsons, on notes and bills, т. II, стр. 255 и сл.). Взамѣнъ потерянныхъ процентныхъ бумагъ штата или ассигновокъ контролера на казначейство, контролеръ штата можетъ выдать дубликатъ по представленіи ему достаточнаго обезпеченія (Ньюіорк. state finance law 1897 г., гл. 413, ст. 15; Калиф. зак. 1891 март. 31). Въ случаѣ потери завѣщанія, содержаніе его можетъ быть доказано на судѣ и утверждено судомъ (Калиф. уст. гр. суд. ст. 1338—41, Woerner, Am. law of admin., I, § 215 и 221, Williams, law of exec. and admin., 6 изд., т. I, стр. 364).

г) Кладъ, найденный въ чужомъ имѣніи, при неизвѣстности того, кто его зарылъ, по старому закону Англіи принадлежитъ королю (Stephen, II, 476), но Кентъ полагаетъ, что это правило никогда не примѣнялось на практикѣ и никто, кромѣ дѣйствительнаго собственника, не оспаривалъ правъ нашедшаго (II, 441). По законамъ Нью-Йорка, такой кладъ принадлежитъ штату и присвоеніе его считается проступкомъ (угол. ул., ст. 482).

д) Сплавъ лѣса опредѣляется также особыми правилами и присвоеніе чужого сплавного лѣса запрещается (Mass. R. L., гл. 93, ст. 7).

3) Объ овладѣніи дикими животными и о правѣ охоты и рыбной ловли гражданское уложеніе Калифорніи упоминаетъ въ ст. 656, 801 и 802. О правѣ охоты и рыболовства, а также о ловлѣ тюленей существуютъ особыя узаконенія какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ (Stephen, II, 14—18; Св. Зак. Соед. Шт., ст. 4311, 4320, 4321, 4365, 4371, 4391—98 и доп., въ изд. West. Publ. C^o., т. III и въ изд. Thompson C^o., т. I, стр. 416, т. III, стр. 109; Н.-Йорк. Forest, Fish and Game Law, 1900 г., гл. 20, въ изд. Birdseye, т. II, стр. 1452—1505; Mass. R. L. гл. 91 и 92; Илл. R. St. гл. 56 и 61; Калиф. уг. ул. ст. 626—637 и прим.; Polit. code, ст. 19, 642, 643 и прил.).—Ср. Am. Dig., т. 23, Fish, стр. 1017—1082, и т. 24, Game, стр. 1515—1524.

Изъ всего вышеизложеннаго слѣдуетъ заключить, что составители Ньюіоркскаго проекта и Калиф. уложенія, хотя сохранили въ заголовкѣ раздѣла II терминъ оссурансу, не сочли нужнымъ вводить въ гражданское уложеніе разныхъ подробностей, касающихся этой группы способовъ пріобрѣтенія, и, предоставивъ это дѣло существующимъ по сему предмету особымъ узаконеніямъ, ограничились установленіемъ въ ст. 1006 уложенія (ст. 440 Ньюіорк. проекта) лишь общаго принципа, напоминающаго извѣстное правило

ст. 2279 Франц. кодекса: *en fait de meubles la possession vaut titre*. По общему праву Англии и Штатовъ, даже въ примѣненіи къ недвижимымъ имуществамъ простой фактъ владѣнія считается *prima facie* доказательствомъ, что владѣлецъ имѣетъ законное основаніе (*legal title*) владѣнія (*Blackstone by Kerr*, II, 190; *Eldridge, Title, ownership and Possession*, въ т. 28 Энц., стр. 239).

1007. Владѣніе имуществомъ (*occupancy*) въ теченіе періода времени, достаточнаго по уставу гражданскаго судопроизводства для прегражденія иска о возвращеніи имущества, составляетъ основаніе права на это имущество (*confers a title thereto*), именуемое основаніемъ приобрѣтенія по давности (*title by prescription*) и дѣйствительное противъ всѣхъ.

1. Ст. 1007 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (§ 441). Ср. уст. гражд. суд. Калиф., ст. 315—329 (въ ред. 1901 г.), 335—363 о времени для вчинанія исковъ.

2. Въ Англии въ старое время право иска о недвижимомъ имуществѣ погашалось лишь незапамятною давностью владѣнія. По закону 1274—75 года незапамятнымъ считалось владѣніе, начавшееся до вступленія на престолъ Ричарда I (1189 г.); но въ судебной практикѣ уже съ двадцатилѣтнимъ владѣніемъ соединялось предположеніе, что оно возникло, по всей вѣроятности, на основаніи законнаго акта (*grant*), впослѣдствіи затеряннаго, и этотъ 20-лѣтній срокъ былъ потомъ признанъ срокомъ давности; закономъ Іакова I, 1624 г. (21 Jac. I с. 16), для исковъ о правѣ владѣнія недвижимымъ имуществомъ былъ установленъ 20-лѣтній срокъ давности, а для исковъ казны о недвижимомъ имуществѣ, которые въ старое время вовсе не подлежали давности, законами Іакова I 1624 г. (21 Jac. I с. 2) и Георга III, 1769 г. (9 Geo. III, с. 16) установлена была 60-лѣтняя давность. Этотъ послѣдній срокъ давности для исковъ казны, подтвержденный закономъ 1 августа 1861 г. (24—25 Vict., с. 62), дѣйствуетъ въ Англии и въ настоящее время, а 20-лѣтній срокъ давности для исковъ частныхъ лицъ о правѣ на недвижимое имущество, подтвержденный закономъ 24 іюля 1833 г. (3—4 Will. IV, с. 27), былъ впослѣдствіи сокращенъ до 12 лѣтъ закономъ 7 августа 1874 г. (37—38 Vict., с. 57). Для исковъ о правѣ на движимое имущество установлена шестилѣтняя давность (*Stephen*, III, 486—504; ср. *Hewitt, concise treatise on the law of limitations of actions*, 1893). На ряду съ исковою давностью существуетъ въ Англии особая приобрѣтательная давность (*prescription*) для приобрѣтенія сервитутовъ или правъ участія въ чужомъ недвижимомъ имуществѣ (*incorporeal hereditaments*), именно: по общему праву давность незапамятнаго владѣнія и пользованія, и по закону 1 августа 1832 г. (2—3 Will. IV, с. 71) давность 30- или 20-лѣтняя; о ней уже сказано выше (при ст. 806). Ср. *Stephen*, I, 488 и сл.; *Marchant, Prescription*, въ т. 10, *Renton's Enc.*, стр. 318—324, и *Statutes of Limitations*, въ т. VII, стр. 466—479; *Bittleston, Limitations*, въ т. IX *Mews' Dig.*, стр. 1—333; *Smith, Lead. cases*, I, 580 и сл., II, 575 и сл.

3. О давности исковъ и давностномъ владѣніи въ Соед. Штатахъ Angell, treatise on limitation of actions, 6 изд. by May, 1876; Minor, Limitation of actions, въ т. 19, Am.-Engl. Enc. of law, стр. 136—334; Adverse possession, *ibid.*, т. I, стр. 787—892; Street, Prescription, *ibid.*, т. 22, стр. 1150—1226; Amer. Dig., т. 33, Limitation of actions, стр. 93—1384; т. I, Adverse possession, стр. 2023—2597; Ньюіорк. уст. гражд. суд., ст. 362—415, и Simonton, стр. 23, 53, 623 и сл.; Илл. Rev. St. гл. 83; Mass. Rev. Laws гл. 202; Washburn, real prop., II, 333 и сл., III, 56, 133 и сл.

Установленный англійскимъ закономъ 1624 года двадцатилѣтній срокъ давности для исковъ частныхъ лицъ о правѣ на имущество недвижимое сохранился въ нѣкоторыхъ отдѣльныхъ штатахъ, на-примѣръ, Нью-Іоркѣ (уст. гр. суд., ст. 365), Массачузетсѣ (R. L. гл. 202 ст. 1, 2) и Иллинойсѣ (Rev. St. гл. 83 ст. 1), но въ большинствѣ штатовъ онъ сокращенъ до пятнадцати, десяти, семи или пяти лѣтъ (Washburn, III, 179—191); пятилѣтній срокъ принять, на-прим., въ Калифорніи (уст. гр. суд., ст. 318—322). Иски казны штата о правѣ на недвижимость въ нѣкоторыхъ штатахъ, по старому обычаю Англіи, вовсе не подлежатъ давности, такъ что пріобрѣтательная давность владѣнія частныхъ лицъ казенными землями не допускается (Washburn, III, 171 п. 41); въ другихъ они подлежатъ давности только въ срокъ болѣе продолжительный, чѣмъ иски частныхъ лицъ, на-прим., по законамъ Нью-Іорка въ 40 лѣтъ (уст. гр. суд., ст. 362), по законамъ Калифорніи въ 10 лѣтъ (уст. гр. суд., ст. 315); тѣмъ же двойнымъ срокомъ давности пользуются иски частныхъ лицъ о правѣ на недвижимое имущество, пожалованное или пріобрѣтенное отъ штата (уст. гр. суд. Ньюіорк., ст. 363, Калиф., ст. 316). По законамъ Массачузетса иски казны о правѣ на недвижимое имущество подлежатъ такой же двадцатилѣтней давности, какъ подобныя иски частныхъ лицъ (Rev. Laws, гл. 202 ст. 20 и 30), и каждый, кто владѣлъ 20 лѣтъ имѣніемъ въ видѣ собственника или заповѣднаго либо пожизненнаго владѣльца, имѣетъ право отыскивать это имущество изъ чужого неправаго владѣнія (гл. 179: writ of entry, ст. 1 и 2). Въ Иллинойсѣ судебная практика исключаетъ отъ дѣйствія законовъ о давности иски союзнаго правительства и штата о правѣ на недвижимое имущество (Starr, Suppl. 1892 г., стр. 831, 832; Jones and Addington Suppl., т. IV, 1902 г., стр. 802).

Иски о правѣ на имущества движимыя подлежатъ обыкновенно краткосрочной давности, на-прим., въ шесть лѣтъ (Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 382 п. 4, Mass. R. L. гл. 202 ст. 2 п. 3), въ пять лѣтъ (Илл. R. St. гл. 83, ст. 15) или въ три года (Калиф. уст. гр. суд., ст. 338 п. 3). Той же давности подлежатъ и иски казны штата (уст. гр. суд. Ньюіорк., ст. 389, Калиф., ст. 345, Mass R. L. гл. 202 ст. 17).

Течение давности пріостанавливается въ случаѣ несовершеннолѣтія или душевной болѣзни истца или иныхъ препятствій къ предъ-явленію иска (Калиф. уст. гр. суд., ст. 352, Ньюіорк. уст. ст. 375, 396, Mass. R. L. гл. 202 ст. 7 и 24, Илл. R. St. гл. 83, ст. 9, 21).

Иски о правѣ собственности на имущество, въ особенности на недвижимое, подлежатъ давности, когда на сторонѣ отвѣтчика оказы-вается adverse possession, самостоятельное владѣніе, противное

праву истца и продолжающееся въ теченіе давностнаго срока (Simon-
ton, стр. 23, 24; Washburn, III, 56 и сл.; Энци. Томпсона, I, 789;
Am. Dig., I, 2030). Такое владѣніе начинается, наприм., со стороны
нанимателя по истеченіи срока найма или и ранѣе, когда онъ пере-
стаетъ вносить наемную плату (Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 373, Ка-
лиф. уст., ст. 326). Владѣніе можетъ и не основываться на какихъ-
либо письменныхъ актахъ, но должно быть явное и выражаться
наприм., въ томъ, что владѣлецъ огородилъ чужой земельный уча-
стокъ и воздѣлывалъ или застроилъ его (Ньюіорк. уст. ст. 372, Ка-
лиф. 325). Съ перерывомъ или прекращеніемъ самостоятельнаго
характера владѣнія вслѣдствіе признанія правъ собственника вла-
дѣльцемъ, вноса наемной платы и т. п. дѣйствій, прерывается и
теченіе исковой давности; поэтому на практикѣ исковая давность
(limitation) и приобрѣтательная давность владѣнія (adverse pos-
session) нерѣдко смѣшиваются и рассматриваются какъ одинъ и
тотъ же институтъ, а подъ названіемъ prescription разумѣютъ
лишь особую давность владѣнія и пользованія, какъ способъ при-
обрѣтенія сервитутовъ или правъ участія въ чужомъ недвижимомъ
имѣніи (Washburn, III, 56 и сл.); но другіе юристы, по примѣру
Ньюіоркскаго проекта (§ 441) и Калиф. уложенія (ст. 1007), разли-
чаютъ исковую давность отъ давности владѣнія, какъ способа при-
обрѣтенія не только сервитутовъ, но и права собственности и дру-
гихъ вотчинныхъ правъ (Am.-Engl. Enc. of law, т. I, 809, т. 19, стр. 148,
т. 22, стр. 1185).

По новымъ законамъ о регистраціи, приведеннымъ ниже (за
ст. 1218), приобрѣтательная давность владѣнія не допускается про-
тивъ зарегистрированныхъ вотчинныхъ правъ на недвижимое имуще-
ство (Калиф. зак. 1897 март. 17 ст. 35; Иллин. зак. 1897 мая 1
ст. 41; Mass Rev. L. гл. 128, ст. 45).

РАЗДѢЛЪ III.

Приращеніе (accession).

Гл. I. Приращеніе къ недвижимому
имуществу.

Гл. II. Приращеніе къ движимому иму-
ществу.

ГЛАВА I.

Приращеніе къ недвижимому имуществу.

1013 Прикрѣпленія (fixtures).
1014. Намывъ (alluvion).
1015. Внезапное образованіе острова.
1016. Острова въ судоходныхъ рѣкахъ.
1017. Въ несудоходныхъ рѣкахъ.

1018. Острова, образовавшіеся вслѣд-
ствіе раздѣленія русла рѣки.
1019. Какія постройки, насажденія или
вообще прикрѣпленія нанима-
тель можетъ снести.

1013 [1874 март. 30]. Если кто прикрѣпитъ (affixes) свое иму-
щество къ чужой землѣ безъ уговора, дозволяющаго ему снести
оное, то прикрѣпленная вещь, за исключеніемъ случая, указан-
наго въ статьѣ 1019, принадлежитъ собственнику земли, буде

онъ не сочтетъ за лучшее потребовать, чтобы тотъ убралъ эту вещь.

1. Ст. 1013—1033, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы были изъ Ньюіорк. проекта (§§ 442—457). Въ ст. 1013 закономъ 1874 года прибавлены слова: «за исключеніемъ случая, указанного въ статьѣ 1019».

2. О fixtures см. выше, ст. 660, 663 и прим. 5.—О приращеніяхъ къ недвижимому имуществу Washburn, III, 60—66.

1014 [1901 март. 16]. Когда по естественнымъ причинамъ образуется незамѣтнымъ путемъ земля на берегу рѣки или иныхъ водъ, судоходныхъ или несудоходныхъ, посредствомъ намыва частицъ или вслѣдствіе отступленія русла рѣки, то эта земля принадлежитъ собственнику берега съ сохраненіемъ притомъ существующихъ правъ прохода и проѣзда по тому берегу.

Закономъ 1901 года прибавлены къ этой статьѣ слова «или иныхъ водъ».—Ср. Blackstone, II, 254; Watson, Accretion, въ т. I Энц. Томпсона, стр. 467—478, т. II, стр. 173: Alluvion, и т. III, стр. 523: Avulsion.

1015. Если рѣка, судоходная или несудоходная, оторветъ внезапнымъ напоромъ значительную и замѣтную часть берега и унесетъ ее къ противоположному берегу или къ другому мѣсту того же самага берега, то собственникъ оторванной части можетъ заявить на нее свои права (reclaim) въ теченіе одного года съ того дня, когда собственникъ земли, къ коей она пристала, принялъ ее въ свое владѣніе.

1016. Острова и наносы земли, образовавшіеся въ руслахъ судоходныхъ рѣкъ, принадлежатъ земству штата (to the state), если не имѣется противнаго тому правооснованія или давностнаго владѣнія (title or prescription).

Ср. Walter Carrington, Islands, въ т. 17 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 530—537; Am. Dig., т. 37, Navigable waters, §§ 253—255, и т. 48, Waters, § 93.

1017 [1901 март. 16]. Островъ или наносъ земли (accumulation of land), образовавшійся въ несудоходной рѣкѣ, принадлежитъ собственнику того берега (bank), на сторонѣ коего онъ образовался, или, если онъ образовался не на одной только сторонѣ, собственникамъ береговъ (banks) по обѣ стороны рѣки, раздѣленной линіею, проведенной умственно по срединѣ рѣки.

Закономъ 1901 года слово shore (берегъ, взморье) въ этой статьѣ замѣнено словомъ bank (берегъ).

1018. Если рѣка, судоходная или несудоходная, образовавъ себѣ новый рукавъ, раздѣлится и окружить землю, принадлежащую собственнику берега, и такимъ путемъ образуетъ островъ, то сей островъ принадлежитъ тому же собственнику.

1019 [1874 март. 30]. Наниматель (tenant) можетъ снести изъ сданнаго ему въ наемъ имѣнія, во всякое время, пока продолжается его срокъ найма, все, что имъ прикрѣплено къ имѣнію въ видахъ торговли или промысла, съ цѣлью мануфактурнаго производства, для украшенія или для домашняго употребленія, если сносъ можетъ быть произведенъ безъ поврежденія имѣнія и если вещь, по способу ея прикрѣпленія, не сдѣлалась составною частью имѣнія (integral part of the premises).

Прежній текстъ ст. 1019 взятъ былъ изъ Ньюіорк. проекта (§ 448), а имъ заимствованъ изъ статьи 563 кодекса Наполеона, которая и во Франціи получила новое изложеніе по закону 8 апрѣля 1898 года (ст. 37). Калифорнскимъ закономъ 30 марта 1874 года дано статьѣ 1019 совершенно новое содержаніе, объясненіе коего будетъ изложено въ связи съ правилами о договорѣ имущественнаго найма (ст. 1925—59 и доп. III).

ГЛАВА II.

Приращеніе къ движимому имуществу.

1025. Приращеніе посредствомъ соединенія разныхъ вещей.

1026 и 1027. Что считать главною частью.

1028. Соединеніе матеріаловъ съ обработкою.

1029. Неотдѣлимые матеріалы.

1030. Матеріалы разныхъ собственниковъ.

1031. Самовольное употребленіе чужихъ матеріаловъ.

1032. Права собственника матеріаловъ.

1033. Отвѣтственность нарушителя права за убытки.

1025. Если вещи, принадлежащія разнымъ собственникамъ, соединены будутъ такъ, что образуютъ одну вещь и нельзя будетъ отдѣлить ихъ безъ поврежденія, то все это цѣлое принадлежитъ собственнику вещи, составляющей главную часть; но онъ долженъ уплатить стоимость остальной части собственнику ея, или же отдать ему всю вещь.

1026. Главною считается та часть, къ которой другая присоединена только для употребленія, украшенія или довершенія первой, за исключеніемъ того случая, когда послѣдняя часть стоитъ дороже и присоединена была безъ вѣдома ея собственника, который въ семъ случаѣ можетъ потребовать ея отдѣленія и возвращенія ему, хотя бы отъ того произошло поврежденіе вещи, къ коей она присоединена.

1027. Если ни ту, ни другую часть нельзя счесть за главную по правилу, указанному въ предыдущей статьѣ, то болѣе цѣнная часть, а при одинаковой стоимости часть болѣе значительная по объему считается за главную часть.

1028. Если кто сдѣлаетъ вещь изъ матеріаловъ, принадлежащихъ другому, то послѣдній въ правѣ потребовать эту вещь, уплативъ стоимость ея обработки; но если работа стоитъ дороже матеріаловъ, то въ семъ случаѣ вещь принадлежитъ сдѣлавшему ее, а онъ обязанъ уплатить стоимость матеріаловъ.

1029. Если кто употребитъ матеріалы, принадлежащіе частію ему и частію другому, на выдѣлку вещи новаго вида, безъ уничтоженія матеріаловъ, но такимъ образомъ, что нельзя будетъ отдѣлить ихъ безъ неудобства, то сдѣланная вещь считается общою для обоихъ собственниковъ, причемъ доля одного изъ нихъ должна быть соразмѣрна стоимости матеріала, ему принадлежащаго, а доля другого—стоимости матеріаловъ, ему принадлежащихъ, и цѣнѣ его работы.

1030. Если вещь составлена посредствомъ смѣшенія разныхъ матеріаловъ, принадлежащихъ разнымъ собственникамъ, и ни одинъ изъ этихъ матеріаловъ нельзя признать за главный, то собственникъ, безъ согласія коего смѣшеніе было произведено, можетъ требовать отдѣленія матеріаловъ, буде они могутъ быть отдѣлены безъ неудобства. Если же ихъ нельзя отдѣлить такимъ образомъ, то собственники пріобрѣтаютъ вещь въ общее владѣніе (*in common*) соразмѣрно количеству, качеству и стоимости ихъ матеріаловъ; но если матеріалы одного были далеко выше матеріаловъ другихъ хозяевъ, какъ по количеству, такъ и по стоимости, то онъ можетъ требовать вещь себѣ, уплативъ другимъ стоимость ихъ матеріаловъ.

1031. Предыдущія статьи сего отдѣла не примѣняются къ тѣмъ случаямъ, когда кто самовольно употребитъ матеріалы другого безъ его согласія; въ этихъ случаяхъ произведенная вещь принадлежитъ собственнику матеріала, если тождество послѣдняго можно услѣдить.

1032. Лицу, матеріаль коего былъ употребленъ безъ его вѣдома для составленія вещи иного вида и которое въ правѣ заявить о принадлежащемъ ему участіи (*interest*) въ произведенной такимъ образомъ вещи, предоставляется на выборъ требовать или возвращенія ему матеріаловъ того же рода, количества, вѣса, мѣры и качества, или же стоимости оныхъ, а если ему принадлежитъ право на произведенную вещь, ему предоставляется требовать ея стоимости вмѣсто самой вещи.

1033. Кто съ нарушеніемъ права (wrongfully) употребить матеріалы, принадлежащіе другому, тотъ отвѣчаетъ предъ нимъ какъ за убытки, такъ и по изложеннымъ выше въ сей главѣ правиламъ.

Ст. 1025—1030, 1032 и 1033, какъ замѣчено въ объясненіяхъ при соотвѣтствующихъ статьяхъ 449—454, 456 и 457 Ньюіорк. проекта, сходны съ постановленіями французскаго кодекса (ст. 566 и сл.), заимствованными большею частью изъ римскаго права (ср. Routhier, traité du droit de propriété, п. 150—192). Въ составъ англійскаго common law римское ученіе о приращеніяхъ введено было Брактономъ, изложившимъ его въ сочиненіи de legibus et consuetudinibus Angliae (около 1256—59 г.), въ кн. II гл. 2 и 3, по комментарию Азо къ Институціямъ Юстиніана. — Ср. Blackstone by Kerr, II, 412; Watson, Accession, въ т. I Am.-Engl. Enc. of law, стр. 247—256; Am. Dig., т. I, Accession, стр. 437—445.

РАЗДѢЛЪ IV.

Передача (transfer).

Гл. I. Передача правъ на имущество вообще.
Гл. II. Передача недвижимыхъ имуществъ.
Гл. III. Передача движим. имуществъ.

Гл. IV. Записка въ книги актовъ о передачѣ правъ на недвижимое имущество.
Гл. V. Незаконныя передачи.

ГЛАВА I.

Передача правъ на имущество вообще.

Отд. I. Опредѣленіе передачи правъ.
Отд. II. Предметъ передачи.
Отд. III. Способъ передачи.

Отд. IV. Толкованіе актовъ отчужденія.
Отд. V. Послѣдствія передачи.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Опредѣленіе передачи правъ.

1039. Что такое передача правъ.

1040. Добровольная передача права на имущество.

1039. Передача права (transfer) есть дѣйствіе сторонъ или закона, посредствомъ коего право на имущество (title to property) переходитъ отъ одного живого лица къ другому.

1040. Добровольная передача права на имущество (voluntary transfer) есть договоръ осуществленный (executed contract) и подлежащій всѣмъ правиламъ закона о договорахъ вообще, съ тѣмъ только отличіемъ, что уплата валюты или наличность иного основанія (consideration) не считается необходимою для его дѣйствительности.

1. Ст. 1039 и 1040 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 458 и 459), какъ и всѣ почти слѣдующія статьи этого (IV) раздѣла. Въ объясненіяхъ составителей Ньюіорк. проекта къ раздѣлу о передачѣ (transfer) замѣчено, что обязательства сторонъ къ передачѣ правъ на имущества за какое-либо вознагражденіе (transfer for consideration) и обязательства по имущественному найму опредѣляются въ отдѣлахъ о продажѣ, мѣнѣ и наймѣ имущества, а передачи имущества (transfers) въ довѣренное владѣніе въ пользу кредиторовъ опредѣляются въ отдѣлѣ объ отношеніяхъ между должникомъ и кредиторомъ. Этотъ порядокъ изложенія принять и въ Калиф. кодексѣ (ср. ст. 1721—1807, 1925—1959, 3429—3473, и Ньюіорк. пр., ст. 825—906, 979—1003, 1913—1948). Въ настоящемъ раздѣлѣ терминъ transfer означаетъ одинъ изъ способовъ пріобрѣтенія имущества или правъ на имущества, движимыя и недвижимыя (ст. 1000 и 1039).

2. Въ такомъ же смыслѣ, но въ примѣненіи только къ движимымъ имуществамъ, этотъ терминъ употребляется Кентомъ (т. II, стр. 438) и новымъ Ньюіоркскимъ закономъ 1897 года о движимыхъ имуществахъ (ст. 20), по опредѣленію коего терминъ transfer обнимаетъ продажу, уступку, передачу, дареніе или иной актъ (deed) отчужденія движимаго имущества, а по ст. 27 того же закона передача движимаго имущества (transfer) не должна быть признаваема обманною въ отношеніи кредиторовъ или возмездныхъ пріобрѣтателей (purchasers) потому только, что она не основывалась на полученіи цѣннаго вознагражденія (valuable consideration).

Напротивъ, передача недвижимыхъ имуществъ по законамъ Нью-Йорка называется обыкновенно словомъ conveyance; этотъ терминъ, по ст. 205 закона о недвижимыхъ имуществахъ 1896 года, обнимаетъ собою всякій, за исключеніемъ завѣщаній, письменный актъ, посредствомъ коего какое-либо вотчинное право на недвижимое имущество (estate in real property) или участіе (interest) въ такомъ имуществѣ устанавливается, передается (is transferred), уступается или сдается (assigned or surrendered). Этотъ же терминъ conveyance въ смыслѣ акта прижизненной передачи или уступки правъ на имущество недвижимое употребляется и въ законахъ другихъ штатовъ и Англіи (Mass. Rev. Laws гл. 134, ст. 1, 6 и сл.; Иллин. Rev. St. гл. 30; Blackstone, II, 306), а передача или уступка правъ на имущества движимыя, въ особенности правъ требованія или исковыхъ правъ обозначается словомъ assignment. Встрѣчается впрочемъ терминъ transfer и въ примѣненіи къ передачѣ правъ на недвижимыя имущества (Иллин. Rev. St., гл. 30, ст. 90 и сл.; Jones, real prop. in conv., I, § 193 и сл.) и въ Англіи онъ принятъ въ законахъ 1875 и 1897 г., такъ называемыхъ Land Transfer Acts. Century Dictionary считаетъ его синонимомъ, обнимающимъ и слово conveyance (т. II, 1245, и т. VIII, 6428); юристы Штатовъ (Am.-Engl. Enc. of law, т. 28, стр. 448—450; Bouvier Law Dict., т. II, Transfer) и изъ новыхъ англійскихъ писателей оксфордскій профессоръ Raleigh (law of prop., стр. 54 и сл.) употребляютъ слово transfer въ томъ же широкомъ смыслѣ, какъ Калиф. уложеніе; но проф. Raleigh замѣчаетъ, что этотъ терминъ, означающій передачу права на имущество, слѣдуетъ различать отъ сдачи или выдачи вещи (delivery of a thing), хотя и

эта выдача или отдача иногда называется передачею (transfer of a thing). Выдача вещи или передача владѣнія вещью есть только одинъ изъ фактовъ, изъ коихъ выводится заключеніе о правахъ сторонъ. Лицо А выдаетъ вещь лицу Б; изъ этого одного факта трудно вывести юридическое заключеніе, потому что тутъ могутъ быть отношенія продавца и покупателя, ссудодателя и ссудоприноимателя, хозяина и слуги и т. д.; лицо А, можетъ быть, только передаетъ вещь, не лишая себя правъ на нее, но, можетъ быть, онъ отчуждаетъ вещь, т.-е. поступаетъ своими правами на нее и передаетъ ихъ другому (Raleigh, стр. 54). Это обстоятельство въ связи съ извѣстнымъ правиломъ common law, по которому переходъ права собственности на движимое имущество отъ продавца къ покупщику не всегда отлагается до фактической передачи вещи во владѣніе покупщика (см. ст. 1140 Калиф. ул.), служитъ объясненіемъ, почему Блэкстонъ и слѣдующіе за нимъ писатели считаютъ способомъ приобрѣтенія движимыхъ имуществъ не передачу, а договоръ (Blackstone, II, 450; Stephen, II, 45, 54; ср. W. Renton's Enc., т. XII, стр. 252, Transfer).

3. Передача правъ на имущество опредѣляется въ статьѣ 1039 Калиф. уложенія какъ дѣйствіе сторонъ или закона (act of the parties or of the law), такъ что слѣдуетъ различать добровольную передачу правъ (ст. 1040) и передачу ихъ въ силу закона (by act of law).

Къ числу случаевъ, когда имущественныя права передаются отъ одного лица другому въ силу закона, Кентъ, по примѣру Блэкстона и другихъ англійскихъ писателей, относитъ: а) конфискацію или лишеніе правъ (forfeiture); б) наслѣдованіе по закону и выморочное право (escheat); в) судебное рѣшеніе или взысканіе по такому рѣшенію (judgment) и г) несостоятельность или неоплатность должника (insolvency).

а) Старинные виды лишенія всѣхъ правъ и конфискаціи недвижимыхъ и движимыхъ имуществъ, поражавшіе какъ самого осужденнаго, такъ и его потомство, отмѣнены въ новое время и въ Англіи и въ Штатахъ (Англ. зак. 1870 іюл. 4 гл. 23 ст. 1; 1879 авг. 15 гл. 59; Stephen, I, 309, IV, 344, 412, 416, 417; Учр. Соед. Шт. I, ст. 9, 10; III, 3; Угол. ул. Калиф. ст. 677, Нью-Йорка ст. 710; Учр. Илл., II, ст. 11; Масс. зак. 1641 г. у Кента, IV, 474); но случаевъ конфискаціи отдѣльныхъ вещей за нарушеніе законовъ предусмотрено довольно много какъ въ общихъ законахъ Союза, такъ и въ законахъ отдѣльныхъ штатовъ и Англіи (Feder. Statutes annot., т. III, стр. 94—108; Am.-Engl. Enc. of law, т. 13, Forfeiture, стр. 1073—1080; W. Renton's Enc., т. V, стр. 456; Am. Dig., т. 23, Forfeitures, стр. 1443—1462). Конфискація опредѣляется судомъ за тѣ нарушенія, за которыя она установлена закономъ, и только предварительное наложеніе ареста, наприм., за нарушеніе законовъ о доходахъ казны, можетъ быть произведено порядкомъ административнымъ (Magrath, Fines and penalties, въ т. 13 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 65; Streel, Revenue laws, ibid., т. 24, стр. 930 и сл.). Терминъ forfeiture употребляется иногда какъ синонимъ словъ fine (штрафъ) и penalty (взысканіе), но fine означаетъ денежную сумму, взыскиваемую по суду въ видѣ штрафа, опредѣленнаго закономъ за преступленіе или проступокъ; терминъ penalty имѣетъ болѣе широкій смыслъ и озна-

чаетъ всякое карательное взысканіе, нарим., и взысканіе неустойки за нарушеніе договора; терминъ же *forfeiture* означаетъ утрату лицомъ извѣстнаго права на имущество (Magrath, стр. 53 и сл.) не только въ видѣ наказанія за нарушеніе законовъ. Подъ понятіе *forfeiture* подводятся также случаи утраты правъ за наступленіемъ отмѣнительнаго условія или за нарушеніе договора, нарим., за неплатежъ арендной платы нанимателемъ, дающій наймодавцу право вновь вступить во владѣніе сданнымъ въ наемъ имуществомъ (Raleigh, стр. 61; Kent II, 485, IV, 474; Калиф. гр. ул., ст. 408, 811, 2063).

Въ Англіи съ давняго времени были запрещены, подъ страхомъ конфискаціи, пожертвованія и отказы недвижимыхъ имуществъ, безъ особаго королевскаго разрѣшенія, въ пользу религіозныхъ и другихъ корпорацій (Stephen, I, 316 и сл.); но эти законы (*statutes of mortmain*) не были приняты въ Соед. Штатахъ, за исключеніемъ лишь Пенсильваніи (Kent, II, 329; Jones, I, § 170), а, взамѣнъ того, право религіозныхъ и другихъ обществъ на владѣніе недвижимымъ имуществомъ ограничено законами каждаго штата и учредительными актами обществъ (Jones, I, § 172) и установлена обязанность общества продать излишнія, сверхъ этой нормы, имущества въ опредѣленный срокъ (см. выше, т. I, стр. 173, 186, 218, 343 и сл.).

Старинное лишеніе правъ пожизненнаго или срочнаго владѣльца за отчужденіе имъ состоящаго въ его владѣніи имущества замѣнено какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ болѣе разумнымъ правиломъ, что подобное отчужденіе передаетъ приобрѣтателю лишь тѣ права, какими такой владѣлецъ могъ законно распорядиться (Kent, IV, 475; Англ. зак. 1845 авг. 4 гл. 106; Raleigh, стр. 63; см. ниже, ст. 1108).

б) О наслѣдованіи по закону и о выморочномъ правѣ см. ст. 1383 и слѣд.

в) Передача имуществъ по судебнымъ рѣшеніямъ въ Англіи, въ старое время, подлежала разнымъ ограниченіямъ: долговья взысканія по рѣшеніямъ суда могли быть обращаемы только на движимое имущество должника и на доходы съ имуществъ недвижимыхъ. Кромѣ личнаго ареста должниковъ, отмѣненнаго въ Англіи, и то не вполне, лишь въ 1869 году (зак. 9 авг., 32—33 Vict. с. 62, ср. зак. 1878 авг. 13 гл. 54 и 1898 авг. 12 гл. 41), понудительное исполненіе рѣшеній производилось посредствомъ продажи движимаго имущества должника по приказу суда *fieri facias*, и наложенія секвестра на его доходы (*writ of levary facias*, *sequestration*). По закону 1285 года (13 Edw. I, с. 18) взыскатель, при недостаткѣ движимости у должника, могъ получить во временное владѣніе половину его недвижимаго имущества (*writ of elegit*), но также лишь для постепеннаго погашенія долга доходами этого имущества. Закономъ 16 августа 1838 года (1 — 2 Vict. с. 110 ст. 11) дозволено шерифу передавать во временное владѣніе взыскателю, съ тою же цѣлью, и все движимое имущество должника, но только по закону 29 іюля 1864 года (27 — 28 Vict. с. 112 ст. 4) предоставлено взыскателю право требовать продажи этихъ переданныхъ ему недвижимостей (Stephen, III, 580 и сл.; Williams, *real prop.*, стр. 243 и сл.). Принудительное ото-

бране движимыхъ вещей отъ отвѣтчика съ передачею ихъ истцу допускалось и въ старое время по искамъ о незаконномъ задержаніи этихъ вещей (*detinue, writ of distringas* или *writ of delivery*), какъ допускалось и отобрание недвижимыхъ имуществъ изъ незаконнаго владѣнія (*writ of possession*) по искамъ о правѣ собственности и о возстановленіи нарушеннаго владѣнія (*Stephen, III, 578*), но за исключеніемъ этихъ немногихъ случаевъ понудительное исполненіе судебныхъ рѣшеній по системѣ *common law* сводилось обыкновенно къ денежнымъ взысканіямъ и только новая практика судовъ справедливости выработала способы понужденія къ точному исполненію (*specific performance*) договоровъ, обязывающихъ, нарим., къ передачѣ имущества отъ продавца покупателю (*J. Story, on equity, II, § 712* и сл.).

Въ колоніяхъ Америки пустопорожнія земли не подлежали феодальному владѣнію и могли приносить доходъ лишь въ случаѣ приложеннаго къ ихъ обработкѣ труда; поэтому какъ мѣстные законы колоній (нарим., Массач. зак. 1696 г.), такъ и англійское законодательство (зак. 1732 г., 5 Geo. II с. 7) издавна допустили тамъ не только обращеніе взысканій на доходы земель, но и понудительную продажу недвижимыхъ имуществъ по судебнымъ рѣшеніямъ (*Kent, IV, 476* и сл.). Съ учрежденіемъ Соед. Штатовъ порядокъ исполненія рѣшеній какъ общихъ судовъ Союза, такъ и мѣстныхъ судовъ отдѣльныхъ штатовъ былъ опредѣленъ, по принадлежности, общими законами конгресса и мѣстными законами cadaго штата, но въ подробностяхъ общіе суды Союза, кромѣ изданныхъ для нихъ общихъ законовъ и утвержденныхъ верховнымъ судомъ правилъ (*equity rules, admiralty rules* и др.), руководствуются также и мѣстными законами штата, въ которомъ имъ приходится дѣйствовать (Св. Зак. С. Шт., ст. 716, 731, 916, 985, 986, 990 и сл.). Въ Калифорніи и Нью-Йоркѣ правила объ исполненіи рѣшеній изложены въ уставахъ гражд. судопроизводства (Кал. уст., ст. 478 и сл., 631 и сл., Ньюіорк. уст., ст. 548 и сл., 1362 и сл.), а въ Иллинойсѣ и Массачузетсѣ въ мѣстныхъ сводахъ законовъ (Илл. Rev. St. гл. 77, Mass. Rev. Laws гл. 168, 177—179, 181). По этимъ правиламъ личное задержаніе должниковъ допускается лишь въ видѣ охранительнаго ареста, предупреждающаго отъѣздъ должника и сокрытіе или переводъ его имущества, и какъ мѣра понужденія къ платежу штрафовъ или къ выдачѣ чужихъ вещей, незаконно задержанныхъ или утаенныхъ (Калиф. уст. гр. суд. ст. 478, 479, Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 548, 549, Илл. Rev. St. гл. 77 ст. 5 и Учр. Илл. II, 12, Mass. R. L. гл. 168 ст. 1, 17, 29). Взысканія по судебнымъ рѣшеніямъ обращаются какъ на движимыя, такъ и на недвижимыя имущества должника, за исключеніемъ изъятыхъ отъ взысканій закономъ, и производятся посредствомъ продажи ихъ съ публичнаго торга, съ сохраненіемъ притомъ за должникомъ и его наслѣдниками или представителями, а также и за ниже стоящими противъ взыскателей залоговыми кредиторами права выкупить проданное такимъ образомъ недвижимое имущество въ опредѣленный закономъ (годовой съ прибавкою для кредиторовъ двухъ- или трехмѣсячнаго) срокъ (Калиф. уст. гр. суд. ст. 700—703, Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 1446—

49, Илл. R. St. гл. 77 ст. 18—20, Mass. R. L. гл. 178 ст. 33—42). Взысканіе можетъ быть обращено и на капиталы должника, находящіеся у третьихъ лицъ, на акціи, облигаціи и долговья требованія, принадлежащія ему на третьихъ лицахъ (Илл. R. St. гл. 77 ст. 42, 52, Калиф. уст. гр. суд. ст. 542, 545, Mass. R. L. гл. 177 ст. 31, 46, Ньюіорк. уст. гр. суд., ст. 1405 и сл.), на вотчинныя права въ недвижимомъ имуществѣ, какъ потомственные, такъ и пожизненные или срочныя (Mass. R. L. гл. 178 ст. 15 и сл.), съ тою особенностью для краткосрочныхъ правъ по найму, что за продажею ихъ въ процессѣ взысканія не допускается ихъ выкупа (Калиф. уст. гр. суд. ст. 700^a, Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 1430 и прим. Стовера). Къ числу способовъ исполненія судебныхъ рѣшеній относится также отобраніе движимыхъ или недвижимыхъ имуществъ изъ незаконнаго владѣнія съ передачею ихъ кому слѣдуетъ по рѣшенію суда (Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 1364, Калиф. уст. гр. суд. ст. 682 п. 5) и понужденіе къ точному исполненію обязательствъ (Калиф. гр. ул. ст. 3384—3396).—Ср. Am.-Engl. Enc. of law, т. 3: Attachment, стр. 181—248; т. XI: Executions, стр. 604—718; т. 17: Judicial sales, стр. 948—1036, и Am. Dig., т. 5, Attachment, стр. 185—1391; т. 21, Execution, стр. 259—2349, и т. 31, Judicial sales, стр. 1—151.

г) О передачѣ имущества несостоятельнаго должника въ завѣдываніе попечителя конкурсной массы см. актъ конгресса 1 іюля 1898 г. (гл. 541 ст. 70), помѣщенный въ общемъ сводѣ законовъ Соед. Штатовъ (въ разд. 61); Калиф. зак. 1895 март. 26 ст. 25 п. 2; Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 2177; Илл. R. St. гл. 72 ст. 10; Mass. Rev. L. гл. 163 ст. 54.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Предметъ передачи.

1044. Какое имущество можно передавать.
1045. Простая возможность права.
1046. Можно ли передавать право на вступленіе снова во владѣніе имуществомъ.

1047. Можетъ ли собственникъ, у коего имѣніе не находится во владѣніи, передавать право на оное.

1044. Имущество всякаго рода можетъ быть передаваемо, за исключеніемъ случаевъ, о коихъ въ семъ отдѣленіи постановлены иныя правила.

1045. Одна лишь возможность права, не соединенная съ дѣйствительнымъ участіемъ въ правѣ (interest), не можетъ быть передаваема.

1046. Право на вступленіе снова во владѣніе имуществомъ (right of re-entry), или на возвращеніе владѣнія въ случаѣ нарушенія отмѣнительнаго условія, можетъ быть передаваемо.

1047. Каждый, кто считаетъ за собою или отыскиваетъ право на недвижимое имущество, состоящее въ противномъ тому праву владѣнія другого лица (in the adverse possession), можетъ пере-

давать оное съ тѣми же послѣдствіями, какъ если бы имущество состояло въ дѣйствительномъ его владѣніи.

Ст. 1044—46 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 460—462), а ст. 1047 введена въ уложеніе на основаніи прежнихъ законовъ Калифорніи. Въ Англіи, въ связи съ общимъ стариннымъ запрещеніемъ скупать и поддерживать чужіе иски и тяжбы (*champerty and maintenance*), закономъ 1540 года (52 Henr. VIII с. 9) была запрещена продажа и покупка исковыхъ претензій на недвижимое имущество, не состоящее въ дѣйствительномъ владѣніи продавца или не принадлежащее ему на основаніи выжидательнаго права (*reversion or remainder*); но это запрещеніе въ самой Англіи отмѣнено закономъ 6 августа 1897 года (60—61 Vict. с. 65, ст. 11), а въ большинствѣ штатовъ Сѣв. Америки отмѣна его состоялась еще ранѣе (*Coville, Champerty and maintenance*, въ т. V *Am.-Engl. Enc. of law*, стр. 835 и сл.; *Am. Dig.*, т. IX, стр. 2017 и сл.).

Въ старой Англіи, по правиламъ системы феодальныхъ владѣній (*feudal tenures*), передача вещественныхъ (*corporeal*) недвижимыхъ имуществъ совершалась посредствомъ ввода во владѣніе (*livery of seisin*) и кто не владѣлъ имуществомъ, тотъ не могъ и передать его (*Stephen*, I, 152, 356; *Washburn*, I, 67 п. 96); но съ развитіемъ обычая передачи недвижимыхъ имуществъ посредствомъ письменныхъ актовъ (*by deed*) вводъ во владѣніе вышелъ изъ употребленія и закономъ 4 августа 1845 года (8—9 Vict. с. 106) дозволено и лицамъ невладеющимъ передавать принадлежащія имъ права на недвижимое имущество посредствомъ письменнаго акта, подобно тому, какъ передавались издавна такъ называемыя невестественныя (*incorporeal*) права пользованія такими имуществами.

Въ Америкѣ феодальные порядки передачи недвижимыхъ имуществъ (*feoffment with livery of seisin*) въ однихъ штатахъ, наприм., въ Нью-Йоркѣ, отмѣнены закономъ (*N.-Y. Rev. St.* 1828 г. ч. II, разд. 2, ст. 136), въ другихъ, какъ въ Иллинойсѣ, прямо выражено въ законѣ, что для передачи недвижимыхъ имуществъ не требуется ввода во владѣніе (*Илл. Rev. St.* гл. 30 ст. 1; *Kent*, IV, 576); поэтому и права на недвижимое имущество, не состоящее во владѣніи отчуждателя, могутъ быть передаваемы. По ст. 2921 Калиф. уложенія, невладеющій собственникъ можетъ и заложить свое имущество, состоящее въ противномъ его праву владѣніи другого лица (*Deering* при ст. 1047).

ОТДѢЛЕНІЕ III.

Способъ передачи.

- 1052. Когда передача правъ на имущество можетъ быть словесною.
- 1053. Определеніе акта отчужденія или передаточнаго акта.
- 1054. Выдача акта.
- 1055. Дата.

- 1056. Безусловный характеръ выдачи акта приобрѣтателю.
- 1057. Отдача акта третьему лицу.
- 1058. Послѣдствія возвращенія или уничтоженія акта отчужденія.
- 1059. Предполагаемая выдача акта.
- 1060. Отмѣнена.

1052. Передача права на имущество можетъ быть совершена

безъ облеченія ея въ письменную форму (without writing) во всѣхъ случаяхъ, когда такая форма не требуется положительно закономъ.

Ст. 1052—1085, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ ст. 463—482 Ньюіорк. проекта.—О договорахъ, для совершенія коихъ требуется письменная форма, см. ст. 1624; о незаконныхъ передачахъ ст. 1227 и слѣд.; объ обманныхъ актахъ и передачахъ ст. 3439 и слѣд.

1053 [1874 март. 30). Передача, облеченная въ письменную форму (transfer in writing), называется актомъ отчужденія или передаточнымъ актомъ (grant or conveyance) или актомъ продажи (bill of sale). Терминъ „актъ отчужденія“ (grant) въ настоящемъ и въ двухъ слѣдующихъ отдѣленіяхъ обнимаетъ всѣ эти акты, за исключеніемъ случаевъ, когда онъ примѣняется особо къ недвижимымъ имуществамъ.

Въ первоначальномъ текстѣ этой статьи, какъ и въ § 464 Ньюіорк. проекта, было сказано только, что «письменный актъ передачи права на имущество называется актомъ отчужденія» (grant).

Въ дѣйствующихъ законахъ Нью-Йорка терминъ grant означаетъ именно актъ отчужденія права потомственной собственности на недвижимое имущество или установленія пожизненнаго владѣнія такимъ имуществомъ (зак. 1896 г. гл. 547 ст. 208), но употребляется также въ смыслѣ пожалованія или пожертвованія имущества или въ смыслѣ дарованія концессіи.

Въ исторіи права этотъ терминъ имѣлъ различное значеніе. Въ феодальный періодъ англійскаго землевладѣнія онъ означалъ пожалованіе феода, donatio, завершавшееся вводомъ во владѣніе (livery of seisin), но если дѣло шло о невещественныхъ вотчинныхъ правахъ (incorporeal hereditaments), сервитутахъ или правахъ пользованія, то ввода во владѣніе не требовалось и самый актъ пожалованія или концессіи считался достаточнымъ для установленія или передачи права (Blackstone by Kerr, II, 53, 312). Современемъ вошло въ обычай совершать эти акты въ письменной формѣ (by deed) и закономъ 1677 года эта форма сдѣлана обязательною, а закономъ 1845 года (гл. 106) самый вводъ во владѣніе фактически отмѣненъ и такимъ образомъ терминъ grant by deed сталъ означать вообще актъ отчужденія или установленія вотчинныхъ правъ на недвижимое имущество. А такъ какъ этотъ же терминъ издавна употребляется въ смыслѣ акта отчужденія имуществъ движимыхъ (Blackstone, II, 450), то понятно общее его значеніе въ современномъ правѣ Англии и Штатовъ (ср. Renton's Enc., т. VI, Grant, стр. 88, и Am.-Engl. Enc. of law, т. 14, стр. 1111—1114).

1054. Актъ отчужденія (grant) вступаетъ въ дѣйствіе, т.-е. влечетъ за собою переходъ передаваемого права къ пріобрѣтателю, лишь послѣ выдачи акта отчуждателемъ (delivery by the grantor).

1055 [1901 март. 16]. Актъ отчужденія, надлежаще совершенный, предполагается выданнымъ въ означенный въ немъ день его совершенія (at its date); но если онъ удостовѣренъ или признанъ у должностного лица, то предполагается выданнымъ въ день, означенный въ засвидѣтельствovanіи его, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда изъ удостовѣренія видно будетъ, что онъ выданъ въ болѣе ранній день, и объ этомъ будетъ означено въ засвидѣтельствovanіи.

Закономъ 1901 года прибавлена вторая половина этой статьи, отъ словъ «но если».

1056. Актъ отчужденія не можетъ быть выданъ пріобрѣтателю (grantee) условно. Выдача акта ему или его агенту, какъ таковому, считается непремѣнно безусловною (absolute) и актъ вступаетъ затѣмъ въ силу свободнымъ отъ всякихъ условій, на коихъ была сдѣлана его выдача.

1057. Актъ отчужденія можетъ быть отданъ отчуждателемъ на храненіе третьему лицу для выдачи его по исполненіи извѣстнаго условія и вступаетъ въ силу лишь со времени выдачи его хранителемъ. До тѣхъ поръ, пока онъ находится во владѣніи этого третьяго лица и подлежитъ условію, онъ называется просто свиткомъ (escrow).

1058. Обратная выдача акта отчужденія недвижимаго имущества отчуждателю или уничтоженіе такого акта (canceling) не производитъ обратной передачи права.

1059. Актъ отчужденія, хотя бы онъ и не былъ дѣйствительно выданъ во владѣніе пріобрѣтателю (grantee), считается выданнымъ (deemed constructively delivered) въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) когда по соглашенію сторонъ при совершеніи акта подразумевалось, что онъ будетъ выданъ, и при такихъ обстоятельствахъ, что пріобрѣтатель въ правѣ требовать немедленной выдачи акта, или

2) когда актъ выданъ былъ постороннему лицу въ пользу пріобрѣтателя и согласіе этого лица будетъ доказано или можно будетъ его предположить.

1060 отмѣнена [1874 март. 30].

ОТДѢЛЕНІЕ IV.

Толкованіе актовъ отчужденія (grants).

- | | |
|--|--|
| 1066. Правила толкованія.
1067. Постановленія ясныя и неясныя.
1068. Изложеніе обстоятельствъ, имѣвшихся въ виду при составленіи акта.
1069. Толкованіе противъ отчуждателя.
1070. Непримиримыя положенія. | 1071. Значеніе словъ «наслѣдники» и «потомки» въ актахъ, устанавливающихъ выжидательныя права.
1072. Слова о передачѣ въ родъ не-обходимы ли для передачи потомственнаго права собственности. |
|--|--|

1066. Акты отчужденія (grants) слѣдуетъ толковать подобно договорамъ вообще, съ тѣми особенностями, какія означены въ настоящемъ отдѣленіи.

О толкованіи договоровъ см. ст. 1635—1661. — О толкованіи актовъ Elphinstone, Norton and Clark, Rules for the interpretation of deeds, 1885, Elphinstone, Interpretation, въ т. VII Renton's Enc., стр. 30—40; Randall, Deed and bond, въ т. V Mews' Dig., стр. 380—421; Am. Dig., т. 16, Deeds, §§ 229—555 (construction and operation); Beers, Deeds, въ Am.-Engl. Enc. of law, т. IX, стр. 87—165; Tiffany, Interpretation and construction, ibid., т. 17, стр. 1—26.

1067 [1901 март. 16]. Ясное и опредѣлительное постановленіе (provision) въ актѣ отчужденія не слѣдуетъ исправлять по другимъ словамъ, менѣе яснымъ и опредѣлительнымъ.

Закономъ 1901 года замѣнено въ этой статьѣ двусмысленное слово limitation словомъ provision.

1068. Если оперативныя слова, опредѣляющія значеніе акта отчужденія (operative words), окажутся сомнительными, можно обратиться къ той части акта, въ которой указаны обстоятельства, сопровождавшія его составленіе (recital).

Ср. Blackstone, т. II, 312 и сл.: operative words въ старинныхъ актахъ пожалованія и даренія do или dedi, въ передаточныхъ или уступочныхъ актахъ dedi et concessi, въ актахъ отдачи въ наемъ или въ содержаніе demisi, concessi et ad firmam tradidi и т. д.; т. II, стр. 294: предисловіе акта (premises) содержитъ въ себѣ иногда recital, т.-е. означеніе фактическихъ обстоятельствъ, полезное для изъясненія резоновъ, на коихъ сдѣлка основана. — Bouvier, Law Dict., Recital, приведеніе или повтореніе какого-либо прежняго письменнаго акта или указаніе на что-либо уже прежде сдѣланное, употребляется для выясненія фактическихъ обстоятельствъ, дѣлающихъ понятною данную сдѣлку. — Jones, real prop. in conveyancing, т. I, §§ 246—262 (recitals in deeds), 311—319 (operative words); § 250: при разногласіи между recital и оперативной частью акта предпочтеніе отдается этой послѣдней, но при двусмысленности этой части можетъ и recital выяснять значеніе акта.

1069. Актъ отчужденія слѣдуетъ толковать въ пользу пріобрѣтателя (grantee), но оговорки о сохраненіи правъ за отчуждателемъ (reservation) во всякомъ актѣ отчужденія и всѣ такіе акты, выданные публичнымъ должностнымъ лицомъ или установленіемъ частному лицу, надлежитъ толковать въ пользу отчуждателя (grantor).

1070. Если разныя части акта отчужденія совершенно непримиримы одна съ другою, то слѣдуетъ отдавать предпочтеніе той части, которая помѣщена прежде (former part).

1071. Если актомъ отчужденія установлено будущее право (future interest) и назначено ему вступить въ силу по смерти какого-либо лица безъ наслѣдниковъ или безъ нисходящихъ либо безъ потомства, и т. п., то эти слова слѣдуетъ понимать какъ означающія наслѣдниковъ или потомковъ, находящихся въ живыхъ при смерти поименованнаго ихъ предка.

1072. Для передачи потомственного права собственности (fee) на недвижимое имущество не требуется употребленія въ актѣ словъ, означающихъ передачу права и наслѣдникамъ пріобрѣтателя.

Ср. ст. 1105 и 1329. — Правило, подобное статьѣ 1072, установлено въ Англіи закономъ 22 августа 1881 года (44—45 Vict. c. 41, ст. 51), въ Нью-Йоркѣ закономъ 1896 г. (гл. 547, ст. 205).

ОТДѢЛЕНІЕ V.

Послѣдствія передачи.

1083. Какія права переходятъ.
1084. Принадлежности.

1085. Актъ отчужденія въ пользу посторонняго лица.

1083. Передача правъ на имущество переноситъ на пріобрѣтателя (vests in the transferee) всѣ дѣйствительныя права (title) на переданную вещь, принадлежащія въ то время передавателю (transferer), если въ сдѣлкѣ не выражено или необходимо не вытекало изъ нея иное намѣреніе.

1084. Передачею права на вещь передается и право на всѣ ея принадлежности (incidents), если прямо не выражено, что онѣ исключаются; но передача права на принадлежность вещи не передаетъ права на самую вещь.

1085. Настоящее право (present interest) и выгоды, вытекающія изъ условія или соглашенія (covenant) объ имуществѣ, могутъ быть пріобрѣтены по акту отчужденія всякимъ физическимъ лицомъ, хотя бы оно и не было поименовано въ качествѣ участвующей въ актѣ стороны.

Статья 1085, какъ замѣчено составителями Ньюіорк. проекта при соотвѣтствующей (482) его статьѣ, не согласуется съ нѣкоторыми рѣшеніями судовъ по common law, но подобное ей постановленіе имѣется въ англійскомъ законѣ о недвижимыхъ имуществахъ 4 августа 1845 года (8—9 Vict. с. 106, ст. 5). — О договорахъ въ пользу третьихъ лицъ см. ст. 1559, 2250 и сл.

ГЛАВА II.

Передача недвижимыхъ имуществъ.

Отд. I. Способъ передачи.

Отд. II. Послѣдствія передачи.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Способъ передачи.

1091. Что требуется для передачи правъ на недвижимое имущество.
1092. Форма актовъ отчужденія.
1093. Акты отчужденія имущества замужней женщины.

1094. Довѣренности замужней женщины.
1095. Подпись уполномоченнаго лица.
1096. Акты собственника, перемѣнившего свое имя.

1091. Права на недвижимое имущество (an estate in real property), за исключеніемъ безсрочныхъ (estate at will) или на срокъ не болѣе одного года, могутъ быть передаваемы только въ силу закона (by operation of law) или посредствомъ письменнаго акта, подписаннаго стороною, передающею право, или ея повѣреннымъ, уполномоченнымъ на то письменно же.

Ст. 1091 и нѣкоторыя другія статьи этой главы Калиф. уложенія въ первоначальной ихъ редакціи заимствованы были изъ Ньюіоркскаго проекта (ст. 483 и сл.); но въ штатѣ Нью-Йоркъ постановленія о передачѣ правъ на недвижимое имущество были впоследствии пересмотрѣны и введены въ составъ новаго закона 1896 г. (гл. 547), текстъ коего помѣщенъ ниже (въ доп. IV за ст. 1218). Статья 1091 К. У. соотвѣтствуетъ статьѣ 207 этого Ньюіоркскаго закона.

1092. Актъ отчужденія или передачи права на недвижимое имущество можетъ быть составленъ примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

„Я, А. В., отчуждаю или передаю (grant) С. D. все недвижимое имущество, находящееся въ такомъ-то уѣздѣ Калифорнскаго штата, въ такихъ-то границахъ или такое-то (здѣсь внести описаніе, а если у отчуждаемаго имущества есть отличительное названіе, то можно означить его этимъ названіемъ, наприм., Норрисъ Ранчъ).

Въ удостовѣреніе сего руку приложилъ такого-то дня, мѣсяца и года.
А. В.“

Сокращенная форма для актовъ отчужденія недвижимыхъ имуществъ (form of grant) была предложена и Ньюіоркскимъ проектомъ (ст. 485) по примѣру Кента (т. IV, XI изд., стр. 537) и англійскаго закона 8 августа 1845 г. (8—9 Vict. с. 119), но всѣ эти формы были нѣсколько сложнѣе Калифорнской (ст. 1092); въ нихъ упоминалось о полученіи отчуждателемъ валюты (consideration) и о приложеніи къ акту печати отчуждателя, чего Калифорнскій законъ не требуетъ.

Во многихъ штатахъ установлены закономъ также упрощенныя формы для актовъ этого рода (Jones, т. I, § 210). Такъ въ штатѣ Иллинойсъ акты отчужденія недвижимаго имущества могутъ быть совершаемы примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

«Отчуждатель А. В. (имя и мѣсто жительства) за уплаченную ему цѣну такую-то передаетъ и гарантируетъ такому-то (имя пріобрѣтателя) нижеозначенное имѣніе (estate), находящееся въ такомъ-то уѣздѣ штата Иллинойсъ. Такого-то дня, мѣсяца и года. А. В. (Подпись и приложеніе печати)».

Подобныя же употребительныя въ Штатахъ формы см. въ Lyons Commercial law, § 582, и Chamberlin, com. law, стр. 703. — Ср. Am. Dig., т. 16, Deeds, §§ 25, 50 и сл.

1093 [1895 март. 14]. Актъ отчужденія или передачи (grant or conveyance) права на недвижимое имущество, совершаемый замужнею женщиною, можетъ быть совершенъ, подписанъ и признанъ такимъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ если бы она была незамужнею.

1094 [1895 март. 9]. Замужняя женщина можетъ совершать, выдавать и отмѣнять довѣренности на продажу, передачу или обремененіе принадлежащаго ей недвижимаго или движимаго имущества; эти довѣренности имѣютъ такую же силу, какъ если бы она была незамужнею, и могутъ быть признаны тѣмъ же порядкомъ, какъ акты отчужденія недвижимаго имущества.

1095. Когда актъ, передающій право на недвижимое имущество, совершается повѣреннымъ, особо на то уполномоченнымъ (attorney in fact), онъ долженъ подписаться подъ актомъ во имя своего довѣрителя и своимъ собственнымъ именемъ, какъ повѣренный, особо на то уполномоченный.

Терминъ attorney in fact, или private attorney, по объясненію Century Dictionary (т. I, 374), означаетъ повѣреннаго, уполномоченнаго на совершеніе договоровъ или иныхъ дѣйствій или актовъ за довѣрителя внѣ суда, въ отличіе отъ attorneys at law, повѣренныхъ, дѣйствующихъ на судѣ. Въ ст. 1095 терминъ attorney in fact означаетъ повѣреннаго особо уполномоченнаго по ст. 1091 на совершеніе акта отчужденія или передачи недвижимаго имущества. (Энци. Томпсона, т. 3, стр. 276).

1096 [1901 март. 16]. Если лицо, коему принадлежитъ право на недвижимое имущество, впослѣдствіи по какой-либо причинѣ

перемѣнить свое имя, то оно обязано въ передаточныхъ актахъ объ этомъ имуществѣ (conveyances) обозначать, на какое имя было приобрѣтено имъ это имущество.

О перемѣнѣ именъ въ Англіи при конфирмаціи и фамильныхъ прозваній по распоряженію завѣщателя или учредителя settlement'a см. Renton's Enc., т. III, 9, Christian name; т. IX, 41, Name and arms clause; т. XII, 53, Surname; Mews' Dig., т. X, Name, стр. 1—3. По общему праву Англіи каждый человѣкъ можетъ законно перемѣнить свое имя или путемъ обычая приобрѣсти себѣ другое прозвище безъ особаго разрѣшенія суда или парламента (Am.-Engl. Enc. of law, т. 21, Name, стр. 311). Въ Америкѣ мѣстные законы штатовъ требуютъ для такой перемѣны судебного разрѣшенія и устанавливаютъ для дѣлъ этого рода особый порядокъ судопроизводства (уст. гр. суд. Калиф., ст. 1275—79, Ньюіорк., ст. 2410—17 и угол. ул., ст. 363^b; Mass. Rev. Laws, гл. 154, ст. 12—14; Илл. Rev. St., гл. 96), но жена получаетъ фамилію мужа вслѣдствіе бракосочетанія (Am.-Engl. Enc. of law, т. 21, стр. 312). Для веденія торговыхъ операцій дозволяется принимать другое имя, но безъ нарушенія чьихъ-либо правъ (Am. Dig., т. 36, Names, § 7 и 18).

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Послѣдствія передачи.

- | | |
|--|---|
| 1104. Какія угодья переходятъ вмѣстѣ съ имѣніемъ. | 1110. Актъ отчужденія подъ условіемъ отлагательнымъ. |
| 1105. Предположеніе о переходѣ полного потомственного права собственности. | 1111. Акты о передачѣ рентъ, правъ на возвратъ имѣнія и выжидательныхъ правъ. |
| 1106. Переходъ правооснованія, приобрѣтеннаго впослѣдствіи | 1112. Отчужденіе земель, граничащихъ съ большой дорогой. |
| 1107. Законная сила актовъ отчужденія противъ третьихъ лицъ | 1113. Обязательства къ очисткѣ или ручательства. |
| 1108. Передаточные акты отъ пожизненнаго или срочнаго владѣльца. | 1114. Обремененія, лежащія на недвижимомъ имуществѣ. |
| 1109. Актъ отчужденія подъ условіемъ отмѣнительнымъ. | 1115. Условія о ручательствѣ за наследниковъ. |

1104. Передача права на недвижимое имущество влечетъ за собою переходъ къ приобрѣтателю всѣхъ связанныхъ съ этимъ имуществомъ вотчинныхъ сервитутовъ или угодій (easements) и создаетъ въ пользу этого имущества особое право угодья на другомъ недвижимомъ имуществѣ передаващаго право лица, въ томъ же видѣ и объемѣ, въ какомъ это оставшееся имущество явно и постоянно употреблялось передавшимъ право лицомъ для выгоды переданнаго имущества ко времени соглашенія о передачѣ или совершенія оной.

Ср. ст. 801 и 1084. — Ст. 1104 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 488).

1105. При совершении акта объ отчуждении недвижимого имущества предполагается намерение передать полное потомственное право собственности (*fee simple title*), если не окажется изъ акта, что имѣлось въ виду передать меньшее право.

То же въ Иллин. Rev. St. гл. 30 § 13 и Am. Dig., XVI, Deeds, § 345.

1106 [1901 март. 16]. Если кто надлежащимъ актомъ, по точному смыслу словъ его, передастъ недвижимое имущество (*real property*), не ограничивъ передачи положительно какимъ-либо особымъ интересомъ въ этомъ имуществѣ, и послѣ того приобрѣтетъ какое-либо основаніе права на это имущество (*any title*) или претензію на такое право, то все это въ силу закона (*by operation of law*) переходитъ къ тому, въ чью пользу совершонъ актъ отчужденія (*to the grantee*), или къ его преемникамъ.

1107. Каждый актъ отчужденія или передачи какого-либо права (*estate*) на недвижимое имущество имѣетъ рѣшительную законную силу (*is conclusive*) противъ отчуждателя и всѣхъ, кто, ссылаясь на его права (*under him*), будетъ впослѣдствіи претендовать на это имущество, за исключеніемъ возмезднаго приобрѣтателя или кредитора (*purchaser or incumbrancer*), приобрѣвшаго добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе (*for a valuable consideration*) право или обезпеченіе (*title or lien*) въ томъ имуществѣ по акту, который ранѣе записанъ былъ надлежащимъ порядкомъ въ актовыя книги (*first duly recorded*).

Объ охраненіи правъ добросовѣстныхъ возмездныхъ приобрѣтателей см. Story on equity, I, § 64^c, 108, 381, 409 и сл., 434 и сл., 630, 631, II, § 1502, 1510; Smith on equity, стр. 38, 50, 190, 212; Birch, Vendor and purchaser, въ т. 14 Mews' Dig., стр. 1352—1373; Hiram Thomas, Purchasers for value and without notice, въ т. 23 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 472—526; Am. Dig., т. 43, Sales, §§ 692—705.

1108. Актъ отчужденія, совершонный пожизненнымъ или срочнымъ владѣльцемъ (*owner of an estate for life or years*) съ цѣлью передать, по точному смыслу акта, большее право, чѣмъ какое онъ могъ законно передать, не влечетъ за собою лишенія правъ владѣльца и приобрѣтателя (*forfeiture*), но переноситъ на приобрѣтателя (*grantee*) все то право на недвижимость, какое отчуждатель могъ законно передать.

То же правило въ Ньюіорк. законѣ о недвиж. имущ. 1896 г. (гл. 547 ст. 212) и въ Mass. Rev. Laws гл. 134 ст. 7. — Ср. выше, прим. 3, а, при ст. 1040.

1109. Если актъ отчужденія былъ совершонъ подъ отмѣни-

тельнымъ условіемъ (upon condition subsequent) и въ послѣдствіи потерялъ силу за неисполненіемъ условія, то лицо, которое безъ этого обстоятельства имѣло бы право на владѣніе по тому акту, обязано передать имущество обратно отчуждателю или его преемникамъ посредствомъ акта отчужденія (by grant), надлежаще признаннаго для записи въ актовыя книги.

Объ условіяхъ см. ст. 707 и сл.—О записи въ актовыя книги ст. 1158, 1214.

IIIО [1874 март. 30]. Актъ объ отчужденіи или передачѣ недвижимаго имущества, имѣющій вступить въ силу подъ условіемъ отлагательнымъ (upon condition precedent), переноситъ вотчинное право (estate) по наступленіи или исполненіи этого условія.

IIIІ. Акты отчужденія или передачи права на ренту или права на возвратъ имѣнія (grants of reversions), или выжидательнаго права (of remainders) считаются законными и дѣйствительными, хотя бы совершены были безъ вѣдома и согласія лицъ, во владѣніи коихъ состоитъ недвижимое имущество (without attornments of the tenants); но если эти лица уплатили ренту отчуждателю до полученія ими увѣдомленія объ отчужденіи, то они не должны терпѣть отъ того убытковъ.

Въ феодальный періодъ англійскаго права, пока вотчинныя права на недвижимыя имущества не окрѣпли, отношенія по землевладѣнію между лордомъ и его вассалами основывались на личномъ довѣріи и вѣрности, а потому, какъ вассаль не имѣлъ права отчуждать свое владѣніе безъ согласія лорда, такъ и при отчужденіи имѣнія лордомъ требовалось, чтобы его вассалы изъявили согласіе на признаніе новаго владѣльца имѣнія своимъ лордомъ. Изъявленіе такого согласія со стороны вассальныхъ владѣльцевъ называлось attornment. Этотъ принципъ феодальнаго права былъ распространенъ и на пожизненныхъ и срочныхъ владѣльцевъ, которые также, въ случаѣ отчужденія имѣнія ландлордомъ, должны были быть увѣдомлены о томъ и изъявить согласіе на переходъ имѣнія къ новому владѣльцу (attornment). Въ Англіи такой порядокъ былъ отмѣненъ окончательно въ 1705 году (4—5 Ann. с. 3, ст. 9; Stephen, I, 327—329). Въ настоящее время какъ въ Англіи, такъ и въ Штатахъ вотчинныя права на недвижимыя имущества и, въ томъ числѣ, право на ренту или на возвратъ имѣнія и выжидательныя права могутъ быть отчуждаемы независимо отъ согласія нанимателей или иныхъ владѣльцевъ имѣнія (Am. Dig., т. 32, Landlord and tenant, §§ 13, 14, 129 и сл.; Am.-Engl. Enc. of law, т. 2, стр. 1044), насколько это возможно безъ нарушенія законныхъ ограниченій права отчужденія (ст. 715) или правъ третьихъ лицъ.

IIIІ2 [1874 март. 30]. Съ передачею права на землю, граничащую съ большою дорогою (highway), переходитъ и право от-

чуждателя на грунтъ подъ этой дорогою до ея середины, если изъ акта отчужденія не видно иного намѣренія.

Ср. ст. 831. — Терминъ highway обнимаетъ и улицы.

1113. Изъ слова „отчуждаю„ или „передаю“ (grant), употребленнаго въ актѣ о передачѣ потомственного или наслѣдственного права собственности, вытекають (are implied) слѣдующія и только слѣдующія обязательства къ очисткѣ или ручательства (covenants), принятыя отчуждателемъ за себя и своихъ наслѣдниковъ по отношенію къ пріобрѣтателю (grantee), его наслѣдникамъ и правопреемникамъ, если эти обязательства не устранены положительнымъ текстомъ передаточнаго акта:

1) ручательство въ томъ, что до совершенія этого передаточнаго акта отчуждатель не передалъ того же имущества или какого-либо права на оное (right, title or interest therein) кому-либо другому;

2) ручательство въ томъ, что это имущество (estate) ко времени совершенія передаточнаго акта свободно отъ обремененій (encumbrances), принятыхъ или допущенныхъ отчуждателемъ или кѣмъ-либо другимъ отъ его имени.

На основаніи этихъ ручательствъ можетъ быть предъявляемъ искъ точно такъ же, какъ бы они были положительно выражены въ передаточномъ актѣ.

Объ обязательствахъ, переходящихъ вмѣстѣ съ недвижимымъ имѣніемъ, см. ст. 1465—67. — Объ обычныхъ условіяхъ или ручательствахъ при продажѣ такихъ имѣній ст. 1733. — Ср. ст. 218 Ньюіорк. закона 1896 г., помѣщенную ниже, въ доп. IV за ст. 1218 К. У. и Stephen, I, 344; Kent, IV, 551 и сл.; Jones, I, §§ 825—999 (covenants for title); Am.-Engl. Enc. of law, т. VIII, Covenants, стр. 43—225; Am. Dig., т. 14, Covenants, стр. 22—401.

1114 [1874 март. 30]. Терминъ „обремененія“ (incumbrances) обнимаетъ собою налоги (taxes), окладные сборы (assessments) и всякія вещныя обезпеченія (liens), лежащія на недвижимомъ имуществѣ.

1115. Условія о ручательствѣ за наслѣдниковъ въ нисходящихъ и боковыхъ линіяхъ (lineal and collateral warranties) со всѣми ихъ послѣдствіями впредь не допускаются; но наслѣдники по закону или по завѣщанію лица, вступившаго въ обязательство (covenant) или въ соглашеніе, касающееся права на недвижимое имущество, отвѣчаютъ по этому обязательству или соглашенію соразмѣрно съ пространствомъ земли, полученной ими путемъ наслѣдованія или по завѣщанію, въ случаяхъ и въ порядкѣ, закономъ указанныхъ.

ГЛАВА III.

Передача движимыхъ имуществъ.

Отд. I. Способъ передачи.

Отд. II. Въ какой моментъ совершается передача права.

Отд. III. Даренія.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Способъ передачи.

1135. Когда передача правъ должна быть совершаема въ письменной формѣ.

1136. Передача правъ на движимость посредствомъ продажи.

1135. Право на судно или право участія во владѣннѣ судномъ (an interest in a ship), а также права третьяго лица, вытекающія изъ существующаго довѣреннаго владѣннѣ имуществомъ въ его пользу (interest in an existing trust), могутъ быть передаваемы только въ силу закона (by operation of law) или посредствомъ письменнаго акта, подписаннаго совершающимъ передачу лицомъ или его повѣреннымъ.

Ст. 1135—1153, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (§§ 495—507).—Ср. ниже, ст. 1624, 1721, 1726 и сл., 1739, 3440.

О какихъ судахъ идетъ рѣчь въ этой статьѣ, см. ст. 960. Въ мотивахъ при ст. 495 Ньюіоркскаго проекта замѣчено, что составители его, предлагая требовать письменной формы для передачи правъ на суда, желали рѣшить такимъ образомъ вопросъ, казавшійся имъ сомнительнымъ, и имѣли притомъ въ виду, что письменный актъ продажи (bill of sale) есть обычная форма передачи правъ на суда. Ср. Am. Dig., т. 44, Shipping, §§ 56—60, 81—86: во многихъ штатахъ, въ томъ числѣ въ Нью-Йоркѣ и Массачузетсѣ, письменная форма продажи судовъ не считается необходимою (§§ 85 и 86) и составляетъ лишь prima facie доказательство права собственности на судно (§ 60); равнымъ образомъ и регистрація или внесене судна въ корабельный списокъ устанавливаетъ лишь предположительное доказательство принадлежности судна записанному собственнику (§§ 57—59).

О правахъ бенефициарія, вытекающихъ изъ установленнаго въ его пользу довѣреннаго владѣннѣ, и о возможныхъ ограниченіяхъ его въ распоряженіи имущественными выгодами, ему предоставленными, см. ст. 863, 865 и 867; Wharton Beall, Spendthrifts and spendthrift trusts въ т. 26 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 137—149, и т. 28, стр. 1107; Am. Dig., т. 47, Trusts, § 10.

1136. Способъ передачи прочихъ движимыхъ имуществъ посредствомъ продажи опредѣляется особымъ о семъ предметѣ раздѣломъ въ книгѣ III сего уложенія.

О передачѣ правъ по обязательствамъ см. ст. 1457—1468. О продажѣ ст. 1721 и сл.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Въ какой моментъ совершается передача права.

1140. Переходъ права въ случаѣ продажи или мѣны.

1141. Переходъ права въ случаѣ соглашения о продажѣ или мѣнѣ.

1142. Приобрѣтеніе правъ добросо-

вѣстною покупкою имущества отъ владѣльца.

Доп. Англійскій законъ о переходѣ права собственности на движимыя вещи отъ продавца къ покупщику.

1140. Право (title) на движимое имущество, проданное или вымѣненное, переходитъ къ покупщику, когда стороны согласились о немедленной его передачѣ (present transfer) и самая вещь уже опредѣлена въ точности (is identified), независимо отъ того, отдѣлена ли она отъ другихъ вещей, или нѣтъ.

«Покупщикомъ» въ этой статьѣ считается и приобрѣтатель имущества по договору мѣны (ст. 1806).

1141. По соглашенію о продажѣ или мѣнѣ движимаго имущества, еще не исполненному, а только подлежащему исполненію (executory agreement), право на это имущество (title) переходитъ лишь тогда, когда покупательъ принялъ вещь или когда продавецъ окончательно сдѣлалъ ее (has completed it), приготовилъ къ сдачѣ и предложилъ ее покупщику съ намѣреніемъ передать право на нее порядкомъ, указаннымъ въ главѣ о предложеніи исполненія.

О предложеніи исполненія см. ст. 1485—1505.

1142. Если владѣніе движимымъ имуществомъ вмѣстѣ съ полномочіемъ на распоряженіе имъ передано собственникомъ его другому лицу, то продажа, совершенная послѣднимъ во время нахожденія имущества въ его владѣніи, добросовѣстному покупщику, въ обычномъ ходѣ дѣлъ, за условленную цѣну (for value), передаетъ такому покупщику права (title) прежняго собственника, хотя бы этотъ послѣдній былъ въ правѣ отмѣнить и дѣйствительно отмѣнилъ передачу, имъ сдѣланную.

Въ Англіи закономъ о продажѣ движимыхъ вещей (Sale of goods Act, 1893), изданнымъ 20 февраля 1894 г. (Publ. Gen. Acts 56—57 Vict. c. 71, стр. 353), постановлено, въ части I (о составленіи договора), ст. 1: Когда по договору продажи право собственности на вещи переходитъ отъ продавца къ покупщику, договоръ этотъ называется продажей (sale), когда же переходъ права собственности на вещи имѣетъ послѣдовать въ будущее время или по исполненіи впоследствии какого-либо условія, то договоръ называется соглаше-

ніемъ о продажѣ (agreement to sell); ст. 5: вещи, составляющія предметъ договора продажи, могутъ быть или существующія вещи, состоящія въ собственности или во владѣніи продавца, или же вещи, которыя еще должны быть выдѣланы или приобрѣтены продавцомъ по совершеніи договора продажи; эти послѣднія называются въ семъ законѣ «будущими вещами»: и въ части II (о послѣдствіяхъ договора) 1) о переходѣ права собственности (transfer of property) между продавцомъ и покупщикомъ: Ст. 16. По договору о продажѣ вещей особливо не опредѣленныхъ (unascertained goods) право собственности на вещи не переходитъ къ покупщику, доколѣ вещи не будутъ въ точности опредѣлены (ascertained).—Ст. 17. По договору о продажѣ особливо опредѣленныхъ или въ точности извѣстныхъ вещей (specific or ascertained goods) право собственности на нихъ переходитъ къ покупщику въ то время, какъ договаривающіяся стороны намѣреваются его передать; для приведенія въ извѣстность намѣренія сторонъ слѣдуетъ обращать вниманіе на текстъ или содержаніе договора (terms of the contract), на поведеніе сторонъ и на обстоятельства дѣла.—Ст. 18. Если не окажется иного намѣренія сторонъ, надлежитъ соблюдать слѣдующія правила для выясненія намѣренія ихъ относительно времени, когда право собственности на вещи должно перейти къ покупщику:

Правило 1. Когда имѣется безусловный договоръ о продажѣ специально опредѣленныхъ вещей (specific goods) въ состояніи уже готовомъ къ сдачѣ, то право собственности на вещи переходитъ къ покупщику въ моментъ совершенія договора, причемъ не имѣетъ существеннаго значенія то обстоятельство, что время платежа, или время сдачи вещей, или то и другое отсрочено.

Правило 2. Когда имѣется договоръ о продажѣ специально опредѣленныхъ вещей и продавецъ обязанъ что-либо сдѣлать съ этими вещами для приведенія ихъ въ состояніе годное для сдачи, то право собственности не переходитъ, пока этого не сдѣлано и покупщикъ о томъ не увѣдомленъ.

Правило 3. Когда имѣется договоръ о продажѣ специально опредѣленныхъ вещей въ состояніи готовомъ для сдачи, но продавецъ обязанъ ихъ взвѣсить, смѣрить, испытать (test) или сдѣлать что-либо другое съ ними для опредѣленія ихъ цѣны, то право собственности не переходитъ, пока этого не сдѣлано и покупщикъ не получилъ о томъ свѣдѣнія.

Правило 4. Когда вещи сданы покупателю на одобреніе (on approval) или для продажи или возвращенія (on sale or return) или на другихъ подобныхъ условіяхъ, то право собственности на нихъ переходитъ къ покупщику: а) когда онъ сообщитъ продавцу о своемъ одобреніи или принятіи, или совершитъ иное дѣйствіе, показывающее, что онъ принялъ сдѣлку; б) если онъ не сообщилъ продавцу о своемъ одобреніи или принятіи, но удерживаетъ вещи не увѣдомляя о непринятіи ихъ, то, ежели былъ назначенъ срокъ для возвращенія вещей, по истеченіи этого срока, а если срока не было назначено, по истеченіи разумнаго срока; а что считать разумнымъ срокомъ (reasonable time), это вопросъ факта.

Правило 5. Когда имѣется договоръ о продажѣ особливо не

опредѣленныхъ (unascertained) или будущихъ вещей по описанію (by description), и вещи описаннаго рода въ состояніи годномъ для сдачи (in a deliverable state) безусловно назначены къ исполненію этого договора (appropriated to the contract) продавцомъ съ согласія покупателя, или покупщикомъ съ согласія продавца, то право собственности на вещи съ этого момента переходитъ къ покупщику. Помянутое согласіе можетъ быть выражено положительно или безмолвно (express or implied) и можетъ быть дано или до назначенія, или послѣ назначенія.—Когда вслѣдствіе договора продавецъ сдаетъ вещи покупщику или возчику или иному пріемщику (bailee) или хранителю (указанному покупщикомъ или неуказанному) для передачи (transmission) ихъ покупщику, и не оставляетъ за собою права распоряженія ими, то онъ считается безусловно назначившимъ вещи къ исполненію договора (appropriated the goods to the contract).

Ст. 19. При заключеніи договора о продажѣ специально опредѣленныхъ вещей (specific goods) или при послѣдующемъ назначеніи вещей къ исполненію договора, продавецъ можетъ, по тексту (by the terms) договора или назначенія (appropriation), сохранить за собою право распоряженія вещами впредь до исполненія извѣстныхъ условій. Въ такомъ случаѣ, несмотря на сдачу вещей покупщику, или возчику или иному пріемщику или хранителю для передачи ихъ покупщику, право собственности не переходитъ къ покупщику до исполненія наложенныхъ продавцомъ условій.—Когда вещи сданы на судно и по коносаменту подлежатъ выдачѣ кому прикажетъ продавецъ или его повѣренный, то продавецъ *prima facie* считается сохранившимъ за собою право распоряженія.—Когда продавецъ вещей выдаетъ для полученія ихъ цѣны переводный вексель на покупателя и высылаетъ этотъ вексель къ покупщику вмѣстѣ съ коносаментомъ для обезпеченія принятія или платежа по этому векселю, то покупщикъ обязанъ возвратитъ коносаментъ, если не приметъ векселя, а ежели онъ противозаконно удержитъ коносаментъ, то право собственности на вещи къ нему не переходитъ.

Ст. 20. При отсутствіи иного соглашенія вещи остаются на страхъ продавца доколѣ право собственности на нихъ не перешло къ покупщику, а послѣ этого перехода онѣ состоятъ на страхъ покупателя, хотя бы сдача ихъ еще не послѣдовала. Но если сдача замедлена по винѣ покупателя или продавца, то вещи состоятъ на страхъ виновной стороны въ отношеніи всякихъ потерь, которыя безъ ея вины могли бы не случиться.—Постановленія, въ сей статьѣ изложенныя, не затрогиваютъ обязанностей или отвѣтственности ни продавца, ни покупателя, въ качествѣ пріемщика (bailee) или хранителя (custodier) вещей другой стороны.

2) О переходѣ правъ вообще (transfer of title).

Ст. 21. Насколько въ семъ законѣ не постановлено иныхъ правилъ, когда вещи проданы лицомъ, которое не есть собственникъ ихъ и продало ихъ безъ уполномоченія или безъ согласія собственника, то покупщикъ пріобрѣтаетъ не лучшее право (no better title) на эти вещи, чѣмъ то, какое имѣлъ продавецъ, развѣ бы собственникъ вещей своимъ образомъ дѣйствій лишилъ себя права отрицать полномочіе продавца на совершеніе продажи.—Постановленія, въ

семъ законѣ изложенныя, не затрогиваютъ: а) постановленій законовъ о коммисіонерахъ (Factors Acts) или иныхъ узаконеній, предоставляющихъ кажущемуся собственнику вещей (apparent owner) возможность распоряжаться ими такъ же, какъ бы онъ былъ истиннымъ собственникомъ ихъ (true owner); б) дѣйствительности договоровъ продажи, совершенныхъ на основаніи особаго по общему праву или по закону полномочія на продажу (power of sale) или по распоряженію подлежащаго суда.

Ст. 22. Когда вещи продаются на открытомъ рынкѣ, согласно съ обычаемъ рынка, то покупатель пріобрѣтаетъ законное право (good title) на вещи, если покупаетъ ихъ добросовѣстно, не зная о дефектѣ или недостаткѣ права на сторонѣ продавца.—Постановленіе это не затрогиваетъ законовъ о продажѣ лошадей и не примѣняется къ Шотландіи.

Ст. 23. Когда продавецъ вещей имѣетъ на нихъ такое право, которое можетъ быть оспорено (voidable title), но право его не было оспорено и уничтожено (avoided) ко времени продажи, то покупатель пріобрѣтаетъ безспорное право (good title) на эти вещи, если покупаетъ ихъ добросовѣстно, не зная о дефектѣ права у продавца.

Ст. 24. Если вещи были украдены и преступникъ изобличенъ въ томъ на судѣ, то право собственности на украденныя вещи возвращается къ лицу, бывшему ихъ собственникомъ, или къ личному представителю этого лица, несмотря на промежуточныя сдѣлки съ этими вещами, совершенныя на открытомъ рынкѣ или инымъ образомъ.—Если же вещи были получены обманомъ или инымъ незаконнымъ способомъ, не составляющимъ кражи (larceny), то право собственности на эти вещи не возвращается къ бывшему ихъ собственнику или къ личному его представителю вслѣдствіе того только, что преступникъ осужденъ.—Постановленія сей статьи не примѣняются къ Шотландіи.

Ст. 25. Когда лицо, продавшее вещи, продолжаетъ состоять или находится во владѣніи этими вещами или документами на нихъ, то выдача или передача этимъ лицомъ, или дѣйствующимъ за него торговымъ повѣреннымъ, тѣхъ вещей или документовъ на нихъ посредствомъ продажи, заклада или иного распоряженія ими, лицу, принимающему ихъ добросовѣстно и не знающему о прежней ихъ продажѣ, имѣетъ такую же силу и послѣдствія, какъ если бы лицо, совершающее выдачу или передачу, было положительно уполномочено на то собственникомъ вещей.—Если лицо, купившее или согласившееся купить вещи, получить, съ согласія продавца, въ свое владѣніе эти вещи или документы на нихъ, то выдача или передача этимъ лицомъ, или дѣйствующимъ за него торговымъ повѣреннымъ, тѣхъ вещей или документовъ на нихъ, посредствомъ продажи, заклада или иного распоряженія, лицу, принимающему ихъ добросовѣстно, безъ вѣдома о вещномъ обезпеченіи или иномъ правѣ первоначальнаго продавца, имѣетъ такую же силу и послѣдствія, какъ если бы лицо совершающее эту выдачу или передачу было торговымъ повѣреннымъ, владѣющимъ вещами или документами на нихъ съ согласія собственника.—Выраженіе «торговый повѣренный»

(mercantile agent) въ этой статьѣ имѣетъ то же значеніе, какъ въ законахъ о коммисіонерахъ.

Ст. 26. Приказъ fieri facias или иной приказъ объ обращеніи взысканія на движимыя вещи связываетъ право собственности въ вещахъ должника съ того времени, когда приказъ выданъ шерифу для исполненія; въ видахъ болѣе точнаго означенія этого времени шерифъ обязанъ, бесплатно, при полученіи всякаго такого приказа, надписать на оборотѣ его часъ, день, мѣсяцъ и годъ его полученія.— Но помянутый приказъ не долженъ нарушать право на тѣ вещи, пріобрѣтенное какимъ-либо лицомъ добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе, если это лицо во время пріобрѣтенія имъ права не знало о томъ, что такой или иной приказъ, на основаніи коего вещи должника могутъ подлежать аресту или задержанію, былъ выданъ и оставался неисполненнымъ въ рукахъ шерифа.—Слово «шерифъ» означаетъ и всякое другое должностное лицо, на которое возлагается приведеніе судебного приказа въ исполненіе.—Постановленія сей статьи не примѣняются къ Шотландіи.

ОТДѢЛЕНІЕ Ш.

Даренія (gifts).

- 1146. Опредѣленіе даренія.
- 1147. Какъ совершается дареніе.
- 1148. Безповоротность даренія.
- 1149. Дареніе на случай смерти.
- 1150. Когда дареніе предполагается сдѣланнымъ на случай смерти.

- 1151. Отмѣна даренія на случай смерти.
- 1152. Вліяніе завѣщанія на дареніе.
- 1153. Когда дареніе разсматривается какъ завѣщательный отказъ.

1146. Дареніе (gift) есть передача движимаго имущества (transfer of personal property), сдѣланная добровольно и безвозмездно (without consideration).

1147. Словесное дареніе недѣйствительно, если вмѣстѣ съ тѣмъ не даны одаренному средства получить вещь въ свое владѣніе и распоряженіе (control) или если вещь подлежить выдачѣ и еще не послѣдовало дѣйствительной или символической выдачи вещи одаренному.

1148. Дареніе, кромѣ лишь дареній на случай смерти, не можетъ быть отмѣнено или отобрано обратно (revoked) дарителемъ.

1149 [1901 март. 16]. Дареніе на случай смерти (gift in view of death) есть то, которое сдѣлано въ предвидѣніи или опасеніи смерти или въ виду грозящей смертью опасности, съ тѣмъ намѣреніемъ, чтобы оно вступило въ силу только въ случаѣ смерти дарителя. Такое дареніе должно быть удостовѣрено письменнымъ актомъ за подписью дарителя.

Закономъ 1901 года прибавлена къ этой статьѣ вторая часть ея, отъ словъ «Такое дареніе».

1150. Дареніе, сдѣланное во время предсмертной болѣзни дарителя или при обстоятельствахъ, которыя естественно должны были вызвать въ немъ ожиданіе близкой кончины, предполагается сдѣланнымъ на случай смерти.

1151 [1874 март. 30]. Дареніе на случай смерти можетъ быть отмѣнено дарителемъ во всякое время и отмѣняется (is revoked) выздоровленіемъ его отъ болѣзни или избавленіемъ отъ опасности, при наличности коей было сдѣлано, или съ наступленіемъ такого событія, которое повлекло бы за собою отмѣну завѣщанія, сдѣланнаго въ то же время. Но если даръ былъ уже выданъ одаренному, то права лица, добросовѣстно пріобрѣвшаго оный возмезднымъ путемъ отъ одареннаго до отмѣны даренія, не затрогиваются этою отмѣною.

Закономъ 1874 года прибавлена къ этой статьѣ послѣдняя часть ея, отъ словъ «Но если».

1152. Дареніе на случай смерти не затрогивается составленнымъ прежде его завѣщаніемъ, а также и послѣдующимъ завѣщаніемъ, если въ немъ не выражено намѣренія отмѣнить это дареніе.

1153. Дареніе на случай смерти должно быть обсуждаемо какъ завѣщательный отказъ, насколько дѣло касается лишь кредиторовъ дарителя.

О дареніи вообще и дареніи на случай смерти въ особенности ср. Blackstone by Kerr, II, 312 (gifts of lands), 450 (gift of chattels); Stephen I, 357, II, 47 и 48; Williams, pers. prop., стр. 48; Mews' Dig., т. VII, Gift, стр. 555—575, и т. XV, Will, стр. 319—331; Williams, law of executors and admin., I, 725—737: donations mortis causa; Woerner, Amer. law of admin., I, §§ 57—63: Donationes mortis causa; Kent, т. II, лекц. 38 (of title to personal property by gift), стр. 565—580; Theobald, Donatio inter vivos and mortis causa, въ т. IV W. Renton's Enc., стр. 345—348; Long, Gift, въ т. 14 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1006—1068; Am. Dig. т. 24, Gifts, стр. 2483—2640. О пожертвованіяхъ Fuller, Dedication, въ т. IX Am.-Engl. Enc. of law, стр. 20—85; Am. Dig., т. XV, Dedication, стр. 2763—2986, и т. IX, Charities, стр. 2074—2259; Gardner, Charities and trusts for charitable uses, въ т. 5 Энц. Томпсона, стр. 893—943.

Калифорнское уложеніе, по примѣру Ньюіоркскаго проекта (ст. 500—507), устанавливаетъ особыя правила о дареніи только движимаго имущества, потому что дареніе имуществъ недвижимыхъ подходить подъ общія правила объ актахъ отчужденія такихъ имуществъ (grants или conveyances; Ньюіорк. зак. о real property 1896 г. гл. 547 ст. 205). Въ старинной Англіи терминъ gift или donatio въ примѣненіи къ недвижимымъ имуществамъ употреблялся иногда въ тѣсномъ смыслѣ передачи имѣнія въ заповѣдное владѣніе (fee-tail), передача же имѣнія въ fee simple совершалась посредствомъ пожа-

лованія (feoffment), и слѣдовавшаго затѣмъ ввода во владѣніе (livery of seisin; Blackstone II, 312, Stephen I, 357), но съ теченіемъ времени этотъ тѣсный смыслъ слова вышелъ изъ употребленія и дарственные записи на недвижимое имущество для передачи его въ fee simple стали совершаться въ общей формѣ conveyances by deed (Washburn, III, 373) и составляютъ особую ихъ группу, такъ называемыя voluntary conveyances (Jones, real prop. in conveyancing, т. I, §§ 288—294). При неоплатности или несостоятельности дарителя, съ ними связывается предположеніе объ обманномъ переводѣ имущества для избѣжанія платежа долговъ, а потому въ нихъ обыкновенно выставляется какое-либо незначительное, номинальное вознагражденіе, уплаченное одареннымъ (ibid., § 292). Акты этого рода, если совершены добросовѣстно, не въ обманъ кредиторовъ (Англ. зак. 1571 г. 13 Eliz. с. 5, и 1893 іюн. 29 гл. 21; Калиф. ул. ст. 3439), предоставляютъ одаренному лицу право собственности, столь же дѣйствительное и безповоротное, какъ по даренію inter vivos движимаго имущества (ст. 1146—1148). Общее право Англіи и Штатовъ не допускаетъ отобранія дара по неблагодарности одареннаго лица. Особыя правила о дареніи на случай смерти (ст. 1149—1153) примѣняются только къ даренію движимыхъ имуществъ (Am. Dig., т. 24, Gifts, § 104; Bouvier, Law Dict., Donatio mortis causa; Woerner, I, § 58; Long, стр. 1052).

Дареніе, какъ безвозмездный способъ приобрѣтенія движимыхъ имуществъ, считается состоявшимся только когда оно завершено немедленною передачею подаренныхъ вещей отъ дарителя лицу одаренному. Простое обѣщаніе даренія или обязательство подарить, хотя бы оно изложено было на письмѣ, не имѣетъ законной силы, какъ даровое обѣщаніе (gratuitous promise), не имѣющее законнаго основанія (consideration). Story, law of contracts I, § 577. Только когда это обѣщаніе исполнено передачею подаренныхъ вещей, оно становится безповоротнымъ. Передача можетъ быть совершена фактическимъ врученіемъ самыхъ вещей, или символически, врученіемъ ключей къ шкатулкѣ съ деньгами или бумагъ, дающихъ право распоряженія вещами; но во всякомъ случаѣ передача должна послѣдовать немедленно и доколѣ она не состоялась, дареніе не существуетъ (Long, стр. 1015; Am. Dig., XXIV, Gifts, § 29). На этомъ основаніи простой вексель, подаренный кому-либо векселедателемъ, какъ даровое обѣщаніе платежа въ будущемъ, считается недѣйствительнымъ (Long, стр. 1017).

По общему праву для дѣйствительности даренія требуется, чтобы оно совершено было свободно отъ всякаго принужденія или недозволеннаго вліянія (undue influence). Въ тѣхъ конфиденціальныхъ отношеніяхъ между дарителемъ и одареннымъ, гдѣ такое вліяніе особенно вѣроятно, дареніе считается подозрительнымъ и можетъ быть оспорено, наприм., дареніе врачу или духовнику, совершонное во время предсмертной болѣзни дарителя, или дареніе опекуну отъ опекаемаго (Long, стр. 1011—1014).

ГЛАВА IV.

Записка въ книги актовъ о передачѣ правъ на недвижимое имущество (recording transfers).

Отд. I. Предметъ записки.
 Отд. II. Порядокъ записки.
 Отд. III. Удостовереніе и признаніе актовъ.
 Отд. IV. Послѣдствія записки или упущеніе оной.

Доп. I—V. Законы о регистраціи и укрѣпленіи правъ на недвижимыя имущества въ Калифорніи, Иллинойсѣ, Массачузетсѣ, Нью-Йоркѣ и въ Англіи.

ОТДѢЛЕНІЕ I.

Предметъ записки.

1158. Что можно записывать въ актовыя книги.
 1159. Судебныя рѣшенія и заявленія о правахъ на рудники.
 1160. Патенты на земли.
 1161 и 1162. Признаніе актовъ.

1163. Отмѣнена.
 1164. Передача имущества въ довѣренное владѣніе и въ залогъ.
 1165. Надпись о суммѣ сборовъ, причитающихся хранителю актовыхъ книгъ.

1158. Всякіе акты (any instrument) или судебныя рѣшенія, касающіеся правъ на недвижимое имущество или на владѣніе имъ, могутъ быть записываемы въ актовыя книги (may be recorded) по правиламъ, въ сей главѣ изложеннымъ.

Ср. ст. 1164, 1214 и 1215, опредѣляющія подробнѣе, какіе акты подлежатъ внесенію въ актовыя книги.

1159 [1897 март. 9]. Судебныя рѣшенія, касающіяся правъ на недвижимое имущество или на владѣніе имъ, засвидѣтельствованныя въ подлинности удостовѣреніемъ клерка суда, въ коемъ они состоялись, а также заявленія о правахъ на занятые рудники или пріиски (notices of location of mining claims) могутъ быть записываемы въ актовыя книги независимо отъ признанія (acknowledgment or certificate of acknowledgment) или дальнѣйшаго удостовѣренія оныхъ.

Запись въ актовыя книги всѣхъ заявленій о правахъ на занятые рудники или пріиски, совершенная до сего времени въ надлежащей канцеляріи безъ признанія и засвидѣтельствованія или иного удостовѣренія, имѣетъ такую же силу, какъ совершенная съ признаніемъ, засвидѣтельствованіемъ или удостовѣреніемъ.

Клятвенно завѣренныя показанія (affidavits) о работахъ или о выставкѣ объявленій (posting of notices) на рудникахъ или пріискахъ могутъ также быть вносимы въ книги въ канцеляріи хра-

нителя актовыхъ книгъ (Recorder's office) того уѣзда, въ коемъ тѣ рудники или пріиски находятся.

1. О должности уѣзднаго рекордера или хранителя актовыхъ книгъ (county recorder), въ небольшихъ уѣздахъ обыкновенно соединяемой съ должностью уѣзднаго клерка (county clerk), см. Полит. код. Калиф. (ст. 4105, 4106, 4234—4246) и законъ 1897 г. объ уѣздномъ управленіи (county government) Калифорніи (ст. 55, 58, 119—131). County recorders избираются уѣзднымъ населеніемъ и служатъ безсрочно, имѣя при себѣ замѣстителей или помощниковъ (deputies) и клерковъ. Они обязаны завести, по распоряженію уѣздной управы (board of supervisors), на счетъ уѣзднаго казначейства, книги для записей (books for records), необходимыя по дѣламъ ихъ должности, и затѣмъ хранить и вести всѣ эти книги, записи, планы и бумаги, а именно, по полученіи установленныхъ сборовъ по таксѣ, записывать въ отдѣльныя, прочно переплетенныя книги: 1) акты о правахъ на недвижимыя имущества, 2) залоги движимыхъ имуществъ, 3) акты бракосочетанія и брачныя договоры, 4) завѣщанія, 5) должностныя поручныя записи (official bonds), 6) заявленія о вещномъ обезпеченіи ремесленниковъ, 7) судебныя рѣшенія, пользующіяся законною ипотекою на недвижимомъ имуществѣ, 8) заявленія объ обращеніи взысканія и наложеніи ареста на недвижимое имущество, 9) заявленія о предъявленныхъ искахъ, касающихся недвижимыхъ имуществъ, 10) акты объ отдѣльной собственности замужнихъ женщинъ, 11) событія рожденія и смерти и 12) разные другіе документы, запись коихъ требуется закономъ. Они обязаны вести 23 указателя этихъ актовъ и записей. По дѣламъ о регистраціи правъ на недвижимое имущество, на основаніи закона 17 марта 1897 г., эти рекордеры съ помощниками считаются *ex officio* регистраторами съ помощниками (registrars of titles, deputy registrars), сохраняя впрочемъ для другихъ дѣлъ ихъ канцеляріи (Recorder's office) прежнее названіе рекордеровъ съ помощниками. Регистраторы состоятъ въ каждомъ уѣздѣ (county) и дѣйствуютъ подъ руководствомъ высшаго уѣзднаго суда (superior court of the county).

Текстъ закона 17 марта 1897 г. о регистраціи правъ на недвижимыя имущества помѣщенъ ниже, за ст. 1218.

2. Закономъ 9 марта 1897 года въ текстъ статьи 1159 гражд. уложенія введены правила о записи въ актовыя книги заявленій о правахъ на занятые рудники или пріиски, а также клятвенно завѣренныхъ показаній о произведенныхъ въ рудникѣ работахъ и о выставленныхъ тамъ объявленіяхъ. Правила эти изложены подробнѣе въ законахъ Калифорніи 27 марта и 1 апрѣля 1897 года (Stat. 1897 г. гл. 159 и 270). Публичныя земли, содержащія въ себѣ цѣнные минералы (mineral lands), какъ по общимъ законамъ Союза (U. S. Rev. St., ст. 2319 и сл.), такъ и по упомянутымъ законамъ Калифорніи, считаются открытыми для развѣдокъ и покупки всѣмъ гражданамъ Соед. Штатовъ, причемъ требуется, чтобы лицо, нашедшее такіе минералы и желающее занять извѣстный участокъ земли подъ рудникъ или пріискъ, выставило на немъ предварительное объявленіе (preliminary notice), о таковой своей претензіи (claim) и заявило о

томъ, по ст. 2 Калиф. закона 27 марта 1897 г., въ канцеляріи уѣзднаго хранителя актовыхъ книгъ: затѣмъ въ теченіе установленнаго закономъ срока оно должно произвести на этомъ рудникѣ или пріискѣ работы на сумму не менѣе указанной въ законѣ (50 долл. на участокъ или 10 долл. на акръ), обозначить границы пріиска и снова заявить о томъ въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ, клятвенно завѣреннымъ показаніемъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ испрашивается установленнымъ порядкомъ, чрезъ мѣстную земельную контору (land office), патентъ (letters patent) на занятый рудникъ или пріискъ, о чемъ упомянуто въ слѣдующей 1160 статьѣ Калиф. уложенія. Для выдачи патента требуется снятіе рудника на планъ, истечение 60-дневнаго срока по публикаціи въ газетахъ для вызова возраженій и уплата покупной цѣны, по пяти долларовъ за акръ (U. S. Rev. St. ст. 2325; Калиф. Полит. код., ст. 3397, 3512 и сл.). Если по произведенной публикаціи будутъ заявлены возраженія, то выдача патента приостанавливается до разрѣшенія спора о правѣ на рудникъ судебнымъ порядкомъ (U. S. Rev. St., ст. 2326).

1160 [1878 апр. 1] Патенты на земли (letters-patent), выданные Соединенными Штатами или Калифорнскимъ штатомъ, составленные и удостовѣренные въ подлинности согласно съ существующими законами, могутъ быть записываемы въ актовыя книги независимо отъ признанія или подтвержденія ихъ дальнѣйшими доказательствами. Если патентъ затерянъ и не находится въ распоряженіи стороны, основывающей на немъ свои права, или по какой-либо причинѣ остался незаписаннымъ въ актовыя книги (unrecorded), то лицо, права коего на немъ основаны, можетъ просить о внесеніи въ актовыя книги, вмѣсто подлиннаго патента, списка съ копіи его, хранящейся у выдавшаго патентъ правительства, съ надлежащимъ засвидѣтельствованіемъ этого списка должностнымъ лицомъ, у коего на храненіи та копія законно находится. Внесенный такимъ образомъ въ актовыя книги списокъ имѣетъ *prima facie* такую же силу, какъ подлинникъ, для удостовѣренія права или для представленія въ качествѣ доказательства на судѣ, пока не будетъ внесенъ въ книги подлинникъ патента.

О патентахъ на земли, содержащія цѣнные минералы, см. прим. 2 къ ст. 1159. Патенты выдаются также и на другія публичныя земли Союза или отдѣльныхъ штатовъ, уступаемыя въ частную собственность (U. S. Rev. St., ст. 450, 451, 458, 2291, 2301, 2325 и сл., 2423, 2483; Am.-Engl. Enc. of law, т. 26, стр. 420 и сл.). Патенты Союза подписываются президентомъ или назначеннымъ имъ для сего лицомъ и контрасигнируются рекордеромъ общаго земельного приказа (general land office), а патенты отдѣльныхъ штатовъ подписываются губернаторомъ и контрасигнируются секретаремъ штата.

1161 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Если актъ не принадлежитъ къ числу указанныхъ въ статьяхъ 1159, 1160, 1202 и 1203,

то прежде записи его въ актовыя книги совершеніе его (its execution) должно быть признано (acknowledged) совершившимъ его лицомъ, а если онъ совершонъ обществомъ, то—лицомъ, совершившимъ его отъ имени общества, или же должно быть удосто-
вѣрено подписавшимся на немъ свидѣтелемъ или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 1198 и 1199, и это признание или удосто-
вѣреніе должно быть засвидѣтельствовано порядкомъ, предписан-
нымъ въ отдѣленіи третьемъ сей главы.

1162. Актъ, удостовѣренный и засвидѣтельствованный со-
гласно со статьями 1198 и 1199, можетъ быть записанъ въ акто-
выя книги подлежащей канцеляріи (office), но не иначе, какъ если
подлинникъ его въ то же время сданъ будетъ въ ту же канце-
лярію и храниться въ ней открытымъ публикѣ для обозрѣнія.

1163 *отмѣнена* [1874 март. 30].

Въ этой статьѣ было постановлено, что «актъ, совершонный
уполномоченнымъ на то повѣреннымъ (attorney in fact), не вносится
въ актовыя книги, доколѣ полномочіе на совершеніе этого акта по-
вѣреннымъ не будетъ зарегистрировано въ той же канцеляріи».

1164. Акты о передачѣ имущества въ довѣренное владѣніе
(in trust) въ пользу кредиторовъ и о передачѣ или обремененіи
имущества путемъ залога должны быть записываемы въ публич-
ныя книги въ случаяхъ, указанныхъ, по принадлежности, въ раз-
дѣлѣ объ особыхъ отношеніяхъ между должникомъ и вѣрите-
лемъ и въ главѣ о залогахъ.

См. ст. 3429 и слѣд. и ст. 2920 и слѣд.

1165 [1874 март. 11]. Хранитель актовыхъ книгъ (recorder)
долженъ во всѣхъ случаяхъ дѣлать надпись на вносимомъ въ
книги актѣ о суммѣ слѣдующихъ ему сборовъ (fee) за записку.

О записи въ публичныя книги актовъ, касающихся правъ на
недвижимое имущество, см. Jones, law of real property in conveyan-
cing, т. II, §§ 1368—1498 (recording); Washburn, real prop., т. III,
стр. 332 и сл.; Am. Dig., т. 16, Deeds, §§ 214—228: Recording and
Registration, и т. 42, Records, стр. 679—724; Graighill, Recording
acts, въ т. 24 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 73—154.

По законамъ штатовъ, каждый актъ отчужденія недвижимаго
имущества, а также акты о залогѣ подлежатъ внесенію въ публич-
ныя книги и временемъ этого внесенія опредѣляется старшинство
основанныхъ на нихъ правъ. Внесеніе акта въ публичныя книги,
открытыя для обозрѣнія публикѣ, считается оглашеніемъ акта и лишь
съ этого момента начинается дѣйствіе акта противъ третьихъ лицъ.
кредиторовъ и добросовѣстныхъ возмездныхъ пріобрѣтателей иму-
щества, не знавшихъ о существованіи такого акта. Пока онъ не
оглашенъ внесеніемъ въ актовыя книги, онъ считается частнымъ

дѣломъ сторонъ, участвовавшихъ въ совершеніи акта, и можетъ имѣть для нихъ и ихъ наслѣдниковъ или тѣхъ, кто какимъ-либо путемъ узналъ о существованіи акта, обязательную силу; но лицо, пріобрѣтшее права по такому акту и не озаботившееся внесеніемъ его въ актовыя книги, должно винить себя самого, когда имущество, имъ пріобрѣтенное или заложенное ему, будетъ вслѣдъ затѣмъ отчуждено или заложено третьему лицу, которое окажется болѣе осмотрительнымъ и постарается огласить свое пріобрѣтеніе записью акта въ публичныя книги.

Система укрѣпленія правъ, основанная на такихъ началахъ гласности, существуетъ въ Штатахъ съ давняго времени; такъ, наприм., въ Массачузетсѣ она была введена закономъ 1641 года, а въ колоніи Плимутъ еще пятью годами ранѣе (Jones, § 1368). Въ настоящее время, по отзывамъ мѣстныхъ юристовъ, устройство этой системы находится въ цвѣтущемъ положеніи сравнительно съ Англіею, въ которой старое common law вовсе не требовало подобной записи актовъ въ публичныя книги, а изданные тамъ законы объ этомъ предметѣ частью были обойдены практикою, частью получили примѣненіе лишь въ немногихъ мѣстностяхъ (Graighill, стр. 76). Американская система оставляетъ сторонамъ возможность совершать акты о недвижимыхъ имуществахъ гдѣ угодно, порядкомъ домашнимъ, и затѣмъ, по признаніи акта подлиннымъ у ближайшаго должностного лица, являть ихъ для записи въ камеру уѣзднаго хранителя актовыхъ книгъ по мѣсту нахождения имущества (ст. 1169), что при небольшомъ пространствѣ тамошнихъ уѣздовъ или графствъ (counties) не представляетъ никакого особаго неудобства. Населеніе такъ привыкло къ этой системѣ, что когда въ послѣдніе годы XIX вѣка законодательныя установленія нѣкоторыхъ штатовъ, подъ вліяніемъ слуховъ объ успѣшномъ дѣйствіи въ Австраліи регистраціонной системы Торренса, сдѣлали попытку ввести у себя болѣе строгую систему регистраціи правъ на недвижимыя имущества, эти законы во многихъ штатахъ были признаны противными конституціи, именно въ Иллинойсѣ законъ 1895 года, въ Ohio законъ 1896 года и въ Миннесотѣ законъ 1901 года. Новая система регистраціи правъ на недвижимыя имущества введена потомъ въ нѣкоторыхъ штатахъ лишь въ видѣ необязательной системы, примѣненіе которой къ своимъ имѣніямъ зависитъ отъ благоусмотрѣнія собственниковъ. Законы объ этой регистраціи, изданные въ Калифорніи и Иллинойсѣ въ 1897 году и въ Массачузетсѣ въ 1898 и 1902 г., а также новые законы Нью-Йорка объ укрѣпленіи правъ на недвижимое имущество и англійскіе законы объ этомъ предметѣ указаны ниже, въ дополненіяхъ за статьей 1218.

О регистраціонной системѣ Торренса ср. Niblock, the Torrens system, its cost and complexity, 1903; Минцловъ,¹ законъ объ укрѣпленіи титуловъ владѣнія, примѣняемый въ колоніяхъ Британской имперіи, 1887 г., въ прилож. къ Журн. гр. и уг. права 1887 г.; Am.-Engl. Enc. of law, т. 28, Torrens acts, стр. 252 и 253.

ОТДѢЛЕНІЕ II.

Порядокъ записки.

1169. Въ какой канцеляріи.

1170. Когда актъ считается записаннымъ.

1171. Записныя книги.

1172. Обязанности хранителя актовыхъ книгъ.

1173. Передача правъ на суда.

1169. Акты, записка коихъ въ книги допускается закономъ, должны быть записываемы въ книги хранителемъ актовыхъ книгъ (county recorder) того уѣзда, въ которомъ находится недвижимое имущество, затрогиваемое актомъ.

1170 [1874 март. 30]. Актъ считается записаннымъ въ книги (recorded) съ того момента, когда онъ, по надлежащемъ признаніи или удостовѣреніи и засвидѣтельствovanіи, представленъ въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ подлежащему должностному лицу для записки.

Въ прежнемъ текстѣ въ концѣ этой статьи были еще слѣдующія слова: «и зарегистрированъ этимъ лицомъ (filed for record) отмѣткою о томъ на актѣ съ означеніемъ минуты, часа, дня, мѣсяца и года регистраціи и съ подписаніемъ этой отмѣтки». Эти слова исключены закономъ 1874 года какъ неумѣстное въ гражданскомъ уложеніи повтореніе ст. 4241 Полит. кодекса.

1171. Акты отчужденія (grants), безусловные по ихъ содержанію (absolute in terms), должны быть записываемы въ одинъ рядъ книгъ, а закладныя или акты, относящіеся до залоговъ (mortgages), въ другой рядъ книгъ.

1172. Обязанности уѣздныхъ хранителей актовыхъ книгъ, относительно записки актовъ, указаны въ уставѣ внутренняго управленія штата Калифорніи (Political code).

См. Polit. Code, ст. 4235 и сл., и выше, прим. 1 къ ст. 1159.

1173. Порядокъ записки актовъ о передачѣ правъ на суда, зарегистрированныя по законамъ Соединенныхъ Штатовъ, опредѣляется постановленіями конгресса.

Ср. Сводъ Зак. Соед. Шт., ст. 4159 и слѣд. По ст. 4192 этого свода, никакой актъ продажи, закладъ, залогъ или уступка судна или части судна Соед. Штатовъ не считаются дѣйствительными противъ какого бы то ни было лица, кромѣ самого отчуждающаго или закладывающаго, его наслѣдниковъ по закону или по завѣщанію и лицъ, имѣющихъ дѣйствительное о томъ свѣдѣніе, если тотъ актъ продажи, закладъ, залогъ или уступка не будутъ записаны (recorded) въ конторѣ сборщика той таможни, гдѣ судно зарегистро-

вано или внесено въ списокъ судовъ (registered or enrolled). Но закладное право по бодмереѣ на какомъ-либо суднѣ, установленное во время его плаванія, займомъ денегъ или матеріаловъ, необходимыхъ для починки судна или для доставленія ему возможности продолжать путь, не теряетъ своего старшинства и никоимъ образомъ не затрогивается правилами, въ сей (4192) статьѣ изложенными.—Въ отношеніяхъ между сторонами продажа судна совершается безъ особыхъ формальностей и, если сопровождается передачею его во владѣніе покупателя, передаетъ ему, *inter partes*, право собственности; но залогъ судна, оставаемого во владѣніи залогодателя, не имѣетъ силы противъ кредиторовъ и послѣдующихъ добросовѣстныхъ и возмездныхъ приобрѣтателей, если не внесенъ въ публичныя актовыя книги (Am.-Engl. Enc. of law, т. 25, Ships and shipping, стр. 871 и 874; т. 4: Bills of sale by Coville, стр. 555 и сл., 562; т. 5: Chattel mortgages by Moyle, стр. 945 и сл.; Калиф. гр. ул., ст. 1140, 1141, 2955 п. 10, 2957; Am. Dig., т. 44, Shipping, §§ 6—11: Registry, §§ 12—15: Enrollment and License, §§ 50—119: title, acquiring, sales, mortgages and hypothecations, recording conveyances).

ОТДѢЛЕНІЕ III.

Удостовереніе и признаніе актовъ.

- | | |
|--|--|
| 1180 и 1181. Кѣмъ принимаются признанія актовъ въ штатѣ Калифорніи. | 1196. Самоличность удостоверяющаго свидѣтеля. |
| 1182. Кѣмъ принимаются внѣ Калифорніи въ предѣлахъ Соед. Штатовъ. | 1197. Чтѣ свидѣтель долженъ удостовѣрить. |
| 1183. Кѣмъ за границею Соед. Штатовъ. | 1198. Въ какихъ случаяхъ удостовѣреніе можетъ быть произведено посредствомъ изслѣдованія почерковъ. |
| 1184. Можетъ ли замѣститель должностнаго лица принимать признаніе актовъ. | 1199. Чтѣ должно быть удостовѣрено при изслѣдованіи почерковъ. |
| 1185. Условія, потребныя для принятія признаній. | 1200. Свидѣтельство объ удостовѣреніи акта. |
| 1186 и 1187. Признаніе акта замужнею женщиною. | 1201. Права должностныхъ лицъ при производствѣ объ удостовѣреніи акта. |
| 1188. Засвидѣтельствованіе признанія. | 1202. Право иска для исправленія ошибки въ случаѣ ненадлежащаго засвидѣтельствованія акта. |
| 1189. Общая форма засвидѣтельствованія. | 1203. Искъ объ удостовѣреніи акта. |
| 1190. Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта, совершеннаго обществомъ. | 1204. Послѣдствія рѣшенія по такому иску. |
| 1191. Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта замужнею женщиною. Отмѣнена. | 1205. Примѣненіе къ передаточнымъ актамъ законовъ, дѣйствовавшихъ во время совершенія акта. |
| 1192. Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта повѣреннымъ. | 1206. Запись въ актовыя книги и доказательная сила актовъ, совершенныхъ до изданія уложенія. |
| 1193. Подпись и печать должностнаго лица на свидѣтельствѣ о признаніи. | 1207. Предположеніе общеизвѣстности содержанія актовъ, внесенныхъ въ актовыя книги. Засвидѣствованныя выписи изъ актовыхъ книгъ. |
| 1194. Засвидѣтельствованіе у мирового судьи. | |
| 1195. Удостовереніе подлинности совершенія акта. | |

1180 [1880 апр. 3]. Удостовереніе или признаніе акта (proof

or acknowledgment of an instrument) можетъ быть совершено во всякомъ мѣстѣ въ предѣлахъ здѣшняго штата у судьи или клерка верховнаго суда (supreme court) или у судьи высшаго суда (superior court).

1181 [1880 апр. 3. 1891 март. 31 и 1901 март. 16]. Удостовереніе или признаніе акта можетъ быть совершено, въ здѣшнемъ штатѣ, въ томъ городѣ, уѣздѣ или волости, для коихъ данное должностное лицо избрано или назначено:

- 1) у клерка какого-либо ординарнаго суда (court of record);
- 2) у уѣзднаго хранителя актовыхъ книгъ (county recorder);
- 3) у коммисара суда (court commissioner);
- 4) у публичнаго нотаріуса или
- 5) у мирового судьи.

1182. Удостовереніе или признаніе акта можетъ быть совершено внѣ предѣловъ здѣшняго штата, но въ предѣлахъ Соединенныхъ Штатовъ и въ мѣстности, подвѣдомственной данному должностному лицу:

1) у судьи, члена или клерка какого-либо ординарнаго суда Соединенныхъ Штатовъ, или

2) у судьи, члена или клерка ординарнаго суда какого-либо штата, или

3) у коммисара, назначеннаго для сей цѣли губернаторомъ штата Калифорніи, или

4) у публичнаго нотаріуса, или

5) у какого-либо другого въ томъ штатѣ, гдѣ совершается признаніе, должностного лица, уполномоченнаго законами того штата принимать такое удостоверение или признаніе.

1183 [1874 март. 30]. Удостовереніе или признаніе акта можетъ быть совершено внѣ предѣловъ Соединенныхъ Штатовъ:

1) у посланника (minister), коммисара (commissioner) или повереннаго въ дѣлахъ Соединенныхъ Штатовъ, пребывающаго и аккредитованнаго въ той странѣ, гдѣ удостоверение или признаніе совершается, или

2) у консула, вице-консула или консульскаго агента Соединенныхъ Штатовъ, пребывающаго въ той странѣ, гдѣ удостоверение или признаніе совершается, или

3) у судьи ординарнаго суда той страны, гдѣ удостоверение или признаніе совершатся, или

4) у коммисаровъ (commissioners), назначенныхъ для сего губернаторомъ здѣшняго штата согласно съ особыми о томъ узаконеніями, или

5) у публичнаго нотаріуса.

1184. Когда кто-либо изъ должностныхъ лицъ, упомянутыхъ въ четырехъ предыдущихъ статьяхъ, имѣетъ по закону право назначить себѣ замѣстителя (deputy), то признаніе или удостовѣреніе можетъ быть принято этимъ замѣстителемъ во имя его принципала.

1185 [1901 март. 16]. Признаніе акта не должно быть принимаемо, если должностное лицо, принимающее его, не знаетъ или не убѣдится, присяжнымъ показаніемъ или завѣреніемъ достойнаго свидѣтеля, что лицо, совершающее это признаніе, есть тотъ индивидъ, который означенъ въ актѣ и который подписалъ его, или, если актъ совершенъ обществомъ, что лицо, совершающее признаніе, есть то самое, которое подписало актъ отъ имени этого общества.

1186 *отмѣнена* [1891 март. 19, гл. 125].

Текстъ этой статьи былъ слѣдующій: Признаніе замужнею женщиною акта, совершеннаго отъ ея имени, не должно быть принимаемо, если она не будетъ ознакомлена должностнымъ лицомъ съ содержаніемъ акта по разсмотрѣніи его безъ выслушанія ея мужа, и не можетъ быть засвидѣтельствовано, если она послѣ того не признаетъ предъ должностнымъ лицомъ, что она совершила тотъ актъ и не желаетъ отмѣнить его совершеніе.

1187 [1891 март. 19]. Актъ отчужденія недвижимаго имущества (conveyance), совершенный замужнею женщиною, имѣетъ такую же силу и можетъ быть признанъ такимъ же порядкомъ, какъ если бы женщина была незамужнею.

По прежнему тексту этой статьи актъ отчужденія (conveyance), совершенный замужнею женщиною, не имѣлъ силы, доколѣ не былъ признанъ ею порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1186.

1188 [1874 март. 30]. Должностное лицо, предъ коимъ совершается признаніе акта, должно надписать на актѣ или присовокупить къ нему въ видѣ приложенія свидѣтельство (certificate), составленное примѣнительно къ формамъ, указаннымъ въ слѣдующихъ статьяхъ.

1189 [1891 март. 19, 1897 февр. 26 и 1901 март. 16]. Засвидѣтельствованіе признанія (certificate of acknowledgment), если иначе не указано въ семъ отдѣленіи, должно быть составлено примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

„Штатъ_____Уѣздъ_____и т. д.

Сего_____дня_____мѣсяца_____года ко мнѣ (здѣсь означить имя и званіе должностнаго лица) лично явился (или явилась или явились) N. N., извѣстн_____мнѣ (или присяжнымъ показаніемъ такого-то

удостоверен _____) какъ лицо, имя коего подписано на семъ актѣ, и призналъ _____ предо мною, что он _____ совершил _____ тотъ актъ“.

Впрочемъ всякое признаніе, принятое за границею здѣшняго штата согласно съ законами того мѣста, гдѣ оно совершено, считается достаточнымъ въ здѣшнемъ штатѣ. Письменное удостовѣреніе (certificate) клерка ординарнаго суда того уѣзда или участка, гдѣ признаніе принято, въ томъ, что засвидѣтельствовавшее его должностное лицо имѣло по закону право это сдѣлать и что подпись этого должностного лица подъ тѣмъ засвидѣтествованіемъ есть вѣрная и подлинная его подпись, и что признаніе было принято согласно съ законами того мѣста, гдѣ оно совершено, считается *prima facie* доказательствомъ фактовъ, означенныхъ въ этомъ удостовѣреніи клерка.

1190 [1901 март. 16]. Засвидѣтествованіе признанія акта, совершеннаго обществомъ, должно быть составлено примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

„Штатъ _____ Уѣздъ _____ и т. д.

Сего _____ дня _____ мѣсяца _____ года, ко мнѣ (здѣсь означить имя и званіе должностного лица) лично явил _____ N. N., извѣстн _____ мнѣ (или присяжнымъ показаніемъ такого-то удостовѣрен _____) какъ лицо, совершившее сей актъ отъ имени общества, и призналъ _____ предо мною, что это общество совершило оный“.

1191 *отмѣнена* [1891 март. 19, гл. 125].

Текстъ этой статьи былъ такой: Засвидѣтествованіе признанія акта замужнею женщиною должно быть изложено примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

«Штатъ _____ Уѣздъ _____ и т. д.

Сего _____ дня _____ мѣсяца _____ года, ко мнѣ (здѣсь означить имя и званіе должностного лица) лично явилась _____, извѣстная мнѣ (или удостовѣренная присяжнымъ показаніемъ такого-то) какъ лицо, подписавшееся на семъ актѣ и названное въ немъ замужнею женщиною, и по разсмотрѣніи акта безъ выслушанія ея мужа я ознакомилъ ее съ содержаніемъ того акта и затѣмъ она призналась предо мною, что она совершила тотъ актъ и не желаетъ отмѣнить его совершеніе».

1192. Засвидѣтествованіе признанія акта повѣреннымъ, особо уполномоченнымъ на его совершеніе (attorney in fact), должно быть изложено примѣнительно къ слѣдующей формѣ:

„Штатъ _____ Уѣздъ _____ и т. д.

Сего _____ дня _____ мѣсяца _____ года, ко мнѣ (здѣсь означить имя и званіе должностного лица) лично явился—извѣстный мнѣ (или удостовѣренный присяжнымъ показаніемъ такого-то), какъ лицо,

имя коего подписано на семъ актѣ въ качествѣ повѣреннаго, особо на то уполномоченнаго отъ —, и признался предо мною, что онъ подписалъ подъ тѣмъ актомъ имя—какъ довѣрителя, и свое собственное имя въ качествѣ повѣреннаго особо на то уполномоченнаго“.

1193 [1901 март. 16]. Должностныя лица, принимающія и свидѣтельствующія признаніе или удостовѣреніе актовъ для записки ихъ въ актовыя книги, должны завѣрять подлинность своихъ засвидѣтельствований своею подписью, съ означеніемъ названія ихъ должности и приложеніемъ должностной своей печати, если по законамъ штата или государства, въ коемъ признаніе или удостовѣреніе принимается, или по полномочію коего они дѣйствуютъ, обязаны они имѣть должностную печать.

1194. Засвидѣствование удостовѣренія или признанія акта, совершенное мировымъ судьей, если оно предназначается къ употребленію не въ томъ уѣздѣ, гдѣ онъ жительствоуетъ, должно сопровождаться свидѣтельствомъ (certificate) за подписью и печатью уѣзднаго клерка того уѣзда, въ коемъ тотъ судья проживаетъ, съ изъясненіемъ, что судья этотъ во время принятія удостовѣренія или признанія имѣлъ право принять оное и что клеркъ знакомъ съ почеркомъ его руки и увѣренъ, что подпись на оригиналѣ засвидѣствования подлинна.

1195. Удостовереніе подлинности совершенія акта (proof of the execution of an instrument), когда онъ не былъ признанъ, можетъ быть сдѣлано:

- 1) стороною, совершившею актъ, или одною изъ сторонъ, его совершившихъ, или
- 2) свидѣтелемъ, подписавшимся на актѣ, или
- 3) другими свидѣтелями, въ случаяхъ, упомянутыхъ въ статьѣ 1198.

1196. Если удостовѣреніе дѣлается свидѣтелемъ, подписавшимся на актѣ, то этотъ свидѣтель долженъ быть лично извѣстенъ принимающему удостовѣреніе чиновнику (officer) за то самое лицо, коего имя подписано на актѣ въ качествѣ свидѣтеля, или же самоличность его должна быть доказана присяжнымъ показаніемъ какого-либо достовѣрнаго свидѣтеля.

1197. Подписавшійся на актѣ свидѣтель долженъ удостовѣрить, что лицо, имя коего подписано на актѣ въ качествѣ стороны, есть именно лицо въ немъ означенное, и что это лицо совершило актъ и что свидѣтель подписался на немъ своимъ именемъ въ качествѣ свидѣтеля.

1198. Совершеніе акта можетъ быть удостовѣрено посред-

ствомъ изслѣдованія почерковъ стороны и подписавшагося на немъ свидѣтеля (если имѣется подпись такого свидѣтеля) въ слѣдующихъ случаяхъ:

1) когда стороны и всѣ подписавшіеся на актѣ свидѣтели умерли;

2) когда стороны и всѣ подписавшіеся на актѣ свидѣтели проживаютъ внѣ штата Калифорніи;

3) когда мѣсто ихъ жительства неизвѣстно сторонѣ, желающей удостовѣренія акта, и не можетъ быть приведено въ извѣстность употребленіемъ въ дѣло надлежащей старательности;

4) когда подписавшійся на актѣ свидѣтель скрылся или не можетъ быть отысканъ должностнымъ лицомъ, несмотря на принятыя съ надлежащимъ стараніемъ мѣры къ доставленію ему повѣстки о вызовѣ или приказа о приводѣ;

5) въ случаѣ упорнаго молчанія или отказа свидѣтеля дать показаніе, продолжающагося цѣлый часъ послѣ его явки.

1199 [1874 март. 30]. Доказательствами или показаніями, отбираемыми на основаніи предыдущей статьи, должны быть удовлетворительно доказаны должностному лицу слѣдующіе факты:

1) существованіе одного или нѣсколькихъ условій, въ той статьѣ упомянутыхъ, и

2) что свидѣтель, дающій показаніе, зналъ лицо, имя коего значится подписаннымъ на актѣ въ качествѣ стороны, и хорошо знакомъ съ почеркомъ его подписи, и что подпись эта подлинна, и

3) что свидѣтель, дающій показаніе, лично зналъ лицо, подписавшееся на актѣ въ качествѣ свидѣтеля, и хорошо знакомъ съ почеркомъ его подписи, и что подпись эта подлинна, и

4) мѣсто жительства свидѣтеля.

О доказательствахъ посредствомъ изслѣдованія и сличенія почерковъ ср. уст. гражд. суд. Калиф., ст. 1943—46, въ ред. 1901 года.

1200. Должностное лицо, принимая удостовѣреніе о совершеніи какого-либо акта, обязано въ своемъ свидѣтельствѣ (certificate), надписываемомъ на актѣ или присоединяемомъ къ нему, изложить все, что по закону должно быть имъ сдѣлано или извѣстно ему или доказано ему по этому производству, съ означеніемъ именъ всѣхъ допрошенныхъ имъ свидѣтелей, мѣстъ ихъ жительства и сущности ихъ показаній.

1201. Должностныя лица, уполномоченныя принимать удостовѣреніе актовъ, имѣютъ право при этомъ производствѣ:

1) отбирать присягу или завѣренія (affirmations), какъ предписано въ статьѣ 2093 устава гражданского судопроизводства;

2) приглашать въ помощь себѣ и приводить къ присягѣ переводчиковъ;

3) выдавать повѣстки о вызовѣ съ угрозою штрафа за неявку (*subpoena*), какъ предписано въ статьѣ 1986 устава гражданского судопроизводства;

4) наказывать за неявку и ослушаніе, какъ предписано въ статьяхъ 1991, 1993 и 1994 устава гражданского судопроизводства.

Взысканіе, посредствомъ гражданского иска, вознагражденія за убытки и штрафа въ пользу стороны, потерпѣвшей отъ неявки свидѣтеля, опредѣляется на основаніи статьи 1992 того же устава.

1202 [1901 март. 16]. Когда признаніе или удостовѣреніе совершенія акта было сдѣлано надлежащимъ образомъ, но засвидѣтельствовано недостаточно или съ ошибками (*defectively certified*), то заинтересованная сторона можетъ предъявить искъ въ высшемъ судѣ (*superior court*) для полученія рѣшенія, исправляющаго это свидѣтельство.

1203 [1901 март. 16]. Всякое лицо, заинтересованное въ актѣ, подлежащемъ удостовѣренію для внесенія его въ актовыя книги, можетъ предъявить въ высшемъ судѣ искъ къ надлежащимъ сторонамъ для полученія рѣшенія, удостовѣряющаго этотъ актъ.

1204. Засвидѣтельствованная копія рѣшенія по процессу, начатому на основаніи статьи 1202 или 1203, о состоявшемся удостовѣреніи акта, приложенная къ самому акту, даетъ право на внесеніе акта въ актовыя книги точно такъ же, какъ если бы актъ былъ признанъ.

1205. Законность совершенія, признанія, удостовѣренія, формы или записки въ книги актовъ о передачѣ правъ на недвижимое имущество или иныхъ актовъ, составленныхъ, совершенныхъ, признанныхъ, удостовѣренныхъ или внесенныхъ въ актовыя книги прежде вступленія въ силу сего уложенія, не затрогивается правилами, въ настоящей главѣ изложенными, но дѣйствительность и законность ихъ опредѣляется на основаніи законовъ, существовавшихъ во время совершенія даннаго акта или дѣйствія.

1206. Всѣ акты о передачѣ правъ на недвижимое имущество, совершенные до введенія въ дѣйствіе сего уложенія и признанные или удостовѣренные согласно съ законами, дѣйствовавшими во время ихъ совершенія, признанія или удостовѣренія, имѣютъ такую же силу доказательства и могутъ быть записываемы въ актовыя книги такимъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ акты передачи правъ на недвижимое имущество, совершенные и признанные по правиламъ настоящей главы.

1207 [1874 март. 30, 1897 март. 4 и 1901 март. 16]. Содержаніе актовъ, касающихся недвижимаго имущества, копіи коихъ до 1 января 1897 года были внесены въ надлежащую актовую книгу (book of record) въ канцеляріи уѣзднаго хранителя актовъ книгъ, считается съ того дня извѣстнымъ всѣмъ послѣдующимъ пріобрѣтателямъ и лицамъ, въ пользу коихъ послѣ того будутъ установлены на томъ имуществѣ обремененія (purchasers and incumbrancers), несмотря ни на какіе недостатки, упущенія или неформальности въ совершеніи акта или въ свидѣтельствѣ о признаніи его, ни даже на отсутствіе такого свидѣтельства; но правило это не затрагиваетъ возникшихъ ранѣе того дня правъ пріобрѣтателей или лицъ, въ пользу коихъ установлены какія-либо обремененія. Надлежаще засвидѣствованныя выписи изъ книгъ такого акта могутъ быть представляемы (read) въ доказательство на судѣ съ такою же силою, какъ выписи акта, надлежаще признаннаго и внесеннаго въ актывыя книги; но если запись въ актовую книгу была совершена въ 15 лѣтъ предъ разбирательствомъ дѣла, то предварительно должно быть доказано, что оригиналъ акта былъ подлинный.

О признаніи актовъ ср. Jones real prop. in conveyancing, т. II, §§ 1109—1216: acknowledgment; Am. Dig., т. I, Acknowledgment, стр. 799—1076; Renton's Enc., т. I, стр. 88—90: Acknowledgment of deeds; Long Acknowledgments, въ т. I Am.-Engl. Enc. of law, стр. 483—569.

ОТДѢЛЕНІЕ IV.

Послѣдствія записки или упущенія оной.

1213. Содержаніе внесеннаго въ книги акта считается общезвѣстнымъ.
 1214. Недѣйствительность противъ третьихъ лицъ актовъ, подлежащихъ внесенію въ актывыя книги и не внесенныхъ.
 1215. Какіе акты о правахъ на недвижимое имущество подлежатъ внесенію въ актывыя книги.
 1216. Какъ отмѣняются акты полномочія, записанные въ актывыя книги.
 1217. Дѣйствительность между сторонами и оповѣщенными лицами актовъ, не внесенныхъ въ актывыя книги.
 1218. Внесеніе въ книги другихъ уѣз-

- довъ засвидѣствованной копіи акта, внесеннаго въ актывыя книги въ одномъ уѣздѣ.
 Доп. I. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Калифорніи.
 Доп. II. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Иллинойсѣ.
 Доп. III. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Массачузетсѣ.
 Доп. IV. Укрѣпленіе правъ на недвижимыя имущества по законамъ Нью-Йорка.
 Доп. V. Укрѣпленіе и регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Англіи.

1213 [1897 март. 3]. Содержаніе cadaго акта о передачѣ права на недвижимое имущество (every conveyance of real pro-

perty), признанного или удостоверенного, засвидѣтельствованного (certified) и внесенного въ актовыя книги (recorded) указаннымъ въ законѣ порядкомъ, почитается, со времени представленія его хранителю актовыхъ книгъ для записки, извѣстнымъ (is constructive notice) всякому послѣдующему пріобрѣтателю и залогопринимателю этого имущества. Засвидѣтельствованная копія такого внесенного въ книги передаточнаго акта (conveyance) можетъ быть внесена въ актовыя книги во всякомъ другомъ уѣздѣ и, по внесеніи ея тамъ, имѣетъ такую же силу, какъ подлинникъ передаточнаго акта.

1214 [1895 март. 12]. Всякіе акты о передачѣ правъ на недвижимое имущество (every conveyance), за исключеніемъ договоровъ объ отдачѣ такого имущества въ наемъ на срокъ не болѣе одного года, считаются недѣйствительными (void) противъ всякаго лица, которое впослѣдствіи пріобрѣтетъ или приметъ въ залогъ то же имущество или часть онаго добросовѣстно и возмездно (for a valuable consideration), если актъ передачи права такому пріобрѣтателю или залогопринимателю (conveyance) будетъ ранѣе записанъ надлежащимъ порядкомъ въ актовыя книги.

Равнымъ образомъ считаются недѣйствительными такіе акты и противъ судебного рѣшенія, касающагося правъ на такое имущество, если актъ о передачѣ права (conveyance) не внесенъ надлежащимъ порядкомъ въ актовыя книги ранѣе записи въ нихъ заявленія о предъявленномъ искѣ (record of notice of action).

1215. Выраженіе „актъ о передачѣ права на недвижимое имущество“ (conveyance), употребленное въ статьяхъ 1213 и 1214, обнимаетъ всякій, за исключеніемъ завѣщаній, письменный актъ, коимъ какое-либо право на недвижимое имущество или интересъ въ такомъ имуществѣ (any estate or interest in real property) устанавливается, отчуждается, закладывается или обременяется, или коимъ можетъ быть затронуто право (title) на недвижимое имущество.

1216. Актъ, содержащій въ себѣ полномочіе на передачу или на залогъ недвижимаго имущества или на совершеніе касающихся такого имущества актовъ, и записанный въ актовыя книги, не отмѣняется никакимъ дѣйствіемъ стороны, его совершившей, если актъ, содержащій въ себѣ отмѣну, не будетъ также признанъ или удостоверенъ, засвидѣтельствованъ и записанъ въ книги (recorded) въ той же канцеляріи, гдѣ былъ записанъ актъ, содержащій полномочіе.

1217. Актъ, незаписанный въ актовыя книги (unrecorded instrument), считается дѣйствительнымъ (valid) въ отношеніяхъ

между сторонами, въ немъ участвующими, и тѣми лицами, которымъ онъ извѣстенъ.

1218 [1901 март. 16]. Засвидѣтельствованная копія акта, касающагося правъ на недвижимое имущество и внесеннаго въ актовыя книги, можетъ быть внесена въ актовыя книги во всякомъ другомъ уѣздѣ и, по внесеніи ея тамъ, запись ея въ книгахъ имѣетъ такую же силу и дѣйствіе, какъ подлинникъ акта.

ДОПОЛНЕНІЯ.

I. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Калифорніи.

Закономъ 17 марта 1897 г. (гл. 110) объ удостовѣреніи основаній поземельныхъ правъ и упрощеніи передачи вотчинныхъ правъ на недвижимое имущество въ Калифорніи постановлено:

1. Хранители актовыхъ книгъ (recorders) и исполняющіе ех officio обязанности таковыхъ хранителей въ разныхъ уѣздахъ штата имѣютъ быть регистраторами актовъ о правѣ на недвижимыя имущества (registrars of titles) въ ихъ уѣздахъ, а замѣстители или помощники ихъ (deputies) имѣютъ быть замѣстителями или помощниками регистраторовъ (deputy registrars). Всѣ законы о хранителяхъ актовыхъ книгъ и ихъ помощникахъ, о вознагражденіи ихъ, о наймѣ ими клерковъ и объ издержкахъ ихъ по должности, распространяются и на регистраторовъ съ помощниками, насколько они могутъ быть къ нимъ примѣнены, съ соблюденіемъ особыхъ постановленій, изложенныхъ въ настоящемъ узаконеніи. Регистраторы актовъ имѣютъ быть уѣздными должностными лицами (county officers) по смыслу законовъ сего штата.

2. Должностныя поручныя записи (official bonds), представляемыя нынѣ по закону хранителями актовыхъ книгъ предъ вступленіемъ ихъ въ отправленіе служебныхъ обязанностей, имѣютъ также обезпечивать вѣрное исполненіе ихъ обязанностей по должности регистраторовъ, хотя бы о томъ не было особо упомянуто въ этихъ поручныхъ записяхъ.

3. Замѣстители или помощники (deputies) могутъ исполнять всѣ обязанности регистратора во имя регистратора, и дѣйствія этихъ замѣстителей считаются дѣйствіями регистратора.

4. Регистраторамъ и ихъ замѣстителямъ запрещается заниматься хожденіемъ по судебнымъ дѣламъ (practicing law), дѣйствовать въ качествѣ присяжныхъ повѣренныхъ или адвокатовъ, имѣть въ товариществѣ законовѣда или лицо, занимающееся судебными дѣлами, или дѣйствовать въ качествѣ изслѣдователей правооснованій (searchers of title), о коихъ упомянуто въ настоящемъ узаконеніи.

Подчиненіе недвижимыхъ имуществъ дѣйствию этого
закона.

5. Недвижимое имущество (land) можетъ быть подчинено дѣйствию сего узаконенія посредствомъ зарегистрированія у уѣзднаго клерка завѣреннаго прошенія, поданнаго въ высшій судъ уѣзда (superior court of the county), въ которомъ то имущество находится, собственникомъ какого-либо вотчиннаго права или интереса въ томъ имуществѣ, законнаго или на справедливости основаннаго (за исключеніемъ доли въ нераздѣленномъ имуществѣ и угодья или сервитута). Клеркъ долженъ немедленно сдѣлать на этомъ прошеніи надпись съ точнымъ означеніемъ времени его представленія и внести его въ заведенную для сего книгу, именуемую очереднымъ спискомъ дѣлъ поземельной регистраціи (Land Register Docket). Лица, полагающія, что имъ сообща принадлежитъ право собственности на недвижимое имущество, могутъ подать такое прошеніе сообща. Общество можетъ ходатайствовать чрезъ своего уполномоченнаго агента, несовершеннолѣтній чрезъ своего опекуна, всякое другое недѣеспособное лицо чрезъ своего опекуна или попечителя (trustee). Земельный участокъ, составляющій одно владѣніе и лежащій въ двухъ или нѣсколькихъ уѣздахъ, можетъ быть предметомъ одного прошенія, которое можетъ быть подано въ какомъ-либо одномъ изъ уѣздовъ, въ коихъ тотъ участокъ находится, но свидѣтельство о регистраціи (certificate), выданное на этотъ участокъ, должно быть зарегистрировано у регистраторовъ всѣхъ уѣздовъ, въ коихъ участокъ находится. О двухъ или нѣсколькихъ земельныхъ участкахъ можетъ быть подано одно прошеніе, если они принадлежатъ одному лицу на одномъ и томъ же правѣ.

6. Въ прошеніи должно указать: 1) имя, занятіе, мѣсто жительства и почтовый адресъ просителя, а если прошеніе подается кѣмъ-либо ходатайствующимъ за другое лицо, то имя, мѣсто жительства, почтовый адресъ и званіе (capacity) такого ходатая и родъ недѣеспособности лица, за которое онъ ходатайствуетъ; 2) описаніе недвижимаго имущества (land); 3) вотчинное право (estate) или интересъ просителя въ этомъ имуществѣ, съ означеніемъ, подлежитъ ли оно праву домашней осѣдлости (estate of homestead); 4) занято или не занято это имущество и, если занято, имя и почтовый адресъ cadaго занимающаго оное владѣльца, съ означеніемъ, какое вотчинное право или какой интересъ въ этомъ имуществѣ онъ имѣетъ или считаетъ ему принадлежащимъ; 5) подлежитъ ли это недвижимое имущество какимъ-либо сервитутамъ (easement), вещнымъ обезпеченіямъ (lien) или обремененіямъ (incumbrances) и, если подлежитъ, имя и почтовый адресъ, насколько извѣстно, cadaго ихъ владѣльца и родъ и размѣръ ихъ, и если они внесены въ актовыя книги, то въ какой книгѣ и на какой страницѣ они записаны; 6) не имѣетъ ли какое-либо другое лицо вотчиннаго права или претензіи на какой-либо интересъ въ томъ недвижимомъ имуществѣ, по закону или по справедливости, права соединеннаго съ владѣніемъ или выжидательнаго права или права на возвратъ иму-

щества и, если имѣть, то имя и почтовый адресъ, насколько извѣстно, каждаго такого лица и родъ его вотчиннаго права или претензіи; 7) имена и почтовые адреса всѣхъ собственниковъ смежныхъ съ тѣмъ имуществомъ земельныхъ участковъ, насколько проситель, по тщательно сдѣланной справкѣ, въ состояніи ихъ указать; 8) если проситель лицо мужского пола, что онъ совершеннолѣтній, т.-е. имѣть не менѣе 21 года отъ роду, а если женскаго, то не менѣе 18 лѣтъ. Если просьба составлена обществомъ, то его названіе, время и мѣсто его инкорпорации, главное мѣсто его дѣятельности и имена и почтовые адреса его предсѣдателя и секретаря. Если просьба исходитъ отъ мужа и жены, а имущество есть общее для супруговъ (community property), то въ прошеніи слѣдуетъ это указать и оно должно быть подписано обоими супругами.

Къ прошенію долженъ быть приложенъ чертежъ или межевой планъ земельного участка, составленный уѣзднымъ или частнымъ, имѣющимъ свидѣтельство на промыселъ, чертежникомъ (county or a licensed surveyor), а если участокъ входитъ въ составъ города, мѣстечка или ихъ подраздѣленій, то въ прошеніи слѣдуетъ указать книгу и страницу уѣздныхъ актовыхъ книгъ, въ коихъ имѣется планъ того города, мѣстечка или подраздѣленія, буде онъ тамъ есть.

Къ каждому прошенію должно быть приложено краткое изложеніе сущности или рода права и основанія, на которомъ утверждается вотчинное право просителя (abstract of the title), завѣренное составившимъ его изслѣдователемъ (searcher), какое требуется въ процессахъ о раздѣлѣ недвижимаго имущества; если же это изложеніе составлено будетъ обществомъ, занимающимся производствомъ справокъ и удостовѣреніемъ основаній вотчинныхъ правъ, то клятвеннаго завѣренія не требуется и считается достаточнымъ письменное удостовѣреніе (certificate) такого общества, съ приложеніемъ его печати. Когда основаніе пріобрѣтенія даннаго недвижимаго имущества было уже прежде опредѣлено окончательнымъ рѣшеніемъ подлежащаго суда, то въ такихъ разысканіяхъ и въ изложеніи основаній права нѣтъ надобности восходить ко временамъ, предшествовавшимъ постановленію этого рѣшенія, развѣ бы того потребовалъ судъ, въ который подано прошеніе. Ни частное лицо, ни общество не имѣютъ права составлять или доставлять такія изложенія правооснованій, пока не выдадутъ народу штата Калифорніи письменнаго обязательства съ двумя или болѣе поручителями на сумму не менѣе 10.000 долларовъ, каковая сумма можетъ отъ времени до времени быть увеличена по распоряженію суда. Эти обязательства должны быть внесены въ книгу должностныхъ порученныхъ записей въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ уѣзда и потомъ зарегистрированы въ канцеляріи уѣзднаго клерка. Предметомъ обязательства должна быть уплата всѣхъ убытковъ и издержекъ, какіе штатъ можетъ понести вслѣдствіе ошибокъ или недостаточности въ помянутомъ краткомъ изложеніи. Поручители по такому обязательству должны удовлетворять законнымъ условіямъ способности, указаннымъ въ ст. 1057 устава гражд. суд., и достаточность обязательства и поручителей по нему подлежитъ утвержденію судьи высшаго суда того уѣзда, въ которомъ это обязательство должно

быть зарегистрировано. Поручители по такому обязательству могутъ принять на себя отвѣтственность раздѣльно по частямъ не менѣе 500 долларовъ каждый, съ тѣмъ, чтобы въ общей сложности было по крайней мѣрѣ два поручителя на всю сумму. Обязательство это должно быть возобновляемо по крайней мѣрѣ одинъ разъ въ каждые три года.

Примѣчаніе. По ст. 1057 устава гр. суд. (въ ред. 1901 г.) поручители должны быть жителями штата, домовладѣльцами или вольными владѣльцами (freeholders) недвижимаго имущества и обладать наличными, за вычетомъ долговъ, средствами на уплату той суммы, въ платежѣ коей они ручаются.

7. Прежде регистраціи права собственности (fee simple) на недвижимое имущество, не слѣдуетъ регистрировать никакого залога, вещнаго обезпеченія, бремени денежныхъ платежей или иныхъ вотчинныхъ правъ на то же имущество, менѣе обширныхъ, чѣмъ право собственности.

8. Не считается препятствіемъ къ регистраціи недвижимаго имущества и подчиненію его правиламъ настоящаго узаконенія то обстоятельство, что вотчинное право или интересъ просителя въ этомъ имуществѣ подлежитъ какимъ-либо непогашеннымъ вотчиннымъ правамъ меньшаго объема, залогу, вещному обезпеченію или повинности денежныхъ платежей (charge); но каждое такое вотчинное право меньшаго объема, каждый залогъ, вещное обезпеченіе (lien) или повинность денежныхъ выдачъ должны быть отмѣчены на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права (certificate of title) и на дубликатѣ его, и удостовѣренное право или интересъ имѣеть подлежать только тѣмъ вотчиннымъ правамъ, залогамъ, вещнымъ обезпеченіямъ и повинностямъ денежныхъ выдачъ, которые такимъ образомъ отмѣчены, за исключеніемъ случаевъ, для коихъ въ настоящемъ законѣ постановлены иныя правила.

9. Право на недвижимое имущество, купленное при продажѣ его за неплатежъ налоговъ или сборовъ, не допускается къ первой регистраціи, если судъ, по выслушаніи прошенія, не убѣдится въ томъ, что проситель или его предшественники, отъ коихъ онъ производитъ свое право, пробыли на основаніи этого права по крайней мѣрѣ пять лѣтъ въ открытомъ, дѣйствительномъ, постоянномъ, непрерывномъ, безспорномъ, исключительномъ и самостоятельномъ владѣніи (adverse possession) тѣмъ недвижимымъ имуществомъ и уплачивали всѣ налоги и сборы, законно взимавшіеся съ него, въ теченіе пяти лѣтъ подъ рядъ.

Примѣчаніе. Пятилѣтнее владѣніе имуществомъ, купленнымъ при продажѣ за неплатежъ налоговъ, требуется потому, что законы Калифорніи допускаютъ выкупъ такихъ имуществъ прежнимъ собственникомъ или его наслѣдниками въ пятилѣтній срокъ (Polit. code, ст. 3780).

10. Ходатайство можетъ быть измѣнено или исправлено только посредствомъ прошенія, завѣреннаго такъ же, какъ и первоначальное прошеніе. Такое измѣненіе или исправленіе можетъ быть при-

казано судомъ по его усмотрѣнію или по просьбѣ какого-либо лица, заинтересованнаго въ производствѣ дѣла.

11. Зарегистрованіе прошенія въ канцеляріи уѣзднаго клерка считается достаточнымъ извѣщеніемъ о немъ всѣхъ послѣдующихъ пріобрѣтателей имущества или какого-либо его обремененія; для этого не требуется зарегистрованія въ канцеляріи хранителя актовъ книгъ особаго заявленія о начатіи процесса (*lis pendens*).

12. Судъ долженъ, по своему усмотрѣнію, изслѣдовать самъ приложенное къ прошенію краткое изложеніе рода и основанія вотчиннаго права просителя (*abstract*), или передать его докладчику, какъ указано въ ст. 18. Если судъ, по разсмотрѣніи краткаго изложенія или по докладу, представленному докладчикомъ, убѣдится въ томъ, что право на недвижимое имущество (*title to the land*) описано въ ходатайствѣ по существу согласно съ заявленіемъ просителя, то дѣло по прошенію назначается къ слушанію, а въ противномъ случаѣ судъ можетъ постановить о возвращеніи прошенія.

13. По назначеніи судомъ времени и мѣста для слушанія дѣла по прошенію, объявленіе о томъ должно быть сообщено всѣмъ заинтересованнымъ сторонамъ, указаннымъ въ прошеніи и въ краткомъ изложеніи правъ просителя (*abstract*) или въ докладѣ референта, а также мужу или женѣ просителя, если онъ состоитъ въ бракѣ, и собственникамъ сосѣднихъ земельныхъ участковъ, тѣмъ же порядкомъ, какъ доставляются повѣстки по исковымъ гражданскимъ дѣламъ, и чрезъ публикацію по крайней мѣрѣ за четыре недѣли въ какой-либо общераспространенной газетѣ, указанной судомъ; но при этомъ нѣтъ надобности доставлять копію краткаго изложенія (*abstract*) или плана съ прошеніемъ. Всякое заинтересованное лицо можетъ явиться и возражать противъ ходатайства просителя и, если возраженія будутъ признаны уважительными, то издержки по производству дѣла должны быть уплачены просителемъ, а если нѣтъ, то лицомъ возражающимъ. Срокъ явки по доставленіи повѣстки долженъ быть такой же, какъ по исковымъ гражданскимъ дѣламъ.

14. Въ день, назначенный для слушанія дѣла по прошенію, или въ другой день, на который слушаніе дѣла будетъ отложено, судъ долженъ изслѣдовать основанія правъ просителя на данное недвижимое имущество и выслушать свидѣтельскія показанія относительно заявленій, содержащихся въ прошеніи или въ возраженіяхъ противъ него; и если найдены будутъ какіе-либо недостатки (*defects*) въ прошеніи или въ правахъ просителя на недвижимое имущество, или если какія-либо заявленія въ прошеніи окажутся невѣрными или возраженія противъ него будутъ признаны заслуживающими уваженія, то судъ можетъ отказать въ ходатайствѣ просителя или назначить ему дальнѣйшій срокъ, какой судомъ признанъ будетъ нужнымъ, впредь до окончательнаго рѣшенія по его просьбѣ.

15. Если суду будетъ доказано, что объявленіе, предписанное статьею 13, было надлежащимъ порядкомъ доставлено и опубликовано, что факты, изложенные въ прошеніи, вѣрны и что проситель есть собственникъ недвижимаго имущества или имѣетъ въ немъ интересъ, указанный въ прошеніи, то судъ долженъ надле-

жаще составить, объявить и внести въ протоколъ рѣшеніе по сему предмету, которое должно содержать въ себѣ точное описаніе даннаго имущества, съ объяснительнымъ чертежемъ его (diagram), и указать всѣ лежащія на этомъ недвижимомъ имуществѣ вещныя обезпеченія и обремененія, съ означеніемъ имени ихъ владѣльца, ихъ рода, суммы или размѣра и порядка, а если они внесены въ актовыя книги, то въ какую именно книгу и на какой страницѣ они записаны. Каждая сторона, недовольная этимъ рѣшеніемъ, можетъ принести на него апелляцію порядкомъ, указаннымъ въ законѣ для апелляціонныхъ жалобъ по исковымъ гражданскимъ дѣламъ.

16. Завѣренная копія такого рѣшенія должна быть зарегистрирована въ канцеляріи регистратора, который затѣмъ долженъ выдать свидѣтельство объ укрѣпленіи права (certificate of title) лицу, имѣющему право получить его, какъ въ этомъ рѣшеніи указано, и затѣмъ долженъ принять означенныя въ настоящемъ законѣ мѣры для подчиненія даннаго недвижимаго имущества дѣйствію правилъ этого закона. Помянутое свидѣтельство должно содержать въ себѣ описаніе имущества, изложенное въ рѣшеніи, и указать также родъ, сумму или размѣръ и порядокъ правъ вещнаго обезпеченія (liens), на немъ лежащихъ.

17. Рѣшеніе суда, постановляющее о регистраціи, по роду своему есть рѣшеніе *in rem* и признается окончательно и безспорно удостоверяющимъ, въ отношеніи правъ всѣхъ лицъ, извѣстныхъ и неизвѣстныхъ, всякое вотчинное право, всякій интересъ, претензіи, вещныя обезпеченія или требованія всякаго рода по отношенію къ недвижимому имуществу, о регистраціи коего имъ постановлено, за означенными въ семъ законѣ изъятіями.

18. По зарегистрированіи прошенія судъ можетъ назначить докладчика или референта (referee) для изслѣдованія приложеннаго къ прошенію краткаго изложенія рода и основаній права просителя (abstract) и для доклада о немъ. Этотъ докладчикъ долженъ быть изъ присяжныхъ повѣренныхъ, состоящимъ на хорошемъ счету, искуснымъ въ изслѣдованіи правооснованій и практикующимъ не менѣе трехъ лѣтъ въ адвокатурѣ при судѣ, его назначающемъ. Вознагражденіе изслѣдователю (searcher) и докладчику (referee) опредѣляется судомъ или соглашеніемъ между ними и просителемъ и должно быть уплачено просителемъ какъ часть судебныхъ издержекъ по производству дѣла.

19. Во всякомъ случаѣ, когда будетъ составлено краткое изложеніе правооснованій (abstract) и назначенъ докладчикъ, судъ не долженъ постановлять рѣшенія прежде, чѣмъ будетъ зарегистрировано въ дѣлѣ письменное мнѣніе этого докладчика о родѣ (nature) права просителя на недвижимое имущество, а если оно подлежитъ какимъ-либо вотчиннымъ правамъ меньшаго объема, залоговому праву, вещному обезпеченію или повинности денежныхъ выдачъ, то и о родѣ cadaго изъ этихъ правъ, въ особенности о старшинствѣ между ними. Вотчинное право домашней осядлости (estate of homestead) обнимается выраженіемъ «вотчинное право меньшаго объема».

20. Проситель можетъ, уплативъ всѣ слѣдующіе съ него сборы по таксѣ (fees), взять назадъ свое прошеніе о регистраціи, во всякое время до выдачи свидѣтельства объ укрѣпленіи правъ, и по письменному ходатайству просителя и распоряженію суда клеркъ долженъ возвратить просителю всѣ изложенія правооснованій, акты и прочіе документы, за исключеніемъ данныхъ имъ въ подтвержденіе прошенія показаній или клятвенныхъ завѣреній.

21. Въ случаѣ смерти или лишенія дѣеспособности просителя, судъ по частному прошенію можетъ допустить продолженіе производства представителями или правопреемниками его или противъ нихъ. Въ случаѣ какой-либо иной передачи правъ на недвижимое имущество производство дѣла можетъ продолжаться во имя первоначальнаго просителя, или же судъ можетъ дозволить замѣну его тѣмъ лицомъ, которому передано право на имущество.

22. Регистраторъ долженъ немедленно по совершеніи регистраціи какого-либо недвижимаго имущества сдѣлать запись въ содержащую имъ для сего книгу, означивъ въ ней, на чье имя составлено было свидѣтельство объ укрѣпленіи права (certificate), номеръ этого свидѣтельства, день, часъ и минуту его совершенія (issuance), имя лица, которому выданъ (delivered) дубликатъ этого свидѣтельства, и книгу и страницу, гдѣ внесено или записано подлинное свидѣтельство.

23. Каждое первое и послѣдующее свидѣтельство объ укрѣпленіи права (certificate of title) должно быть составлено въ двухъ тождественныхъ экземплярахъ, занумеровано послѣдовательнымъ номеромъ, содержать въ себѣ означеніе года, мѣсяца, дня, часа и минуты его совершенія (issue) и быть подписано регистраторомъ съ приложеніемъ должностной его печати; одинъ экземпляръ его остается у регистратора и называется подлинникомъ, а другой выдается собственнику или заступающему его лицу и называется дубликатомъ. За исключеніемъ случаевъ, когда свидѣтельство выдается обществу, душеприказчику, управителю наслѣдства, конкурсному попечителю или иному довѣренному владѣльцу (trustee), въ свидѣтельствѣ должно быть означено, состоитъ ли собственникъ имущества въ бракѣ, или нѣтъ, и, если состоитъ, должно быть указано имя его супруга или супруги. Если собственникъ лицо несовершеннолѣтнее, то долженъ быть означенъ его возрастъ; если онъ по иной причинѣ не имѣетъ законной дѣеспособности, должно быть указано какого рода его неспособность (disability). Если свидѣтельство выдается душеприказчику или управителю наслѣдства, то въ немъ должно быть указано имя умершаго наслѣдодателя; если конкурсному попечителю, то имя несостоятельнаго. Регистраторъ долженъ отмѣтить въ концѣ свидѣтельства, какъ подлинника, такъ и дубликата, всѣ особыя вотчинныя права, залоги, вещныя обезпеченія, обремененія и повинности денежныхъ выдачъ, коимъ подлежитъ право собственника, такъ чтобы было видно и сохранено взаимное между ними старшинство.

24. Особой формы для свидѣтельства объ укрѣпленіи права (certificate of title) не устанавливается, но оно можетъ быть изложено примѣнительно къ слѣдующей формѣ, съ тѣми перемѣнами, какія въ данномъ случаѣ могутъ потребоваться:

Штатъ Калифорнія. Уѣздъ—

А. Б. (означить занятіе и мѣсто жительства, съ указаніемъ улицы и нумера дома) въ Штатѣ Калифорніи (если управитель наслѣдства, означить имя умершаго; если несовершеннолѣтній, означить его возрастъ; если по другой причинѣ недѣеспособенъ, указать родъ неспособности), состоящій въ бракѣ съ (означить имя мужа или жены, а если не состоитъ въ бракѣ, то такъ и сказать), есть собственникъ на полномъ правѣ собственности (или на иномъ правѣ) слѣдующаго недвижимаго имущества (внести описаніе, содержащееся въ рѣшеніи суда). Подлежитъ однако означеннымъ ниже вотчиннымъ правамъ, сервитутамъ (easements), вещнымъ обезпеченіямъ, обремененіямъ и повинностямъ денежныхъ выдачъ. (Если имѣется довѣренное владѣніе, условіе или ограниченіе, то сказать «въ довѣренномъ владѣніи», «на условіи» или «съ ограниченіемъ»).

1) Залогъ В. Г. на сумму такую-то, установленный тогда-то, подлежащій платежу въ такой-то срокъ, съ процентами такими-то, подлежащими уплатѣ въ такіе-то сроки.

2) Вещное обезпеченіе ремесленника въ пользу Ф. Х. на такую-то сумму, зарегистрированное тогда-то.

3) Сборъ по раскладкѣ на улучшеніе такой-то улицы. Сумма такая-то, состоитъ въ долгу столько-то.

(Всякія другія обремененія или повинности денежныхъ выдачъ).

Въ засвидѣтельствованіе сего я подписался съ приложеніемъ должностной моей печати, въ такой-то день такого-то мѣсяца и года.

Регистраторъ правъ въ такомъ-то уѣздѣ Штата Калифорніи.
(Печать).

25. Во всѣхъ случаяхъ, когда нѣсколько лицъ сообща владѣютъ вотчиннымъ правомъ на зарегистрированное недвижимое имущество, они могутъ получить одно свидѣтельство на все имущество, или же каждый изъ нихъ можетъ получить отдѣльное свидѣтельство на свою долю въ нераздѣленномъ имуществѣ.

26. По просьбѣ зарегистрированнаго собственника недвижимаго имущества, владѣмаго по нѣсколькимъ отдѣльнымъ свидѣтельствамъ объ укрѣпленіи права или по одному свидѣтельству, и по возвращеніи этихъ свидѣтельствъ, регистраторъ можетъ выдать такому собственнику одно общее свидѣтельство объ укрѣпленіи права на все это недвижимое имущество, или отдѣльныя свидѣтельства, каждое на извѣстную часть этого имущества, согласно съ просьбою собственника и насколько это можетъ быть сдѣлано не въ противность дѣйствующимъ въ данное время инструкціямъ (regulations) по вопросу о томъ, какія поземельныя свидѣтельства (certificates of land) могутъ быть соединяемы въ одно свидѣтельство объ укрѣпленіи права (one certificate of title); выдавъ такое свидѣтельство объ укрѣпленіи права, регистраторъ долженъ надписать на возвращенномъ ему прежнемъ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права на недвижимое имущество отмѣтку (memorial), съ означеніемъ, по какому поводу оно уничтожено, и со ссылкой на томъ и листъ новаго свидѣтельства или новыхъ свидѣтельствъ, такимъ образомъ выданныхъ.

27. Въ случаѣ утраты, потери или поврежденія дубликатнаго

свидѣтельства объ укрѣпленіи права, собственникъ можетъ просить судъ сдѣлать письменное распоряженіе (order), чтобы регистраторъ выдалъ ему завѣренную копію подлиннаго свидѣтельства о регистраціи (certificate of registration). По выслушаніи этой просьбы, судъ можетъ распорядиться о предварительномъ, за назначенный имъ срокъ до засѣданія, увѣдомленіи тѣхъ лицъ, коихъ признаетъ нужнымъ извѣстить. Если судъ убѣдится, что проситель есть лицо поименованное въ подлинномъ свидѣтельствѣ, зарегистрированномъ въ канцеляріи регистратора, и что дубликатъ свидѣтельства утраченъ, потерянъ или поврежденъ, то судъ долженъ постановить ордеръ, повѣлывающій регистратору выдать завѣренную копію подлиннаго свидѣтельства просителю. Завѣренный списокъ этого ордера долженъ быть зарегистрированъ въ канцеляріи регистратора, который затѣмъ долженъ выдать просителю завѣренную копію подлиннаго свидѣтельства, съ отмѣтками и замѣтками (memorials and notations), имѣющимися въ крѣпостномъ реестрѣ (register), и долженъ отмѣтить въ реестрѣ самый фактъ, причину и время таковой выдачи, а также означить на этой завѣренной копіи слова «Завѣренная копія для собственника, выданная на мѣсто утраченнаго (потеряннаго или поврежденнаго) свидѣтельства»; такая завѣренная копія становится на мѣсто утраченнаго дубликата свидѣтельства и имѣетъ такую же силу, какъ этотъ дубликатъ. Завѣренная копія свидѣтельства объ укрѣпленіи права можетъ быть выдана регистраторомъ для употребленія ея въ качествѣ доказательства, по полученіи имъ ордера на сей предметъ отъ суда; на такой копіи должны быть написаны или оттиснуты, наперекрестъ лицевой ея стороны, слова «для употребленія только въ качествѣ доказательства». О выдачѣ такой завѣренной копіи и о цѣли ея должна быть также сдѣлана регистраторомъ отмѣтка на подлинномъ свидѣтельствѣ.

28. Если имя или описаніе собственника неточно зарегистрировано или будетъ перемѣнено (наприм., вслѣдствіе вступленія въ бракъ, усыновленія, развода и т. п.), то судъ, по зарегистрированіи прошенія и по удостовѣреніи фактовъ порядкомъ, указаннымъ въ ст. 27, и по представленіи собственникомъ дубликата свидѣтельства, долженъ распорядиться посредствомъ ордера о выдачѣ регистраторомъ новаго свидѣтельства, съ тѣми измѣненіями, какія по дѣлу потребуются.

Крѣпостной реестръ.

29. Регистраторъ долженъ вести книгу подъ названіемъ «Крѣпостной реестръ» или «Реестръ укрѣпленія правъ» (Register of Titles), въ который онъ долженъ вносить всѣ подлинныя свидѣтельства объ укрѣпленіи правъ (original certificates of title), по порядку ихъ нумеровъ, съ оставленіемъ надлежащихъ бланковыхъ мѣстъ (blanks) для внесенія отмѣтокъ и замѣтокъ (memorials and notations), дозволенныхъ настоящимъ закономъ. Каждое свидѣтельство, вмѣстѣ съ такими бланками, составляетъ отдѣльный листъ (folium) этой книги. Всѣ отмѣтки и замѣтки, которыя могутъ быть внесены въ реестръ по правиламъ сего закона, должны вноситься на листъ, составленный послѣднимъ свидѣтельствомъ объ укрѣпленіи права на недви-

жимое имущество, къ которому онѣ относятся. Каждое свидѣтельство объ укрѣпленіи права должно быть помѣчено тѣмъ же самымъ номеромъ, какъ листъ реестра, на коемъ внесена регистрація укрѣпленія, съ котораго выданъ дубликатъ свидѣтельства.

30. Предъ выдачею дубликата свидѣтельства объ укрѣпленіи права надлежитъ требовать росписку въ полученіи его, которая должна быть подписана собственникомъ. Когда эта росписка будетъ подписана въ присутствіи регистратора или его помощника (deputy), то подпись свидѣтельствуется этимъ должностнымъ лицомъ. Если же она будетъ подписана въ какомъ-либо другомъ мѣстѣ, то должна быть признана предъ какимъ-либо должностнымъ лицомъ, уполномоченнымъ принимать и свидѣтельствовать признанія актовъ.

31. Во всякомъ случаѣ первой регистраціи недвижимаго имущества или вотчиннаго права или участія въ немъ оно считается зарегистрированнымъ по сему закону, когда регистраторъ отмѣтилъ на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права, въ обоихъ экземплярахъ, томъ и листъ крѣпостного реестра, въ коемъ можетъ быть найдено подлинное свидѣтельство.

32. Каждая передача права на внесенное въ реестръ недвижимое имущество (registered land) считается зарегистрированою по сему закону, когда на новомъ свидѣтельствѣ, составленномъ на имя пріобрѣтателя, будетъ сдѣлана такая же отмѣтка, какъ въ случаѣ первой регистраціи; а всѣ другія дѣйствія или сдѣлки (dealings) считаются зарегистрированными, когда замѣтка или отмѣтка о нихъ внесена въ реестръ на листѣ, составленномъ существующимъ свидѣтельствомъ объ укрѣпленіи права на недвижимое имущество. Но, въ видахъ охраненія пріобрѣтателя или лица, ссылающагося въ подтвержденіе своихъ правъ на передачи или иныя дѣйствія, регистрація относится обратно ко времени предъявленія и зарегистрированія въ канцеляріи регистратора сдѣлки, акта или заявленія, вслѣдствіе коихъ совершена передача права или сдѣлана замѣтка или отмѣтка.

33. Всякое лицо, недовольное дѣйствіемъ или бездѣйствіемъ регистратора по какому-либо предмету, относящемуся къ первой регистраціи недвижимаго имущества или къ послѣдующимъ передачамъ или обремененіямъ онаго, или упущеніемъ либо отказомъ зарегистрировать какой-либо актъ, или внести либо погасить какую-либо отмѣтку или замѣтку, или сдѣлать что-либо другое, требуемое отъ него настоящимъ закономъ, можетъ подать жалобу въ высшій судъ; отвѣтственною стороною по этой жалобѣ становятся регистраторъ и другія лица, интересы коихъ могутъ быть ею затронуты, и судъ можетъ производить дѣло по этой жалобѣ тѣмъ же порядкомъ, какъ по другимъ дѣламъ, и постановить такое распоряженіе или опредѣленіе, какое слѣдуетъ по справедливости и согласно съ цѣлью сего закона. Завѣренный списокъ этого судебного распоряженія или опредѣленія долженъ быть представленъ регистратору, который обязанъ его зарегистрировать и совершить запись (entry) его, какъ предписано симъ закономъ.

Послѣдствія регистраціи.

34. Означенный въ крѣпостномъ реестрѣ собственникъ (registered owner) какого-либо вотчиннаго права или интереса въ недвижимомъ имуществѣ, поставленномъ подъ дѣйствіе сего закона, имѣетъ (за исключеніемъ случаевъ обмана, въ которомъ онъ является участвующею стороною, или обмана со стороны того лица, отъ котораго онъ производитъ пріобрѣтеніе имъ права, не пріобрѣвъ его возмездно и добросовѣстно) владѣть онымъ, подлежа лишь тѣмъ вотчиннымъ правамъ, залогамъ, вещнымъ обезпеченіямъ, тягостямъ (charges) и интересамъ, которые отмѣчены на послѣднемъ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи его права въ канцеляріи регистратора, и почитается свободнымъ отъ всѣхъ другихъ. Изъ сего исключаются: 1) существующіе договоры найма или соглашенія о наймѣ имущества на срокъ не болѣе одного года, когда притомъ существуетъ дѣйствительное владѣніе нанимателя недвижимымъ имуществомъ на основаніи найма; слово «наемъ» обнимаетъ и словесный наемъ; 2) всѣ публичные пути сообщенія (public highways), обнимаемые описаніемъ недвижимаго имущества, включеннымъ въ свидѣтельство объ укрѣпленіи права; 3) существующія права прохода и проѣзда и другіе сервитуты (easement), какимъ бы порядкомъ они ни были установлены на недвижимомъ имуществѣ; 4) налоги или особые сборы по раскладкѣ (special assessment), изъ-за коихъ недвижимое имущество еще не было продано ко времени совершенія свидѣтельства объ укрѣпленіи права; 5) право иска или предъявленія претензій, насколько оно допускается симъ закономъ; 6) вещныя обезпеченія (liens), претензіи (claims) или права, вытекающія изъ законовъ Соед. Штатовъ, которыя узаконеніями Калифорніи не могутъ быть поставлены въ зависимость отъ записи въ крѣпостной реестрѣ.

35. Послѣ того, какъ недвижимое имущество зарегистрировано, никакого права на оное, въ противность или въ отмѣну укрѣпленнаго права (title) зарегистрированнаго собственника, не можетъ быть пріобрѣтено по давности владѣнія.

36. За исключеніемъ случаевъ обмана и за другими здѣсь указанными изъятіями, лицо, пріобрѣтающее посредствомъ передачи зарегистрированное недвижимое имущество, или какое-либо вотчинное право или интересъ въ немъ, или какую-либо тягость (charge) на него возлагаемую, отъ зарегистрированнаго собственника, не обязано изслѣдовать обстоятельства и основанія, при коихъ и по коимъ этотъ или прежній зарегистрированный собственникъ былъ зарегистрированъ, и не затрогивается свѣдѣніемъ, дѣйствительнымъ или предполагаемымъ, о какихъ-либо не внесенныхъ въ крѣпостной реестрѣ довѣренныхъ владѣніяхъ (trust), вещныхъ обезпеченіяхъ (lien), претензіяхъ (claim), требованіяхъ или интересахъ; и знаніе о существованіи какихъ-либо нерегистрированныхъ довѣренныхъ владѣній, вещныхъ обезпеченій, претензій, требованій или интересовъ не считается, само по себѣ, обманомъ.

37. Въ случаѣ обмана лицо обманутое имѣетъ всѣ права и способы судебной защиты, какіе имѣло бы, еслибъ недвижимое

имущество не было поставлено подъ дѣйствіе правилъ сего закона; но изложенное въ этой статьѣ постановленіе не затрогиваетъ правъ зарегистрированнаго собственника, пріобрѣтенныхъ имъ добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе, а также правъ лицъ, добросовѣстно производящихъ свои права отъ такого собственника или чрезъ посредство его.

38. Если будетъ зарегистрированъ актъ подложный или совершенный лицомъ, не имѣющимъ законной дѣеспособности, то такая регистрація недѣйствительна; но право зарегистрированнаго собственника, пріобрѣтенное добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе, не затрогивается тѣмъ обстоятельствомъ, что онъ производитъ свое пріобрѣтеніе отъ такого лица, регистрація права или интереса котораго была недѣйствительна, какъ въ сей статьѣ указано.

39. Никакіе не означенные въ крѣпостномъ реестрѣ вотчинныя права, интересы, полномочія или иныя права, претензіи, договоры или довѣренныя порученія не могутъ имѣть силы противъ укрѣпленныхъ правъ означеннаго въ реестрѣ собственника, пріобрѣтенныхъ имъ добросовѣстно за цѣнное вознагражденіе, или противъ лицъ, добросовѣстно производящихъ свои права отъ такого собственника или чрезъ посредство его.

40. Въ дѣлахъ по иску о точномъ исполненіи договора, предъявленному собственникомъ недвижимаго имущества, внесеннымъ въ реестръ по правиламъ сего закона, противъ лица, вступившаго въ договоръ о возмездномъ пріобрѣтеніи этого имущества, не имѣя свѣдѣнія о какомъ-либо обманѣ или иныхъ обстоятельствахъ, которыя согласно съ постановленіями сего закона затронули бы право продавца, свидѣтельство объ укрѣпленіи правъ такого зарегистрированнаго собственника считается въ каждомъ судѣ рѣшительнымъ доказательствомъ, что этотъ означенный въ крѣпостномъ реестрѣ собственникъ имѣетъ дѣйствительное основаніе права на недвижимое имущество и вотчинныхъ правъ или интересовъ, въ немъ упомянутыхъ или описанныхъ.

41. Въ исковыхъ дѣлахъ или процессахъ о вытѣсненіи изъ имѣнія, о раздѣлѣ недвижимаго имущества или о владѣніи имъ, свидѣтельство объ укрѣпленіи правъ зарегистрированнаго собственника считается въ каждомъ судѣ рѣшительнымъ доказательствомъ (за означенными въ семъ законѣ изъятіями), что этотъ указанный въ крѣпостномъ реестрѣ собственникъ имѣетъ дѣйствительное основаніе права на недвижимое имущество и вотчиннаго права или интереса, въ немъ упомянутого или описаннаго, и имѣетъ право владѣнія этимъ имуществомъ.

42. Крѣпостной реестръ недвижимаго имущества и надлежаще завѣренныя копіи его, насколько въ семъ законѣ не постановлено иныхъ правилъ, должны быть признаваемы, по закону и по справедливости, доказательствомъ изложенныхъ въ нихъ фактовъ и рѣшительнымъ доказательствомъ, что лицо поименованное въ нихъ собственникомъ имѣетъ на недвижимое имущество означенныя въ нихъ вотчинныя права или интересы.

43. Всякій разъ, когда въ крѣпостной реестръ будетъ внесена отмѣтка (memorial), какъ дозволено настоящимъ закономъ, реги-

страторъ долженъ отмѣчать ее на всѣхъ свидѣтельствахъ объ укрѣпленіи права, доколѣ она не будетъ погашена (canceled) какимъ-либо способомъ, дозволеннымъ симъ же закономъ.

44. Всѣ сдѣлки о недвижимомъ имуществѣ или о вотчинныхъ правахъ или интересахъ въ немъ, послѣ того, какъ оно поставлено подѣ дѣйствіе сего закона, и всѣ вещныя обезпеченія (liens), обремененія (incumbrances) и тягости (charges), на него возлагаемыя послѣ первой его регистраціи, считаются подчиненными постановленіямъ сего закона и тѣхъ исправленій и измѣненій, какія въ немъ могутъ быть сдѣланы впослѣдствіи. Поставленіе недвижимаго имущества подѣ дѣйствіе сего закона влечетъ за собою подразумѣваемое соглашеніе, переходящее вмѣстѣ съ этимъ имуществомъ ко всѣмъ послѣдующимъ его пріобрѣтателямъ, о томъ, что это имущество будетъ подчиняться всѣмъ постановленіямъ сего закона и дальнѣйшимъ его исправленіямъ и измѣненіямъ.

45. По истеченіи пяти лѣтъ со времени первой регистраціи недвижимаго имущества, никто не долженъ начинать какихъ-либо исковыхъ дѣлъ, по закону или по справедливости, о присвоеніи себѣ этого имущества, или заявлять о какихъ-либо интересахъ или правахъ, вещныхъ обезпеченіяхъ или претензіяхъ на оное, или вносить запись о нихъ въ противность укрѣпленному праву или интересу, удостовѣренному первымъ свидѣтельствомъ объ укрѣпленіи, поставившимъ это имущество подѣ дѣйствіе сего закона. Не исключаются изъ этого правила и тѣ случаи, когда лицо, имѣющее право предъявить искъ или сдѣлать запись въ теченіе пяти лѣтъ послѣ первой регистраціи, будетъ несовершеннолѣтнимъ, душевнобольнымъ или недѣеспособнымъ, но искъ можетъ быть предъявленъ отъ имени этого лица ближайшимъ его родственникомъ, пріятелемъ или опекуномъ. Опекунъ, если таковой имѣется, обязанъ предъявить искъ во имя опекаемаго, когда это необходимо для охраненія или осуществленія правъ опекаемаго на недвижимое имущество; но прежде производства по такому иску должно быть доказано суду, что лицо, предъявляющее искъ, или то, на правахъ коего искъ основанъ, не имѣло дѣйствительнаго свѣдѣнія о производствѣ для регистраціи этого имущества и не могло своевременно явиться и представить свои возраженія или заявить свою претензію.

46. Искъ, предусмотрѣнный въ предыдущей (45) статьѣ, не долженъ никоимъ образомъ затрогивать или нарушать правъ какого-либо лица на данное недвижимое имущество, пріобрѣтенныхъ послѣ регистраціи его, добросовѣстно и безъ вѣдома, за цѣнное вознагражденіе.

47. Всякое лицо, имѣющее какіе-либо интересы, права, правооснованія (title), вещныя обезпеченія или требованія, опредѣленно ему принадлежащія (vested) или условныя (contingent) или только-что начавшіяся (inchoate), въ отношеніи зарегистрированнаго недвижимаго имущества, существовавшіе въ то время, когда это имущество было впервые зарегистрировано, и по коимъ не было повода къ иску (по cause of action) во время регистраціи этого имущества, можетъ, до истеченія помянутыхъ пяти лѣтъ со дня регистраціи, подать въ канцелярію регистратора заявленіе (notice), клятвенно завѣренное, съ изложеніемъ въ немъ своего интереса, права, правооснованія, вещь.

наго обезпеченія или требованія, съ указаніемъ какъ и отъ кого они имъ пріобрѣтены, и съ означеніемъ ихъ рода и отличительныхъ особенностей; если такое притязаніе будетъ такимъ образомъ заявлено, то искъ для оправданія или осуществленія его можетъ быть предъявленъ во всякое время, не позже какъ въ теченіе одного года со дня возникновенія права на искъ, или во всякое время въ теченіе пяти лѣтъ со дня первой регистраціи, но не позже. Пожизненный или довѣренный владѣлецъ обязанъ заявлять о такомъ притязаніи со стороны лица, имѣющаго выжидательное право или право на возвратъ имущества, какъ въ томъ случаѣ, когда лицо, имѣющее эти права, уже извѣстно, такъ и въ томъ, когда эти права зависятъ отъ условія еще не наступившаго; опекунъ обязанъ заявлять о таковой претензіи въ пользу опекаемаго.

Передачи правъ (transfers).

48. Регистрованный собственникъ недвижимаго имущества (land), желающій передать все свое вотчинное право или интересъ въ немъ, или какую-либо отдѣльную часть или участокъ его, или право участія въ немъ безъ раздѣла, или выдѣлить изъ своего вотчиннаго права пожизненное или срочное право не менѣе чѣмъ на 10 лѣтъ, можетъ совершить въ пользу пріобрѣтателя актъ отчужденія (deed or instrument of conveyance) по формѣ, дозволенной для сего закономъ. По зарегистрированіи этого акта въ канцеляріи регистратора и по возвращеніи регистратору дубликата свидѣтельства объ укрѣпленіи права, передача права считается совершившеюся и переданное такимъ образомъ право (title) переходитъ къ пріобрѣтателю; затѣмъ регистраторъ долженъ составить въ двухъ экземплярахъ и внести въ крѣпостной реестръ, какъ выше указано, новое свидѣтельство (certificate), удостовѣряющее переходъ къ пріобрѣтателю того вотчиннаго права или участія въ недвижимомъ имуществѣ, отчужденіе или передача коего имѣлись въ виду, и долженъ отмѣтить на подлинникѣ и на дубликатѣ свидѣтельства время передачи, имя пріобрѣтателя и томъ и листъ, въ которомъ зарегистрировано новое свидѣтельство, и долженъ оттиснуть наперекрестъ подлиннаго и возвращеннаго дубликата свидѣтельства слово «погашено» вполнѣ или отчасти, смотря по дѣлу.

49. Когда передана будетъ только часть недвижимаго имущества, описаннаго въ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи, или какое-либо вотчинное право или участіе въ недвижимомъ имуществѣ останется за отчуждателемъ, то ему должно быть выдано новое свидѣтельство на остающіяся за нимъ часть имѣнія, вотчинное право или участіе въ ономъ.

50. Регистраторъ долженъ помѣчать словомъ «поданъ» (filed) каждый актъ отчужденія, залога, найма или иной актъ, какой будетъ поданъ въ его канцелярію, по порядку его полученія, и долженъ отмѣчать на немъ, во время его подачи (at the date of filing), минуту, часъ, день и годъ его полученія. Когда дату поступленія какого-либо акта требуется внести въ крѣпостной реестръ, она должна быть та же самая, какая надписана на актѣ.

51. Всѣ акты, заявленія и бумаги, которые сей законъ тре-

буетъ или дозволяетъ подавать или регистрировать (to be filed) въ канцеляріи регистратора, должны быть оставляемы и храниться въ этой канцеляріи и не могутъ быть выносимы оттуда, развѣ бы того потребовалъ ординарный судъ приказомъ (*subpoena duces tecum*), адресованнымъ и врученнымъ регистратору. Но регистраторъ по требованію съ предложеніемъ надлежащей за то платы долженъ выдавать всякому лицу копію или нѣсколько копій такого акта, со всѣми отмѣтками, замѣтками и надписями на немъ, надлежаще завѣренныя его подписью и должностной печатью. Регистраторъ долженъ, однако, на всѣхъ такихъ копіяхъ надписывать наперекрестъ лицевой ихъ стороны красными чернилами слова: «копія, никакихъ правъ этимъ не передается».

52. Каждая копія подлинныхъ актовъ, завѣренная порядкомъ указаннымъ въ предыдущей (51) статьѣ, должна быть принимаема во всѣхъ дѣлахъ вмѣсто подлинника и въ качествѣ доказательства имѣетъ такую же силу, какъ подлинный актъ.

53. При сдѣлкахъ о зарегистрированномъ недвижимомъ имуществѣ или о вотчинныхъ правахъ или интересахъ въ немъ могутъ быть употребляемы такія же формы актовъ отчужденія, залога, найма и прочихъ актовъ, какія нынѣ считаются или впредь будутъ считаться по закону достаточными для предположенной цѣли. Въ такомъ актѣ долженъ быть означенъ номеръ свидѣтельства объ укрѣпленіи права на недвижимое имущество, въ немъ описанное. Но надпись, надлежаще признанная, на дубликатѣ свидѣтельства объ укрѣпленіи, примѣнительно къ слѣдующей формѣ: «Я такой-то, уступаю такому-то недвижимое имущество, описанное въ этомъ свидѣтельствѣ, въ удостовѣреніе чего подписуюсь съ приложеніемъ моей печати, такого-то дня, мѣсяца и года», почитается достаточною для передачи права на имущество, въ томъ свидѣтельствѣ описанное.

54. На всякомъ актѣ, представляемомъ регистратору для регистраціи, должна быть сдѣлана надпись объ имени и адресѣ представляющаго оный лица, и всѣ извѣщенія по дѣламъ о недвижимомъ имуществѣ, описанномъ въ этомъ актѣ, могутъ быть доставляемы означенному лицу по этому адресу. Адресъ можетъ быть измѣняемъ отъ времени до времени этимъ лицомъ подачею регистратору письменнаго заявленія о такой перемѣнѣ.

55. Акты отчужденія, закладныя, арендныя записи или иные акты, имѣющіе цѣлью отчудить, передать, заложить, сдать въ наемъ, обременить или инымъ образомъ распорядиться зарегистрированнымъ недвижимымъ имуществомъ, или какимъ-либо вотчиннымъ правомъ или интересомъ въ немъ, или тягостью (*charge*) на немъ, за исключеніемъ завѣщаній и найма на срокъ не болѣе одного года, когда недвижимое имущество состоитъ въ дѣйствительномъ владѣніи нанимателя или его правопреемниковъ, вступаютъ въ силу только какъ договоры (*by way of contract*) между сторонами въ нихъ участвующими, и какъ полномочіе регистратору внести въ крѣпостной реестръ эти передачи, залогъ, наемъ, обремененіе или иную сдѣлку, съ соблюденіемъ постановленій сего закона. По представленіи и отмѣткѣ такого акта къ регистраціи (*on the filing*), недвижимое имущество, вотчинное право, интересъ или тягость (*charge*)

становятся переданными, заложенными, сданными въ наемъ, установленными въ видѣ обремененія, или иначе распоряженными согласно съ цѣлью и текстомъ акта отчужденія, залога, найма или иного акта. Регистраторъ долженъ немедленно, по зарегистрированіи (upon the filing) такого акта, оттиснуть или написать на подлинникѣ и на дубликатѣ свидѣтельства объ укрѣпленіи слово «передано», «заложено», «сдано въ наемъ», или иное выраженіе, какое по дѣлу будетъ нужно, съ означеніемъ времени зарегистрированія (date of filing) этого акта.

56. Передачу укрѣпленія на недвижимое имущество, или какого-либо вотчиннаго права или интереса въ немъ, или залогъ его, не слѣдуетъ регистрировать, если изъ послѣдняго подлиннаго свидѣтельства явствуется, что недвижимое имущество продано за невзносъ налоговъ или сборовъ и покупщику выдана данная, еще не представленная для регистраціи, или еще можетъ быть впослѣдствіи выдана данная, или же если изъ помянутаго свидѣтельства видно, что существуетъ въ этомъ имуществѣ вотчинное право домашней осѣдлости (estate of homestead), отъ котораго не было отреченія и которое не прекратилось; но передача или залогъ могутъ быть допущены условно, въ зависимости отъ помянутой продажи изъ-за невноса налоговъ или отъ вотчиннаго права домашней осѣдлости, что и должно быть въ такомъ случаѣ означено въ свидѣствѣ объ укрѣпленіи.

57. Въ каждомъ свидѣствѣ объ укрѣпленіи права на недвижимое имущество (за исключеніемъ случаевъ, когда имущество пріобрѣтается обществомъ, душеприказчикомъ, управителемъ наслѣдства или конкурснымъ попечителемъ) должно быть указано, состоитъ ли пріобрѣтатель этого имущества въ брачномъ союзѣ, или не состоитъ, и если состоитъ, то должно быть означено имя его супруга или супруги. Если лицо, которому имущество передается, есть душеприказчикъ или управитель наслѣдства, то въ свидѣствѣ должно быть указано имя умершаго завѣщателя или наслѣдодателя, а если конкурсный попечитель, то должно быть означено имя несостоятельнаго. Пріобрѣтатель долженъ сообщить регистратору необходимыя по сему предмету свѣдѣнія и затѣмъ только имѣетъ право требовать, чтобы недвижимое имущество было переведено на него по крѣпостному реестру.

Залоги, наймы и другія обремененія имущества.

58. Каждая закладная, арендная либо запродажная запись или иной актъ, имѣющій цѣлью установить вещное обезпеченіе (lien), обремененіе ((incumbrance) или отягощеніе (charge) на внесенномъ въ крѣпостной реестръ недвижимомъ имуществѣ (upon registered land), или какое-либо право участія въ немъ (interest therein), считаются бременемъ, возлагаемымъ на имущество (charge), и должны быть зарегистрированы нижеуказаннымъ порядкомъ.

59. По поступленіи (on the filing) въ канцелярію регистратора акта, имѣющаго цѣлью установить обремененіе (charge) на недвижимомъ имуществѣ, и по представленіи дубликата свидѣтельства

объ укрѣпленіи (certificate of title), когда притомъ изъ подлиннаго свидѣтельства объ укрѣпленіи видно будетъ, что лицо, намѣревающееся установить это бремя (charge), имѣетъ право это сдѣлать, а лицо, въ пользу коего это бремя устанавливается, имѣетъ по смыслу сего закона право требовать зарегистрированія онаго, регистраторъ долженъ внести на подлежащій листъ крѣпостного реестра, а также на дубликатъ свидѣтельства, отмѣтку (memorial) о семъ предметѣ и означить время поступленія (date of filing) акта въ канцелярію, со ссылкой на входящій его номеръ (file number); эта отмѣтка должна быть подписана регистраторомъ. Регистраторъ долженъ также на самомъ актѣ, подшитомъ къ дѣлу (upon the instrument on file) означить томъ и листъ крѣпостного реестра, гдѣ внесена эта отмѣтка.

60. Актъ довѣреннаго владѣнія въ родѣ закладной (trust deed in the nature of a mortgage) считается закладною и подлежитъ тѣмъ же правиламъ, какъ закладная.

61. Когда закладная, арендная запись или иной актъ, устанавлиющій какое-либо бремя (charge) на зарегистрированномъ недвижимомъ имуществѣ, или вотчинныя права или интересы въ немъ, или содержащій въ себѣ какую-либо сдѣлку о нихъ, будетъ въ двухъ, трехъ или нѣсколькихъ экземплярахъ (parts), только одинъ экземпляръ нужно внести и хранить въ канцеляріи регистратора; но регистраторъ долженъ отмѣтить на крѣпостномъ реестрѣ, имѣется ли онъ въ двухъ, трехъ или болѣе экземплярахъ, а также означить на другихъ экземплярахъ «дубликатъ залогодержателя», «дубликатъ наймодавца», «дубликатъ нанимателя», или какъ по дѣлу нужно будетъ, и отмѣтить на нихъ время зарегистрированія (date of filing) и томъ и листъ крѣпостного реестра, гдѣ внесена отмѣтка (memorial), и выдать ихъ сторонамъ, имѣющимъ на нихъ право.

62. Когда актъ совершонъ былъ не въ достаточномъ числѣ экземпляровъ для удобства сторонъ, регистраторъ можетъ изготovitъ и выдать каждой изъ сторонъ, имѣющихъ на то право, завѣренныя копіи акта внесеннаго въ его канцелярію (filed), съ подписью на ней словъ «завѣренная копія для залогопринимателя», «завѣренная копія для наймодавца» или иныхъ, какія по дѣлу нужны будутъ, и долженъ отмѣтить въ крѣпостномъ реестрѣ фактъ выдачи этихъ копій. Такія завѣренныя копіи имѣютъ такую же силу, какъ дубликаты, и обсуждаются, какъ дубликаты.

63. Владѣлецъ какого-либо права, обременяющаго (charge upon) зарегистрированное недвижимое имущество, желающій передать это право или часть его, можетъ совершить уступочный актъ (assignment) на все это право или на часть его. Въ уступочномъ актѣ лишь на часть права должно быть указано, предоставляется ли этой передаваемой части преимущество, или низшій рангъ, или одинаковый рангъ съ остальною частью права. По внесеніи уступочнаго акта (upon being filed) въ канцелярію регистратора и по представленіи дубликата или завѣренной копіи акта, устанавлиющаго то право (charge), коимъ владѣетъ уступатель (assignor), регистраторъ долженъ внести въ крѣпостной реестръ, насупротивъ записи этого обременяющаго права, отмѣтку (memorial) о таковой передачѣ права и о рангѣ его, со ссылкой на уступочный актъ посредствомъ указанія на вхо-

дѣлѣ его нумеръ (file number); онъ долженъ также означить на актѣ, пришитомъ къ дѣлу (on file) въ его канцеляріи, по коему предположена передача, и на представленномъ дубликатѣ или завѣренной копіи его томъ и листъ крѣпостного реестра, гдѣ внесена отмѣтка (memorial), съ указаніемъ времени внесенія (date of the entry). Приобрѣтатель по этой уступкѣ (transferee) имѣетъ право получить завѣренную копію акта о передачѣ съ подписью на немъ, а въ случаѣ передачи всего права, обременяющаго недвижимое имущество (entire charge,) дубликатъ или завѣренную копію акта, установившаго это право (charge).

64. Сложеніе или прекращеніе обременяющаго недвижимое имущество права или какой-либо части этого права, или освобожденіе отъ этого бремени какой-либо части недвижимаго имущества можетъ быть произведено тѣмъ же порядкомъ, какой указанъ для передачи права. Когда имѣется въ виду сложить или прекратить только часть этого бремени или освободить отъ него только часть недвижимаго имущества, то запись въ крѣпостной реестръ (entry) должна быть сдѣлана соотвѣтственно сему; когда же все это бремя будетъ сложено или прекращено одновременно или въ разное время, то регистраторъ долженъ оттиснуть наперекрестъ акта, хранящагося въ дѣлѣ (on file), и отмѣтки о немъ въ крѣпостномъ реестрѣ (memorial), а также наперекрестъ представленнаго ему дубликата или завѣренной копіи слово «погашено» (canceled).

65. Всѣ права, обременяющія (all charges) недвижимое имущество или какое-либо вотчинное право или интересъ въ немъ, могутъ быть осуществляемы понудительно (enforced) тѣмъ порядкомъ, какой нынѣ или впредь дозволенъ будетъ закономъ, и всѣ законы о просрочкѣ закладныхъ, о сложении обеспеченнаго ими долга или удовлетвореніи по нимъ примѣняются и къ закладнымъ на зарегистрированное недвижимое имущество или на какое-либо вотчинное право или интересъ въ немъ, за изъятіями, указанными въ настоящемъ законѣ, и съ тою особенностью, что доколѣ въ канцелярію регистратора не будетъ подано заявленіе о производствѣ дѣла о взысканіи или понудительномъ осуществленіи обременяющаго недвижимое имущество права, и доколѣ отмѣтка о томъ (memorial) не будетъ внесена въ крѣпостной реестръ, производство этого взысканія не считается извѣстнымъ регистратору и лицамъ, вступающимъ въ сдѣлки о недвижимомъ имуществѣ или о какомъ-либо обремененіи онаго.

ПОВѢРЕННЫЕ, ОСОБО УПОЛНОМОЧЕННЫЕ.

66. Прежде чѣмъ кто-либо, въ качествѣ особо уполномоченнаго повѣреннаго (attorney in fact) за другое лицо можетъ отчудить или обременить зарегистрированное недвижимое имущество или какое-либо вотчинное право или интересъ въ немъ, либо иначе ими распорядиться, актъ даннаго ему полномочія на эти дѣйствія долженъ быть зарегистрированъ у регистратора и отмѣтка о томъ (memorial) должна быть внесена какъ на подлинникъ, такъ и на дубликатъ свидѣтельства объ укрѣпленіи. Если повѣренный пожелаетъ, регистраторъ долженъ выдать ему завѣренную копію полномочія съ подписями на ономъ. Такимъ

же порядкомъ можетъ быть зарегистрирована отмѣна полномочія (revocation of power).

Довѣренныя владѣнія, условія и ограниченія.

67. Когда въ канцелярію регистратора будетъ представленъ какой-либо актъ для учиненія передачи или обремененія зарегистрированныхъ недвижимыхъ имуществъ или какихъ-либо вотчинныхъ правъ или интересовъ въ нихъ, и притомъ изъ акта будетъ видно, что передача или обремененіе ихъ должны послѣдовать въ довѣренное владѣніе, или на какихъ-либо условіяхъ или съ ограниченіями, въ немъ изложенными, то регистраторъ долженъ означить въ свидѣтельствѣ и дубликатѣ его, или въ отмѣткѣ (memorial), слова «въ довѣренное владѣніе» (in trust), или «на условіи» (upon condition), или «съ ограниченіями» (with limitations), какъ по дѣлу нужно будетъ, но вносить въ крѣпостной реестръ подробности всѣхъ такихъ довѣренныхъ владѣній, условій и ограниченій не слѣдуетъ.

68. Довѣренный владѣлецъ (trustee) или приобрѣтатель (transferee), поименованный въ такомъ актѣ, если актъ содержитъ въ себѣ слова «съ полномочіемъ на право продажи» (with power of sale), имѣетъ право распоряжаться посредствомъ сдѣлокъ (to deal with) недвижимымъ имуществомъ какъ собственникъ его; и добросовѣстный покупатель, залогоприниматель или наниматель не обязанъ разслѣдовать и опредѣлять, дѣйствуетъ ли такой довѣренный владѣлецъ согласно съ условіями довѣреннаго порученія. Если предоставлено такое полномочіе, то регистраторъ долженъ означить на свидѣтельствѣ и на дубликатѣ его слова «съ полномочіемъ на право продажи».

69. Если же такой актъ не содержитъ въ себѣ словъ «съ полномочіемъ на право продажи», то довѣренный владѣлецъ не имѣетъ права продать недвижимое имущество или иначе распорядиться имъ посредствомъ сдѣлокъ, безъ письменнаго, надлежащимъ порядкомъ постановленнаго распоряженія суда (order), завѣренный списокъ ко-его долженъ быть сообщенъ регистратору и отмѣтка о немъ (memorial) должна быть внесена на свидѣтельство объ укрѣпленіи и затѣмъ считается рѣшительнымъ въ отношеніи всѣхъ лицъ доказательствомъ, что полномочіе такого довѣреннаго владѣльца осуществлено имъ надлежащимъ образомъ согласно съ истиннымъ смысломъ довѣреннаго порученія, условія или ограниченія.

70. Довѣренный владѣлецъ, назначенный завѣщаніемъ, допущеннымъ къ утвержденію, если такое полномочіе не устранено положительно выраженными словами завѣщанія, имѣетъ право распоряжаться посредствомъ сдѣлокъ недвижимымъ, состоящимъ въ довѣренномъ его владѣніи, имуществомъ съ тою же полнотою власти во всѣхъ отношеніяхъ, какъ если бы эти имущества принадлежали ему лично (individually).

Вотчинныя права въ производствахъ охранительномъ, конкурсномъ и по справедливости.

71. Распредѣленіе между наслѣдниками, передача, сдача въ наемъ или въ залогъ, или иныя перемѣны въ положеніи правъ на

регистрованное недвижимое имущество, состоящее въ вѣдѣніи какого-либо суда вслѣдствіе производствъ охранительнаго, конкурснаго или по справедливости, совершаются на тѣхъ же условіяхъ и съ тѣми ограниченіями, какія нынѣ или впредь указаны будутъ законами штата.

72. Судъ въ своемъ постановленіи или рѣшеніи о распредѣленіи между наслѣдниками, о передачѣ, сдачѣ въ наемъ или въ залогъ или иной перемѣнѣ въ положеніи правъ на регистрованное недвижимое имущество, долженъ приказывать регистратору выдать свидѣтельство объ укрѣпленіи, или внести отмѣтку (memorial) о сдѣлкѣ, какъ по дѣлу нужно будетъ, согласно съ тѣмъ постановленіемъ или рѣшеніемъ.

73. Душеприказчикъ, управитель наслѣдства, конкурсный попечитель, пріемщикъ или иной кто-либо, дѣйствующій подъ руководствомъ помянутаго суда, долженъ сообщить регистратору завѣренный списокъ такого постановленія или рѣшенія, а также данную, арендную запись, закладную или иной актъ, совершенные согласно съ тѣмъ постановленіемъ или рѣшеніемъ, и завѣренную копию судебного постановленія, утверждающаго таковую продажу, сдачу въ наемъ, закладную или иную сдѣлку, когда такое утвержденіе требуется закономъ.

74. Душеприказчики, управители наслѣдствъ и конкурсные попечители не имѣютъ права продавать зарегистрированныя на ихъ имя, по должности ихъ, недвижимыя имущества, не получивъ письменнаго распоряженія суда на сей предметъ. Прежде, чѣмъ можетъ быть выдано покупщику какое-либо свидѣтельство, о таковыхъ продажахъ должно быть доложено на утвержденіе суда, съ разрѣшенія коего дѣйствовалъ тотъ душеприказчикъ, управитель наслѣдства или конкурсный попечитель, и если продажа будетъ утверждена, надлежаще завѣренный списокъ утверждающаго ее постановленія суда долженъ быть зарегистрированъ въ канцеляріи регистратора и отмѣтка о немъ (memorial) должна быть означена на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи. По полученіи (upon the filing) завѣреннаго списка этого судебного постановленія объ утвержденіи продажи и по внесеніи означенной отмѣтки въ крѣпостной реестръ, регистраторъ долженъ выдать свидѣтельство (certificate) покупщику по таковой продажѣ; въ этомъ свидѣтельствѣ, сверхъ обычнаго содержанія его, должна быть сдѣлана ссылка на постановленіе суда, утвердившее продажу. Это судебное постановленіе объ утвержденіи продажи считается рѣшительнымъ доказательствомъ, что продажа была произведена во всѣхъ отношеніяхъ согласно съ закономъ, и покупщикъ не обязанъ изслѣдовать правильность производства или полномочіе душеприказчика или управителя наслѣдства на совершеніе таковой продажи.

75. Если завѣщатель въ своемъ завѣщаніи указалъ, что душеприказчикъ его будетъ имѣть полномочіе на продажу недвижимаго имущества, то судъ долженъ приказать регистратору внести въ крѣпостной реестръ слова «съ полномочіемъ на право продажи» въ отношеніи недвижимаго имущества умершаго, и такой душеприказчикъ имѣетъ право продать недвижимое имущество безъ особаго на то разрѣшенія суда; однако и такія продажи должны быть утвер-

ждены судомъ, тѣмъ порядкомъ, какой нынѣ установленъ или впредь будетъ указанъ законами штата, и надлежаще завѣренный списокъ судебного постановленія о таковомъ утвержденіи долженъ быть зарегистрированъ у регистратора прежде выдачи свидѣтельства объ укрѣпленіи покупщику недвижимаго имущества.

76. Засимъ регистраторъ долженъ выдать свидѣтельство объ укрѣпленіи или сдѣлать отмѣтку, какъ по дѣлу нужно будетъ, и это свидѣтельство объ укрѣпленіи или помѣченная отмѣтка считается рѣшительнымъ доказательствомъ въ пользу всѣхъ лицъ, которыя послѣ того будутъ вступать въ какія-либо сдѣлки объ этомъ недвижимомъ имуществѣ.

Продажи за неплатежъ налоговъ.

77. Покупщикъ внесеннаго въ крѣпостной реестръ недвижимаго имущества, проданнаго за неплатежъ налоговъ или раскладочныхъ сборовъ, долженъ, въ суточный срокъ послѣ этой покупки, подать (file) въ канцелярію регистратора письменное заявленіе объ этой покупкѣ. Засимъ регистраторъ долженъ сдѣлать отмѣтку (memorial) объ этомъ на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи и отправить по почтѣ къ каждому лицу, поименованному въ свидѣтельствѣ или въ отмѣткахъ на немъ, копію помянутаго заявленія; достаточное число этихъ копій должно быть доставлено регистратору помянутымъ покупщикомъ при подачѣ имъ помянутаго заявленія. Когда покупщикомъ недвижимаго имущества, проданнаго за неплатежъ налоговъ или сборовъ, будетъ штатъ или муниципальное общество, то сборщикъ налоговъ долженъ, въ суточный затѣмъ срокъ, сообщить регистратору заявленіе объ этомъ фактѣ. Засимъ регистраторъ долженъ сдѣлать отмѣтку о томъ на крѣпостномъ реестрѣ и отправить по почтѣ увѣдомленія (notices) заинтересованнымъ сторонамъ, какъ и въ томъ случаѣ, когда покупщикомъ является частное лицо. Если такого заявленія не будетъ сдѣлано, какъ здѣсь указано, то недвижимое имущество навсегда освобождается отъ послѣдствій такой продажи и никакой данной (deed) не можетъ быть выдано на основаніи этой продажи.

78. Данная на проданное за неплатежъ налоговъ (tax deed) зарегистрированное недвижимое имущество или какое-либо вотчинное право (estate) или интересъ въ немъ, выданная вслѣдствіе продажи за неплатежъ налога или сбора, совершенной по вступленіи въ дѣйствіе настоящаго закона, можетъ быть представлена владѣльцемъ ея регистратору, который долженъ затѣмъ сдѣлать на крѣпостномъ реестрѣ отмѣтку (memorial) объ этой данной; но такая данная, за исключеніемъ того случая, когда она выдана штату, имѣетъ только силу соглашенія о передачѣ права и, прежде чѣмъ будетъ выдано свидѣтельство объ укрѣпленіи права на описанное въ ней недвижимое имущество, владѣлецъ ея долженъ зарегистрировать (file) у клерка Высшаго Суда прошеніе о постановленіи рѣшенія, показывающаго, что право на упомянутое недвижимое имущество принадлежитъ ему.

79. Всѣ лица, оказывающіяся по крѣпостному реестру заинте-

ресованными въ помянутомъ недвижимомъ имуществѣ, а также лицо, оказывающееся по книгамъ сборщика налоговъ уплатившимъ налогъ или сборъ, послѣдне-внесенный предъ продажею, по которой данная выдана, должны быть увѣдомлены; и всякое лицо, полагающее, что ему принадлежитъ какой-либо интересъ въ томъ недвижимомъ имуществѣ, можетъ, при слуханіи дѣла по означенному прошенію, представить возраженія противъ выдачи владѣльцу помянутой данной свидѣтельства объ укрѣпленіи правъ, указавъ на какой-либо фактъ, который по закону или по справедливости можетъ повести къ отмѣнѣ въ его пользу помянутой данной, а проситель обязанъ доказать положительно, что всѣ требованія законовъ, предоставляющихъ ему право на эту данную, были соблюдены.

80. Прошеніе должно быть выслушано судомъ, который затѣмъ имѣетъ постановить рѣшеніе о состояніи права на недвижимое имущество и кто именно есть собственникъ его, а регистраторъ, по представленіи ему надлежаще завѣреннаго списка этого рѣшенія, долженъ выдать свидѣтельство объ укрѣпленіи права на то недвижимое имущество согласно съ содержаніемъ и условіями означеннаго рѣшенія.

81. Если данная на зарегистрированное недвижимое имущество выдана штату или муниципальному обществу вслѣдствіе продажи за неплатежъ налога или раскладочнаго сбора, совершонной по введеніи въ дѣйствіе настоящаго узаконенія, то регистраторъ долженъ, по представленіи (filing) этой данной въ его канцелярію, погасить (cancel) свидѣтельство объ укрѣпленіи права на недвижимое имущество, описанное въ этой данной, и выдать штату новое свидѣтельство на это имущество.

82. Увѣдомленіе, предписанное статьею 80 (79), должно быть доставлено всѣмъ лицамъ, проживающимъ въ штатѣ, посредствомъ врученія имъ лично, а всѣмъ проживающимъ за границею штата по почтѣ и чрезъ публикацію порядкомъ, какой нынѣ или впредь будетъ предписанъ законами штата для исковъ о разъясненіи правъ на имущество (action to quiet title). Если личное врученіе повѣстки сдѣлано шерифомъ или констеблемъ, то его удостовѣреніе, а если другимъ лицомъ, то его клятвенное завѣреніе считается достаточнымъ доказательствомъ врученія. Въ случаѣ неизвѣстности регистратору или владѣльцу данной мѣста пребыванія какого-либо лица, объявленіе должно быть сдѣлано чрезъ публикацію въ общераспространенной газетѣ того уѣзда, гдѣ недвижимое имущество находится, по крайней мѣрѣ по одному разу въ недѣлю въ теченіе четырехъ недѣль. Доказательство такой публикаціи должно быть представлено порядкомъ, указаннымъ законами штата.

83. По представленіи регистратору удостовѣренія о выкупѣ имущества, проданнаго за неплатежъ налоговъ, онъ долженъ погасить отмѣтку о помянутой продажѣ на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права.

Примѣчаніе. По ст. 3780 Полит. кодекса Калифорніи, имущество проданное за неплатежъ налоговъ можетъ быть выкуплено собственникомъ или наслѣдниками его въ пятилѣтній

срокъ, а если оно продано штату, то можетъ быть выкуплено, пока штатъ его не продалъ (ст. 3817).

Раздѣлъ и судебныя продажи.

84. Въ производствахъ о раздѣлѣ зарегистрированнаго недвижимаго имущества должно быть удостовѣрено, что всѣ лица, оказывающіяся по крѣпостному реестру заинтересованными въ томъ недвижимомъ имуществѣ, привлечены къ участию въ этомъ производствѣ въ качествѣ сторонъ.

85. По утвержденіи доклада комиссаровъ, производившихъ расчеты по недвижимымъ имуществамъ въ процессѣ о раздѣлѣ, стороны, на долю коихъ тѣ недвижимости достались, обязаны представить регистратору завѣренный списокъ рѣшенія или опредѣленія суда. Засимъ регистраторъ долженъ перевести эти имущества по крѣпостному реестру и выдать свидѣтельства объ укрѣпленіи лицамъ, имѣющимъ на то право, согласно съ этимъ рѣшеніемъ.

86. Всякій разъ, когда въ производствѣ о раздѣлѣ зарегистрированнаго недвижимаго имущества судъ постановитъ распоряженіе о продажѣ этого имущества и оно будетъ по этому рѣшенію продано, покупатель его долженъ представить регистратору завѣренный списокъ рѣшенія, утверждающаго эту продажу, съ удостовѣреніемъ должностнаго лица, въ рукахъ коего находится этотъ приказъ суда (writ), что условія продажи соблюдены. Засимъ регистраторъ долженъ перевести это недвижимое имущество по крѣпостному реестру и выдать покупщику свидѣтельство объ укрѣпленіи права на оное.

87. Въ случаѣ выдачи однимъ изъ общихъ совладѣльцевъ недвижимаго имущества закладной или установленія имъ какого-либо другого вещнаго обезпеченія или права участія на его долѣ въ нераздѣленномъ имуществѣ, и когда потомъ эта доля его будетъ отдѣлена въ производствѣ о раздѣлѣ, помянутый залогъ, вещное обезпеченіе или право участія будутъ лежать только на этихъ отведенныхъ ему недвижимостяхъ, и регистраторъ долженъ отмѣтить ихъ на новомъ крѣпостномъ реестрѣ и новымъ свидѣтельствѣмъ объ укрѣпленіи, и надписать замѣтку (memorandum) о раздѣлѣ на актъ, установившемъ это вещное обезпеченіе, залогъ или право участія, если этотъ актъ находится при дѣлахъ (on file) въ его канцеляріи, прежде чѣмъ будетъ выдано новое свидѣтельство объ укрѣпленіи права.

88. Всякій разъ, когда зарегистрированное недвижимое имущество будетъ продано въ удовлетвореніе взысканія по какому-либо рѣшенію, опредѣленію или распоряженію суда, покупатель долженъ представить (file) регистратору надлежаще завѣренный списокъ судебного распоряженія о продажѣ, или ордера утверждающаго продажу, если она должна быть утверждена судомъ, а также удостовѣреніе должностнаго лица (буде оно требуется), что условія продажи соблюдены, и затѣмъ регистраторъ долженъ перевести недвижимое имущество на имя покупателя и выдать ему новое свидѣтельство объ укрѣпленіи права на это имущество.

СПОРНОЕ СОСТОЯНІЕ ПРАВЪ И ЗАЯВЛЕНІЕ ОБЪ ИСКЪ.

89. Никакой искъ, прошеніе или процессъ по закону или по справедливости о какомъ-либо предметѣ, затрогивающемъ зарегистрированное имущество, или какое-либо вотчинное право или интересъ въ немъ, или обремененіе его, не считается споромъ, находящимся въ производствѣ суда (*lis pendens*) или извѣстнымъ сторонамъ, заключающимъ сдѣлки объ этомъ имуществѣ, до тѣхъ поръ, пока заявленіе о начатіи такого процесса или о предъявленіи такого иска или прошенія не будетъ сообщено (*filed*) регистратору и отмѣтка о томъ не будетъ внесена имъ въ крѣпостной реестръ послѣдняго свидѣтельства объ укрѣпленіи, затрогиваемаго этимъ процессомъ. Но эта статья не примѣняется къ производствамъ по наложенію ареста (*attachment proceedings*), когда должностное лицо, производящее взысканіе (*levy*), сообщить о томъ удостовѣреніе регистратору, какъ ниже указано.

90. Когда искъ, прошеніе или процессъ, затрогивающіе зарегистрированное имущество, будутъ оставлены безъ уваженія или иначе прекращены, или когда рѣшенія, опредѣленія или распоряженія суда будутъ исполнены, кончены мировою, отмѣнены или измѣнены, или когда взысканіе по рѣшенію, наложенію ареста или иному приказу суда будетъ сложено, удовлетворено или иначе прекращено, то шерифъ или клеркъ суда, въ коемъ дѣло производилось, обязанъ немедленно, за своею подписью, а если это клеркъ, то съ приложеніемъ печати суда, засвидѣтельствовать и сообщить (*file*) регистратору документъ, доказывающій это прекращеніе или сложеніе. Получивъ такой документъ, регистраторъ долженъ внести въ крѣпостной реестръ отмѣтку объ этомъ прекращеніи. Издержки на это засвидѣтельствованіе и на совершеніе отмѣтки полагаются въ счетъ наравнѣ съ прочими издержками по дѣлу.

Вещныя обезпеченія, взысканія, наложеніе ареста и проч.

91. Рѣшеніе, опредѣленіе или распоряженіе суда не считаются законною ипотекою, лежащею (*lien*) на недвижимомъ имуществѣ или на какомъ-либо вотчинномъ правѣ или интересѣ въ немъ, и никоимъ образомъ не затрогиваетъ его, до тѣхъ поръ, когда завѣренная копія такого рѣшенія, опредѣленія или распоряженія, за подписаніемъ и съ приложеніемъ должностной печати клерка суда, въ коемъ оно состоялось и внесено въ протоколъ, будетъ сообщена (*filed*) въ канцелярію регистратора, и отмѣтка о томъ внесена въ крѣпостной реестръ послѣдняго свидѣтельства объ укрѣпленіи права, имъ затронутого.

92. Всякій разъ, когда на зарегистрированное недвижимое имущество обращено взысканіе вслѣдствіе судебного приказа о наложеніи ареста, исполнительнаго листа или иного приказа суда, должностное лицо, производящее это взысканіе, обязано немедленно сообщать (*file*) регистратору удостовѣреніе (*certificate*) о фактѣ этого взысканія, отмѣтка о коемъ (*memorial*) должна быть внесена въ крѣпостной

реестръ; и никакого вещнаго обезпеченія (lien) не возникаетъ вслѣдствіе такого взысканія до сообщенія о немъ удостовѣренія и до внесенія отмѣтки въ крѣпостной реестръ, несмотря на знаніе о немъ, дѣйствительное или предполагаемое.

93. Заявленіе о вещныхъ обезпеченіяхъ (liens) на основаніи законовъ штата Калифорніи о таковыхъ обезпеченіяхъ ремесленниковъ (mechanics' liens) должно быть представлено (filed) въ канцелярію регистратора и отмѣтка о томъ должна быть внесена въ крѣпостной реестръ, какъ и въ случаѣ другихъ обремененій (charges) имущества, и такія вещныя обезпеченія могутъ быть осуществлены понудительно (enforced) тѣмъ порядкомъ, какой нынѣ дозволенъ или впредь будетъ дозволенъ закономъ. Доколѣ такого заявленія не сдѣлано и не внесено въ крѣпостной реестръ, вещное обезпеченіе не считается установленнымъ.

94. Когда въ городѣ, мѣстечкѣ или уѣздѣ состоится постановленіе (ordinance), резолюція или распоряженіе (order) о проложеніи, заведеніи, измѣненіи, расширеніи, нивелированіи, новомъ уравнианіи (regrade), перемѣщеніи, построеніи или починкѣ улицы, переулка, дренажной или сточной трубы, или о производствѣ какого-либо другаго публичнаго улучшенія или сооруженія, расходы по коему вполнѣ или отчасти могутъ быть покрыты установленіемъ раскладочныхъ сборовъ съ недвижимыхъ имуществъ (real estate), если какое-либо зарегистрированное недвижимое имущество, или по коему подана уже просьба о регистраціи, будетъ затронуто этимъ постановленіемъ или производствомъ и будетъ подлежать раскладочному сбору, то клеркъ управленія (board), въ которомъ состоялось такое постановленіе, резолюція или распоряженіе, долженъ въ пятидневный срокъ со дня этого постановленія сообщить о томъ заявленіе въ канцелярію регистратора, и отмѣтка о томъ должна быть внесена въ крѣпостной реестръ. Въ случаѣ отмѣны такого постановленія, резолюціи или распоряженія, клеркъ помянутаго управленія, а въ случаѣ удовлетворенія обезпеченныхъ этимъ порядкомъ требованій, завѣдывающій улицами (superintendent of streets) или иное должностное лицо, на котораго возложено по закону взиманіе такихъ раскладочныхъ сборовъ, обязывается, въ пятидневный затѣмъ срокъ, заявить о томъ регистратору, который долженъ затѣмъ погасить эту отмѣтку.

95. Основанное на законѣ или иное вещное обезпеченіе (lien) не считается затрогивающимъ права на зарегистрированное имущество, доколѣ отмѣтка о немъ (memorial) не внесена въ крѣпостной реестръ, какъ здѣсь указано, за исключеніемъ только вещныхъ обезпеченій за работы, произведенныя для общества (corporation), какъ постановлено въ законѣ штата Калифорніи 31 марта 1891 г. (гл. 146).

96. Письменное удостовѣреніе клерка суда, въ коемъ производится дѣло по иску или прошенію, или въ коемъ состоялось рѣшеніе или опредѣленіе, внесенное въ протоколъ, о томъ, что этотъ искъ отвергнуть или дѣло прекращено, или что рѣшеніе, опредѣленіе или распоряженіе суда удовлетворено, кончено миромъ, отмѣнено или переправлено (overruled), или письменное удостовѣреніе шерифа либо иного должностнаго лица о томъ, что взысканіе, производившееся у него по исполнительному листу, приказу о наложеніи ареста или

иному распоряженію суда, сложено, удовлетворено или иначе прекращено, когда такое удостовѣреніе будетъ сообщено въ канцелярію регистратора и отмѣчено въ крѣпостномъ реестрѣ, уполномочиваетъ регистратора погасить отмѣтку о такомъ искѣ, прошеніи, производствѣ, рѣшеніи, опредѣленіи или взысканіи, или иначе поступить съ этою отмѣткою, согласно съ точнымъ смысломъ такого удостовѣренія.

Исправленіе ошибокъ въ свидѣтельствѣ.

97. По внесеніи въ крѣпостной реестръ укрѣпленнаго право-основанія и по выдачѣ свидѣтельства о томъ, или по внесеніи въ крѣпостной реестръ и засвидѣтельствованіи въ немъ какого-либо примѣчанія (memorandum), замѣтки (notation) или отмѣтки (memo-gial), никакихъ поправокъ, измѣненій или подкаблываній не дозволяется дѣлать въ немъ иначе, какъ порядкомъ, ниже указаннымъ.

98. Всякій разъ, когда регистраторъ усмотритъ, что имѣется ошибка или упущеніе въ какомъ-либо свидѣтельствѣ или въ отмѣткѣ, или что свидѣтельство или отмѣтка совершены, внесены, надписаны, выданы или погашены по недоразумѣнію, онъ можетъ просить судъ о распоряженіи для вызова всѣхъ лицъ, оказывающихся по крѣпостному реестру заинтересованными въ недвижимыхъ имуществахъ, къ коимъ то свидѣтельство или та отмѣтка относится, чтобы они явились въ назначенное время и мѣсто и представили свои дубликаты свидѣтельствъ и свои возраженія противъ исправленія того упущенія или недоразумѣнія, и затѣмъ долженъ внести отмѣтку объ этой просьбѣ въ крѣпостной реестръ.

99. Если въ назначенное время и мѣсто всѣ эти лица явятся и изъявляютъ согласіе, то судъ можетъ постановить ордеръ и приказъ регистратору исправить всякую такую ошибку, упущеніе или недоразумѣніе въ крѣпостномъ реестрѣ и въ дубликатахъ свидѣтельствъ, и можетъ распорядиться о погашеніи внесенныхъ по недоразумѣнію свидѣтельствъ или отмѣтокъ.

100. Если эти лица, или кто-либо изъ нихъ, не явятся или не изъявляютъ согласія, то судъ можетъ приступить къ выслушанію свидѣтельскихъ показаній о заявленной ошибкѣ, упущеніи или недоразумѣніи, и если судъ убѣдится, что ошибка, упущеніе или недоразумѣніе дѣйствительно произошли, то онъ долженъ постановить ордеръ и приказъ регистратору исправить ихъ и погасить или измѣнить тѣ свидѣтельства или отмѣтки, какъ будетъ нужно для исправленія ошибки или недоразумѣнія. Если ошибка или недоразумѣніе возникли по винѣ или небрежности регистратора, то издержки производства должны быть уплачены штатомъ, а если по винѣ лица, записаннаго въ качествѣ заинтересованнаго въ данномъ недвижимомъ имуществѣ, то этимъ лицомъ. Завѣренная копія судебного постановленія объ исправленіи ошибокъ, упущеній или недоразумѣній относительно какого-либо свидѣтельства или отмѣтки, должна быть зарегистрирована (filed) въ канцеляріи регистратора, прежде чѣмъ будетъ внесено или сдѣлано самое исправленіе.

ВЕРХОВНОЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

101. Постановленія, изложенныя въ семь законѣ, нисколько не затрогиваютъ и не измѣняютъ осуществленія права верховной собственности (right of eminent domain). Когда предъявленъ будетъ искъ или начатъ процессъ, въ осуществленіе этого права, объ отобраніи зарегистрированнаго недвижимаго имущества, или какого-либо права участія въ немъ, или о подтвержденіи законной силы такого отобранія, или о приведеніи въ извѣстность и опредѣленіи суммы вознагражденія за убытки отъ понудительнаго отчужденія, то объ участвующія въ процессѣ стороны обязаны смотрѣть, чтобы завѣренная копія рѣшенія или опредѣленія суда по этому дѣлу была надлежаще зарегистрирована (filed) и отмѣтка о томъ внесена въ крѣпостной реестръ; но въ случаѣ опредѣленія вознагражденія за убытки отмѣтка о томъ не вносится регистраторомъ до тѣхъ поръ, пока вознагражденіе это не будетъ уплачено, а послѣ того въ крѣпостномъ реестрѣ должна быть указана и уплата вознагражденія. Но дозволенный закономъ взносъ вознагражденія на храненіе къ казначею считается уплатою онаго, и въ такомъ случаѣ казначей долженъ немедленно сообщить (file) регистратору письменное удостовѣреніе объ этомъ взносѣ и засимъ отмѣтка о немъ должна быть внесена въ крѣпостной реестръ. По полученіи (upon the filing) завѣренной копіи рѣшенія или ордера суда и по уплатѣ вознагражденія за убытки, регистраторъ долженъ означить (note) въ крѣпостномъ реестрѣ тѣхъ собственниковъ, недвижимости коихъ подверглись отобранію, описаніе отобраннаго такимъ образомъ имущества, и долженъ внести въ реестръ на имя управомоченнаго на то лица, общества или установленія укрѣпленіе за нимъ отобраннаго недвижимаго имущества и выдать свидѣтельство объ этомъ.

УКАЗАТЕЛИ.

102. Регистраторъ долженъ вести указатели имуществъ (property indices), страницы коихъ должны быть раздѣлены на столбцы, показывающіе: 1) межевую секцію (section) или подраздѣленіе ея, 2) рядъ или кварталъ (range or block), 3) городское или дворовое мѣсто (township or lot), 4) дальнѣйшее описаніе, необходимое для точнаго обозначенія недвижимаго имущества, 5) имя зарегистрированнаго собственника, 6) томъ и 7) страницу крѣпостного реестра, въ коемъ тѣ недвижимости зарегистрированы.

103. Онъ долженъ также вести именныя указатели (name indices), страницы коихъ должны быть раздѣлены на столбцы, показывающіе въ алфавитномъ порядкѣ: 1) имена всѣхъ зарегистрированныхъ собственниковъ и всѣхъ другихъ лицъ, заинтересованныхъ въ зарегистрированномъ недвижимомъ имуществѣ или владѣющихъ правами, обременяющими это имущество (charges), 2) родъ ихъ интереса, 3) краткое описаніе недвижимости, 4) томъ и 5) страницу крѣпостного реестра, въ которомъ тѣ недвижимости зарегистрированы.

РАЗНЫЯ ПОСТАНОВЛЕНІЯ.

104. Собственникъ неотдѣленнаго права участія (owner of an undivided interest) въ регистрованныхъ недвижимыхъ имуществахъ можетъ предъявить искъ о раздѣлѣ ихъ. Заявленіе о такомъ искѣ, при начатіи процесса, должно быть сообщено (filed) регистратору, а имъ должна быть внесена отмѣтка о томъ въ крѣпостной реестръ. Завѣренная копія рѣшенія или опредѣленія, постановленнаго по этому иску, должна быть доставлена регистратору, который затѣмъ имѣетъ выдать новыя свидѣтельства объ укрѣпленіи согласно съ этимъ рѣшеніемъ.

105. Всякій разъ, когда, по правиламъ настоящаго закона, какое-либо право участія въ регистрованномъ недвижимомъ имуществѣ, или вещное обезпеченіе (lien), обремененіе (incumbrance) или отягощеніе (charge) на немъ возникнетъ въ противность праву регистрованного собственника безъ добровольнаго съ его стороны дѣйствія и не вслѣдствіе рѣшенія или опредѣленія суда, такая регистрація не считается рѣшительнымъ доказательствомъ правильности какихъ-либо производствъ или актовъ, посредствомъ коихъ возникло это право участія, вещнаго обезпеченія, обремененія или отягощенія, или доказательствомъ ихъ дѣйствительности, регистрація въ семъ случаѣ имѣетъ не болѣе силы и дѣйствія, чѣмъ запись въ актовыя книги (recording) акта, устанавлиющаго подобное право участія, вещнаго обезпеченія, обремененія или отягощенія въ томъ случаѣ, когда бы недвижимое имущество не было зарегистрировано.

106. Въ случаѣ обмана лицо обманутое имѣетъ всѣ права и средства судебной защиты, какія имѣло бы, еслибъ недвижимыя имущества не были подчинены постановленіямъ настоящаго закона. Но эта статья не затрагиваетъ укрѣпленныхъ правъ регистрованного собственника, пріобрѣтенныхъ добросовѣстно за цѣнное вознагражденіе, или лицъ, добросовѣстно производящихъ свои права отъ такого собственника или чрезъ посредство его.

107. Въ случаѣ апелляціи на какое-либо дѣйствіе, производимое на основаніи сего закона, или на какое-либо рѣшеніе, распоряженіе или опредѣленіе, затрагивающее регистрованныя недвижимыя имущества, клеркъ суда, въ который подано заявленіе объ апелляціи, долженъ немедленно увѣдомить о томъ регистратора, а затѣмъ регистраторъ долженъ внести въ крѣпостной реестръ отмѣтку (memo-rial) объ этой апелляціи.

108. Всѣ сборы по таксѣ (fees), взимаемые регистраторомъ по правиламъ сего закона, подлежатъ съ его стороны отчетности, взносу, расходованію и распоряженію тѣмъ же порядкомъ, какъ сборы по таксѣ, взимаемые имъ по должности уѣзднаго хранителя актовыхъ книгъ. Если бы оказался излишекъ въ какой-либо годъ, то этотъ излишекъ поступаетъ въ общій фондъ и подлежитъ смѣтнымъ ассигнованіямъ на какія-либо потребности. Если сборы не достигнутъ суммы, потребной для приведенія сего закона въ исполненіе, то недоборъ долженъ быть уплаченъ изъ какихъ-либо средствъ казначейства, не имѣющихъ иного назначенія.

109. Всѣ книги, бланки, бумаги и вещи, необходимыя для приведенія въ дѣйствіе постановленій сего закона, должны быть доставлены уѣздною управою (Board of supervisors), на счетъ уѣзда.

110. Генераль-Прокуроръ, Контролеръ и Секретарь Штата должны изготovitъ единообразную систему книгъ, бланковъ и формъ для употребленія публичными должностными лицами, кои будутъ исполнять обязанности на основаніи сего закона, и только эти формы, а не какія-либо другія, должны быть употребляемы этими должностными лицами.

НАКАЗАНІЯ.

111. Кто обманнымъ образомъ добудетъ (или будетъ помогать или участвовать въ такомъ добываніи) какое-либо свидѣтельство объ укрѣпленіи права или иной актъ, или какую-либо запись въ крѣпостной реестръ или въ иную книгу, содержащую въ канцеляріи регистратора, или какое-либо подкабливаніе или измѣненіе записи въ эти книги или какого-либо акта, дозволеннаго симъ закономъ, или завѣдомо обманетъ кого-либо или будетъ участвовать въ обманѣ посредствомъ подложнаго или обманнаго акта, свидѣтельства, свѣдѣнія или клятвеннаго завѣренія, касающагося зарегистрированнаго недвижимаго имущества, тотъ считается виновнымъ въ преступленіи (felony) и подвергается денежному штрафу не свыше 5.000 долларовъ, или тюремному заключенію на время не болѣе пяти лѣтъ и не менѣе одного года, или тому и другому наказанію, по усмотрѣнію суда.

112. Кто 1) поддѣлаетъ или поручитъ либо поможетъ поддѣлать печать регистратора, или имя, подпись или почеркъ какого-либо должностнаго лица въ регистрацій канцеляріи (registry office) въ тѣхъ случаяхъ, когда это должностное лицо положительнымъ закономъ или по должности своей уполномочено къ подписанію, или 2) обманнымъ образомъ оттиснетъ или поручитъ или поможетъ оттиснуть на какомъ-либо документѣ подложную печать регистратора, или 3) поддѣлаетъ или поручитъ или поможетъ поддѣлать имя, подпись или почеркъ какого-либо лица на актѣ, который это лицо имѣло право подписать, или 4) будетъ употреблять какой-либо документъ, на которомъ поддѣланъ оттискъ или часть оттиска печати регистратора, завѣдомо объ этой поддѣлкѣ, или какой-либо документъ съ подложною подписью, завѣдомо объ этомъ подлогѣ, или 5) сдѣлаетъ ложное клятвенное завѣреніе по какому-либо предмету или производству на основаніи сего закона, тотъ считается виновнымъ въ преступленіи (felony) и подвергается тюремному заключенію на время не болѣе десяти лѣтъ и не менѣе одного года, или штрафу не свыше 5.000 долларовъ, или тому и другому наказанію, по усмотрѣнію суда.

113. Преслѣдованіе или осужденіе за дѣйствія, объявленныя по сему закону проступками или преступленіями, не затрогиваетъ средствъ судебной защиты, на которыя потерпѣвшее отъ такого дѣянія лицо имѣетъ право по закону или по справедливости противъ

лица, учинившаго это дѣяніе, или противъ его имущества (estate), или противъ регистратора или по его поручной должностной записи.

Сборы по таксѣ.

114. Во-первыхъ, сборы по таксѣ (fees) съ прошеній и производствъ по нимъ до регистраціи имѣютъ быть тѣ же самыя, какъ въ исковыхъ дѣлахъ, производящихся въ Высшемъ Судѣ.

Во-вторыхъ, регистратору полагается слѣдующая плата:

За составленіе и выдачу свидѣтельства объ укрѣпленіи и одного дубликата его 1¹/₂ доллара.

За каждый, сверхъ того, дубликатъ 50 центовъ.

За внесеніе въ реестръ каждой передачи права, въ томъ числѣ и за выдачу и регистрацію новаго свидѣтельства, 1¹/₂ доллара.

За внесеніе каждой отмѣтки (memorial) въ крѣпостной реестръ, со включеніемъ и надписи на дубликатахъ свидѣтельствъ, 1 долларъ.

За погашеніе каждаго свидѣтельства, каждой отмѣтки или каждаго бремени (charge), лежащаго на имуществѣ, 25 центовъ.

За каждое письменное удостовѣреніе (certificate), показывающее состояніе крѣпостного реестра, 1¹/₂ доллара.

За внесеніе въ реестръ входящихъ бумагъ (for filing) какого-либо акта, или за выдачу засвидѣтельствованной копіи крѣпостного реестра или какого-либо акта или бумаги, находящихся въ дѣлахъ (on file) въ его канцеляріи, такая же плата, какая по закону положена хранителямъ актовыхъ книгъ (recorders) за подобныя услуги.

II. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Иллинойсѣ.

Закономъ 1 мая 1897 г. о регистраціи поземельныхъ правъ въ Иллинойсѣ (Rev. St. by Hurd гл. 30, стр. 411—428) постановлены правила, весьма близко сходныя, какъ по содержанію, такъ и въ порядкѣ изложенія, съ приведеннымъ выше закономъ Калифорніи 17 марта того же года.

Въ каждомъ уѣздѣ Иллинойса издавна имѣются должности рекордера актовъ (recorders of deeds) съ его помощниками или замѣстителями (deputies). Въ небольшихъ уѣздахъ эту должность исполняетъ ex officio клеркъ мѣстнаго суда, а въ уѣздахъ, имѣющихъ не менѣе 60.000 жителей, избирается населеніемъ уѣзда особый рекордеръ актовъ (Rev. St. гл. 115: Records; Учр. Илл. отд. 10 ст. 8). Законъ 1 мая 1897 г. переименовываетъ этихъ рекордеровъ съ помощниками, для дѣлъ поземельной регистраціи, въ регистраторовъ съ помощниками (registrars и deputy registrars). Они дѣйствуютъ подъ руководствомъ уѣзднаго суда (county court), который утверждаетъ и должностную поручную запись (bond) регистратора (ст. 1 и 2). Помощники дѣйствуютъ отъ имени регистратора и подъ его отвѣтственностью, а въ случаѣ его смерти или увольненія занимаютъ его должность впредь до новыхъ выборовъ, и въ этомъ случаѣ отъ нихъ требуется также поручная или неустоечная запись (ст. 3). Регистраторамъ и помощникамъ ихъ запрещается,

какъ и въ Калифорніи, заниматься практикою присяжныхъ повѣренныхъ или адвокатовъ (ст. 4). Но здѣсь самъ регистраторъ можетъ назначать для своего уѣзда двухъ или болѣе присяжныхъ повѣренныхъ въ изслѣдователи правооснованій (examiners of titles) и въ законные совѣтники регистратора; они обязаны также представлять за себя поручныя записи (ст. 5), но и регистраторъ отвѣчаетъ за ихъ небрежность и упущенія, какъ и за своихъ помощниковъ (ст. 6).

Порядокъ первой регистраціи, для подчиненія недвижимаго имущества постановленіямъ этого закона, такой же, какъ въ Калифорніи. Собственникъ вотчиннаго права или интереса (права участія) въ недвижимомъ имуществѣ можетъ просить уѣздный судъ о разрѣшеніи внести въ крѣпостной реестръ основаніе или титулъ его права (ст. 7). Вотчинныя права меньшаго объема, чѣмъ право собственности (fee simple), наприм., залоги, вещныя обезпеченія (liens) или бремя какихъ-либо выдачъ (charge), не могутъ быть внесены въ крѣпостной реестръ, пока не будетъ зарегистрировано право собственности (ст. 8), но они и не препятствуютъ регистраціи права собственности, съ тѣмъ только, чтобы и эти меньшія права были отмѣчены на свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи и на дубликатѣ этого свидѣтельства (ст. 9). О регистраціи недвижимаго имущества, проданнаго за неплатежъ налоговъ или раскладочныхъ сборовъ, покупатель можетъ просить только послѣ десятилѣтняго владѣнія (ст. 10), потому что такое имущество можетъ еще быть выкуплено прежнимъ собственникомъ или его наслѣдниками въ двухлѣтній срокъ, а если они малолѣтныя, то въ теченіе года по достиженіи совершеннолѣтія (Rev. St. гл. 120 ст. 210).

Прошеніе о регистраціи должно быть подписано и клятвенно завѣрено просителемъ или его повѣреннымъ (ст. 11). Содержаніе прошенія такое же, какъ въ Калифорніи, но поименованіе въ немъ сосѣднихъ владѣльцевъ требуется лишь на тотъ случай, когда желаютъ установить пограничныя межи, отдѣляющія имѣніе отъ сосѣднихъ участковъ (ст. 11 п. 8). Дозволяется соединять въ одномъ прошеніи разныя недвижимыя имѣнія, лежащія въ одномъ уѣздѣ и принадлежащія просителю на одномъ и томъ же правѣ (ст. 12). Законъ даетъ и самую форму прошенія, позволяя въ ней впрочемъ измѣненія, какія окажутся нужными (ст. 13). Прошеніе поданное можетъ быть измѣнено лишь подачею дополнительнаго прошенія (ст. 14).

Прошеніе подается въ уѣздный судъ по мѣсту нахождения недвижимаго имущества (ст. 15) и вносится клеркомъ суда въ очередной списокъ дѣлъ поземельной регистраціи за текущимъ номеромъ (ст. 16), который означается и въ рѣшеніи суда (ст. 17). Судъ можетъ поручить предварительное разсмотрѣніе прошенія одному изъ назначенныхъ регистраторомъ изслѣдователей (examiners of titles) для представленія доклада суду (ст. 18). Клеркъ суда производитъ вызовы заинтересованныхъ лицъ повѣстками и публикаціями въ мѣстной газетѣ (ст. 19—21). Въ день, назначенный для явки, судъ выслушиваетъ возраженія заинтересованныхъ лицъ и докладъ изслѣдователя, заключеніе коего, впрочемъ, не обязательно для суда (ст. 22—24), и постановляетъ рѣшеніе, имѣющее законную силу

противъ всѣхъ, хотя бы и неявившихся, заинтересованныхъ лицъ; но рѣшеніе можетъ быть обжаловано подачею апелляціонной или ревизіонной жалобы въ верховный судъ штата (ст. 25, 26). Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня постановленія рѣшенія допускается и предъявленіе исковъ о правѣ собственности или иныхъ вотчинныхъ правахъ на имѣніе, почему-либо неуваженныхъ этимъ рѣшеніемъ (ст. 27); каждое заинтересованное лицо въ теченіе двухъ лѣтъ послѣ первой регистраціи можетъ заявить о своемъ правѣ въ канцеляріи регистратора и затѣмъ предъявить искъ въ годовой срокъ со дня возникновенія права иска; пожизненные или довѣренныя владѣльцы обязаны заявлять о такихъ претензіяхъ со стороны лицъ, имѣющихъ выжидательныя права или право на возвратъ къ нимъ имущества, а опекуны обязаны дѣлать такія заявленія въ пользу опекаемыхъ (ст. 28).

Получивъ отъ клерка суда завѣренную копію рѣшенія, регистраторъ составляетъ первое свидѣтельство объ укрѣпленіи права на основаніи этого рѣшенія (ст. 29), по слѣдующей формѣ (ст. 30):

Штатъ Иллинойсъ.

Уѣздъ такой-то.

А. Б. (означается мѣсто жительства, а если лицо несовершеннолѣтнее, указывается возрастъ, если лицо по другой причинѣ ограничено въ дѣеспособности, указывается родъ неспособности), состоящій въ бракѣ съ В. Г. (или несостоящій въ бракѣ), есть собственникъ на потомственномъ правѣ собственности (или на иномъ правѣ) слѣдующаго недвижимаго имущества (помѣщается описаніе этого имущества), подлежащаго нижеозначеннымъ вотчиннымъ правамъ, правамъ угодья (easements), обремененіямъ и тягостямъ (incumbrances and charges). (Въ случаѣ довѣреннаго владѣнія, условія или ограниченія, означается «въ довѣренномъ владѣніи», «на условіи», или «съ ограниченіями»).

Въ удостовѣреніе сего подписуюсь съ приложеніемъ должностной печати, сего (такого-то дня, мѣсяца и года). Д. Е.

(Печать).

Регистраторъ.

Послѣдующія свидѣтельства объ укрѣпленіи состояются по такой же формѣ (ст. 31), но вмѣсто заголовка «Первое свидѣтельство» и т. д. пишется «Переносъ отъ № (нумера предыдущаго свидѣтельства) и «Впервые зарегистрировано» тогда-то (дата первой регистраціи).

Слова «наслѣдникамъ и правопреемникамъ» не считаются необходимыми для установленія потомственного права собственности (ст. 32). Каждое свидѣтельство должно содержать въ себѣ означеніе дня, мѣсяца и года его совершенія (issue) и быть подписано регистраторомъ съ приложеніемъ его должностной печати, и занумеровано текущимъ номеромъ; въ концѣ свидѣтельства регистраторъ долженъ отмѣтить всѣ лежащія на имѣніи вотчинныя права, залоги и обремененія въ такомъ порядкѣ, чтобы видно было ихъ взаимное старшинство (ст. 33). Общіе собственники имущества могутъ получать одно общее свидѣтельство на все имущество, или каждый отдѣльное свидѣтельство на свою долю (ст. 34).

Подлинныя свидѣтельства объ укрѣпленіи правъ вносятся въ

крѣпостной реестръ (Register of Titles) и каждое изъ нихъ вмѣстѣ съ бланками для отмѣтокъ составляетъ отдѣльный листъ этого реестра (ст. 35). Дубликатъ свидѣтельства выдается собственнику подъ его росписку (ст. 36, 37). По совершеніи регистраціи свидѣтельство объ укрѣпленіи получаетъ обратную силу и относится къ тому времени, когда состоялось рѣшеніе суда, положенное въ основу регистраціи (ст. 38). Какъ подлинникъ свидѣтельства со всѣми отмѣтками на немъ, такъ и завѣренныя регистраторомъ копіи съ него и дубликатъ, выданный собственнику, считаются во всѣхъ судахъ до истеченія срока на предъявленіе спора противъ первой регистраціи, *prima facie* доказательствами правъ, въ нихъ означенныхъ (ст. 39). Внесенный въ реестръ собственникъ недвижимаго имущества, за исключеніемъ случаевъ обмана, владѣетъ имуществомъ, подчиняясь лишь тѣмъ вотчиннымъ правамъ, залогамъ, вещнымъ обезпеченіямъ или обремененіямъ, которые означены въ послѣднемъ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи его права въ канцеляріи регистратора, и свободнымъ отъ всѣхъ другихъ. Изъ этого правила исключаются: 1) наймы имущества на срокъ не болѣе пяти лѣтъ, если наниматель состоитъ въ дѣйствительномъ владѣніи нанятымъ имуществомъ, причемъ наемъ можетъ быть и словесный; 2) публичные пути сообщенія; 3) право прохода и проѣзда и другіе сервитуты (easements); 4) налоги и особые сборы; 5) право подачи апелляціонныхъ и ревизіонныхъ жалобъ, заявленія возраженій и предъявленія исковъ, насколько все это допускается закономъ (ст. 40). Приобрѣтательная давность владѣнія въ противность зарегистрированному праву собственника или въ отмѣну его не допускается (ст. 41). Дальнѣйшія статьи, 42—46, о послѣдствіяхъ регистраціи соотвѣтствуютъ почти дословно правиламъ Калифорнскаго закона (ст. 36, 40, 41, 43, 44).

Постановленія о передачѣ правъ (ст. 47—58), о залогахъ, наймахъ и другихъ обремененіяхъ имущества (ст. 59—66), о повѣренныхъ особо уполномоченныхъ (ст. 67), о довѣренныхъ владѣніяхъ, условіяхъ и ограниченіяхъ (ст. 68, 69), о переходѣ правъ по наслѣдству (ст. 70—79), о конкурсахъ (ст. 80, 81), о продажахъ за неплатежъ налоговъ (ст. 82, 83), объ отмѣткахъ предъявленныхъ исковъ, судебныхъ рѣшеній, взысканій, вещныхъ обезпеченій и претензій (ст. 84—92), о жалобахъ на регистратора (ст. 93—96), о веденіи двухъ указателей—по имуществамъ и по алфавитному порядку именъ (ст. 97, 98), по существу также соотвѣтствуютъ правиламъ Калифорнскаго закона.

Существенная особенность Иллинойскаго закона состоитъ въ томъ, что имъ учреждается особый, постепенно накапливаемый, запасный фондъ (indemnity fund) для вознагражденія лицъ, потерпѣвшихъ убытки отъ упущеній, ошибокъ и неправильныхъ дѣйствій, регистраторовъ или изслѣдователей правооснованій (ст. 99—103). Законъ Калифорніи лишь мимоходомъ упоминаетъ (въ ст. 6) о томъ, что за подобныя ошибки можетъ поплатиться штатъ, но вообще довольствуется возложеніемъ отвѣтственности на самихъ регистраторовъ и изслѣдователей правооснованій и на ихъ поручителей. Напротивъ, по закону Иллинойса при выдачѣ свидѣтельства объ укрѣпленіи права зарегистрированнаго собственника или покушника недви-

жимаго имущества, проданнаго за неплатежъ налоговъ, или наследника, которому досталось такое имущество, должна быть уплачена регистратору, въ особый фондъ, одна десятая процента стоимости недвижимаго имущества (ст. 99); деньги эти передаются регистраторомъ въ уѣздное казначейство и помѣщаются казначеемъ для приращенія процентами, съ ежегодною отчетностью въ нихъ предъ уѣзднымъ судомъ (ст. 100). Каждое лицо, потерпѣвшее убытки отъ упущеній, ошибокъ или неправильныхъ дѣйствій регистратора, его помощника, клерка или изслѣдователя правооснованій, можетъ предъявить въ судъ искъ къ казначею, съ привлеченіемъ къ дѣлу и лицъ виновныхъ (ст. 101). Дѣло разбирается судомъ съ участіемъ прокурора, и взысканіе обращается сначала на виновныхъ лицъ и только недоборъ взыскивается по рѣшенію суда изъ помянутаго запаснаго фонда (ст. 102). Иски этого рода погашаются 10-лѣтнею давностью, но несовершеннолѣтніе, душевнобольные, содержащіеся въ тюрьмѣ или находящіеся въ отлучкѣ по службѣ могутъ предъявлять ихъ въ теченіе двухъ лѣтъ по устраненіи препятствія къ ихъ дѣятельности (ст. 103).

Наказанія за обманы и подлоги по дѣламъ регистраціи (ст. 104—106) опредѣляются довольно сходно съ Калифорнскимъ закономъ. Но такса платы регистраторамъ въ Иллинойсѣ (ст. 107, 108) значительно выше, чѣмъ въ Калифорніи. Законъ Иллинойса замѣчателенъ еще тѣмъ, что онъ вступаетъ въ силу не прямо и непосредственно, а лишь по мѣрѣ того, какъ населеніе того или другого уѣзда, по большинству голосовъ въ народныхъ собраніяхъ, приметъ его къ исполненію (ст. 110).

III. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Массачузетсѣ.

Для отчужденія вотчиннаго права на недвижимое имущество въ этомъ штатѣ требуется письменный актъ (deed) за подписью отчуждателя или его повѣреннаго (Rev. Laws гл. 127, ст. 1), наприм., актъ продажи (deed of bargain and sale) или уступочный актъ (deed of quit-claim and release); отчужденіе, совершенное не на письмѣ, даетъ приобрѣтателю лишь estate at will, право владѣнія доколѣ будетъ угодно отчуждателю (ст. 2 и 3). Актъ отчужденія недвижимаго имущества (conveyance) въ собственность или въ заповѣдное, пожизненное или срочное долѣе семи лѣтъ владѣніе получаетъ силу противъ третьихъ, незнавшихъ о немъ, лицъ только по явкѣ и зарегистрированіи его установленнымъ порядкомъ (ст. 4).

Регистраторы актовъ (registers of deeds) съ помощниками (assistants) въ Массачузетскомъ земствѣ существуютъ не только въ каждомъ уѣздѣ (county), но многіе уѣзды раздѣлены на участки (districts) и въ каждомъ участкѣ имѣется особый регистраторъ, который въ случаѣ надобности, съ разрѣшенія высшаго суда уѣзда назначаетъ себѣ помощника (Rev. Laws, гл. 22, ст. 8). Регистраторы избираются населеніемъ уѣзда или участка на трехлѣтніе сроки (зак. 1898 г. гл. 548 ст. 317) и обязаны представлять должностную поручную запись (bond) въ обезпеченіе вѣрности своей службы (Rev.

Laws, гл. 22 ст. 7). Помощниками могутъ быть и лица женскаго пола (зак. 1885 г. гл. 7). Во многихъ уѣздахъ и участкахъ тѣ и другіе получаютъ изъ уѣзднаго казначейства опредѣленное жалованье, окладъ коего соображается съ населенностью мѣста и числомъ дѣлъ въ немъ; напр., въ столичномъ уѣздѣ Suffolk регистраторъ получаетъ 5.500 д., его помощникъ 3.000 д., а въ уѣздѣ Nantucket регистратору полагается 600 д. въ годъ (зак. 1895 г. гл. 493, 1898 г. гл. 333); въ другихъ мѣстностяхъ они получаютъ на себя и своихъ помощниковъ и клерковъ содержаніе по опредѣленію уѣздной управы (зак. 1896 г. гл. 172; Rev. Laws гл. 22 ст. 32 и 33). Полученные ими сборы по таксѣ (fees) они вносятъ ежемѣсячно въ уѣздное казначейство и подлежатъ отчетности въ нихъ и ревизіи (зак. 1895 г. гл. 493 ст. 3, 4). Они обязаны принимать къ записи разные акты, вести и хранить публичныя записныя книги (record books) и указатели къ нимъ, въ особенности о правахъ на имущества недвижимыя (зак. 1892 г. гл. 121; Publ. St. гл. 24, ст. 13 и сл.; зак. 1896 г. гл. 443; Rev. L. гл. 22 ст. 16 и сл.).

Закономъ 23 іюня 1898 г. (гл. 562) и дополнительными къ нему узаконеніями послѣдующихъ годовъ (Rev. Laws гл. 128 и зак. 1902 г. гл. 458) введена въ штатѣ новая система регистраціи и укрѣпленія правъ на недвижимыя имущества. Учрежденъ особый судъ поземельной регистраціи (court of land registration), состоящій изъ одного судьи съ товарищемъ, которые назначаются губернаторомъ, съ участіемъ его совѣта, и могутъ имѣть засѣданія единолично какъ въ главномъ городѣ штата, Бостонѣ, такъ и въ другихъ уѣздахъ (зак. 1898 г. гл. 562 ст. 1—4; 1899 г. гл. 131, 1900 г. гл. 354). Губернаторъ же, съ участіемъ совѣта, назначаетъ въ этотъ судъ, на пятилѣтній срокъ, клерка, именуемаго рекордеромъ (recorder), а регистраторы актовъ, дѣйствующіе въ уѣздахъ и участкахъ, считаются помощниками этого рекордера (зак. 1898 г. ст. 7—10, R. L. гл. 128 ст. 6—9). Бумаги и документы суда хранятся въ канцеляріи и архивѣ поземельной регистраціи (Land Registration Office), въ Бостонѣ, подъ наблюденіемъ рекордера и нанимаемыхъ имъ, съ разрѣшенія суда, помощниковъ (R. L. гл. 128 ст. 7), но регистраціонныя книги ведутся въ уѣздахъ и участкахъ мѣстными регистраторами въ качествѣ помощниковъ рекордера, который однако можетъ разѣзжаться по уѣздамъ и вносить тамъ въ книги всякія отмѣтки и выдавать свидѣтельства объ укрѣпленіи правъ (ст. 8 и 9). Рекордеръ и всѣ его помощники приносятъ, предъ вступленіемъ въ должность, присягу и представляютъ поручныя записи на сумму, опредѣляемую судомъ. Они обязаны вести точные счета всѣмъ получаемымъ ими сборамъ, повѣряемые контролеромъ уѣздныхъ счетовъ; сборы, полученные рекордеромъ, вносятся имъ въ казначейство штата, а полученные мѣстными регистраторами вносятся ими въ уѣздное казначейство (ст. 10 и 12). Судъ поземельной регистраціи можетъ назначить въ каждый уѣздъ, изъ числа присяжныхъ повѣренныхъ, одного или нѣсколькихъ изслѣдователей правооснованій (examiners of title), которые потомъ могутъ быть уволены верховнымъ судомъ штата (ст. 11). Судья поземельной регистраціи получаетъ жалованье въ 4.500 д., его товарищъ 4.000 д.; жалованье рекордеру, его помощни-

камъ, изслѣдователямъ правооснованій и канцелярскимъ служителямъ и разсылнымъ суда опредѣляется губернаторомъ съ участіемъ совѣта; всѣ издержки на содержаніе суда, со включеніемъ и жалованья судьямъ и рекордеру, уплачиваются изъ земскаго казначейства, а жалованье мѣстнымъ регистраторамъ и издержки ихъ на наемъ клерковъ—изъ уѣздныхъ казначействъ (ст. 12). Рѣшенія и опредѣленія суда поземельной регистраціи могутъ быть обжалованы подачею апелляціи въ такъ назыв. высшій судъ уѣзда (*superior court for the county*) и пересматриваются въ немъ, въ случаѣ просьбы одной изъ сторонъ, съ участіемъ присяжныхъ; вопросы о правѣ (*questions of law*) могутъ по жалобамъ восходить на ревизію верховнаго суда штата, и самъ судъ поземельной регистраціи въ случаѣ сомнѣній можетъ представлять такіе вопросы на разрѣшеніе верховнаго суда (ст. 13 въ ред. 1902 г. гл. 458).

Производство о первоначальной регистраціи начинается прошеніемъ объ этомъ предметѣ собственника или общихъ собственниковъ недвижимаго имущества, или такихъ лицъ, коихъ законъ приравниваетъ къ собственникамъ, именно лицъ, имѣющихъ право назначить собственника (*power of appointment*) или распорядиться имуществомъ, передавъ его въ собственность другого лица. Лица, состоящія подъ опекой, подаютъ прошеніе чрезъ опекуна, но должны быть поименованы въ прошеніи. Общества могутъ подать прошеніе чрезъ своего чиновника, уполномоченнаго правленіемъ директоровъ. По законамъ штата, арендаторъ или содержатель имѣнія, сданнаго ему лѣтъ на сто или болѣе, также приравнивается къ собственнику (*Rev. L. гл. 129 ст. 1*), но просить о регистраціи имѣнія онъ можетъ лишь съ согласія того лица, къ которому оно должно возвратиться по истеченіи срока его аренды или содержанія. Замужняя женщина можетъ просить о регистраціи недвижимаго имущества съ согласія мужа, но его согласія не требуется, когда имущество принадлежитъ ей какъ отдѣльная ея собственность. Собственникъ заложеннаго недвижимаго имущества можетъ просить о регистраціи его съ согласія залогопринимателя, если же послѣдній не изъявитъ согласія, то хотя регистрація и допускается, но въ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи правъ собственника должно быть замѣчено, что если онъ просрочитъ закладную и не выкупитъ залога, то впредь никакія его распоряженія по книгамъ имѣнія не будутъ допущены (*Rev. L. гл. 128 ст. 18 въ ред. 1900 г.*).

Прошеніе о регистраціи можетъ быть подано или прямо рекордеру, какъ клерку суда поземельной регистраціи, или мѣстному регистратору, какъ помощнику рекордера, въ томъ уѣздѣ или участкѣ, гдѣ находится недвижимое имущество или хотя бы часть этого имущества. Подавая прошеніе, проситель долженъ во всякомъ случаѣ озаботиться, чтобы мѣстному регистратору или нѣсколькимъ регистраторамъ (если имѣніе лежитъ въ разныхъ уѣздахъ или участкахъ) была доставлена записка (*memorandum*) о поданномъ прошеніи, съ означеніемъ времени и мѣста подачи и съ описаніемъ имущества, содержащимся въ этомъ прошеніи. Регистраторъ отмѣчаетъ прошеніе и записку въ своемъ реестрѣ и указателѣ и затѣмъ пересылаетъ ихъ къ рекордеру (ст. 19).

Прошеніе должно быть подписано просителемъ или надлежаще уполномоченнымъ лицомъ и завѣрено присягою. Въ немъ должно быть помѣщено описаніе недвижимаго имущества съ указаніемъ, что оно не подлежитъ какимъ-либо обремененіямъ, залогамъ или инымъ вотчиннымъ правамъ, кромѣ исчисленныхъ въ прошеніи; должно быть указано, состоитъ ли проситель въ бракѣ, и если состоитъ, то слѣдуетъ указать имя супруги или супруга. Должны быть также указаны адреса какъ самого просителя, такъ и смежныхъ съ его имѣніемъ владѣльцевъ и собственниковъ (ст. 20). Проситель, не проживающій въ предѣлахъ города, долженъ назначить повѣреннаго, здѣсь пребывающаго (ст. 21). Поправки прошенія, въ томъ числѣ и присоединеніе къ просителю другихъ лицъ, замѣна одного лица другимъ и выбитіе какой-либо стороны изъ дѣла допускаются съ разрѣшенія суда во всякое время, но не иначе, какъ по письменному прошенію, подписанному и клятвенно завѣренному такъ же, какъ и первоначальное прошеніе (ст. 22). Одно прошеніе о регистраціи можетъ обнимать и нѣсколько имѣній, владѣемыхъ на одномъ и томъ же правѣ, въ предѣлахъ одного регистраціоннаго участка (ст. 23). Если имѣніе граничитъ съ публичною или частною дорогою, то проситель долженъ указать, претендуетъ ли онъ на землю подъ дорогою и желаетъ ли опредѣленія линіи этой дороги (ст. 24).

Къ прошенію должны быть приложены планъ имѣнія и всѣ подлинники документовъ, на коихъ основывается право просителя. Съ документовъ, касающихся другихъ имѣній, оставляется при дѣлѣ засвидѣтельствованная копія. Въ случаѣ отказа просителю или прекращенія производства, документы ему возвращаются, съ согласія суда (ст. 25). Засвидѣтельствованныя копіи представляются также съ закладныхъ и арендныхъ записей на срокъ болѣе семи лѣтъ (ст. 26). Въ случаѣ надобности судъ можетъ требовать представленія ему дополнительныхъ бумагъ (ст. 27). Въ теченіе производства о регистраціи могутъ быть заключаемы разныя сдѣлки о данномъ недвижимомъ имуществѣ, обыкновеннымъ порядкомъ, съ отмѣткою ихъ въ указателяхъ, которые ведутся регистраторами, но послѣ того какъ состоится рѣшеніе о регистраціи и недвижимое имущество будетъ зарегистрировано, дальнѣйшія сдѣлки о немъ подчиняются уже правиламъ закона о регистраціи (ст. 28).

Вслѣдъ за подачею прошенія о регистраціи судъ поручаетъ дѣло одному изъ изслѣдователей правооснованій, который затѣмъ представляетъ суду докладъ (ст. 29). Если по докладу окажется, что проситель имѣетъ дѣйствительное право, годное для регистраціи, или если проситель, даже и въ случаѣ неблагопріятнаго ему доклада, не возьметъ прошенія назадъ и будетъ настаивать на дальнѣйшемъ производствѣ дѣла, то рекордеръ распоряжается о напечатаніи въ газетѣ, распространенной въ томъ участкѣ, гдѣ недвижимое имущество находится, публикаціи о поступившемъ въ судъ прошеніи и о вызовѣ къ назначенному дню засѣданія суда всѣхъ извѣстныхъ заинтересованныхъ въ имѣніи лицъ и смежныхъ съ нимъ владѣльцевъ и собственниковъ, а равно всѣхъ, кого дѣло касаться можетъ, съ тѣмъ, чтобы они заявили возраженія, какія у нихъ есть, противъ требованія просителя, подъ опасеніемъ потери этихъ возраже-

ній въ случаѣ неявки и незаявленія ихъ въ означенный срокъ (ст. 30). Срокъ явки по этой публикаціи назначается отъ 20 до 60 дней со дня ея напечатанія. Кромѣ того, судъ долженъ въ теченіе семи дней по напечатаніи публикаціи распорядиться, чтобы копія ея была отправлена по почтѣ всѣмъ лицамъ, адресъ коихъ указанъ въ прошеніи, и была выставлена шерифомъ или его помощникомъ (deputy) на видномъ мѣстѣ въ каждомъ участкѣ недвижимаго имѣнія, по крайней мѣрѣ за 14 дней до дня явки; доказательствомъ этой выставки служить донесеніе о ней шерифа или его помощника. Если проситель желаетъ опредѣлить линію публичныхъ путей сообщенія, то увѣдомляются подлежащія власти города, мѣстечка или уѣзда; если имѣніе граничитъ съ судоходною рѣкою или другими водами земства, увѣдомляется генераль-прокуроръ земства (ст. 31). Ко дню, назначенному для явки, судъ можетъ назначить особаго опекуна *ad litem* для охраненія правъ заинтересованныхъ въ дѣлѣ лицъ несовершеннолѣтнихъ, отлучившихся изъ штата или неизвѣстныхъ; вознагражденіе такихъ опекуновъ или повѣренныхъ опредѣляется судомъ и уплачивается наравнѣ съ судебными издержками (ст. 32).

Всякое лицо, считающее себя заинтересованнымъ въ дѣлѣ, можетъ до дня, назначеннаго для явки, или въ самый этотъ день заявить суду возраженія противъ ходатайства просителя (ст. 33). Если возраженій не заявлено, судъ постановляетъ рѣшеніе, объявляя въ немъ, что неявившіяся лица признаютъ ходатайство просителя правильнымъ (ст. 34). Въ случаѣ заявленія возраженій судъ производитъ разборъ дѣла (ст. 35) и можетъ отказать просителю (ст. 36) или постановить рѣшеніе объ укрѣпленіи его правъ посредствомъ регистраціи (ст. 37).

Проситель, получившій свидѣтельство объ укрѣпленіи права (*certificate of title*) на основаніи рѣшенія о регистраціи, и каждый послѣдующій пріобрѣтатель зарегистрированнаго недвижимаго имущества, который получитъ свидѣтельство объ укрѣпленіи права на оное возмездно и добросовѣстно, имѣетъ владѣть этимъ имуществомъ свободно отъ всѣхъ обремененій, назначенныхъ въ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи. Но изъ этого правила исключаются и остаются на имѣніи независимо отъ регистраціи: 1) вещныя обезпеченія, претензіи, или права, основанныя на законахъ Соед. Штатовъ, такъ какъ они узаконеніями отдѣльнаго штата не могутъ быть поставлены въ зависимость отъ регистраціи; 2) недоимки въ налогахъ за послѣдніе два года; 3) дороги общественныя и частныя, если въ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права не указано, что границы дороги были опредѣлены; 4) наймы или аренда на срокъ не болѣе семи лѣтъ; 5) отвѣтственность имѣнія по платежу раскладочныхъ сборовъ за улучшенія. Кромѣ того, остаются также независимо отъ регистраціи вотчинныя сервитуты (*easements*) или иныя права, составляющія принадлежность зарегистрированнаго недвижимаго имущества (ст. 38).

Въ рѣшеніи о регистраціи должны быть означены годъ, мѣсяцъ, день, часъ и минута записи его въ протоколъ (*entry*); оно должно быть подписано рекордеромъ. Въ немъ означается, состоитъ ли собственникъ въ бракѣ и, если состоитъ, то имя его супруги или

супруга; если собственникъ несовершеннолѣтенъ, указывается возрастъ его; если по другой причинѣ ограниченъ въ дѣеспособности, означается родъ его неспособности. Рѣшеніе должно содержать въ себѣ описаніе недвижимаго имущества и означеніе вотчиннаго права, принадлежащаго собственнику, и всѣхъ особыхъ вотчинныхъ правъ, залоговъ, сервитутовъ (easements), вещныхъ обезпеченій, наложенныхъ арестовъ и прочихъ обремененій, со включеніемъ и правъ мужа или жены, насколько имъ подлежить, и въ какомъ именно порядкѣ старшинства, недвижимое имущество или вотчинное право собственника. Рѣшеніе должно быть изложено въ формѣ, удобной для перенесенія его въ свидѣтельства объ укрѣпленіи права (ст. 39).

Немедленно по постановленіи и записи (entry) рѣшенія о регистраціи рекордеръ долженъ отослать завѣренную копію его, съ приложеніемъ печати суда, къ регистратору актовъ того участка, въ которомъ недвижимое имущество находится, а регистраторъ въ качествѣ помощника рекордера долженъ переписать (transcribe) это рѣшеніе въ книгу, называемую регистраціонною книгой (registration book), въ которой одинъ листъ или нѣсколько листовъ подъ рядъ отводятся исключительно для каждаго укрѣпленнаго права собственности за недвижимость (to each title). Запись (entry), сдѣланная помощникомъ рекордера въ эту книгу, во всякомъ случаѣ считается подлиннымъ, первоначальнымъ свидѣтельствомъ объ укрѣпленіи права (original certificate of title) и должна быть подписана имъ и снабжена печатью суда. Всѣ свидѣтельства объ укрѣпленіи права должны быть помѣчены послѣдовательнымъ номеромъ, начиная съ номера перваго. Помощникъ рекордера долженъ во всякомъ случаѣ изготовить точный дубликатъ подлиннаго свидѣтельства, съ приложеніемъ и печати, но съ надписью на немъ «Дубликатное свидѣтельство для собственника», и выдать его собственнику или его повѣренному, надлежаще уполномоченному. Въ случаѣ разногласія между этимъ дубликатомъ и подлинникомъ свидѣтельства преимущество отдается подлиннику. Завѣренная копія рѣшенія о регистраціи должна быть внесена въ реестръ (filed) и занумерована помощникомъ рекордера со ссылочнымъ указаніемъ на мѣсто, гдѣ записанъ подлинникъ свидѣтельства объ укрѣпленіи.—Когда прошеніе о регистраціи касается имѣнія, лежащаго въ разныхъ регистраціонныхъ участкахъ, то судъ долженъ распорядиться, чтобы часть имѣнія, находящаяся въ каждомъ участкѣ, была описана отдѣльно, мѣрою и границами, въ рѣшеніи о регистраціи, и рекордеръ отсылаетъ регистратору каждаго участка копію рѣшенія, содержащую въ себѣ описаніе недвижимаго имущества, лежащаго въ предѣлахъ участка; регистраторъ вноситъ эту копію въ регистраціонную книгу и выдаетъ собственнику дубликатъ свидѣтельства объ укрѣпленіи; засимъ для всѣхъ послѣдующихъ дѣйствій по регистраціи часть недвижимости, лежащая въ каждомъ участкѣ, разсматривается какъ отдѣльное по-земельное имѣніе (ст. 40).

Свидѣтельство, впервые зарегистрированное на основаніи рѣшенія о регистраціи какого-либо земельного участка, озаглавляется въ регистраціонной книгѣ какъ «Первоначальное (original) свидѣтельство объ укрѣпленіи права, внесенное на основаніи рѣшенія суда по-

земельной регистраціи» такого-то года, мѣсяца, дня и т. д. (съ означеніемъ времени и мѣста записи рѣшенія и нумера дѣла). Свидѣтельство это вступаетъ въ силу со времени транскрипціи рѣшенія, т.-е. записи его въ регистраціонную книгу. Послѣдующія свидѣтельства имѣютъ такую же форму, но озаглавливаются какъ «Переносъ изъ № такого-то» (т.-е. нумера ближайшаго предшествовавшаго свидѣтельства относительно того же недвижимаго имущества) и кромѣ того въ нихъ означается «Впервые зарегистрировано тогда-то», съ указаніемъ тома и страницы регистраціи (ст. 41).

Общіе собственники имѣнія могутъ получать или одинъ дубликатъ свидѣтельства на все имѣніе, или отдѣльный дубликатъ свидѣтельства, каждый на свою долю (ст. 42). Регистрированный собственникъ, владѣющій однимъ дубликатнымъ свидѣтельствомъ на разные земельные участки, можетъ возвратить это свидѣтельство и, съ разрѣшенія суда, получить отдѣльные свидѣтельства на части имѣнія, и наоборотъ, собственникъ, владѣющій отдѣльными дубликатами на части имѣнія, можетъ съ разрѣшенія суда получить взаменъ ихъ одно свидѣтельство на все имѣніе. Подраздѣляя имѣніе на отдѣльные земельные участки, собственникъ долженъ представить планъ, на которомъ должны быть ясно и точно означены границы всѣхъ участковъ, улицы и проходы или проѣзды (ст. 43).

Зарегистрированное имущество навсегда подчиняется законамъ о регистраціи (ст. 44). Приобрѣтательная давность владѣнія въ противность праву зарегистрированнаго собственника не допускается (ст. 45).

Собственникъ зарегистрированнаго недвижимаго имущества можетъ его уступать, отчуждать, закладывать, отдавать въ наемъ или аренду или заключать иныя сдѣлки о немъ съ тою же полнотою власти, какъ бы имущество не было зарегистрировано. Онъ можетъ употреблять такія же формы данныхъ (deeds), закладныхъ, арендныхъ записей и прочихъ добровольныхъ актовъ, какія нынѣ употребительны и считаются по закону достаточными для достиженія предположенной цѣли. Но акты отчужденія, данныя, закладныя или иныя добровольные акты, за исключеніемъ завѣщаній и наймовъ на срокъ не болѣе семи лѣтъ, имѣющіе цѣлью передать или затронуть зарегистрированное недвижимое имущество, не имѣютъ силы передаточныхъ актовъ или обязательствъ, возложенныхъ на недвижимое имущество, а дѣйствуютъ только какъ договоры между сторонами и имѣютъ значеніе документовъ, уполномочивающихъ рекордера или помощника рекордера на совершеніе регистраціи. Актъ регистраціи считается оперативнымъ актомъ отчужденія или передачи права или актомъ, затрогивающимъ недвижимое имущество, и во всѣхъ случаяхъ на основаніи сего закона регистрація должна быть совершаема въ канцеляріи помощника рекордера въ томъ участкѣ или въ тѣхъ участкахъ, гдѣ недвижимое имущество находится (ст. 49). Зарегистрированные такимъ образомъ акты передачи, вещныя обезпеченія, наложенія ареста, судебныя рѣшенія или опредѣленія и другіе акты и записи, касающіеся зарегистрированнаго недвижимаго имущества, считаются общеизвѣстными всѣмъ лицамъ со времени регистраціи или записи (ст. 50). Никакого новаго свидѣтельства (certificate) не составляется и не выдается при передачахъ

такихъ правъ на зарегистрированное недвижимое имущество, которыя не отнимаютъ отъ собственника или одного изъ зарегистрированныхъ собственниковъ потомственного права собственности (title in fee simple). Всѣ интересы въ зарегистрированномъ недвижимомъ имуществѣ, менѣе обширные, чѣмъ потомственное право собственности, регистрируются посредствомъ представленія (by filing) помощнику рекордера акта, устанавливающаго или передающаго этотъ интересъ или претензію на оный, и посредствомъ краткой отмѣтки (memorandum) о такомъ актѣ, сдѣланной помощникомъ рекордера на свидѣтельство объ укрѣпленіи права собственности и подписанной имъ. Подобная же отмѣтка должна быть сдѣлана на дубликатѣ, выданномъ собственнику. Погашеніе или прекращеніе такихъ интересовъ регистрируется тѣмъ же порядкомъ (ст. 51). Въ случаѣ сомнѣнія помощника рекордера по какому-либо вопросу или разногласію сторонъ относительно изложенія отмѣтки, вопросъ можетъ быть переданъ на разрѣшеніе суда, который потомъ и предписываетъ форму отмѣтки (ст. 52). Въ актахъ, представляемыхъ для регистраціи, должны быть означены или надписаны на нихъ имя, мѣсто жительства и почтовый адресъ пріобрѣтателя и указано, состоитъ ли онъ въ бракѣ и съ кѣмъ именно; имена и адреса означаются также и въ свидѣтельствахъ объ укрѣпленіи (ст. 53). Въ регистраціонную книгу не вносится новаго свидѣтельства объ укрѣпленіи и не дѣлается въ ней отмѣтки на основаніи какого-либо добровольнаго акта, пока не будетъ представленъ дубликатъ свидѣтельства, выданный собственнику; представленіе же этого дубликата вмѣстѣ съ какимъ-либо добровольнымъ актомъ для регистраціи считается рѣшительнымъ полномочіемъ, выданнымъ со стороны собственника рекордеру или помощнику рекордера на внесеніе въ регистраціонную книгу новаго свидѣтельства объ укрѣпленіи имъ отмѣтки согласно съ тѣмъ актомъ (ст. 54).

Собственникъ, желающій передать полное право собственности на зарегистрированное недвижимое имущество или на часть его, долженъ совершить актъ отчужденія (deed of conveyance), который потомъ или самъ онъ, или пріобрѣтатель имущества можетъ представить помощнику рекордера того участка, въ которомъ это имущество находится; одновременно съ тѣмъ долженъ быть представленъ и дубликатъ свидѣтельства, принадлежащій отчуждателю. Засимъ помощникъ рекордера изготавляетъ въ регистраціонной книгѣ новое свидѣтельство объ укрѣпленіи права собственности пріобрѣтателя и выдаетъ ему дубликатъ этого свидѣтельства, руководствуясь притомъ инструкціями суда, а прежнее свидѣтельство, принадлежавшее отчуждателю, погашается посредствомъ оттиска на немъ слова «погашено» (ст. 56); въ случаѣ же отчужденія лишь части имѣнія выдается отчуждателю новый дубликатъ на оставшуюся у него часть имѣнія (ст. 57). На новыхъ свидѣтельствахъ и дубликатахъ означаются и лежащія на имуществѣ обремененія, насколько они притомъ не будутъ погашены (ст. 58).

Собственникъ зарегистрированнаго недвижимаго имущества можетъ заложить его посредствомъ совершенія акта закладной (mortgage deed); этотъ актъ можетъ быть потомъ передаваемъ, залогъ можетъ

быть отсроченъ, погашенъ, сложенъ или прощенъ вполнѣ или отчасти, или стать предметомъ какихъ-либо другихъ сдѣлокъ, посредствомъ всякаго рода актовъ, признаваемыхъ по закону достаточными для предположенной цѣли. Но актъ закладной и всѣ другіе акты о передачѣ или уступкѣ, отсрочкѣ, погашеніи залога или иныхъ сдѣлкахъ о немъ должны быть зарегистрированы и вступаютъ въ силу и дѣйствіе по отношенію къ праву собственности на имѣніе лишь со времени регистраціи (ст. 59). Регистрація залога производится слѣдующимъ порядкомъ: дубликатное свидѣтельство собственника должно быть представлено помощнику рекордера вмѣстѣ съ актомъ закладной, а онъ вноситъ какъ на подлинное свидѣтельство объ укрѣпленіи права собственности, такъ и на дубликатъ его, принадлежащій собственнику, отмѣтку (memorandum) объ этой закладной, съ означеніемъ времени ея представленія и нумера, подѣ которымъ она записана въ реестрѣ входящихъ бумагъ, и подписываетъ эту отмѣтку; помѣчаетъ и на самомъ актѣ закладной время его представленія и ссылочное указаніе на томъ и страницу регистраціонной книги, гдѣ этотъ актъ зарегистрированъ. По просьбѣ залогопринимателя помощникъ рекордера составляетъ также и выдаетъ ему дубликатъ свидѣтельства объ укрѣпленіи права собственности, подобный дубликату собственника, но съ тѣмъ различіемъ, что на лицевой сторонѣ его оттискиваются крупнымъ шрифтомъ слова «Дубликатъ залогопринимателя». О выдачѣ такого дубликата отмѣчается на подлинномъ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи (ст. 60). Когда залогъ, по которому выданъ залогопринимателю дубликатъ, будетъ потомъ кому-либо уступленъ, переданъ, отсроченъ или станетъ предметомъ какихъ-либо другихъ сдѣлокъ, то дубликатъ залогопринимателя долженъ быть представленъ помощнику рекордера вмѣстѣ съ документомъ объ этой уступкѣ, отсрочкѣ или иной сдѣлкѣ, и на дубликатѣ дѣлается отмѣтка объ этомъ документѣ, а въ случаѣ погашенія залога дѣлается на дубликатѣ оттискъ «погашено». Отмѣтка о погашеніи залога въ регистраціонной книгѣ можетъ быть сдѣлана вслѣдствіе личнаго заявленія залогопринимателя (ст. 61).

Наймы зарегистрированного недвижимаго имущества на срокъ въ семь лѣтъ или болѣе подлежатъ обязательной регистраціи, причемъ нанимателю или арендатору можетъ быть выданъ дубликатъ свидѣтельства объ укрѣпленіи (lessee's duplicate) по тѣмъ же правиламъ, какъ залогопринимателю (ст. 63).

Когда регистратору или помощнику рекордера будетъ представленъ актъ или документъ для передачи права на зарегистрированное недвижимое имущество въ довѣренное владѣніе, или на какомъ-либо фидеикоммисарномъ условіи (upon any equitable condition) или съ ограниченіями, въ немъ изложенными, или для установленія или изъясненія довѣренняго владѣнія или иного фидеикоммисарнаго интереса (equitable interest) въ такомъ недвижимомъ имуществѣ безъ передачи его, то подробности довѣренняго порученія, условія, ограниченія или иного фидеикоммисарнаго интереса не слѣдуетъ вносить въ свидѣтельство, а должна быть внесена только отмѣтка о нихъ словами «въ довѣренное владѣніе», или «на условіи», или иными соотвѣтственными выраженіями, со ссылкой на номеръ акта, уста-

новляющаго этотъ интересъ. Такая же отмѣтка дѣлается и на дубликатѣ свидѣтельства (ст. 64). Если актъ, устанавлиющій довѣренное владѣніе или иной фидеикоммисарный интересъ, содержитъ въ себѣ положительно выраженное полномочіе на продажу или залогъ недвижимаго имущества или на всякое иное распоряженіе имъ, то это полномочіе должно быть указано въ свидѣтельствѣ объ укрѣпленіи права словами «съ полномочіемъ на право продажи», или «съ полномочіемъ на залогъ» и соотвѣтственными выраженіями при другихъ полномочіяхъ (ст. 65).

Всякаго рода документы или копіи судебныхъ приказовъ, которые по прежнимъ законамъ должны были быть явлены въ регистратурѣ актовъ для установленія или охраненія вещнаго обезпеченія (*lien*) или права или для наложенія ареста на недвижимое имущество, должны по новому закону, если они касаются зарегистрированнаго недвижимаго имущества, быть явлены у помощника рекордера и отмѣчены въ регистраціонной книгѣ (ст. 70), а для отмѣтки о нихъ на дубликатѣ крѣпостного свидѣтельства, находящемся въ рукахъ собственника, послѣдній увѣдомляется о нихъ съ требованіемъ, чтобы онъ представилъ этотъ дубликатъ (ст. 71). Такъ отмѣчаются сообщенія о предъявленныхъ къ имѣнію искахъ и о послѣдовавшихъ по нимъ рѣшеніяхъ (ст. 79—86), о судебномъ объявленіи должника несостоятельнымъ (ст. 87), о понудительномъ отчужденіи имущества по требованіямъ общей пользы (ст. 89), о судебномъ утвержденіи въ правахъ наслѣдства и т. п. (ст. 91—92).

Для вознагражденія лицъ, потерпѣвшихъ убытки вслѣдствіе упущеній, ошибокъ или злоупотребленій должностныхъ лицъ, участвующихъ въ регистраціи правъ на недвижимыя имущества, учреждается особый страховой фондъ (*assurance fund*), составляемый изъ взносовъ въ одну десятую процента окладной стоимости недвижимаго имущества при первой его регистраціи и при выдачѣ наслѣдникамъ по закону или по завѣщанію свидѣтельствъ объ укрѣпленіи ихъ правъ (ст. 93). Фондъ этотъ хранится въ земскомъ казначействѣ и помѣщается казначеемъ, съ одобренія губернатора и совѣта, для приращенія процентами (ст. 94). Иски о вознагражденіи за убытки предъявляются въ высшемъ судѣ уѣзда къ казначею и къ виновнымъ въ причиненіи убытковъ должностнымъ и частнымъ лицамъ (ст. 95, 96). Взысканіе обращается сначала на виновныхъ лицъ, а недополученная съ нихъ сумма покрывается изъ страхового фонда и другихъ средствъ земства (ст. 97, 98), за коимъ сохраняется право взысканія съ поручителей по записямъ виновныхъ должностныхъ лицъ (ст. 99). Страховой фондъ накапливается до суммы въ 200.000 долларовъ, а затѣмъ проценты съ него обращаются на покрытіе издержекъ по содержанію регистратурныхъ учреждений (ст. 100). За убытки, причиненные нарушеніемъ обязанностей довѣренныхъ владѣльцевъ, земство не отвѣчаетъ (ст. 101). Иски о вознагражденіи погашаются шестилѣтнею давностью (ст. 102).

Законъ 1898 г. содержитъ въ себѣ подробную таксу платы за услуги регистраторовъ (ст. 110; R. L. ст. 109) и опредѣляетъ наказанія за обманы и подлоги по дѣламъ регистраціи (ст. 111—115; R. L. ст. 110).

Во всѣхъ случаяхъ регистраціи, добытой посредствомъ обмана, собственникъ сохраняетъ за собою всѣ законныя средства судебной защиты противъ лицъ виновныхъ или участвовавшихъ въ обманѣ, но при этомъ не должны быть нарушаемы права неповиннаго возмезднаго пріобрѣтателя, владѣющаго свидѣтельствомъ объ укрѣпленіи его права. Послѣ зарегистрированія судебного рѣшенія о регистраціи по первоначальному о томъ прошенію, всякая послѣдующая регистрація, добытая посредствомъ представленія подложнаго дубликата свидѣтельства или какого-либо подложнаго акта, считается недѣйствительною. Въ случаѣ потери или похищенія дубликата у собственника онъ долженъ немедленно по обнаруженіи этого факта заявить о томъ помощнику рекордера (Rev. L. гл. 128 ст. 54).

IV. УКРѢПЛЕНІЕ ПРАВЪ НА НЕДВИЖИМЫЯ ИМУЩЕСТВА ПО ЗАКОНАМЪ НЬЮ-ІОРКА.

Въ штатѣ Нью-Іоркѣ новая система регистраціи правъ на недвижимыя имущества еще не введена и дѣйствуетъ старая система записки (recording) вотчинныхъ актовъ въ публичныя книги, которыя ведутся въ каждомъ уѣздѣ обыкновенно уѣзднымъ клеркомъ (county clerk); лишь въ немногихъ уѣздахъ и въ городѣ Нью-Іоркѣ имѣются для того особые регистраторы (registers of deeds). Уѣздный клеркъ избирается населеніемъ уѣзда на трехлѣтніе сроки и назначаетъ себѣ помощника или замѣстителя (deputy clerk); въ видахъ экономіи, уѣздный клеркъ считается ex officio клеркомъ и уѣздной управы (board of supervisors) и уѣзднаго суда (county court) и мѣстныхъ судебныхъ сессій (зак. объ уѣздахъ 1892 г. гл. 686, ст. 160, 162; зак. 1847 г. гл. 280, ст. 65; Birdseye I, 856, ст. 165^a).

Въ законѣ о реальной собственности или о недвижимыхъ имуществахъ 1896 г. (гл. 547), нѣсколько подновившемъ старую систему укрѣпленія правъ, имѣются два отдѣла (VII и VIII), относящіеся къ этому предмету: въ отдѣлѣ VII изложены правила о передаточныхъ и залоговыхъ актахъ (ст. 205—237), а въ отдѣлѣ VIII о записи актовъ, касающихся недвижимыхъ имуществъ, въ публичныя книги (ст. 240—277).

Выраженіе «передаточный актъ» (conveyance) по смыслу этого закона означаетъ всякій письменный актъ, за исключеніемъ завѣщаній, посредствомъ коего какое-либо вотчинное право (estate) или интересъ въ недвижимомъ имуществѣ устанавливается (is created), передается, уступается или сдается (surrendered). Каждый такой актъ долженъ быть уважаемъ и изъясняемъ согласно съ намѣреніемъ сторонъ, насколько оно явствуетъ изъ всего содержанія акта и не противно правиламъ закона. Выраженія «вотчинное право» и «интересъ въ недвижимомъ имуществѣ» (interest in real property) обнимаютъ всякіе такіе вотчинные права и интересы, права свободного потомственного или пожизненнаго (freehold) или срочнаго владѣнія (chattel), законныя или на справедливости основанныя (legal or equitable), настоящія или будущія, принадлежащія опредѣленному лицу или условныя (vested or contingent). Упомянутіе въ актѣ о наслѣдникахъ или употребленіе выраженій, означающихъ наслѣдственность,

не требуется для установленія или передачи потомственного права собственности (estate in fee) (ст. 205).

Передача права на недвижимое имущество посредствомъ феодальной уступки (by feoffment) со вводомъ во владѣніе (livery of seizin) уже давно отмѣнена (ст. 206).

За исключеніемъ содержанія въ наймѣ (lease) на срокъ не болѣе одного года, какое-либо вотчинное право или интересъ въ недвижимомъ имуществѣ, какое-либо довѣренное владѣніе такимъ имуществомъ (trust) или полномочіе (power), касающееся такого имущества или какимъ-либо образомъ относящееся къ нему, не могутъ быть установлены, предоставлены, уступлены, сданы или объявлены иначе, какъ въ силу закона или посредствомъ письменнаго акта (deed or conveyance), подписаннаго лицомъ, которое ихъ устанавливаетъ, предоставляетъ, уступаетъ, сдаетъ или объявляетъ, или законнымъ повѣреннымъ (agent) этого лица, уполномоченнымъ на то письменно же (ст. 207).

Актъ, предоставляющій потомственное (grant in fee) или пожизненное вотчинное право (freehold), долженъ быть подписанъ лицомъ, отъ коего это право передается или переходитъ, либо законнымъ его повѣреннымъ (agent). Если такой актъ не будетъ надлежащимъ порядкомъ признанъ (acknowledged) до его выдачи, согласно съ постановленіями закона, то его совершеніе и выдача должны быть засвидѣтельствованы (attested) по крайней мѣрѣ однимъ свидѣтелемъ, а если не засвидѣтельствованы такимъ образомъ, то актъ не имѣетъ силы противъ послѣдующихъ возмездныхъ пріобрѣтателей имущества или права, обременяющаго это имущество, доколѣ не будетъ признанъ (ст. 208).

Актъ, предоставляющій (grant) вотчинное право или интересъ, который имѣется въ виду передать, вступаетъ въ силу, въ отношеніи передачи этого права или интереса, только съ момента выдачи акта (ст. 209).

Актъ отчужденія или завѣщательный отказъ (grant or devise) влечетъ за собою переходъ къ другому лицу всего вотчиннаго права или интереса отчуждателя или завѣщателя, если изъ положительно выраженныхъ словъ акта или отказа не видно или не явствуетъ, въ видѣ необходимаго изъ нихъ вывода, намѣреніе передать менѣе обширное вотчинное право или менѣе значительный интересъ. По акту отчужденія или передачи не переходятъ вотчинные права или интересы болѣе значительнаго объема, чѣмъ тѣ, какіе были во владѣніи отчуждателя или сколько онъ могъ законно передать во время выдачи акта. Каждый актъ отчужденія имѣетъ рѣшительную силу противъ отчуждателя и его наслѣдниковъ, производящихъ свои права отъ него по наслѣдованію, и противъ лицъ впослѣдствіи пріобрѣтшихъ имущество или права на оное отъ отчуждателя или его наслѣдниковъ, но не противъ тѣхъ послѣдующихъ пріобрѣтателей, которые добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе пріобрѣли это имущество или право на оное по передаточному акту, который ранѣе записанъ надлежащимъ порядкомъ въ вотчинныя книги (ст. 210).

Акты купли-продажи (deeds of bargain and sale) и акты отреченія отъ права собственности въ пользу временнаго владѣльца не-

движимаго имущества (lease and release) могутъ быть употребляемы попрежнему; они считаются актами отчужденія (grants) и подлежатъ всѣмъ постановленіямъ закона о таковыхъ актахъ (ст. 211).

Примѣчаніе. Deed of bargain and sale старинная англійская форма актовъ купли-продажи недвижимаго имущества, вошедшая въ обычай постепенно, взамѣнъ феодальной процедуры передачи помѣстій (feoffment) со вводомъ пріобрѣтателя во владѣніе (livery of seisin); по закону 1536 г. (27 Henr. VIII с. 16) такіе акты купли-продажи вотчинныхъ правъ свободнаго владѣнія недвижимымъ имуществомъ, въ особенности владѣнія потомственнаго (estate of inheritance or freehold), должны быть зарегистрированы (enrolled) въ судебныхъ канцеляріяхъ; законы штатовъ С. Америки также издавна требовали явки и записи этихъ актовъ въ публичныя книги (Jones real prop. in conveyancing, I, § 200, 203). Lease актъ отдачи недвижимаго имущества въ наемъ, аренду, срочное или временное владѣніе. Release актъ отреченія собственника, въ пользу арендатора, нанимателя или временнаго владѣльца, отъ права на возвратъ (reversion) къ нему, собственнику, недвижимаго имущества по истеченіи срока найма, аренды или временнаго владѣнія. Lease and release — особый способъ отчужденія недвижимыхъ имуществъ, развившійся въ Англіи первоначально въ видахъ обхода законовъ о регистраціи и состоявшій въ томъ, что собственникъ сначала сдавалъ имущество по акту найма во временное владѣніе (lease), а потомъ выдавалъ временному владѣльцу актъ отреченія (release) отъ своего права на возвратъ имущества; ни тотъ, ни другой актъ не подходилъ подъ правила закона 1536 г. о регистраціи, а въ результатѣ этихъ двухъ домашнихъ актовъ временной владѣлецъ пріобрѣталъ вѣчное и потомственное право собственности (fee simple). Англійскимъ закономъ 1841 г. (4—5 Vict. с. 21) было постановлено, что для достиженія этого результата нѣтъ надобности совершать особый актъ сдачи имущества въ наемъ или во временное владѣніе (lease), а достаточно и одного акта отреченія собственника отъ своихъ правъ на имущество въ пользу владѣльца (release), какъ это признается и въ штатахъ Сѣв. Америки (Mass Rev. Laws, гл. 127, ст. 2); законы штатовъ подчиняютъ такіе акты отчужденія общимъ правиламъ о записи въ публичныя книги (Jones, I, § 199, 209; II, § 1368 и сл.).

Совершенный пожизненнымъ или срочнымъ владѣльцемъ актъ передачи болѣе обширнаго вотчиннаго права, чѣмъ то, какимъ онъ самъ владѣетъ или какое можетъ законно передать, не влечетъ за собою отобранія вотчиннаго права отъ пріобрѣтателя, но передаетъ ему все то вотчинное право, которое такой владѣлецъ могъ законно передать (ст. 212).

Для законной силы акта отчужденія недвижимаго имущества, состоящаго во владѣніи нанимателя, или акта передачи рентъ или доходовъ съ него или какого-либо права участія въ немъ, не требуется, чтобы наниматель изъявилъ пріобрѣтателю свое согласіе на этотъ актъ (attornment). Но уплата ренты отчуждателю, со стороны нанимателя, до полученія имъ свѣдѣнія объ отчужденіи имѣетъ обязательную силу для пріобрѣтателя и наниматель не отвѣчаетъ предъ нимъ, до полученія означеннаго свѣдѣнія, за нарушеніе условій найма (ст. 213).

Въ актѣ о залогѣ недвижимаго имущества не подразумѣвается личнаго обязательства (covenant) къ платежу суммы, обезпечиваемой залогомъ, и когда такого уговора (covenant) не выражено въ закладной, или не выдано особаго обязательства (bond) или отдѣльнаго акта въ обезпеченіе этого платежа, то права залогопринимателя на взысканіе удовлетворенія (remedies) ограничиваются имуществомъ, упомянутымъ въ закладной (ст. 214).

Когда недвижимое имущество, заложенное наследодателемъ или завѣщателемъ, переходитъ къ наследнику или отказополучателю то онъ обязанъ произвести удовлетвореніе по закладной изъ своего собственнаго имущества, не обращаясь къ душеприказчику или управителю наследства, оставленнаго наследодателемъ или завѣщателемъ, если въ завѣщаніи не имѣется положительнаго указанія, что закладная должна быть оплачена иначе (ст. 215).

Въ актахъ о передачѣ недвижимаго имущества не предполагается никакого особаго ручательства или уговора (covenant), независимо отъ того, содержитъ ли передаточный актъ какой-либо особый уговоръ, или нѣтъ (ст. 216).

Условія о ручательствѣ за наследниковъ въ нисходящихъ и боковыхъ линіяхъ, со всѣми ихъ послѣдствіями, впредь не допускаются; но наследники по закону или по завѣщанію (heirs and devisees) лица, вступившаго въ договоръ или соглашеніе (covenant or agreement), отвѣчаютъ по оному соразмѣрно (to the extent of) съ недвижимымъ имуществомъ, полученнымъ ими путемъ наследованія или по завѣщанію, въ случаяхъ и въ порядкѣ, закономъ указанныхъ (ст. 217).

Въ актахъ отчужденія правъ свободнаго владѣнія (freehold interest) недвижимымъ имуществомъ слѣдующія или тому подобныя условія (covenants) должны быть понимаемы въ указанномъ здѣсь смыслѣ:

1) О правѣ владѣнія (seizin). Условіе, что отчуждатель «владѣетъ означеннымъ въ актѣ имуществомъ на правѣ потомственной собственности (in fee simple) и имѣетъ право передать оное», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что отчуждатель, во время совершенія и выдачи акта отчужденія, законно владѣетъ безусловнымъ и неотъемлемымъ (indefeasible) вотчиннымъ правомъ потомственной собственности на всѣ уступаемыя имъ по сему акту недвижимости со всѣми на нихъ постройками и принадлежностями ихъ, и имѣетъ полное право и власть передать и уступить ихъ посредствомъ этого акта отчужденія.

2) О спокойномъ владѣніи (quiet enjoymment). Условіе, что пріобрѣтатель «будетъ спокойно владѣть означеннымъ имуществомъ», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что пріобрѣтатель и его наследники и правопреемники будутъ и могутъ, во всѣ послѣдующія времена, спокойно и безтревожно владѣть и пользоваться означеннымъ имуществомъ и каждою его частью, со всѣми его принадлежностями, и будутъ и могутъ его имѣть, держать, употреблять и занимать, безъ всякихъ помѣхъ, процессовъ, тревогъ, безпокойствъ, отсужденій (eviction) или вмѣшательствъ со стороны отчуждателя, его наследниковъ или правопреемниковъ, или какихъ-либо претендующихъ на оное лицъ.

3) О свободѣ отъ обремененій. Условіе о томъ, «что означенное имущество свободно отъ обремененій», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что это имущество свободно, очищено, освобождено и развязано отъ всѣхъ прежнихъ и иныхъ дареній, актовъ и способовъ отчужденія, тягостей, вотчинныхъ правъ, взысканій по су-

дебнымъ рѣшеніямъ, недоимокъ по налогамъ и сборамъ, вещныхъ обеспеченій и обремененій, какого бы то ни было рода.

4) О дальнѣйшемъ завѣреніи (further assurance). Условіе о томъ, что отчуждатель «совершить или добудетъ какое-либо дальнѣйшее необходимое завѣреніе права (title) на означенное имущество», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что отчуждатель и его наслѣдники и всѣ лица, производящія отъ него или отъ нихъ какія-либо права на отчуждаемое имущество, будутъ впредь, во всякое время, по основательному требованію и на счетъ пріобрѣтателя и его наслѣдниковъ и правопреемниковъ, совершать всѣ законныя и резонныя дѣйствія, передаточные акты и завѣренія (assurances) въ законномъ порядкѣ для лучшей и дѣйствительнѣйшей передачи и укрѣпленія этого имущества за пріобрѣтателемъ, его наслѣдниками и правопреемниками, какъ пріобрѣтатель, его наслѣдники и правопреемники, или ихъ адвокаты изъ юристовъ резонно присовѣтуютъ или потребуютъ.

5) Гарантія права (warranty of title). Условіе о томъ, что отчуждатель «навсегда будетъ гарантировать право» на означенное въ актѣ имущество, слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что отчуждатель и его наслѣдники или правопреемники обязаны и будутъ на вѣчное время гарантировать и защищать право на переданное имущество и на каждую его часть, со всѣми его принадлежностями, за пріобрѣтателемъ, его наслѣдниками и правопреемниками, противъ самого отчуждателя и его наслѣдниковъ и правопреемниковъ и противъ всѣхъ лицъ, заявляющихъ въ законномъ порядкѣ притязанія на это имущество.

6) О необремененіи имущества отчуждателемъ. Условіе о томъ, что отчуждатель «не сдѣлалъ и не допустилъ ничего такого, чѣмъ бы означенное въ актѣ имущество было обременено» (encumbered), слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что отчуждатель не сдѣлалъ, не совершилъ и не допустилъ такого дѣйствія или чего-либо иного, вслѣдствіе коего упомянутое имущество или какая-либо часть его оказались бы нынѣ или когда-либо впослѣдствіи несвободными, отягощенными или обремененными какимъ бы то ни было образомъ (ст. 218).

Въ закладныхъ на недвижимое имущество и въ обязательствахъ (bonds), обеспеченныхъ залогомъ его, слѣдующія или тому подобныя условія (covenants) должны быть понимаемы въ указанномъ здѣсь смыслѣ:

1) О платежѣ всей суммы до срока. Слова «при семъ условлено, что вся капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною и можетъ быть взыскана по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора въ случаѣ неуплаты какихъ-либо срочныхъ взносовъ капитала или процентовъ за столько-то дней, или въ случаѣ неуплаты налоговъ или сборовъ во столько-то дней по увѣдомленію и требованію», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что если окажется неисправность въ платежѣ какого-либо срочнаго взноса капитальной суммы долга или какой-либо части его, или въ платежѣ процентовъ или какой-либо части ихъ, въ тотъ день, когда ихъ слѣдовало уплатить, или когда наступитъ срокъ платежа какого-либо налога или сбора, которому озна-

ченное имущество подлежить или впредь будет подлежать, и если помянутые проценты не будут уплачены во столько-то дней, или помянутый налог или сбор не будет внесен и останется въ недоимкѣ въ теченіе столькихъ-то дней послѣ письменнаго уѣдомленія залогопринимателемъ или кредиторомъ, его душеприказчиками, управителями наслѣдства, наслѣдниками или правопреемниками, о неуплатѣ того налога или сбора, съ требованіемъ его уплатить, то по истеченіи означенныхъ періодовъ времени вышеупомянутая капитальная сумма долга со всѣми недоимками въ процентахъ на нее, по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора, его душеприказчиковъ, управителей наслѣдства, наслѣдниковъ или правопреемниковъ, можетъ быть признана просроченною и подлежащею платежу немедленно затѣмъ, хотя бы выше опредѣленный срокъ платежа оной еще не истекъ, и несмотря ни на какія противныя тому содержащіяся въ актѣ постановленія.

2) О правѣ продажи въ случаѣ неисправности. Условіе о томъ, что залогодатель «уплатить долгъ, какъ въ закладной указано, а въ случаѣ неисправности въ платежѣ какой-либо части долга залогоприниматель будетъ имѣть право продать означенное въ актѣ имущество законнымъ порядкомъ (according to law)», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель за себя и за своихъ наслѣдниковъ, душеприказчиковъ, управителей наслѣдства или преемниковъ (successors) обязуется уплатить залогопринимателю, его душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства, наслѣдникамъ и правопреемникамъ капитальную денежную сумму, обеспеченную тѣмъ залогомъ, а также проценты на нее, какъ въ закладной указано. Если же окажется неисправность въ платежѣ этой капитальной суммы или выросшихъ на нее процентовъ, или какой-либо части ихъ, то залогоприниматель, его душеприказчики, управители наслѣдства или преемники имѣютъ право вступить во владѣніе (to enter) всѣми уступаемыми по той закладной (granted, or intended so to be) имуществами и продать ихъ со всѣми выгодами и правами выкупа (equity of redemption), принадлежащими залогодателю, его наслѣдникамъ, душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства или правопреемникамъ, съ публичнаго торга, согласно съ изданнымъ по сему предмету закономъ, и въ качествѣ надлежаще уполномоченнаго на то повѣреннаго залогодателя совершить и выдать покупщику или покупщикамъ этихъ имуществъ законную данную или акты отчужденія оныхъ въ потомственную ихъ собственность (или иначе, смотря по роду имущества), и изъ вырученныхъ отъ продажи денегъ удержать капитальную сумму долга и выросшіе къ тому времени проценты вмѣстѣ съ издержками и расходами по производству публикаціи и продажи тѣхъ имуществъ, съ возвращеніемъ излишка вырученныхъ отъ продажи денегъ, если таковой окажется, залогодателю, его наслѣдникамъ, душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства или правопреемникамъ; продажа, такимъ порядкомъ совершонная, будетъ преграждать навсегда всякое притязаніе къ проданному имуществу со стороны залогодателя, его наслѣдниковъ и правопреемниковъ и всѣхъ прочихъ лицъ, которыя стали бы отъ-

искивать это имущество или часть его, ссылаясь на права залогодателя или его преемниковъ.

3) О страхованіи построекъ залогодателемъ. Условіе о томъ, что «залогодатель будетъ содержать строенія въ означенномъ имѣніи застрахованными отъ огня въ пользу залогопринимателя», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель, его наслѣдники и правопреемники будутъ, въ теченіе всего времени, пока долгъ, обеспеченный закладною, не будетъ сполна уплаченъ, содержать возведенныя въ имѣніи строенія застрахованными отъ огня въ такой суммѣ и въ той компаніи, какая будетъ одобрена залогопринимателемъ, и будутъ передавать и сдавать страховые полисы залогопринимателю, его душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства, наслѣдникамъ или правопреемникамъ, такъ чтобы онъ или они во все это время, до полного платежа долга, имѣли и держали эти полисы въ качествѣ побочнаго и дальнѣйшаго обезпеченія уплаты этого долга, а если они этого не сдѣлаютъ, то залогоприниматель или его душеприказчики, управители наслѣдства или правопреемники могутъ заключать такое страхованіе изъ года въ годъ, на сумму не болѣе капитальной суммы долга, для вышеозначенной цѣли, и уплачивать преміи по оному, а залогодатель обязуется уплатить залогопринимателю, его душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства или правопреемникамъ эти уплаченныя ими преміи съ процентами со времени платежа, по ихъ о томъ требованію, и эти суммы считаются обезпеченными залогомъ и могутъ быть взысканы изъ него тѣмъ же порядкомъ, какъ капитальный долгъ, въ случаѣ же неуплаты ихъ залогодателемъ, его наслѣдниками, душеприказчиками, управителями наслѣдства или правопреемниками, или въ случаѣ непередачи и несдачи полисовъ, какъ выше сказано, вся капитальная сумма долга съ процентами, обезпеченная залогомъ, будетъ, по усмотрѣнію залогопринимателя, его душеприказчиковъ, управителей наслѣдства или правопреемниковъ, считаться просроченною и подлежать платежу немедленно.

4) О дальнѣйшемъ завѣреніи. Условіе о томъ, что залогодатель «совершить какое-либо дальнѣйшее завѣреніе права на означенное въ актѣ имущество и будетъ навсегда гарантировать это право», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель будетъ совершать, признавать и выдавать въ подлежащей законной формѣ всѣ тѣ дальнѣйшіе или другіе акты или завѣренія (assurances), какіе когда либо впослѣдствіи будутъ резонно потребованы для полнѣйшей и дѣйствительнѣйшей передачи имущества, означеннаго въ закладной и такимъ образомъ уступленнаго или уступаемаго залогопринимателю, его душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства или правопреемникамъ, для вышеозначенной цѣли, и всѣмъ лицамъ или обществамъ, производящимъ свои права или интересы изъ помянутой закладной или изъ содержащагося въ ней полномочія на продажу, и что онъ, залогодатель, будетъ гарантировать и защищать помянутую уступку имущества противъ себя самого и противъ всѣхъ лицъ, которыя стали бы претендовать на это имущество, ссылаясь на его права (ст. 219 въ ред. 1897 г. гл. 277).

Въ актахъ отчужденія или залога правъ свободного владѣнія

недвижимымъ имуществомъ слова «вмѣстѣ съ принадлежностями и со всѣми вотчинными и иными правами отчуждателя на означенное имущество» слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что они означаютъ всѣ постройки и прочія наследственные недвижимости и принадлежности къ нимъ, а также права на возвратъ имущества, выжидательныя права, ренты, доходы и прибыли имѣнія, и всѣ вотчинныя или иныя права, правооснованія, интересы, вдовью долю и право на нее, право мужа на пожизненное владѣніе имуществомъ жены (curtesy), и всякую собственность, всякое владѣніе, притязаніе и требованіе, какое бы то ни было, по закону и по справедливости, принадлежащія отчуждателю на отчуждаемое имущество и на каждую его часть, съ принадлежностями (ст. 220).

Въ актахъ, совершаемыхъ душеприказчикомъ или довѣреннымъ владѣльцемъ на основаніи завѣщанія, слова «вмѣстѣ со всѣми принадлежностями и со всѣми вотчинными правами, какія завѣщатель имѣлъ при своей смерти на означенное имущество, а также со всѣми вотчинными правами на оное, какія имѣетъ отчуждатель или какія онъ въ правѣ уступить или передать, лично или въ силу помянутаго завѣщанія либо на иномъ основаніи», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что они означаютъ всѣ постройки и прочія наследственные недвижимости и принадлежности къ нимъ, а также права на возвратъ имущества, выжидательныя права, ренты, доходы и прибыли имѣнія, и всѣ вотчинныя и иныя права, правооснованія, интересы, собственность, владѣніе, притязанія и требованія всякаго рода, по закону и по справедливости, какія завѣщатель имѣлъ при жизни или ко времени его смерти, или какія отчуждатель имѣетъ или какія онъ въ правѣ уступить или передать, лично или въ силу помянутаго завѣщанія либо на иномъ основаніи, въ отчуждаемомъ имуществѣ и во всѣхъ частяхъ онаго, съ принадлежностями (ст. 221).

Всѣ выговоренныя условія (all covenants), содержащіяся въ актѣ отчужденія или залога недвижимаго имущества, обязываютъ наследниковъ, душеприказчиковъ, управителей наследства и правопреемниковъ отчуждателя или залогодателя, и служатъ въ пользу наследниковъ, душеприказчиковъ, управителей наследства и правопреемниковъ пріобрѣтателя или залогопринимателя точно такъ же и въ той же мѣрѣ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ если бы эти наследники, душеприказчики, управители наследства и правопреемники были поименованы въ тѣхъ условіяхъ, за исключеніемъ случаевъ, когда въ актѣ отчужденія или залога будутъ выражены иныя по сему предмету постановленія (ст. 222).

Дозволяется (is lawful) употреблять слѣдующія формы актовъ отчужденія и залога недвижимаго имущества, но симъ не возбраняется употребленіе и другихъ формъ.

А. Актъ отчужденія (deed) съ полнымъ комплектомъ условій (covenants).

Сей актъ (indenture), совершенный въ такой-то день такого-то мѣсяца и года между А. Б., жительствоющимъ тамъ-то, и В. Г., жительствоющимъ тамъ-то, свидѣтельствуется, что А. Б., въ уваженіе (in consideration) столькихъ-то долларовъ законныхъ денегъ Со-

единенныхъ Штатовъ, уплаченныхъ В. Г., симъ отчуждаетъ и передаетъ помянутому В. Г., его наслѣдникамъ и правопреемникамъ навсегда такое-то имущество вмѣстѣ съ принадлежностями и всѣ свои вотчинныя и иныя права на это имущество, съ тѣмъ, чтобы В. Г., его наслѣдники и правопреемники владѣли этимъ уступленнымъ имуществомъ на вѣчныя времена. При семъ А. Б. ручается (doth covenant) помянутому В. Г.: 1) что онъ, А. Б., владѣетъ ((is seized) означеннымъ имуществомъ на правѣ потомственной собственности (in fee simple) и имѣетъ полное право передать оное; 2) что В. Г. будетъ спокойно владѣть означеннымъ имуществомъ; 3) что это имущество свободно отъ обремененій; 4) что А. Б. совершить или добудетъ всякое дальнѣйшее необходимое завѣреніе права (title) на это имущество; 5) что А. Б. будетъ навсегда гарантировать право В. Г. на это имущество.—Въ удостовѣреніе сего онъ, А. Б., при семъ подписался съ приложеніемъ своей печати, вышеозначеннаго дня, мѣсяца и года. Въ присутствіи Н. Н.

Б. Актъ отчужденія, совершеннаго душеприказчикомъ

Сей актъ, совершенный въ такой то день, такого-то мѣсяца и года, между А. Б., какъ душеприказчикомъ по завѣщанію В. Г., проживавшаго тамъ-то и нынѣ умершаго, и Д. Е., свидѣтельствуется что помянутый А. Б., въ силу полномочія, даннаго ему помянутымъ завѣщаніемъ, и въ уваженіе (in consideration) столькихъ-то долларовъ законныхъ денегъ Соединенныхъ Штатовъ, уплаченныхъ помянутымъ Д. Е., симъ отчуждаетъ и передаетъ ему, Д. Е., его наслѣдникамъ и правопреемникамъ навсегда такое-то имущество вмѣстѣ съ принадлежностями, и всѣ вотчинныя права на это имущество, какія завѣщатель имѣлъ при его смерти, а также, вотчинныя права на оное, какія А. Б. въ правѣ уступить лично или въ силу помянутаго завѣщанія либо на иномъ основаніи, съ тѣмъ, чтобы онъ, Д. Е., его наслѣдники и правопреемники владѣли этимъ уступленнымъ имуществомъ на вѣчныя времена. При семъ А. Б. ручается помянутому Д. Е., что онъ, А. Б., не сдѣлалъ и не допустилъ ничего такого, чѣмъ означенное имущество было бы какимъ-либо образомъ обременено. Въ удостовѣреніе сего онъ, А. Б., при семъ подписался съ приложеніемъ своей печати, вышеозначеннаго дня, мѣсяца и года.—Въ присутствіи Н. Н.

В. Закладная (mortgage).

Сей актъ (indenture) совершенъ въ такой-то день такого-то мѣсяца и года между А. Б., жительствоющимъ тамъ-то, и В. Г., жительствоющимъ тамъ-то.

Такъ какъ помянутый А. Б. справедливо задолжалъ помянутому В. Г. сумму во столько-то долларовъ законныхъ денегъ Соединенныхъ Штатовъ, платежъ коей обезпеченъ его обязательствомъ (bond or obligation), писаннымъ въ тотъ же вышеозначенный день, по коему условлено уплатить помянутую сумму столькихъ-то долларовъ въ такой-то день, такого-то мѣсяца и года, и проценты на нее, исчисляемые отъ такого-то числа по разсчету столькихъ-то на сто въ годъ, подлежащіе платежу въ такіе-то сроки, причемъ положительно условлено, что вся вышеозначенная капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною въ случаѣ неуплаты какого-

либо срочнаго взноса части капитала, процентовъ, налоговъ или сборовъ, какъ указано ниже,—то нынѣ сей актъ свидѣтельствуется, что помянутый А. Б. для лучшаго обезпеченія платежа той денежной суммы, упомянутой въ вышеозначенномъ обязательствѣ, съ процентами на оную, и въ уваженіе (*in consideration*) одного доллара, уплаченнаго помянутымъ В. Г., полученіе коего симъ удостоверяется (*acknowledged*), посредствомъ настоящаго акта предоставляетъ и уступаетъ (*doth grant and release*) помянутому В. Г. и его наслѣдникамъ и правопреемникамъ навсегда такое-то имущество, вмѣстѣ съ принадлежностями, и всѣ вотчинныя и иныя права свои на это имущество, съ тѣмъ, чтобы помянутый В. Г., его наслѣдники и правопріобрѣтатели владѣли вышеозначеннымъ имуществомъ на вѣчныя времена. Но если помянутый А. Б., его наслѣдники, душеприказчики, управители наслѣдства или правопреемники уплатятъ помянутому В. Г., его душеприказчикамъ управителямъ наслѣдства или правопреемникамъ вышеозначенную денежную сумму, упомянутую въ вышеуказанномъ обязательствѣ, и проценты на нее, въ тотъ срокъ и въ томъ порядкѣ, какъ въ томъ обязательствѣ указано, то въ такомъ случаѣ настоящій актъ и вотчинное право, по нему уступленное, имѣютъ прекратиться, кончиться и считаться недѣйствительными. При семъ А. Б. условливается (*covenants*) съ В. Г. въ томъ 1) что онъ, А. Б., уплатитъ долгъ, какъ выше указано, а въ случаѣ неисправности въ уплатѣ какой-либо части долга В. Г. будетъ имѣть право продать означенное здѣсь имущество согласно съ закономъ; 2) что А. Б. будетъ содержать постройки на означенномъ имѣніи застрахованными отъ огня въ пользу залогопринимателя; 3) симъ положительно условлено, что вся капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною и подлежащею платежу (*shall become due*), по усмотрѣнію В. Г. въ случаѣ неисправности въ уплатѣ какого-либо срочнаго взноса части капитала или процентовъ за столько-то дней, или неисправности въ уплатѣ какого-либо налога или сбора во столько-то дней послѣ увѣдомленія и требованія.—Въ удостовѣреніе сего онъ, А. Б., при семъ подписался съ приложеніемъ своей печати, вышеозначеннаго дня, мѣсяца и года.—Въ присутствіи Н. Н. (ст. 223 въ ред. 1897 г. гл. 277).

Договоръ объ отдачѣ въ наемъ на срокъ болѣе одного года или о продажѣ недвижимаго имущества или какого-либо права участія въ немъ (*interest*) считается недѣйствительнымъ, если самый договоръ или какая-либо замѣтка или отмѣтка о немъ (*note or memorandum*), съ изложеніемъ его основанія (*consideration*), не будетъ изложена на письмѣ, подписанномъ наймодавцемъ или отчуждателемъ, либо уполномоченнымъ его повѣреннымъ (ст. 224).

Актъ отчужденія (*grant*) недвижимаго имущества считается безусловно недѣйствительнымъ, если во время его выдачи это имущество находится въ дѣйствительномъ владѣніи лица, присвоивающаго себѣ (*claiming*) право на него, противное праву отчуждателя; но такое владѣніе не препятствуетъ отдачѣ въ залогъ означеннаго имущества, и такой залогъ, если онъ надлежащимъ порядкомъ записанъ въ публичныя книги (*recorded*), обязываетъ это имущество съ того времени, когда владѣніе имъ будетъ возвращено по требова-

нію залогодателя или его представителей, и имѣть преимущество предъ всякимъ рѣшеніемъ или инымъ актомъ, состоявшимся послѣ записи его въ публичныя книги; если окажутся два залога или болѣе, то они имѣютъ старшинство, смотря по времени записи каждого изъ нихъ въ публичныя книги (ст. 225).

Отчужденіе или обремененіе (conveyance, charge) вотчиннаго права или интереса въ недвижимомъ имуществѣ, или рентъ и доходовъ съ него, учиненное съ намѣреніемъ обмануть прежнихъ или послѣдующихъ возмездныхъ пріобрѣтателей или обременителей (encumbrancers) того же недвижимаго имущества или рентъ и прибылей съ него, считается недѣйствительнымъ противъ таковыхъ пріобрѣтателей или обременителей. Но отчужденіе или обремененіе не считается учиненнымъ въ обманъ тѣхъ послѣдующихъ покупателей или залогопринимателей (purchaser or encumbrancer), которые имѣли дѣйствительное или предполагаемое по закону свѣдѣніе о немъ во время покупки или залога, если не будетъ доказано, что пріобрѣтатель имущества по акту отчужденія или то лицо, въ пользу коего установлено обремененіе, участвовали въ предположенномъ обманѣ (ст. 226).

Письменное или словесное отчужденіе или уступка вотчиннаго права, интереса, или существующаго довѣреннаго владѣнія въ недвижимомъ имуществѣ, или рентъ и доходовъ съ него, или обремененіе недвижимаго имущества либо рентъ и доходовъ съ него, учиненныя съ намѣреніемъ затруднить, проволочить или лишить кредиторовъ, или другихъ лицъ, ихъ законныхъ исковъ, вознагражденій за убытки, взысканій или долговыхъ требованій, а также выдача обязательства (bond) или долговаго документа, начатіе процесса или подчиненіе судебному рѣшенію или опредѣленію, съ такимъ же намѣреніемъ, считаются недѣйствительными противъ каждаго лица, которое имѣлось въ виду такимъ образомъ затруднить, проволочить или обмануть (ст. 227).

Отчужденіе, обремененіе, актъ или процессуальное дѣйствіе, объявленные по сему закону недѣйствительными противъ кредиторовъ, пріобрѣтателей или обременителей (encumbrancers), считаются равнымъ образомъ недѣйствительными и противъ ихъ наслѣдниковъ, преемниковъ, личныхъ представителей или правопріобрѣтателей (ст. 228).

Вопросъ объ обманномъ намѣреніи въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ симъ закономъ, слѣдуетъ считать вопросомъ факта, а не права, и отчужденіе или обремененіе имущества (conveyance or charge) не слѣдуетъ считать обманнымъ въ отношеніи кредиторовъ и возмездныхъ пріобрѣтателей или обременителей по тому только, что оно не было основано на полученіи равноцѣннаго вознагражденія (ст. 229).

Постановленія, изложенныя въ семъ отдѣлѣ, никоимъ образомъ не затрогиваютъ и не нарушаютъ правъ возмезднаго пріобрѣтателя, пріобрѣтшаго имущество или какое-либо обремененіе онаго за цѣнное вознагражденіе, если не окажется, что онъ зналъ объ обманномъ намѣреніи отчуждателя или объ обманѣ, вслѣдствіе

коего приобрѣтеніе имущества самимъ отчуждателемъ было недѣйствительно (ст. 230).

Актъ отчужденія или обремененія (conveyance or charge) вотчиннаго права или интереса въ недвижимомъ имуществѣ, содержащій въ себѣ оговорку о правѣ отмѣны, прекращенія или измѣненія этого вотчиннаго права или интереса, или какой-либо части его, по усмотрѣнію отчуждателя, считается недѣйствительнымъ противъ послѣдующихъ возмездныхъ прибрѣтателей, прибрѣвшихъ отъ отчуждателя, за цѣнное вознагражденіе, то вотчинное право или обремененіе того вотчиннаго права, которое подлежитъ этой отмѣнѣ или прекращенію, хотя бы оно и не было положительно отмѣнено, прекращено или измѣнено отчуждателемъ въ силу полномочія, выговореннаго или оставленнаго имъ за собою въ томъ прежнемъ актѣ отчужденія или обремененія имущества.

Если полномочіе на отмѣну акта отчужденія недвижимаго имущества или рентъ и доходовъ съ него, и на отчужденіе ихъ вновь (power to reconvey) предоставлено по тому акту не самому отчуждателю, а другому лицу, и это лицо потомъ передало означенное недвижимое имущество, ренты или доходы возмездному прибрѣтателю или установило обремененія этого имущества за равноцѣнный эквивалентъ, то этотъ послѣдній актъ отчужденія или передачи имѣетъ законную силу точно такъ же и въ той же мѣрѣ, какъ если бы право отмѣны было въ немъ упомянуто и намѣреніе отмѣнить прежній актъ отчужденія было положительно изъявлено.

Если актъ возмезднаго отчужденія или обремененія имущества на основаніи сей статьи совершонъ былъ прежде чѣмъ лицо, совершающее его, было въ правѣ осуществить предоставленное ему полномочіе на отмѣну, то онъ тѣмъ не менѣе имѣетъ законную силу съ того времени, когда право отмѣны дѣйствительно принадлежитъ этому лицу, точно такъ же и въ той же мѣрѣ, какъ если бы актъ совершонъ былъ въ это время (ст. 231).

Душеприказчикъ, управитель наслѣдства, приѣмщикъ, конкурсный попечитель (assignee) или иной довѣренный владѣлецъ (trustee) можетъ, для пользы кредиторовъ или другихъ лицъ, заинтересованныхъ въ недвижимомъ имуществѣ, состоящемъ въ его довѣренномъ владѣніи, оспорить и считать недѣйствительными и неподлежащими уваженію всякіе акты и дѣйствія, переводы имущества или договоры, совершонные обманомъ въ ущербъ (in fraud) правамъ кредиторовъ (any creditor), со включеніемъ и его самого, заинтересованныхъ въ этомъ имуществѣ; всякое лицо, которое обманнымъ образомъ получить, возьметъ или растратитъ недвижимое имущество умершаго лица или несостоятельнаго общества, товарищества или индивида, отвѣчаетъ предъ душеприказчикомъ, управителемъ наслѣдства, приѣмщикомъ или инымъ довѣреннымъ владѣльцемъ за это имущество или за стоимость его и за всѣ убытки, причиненные такимъ дѣйствіемъ массѣ довѣреннаго владѣнія.

Кредиторъ умершаго несостоятельнаго должника, имѣющій претензію или требованіе на сумму болѣе ста долларовъ противъ такого умершаго, можетъ, въ пользу кредиторовъ или другихъ лицъ, заинтересованныхъ въ недвижимомъ имуществѣ умершаго, оспорить

и считать недѣйствительными и не подлежащими уваженію всякіе акты или дѣйствія, переводы и передачи имущества или договоры, совершенные тѣмъ умершимъ съ обманнымъ намѣреніемъ въ ущербъ правамъ какого-либо кредитора, со включеніемъ и его самого, и можетъ предъявить искъ объ отмѣнѣ и уничтоженіи такихъ актовъ, переводовъ, передачъ или договоровъ, безъ предварительнаго подтвержденія своей претензіи или требованія судебнымъ рѣшеніемъ; но если претензія его будетъ оспорена, то она можетъ быть констатирована при разборѣ дѣла. Рѣшеніемъ по такому иску, когда переводъ или передача имущества будутъ отмѣнены, можетъ быть постановлено о продажѣ этого имущества и о внесеніи вырученныхъ продажею денегъ въ подлежащій охранительный судъ (surrogate's court) для распоряженія ими согласно съ закономъ (ст. 232).

Всякій разъ, когда недвижимое имущество, состоящее въ пожизненномъ владѣніи какого-либо лица, будетъ обременено залогомъ или инымъ вещнымъ обезпеченіемъ долга, проценты по коему долженъ уплачивать пожизненный владѣлецъ, и когда этотъ пожизненный владѣлецъ по небрежности не будетъ или откажется платить эти проценты, лицо, коему принадлежитъ выжидательное право на это имущество (remainderman), можетъ уплатить означенные проценты и взыскать съ пожизненнаго владѣльца уплаченную сумму съ процентами на нее со дня платежа (ст. 233).

Постановленія, здѣсь изложенныя, не ограничиваютъ власти судовъ справедливости, имѣющихъ право понуждать къ точному исполненію договоровъ, когда они съ одной стороны или отчасти исполнены (ст. 234).

Въ актахъ залога аренднаго права (in mortgages on leases) на недвижимое имущество и въ обязательствахъ (bonds), обезпеченныхъ этимъ залогомъ, слѣдующія и тому подобныя условія или соглашенія должны быть понимаемы въ указанномъ здѣсь смыслѣ:

1) О правѣ продажи при неисправности въ платежѣ.—Условіе (covenant) о томъ, что залогодатель «заплатитъ долгъ, какъ въ закладной указано, а въ случаѣ неуплаты какой-либо части долга залогоприниматель или кредиторъ будетъ имѣть право продать означенное въ закладной имущество законнымъ порядкомъ», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель или должникъ обязуется съ надлежащею исправностью и точностью заплатить залогопринимателю или кредитору денежную сумму, упомянутую въ означенномъ обязательствѣ, и проценты на нее согласно съ условіями этого обязательства; въ случаѣ же неисправности въ платежѣ означенной суммы или выросшихъ на нее процентовъ, или какой-либо части должной суммы или процентовъ, помянутый залогоприниматель или кредиторъ и его законные представители и правопреемники будутъ имѣть право продать, передать и сдать весь остатокъ срочнаго аренднаго права и всѣ прочіе права и интересы залогодателя или должника въ этомъ имуществѣ, съ публичнаго торга, какъ постановлено по сему предмету въ законѣ, и въ качествѣ повѣреннаго, особо для сего назначеннаго и уполномоченнаго залогодателемъ или должникомъ, составить, снабдить приложеніемъ печати, подписать и выдать покупщику законный передаточный

актъ на это имущество съ принадлежностями его, а изъ вырученныхъ продажей денегъ удержать въ свою пользу капитальную сумму долга и проценты, какіе къ тому времени будутъ причитаться по означенному обязательству, вмѣстѣ съ издержками и расходами по производству публикаціи и продажи имущества, остатокъ же вырученныхъ денегъ (если таковой окажется) передать залогодателю или должнику либо его законнымъ представителямъ или правопреемникамъ; продажа, такимъ порядкомъ совершенная, будетъ преграждать навсегда всякій искъ, по закону и по справедливости, со стороны залогодателя или должника и всѣхъ лицъ, которыя, ссылаясь на его права, стали бы заявлять притязанія на это имущество или на какую-либо часть его.

2) О страхованіи.—Условіе о томъ, что залогодатель «будетъ содержать строенія въ означенномъ имѣніи застрахованными отъ огня въ пользу залогопринимателя», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель или должникъ обязуется и будетъ содержать строенія, возведенныя или какія впредь будутъ построены въ отданномъ по той закладной имѣніи, застрахованными отъ огня посредствомъ страхованія ихъ въ той суммѣ, какая будетъ одобрена залогопринимателемъ или кредиторомъ либо его правопреемниками, и передавать полисы и документы по этому страхованію, или заключать самое страхованіе такъ, чтобы страховая сумма по оному подлежала передачѣ помянутому залогопринимателю или кредитору либо его правопреемникамъ, а въ случаѣ неисполненія этой обязанности залогоприниматель или кредиторъ и его правопреемники будутъ имѣть право сами заключать такое страхованіе, и уплаченныя ими по оному преміи будутъ вещнымъ обезпеченіемъ (lien) на заложенномъ имуществѣ, въ добавокъ къ суммѣ помянутаго обязательства, и будутъ обезпечены этою закладной и подлежать платежу по востребованію, съ процентами.

3) О платежѣ ренты и повинностей по имѣнію. — Условіе о томъ, что залогодатель «будетъ платить ренту и другіе обязательныя платежи (charges), упомянутые въ означенномъ актѣ или договорѣ найма, въ такой-то день по наступленіи срока для взноса этой ренты или платежей», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что залогодатель или должникъ и его законные представители и правопреемники будутъ уплачивать, вносить и очищать всѣ ренты или наемную плату, упомянутыя въ договорѣ найма, а также всѣ налоги, сборы или иныя повинности (charges), нынѣ лежащія въ качествѣ вещнаго обезпеченія (lien), или какіе впредь могутъ подлежать взысканію или быть наложены въ качествѣ вещнаго обезпеченія на означенное выше имущество или на какую-либо часть его, а въ случаѣ неисполненія этой обязанности во столько-то времени по наступленіи срока для взноса тѣхъ налоговъ или сборовъ или во столько-то времени по наступленіи срока платежа ренты по условіямъ договора или по закону, помянутый залогоприниматель или кредиторъ либо законные его представители или правопреемники могутъ, по своему усмотрѣнію и безъ увѣдомленія залогодателя, уплатить тѣ ренты, налоги, сборы или иныя повинности (charges) и издержки (expenses), и уплаченная такимъ образомъ сумма съ про-

центами на нее со времени платежа подлежить немедленному взысканію съ залогодателя или должника, его законныхъ представителей или правопреемниковъ, въ пользу залогопринимателя или кредитора, его законныхъ представителей или правопреемниковъ, и считается обезпеченною тѣмъ же актомъ залога и можетъ быть взыскана тѣмъ же порядкомъ, въ тотъ же срокъ и на тѣхъ же условіяхъ, какъ проценты, наросшіе въ ближайшій затѣмъ срокъ на капитальную сумму долга.

4) Соглашеніе о досрочномъ взысканіи всего долга. — Слова «при семъ положительно условлено, что вся означенная капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною и подлежать немедленному платежу по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора въ случаѣ неисправности въ уплатѣ какого-либо срочнаго взноса части капитала, или неуплаты процентовъ во столько-то дней, или невзноса ренты или иного обязательнаго платежа (charge) по договору найма во столько-то дней, или въ случаѣ неуплаты налога или сбора во столько-то дней послѣ увѣдомленія и требованія», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что въ случаѣ неуплаты какого-либо срочнаго взноса капитальной суммы долга или какой-либо части ея, или процентовъ либо части ихъ, или ренты либо иного обязательнаго платежа по договору найма, въ срочный день этихъ платежей, или по наступленіи срока для взноса какого-либо налога или сбора, коему означенное имущество подлежитъ нынѣ или впредь будетъ подлежать, и если помянутые проценты, рента или иной обязательный платежъ останутся неуплаченными и будутъ въ недоимкѣ въ теченіе столькохъ-то дней, или такой налогъ или сборъ останется невнесеннымъ и будетъ числиться въ недоимкѣ во столько-то дней послѣ письменнаго увѣдомленія залогопринимателемъ или кредиторомъ, либо его душеприказчиками, управителями наслѣдства или правопреемниками о томъ, что налогъ или сборъ не уплаченъ, и требованія уплатить его, то по истеченіи означенныхъ періодовъ времени капитальная сумма долга со всѣми недоимками въ процентахъ на нее, а также рента и другіе обязательные платежи, внесенные залогопринимателемъ или кредиторомъ, будутъ, по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора, его душеприказчиковъ, управителей наслѣдства или правопреемниковъ, считаться просроченными и подлежащими платежу немедленно, хотя бы выше опредѣленный срокъ платежа ихъ еще не истекъ, и несмотря на всякія противныя сему условія въ содержаніи акта (ст. 235 въ ред. 1898 г. гл. 338).

Въ актахъ залога аренднаго права (in any mortgage on lease) на недвижимое имущество слова «вмѣстѣ съ принадлежностями и всѣми вотчинными и иными правами залогодателя на означенное имущество, принадлежащими ему на основаніи договора о наймѣ», слѣдуетъ понимать въ томъ смыслѣ, что они означаютъ: вмѣстѣ со всѣми зданіями, постройками, правами, развѣтвленіями (members), привилегіями и прочими принадлежностями, а также со всѣми вотчинными и иными правами и интересами срочнаго владѣнія имуществомъ на остатокъ неистекшаго срока найма, со всѣми правами собственности (property), владѣнія, иска и требованія, по закону

и по справедливости, принадлежащими залогодателю или должнику въ означенномъ арендованномъ имѣніи и въ каждой его части съ принадлежностями, а также и съ самымъ актомъ найма и съ предусмотрѣннымъ въ немъ возобновленіемъ найма, и со всѣми прочими содержащимися въ немъ условіями (ст. 236 въ ред. 1898 г. гл. 338).

Дозволяется (is lawful) употреблять слѣдующую форму акта для залоговъ аренднаго права на недвижимое имущество, но не возбраняется употребленіе и другихъ формъ:

Г. Актъ залога аренднаго права на недвижимое имущество (Mortgage on lease of real property).

Сей актъ (indenture) совершенъ въ такой-то день такого-то мѣсяца и года между А. Б., жительствовавшимъ тамъ-то, и В. Г., жительствовавшимъ тамъ-то.

Такъ какъ Д. Е. по договорному акту найма (indenture of lease), совершенному въ такой-то день такого-то мѣсяца и года, сдалъ въ содержаніе, въ наемъ и въ аренду А. Б. и его душеприказчикамъ, управителямъ наслѣдства и правопреемникамъ, всѣ нижеозначенныя и описанныя имущества съ ихъ принадлежностями, для владѣнія ими и содержанія ихъ помянутымъ А. Б. и его душеприказчиками, управителями наслѣдства и правопреемниками въ теченіе и впредь до полного окончанія срока во столько-то лѣтъ, считая съ такого-то дня, мѣсяца и года, съ уплатою за то помянутому Д. Е. и его правопреемникамъ ежегодной ренты или суммы во столько-то долларовъ.

И такъ какъ помянутый А. Б. правильно задолжалъ помянутому В. Г. сумму во столько-то долларовъ законныхъ денегъ Соединенныхъ Штатовъ, платежъ коей обезпеченъ письменнымъ обязательствомъ (bond or obligation), писаннымъ тогда-то, съ условіемъ уплаты этой суммы въ такой-то день такого-то мѣсяца и года и процентовъ на нее съ такого-то времени по расчету столькохъ-то на сто въ годъ, подлежащихъ платежу въ такіе-то сроки, причемъ положительно условлено, что вся вышеозначенная капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною и подлежать немедленному взысканію по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора въ случаѣ неисправности въ уплатѣ процентовъ, налоговъ или сборовъ либо ренты, какъ ниже сего указано.

То нынѣ сей актъ удостовѣряетъ, что помянутый А. Б. для лучшаго обезпеченія платежа той денежной суммы, указанной въ помянутомъ обязательствѣ, съ процентами на нее, а также въ уваженіе (in consideration) одного доллара, уплаченнаго помянутымъ В. Г., полученіе коего симъ завѣряется, уступаетъ, передаетъ и сдаетъ ему, В. Г., и его наслѣдникамъ и правопреемникамъ такое-то имущество, вмѣстѣ съ принадлежностями и всѣми вотчинными и иными правами А. Б. на это имущество на основаніи вышеупомянутаго акта найма, съ тѣмъ, чтобы В. Г., его наслѣдники и правопреемники владѣли помянутымъ актомъ найма и возобновленіемъ его и вышеозначеннымъ имуществомъ въ теченіе остальнаго срока по договору найма и по возобновленію онаго, съ уплатою ренты и съ соблюденіемъ прочихъ условій, упомянутыхъ въ актѣ найма.

Но если А. Б. уплатитъ В. Г. денежную сумму, означенную въ вышеупомянутомъ обязательствѣ, и проценты на нее въ тотъ срокъ и тѣмъ порядкомъ, какъ въ томъ обязательствѣ указано, то настоящій актъ залога и уступленное по оному вотчинное право имѣютъ прекратиться, окончиться и стать недействительными.

Присемъ А. Б. ручается (covenant) помянутому В. Г.: 1) что онъ, А. Б., уплатитъ долгъ, какъ выше указано, а въ случаѣ неисправности въ платежѣ какой-либо части долга В. Г. имѣетъ право продать означенное здѣсь имущество законнымъ порядкомъ; 2) что означенное имущество (premises) нынѣ свободно и очищено отъ всякихъ обремененій, и что онъ, А. Б., имѣетъ полное право и законную власть передать его тѣмъ порядкомъ и въ той формѣ, какъ оно симъ актомъ передано (conveyed); 3) что онъ, А. Б., будетъ содержать строенія въ этомъ имѣніи застрахованными отъ огня въ пользу залогопринимателя; 4) что онъ же, А. Б., будетъ вносить ренту и прочіе обязательные платежи по договору найма во столько-то дней по наступленіи имъ сроковъ; 5) при семъ положительно условлено, что вся вышеупомянутая капитальная сумма долга будетъ считаться просроченною и подлежащею немедленному взысканію по усмотрѣнію залогопринимателя или кредитора въ случаѣ неуплаты какого-либо срочнаго взноса части капитальнаго долга, или неуплаты процентовъ во столько-то дней, или невзноса ренты или иного обязательнаго платежа по договору найма во столько-то дней, или въ случаѣ неуплаты налога или сбора во столько-то дней послѣ увѣдомленія и требованія.

Въ удостовѣреніе сего онъ, А. Б., подписалъ сей актъ съ приложеніемъ своей печати, вышеозначеннаго дня, мѣсяца и года. Припечатанъ и выданъ въ присутствіи Н. Н. (ст. 237 въ ред. 1898 г. гл. 338).

Въ отдѣлѣ VIII, о записи актовъ (recording instruments), касающихся недвижимаго имущества (affecting real property), постановлено, что терминъ «недвижимое имущество» (real property), употребляемый въ семъ отдѣлѣ, обнимаетъ земли, строенія и потомственные вотчины, а также и срочныя права на недвижимость (chattels real), за исключеніемъ найма (lease) на срокъ не болѣе одного года. Терминъ «возмездный пріобрѣтатель» (purchaser) означаетъ всякое лицо, которому какое-либо вотчинное право (estate) или интересъ въ недвижимомъ имуществѣ передается (is conveyed) за цѣнное вознагражденіе, и каждаго пріобрѣтателя по передачѣ (assignee) залога, аренды (lease) или иного условнаго вотчиннаго права. Терминъ «актъ отчужденія или передачи» (conveyance) означаетъ всякій письменный актъ (instrument), коимъ какое-либо вотчинное право или интересъ въ недвижимомъ имуществѣ устанавливается, передается, закладывается или уступается, или коимъ можетъ быть затронуто основаніе права (title) на недвижимое имущество, въ томъ числѣ и актъ, совершаемый въ осуществленіе полномочія, хотя бы полномочіе состояло лишь въ одномъ правѣ отмѣны (power of revocation), но за исключеніемъ завѣщанія, найма на срокъ не болѣе трехъ лѣтъ, предварительнаго договора (executory contract) о продажѣ или покупкѣ недвижимыхъ имуществъ (lands) и

акта, содержащаго въ себѣ полномочіе на отчужденіе недвижимаго имущества въ качествѣ агента или повѣреннаго вмѣсто собственника того имущества. Терминъ «должностное лицо для записи актовъ въ публичныя книги» (recording officer) означаетъ уѣзднаго клерка (county clerk) въ данномъ уѣздѣ, а въ уѣздахъ New-York, Kings, Westchester означаетъ регистратора уѣзда (register of the county) (ст. 240).

Актъ отчужденія или передачи недвижимаго имущества, въ предѣлахъ штата, по надлежащемъ его признаніи совершившимъ его лицомъ, или по удостовѣреніи его порядкомъ, указаннымъ въ настоящемъ законѣ, и по надлежащемъ засвидѣтельствованіи этого признанія или удостовѣренія, когда оно требуется симъ закономъ, можетъ быть записанъ въ публичныя книги (recorded) въ канцеляріи клерка того уѣзда, гдѣ это недвижимое имущество находится. Каждый такой актъ отчужденія, незаписанный такимъ образомъ въ публичныя книги, считается недѣйствительнымъ противъ послѣдующаго возмезднаго пріобрѣтателя, пріобрѣвшаго добросовѣстно и за цѣнное вознагражденіе, отъ того же продавца его наслѣдниковъ или правопреемниковъ, то же самое недвижимое имущество или какую-либо часть его, если актъ отчужденія въ его пользу ранѣе записанъ въ публичныя книги (ст. 241).

За исключеніемъ случаевъ, для коихъ въ настоящемъ отдѣлѣ постановлены иныя правила, признаніе акта (acknowledgment) можетъ быть сдѣлано только лицомъ, совершившимъ актъ отчужденія, а удостовѣреніе акта (proof) можетъ быть сдѣлано только другимъ лицомъ, которое было свидѣтелемъ его совершенія и въ то же самое время подписалось своимъ именемъ на актѣ отчужденія, въ качествѣ свидѣтеля (ст. 242).

Акты отчужденія недвижимаго имущества, въ предѣлахъ штата, до изданія закона 1896 г. (гл. 547) совершенные, признанные или удостовѣренные и засвидѣтельствованные, могутъ быть представляемы въ доказательство на судѣ и къ записи въ публичныя книги на основаніи прежнихъ законовъ; акты же, только совершенные до изданія настоящаго закона, но еще не удостовѣренные или не признанные, могутъ быть удостовѣрены или признаны тѣмъ же порядкомъ, какъ акты отчужденія, совершенные послѣ его изданія (ст. 243).

Предварительные договоры (executory contract) о продажѣ или покупкѣ недвижимаго имущества, а также акты, содержащіе въ себѣ полномочіе на отчужденіе или передачу недвижимаго имущества въ качествѣ агента или повѣреннаго вмѣсто собственника этого имущества, признанные или удостовѣренные и засвидѣтельствованные, какъ требуется для записи актовъ, въ публичныя книги, могутъ быть записаны въ эти книги подлежащимъ должностнымъ лицомъ (recording officer) того уѣзда, гдѣ находится недвижимое имущество, къ которому актъ относится (ст. 244).

Грамоты или данныя на уступленное штатомъ недвижимое имущество, изданныя съ приложеніемъ большой печати штата, могутъ быть записаны въ публичныя книги того уѣзда, въ которомъ недвижимое имущество находится, тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми

же послѣдствіями, какъ акты отчужденія надлежаще признанные или удостовѣренные и засвидѣтельствованные для представленія ихъ къ записи (ст. 245).

Копія актовъ, касающихся недвижимаго имущества въ предѣлахъ штата, записанныхъ или зарегистрированныхъ въ канцеляріи секретаря штата, засвидѣтельствованная тѣмъ порядкомъ, какой требуется для представленія такихъ копій въ доказательство на судѣ, можетъ быть записана съ такимъ засвидѣтельствомъ въ публичныя книги въ канцеляріи всякаго должностного лица въ штатѣ, уполномоченнаго на записку актовъ въ эти книги (ст. 246).

Копія записи, содержащейся въ публичныхъ книгахъ (copy of a record), или какого-либо записаннаго въ нихъ акта, засвидѣтельствованная въ вѣрности ея съ подлинникомъ, какъ требуется для представленія такихъ копій въ доказательство на судѣ, можетъ быть вновь записана въ публичныя книги въ тѣхъ канцеляріяхъ, въ коихъ могъ бы быть записанъ ея подлинникъ. Запись эта имѣетъ такія же послѣдствія, какъ запись подлинника. Копія акта отчужденія или залога, касающагося отдѣльныхъ участковъ недвижимаго имѣнія, находящихся въ разныхъ уѣздахъ, или копія записи такого акта отчужденія или залога, внесенной въ публичныя книги одного изъ этихъ уѣздовъ, засвидѣтельствованная въ вѣрности ея съ подлинникомъ, какъ требуется для представленія такихъ копій въ доказательство на судѣ, можетъ быть записана въ публичныя книги всякаго уѣзда, въ которомъ такой участокъ имѣнія находится, съ тѣми же послѣдствіями, какъ если бы записанъ былъ въ нихъ подлинный актъ, засвидѣтельствованный порядкомъ, указаннымъ въ ст. 259 (ст. 247).

Признаніе или удостовѣреніе (acknowledgment or proof) акта, отчужденія или передачи недвижимаго имущества въ предѣлахъ штата можетъ быть сдѣлано во всякомъ мѣстѣ штата предъ судьейю верховнаго суда, или въ томъ участкѣ, гдѣ должностное лицо уполномочено исполнять свои должностныя обязанности, предъ судьейю, клеркомъ, замѣстителемъ клерка (deputy clerk) или особымъ помощникомъ клерка суда, публичнымъ нотариусомъ, или меромъ либо рекордеромъ города, мировымъ судьейю, судьейю по дѣламъ охранительнаго производства (surrogate, special surrogate), особымъ уѣзднымъ судьейю или комиссаромъ актовъ (commissioner of deeds) (ст. 248).

Примѣчаніе. Должность комиссара актовъ въ мѣстечкахъ и волостяхъ упразднена (1840 г. гл. 283), но существуетъ еще въ городѣ Нью-Йоркѣ, хартія коего 1901 г. (ст. 58) предоставляетъ управѣ старшинъ назначать такихъ комиссаровъ на двухлѣтніе сроки, а также и въ нѣкоторыхъ другихъ городахъ на основаніи ихъ особыхъ городскихъ уставовъ или хартій.

Признаніе или удостовѣреніе акта отчужденія недвижимаго имущества, находящагося въ предѣлахъ штата, можетъ быть сдѣлано за границею штата, но въ предѣлахъ Соед. Штатовъ, предъ какимъ-либо изъ нижеозначенныхъ должностныхъ лицъ, въ предѣлахъ вѣдомства этого лица или суда, къ которому оно принадлежитъ: 1) предъ судьейю верховнаго суда, или апелляціоннаго, областного

или окружного суда Соед. Штатовъ; 2) предъ судьей верховнаго, высшаго или окружного суда какого-либо штата; 3) предъ городскимъ меромъ; 4) предъ комиссаромъ (commissioner), назначеннымъ для сего губернаторомъ штата; 5) предъ всякимъ должностнымъ лицомъ того штата, гдѣ совершается признаніе, уполномоченнымъ по законамъ штата къ принятію признаній или удостовѣреній актовъ, подлежащихъ тамъ записи въ публичныя книги, причемъ доказательствомъ должно служить свидѣтельство, требуемое статьею 262 (ст. 249 въ ред. 1903 г.).

Если сторона или стороны, совершающія актъ отчужденія, проживаютъ въ Порто Рико, на Филиппинскихъ островахъ, въ Кубѣ или въ какомъ-либо другомъ мѣстѣ, надъ коимъ Соед. Штаты Америки въ данное время имѣютъ или осуществляютъ верховную власть, контроль или протекторатъ, то актъ этотъ можетъ быть признанъ или удостовѣренъ предъ: 1) судьей какого-либо ординарнаго суда (court of record) того мѣста, въ предѣлахъ его вѣдомства; 2) меромъ или инымъ главнымъ должностнымъ лицомъ города, дѣйствующимъ въ томъ городѣ; 3) комиссаромъ, назначеннымъ для сего губернаторомъ штата Нью-Йоркъ, въ предѣлахъ вѣдомства этого комиссара; 4) офицеромъ регулярной арміи или добровольческой службы Соед. Штатовъ въ чинѣ капитана или выше, или офицеромъ флота Соед. Штатовъ въ чинѣ лейтенанта или выше, дѣйствующимъ по службѣ въ мѣстѣ пребыванія одной изъ сторонъ. — Къ свидѣтельству (certificate) о признаніи, совершенномъ предъ какимъ-либо изъ должностныхъ лицъ, упомянутыхъ въ п. 1—3 сей статьи, должна быть приложена печать суда или должностного лица, если у него есть должностная печать, а если нѣтъ, то объ этомъ должно быть оговорено. Въ свидѣтельствѣ о признаніи, совершенномъ предъ офицеромъ арміи или флота, упомянутымъ въ п. 4 сей статьи, должны быть указаны его чинъ, названіе города или иного политическаго подраздѣленія края, гдѣ признаніе совершено, и нахожденіе офицера на службѣ въ этомъ мѣстѣ; подлинность этого свидѣтельства должна быть удостовѣрена военнымъ или военно-морскимъ секретаремъ Соед. Штатовъ (ст. 249^a въ ред. 1901 г. гл. 84).

Признаніе и удостовѣреніе акта отчужденія недвижимаго имущества, находящагося въ предѣлахъ штата, можетъ быть совершено за границею Соед. Штатовъ у слѣдующихъ должностныхъ лицъ: 1) у посла, полномочнаго министра, чрезвычайнаго посланника или уполномоченнаго въ дѣлахъ Соед. Штатовъ, пребывающаго и аккредитованнаго въ иностранномъ государствѣ; 2) у генеральнаго консула, консула, вице-консула, консульскаго или коммерческаго агента Соед. Штатовъ, пребывающаго въ той странѣ; 3) у комиссара, назначеннаго для сего губернаторомъ и дѣйствующаго въ предѣлахъ его вѣдомства; 4) у лица, особо на то уполномоченнаго указомъ (by commission) за печатью верховнаго суда, выданнымъ почтенному лицу, проживающему въ той странѣ или отъѣзжающему въ ту страну, гдѣ признаніе или удостовѣреніе актовъ имѣетъ быть совершаемо; 5) во владѣніяхъ Канады оно можетъ быть совершаемо также у какого-либо судьи ординарнаго суда или

у должностного лица, уполномоченного по тамошнимъ законамъ принимать признанія или удостовѣренія актовъ, подлежащихъ тамъ записи въ публичныя книги; 6) въ Соединенномъ Королевствѣ Великобританіи и Ирландіи или въ принадлежащихъ ему владѣніяхъ оно можетъ быть также совершено у мера, старшины (provoost) или иного главнаго магистрата города или мѣстечка, или у публичнаго нотариуса (ст. 250 въ ред. 1901 г. гл. 611).

Признаніе или удостовѣреніе акта отчужденія недвижимаго имущества, находящагося въ предѣлахъ штата, или какого-либо другого письменнаго акта, можетъ быть совершаемо замужнею женщиною точно такъ же, какъ бы она была незамужнею (ст. 251).

Признаніе не должно быть принимаемо должностнымъ лицомъ, если оно не знаетъ или не имѣетъ достаточнаго доказательства, что лицо, совершающее это признаніе, есть именно то лицо, которое означено въ актѣ и которое совершило актъ (ст. 252).

Когда совершеніе акта отчужденія недвижимаго имущества удостовѣряется подписавшимся на актѣ свидѣтелемъ, этотъ свидѣтель долженъ указать мѣсто своего жительства и то, что онъ знаетъ лицо, означенное въ актѣ отчужденія и совершившее этотъ актъ. Удостовереніе не принимается, если должностное лицо незнакомо со свидѣтелемъ лично или не имѣетъ достаточнаго доказательства, что это есть то самое лицо, которое подписалось свидѣтелемъ на актѣ отчужденія (ст. 253).

По просьбѣ лица, пріобрѣтшаго недвижимое имущество по акту отчужденія (grantee in a conveyance), его наслѣдника или личнаго представителя, или лица, производящаго отъ нихъ свои права, завѣренной присягою просителя и заявляющей, что свидѣтель, подписавшійся на актѣ отчужденія и проживающій въ томъ уѣздѣ, гдѣ просьба эта принесена, отказывается явиться и дать показаніе о совершеніи акта, и что актъ отчужденія не можетъ быть удостовѣренъ безъ его показаній, всякое должностное лицо, уполномоченное, въ предѣлахъ штата, принимать признаніе или удостовѣреніе акта отчужденія недвижимаго имущества, можетъ выдать повѣстку съ угрозою штрафа (subpoena), требующую, чтобы тотъ свидѣтель явился и далъ ему показаніе о совершеніи этого акта отчужденія. Лицо, которое, получивъ эту повѣстку, безъ уважительной причины откажется или упуститъ явиться или откажется отвѣчать подъ присягою о совершеніи акта отчужденія, подвергается штрафу въ пользу потерпѣвшаго лица въ сто долларовъ и можетъ также быть заключено въ тюрьму должностнымъ лицомъ, выдавшимъ повѣстку, для пребыванія тамъ безъ выхода на поруки и безъ тюремныхъ льготъ до тѣхъ поръ, пока не дастъ отвѣта подъ присягою, какъ требуется сею статьей (ст. 254).

Должностное лицо, принимающее признаніе или удостовѣреніе акта отчужденія, должно надписать на немъ или приложить къ нему свидѣтельство (certificate), подписанное имъ самимъ и констатирующее все, что по закону должно быть сдѣлано, узнано или доказано при принятіи такого признанія или удостовѣренія, съ означеніемъ имени и изложеніемъ сущности показаній cadaго допро-

шеннаго имъ свидѣтеля, и если этотъ свидѣтель подписался на актѣ, то съ указаніемъ мѣста его жительства (ст. 255).

Когда признаніе или удостовѣреніе акта совершается у комиссара, назначеннаго губернаторомъ въ какомъ-либо городѣ или уѣздѣ Соед. Штатовъ, за предѣлами штата Нью-Йоркъ, то въ свидѣтельствѣ должно быть указано, въ какой день и въ какомъ мѣстечкѣ и уѣздѣ или городѣ это признаніе или удостовѣреніе акта состоялось (ст. 256).

Когда свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи акта выдается отъ комиссара, назначеннаго губернаторомъ, или отъ мера либо другого главнаго магистрата города или мѣстечка за границею Соед. Штатовъ, или отъ дипломатическаго или консульскаго чиновника или коммерческаго агента Соед. Штатовъ, то къ свидѣтельству должна быть приложена должностная его печать или печать консульства, въ коемъ этотъ чиновникъ состоитъ (ст. 257).

Признаніе акта отчужденія или иного акта отъ имени общества (by a corporation) можетъ быть совершено какимъ-либо должностнымъ его лицомъ, уполномоченнымъ на то правленіемъ директоровъ общества. Свидѣтельство о признаніи должно быть изложено, въ существенныхъ чертахъ, по слѣдующей формѣ, пробѣлы въ коей должны быть надлежащимъ образомъ заполнены:

Штатъ Нью-Йоркъ. Уѣздъ такой-то.

Сего такого-то дня, мѣсяца и года ко мнѣ лично явился А. Б., мнѣ извѣстный, и по приведеніи его мною къ присягѣ показалъ, что онъ жительствоуетъ тамъ-то и состоитъ предсѣдателемъ или другимъ чиновникомъ такого-то общества, означеннаго въ вышеизложенномъ актѣ и совершившаго тотъ актъ, что онъ зналъ печать этого общества и что приложенная къ акту печать была именно печатью этого общества и что онъ подписался притомъ своимъ именемъ по распоряженію общества. (Подпись и должность должностнаго лица, принимающаго признаніе).

Если у общества нѣтъ печати, то слѣдуетъ указать на этотъ фактъ вмѣсто того, что здѣсь сказано о печати (ст. 258).

Свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи акта, выданное въ предѣлахъ штата комиссаромъ актовъ, мировымъ судьей или (за означенными въ законѣ изъятіями) публичнымъ нотариусомъ, даетъ право представлять актъ отчужденія недвижимаго имущества въ доказательство на судѣ лишь въ томъ уѣздѣ, въ которомъ упомянутое должностное лицо проживаетъ во время выдачи этого свидѣтельства, если послѣднее не будетъ завѣрено въ подлинности свидѣтельствомъ клерка того же уѣзда. Но свидѣтельства о признаніи или удостовѣреніи акта, совершонномъ у комиссара актовъ въ городѣ Нью-Йоркъ, должны быть завѣрены въ подлинности городскимъ клеркомъ этого уѣзда (ст. 259 въ ред. 1899 г. гл. 147).

Въ слѣдующихъ случаяхъ свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи акта не даетъ права представлять этотъ актъ въ доказательство на судѣ или къ записи въ публичныя книги, если оно не будетъ завѣрено въ подлинности нижеуказанными должностными лицами: 1) Свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи акта, выданное отъ комиссара, назначеннаго губернаторомъ, должно быть за-

вѣрено секретаремъ штата. 2) Свидѣтельство, выданное судьей ординарнаго суда въ Канадѣ, должно быть завѣрено клеркомъ этого суда. 3) Свидѣтельство, выданное должностнымъ лицомъ какого-либо изъ Соед. Штатовъ или Канады, уполномоченнымъ по тамошнимъ законамъ къ принятію признанія или удостовѣренія актовъ для записи ихъ тамъ въ публичныя книги, должно быть завѣрено секретаремъ того штата или клеркомъ, регистраторомъ, рекордеромъ или протонотаріусомъ того уѣзда, гдѣ проживаетъ должностное лицо, выдавшее первоначальное свидѣтельство, или клеркомъ суда въ томъ уѣздѣ, имѣющаго по закону печать (ст. 260).

Должностное лицо, завѣряющее подлинность свидѣтельства о признаніи или удостовѣреніи акта, должно присоединить или приложить къ первоначальному свидѣтельству завѣрительное свидѣтельство за своимъ подписаніемъ и, если у него по закону есть должностная печать, съ приложеніемъ этой печати. За исключеніемъ случаевъ, когда первоначальное свидѣтельство было совершено судьей ординарнаго суда въ Канадѣ, въ завѣрительномъ свидѣтельствѣ (certificate of authentication) должно быть означено, что во время принятія признанія или удостовѣренія должностное лицо, принявшее его, было надлежаще уполномочено къ такому принятію; что завѣряющій чиновникъ знакомъ съ почеркомъ того должностного лица или сравнивалъ подпись на первоначальномъ свидѣтельствѣ съ хранящейся въ его канцеляріи подписью того должностного лица, и совершенно увѣренъ, что подпись на первоначальномъ свидѣтельствѣ подлинна; если же къ первоначальному свидѣтельству требуется приложеніе печати, то онъ долженъ также завѣрить, что онъ слылъ оттискъ печати, имѣющійся на томъ свидѣтельствѣ, съ оттискомъ печати выдавшаго свидѣтельство должностного лица, хранящимся въ канцеляріи того чиновника, и совершенно увѣренъ въ подлинности печати на томъ первоначальномъ свидѣтельствѣ.—Въ завѣрительномъ свидѣтельствѣ клерка о подлинности свидѣтельства о признаніи или удостовѣреніи, выданнаго судьей ординарнаго суда въ Канадѣ, должно быть завѣрено, что тамъ существуетъ такой судъ; что судья, предъ коимъ совершено признаніе или удостовѣреніе акта, былъ въ то время судьей этого суда; что судъ этотъ имѣетъ печать; что завѣряющій чиновникъ есть клеркъ этого суда; что онъ хорошо знакомъ съ почеркомъ этого судьи и совершенно увѣренъ, что подпись его подлинна (ст. 261).

Если совершеніе акта отчужденія недвижимаго имущества, находящагося въ штатѣ Нью-Йоркъ, было признано или удостовѣрено согласно съ законами какого-либо другого изъ Соед. Штатовъ, и къ этому акту приложено или надписано на оборотѣ его свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи, подписанное припавшимъ его должностнымъ лицомъ, и если это должностное лицо и отчуждатель или залогодатель имущества умерли и смерть всѣхъ ихъ удостовѣрена подъ присягою (affidavit), принесенною въ томъ штатѣ у должностного лица, уполномоченнаго по тамошнимъ законамъ принимать такіа присяжныя показанія, то актъ отчужденія, съ приложеннымъ къ нему присяжнымъ показаніемъ и съ завѣреніемъ, требуемымъ сею статьей, можетъ быть представленъ въ доказатель-

ство на судѣ и къ записи въ публичныя книги тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ актъ отчужденія, признанный или удостовѣренный и засвидѣтельствованный по законамъ штата Нью-Йоркъ. Для того, чтобы такой актъ отчужденія и такія присяжныя показанія могли быть представлены въ доказательство на судѣ или къ записи въ публичныя книги, необходимо, чтобы свидѣтельство клерка, рекордера, регистратора или протонотариуса того уѣзда, въ которомъ умершій чиновникъ проживалъ, завѣряющее подлинность его подписи и свидѣтельствующее, что актъ отчужденія былъ признанъ или удостовѣренъ во всѣхъ отношеніяхъ согласно съ законами того штата, было приложено къ первоначальному свидѣтельству; и такое же свидѣтельство клерка, рекордера, регистратора или протонотариуса, завѣряющее подлинность подписи должностного лица, коему были даны присяжныя показанія, удостовѣряющія факты смерти, должны быть приложены къ присяжнымъ показаніямъ. Присяжныя показанія, по внесеніи ихъ въ публичныя книги, служатъ предположительнымъ доказательствомъ фактическихъ обстоятельствъ, которыя ими должны быть удостовѣрены (ст. 262).

Если умерли свидѣтели, подписавшіеся на актѣ отчужденія недвижимаго имущества, допускаемомъ къ записи въ публичныя книги, то совершеніе этого акта можетъ быть удостовѣрено предъ какимъ-либо должностнымъ лицомъ, уполномоченнымъ принимать, въ предѣлахъ штата, признаніе и удостовѣреніе такихъ актовъ отчужденія, за исключеніемъ комиссара актовъ, публичнаго нотариуса или мирового судьи. Удостовереніе совершенія акта въ семъ случаѣ должно быть сдѣлано на основаніи удовлетворительнаго доказательства смерти всѣхъ подписавшихся на актѣ свидѣтелей и удостовѣренія почерка этихъ свидѣтелей или одного изъ нихъ, а также отчуждателя имущества; эти доказательства, съ означеніемъ имени и мѣста пребыванія каждаго допрошеннаго свидѣтеля, должны быть изложены принимающимъ ихъ должностнымъ лицомъ въ его свидѣтельствѣ объ удостовѣреніи. Актъ отчужденія, такимъ образомъ удостовѣренный и засвидѣтельствованный, можетъ быть записанъ въ публичныя книги въ подлежащей канцеляріи, если подлинникъ акта отчужденія будетъ въ то же время внесенъ на храненіе въ ту же канцелярію и оставленъ тамъ для обозрѣнія всѣми лицами, которыя пожелаютъ разсмотрѣть его. Если актъ отчужденія касается недвижимаго имущества, находящагося въ двухъ или нѣсколькихъ уѣздахъ, то завѣренная копія этого акта, съ удостовѣреніемъ и свидѣтельствами, къ нему относящимися, можетъ быть записана въ публичныя книги въ каждомъ изъ этихъ уѣздовъ. Таковая запись въ публичныя книги и внесеніе акта на храненіе основываютъ законное предположеніе объ извѣстности (*constructive notice*) совершенія этого акта отчужденія всѣмъ тѣмъ лицамъ, кои будутъ пріобрѣтать (*to all purchasers*) то же недвижимое имущество, или часть его, отъ того же продавца, его наслѣдниковъ или правопреемниковъ, послѣ означенной записи; но такая запись и внесеніе акта на храненіе не даютъ права представлять актъ отчужденія, или запись

его въ публичныя книги, или копію этой записи, въ доказательство на судѣ (ст. 263).

Разные разряды книгъ должны быть заведены должностнымъ лицомъ, хранящимъ эти книги (recording officer) въ каждомъ уѣздѣ, для записи актовъ и залоговъ; въ книги одного изъ этихъ разрядовъ онъ долженъ записывать всѣ акты отчужденія (conveyances) и другіе акты безусловные по ихъ содержанію (instruments absolute in their terms), сдаваемые ему согласно съ закономъ для записи и не имѣющіе значенія закладныхъ или обезпеченій въ родѣ закладныхъ, а въ книги другого разряда—записывать сдаваемые ему закладныя и обезпеченія въ родѣ закладныхъ (ст. 264).

Каждое должностное лицо, ведущее запись актовъ въ публичныя книги (recording officer), должно завести, на счетъ его уѣзда, надлежащія книги для составленія общихъ указателей (indexes) актовъ, записанныхъ въ его канцеляріи, и долженъ составлять эти указатели такъ, чтобы по нимъ можно было безошибочно и удобно наводить справки съ записными книгами (books of records) въ его канцеляріи. Одинъ рядъ указателей назначается для закладныхъ или обезпеченій въ родѣ закладныхъ, а другой рядъ для актовъ отчужденія и прочихъ актовъ, не имѣющихъ значенія закладныхъ или обезпеченій. Каждый рядъ долженъ содержать два листа въ алфавитномъ порядкѣ, одинъ, состоящій изъ имени отчуждателей или залогодателей, сопровождаемыхъ именами ихъ приобрѣтателей или залогопринимателей, а другой, состоящій изъ именъ приобрѣтателей или залогопринимателей, сопровождаемыхъ именами ихъ отчуждателей или залогодателей, съ надлежащими бланками при каждомъ классѣ именъ, для послѣдующихъ внесеній (entries), каковыя внесенія слѣдуетъ дѣлать по мѣрѣ поступленія актовъ (instruments) для записи (for record). Настоящая статья, насколько она касается заготовленія новыхъ указателей, не должна быть примѣняема къ такому уѣзду, гдѣ должностное лицо, ведущее записи въ публичныя книги, уже имѣетъ нынѣ общіе нумерные указатели (numerical indexes).—Ведущее публичныя книги должностное лицо, записывающее актъ отчужденія недвижимаго имущества, проданнаго при понудительномъ взысканіи, или шерифомъ, или инымъ лицомъ вслѣдствіе судебного рѣшенія, съ указаніемъ въ актѣ отчужденія, чье именно право или чей интересъ были проданы, обязано внести въ надлежащій указатель, подъ заголовкомъ «отчуждатели» (grantors), имя должностного лица, совершившаго актъ отчужденія, и имя cadaго лица, чье право или чей интересъ показаны такимъ образомъ проданными (ст. 265).

Каждый актъ, допускаемый къ записи въ публичныя книги, долженъ быть записанъ ведущимъ эти книги должностнымъ лицомъ по сдачѣ ему акта, съ означеніемъ времени этой сдачи, и почитается записаннымъ въ публичныя книги со времени этой сдачи (ст. 266).

Свидѣтельство о признаніи или удостовѣреніи совершенія акта и свидѣтельство, завѣряющее подлинность подписи или печати на первомъ свидѣтельствѣ, или подлинность той и другой, когда это требуется, должны быть записаны въ публичныя книги вмѣстѣ съ

актомъ, такимъ образомъ признаннымъ или удостовѣреннымъ; при несоблюденіи сего ни запись акта, ни списокъ съ него (transcript) не могутъ быть представляемы въ доказательство на судѣ (ст. 267).

Должностное лицо, ведущее публичныя книги (recording officer), должно сдѣлать запись въ книгу (entry in the record), немедленно по регистраваніи каждаго акта, вносимаго имъ въ книги (immediately after the copy of every instrument recorded by him), съ означеніемъ часа, дня, мѣсяца и года, когда актъ былъ внесенъ въ книги, и обязано надписать на каждомъ такомъ актѣ удостовѣреніе (certificate), показывающее, когда именно и въ какой книгѣ и на какой страницѣ актъ записанъ (стр. 268).

Актъ, отчуждающій недвижимое имущество, который по какому-либо другому письменному документу окажется имѣющимъ цѣлью лишь обезпеченіе въ родѣ залога, хотя и представляется по тексту его безусловнымъ актомъ отчужденія (absolute conveyance), долженъ быть почитаемъ актомъ залога (mortgage), и лицо, въ пользу коего такой актъ совершенъ, не получаетъ никакой выгоды отъ записи его въ публичныя книги, если вмѣстѣ съ тѣмъ и въ то же время не будетъ внесенъ въ эти книги каждый письменный документъ, содержащій въ себѣ условіе объ уничтоженіи (defeasance) этого акта, или выясняющій имѣвшееся въ виду сторонъ значеніе этого акта лишь какъ залога или условнаго акта (ст. 269).

Залогъ, регистрованный или записанный въ публичныя книги, долженъ быть погашенъ на записи его должностнымъ лицомъ, ведущимъ эти книги, когда ему представленъ будетъ документъ (certificate), подписанный залогопринимателемъ, его общимъ представителемъ или правопреемникомъ, и признанный или удостовѣренный (proved) и засвидѣтельствованный въ подлинности тѣмъ же порядкомъ, какой установленъ для допущенія актовъ отчужденія къ записи въ публичныя книги, показывающій, что залогъ оплаченъ или иначе удовлетворенъ и погашенъ. Документъ о погашеніи (certificate of discharge), и свидѣтельства о признаніи или удостовѣреніи его должны быть записаны въ книгу, и ссылка на эту книгу и на страницу ихъ записи должна быть сдѣлана въ отмѣткѣ о погашеніи залога (in the minute of the discharge), совершаемой должностнымъ лицомъ на записи о залогѣ (ст. 270).

Примѣчаніе. Закономъ 1862 г. (гл. 365), измѣненнымъ и дополненнымъ законами 1882 (гл. 100 и 278) и 1901 г. (гл. 287), опредѣленъ порядокъ вызывного производства въ верховномъ судѣ штата для погашенія залоговъ по рѣшенію суда въ тѣхъ случаяхъ, когда залогоприниматель и правопреемники его умерли и со дня смерти ихъ прошло болѣе пяти лѣтъ.

Запись въ публичныя книги о передачѣ закладной, сама по себѣ, не считается увѣдомленіемъ объ этой передачѣ залогодателя, его наслѣдниковъ или личныхъ представителей и не лишаетъ силы платежъ, произведенный кѣмъ-либо изъ нихъ залогопринимателю (ст. 271).

Актъ отчужденія недвижимаго имущества, совершенный послѣ 10 марта 1825 г. казначеемъ штата Коннектикутъ, признанный имъ у секретаря того штата и засвидѣтельствованный этимъ секретаремъ тѣмъ порядкомъ, какой предписанъ для признанія и засвидѣ-

тельствования актовъ отчужденія въ штатѣ Нью-Йоркѣ, можетъ быть записанъ въ публичныя книги подлежащей канцеляріи здѣшняго штата безъ дальнѣйшаго его удостовѣренія (ст. 272).

Актъ полномочія, даннаго повѣренному, или иной актъ, внесенный въ публичныя книги, не считается отмѣненнымъ посредствомъ какого-либо акта стороны, его совершившей, если актъ, содержащій такую отмѣну, не записанъ въ публичныя книги той же канцеляріи, гдѣ записанъ актъ полномочія (ст. 273).

Должностное лицо, ведущее публичныя книги въ какомъ-либо уѣздѣ, можетъ за записку акта, содержащаго въ себѣ какія-либо условія (covenants), упомянутыя въ ст. 218 и 219, въ подробномъ ихъ изложеніи, вмѣсто краткихъ формъ, указанныхъ въ тѣхъ статьяхъ, требовать пять долларовъ въ добавокъ къ платѣ по таксѣ за эту запись (ст. 274).

Постановленія, изложенныя въ настоящемъ отдѣлѣ закона 1896 г., не отмѣняютъ и не затрогиваютъ узаконеній о записи и составленіи указателей актовъ, касающихся недвижимыхъ имуществъ въ городѣ Нью-Йоркѣ по кварталамъ или другимъ частямъ этого города (ст. 275).

Собственникъ недвижимаго имущества или неотдѣленной части его или права участія въ немъ можетъ посредствомъ иска требовать, чтобы какой-либо внесенный въ публичныя книги письменный документъ, относящійся къ этому имуществу, за исключеніемъ тѣхъ, кои вносятся въ публичныя книги обязательно въ силу закона, былъ объявленъ недействительнымъ или былъ бы погашенъ въ записи на этомъ недвижимомъ имуществѣ или на неотдѣленной части его или на правѣ участія въ немъ (ст. 276).

Кто изъ должностныхъ лицъ, уполномоченныхъ принимать признаніе или удостовѣреніе акта отчужденія или иного документа, или свидѣтельствовать о таковомъ удостовѣреніи или признаніи, или вносить его въ публичныя книги, окажется виновнымъ въ нарушеніи или обманныхъ дѣйствіяхъ при исполненіи обязанностей, предписанныхъ по сему предмету закономъ, тотъ отвѣчаетъ за убытки, причиненные лицу, отъ того потерпѣвшему (ст. 277).

V. Укрѣпленіе и регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Англіи.

Англійское вотчинное право сложилось подъ вліяніемъ многовѣковой борьбы съ феодальною системою землевладѣнія, введенною въ Англіи по завоеваніи ея норманами. По основному началу этой системы всѣ земли завоеванной страны составляютъ собственность короля (Digby, стр. 27, Stephen I, 153), а его подданные владѣютъ ими лишь на правѣ феодальнаго или зависимаго владѣнія (tenure). Съ теченіемъ времени это право владѣнія упрочилось, освободилось отъ феодальныхъ ограниченій и обняло всевозможныя интересы въ недвижимой собственности (interests in real property), такъ что право королевской собственности на занятые частными лицами земли обратилось въ *quidam jus* и, за выдѣленіемъ собственно коронныхъ земель, состоящихъ въ казенномъ управленіи (Williams,

стр. 279, 419), проявляется нынѣ, какъ и на континентѣ Европы такъ называемое *dominium eminens*, лишь въ правѣ казны на имущества выморочныя (*ib.*, 52—54, 439, 443), на берега, заливаемые морскими приливами (*ib.*, 391), и на принудительное отчужденіе частныхъ имуществъ за справедливое вознагражденіе по требованіямъ общественной пользы на основаніи особаго въ каждомъ случаѣ парламентскаго акта (зак. 1845 мая 8, гл. 18; Stephen I, 108). Феодальныя владѣнія различались первоначально по состояніямъ лицъ (*status*, отсюда *estate*—объемъ права на недвижимое имущество); высшіе классы ихъ, свободные феодальныя владѣльцы уже давно получили право отчужденія своихъ имѣній (Stephen I, 328) и распоряженія ими на случай смерти (*ib.* I, 410); лежавшія на нихъ феодальныя повинности и ограниченія отмѣнены еще во время революціи (зак. 1645 февр. 4, 1656 г. гл. 4, Digby, стр. 315, зак. Карл. II 1660 г. 12 Charl. II с. 24); даже владѣльцы заповѣдныхъ имѣній (*tenants in tail*) нашли возможность отчуждать ихъ, сначала посредствомъ фиктивныхъ процессовъ (*finer and recoveries*), а затѣмъ и по актамъ и сдѣлкамъ (зак. 1833 авг. 28, 3—4 Will. IV с. 74; Stephen I, 392—402) съ согласія лица, назначеннаго охранителемъ фамиліаго учрежденія (*protector of the settlement*; зак. 1833 авг. 28 ст. 22, 32, 34, Stephen I, 403—406). Среди сельскаго населенія, сидѣвшаго на земляхъ феодаловъ, крѣпостное состояніе постепенно исчезло и сложились обычныя формы зависимаго владѣнія по записямъ въ конторѣ ландлорда (*copyhold*) или по договорамъ аренды или фермерства (*leasehold*); изъ нихъ первая форма зависимаго владѣнія (*copyhold*) по закону 25 августа 1894 г. (57—58 Vict. с. 46) подлежитъ теперь выкупу по добровольному соглашенію сторонъ или понудительно, по требованію той или другой стороны. Остатки древняго общиннаго землевладѣнія (*rights of common*) въ феодальной системѣ издавна были признаны лишь правами общаго пользованія чужимъ имѣніемъ (Digby, стр. 134—145, 160) и въ старое время отбирались ландлордами безъ вознагражденія (зак. 1235 и 1285 г.), а въ новое время погашаются, въ интересахъ культуры, съ вознагражденіемъ заинтересованныхъ лицъ по особымъ актамъ парламента на основаніи такъ назыв. *Inclosure Acts* (зак. 1845 авг. 8 гл. 118, 1876 авг. 11 гл. 56, 1889 авг. 12 гл. 30, 1893 сент. 22 гл. 57 и др.).

Отчужденіе недвижимыхъ имуществъ, состоявшихъ въ феодальномъ владѣніи, совершалось въ старину передачею владѣнія (*livery of seisin*) по условному пожалованію (*feoffment*), словесному или письменному (Blackstone by Kerr, II, 306, 557, Stephen I, 354, Digby, 51); права же, не соединенныя съ владѣніемъ (*incorporeal hereditaments*), устанавливались и передавались по домашнимъ письменнымъ актамъ, съ приложеніемъ печати отчуждателя (*deed of grant*; Williams, стр. 31). Съ постепеннымъ распространеніемъ грамотности и передача вотчинныхъ правъ, соединенныхъ съ владѣніемъ, стала производиться по письменнымъ актамъ, но существеннымъ обрядомъ отчужденія ихъ считалась попрежнему передача владѣнія или вводъ во владѣніе (*livery of seisin*). Изданный въ 1535 году *statute of uses*, признавшій вотчинное право (*legal estate*) за тѣми лицами, въ пользу коихъ отчуждено недвижимое имуще-

ство независимо отъ передачи владѣнія (Rev. St. I, 452), имѣлъ послѣдствіемъ то, что сдѣлки купли-продажи недвижимыхъ имуществъ (bargain and sale) стали совершаться простою передачею домашняго акта безъ ввода во владѣніе. Для пресѣченія такихъ негласныхъ переводовъ имѣній изданъ былъ въ томъ же 1535 году законъ о записи (inrolment) купчихъ актовъ на вотчинныя права потомственнаго или свободнаго владѣнія (any estate of hereditance or freehold) въ особыя книги въ канцеляріи Лондонскихъ судовъ и въ графствахъ при мировыхъ судахъ (Rev. St. I, 461); но эта запись сопряжена была съ расходами, и практика стряпчихъ, обыкновенно завѣдывающихъ составленіемъ актовъ о недвижимыхъ имуществѣхъ въ Англіи (solicitors, conveyancers), нашла возможность обойти этотъ законъ. Въ немъ говорилось о записи только актовъ купли-продажи правъ потомственнаго или свободнаго владѣнія, такъ что сдѣлки объ отдачѣ недвижимыхъ имуществъ въ наемъ или въ срочное владѣніе (leases) не подходили подъ дѣйствіе этого закона; равнымъ образомъ законъ этотъ не затрогивалъ порядка передачи вотчинныхъ правъ, не соединенныхъ съ владѣніемъ (incorporeal rights), каково, наприм., право наймодавца на возвратъ къ нему имѣнія по окончаніи срока аренды (reversion); поэтому практика въ обходъ закона придумала совершеніе двойныхъ актовъ: сначала совершался актъ объ отдачѣ недвижимаго имущества въ срочное владѣніе (lease), а потомъ актъ отреченія наймодавца отъ права на возвратъ къ нему имѣнія по окончаніи срока аренды (release); на дѣлѣ оба эти акта писались одновременно, только помѣчались разными числами мѣсяца; оба акта совершались домашнимъ порядкомъ и явка ихъ въ судебныя канцеляріи считалась необязательною. Изобрѣтеніе этого обхода закона о записи актовъ въ судебныя книги приписывается юристу практику Francis Moore, придумавшему его по просьбѣ лорда Норриса (Williams, стр. 191, 198). Употребленіе такихъ двойныхъ актовъ (lease and release) вошло въ обычай, какъ невинный способъ отчужденія недвижимыхъ имуществъ (innocent conveyance), и практиковалось въ Англіи до 1841 года, когда былъ изданъ законъ (4—5 Vict. с. 21), признавшій, въ уваженіе существующей практики и въ видахъ сокращенія расходовъ, что впредь совершеніе одного акта release будетъ считаться достаточнымъ для отчужденія вотчиннаго права и что составлять для этого еще особый актъ объ отдачѣ имущества во временное владѣніе (lease) нѣтъ надобности. Закономъ 4 августа 1845 г. (8—9 Vict. с. 106) дозволено было и соединенныя съ владѣніемъ вотчинныя права (corporeal hereditaments) отчуждать посредствомъ письменныхъ актовъ (grant) независимо отъ ввода во владѣніе пріобрѣтателя, и вмѣстѣ съ тѣмъ постановлено, что всякое отчужденіе вотчинныхъ правъ свободнаго владѣнія, всякій раздѣлъ или обмѣнъ недвижимыхъ имѣній, уступка или отреченіе отъ нихъ и отдача ихъ въ наемъ на срокъ болѣе трехъ лѣтъ (для коей письменная форма была установлена еще закономъ объ обманахъ 1677 г.) считаются недѣйствительными, если не удостовѣрены письменнымъ актомъ, съ приложеніемъ къ нему печати отчуждателя (by deed). О записи актовъ въ публичныя судебныя книги [законъ этотъ не

упоминаетъ; онъ не касается также правъ зависимаго владѣнія по записямъ въ конторахъ ландлорда (coryholds), передача коихъ (впредь до выкупа ихъ) производится съ согласія ландлорда (Williams, стр. 419, 423).

Домашній порядокъ совершенія актовъ о недвижимыхъ имуществахъ вызвалъ въ Англіи большую запутанность вотчинныхъ правъ. При искусственности вотчинной системы, выросшей изъ феодальныхъ отношеній и написанной старинными юридическими терминами, нельзя было обойтись при составленіи актовъ безъ посредничества особыхъ специалистовъ-стряпчихъ, которые по старой рутинѣ нагромождали актъ множествомъ обычныхъ оговорокъ и условій, писанныхъ стариннымъ техническимъ языкомъ (ср. образецъ lease и release въ книгѣ Вильямса, стр. 585—592: восемь печатныхъ страницъ, не считая пробѣловъ, оставленныхъ для описанія имѣнія, для опредѣленія цѣны и проч.). Особенно трудно было разысканіе старыхъ домашнихъ актовъ для удостовѣренія въ свободности имѣнія и въ правѣ отчуждателя на распоряженіе имъ. Закономъ 22 августа 1881 г. (Conveyancing and Law of Property Act, 44—45 Vict. с. 41) введены были разныя упрощенія въ систему передачи вотчинныхъ правъ на недвижимыя имущества и даны новыя, сокращенныя формы разныхъ актовъ, причемъ многія условія, которыя прежде вносились стряпчими въ составъ актовъ, сдѣлались ненужными вслѣдствіе установленія этихъ условій въ самомъ законѣ. Но и этотъ законъ не говоритъ о записи актовъ въ какія-либо публичныя книги; только объ актахъ полномочія (power of attorney) сказано, что они могутъ быть внесены на храненіе въ центральную канцелярію верховнаго суда (ст. 48).

Законами 5 августа 1873 г. (36—37 Vict. с. 66, ст. 77) и 15 августа 1879 г. (42—43 Vict. с. 78) при Лондонскомъ верховномъ судѣ учреждена центральная канцелярія (central office), въ которой должны быть являемы нѣкоторые акты, касающіеся недвижимыхъ имуществъ, а именно купчія по закону объ inrolments Генриха VIII 1535 г., акты объ отмѣнѣ заповѣдности имѣнія (Williams, стр. 95) и акты благотворительныхъ пожертвованій (зак. 1888 авг. 13, 51—52 Vict. с. 42, ст. 4 п. 9).

Мѣстная регистрація актовъ о недвижимыхъ имуществахъ была учреждена еще въ началѣ XVIII столѣтія въ графствахъ Мидльсексъ (зак. 1708 г., 7 Ann. с. 20) и Йоркширъ (зак. 1704—1734 г., замѣн. 1884 авг. 7, 53—54 Vict. с. 54). Но только въ 1862 году, съ изданіемъ двухъ законовъ 29 іюля этого года (25—26 Vict. с. 53 и 67), англійское правительство приступило ко введенію общей системы регистраціи поземельныхъ правъ (Stephen, I, 542—562). Съ этою цѣлью учреждена была канцелярія земельной регистраціи (office of land registry), получившая потомъ новое устройство и подробныя правила для ея дѣйствій въ законахъ 1875 авг. 13 (38—39 Vict. с. 87), 1888 дек. 24 (51—52 Vict. с. 51) и 1897 авг. 6 (60—61 Vict. с. 65), съ присоединеніемъ къ ней по закону 1891 г. и регистратуры Мидльсекса (54—55 Vict. с. 64). На основаніи этихъ законовъ регистрація предоставляется вообще доброй волѣ земле-владѣльцевъ (зак. 1875 г. ст. 5); но законъ 1897 г. (ст. 20) предоста-

вляеть королевскому совѣту съ высочайшаго разрѣшенія посредствомъ ордера объявить регистрацію обязательною при продажѣ недвижимыхъ имѣній въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это признано будетъ нужнымъ, и такой ордеръ былъ изданъ 18 іюля 1898 г., на основаніи его регистрація продаваемыхъ имѣній въ Лондонѣ объявлена обязательною. Кромѣ того, по закону 24 дек. 1888 г. подлежатъ обязательной регистраціи въ особо заведенныхъ для того книгахъ судебныя распоряженія, касающіяся недвижимыхъ имуществъ, мировыя сдѣлки должника съ кредиторами (deeds of arrangements) и лежащія на недвижимомъ имуществѣ обремененія (land charges).

Ср. Elphinstone, Clark and Dickson, introduction to conveyancing, 5 изд. 1900; Key and Elphinstone, precedents and forms in conveyancing, 7 изд., 2 т., 1902; Hood and Challis, conveyancing, settled land and trustee acts, 6 изд. 1901; Neville Tebbutt, въ Renton's Enc., т. 3, conveyancing acts and practice, стр. 365—375; Lightwood, Land transfer, ibid., т. 7, стр. 302—305; Greenwood, Registration of deeds, ibid., т. XI, стр. 180—187, и т. XII, Registration of title, стр. 754—756; Nottage, registration of title to land, 1902; Brickdale and Sheldon, Land transfer acts 1875 and 1897, with a general introduction to conveyancing, land registry rules etc. 1898; Ambrose and Ferguson, land transfer acts 1875 and 1897 and rules 1898, with notes, 1898; Cherry and Marigold, idem, 1899; Rudall, law of land transfer by registration of title under acts of 1875 and 1897, Lond. 1899.

ГЛАВА V.

Незаконныя передачи правъ на имущества.

1227. Недѣйствительность обманныхъ актовъ противъ возмездныхъ приобрѣтателей.
1228. Значеніе извѣстности акта послѣдующему приобрѣтателю.

- 1229 и 1230. Осуществленіе полномочія на отмѣну акта.
1231. Прочія правила о незаконныхъ передачахъ правъ на имущества.

1227. Всякій, кромѣ завѣщанія, актъ о правѣ на недвижимое имущество, въ томъ числѣ всякій актъ обремененія такого имущества или получаемыхъ съ него рентъ или прибылей, совершенный съ намѣреніемъ обмануть прежнихъ или послѣдующихъ приобрѣтателей этого имущества или правъ, его обременяющихъ, считается недѣйствительнымъ (void) противъ каждаго возмезднаго приобрѣтателя того же имущества или рентъ и прибылей либо правъ, обременяющихъ оныя.

Ст. 1227 — 1231 заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 535—541).

1228. Актъ не можетъ быть признанъ на основаніи предъидущей статьи недѣйствительнымъ въ пользу послѣдующаго приобрѣтателя имущества или обременяющихъ оное правъ, если онъ

во время пріобрѣтенія имъ этого имущества или лежащихъ на немъ вещныхъ обезпеченій зналъ о существованіи того акта; но изъ этого правила исключаются случаи, когда лицо, въ пользу котораго совершонъ былъ актъ, само участвовало въ задуманномъ обманѣ.

1229. Когда отчуждателю (grantor) или другому лицу предоставлено полномочіе (power is reserved) отмѣнить или измѣнить актъ, касающійся права собственности (title) или иного права (estate) на недвижимое имущество, то послѣдующее отчужденіе или обремененіе этого права уполномоченнымъ на отмѣну лицомъ въ пользу возмезднаго пріобрѣтателя имущества или права, обременяющаго оное, влечетъ за собою, въ пользу этого пріобрѣтателя, отмѣну первоначальнаго акта въ предѣлахъ предоставленнаго имъ полномочія на отмѣну или измѣненіе онаго.

1230. Если лицо, имѣющее полномочіе на отмѣну въ случаяхъ, указанныхъ въ предыдущей статьѣ, въ правѣ было осуществить это полномочіе лишь послѣ того времени, когда оно совершило означенное въ той статьѣ отчужденіе или обремененіе, то полномочіе это считается осуществленнымъ съ того момента, когда оно въ правѣ было осуществить оное.

1231. Прочія постановленія, касающіяся незаконной передачи правъ на имущества, содержатся въ части II книги IV сего уложенія объ особыхъ отношеніяхъ между должникомъ и кредиторомъ.

Объ обманныхъ передачахъ имущества въ ущербъ кредиторовъ см. ст. 3439—3442, гдѣ указана и литература по этому предмету.

РАЗДѢЛЪ V.

Домашнія осѣдлости (homestead).

Гл. I. Общія положенія.
Гл. II. Домашняя осѣдлость главы семейства.
Гл. III. Домашняя осѣдлость другихъ лицъ.
Гл. IV. Отчужденіе домашнихъ осѣдлостей душевнобольныхъ лицъ.
Доп. I. Охранительное производство

для обезпеченія семьи и для охраны домашней осѣдлости по уставу гражд. суд. Калифорніи.
Доп. II—IV. Домашнія осѣдлости по законамъ Массачузетса, Нью-Йорка и Иллинойса.
Доп. V. Общія замѣчанія о домашнихъ осѣдлостяхъ.

ГЛАВА I.

Общія положенія.

- | | |
|--|--|
| <p>1237. Составъ домашней осѣдлости.
 1237 <u>а</u>. Примѣненіе законовъ о домашнихъ осѣдлостяхъ къ имѣніямъ, состоящимъ въ общемъ владѣніи.
 1237 <u>б</u>. Охраненіе домашней осѣдлости въ случаѣ раздѣла или продажи общаго имѣнія.
 1238. Изъ какихъ имуществъ можетъ быть составлена домашняя осѣдлость.
 1239. Изъ какихъ не можетъ быть составлена безъ согласія жены.
 1240. Изъятіе домашней осѣдлости отъ взысканій.
 1241. Когда домашняя осѣдлость подлежитъ взысканіямъ по судебному рѣшенію.
 1242. Какъ она отчуждается или обременяется.
 1243 и 1244. Какъ отмѣняется заповѣдное ея свойство.
 1245. Оцѣнка домашней осѣдлости.
 1246. Прошеніе объ оцѣнкѣ.</p> | <p>1247. Подача прошенія.
 1248. Доставленіе копій прошенія съ повѣсткою.
 1249. Слушаніе дѣла и назначеніе оцѣнщиковъ.
 1250. Присяга оцѣнщиковъ.
 1251. Обязанности ихъ.
 1252. Докладъ оцѣнщиковъ.
 1253. Выдѣленіе домашней осѣдлости.
 1254. Продажа домашней осѣдлости, превышающей законныя предѣлы стоимости.
 1255. Какія предложенія на торгахъ могутъ быть приняты.
 1256. Употребленіе денегъ, вырученныхъ отъ продажи.
 1257. Изъятіе отъ судебныхъ взысканій соотвѣтственной суммы этихъ денегъ.
 1258. Вознагражденіе оцѣнщиковъ.
 1259. Издержки по производству дѣла.
 1260. Ограниченіе стоимости домашней осѣдлости.
 1261. Кто считается «главою семьи».</p> |
|--|--|

1237 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Домашняя осѣдлость (homestead) состоитъ изъ принадлежащаго одному лицу или находящагося въ общемъ его владѣніи съ другими права на жилой домъ (interest of the claimant, divided or undivided, in the dwelling-house), въ которомъ это лицо (claimant) проживаетъ, и на земельный участокъ, на коемъ этотъ домъ расположенъ, избранныхъ порядкомъ, въ семъ раздѣлѣ указаннымъ, или выдѣленныхъ при управленіи массою имущества умершаго, неоплатнаго или несостоятельнаго лица.

По объясненіямъ комисіи, составлявшей проектъ Калиф. уложенія, законъ о домашнихъ осѣдлостяхъ основанъ на той мысли, что для общаго благосостоянія страны хорошо было бы, чтобы каждая семья имѣла свой домашній пріютъ (home) или мѣсто для жилья, какъ замокъ (castle), въ которомъ она можетъ найти убѣжище отъ финансовыхъ несчастій и охрану отъ преслѣдованій со стороны кредиторовъ, оказавшихъ кредитъ съ полнымъ знаніемъ, что они не въ правѣ переступить ея порога. Deering при ст. 1237.

1237 а [1901 март. 16]. Постановленія, здѣсь изложенныя, примѣняются къ домашнимъ осѣдлостямъ, избраннымъ до изданія сего закона или послѣ его изданія, но не препятствуютъ собственникамъ, состоящимъ въ общемъ владѣніи (any owner of an undivided interest) и имѣющимъ право на раздѣлъ, требовать установ-

леннымъ порядкомъ раздѣла или продажи, когда раздѣлъ состояться не можетъ.

Порядокъ производства дѣлъ о раздѣлѣ недвижимыхъ имуществъ опредѣляется въ ст. 752—801 устава гражд. суд.

1237^б [1901 март. 16]. Въ случаѣ раздѣла недвижимости, состоящей въ общемъ владѣніи, часть общаго имущества, доставшаяся на долю лица, желающаго признанія за нимъ права на домашнюю осѣдлость (to the claimant of the homestead), охраняется какъ домашняя осѣдлость въ пользу этого лица, насколько она не выходитъ изъ законныхъ предѣловъ права домашней осѣдлости (legal homestead); въ случаѣ же продажи недвижимаго имущества, состоящаго въ общемъ владѣніи, часть вырученныхъ по этой продажѣ денегъ, причитающаяся на долю лица, желающаго признанія за нимъ права на домашнюю осѣдлость, изъемлется отъ взысканій, смотря по размѣру и роду заявленной такимъ образомъ домашней осѣдлости.

1238 [1874 март. 30]. Если лицо, желающее избрать домашнюю осѣдлость (claimant), состоитъ въ бракѣ, то домашняя осѣдлость можетъ быть избрана изъ общаго имущества супруговъ (community property) или изъ отдѣльнаго имущества мужа, или же, съ согласія жены, изъ ея отдѣльнаго имущества. Если же лицо это не состоитъ въ бракѣ, но есть глава семейства по смыслу статьи 1261, то домашняя осѣдлость можетъ быть избрана изъ любого его имущества.

1239 [1874 март. 30]. Домашняя осѣдлость не можетъ быть избрана изъ отдѣльнаго имущества жены безъ ея согласія, доказаннаго совершеніемъ съ ея стороны, или участіемъ въ совершеніи, заявленія о домашней осѣдлости (declaration of homestead).

1240 [1901 март. 16]. Домашняя осѣдлость изъемлется отъ взысканій (is exempt from execution), за исключеніемъ случаевъ, въ настоящемъ раздѣлѣ указанныхъ.

1241 [1880 апр. 6 и 1887 март. 9]. Домашняя осѣдлость подлежитъ взысканіямъ или принудительной продажѣ во исполненіе судебныхъ рѣшеній:

1) состоявшихся до подачи заявленія о домашней осѣдлости для записи его въ актовую книгу и устанавливающихъ вещныя обезпеченія (liens) на имуществѣ;

2) по долгамъ, обезпеченнымъ на имуществѣ правами вещнаго обезпеченія (liens) ремесленниковъ, подрядчиковъ, мастеровыхъ, архитекторовъ, строителей, рабочихъ всякаго рода, поставщиковъ матеріаловъ или продавцовъ;

3) по долгамъ, обеспеченнымъ на имуществѣ закладными (mortgages), совершенными и признанными мужемъ и женою или несостоящимъ въ бракъ лицомъ (claimant);

4) по долгамъ, обеспеченнымъ на имуществѣ закладными, совершенными и записанными въ книги (recorded) до подачи заявленія о домашней осѣдлости для записи его въ актовую книгу.

1242. Домашняя осѣдлость лица, состоящаго въ бракъ, не можетъ быть отчуждаема или обременяема (conveyed or incumbered) иначе, какъ посредствомъ акта, совершеннаго и признаннаго мужемъ и женою вмѣстѣ.

1243 [1901 март. 16]. Заповѣдность домашней осѣдлости можетъ быть отмѣнена (a homestead may be abandoned) только посредствомъ заявленія объ отказѣ отъ нея (declaration of abandonment) или посредствомъ акта объ отчужденіи ея (grant) или послѣдующаго заявленія о домашней осѣдлости, надлежащимъ порядкомъ совершенныхъ и признанныхъ:

1) мужемъ и женою, если владѣлецъ (claimant) состоитъ въ бракъ;

2) самимъ владѣльцемъ, если онъ не состоитъ въ бракъ.

1244. Заявленіе объ отказѣ отъ заповѣднаго свойства домашней осѣдлости (declaration of abandonment) дѣйствительно лишь со времени представленія его въ ту канцелярію, въ коей домашняя осѣдлость была записана въ книги (recorded).

1245 [1880 апр. 6 и 1901 март. 16]. Когда въ случаяхъ, не подходящихъ подъ дѣйствіе статьи 1241, будетъ постановлено судебное рѣшеніе противъ владѣльца домашней осѣдлости и взысканіе по оному будетъ обращено на домашнюю осѣдлость или выдачѣ исполнительнаго листа на такое взысканіе помѣшаютъ законы о несостоятельности или неоплатности, то взыскатель (judgment creditor) или конкурсный попечитель или довѣренный (trustee or assignee in bankruptcy or insolvency) можетъ просить высшій судъ того уѣзда (superior court of the county), гдѣ домашняя осѣдлость находится, о назначеніи лицъ для ея оцѣнки.

1246 [1901 март. 16]. Просьба объ оцѣнкѣ должна быть изложена въ видѣ завѣреннаго прошенія (verified petition) съ указаніемъ въ немъ:

1) того факта, что противъ владѣльца домашней осѣдлости постановлено судебное рѣшеніе на такую-то сумму и взысканіе по оному обращено на домашнюю осѣдлость или что выдачѣ исполнительнаго листа на такое взысканіе либо производству по оному взысканія воспрепятствовали законы о несостоятельности или неоплатности;

2) имени лица, к которому эта осѣдлость принадлежитъ (claimant);

3) что стоимость этой осѣдлости превышаетъ сумму установленнаго для домашнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій (homestead exemption).

1247 [1880 апр. 6 и 1901 март. 16]. Прошеніе это должно быть подано клерку высшаго суда и судья имѣетъ распорядиться о назначеніи времени и мѣста слушанія дѣла по этому прошенію.

1248 [1901 март. 16] Копія прошенія вмѣстѣ съ повѣсткою о времени и мѣстѣ слушанія дѣла должна быть вручена владѣльцу домашней осѣдлости (upon the claimant) по крайней мѣрѣ за десять дней до дня, назначеннаго для слушанія; если же онъ будетъ въ отлучкѣ или его нельзя будетъ отыскать въ данномъ уѣздѣ, то копія съ повѣсткою оставляется у какого-либо взрослого лица, проживающаго въ той домашней осѣдлости, а если и такого лица нельзя будетъ найти, то отсылается по почтѣ къ владѣльцу домашней осѣдлости по послѣдне-извѣстному почтовому его адресу.

1249 [1901 март. 16]. По выслушаніи дѣла судъ долженъ, если удостовѣрены будутъ какъ врученіе копіи прошенія и повѣстки, такъ и факты, указанные въ пунктѣ 1 статьи 1246, назначить трехъ незаинтересованныхъ жителей уѣзда для производства оцѣнки домашней осѣдлости.

1250. Назначенныя лица, прежде чѣмъ приступятъ къ исполненію своихъ обязанностей, должны принять присягу въ томъ, что исполнять оныя добросовѣстно (faithfully).

1251. Они должны осмотрѣть домашнюю осѣдлость и оцѣнить ее и, если стоимость ея по оцѣнкѣ выходитъ за предѣлы установленнаго для домашнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій, должны опредѣлить, можетъ ли этотъ участокъ земли быть раздѣленъ безъ существеннаго вреда.

1252 [1901 март. 16]. Не позже пятнадцати дней они должны представить суду письменный докладъ, въ коемъ указать оцѣночную стоимость имѣнія и заключеніе ихъ по вопросу о раздѣлѣ земельного участка.

1253 [1901 март. 16]. Если изъ доклада судъ усмотритъ, что земельный участокъ можетъ быть раздѣленъ безъ существеннаго вреда, то онъ долженъ посредствомъ ордера поручить оцѣнщикамъ отдѣлить владѣльцу усадебной осѣдлости (to the claimant) такое количество недвижимости, считая въ томъ числѣ и жилье его (residence), какое, за вычетомъ суммы всѣхъ остающихся на ней вещныхъ обезпеченій (liens), существовавшихъ во время подачи заявленія о домашней осѣдлости для записи въ актовыя книги, будетъ по цѣнѣ равняться суммѣ допускаемаго для до

машнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій, а на остальную землю можетъ быть обращено взысканіе.

1254 [1901 март. 16]. Если судъ усмотритъ, что земельный участокъ, за вычетомъ суммы всѣхъ остающихся на немъ вещныхъ обезпеченій, существовавшихъ во время подачи заявленія о домашней осѣдлости для записи въ актовыя книги, выходитъ изъ предѣловъ допускаемаго для домашнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій, то долженъ сдѣлать распоряженіе о продажѣ его.

1255. На торгахъ при этой продажѣ не принимается никакое предложеніе, если предлагаемая цѣна не превышаетъ суммы установленнаго для домашнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій.

1256 [1901 март. 16]. Если продажа состоится, то вырученныя отъ нея деньги, до суммы допускаемаго для домашнихъ осѣдлостей изъятія отъ взысканій, должны быть выданы владѣльцу права на домашнюю осѣдлость (to the claimant), а остатокъ имѣетъ быть употребленъ согласно съ постановленіемъ суда.

1257 [1874 март. 30]. Деньги, выданныя владѣльцу права на домашнюю осѣдлость, пользуются въ теченіе слѣдующихъ затѣмъ шести мѣсяцевъ тою же охраною отъ судебныхъ взысканій (legal process) и произвольныхъ распоряженій мужа, какую законъ предоставляетъ домашнимъ осѣдлостямъ.

1258. Судъ долженъ опредѣлить вознагражденіе оцѣнщикамъ, не болѣе какъ по пяти долларовъ въ день каждому за время, дѣйствительно ими на то употребленное.

1259. Взыскатель долженъ платить издержки этого производства по мѣрѣ того, какъ онѣ возникаютъ; но въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 1253 и 1254, уплаченная такимъ образомъ сумма должна быть присчитана къ издержкамъ взысканія и взыскана по принадлежности.

1260. Учреждать домашнія осѣдлости и владѣть ими могутъ:

1) глава семьи, стоимостью не болѣе 5.000 долларовъ;

2) всякое другое лицо, стоимостью не болѣе 1.000 долларовъ.

1261 [1874 март. 30 и 1893 март. 9]. „Главою семейства“ (head of a family) въ настоящемъ раздѣлѣ называется:

1) мужъ, когда владѣлецъ домашней осѣдлости (claimant) состоитъ въ бракѣ;

2) каждое лицо мужского или женскаго пола, на попеченіи или иждивеніи котораго проживаетъ вмѣстѣ съ нимъ въ усадьбѣ (on the premises):

а) его несовершеннолѣтнее дитя, несовершеннолѣтніе внуки или внучка или несовершеннолѣтнее дитя его умершей жены или умершаго мужа;

б) несовершеннолѣтніе братъ или сестра или несовершеннолѣтнее дитя умершихъ брата или сестры;

в) его отецъ, мать, дѣдъ или бабка;

г) отецъ, мать, дѣдъ или бабка умершаго мужа или умершей жены;

д) незамужняя сестра или кто-либо изъ другихъ упомянутыхъ въ сей статьѣ родственниковъ, которые хотя и достигли совершеннолѣтія, но не въ состояніи о себѣ заботиться или содержать себя.

ГЛАВА II.

Домашняя осѣдлость главы семейства.

1262. Учрежденіе домашней осѣдлости.

1263. Содержаніе заявленія о домашней осѣдлости.

1264. Внесеніе заявленія въ актовыя книги.

1265. Право владѣнія домашней осѣдлостью.

1262 [1874 март. 30]. Для учрежденія домашней осѣдлости мужъ или иной глава семейства, или, если мужъ этого не сдѣлаетъ, то жена, должны совершить и признать тѣмъ же порядкомъ, какимъ признаются акты объ отчужденіи (grant) недвижимаго имущества, заявленіе о домашней осѣдлости и представить его для записи въ актовыя книги (for record).

1263 (1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Заявленіе о домашней осѣдлости (declaration of homestead) должно содержать въ себѣ:

1) указаніе, что лицо, его совершающее, есть глава семейства и, если это лицо состоитъ въ бракѣ, имя его супруги или супруга; если же заявленіе совершается женою, указаніе, что ея мужъ не сдѣлалъ такого заявленія и что посему она дѣлаетъ это заявленіе для общей ихъ пользы;

2) указаніе, что лицо, его совершающее, проживаетъ въ этой усадьбѣ (on the premises) и желаетъ учредить ее (claims) какъ домашнюю осѣдлость (homestead);

3) описаніе этого имѣнія (description of the premises);

4) означеніе дѣйствительной его стоимости на наличныя деньги.

1264. Заявленіе должно быть внесено въ актовыя книги въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ того уѣзда. въ коемъ земельный участокъ находится.

1265 [1880 апр. 6]. Со времени зарегистрированія заявленія для внесенія его въ актовыя книги, имѣніе, въ немъ означенное, составляетъ домашнюю осѣдлость (a homestead). Домашняя осѣд-

лостъ, образованная состоящимъ въ бракъ лицомъ изъ общаго имущества супруговъ (from the community property), поступаетъ, по смерти одного изъ нихъ, къ пережившему супругу и не подлежитъ никакой иной отвѣтственности, кромѣ существующей или установленной по правиламъ настоящаго раздѣла. Въ прочихъ же случаяхъ, по смерти лица, изъ имущества коего была образована домашняя осѣдность, она переходитъ къ его наслѣдникамъ по закону или по завѣщанію, причемъ однако высшій судъ уѣзда (superior court) можетъ оставить ее на опредѣленный срокъ въ пользованіи семьи умершаго. Во всякомъ случаѣ домашняя осѣдность подлежитъ отвѣтственности лишь за такіе долги владѣльца, за которые можетъ быть обращено на нее взысканіе на основаніи настоящаго раздѣла.

ГЛАВА III.

Домашняя осѣдность другихъ лицъ.

1266. Учрежденіе такой домашней осѣдности.

1266 [1901 март. 16]. Каждое лицо, не состоящее главою семейства, въ случаѣ учрежденія домашней осѣдности должно совершить, признать и представить для внесенія въ актовыя книги порядкомъ, установленнымъ для совершенія, признанія и внесенія въ актовыя книги актовъ объ отчужденіи недвижимаго имущества, заявленіе о домашней осѣдности, содержащее въ себѣ все, что требуется по пунктамъ 2—4 статьи 1263. Со времени зарегистрированія этого заявленія для внесенія его въ актовыя книги земельный участокъ, въ немъ означенный, составляетъ домашнюю осѣдность (homestead).

ГЛАВА IV.

Отчужденіе домашнихъ осѣдлостей душевнобольныхъ лицъ.

1267. Просьба о разрѣшеніи продажи или залога домашней осѣдности въ случаѣ душевной болѣзни мужа или жены.

1268. Объявленіе объ этой просьбѣ.
1269. Постановленіе суда.

1267 [1901 март. 16]. Если при существованіи домашней осѣдности кто-либо изъ супруговъ, мужъ или жена, впадетъ въ безнадѣжное состояніе душевной болѣзни, то супругъ, находящійся въ здоровомъ умѣ, можетъ подать въ высшій судъ уѣзда, въ которомъ та осѣдность расположена, прошеніе о дозволении ему

продать или заложить эту осѣдлость для выручки денегъ на удовлетвореніе лежащихъ на ней вещныхъ обезпеченій или обремененій, или для полученія средствъ на содержаніе его самого или душевнобольного супруга или ихъ несовершеннолѣтнихъ дѣтей. Это прошеніе должно быть подписано и клятвенно завѣрено просителемъ и содержать въ себѣ означеніе имени и возраста душевнобольного супруга, числа, возраста и пола дѣтей (если есть дѣти) душевнобольного супруга, описаніе имущества, составляющаго домашнюю осѣдлость, означеніе ея стоимости и уѣзда, въ коемъ она находится, и указаніе, сверхъ факта душевной болѣзни супруга, на тѣ обстоятельства и потребности просителя и его семьи, которыя онъ можетъ привести въ подкрѣпленіе прошенія.

1268 [1901 март. 16]. Объявленіе объ этой просьбѣ должно быть распубликовано припечатаніемъ его въ газетѣ, издаваемой въ уѣздѣ, въ коемъ та домашняя осѣдлость находится (если тамъ издается газета), по разу въ недѣлю въ теченіе трехъ недѣль подъ рядъ, до слушанія дѣла по означенной просьбѣ, и копія этого объявленія должна быть доставлена лично ближайшему мужескаго пола родственнику душевнобольного супруга, проживающему въ штатѣ Калифорніи, по крайней мѣрѣ за три недѣли до означеннаго ходатайства; если же нѣтъ такого мужчины родственника, извѣстнаго просителю, то копія объявленія должна быть вручена публичному администратору наслѣдствъ (public administrator) того уѣзда, въ которомъ домашняя осѣдлость находится, и въ такомъ случаѣ публичный администраторъ обязанъ являться въ судъ и быть заступникомъ интересовъ душевнобольного супруга. За всѣ таковыя услуги, оказанныя публичнымъ администраторомъ, полагается ему надлежащая плата (reasonable fee), опредѣляемая судомъ и взыскиваемая наравнѣ съ прочими издержками по производству дѣла съ лица, подавшаго означенное прошеніе.

1269 [1901 март. 16]. Судъ, если убѣдится въ безнадежномъ состояніи душевной болѣзни супруга, можетъ постановить опредѣленіе (order), позволяющее супругу, находящемуся въ здоровомъ умѣ, продать и отчудить или заложить домашнюю осѣдлость, и затѣмъ всякая продажа, отчужденіе или залогъ, учиненные на основаніи этого судебного опредѣленія, считаются столь же дѣйствительными, какъ бы дѣло шло о безусловной и неограниченной собственности лица, учинившаго эту продажу, отчужденіе или залогъ. Если судомъ разрѣшена продажа, то о ней должно быть доложено суду на его утвержденіе. До совершенія акта залога или отчужденія супругъ долженъ дать подписку (bond), одо-

бренную судьей этого суда, на двойную сумму закладной или на двойную стоимость подлежащего продажѣ имущества, и обязаться въ ней къ отчетности въ деньгахъ, вырученныхъ отъ залога или продажи, и къ употребленію этихъ денегъ, какъ судъ укажетъ.

ДОПОЛНЕНІЯ.

I. Охранительное производство для обезпеченія семьи и для охраны домашней осѣдлости, по уставу гражд. судопроизводства Калифорніи (ст. 1464—1484).

Въ случаѣ смерти лица, оставившаго послѣ себя пережившаго супруга и несовершеннолѣтнихъ дѣтей, или кого-либо изъ нихъ, они, впредь до утвержденія судомъ душеприказчика, опекуна или управителя наслѣдства (until letter are granted) и до представленія суду описи наслѣдства, имѣютъ право оставаться во владѣніи домашнею осѣдлостью, носильною одеждой семьи и всею домашнею утварью умершаго, а вдова и дѣти имѣютъ, сверхъ того, право на надлежащее обезпеченіе ихъ содержанія (reasonable provision for their support), опредѣляемое высшимъ судомъ уѣзда. Оставшійся въ живыхъ мужъ, въ случаѣ, указанномъ въ ст. 176 гражд. уложенія, можетъ также получить изъ имущества умершей жены пособіе (allowance), какое судъ сочтетъ нужнымъ (ст. 1464 въ ред. 1901 март. 8).

По представленіи суду описи наслѣдства (inventory) или во всякое послѣдующее время въ теченіе управленія наслѣдствомъ, судъ можетъ, по своему усмотрѣнію или по просьбѣ о томъ, выдѣлить въ пользу пережившаго супруга, а въ случаѣ смерти обоихъ супруговъ въ пользу несовершеннолѣтнихъ дѣтей умершаго, все имущество, изъятое отъ взысканій, со включеніемъ и домашней осѣдлости, какъ постановлено ниже (ст. 1465 въ ред. 1901 март. 8).

Если выдѣленное имущество окажется недостаточнымъ для содержанія вдовы и дѣтей, или кого-либо изъ нихъ, то судъ или судья его долженъ сдѣлать надлежащую выдачу (reasonable allowance) изъ наслѣдственного имущества, необходимую для содержанія семьи, сообразно съ ея положеніемъ и съ обстоятельствами, въ теченіе производства ликвидаціи наслѣдства, которая въ случаѣ неоплатности лежащихъ на наслѣдствѣ долговъ не должна продолжаться долѣе одного года со дня утвержденія судебнымъ указомъ душеприказчика или управителя наслѣдства (ст. 1466 въ ред. 1901 март. 8).

Пособіе (allowance), назначенное судомъ или судьей по правиламъ настоящаго отдѣла, должно быть выдаваемо предпочтительно предъ всѣми другими обязательными расходами (charges), за исключеніемъ издержекъ на похороны и на управленіе наслѣдствомъ; и всякая такая выдача, когда она назначена, можетъ по усмотрѣнію суда или судьи вступить въ силу со дня смерти умершаго (ст. 1467).

Когда въ пользу семьи будетъ выдѣлено, по правиламъ настоящей главы, другое имущество, а не домашняя осѣдлость, учреж-

денная и записанная въ актовыя книги при жизни умершаго, то имущество это, если послѣ умершаго остался въ живыхъ супругъ и не осталось несовершеннолѣтняго дитяти, составляетъ собственность супруга. Если умершій оставилъ послѣ себя также несовершеннолѣтнее дитя или несовершеннолѣтнихъ дѣтей, то одна половина этого имущества принадлежитъ пережившему супругу, а остальное дитяти или дѣтямъ поровну, если ихъ нѣсколько. Если не осталось въ живыхъ супруга, то все принадлежитъ несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ или дитяти. Если выдѣленное имущество есть домашняя осѣдлость, образованная изъ отдѣльной собственности умершаго, то судъ можетъ выдѣлить ее только на опредѣленный періодъ времени, означенный въ его постановленіи, и это имущество, съ сохраненіемъ означеннаго права домашней осѣдлости, остается въ вѣдѣніи управленія массою наслѣдства (ст. 1468 въ ред. 1901 март. 8).

Если по представленіи суду описи имущества, оставшагося послѣ умершаго лица, окажется изъ этой описи, что стоимость всего имущества не превышаетъ 1500 долларовъ, и если притомъ имѣются въ живыхъ вдова или несовершеннолѣтнія дѣти умершаго, то судъ или судья его долженъ посредствомъ ордера потребовать, чтобы всѣ заинтересованныя лица явились и представили возраженія противъ передачи всего этого имущества въ пользу и на содержаніе семьи умершаго. Объявленіе о томъ и дальнѣйшія дѣйствія производятся порядкомъ, указаннымъ въ ст. 1633, 1635 и 1638 устава гражд. судопроизводства. Если по выслушаніи дѣла судъ найдетъ, что стоимость имущества не превышаетъ 1.500 долларовъ, то онъ долженъ постановить рѣшеніе о передачѣ вдовѣ, а если нѣтъ вдовы, несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ умершаго всего этого имущества, съ сохраненіемъ залоговъ, вещныхъ обезпеченій или обремененій, лежащихъ на немъ въ послѣднюю минуту жизни умершаго, за уплатою расходовъ по предсмертной болѣзни и на похороны умершаго и издержекъ по управленію наслѣдствомъ, причемъ вдовѣ или несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ предоставляется безусловное право собственности на это имущество, съ сохраненіемъ помянутыхъ правъ залога, вещныхъ обезпеченій или обремененій, и затѣмъ не должно быть никакого дальнѣйшаго производства по управленію наслѣдствомъ, развѣ бы потомъ открылось какое-либо другое имущество умершаго (ст. 1469 въ ред. 1897 февр. 16).

Если у вдовы есть доходъ, получаемый изъ отдѣльнаго ея имущества, то судъ долженъ назначить на содержаніе ея лишь такое пособіе (allowance), которое при этомъ доходѣ окажется достаточнымъ (ст. 1470 въ ред. 1901 март. 8).

Если домашняя осѣдлость, учрежденная и записанная въ актовыя книги при жизни умершаго, по представленной суду оцѣночной описи будетъ оцѣнена не выше 5.000 долларовъ, то высшій судъ уѣзда долженъ посредствомъ ордера предоставить ее лицамъ, имѣющимъ право на нее по правиламъ гражданского уложенія (ст. 1474 въ ред. 1901 март. 8).

Если домашняя осѣдлость, такимъ образомъ учрежденная и записанная въ актовыя книги, будетъ при описи наслѣдства оцѣнена выше 5.000 долларовъ, то оцѣнщики должны опредѣлить и

донести суду, можетъ ли это имущество быть раздѣлено безъ существеннаго вреда, и если они найдутъ, что оно можетъ быть такимъ образомъ раздѣлено, то должны отмѣрить и выдѣлить въ качествѣ домашней осѣдлости такую часть этого имущества, со включеніемъ жилого дома, которая бы по стоимости равнялась 5.000 долларовъ, и донести о томъ суду, съ полнымъ описаніемъ той части, которая выдѣлена такимъ образомъ въ домашнюю осѣдлость (ст. 1475 въ ред. 1901 март. 8).

Двое изъ оцѣнщиковъ, согласные другъ съ другомъ, могутъ исполнить обязанности, возложенныя на трехъ оцѣнщиковъ, и представить суду докладъ (report); несогласный съ ними третій оцѣнщикъ можетъ представить особый докладъ. Въ докладѣ должны быть подробно изложены дѣйствія оцѣнщиковъ. Оба доклада могутъ быть выслушаны и соображены судомъ при обсужденіи вопроса о томъ, слѣдуетъ ли утвердить или отвергнуть докладъ большинства оцѣнщиковъ, но докладъ меньшинства ни въ какомъ случаѣ не долженъ быть утверждаемъ (ст. 1476 въ ред. 1901 март. 8).

По представленіи доклада оцѣнщиками судъ долженъ назначить день слушанія возраженій противъ него лицъ, заинтересованныхъ въ наследственной массѣ. Объявленіе о днѣ слушанія дѣла должно быть сдѣлано по крайней мѣрѣ за 10 дней до этого дня, такимъ порядкомъ, какъ судъ укажетъ. Если судъ убѣдится въ правильности доклада, то долженъ его утвердить, а въ противномъ случаѣ отвергнуть. Когда докладъ будетъ отвергнутъ, судъ долженъ назначить новыхъ оцѣнщиковъ для изслѣдованія домашней осѣдлости и представленія доклада о ней, а затѣмъ имѣетъ послѣдовать такое же производство по вопросу объ утвержденіи или неутвержденіи ихъ доклада, какое было по прежнему докладу (ст. 1477 въ ред. 1901 март. 8).

Если судъ утвердитъ докладъ оцѣнщиковъ, отмѣривающій и выдѣляющій въ домашнюю осѣдлость извѣстную часть имущества (premises), то судъ долженъ посредствомъ ордера предоставить (set off) эту часть, такимъ образомъ отмѣренную и выдѣленную, лицамъ имѣющимъ на нее право на основаніи постановленій гражданского уложенія. Остатокъ домашней осѣдлости, въ томъ видѣ, какъ она учреждена и записана въ актовыя книги, подлежитъ управленію въ составѣ наследства для уплаты долговъ умершаго, а не для другихъ какихъ-либо цѣлей, и не употребляется на уплату долговъ, если имѣются въ составѣ наследства другія средства, для сего достаточныя. При распредѣленіи наследства этотъ остатокъ, за вычетомъ того, что употреблено на уплату долговъ, предоставляется лицамъ, имѣющимъ право наследовать въ домашней осѣдлости на основаніи правилъ гражданского уложенія. — Если судомъ будетъ утвержденъ докладъ оцѣнщиковъ, по которому стоимость имущества (premises) превышаетъ 5.000 долларовъ и самое имущество не можетъ быть раздѣлено безъ существеннаго вреда, то судъ можетъ затѣмъ постановить опредѣленіе (order) о продажѣ этого имущества и о раздѣлѣ вырученной суммы между сторонами, имѣющими на то право. Такое опредѣленіе не можетъ быть постановлено, если не имѣется долговъ умершаго, остающихся неоплаченными, или когда на уплату

долговъ есть другое достаточное имущество въ составѣ наслѣдства. Изъ вырученныхъ отъ продажи денегъ сумма въ 5.000 долларовъ должна быть выдана лицамъ, имѣющимъ право наслѣдовать въ домашней осѣдлости по правиламъ гражданского уложенія, и только остатокъ вырученныхъ денегъ можетъ быть употребленъ на уплату долговъ. Часть этого остатка, не употребленная на платежъ долговъ, при распредѣленіи наслѣдства предоставляется лицамъ, имѣющимъ право наслѣдовать въ домашней осѣдлости на основаніи постановленій гражданского уложенія (ст. 1478 въ ред. 1901 март. 8).

Всякій разъ, когда домашняя осѣдлость, такимъ образомъ учрежденная и записанная, въ актовыя книги, будетъ при оцѣночной описи наслѣдства оцѣнена болѣе 5.000 долларовъ, лица, имѣющія право наслѣдовать въ ней по правиламъ гражданского уложенія, могутъ, если пожелаютъ, уплатить душеприказчику или управителю наслѣдства излишекъ оцѣночной стоимости ея свыше 5.000 долларовъ и, въ такомъ случаѣ, судъ долженъ, за таковымъ платежомъ, предоставить уплатившему лицу всю эту домашнюю осѣдлость, такимъ образомъ учрежденную и записанную въ актовыя книги (ст. 1479 въ ред. 1901 март. 8).

Если домашней осѣдлости не было учреждено и записано въ актовыя книги при жизни умершаго, или если домашняя осѣдлость была учреждена пережившимъ изъ отдѣльнаго имущества умершаго, не участвовавшего вмѣстѣ съ нимъ въ ея учрежденіи, то судъ долженъ выдѣлить и приказать внести въ актовыя книги домашнюю осѣдлость стоимостью въ 5.000 долларовъ въ пользу пережившаго супруга и несовершеннолѣтнихъ дѣтей, а если не осталось въ живыхъ супруга, то въ пользу несовершеннолѣтнихъ дѣтей, если же не осталось несовершеннолѣтняго дитяти, то въ пользу пережившаго супруга, изъ общаго имущества супруговъ (community property), а если такого имущества нѣтъ, то изъ отдѣльнаго имущества умершаго. Означенное опредѣленіе суда (order) можетъ быть постановлено по прошенію какой-либо изъ имѣющихъ на то право сторонъ и по предварительномъ оповѣщеніи по крайней мѣрѣ за 10 дней тѣмъ порядкомъ, какъ судъ укажетъ. При слушаніи дѣла каждое заинтересованное въ наслѣдственной массѣ лицо можетъ явиться и оспорить ходатайство просителей. Если окажется, что просители имѣютъ право на выдѣленіе имъ домашней осѣдлости, то судъ долженъ указать земельный участокъ, изъ коего эта осѣдлость имѣетъ быть взята, и назначить трехъ оцѣнщиковъ для оцѣнки и отрѣзки домашней осѣдлости изъ этого участка. Оцѣнщики должны дѣйствовать порядкомъ, указаннымъ въ предыдущихъ статьяхъ сего отдѣла, и докладъ ихъ можетъ быть утвержденъ или отвергнутъ судомъ, какъ постановлено выше, а по утвержденіи доклада судъ долженъ выдѣлить избранную такимъ образомъ домашнюю осѣдлость лицамъ, имѣющимъ на нее право. Если такая осѣдлость была составлена изъ отдѣльной собственности умершаго, то судъ можетъ выдѣлить ее только на опредѣленный періодъ времени, означенный въ его постановленіи, и затѣмъ это имущество, съ сохраненіемъ означеннаго права домашней осѣдлости, подлежитъ управленію въ общемъ составѣ наслѣдства (ст. 1480 въ ред. 1901 март. 8).

Если на домашней осѣдлости, учрежденной при жизни умершаго или по смерти его судомъ, лежатъ вещныя обезпеченія или обремененія (*liens or incumbrances*), то обезпеченныя ими требованія или претензіи должны быть предъявлены и допущены къ ликвидаціи подобно другимъ претензіямъ противъ наслѣдственной массы, если душеприказчикъ или управитель наслѣдства или какое-либо заинтересованное въ домашней осѣдлости лицо доставить, по крайней мѣрѣ за 10 дней до истеченія срока, назначеннаго для предъявленія претензій, письменное увѣдомленіе владѣльцу таковой претензіи съ приглашеніемъ предъявить ее. При отсутствіи такого увѣдомленія владѣлецъ обезпеченной претензіи можетъ предъявить искъ о взысканіи по ней, какъ дозволено статьею 1500 устава гражд. судопроизводства. Если средства наслѣдственной массы достаточны для удовлетворенія всѣхъ предъявленныхъ къ ней претензій, то и обезпеченныя такимъ образомъ претензіи должны быть оплачены изъ этихъ средствъ. Если же средства наслѣдственной массы для сего недостаточны, то обезпеченныя такимъ образомъ претензіи должны быть уплачены по соразмѣрности съ другими допущенными претензіями, и затѣмъ взысканіе по вещнымъ обезпеченіямъ или обремененіямъ, лежащимъ на домашней осѣдлости, можетъ быть обращено на эту осѣдлость лишь въ размѣрѣ недоимки, оставшейся послѣ означенной уплаты (ст. 1481 въ ред. 1901 март. 8).

Лица, приобрѣтающія возмезднымъ или инымъ способомъ (*persons succeeding by purchase or otherwise*) интересы, права и титулы преемниковъ въ домашнихъ осѣдлостяхъ (*of successors to homesteads*) или имѣющихъ право на выдѣлъ имъ домашнихъ осѣдлостей, какъ въ настоящей главѣ указано, имѣютъ тѣ же самыя права и преимущества, какія на основаніи сей главы предоставлены лицамъ, интересы коихъ ими приобрѣтены (ст. 1482 въ ред. 1901 март. 8).

Издержки по всѣмъ производствамъ, указаннымъ въ настоящей главѣ, должны быть уплачены изъ наслѣдственной массы, какъ издержки по управленію наслѣдствомъ (ст. 1483 въ ред. 1901 март. 8).

Завѣренная копія cadaго, постановленнаго на основаніи настоящаго отдѣла окончательнаго судебнаго рѣшенія (*final order*), о выдѣленіи извѣстнаго имущества или объ утвержденіи продажи, должна быть внесена въ актовыя книги въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ (*recorder*) того уѣзда, въ которомъ имущество домашней осѣдности находится (ст. 1484 въ ред. 1901 март. 8).

II. Домашнія осѣдлости по законамъ Массачузетса.

Въ сводѣ законовъ (*General Statutes*) Массачузетса изд. 1860 г., въ главѣ 104 были изложены постановленія о домашнихъ осѣдлостяхъ (*of homesteads*), основанныя на законѣ 1857 года (гл. 298). Въ изданіи свода (*Public Statutes*) 1882 года они занимаютъ главу 123, а въ новомъ изданіи 1902 года (*Revised Laws*) главу 131 (*of homesteads*, ст. 1—13) слѣдующаго содержанія:

1. Каждый домохозяинъ (*householder*), имѣющій семью, можетъ имѣть вотчинное право домашней осѣдности (*estate of homestead*), стоимостью до 800 долларовъ, на ферму или земельный участокъ и

строенія на ономъ, состоящіе въ его собственности или законномъ владѣніи по акту найма (by lease) или по иному основанію и занятыя имъ для жительства (as a residence); это вотчинное право изъ-емлется отъ ареста при взысканіяхъ и отъ продажи для уплаты его долговъ или отказовъ по завѣщаніямъ, и не подлежитъ дѣйствію законовъ объ отчужденіи недвижимыхъ имуществъ (laws of conveyance) и о наслѣдованіи по закону и по завѣщанію (descent and devise), за указанными ниже изъятіями.

2. Для установленія такого вотчиннаго права домашней осѣдлости въ актѣ (deed of conveyance), по которому имущество пріобрѣтается, должно быть изложено, что оно предназначается во владѣніе въ качествѣ домашней осѣдлости; или послѣ того, какъ право владѣнія пріобрѣтено, такое назначеніе имущества можетъ быть объявлено письменнымъ документомъ, надлежаще подписаннымъ, съ приложеніемъ печати, признаннымъ и внесеннымъ въ актовыя книги въ регистратурѣ актовъ того уѣзда или участка, въ коемъ это имущество находится. Пріобрѣтеніе новаго вотчиннаго права домашней осѣдлости имѣетъ послѣдствіемъ отмѣну и погашеніе всякаго подобнаго вотчиннаго права, предъ тѣмъ существовавшаго.

3. Всѣ нынѣ существующія вотчинныя права домашней осѣдлости, пріобрѣтенныя на основаніи дѣйствовавшихъ до сего времени законовъ, остаются въ силѣ, несмотря на отмѣну этихъ законовъ; и предыдущая статья не требуетъ объявленія и записи вновь въ актовыя книги намѣренія владѣть ими какъ домашнею осѣдлостью; но никто не долженъ владѣть изъятымъ въ качествѣ домашней осѣдлости имуществомъ, стоимостью болѣе 800 долларовъ.

4. Никакое имущество на основаніи настоящей главы не изъ-емлется отъ продажи за недоимки въ налогахъ или отъ ареста и взысканія за долги, сдѣланные для покупки его, или за долги, сдѣланные до внесенія въ актовыя книги акта или документа, предписаннаго статьею 2-й, или ранѣе пріобрѣтенія вотчинныхъ правъ домашней осѣдлости, упомянутыхъ въ ст. 3; строенія, возведенныя на землѣ, не принадлежащей домовладѣльцу, не изъ-емлются также отъ продажи или взысканія за поземельную ренту съ того земельного участка, на которомъ они стоятъ.

5. Вотчинное право домашней осѣдлости не затрогиваетъ существующаго раньше его залоговаго права, вещнаго обезпеченія (lien) или обремененія.

6. Имущество, заложенное по закладной, совершенной ранѣе пріобрѣтенія вотчиннаго права домашней осѣдлости на оное, или совершенной послѣ того и содержащей въ себѣ отказъ отъ него (release), подлежитъ означенному вотчинному праву, но не противъ залогопринимателя и его правопреемниковъ, а противъ другихъ лицъ точно такъ же, какъ бы этого залога вовсе не было.

7. Отчужденіе имущества, въ которомъ существуетъ вотчинное право домашней осѣдлости, и отказъ или отреченіе отъ этого вотчиннаго права не производятъ отчужденія той части имущества, которая состоитъ во владѣніи какъ домашняя осѣдлость, изъятая отъ взысканій, и не отмѣняютъ права владѣльца или его жены и дѣтей имѣть домашнюю осѣдлость въ этомъ имуществѣ, за исключеніемъ

тѣхъ случаевъ, когда отчужденіе совершено посредствомъ акта (by a deed), къ которому жена владѣльца присоединилась вмѣстѣ съ мужемъ для отреченія отъ этого права тѣмъ же порядкомъ, какъ она можетъ отречься отъ своей вдовьей доли, или когда отказъ отъ этого права совершонъ по правиламъ, изложеннымъ въ главѣ 153; но актъ, надлежаще совершонный безъ такого отреченія, имѣетъ законную силу для передачи, согласно съ его текстомъ, всякаго права или интереса въ этомъ имуществѣ, не затрагивающаго (beyond) вотчинное право домашней осѣдлости.

Примѣчаніе. По ст. 19 главы 153 Свода супругъ душевно-больного лица, желающій подвергнуть отчужденію свое недвижимое имущество, безусловно или путемъ залога, можетъ просить охранительный судъ о дозволеніи очистить это имущество отъ вдовьей доли жены или отъ вотчиннаго права домашней осѣдлости или отъ права мужа на пожизненное владѣніе имѣніемъ жены (by the curtesy), и судъ, по извѣщеніи заинтересованныхъ лицъ и по выслушаніи дѣла, можетъ разрѣшить опекуну душевнобольного лица отречься отъ этихъ правъ посредствомъ присоединенія опекуна къ акту отчужденія или залога. По ст. 15 главы 145, когда замужняя женщина вслѣдствіе душевной болѣзни или несовершеннолѣтія не въ состояніи отказаться отъ права на вдовью долю или домашнюю осѣдлость, можетъ быть назначенъ для нея опекунъ, каковымъ можетъ быть назначенъ и ея мужъ.

8. Вотчинное право домашней осѣдлости, существующее при смерти домохозяина, продолжается въ пользу его вдовы и несовершеннолѣтнихъ дѣтей и состоитъ въ ихъ владѣніи и пользованіи, если кто-либо изъ нихъ занимаетъ это имущество, доколѣ самое младшее дитя не достигнетъ 21-лѣтняго возраста и доколѣ вдова не вступитъ снова въ бракъ или не умретъ. Но всѣ права и интересы, принадлежавшіе умершему въ томъ имѣніи, въ коемъ существуетъ такое вотчинное право, за исключеніемъ продолжающагося такимъ образомъ права домашней осѣдлости, подлежатъ законамъ о наслѣдованіи по завѣщанію (devise) или по закону (descent), о вдовьей долѣ (dower) и о продажѣ для уплаты долговъ и отказовъ (legacies).

9. Когда вдова или несовершеннолѣтнія дѣти имѣютъ право получить домашнюю осѣдлость, то эта осѣдлость можетъ быть выдѣлена имъ (be set off to them) такимъ же порядкомъ, какъ вдовья доля можетъ быть выдѣлена вдовѣ.

10. Вдова и опекунъ несовершеннолѣтнихъ дѣтей, когда онъ получитъ дозволительное на то свидѣтельство (license) отъ охранительнаго суда, какъ по дѣламъ о продажахъ недвижимаго имущества несовершеннолѣтнихъ, могутъ совмѣстно совершить продажу вотчиннаго права домашней осѣдлости; если же нѣтъ вдовы, имѣющей права на домашнюю осѣдлость, то опекунъ можетъ, получивъ разрѣшеніе суда, продать означенное вотчинное право; и вдова можетъ совершить такую продажу, если нѣтъ несовершеннолѣтнихъ дѣтей. Покупщикъ имѣетъ право владѣть и пользоваться этимъ

имуществомъ во все то время, въ теченіе коего вдова и дѣти или кто-либо изъ нихъ могли бы продолжать владѣть и пользоваться имъ, если бы не было совершено продажи. Охранительный судъ можетъ распредѣлить вырученныя отъ продажи деньги между сторонами, имѣющими право на оныя.

11. Когда вотчинное право домашней осѣдлости существуетъ въ имуществѣ, въ коемъ и другія стороны имѣютъ право участія (interest), то сторона, имѣющая право на домашнюю осѣдлость, или другая заинтересованная въ томъ имуществѣ сторона можетъ требовать раздѣла его подобно совладѣльцамъ общаго имущества.

12. Когда имущество должника будетъ передано въ конкурсную массу на основаніи законовъ о несостоятельныхъ должникахъ и, по просьбѣ должника, судъ, въ которомъ производится дѣло о несостоятельности, убѣдится, что должникъ имѣетъ право владѣть известною частью имущества въ качествѣ домашней осѣдлости, а имѣніе, въ коемъ существуетъ вотчинное право домашней осѣдлости, стоитъ болѣе 800 долларовъ, то судъ долженъ распорядиться, чтобы это имущество было оцѣнено тремя безпристрастными и разсудительными людьми, изъ коихъ одного назначаетъ несостоятельный должникъ, другого конкурсный попечитель (assignee), а третьяго судъ; въ случаѣ же, когда конкурсный попечитель или несостоятельный должникъ не изберутъ оцѣнщика, то вмѣсто нихъ судъ долженъ назначить оцѣнщиковъ. Назначенныя такимъ образомъ лица должны дать клятвенное обѣщаніе, что они оцѣнятъ имущество вѣрно и безпристрастно, и затѣмъ должны произвести оцѣнку этого имущества и выдѣленіе (set off) изъ него вотчиннаго права домашней осѣдлости тѣмъ же порядкомъ, какой указанъ въ слѣдующей статьѣ для дѣлъ о должникѣ, противъ коего постановлено судебное рѣшеніе; остальное же имущество предоставляется въ распоряженіе конкурснаго попечителя, какъ всякое другое имущество, не изъятое по закону отъ судебныхъ взысканій. Оцѣнщики имѣютъ право получить изъ конкурсной массы такую же плату (fee), какая полагается оцѣнщику недвижимаго имущества при обращеніи на оное взысканія по исполнительному листу.

13. Если кредиторъ по судебному рѣшенію обратитъ взысканіе на имущество, въ коемъ, по заявленію должника, послѣдній имѣетъ домашнюю осѣдлость изъятую отъ такихъ взысканій, и если по мнѣнію должностнаго лица, производящаго взысканіе, это имущество стоитъ болѣе 800 долларовъ, то должны быть назначены оцѣнщики для оцѣнки имущества тѣмъ же порядкомъ, какой указанъ для производства оцѣнокъ при взысканіяхъ, обращаемыхъ на недвижимое имущество. Если по убѣжденію оцѣнщиковъ имущество стоитъ болѣе 800 долларовъ, то они должны выдѣлить (set off) въ пользу должника такую часть этого имущества (со включеніемъ жилого дома вполнѣ или отчасти), которая по ихъ оцѣнкѣ стоитъ 800 долларовъ; остальное же имущество подлежитъ аресту и продажѣ, какъ недвижимость, не изъятая отъ взысканій; если на имуществѣ, на которое обращено взысканіе, лежитъ залогъ, то оно можетъ быть выдѣлено въ домашнюю осѣдлость съ учетомъ залога (may be set off) или продано съ сохраненіемъ залога и вотчиннаго права домашней осѣд-

лости такимъ же порядкомъ, какъ продаются недвижимыя имущества, на коихъ лежитъ только залогъ.

III. Домашнія осѣдлости по законамъ Нью-Йорка.

Въ штатѣ Нью-Йоркѣ первымъ источникомъ правилъ объ изъятіи домашней осѣдлости отъ судебныхъ взысканій послужилъ законъ 1850 года (гл. 260), постановленія коего, съ нѣкоторыми позднѣйшими измѣненіями и дополненіями, введены потомъ въ уставъ гражданскаго судопроизводства этого штата (ст. 1397—1404) и изложены въ немъ въ ряду другихъ постановленій объ имуществахъ, изъятыхъ отъ судебныхъ взысканій. А именно:

1. Земельный участокъ, съ однимъ или нѣсколькими зданіями на немъ, стоящій не болѣе 1.000 долларовъ, состоящій въ собственности и владѣніи (owned and occupied) какъ мѣсто жительства (residence) домохозяина, имѣющаго семью, и до сего времени уже назначенный служить изъятою отъ взысканій домашнею осѣдлостью порядкомъ, въ законѣ указаннымъ, или впослѣдствіи для этого назначенный порядкомъ, указаннымъ въ слѣдующей статьѣ, изъемлется отъ продажи по исполнительнымъ листамъ, выданнымъ на основаніи судебного рѣшенія о взысканіи долга, возникшаго послѣ 30 апрѣля 1850 года; но это изъятіе не примѣняется ко взысканіямъ по судебному рѣшенію долговъ, возникшихъ прежде назначенія имущества подъ домашнюю осѣдлость или образовавшихся изъ покупки этого имущества въ кредитъ. Имущество, назначенное служить изъятою отъ взысканій домашнею осѣдлостью по прежнимъ законамъ или на основаніи слѣдующей статьи, не изъемлется отъ обложенія и отъ продажи его за неплатежъ налоговъ или раскладочныхъ сборовъ (ст. 1397 въ ред. 1883 г.).

2. Для назначенія имущества подъ домашнюю осѣдлость, изъятую отъ взысканій, въ актѣ отчужденія или передачи, по коему это имущество пріобрѣтается, должно быть указано, что оно назначается состоять во владѣніи въ качествѣ домашней осѣдлости, изъятой отъ продажи по судебнымъ взысканіямъ, и затѣмъ этотъ актъ долженъ быть внесенъ въ актовую книгу установленнымъ въ законѣ порядкомъ; или же особое заявленіе (notice), содержащее въ себѣ полное описаніе имущества и показывающее, что оно назначается служить таковою домашнею осѣдлостью, должно быть подписано собственникомъ, признано или удостовѣрено и засвидѣтельствовано тѣмъ порядкомъ, какой предписанъ для актовъ, подлежащихъ внесенію въ актовыя книги уѣзда, въ коемъ имущество находится, и затѣмъ должно быть внесено въ канцеляріи клерка этого уѣзда въ заведенную для того книгу, именуемую «книгою изъятыхъ домашнихъ осѣдлостей» (homestead exemption book). Ст. 1398 въ ред. 1877 г.

3. Земельный участокъ, съ однимъ или нѣсколькими зданіями на немъ, принадлежащій замужней женщинѣ и состоящій въ ея владѣніи (occupied by her) какъ мѣсто ея жительства (residence), можетъ быть назначенъ служить домашнею ея осѣдлостью, изъятою отъ взысканій, порядкомъ, указаннымъ въ предыдущей статьѣ; обозначенное такимъ образомъ имущество изъемлется отъ продажи

по судебнымъ взысканіямъ, при тѣхъ же обстоятельствахъ и съ тѣми же исключеніями, какъ домашняя осѣдлость домохозяина, имѣющаго семью (ст. 1399).

4. Изъятіе отъ взысканій, указанное въ трехъ предыдущихъ статьяхъ, продолжается и по смерти лица, въ пользу коего имущество было изъято, а именно: 1) по смерти женщины оно продолжается въ пользу оставшихся послѣ нея дѣтей до достиженія совершеннолѣтія самымъ младшимъ дитятею; 2) по смерти мужчины оно продолжается въ пользу его вдовы и оставшихся дѣтей до достиженія совершеннолѣтія самымъ младшимъ дитятею и до смерти вдовы. — Но изъятіе прекращается и ранѣе, если имѣніе перестанетъ состоять во владѣніи и служить мѣстомъ пребыванія лица, въ пользу коего оно могло бы продолжаться, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ слѣдующей статьѣ (ст. 1400).

5. Право лица на изъятіе домашней осѣдлости отъ взысканій, указанное въ четырехъ предыдущихъ статьяхъ, не затрогивается временною пріостановкою владѣнія изъятымъ отъ взысканій имуществомъ въ качествѣ жилья на время не болѣе одного года, вслѣдствіе поврежденія или разрушенія жилого дома въ этомъ имѣніи (ст. 1401).

6. Изъятіе отъ взысканій домашней осѣдлости, дѣйствительное по правиламъ въ настоящемъ отдѣлѣ изложеннымъ, не теряетъ законной силы и тогда, когда имущество, означенное какъ изъятое отъ взысканій, стоитъ болѣе 1.000 долларовъ. Въ этомъ случаѣ судебная ипотека (*lien*), вытекающая изъ судебного рѣшенія, лежитъ на излишкѣ стоимости имущества точно такъ же, какъ если бы оно не было назначено подъ домашнюю осѣдлость, изъятую отъ взысканій; но имущество это не можетъ быть продано по исполнительному листу, выданному на основаніи такого рѣшенія, въ отношеніи коего оно изъято отъ взысканія. По возвращеніи такого исполнительнаго листа взыскатель можетъ предъявить искъ въ исполнительномъ порядкѣ (*judgment creditor's action*) для полученія судебного рѣшенія о продажѣ имущества и о понудительномъ осуществленіи его ипотеки (*lien*) на излишекъ стоимости этого имущества (ст. 1402).

7. Когда рѣшеніемъ по иску взыскателя, предъявленному на основаніи предыдущей статьи, или по какому-либо другому иску, затрогивающему право на изъятую отъ взысканій домашнюю осѣдлость, будетъ постановлено о продажѣ имущества, то судъ долженъ распредѣлить вырученныя отъ продажи деньги такъ, чтобы право cadaго заинтересованнаго въ этой выручкѣ лица, по возможности, соотвѣтствовало его праву и интересу въ проданномъ имуществѣ. Денежная сумма, не свыше 1.000 долларовъ, уплаченная должнику, какъ представляющая его интересъ въ вырученныхъ отъ продажи деньгахъ, изъемлется отъ взысканій на одинъ годъ со дня платежа, точно такъ же, какъ было изъято отъ взысканій проданное имущество; но если до истеченія этого годового срока онъ озаботится назначить какое-либо недвижимое имущество подъ домашнюю осѣдлость, изъятую отъ взысканій, порядкомъ, указаннымъ въ ст. 2 (1398), то изъятіе помянутой денежной суммы отъ взысканій пре-

кращается въ той ея части, которая не израсходована на пріобрѣтеніе этого недвижимаго имущества; изъятіе же отъ взысканій имущества, такимъ образомъ назначеннаго подъ домашнюю осѣдлость, распространяется на взысканія каждаго долга, отъ коихъ было изъято проданное имущество. Когда изъятіе отъ взысканій имущества, проданнаго указаннымъ въ настоящей статьѣ порядкомъ, будетъ продолжаться по смерти должника, или когда должникъ умретъ послѣ продажи и прежде выдачи ему его доли въ вырученныхъ отъ продажи деньгахъ, то судъ долженъ распорядиться, чтобы часть вырученныхъ денегъ, представляющая интересъ должника, была помѣщена для приращенія процентами въ пользу лицъ, кои будутъ имѣть право на выгоды домашней осѣдлости, или распорядиться этими деньгами иначе, какъ правосудіе потребуетъ (ст. 1403).

8. Собственникъ недвижимаго имущества, изъятаго отъ взысканій, какъ въ настоящемъ отдѣлѣ указано, можетъ во всякое время подписать и признать предъ должностнымъ лицомъ, уполномоченнымъ на принятіе признаній актовъ, заявленіе (notice) о томъ, что онъ погашаетъ всѣ изъятія имущества отъ ареста и продажи по взысканіямъ, или изъятія опредѣленной части имущества, вполнѣ описанной въ заявленіи. Погашеніе вступаетъ въ силу, когда это заявленіе внесено будетъ въ книгу, заведенную для записи заявленій о погашеніи изъятыхъ отъ взысканій домашнихъ осѣдлостей. Всякое иное отреченіе или отчужденіе на будущее время изъятаго отъ взысканій недвижимаго имущества, дозволеннаго настоящимъ отдѣломъ, или изъятой отъ взысканій домашней осѣдлости, либо частнаго или семейнаго похороннаго участка, дозволеннаго дѣйствующими нынѣ законами, считается недѣйствительнымъ. Но постановленія, здѣсь изложенныя, не препятствуютъ мужу и женѣ совокупно отчуждать или закладывать имущество, изъятое такимъ образомъ отъ взысканій (ст. 1404 въ ред. 1894 г.).

IV. Домашнія осѣдлости по законамъ Иллинойса.

Въ сводѣ законовъ Иллинойса постановленія о домашнихъ осѣдлостяхъ (homesteads) изложены въ главѣ 52 (ст. 1—12), рядомъ съ правилами о движимыхъ имуществахъ, изъятыхъ отъ ареста и продажи при судебныхъ взысканіяхъ (ст. 13—19), подъ общимъ заглавіемъ объ изъятіяхъ отъ взысканій (Exemptions). Первымъ источникомъ этихъ постановленій послужилъ законъ 1851 года, пересмотрѣнный 30 апрѣля 1873 г. и отчасти измѣненный впоследствии законами 1887 и 1889 годовъ. А именно:

1. Каждый домохозяинъ (householder, мужского или женскаго пола), имѣющій семью, имѣетъ въ силу закона вотчинное право домашней осѣдлости (shall be entitled to an estate of homestead), стоимостью до 1.000 долларовъ, на ферму или земельный участокъ и строенія на немъ, состоящіе въ его собственности или законномъ владѣніи, по найму (by lease) или иному основанію, и занятые имъ какъ мѣсто его жительства (occupied by him or her as a residence); такая домашняя осѣдлость, со всѣми правами на оную, изъемлется отъ ареста, понудительнаго исполненія и взысканій по судебнымъ рѣше-

ніямъ, отъ продажи для уплаты его долговъ или для другихъ цѣлей, а также отъ дѣйствія законовъ объ отчужденіи и наслѣдованіи по закону или по завѣщанію, за указанными ниже исключеніями.

Примѣчаніе. Закономъ 1851 г. изъятіе отъ взысканій установлено было для домашнихъ осѣдлостей въ 1.000 долларовъ; закономъ 1872 г. оно было распространено на домашнія осѣдлости цѣною до 1.500 долларовъ, хотя бы онѣ состояли во владѣніи по найму или иному основанію; закономъ 30 апрѣля 1873 г. размѣръ изъятія пониженъ до первоначальной нормы въ 1.000 долларовъ (Starr and Curtis, I, стр. 1097). Для установленія вотчиннаго права домашней осѣдлости законъ не требуетъ отъ мужа и жены совершенія какого-либо акта, но предоставляетъ имъ это вотчинное право въ силу закона (Washburn Amer. law of real prop. I, 387).

2. Означенное изъятіе отъ взысканій продолжается по смерти домохозяина (или домохозяйки) въ пользу оставшагося въ живыхъ супруга (мужа или жены), доколѣ онъ будетъ занимать эту домашнюю осѣдлость, и въ пользу дѣтей, доколѣ самое младшее дитя не достигнетъ 21-лѣтняго возраста; а въ случаѣ, когда одинъ изъ супруговъ покинетъ свою семью, изъятіе продолжается въ пользу того, кто занимаетъ домашнюю осѣдлость, проживая въ ней.

3. Но никакое имущество въ силу настоящаго закона не изымается отъ продажи за неплатежъ налоговъ или раскладочныхъ сборовъ, или за долгъ по обязательству, заключенному для покупки или улучшенія онаго.

4. Уступка, отреченіе или отчужденіе вотчиннаго права, изъятаго такимъ образомъ отъ взысканій, считаются недѣйствительными, за исключеніемъ случаевъ, когда они совершены въ видѣ письменнаго документа, подписаннаго домохозяиномъ (или домохозяйкою) и его супругомъ (женою или мужемъ), если онъ есть, и признаны порядкомъ, установленнымъ для признанія актовъ отчужденія недвижимаго имущества, или когда владѣніе имъ покинуто или передано по акту отчужденія; если же изъятіе отъ взысканій продолжается въ пользу дѣтей, то для дѣйствительности уступки такого имущества необходимо испросить разрѣшеніе подлежащаго суда. Во всѣхъ случаяхъ, когда означенная уступка, отреченіе или отчужденіе будутъ совершены путемъ залога или въ видѣ обезпеченія, они оказываютъ дѣйствіе лишь въ отношеніи къ такой специальной уступкѣ или специальному отреченію или отчужденію, и когда они обнимаютъ разныя земельные участки, или когда домашняя осѣдлость окажется стоющею болѣе 1.000 долларовъ, помянутыя другія недвижимости должны быть проданы прежде обращенія взысканія на домашнюю осѣдлость, а въ случаѣ продажи такой осѣдлости, если окажется остатокъ за уплатою долга и издержекъ, этотъ остатокъ, въ размѣрѣ до 1.000 долларовъ, изымается отъ взысканій и употребляется на изъятую отъ взысканій домашнюю осѣдлость порядкомъ, въ законѣ указаннымъ (ст. 4, въ ред. 17 іюня 1887 г.).

5. Въ случаѣ расторженія брака судъ, постановляющій рѣшеніе о разводѣ, можетъ сдѣлать распоряженіе о вотчинномъ правѣ

домашней осѣдлости, смотря по тому, какъ справедливость въ данномъ дѣлѣ потребуетъ.

6. Когда домашняя осѣдлость будетъ отчуждена собственникомъ оной, то этотъ актъ отчужденія не подчиняетъ недвижимость какимъ-либо ипотекамъ или обремененіямъ (*lien or incumbrance*), коимъ она не подлежала бы въ рукахъ того собственника, а вырученные за нее деньги, до суммы въ 1.000 долларовъ, изъемяются отъ взысканій по исполнительнымъ листамъ или приказамъ суда на одинъ годъ со дня полученія ихъ лицомъ, имѣющимъ право на это изъятіе, и если онѣ будутъ употреблены на приобрѣтеніе домашней осѣдлости, то она пользуется такимъ же изъятіемъ отъ взысканій, какъ и прежняя домашняя осѣдлость.

7. Когда строеніе, изъятое отъ взысканій какъ домашняя осѣдлость, будетъ застраховано въ пользу лица, имѣющаго право на это изъятіе, и затѣмъ случится истребленіе или поврежденіе, дающее этому лицу право на страховое вознагражденіе, то эти страховыя деньги изъемяются отъ взысканій въ той же мѣрѣ, какъ было бы изъято самое строеніе, если бы оно не было истреблено.

8. При повудительномъ осуществленіи, въ судѣ справедливости, вещнаго обезпеченія (*lien*), лежащаго на недвижимомъ имуществѣ, со включеніемъ домашней осѣдлости, если не послѣдуетъ отреченія отъ этого права или оно не будетъ уступлено (*released*) порядкомъ, въ семъ законѣ указаннымъ, судъ можетъ выдѣлить (*set off*) домашнюю осѣдлость и постановить о продажѣ остального недвижимаго имущества; или, если стоимость имущества выходитъ за предѣлы дозволеннаго закономъ изъятія и имущество нельзя раздѣлить, судъ можетъ постановить о продажѣ всего имѣнія и о выдачѣ соотвѣтствующей размѣру изъятія суммы лицу, имѣющему на то право.

9. Продажа имущества по такому постановленію суда или по исполнительному листу не можетъ быть совершена, если на торгахъ не будетъ предложена за него сумма болѣе 1.000 долларовъ. Если не предложено болѣе цѣны, то постановленіе суда можетъ быть отложено въ сторону или измѣнено, или самое взысканіе прекращено, какъ въ случаяхъ недостатка имущества.

10. Если по мнѣнію кредиторовъ или должностнаго лица, производящаго взысканіе по исполнительному листу съ таковыхъ домохозяевъ, имущество, признаваемое послѣдними изъатымъ отъ взысканій, стоитъ болѣе 1.000 долларовъ, то упомянутое должностное лицо обязано вызвать трехъ домохозяевъ въ качествѣ комиссаровъ (*commissioners*) которые, по приводѣ ихъ тѣмъ должностнымъ лицомъ къ присягѣ, должны оцѣнить это имущество и, если оно по ихъ мнѣнію можетъ быть раздѣлено безъ вреда для заинтересованныхъ сторонъ, должны выдѣлить изъ него такую часть, со включеніемъ жилого дома, которая по ихъ мнѣнію стоитъ 1.000 долларовъ, а объ остальномъ имуществѣ должностное лицо можетъ сдѣлать публикаціи и продать его. Каждый комиссаръ имѣетъ получать за свою услуги по два доллара въ сутки за каждый день, необходимо затраченный на эти услуги. Должностное лицо, вызывающее такихъ комиссаровъ, имѣетъ получать плату (*fees*), какая

полагается за доставленіе повѣстокъ о вызовѣ, но въ правѣ насчитывать поверстныя деньги (mileage) только за дѣйствительно пройденное разстояніе отъ мѣста нахожденія имущества, подлежащаго оцѣнкѣ, до мѣста пребыванія вызываемыхъ комиссаровъ. Впрочемъ оно не обязано вызывать комиссаровъ, доколѣ взыскатель, поименованный въ приказѣ суда, или кто-либо вмѣсто него, не вручитъ должностному лицу впередъ суточную плату за одинъ день для этихъ комиссаровъ, и если взыскатель или кредиторъ не вручитъ ему этой платы, оно не обязано исполнять приказъ суда. Издержки по производству такой оцѣнки не слѣдуетъ ставить въ счетъ должнику, за исключеніемъ того случая, когда оцѣнка покажетъ, что у него есть имущество, подлежащее понудительному взысканію (ст. 10 въ ред. 1889 іюн. 1).

11. Когда имущество по мнѣнію комиссаровъ стоитъ болѣе 1000 долларовъ и не можетъ быть раздѣлено, какъ въ семъ законѣ указано, они должны составить и подписать оцѣнку его стоимости и сдать ее должностному лицу, которое должно выдать копію ея должнику или кому-либо изъ его семейства достаточно взрослому для пониманія оной, съ приложеніемъ заявленія, что если должникъ не уплатитъ должностному лицу въ 60-дневный срокъ, въ счетъ суммы, причитающейся по исполнительному листу, излишекъ стоимости имущества свыше 1.000 долларовъ, то имущество будетъ продано.

12. Если помянутый излишекъ стоимости, или сумма, причитающаяся по исполнительному листу, не будутъ уплачены въ 60-дневный срокъ, то должностное лицо можетъ сдѣлать публикаціи и продать означенное имущество, а изъ вырученныхъ продажей денегъ выдать должнику 1.000 долларовъ, остатокъ же обратить на удовлетвореніе взысканія.

V. Овщія замѣчанія о домашнихъ осѣдлостяхъ.

Указанія литературы см. въ Paul Bureau, *le homestead*, 1895, и M. Sering въ *Conrads Handwört. der Staatswiss.*, 2 изд., т. IV, стр. 1175 и сл.: *Heimstättenrecht.*—*Am.-Engl. Enc. of law*, т. 15: *Homestead*, стр. 516—743, и т. 12: *Exemptions from execution by Clark* стр. 59—265; *Am. Dig.*, т. 25, *Homestead*, стр. 2115—2638; т. 23, *Exemptions*, стр. 1—232; *Waples treatise on homestead*, Chic. 1893. *Smyth law of homestead and exemption*, S. Fr., 1875. *Thompson treatise on the homestead and exemption laws* 1878. *Washburn tr. on the Amer. law of real property*, 5 изд. 1887 г., т. I, стр. 353—461: *rights of homestead*. *Horner probate law*, 2 изд. 1896, §§ 357—381. *Woerner treatise on the Amer. law of administration*, Bost. 1899, 2 изд., т. I, стр. 194—217: *exemption of the homestead*. К. П. Побѣдоносцевъ, *Курсъ гр. права*, т. I, 1896, стр. 736—739. *Ходскій, Земля и землед.* 1891, т. I, стр. 257—266. А. Миклашевскій въ *Энци. Слов. Брокгауза*, т. IX, 172—173.

Домашнія осѣдлости опредѣляются въ Штатахъ частью общими законами Союза, частью мѣстными законами отдѣльныхъ штатовъ. Общіе законы о нихъ изложены въ ст. 2289—2317 Свода законовъ

С. Штатовъ и основаны на актѣ конгресса 20 мая 1862 г. съ многочисленными дополнительными къ нему узаконеніями, изданными въ послѣдніа десятилѣтія XIX вѣка. Домашними осѣдлостями (homesteads) по смыслу общихъ законовъ Союза называются участки государственныхъ (публичныхъ) земель, въ размѣрѣ не болѣе 160 акровъ, открытые для свободной заимки ихъ поселенцами съ обязательствомъ обработки ихъ или устройства на нихъ домашняго обзаведенія въ теченіе пяти лѣтъ со дня заимки, съ платежемъ указанной очень дешевой цѣны и съ полученіемъ, послѣ пяти лѣтъ, отъ правительства данной или патента обращающіеся въ полную собственность поселенца. За долги, возникшіе въ теченіе помянутыхъ пяти лѣтъ, домашняя осѣдлость не подлежитъ аресту, и въ теченіе того же срока не можетъ быть отчуждаема, но переходитъ по смерти перваго поселенца къ пережившему его супругу и дѣтямъ. Общія законы Союза о домашнихъ осѣдлостяхъ, какъ способы пріобрѣтенія земель отъ казны, оказали существенную услугу быстрому заселенію Штатовъ и устройству въ нихъ правильнаго, средней величины, землевладѣнія; но съ уменьшеніемъ казенныхъ пустопорожнихъ земель дѣйствіе этихъ законовъ въ 1889 году было пріостановлено, за исключеніемъ немногихъ мѣстностей, именно въ Миссури, Индѣйской области, Аляскѣ и нѣкоторыхъ другихъ (ср. ст. 2289 и сл. Fed. St., изд. Malloy т. II и Mc Kinney т. VI).

Иное значеніе имѣетъ институтъ домашнихъ осѣдлостей по мѣстнымъ законамъ отдѣльныхъ штатовъ; онѣ подходятъ здѣсь подъ понятіе имуществъ, изъятыхъ отъ судебныхъ взысканій, а потому и самый институтъ обыкновенно называется homestead exemption. Законы штатовъ вообще болѣе дорожатъ интересами личности и семьи при столкновеніи ихъ съ интересами кредиторовъ, а потому изъемятъ отъ взысканій и движимое имущество должника, а также рабочую плату, въ значительно большемъ размѣрѣ, чѣмъ европейскія законодательства; во многихъ штатахъ движимость изъята отъ взысканій стоимостью до 1.000, а въ нѣкоторыхъ до 1.500 долларовъ и, кромѣ того, разныя перечисленные въ законѣ вещи изъяты отъ взысканій независимо отъ цѣны (см. сравнит. таблицу въ Lyons commercial law, стр. 242 и 243; Калиф. уст. гр. суд. ст. 690 въ ред. 1901 г.; Ньюіорк. уст. гр. суд. ст. 1390—96 въ нов. ред. по 1901 г., Иллин. Rev. St. гл. 52 ст. 13—19, гл. 62 ст. 34, гл. 72 ст. 9; Масс. Publ. St. 1882 г. гл. 171 ст. 34 и доп. зак. 1886 г. гл. 125 § 2, 1890 г. гл. 421 § 23, 1893 г. гл. 367 § 71, 1894 г. гл. 367 § 14; Rev. Laws гл. 177 ст. 34). Въ дополненіе къ этимъ изъятіямъ, по примѣру Техаса (зак. 1839 г.), многіе штаты, начиная съ 1849 и 50-хъ годовъ XIX вѣка, ввели у себя изъятіе и домашнихъ осѣдлостей отъ судебныхъ взысканій. Въ настоящее время этотъ институтъ существуетъ почти на всемъ пространствѣ Союза и имѣетъ цѣлью обезпечить семьѣ домашній кровъ и пріютъ, въ особенности на случай разоренія или смерти главы семейства, и охранять гражданъ и ихъ семейства отъ нищеты и соединенныхъ съ нею опасностей, охранять жену и дѣтей отъ послѣдствій непредусмотрительности и небрежности или случайныхъ несчастій отца и мужа. По

основной мысли института, онъ оказываетъ покровительство и должнику противъ кредиторовъ, не обеспеченныхъ залогомъ по обоюдному согласію супруговъ, и семьѣ и ея домашнему гнѣзду, и въ особенности вдовѣ и малолѣтнимъ дѣтямъ противъ сонаслѣдниковъ. Въ деталяхъ эти мѣстные законы очень разнообразны и болѣе или менѣе недостаточное знакомство съ ними европейскихъ юристовъ вызвало разныя о нихъ мнѣнія въ литературѣ. Въ нѣкоторыхъ штатахъ право домашнихъ осѣдлостей гарантировано даже основными ихъ законами и считается особымъ вотчиннымъ правомъ на недвижимое имущество (*estate of homestead*), въ другихъ оно считается особою льготою (*privilege*), состоящею въ изъятіи недвижимаго имущества, при извѣстныхъ условіяхъ, отъ долговыхъ взысканій. Принципъ этихъ изъятій не противенъ старому *common law*, вовсе не допускавшему понудительной продажи недвижимыхъ имуществъ по долговымъ взысканіямъ. Право мѣстныхъ законодательныхъ учрежденій допускать подобныя изъятія почитается столь же несомнѣннымъ, какъ запрещеніе взыскателямъ разорять должника и его семью отобраніемъ до тла всего движимаго его имущества (*Am.-Engl. Enc. of law*, т. 15, стр. 525, 528).

РАЗДѢЛЪ VI.

Завѣщанія.

Гл. I. Совершеніе и отмѣна завѣщаній.
Гл. II. Толкованіе завѣщаній.

Гл. III. Общія положенія относительно завѣщаній.

ГЛАВА I.

Совершеніе и отмѣна завѣщаній.

1270. Кто можетъ совершать завѣщаніе.
1271. Отмѣнена
1272. Завѣщаніе или завѣщательное распоряженіе, добытое обманомъ или принужденіемъ
1273. Завѣщаніе замужней женщины.
1274. Чтò можетъ переходить по завѣщанію.
1275. Кто можетъ получать по завѣщанію.
1276. Какъ совершается письменное завѣщаніе.
1277. Опредѣленіе собственноручнаго завѣщанія.
1278. Подпись свидѣтелей и рукоприкладчика.
1279. Взаимное завѣщаніе.
1280. Способность свидѣтелей, подписывающихся на завѣщаніи.
1281. Условное завѣщаніе.

1282. Распоряженія въ пользу свидѣтелей, подписавшихся на завѣщаніи.
1283. Права свидѣтеля, коему завѣщантъ отказъ.
1284. Отмѣнена.
1285. Завѣщаніе, совершаемое внѣ предѣловъ штата Калифорніи.
1286. Отмѣнена.
1287. Дополненія къ завѣщанію.
1288. Изустная память или словесное завѣщаніе.
1289. Условія дѣйствительности изустной памяти.
1290. Удостовереніе изустной памяти.
1291. Утвержденіе изустной памяти.
1292. Какъ отмѣняется письменное завѣщаніе.
1293. Доказательства отмѣны.
1294. Отмѣнена.

- | | |
|---|--|
| <p>1295. Отмѣна завѣщанія, составленнаго въ нѣсколькихъ экземплярахъ.</p> <p>1296. Отмѣна послѣдующимъ завѣщаніемъ.</p> <p>1297. Оживаетъ ли прежнее завѣщаніе за отмѣною послѣдующаго.</p> <p>1298. Отмѣна вслѣдствіе вступленія завѣщателя въ бракъ и рожденія потомка.</p> <p>1299. Вліяніе вступленія въ бракъ мужчины на его завѣщаніе.</p> <p>1300. Вліяніе вступленія въ бракъ женщины на ея завѣщаніе.</p> <p>1301. Обязательство продать завѣщанное имущество не отмѣняетъ завѣщанія.</p> <p>1302. Отдача завѣщаннаго имущества въ залогъ.</p> <p>1303. Уступка части завѣщаннаго имущества.</p> <p>1304. Когда уступка завѣщаннаго имущества отмѣняетъ завѣщаніе.</p> | <p>1305. Отмѣна дополненій къ завѣщанію.</p> <p>1306. Права дитяти, родившагося послѣ составленія завѣщанія.</p> <p>1307. Права дѣтей и потомковъ.</p> <p>1308. Выдача доли необезпеченному дитяти, родившемуся послѣ составленія завѣщанія.</p> <p>1309. Надѣлъ при жизни завѣщателя.</p> <p>1310. Смерть, при жизни завѣщателя, упомянутого въ его завѣщаніи родственника съ оставленіемъ нисходящихъ.</p> <p>1311. Отказъ недвижимаго имущества по завѣщанію.</p> <p>1312. Переходъ правъ на недвижимое имущество, приобрѣтенныхъ завѣщателемъ послѣ составленія завѣщанія.</p> <p>1313. Ограниченіе права завѣщательныхъ распоряженій на дѣла благотворительности.</p> <p>1314. Убійца завѣщателя не можетъ наслѣдовать.</p> |
|---|--|

1270. Каждое лицо, достигшее восемнадцати лѣтъ отъ роду и находящееся въ здоровомъ умѣ, можетъ посредствомъ завѣщанія (by last will) распорядиться всѣмъ своимъ имуществомъ (estate) недвижимымъ и движимымъ; имущества же, о коихъ не сдѣлано завѣщательнаго распоряженія, переходятъ по наслѣдству порядкомъ, установленнымъ въ раздѣлѣ VII этой части уложенія. Въ томъ и другомъ случаѣ имущество отвѣчаетъ за всѣ долги умершаго порядкомъ, указаннымъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства.

1. Правила устава гражд. суд. о предъявленіи претензій къ наслѣдству и о платежѣ долговъ помѣщены ниже, за ст. 1409.—См. также гражд. улож., ст. 1357 и слѣд.

2. Ср. Kent, т. IV, лекц. 68: of title by will, стр. 587—649; Redfield, treatise on the law of wills, 4 изд., 3 т., 1876—77, и его же Leading cases on wills, 1874; Schouler, law of wills, 2 изд., Bost. 1892; Woerner, treatise on the American law of administration, 2 изд., 2 т., 1899, т. I, §§ 17—56: of testamentary disposition of property; т. 2, §§ 413—462: of legacies and devises; Am.-Engl. Enc. of law, т. 18: Legacies and devises, стр. 704—807, и т. 30: Wills, стр. 537—818; т. 23: Probate and letters of administration, by Porterfield, стр. 109—154; т. XI: Executors and administrators, by Porterfield, стр. 720—1355; Greene, Succession taxes, ibid., т. 27, стр. 337—360; Am.-Dig., т. 49, Wills, стр. 1—3460; т. 22, Executors and Administrators, стр. 1—3582. Изъ англійской литературы: Blackstone by Kerr, т. II, стр. 11, 379—391, 520—556; Stephen, I, 409—427, II, 183—215; Jarman, treatise on the law of wills, 5 изд., 2 т., 1893; Theobald, concise treatise on the law of wills, 5 изд. 1900; Stroud, Wills, въ Энц. Рентона, т. 12, стр. 591—697; Jackson, Legacy, ib., т. 7, стр. 342—353;

Williams, treatise on the law of executors and administrators, 9 изд., 2 т., 1893; Newbolt, Wills, въ Mews'Dig. т. 15, стр. 211—1771; Waley, Executor and Administrator, ibid., т. 6, стр. 1224—1898.

1271 *отмѣнена* [1874 март. 30].

1272. Если завѣщаніе въ полномъ его составѣ или въ какой-либо части его вызвано принужденіемъ, угрозами, обманомъ или недозволеннымъ вліяніемъ, то въ утвержденіи его можетъ быть отказано; и отмѣна завѣщанія, вызванная тѣми же средствами, можетъ быть объявлена недѣйствительною.

1273 [1874 март. 30]. Замужняя женщина можетъ распоряжаться всѣмъ отдѣльнымъ ея имуществомъ посредствомъ завѣщанія, безъ согласія мужа, и можетъ измѣнять или отмѣнять это завѣщаніе такимъ же порядкомъ, какъ бы она была незамужнею (single). Завѣщаніе ея должно быть совершаемо и удостовѣряемо (proved) такимъ же порядкомъ, какъ прочія завѣщанія.

1274. Всякаго рода имущественныя права (every estate) и интересы въ недвижимомъ или движимомъ имуществѣ, которые могли бы перейти по наслѣдованію въ законномъ порядкѣ къ наслѣдникамъ, мужу, вдовѣ или къ ближайшимъ родственникамъ, могутъ служить предметомъ завѣщательнаго распоряженія, за изъятіями, указанными въ статьяхъ 1401 и 1402.

1275 [1874 янв. 29 и 1901 март. 16]. Завѣщательное распоряженіе можетъ быть сдѣлано въ пользу всякаго лица, способнаго по закону пріобрѣтать имущество, о коемъ такое распоряженіе состоялось. Но общества или корпорации, за исключеніемъ уѣздовъ (counties) и обществъ муниципальных или учрежденныхъ для научныхъ, литературныхъ или исключительно воспитательныхъ или религіозныхъ цѣлей, не могутъ пріобрѣтать по завѣщанію, если сіе положительно не разрѣшено имъ закономъ.

Въ первоначальномъ текстѣ этой статьи, заимствованномъ изъ Ньюіорк. проекта (ст. 546), было постановлено, что «завѣщательное распоряженіе можетъ быть сдѣлано въ пользу всякаго лица, способнаго по закону пріобрѣтать имущество, о коемъ такое распоряженіе состоялось; но общества или корпорации не могутъ пріобрѣтать по завѣщанію, если сіе положительно не разрѣшено имъ закономъ». Калифорнскимъ закономъ 1874 года изъ этого запретительнаго для обществъ правила были изъяты общества, учрежденные для научныхъ, литературныхъ или исключительно воспитательныхъ (solely educational) цѣлей. Законъ 1901 года къ этимъ изъятіямъ прибавилъ еще уѣзды или графства и общества муниципальныя или учрежденные для религіозныхъ цѣлей. Напротивъ, въ штатѣ Нью-Йоркѣ, какъ будетъ показано ниже (въ доп. II за ст. 1409), остается въ силѣ прежній законъ, по коему отказъ недвижимаго имущества въ пользу общества считается недѣйствительнымъ, если общество положительно

не уполномочено учредительнымъ его актомъ или закономъ приоб-
рѣтать такія имущества по завѣщаніямъ (2 Rev. St., 56, § 3). Это
различіе между законами Нью-Йорка и Калифорніи при ближайшемъ
его разсмотрѣніи оказывается, однакоже, болѣе мнимымъ, чѣмъ
дѣйствительнымъ, потому что отказы движимаго и недвижимаго
имущества благотворительнымъ обществамъ, къ числу коихъ при-
надлежатъ и научныя и воспитательныя общества, издавна при-
знаются во всѣхъ штатахъ дѣйствительными (Gardner, Charities
and trusts for charitable uses, въ т. V Энци. Томпсона, стр. 897 и сл.).
Общества муниципальныя и уѣзды или графства также повсемѣстно
считаются способными приобрѣтать какъ движимыя, такъ и недви-
жимыя имущества по завѣщанію (Am.-Engl. Enc of law, т. VII, 933,
т. XVIII, 741). Но отказы недвижимаго имущества въ пользу Соед.
Штатовъ судебная практика Нью-Йорка считаетъ недѣйствительными
(Am. Dig., т. XII, стр. 1814). Право религіозныхъ и другихъ благо-
творительныхъ обществъ на владѣніе недвижимымъ имуществомъ
ограничено въ большинствѣ штатовъ, въ томъ числѣ и въ Кали-
форніи, извѣстнымъ предѣломъ стоимости или пространства (Калиф.
гр. ул., ст. 595, 596, Ньюіорк. зак. 1895 г. гл. 723 § 13, Mass. Rev.
Laws гл. 125 ст. 8; Иллин. Rev. St. гл. 32 ст. 42; Am.-Engl. Enc. of
law, т. XXIV, 363) и въ этихъ предѣлахъ они могутъ владѣть и
завѣщанной недвижимостью. Довѣренное владѣніе для исполненія
отказовъ на дѣла благотворительности (executory devises and trusts
for charitable purposes) допускается и независимо отъ этихъ ограни-
ченій (Waterman, I, 641 и сл., Angell and Amer, §§ 179 и сл.;
Gardner, т. V, 910; Ньюіорк. Real Prop. Law, ст. 93 ^a и ^b).

1276 [1901 март. 16]. Каждое завѣщаніе, кромѣ изустныхъ
памятей (nuncupative will), должно быть изложено на письмѣ; и
каждое завѣщаніе, кромѣ собственноручныхъ завѣщаній (ologra-
phic will) и изустныхъ памятей, должно быть совершено и засви-
дѣтельствовано слѣдующимъ порядкомъ:

1) оно должно быть подписано въ концѣ самимъ завѣщате-
лемъ или же въ его присутствіи и по его порученію кто-либо
другой долженъ подписать имя завѣщателя подъ завѣщаніемъ;

2) подпись эта должна быть сдѣлана въ присутствіи подпи-
сывающихся на завѣщаніи свидѣтелей, или же завѣщатель дол-
женъ признать передъ ними, что подпись сдѣлана имъ или по его
порученію;

3) завѣщатель долженъ, во время подписанія или признанія
подписи, объявить подписывающимся на завѣщаніи свидѣтелямъ,
что этотъ актъ есть его завѣщаніе, и

4) должны быть два удостовѣряющихъ свидѣтеля (attesting
witnesses), изъ коихъ каждый долженъ подписаться какъ свидѣ-
тель въ концѣ завѣщанія, по просьбѣ завѣщателя и въ его при-
сутствіи.

1277. Собственноручное завѣщаніе (olographic will) есть то,

которое все сполна написано, помѣчено датою и подписано рукою самого завѣщателя. Оно не подлежитъ никакой другой формальности, можетъ быть составлено внутри или внѣ Калифорнскаго штата и не нуждается въ подписи свидѣтелей.

Эта статья содержитъ въ себѣ самостоятельное правило, котораго въ Ньюіоркскомъ проектѣ нѣтъ. По объясненіямъ редакторовъ Калифорнскаго уложенія, однимъ изъ мотивовъ къ принятію этой статьи послужило замѣченное въ практикѣ расположеніе судебныхъ мѣстъ уважать желанія умершаго, хотя бы и неформально выраженные; статья эта, по ихъ мнѣнію, устранить многія неудобства и затрудненія, связанныя съ формальностями завѣщательныхъ распоряженій, и, какъ дознано опытомъ тѣхъ государствъ, гдѣ олографическія завѣщанія приняты, не только не поведетъ къ размноженію случаевъ подложности завѣщаній, но будетъ содѣйствовать уменьшенію такихъ случаевъ, уже по той одной причинѣ, что намѣренія завѣщателя при его жизни не будутъ извѣстны (Deering, стр. 241); по смерти же завѣщателя подлинность собственноручнаго его завѣщанія будетъ повѣряться судомъ, по ст. 1309 устава гражд. суд., тѣмъ же порядкомъ, какъ повѣряются другіе оставшіеся послѣ него документы. Олографическія завѣщанія, для дѣйствительности коихъ не требуется подписи свидѣтелей, допускаются и въ нѣкоторыхъ другихъ штатахъ С. Америки, именно въ Арканзасѣ, Кентукки, Луизианѣ, Миссисипи, Сѣв. Каролинѣ, Тенесси, Техасѣ, Виргиніи и Зап. Виргиніи (Woerner, Amer. law of admin., т. I, §§ 43 и 223; Am. Dig. т. 49, Wills, §§ 336—346; Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 551 и сл.).

1278. Свидѣтель при письменномъ завѣщаніи долженъ написать на немъ, при своемъ имени, и мѣсто своего жительства; лицо же, которое подписываетъ имя завѣщателя по его порученію, должно написать и свое имя въ качествѣ свидѣтеля при завѣщаніи. Но нарушеніе сей статьи не затрагиваетъ дѣйствительности завѣщанія.

1279. Совокупное или взаимное завѣщаніе (conjoint or mutual will) считается дѣйствительнымъ, но оно можетъ быть отмѣнено (revoked) любымъ изъ завѣщателей такимъ же порядкомъ, какъ всякое другое завѣщаніе.

То же правило въ ст. 548 Ньюіорк. проекта. Совокупное завѣщаніе (joint will) совершается двумя или нѣсколькими завѣщателями на случай, когда кто-либо изъ нихъ умретъ ранѣе другого, а взаимное завѣщаніе (mutual or reciprocal will) совершается завѣщателями въ пользу другъ друга, наприм., супругами, на случай, когда одинъ изъ нихъ умретъ ранѣе другого. Тѣ и другія завѣщанія считаются дѣйствительными (Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 556) и нерѣдко бываютъ послѣдствіемъ договора между сторонами. Если дѣло идетъ лишь о взаимномъ завѣщаніи въ пользу пережившаго и завѣщатель, умершій ранѣе, при жизни не отмѣнилъ его, то пережившій полу-

чаетъ наслѣдство и можетъ распорядиться имъ по завѣщанію какъ ему угодно; но если совокупнымъ или взаимнымъ завѣщаніемъ предусмотрѣны отказы въ пользу третьихъ лицъ, то полученіе пережившимъ завѣщателемъ наслѣдства по такому завѣщанію считается достаточнымъ основаніемъ (good consideration) обязательства его не нарушать предусмотрѣнныхъ завѣщаніемъ отказовъ и взысканіе ихъ можетъ быть произведено по справедливости, несмотря на отмѣну имъ завѣщанія (Woerner, I, § 37; Schouler, on wills, § 455; Jarman, on wills, 2 Амер. изд. by Perkin, 1849 г., т. I, 27). Поэтому право отмѣны такихъ завѣщаній, на прим. въ Ньюіоркской судебной практикѣ, признается лишь съ тѣмъ условіемъ, чтобы эта отмѣна не была нарушеніемъ договора (Am. Dig. т. 49. Wills, §§ 44, 170, 199 и 449; Am. Dig. 1902 г., В, стр. 3762, 4231—32).

1280. Если подписавшіеся на завѣщаніи свидѣтели имѣютъ законную на то способность (are competent) во время засвидѣтельствующаго ими его совершенія, то послѣдующая ихъ неспособность (incompetency), отъ какой бы причины она ни произошла, не препятствуетъ утвержденію и исполненію завѣщанія, буде оно инымъ образомъ достаточно удостовѣрено (otherwise satisfactorily proved).

1281. Если дѣйствительность завѣщанія поставлена по тексту его въ зависимость отъ условія, то въ утвержденіи его можетъ быть отказано, смотря по событію, къ которому относится условіе.

То же въ ст. 549 Ньюіорк. проекта. Объ условныхъ завѣщаніяхъ см. Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 553 и сл.; Am. Dig. т. 49, §§ 1522—1574; Калиф. ул., ст. 1345 и сл.

1282. Всѣ выгодные отказы недвижимаго или движимаго имущества и даренія всякаго рода, сдѣланные или дарованные въ завѣщаніи подписавшемуся на немъ свидѣтелю, считаются недѣйствительными, если не имѣется двухъ другихъ компетентныхъ подписавшихся на немъ свидѣтелей; но простое назначеніе имущества завѣщателя на уплату долговъ не препятствуетъ кредиторамъ его быть способными свидѣтелями при его завѣщаніи.

1283 [1874 март. 30]. Если свидѣтель, въ пользу коего сдѣланы недѣйствительные по предыдущей статьѣ отказы или даренія, имѣлъ бы право на долю въ имуществѣ завѣщателя и въ случаѣ несоставленія или неутвержденія завѣщанія, то онъ наслѣдуетъ въ этой долѣ, несвыше однако сдѣланнаго въ пользу его отказа по завѣщанію, и можетъ взыскивать эту часть съ другихъ поименованныхъ въ завѣщаніи наслѣдниковъ или отказоприимателей, по соразмѣрности съ завѣщанными или отказанными имъ долями, и изъ этихъ самыхъ долей.

1284 *отмѣнена* [1874 март. 30].

1285 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Завѣщаніе, совершенное внѣ предѣловъ Калифорнскаго штата, не имѣетъ въ здѣшнемъ штатѣ силы завѣщанія, если совершенно несогласно съ правилами, въ сей главѣ изложенными. Но если завѣщаніе совершено въ такомъ штатѣ или государствѣ, въ коемъ завѣщатель имѣлъ жительство ко времени своей смерти и если завѣщаніе это дѣйствительно по законамъ того штата или государства, то оно считается дѣйствительнымъ и въ здѣшнемъ штатѣ, насколько оно имѣетъ своимъ предметомъ движимое имущество, причемъ однако же остаются въ силѣ и примѣняются правила, изложенныя въ статьѣ 1313.

Ср. Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 2, 50, 184—187, 947—950; Bristow and Hiram Thomas, Private international law, въ т. 22 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 1362—1378; Porterfield, Probate, *ibid.* т. 23, стр. 141—144. Личная способность завѣщателя и право завѣщательныхъ распоряженій въ Соед. Штатахъ обсуждаются обыкновенно по законамъ послѣдняго мѣста жительства завѣщателя, но по вопросу о правѣ распоряженія недвижимымъ имуществомъ по завѣщаніямъ примѣняются законы *rei sitae* (Bristow-Thomas, стр. 1363 и сл.). Такое же различіе между завѣщаніями движимаго и недвижимаго имущества проводится и по вопросу о формѣ завѣщанія (*ibid.*, стр. 1364 и сл.). Повѣрка и утвержденіе завѣщанія (*probate*) производится по законамъ того мѣста, гдѣ имущество находится (Porterfield, стр. 141).

1286 *отмѣнена* [1874 март. 30].

1287. Составленіе письменнаго дополненія къ завѣщанію (*codicil*), содержащаго въ себѣ ссылку на прежнее завѣщаніе (*will*), имѣетъ значеніе вторичнаго объявленія воли завѣщателя (*effect to republish the will*) съ измѣненіями, въ этомъ дополненіи означенными.

То же въ ст. 553 Ньюіорк. проекта. Это правило признается судебною практикою и въ другихъ штатахъ (Am. Dig., т. 49, Wills, § 498, ср. §§ 462—467; Perry, *Codicils*, въ т. VI Энци. Томпсона, стр. 174—200; Woerner, I, § 47) и въ Англіи (Theobald, *Codicil*, въ т. 3 Энци. Вудъ Рентона, стр. 63—65; Newbolt, Wills, въ т. 15 Mews' Dig., стр. 270—277).

1288. Отъ словеснаго завѣщанія или изустной памяти (*nuncupative will*) не требуется ни изложенія его на письмѣ, ни какихъ-либо формальностей при его объявленіи или засвидѣтельствovanіи.

1289 [1874 март. 30]. Для дѣйствительности словеснаго завѣщанія и для допущенія его къ утвержденію (*to probate*) требуется соблюденіе слѣдующихъ условій:

1) стоимость завѣщаемаго имущества должна быть не болѣе тысячи долларовъ;

2) завѣщаніе должно быть удостовѣрено (proved) двумя свидѣтелями, присутствовавшими при его совершеніи, изъ коихъ одного завѣщатель въ то же самое время просилъ быть свидѣтелемъ, что такова его послѣдняя воля (that such was his will) или другими словами въ этомъ смыслѣ;

3) завѣщатель (decedent) долженъ, во время изъявленія своей воли, состоять въ дѣйствительной полевой военной службѣ или исполнять служебныя обязанности на суднѣ въ морѣ, и въ томъ и другомъ случаѣ долженъ находиться въ дѣйствительномъ предвидѣніи и опасеніи смерти или въ грозящей смертью опасности, или же въ ожиданіи немедленной кончины отъ увѣчья или ранъ (from an injury), полученныхъ въ тотъ же день.

1290. Удостовереніе (proof) словеснаго завѣщанія не допускается, если о немъ не заявлено въ теченіе шести мѣсяцевъ по произнесеніи завѣщательныхъ словъ, а равно и въ томъ случаѣ, если эти слова или сущность ихъ не были переведены въ письменную форму въ теченіе тридцати дней по произнесеніи оныхъ.

1291. Утвержденіе (probate) словеснаго завѣщанія не можетъ послѣдовать до истеченія четырнадцати дней по смерти завѣщателя, да и послѣ того такое завѣщаніе не подлежитъ утвержденію, если завѣщательныя слова или сущность ихъ не будутъ предварительно переведены въ письменную форму и не будутъ вручены повѣстки о вызовѣ вдовы или другихъ заинтересованныхъ лицъ къ заявленію, буде признаютъ нужнымъ, спора противъ утвержденія такого завѣщанія.

О словесныхъ завѣщаніяхъ или изустныхъ памятяхъ ср. Blackstone by Kerr, II, 529; Stephen, II, 191; Williams, Executors, 6 изд., I, 111 и сл.; Renton, Enc., IX, 247; Kent, IV, 612 и сл.; Am. - Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 560 и сл.; Woerner, т. I, §§ 44 — 46; Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 347 — 367. По старому общему праву Англіи словесныя завѣщанія объ имуществахъ движимыхъ имѣли такую же силу, какъ письменныя, но уже со временъ Генриха VIII и Елизаветы примѣненіе ихъ было ограничено лишь случаями крайней необходимости, а закономъ Карла II объ обманахъ 1677 года введены были и разныя другія ограниченія словесныхъ завѣщаній о движимости, стоящей болѣе 30 фунтовъ стерлинговъ: такое завѣщаніе могло быть совершено лишь при послѣдней предсмертной болѣзни завѣщателя, въ присутствіи трехъ свидѣтелей, и затѣмъ въ шестидневный срокъ по смерти завѣщателя должно было быть переведено съ его словъ свидѣтелями въ письменную форму и послѣ того не подлежало утвержденію до истеченія 14 дней со дня смерти и до вызова вдовы или ближайшихъ родственниковъ умершаго; всѣ эти

ограниченія, однакоже, не примѣнялись къ словеснымъ завѣщаніямъ о движимомъ имуществѣ солдатъ на дѣйствительной военной службѣ и моряковъ на морѣ (ст. 22). Впослѣдствіи, новымъ англійскимъ закономъ о завѣщаніяхъ 1837 года словесныя завѣщанія вовсе были запрещены съ сохраненіемъ только упомянутого права солдатъ и моряковъ (ст. 11). Законъ Карла II былъ принятъ съ разными измѣненіями и въ штатахъ С. Америки, причемъ многіе штаты дозволяютъ словесныя завѣщанія только солдатамъ и морякамъ (разумѣя подъ этими названіями всѣхъ военно-служащихъ на дѣйствительной полевой службѣ и всѣхъ моряковъ со включеніемъ и адмираловъ и моряковъ торговаго флота) и ограничиваютъ разными цифрами наибольшую стоимость движимости, которая можетъ служить предметомъ такого завѣщанія (см. привед. ниже, за ст. 1409, законы Нью-Йорка, Массачузетса и Иллинойса; и о другихъ штатахъ Woerner, § 44—46).

1292. За исключеніемъ случаевъ, упомянутыхъ въ настоящей главѣ, письменное завѣщаніе, ни въ цѣломъ его составѣ, ни въ какой-либо части его, не можетъ быть отмѣнено или измѣнено иначе, какъ

1) письменнымъ же завѣщаніемъ или инымъ письменнымъ актомъ (writing) завѣщателя, объявляющимъ таковую отмѣну или измѣненіе, и совершеннымъ съ тѣми же формальностями, какія завѣщатель долженъ былъ бы соблюсти при совершеніи его завѣщанія, или

2) если завѣщаніе сожжено, изорвано, перечеркнуто, стерто или уничтожено, съ намѣреніемъ и съ цѣлью отмѣнить оное, самимъ завѣщателемъ или въ его присутствіи и по приказанію его кѣмъ-либо другимъ.

1293. Когда завѣщаніе будетъ перечеркнуто или уничтожено не самимъ завѣщателемъ, а другимъ лицомъ, то приказаніе завѣщателя и самый фактъ такого поврежденія (injury) или уничтоженія должны быть доказаны двумя свидѣтелями.

1294 *отмѣнена* [1874 март. 30].

1295. Отмѣна завѣщанія, совершеннаго въ двухъ экземплярахъ, можетъ быть произведена отмѣною (by revoking) одного изъ этихъ экземпляровъ.

1296. Прѣжнее завѣщаніе не отмѣняется послѣдующимъ завѣщаніемъ, если сіе послѣднее не содержитъ въ себѣ положительно выраженной отмѣны (an express revocation) или распоряженій вполнѣ несовмѣстныхъ съ текстомъ прѣжняго завѣщанія; въ прочихъ случаяхъ прѣжнее завѣщаніе остается въ силѣ, насколько оно совмѣстимо съ распоряженіями послѣдующаго завѣщанія.

1297. Если завѣщатель, составивъ одно завѣщаніе, послѣ того

надлежащимъ образомъ составить и совершить второе завѣщаніе, то уничтоженіе, похереніе (cancellation) или отмѣна этого второго завѣщанія не оживляетъ перваго завѣщанія, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда изъ словъ, выражающихъ отмѣну (revocation), видно будетъ намѣреніе именно оживить первое завѣщаніе и дать ему силу, или когда, послѣ такого уничтоженія, похеренія или отмѣны, первое завѣщаніе будетъ вновь надлежащимъ порядкомъ объявлено (republished).

1298. Если по совершеніи завѣщанія завѣщатель вступитъ въ бракъ и будетъ имѣть дѣтей (issue) отъ этого брака, родившихся при его жизни или по смерти его, и жена или дѣти переживутъ его, то завѣщаніе считается отмѣненнымъ, за исключеніемъ случаевъ, когда дѣти уже обезпечены какимъ-либо надѣломъ (settlement) или обезпечены въ самомъ завѣщаніи или упомянуты въ немъ такимъ образомъ, что видно будетъ намѣреніе завѣщателя не оставлять имъ ничего по завѣщанію; другихъ же доказательствъ противъ предположенія о таковой отмѣнѣ не допускается.

1299. Если по совершеніи завѣщанія завѣщатель женится и жена переживетъ его, то завѣщаніе считается отмѣненнымъ, за исключеніемъ случаевъ, когда обезпеченіе жены предусмѣтрѣно брачнымъ договоромъ или самымъ завѣщаніемъ, или она упомянута въ немъ такимъ образомъ, что видно будетъ намѣреніе не оставлять ей ничего по завѣщанію; другихъ же доказательствъ противъ предположенія объ отмѣнѣ не допускается.

1300 [1901 март. 16]. Завѣщаніе, совершенное женщиною (by a woman), отмѣняется послѣдующимъ вступленіемъ ея въ бракъ и не оживаетъ по смерти ея мужа.

Въ первоначальномъ текстѣ этой статьи, заимствованномъ изъ Ньюіорк. проекта (ст. 568), было сказано «совершенное незамужнею женщиной». Закономъ 1901 года слово «незамужнею» исключено.

1301. Заключенное завѣщателемъ соглашеніе, обязывающее его продать или передать имущество, о коемъ сдѣлано распоряженіе въ составленномъ прежде того завѣщаніи, не отмѣняетъ этого распоряженія; но имущество это переходитъ по завѣщанію, подлежа тѣмъ же искамъ по договору завѣщателя о точномъ его исполненіи въ натурѣ (for a specific performance) или инымъ противъ завѣщательныхъ наслѣдниковъ или отказоприноимателей, какіе могли бы быть предъявлены къ законнымъ наслѣдникамъ завѣщателя, если бы оно перешло къ нимъ путемъ наслѣдованія по закону.

1302. Установленіе залога или иное обремененіе имущества (charge or incumbrance), въ обезпеченіе денежнаго платежа или исполненія какого-либо обязательства или соглашенія, не считается отмѣною ранѣе составленнаго завѣщанія о томъ же имуществѣ; но завѣщанное или отказанное имущество переходитъ согласно завѣщанію, съ сохраненіемъ на немъ помянутаго залога или обремененія.

1303. Уступочная, надѣльная или рядная запись (conveyance, settlement) или иной актъ завѣщателя, коими право его на имущество, составляющее предметъ ранѣе совершеннаго завѣщанія, измѣнено, но не отчуждено вполнѣ, не считаются отмѣною завѣщанія, но по нему переходитъ то имущество, которое безъ завѣщанія перешло бы путемъ законнаго наслѣдованія.

1304. Если актъ, коимъ произведено измѣненіе правъ завѣщателя на имущество, составляющее предметъ ранѣе совершеннаго завѣщанія, выражаетъ его намѣреніе отмѣнить это завѣщаніе или содержать въ себѣ постановленія совершенно несовмѣстныя съ текстомъ и характеромъ завѣщательнаго распоряженія, то онъ влечетъ за собою отмѣну сего послѣдняго, за исключеніемъ случаевъ, когда эти несовмѣстныя постановленія зависятъ отъ какого-либо условія или случайнаго событія и вслѣдствіе сего не вступятъ въ силу.

1305. Отмѣна завѣщанія отмѣняетъ и всѣ къ нему относящіяся дополненія (revokes all its codicils).

1306 [1901 март. 16]. Когда у завѣщателя послѣ составленія имъ завѣщанія родится, при жизни или по смерти его, дитя и завѣщатель умретъ, оставивъ это дитя необезпеченнымъ посредствомъ какого-либо надѣла (settlement) и ничего ему не назначивъ и вовсе не упомянувъ о немъ въ завѣщаніи, то дитя это наслѣдуетъ въ той самой долѣ недвижимаго и движимаго имущества завѣщателя, въ какой оно наслѣдовало бы по закону, если бы завѣщатель умеръ безъ завѣщанія. Но это наслѣдованіе не отмѣняетъ и не затрагиваетъ продажи имущества, совершенной на основаніи такого завѣщанія согласно съ правилами, изложенными въ статьѣ 1561 устава гражданскаго судопроизводства.

Ст. 1561 уст. гражд. суд. приведена ниже, въ доп. I за ст. 1409.

1307 [1901 март. 16]. Если завѣщатель упустилъ въ своемъ завѣщаніи обезпечить кого-либо изъ своихъ дѣтей или потомковъ умершаго дитяти, и не видно будетъ, что это упущеніе было намѣренное, то таковое дитя или потомокъ дитяти имѣютъ получить ту же самую долю изъ имущества завѣщателя, какъ бы онъ

умеръ безъ завѣщанія, и наслѣдуютъ въ ней порядкомъ, указаннымъ въ предыдущей статьѣ. Но это наслѣдованіе не отмѣняетъ и не затрогиваетъ продажи имущества, совершенной на основаніи такого завѣщанія согласно съ правилами, изложенными въ статьѣ 1561 устава гражданского судопроизводства.

1308. Если какая-либо доля въ имуществѣ завѣщателя предоставлена будетъ дитяти, родившемуся послѣ составленія завѣщанія, или дитяти либо потомку дитяти, пропущенному въ завѣщаніи, какъ выше сего упомянуто, то она должна быть взята, во-первыхъ, изъ имущества, о коемъ въ завѣщаніи не сдѣлано распоряженія, буде такое имущество окажется; если его будетъ недостаточно, то необходимая для пополненія доли часть должна быть взята отъ всѣхъ завѣщательныхъ наслѣдниковъ или отказоприимателей (*devisees or legatees*) по соразмѣрности со стоимостью того, что каждый изъ нихъ имѣетъ получить по завѣщанію, за исключеніемъ случая, когда это было бы противно очевидному намѣренію завѣщателя относительно какого-либо спеціальнаго назначенія или отказа (*specific devise or bequest*) или иному постановленію завѣщанія; въ такомъ случаѣ спеціально завѣщанный предметъ, отказъ или удѣлъ можетъ быть изъять отъ разверстки и можетъ быть принято иное распредѣленіе, совмѣстное съ намѣреніемъ завѣщателя.

1309. Если обойденнымъ (*unprovided for*) такимъ образомъ въ завѣщаніи дѣтямъ или ихъ нисходящимъ была уже выдана при жизни завѣщателя соотвѣтственная часть (*equal proportion*) изъ его имущества, путемъ предварительнаго надѣла или выдѣла (*by way of advancement*), то они не получаютъ ничего на основаніи правилъ, изложенныхъ въ трехъ предыдущихъ статьяхъ.

1310. Если какое-либо имущество завѣщано сыну или дочери или иному родственнику завѣщателя и этотъ завѣщательный наслѣдникъ (*devisee*) умереть прежде завѣщателя, оставивъ послѣ себя прямыхъ нисходящихъ, то эти нисходящіе получаютъ завѣщанное такимъ образомъ имущество точно такъ же, какъ получилъ бы тотъ завѣщательный наслѣдникъ, если бы онъ пережилъ завѣщателя.

Въ ст. 1298, 1299, 1306—1310 и 1313 уложенія предусмотрѣны извѣстныя мѣры обезпеченія вдовы и дѣтей или потомковъ завѣщателя, насколько эти мѣры согласуются съ предоставленіемъ завѣщателю, какъ собственнику, широкаго права распоряженія всѣмъ его имуществомъ на случай смерти. Общее право Англіи и Штатовъ не признаетъ такъ называемой обязательной доли, которую завѣщатель долженъ былъ бы во всякомъ случаѣ предоставить своимъ непремѣннымъ законнымъ наслѣдникамъ, или которою онъ не имѣлъ

бы права распорядиться посредством завѣщанія. Въмѣсто римской quarta Falcidia или французской portion de biens disponible и тому подобныхъ ограниченій завѣщательной свободы, оно принимаетъ рядъ другихъ мѣръ обезпеченія, а именно: 1) вдова обезпечивается по общему праву, кромѣ брачныхъ договоровъ, законами о вдовьей части (dower), которая лишь съ ея согласія можетъ быть замѣнена другимъ имуществомъ мужа по договору съ нимъ или по его завѣщанію (Woerner, law of adm., I, §§ 105—121), а въ Калифорніи и нѣкоторыхъ другихъ штатахъ — законами объ общности имущества супруговъ, предоставляющими вдовѣ по смерти мужа половину этого имущества (К. У. ст. 1402; Woerner, I, § 122); 2) вдова и сироты, оставшіяся по смерти главы семейства, обезпечиваются изложенными выше законами о домашней осѣдлости и пособіяхъ на содержаніе, опредѣляемыхъ охранительнымъ судомъ (К. У. ст. 1237 и сл., Уст. гр. суд., ст. 1464—1484; Woerner, I, §§ 77 и сл., 94 и сл.), а также мѣрами на случай обхода ихъ въ завѣщаніи умершаго (ст. 1298, 1299, 1306—1310) и ограниченіемъ щедротъ завѣщателя на дѣла благотворительности чужимъ людямъ и богоугодности въ ущербъ семьѣ (ст. 1313). Съ принципами завѣщательной свободы, какъ одного изъ многихъ способовъ осуществленія права собственности завѣщателя, согласуется признаваемая во многихъ штатахъ обязательная сила договоровъ, по коимъ завѣщатель принимаетъ на себя обязательство отказать по завѣщанію свое имущество или часть его опредѣленному лицу за оказанныя съ его стороны услуги или по другому достаточному основанію (Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 162—182, и т. 44, Specific performance, §§ 223, 224: Contracts to devise or bequeath, и подъ тѣми же заглавіями въ доп. томахъ Amer. Digest за 1897—1904 годы; Hammon, law of contr. стр. 391, прим. 190).

1311. Каждый отказъ недвижимаго имущества (devise of land) по завѣщанію передаетъ всѣ права (all the estate) завѣщателя на это имущество, какія онъ могъ законно завѣщать, если изъ завѣщанія не будетъ явствовать намѣреніе завѣщателя передать меньшее право (a less estate).

Ср. ст. 28 Англ. закона о завѣщаніяхъ 1837 г. (привед. ниже, въ доп. V за ст. 1409). По старому общему праву Англіи отказъ недвижимаго имущества, сдѣланный безъ опредѣленія (limitation) или описанія объема завѣщаннаго права, предоставлялъ лишь право пожизненнаго владѣнія, если изъ завѣщанія не видно было иное намѣреніе завѣщателя. Въ Штатахъ такое ограничительное толкованіе подобныхъ отказовъ, отмѣненное въ самой Англіи помянутымъ закономъ 1837 года, встрѣчается въ судебныхъ рѣшеніяхъ лишь очень немногихъ мѣстностей (Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 746; Am. Dig., т. 49, стр. 1745 и 1773). Въ большинствѣ штатовъ принято, напротивъ того, правило, подобное статьѣ 1311 Калиф. уложенія, такъ что отказъ недвижимаго имущества, сдѣланный безъ какихъ-либо ограниченій, передаетъ отказопринимателю полный

объемъ правъ самого завѣщателя на это имущество (Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 1319 и сл., 1327 и сл.).

1312 [1874 март. 30]. Всякое вотчинное или иное право или интересъ (any estate, right or interest) въ недвижимомъ имуществѣ, приобрѣтенные завѣщателемъ послѣ составленія его завѣщанія, переходятъ по завѣщанію точно такъ же, какъ бы они приобрѣтены были ко времени составленія завѣщанія, если изъ завѣщанія не будетъ очевидно иное намѣреніе завѣщателя. Каждое завѣщаніе, коимъ положительно завѣщается, или иными словами выражается намѣреніе завѣщать все недвижимое имущество завѣщателя, передаетъ все то недвижимое имущество, какое онъ въ правѣ былъ завѣщать ко времени своей смерти.

1313 [1874 март. 18]. Имущество недвижимое или движимое можетъ быть отказано или завѣщено благотворительному обществу или такой же корпорации (charitable or benevolent society or corporation), или одному либо нѣсколькимъ лицамъ въ довѣренное владѣніе (in trust) для благотворительныхъ цѣлей, не иначе, какъ завѣщаніемъ надлежаще совершеннымъ, по меньшей мѣрѣ, за 30 дней до смерти завѣщателя. Если такое завѣщаніе будетъ совершено по меньшей мѣрѣ за 30 дней до смерти, то распоряженія или отказы сего рода считаются дѣйствительными; однако всѣ они въ совокупности не должны превышать одной трети имущества завѣщателя, оставляющаго послѣ себя законныхъ наслѣдниковъ (legal heirs), иначе долженъ быть сдѣланъ по соразмѣрности вычетъ изъ этихъ отказовъ или распоряженій, такъ чтобы общая ихъ сумма равнялась одной трети наслѣдства. Всѣ распоряженія объ имуществѣ, сдѣланныя въ противность сему, считаются неѣйствительными и имущество поступаетъ къ остальнымъ наслѣдникамъ по завѣщанію (to the residuary legatee or devisee), ближайшимъ родственникамъ или наслѣдникамъ по закону.

1314 [1901 март. 16]. Лицо, по приговору суда признанное виновнымъ въ убійствѣ завѣщателя, не въ правѣ получить что-либо изъ имущества недвижимаго или движимаго, отказаннаго ему по завѣщанію; отказъ, сдѣланный въ его пользу, считается уничтоженнымъ (lapsed) и завѣщанное ему имущество переходитъ къ другимъ лицамъ, которыя вслѣдствіе того будутъ имѣть право на полученіе онаго.

ГЛАВА II.

Толкованіе завѣщаній и дѣйствіе разныхъ завѣщательныхъ распоряженій.

- | | |
|---|---|
| <p>1317. Исполненіе воли завѣщателя.</p> <p>1318. Выясненіе намѣреній его изъ завѣщанія.</p> <p>1319. Правила толкованія.</p> <p>1320. Совмѣстное соображеніе разныхъ завѣщательныхъ актовъ.</p> <p>1321. Соглашеніе разныхъ частей.</p> <p>1322. Ясные и опредѣлительные отказы.</p> <p>1323. Двусмысленность или сомнительность частей завѣщанія.</p> <p>1324. Обыкновенный смыслъ словъ.</p> <p>1325. Толкованіе въ пользу дѣйствительнаго значенія каждаго слова.</p> <p>1326. Толкованіе, предупреждающее по возможности недѣйствительность завѣщанія.</p> <p>1327. Значеніе техническихъ словъ.</p> <p>1328. Необходимы ли техническія слова.</p> <p>1329. Нужны ли слова, означающія наследственность, для перехода по завѣщанію потомственнаго права собственности.</p> <p>1330. Осуществленіе права распоряженія по завѣщанію.</p> <p>1331. Отказъ всего недвижимаго или всего движимаго или того и другого имущества.</p> <p>1332 и 1333. Отказъ остального имущества или остатка; что именно переходитъ на основаніи такого отказа.</p> <p>1334. Термины «наслѣдники», «родственники», «потомство», «нисходящіе» и проч.</p> | <p>1335. Слова, означающія дареніе или предоставленіе, и слова, означающія ограниченіе.</p> <p>1336. Къ какому времени относятся извѣстныя слова.</p> <p>1337. Завѣщательное распоряженіе или отказъ въ пользу извѣстнаго класса лицъ.</p> <p>1338. Обращеніе недвижимаго имущества въ деньги.</p> <p>1339. Наслѣдованіе по завѣщанію въ пользу извѣстнаго разряда лицъ, дитяти, родившагося по смерти завѣщателя или послѣ иного момента.</p> <p>1340. Ошибки и пропуски.</p> <p>1341. Въ какой моментъ пріобрѣтаются завѣщанныя или отказанныя имущества.</p> <p>1342. Могутъ ли быть отняты эти пріобрѣтенныя права.</p> <p>1343. Смерть лица, коему что-либо завѣщано или отказано, ранѣе смерти завѣщателя.</p> <p>1344. Отмѣняются ли смертью такого лица выжидательныя права пережившихъ лицъ.</p> <p>1345. Условныя отказы.</p> <p>1346—1348. Условія отлагательныя.</p> <p>1349. Условія отмѣнительныя.</p> <p>1350. Лица, коимъ что либо завѣщано или отказано, получаютъ это имущество въ общее владѣніе.</p> <p>1351. Прижизненныя выдачи или даренія; когда они считаются лишеніемъ права на наслѣдство по общимъ отказамъ завѣщателя.</p> |
|---|---|

1317. Завѣщаніе слѣдуетъ понимать и приводить въ исполненіе согласно съ намѣреніемъ (intention) завѣщателя. Тамъ, гдѣ его намѣреніе не можетъ быть осуществлено въ полномъ своемъ объемѣ, оно должно быть осуществлено насколько возможно.

Ст. 1317—1351, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 579—613), какъ и большая часть другихъ статей раздѣла о завѣщаніяхъ. — О толкованіи завѣщаній ср. Am. Dig. т. 49, Wills, §§ 946—1686: construction; Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, Wills, стр. 661—818: construction; Woerner, т. II, §§ 414—423; Williams, execut., т. II, стр. 1005—1224; Newbolt, Will., т. 15 Mews' Dig., стр. 652—1771: construction; Stroud, Will, въ т. 12 Renton's Enc., стр. 613—697: construction of wills and judicial glossary of words and phrases used in wills.

1318. Въ случаѣ неопредѣлительности или неясности (uncertainty) завѣщанія, по вопросу о примѣненіи какихъ-либо его распоряженій, намѣреніе завѣщателя слѣдуетъ выяснять изъ словъ завѣщанія, принимая въ соображеніе обстоятельства, при коихъ оно было составлено, за исключеніемъ устныхъ заявленій завѣщателя.

1319. При толкованіи завѣщанія, подлежащаго дѣйствію законовъ здѣшняго штата, должны быть соблюдаемы правила, изложенныя въ слѣдующихъ статьяхъ сей главы, если не окажется явно противное тому намѣреніе завѣщателя.

1320. Разные завѣщательные акты, совершонные однимъ и тѣмъ же завѣщателемъ, слѣдуетъ соображать и примѣнять совместно какъ одинъ актъ.

1321. Всѣ части завѣщанія слѣдуетъ понимать во взаимной ихъ связи и, по возможности, такъ, чтобы изъ нихъ составилось одно гармоническое цѣлое; тамъ же, гдѣ отдѣльныя части совершенно непримиримы одна съ другою, надлежитъ давать предпочтеніе позднѣйшей изъ нихъ.

1322. Ясно и опредѣлительно выраженные отказы недвижимаго или движимаго имущества (devise or bequest) не могутъ быть затронуты или ослаблены какими-либо резонами, къ нимъ присоединенными, или другими какими-либо словами не столь ясными и опредѣлительными, или выводами и заключеніями изъ прочихъ частей завѣщанія, или неточнымъ повтореніемъ ихъ содержанія или ссылкой на нихъ въ другой части завѣщанія.

Терминъ devise (отъ глагола devise раздѣлять) означаетъ удѣлъ или отказъ по завѣщанію недвижимаго имущества, въ отличіе отъ legacy или bequest, означающаго отказъ по завѣщанію движимаго имущества (Woerner II, § 413). Въ такомъ смыслѣ эти термины употребляются Блэкстономъ (II, 379, 547) и другими писателями Англіи и Штатовъ; но въ обыденномъ языкѣ эта терминологія не всегда строго соблюдается и выраженіе legacy or bequest часто означаетъ отказъ по завѣщанію всякаго имущества, движимаго и недвижимаго (Am.-Engl. Enc. of law, т. 4, Bequest, стр. 1; т. 18, Legacies and devises, стр. 710), а слово devise употребляется и въ смыслѣ завѣщательнаго распоряженія имуществомъ вообще (act of bequeathing by will) и въ смыслѣ отказа движимости (Cent. Dict., II, 1581). Юристы, чтобы обнять отказы движимаго и недвижимаго имущества, употребляютъ сложное выраженіе legacies and devises.

1323. Если смыслъ какой-либо части завѣщанія оказывается сомнительнымъ или двусмысленнымъ, то она можетъ быть разъясняема принятіемъ въ соображеніе ссылокъ на нее или повтореній ея въ другой части завѣщанія.

1324. Слова завѣщанія слѣдуетъ понимать въ ихъ обыкновенномъ и грамматическомъ смыслѣ, за исключеніемъ случаевъ, когда можетъ быть установлено очевидное намѣреніе завѣщателя употребить ихъ въ другомъ смыслѣ и этотъ другой смыслъ можетъ быть опредѣленъ.

1325. Словамъ завѣщанія слѣдуетъ давать преимущественно такое толкованіе, при которомъ каждое выраженіе получало бы извѣстный смыслъ и послѣдствія (some effect), а не такое, которое оставило бы какія-либо выраженія вовсе безъ послѣдствій или безъ дѣйствія (inoperative).

1326 [1901 март. 16]. Изъ двухъ способовъ толкованія завѣщанія слѣдуетъ предпочитать тотъ, коимъ предупреждается полная или частичная недѣйствительность завѣщанія (total or partial intestacy).

1327 [1901 март. 16]. Технические слова въ завѣщаніи слѣдуетъ понимать въ ихъ техническомъ смыслѣ, за исключеніемъ случаевъ, когда контекстъ его ясно указываетъ на противное сему намѣреніе, или когда окажется, что завѣщаніе составлено завѣщателемъ одиноко (solely) и что ему такой техническій смыслъ былъ незнакомъ.

1328. Технические слова не считаются необходимыми для дѣйствительности какихъ бы то ни было завѣщательныхъ распоряженій.

1329. Терминъ „наслѣдники“ и „наслѣдникамъ“ или другія выраженія о наслѣдственности права на имущество не требуются для того, чтобы завѣщать потомственное право собственности (fee), и отказъ недвижимаго имущества влечетъ за собою переходъ всѣхъ правъ завѣщателя на это имущество (all the estate), если инымъ образомъ не ограниченъ.

Ср. выше, ст. 1072 и прим.

1330. По завѣщанію, коимъ отказано все недвижимое или движимое имущество завѣщателя, переходитъ то недвижимое или движимое имущество, коимъ завѣщатель въ правѣ былъ распорядиться посредствомъ завѣщанія.

По старому общему праву Англіи завѣщаніе недвижимаго имущества считалось какъ бы актомъ отчужденія этого имущества (conveyance) и завѣщатель могъ передать посредствомъ завѣщанія лишь то недвижимое имущество, которое принадлежало ему въ моментъ совершенія завѣщанія; если бы послѣ того онъ пріобрѣлъ до своей смерти другое недвижимое имущество, оно считалось не завѣщаннымъ по прежнему акту завѣщанія, хотя бы въ немъ было сказано, что завѣщается все имущество завѣщателя. Это правило

common law отмѣнено въ Англіи статьею 24 закона о завѣщаніяхъ 1837 года, по точному смыслу коей каждое завѣщаніе о недвижимомъ и движимомъ имуществѣ слѣдуетъ толковать такъ, какъ бы оно составлено было непосредственно предъ смертью завѣщателя, если изъ его текста не видно будетъ противное сему намѣреніе завѣщателя. Въ Штатахъ старое правило также замѣнено постановленіями, подобными статьямъ 1330 и 1331 Калиф уложенія (Woerner, II, § 419).

1331. Завѣщаніе или отказъ (devise or bequest) всего недвижимого или движимого имущества завѣщателя, прямо выраженные этими словами или иными выраженіями, показывающими намѣреніе его распорядиться всѣмъ своимъ недвижимымъ или движимымъ имуществомъ, имѣютъ послѣдствіемъ переходъ всего недвижимого или движимого имущества, коимъ онъ въ правѣ былъ располагать по завѣщанію ко времени своей смерти.

1332 [1874 март. 30]. Отказъ остаткаго (devise of the residue) недвижимого имущества завѣщателя влечетъ за собою переходъ всего недвижимого имущества, которое онъ въ правѣ былъ завѣщать ко времени своей смерти и о коемъ не сдѣлано иного дѣйствительнаго распоряженія въ его завѣщаніи.

1333 [1874 март. 30]. Отказъ остаткаго (bequest of the residue) движимого имущества завѣщателя влечетъ за собою переходъ всего движимого имущества, которое онъ въ правѣ былъ завѣщать ко времени своей смерти и о коемъ не сдѣлано иного дѣйствительнаго распоряженія въ его завѣщаніи.

1334. Завѣщательное распоряженіе въ пользу „наслѣдниковъ“, „родственниковъ“, „ближайшихъ родственниковъ“, „представителей“ (representatives), „законныхъ представителей“ или „личныхъ представителей“, или „семьи“, „потомства“, „нисходящихъ“, „ближайшихъ въ родѣ“ (nearest or next of kin) какого-либо лица, безъ другихъ опредѣляющихъ словъ, и когда эти термины употребляются какъ выраженія дарственнаго предоставленія, а не ограниченія (as words of donation, and not of limitation), влечетъ за собою переходъ имущества къ тѣмъ, кто въ правѣ былъ бы наслѣдовать по закону въ имуществѣ этого лица по правиламъ раздѣла о наслѣдованіи, изложеннымъ въ семъ уложеніи.

1335. Термины, упомянутые въ предыдущей статьѣ, употребляются какъ выраженія дарственнаго предоставленія, а не ограниченія, когда имущество даруется назначенному такимъ образомъ лицу прямо, а не въ видѣ квалификаціи имущественнаго права, дарованнаго предку этого лица.

Ср. выше, ст. 779 и прим. о такъ называемомъ правилѣ изърѣшенія по дѣлу Shelley и о примѣненіи этого правила по дѣламъ

о завѣщаніяхъ: Woerner, т. II, § 423; Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 1372—1378. Въ Калифорніи оно замѣнено статьями 779, 1334 и 1335 гражд. уложенія; въ Нью-Йоркѣ статьей 44 закона 1896 г. (гл. 547); въ Массачузетсѣ статьей 4 главы 134 Rev. Laws (Am.-Engl Enc. of law, т. 25, стр. 653—655).

1336. Слова въ завѣщаніи, указывающія просто на смерть или на случай пережитія (survivorship), относятся ко времени смерти завѣщателя; но если вступленіе во владѣніе наслѣдниковъ по смыслу акта должно послѣдовать не тотчасъ по смерти завѣщателя, то означенныя слова слѣдуетъ относить ко времени вступленія во владѣніе.

1337. Завѣщательное распоряженіе въ пользу опредѣленнаго разряда лицъ обнимаетъ каждое лицо, подходящее подъ опредѣленіе этого разряда во время смерти завѣщателя, если же вступленіе во владѣніе наслѣдниковъ по завѣщанію отсрочено до будущаго времени, то обнимаетъ и всѣхъ лицъ, которыя подойдутъ подъ это опредѣленіе ко времени, до котораго вступленіе во владѣніе отсрочено.

1338. Если завѣщаніемъ приказано обратить недвижимое имущество въ деньги, то имущество это и вся вырученная за него сумма считаются движимымъ имуществомъ со времени смерти завѣщателя.

1339. Дитя, зачатое при жизни завѣщателя, но родившееся послѣ его смерти или послѣ иного момента, съ котораго по завѣщанію наступаетъ право или начинается владѣніе опредѣленнаго разряда лицъ, получаетъ завѣщанное, если подходитъ подъ опредѣленіе даннаго разряда.

1340. Когда при исполненіи или примѣненіи завѣщанія окажется въ немъ неполнота или неточность въ описаніи (imperfect description) или окажется, что нѣтъ лица или имущества, въ точности соотвѣтствующаго описанію, то недоразумѣнія и упущенія должны быть исправлены, если ошибка явствуется изъ контекста завѣщанія или изъ постороннихъ доказательствъ (from extrinsic evidence); но словесныя заявленія завѣщателя относительно его намѣреній не должны быть принимаемы въ доказательство.

1341. Завѣщательныя распоряженія, въ томъ числѣ и отказы недвижимаго или движимаго имущества какому-либо лицу по достиженіи имъ совершеннолѣтія, предполагаются устанавливающими пріобрѣтеніе завѣщаннаго права (are presumed to vest) въ моментъ смерти завѣщателя.

1342. Право, пріобрѣтенное кѣмъ-либо въ силу завѣщательнаго распоряженія (when vested), не можетъ быть отнято отъ

него (cannot be divested) иначе, какъ съ наступленіемъ определеннаго событія, указаннаго для сего завѣщателемъ.

1343 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Если лицо, которому завѣщано недвижимое или движимое имущество (devisee or legatee), умретъ при жизни завѣщателя, то завѣщательное въ пользу его распоряженіе отпадаетъ, за исключеніемъ случаевъ, когда видно будетъ намѣреніе завѣщателя подстановить (to substitute) на мѣсто этого лица кого-либо другого, а также за исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 1310. Но если помянутый умершій при жизни завѣщателя былъ однимъ изъ нѣсколькихъ лицъ, коимъ завѣщано все остальное недвижимое или движимое имущество, то его доля переходитъ къ пережившимъ его остальнымъ отказополучателямъ (residuary devisees or legatees), буде изъ завѣщанія не явствуется иное намѣреніе завѣщателя.

1344. Если при жизни завѣщателя умретъ лицо, которому завѣщано ограниченное по времени право (limited interest) въ движимомъ или недвижимомъ имуществѣ, то смерть его не устраняетъ правъ выжидательныхъ преемниковъ (persons in remainder), пережившихъ завѣщателя.

1345. Условное распоряженіе есть то, которое поставлено въ зависимость отъ какого-либо событія, наступленіе или ненаступленіе коего неизвѣстно и должно имѣть послѣдствіемъ или осуществленіе распоряженія, или утрату имъ силы.

1346. Отлагательное условіе (condition precedent) въ завѣщаніи есть то, которое по волѣ завѣщателя должно исполниться прежде, чѣмъ данное распоряженіе вступить въ силу.

1347. Если завѣщательное распоряженіе сдѣлано подъ условіемъ отлагательнымъ, то ничего не пріобрѣтается по оному, пока условіе не исполнится; но когда исполненіе условія невозможно, то завѣщанное по этому распоряженію право пріобрѣтается (disposition vests), за исключеніемъ однако тѣхъ случаевъ, когда условіе было единственнымъ мотивомъ распоряженія и невозможность его исполненія была неизвѣстна завѣщателю или произошла отъ неизбежнаго событія, случившагося послѣ совершенія завѣщанія.

1348. Отлагательное условіе въ завѣщаніи считается исполненнымъ, когда намѣреніе завѣщателя, въ существѣ его, хотя и не буквально, исполнилось.

1349. Отмѣнительное условіе (condition subsequent) есть то, когда право на имущество или участіе въ немъ завѣщано такъ, что пріобрѣтается немедленно, но подлежитъ прекращенію въ случаѣ какого-либо послѣдующаго дѣйствія или событія.

Объ условныхъ распоряженіяхъ по завѣщанію см. Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 1522—1574; Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 797—807.

1350. Имущество недвижимое или движимое, завѣщанное нѣсколькимъ лицамъ, пріобрѣтается ими въ общую собственность (as owners in common).

1351. Прижизненные выдачи (advancements) или даренія не лишаютъ права наслѣдовать по общимъ отказамъ завѣщателя (general legacies), если такое намѣреніе не выражено завѣщателемъ письменно.

ГЛАВА III.

Общія положенія.

- 1357. Существо и наименованія отказовъ; виды отказовъ.
- 1358. Отвѣтственность за долги имущества лица, умершаго безъ завѣщанія.
- 1359. Порядокъ обращенія имуществъ завѣщателя на уплату долговъ.
- 1360 и 1361. Порядокъ обращенія имуществъ на уплату отказовъ.
- 1362. Сбавка или скидка съ отказовъ.
- 1363. Отказы специально опредѣленныхъ предметовъ.
- 1364. Отчужденіе недвижимаго имущества законнымъ наслѣдникомъ при неявкѣ завѣщанія въ теченіе четырехлѣтняго срока.
- 1365. Отказъ пожизненнаго владѣнія; опись имущества.
- 1366. Отказъ процентовъ или дохода.
- 1367. Удовлетвореніе при жизни завѣщателя выдачею отказа или даренія.
- 1368. Съ какого времени можно требо-

вать выдачи отказовъ и платежа рентъ.

1369. Проценты.

1370. Примѣненіе правилъ, изложенныхъ въ ст. 1366—1369.

1371. Назначеніе душеприказчика по указанію или по смыслу завѣщанія.

1372. Недѣйствительность полномочія на подназначеніе.

1373. Дѣйствія душеприказчика до утвержденія его въ семъ званіи.

1374. Правила относительно отмѣны завѣщаній.

1375. Совершеніе и толкованіе прежнихъ завѣщаній.

1376. По какимъ законамъ слѣдуетъ рѣшать вопросы о дѣйствительности и толкованіи завѣщаній.

1377. Отвѣтственность по обязательствамъ завѣщателя лицъ, получающихъ какое-либо имущество по завѣщанію (beneficiaries).

1357. Смотря по свойству отказовъ (legacies), различаются слѣдующіе ихъ виды и наименованія:

1) отказъ особливо опредѣленной вещи (specific legacy), т.-е. отказъ отдѣльнаго предмета, индивидуально опредѣленнаго и отличеннаго отъ всѣхъ прочихъ того же рода предметовъ, принадлежащихъ завѣщателю; если отказаннаго такимъ образомъ предмета въ составѣ наслѣдства не окажется, отказъ не можетъ быть осуществленъ и требованіе по оному не можетъ быть обращено на другое имущество завѣщателя;

2) отказъ изъ опредѣленнаго имущества (demonstrative legacy), т.-е. отказъ съ указаніемъ особаго фонда или движимаго имущества, изъ коего онъ долженъ быть взятъ или уплаченъ;

если такого фонда или имущества, вполнѣ или отчасти, не окажется, то требованіе о выдачѣ или пополненіи такого отказа можетъ быть обращено на все имущество, оставшееся послѣ умершаго, какъ и въ случаѣ общаго отказа;

3) отказъ ренты или повременныхъ платежей (annuity), т.-е. отказъ извѣстныхъ, опредѣленныхъ суммъ, подлежащихъ уплатѣ періодически; если фонда или имущества, изъ коего онѣ должны быть уплачиваемы, не окажется, то требованіе объ уплатѣ ихъ можетъ быть обращено на все имущество, оставшееся послѣ умершаго, какъ и въ случаѣ общаго отказа;

4) остаточный отказъ, или отказъ остального имущества (residuary legacy), обнимаетъ лишь то, что останется за удовлетвореніемъ всѣхъ прочихъ отказовъ (bequests), сдѣланныхъ въ завѣщаніи;

5) всѣ другіе отказы суть общіе (general legacies).

1. Ст. 1357—1377, въ первоначальной ихъ редакціи, заимствованы изъ Ньюіорк. проекта (ст. 614—633, 635, 636).

2. Виды отказовъ, означенные въ ст. 1357, извѣстны съ давняго времени и общему праву Англіи и Штатовъ (Blackstone by Kerr, II, 547; Newbolt, Will, въ т. 15 Mews' Dig., стр. 1500 и сл.; Birch, Annuity, ibid., т. I, 217—325; Jackson, Legacy, въ т. 7 Ren-ton's Enc., стр. 344 и сл.; Woerner, II, § 444; Am. Dig., т. 49, Wills, §§ 1936—1956; Am.-Engl. Enc. of law, т. 18, стр. 711—731). Отказы недвижимаго имущества (devises), по мнѣнію нѣкоторыхъ старинныхъ писателей Англіи, всегда слѣдуетъ считать отказами особливо опредѣленной вещи (specific), но это мнѣніе теперь отвергается и отказъ недвижимыхъ имуществъ, смотря по тексту завѣщанія, можетъ быть или особливо опредѣленнымъ, или общимъ, или остаточнымъ отказомъ (Woerner, II, стр. 967 и сл.; Deering при ст. 1356; Калиф. ул., ст. 1363).

1358 [1874 март. 30]. Когда лицо умретъ, не оставивъ завѣщанія (intestate), то всѣ его имущества, недвижимыя и движимыя, безъ всякаго между ними различія, подлежатъ обращенію на платежъ его долговъ, съ изъятіями, указанными въ семъ уложеніи и въ уставѣ гражданскаго судопроизводства.

Ср. уст. гражд. суд., ст. 1464—1484 (привед. выше, стр. 252—256), 1516, 1519, 1562, 1563 (привед. ниже, въ доп. I за ст. 1409) и гражд. ул., ст. 1240.

1359 [1874 март. 30]. Имущества завѣщателя, за исключеніемъ случаевъ, о коихъ постановлены иныя правила въ семъ уложеніи и въ уставѣ гражданскаго судопроизводства, должны быть обращаемы на уплату долговъ въ слѣдующемъ порядкѣ:

1) то имущество, которое завѣщаніемъ прямо назначено на уплату долговъ;

2) имущества, о коихъ въ завѣщаніи не сдѣлано распоряженія;

3) имущества, завѣщанныя кому-либо въ видѣ остаточнаго отказа (to a residuary legatee);

4) имущества, завѣщанныя не въ видѣ особливо опредѣленнаго отказа (not specifically devised or bequeathed), и

5) всѣ прочія имущества по соразмѣрности (ratably).

Прежде уплаты какихъ-либо долговъ надлежитъ уплатить или обезпечить издержки по управленію наслѣдствомъ и суммы, необходимыя на содержаніе (allowance) семьи умершаго.

Ср. статьи устава гражд. суд., привед. выше (стр. 288) и далѣе въ дополненіи I за ст. 1409. Woerner, II, §§ 489 и сл.

1360 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Имущества завѣщателя, за исключеніемъ случаевъ, о коихъ постановлены иныя правила въ семъ уложеніи и въ уставѣ гражданского судопроизводства, должны быть обращаемы на уплату отказовъ (payment of legacies) въ слѣдующемъ порядкѣ:

1) то имущество, которое завѣщаніемъ прямо назначено на уплату отказовъ;

2) имущества, о коихъ въ завѣщаніи не сдѣлано распоряженія;

3) имущества, завѣщанныя въ видѣ остаточнаго отказа (to residuary legatee);

4) имущества, завѣщанныя не въ видѣ особливо опредѣленнаго отказа (not specifically devised or bequeathed).

Закономъ 1901 года въ пунктѣ 4 этой статьи прибавлена частица «не» (not), потому что отказъ особливо опредѣленнаго имущества выдается тому, кому онъ завѣщанъ, а не поступаетъ на уплату другихъ отказовъ. По ст. 1563 устава гражд. суд. Калифорніи такой отказъ не обращается даже на уплату долговъ умершаго если въ составѣ наслѣдства есть другое достаточное для уплаты долговъ имущество. Общій принципъ, выраженный въ той же статьѣ устава, состоитъ въ томъ, что всѣ вообще отказы, сдѣланные завѣщателемъ, удовлетворяются лишь послѣ всѣхъ его долговъ, а также издержекъ по управленію наслѣдствомъ и послѣ опредѣленныхъ охранительнымъ судомъ выдачъ на содержаніе семьи умершаго. Только при состоятельности наслѣдства завѣщателю предоставляется распредѣлить его и указать, изъ какого имущества должны быть уплачены его долги и отказы по завѣщанію (Am.-Engl. Enc. of law, т. 18, стр. 785; т. XI, Executors and administrators, стр. 911 и сл.: payment of decedent's debts; Am. Dig, т. 22, Executors and admin., §§ 651—1135, и т. 49, §§ 1687—2225).

1361. Имущества, отказанныя мужу, вдовѣ или родственнику какой-либо степени, обращаются на уплату долговъ (are chargeable) лишь послѣ имуществъ, отказанныхъ лицамъ, несостоящимъ въ родствѣ съ завѣщателемъ.

1362. Въ случаѣ недостаточности наслѣдства на уплату долговъ или отказовъ сбавка или скидка (abatement) съ отказовъ какого-либо класса примѣняется лишь по соразмѣрности съ отказами этого класса, если въ завѣщаніи не выражено противнаго сему намѣренія завѣщателя.

О сбавкѣ или скидкѣ съ отказовъ ср. Fiske, Abatement of legacies, въ т. I Am.-Engl. Enc. of law, стр. 42—62; объ отмѣнѣ или уничтоженіи отказовъ Sumner Lobingier, Ademption of legacies, ibid., стр. 610—631.

1363 [1880 апр. 6]. Если недвижимое или движимое имущество будетъ отказано по завѣщанію какъ особливо опредѣленное (specific devise or legacy), то право на это имущество (the title) переходитъ въ силу завѣщанія, но владѣніе имъ можетъ быть получено только отъ личнаго представителя (from the personal representative), а онъ можетъ быть уполномоченъ высшимъ судомъ уѣзда (superior court) продать отказанное имущество въ случаяхъ, закономъ предусмотрѣнныхъ.

Ср. уст. гражд. суд., ст. 1516 и слѣд., 1597 и сл. (привед. ниже, въ доп. I за ст. 1409).

1364 [1880 апр. 6 и 1901 март. 16]. Права добросовѣстнаго и возмезднаго пріобрѣтателя недвижимаго имущества или обезпеченія на ономъ (purchaser or incumbrancer), полученные отъ лица, присвоившаго то имущество въ качествѣ наслѣдника по закону (by succession), не отмѣняются вслѣдствіе сдѣланнаго умершимъ наслѣдодателемъ отказа того же имущества по завѣщанію, если въ теченіе четырехъ лѣтъ по смерти завѣщателя актъ, содержащій въ себѣ такой отказъ, не будетъ надлежащимъ порядкомъ утвержденъ въ силѣ завѣщанія (proved as a will) и записанъ въ книги (recorded) въ канцеляріи клерка подлежащаго высшаго суда, или если въ теченіе того же четырехлѣтняго срока письменное заявленіе (notice) о таковомъ отказѣ не будетъ зарегистрировано у клерка того уѣзда (county), въ коемъ недвижимое имущество находится.

1365. Если имущества, особливо опредѣленные (specific legacies), отказаны лишь на пожизненномъ правѣ или въ пожизненное владѣніе (for life), то первый отказоприниматель долженъ подписать и выдать второму отказопринимателю или, если таково нѣтъ,

личному представителю умершаго опись (inventory) этихъ имуществъ съ означеніемъ въ ней, что они поступили къ нему на храненіе (in his custody) только на время жизни и что по смерти его они должны быть выданы и поступить въ пользу второго отказопринимателя или, смотря по обстоятельствамъ, имѣютъ быть выданы личному представителю.

Объ отказахъ въ потомственную собственность (in fee) и въ пожизненное владѣніе (for life) ср. Am.-Engl. Enc. of law, т. 30, стр. 744—753; Am. Dig., т. 49, §§ 1293—1435. Вопросъ о томъ, завѣщано ли имущество въ полную собственность или только въ пожизненное владѣніе, разрѣшается путемъ толкованія точнаго смысла завѣщанія и выраженныхъ въ немъ намѣреній завѣщателя (Am. Dig., т. 49, §§ 1393 и сл.); но многое при этомъ толкованіи зависитъ отъ того, руководствуется ли судъ предположеніемъ стараго common law, въ пользу пожизненнаго владѣнія (ср. ст. 1311 и прим.), или правиломъ Shelley's case (ст. 779 и прим., 1335, прим.) или новыми законами, выставляющими во многихъ случаяхъ предположеніе въ пользу полного права собственности. Впрочемъ, когда второму приобрѣтателю завѣщано выжидательное право (remainder), на случай смерти предшественника, право первого отказопринимателя и по новымъ законамъ считается лишь пожизненнымъ (Mass. Rev. Laws, гл. 134 ст. 4; Ньюіорк. зак. 1896 г. гл. 547, ст. 44, 45). Правило Shelley's case, примѣняемое между прочимъ въ судебной практикѣ Иллинойса (Am. Dig., т. 49, стр. 1914; Horner, Probate law, § 90), не всегда противорѣчитъ этому положенію, потому что на основаніи его первый отказоприниматель также можетъ быть лишь пожизненнымъ владѣльцемъ, если въ томъ же завѣщаніи на случай его смерти предоставлено выжидательное право другому лицу, не названному «наслѣдникомъ», «heir» (Renton's Enc., т. VI, 166).

1366. Въ случаѣ отказа процентовъ или дохода съ извѣстной суммы или съ извѣстнаго капитала (fund), доходъ этотъ причитается (accrues) со дня смерти завѣщателя.

1367 [1874 мартъ 30]. Имущество, отказанное (legacy) или подаренное (gift) въ предвидѣніи или въ опасеніи смерти или въ виду грозящей смертью опасности, можетъ быть передано до смерти.

1368. Отказанныя движимыя имущества могутъ быть потребованы и подлежатъ выдачѣ (legacies are due and deliverable) по истеченіи одного года со дня смерти завѣщателя. Отказанныя ренты или повременные платежи (annuities) начинаются со дня смерти завѣщателя.

Объ отказахъ рентъ см. Coville, Annuities, въ т. 2 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 386—410.

1369. На отказы (legacies) начисляются проценты съ того времени, когда отказъ можетъ быть потребованъ и подлежить

уплатѣ; но отказы на содержаніе (legacies for maintenance) или въ пользу вдовы завѣщателя приносятъ проценты со дня смерти завѣщателя.

1370. Предыдущія четыре статьи примѣняются во всякомъ случаѣ лишь тогда, когда не выражено противнаго тому намѣренія завѣщателя.

1371. Когда изъ текста завѣщанія видно намѣреніе завѣщателя ввѣрить исполненіе онаго и управленіе его имуществомъ какому-либо лицу въ качествѣ душеприказчика (as executor), то это лицо, хотя бы и не было названо душеприказчикомъ, имѣетъ право получить отъ суда свидѣтельство на это званіе (letters testamentary) точно такъ же, какъ бы оно было названо въ завѣщаніи душеприказчикомъ.

Терминъ executor значитъ «исполнитель», а въ дѣлахъ по завѣщаніямъ «исполнитель завѣщанія» или такъ называемый у насъ «душеприказчикъ». Обыкновенно онъ назначается завѣщателемъ и утверждается въ этомъ званіи охранительнымъ судомъ. Въмѣсто душеприказчика часто назначается завѣщаніемъ довѣренное лицо (trustee), а если умершій не оставилъ завѣщанія, то судъ назначаетъ управителя (administrator) для завѣдыванія наслѣдствомъ и распредѣленія его по закону подъ наблюденіемъ охранительнаго суда. О правахъ и обязанностяхъ всѣхъ этихъ лицъ и о порядкѣ производства по охраненію, ликвидаціи и раздѣлу наслѣдствъ главныя сочиненія указаны выше (при ст. 1270), въ особенности замѣчательный трудъ Вернера, American law of administration (2 изд., 2 т., 1899 г.), основательныя изслѣдованія Porterfield'a Executors and administrators, въ томѣ XI Am.-Engl. Enc. of law (стр. 720—1355), и Probate and letters of administration, въ т. XXIII (стр. 109—154) той же Энциклопедіи права, и томѣ 22-й American Digest (Executors and admin., стр. 1—3582), представляющіе полную картину этого охранительнаго процесса на всемъ пространствѣ Соед. Штатовъ. Кромѣ того, въ примѣненіи къ отдѣльнымъ штатамъ Иллинойсъ и Колорадо слѣдуетъ указать Horner's Probate law, 2 изд., Chic., 1896 г., и въ примѣненіи къ штату Массачузетсъ Smith's practice in proceedings in the probate courts of Massachusetts, 6 изд. 1903 г. Законы объ этомъ предметѣ указаны ниже (въ доп. за ст. 1409).

1372. Данное душеприказчику полномочіе назначить душеприказчика считается недѣйствительнымъ.

1373. Никто не имѣетъ никакихъ правъ въ качествѣ душеприказчика доколѣ не будетъ утвержденъ въ этомъ званіи (until he qualifies), съ тѣмъ лишь изъятіемъ, что и до выдачи ему свидѣтельства суда (letters) онъ можетъ уплачивать расходы на похороны и принимать необходимыя мѣры для предохраненія наслѣдства.

1374. Постановленія настоящаго раздѣла относительно отмѣны завѣщаній (revocation of wills) примѣняются ко всѣмъ завѣщаніямъ, совершеннымъ такимъ завѣщателемъ, который находился въ живыхъ по истеченіи одного года со дня введенія сего раздѣла въ дѣйствіе.

1375. Постановленія настоящаго раздѣла не вліяютъ на дѣйствительность завѣщаній, составленныхъ до введенія его въ дѣйствіе, и не касаются толкованія такихъ завѣщаній.

1376 [1874 март. 30 и 1901 март. 16]. Вопросы о дѣйствительности и о толкованіи завѣщаній, гдѣ бы оныя ни были совершены, по отношенію къ имуществамъ, находящимся въ штатѣ Калифорніи, должны быть обсуждаемы по законамъ этого штата, за изъятіемъ, указаннымъ въ статьѣ 1285.

1377. Лица, коимъ предоставлено имущество по завѣщанію, отвѣчаютъ по обязательствамъ завѣщателя въ случаяхъ и въ размѣрѣ, указанныхъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства.

Ср. уст. гр. суд., ст. 1643 и сл. (привед. ниже, въ доп. I за ст. 1409).

По общему правилу, за долги умершаго отвѣчаетъ оставшееся по смерти его имущество и обязанность уплаты ихъ лежитъ на душеприказчикѣ или управителѣ наслѣдства, какъ личныхъ представителей умершаго (Porterfield, т. XI, 911 и сл.); они же исполняютъ и другія обязательства по договорамъ или правонарушеніямъ умершаго (ibid., стр. 939 и сл.; Am. Dig., XXII, §§ 730—763). Назначаются они обыкновенно изъ числа главныхъ взрослыхъ наслѣдниковъ по закону или по завѣщанію, и сосредоточеніе въ ихъ рукахъ ликвидаціи наслѣдства подъ надзоромъ суда полезно для кредиторовъ умершаго, избавляя ихъ отъ необходимости дробить свои взысканія и производить ихъ съ каждаго наслѣдника и отказопринимателя отдѣльно, а для самихъ наслѣдниковъ и отказопринимателей полезно потому, что при этомъ порядкѣ ликвидаціи они не отвѣчаютъ лично своимъ собственнымъ имуществомъ за долги и обязательства умершаго и, по окончаніи ликвидаціи, получаютъ свою долю очищенною отъ этихъ долговъ и обязательствъ, если не пожелаютъ добровольно, въ видахъ скорѣйшаго полученія своей доли, принять на себя платежъ причитающагося съ нея долга и произвести этотъ платежъ изъ собственного своего имущества (Калиф. уст. гр. суд., ст. 1658 и сл.). Нерѣдко самъ завѣщатель указываетъ въ завѣщаніи, изъ чьей именно доли должны быть уплачены его долги (Am. Dig., т. 49, § 2113: testamentary charges), или къ наслѣднику переходитъ заложенное имущество съ лежащимъ на немъ долгомъ, но и въ этомъ случаѣ дѣло обыкновенно не доходитъ до личной отвѣтственности наслѣдника другимъ своимъ имуществомъ, потому что отвѣтственность залогодателя обыкновенно ограничивается стоимостью залога (Калиф. гр. ул., ст. 2928; Ньюіорк. зак. 1896 г. гл. 547, ст. 214).

РАЗДѢЛЪ VII.

Наслѣдованіе по закону (succession).

- | | |
|---|--|
| <p>1383. Опредѣленіе законнаго наслѣдованія.</p> <p>1384. Наслѣдованіе въ имуществѣхъ лица, умершаго безъ завѣщанія</p> <p>1385. Отмѣнена.</p> <p>1386. Порядокъ наслѣдованія и распредѣленія наслѣдства.</p> <p>1387. Право наслѣдованія дѣтей узаконенныхъ, усыновленныхъ и незаконныхъ.</p> <p>1388. Наслѣдованіе въ имуществѣхъ узаконенныхъ, усыновленныхъ и незаконныхъ дѣтей.</p> <p>1389. Исчисленіе степеней родства</p> <p>1390. Родство по прямой линіи и въ боковыхъ линіяхъ.</p> <p>1391. Прямая линія нисходящая и восходящая.</p> <p>1392. Степени въ прямой линіи.</p> <p>1393. Степени въ боковыхъ линіяхъ.</p> <p>1394. Родственники неполнородные.</p> <p>1395. Прижизненные предварительные надѣлы; зачетъ ихъ при распредѣленіи наслѣдства.</p> <p>1396. Предварительные надѣлы слишкомъ большіе или недостаточные.</p> <p>1397. Что считается предварительнымъ надѣломъ.</p> <p>1398. Опредѣленіе цѣнности надѣловъ.</p> <p>1399. Когда наслѣдникъ, получивъ надѣлъ, умретъ прежде наслѣдодателя.</p> | <p>1400. Наслѣдованіе супруговъ.</p> <p>1401. Общее имущество супруговъ; переходъ его по смерти жены.</p> <p>1402. Распредѣленіе общаго имущества супруговъ по смерти мужа.</p> <p>1403. Наслѣдованіе по праву представленія.</p> <p>1404. Право наслѣдованія иностранцевъ.</p> <p>1405. Послѣдствія неявки наслѣдниковъ.</p> <p>1406. Обращеніе выморочныхъ имуществъ въ пользу штата</p> <p>1407. Обязательства, лежащія на выморочномъ имуществѣ.</p> <p>1408. Отвѣтственность наслѣдниковъ по обязательствамъ умершаго.</p> <p>1409. Убійца наслѣдодателя не можетъ наслѣдовать.</p> <p>Доп. I. Охранительное судопроизводство по дѣламъ о завѣщаніяхъ и законномъ наслѣдованіи въ Калифорніи.</p> <p>Доп. II—IV. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Нью-Йорка, Массачусетса и Иллинойса.</p> <p>Доп. V. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Англіи.</p> <p>Доп. VI. Общія замѣчанія.</p> |
|---|--|

1383. Наслѣдованіе по закону (succession) есть вступленіе опредѣленныхъ закономъ лицъ въ обладаніе имуществомъ лица умершаго, не распорядившагося онымъ посредствомъ завѣщанія.

1. Ст. 1383 заимствована изъ Ньюіорк. проекта (ст. 637), но въ дальнѣйшихъ статьяхъ этого раздѣла Калиф. уложенія замѣтно болѣе самостоятельности и менѣе заимствованій изъ Ньюіоркскаго образца.

2. О наслѣдованіи по закону въ разныхъ штатахъ ср. Kent, т. II, лекц. 37, и т. IV, лекц. 65 и 66; Woerner, Am. law of administration, т. I, §§ 64—135: devolution by operation of law; Megeard, Succession, въ Am.-Engl. Enc. of law, т. 27, стр. 290—336; Am. Dig., т. 16, Descent and Distribution, стр. 1367—1877.

1384 [1874 март. 30]. Какъ движимыя, такъ и недвижимыя имущества лица, которое умерло, не распорядившись ими посредствомъ завѣщанія, переходятъ къ его наслѣдникамъ (heirs of

the intestate), но подлежатъ надзору охранительнаго суда (probate court) и поступаютъ во владѣніе управителя (administrator), назначеннаго этимъ судомъ для управленія наслѣдствомъ.

1385 *отмѣнена* [1874 март. 30].

1386 [1880 апр. 23 и 1901 март. 16]. Когда лицо, имѣющее право (title) на какое-либо неполучившее иного опредѣленнаго назначенія по брачному договору имущество, умереть, не распорядившись этимъ имуществомъ посредствомъ завѣщанія, то оно переходитъ путемъ законнаго наслѣдованія и должно быть распредѣлено, буде въ семъ уложеніи и въ уставѣ гражданскаго судопроизводства положительно не постановлено иначе, за уплатою долговъ его (subject to the payment of his debts), слѣдующимъ порядкомъ:

1) Если умершій оставилъ послѣ себя въ живыхъ супруга и только одно дитя или законныхъ потомковъ одного дитяти, то имущество переходитъ въ равныхъ частяхъ къ пережившему супругу и къ дитяти или потомству того дитяти.—Если умершій оставилъ послѣ себя въ живыхъ супруга и дѣтей болѣе одного, или одно дитя въ живыхъ и законное потомство одного или нѣсколькихъ умершихъ дѣтей, то одна треть имущества переходитъ къ пережившему супругу, а остальное по равнымъ частямъ къ его дѣтямъ и къ законному потомству каждаго умершаго дитяти по праву представленія; если же при смерти наслѣдодателя не окажется ни одного изъ его дѣтей въ живыхъ, то остальное поступаетъ ко всѣмъ его прямымъ нисходящимъ и, если всѣ нисходящіе будутъ въ одной степени родства съ наслѣдодателемъ, то они дѣлятъ это наслѣдство поровну, въ противномъ же случаѣ получаютъ согласно праву представленія.—Если умершій не оставилъ послѣ себя въ живыхъ супруга, а оставилъ потомство, то все имущество поступаетъ къ этому потомству; причемъ, если это потомство состоитъ изъ нѣсколькихъ дѣтей живыхъ, или одного живого дитяти и законнаго потомства одного или нѣсколькихъ умершихъ дѣтей, то имущество переходитъ въ равныхъ частяхъ къ живымъ дѣтямъ или къ живому дитяти и къ потомству умершаго дитяти или умершихъ дѣтей по праву представленія.

2) Если умершій не оставилъ потомства, то изъ наслѣдства одна половина поступаетъ къ пережившему супругу, а другая половина къ отцу и матери умершаго, по равнымъ частямъ, если же кто-либо изъ его родителей умеръ, то вся эта половина поступаетъ къ другому; если нѣтъ ни отца, ни матери, то половина поступаетъ по равнымъ частямъ къ братьямъ и сестрамъ умершаго и къ дѣтямъ умершихъ брата или сестры по праву

представленія. Если умершій не оставилъ ни потомства, ни мужа, ни жены, то имущество переходитъ къ его отцу и матери, по равнымъ частямъ, или, если одинъ изъ его родителей умеръ, то къ другому.

3) Если не осталось ни потомства, ни мужа или жены, ни отца или матери, то имущество переходитъ по равнымъ частямъ къ братьямъ и сестрамъ наслѣдодателя и къ дѣтямъ умершихъ брата или сестры по праву представленія.

4) Если умершій оставилъ послѣ себя въ живыхъ супруга (мужа или жену) и не оставилъ ни потомства, ни отца или матери, ни брата или сестры, ни дѣтей или внуковъ отъ умершихъ брата или сестры, то все наслѣдство поступаетъ къ пережившему супругу (мужу или женѣ).

5) Если умершій не оставилъ послѣ себя ни потомства, ни мужа или жены, ни отца или матери, ни брата или сестры, то наслѣдство переходитъ къ ближайшимъ родственникамъ (next of kin) одинаковой степени; когда же окажутся двое или нѣсколько боковыхъ родственниковъ одинаковой степени, но производящихъ свое родство отъ разныхъ предковъ, то тѣ, кои производятъ оное отъ ближайшихъ предковъ, должны быть предпочтены тѣмъ, кои производятъ свое родство отъ предка болѣе отдаленнаго.

6) Если умершій оставилъ послѣ себя нѣсколько дѣтей или одно дитя и потомство одного или нѣсколькихъ дѣтей, и кто-либо изъ этихъ пережившихъ дѣтей умретъ, не достигнувъ совершеннолѣтія и не вступивъ въ бракъ, то все наслѣдство, доставшееся этому усопшему дитяти отъ умершаго наслѣдодателя, переходитъ по равнымъ частямъ къ другимъ дѣтямъ того же родителя и къ потомству другихъ умершихъ дѣтей, по праву представленія.

7) Если при смерти такого дитяти, умершаго прежде достиженія совершеннолѣтія и прежде вступленія въ бракъ, всѣ прочія дѣти его родителей также окажутся умершими, и кто-либо изъ нихъ оставитъ послѣ себя потомство, то имущество, доставшееся тому дитяти по наслѣдству отъ его родителей, переходитъ къ потомству всѣхъ прочихъ дѣтей того же родителя; причемъ, если всѣ эти потомки будутъ въ одной и той же степени родства съ тѣмъ дитятею, они дѣлятъ это наслѣдство поровну, въ противномъ же случаѣ получаютъ согласно праву представленія.

8) Если умретъ вдова или вдовецъ, не оставивъ послѣ себя родственниковъ, а оставшееся наслѣдство, все или въ какой-либо части, было общимъ имуществомъ умершей или умершаго и ея или его прежде скончавшагося супруга, доколѣ этотъ супругъ былъ въ живыхъ, то это общее имущество переходитъ къ дѣ-

тѣмъ того прежде скончавшагося супруга и къ другимъ нисходящимъ его родственникамъ, а если таковыхъ не окажется, то къ отцу того прежде скончавшагося супруга или, если отецъ умеръ, то къ матери. Если нѣтъ ни отца, ни матери, то имущество это переходитъ къ братьямъ и сестрамъ того же прежде скончавшагося супруга, по равнымъ частямъ, и къ законному потомству умершихъ брата или сестры того же супруга, по праву представленія.

9) Если умершій не оставилъ послѣ себя въ живыхъ ни мужа или жены, ни родственниковъ, и не будетъ наслѣдниковъ къ принятію его наслѣдства или какой-либо части онаго, на основаніи пункта 8 сей статьи, то оно поступаетъ, какъ выморочное (*escheats*), въ пользу штата на содержаніе народныхъ училищъ (*common schools*).

1387 [1901 март. 16]. 1) Каждое незаконнорожденное дитя, узаконенное послѣдующимъ бракомъ его родителей, наслѣдуетъ въ имуществахъ своихъ родителей и родственниковъ каждаго изъ нихъ тѣмъ же порядкомъ, какъ бы оно родилось отъ законнаго брачнаго союза. Такое дитя считается также наслѣдникомъ законныхъ дѣтей его родителей.

2) Каждое незаконнорожденное дитя, усыновленное порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 230, наслѣдуетъ въ имуществахъ своихъ родителей и считается также наслѣдникомъ законныхъ дѣтей признавашаго его отца; но такое дитя не наслѣдуетъ, въ качествѣ представителя личности своихъ умершихъ отца или матери, ни въ какой части имущества отъ его или ея родственниковъ, ни въ прямыхъ, ни въ боковыхъ линіяхъ.

3) Каждое иное незаконнорожденное дитя есть наслѣдникъ своей матери во всѣхъ случаяхъ, но не наслѣдуетъ, въ качествѣ представителя личности своей матери, ни въ какой части имущества ея родственниковъ, ни въ прямыхъ, ни въ боковыхъ линіяхъ.

1388 [1901 март. 16]. Имущество, оставшееся по смерти незаконнорожденного дитяти, узаконеннаго послѣдующимъ бракомъ его родителей, или усыновленнаго отцомъ, какъ указано въ статьѣ 230, и умершаго безъ завѣщанія, переходитъ по наслѣдству точно такъ же, какъ бы это дитя родилось отъ законнаго брачнаго союза. Если же такое дитя не было узаконено или усыновлено, то имущество его переходитъ къ законному его потомству, а если потомства не осталось, то къ его матери или, въ случаѣ ея смерти, къ наслѣдникамъ ея по закону.

1389. Степень родства опредѣляется числомъ рожденій, причемъ каждое рожденіе называется степенью.

1390. Рядъ степеней образуетъ линію; рядъ степеней между лицами, происходящими одно отъ другого, называется прямою линією родства (*direct or lineal consanguinity*); а рядъ степеней между лицами, кои, не происходя одно отъ другого, происходят отъ одного общаго предка, называется боковою линією или боковымъ родствомъ (*collateral line or collateral consanguinity*).

1391. Прямая линія раздѣляется на прямую нисходящую и прямую восходящую линію. Первая есть та, которая соединяетъ предка съ лицами отъ него происходящими. Вторая же соединяетъ лицо съ тѣми лицами, отъ коихъ оно происходитъ.

1392. Въ прямой линіи столько же степеней, сколько рожденій. Такъ сынъ въ отношеніи къ отцу есть родственникъ первой степени; внукъ—родственникъ второй степени; и наоборотъ, въ такихъ же степеняхъ состоятъ отецъ и дѣдъ въ отношеніи къ сыновьямъ и внукамъ.

1393. Въ боковыхъ линіяхъ степени считаются по рожденіямъ, отъ одного изъ родственниковъ вверхъ до общаго родоначальника и отъ общаго родоначальника до другого родственника. При этомъ счисленіи наслѣдодатель не принимается въ счетъ, родственникъ же, коего родство съ наслѣдодателемъ нужно опредѣлить, полагается въ счетъ, а родоначальникъ считается только одинъ разъ. Такъ братья суть родственники во второй степени; дядя и племянники въ третьей степени; двоюродные братья въ четвертой, и такъ далѣе.

1394. Родственники неполнородные, единокровные или единоутробные (*kindred of the half blood*) наслѣдуютъ наравнѣ съ полнородными родственниками (*kindred of the whole blood*) той же степени, за исключеніемъ случая, когда наслѣдственное недвижимое имѣніе (*the inheritance*) перешло къ умершему безъ завѣщанія лицу путемъ законнаго наслѣдованія (*by descent*) или посредствомъ завѣщанія (*by devise*) или даренія (*gift*) отъ кого-либо изъ его предковъ (*ancestors*), въ каковомъ случаѣ всѣ лица, не принадлежащія къ роду или крови этихъ предковъ, должны быть устранены отъ наслѣдованія въ этомъ имуществѣ.

1395 [1901 март. 16]. Всякое имущество, недвижимое или движимое (*any estate, real or personal*), подаренное наслѣдодателемъ при его жизни, въ видѣ предварительнаго надѣла (*advancement*), кому-либо изъ его дѣтей или иныхъ наслѣдниковъ (*heirs*), считается частью наслѣдства (*estate*), оставшагося по смерти наслѣдодателя, для раздѣла и распредѣленія онаго между его наслѣдниками (*heirs*), и признается полученнымъ тѣмъ дитятею или

инымъ законнымъ наслѣдникомъ въ счетъ его доли въ наслѣдствѣ послѣ умершаго.

1396. Если размѣръ такого предварительнаго надѣла превышаетъ долю наслѣдника, получившаго оный, то онъ устраняется отъ всякаго дальнѣйшаго участія въ раздѣлѣ и распредѣленіи наслѣдства, но не обязанъ возвращать что-либо изъ этого надѣла; если же надѣлъ, такимъ образомъ полученный, будетъ менѣе наслѣдственной его доли, то наслѣдникъ въ правѣ требовать такой къ нему добавки при коей онъ получилъ бы полную свою долю въ наслѣдствѣ, оставшемся послѣ умершаго.

1397. Всѣ даренія и передачи (all gifts and grants) считаются сдѣланными въ видѣ предварительныхъ надѣловъ (as advancements), если въ самомъ актѣ даренія или передачи выражено, что они совершены въ этомъ смыслѣ, или если наслѣдодатель письменно поставилъ ихъ въ счетъ, какъ предварительный надѣлъ, или если они признаны письменно же таковымъ надѣломъ со стороны дитяти или законнаго наслѣдника.

1398. Если цѣна имущества, даннаго въ предварительный надѣлъ, означена въ передаточномъ актѣ (in the conveyance), или въ счетѣ (charge) по нему, составленномъ наслѣдодателемъ, или въ признаніи стороны, получившей его, то оно и считается въ этой цѣнѣ при раздѣлѣ и распредѣленіи наслѣдства; въ противномъ же случаѣ оно должно быть оцѣнено по его стоимости во время передачи, насколько она можетъ быть приведена въ извѣстность.

1399 [1901 март. 16]. Если дитя или иной законный наслѣдникъ (heir), получивъ предварительный надѣлъ, умереть прежде наслѣдодателя и оставить послѣ себя законныхъ наслѣдниковъ, то надѣлъ долженъ быть принятъ въ соображеніе при раздѣлѣ и распредѣленіи наслѣдства, и цѣна его должна быть принята въ счетъ наслѣдственной доли представителями наслѣдниковъ, получившихъ тотъ предварительный надѣлъ, точно такъ же, какъ бы надѣлъ былъ данъ прямо имъ.

1400. Постановленія, изложенныя въ предыдущихъ статьяхъ настоящаго раздѣла, относительно наслѣдованія (inheritance) мужа и жены по смерти другъ друга, примѣняются только къ отдѣльному имуществу (separate property) умершихъ супруговъ.

1401 [1874 март. 30]. По смерти жены все общее имущество супруговъ (community property), не переходя въ руки управителя наслѣдства (without administration), принадлежитъ оставшемуся въ живыхъ мужу, за исключеніемъ той части этого имущества, которая могла быть выдѣлена женѣ по опредѣленію суда на ея пропитаніе и содержаніе, каковая часть подлежитъ завѣщатель-

ному ея распоряженію, а при отсутствіи такого распоряженія переходитъ къ ея нисходящимъ или законнымъ наслѣдникамъ (heirs), съ устраненіемъ ея мужа.

1402. По смерти мужа одна половина общаго имущества супруговъ (community property) переходитъ къ оставшейся въ живыхъ женѣ, а другая половина подлежитъ завѣщательному распоряженію мужа и, при отсутствіи такого распоряженія, поступаетъ къ его нисходящимъ поровну, если эти нисходящіе будутъ въ одинаковой степени родства съ умершимъ, въ противномъ же случаѣ согласно праву представленія; а при отсутствіи какъ завѣщательнаго распоряженія, такъ и нисходящихъ, подлежитъ распредѣленію тѣмъ же порядкомъ, какъ отдѣльное имущество мужа. Въ случаѣ прекращенія общности смертью мужа, все общее имущество супруговъ подлежитъ одинаковой отвѣтственности за его долги, выдачи на содержаніе семейства (family allowance) и по счетамъ и издержкамъ управленія наслѣдствомъ (charges and expenses of administration).

1403. Наслѣдованіе или преемство „по праву представленія“ ((by right of representation) примѣняется въ тѣхъ случаяхъ, когда нисходящіе какого-либо умершаго наслѣдника получаютъ ту самую долю или право въ наслѣдствѣ, оставшемся послѣ другого лица, какую получили бы ихъ родители, если бы находились въ живыхъ. Дѣти, родившіяся по смерти родителя (posthumous children), считаются наравнѣ съ находившимися въ живыхъ при смерти ихъ родителей.

1404. Иностранцы, проживающіе въ штатѣ Калифорнія (resident aliens), могутъ пріобрѣтать путемъ наслѣдованія во всѣхъ случаяхъ наравнѣ съ гражданами; и ни одно лицо, способное къ наслѣдованію по правиламъ сего раздѣла, не устраняется отъ наслѣдства потому только, что родственникъ есть иностранецъ; но иностранецъ, не проживающій въ здѣшнемъ штатѣ, можетъ получить имущество путемъ наслѣдованія не иначе, какъ если онъ явится и заявитъ права свои на наслѣдство въ теченіе пяти лѣтъ по смерти того наслѣдодателя, на имущество коего онъ имѣетъ притязаніе по праву наслѣдованія.

1405 [1901 март. 16]. Когда о правѣ наслѣдованія не будетъ заявлено, какъ въ предыдущей статьѣ указано, то высшій судъ, по дошедшимъ до него свѣдѣніямъ (on information), долженъ поручить генераль-прокурору штата (attorney-general) взять имущество въ свое завѣдываніе или во владѣніе штата, или же долженъ распорядиться о продажѣ его и о вносѣ вырученныхъ отъ того денегъ на храненіе въ казначейство штата въ пользу

лица, имѣющаго право на нихъ, съ тѣмъ, чтобы деньги эти были ему выданы, когда, въ теченіе пяти лѣтъ послѣ этого взноса, лицо это явится въ судъ, коему подано свѣдѣніе объ открывшемся наслѣдствѣ, и будетъ просить о признаніи его правъ судебнымъ рѣшеніемъ или опредѣленіемъ.

1406 [1901 март. 16]. По воспослѣдованіи такого рѣшенія или опредѣленія засвидѣтельствованная копія его должна быть представлена казначею штата, какъ оправдательный для него документъ. Затѣмъ это имущество или вырученныя изъ него деньги должны быть выданы просителю съ приложеніемъ къ дѣлу его квитанціи въ полученіи оныхъ. Если же никто не явится наслѣдникомъ къ имуществу или къ вырученнымъ изъ него деньгамъ, какъ здѣсь указано, то имущество умершаго поступаетъ, какъ выморочное, въ пользу народонаселенія штата и записывается казначеемъ штата на кредитъ училищнаго фонда (school fund).

1407. Недвижимое имущество, поступающее въ пользу штата на основаніи предыдущей статьи, состоя во владѣніи штата или должностныхъ его лицъ, подлежитъ тѣмъ же тягостямъ и обязательствамъ по довѣренному владѣнію (charges and trusts), коимъ оно подлежало бы, если бы перешло къ кому-либо путемъ наслѣдованія, а также подчиняется дѣйствію всѣхъ правилъ, изложенныхъ въ раздѣлѣ VIII части III устава гражданского судопроизводства.

1408. Кто наслѣдуетъ въ имуществѣ умершаго, тотъ отвѣчаетъ по обязательствамъ его въ случаяхъ и въ размѣрѣ, указанныхъ въ уставѣ гражданского судопроизводства.

1409 [1901 март. 16]. Лицо, по приговору суда признанное виновнымъ въ убійствѣ наслѣдодателя, не въ правѣ наслѣдовать ни въ какой части имущества убитаго, но та доля, которая безъ этого преступленія причиталась бы ему, переходитъ къ другимъ лицамъ, кои будутъ имѣть на нее право на основаніи постановленій, въ семъ раздѣлѣ изложенныхъ.

Дополненія къ раздѣламъ VI и VII ч. IV кн. II (о завѣщаніяхъ и о наслѣдованіи по закону).

I. Охранительное судопроизводство по дѣламъ о завѣщаніяхъ и законномъ наслѣдованіи въ Калифорніи.

Въ уставѣ гражд. судопроизводства Калифорніи цѣлый обширный отдѣлъ (ч. III, разд. XI, ст. 1294—1809) посвященъ правиламъ о производствахъ въ охранительномъ судѣ (probate court), каковымъ

судомъ, по учрежденію штата (отд. VI, ст. 6), считается въ каждомъ уѣздѣ такъ называемый высшій судъ (superior court). Первыя 13 главъ помянутаго (XI) отдѣла содержатъ въ себѣ правила именно объ утвержденіи и исполненіи завѣщаній, объ охраненіи, ликвидаціи и раздѣлѣ наслѣдствъ (ст. 1294—1744) и только послѣдняя глава 14-я (ст. 1747 — 1809) посвящена производству по дѣламъ опекунскимъ.

Въ гл. I опредѣляется подвѣдомственность охранительному суду дѣлъ объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію и о выдачѣ отъ суда свидѣтельствъ на званіе душеприказчика (letters testamentary) или управителя наслѣдства (letters of administration). Дѣла этого рода обыкновенно вѣдаетъ судъ того уѣзда (county), гдѣ умершій имѣлъ жительство ко времени его смерти, независимо отъ того, въ какомъ мѣстѣ онъ умеръ; если же у него не было постояннаго мѣста жительства въ предѣлахъ штата, то дѣла эти подвѣдомственны суду того уѣзда, гдѣ онъ умеръ, оставивъ тамъ свое имущество, или гдѣ находится какая-либо часть его имущества, въ особенности когда онъ умеръ за границею штата или не оставилъ въ мѣстѣ своей смерти никакого имущества; во всѣхъ прочихъ случаяхъ дѣла эти вѣдаетъ судъ того уѣзда, гдѣ будетъ заявлена просьба о выдачѣ помянутыхъ свидѣтельствъ на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства (ст. 1294). Если имущество умершаго находится въ разныхъ уѣздахъ, а самъ онъ не имѣлъ постояннаго мѣста жительства въ штатѣ и умеръ за границею штата или не оставилъ въ мѣстѣ своей смерти никакого имущества, то дѣла этого рода подвѣдомственны исключительно высшему суду того уѣзда, гдѣ прежде заявлена будетъ просьба о выдачѣ помянутыхъ свидѣтельствъ (ст. 1295).

Въ гл. II (ст. 1298—1346) изложены правила объ утвержденіи завѣщаній (probate of wills). Каждый хранитель завѣщанія обязанъ не позже 30 дней по полученіи свѣдѣнія о смерти завѣщателя, сдать оное въ подлежащій высшій судъ или душеприказчику, поименованному въ завѣщаніи: нарушеніе этой обязанности влечетъ за собою отвѣтственность за причиненные тѣмъ кому-либо убытки (ст. 1298 въ ред. 1880 г.). Каждый душеприказчикъ или отказоприниматель, поименованный въ завѣщаніи, или всякое иное лицо, заинтересованное въ наслѣдственной массѣ, можетъ во всякое время по смерти завѣщателя просить подлежащій судъ объ утвержденіи завѣщанія, независимо отъ того, изложено ли оно на письмѣ и находится въ его рукахъ, или утрачено, уничтожено или находится за границею, или составлено въ видѣ изустной памяти (ст. 1299). Въ прошеніи объ утвержденіи завѣщанія слѣдуетъ указать: 1) факты, доказывающіе подвѣдомственность дѣла суду; 2) согласенъ ли поименованный въ завѣщаніи душеприказчикъ получить отъ суда свидѣтельство на это званіе, или отказывается отъ этого права; 3) имена и мѣсто жительства наслѣдниковъ и отказополучателей, насколько они извѣстны просителю, нѣтъ ли въ ихъ числѣ лицъ несовершеннолѣтнихъ, и кто именно; 4) вѣроятную стоимость и родъ имущества, оставшагося по смерти завѣщателя; 5) имя лица, для коего испрашивается свидѣтельство на званіе душеприказчика или исполнителя завѣщанія. Недостатки или дефекты въ формѣ

прошенія или въ указаніи на подвѣдомственность дѣла, въ дѣйствительности существующую, не имѣютъ вліянія на дѣйствительность утвержденія судомъ завѣщанія (ст. 1300 въ ред. 1901 г.). Если назначенный въ завѣщаніи душеприказчикъ, въ 30 дней по полученіи свѣдѣнія о такомъ его назначеніи и о смерти завѣщателя, не будетъ просить подлежащій судъ объ утвержденіи завѣщанія и о выдачѣ ему свидѣтельства на званіе душеприказчика, то онъ можетъ быть сочтенъ отказавшимся отъ права на полученіе этого свидѣтельства и судъ можетъ назначить другое способное лицо управителемъ наслѣдства, за исключеніемъ случаевъ, когда будетъ доказана уважительная причина промедленія (ст. 1301). Если въ прошеніи будетъ заявлено, что завѣщаніе находится во владѣніи третьяго лица и судъ убѣдится въ вѣрности этого заявленія, то долженъ быть выданъ и врученъ этому лицу приказъ суда, обязывающій его представить завѣщаніе въ назначенный въ томъ приказѣ срокъ. Если завѣщаніе дѣйствительно находится въ его владѣніи и не будетъ представлено имъ по распоряженію суда, то такой ослушникъ можетъ по приказу суда быть заключенъ въ уѣздную тюрьму и содержаться тамъ, доколѣ не представитъ завѣщанія (ст. 1302).

За подачею прошенія и представленіемъ завѣщанія клеркъ суда назначаетъ дѣло къ слушанію на опредѣленный день (отъ 10 до 30 дней спустя со дня представленія завѣщанія) и производитъ публикацію о томъ въ газетѣ уѣзда, а если тамъ нѣтъ газетъ, распоряжается о выставкѣ объявленій въ трехъ наиболѣе посѣщаемыхъ публикою мѣстахъ уѣзда (ст. 1303). Копія этого объявленія или публикаціи посылается по почтѣ душеприказчику, если прошеніе подано не имъ и если мѣсто его жительства извѣстно (ст. 1304 въ ред. 1901 г.). Судья высшаго суда можетъ во всякое время дѣлать всѣ необходимыя распоряженія и выдавать приказы для понужденія къ представленію завѣщаній и къ явкѣ свидѣтелей въ судъ (ст. 1305 въ ред. 1891 г.). Въ день, назначенный для слушанія дѣла, судъ удостовѣряется въ томъ, что объявленіе было надлежащимъ порядкомъ распубликовано и сообщено кому слѣдуетъ, и затѣмъ выслушиваетъ показанія свидѣтелей въ подтвержденіе завѣщанія и споры противъ него (ст. 1306 въ ред. 1901 г.). Если спора не заявлено, то судъ можетъ утвердить завѣщаніе по показаніямъ одного изъ подписавшихся на немъ свидѣтелей въ томъ, что оно совершено законнымъ порядкомъ и что завѣщатель былъ въ здоровомъ умѣ во время его совершенія. Въ случаѣ жительства свидѣтеля внѣ предѣловъ даннаго уѣзда, допросъ его можетъ быть произведенъ по сношенію съ мѣстнымъ судомъ, которому сообщается для этого фотографическій снимокъ завѣщанія. Если никто изъ подписавшихся на завѣщаніи свидѣтелей не явится, то судъ можетъ принять показанія какого-либо другого свидѣтеля (ст. 1307 и 1317 въ ред. 1901 г.). Показанія cadaго свидѣтеля вносятся въ протоколъ, который затѣмъ подписывается имъ (ст. 1308 въ ред. 1901 г.). Собственноручныя завѣщанія повѣряются тѣмъ же порядкомъ, какъ другіе частные или домашніе письменные акты (ст. 1309). Если судъ убѣдится по повѣркѣ, что завѣщаніе совершено

какъ слѣдуетъ, и что завѣщатель при совершеніи его былъ въ здоровомъ умѣ и дѣйствовалъ не подъ вліяніемъ принужденія или обмана, то выдаетъ за подписомъ судьи и съ приложеніемъ печати суда свидѣтельство о произведенной повѣркѣ (certificate of proof), которое должно быть присоединено къ акту завѣщанія (ст. 1310 въ ред. 1901 г.). Затѣмъ самое завѣщаніе и свидѣтельство о повѣркѣ его регистрируются и вносятся клеркомъ въ протоколъ суда (ст. 1311 въ ред. 1901 г.).

Въ день, назначенный для слуханія дѣла, каждое заинтересованное лицо можетъ явиться и оспорить завѣщаніе. Если спорщикъ лицо несовершеннолѣтнее, то онъ можетъ оспорить завѣщаніе чрезъ посредство опекуна. Основанія спора должны быть изложены на письмѣ и поданы въ судъ: копія ихъ сообщается просителю и производится вызовъ, посредствомъ публикаціи и разсылки по извѣстнымъ почтовымъ адресамъ, всѣхъ отказополучателей, наслѣдниковъ и другихъ заинтересованныхъ лицъ къ явкѣ на судъ въ день, назначенный для разбора дѣла. Проситель можетъ представить письменный отвѣтъ и возраженія противъ спора. Фактическіе вопросы дѣла, о личной способности завѣщателя, объ отсутствіи принужденія, обмана или недозволеннаго вліянія, о надлежащемъ совершеніи и засвидѣтельствovanіи завѣщанія, и другіе подобные вопросы, существенно затрогивающіе дѣйствительность завѣщанія, передаются по требованію той или другой стороны на разрѣшеніе присяжныхъ, если же такого требованія не заявлено, разрѣшаются судомъ (ст. 1314 въ ред. 1901 г.), со внесеніемъ рѣшенія, завѣщанія и произведенной повѣрки въ протоколъ суда (ст. 1315—1318).

Завѣщанія, провѣренныя и утвержденныя въ какомъ-либо другомъ изъ Соединенныхъ Штатовъ или въ иностранномъ государствѣ, могутъ быть допущены къ исполненію и внесены въ протоколъ (recorded) высшимъ судомъ того уѣзда, въ которомъ отъ завѣщателя осталось какое-либо имущество (ст. 1322 въ ред. 1880 г.). Для этого душеприказчикъ или иное заинтересованное въ завѣщаніи лицо должно представить въ судъ копію завѣщанія и утвержденія его, надлежащимъ порядкомъ засвидѣствованныя; затѣмъ клеркъ назначаетъ день слуханія дѣла и производитъ публикацію о немъ общеустановленнымъ порядкомъ (ст. 1323 въ ред. 1901 г.), и когда судъ, выслушавъ дѣло, убѣдится, что завѣщаніе было провѣрено и допущено къ исполненію въ другомъ штатѣ или въ иностранномъ государствѣ, и что оно совершено согласно съ законами мѣста его совершенія или мѣста жительства завѣщателя или съ законами Калифорнскаго штата, то допускаетъ его къ исполненію и выдаетъ свидѣтельство на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства (ст. 1324).

Завѣщаніе, утвержденное и допущенное къ исполненію, можетъ и послѣ того, въ теченіе одного года, быть оспорено всякимъ заинтересованнымъ лицомъ, подачею письменнаго о томъ прошенія въ судъ (ст. 1327 въ ред. 1901 г.). По поступленіи прошенія производится вызовъ сторонъ и разборъ дѣла въ назначенный день, причемъ вопросы факта, по требованію той или другой стороны, разрѣшаются присяжными (ст. 1328—30 въ ред. 1901 г.). Если въ те-

ченіе одного года не будетъ заявлено спора, то утвержденіе завѣщанія вступаетъ въ окончательную силу; но для лицъ несовершеннолѣтнихъ или душевнобольныхъ годовой срокъ на заявленіе спора противъ завѣщанія начинается со дня ихъ совершеннолѣтія или выздоровленія (ст. 1333 въ ред. 1874 г.).

Въ случаѣ утраты или уничтоженія завѣщанія высшій судъ уѣзда долженъ удостовѣриться въ его совершеніи и дѣйствительности, по вызовѣ всѣхъ заинтересованныхъ лицъ и со внесеніемъ въ протоколъ всѣхъ показаній за подписомъ свидѣтелей (ст. 1338 въ ред. 1880 г.). Такое завѣщаніе не можетъ быть утверждено, если не доказано, что оно существовало въ моментъ смерти завѣщателя, или уничтожено обманнымъ путемъ при его жизни, или уничтожено самимъ завѣщателемъ, когда онъ былъ не въ здоровомъ умѣ (ст. 1339 въ ред. 1901 г.). Когда утраченное завѣщаніе будетъ по суду восстановлено, то содержащіяся въ немъ распоряженія завѣщателя должны быть въ точности изложены и удостовѣрены подписью судьи съ приложеніемъ печати суда (ст. 1340 въ ред. 1880 г.). Равнымъ образомъ можетъ быть восстановлено завѣщаніе, утраченное или уничтоженное во время производства дѣла въ судѣ (ст. 1341).

Изустныя памяти или словесныя завѣщанія могутъ во всякое время, въ теченіе шести мѣсяцевъ по произнесеніи завѣщательныхъ распоряженій предъ смертью завѣщателя, быть допущены къ повѣркѣ и утвержденію по письменному о томъ прошенію и по вызовѣ заинтересованныхъ лицъ. Въ прошеніи должно быть указано, между прочимъ, что слова завѣщателя были своевременно записаны въ установленный закономъ 30-дневный срокъ (ст. 1344). Такое завѣщаніе не можетъ быть утверждено ранѣе истеченія 10 дней по смерти завѣщателя и до извѣщенія оставшагося въ живыхъ супруга и другихъ заинтересованныхъ лицъ (ст. 1345 въ ред. 1880 г.). Затѣмъ дальнѣйшее производство по заявленнымъ спорамъ противъ завѣщанія и по вопросамъ о назначеніи душеприказчиковъ или управителей наслѣдства подчиняется общимъ правиламъ (ст. 1346).

Въ гл. III изложены подробныя правила о душеприказчикахъ и управителяхъ наслѣдства (ст. 1348—1440) и прежде всего о ихъ выборѣ и назначеніи. Общества (corporations), уполномоченныя по учредительнымъ ихъ актамъ дѣйствовать въ качествѣ душеприказчиковъ, управителей наслѣдствъ, опекуновъ надъ имуществами, попечителей въ конкурсахъ, пріемщиковъ, депозитаріевъ или довѣренныхъ владѣльцевъ, и имѣющія оплаченный по акціямъ капиталъ не менѣе 250.000 долларовъ, изъ коихъ 100.000 долларовъ внесены дѣйствительно въ кассу наличными деньгами, могутъ быть назначаемы дѣйствовать въ этомъ качествѣ такимъ же порядкомъ, какъ отдѣльныя лица. Во всѣхъ случаяхъ, гдѣ требуется принятіе присяги или подписаніе клятвеннаго завѣренія душеприказчикомъ, управителемъ наслѣдства, опекуномъ, попечителемъ въ конкурсѣ, пріемщикомъ, депозитаріемъ или довѣреннымъ владѣльцемъ, для допущенія общества къ этимъ званіямъ считается достаточнымъ принятіе такой присяги или подписаніе завѣренія предсѣдателемъ или секретаремъ либо управляющимъ того общества, причемъ это

должностное лицо отвѣчаетъ за несоблюденіе обществомъ обязанностей, возлагаемыхъ закономъ на частныхъ лицъ, дѣйствующихъ въ подобномъ качествѣ, и подлежитъ такимъ же штрафамъ, и само общество отвѣчаетъ за несоблюденіе помянутыхъ обязанностей всѣмъ своимъ складочнымъ капиталомъ и по ручательной записи (bond), представляемой имъ при принятіи на себя указанныхъ здѣсь довѣренныхъ порученій (ст. 1348 въ ред. 1887 г.).

Судъ, по произведенной повѣркѣ допустившій завѣщаніе къ исполненію, долженъ выдать лицамъ, поименованнымъ въ томъ завѣщаніи въ качествѣ душеприказчиковъ и способнымъ къ исполненію этого довѣреннаго порученія, надлежащія свидѣтельства на это званіе (letters), если кто-либо изъ нихъ не откажется отъ права на полученіе такого свидѣтельства и если не будетъ заявлено возраженій, указанныхъ въ ст. 1351. Въ этомъ же распоряженіи судъ долженъ привести въ извѣстность и опредѣлить стоимость имущества наслѣдственной массы; опредѣленіе это имѣетъ рѣшительное значеніе (is conclusive) для увѣдомленія кредиторовъ, но не для другихъ какихъ-либо цѣлей (ст. 1349 въ ред. 1901 г.). Не считается способнымъ служить въ качествѣ душеприказчика тотъ, кто во время допущенія завѣщанія къ исполненію: 1) несовершеннолѣтенъ, 2) осужденъ за безчестящее преступленіе, 3) признанъ по суду неспособнымъ къ исполненію соединенныхъ съ довѣреннымъ порученіемъ обязанностей вслѣдствіе пьянства, непредусмотрительности или недостаточной разсудительности или честности (ст. 1350 въ ред. 1901 г.). Каждое лицо, заинтересованное въ наслѣдствѣ или въ завѣщаніи, можетъ подать въ судъ письменныя возраженія противъ выдачи свидѣтельствъ всѣмъ или нѣкоторымъ лицамъ, поименованнымъ въ качествѣ душеприказчиковъ, и возраженія эти должны быть выслушаны и разрѣшены судомъ; въ то же время можетъ быть подано прошеніе о выдачѣ свидѣтельства на званіе управителя наслѣдства съ присоединеннымъ къ этому свидѣтельству завѣщаніемъ (ст. 1351 въ ред. 1901 г.). Душеприказчицею можетъ быть назначена и женщина, замужняя или незамужняя, и вступленіе въ бракъ не затрогиваетъ ея званія душеприказчицы (ст. 1352 въ ред. 1891 г.). Душеприказчикъ душеприказчика, какъ таковой, не имѣетъ права управлять наслѣдствомъ, оставшимся послѣ перваго завѣщателя; но, въ случаѣ смерти единственнаго или послѣдняго изъ оставшихся въ живыхъ душеприказчика по завѣщанію, должно быть выдано свидѣтельство на управленіе оставшимся безъ управителя наслѣдствомъ перваго завѣщателя, съ приложеніемъ къ этому свидѣтельству самаго завѣщанія (ст. 1353). Если въ завѣщаніи поименовано въ качествѣ душеприказчика лицо, отлучившееся изъ штата, или несовершеннолѣтнее, и притомъ имѣется другой душеприказчикъ, который приметъ это довѣренное порученіе и окажется способнымъ къ этому званію, то послѣдній можетъ получить свидѣтельство на это званіе и управлять наслѣдствомъ до возвращенія отсутствующаго или до вступленія малолѣтняго въ совершеннолѣтіе, когда онъ можетъ быть допущенъ къ совмѣстному душеприказчеству. Если же нѣтъ другого душеприказчика, то должно быть выдано свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ съ приложеніемъ къ нему за-

вѣщанія; но судъ можетъ, по усмотрѣнію своему, отобрать это свидѣтельство по возвращеніи отсутствующаго душеприказчика или по достиженіи малолѣтнимъ совершеннолѣтія (ст. 1354). Когда не всѣ поименованные въ завѣщаніи душеприказчики будутъ назначены судомъ, то назначенные имѣютъ право совершать всѣ требуемыя завѣщаніемъ дѣйствія и выполнять довѣренное порученіе столь же дѣйствительно, какъ если бы всѣ были назначены и дѣйствовали вмѣстѣ. Если будутъ назначены два душеприказчика или управителя наслѣдства, то дѣйствія и одного изъ нихъ имѣютъ законную силу, когда другой отлучится изъ штата, или окажется неимѣющимъ законной способности къ службѣ, или выдастъ своему товарищу письменное полномочіе дѣйствовать за нихъ обоихъ. Если же душеприказчиковъ или управителей наслѣдства будетъ болѣе двухъ, то они дѣйствуютъ по большинству голосовъ (ст. 1355). Если въ завѣщаніи не поименовано душеприказчика или одинъ поименованный либо всѣ поименованные душеприказчики умерли или оказались неспособными, либо отrekliсь, не просили о выдачѣ имъ свидѣтельства, не явились и не вступили въ должность, то должно быть выдано свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ, съ приложеніемъ къ нему завѣщанія, оставшейся въ живыхъ вдовѣ или какому-либо способному лицу, о назначеніи коего она будетъ просить, а если жена не пережила мужа или не просить о такомъ назначеніи, то одному или нѣсколькимъ поименованнымъ въ завѣщаніи отказопринимателямъ или какому-либо способному лицу, о назначеніи коего они будутъ просить, причемъ въ средѣ ихъ отдается преимущество по порядку, указанному въ ст. 1365. Управители наслѣдства съ приложеннымъ завѣщаніемъ имѣютъ такую же власть надъ имуществами, какъ душеприказчики поименованные въ завѣщаніи, и дѣйствія ихъ имѣютъ такую же силу во всѣхъ отношеніяхъ (ст. 1356 въ ред. 1901 г.).

Свидѣтельства на званіе душеприказчика (letters testamentary) составляются примѣнительно къ слѣдующей формѣ: Штатъ Калифорнія, уѣздъ такой-то. Завѣщаніе такого-то умершаго А. Б., списокъ коего при семъ приложенъ, провѣрено и внесено въ книги Высшаго Суда такого-то уѣзда. Такой-то В. Г., поименованный въ томъ завѣщаніи, какъ таковой, симъ назначенъ душеприказчикомъ. Въ удостовѣреніе сего такой-то Д. Е., клеркъ Высшаго Суда такого-то уѣзда, подписуется съ приложеніемъ печати суда, такого-то дня, мѣсяца и года, по распоряженію суда Д. Е. клеркъ (ст. 1360 въ ред. 1880 г.).

Свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ, съ приложеніемъ завѣщанія (letters of administration, with the will annexed), составляется примѣнительно къ слѣдующей формѣ: Штатъ Калифорнія, уѣздъ такой-то. Завѣщаніе такого-то А. Б., списокъ коего при семъ приложенъ, провѣрено и внесено въ книги Высшаго Суда такого-то уѣзда, и такъ какъ въ завѣщаніи не поименовано душеприказчика, то такой-то В. Г. симъ назначается управителемъ наслѣдства съ приложеніемъ завѣщанія. Въ удостовѣреніе сего... и т. д., какъ въ предыдущемъ свидѣтельствѣ (ст. 1361 въ ред. 1880 г.).

Свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ (letters of admini-

stration) подписывается также клеркомъ съ приложеніемъ печати суда и составляется по слѣдующей формѣ: Штатъ Калифорнія, уѣздъ такой-то. Такой-то В. Г. симъ назначается управителемъ наслѣдства, оставшагося по смерти такого-то А. Б. Въ удостовѣреніе сего... и т. д. (ст. 1362 въ ред. 1880 г.).

Управление имуществомъ, оставшимся послѣ умершаго безъ завѣщанія, предоставляется одному или нѣсколькимъ изъ нижеупомянутыхъ лицъ, причемъ родственники умершаго имѣютъ право на управление лишь въ томъ случаѣ, когда они въ правѣ наслѣдовать въ движимомъ его имуществѣ или въ какой-либо части онаго; они имѣютъ это право въ слѣдующемъ порядкѣ: 1) пережившій супругъ (мужъ или жена) или какое-либо способное лицо, о назначеніи коего этотъ супругъ будетъ просить; 2) дѣти; 3) отецъ или мать; 4) братья; 5) сестры; 6) внуки и внучки; 7) ближайшій родственникъ, имѣющій право на долю въ распредѣленіи наслѣдства; 8) публичный администраторъ; 9) кредиторы; 10) всякое другое способное по закону лицо. Если умершій былъ членомъ товарищества при своей смерти, то пережившій товарищъ не долженъ ни въ какомъ случаѣ быть назначаемъ управителемъ его наслѣдства (ст. 1365 въ ред. 1878 г.). Изъ нѣсколькихъ претендентовъ, имѣющихъ одинаковое право на управление, предпочтеніе отдается мужчинамъ предъ женщинами и полнороднымъ родственникамъ предъ единокровными и единоутробными, а гдѣ нѣтъ такого предпочтенія, тамъ судъ можетъ предоставить управление одному или нѣсколькимъ изъ этихъ лицъ (ст. 1366 въ ред. 1901 г.). Управление можетъ быть предоставлено одному или нѣсколькимъ способнымъ лицамъ, хотя и не имѣющимъ особаго права на оное, по поданному въ судъ письменному требованію лица, имѣющаго такое право (ст. 1367 въ ред. 1901 г.). Въ случаѣ несовершеннолѣтія лица, имѣющаго право на управление, свидѣтельство на управление выдается его опекуну, если онъ способенъ и проситъ о выдачѣ ему такого свидѣтельства (ст. 1368 въ ред. 1901 г.). Не считаются способными служить въ качествѣ управителей наслѣдства: 1) несовершеннолѣтніе, 2) не проживающіе bona fide въ штатѣ Калифорніи, 3) осужденные за безчестящее преступленіе, 4) признанные по суду неспособными исполнять соединенныя съ довѣреннымъ порученіемъ обязанности вслѣдствіе пьянства, непредусмотрительности или недостаточной разсудительности или честности (ст. 1369 въ ред. 1878 г.). Лица женскаго пола, замужнія и незамужнія, могутъ быть назначаемы управительницами наслѣдства (ст. 1370 въ ред. 1891 г.).

Прошеніе о выдачѣ свидѣтельства на управление наслѣдствомъ должно быть подписано просителемъ или его повѣреннымъ и подано клерку суда. Въ немъ должны быть изложены факты, доказывающіе подвѣдомственность дѣла суду и, насколько просителю извѣстно, должны быть указаны имена, возрастъ и мѣсто пребыванія наслѣдниковъ умершаго, а также стоимость и родъ имущества (ст. 1371 въ ред. 1901 г.). Свидѣтельство можетъ быть выдано судомъ во всякое время, назначенное для слушанія дѣла (ст. 1372 въ ред. 1880 г.); о днѣ слушанія выставляются клеркомъ объявленія въ трехъ публичныхъ мѣстахъ уѣзда (ст. 1373 въ ред. 1891 г.).

Каждое заинтересованное лицо можетъ заявить споръ противъ прошенія, ссылаясь на неспособность просителя или заявляя свои права на управленіе наслѣдствомъ (ст. 1374). По выслушаніи дѣла судъ постановляетъ о выдачѣ свидѣтельства сторонѣ, имѣющей лучшее право на полученіе онаго, и вмѣстѣ съ тѣмъ опредѣляетъ стоимость имущества, составляющаго наслѣдственную массу (ст. 1375 въ ред. 1901 г.).

Если свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ выдано кому-либо помимо оставшагося въ живыхъ супруга, дѣтей, отца, матери, братьевъ или сестеръ умершаго, или какого-либо способнаго лица по письменному ихъ требованію, то они могутъ просить объ отмѣнѣ свидѣтельства и о выдачѣ его имъ (ст. 1383 въ ред. 1901 г.). По такому прошенію вызывается назначенный управитель наслѣдства, и судъ, выслушавъ дѣло, постановляетъ рѣшеніе (ст. 1384—86).

Душеприказчикъ или управитель наслѣдства, прежде выдачи ему свидѣтельства на это званіе, долженъ принять и подписать присягу въ томъ, что будетъ исполнять, согласно съ закономъ, обязанности душеприказчика или управителя наслѣдства; эта присяга должна быть приложена къ свидѣтельству, которое будетъ ему выдано (ст. 1387). Кромѣ того, онъ обязанъ представить неустоечную запись (bond) съ двумя или нѣсколькими достаточными поручителями, одобренную высшимъ судомъ или его судьей. Эта запись должна быть изложена въ видѣ совокупнаго и отдѣльнаго обязательства (joint and several), а неустойка должна быть не менѣе двойной стоимости движимаго имущества и двойной вѣроятной суммы годовыхъ доходовъ, прибылей и произведеній изъ недвижимаго имущества, входящаго въ составъ наслѣдства, каковыя цѣнности должны быть приведены въ извѣстность высшимъ судомъ или его судьей посредствомъ допроса подъ присягою просителя и какихъ-либо другихъ лицъ (ст. 1388 въ ред. 1880 г.). Всѣ свидѣтельства, выданныя душеприказчикамъ и управителямъ наслѣдствъ, и всѣ неустоечныя или ручательныя записи, ими представленныя, и клятвенныя ихъ завѣренія должны быть немедленно внесены клеркомъ суда въ книги, для сего заведенныя въ его канцеляріи (ст. 1387). Въ случаѣ надобности судъ можетъ требовать дополнительной или новой ручательной записи (ст. 1389 и сл.). Даже когда въ завѣщаніи положительно постановлено не требовать отъ душеприказчика неустоечной или ручательной записи, судъ можетъ по уважительной причинѣ потребовать такой записи (ст. 1396 въ ред. 1874 г.).

Когда выдача свидѣтельства на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства почему-либо замедлится, или такія свидѣтельства выданы будутъ неправильно или подъ недостаточную ручательную запись, либо не поступить просьбы о выдачѣ свидѣтельства, или душеприказчикъ либо управитель наслѣдства умретъ или будетъ уволенъ, судъ можетъ назначить особаго управителя наслѣдства для разысканія имущества и временнаго завѣдыванія имъ, или поручить это дѣло публичному администратору (public administrator) въ уѣздѣ (ст. 1411 въ ред. 1880 г.).

Выданное свидѣтельство на званіе душеприказчика или упра-

вителя наслѣдства отмѣняется въ случаѣ открытія затѣмъ завѣщанія или новаго завѣщанія (ст. 1423 въ ред. 1901 г.). Кромѣ того, душеприказчикъ или управитель наслѣдства можетъ быть смѣненъ судомъ, когда теряетъ способность къ исполненію возложеннаго на него довѣреннаго порученія (ст. 1425 и сл.), а также въ случаѣ замѣченной судомъ небрежности или злоупотребленій (ст. 1436 и сл., въ ред. 1901 г.). Въ случаѣ заинтересованности самого судьи въ наслѣдствѣ дѣло переводится въ судъ сосѣдняго уѣзда (ст. 1430 и сл.).

Въ гл. IV изложены правила объ описи и разысканіи имуществъ, входящихъ въ составъ наслѣдства (ст. 1443—1461). Каждый душеприказчикъ или управитель наслѣдства долженъ составить и представить въ судъ, въ трехмѣсячный срокъ со дня его назначенія, вѣрную опись и оцѣнку всѣхъ дошедшихъ до его свѣдѣнія имуществъ умершаго, находящихся въ предѣлахъ штата Калифорніи, со включеніемъ и домашней осѣдлости (homestead), если таковая имѣется. Если завѣщатель распорядился въ завѣщаніи не представлять описи или не производить оцѣнки, то душеприказчикъ или управитель наслѣдства подчиняется этому распоряженію и не подаетъ описи въ судъ или не принимаетъ мѣръ для производства оцѣнки; но судъ, по просьбѣ кредитора или другого заинтересованнаго лица, съ увѣдомленіемъ противной стороны, и по доказанной уважительной причинѣ, можетъ потребовать производства описи и оцѣнки всего наслѣдства или части его (ст. 1443 въ ред. 1901 г.). Оцѣнка производится тремя оцѣнщиками, назначенными судомъ изъ лицъ не заинтересованныхъ въ дѣлѣ (ст. 1444 въ ред. 1893 г.). Они приносятъ присягу и обязаны оцѣнить по описи всѣ имущества умершаго, недвижимыя и движимыя, всѣ его долговыя требованія, обязательства, залоги, векселя, доли въ товариществахъ и т. п. (ст. 1445 въ ред. 1901 г.). Суммы, должныя самимъ душеприказчикомъ умершему завѣщателю, также вносятся въ опись и не погашаются съ назначеніемъ его въ душеприказчики (ст. 1447 въ ред. 1901 г.). Въ описи показывается поступили ли на руки душеприказчика или управителя наслѣдства какія-либо денежныя суммы и какія именно. Если все наслѣдство состоитъ изъ денегъ, то особой оцѣнки не производится, а представляется въ судъ опись (ст. 1446). Постановленное въ завѣщаніи освобожденіе душеприказчика отъ его долга завѣщателю или отказъ въ его пользу какого-либо долговаго требованія завѣщателя не имѣетъ силы противъ кредиторовъ умершаго, но считается особливо опредѣленнымъ отказомъ этого долга или требованія; этотъ отказъ вносится въ опись и, въ случаѣ надобности, обращается на уплату долговъ, лежащихъ на наслѣдствѣ; если же такой надобности не окажется, то онъ удовлетворяется тѣмъ же порядкомъ и въ той же мѣрѣ, какъ другіе отказы особливо опредѣленныхъ предметовъ (ст. 1448). Въ случаѣ непредставленія описи въ назначенный срокъ, судъ можетъ отобрать отъ душеприказчика или управителя наслѣдства выданное ему свидѣтельство (ст. 1450). Если послѣ составленія описи окажется имущество, въ ней не упомянутое, то производится дополнительная опись и оцѣнка (ст. 1451).

Душеприказчикъ или управитель наслѣдства имѣетъ право владѣть всѣмъ недвижимымъ и движимымъ имуществомъ умершаго и получать всѣ доходы и прибыли съ недвижимостей, доколѣ продолжается ликвидація наслѣдства, или пока имущество не будетъ сдано по распоряженію суда наслѣдникамъ или отказоприимателямъ; онъ долженъ содержать въ исправности всѣ дома, строенія и принадлежности въ имѣніяхъ, состоящихъ подъ его надзоромъ. По истеченіи срока для заявленія претензій онъ не имѣетъ права требовать въ свое владѣніе какія-либо имущества наслѣдственной массы отъ наслѣдниковъ или отказоприимателей либо отъ ихъ правопреемниковъ, если не докажетъ, что имущества эти необходимы для уплаты долговъ, отказовъ или издержекъ по управленію наслѣдствомъ, либо для раздѣла между другими наслѣдниками или отказоприимателями, имѣющими на то право (ст. 1452 въ ред. 1901 г.). За исключеніемъ случаевъ, когда судъ убѣдится, что доходы и прибыли съ недвижимаго имущества еще долго будетъ необходимо получать душеприказчику или управителю наслѣдства для уплаты ими долговъ умершаго, или что по всей вѣроятности необходимо будетъ продать недвижимое имущество для уплаты таковыхъ долговъ, судъ при окончаніи срока, назначеннаго для заявленія претензій къ наслѣдству, долженъ распорядиться, чтобы душеприказчикъ или управитель наслѣдства сдалъ всѣ недвижимыя имущества наслѣдникамъ по закону или отказоприимателямъ (ст. 1453 въ ред. 1880 г.). Оставшійся въ живыхъ супругъ умершаго (мужъ или жена), а если его нѣтъ, то дѣти умершаго могутъ, и не испрашивая свидѣтельства на управленіе наслѣдствомъ, получить изъ сберегательнаго банка денежный вкладъ умершаго, если онъ не болѣе 500 долларовъ. Съ этою цѣлью они должны удостовѣрить банку, клятвеннымъ завѣреніемъ, что вкладчикъ умеръ, что вкладовъ въ другихъ сберегательныхъ банкахъ онъ не имѣлъ, и что остальное его имущество стоитъ не болѣе ста долларовъ (ст. 1454 въ ред. 1901 г.).

Кто присвоитъ, утаитъ, унесетъ или обманнымъ образомъ растратитъ деньги, вещи или цѣнныя бумаги умершаго, тотъ обязанъ, по иску душеприказчика, управителя наслѣдства или другого заинтересованнаго лица уплатить двойную стоимость этихъ вещей или цѣнностей; если подозрѣваемое въ томъ лицо не явится по вызову въ судъ, то арестуется и отсылается въ тюрьму (ст. 1458—61, ред. 1901 г.).

Въ гл. V изложены правила объ обезпеченіи содержанія семьи и о домашней осѣдлости (ст. 1464—1484). Эти постановленія уже приведены выше (стр. 252—256).

Въ гл. VI содержатся правила о претензіяхъ, предъявляемыхъ къ наслѣдству (ст. 1490—1513). Не позже 10 дней по выдачѣ свидѣтельства на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства, клеркъ суда долженъ выдать, а душеприказчикъ или управитель наслѣдства распубликовать въ какой-либо газетѣ, распространенной въ данномъ уѣздѣ, а если тамъ нѣтъ такой, то въ газетѣ, назначенной судомъ, объявленіе кредиторамъ умершаго, съ требованіемъ, чтобы всѣ лица, имѣющія претензіи къ нему, предъ-

явили ихъ клерку суда, въ его канцеляріи, въ указанный въ томъ объявленіи срокъ; этотъ срокъ долженъ быть 10-мѣсячный со дня написанія объявленія, когда стоимость имущества, опредѣленная въ ордерѣ о назначеніи душеприказчика или управителя наслѣдства, превышаетъ 10.000 долларовъ, и четырехмѣсячный, когда стоимость имущества не болѣе 10.000 долларовъ. Объявленіе это публикуется по разу въ недѣлю въ теченіе 4 недѣль, и судъ или судья можетъ распорядиться еще о добавочныхъ объявленіяхъ чрезъ публикацію или посредствомъ выставки. Первая публикація должна быть напечатана не позже 10 дней отъ означеннаго въ объявленіи дня. Объявленіе составляется примѣнительно къ слѣдующей формѣ: Объявленіе кредиторамъ. По дѣлу о наслѣдствѣ, оставшемся послѣ такого-то А. Б. умершаго. Симъ объявляется кредиторамъ и всѣмъ лицамъ, имѣющимъ претензіи къ поименованному умершему, предъ-явить ихъ претензіи во столько-то мѣсяцевъ со дня, означеннаго въ семъ объявленіи, уѣздному клерку такого-то уѣзда Калифорнскаго штата, въ канцеляріи его въ такомъ-то городѣ или мѣстечкѣ. Годъ, мѣсяцъ и день. Подпись В. Г., клеркъ высшаго суда такого-то уѣзда (ст. 1490 въ ред. 1901 г.). По полученіи какой-либо претензіи клеркъ долженъ пришить ее къ дѣлу (file) и немедленно внести запись о ней въ реестръ суда съ означеніемъ имени заявителя и суммы претензіи. На своей претензіи заявитель долженъ означить адресъ, по которому слѣдуетъ посылать ему извѣщенія, касающіяся его претензіи (ст. 1491 въ ред. 1901 г.). По совершеніи публикаціи объявленія копія его вмѣстѣ съ клятвеннымъ завѣреніемъ о надлежащемъ его опубликованіи пришивается къ дѣлу, а по истеченіи срока, назначеннаго для предъявленія претензіи, судъ можетъ и, по требованію заинтересованной стороны, долженъ постановить опредѣленіе о томъ, что надлежащее объявленіе кредиторамъ было сдѣлано (ст. 1492 въ ред. 1901 г.). Всѣ претензіи, основанныя на договорахъ, хотя бы сроки или условія платежа по нимъ еще не наступили, должны быть предъявлены въ назначенный въ объявленіи срокъ; не предъявленные въ этотъ срокъ претензіи устраняются навсегда; но если судъ или судья, по клятвенному завѣренію просителя, убѣдится, что объявленіе не дошло до его свѣдѣнія, потому что онъ находился за границею штата, то претензія его можетъ быть предъявлена во всякое время до постановленія судомъ рѣшенія о распредѣленіи наслѣдственной массы (ст. 1493 въ ред. 1880 г.). Каждая предъявляемая претензія должна быть подкрѣплена клятвеннымъ завѣреніемъ просителя или его повѣреннаго (ст. 1494 въ ред. 1901 г.); если претензія заявляется самимъ судьей высшаго суда, то она должна быть разсмотрѣна другимъ судьей (ст. 1495 въ ред. 1901 г.).

Во всякое время по предъявленіи претензіи душеприказчикъ или управитель наслѣдства можетъ признать (allow) ее, вполнѣ или въ части, или же отвергнуть ее. Признаніе или отверженіе излагается письменно и подается клерку, который, пришивъ его къ дѣлу, долженъ немедленно отмѣтить его въ реестрѣ и отправить увѣдомленіе о немъ просителю по адресу, означенному на его претензіи. Если претензія признана душеприказчикомъ или управителемъ наслѣдства, она должна быть представлена судѣ на его одобреніе и

онъ долженъ сдѣлать на ней надпись, допускаетъ ли онъ ее, или отвергаетъ, а клеркъ долженъ немедленно отмѣтить о томъ въ реестрѣ и увѣдомить просителя по означенному адресу. Если душеприказчикъ или управитель наслѣдства въ 10 дней по предъявленіи претензіи не дастъ отзыва о томъ, признаетъ ли онъ ее, или отвергаетъ, а также если судья въ 10 дней по представленіи ему претензіи не сдѣлаетъ на ней помянутой надписи, то проситель, по усмотрѣнію своему, можетъ счесть это за отказъ въ допущеніи его претензіи. Всякая претензія, предъявленная до истеченія срока, назначеннаго на предъявленіе претензій, считается предъявленною своевременно, независимо отъ того, будетъ ли на ней что-либо сдѣлано, или нѣтъ (ст. 1496 въ ред. 1901 г.).

Когда претензія будетъ допущена (allowed) судьей, какъ сказано выше, она должна быть помѣщена въ рядъ признанныхъ долговъ наслѣдства, подлежащихъ уплатѣ въ установленномъ порядкѣ управленія наслѣдствомъ. Если претензія основана на письменномъ обязательствѣ (bond), переводномъ или простомъ векселѣ или какомъ-либо иномъ актѣ, то къ ней должна быть приложена копія этого акта, и подлинный актъ долженъ быть предъявленъ, когда потребуется, за исключеніемъ случаевъ, когда онъ утраченъ или погибъ; въ этихъ случаяхъ проситель долженъ къ заявленію претензіи приложить клятвенное завѣреніе съ копіею акта и указаніемъ на его утрату или гибель. Если претензія исполнѣ или въ части обезпечена залогомъ или инымъ вещнымъ обезпеченіемъ, внесеннымъ въ актовыя книги въ канцеляріи хранителя этихъ книгъ (recorder) того уѣзда, гдѣ заложенное имущество находится, то достаточно указать на этотъ залогъ или вещное обезпеченіе со ссылкой на время его внесенія и на томъ и страницу актовой книги. Во всякомъ случаѣ, когда проситель оставилъ подлинный оправдательный документъ въ рукахъ душеприказчика или управителя наслѣдства, или допустилъ подачу его въ судъ, онъ можетъ взять его обратно, когда копія его приложена или будетъ въ то же время приложена къ его претензіи (ст. 1497 въ ред. 1901 г.).

Когда претензія будетъ отвергнута душеприказчикомъ, управителемъ наслѣдства или судьей высшаго суда, то владѣлецъ или держатель ея долженъ предъявить искъ въ подлежащемъ судѣ къ душеприказчику или управителю наслѣдства въ трехмѣсячный со дня отверженія ея срокъ, иначе претензія его устраняется навсегда. Равнымъ образомъ, если допущенная судьей претензія будетъ потомъ исполнѣ или въ части отвергнута, проситель въ правѣ предъявить искъ по своей претензіи въ трехмѣсячный срокъ со дня полученія имъ письменнаго увѣдомленія о томъ, что претензія его отвергнута (ст. 1498 въ ред. 1901 г.).

Ни душеприказчикъ или управитель наслѣдства, ни судья высшаго суда не должны допускать претензій, погашенныхъ давностью. Когда претензія будетъ представлена судѣ на обсужденіе и одобреніе, онъ можетъ, по усмотрѣнію своему, допрашивать просителя и другихъ лицъ подъ присягою и выслушивать всякія законныя доказательства, касающіяся дѣйствительности претензіи. Предъявленная и допущенная или признанная претензія къ наслѣдству не за-

трогивается законами о давности въ теченіе производства о ликвидаціи наслѣдства (ст. 1499 въ ред. 1901 г.).

Владѣлецъ или держатель какой-либо претензіи къ наслѣдству не можетъ вести исковое дѣло по этой претензіи, если она предварительно не предъявлена въ указанномъ здѣсь порядкѣ, за исключеніемъ слѣдующаго случая: искъ можетъ быть предъявленъ держателемъ залога или вещнаго обезпеченія (mortgage or lien) для взысканія съ заложеннаго или обезпечивающаго имущества, входящаго въ составъ наслѣдства, если истецъ въ своемъ исковомъ прошеніи откажется отъ всякаго права обратитъ взысканіе на какое-либо другое имущество наслѣдственной массы; но по такому иску не можетъ быть взыскано никакой платы за наемъ повѣреннаго, если претензія не предъявлена въ указанномъ здѣсь порядкѣ (ст. 1500 въ ред. 1901 г.).

Время, въ теченіе коего будетъ вакансія въ управленіи наслѣдствомъ, не полагается въ счетъ давности, здѣсь указанной (ст. 1501).

Если исковое дѣло противъ умершаго находится уже въ производствѣ ко времени его смерти, то истецъ долженъ такимъ же порядкомъ предъявить свою претензію для допущенія или недопущенія ея въ охранительномъ порядкѣ ликвидаціи наслѣдства, причемъ ея признаніе или недопущеніе удостовѣряется, какъ и по другимъ претензіямъ; никакого взысканія не можетъ быть произведено по иску безъ такого предъявленія претензіи (ст. 1502 въ ред. 1901 г.).

Когда душеприказчикъ, управитель наслѣдства или судья соглашается признать претензію основательною лишь въ части, онъ долженъ указать въ своемъ отзывѣ или въ надписи сумму, въ какой онъ ее признаетъ. Если проситель не согласенъ принять эту сумму за полное удовлетвореніе своей претензіи, онъ можетъ предъявить по ней искъ, какъ указано въ ст. 1498; но въ такомъ случаѣ упомянутое признаніе претензіи считается взятымъ обратно, и проситель имѣетъ право получить по своей претензіи лишь ту сумму, какая будетъ ему присуждена рѣшеніемъ по этому иску. Если онъ по рѣшенію не взыщетъ болѣе того, что ему было предложено при допущеніи его претензіи, то онъ не въ правѣ взыскивать судебныя издержки (ст. 1503 въ ред. 1901 г.).

Рѣшеніе, постановленное противъ душеприказчика или управителя наслѣдства, по какой-либо претензіи, срочной или досрочной, условной или безусловной, на денежную сумму, причитающуюся съ наслѣдства, оставшагося послѣ умершаго, только устанавливаетъ эту претензію точно такъ же, какъ если бы она была признана душеприказчикомъ, управителемъ наслѣдства и судьей; рѣшеніемъ должно быть указано, что душеприказчикъ или управитель наслѣдства имѣетъ уплатить, въ установленномъ порядкѣ управленія наслѣдствомъ, опредѣленную тѣмъ рѣшеніемъ сумму долга. Засвидѣтельствованный списокъ рѣшенія долженъ былъ пришить къ прочимъ бумагамъ дѣла о наслѣдствѣ въ судѣ. Никакого исполнительнаго листа не выдается по этому рѣшенію и оно не устанавливаетъ ипотеки (lien) на имущество, входящемъ въ составъ наслѣдства, и не даетъ получившему его кредитору никакого преимущественнаго права на удовлетвореніе его требованія (ст. 1504 въ ред. 1901 г.).

Когда еще при жизни наслѣдодателя постановлено было про-

тивъ него судебное рѣшеніе, то послѣ его смерти никакого исполнительнаго листа по оному не слѣдуетъ выдавать, за исключеніемъ, указаннымъ въ ст. 686 (см. ниже, прим.). Рѣшеніе противъ умершаго для взысканія денегъ должно быть предъявлено подобно всякой другой претензіи. Если взысканіе уже было обращено еще до смерти наслѣдодателя на его имущество, то оно можетъ быть продано для удовлетворенія взысканія, причемъ должностное лицо, производящее продажу, обязано отдать душеприказчику или управителю наслѣдства отчетъ въ деньгахъ, оставшихся у него на рукахъ. Взыскатель, имѣющій судебное рѣшеніе, постановленное противъ наслѣдодателя при его жизни, можетъ выкупить недвижимое имѣніе умершаго отъ продажи по закладной или по исполнительному листу, такимъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ если бы должникъ находился въ живыхъ (ст. 1505 въ ред. 1901 г.).

Примѣчаніе. По ст. 686 устава гр. суд., несмотря на смерть одной изъ участвовавшихъ въ процессѣ сторонъ послѣ постановленія судомъ рѣшенія, можетъ быть выданъ по этому рѣшенію исполнительный листъ и оно можетъ быть обращено къ исполненію въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) въ случаѣ смерти получившаго рѣшеніе въ свою пользу взыскателя, по просьбѣ его душеприказчика, управителя наслѣдства или правопреемника; 2) въ случаѣ смерти лица, противъ коего состоялось судебное рѣшеніе (judgment debtor), если рѣшеніемъ постановлено объ отобраніи отъ него недвижимаго или движимаго имущества или о взысканіи въ силу вещнаго обезпеченія (lien), лежащаго на его имуществѣ.

Если душеприказчикъ или управитель наслѣдства сомнѣвается въ правильности какой-либо предъявленной ему претензіи, то онъ можетъ войти въ письменное соглашеніе съ просителемъ, о предоставленіи спорнаго дѣла разбирательству какого-либо незаинтересованнаго лица, одобреннаго высшимъ судомъ или его судьей. Докладъ этого посредника (referee), если будетъ утвержденъ судомъ, устанавливаетъ или отвергаетъ претензію точно такъ же, какъ если бы она была признана или отвергнута душеприказчикомъ или управителемъ наслѣдства и судьей. Если стороны согласятся, онѣ могутъ предоставить спорное дѣло разбору суда и судъ долженъ затѣмъ выслушать и рѣшить его, именно признать или отвергнуть претензію такимъ же порядкомъ, какъ если бы она была признана или отвергнута въ первой инстанціи душеприказчикомъ или управителемъ наслѣдства (ст. 1507 въ ред. 1901 г.). Упомянутый посредникъ или докладчикъ (referee) получаетъ за свой трудъ вознагражденіе; судъ можетъ утвердить или не утвердить его докладъ и можетъ смѣнить его самого и назначить другого на его мѣсто (ст. 1508).

Если самъ душеприказчикъ или управитель наслѣдства состоитъ кредиторомъ умершаго, то претензія его, надлежаще подкрѣпленная клятвеннымъ завѣреніемъ, должна быть предъявлена судѣ, который можетъ признать ее правильною или отвергнуть. Если судья отвергнетъ претензію, можетъ быть предъявленъ искъ

по ней просителемъ, причемъ повѣстка о вызовѣ доставляется судѣ, который можетъ назначить повѣреннаго на счетъ наслѣдства для защиты противъ этого иска. Если истецъ не получитъ въ свою пользу рѣшенія, то обязанъ уплатить всѣ издержки, со включеніемъ и платы за наемъ повѣреннаго, опредѣляемой судомъ (ст. 1510 въ ред. 1901 г.).

Въ главѣ VII изложены правила о порядкѣ продажи имущества, входящихъ въ составъ наслѣдства, и объ отдачѣ ихъ въ залогъ или наемъ (ст. 1516—1579). Все имущество умершаго, за изъятіями, указанными въ гражданскомъ уложеніи и въ уставѣ гражд. судопроизводства, отвѣчаетъ за его долги, за издержки по управленію наслѣдствомъ и за пособія на содержаніе семьи умершаго, и какъ движимое, такъ и недвижимое имущество его можетъ быть продано по распоряженію суда; въ этомъ отношеніи законъ не устанавливаетъ первенства или предварительной продажи движимаго имущества предъ недвижимымъ (ст. 1516 въ ред. 1874 г.). По общему правилу, за означенными въ законѣ изъятіями, продажа всякаго имущества изъ состава наслѣдства считается недействительною, если совершена безъ разрѣшенія суда. Продажа влечетъ за собою переходъ права на имущество къ покупщику лишь по утвержденіи ея судомъ (ст. 1517 въ ред. 1880 г.). Прошеніе о разрѣшеніи продажи должно быть изложено въ письменной формѣ съ указаніемъ фактовъ, доказывающихъ необходимость продажи, а при слушаніи дѣла судомъ каждое заинтересованное въ наслѣдствѣ лицо можетъ подать письменныя возраженія, которыя должны быть разсмотрѣны и разрѣшены судомъ (ст. 1518 въ ред. 1901 г.). При оказывающейся неоплатности наслѣдства и необходимости продать всѣ входящія въ составъ его имущества для выдачи пособія на содержаніе семьи, для уплаты издержекъ по управленію и долговъ, подается лишь одно прошеніе и постановляется судомъ одно распоряженіе о продажѣ и самая продажа производится разомъ всего имущества, за исключеніемъ вещей, подлежащихъ скорой порчѣ, которыя продаются немедленно по ст. 1522 (ст. 1519 въ ред. 1880 г.). Душеприказчикъ или управитель наслѣдства, по полученіи свидѣтельства на это званіе, или же всякое другое заинтересованное въ наслѣдствѣ лицо можетъ просить судъ или судью о разрѣшеніи продажи такого движимаго имущества, подлежащаго скорой порчѣ или обезцѣненію, или храненіе коего сопряжено было бы съ потерями или издержками, а также той части движимости, продажа коей необходима для выдачи пособія на содержаніе семьи умершаго. Распоряженіе суда о продажѣ этихъ имуществъ можетъ состояться безъ объявленій, но душеприказчикъ или управитель наслѣдства отвѣчаетъ за эту продажу, если она по донесенію его, клятвенно завѣренному, не будетъ одобрена судомъ (ст. 1522 въ ред. 1901 г.). Прочія движимости продаются также съ разрѣшенія суда, когда это необходимо для уплаты долговъ, издержекъ по управленію или отказовъ по завѣщанію (ст. 1523 въ ред. 1880 г.). Такъ могутъ быть проданы и пай, принадлежавшіе умершему въ товариществѣ (ст. 1524 въ ред. 1901 г.). Вещи, ненужныя для содержанія семьи и не завѣщанныя кому-либо особливо опредѣленнымъ

отказомъ, продаются прежде другихъ (ст. 1525 въ ред. 1874 г.). Продажа движимости производится съ публичнаго торга, по предварительной публикаціи въ мѣстной газетѣ или по выставкѣ объявленій о ней въ публичныхъ мѣстахъ уѣзда; но съ дозволенія суда допускается и производство продажи частнымъ порядкомъ (ст. 1526 въ ред. 1880 г.). Въ случаѣ ходатайства о разрѣшеніи продажи недвижимаго имущества судъ можетъ указать, чтобы сначала была продана движимость (ст. 1527 въ ред. 1901 г.).

Продажа рудниковъ или пріисковъ и паевъ въ нихъ разрѣшается судомъ по предварительномъ вызовѣ заинтересованныхъ лицъ къ представленію объясненій и возраженій и затѣмъ производится по правиламъ, установленнымъ для продажи недвижимыхъ имуществъ (ст. 1529—33 въ ред. 1880 г.).

Продажа недвижимыхъ имуществъ опредѣлена въ уставѣ подробными правилами (ст. 1536—76) и производится также лишь съ особаго разрѣшенія суда, который и утверждаетъ произведенную продажу. Но если завѣщаніемъ поручено душеприказчику продать опредѣленное недвижимое имущество, онъ можетъ продать его и безъ разрѣшенія суда и только по совершеніи продажи долженъ представить ее на утвержденіе суда (ст. 1561 въ ред. 1880 г.). Продажа недвижимостей производится обыкновенно съ публичнаго торга по предварительнымъ публикаціямъ (ст. 1548), но судъ можетъ дозволить и частную ихъ продажу (ст. 1549 въ ред. 1880 г.).

Если сдѣланное въ завѣщаніи назначеніе или имущество, для сего назначенное, недостаточно для уплаты долговъ, расходовъ по управленію и на содержаніе семьи, то для сей цѣли должна быть назначена и употреблена часть имущества, оставшаяся незавѣщанною, если таковая окажется (ст. 1562).

Имущество недвижимое и движимое, завѣщанное отказоприимателямъ, отвѣчаетъ за долги, издержки по управленію и выдачи на содержаніе семьи, соразмѣрно со стоимостью отдѣльныхъ отказовъ; но отказы особливо опредѣленнаго имущества, движимаго или недвижимаго, изъемяются отъ этой отвѣтственности, если судъ признаетъ необходимымъ привести въ исполненіе намѣреніе завѣщателя и если есть другое достаточное на покрытіе означенныхъ потребностей имущество (ст. 1563). Когда имущество, кому-либо завѣщанное, будетъ продано для уплаты долговъ или издержекъ, то оказавшееся уменьшеніе отказовъ распредѣляется судомъ между отказоприимателями по соразмѣрности съ ихъ долями или частіями въ наслѣдствѣ (ст. 1564 въ ред. 1880 г.). Если продано имущество, на которомъ лежитъ залогъ, то вырученные отъ продажи деньги обращаются на погашеніе залога и на покрытіе издержекъ по производству продажи, а остатокъ поступаетъ въ общую массу наслѣдства (ст. 1569 въ ред. 1901 г.).

Душеприказчикъ или управитель наслѣдства отвѣчаетъ за убытки, причиненные заинтересованнымъ лицамъ его небрежностью (ст. 1571), а въ случаѣ злонамѣренныхъ дѣйствій обязываются уплатить убытки вдвойнѣ (ст. 1572). Безъ письменнаго согласія всѣхъ заинтересованныхъ лицъ и безъ разрѣшенія суда онъ не въ правѣ пріобрѣтать какое-либо имущество изъ состава наслѣдства или быть

заинтересованнымъ въ продажѣ его (ст. 1576 въ ред. 1901 г.). Не позже 30 дней по совершеніи продажи имущества изъ состава наслѣдства онъ обязанъ представить суду отчетъ по ней, иначе судъ можетъ подвергнуть его аресту и смѣнить (ст. 1575 въ ред. 1901 г.). Имущества, неправильно или обманомъ проданныя имъ, могутъ быть отыскиваемы обратно заинтересованными лицами въ трехлѣтній срокъ со дня передачи ихъ покупщику или со дня обнаруженія ошибки или обмана, а малолѣтними или недѣеспособными со дня вступленія ихъ въ совершеннолѣтіе или возстановленія дѣеспособности (ст. 1573 въ ред. 1901 г. и 1574).

Займы съ отдачею недвижимаго имущества въ залогъ, а также отдача его въ наемъ или аренду, производятся душеприказчиками, управителями наслѣдства или опекунами также не иначе, какъ съ разрѣшенія суда и на условіяхъ, имъ утвержденныхъ (ст. 1577—78 въ ред. 1901 г., 1579 въ ред. 1891 г.).

Въ гл. VIII изложены постановленія о правахъ и обязанностяхъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдства и объ управленіи наслѣдственной массою (ст. 1581—92). Душеприказчикъ или управитель наслѣдства долженъ взять въ свое владѣніе все оставшееся отъ умершаго имущество, недвижимое и движимое, и получить или взыскать всѣ долги, существующіе въ пользу наслѣдодателя или наслѣдства (ст. 1581). Иски объ отысканіи имущества, недвижимаго или движимаго, или о владѣніи имъ, или о признаніи права на него, или о разрѣшеніи встрѣчныхъ на него претензій, либо о раздѣлѣ недвижимаго имущества, и всѣ иски, основанные на договорахъ, могутъ быть предъявляемы душеприказчиками и управителями наслѣдства, или противъ нихъ, во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, въ коихъ они могли бы быть предъявлены завѣщателемъ или наслѣдодателемъ или противъ него. Наслѣдники или отказополучатели могутъ сами или вмѣстѣ съ душеприказчикомъ (но не обязаны) вести исковыя дѣла о владѣніи недвижимымъ имуществомъ или о признаніи права на него противъ всѣхъ лицъ, за исключеніемъ душеприказчика или управителя наслѣдства (ст. 1582 въ ред. 1901 г.). Иски по поводу поврежденія, уничтоженія, присвоенія, уноса, увоза или растраты какихъ-либо вещей, или по поводу вторженія въ недвижимое имущество, могутъ быть предъявлены душеприказчиками или управителями наслѣдства, либо противъ нихъ, во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, въ коихъ они могли бы быть предъявлены завѣщателемъ или наслѣдодателемъ, либо противъ него (ст. 1583 въ ред. 1901 г.). Душеприказчики или управители наслѣдства могутъ также предъявлять иски о понужденіи къ исполненію довѣренныхъ порученій, касающихся недвижимаго или движимаго имущества и установленныхъ въ пользу завѣщателя или наслѣдодателя, и требовать выдачи или сдачи довѣреннаго имущества или части его (ст. 1584 въ ред. 1901 г.). Если умершій состоялъ ко времени своей смерти въ товариществѣ съ другимъ лицомъ, то пережившій товарищъ имѣетъ право оставаться во владѣніи дѣлами товарищества и ликвидировать ихъ, но пай умершаго или интересъ его въ товариществѣ долженъ быть включенъ въ опись наслѣдства и оцѣненъ подобно другимъ его имуществамъ.

Оставшійся въ живыхъ товарищъ долженъ безотлагательно ликвидировать дѣла товарищества, разсчитаться по нимъ съ душеприказчикомъ или управителемъ наслѣдства и уплачивать ему тѣ суммы, какія отъ времени до времени будутъ слѣдовать ему, какъ представителю правъ умершаго. По просьбѣ его судъ въ случаѣ надобности понуждаетъ товарища къ представленію отчета, а за небрежность или сопротивленіе можетъ подвергнуть его аресту. Душеприказчикъ или управитель наслѣдства можетъ предъявлять къ пережившему товарищу иски, какіе могъ бы предъявить умершій товарищъ (ст. 1585 въ ред. 1880 г.). Управитель наслѣдства можетъ также, отъ своего имени, въ пользу всѣхъ заинтересованныхъ въ наслѣдствѣ сторонъ предъявлять иски по неустоечной или ручательной записи душеприказчика или прежняго управителя наслѣдства (ст. 1586).

Когда должникъ умершаго будетъ не въ состояніи уплатить всѣ свои долги, душеприказчикъ или управитель наслѣдства, съ одобренія суда или судьи, можетъ вступить съ нимъ въ мировую сдѣлку и расквитаться съ нимъ по полученіи честной и справедливой доли изъ его имущества. Мировая сдѣлка можетъ также быть разрѣшена, когда судъ сочтетъ ее справедливой и полезною для наслѣдства (ст. 1588 въ ред. 1880 г.).

При недостаточности ресурсовъ въ рукахъ душеприказчика или управителя наслѣдства, когда наслѣдодатель перевелъ какое-либо недвижимое имущество или права на оное, съ намѣреніемъ обмануть своихъ кредиторовъ, обойти чье либо право или избѣжать платежа долга или удовлетворенія по обязательству, или такъ перевелъ свое имущество, что по закону эти акты или переводы признаются недѣйствительными противъ кредиторовъ, душеприказчикъ или управитель наслѣдства долженъ начать и вести до окончательнаго рѣшенія исковое дѣло о поворотѣ этихъ отчужденій и о возвращеніи въ пользу кредиторовъ имущества, обманнымъ образомъ переведеннаго (ст. 1589 въ ред. 1901 г.). Но онъ не обязанъ предъявлять эти иски иначе, какъ по просьбѣ кредиторовъ, которые должны уплатить ему такую часть судебныхъ издержекъ или представить такое обезпеченіе, какъ судъ укажетъ (ст. 1590 въ ред. 1880 г.). Все недвижимое имущество, такимъ путемъ возвращенное, должно быть продано съ разрѣшенія суда для уплаты долговъ; остатокъ же вырученныхъ денегъ, за уплатою всѣхъ долговъ умершаго, долженъ быть выданъ тому лицу, отъ коего это имущество было отобрано (ст. 1591 въ ред. 1901 г.).

Во время ликвидаціи наслѣдства, по просьбѣ кого-либо изъ заинтересованныхъ лицъ съ указаніемъ на уважительную причину, судъ можетъ распорядиться, чтобы деньги, находящіяся на рукахъ душеприказчиковъ или управителей наслѣдства, были помѣщены, въ пользу наслѣдства, въ цѣнныя бумаги Соед. Штатовъ или Калифорнскаго штата. Такое распоряженіе можетъ быть постановлено лишь по предварительномъ за 10 дней напечатаніи въ указанной судомъ газетѣ объявленія о поданномъ по сему предмету прошеніи (ст. 1592 въ ред. 1901 г.).

Въ гл. IX изложены правила объ отчужденіи недвижи-

маго имущества душеприказчиками или управителями наследства въ нѣкоторыхъ особыхъ случаяхъ (ст. 1597—1607), а именно, когда имущество еще при жизни наследодателя было имъ продано, или когда наследодателя при жизни его можно было повудить къ совершенію акта отчужденія. Отчужденіе въ этихъ случаяхъ производится также съ разрѣшенія суда по вызовѣ заинтересованныхъ лицъ къ представленію объясненій и возраженій.

Въ гл. X изложены постановленія о счетахъ и отчетахъ душеприказчиковъ и управителей наследства и о платежѣ долговъ (ст. 1612—1653). Душеприказчикъ или управитель наследства не обязывается по особому общанію отвѣчать за убытки или платить долги завѣщателя или наследодателя изъ своего имущества, если соглашеніе по сему предмету или какая-либо замѣтка о немъ не будутъ изложены на письмѣ и подписаны душеприказчикомъ или управителемъ наследства либо другимъ лицомъ, особо имъ на то уполномоченнымъ письменно же (ст. 1612 въ ред. 1901 г.). Въ дебетъ счета каждаго душеприказчика и управителя наследства ставится все поступающее въ его владѣніе имущество умершаго, по оцѣнкѣ, означенной въ описи, за изъятіями, указанными въ слѣдующихъ статьяхъ, и со всѣми процентами, прибылями и доходами съ этого имущества (ст. 1613). Онъ не долженъ извлекать себѣ прибыли отъ увеличенія, ни нести потерь отъ уменьшенія или гибели, безъ его вины, какой-либо части этого имущества. Онъ подлежитъ отчетности и въ излишкѣ, когда продастъ что-либо изъ имущества по цѣнѣ выше оцѣнки, а если продастъ дешевле оцѣнки, то не отвѣчаетъ за потерю, ежели продажа совершена правильно (ст. 1614). Не отвѣчаетъ онъ и за тѣ долги умершему, которые остались неполученными безъ его вины (ст. 1615). Ему дозволяются всѣ необходимыя издержки по завѣдыванію и управленію наследствомъ и по ликвидаціи онаго, въ томъ числѣ и резонная плата повѣренному за веденіе необходимыхъ процессовъ въ судахъ, и полагается вознагражденіе за его услуги, указанныя въ этой главѣ; но если завѣщатель сдѣлалъ въ своемъ завѣщаніи какое-либо иное распоряженіе для вознагражденія своего душеприказчика, то оно считается полнымъ вознагражденіемъ за его услуги, ежели онъ письменнымъ актомъ, поданнымъ въ судъ, не откажется отъ всякой претензіи на вознагражденіе, указанное въ завѣщаніи (ст. 1616 въ ред. 1880 г.). Управитель наследства или душеприказчикъ не долженъ покупать никакихъ претензій къ наследству, имъ представляемому, и если уплатитъ по какой-либо претензіи менѣе нарицательной ея стоимости, то онъ въ правѣ поставить въ свой отчетъ только сумму, дѣйствительно имъ уплаченную (ст. 1617).

Когда вознагражденіе душеприказчику не указано въ завѣщаніи или онъ откажется отъ всякой претензіи на оное по завѣщанію, то ему полагаются, со всего состояшаго на его отчетности имущества, слѣдующая коммисія: за первую 1.000 долларовъ 7⁰/₀; за все, что свыше 1.000 и не болѣе 10.000 долларовъ 5⁰/₀; за все, что свыше 10.000 и не болѣе 20.000 д. 4⁰/₀; свыше 20.000 и не болѣе 50.000 д. 3⁰/₀; свыше 50.000 и не болѣе 100.000 д. 2⁰/₀; и за все, что свыше 100.000 д. 1⁰/₀. Такія же коммисіи полагаются управи-

телямъ наслѣдствъ. Во всѣхъ случаяхъ размѣръ вознагражденія можетъ быть увеличенъ или уменьшенъ, когда судъ сочтетъ это резоннымъ и справедливымъ, смотря по исполненнымъ услугамъ, но такое увеличеніе или уменьшеніе не должно ни въ какомъ случаѣ превышать половины размѣра комиссій, указанныхъ въ сей статьѣ. Когда имущество, входящее въ составъ наслѣдства, распредѣляется въ натурѣ или *in specie*, и не требуется никакого особаго труда, кромѣ храненія и распредѣленія онаго, то комиссіи должны быть исчисляемы со всего имущества свыше 20.000 долларовъ въ половину размѣровъ, указанныхъ въ сей статьѣ. Публичные управители наслѣдствъ имѣютъ получать такое же вознагражденіе и такія же допущенія при сдачѣ отчетовъ, какія положены въ настоящемъ отдѣлѣ для другихъ управителей наслѣдствъ. Всѣ договоры между душеприказчикомъ или управителемъ наслѣдства и наслѣдникомъ или отказопринимателемъ о болѣе высокомъ вознагражденіи, чѣмъ какое положено по этой статьѣ, считаются недѣйствительными. Въ случаѣ смерти, отреченія или увольненія душеприказчика или управителя наслѣдства, судъ долженъ, при повѣркѣ его отчета, назначить ему въ вознагражденіе такую часть вышеозначенныхъ комиссій, какую сочтетъ справедливою, смотря по исполненнымъ услугамъ, съ принятіемъ въ соображеніе, какія еще дальнѣйшія услуги необходимы для окончательной ликвидаціи наслѣдства (ст. 1618 въ ред. 1901 г.).

Когда судъ потребуетъ, по собственному усмотрѣнію или по просьбѣ заинтересованнаго въ наслѣдствѣ лица, душеприказчикъ или управитель наслѣдства долженъ представить завѣренную присягою вѣдомость (*exhibit*) съ означеніемъ въ ней суммы денегъ имъ полученныхъ и израсходованныхъ, суммы всѣхъ предъявленныхъ къ наслѣдству претензій, именъ претендентовъ, и всѣхъ прочихъ предметовъ, необходимыхъ для показанія, въ какомъ положеніи дѣла его находятся (ст. 1622 въ ред. 1901 г.). При сдачѣ этой вѣдомости каждое заинтересованное лицо можетъ явиться и письменными возраженіями оспорить отчетъ или содержащіяся въ немъ показанія. Судъ можетъ допрашивать душеприказчика или управителя наслѣдства и, если признаетъ его виновнымъ въ небрежности или въ разореніи либо растратѣ имущества или дурномъ управленіи онымъ, то выданное ему свидѣтельство должно быть отобрано (ст. 1626). Если онъ по вызову не явится и не представитъ вѣдомости, то можетъ быть подвергнутъ аресту и понужденъ къ представленію оной, или же выданное ему свидѣтельство отбирается, по усмотрѣнію суда (ст. 1627).

Въ 30 дней по истеченіи срока, назначеннаго въ публикаціяхъ кредиторамъ для предъявленія претензій, каждый душеприказчикъ или управитель наслѣдства долженъ представить суду полный отчетъ о своемъ управленіи и, если не представитъ, можетъ быть понужденъ къ тому приказомъ суда объ арестѣ; каждое заинтересованное въ наслѣдствѣ лицо можетъ просить о выдачѣ такого приказа, который однакоже не выдается безъ предварительнаго доставленія душеприказчику или управителю наслѣдства повѣстки о вызовѣ его въ судъ. Въ отчетѣ должны быть показаны всѣ долги, предъявлен-

ные къ наслѣдству и признанные въ теченіе времени, обнимаемаго отчетомъ (ст. 1628 въ ред. 1876 г.). Въ случаѣ прекращенія полномочія душеприказчика или управителя наслѣдства, или смѣны его по какой-либо причинѣ онъ можетъ быть вызванъ къ представленію отчета въ судъ по требованію cadaго заинтересованнаго лица (ст. 1629 въ ред. 1880 г.). Когда онъ выѣдетъ изъ уѣзда или скроется и не представитъ отчета въ указанный 30-дневный срокъ или въ 30 дней послѣ его арестованія, то выданное ему свидѣтельство отбирается (ст. 1630).

Отдавая отчетъ, онъ долженъ представить оправдательные документы на всѣ показанные имъ расходы и платежи долговъ, претензій и издержекъ; эти документы должны оставаться въ судѣ, который можетъ допрашивать его подъ присягою объ этихъ платежахъ и объ имуществѣ умершаго и о томъ, какъ онъ распорядился этимъ имуществомъ. Если какой-либо оправдательный документъ нуженъ для другихъ цѣлей, онъ можетъ быть взятъ обратно съ оставленіемъ при дѣлѣ засвидѣтельствованной копіи. Въ случаѣ потери оправдательнаго документа или невозможности представить его по какой-либо другой уважительной причинѣ при повѣркѣ отчета, платежъ можетъ быть доказанъ присяжнымъ показаніемъ компетентнаго свидѣтеля (ст. 1631). Статьи расходовъ, не превышающія 20 долларовъ, по коимъ не представлено оправдательныхъ документовъ, могутъ быть допущены при повѣркѣ отчета, если онѣ подтверждены собственными непротиворѣчивыми и неоспоренными присяжными показаніями душеприказчика или управителя наслѣдства, удостоверяющими именно данный фактъ платежа, съ точнымъ означеніемъ, когда, гдѣ и кому платежъ былъ произведенъ; но такія допущенія, въ общей ихъ сложности на все наслѣдство, не должны превышать сумму въ 500 долларовъ (ст. 1632 въ ред. 1880 г.). По представленіи отчета производится вызовъ заинтересованныхъ лицъ для заявленія возраженій (ст. 1633—35); судъ можетъ поручить предварительное разсмотрѣніе отчета и докладъ ему дѣла одному или нѣсколькимъ референтамъ; спорныя претензіи передаются, по требованію той или другой стороны, на разрѣшеніе присяжнымъ (ст. 1636 въ ред. 1901 г.). Въ случаѣ смерти душеприказчика или управителя наслѣдства отчетъ долженъ быть представленъ личнымъ его представителемъ, котораго судъ можетъ понуждать къ отдачѣ отчета (ст. 1639 въ ред. 1901 г.).

Долги наслѣдства уплачиваются въ слѣдующемъ порядкѣ: 1) издержки на похороны; 2) издержки по поводу предсмертной болѣзни; 3) долги, пользующіеся преимуществомъ по законамъ Соед. Штатовъ; 4) судебныя рѣшенія, постановленныя противъ наслѣдодателя при его жизни, а также залоги и другія вещныя обезпеченія (liens) по порядку ихъ старшинства; 5) всѣ прочія требованія съ наслѣдства. Если долгъ подлежитъ уплатѣ монетою извѣстнаго рода или денежными знаками, то онъ и долженъ быть уплаченъ этою монетою или этими денежными знаками. Въ случаѣ неоплатности наслѣдства, проценты по долгамъ со времени первой публикаціи о вызовѣ кредиторовъ уплачиваются въ размѣрѣ не выше того, какой по закону полагается платить съ судебныхъ рѣшеній (ст. 1643

въ ред. 1901 г.). По смерти нанимателя жалованье въ размѣрѣ не болѣе 100 долларовъ, слѣдующее каждому рудокопу, ремесленнику, приказчику, клерку, слугѣ, рабочему или иному служащему за работы или услуги, произведенныя или оказанныя въ теченіе 60 дней передъ смертью, должно быть уплачено прежде всѣхъ другихъ претензій къ наслѣдству, за исключеніемъ издержекъ на похороны и по поводу послѣдней предсмертной болѣзни, выдачи содержанія вдовѣ и несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ и издержекъ по управленію наслѣдствомъ (ст. 1205 въ ред. 1901 г., ср. ст. 1643). Преимущество, предоставленное требованіямъ по залогоу или вещному обезпеченію, простирается только на суммы, вырученныя отъ продажи имущества, составляющаго этотъ залогъ или обезпеченіе; если вырученная отъ этой продажи сумма недостаточна для уплаты по тому залогоу или вещному обезпеченію, то оставшаяся безъ удовлетворенія часть требованія относится въ разрядъ обыкновенныхъ требованій съ наслѣдства (ст. 1644 въ ред. 1901 г.). При недостаточности наслѣдства для уплаты всѣхъ долговъ какого-либо одного разряда, каждый кредиторъ имѣетъ получить дивидендъ по соразмѣрности съ его требованіемъ; кредиторъ какого-либо разряда не въ правѣ получить платежъ, пока всѣ кредиторы высшаго разряда не получили полного удовлетворенія (ст. 1645). Душеприказчикъ или управитель наслѣдства, лишь только будутъ у него на рукахъ достаточныя средства, долженъ уплатить издержки на похороны и издержки, вызванныя послѣднею болѣзнию умершаго, и положенное пособіе на содержаніе семьѣ умершаго. Онъ можетъ удерживать у себя на рукахъ что требуется для необходимыхъ издержекъ по управленію наслѣдствомъ, но не обязанъ уплачивать какіе-либо другіе долги или завѣщательные отказы до тѣхъ поръ, пока платежъ ихъ не будетъ приказанъ судомъ (ст. 1646). При повѣркѣ его отчета судъ долженъ сдѣлать распоряженіе о платежѣ долговъ, насколько это требуется по обстоятельствамъ. Въ случаѣ недостаточности средствъ на рукахъ душеприказчика или управителя наслѣдства, судъ долженъ опредѣлить въ своемъ распоряженіи, какая именно сумма должна быть уплачена каждому кредитору. Если все наслѣдственное имущество исчерпано платежомъ долговъ или распредѣленіемъ, то отчетъ душеприказчика или управителя наслѣдства считается окончательнымъ и онъ въ правѣ просить объ освобожденіи его, представивъ необходимые оправдательные документы и удостовѣренія, доказывающія, что платежи сдѣланы и распоряженіе суда исполнено въ точности (ст. 1647 въ ред. 1901 г.).

Въ гл. XI изложены постановленія о раздѣлѣ, распредѣленіи и окончательной ликвидаціи наслѣдствъ (ст. 1658—1703^a). Во всякое время по прошествіи четырехъ мѣсяцевъ со дня выдачи свидѣтельства на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства, каждый наслѣдникъ по закону или отказоприниматель по завѣщанію можетъ подать въ судъ прошеніе о выдачѣ ему его доли или части изъ наслѣдства подъ обезпеченіе имъ платежа со-отвѣтственной доли долговъ наслѣдства (ст. 1658 въ ред. 1901 г.). По этому прошенію производится вызовъ душеприказчика или управителя наслѣдства и всѣхъ заинтересованныхъ лицъ къ явкѣ въ

день, назначенный для слушанія дѣла (ст. 1659), причемъ и другіе наслѣдники и отказоприиматели могутъ заявить отъ себя подобную же просьбу (ст. 1660). По выслушаніи дѣла, если судъ убѣдится, что долги наслѣдства незначительны и что просителю можетъ быть выдана его доля безъ вреда для кредиторовъ наслѣдства, то постановляетъ опредѣленіе о выдачѣ ему этой доли или части съ тѣмъ, чтобы онъ далъ душеприказчику или управителю наслѣдства подписку (bond) съ поручителями, одобренными судьей, въ томъ, что обязуется по требованію заплатить слѣдующую съ него долю долговъ наслѣдства, не свыше стоимости отказаннаго ему по завѣщанію имущества или доли, причитающейся ему въ наслѣдство по закону. Если срокъ для предъявленія претензій къ наслѣдству уже истекъ и всѣ заявленныя и признанныя претензіи оплачены или обезпечены достаточнымъ залогомъ недвижимаго имущества, то судъ, когда это можно сдѣлать безъ вреда для наслѣдства, можетъ освободить просителя отъ представленія подписки и поручительства. Если во исполненіе означеннаго опредѣленія суда необходимо будетъ произвести раздѣлъ между двумя или нѣсколькими заинтересованными сторонами, то онъ производится установленнымъ въ законѣ порядкомъ; издержки производства уплачиваются просителемъ, а если просителей нѣсколько, то всѣми ими поровну (ст. 1661 въ ред. 1901 г.).

Окончательное распредѣленіе наслѣдства производится по истеченіи одного года со дня выдачи свидѣтельства на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства, въ назначенный по просьбѣ кого-либо изъ наслѣдниковъ день для слушанія дѣла, съ вызовомъ другихъ заинтересованныхъ въ немъ лицъ, причемъ имъ дозволяется, въ случаѣ спора, обмѣняться состязательными бумагами, Затѣмъ постановляется рѣшеніе, на которое можетъ быть принесена апелляція верховному суду штата въ 60-дневный срокъ (ст. 1664 въ ред. 1885 г.). Если бы кто-либо изъ несовершеннолѣтнихъ наслѣдниковъ умеръ, не дождавшись распредѣленія наслѣдства, не достигнувъ совершеннолѣтія и не вступивъ въ бракъ, то слѣдующая ему доля распредѣляется по правиламъ гражданскаго уложенія между его наслѣдниками при окончательномъ распредѣленіи наслѣдства безъ назначенія надъ нею новой администраціи (ст. 1665 въ ред. 1901 г.). Завѣщателю предоставляется ограничить продолжительность управленія и ликвидаціи его наслѣдства опредѣленнымъ срокомъ, причемъ однако душеприказчикъ и всѣ наслѣдники могутъ, въ случаѣ надобности, просить судъ о продленіи этого срока; и наоборотъ, допускаются просьбы объ окончаніи и закрытіи производства ликвидаціи ранѣе установленнаго срока (ст. 1770 въ ред. 1891 г.).

Когда имущество, недвижимое или движимое, будетъ по рѣшенію суда о распредѣленіи наслѣдства назначено двумъ или нѣсколькимъ лицамъ и состоятъ въ общемъ и нераздѣльномъ ихъ владѣніи, то по просьбѣ кого-либо изъ заинтересованныхъ лицъ и по надлежащемъ увѣдомленіи сторонъ судъ назначаетъ комиссаровъ (commissioners), въ числѣ отъ одного до трехъ, для составленія проекта раздѣла, и по докладу ихъ и по вызовѣ сторонъ поста-

новляетъ рѣшеніе о раздѣлѣ, причемъ можетъ утвердить заключеніе комиссаровъ, или отвергнуть и назначить другихъ комиссаровъ (ст. 1675—76 въ ред. 1880 г.). Въ случаѣ невозможности раздѣлить имущество въ натурѣ безъ вреда или неудобства для собственниковъ, судъ можетъ предоставить его одному или нѣсколькимъ изъ нихъ, которые согласятся принять его, съ обязанностью удовлетворить другихъ соучастниковъ деньгами, причемъ преимущественное право на полученіе имущества въ натурѣ имѣютъ мужчины передъ женщинами и старшіе лѣтами передъ младшими (ст. 1680 въ ред. 1880 г.). Если стороны не согласятся на эту мѣру, имущество можетъ быть продано по распоряженію суда, съ обращеніемъ въ раздѣлъ вырученной суммы (ст. 1682). Споры о зачетѣ прижизненныхъ надѣловъ въ наследственную долю разрѣшаются судомъ на правѣ апелляціи въ верховный судъ (ст. 1686 въ ред. 1880 г.).

Когда какое-либо имущество изъ состава наследства достанется лицу, проживающему внѣ предѣловъ штата Калифорніи и не имѣющему агента въ этомъ штатѣ, то судъ можетъ назначить повѣреннаго (agent) для завѣдыванія этимъ имуществомъ и для дѣйствій вмѣсто отсутствующаго лица при распредѣленіи наследства; но если имущество состоитъ изъ денегъ, то душеприказчикъ или управитель наследства можетъ внести ихъ на храненіе къ уѣздному казначею подъ его росписку (ст. 1691 въ ред. 1895 г.). Назначенный повѣренный обязанъ выдать штату Калифорніи неустоечную запись (bond), одобренную судомъ, въ обезпеченіе надлежащаго завѣдыванія имуществомъ и отчетности по оному (ст. 1692 въ ред. 1880 г.). Когда движимое имущество останется на рукахъ повѣреннаго не востребованнымъ въ теченіе цѣлаго года, судъ можетъ, если признаетъ нужнымъ, распорядиться о продажѣ его, причемъ вырученная сумма, за вычетомъ издержекъ по производству продажи, вносится въ уѣздное казначейство подъ росписку его въ двухъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ регистрируется въ канцеляріи аудитора, а другой въ судѣ (ст. 1693 въ ред. 1901 г.). Повѣренный обязанъ представлять суду ежегодно отчетъ о ввѣренномъ ему имуществѣ (ст. 1694 въ ред. 1880 г.) и отвѣчаетъ за небрежное храненіе его по неустоечной записи впредь до сдачи его по принадлежности (ст. 1695). Когда подлежащее лицо явится и востребуетъ деньги, внесенныя въ казначейство, то судъ, удостовѣрившись въ его правѣ, выдаетъ ему свидѣтельство (certificate) на полученіе этихъ денегъ (ст. 1696 въ ред. 1901 г.).

По окончательномъ распредѣленіи наследства, когда душеприказчикъ или управитель наследства докажетъ представленіемъ оправдательныхъ документовъ, что онъ уплатилъ всѣ денежныя суммы, какія отъ него слѣдовали, и сдалъ по распоряженію суда все наследственное имущество сторонамъ, имѣющимъ право на оное, исполнилъ всѣ дѣйствія, какія отъ него по закону требовались, судъ долженъ постановить рѣшеніе или опредѣленіе, освобождающее его отъ всякой по дѣлу ответственности (ст. 1697). Но окончаніе дѣла по охраненію наследства не препятствуетъ выдачѣ впослѣдствіи новыхъ свидѣтельствъ на званіе душеприказчика или управителя наследства, если откроется другое имущество, принадлежащее къ со-

ставу наслѣдства, или по иной причинѣ окажется необходимою выдача таковыхъ свидѣтельствъ (ст. 1698 въ ред. 1874 г.).

Когда по завѣщанію или на основаніи завѣщанія будетъ установлено довѣренное владѣніе (trust), имѣющее продолжаться и послѣ распредѣленія наслѣдства, то высшій судъ уѣзда и послѣ окончательнаго распредѣленія наслѣдства сохраняетъ свою юрисдикцію надъ этимъ имуществомъ для повѣрки отчетовъ по довѣренному владѣнію онымъ. Каждый довѣренный владѣлецъ, назначенный исполнять довѣренное порученіе по завѣщанію, можетъ отъ времени до времени при исполненіи этого порученія, или по окончаніи его, представлять свои отчеты, въ качествѣ довѣреннаго владѣльца, въ высшій судъ, утвердившій это завѣщаніе, и просить о повѣркѣ ихъ тѣмъ же порядкомъ, какой установленъ для повѣрки отчетовъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдствъ. Довѣренный владѣлецъ, а въ случаѣ его смерти законные его представители должны для этой цѣли представить суду завѣренное прошеніе съ подробнымъ изложеніемъ его отчетовъ и съ завѣреннымъ означеніемъ именъ и почтовыхъ адресовъ (если они извѣстны) тѣхъ лицъ, въ пользу коихъ довѣренное порученіе установлено; получивъ такое прошеніе, клеркъ суда долженъ назначить день для слушанія дѣла и учинить публикацію о томъ не менѣе какъ за 10 дней до засѣданія, распорядившись выставить объявленія по крайней мѣрѣ въ трехъ публичныхъ мѣстахъ уѣзда, съ означеніемъ названія довѣреннаго имущества, довѣреннаго владѣльца и дня, назначеннаго для повѣрки отчета. Судъ или судья его можетъ распорядиться еще о дальнѣйшихъ объявленіяхъ или увѣдомленіяхъ, какія сочтетъ нужными, и каждому такому довѣренному владѣльцу, по усмотрѣнію суда, вслѣдствіе просьбы лица, въ пользу коего довѣренное порученіе установлено, можетъ быть приказано явиться и представить свой отчетъ, послѣ вызова его врученіемъ повѣстки, какъ въ исковыхъ гражданскихъ дѣлахъ. За подачею потребованнаго такимъ образомъ отчета дальнѣйшее слушаніе дѣла и повѣрка отчета производятся порядкомъ, указаннымъ выше (ст. 1699 въ ред. 1901 г.). Судъ долженъ при повѣркѣ такихъ отчетовъ дозволить довѣреннымъ владѣльцамъ включеніе въ счетъ надлежащихъ издержекъ и назначать имъ вознагражденіе за трудъ, какое сочтетъ справедливымъ и резоннымъ; онъ можетъ назначить имъ и ежегодное вознагражденіе, продолжающееся до тѣхъ поръ, пока судъ считаетъ его нужнымъ (ст. 1700 въ ред. 1889 г.). На опредѣленіе суда по дѣлу о повѣркѣ отчета можетъ быть подана апелляція въ верховный судъ (ст. 1701 въ ред. 1889 г.).

Лицо, назначенное по завѣщанію въ довѣренные владѣльцы, можетъ не принять этого назначенія, заявивъ объ отклоненіи его суду, или же впослѣдствіи можетъ открыться вакансія въ должности такого довѣреннаго владѣльца. Судъ имѣетъ право во всякое время назначить какое-либо способное и пригодное лицо для замѣщенія такой вакансіи, открывшейся вслѣдствіе непринятія завѣщательнаго назначенія, или вслѣдствіе увольненія довѣреннаго владѣльца, или по инымъ случаямъ, когда окажется необходимымъ замѣстить эту вакансію для исполненія довѣреннаго порученія, установленнаго за-

вѣщателемъ. Каждое такимъ образомъ назначенное лицо обязано представить неустоечную запись (bond), подобную той, какая по ст. 1388 устава требуется отъ лица, коему выдается свидѣтельство на званіе управителя наслѣдства. Назначеніе довѣреннаго владѣльца судомъ можетъ быть сдѣлано по письменной просьбѣ какого-либо заинтересованнаго въ довѣренномъ порученіи лица и по надлежащемъ оповѣщеніи всѣхъ другихъ заинтересованныхъ въ дѣлѣ сторонъ. Вмѣстѣ съ принятіемъ отреченія довѣреннаго владѣльца, назначеннаго по завѣщанію, судъ можетъ принять необходимыя мѣры для охраненія имущества (ст. 1702 въ ред. 1901 г.).

Когда наслѣдство, при распредѣленіи его по рѣшенію суда, достанется несовершеннолѣтнему или недѣеспособному лицу, не имѣющему законнаго опекуна или лица, уполномоченнаго на принятіе онаго, то часть наслѣдства, состоящая въ денежныхъ суммахъ, вносится на храненіе въ уѣздное казначейство (ст. 1703^a въ ред. 1897 и 1901 г.).

Въ гл. XII изложены процессуальныя правила объ охранительномъ судопроизводствѣ, о судебныхъ опредѣленіяхъ и распоряженіяхъ, повѣсткахъ и публикаціяхъ, протоколахъ, изслѣдованіяхъ чрезъ присяжныхъ, жалобахъ и апелляціяхъ (ст. 1704—23). Всѣ распоряженія и опредѣленія охранительнаго суда или его судьи записываются въ заведенныя для того книги (ст. 1704 въ ред. 1880 г.). Копія постановленій суда, касающихся правъ на недвижимое имущество, вносится въ актовыя книги уѣзднаго рекордера и затѣмъ это постановление считается извѣстнымъ всѣмъ и каждому, кому вѣдать надлежитъ (ст. 1706 въ ред. 1880 г. и ст. 1719 въ ред. 1874 г.). Повѣстки о вызовѣ подписываются клеркомъ суда съ означеніемъ рода дѣла, времени и мѣста явки вызываемаго лица (ст. 1707) и доставляются общеустановленнымъ для исковыхъ дѣлъ порядкомъ (ст. 1709). Во всякое время въ теченіе производства каждое заинтересованное въ наслѣдствѣ лицо можетъ заявить душеприказчику или управителю наслѣдства и зарегистрировать у клерка суда заявленіе о своей явкѣ по дѣлу, лично или чрезъ повѣреннаго, и объ адресѣ, по которому должны быть сообщаемы ему извѣщенія по дѣлу. О каждой такой явкѣ увѣдомляются другія, ранѣе явившіяся лица, и каждое явившееся лицо извѣщается о всѣхъ послѣдующихъ дѣйствіяхъ по производству дѣла (ст. 1710 въ ред. 1901 г.). Фактическіе спорные вопросы дѣла, по требованію той или другой стороны, передаются на разрѣшеніе присяжнымъ (ст. 1716 въ ред. 1880 г.), а если такого требованія не заявлено, разрѣшаются судомъ (ст. 1717 въ ред. 1901 г.). Просьбы о пересмотрѣ и апелляціонныя жалобы подаются тѣмъ же порядкомъ, какъ въ исковыхъ дѣлахъ (ст. 1714).

По смерти одного изъ супруговъ, имѣющихъ право домашней осѣдлости, которая вслѣдствіе того переходитъ къ пережившему супругу, а также въ случаѣ смерти пожизненнаго владѣльца недвижимаго имущества, лицо, заинтересованное въ той домашней осѣдлости или въ имуществѣ, состоявшемъ въ пожизненномъ владѣніи, можетъ подать въ высшій судъ уѣзда, въ которомъ это имущество находится, клятвенно завѣренное прошеніе съ указаніемъ на этотъ фактъ

смерти, а затѣмъ, по надлежащемъ объявленіи чрезъ публикацію или инымъ способомъ, какъ судъ укажетъ, судъ долженъ выслушать это прошеніе и доказательства, кои могутъ быть представлены въ подтвержденіе или противъ него, и если окажется, что помянутый супругъ или пожизненный владѣлецъ дѣйствительно умеръ, судъ долженъ постановить опредѣленіе (decree), удостоверяющее фактъ смерти, время ея, если оно извѣстно, и то, что вслѣдствіе этой смерти прекратилось право умершаго на это имущество. Засвидѣтельствованная копія этого опредѣленія, внесенная въ актовыя книги въ канцеляріи уѣзднаго рекордера, по мѣсту нахождения имущества, считается рѣшительнымъ доказательствомъ фактовъ, въ немъ указанныхъ (ст. 1723 въ ред. 1901 г.).

Въ гл. XIII изложены постановленія о публичныхъ администраторахъ или управителяхъ наслѣдствъ (ст. 1726—44). Эти выборныя должностныя лица уѣзда, представляющія при своемъ назначеніи на должность поручительство, одобренное высшимъ судомъ, на сумму до 30.000 долларовъ (Полит. код., ст. 950, 4122), обязаны имѣть попеченіе о такихъ наслѣдствахъ въ уѣздѣ, для коихъ не назначено особыхъ управителей и которыя по этому опустошаются или расхищаются, а также о тѣхъ, которыя остаются безъ наслѣдниковъ или которыя судъ поручить ихъ завѣдыванію (уст. гр. суд., ст. 1726 въ ред. 1880 г.). Тамъ, гдѣ такого должностного лица не избрано или не окажется, должность его исполняетъ коронеръ или особое лицо, назначаемое уѣздною управою (зак. 1872 март. 30). Принявъ въ свое завѣдываніе наслѣдственное имущество, коимъ онъ по своей должности можетъ управлять безъ особаго отъ суда свидѣтельства на управленіе, публичный администраторъ обязанъ однакоже немедленно испросить отъ суда такое свидѣтельство (letters of administration), которое и выдается ему безъ истребованія отъ него особаго обезпеченія; но если судъ постановить о продажѣ недвижимаго имущества, поступившаго въ завѣдываніе публичнаго администратора, то можетъ потребовать отъ него особой ручательной записи (ст. 1727). Въ случаѣ смерти какого-либо чужака или лица, коего наслѣдники неизвѣстны, хозяинъ дома или гостинницы, гдѣ этотъ фактъ смерти случился, и каждый, кто узналъ о такомъ фактѣ, обязанъ увѣдомить о томъ публичнаго администратора, подъ опасеніемъ отвѣтственности за убытки, могущіе произойти отъ недонесенія (ст. 1728). Всѣ гражданскіе чиновники штата обязаны сообщать ему о расхищаемыхъ наслѣдствахъ, нуждающихся въ его надзорѣ и управленіи (ст. 1731). Принявъ имущество, онъ долженъ составить опись, управлять имъ и представлять отчеты суду подобно частному, назначенному судомъ управителю наслѣдства (ст. 1729 въ ред. 1880 г.), и судъ можетъ во всякое время потребовать отъ него отчета и сдачи имущества наслѣдникамъ, душеприказчикамъ или управителямъ, регулярно назначеннымъ (ст. 1735 въ ред. 1880 г.). Деньги, полученныя имъ съ имуществъ, состоящихъ въ его завѣдываніи, онъ обязанъ сдавать на храненіе въ уѣздное казначейство, откуда онѣ могутъ быть выдаваемы ему на текущіе необходимыя расходы по требованіямъ, контрастигированнымъ судью высшаго суда (ст. 1737 въ ред. 1901 г.). Если по отчетамъ его окажется, что

онъ держитъ деньги у себя на рукахъ, не внося ихъ въ казначейство, то судъ или судья предписываетъ ему сдать ихъ въ казначейство и въ случаѣ неисполненія этого приказа въ 10-дневный срокъ сообщаетъ о томъ окружному прокурору для взысканія съ него и съ поручителей по немъ удержанной имъ суммы и судебныхъ издержекъ (ст. 1740 въ ред. 1880 г.). За проступки по службѣ онъ подвергается взысканію штрафа или иному наказанію по требованію прокурора и по приговору суда (ст. 1744 въ ред. 1895 г.).

II. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Нью-Йорка.

Законы о завѣщаніяхъ изложены въ главѣ VI части II Нью-йорк. свода законовъ (Revised Statutes), а постановленія объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію и вообще объ охранительномъ судопроизводствѣ по дѣламъ о наслѣдствахъ—въ уставѣ гражданского судопроизводства (ст. 2472—2820, ср. 1814—1870; Birdseye т. III, стр. 3486: Surrogates' Courts, стр. 4018: Wills, т. I, стр. 1349: Executors and administrators). Правила о законномъ порядкѣ наслѣдованія въ Нью-йорк. законодательствѣ излагаются, по примѣру Англіи, отдѣльно для имуществъ недвижимыхъ (зак. 1896 г. гл. 547, ст. 280—296: descent of real property) и движимыхъ (уст. гр. суд., ст. 2732; order of distribution).

А. Въ правилахъ о завѣщаніяхъ недвижимаго имущества замѣчаются также нѣкоторыя особенности. Распоряжаться такимъ имуществомъ своимъ посредствомъ завѣщанія, совершаемаго указаннымъ въ законѣ порядкомъ, могутъ всѣ лица, за исключеніемъ безумныхъ, лицъ, находящихся не въ здоровомъ умѣ, и несовершеннолѣтнихъ (гл. VI ст. 1). Всякое вотчинное право и всякій интересъ въ недвижимомъ имуществѣ, могущіе переходить къ законнымъ наслѣдникамъ, могутъ быть завѣщаемы (ст. 2). Завѣщательное распоряженіе этого рода (devise) можетъ быть сдѣлано въ пользу всякаго лица, способнаго по закону владѣть недвижимымъ имуществомъ; но отказъ такого имущества (devise) какому-либо обществу (corporation) считается недѣйствительнымъ, если это общество не уполномочено положительно учредительнымъ его актомъ или закономъ приобрѣтать недвижимыя имущества по такимъ отказамъ (ст. 3). Завѣщательный отказъ какого-либо права участія въ недвижимомъ имуществѣ такому лицу, которое при смерти завѣщателя будетъ иностраннымъ подданнымъ (alien), не уполномоченнымъ по закону владѣть вотчиннымъ правомъ на такое имущество, считается недѣйствительнымъ. Завѣщанное такимъ образомъ право участія въ недвижимомъ имуществѣ (interest) переходитъ къ законнымъ наслѣдникамъ завѣщателя, если же нѣтъ такихъ наслѣдниковъ, способныхъ получить его, то оно переходитъ на основаніи завѣщанія къ тѣмъ лицамъ, коимъ отказано остальное имущество завѣщателя (residuary devisees), буде они способны получить это право участія (ст. 4; ср. новые зак. Нью-Йорка, прив. выше, въ прим. 2 къ ст. 672, стр. 13). Каждое завѣщаніе, коимъ завѣщатель распорядился положительно всѣмъ своимъ вотчиннымъ

правомъ на недвижимость (all his real estate) или выразилъ въ немъ намѣреніе отказать все свое недвижимое имущество, влечетъ за собою переходъ всѣхъ вотчинныхъ правъ, коими онъ въ правѣ былъ распорядиться во время его смерти (ст. 5).

О завѣщаніяхъ же имущества движимаго постановлено, что каждое лицо мужского пола, имѣющее 18 или болѣе лѣтъ отъ рожденія, и каждое лицо женскаго пола, имѣющее 16 или болѣе лѣтъ, находящееся въ здоровомъ умѣ и твердой памяти, можетъ завѣщать (bequeath) свое движимое имущество посредствомъ письменнаго завѣщанія (гл. VI, ст. 21). Изустное или неписьменное завѣщаніе, содержащее въ себѣ отказъ движимаго имущества, считается недѣйствительнымъ, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда оно совершено солдатомъ на дѣйствительной военной службѣ или морякомъ на морѣ (ст. 22).

Затѣмъ слѣдуютъ общія правила о завѣщаніяхъ какъ недвижимаго, такъ и движимаго имущества. Каждое завѣщаніе о томъ или другомъ имуществѣ или какъ о недвижимомъ, такъ и о движимомъ имуществѣ должно быть совершено и засвидѣтельствовано слѣдующимъ порядкомъ: 1) оно должно быть подписано завѣщателемъ въ концѣ завѣщанія; 2) эта подпись должна быть сдѣлана завѣщателемъ въ присутствіи каждого изъ засвидѣтельствовавшихъ завѣщаніе свидѣтелей или должна быть признана имъ предъ каждымъ изъ этихъ свидѣтелей, какъ сдѣланная имъ; 3) завѣщатель во время совершенія этой подписи или во время признанія ея долженъ объявить, что подписанный такимъ образомъ актъ есть его завѣщаніе (his last will and testament); 4) завѣщаніе должно быть засвидѣтельствовано по крайней мѣрѣ двумя свидѣтелями (attesting witnesses), изъ коихъ каждый долженъ подписаться своимъ именемъ (his name) въ концѣ завѣщанія, по просьбѣ завѣщателя (ст. 40). Свидѣтели въ завѣщаніи должны при подписаніи его своими именами означать мѣсто своего жительства (residence), а каждое лицо, которое будетъ подписывать завѣщаніе именемъ завѣщателя по его приказанію, должно подписаться и своимъ именемъ на завѣщаніи какъ свидѣтель. Кто по небрежности не соблюдетъ какого-либо изъ этихъ правилъ, тотъ подвергается штрафу въ 50 долларовъ, который имѣетъ быть взысканъ всякимъ заинтересованнымъ въ завѣщанномъ имуществѣ лицомъ, которое пожелаетъ предъявить о томъ искъ. Означенное упущеніе не затрогиваетъ дѣйствительности завѣщанія, и лицо, подлежащее помянутому штрафу, не освобождается изъ-за этого отъ обязанности и не лишается способности давать свидѣтельскія показанія относительно совершенія завѣщанія (ст. 41).—За исключеніемъ нижеупомянутыхъ случаевъ, никакое письменное завѣщаніе и никакая часть его не могутъ быть отмѣнены или измѣнены иначе, какъ другимъ письменнымъ же завѣщаніемъ или письменнымъ актомъ завѣщателя, объявляющимъ таковую отмѣну или измѣненіе и совершеннымъ съ тѣми же формальностями, какія требуются для совершенія самаго завѣщанія, или же когда завѣщаніе будетъ сожжено, изорвано, перечеркнуто, стерто или уничтожено съ намѣреніемъ и цѣлью отмѣнить его самимъ завѣщателемъ или другимъ лицомъ въ его присутствіи, по

его приказанію и съ его согласія, причемъ, если это сдѣлано другимъ лицомъ, то приказаніе и согласіе завѣщателя и самый фактъ такого уничтоженія или поврежденія должны быть удостовѣрены по крайней мѣрѣ двумя свидѣтелями (ст. 42).—Если послѣ составленія завѣщанія, посредствомъ коего завѣщатель распорядился всѣмъ своимъ имуществомъ, онъ вступитъ въ бракъ и будетъ имѣть отъ этого брака потомка, родившагося при его жизни или по смерти его, и жена или потомокъ отъ этого брака будетъ въ живыхъ при смерти завѣщателя, то завѣщаніе это считается отмѣненнымъ (revoked), за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда въ пользу этого потомка была принята мѣра обезпеченія посредствомъ какого-либо надѣла или выдѣла (settlement), или когда въ завѣщаніи сдѣлано распоряженіе въ его пользу или онъ упомянутъ въ завѣщаніи такъ, что будетъ видно намѣреніе завѣщателя не оставлять ему ничего; другихъ же доказательствъ противъ предположенія объ отмѣнѣ не принимается (ст. 43).—Завѣщаніе, совершенное не замужнею женщиною, считается отмѣненнымъ при послѣдующемъ вступленіи ея въ замужество (ст. 44).—Заключенное или выданное завѣщателемъ обязательство, соглашеніе или условіе объ уступкѣ или отчужденіи какого-либо имущества, завѣщаннаго или отказаннаго составленнымъ прежде того завѣщаніемъ, не считается отмѣною этого прежняго завѣщательнаго распоряженія или отказа, ни по закону, ни по справедливости; но имущество это переходитъ согласно съ этимъ завѣщательнымъ распоряженіемъ или отказомъ, подлежа тѣмъ же искамъ на основаніи помянутаго обязательства, условія или соглашенія о точномъ его исполненіи или инымъ противъ наслѣдниковъ по завѣщанію или отказопринимателей, какіе могли бы по закону быть предъявлены къ законнымъ наслѣдникамъ или ближайшимъ родственникамъ завѣщателя, если бы имущество перешло по наслѣдству къ нимъ (ст. 45).—Залогъ или обремененіе недвижимаго или движимаго имущества для обезпеченія денежнаго платежа или исполненія какого-либо обязательства не считается отмѣною составленнаго ранѣе завѣщанія о томъ же имуществѣ; но завѣщательныя распоряженія и отказы приводятся въ исполненіе съ сохраненіемъ лежащаго на имуществѣ залога или обремененія (ст. 46).—Акты отчужденія, выдѣла или иные акты и сдѣлки завѣщателя, посредствомъ коихъ его вотчинное право или участіе въ имуществѣ, прежде того имъ завѣщанномъ, должно быть измѣнено, но не вполне отойти отъ него, не считаются отмѣною завѣщательнаго распоряженія объ этомъ имуществѣ, но распоряженіе это переноситъ на завѣщательныхъ наслѣдниковъ или отказопринимателей существующее вотчинное право или участіе въ имуществѣ завѣщателя, которое безъ завѣщанія перешло бы къ его законнымъ наслѣдникамъ или ближайшимъ родственникамъ. Правило это не примѣняется, когда въ актѣ, коимъ означенная перемѣна произведена, выражено намѣреніе, чтобы онъ служилъ отмѣною ранѣе сдѣланнаго завѣщательнаго распоряженія или отказа (ст. 47). Но если содержаніе акта, коимъ произведена означенная перемѣна, совершенно несовмѣстимо съ точнымъ смысломъ и родомъ прежняго завѣщательнаго распоряженія, то актъ приводится въ дѣйствіе въ отмѣну этого распоряженія, за исключеніемъ

тѣхъ случаевъ, когда содержаніе акта поставлено въ зависимость отъ условія или случайнаго событія и это условіе не осуществится или событіе это не наступитъ (ст. 48).—Когда у завѣщателя есть дитя, родившееся послѣ составленія имъ завѣщанія, при жизни или по смерти завѣщателя, и послѣдній умретъ, оставивъ въ живыхъ это дитя, не обезпеченное какимъ-либо надѣломъ (settlement) или завѣщательнымъ распоряженіемъ и вовсе не упомянутое въ завѣщаніи, то каждое такое дитя имѣетъ наслѣдовать въ той части недвижимаго и движимаго имущества своего родителя, какую наслѣдовало бы по закону, если бы родитель его умеръ, не оставивъ завѣщанія, и имѣетъ право взыскать эту часть отъ завѣщательныхъ наслѣдниковъ и отказо-принимателей, по соразмѣрности съ отказанными имъ по завѣщанію частями имущества (ст. 49). Если кто-либо подпишется въ качествѣ свидѣтеля при совершеніи завѣщанія, коимъ въ пользу его назначенъ какой-либо отказъ или интересъ въ недвижимомъ или движимомъ имуществѣ, и если такое завѣщаніе нельзя будетъ удостовѣрить безъ показаній этого свидѣтеля, то означенный отказъ или интересъ считается недѣйствительнымъ лишь насколько дѣло касается этого свидѣтеля или его правопреемниковъ, но лицо это считается способнымъ свидѣтелемъ и можетъ быть понуждено къ дачѣ показаній относительно совершенія этого завѣщанія, такимъ же порядкомъ, какъ бы этого отказа совсѣмъ не было (ст. 50). Но если такой свидѣтель имѣлъ бы право на извѣстную долю въ имуществѣ завѣщателя въ томъ случаѣ, когда бы завѣщанія не было, то эта доля, которую онъ наслѣдовалъ бы по закону, сохраняется ему, насколько она не превышаетъ стоимости завѣщаннаго ему имущества, и онъ можетъ требовать эту долю отъ завѣщательныхъ наслѣдниковъ, по соразмѣрности съ отказанными имъ по завѣщанію частями имущества (ст. 51).—Когда какое-либо недвижимое или движимое имущество будетъ завѣщано дитяти или иному нисходящему завѣщателя и этотъ завѣщательный наслѣдникъ умретъ при жизни завѣщателя, оставивъ послѣ себя дитя или иного нисходящаго, который переживетъ завѣщателя, то означенный завѣщательный отказъ не отпадаетъ, но завѣщанное такимъ образомъ имущество переходитъ къ оставшемуся въ живыхъ дитяти или иному нисходящему умершаго завѣщательнаго наслѣдника, точно такъ же, какъ если бы тотъ назначенный по завѣщанію наслѣдникъ пережилъ завѣщателя и потомъ умеръ, не оставивъ завѣщанія (ст. 52).—Лицо, у котораго есть мужъ, жена, дитя или родитель, не имѣетъ права отказать по завѣщанію въ пользу какого-либо благотворительнаго, человеколюбиваго, литературнаго, ученаго, религіознаго или миссіонерскаго общества, товарищества или корпораціи, въ довѣренное владѣніе или иначе, болѣе половины своего имущества, за уплатою его долговъ; такое завѣщательное распоряженіе имѣетъ силу лишь въ предѣлахъ этой половины, но не болѣе (зак. 1860 г. гл. 360, ст. 1).

Б. Наслѣдованіе по закону въ недвижимомъ имуществѣ опредѣляется въ штатѣ Нью-Йоркъ закономъ 1896 г. (гл. 547, ст. 280—296). Терминъ «недвижимое имущество» въ этомъ рядѣ статей обнимаетъ всякія вотчинныя или иные, на законѣ или на справедли-

вості основанные права или интересы въ земельныхъ участкахъ, домахъ и прочихъ недвижимостяхъ, за исключеніемъ тѣхъ, кои прекращаются или погашаются смертью владѣльца; онъ обнимаетъ и права владѣнія срочнаго (leases for years) или ограниченнаго временемъ жизни не самого владѣльца, а другого лица, а также недвижимыя имущества, состоящія въ довѣренномъ владѣніи (in trust), когда они не завѣщаны тѣмъ бенефициаріемъ, въ пользу коего установлено довѣренное владѣніе. Терминъ «наслѣдство» или «наслѣдственное имущество» (inheritance) означаетъ недвижимое имущество (real property), наслѣдуемое по правиламъ этого отдѣла, а выраженіе «когда наслѣдственное имущество досталось умершему безъ завѣщанія лицу со стороны отца» или «матери», обнимаетъ тѣ случаи, когда наслѣдственное имущество досталось умершему безъ завѣщанія лицу посредствомъ отказа по завѣщанію, даренія или наслѣдованія по закону отъ указаннаго родителя или отъ кровнаго родственника этого родителя. Но означенный рядъ статей не касается перехода правъ на недвижимое имущество по сдѣлкамъ или по завѣщанію, а также правъ пожизненнаго владѣнія мужа недвижимымъ имуществомъ умершей жены (tenancy by the curtesy) и правъ вдовы на вдовью часть (dower). Ст. 280 (ср. выше, прим. къ ст. 181, т. I, стр. 62). — Недвижимое имущество лица, умершаго безъ завѣщанія, переходитъ въ наслѣдство по закону: 1) къ его нисходящимъ по прямой линіи, 2) къ его отцу, 3) къ его матери и 4) къ боковымъ его родственникамъ (ст. 281). Если умершій безъ завѣщанія оставилъ послѣ себя нисходящихъ отъ него родственниковъ по прямой линіи и всѣ они состоятъ въ одинаковой степени родства съ нимъ, то наслѣдство переходитъ къ нимъ, каждому поровну, какъ бы отдаленна ни была степень ихъ родства съ нимъ (ст. 282). Если одни изъ нисходящихъ наслѣдодателя находятся въ живыхъ, а другіе умерли, то наслѣдство переходитъ къ живымъ нисходящимъ и къ потомству умершихъ, такъ что каждый живой нисходящій наслѣдуетъ въ той долѣ, въ какой онъ наслѣдовалъ бы при жизни всѣхъ умершихъ и оставившихъ потомство нисходящихъ одинаковой съ нимъ степени родства, а потомки умершихъ нисходящихъ получаютъ ту долю, которую получилъ бы ихъ предокъ (ст. 283). — Если наслѣдодатель умеръ безъ завѣщанія, не оставивъ послѣ себя законныхъ нисходящихъ, но остался послѣ него въ живыхъ отецъ, то наслѣдство переходитъ къ отцу, за исключеніемъ того случая, когда наслѣдственное имущество досталось умершему со стороны его матери и она еще находится въ живыхъ; если она умерла, то наслѣдственное имущество, доставшееся умершему съ материнской стороны, поступаетъ къ отцу въ пожизненное владѣніе, а выжидательное право на возвратъ этого имущества (reversion) переходитъ къ братьямъ и сестрамъ умершаго безъ завѣщанія лица и къ ихъ нисходящимъ, согласно съ изложенными ниже правилами о наслѣдованіи боковыми родственниками; если же ни братьевъ или сестеръ, ни ихъ нисходящихъ нѣтъ въ живыхъ, то наслѣдственное имущество переходитъ къ отцу въ собственность (ст. 284). Если наслѣдодатель умеръ безъ потомства и послѣ него не осталось въ живыхъ отца или оставшійся отецъ не имѣетъ права получить наслѣдственное

имущество на основаніи предыдущей статьи, но остались въ живыхъ мать и братъ или сестра, или нисходящіе отъ брата или сестры, то наслѣдство переходитъ къ матери въ пожизненное владѣніе, а выжидательное право на возвратъ онаго переходитъ къ братьямъ и сестрамъ наслѣдодателя, находящимся въ живыхъ, и къ потомству умершихъ братьевъ или сестеръ, согласно съ тѣми же нижеизложенными правилами о наслѣдованіи въ боковыхъ линіяхъ. Если наслѣдодатель въ этомъ случаѣ не оставилъ послѣ себя ни брата или сестры, ни ихъ нисходящихъ, то наслѣдство переходитъ къ матери въ собственность (ст. 285). — Если не осталось ни отца, ни матери, способныхъ наслѣдовать имѣніе, то оно переходитъ въ нижеозначенныхъ случаяхъ къ боковымъ родственникамъ наслѣдодателя, причемъ если такихъ родственниковъ нѣсколько и всѣ они состоятъ въ одинаковой степени родства съ наслѣдодателемъ, то наслѣдство переходитъ къ нимъ въ равныхъ частяхъ, какъ бы отдаленна ни была степень ихъ родства (ст. 286). Если всѣ братья и сестры наслѣдодателя находятся въ живыхъ, то наслѣдство переходитъ къ нимъ; если же одни изъ нихъ живы, а другіе умерли, то оно переходитъ къ братьямъ и сестрамъ живымъ и къ потомству, какой бы то ни было степени, умершихъ, такъ что живые братъ или сестра наслѣдуютъ въ той долѣ, въ какой наслѣдовали бы, если бы всѣ умершіе и оставившіе потомство братья и сестры находились въ живыхъ, а упомянутые потомки какой бы то ни было степени получаютъ ту долю, какую получилъ бы ихъ родитель, если бы былъ живъ; правило это примѣняется ко всѣмъ прямымъ нисходящимъ каждого брата и каждой сестры наслѣдодателя и во всѣхъ тѣхъ случаяхъ, когда эти нисходящіе будутъ въ неодинаковыхъ степеняхъ родства (ст. 287). — Если не осталось наслѣдника, имѣющаго право получить наслѣдство по какой-либо изъ предшедшихъ статей, то наслѣдственное имущество, буде оно досталось наслѣдодателю со стороны его отца, переходитъ: 1) къ братьямъ и сестрамъ отца наслѣдодателя въ равныхъ частяхъ, если они находятся въ живыхъ; 2) если одни изъ нихъ живы, а другіе умерли, оставивъ послѣ себя потомство, то къ живымъ братьямъ и сестрамъ и къ потомству умершихъ; 3) если всѣ братья и сестры умерли, то къ ихъ нисходящимъ; 4) если нѣтъ ни братьевъ или сестеръ отца, ни потомства отъ этихъ братьевъ или сестеръ, то къ братьямъ и сестрамъ матери наслѣдодателя и къ потомству тѣхъ изъ нихъ, которые умерли, а если умерли всѣ они, то къ ихъ нисходящимъ. Если же наслѣдственное имущество досталось наслѣдодателю со стороны матери, то оно переходитъ къ ея братьямъ и сестрамъ и къ ихъ потомству, а если ихъ нѣтъ, то къ братьямъ и сестрамъ отца и къ ихъ потомству, порядкомъ вышеуказаннымъ. Если наслѣдственное имущество дошло до наслѣдодателя не со стороны отца или матери, то оно переходитъ къ братьямъ и сестрамъ обоихъ родителей наслѣдодателя и къ потомству этихъ братьевъ и сестеръ, порядкомъ вышеуказаннымъ. Во всѣхъ упомянутыхъ въ сей статьѣ случаяхъ наслѣдство переходитъ къ братьямъ и сестрамъ отца или матери наслѣдодателя и къ потомству ихъ такимъ же порядкомъ, какъ бы они были братьями и сестрами наслѣдодателя (ст. 288). Если умершій безъ завѣщанія наслѣдодатель былъ неза-

коннорожденнымъ лицомъ и умеръ, не оставивъ послѣ себя законнаго потомства или хотя и незаконнорожденного, но имѣющаго право наслѣдовать на основаніи сей статьи, то наслѣдство переходитъ къ его матери, а если она умерла, то къ родственникамъ съ ея стороны, точно такъ же, какъ бы онъ былъ законнорожденнымъ. Если женщина умретъ, не оставивъ послѣ себя законнаго потомства, но оставить незаконнорожденное дитя, то наслѣдство переходитъ къ нему точно такъ же, какъ бы оно было законнорожденнымъ. Во всѣхъ прочихъ случаяхъ незаконнорожденные дѣти или родственники не имѣютъ права наслѣдованія (ст. 289). Родственники единокровные или единокровные (relatives of the half-blood) и ихъ нисходящіе наслѣдуютъ наравнѣ съ полнородными и ихъ нисходящими, одинаковой съ ними степени, за исключеніемъ случаевъ, когда наслѣдственное имущество досталось наслѣдодателю отъ его предка путемъ наслѣдованія по закону или по завѣщанію или посредствомъ даренія; въ этихъ случаяхъ всѣ, кто не состоитъ кровнымъ родственникомъ того предка, устраняются отъ наслѣдованія (ст. 290). Если наслѣдственное имущество досталось наслѣдодателю отъ умершаго супруга (мужа или жены) и наслѣдодатель потомъ умеръ безъ завѣщанія и послѣ него не осталось лица, имѣющаго право наслѣдованія по какой-либо изъ предшешихъ статей, то означенное недвижимое имущество наслѣдодателя переходитъ къ наслѣдникамъ того умершаго супруга (мужа или жены), причемъ лица, имѣющія право наслѣдовать это недвижимое имущество на основаніи сей статьи, считаются законными наслѣдниками того умершаго безъ завѣщанія наслѣдодателя (ст. 290^a въ ред. 1901 г. гл. 481). Во всѣхъ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ предыдущими статьями сего отдѣла, наслѣдство переходитъ по правиламъ общаго права (ст. 291). Нисходящій или родственникъ наслѣдодателя, зачатый при его жизни, но родившійся по смерти наслѣдодателя, наслѣдуетъ такимъ же порядкомъ, какъ бы онъ родился при жизни наслѣдодателя и пережилъ его (ст. 292). Когда существуетъ лишь одно лицо, имѣющее право наслѣдованія, то оно получаетъ наслѣдство и владѣетъ имъ одно; когда же наслѣдство или доля наслѣдства переходитъ къ нѣсколькимъ лицамъ, то они получаютъ имущество сообща (as tenants in common), по соразмѣрности съ правами каждаго изъ нихъ (ст. 293). Лицо, способное къ наслѣдованію по правиламъ сего отдѣла, не устраняется отъ наслѣдства вслѣдствіе иностраннаго подданства его предка (ст. 294). Если дитя наслѣдодателя, умершаго безъ завѣщанія, было уже предварительно надѣлено имъ по рядной записи (by settlement) или по выдѣлу (portion) недвижимымъ или движимымъ имуществомъ, то стоимость этого имущества засчитывается при наслѣдованіи и распредѣленіи наслѣдства, какъ часть недвижимаго или движимаго имущества наслѣдодателя, переходящаго къ его наслѣдникамъ и подлежащаго распредѣленію между ближайшими его родственниками, причемъ, если этотъ предварительный надѣлъ будетъ равенъ той долѣ, какую это дитя было бы въ правѣ получить изъ имущества, оставшагося послѣ умершаго, или окажется болѣе этой доли, то дитя это не получаетъ никакой доли изъ наслѣдства; если же предварительный надѣлъ будетъ менѣе этой доли, то дитя это

и его нисходящіе получаютъ изъ движимаго и недвижимаго имущества наслѣдодателя лишь столько, сколько будетъ нужно для уравненія всѣхъ долей всѣхъ дѣтей во всемъ имуществѣ, со включеніемъ и предварительнаго надѣла.—Стоимостью надѣленнаго такимъ образомъ недвижимаго или движимаго имущества считается та цѣна его, которая признана дитятею въ письменномъ актѣ, а если такого признанія не имѣется, должна быть оцѣнена въ ту цѣну, чего это имущество стоило въ то время, когда было дано. Содержаніе или воспитаніе дитяти, или выдача ему денегъ не въ видѣ выдѣла или устройства его въ жизни (*portion or settlement in life*) не почитается предварительнымъ надѣломъ въ счетъ наслѣдства (*advancement*).—Вотчинное право или право участія, подаренное родителемъ нисходящему вслѣдствіе установленнаго въ его пользу полномочія, или полномочія въ довѣренномъ владѣніи, съ правомъ выбора, почитается предварительнымъ надѣломъ (ст. 295) —Если предварительный надѣлъ, подлежащій восполненію (*to be adjusted*), состоялъ изъ недвижимаго имущества, то онъ долженъ быть восполненъ изъ недвижимыхъ имуществъ, переходящихъ къ наслѣдникамъ. Если же онъ состоялъ изъ движимаго имущества, то восполненіе его должно быть произведено изъ остальныхъ движимыхъ имуществъ, подлежащихъ распредѣленію между ближайшими родственниками. Если которое либо изъ этихъ имуществъ окажется недостаточнымъ для восполненія, то недостающее берется изъ другого (ст. 296).

В. Порядокъ законнаго наслѣдованія въ имуществѣ движимомъ или, по терминологіи Ньюіоркскихъ законовъ, порядокъ распредѣленія этихъ имуществъ (*distribution*) между наслѣдниками по закону, опредѣляется въ штатѣ Нью-Йоркъ уставомъ гражд. суд. въ связи съ правилами судопроизводства по охраненію и ликвидаціи наслѣдствъ. Сюда относится въ особенности ст. 2732 устава, озаглавленная «*order of distribution*» и состоящая изъ 16 пунктовъ, текстъ коихъ установленъ законами 1893, 1897, 1898, 1901 и 1903 г. Вотъ этотъ текстъ: Если наслѣдодатель умеръ безъ завѣщанія, то оставшееся движимое имущество его за уплатою долговъ, а если онъ оставилъ завѣщаніе, то движимое имущество его, оставшееся за уплатою долговъ и отказовъ, буде оно не завѣщано, должно быть распредѣлено между его вдовою, дѣтьми или ближайшими родственниками слѣдующимъ порядкомъ: 1) Одна третья часть вдовѣ, а остальное въ раздѣлъ по равнымъ долямъ между дѣтьми и лицами, законно заступающими дѣтей по праву представленія, если кто-либо изъ нихъ умеръ прежде наслѣдодателя. 2) Если нѣтъ ни дѣтей, ни лицъ законно заступающихъ ихъ по праву представленія, то одна половина всего остатка предоставляется вдовѣ, а другая половина распредѣляется между ближайшими родственниками умершаго, имѣющими право получить ее по правиламъ, въ сей статьѣ изложеннымъ. 3) Если послѣ умершаго осталась вдова и не осталось никого изъ нисходящихъ родственниковъ, родителей, братьевъ или сестеръ, племянниковъ или племянницъ, то вдова имѣетъ право получить весь остатокъ имущества; если же остались братъ или сестра, племянникъ или племянница и не осталось никого изъ нисходящихъ или родителей, то вдова имѣетъ право получить половину

оставшагося имущества, какъ выше сказано, и все это имущество, если оно стоитъ не болѣе 2.000 долларовъ, а если оно стоитъ болѣе, то вдова имѣетъ получить, въ добавокъ къ половинѣ его, 2.000 долларовъ; остальное же поступаетъ въ раздѣлъ между братьями и сестрами и лицами, заступающими ихъ по праву представленія. 4) Если нѣтъ вдовы, то все оставшееся имущество дѣлится поровну между дѣтьми и по праву представленія между лицами, законно ихъ заступающими. 5) Если нѣтъ ни вдовы, ни дѣтей, ни лицъ заступающихъ дитя по праву представленія, то все оставшееся имущество распределяется между ближайшими родственниками одинаковой степени родства съ умершимъ и лицами, заступающими ихъ по праву представленія; причемъ, если всѣ братья и сестры умершаго безъ завѣщанія лица находятся въ живыхъ, все оставшееся имущество распределяется между ними; если же одни изъ нихъ живы, а другіе умерли, то оно поступаетъ къ братьямъ и сестрамъ, находящимся въ живыхъ, и къ нисходящимъ, какой бы то ни было степени, потомкамъ умершихъ, такъ что каждому лицу изъ живыхъ братьевъ или сестеръ назначается та доля, какая слѣдовала бы ему, если бы всѣ умершіе и оставившіе послѣ себя потомство братья и сестры наслѣдодателя находились въ живыхъ, а оставшимся отъ нихъ потомкамъ, какой бы то ни было степени, назначается всѣмъ сообща та доля, какую получилъ бы ихъ родитель, еслибъ былъ живъ; это же правило примѣняется ко всѣмъ нисходящимъ по прямой линіи отъ каждаго брата и каждой сестры наслѣдодателя, когда эти нисходящіе будутъ состоять въ неодинаковыхъ степеняхъ родства. 6) Если послѣ умершаго не осталось ни дѣтей, ни лицъ заступающихъ ихъ по праву представленія, ни отца, а остались вдова и мать, то половина, не предоставленная вдовѣ, поступаетъ въ раздѣлъ поровну къ его матери и братьямъ и сестрамъ или лицамъ, заступающимъ братьевъ и сестеръ по праву представленія; если же нѣтъ вдовы, то все оставшееся имущество дѣлится такимъ же порядкомъ между матерью и братьями и сестрами или лицами, заступающими братьевъ и сестеръ по праву представленія. 7) Если послѣ умершаго остался отецъ и не осталось никого изъ дѣтей или нисходящихъ, то отецъ получаетъ при вдовѣ половину, а если нѣтъ вдовы, то все. 8) Если послѣ умершаго осталась мать и не осталось никого изъ дѣтей или нисходящихъ, ни отца, ни брата или сестры, ни лицъ заступающихъ брата или сестру по праву представленія, то мать получаетъ при вдовѣ половину, а если нѣтъ вдовы, то все. 9) Если умершій былъ незаконнорожденнымъ лицомъ и послѣ него осталась мать и не осталось ни дѣтей или нисходящихъ, ни вдовы, то мать получаетъ все оставшееся имущество и имѣетъ право получить свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ (letters of administration) съ устраненіемъ всѣхъ другихъ лицъ. Если мать такого наслѣдодателя умерла, то родственники его съ материнской стороны получаютъ оставшееся имущество тѣмъ же порядкомъ, какъ если бы наслѣдодатель былъ лицо законнорожденное, и имѣютъ право получить свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ въ томъ же порядкѣ. 10) Когда нисходящіе или иные ближайшіе родственники умершаго, имѣющіе право на долю въ оставшемся послѣ него имуществѣ, со-

стоять всѣ въ одинаковой степени родства съ умершимъ, то ихъ доли должны быть равны одна другой. 11) Когда нисходящіе или иные ближайшіе родственники состоятъ не въ одинаковыхъ степеняхъ родства съ умершимъ, то оставшееся имущество дѣлится между лицами, имѣющими на него право, поколѣнно (according to their respective stocks), такъ что лица, призываемыя къ наслѣдству по собственному праву, получаютъ равныя доли, а призываемыя къ наслѣдству по праву представленія получаютъ ту долю, которую получилъ бы представляемый ими родитель, если бы былъ живъ. 12) Право представленія допускается между боковыми родственниками такимъ же порядкомъ, какъ полагается по закону о наслѣдованіи въ недвижимомъ имуществѣ. 13) Родственники единокровные и единоутробные получаютъ наравнѣ съ полнородными родственниками одинаковой съ ними степени; и заступающіе такихъ родственниковъ по праву представленія получаютъ такимъ же порядкомъ, какъ заступающіе полнородныхъ. 14) Нисходящіе и иные ближайшіе родственники умершаго, зачатые при его жизни, но родившіеся по смерти его, получаютъ наслѣдство тѣмъ же порядкомъ, какъ бы они родились при жизни наслѣдодателя и пережили его. 15) Если по смерти женщины останутся незаконнорожденные дѣти ея и не останется законнаго потомства, то такія дѣти наслѣдуютъ въ движимомъ ея имуществѣ такъ, какъ бы они были законнорожденными. 16) Если послѣ умершаго не осталось въ живыхъ ни супруга (мужа или жены), ни дѣтей, ни лицъ, заступающихъ дитя по праву представленія, ни другихъ ближайшихъ родственниковъ, то все оставшееся имущество дѣлится поровну между ближайшими родственниками супруга (мужа или жены) наслѣдодателя, причемъ эти родственники по всѣмъ дѣламъ охранительнаго судопроизводства считаются ближайшими родственниками наслѣдодателя; но означенное въ этомъ пунктѣ оставшееся имущество (surplus) обнимаетъ лишь то движимое имущество, которое было получено наслѣдодателемъ отъ помянутаго супруга (отъ мужа или жены) по завѣщанію или путемъ законнаго наслѣдованія въ движимомъ имуществѣ умершаго (ст. 2732 въ ред. 1893 и 1898 г., п. 15 приб. по зак. 1897 г., п. 16 по зак. 1901 г., п. 5 доп. по зак. 1903 г.).

Слѣдующая затѣмъ ст. 2733 устава гр. суд. содержитъ въ себѣ правила о зачетѣ въ наслѣдственную долю предварительныхъ надѣловъ или выдѣловъ (advancements by settlement or portion), подобныя тѣмъ, какія приведены выше изъ ст. 295 закона 1896 г. о недвижимыхъ имуществахъ. Затѣмъ въ ст. 2734 устава гр. суд. постановлено, что «правила, въ семъ отдѣлѣ изложенныя, о распредѣленіи имущества умершихъ лицъ примѣняются и къ движимому имуществу умершихъ замужнихъ женщинъ, по смерти коихъ остались нисходящіе. Мужъ такой умершей замужней женщины имѣетъ право на такую же наслѣдственную долю въ движимомъ имуществѣ своей жены, какую вдова имѣетъ право получить изъ движимаго имущества мужа по правиламъ, здѣсь изложеннымъ» (ст. 2734 въ ред. 1893 г.).

Г. Правила охранительнаго судопроизводства по дѣламъ о наслѣдствахъ (а также по опекунскимъ дѣламъ) изло-

жены въ главѣ XVIII Ньюіорк. устава гражд. судопроизводства (ст. 2472—2860) съ такою же подробностью, какъ въ Калифорн. уставѣ, и содержатъ въ себѣ много общаго съ этимъ послѣднимъ. Охранительные суды въ штатѣ Нью-Йоркѣ (surrogate's courts) состоятъ въ каждомъ уѣздѣ (county) изъ одного судьи, именуемаго суррогатомъ (surrogate) по преданіямъ изъ тѣхъ временъ старой Англіи, когда дѣлами по охраненію наслѣдствъ завѣдывали духовныя власти, и епископъ или ординарный духовный судья (ordinary) отряжалъ для этихъ дѣлъ своего депутата или намѣстника (deputy or surrogate). Въ Англіи юрисдикція духовныхъ властей по дѣламъ этого рода была признана законами Эдуарда III 1357 г. и Генриха VIII 1529 г. (Rev. Stat. т. I, стр. 199 и 378); штаты Сѣв. Америки заимствовали изъ практики этихъ духовныхъ судовъ Англіи самое производство по охраненію наслѣдствъ, но издавна ввѣрили его свѣтскимъ судамъ, сохранивъ въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ, именно въ Нью-Йоркѣ и Нью-Джерси, лишь названіе судей суррогатами (Kent, II, 521, Woerner, law of admin. I, § 142). По учрежденію штата Нью-Йоркѣ 1894 г. (отд. VI, ст. 15) судья-суррогатъ избирается населеніемъ уѣзда на 6 лѣтъ, а въ Ньюіорк. уѣздѣ на 14 лѣтъ, и получаетъ жалованье изъ уѣзднаго казначейства. Въ каждомъ уѣздѣ съ населеніемъ болѣе 40.000 душъ долженъ быть учрежденъ особый охранительный судъ (surrogate's court), а въ небольшихъ уѣздахъ дѣлами охранительнаго судопроизводства завѣдываетъ уѣздный судъ (county court). Охранительный судья (surrogate) назначаетъ въ канцелярію суда клерковъ въ томъ числѣ, какое разрѣшено будетъ уѣздною управою (board of supervisors, а въ Ньюіорк. уѣздѣ board of aldermen), и одного изъ нихъ назначаетъ клеркомъ охранительнаго суда (уст. гр. суд., ст. 2508, 2509). Охранительному суду предоставляется: 1) принимать завѣщанія къ повѣркѣ, утверждать ихъ къ исполненію, отмѣнять это утвержденіе, принимать доказательства правъ на наслѣдство по закону, утверждать эти права и отвергать претензіи на наслѣдство по закону; 2) выдавать и отбирать или отмѣнять свидѣтельства на званіе душеприказчика (letters testamentary) и на управленіе наслѣдствомъ (letters of administration) и назначать преемника на мѣсто лица, отъ коего свидѣтельство отобрано обратно или отмѣнено судомъ; 3) руководить дѣйствіями душеприказчиковъ, управителей наслѣдства и назначенныхъ по завѣщанію довѣренныхъ лицъ (testamentary trustees), контролировать ихъ дѣйствія и повѣрять ихъ отчеты, смѣнять довѣренныхъ, назначенныхъ по завѣщанію, и назначать преемника на мѣсто смѣненнаго такимъ образомъ лица; 4) понуждать къ платежу долговъ и завѣщательныхъ отказовъ (legacies), къ распредѣленію наслѣдствъ, оставшихся послѣ умершихъ, и къ платежу или выдачѣ душеприказчиками, управителями наслѣдства и назначенными по завѣщанію довѣренными владѣльцами денегъ или иныхъ имуществъ, принадлежащихъ къ составу наслѣдства и находящихся у нихъ во владѣніи; 5) руководить распоряженіями недвижимымъ имуществомъ и правами участія (interests) въ недвижимомъ имуществѣ умершихъ, для уплаты ихъ долговъ и издержекъ на похороны ихъ, а также употребленіемъ вырученныхъ отъ того денегъ; 6) отправлять правосудіе по дѣламъ

умершихъ и по всѣмъ возникающимъ изъ этихъ дѣлъ вопросамъ, согласно съ изданными на сей предметъ узаконеніями; 7) назначать и увольнять опекуновъ надъ несовершеннолѣтними, понуждать къ платежу или выдачѣ опекунами денегъ или иныхъ имуществъ, принадлежащихъ опекаемымъ, и въ случаяхъ, особо въ законѣ указанныхъ, руководить дѣйствіями опекуновъ, контролировать ихъ и повѣрять ихъ отчеты; 8) повѣрять отчеты отца, матери или иного родственника, имѣющихъ права и обязанности опекуна (*guardian in socage*), и понуждать къ платежу и выдачѣ денегъ или иныхъ имуществъ, принадлежащихъ опекаемому (уст. гр. суд., ст. 2472, п. 8 въ ред. 1903 г.). Апелляціи на рѣшенія охранительнаго суда поступаютъ въ апелляціонное отдѣленіе верхняго или верховнаго суда (*supreme court*) штата (ст. 2570 въ ред. 1895 г.).

Правила судопроизводства въ охранительныхъ судахъ штата Нью-Йорка по дѣламъ объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію, о назначеніи душеприказчиковъ и управителей наслѣдства, о порядкѣ ихъ дѣйствій, отчетности и надзорѣ за ними суда оказываются по существу настолько сходными съ Калифорнскимъ уставомъ, что излагать ихъ особо нѣтъ надобности. Въ уѣздахъ штата Нью-Йорка существуетъ также должность публичнаго администратора наслѣдства (зак. 1900 г. гл. 501).

III. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ въ штатѣ Массачузетсѣ

А. Законы о завѣщаніяхъ изложены въ главѣ 135 мѣстнаго свода законовъ (*Revised Laws 1902 г.*); здѣсь опредѣляется, прежде всего, порядокъ совершенія и отмѣны завѣщаній. Каждое совершеннолѣтнее лицо, находясь въ здоровомъ умѣ, можетъ посредствомъ письменнаго завѣщанія, подписаннаго имъ самимъ или въ его присутствіи и по его положительно выраженному приказанію какимъ-либо другимъ лицомъ, и засвидѣтельствованнаго и подписаннаго въ его присутствіи по крайней мѣрѣ тремя способными свидѣтелями, распорядиться своимъ имуществомъ, недвижимымъ и движимымъ, за исключеніемъ имуществъ заповѣдныхъ (*estate tail*; см. выше, прим. при ст. 764, стр. 41) и съ соблюденіемъ особыхъ правилъ о домашнихъ ослѣдностяхъ (см. выше, стр. 258, п. 8) и о правахъ наслѣдованія въ имуществѣ супруговъ (см. ниже, стр. 346 и сл.). Замужняя женщина можетъ совершать завѣщаніе такимъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями (ст. 1). — Если свидѣтель во время засвидѣльствованія имъ завѣщанія имѣлъ надлежащую способность, то наступившая впослѣдствіи неспособность его (*incompetency*) не препятствуетъ утвержденію завѣщанія; залоговое или иное обремененіе, лежащее на недвижимыхъ имуществахъ завѣщателя, не препятствуетъ кредиторамъ быть способными свидѣтелями при его завѣщаніи (ст. 2). — Завѣщательное распоряженіе (*beneficial devise*) или отказъ въ пользу лица, подписавшагося свидѣтелемъ на завѣщаніи, или въ пользу мужа или жены такого лица, считается недѣйствительнымъ, если на завѣщаніи нѣтъ подписей трехъ другихъ способныхъ свидѣтелей (ст. 3). — За-

завѣщаніе, составленное и совершенное согласно съ законами, существующими во время его совершенія, считается столь же дѣйствительнымъ, какъ совершенное по настоящимъ правиламъ (ст. 4). — Завѣщаніе, составленное внѣ предѣловъ штата Массачузетсъ и дѣйствительное по законамъ того государства или штата, въ которомъ оно составлено, можетъ быть допущено къ удостовѣренію и утверждено въ здѣшнемъ штатѣ и засимъ имѣть такую же силу, какъ если бы совершено было согласно съ законами здѣшняго земства (ст. 5). — Солдаты на дѣйствительной военной службѣ или мореходецъ на морѣ можетъ распорядиться своимъ движимымъ имуществомъ посредствомъ устнаго завѣщанія (*nuncupative will*, ст. 6). — Никакое завѣщаніе, кромѣ упомянутыхъ въ настоящей главѣ и въ законахъ о правахъ и обязанностяхъ супруговъ (*Rev. Laws* гл. 153, см. выше т. I, стр. 63), не можетъ установить посмертнаго перехода имущества, недвижимаго или движимаго, или какимъ-либо образомъ измѣнить или затронуть означенный переходъ; и никакое завѣщаніе не вступаетъ въ силу до тѣхъ поръ, когда оно будетъ надлежащимъ порядкомъ удостовѣрено и утверждено къ исполненію въ охранительномъ судѣ (*probate court*). Означенное утверждение считается рѣшительнымъ доказательствомъ надлежащаго совершенія завѣщанія (ст. 7). — Завѣщаніе считается отмѣненнымъ (*revoked*), только когда оно будетъ сожжено, изорвано, перечеркнуто или стерто, съ намѣреніемъ отмѣнить его, самимъ завѣщателемъ или въ его присутствіи и по его приказанію другимъ лицомъ, или же когда для отмѣны его какой-либо другой письменный актъ (*writing*) будетъ подписанъ и засвидѣтельствованъ съ подписями свидѣтелей тѣмъ же порядкомъ, какой требуется для совершенія завѣщанія; но это правило не затрагиваетъ отмѣны завѣщанія, выводимой по закону изъ послѣдующихъ перемѣнъ въ состояніи (*in the condition*) или въ обстоятельствахъ жизни завѣщателя (ст. 8). — Вступленіе лица въ бракъ считается отмѣною завѣщанія, совершеннаго этимъ лицомъ до означеннаго брака, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда изъ самаго завѣщанія будетъ явствовать, что оно составлено именно въ виду вступленія въ этотъ бракъ, или же когда окажется, что завѣщаніе составлено въ осуществленіе права назначить преемника въ вотчинномъ правѣ на имущество (*power of appointment*), и это недвижимое или движимое имущество, при отсутствіи назначенія, не перешло бы къ тѣмъ лицамъ, которыя имѣли бы право получить это имущество, если бы оно было собственнымъ имуществомъ завѣщателя, а онъ умеръ, не распорядившись имъ по завѣщанію (ст. 9).

Храненіе завѣщаній и представленіе ихъ въ судъ. Завѣщаніе можетъ быть внесено завѣщателемъ или вмѣсто него другимъ лицомъ въ регистратуру охранительнаго суда (*registry of probate*) того уѣзда, въ которомъ завѣщатель проживаетъ, на сохраненіе впредь до выдачи или дальнѣйшаго распоряженія о немъ, какъ указано ниже; регистраторъ (*register*), по полученіи платы за то въ 1 долларъ, долженъ принять и хранить такое завѣщаніе и выдать письменное удостовѣреніе (*certificate*) въ принятіи его на храненіе (ст. 10). Каждое завѣщаніе, которое предполагается внести на со-

храненіе, какъ выше сказано, должно быть вложено въ запечатанный конвертъ съ надписью на этомъ конвертѣ имени и мѣста жительства завѣщателя, дня внесенія, и лица, внесшаго его на сохраненіе; кромѣ того, на конвертѣ можетъ быть также означено имя лица, которому завѣщаніе должно быть сдано по смерти завѣщателя. Завѣщаніе, когда оно такимъ образомъ внесено на храненіе, не слѣдуетъ вскрывать до сдачи его лицу, имѣющему право получить его, или до тѣхъ поръ, когда послѣдуетъ о немъ иное распоряженіе, какъ ниже указано (ст. 11). При жизни завѣщателя такое завѣщаніе выдается только самому завѣщателю или по письменному его требованію (order), надлежаще удостовѣренному присягою подписавшагося свидѣтеля, а по смерти его оно должно быть сдано лицу, поименованному въ надписи на конвертѣ, если это лицо того потребуетъ (ст. 12 въ ред. 1902 март. 12). Если завѣщаніе не будетъ потребовано лицомъ, означеннымъ въ надписи на конвертѣ, то оно имѣетъ быть публично вскрыто въ первомъ засѣданіи охранительнаго суда по полученіи извѣстія о смерти завѣщателя, а до этого вскрытія храниться въ регистратурѣ; если же дѣло подлежитъ вѣдѣнію другого суда, то завѣщаніе должно быть сдано душеприказчикамъ или другимъ лицамъ, имѣющимъ право получить его въ свои руки для представленія на утвержденіе въ тотъ другой судъ (ст. 13). За исключеніемъ регистратора охранительнаго суда, всякое другое лицо, у котораго хранится завѣщаніе, обязано, не позже 30 дней по полученіи извѣстія о смерти завѣщателя, сдать это завѣщаніе въ охранительный судъ, къ вѣдомству коего дѣло принадлежитъ, или душеприказчикамъ, поименованнымъ въ завѣщаніи, которые сами должны сдать его въ означенный судъ въ тотъ же срокъ; если же душеприказчикъ или другой кто-либо безъ уважительной причины по небрежности не выдастъ завѣщаніе, послѣ надлежащаго вызова его съ этой цѣлью означеннымъ судомъ, то онъ можетъ быть по приказу суда заключенъ въ тюрьму и содержаться тамъ подъ стражею, доколѣ не сдастъ его, какъ сказано выше, и сверхъ того отвѣчаетъ предъ каждымъ потерпѣвшимъ лицомъ за убытки, понесенные имъ вслѣдствіе таковой небрежности (ст. 14). По завѣренной присягою жалобѣ, принесенной охранительному суду лицомъ, считающимъ себя заинтересованнымъ въ имуществѣ, оставшемся послѣ умершаго, на какое-либо другое лицо, подозрѣваемое въ задержаніи, сокрытіи или въ стачкѣ съ другими съ цѣлью задержанія и сокрытія завѣщанія или акта завѣщательнаго распоряженія умершаго, судъ можетъ вызвать подозрѣваемое лицо къ явкѣ въ оный для допроса его подъ присягою по предмету жалобы. При этомъ допросѣ всѣ вопросные пункты и отвѣты на нихъ должны быть изложены на письмѣ, подписаны допрошеннымъ лицомъ и пришиты къ дѣлу въ судѣ. Если вызванное лицо откажется явиться къ допросу или отвѣчать на предложенные ему вопросные пункты, или окажетъ неповиновеніе законному распоряженію суда, то оно по приказу суда можетъ быть заключено въ тюрьму и оставлено тамъ подъ стражею, доколѣ не подчинится распоряженію суда. Въ случаѣ такой жалобы судъ можетъ, по своему усмотрѣнію, возло-

жить уплату судебныхъ издержекъ на ту или на другую сторону и выдать исполнительный листъ на взысканіе оныхъ (ст. 15).

Допущеніе завѣщаній, совершенныхъ за границею штата. Всякое лицо, заинтересованное въ завѣщаніи, удостовѣренномъ и утвержденномъ къ исполненію въ какомъ-либо другомъ изъ Соединенныхъ Штатовъ или въ иностранномъ государствѣ согласно съ законами того штата или государства, или же въ завѣщаніи, которое по законамъ того штата или государства, гдѣ совершено, считается дѣйствительнымъ и безъ утвержденія, можетъ представить охранительному суду (probate court) того уѣзда, въ которомъ находится какое-либо имущество, недвижимое или движимое, могущее подлежать дѣйствию этого завѣщанія, копію такого завѣщанія и утвержденія онаго, надлежаще засвидѣтельствованную, или, если завѣщаніе дѣйствительно и безъ утвержденія, какъ выше сказано, копію завѣщанія или официальную выписъ его, засвидѣтельствованную надлежащимъ должностнымъ лицомъ, у котораго хранится то завѣщаніе или записъ (record) его въ томъ штатѣ или государствѣ; затѣмъ судъ долженъ назначить время и мѣсто слушанія дѣла и распорядиться о напечатаніи объявленія о томъ для всѣхъ заинтересованныхъ лицъ въ какой-либо газетѣ въ теченіе трехъ недѣль подъ рядъ, такъ чтобы первая публикація была сдѣлана по меньшей мѣрѣ за 30 дней до дня, назначеннаго для слушанія дѣла (Rev. L. гл. 136 ст. 10). Если по выслушаніи дѣла изъ представленныхъ копій и могущихъ быть представленными дополнительныхъ доказательствъ подлинности и дѣйствительнаго совершенія завѣщанія судъ усмотритъ, что актъ этотъ долженъ быть допущенъ къ исполненію въ здѣшнемъ земствѣ, какъ завѣщаніе умершаго лица, то судъ долженъ распорядиться, чтобы эта копія была зарегистрирована и внесена въ книги суда и затѣмъ завѣщаніе это будетъ имѣть такую же силу и дѣйствіе, какъ если бы оно было первоначально удостовѣрено и утверждено къ исполненію охранительнымъ судомъ, въ обычномъ порядкѣ; но правило, въ сей статьѣ изложенное, не можетъ придать силы завѣщанію, совершенному въ здѣшнемъ земствѣ жителемъ онаго несогласно съ законами сего земства (ст. 11). По допущеніи завѣщанія къ исполненію согласно двумъ предыдущимъ статьямъ, охранительный судъ долженъ выдать свидѣтельство на званіе душеприказчика по этому завѣщанію или свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ съ приложеніемъ завѣщанія, и затѣмъ въ ликвидаціи наслѣдства, какое можетъ быть найдено въ здѣшнемъ земствѣ, имѣетъ поступать порядкомъ, особо указанныхъ для таковыхъ наслѣдствъ (ст. 12; ср. гл. 143 св. зак.).

Правила для особыхъ случаевъ. Если завѣщатель упуститъ сдѣлать распоряженіе (to provide) въ своемъ завѣщаніи въ пользу кого-либо изъ своихъ дѣтей или потомковъ умершаго дитяти, то они имѣютъ право получить такую же долю изъ оставшагося послѣ него наслѣдства, какую были бы въ правѣ получить, если бы онъ умеръ безъ завѣщанія; изъ этого правила исключается тотъ случай, когда они уже были обеспечены (provided for) завѣщателемъ при его жизни, или же когда окажется, что пропускъ ихъ въ завѣщаніи былъ намѣренный, а не вызванъ случайностью или ошибкою

(Rev. L. гл. 135 ст. 19).—Если дитя завѣщателя, родившееся послѣ смерти отца, не обезпечено (has no provision made for him) его отцомъ какимъ-либо распоряженіемъ въ его пользу въ завѣщаніи или инымъ образомъ, то оно имѣетъ получить такую же долю изъ имущества его отца, какую получило бы, еслибы отецъ его умеръ безъ завѣщанія (ст. 20).—Если въ завѣщаніи сдѣланъ отказъ недвижимаго или движимаго имущества (devise or legacy) въ пользу дитяти или иного родственника завѣщателя, и это дитя или этотъ родственникъ умретъ прежде завѣщателя, но оставитъ потомство, которое переживетъ завѣщателя, то это потомство, буде въ завѣщаніи не сдѣлано иного распоряженія или предписанія, имѣетъ получить то же самое имущество, какое получило бы лицо, отъ коего это потомство происходитъ, если бы лицо это пережило завѣщателя (ст. 21). Каждый отказъ недвижимаго имущества (devise) слѣдуетъ толковать въ томъ смыслѣ, что онъ передаетъ все вотчинное право, какое завѣщатель могъ законно отказать въ упомянутыхъ недвижимостяхъ, если изъ завѣщанія съ очевидностью не явствуется, что онъ намѣренъ былъ предоставить вотчинное право меньшаго объема (ст. 22). Вотчинное или иное право или интересъ въ недвижимыхъ имуществахъ, пріобрѣтенные завѣщателемъ послѣ совершенія его завѣщанія, переходятъ по этому завѣщанію такимъ же порядкомъ, какъ бы они были уже въ его владѣніи во время совершенія имъ завѣщанія, если изъ завѣщанія съ очевидностью не явствуется иное намѣреніе завѣщателя (ст. 23). Если кто откажетъ недвижимыя имущества, коими онъ еще не владѣетъ, но имѣетъ право вступить во владѣніе ими (right of entry), или когда завѣщатель, послѣ совершенія завѣщанія, вытѣсненъ изъ владѣнія недвижимыми имуществами, отказанными по тому завѣщанію, то эти недвижимости тѣмъ не менѣе переходятъ къ наслѣдникамъ по завѣщанію точно такъ же, какъ перешли бы къ законнымъ наслѣдникамъ завѣщателя, если бы онъ умеръ безъ завѣщанія, и завѣщательный наслѣдникъ (devisee) имѣетъ такіе же способы судебной защиты для отысканія этихъ имуществъ, какіе могли бы имѣть наслѣдники по закону (ст. 24).

Разверстка между отказополучателями. Когда дитя, родившееся по смерти отца, или дитя либо потомство дитяти, не предусмотрѣнное въ завѣщаніи, будетъ въ правѣ получить на основаніи ст. 19 или 20 извѣстную долю въ имуществѣ завѣщателя, то эта доля должна быть взята уравниательно (equally) отъ всѣхъ завѣщательныхъ наслѣдниковъ (devisees and legatees) по соразмѣрности со стоимостью того, что каждый изъ нихъ получаетъ по завѣщанію, за исключеніемъ того случая, когда вслѣдствіе особой опредѣленности отказа недвижимаго или движимаго имущества (specific devise or legacy) или какого-либо другого распоряженія, содержащагося въ завѣщаніи, признана будетъ необходимою иная разверстка для приведенія въ исполненіе намѣренія завѣщателя относительно той части его имущества, которая переходитъ по его завѣщанію (ст. 25). Если недвижимое или движимое имущество, отказанное по завѣщанію, будетъ отъ того лица, кому оно завѣщано, отобрано для уплаты долговъ завѣщателя, то всѣ другіе отказополучатели

(devisees and legatees) должны участвовать по соразмѣрности ихъ долей въ покрытіи этой потери лица, отъ коего имущество это отобрано, такъ чтобы эта потеря упала уравниательно на всѣхъ отказополучателей соразмѣрно со стоимостью и не свыше стоимости полученнаго каждымъ изъ нихъ имущества, за изъятіемъ, указаннымъ въ слѣдующей статьѣ (ст. 26). Если завѣщатель, отказывая особливо опредѣленное недвижимое или движимое имущество, тѣмъ самымъ (virtually) освободилъ отказополучателя отъ обязанности участвовать вмѣстѣ съ прочими въ платежѣ долговъ, или посредствомъ какихъ-либо иныхъ распоряженій въ своемъ завѣщаніи предписалъ или потребовалъ разверстку его имущества, различную отъ указанной въ предыдущей статьѣ, то имущество его должно быть разверстано и употреблено согласно съ завѣщаніемъ, насколько такую разверстку и такое употребленіе возможно сдѣлать, не затрогивая отвѣтственности всего наслѣдства за платежъ его долговъ (ст. 27). Когда дитя, родившееся по смерти отца, или пропущенное въ завѣщаніи дитя или потомство дитяти будетъ получать по ст. 19 или 20 извѣстную долю въ имуществѣ завѣщателя, то эта доля наслѣдства, для всѣхъ цѣлей, указанныхъ въ двухъ предыдущихъ статьяхъ (26 и 27), разсматривается такъ, какъ бы она была завѣщана тому дитяти или иному нисходящему, и онъ обязанъ участвовать въ разверсткѣ съ отказополучателями и требовать отъ нихъ участія, какъ сказано выше (ст. 28). Если лицо, обязанное участвовать въ разверсткѣ по правиламъ трехъ предыдущихъ статей, окажется несостоятельнымъ или будетъ не въ силахъ уплатить причитающійся съ него по раскладкѣ взносъ, то другіе участники въ разверсткѣ отвѣчаютъ за причиненную этою несостоятельностью потерю, каждый по соразмѣрности со стоимостью имущества полученнаго имъ изъ наслѣдства; если отвѣтственное такимъ образомъ лицо умереть, не уплативъ причитающейся съ него доли, то его душеприказчики и управители наслѣдства обязаны уплатить эту долю такимъ же порядкомъ, какъ бы она была его долгомъ, и въ томъ самомъ размѣрѣ, въ какомъ онъ обязанъ былъ бы уплатить ее, если бы былъ живъ (ст. 29). Если завѣщанное отказоприемателю имущество будетъ отобрано отъ него на пожизненное владѣніе мужа (tenancy by the curtesy of the husband) завѣщательницы или на вдовью часть вдовы завѣщателя, то всѣ другіе отказоприематели (devisees and legatees) обязаны участвовать по соразмѣрности въ возмѣщеніи этой потери тому лицу, отъ котораго имущество такимъ образомъ отобрано., такъ чтобы эта потеря пала уравниательно на всѣхъ отказоприемателей соразмѣрно со стоимостью и не свыше стоимости имущества, полученнаго ими по завѣщанію; но не обязанъ участвовать въ этой разверсткѣ тотъ отказоприематель, который освобожденъ отъ нея постановленіями завѣщанія (ст. 30).

Б. Порядокъ законнаго наслѣдованія въ имуществѣ лицъ, умершихъ безъ завѣщанія, опредѣленъ былъ въ законахъ Массачусетса отдѣльно для имуществъ недвижимыхъ (Publ. St. изд. 1882 г., гл. 125: descent of real estate) и движимыхъ (гл. 135, ст. 3: distribution); также особо опредѣлены были права наслѣдованія супруговъ въ томъ и другомъ имуществѣ (гл. 124 и 135). Въ новое

время эти различія въ значительной степени сглажены и по закону 10 іюля 1900 г. (гл. 450) порядокъ наслѣдованія опредѣляется въ слѣдующемъ видѣ: 1) Одежда, платья и наряды вдовы и несовершеннолѣтнихъ дѣтей умершаго лица оставляются за ними по принадлежности (ст. 1 зак. 1900 г.). 2) Тѣ части имущества умершаго лица, которыя охранительный судъ, по соображеніи всѣхъ обстоятельствъ дѣла, признаетъ необходимо нужными его вдовѣ для нея самой и для состоящей на ея попеченіи семьи умершаго, а если вдовы не осталось, то для несовершеннолѣтнихъ его дѣтей, не свыше 100 долларовъ на каждое дитя, а также запасы провизіи и другія вещи, необходимыя для разумнаго содержанія его семьи, и право пользованія его домомъ и мебелью въ немъ въ теченіе шести мѣсяцевъ послѣ его смерти, не должны быть отъ нихъ отбираемы и не считаются средствами (assets) для уплаты долговъ, завѣщательныхъ отказовъ или издержекъ по управленію наслѣдствомъ. Послѣ того, какъ движимое имущество будетъ исчерпано, недвижимое имущество можетъ быть продано для доставленія вдовѣ и дѣтямъ опредѣленнаго судомъ пособія (allowance), тѣмъ же порядкомъ, какъ продается недвижимость для уплаты долговъ; но такая продажа допускается по просьбѣ заинтересованной стороны лишь до истеченія двухъ лѣтъ со дня утвержденія судомъ ручательной записи (bond) душеприказчика или управителя наслѣдства (ст. 2). 3) Когда владѣлецъ движимаго имущества умретъ, не распорядившись имъ по завѣщанію, то оно употребляется и распределяется слѣдующимъ порядкомъ: а) Движимое имущество, остающееся за выдачею вдовѣ и дѣтямъ пособія (allowance), упомянутаго въ ст. 1 и 2, употребляется на платежъ долговъ умершаго и издержекъ на похороны его и по управленію наслѣдствомъ. б) Остатокъ распределяется между тѣми лицами и въ тѣхъ доляхъ, какія указаны для наслѣдованія недвижимаго имущества въ главѣ 125 Свода зак. (изд. 1882 г.) и въ дополнительныхъ къ ней узаконеніяхъ (гл. 133 Rev. L. 1902 г.), съ изъятіями, изложенными ниже. в) Если нѣтъ ни мужа, ни вдовы, ни родственниковъ умершаго, то весь остатокъ, какъ выморочное имущество (escheat), переходитъ къ земству (ст. 3). 4) Изъ остающагося движимаго и изъ недвижимаго имущества умершаго, о коемъ онъ не распорядился законнымъ образомъ по завѣщанію, пережившій супругъ (мужъ или вдова) имѣетъ получить въ свое владѣніе (take and hold): а) одну треть, если послѣ умершаго осталось потомство (issue); б) 5.000 долларовъ и половину остального имущества умершаго, если отъ него не осталось потомства, и в) все имущество, если послѣ умершаго не осталось родственниковъ. Когда движимаго имущества неостанетъ для уплаты помянутой суммы въ 5.000 долларовъ, то недостающая часть ея должна быть уплачена изъ денегъ, вырученныхъ продажею или залогомъ (въ порядкѣ, указанномъ для уплаты долговъ и завѣщательныхъ отказовъ) какого-либо права (interest) наслѣдодателя въ недвижимомъ имуществѣ, которое онъ могъ подвергнуть отчужденію предъ своей смертью (ст. 4). 5) Когда супруги (мужъ и жена) владѣютъ недвижимымъ имуществомъ, принадлежащимъ женѣ (are seized in her right), а также когда замужняя женщина владѣетъ въ свою исключитель-

ную и отдѣльную пользу какимъ-либо потомственнымъ вотчиннымъ правомъ на недвижимыя имущества (lands), то мужъ по смерти жены имѣетъ получить одну треть этихъ имуществъ (lands) въ пожизненное владѣніе, и это его право называется *tenancy by the curtesy*; вдова же имѣетъ право на свою вдовью часть (*dower*), по общему закону, изъ недвижимыхъ имуществъ ея умершаго мужа; но для полученія этого права пережившій супругъ (мужъ или вдова) долженъ подать заявленіе о своемъ выборѣ этого права и требовать записи его въ регистратурѣ охранительнаго суда (*registry of probate*) въ годовой срокъ со дня утвержденія судомъ ручательной записи (*bond*) душеприказчика или управителя наслѣдства, и затѣмъ уже, вмѣсто права участія (*interest*) въ недвижимомъ имуществѣ, предоставленнаго ему по ст. 4 этого закона, имѣетъ пожизненное право владѣнія (*curtesy*) всѣмъ имуществомъ или частью его, какъ здѣсь указано, или вдовью часть (*dower*); иначе онъ считается отказавшимся отъ этого пожизненнаго владѣнія или отъ вдовой части. Третья часть недвижимаго имущества, поступающая въ пожизненное владѣніе мужа по смерти жены (*curtesy*), можетъ быть выдѣлена ему (*assigned*) тѣмъ же порядкомъ, какъ выдѣляется нынѣ вдовья часть вдовѣ въ охранительномъ судѣ; а до этого выдѣла пережившій супругъ, владѣющій тѣмъ или другимъ вотчиннымъ правомъ (*curtesy or dower*), имѣетъ право владѣнія и пользованія неотдѣленною третьею частью недвижимаго имущества умершаго со дня его смерти, и всѣ средства судебной защиты этого права, какія принадлежатъ наслѣдникамъ въ остальномъ имѣніи (ст. 5). 6) Пережившій супругъ (мужъ или вдова) можетъ предъявлять иски о своемъ правѣ участія (*interest*) въ недвижимомъ имуществѣ умершаго супруга лишь въ теченіе 20 лѣтъ со дня смерти этого послѣдняго или съ того дня, когда онъ пересталъ владѣть своею долею въ этомъ имуществѣ или получать доходы съ него; но если во время смерти наслѣдодателя пережившій супругъ будетъ находиться въ отъѣздѣ изъ штата, или будетъ несовершеннолѣтнимъ (моложе 21 года отъ роду), душевнобольнымъ или будетъ содержаться въ тюрьмѣ, то онъ можетъ предъявлять такой искъ въ теченіе 20 лѣтъ со дня устраненія означенныхъ препятствій (ст. 6). 7) Замужняя женщина, также какъ мужъ при живой женѣ, можетъ составить завѣщаніе. Пережившій супругъ (мужъ или вдова) умершаго лица, во всякое время въ теченіе одного года со дня утвержденія судомъ завѣщанія умершаго, можетъ письменнымъ заявленіемъ за своею подписью, поданнымъ въ регистратуру охранительнаго суда, отказаться отъ всякихъ сдѣланныхъ въ этомъ завѣщаніи распоряженій въ его пользу или потребовать такой доли въ имуществѣ умершаго, какую былъ бы въ правѣ получить, если бы тотъ умеръ безъ завѣщанія, и затѣмъ онъ имѣетъ право на ту самую долю въ недвижимомъ и движимомъ имуществѣ умершаго, на которую имѣлъ бы право, если бы тотъ умеръ безъ завѣщанія; но если онъ такимъ образомъ получилъ бы право на недвижимое и движимое имущество, стоящее болѣе 10.000 долларовъ, то онъ получаетъ въ добавокъ къ этому количеству (*amount*) только пожизненный доходъ съ остальной своей доли въ наслѣдствѣ сверхъ

этого количества, причемъ движимое имущество содержится въ до-
вѣренномъ владѣніи (in trust), а недвижимое поступаетъ къ нему
въ пожизненное владѣніе со дня смерти наслѣдодателя; если же
послѣ умершаго не осталось родственниковъ, то пережившій су-
пругъ, въ случаѣ отреченія отъ сдѣланныхъ въ его пользу распоря-
женій по завѣщанію, имѣетъ получить то право участія въ наслѣд-
ствѣ (interest), какое получилъ бы, если бы наслѣдодатель умеръ,
оставивъ послѣ себя родственниковъ, но не оставивъ потомства.
Упомянутое количество (amount) не болѣе 10.000 долларовъ, предо-
ставляемое пережившему супругу безусловно (absolutely), должно
быть выплачено или выдано ему изъ той части движимаго имуще-
ства, на которую пережившій супругъ имѣетъ право (is interested),
а если этого будетъ недостаточно, то остальная сумма должна быть
уплачена изъ денегъ, вырученныхъ продажою или залогомъ (въ
порядкѣ, указанномъ для уплаты долговъ или завѣщательныхъ
отказовъ) той части недвижимаго имущества, на которую пережив-
шій супругъ имѣетъ право (is interested), каковая продажа или
отдача въ залогъ производится или до выдѣла, или послѣ выдѣла
его пожизненнаго владѣнія изъ прочаго недвижимаго имущества на-
слѣдодателя.—Когда по утвержденіи завѣщанія къ исполненію воз-
никнутъ процессы, въ коихъ будетъ оспариваться дѣйствительность
или законная сила завѣщанія, то охранительный судъ можетъ, въ
теченіе упомянутаго годового срока, по поданному пережившимъ
супругомъ прошенію и по увѣдомленіи заинтересованныхъ лицъ,
продолжить упомянутый срокъ для подачи вышеуказаннаго заявле-
нія и отреченія, до истеченія шести мѣсяцевъ со дня окончанія
означенныхъ процессовъ (ст. 7).—8) Охранительный судъ можетъ
по просьбѣ какого-либо заинтересованнаго лица назначить одного
или нѣсколькихъ довѣренныхъ лицъ (trustees) для владѣнія (to hold)
на время жизни вдовца или вдовы движимымъ имуществомъ, на
доходъ съ котораго пережившій супругъ будетъ имѣть право на
основаніи предыдущей статьи; назначенный такимъ образомъ довѣ-
ренный владѣлецъ подчиняется правиламъ, изложеннымъ въ главѣ
141 (нынѣ 147) Св. зак. и въ дополнительныхъ къ ней узаконеніяхъ
(см. выше, стр. 87), насколько эти правила къ нему примѣнимы
(ст. 8). 9) Мужъ имѣетъ тѣ же права на могильный склепъ или по-
хоронный участокъ жены, какія жена имѣетъ на могильный склепъ
или похоронный участокъ мужа, и можетъ осуществлять эти права
или отказываться отъ нихъ такъ же, какъ жена (ст. 9).

За изданіемъ вышеизложеннаго закона 1900 г., отмѣнивашаго
разныя статьи прежнихъ узаконеній, въ новомъ изданіи мѣстнаго
свода 1902 г. (Revised Laws) законы о правѣ наслѣдованія супруговъ
въ недвижимомъ имуществѣ (curtesy и dower) изложены, попреж-
нему, въ особой главѣ 132; затѣмъ новыя постановленія ст. 7 и 8
закона 1900 г. о правѣ пережившаго супруга отказаться отъ при-
нятія сдѣланныхъ въ его пользу завѣщательныхъ распоряженій
умершаго супруга помѣщены въ главѣ 135 (ст. 16 и 17) о завѣща-
ніяхъ, причемъ на основаніи прежнихъ законовъ оговорено, что
мужъ не имѣетъ права на пожизненное владѣніе имѣніемъ жены
въ добавокъ къ тому, что назначено ему по завѣщанію умершей

жены, и вдова не имѣетъ права на вдовью часть въ добавокъ къ тому, что назначено ей по завѣщанію умершаго мужа, развѣ бы изъ завѣщанія съ очевидностью явствовало иное намѣреніе завѣщателя (ст. 18); если рѣшеніемъ подлежащаго суда будетъ признано, что замужняя женщина была покинута своимъ мужемъ или жила отдѣльно отъ него по уважительной причинѣ, то она можетъ распорядиться своимъ недвижимымъ имуществомъ тѣмъ же порядкомъ и съ тѣми же послѣдствіями, какъ бы она была незамужнею, и пережившій ее мужъ долженъ довольствоваться тѣмъ, что она откажетъ ему по завѣщанію, и не имѣетъ права требовать себѣ какой-либо части изъ ея имущества по закону (гл. 153 ст. 36).

Постановленія о законномъ порядкѣ наслѣдованія въ недвижимомъ имуществѣ (descent of real property) изложены въ новомъ изданіи свода также въ особой главѣ 133; но они примѣняются теперь, на основаніи ст. 3 закона 1900 г., и къ наслѣдованію въ имуществѣ движимомъ. По смерти лица, владѣвшаго земельнымъ участкомъ, строеніями или иными недвижимостями или правами на нихъ, потомственными или ограниченными временемъ жизни другого лица, если о нихъ не сдѣлано законнаго распоряженія по завѣщанію умершаго владѣльца, они подлежатъ отвѣтственности по его долгамъ и удовлетворенію указанныхъ въ законѣ правъ пережившаго супруга и несовершеннолѣтнихъ дѣтей умершаго и затѣмъ переходятъ къ наслѣдникамъ по закону въ слѣдующемъ порядкѣ: 1) къ дѣтямъ его по равнымъ долямъ и къ потомству умершаго дитяти по праву представленія; если же дѣтей не осталось въ живыхъ, то ко всѣмъ нисходящимъ по прямой линіи отъ умершаго безъ завѣщанія. Если всѣ эти нисходящіе состоятъ въ одинаковой степени родства съ наслѣдодателемъ, то они дѣлятъ наслѣдство поровну, а въ противномъ случаѣ—по праву представленія. 2) Если потомства не осталось, то наслѣдство переходитъ къ отцу и матери наслѣдодателя, по равнымъ долямъ. 3) Если не осталось ни потомства, ни матери наслѣдодателя, то къ его отцу. 4) Если не осталось ни потомства, ни отца, то къ матери наслѣдодателя. 5) Если не осталось ни потомства, ни отца, ни матери, то къ братьямъ и сестрамъ наслѣдодателя и къ потомству умершихъ брата или сестры по праву представленія; если же не осталось въ живыхъ никого изъ братьевъ или сестеръ наслѣдодателя, то ко всѣмъ потомкамъ его умершихъ братьевъ и сестеръ. Если же потомки состоятъ въ одинаковой степени родства съ наслѣдодателемъ, то они дѣлятъ наслѣдство поровну, а въ противномъ случаѣ по праву представленія. 6) Если не осталось ни его потомства, ни отца или матери, ни брата или сестры, ни потомства отъ умершихъ братьевъ или сестеръ, то къ ближайшимъ его родственникамъ одинаковой степени; когда же окажутся двое или нѣсколько боковыхъ родственниковъ одинаковой степени, но производящихъ свои права отъ разныхъ предковъ, то тѣ изъ нихъ, которые производятъ свои права отъ ближайшаго предка, предпочитаютъ тѣмъ, которые производятъ свои права отъ предка болѣе отдаленнаго. 7) Если послѣ наслѣдодателя не осталось ни родственниковъ, ни супруга (мужа или вдовы), то имущество, какъ выморочное, переходитъ къ земству (гл. 133 ст. 1).—Степени

родства исчисляются по правиламъ гражданского права (civil law); родственники единокровные и единоутробные наследуютъ наравнѣ съ полнородными родственниками одинаковой степени (ст. 2).—Незаконнорожденное дитя есть наследникъ своей матери и своихъ предковъ по матери; законное потомство незаконнорожденного лица представляетъ это лицо и получаетъ по наследству то имущество, которое получило бы это лицо, если бы находилось въ живыхъ (ст. 3).—Если незаконнорожденное дитя умереть безъ завѣщанія и не оставить потомства, могущаго законно наследовать ему, то имущество его переходитъ по наследству къ его матери, а если ея нѣтъ въ живыхъ, то къ тѣмъ лицамъ, которыя имѣли бы право наследовать ему чрезъ посредство матери, если бы умершій былъ законнорожденнымъ (ст. 4). — Незаконнорожденное дитя, родители коего вступили въ бракъ между собою и отецъ коего призналъ его своимъ дитятею, считается законнорожденнымъ (ст. 5).—Наследованіе или преемство по праву представленія имѣетъ мѣсто въ тѣхъ случаяхъ, когда нисходящіе умершаго наследника получаютъ ту самую долю или то право изъ имущества другого лица, какія получилъ бы ихъ родитель, если бы былъ живъ. Дѣти, родившіяся по смерти отца, считаются находящимися въ живыхъ въ моментъ смерти ихъ родителя (ст. 6).

Постановленія о выдачахъ (allowances) вдовамъ и дѣтямъ и о распредѣленіи (distribution) имуществъ умершаго, изложенныя въ ст. 1—4 закона 1900 г., помѣщены теперь въ главѣ 140 (ст. 1—3) новаго изданія Свода 1902 г., и здѣсь же далѣе (въ ст. 4—9) изложены правила о зачетѣ въ наследственную долю предварительныхъ надѣловъ (advancements), полученныхъ дѣтьми или иными нисходящими или женою при жизни наследодателя; правила эти въ существѣ тождественны со ст. 1395—99 Калиф. уложенія. Всякое имущество, недвижимое или движимое, подаренное наследодателемъ (by a intestate) при его жизни въ видѣ предваренія наследства, дитяти или иному нисходящему, почитается частью, полученною изъ наследства, оставшагося по смерти лица, умершаго безъ завѣщанія, насколько дѣло идетъ о раздѣлѣ и распредѣленіи этого наследства между его потомствомъ, и засчитывается въ наследственную долю того дитяти или нисходящаго; но получившій такой надѣлъ не обязанъ возвращать его въ массу наследства, хотя бы надѣлъ превышалъ его наследственную долю. Вдова имѣетъ право получить изъ оставшагося имущества мужа свою долю только за вычетомъ стоимости прижизненнаго надѣла (гл. 140 ст. 4). Всѣ вопросы о зачетѣ надѣловъ въ наследственную долю разрѣшаются охранительнымъ судомъ (ст. 9).

Судьба домашней осѣдлости (homestead) по смерти одного изъ супруговъ опредѣляется особыми правилами (Rev. Laws гл. 131 ст. 8), изложенными выше (стр. 258).

В. Охранительному судопроизводству посвященъ въ Сводѣ законовъ Массачузетса цѣлый рядъ главъ, подробно опредѣляющихъ учрежденіе охранительныхъ судовъ (probate courts) въ каждомъ уѣздѣ (county), ихъ составъ (1 судья и 1 register of probate съ канцеляріею изъ клерковъ и проч. служителей), засѣданія и порядокъ

дѣлопроизводства и обжалованія ихъ дѣйствій верховному суду (supreme court) земства (гл. 162, 164), порядокъ утвержденія къ исполненію завѣщаній, назначеніе душеприказчиковъ и управителей наслѣдства (гл. 136 и 137), въ томъ числѣ и публичныхъ администраторовъ (гл. 138), порядокъ ихъ дѣйствія, составленіе описи и оцѣнки наслѣдства (гл. 139), розысканіе имуществъ, принадлежащихъ къ составу наслѣдства, случаи продажи и залога недвижимыхъ имуществъ съ разрѣшенія суда (гл. 146), порядокъ платежа долговъ, выдачи завѣщанныхъ имуществъ и распредѣленія наслѣдственныхъ долей (гл. 141), ликвидацію неоплатныхъ наслѣдствъ (гл. 142) и наслѣдствъ, оставшихся по смерти чужаковъ или иностранцевъ (гл. 143), надзоръ суда за опекунами, попечителями или пріемщиками имущества отсутствующихъ (гл. 144, 145) и довѣренными владѣльцами (trustees) имуществъ (гл. 147) и общія права и обязанности душеприказчиковъ, управителей наслѣдства, опекуновъ и довѣренныхъ владѣльцевъ по управленію имуществомъ и по отчетности (гл. 148—150). Всѣ эти правила по существу очень сходны съ изложенными выше постановленіями Калифорнскаго устава, заимствованными Калифорніею именно изъ старыхъ штатовъ, къ числу коихъ принадлежатъ Нью-Йоркъ и Массачузетсъ (ср. Smith, practice in proceedings in the probate courts of Massachusetts, 6 изд. 1903 г., прил., стр. 527 и сл.: probate and equity rules; стр. 539 и сл.: probate forms).

IV. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Иллинойса.

Въ штатѣ Иллинойсѣ, въ уѣздахъ (counties) съ населеніемъ въ 70.000 душъ или болѣе того, для дѣлъ охранительнаго судопроизводства учреждены также особые охранительные суды (probate courts), состоящіе изъ одного судьи, избираемаго на 4 года, и одного клерка, избираемаго на тотъ же срокъ (Rev. St. гл. 37 ст. 216, 218, 228), а въ уѣздахъ, менѣе населенныхъ, дѣлами этого рода завѣдываютъ уѣздные суды (county courts), состоящіе также изъ одного судьи, избираемаго на 4 года, и клерковъ (гл. 37 ст. 91, 93). Жалобы на тѣ и другіе суды поступаютъ въ окружный судъ (circuit court), существующій въ каждомъ изъ 17 округовъ штата (гл. 37 ст. 73, 212, 226).

А. Завѣщаніе о своемъ имуществѣ, недвижимомъ и движимомъ, можетъ быть составлено каждымъ совершеннолѣтнимъ лицомъ (мужского пола съ 21-лѣтняго возраста, женскаго съ 18 лѣтъ), находящимся въ здоровомъ умѣ и твердой памяти (Rev. St., гл. 148, ст. 1). Завѣщаніе должно быть изложено письменно, подписано самимъ завѣщателемъ или въ его присутствіи и по его приказанію другимъ лицомъ и засвидѣтельствовано, въ присутствіи завѣщателя, двумя или нѣсколькими достовѣрными свидѣтелями; когда двое изъ нихъ, подъ присягою или съ торжественнымъ завѣреніемъ, объяснятъ охранительному суду подлежащаго уѣзда, что они присутствовали при совершеніи завѣщанія и видѣли, какъ завѣщатель подписывалъ при нихъ это завѣщаніе, или что онъ призналъ этотъ актъ своимъ завѣщаніемъ, и что они увѣрены въ томъ, что завѣщатель былъ

въ здоровомъ умѣ и твердой памяти во время подписанія или признанія завѣщанія, то такое показаніе двухъ свидѣтелей считается достаточнымъ доказательствомъ совершенія завѣщанія для внесенія этого акта въ книги суда (record), если не будетъ представлено доказательствъ обмана, принужденія или иныхъ противозаконныхъ дѣйствій (improper conduct), которыя по убѣжденію суда могли бы лишить этотъ актъ силы завѣщанія или повлечь за собою его недействительность. Каждое завѣщаніе (will, testament or codicil), удостовленное на судѣ, должно быть, вмѣстѣ съ утвержденіемъ его (probate), внесено клеркомъ суда въ заведенную для того книгу (book) и считается законнымъ основаніемъ для перехода и передачи завѣщанныхъ по оному имуществъ недвижимыхъ и движимыхъ (ст. 2). Каждый свидѣтель, подписавшійся на завѣщаніи, совершенномъ въ штатѣ Иллинойсѣ, обязанъ явиться въ судъ въ день, назначенный для повѣрки завѣщанія, и дать показанія относительно совершенія и дѣйствительности онаго; судъ имѣетъ право наказывать штрафомъ и тюремнымъ заключеніемъ тѣхъ свидѣтелей, которые безъ уважительной причины не явятся по надлежащему вызову ихъ для означенныхъ показаній; тюремное заключеніе ни въ какомъ случаѣ не должно быть назначаемо на срокъ болѣе 20 дней, а штрафъ за неявку не долженъ быть болѣе 50 долларовъ (ст. 3). Свидѣтели, проживающіе за границею штата или уѣзда, могутъ быть допрашиваемы по сношенію охранительнаго суда съ мѣстнымъ судомъ того мѣста, гдѣ они проживаютъ (ст. 4). Если свидѣтелемъ подписался судья охранительнаго суда и свидѣтельство его необходимо для дѣйствительности завѣщанія, то допросъ свидѣтелей и утвержденіе завѣщанія производятся въ окружномъ судѣ (ст. 5). Въ случаѣ смерти, душевной болѣзни или отъѣзда свидѣтелей въ неизвѣстное мѣсто пребыванія, завѣщаніе можетъ быть удостовлено чрезъ сличеніе почерковъ или иными второстепенными способами доказательства (ст. 6). Охранительный судъ обязанъ вообще принимать удостовѣреніе завѣщаній и допускать ихъ къ исполненію безотлагательно, выдавать свидѣтельства на званіе душеприказчика лицамъ, имѣющимъ на то право, и совершать прочія нужныя дѣйствія для доставленія сторонамъ возможности приступить немедленно къ ликвидаціи наслѣдства, насколько это совмѣстимо съ правами заинтересованныхъ лицъ. Но затѣмъ, въ теченіе двухъ лѣтъ со дня утвержденія завѣщанія къ исполненію, каждое заинтересованное лицо можетъ заявить противъ него споръ, подлежащій разрѣшенію чрезъ присяжныхъ въ окружномъ судѣ, засѣдающемъ въ томъ же уѣздѣ, гдѣ завѣщаніе было утверждено къ исполненію; для заявленія спора лицами несовершеннолѣтними или душевнобольными двухлѣтній срокъ считается со дня ихъ совершеннолѣтія или выздоровленія (ст. 7).

Отказъ по завѣщанію недвижимаго или движимаго имущества или какого-либо права участія въ имуществѣ (interest) въ пользу лица, подписавшагося свидѣтелемъ при совершеніи этого завѣщанія, считается, въ отношеніи этого свидѣтеля и лицъ, производящихъ отъ него свои претензіи, недействительнымъ и ничтожнымъ, если завѣщаніе не засвидѣтельствовано какъ слѣдуетъ до-

статочнымъ числомъ свидѣтелей, не считая этого свидѣтеля; однако и этотъ свидѣтель можетъ быть понуждаемъ къ явкѣ и дачѣ показаній на судѣ относительно всего остального содержанія завѣщанія точно такъ же, какъ бы ему ничего по завѣщанію не было отказано. Если такой свидѣтель имѣлъ бы право наследовать по закону какую-либо долю изъ имущества завѣщателя въ случаѣ смерти послѣдняго безъ завѣщанія или неутвержденія его завѣщанія, то изъ этой доли сохраняется такому свидѣтелю часть, не превышающая стоимости завѣщаннаго ему имущества (ст. 8).

Всѣ завѣщанія или копіи завѣщаній, удостовѣренныя согласно съ законами какого-либо штата или территоріи изъ Соед. Штатовъ или иностраннаго государства, и касающіяся имуществъ, находящихся въ штатѣ Иллинойсъ, сопровождаемыя письменнымъ завѣреніемъ (certificate) подлежащихъ должностныхъ лицъ въ томъ, что завѣщаніе или копія съ него надлежаще совершены и удостовѣрены по законамъ и обычаямъ того штата или государства, должны быть вносимы въ книги охранительнаго суда, какъ выше сказано, и имѣютъ такую же законную силу, какъ завѣщанія, совершонныя въ здѣшнемъ штатѣ (ст. 9). Всѣ завѣщанія, совершонныя и объявленныя за границею сего штата, могутъ быть допускаемы къ повѣркѣ и утвержденію въ любомъ уѣздѣ сего штата, въ которомъ завѣщатель при смерти владѣлъ какимъ-либо недвижимымъ имуществомъ, тѣмъ же порядкомъ и за такимъ же удостовѣреніемъ, какъ бы они совершены были въ здѣшнемъ штатѣ, независимо отъ того, были ли они повѣрены и утверждены къ исполненію въ тѣхъ штатахъ, территоріяхъ или государствахъ, въ коихъ они совершены и объявлены. И всѣ подлинныя завѣщанія или копіи ихъ, надлежаще удостовѣренныя (certified) законнымъ порядкомъ, или выписи изъ судебныхъ протоколовъ (exemplifications from the records) согласно съ законами конгресса относительно такихъ протоколовъ въ иностранныхъ государствахъ, могутъ быть внесены въ книги охранительнаго суда, какъ выше сказано, и затѣмъ имѣютъ по закону такую же силу, какъ завѣщанія удостовѣренныя въ томъ охранительномъ судѣ (ст. 10).

Если завѣщатель имѣетъ жилой домъ или извѣстное мѣсто жительства, то его завѣщаніе повѣряется и утверждается въ судѣ того уѣзда, гдѣ этотъ домъ или мѣсто жительства находится. Если у него нѣтъ постоянного мѣста жительства и онъ завѣщаетъ какіе-либо земельные участки или недвижимости, то завѣщаніе повѣряется и утверждается въ судѣ того уѣзда, гдѣ находятся эти недвижимыя имущества или одно изъ нихъ, если завѣщано нѣсколько имѣній, лежащихъ въ разныхъ уѣздахъ. Если у него нѣтъ извѣстнаго мѣста жительства и онъ не завѣщалъ недвижимаго имущества, то завѣщаніе можетъ быть повѣрено и утверждено или въ томъ уѣздѣ, гдѣ онъ умеръ, или въ томъ, гдѣ находится его имущество или большая часть онаго (ст. 11).

Каждое лицо, во владѣніи коего будетъ находиться чужое завѣщаніе, полученное на сохраненіе или инымъ образомъ, обязано немедленно по смерти завѣщателя сдать это завѣщаніе въ охранительный судъ подлежащаго уѣзда; если кто этого не сдѣлаетъ или откажется сдѣлать, то судъ можетъ выдать приказъ объ арестѣ и

понудить къ представленію завѣщанія, а лицо или лица, задержавшія завѣщаніе, подвергаются штрафу по 20 долларовъ въ мѣсяць со дня противозаконнаго задержанія, каковой штрафъ можетъ быть взысканъ въ пользу наслѣдства всякимъ лицомъ, которое предъявитъ о томъ искъ въ подлежащемъ судѣ. Если же тотъ, кому завѣщаніе было сдано завѣщателемъ на сохраненіе, измѣнитъ или уничтожитъ оное безъ приказанія завѣщателя, или произвольно утаитъ и не представитъ оное въ шесть мѣсяцевъ по полученіи свѣдѣнія о смерти завѣщателя, то таковой нарушитель закона по изобличеніи въ томъ приговаривается судомъ къ наказанію, определенному закономъ за воровство (ст. 12); по ст. 168 уголовного уложенія наказаніе за кражу (larceny) имущества, стоящаго болѣе 15 долларовъ, состоитъ въ заключеніи въ исправительную тюрьму на время отъ одного года до 10 лѣтъ, а за кражу имущества на сумму не болѣе 15 долларовъ полагается заключеніе въ тюрьмѣ или рабочемъ домѣ на время не болѣе 1 года или штрафъ до 100 долларовъ (Rev. St. гл. 38, ст. 168).

Словесныя завѣщанія (nuncupative will) допускаются только для распоряженій движимымъ имуществомъ, если они будутъ записаны въ 20-дневный срокъ со дня ихъ совершенія и удостовѣрены въ охранительномъ судѣ двумя или нѣсколькими незаинтересованными свидѣтелями, присутствовавшими при произнесеніи завѣщательныхъ словъ, причемъ эти свидѣтели должны подъ присягою или съ торжественнымъ завѣреніемъ показать, что они присутствовали и слышали, какъ завѣщатель произносилъ при нихъ завѣщательныя распоряженія, находясь притомъ, по ихъ мнѣнію, въ здоровомъ умѣ и твердой памяти, и выражая желаніе, чтобы присутствовавшія лица свидѣтельствовали, что сказанныя имъ слова служатъ его завѣщаніемъ; они должны также показать, что завѣщаніе это совершено во время послѣдней предсмертной болѣзни завѣщателя; затѣмъ еще два другихъ свидѣтеля не заинтересованныхъ въ дѣлѣ, должны удостовѣрить, что помянутое изустное завѣщаніе было изложено на письмѣ въ 10-дневный срокъ по смерти завѣщателя. Если притомъ не будетъ представлено доказательствъ обмана, принужденія или иныхъ противозаконныхъ дѣйствій, которыя по мнѣнію суда могли бы лишить завѣщаніе законной силы и повлечь за собою его недѣйствительность, то завѣщаніе, такимъ порядкомъ удостовѣренное и засвидѣтельствованное въ подлинности, должно быть внесено въ книги охранительнаго суда. Свидѣтельства на званіе душеприказчика по завѣщаніямъ этого рода не выдаются до истеченія 60 дней по смерти завѣщателя (Rev. St. гл. 148 ст. 15); до выдачи такого свидѣтельства судъ производитъ публикацію для вызова заинтересованныхъ лицъ къ заявленію ихъ возраженій (ст. 16).

Отмѣна завѣщанія совершается посредствомъ сожженія, изорванія, зачеркнутія или изглаженія онаго самимъ завѣщателемъ или въ его присутствіи, по его приказанію и съ его согласія другимъ лицомъ, или же составленіемъ другого письменнаго завѣщанія (will, testament or codicil), подписаннаго завѣщателемъ въ присутствіи двухъ или болѣе свидѣтелей и засвидѣльствованнаго ими въ его при-

существованіи; изустно же сказанныя слова не могутъ отмѣнить письменнаго завѣщанія (ст. 17).

Всѣ подлинныя завѣщанія, вмѣстѣ съ утвержденіемъ ихъ, остаются въ канцеляріи подъ наблюденіемъ клерка охранительнаго суда (при назначеніи на должность этотъ клеркъ представляетъ неустоечную запись съ двумя поручителями, гл. 37 ст. 229, 235); копіи съ судебной записи ихъ выдаются за подписью клерка съ приложеніемъ печати суда и могутъ служить доказательствомъ во всѣхъ судахъ штата (ст. 18).

Назначеніе должника душеприказчикомъ по завѣщанію не освобождаетъ его отъ долга завѣщателю и даже если послѣдній положительно выразилъ въ завѣщаніи намѣреніе освободить его отъ платежа долга, онъ освобождается лишь тогда, когда имущество завѣщателя достаточно для платежа всѣхъ прочихъ его долговъ (ст. 19).—Кредиторы завѣщателя могутъ быть свидѣтелями при завѣщаніи (ст. 20).

Закономъ 3 іюня 1897 г. опредѣленъ порядокъ производства въ охранительномъ судѣ по просьбамъ объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію. Прошеніе объ этомъ предметѣ должно быть письменное съ означеніемъ времени и мѣста смерти завѣщателя и мѣста его жительства предъ смертью, также именъ и адресовъ законныхъ его наслѣдниковъ и отказополучателей. По этимъ адресамъ клеркъ суда посылаетъ къ нимъ по почтѣ повѣстки о днѣ, назначенномъ для слушанія дѣла, по меньшей мѣрѣ за 20 дней до этого дня. Если адресъ кого-либо изъ участвующихъ въ дѣлѣ сторонъ неизвѣстенъ, то производится публикація въ газетѣ наиболѣе распространенной въ данномъ уѣздѣ (Rev. St. гл. 148 ст. 21).

Б. Порядокъ законнаго наслѣдованія опредѣленъ въ главѣ 39 Свода законовъ Иллинойса (Rev. St. гл. 39: Descent) слѣдующими правилами:

1. Правила наслѣдованія. Какъ недвижимыя, такъ и движимыя имущества умершихъ безъ завѣщанія собственниковъ, проживавшихъ или не проживавшихъ въ здѣшнемъ штатѣ, а также имущества или части имущества, оставшіяся по смерти ихъ незавѣщанными, за полною уплатою всѣхъ законныхъ долговъ и взысканій, обращенныхъ на эти имущества, переходятъ путемъ наслѣдованія и распределяются слѣдующимъ порядкомъ:

1) Къ дѣтямъ умершаго и къ ихъ нисходящимъ, по равнымъ частямъ; причемъ нисходящіе отъ дѣтей или внуковъ получаютъ долю ихъ умершихъ родителей и дѣлятъ ее между собою поровну.

2) Когда послѣ умершаго безъ завѣщанія лица не осталось дѣтей или ихъ потомства, ни вдовы или пережившаго мужа, то наслѣдство переходитъ къ родителямъ, братьямъ и сестрамъ умершаго и къ ихъ нисходящимъ, по равнымъ между ними частямъ, полагая каждому изъ родителей, если они живы, одну дѣтскую долю, а если одинъ изъ нихъ умеръ, то пережившему — двойную долю; если же ни того, ни другого родителя нѣтъ въ живыхъ, то наслѣдство переходитъ къ братьямъ и сестрамъ умершаго безъ завѣщанія и къ ихъ нисходящимъ.

3) Если осталась вдова или остался мужъ, пережившій жену,

и нѣтъ дѣтей или нисходящихъ потомковъ отъ дѣтей умершаго безъ завѣщанія, то (за уплатою всѣхъ законныхъ долговъ) одна половина недвижимаго имущества и все имущество движимое переходитъ ко вдовѣ или къ пережившему мужу въ безусловную собственность навсегда, а другая половина недвижимаго имущества переходитъ какъ въ прочихъ случаяхъ, когда не осталось дѣтей или потомства отъ умершаго безъ завѣщанія.

4) Если остались въ живыхъ вдова или мужъ, пережившій жену, и дитя или дѣти либо нисходящіе потомки отъ дѣтей умершаго безъ завѣщанія лица, то вдова или мужъ получаетъ въ безусловную собственность одну треть всего движимаго имущества умершаго.

5) Если лицо, умершее безъ завѣщанія, не оставило послѣ себя ни дѣтей или иныхъ нисходящихъ потомковъ, ни родителей, братьевъ или сестеръ либо ихъ потомковъ, ни вдовы или пережившаго мужа, то наслѣдство переходитъ, по равнымъ частямъ, къ ближайшимъ родственникамъ умершаго одинаковой степени (считая родство по правиламъ законовъ гражданскихъ), причемъ между боковыми родственниками не полагается права представленія, допускаемаго только для нисходящихъ отъ братьевъ и сестеръ наслѣдодателя; и ни въ какомъ случаѣ не дѣлается различія между родствомъ полнороднымъ и неполнороднымъ (*kindred of the whole and the half blood*).

6) Если умершее безъ завѣщанія лицо оставило послѣ себя вдову или пережившаго мужа и не оставило родственниковъ, то все наслѣдство переходитъ ко вдовѣ или къ пережившему мужу.

7) Если послѣ умершаго безъ завѣщанія лица не осталось ни родственниковъ, ни вдовы или мужа, то имущество его становится выморочнымъ и переходитъ къ тому уѣзду (*county*), въ которомъ это недвижимое или движимое имущество или большая часть онаго находится.

2. Незаконнорожденные. — 1) Незаконнорожденное дитя имѣетъ быть наслѣдникомъ своей матери и материнскихъ предковъ, а также и другихъ лицъ, отъ коихъ мать его могла бы наслѣдовать, если бы находилась въ живыхъ; законные потомки лица незаконнорожденнаго представляютъ это лицо и получаютъ, путемъ наслѣдованія, то имущество, которое получилъ бы ихъ родитель, если бы былъ живъ.

2) Недвижимое и движимое имущество незаконнорожденнаго лица переходитъ по наслѣдству къ его вдовѣ или пережившему мужу и къ дѣтямъ, точно такъ же, какъ наслѣдство другихъ лицъ въ подобныхъ случаяхъ.

3) Если незаконнорожденное лицо умереть безъ завѣщанія, не оставивъ послѣ себя дѣтей или другихъ потомковъ, то все его имущество, движимое и недвижимое, переходитъ по наслѣдству въ безусловную собственность къ его вдовѣ или къ оставшемуся въ живыхъ мужу.

4) Когда не осталось ни вдовы или мужа, ни дѣтей или иныхъ потомковъ, то имущество такого лица переходитъ по наслѣдству къ матери и ея дѣтямъ или нисходящимъ отъ нихъ, а именно одна половина къ матери, а другая половина дѣлится поровну между ея

дѣтьми и ихъ нисходящими, причемъ нисходящіе получаютъ долю ихъ родителя или предка.

5) Когда вышепоименованныхъ наслѣдниковъ не окажется, то имущество такого лица переходитъ по наслѣдству къ ближайшимъ его родственникамъ по матери, исчисляя степени родства по законамъ гражданскимъ.

6) Когда наслѣдниковъ или родственниковъ вовсе не будетъ, то имущество такого лица становится выморочнымъ и поступаетъ въ пользу штата.

3. Дитя узаконенное. — Незаконнорожденное дитя, родители коего вступили въ бракъ между собою и отецъ котораго призналъ его своимъ дитятею, считается законнорожденнымъ.

4. Надѣлы. — Недвижимое или движимое имущество, подаренное умершимъ безъ завѣщанія лицомъ при его жизни, въ видѣ надѣла (advancement), дѣтямъ или потомкамъ, считается частью наслѣдства, оставшагося по смерти этого лица, насколько это касается раздѣловъ и распредѣленія наслѣдства между его потомствомъ, и принимается дѣтьми или иными нисходящими въ счетъ слѣдующей имъ доли наслѣдства; но они не обязаны возвращать какую-либо часть надѣла, хотя бы онъ превышалъ наслѣдственную ихъ долю.

5. Стоимость надѣленного недвижимаго имущества. — Если въ надѣлъ было дано имущество недвижимое, и стоимость его указана въ актѣ отчужденія или въ счетѣ его наслѣдодателемъ или въ письменномъ признаніи лица, его получившаго, то надѣлъ и считается въ этой стоимости при раздѣлахъ и распредѣленіи наслѣдства; въ противномъ же случаѣ онъ долженъ быть оцѣненъ по стоимости его во время даренія.

6. Стоимость надѣленного движимаго имущества; излишекъ. — Если въ надѣлъ было дано имущество движимое, то стоимость его исчисляется такъ же, какъ стоимость недвижимаго имущества, и если въ томъ или другомъ случаѣ она превышаетъ долю движимаго или недвижимаго имущества, причитающуюся надѣленному такимъ образомъ наслѣднику, то онъ не обязанъ возвращать какую-либо часть надѣла, а получаетъ настолько менѣе другихъ частей наслѣдства, чтобы вся его доля равнялась долямъ другихъ наслѣдниковъ одинаковой съ нимъ степени.

7. Надѣлъ долженъ быть письменный. — Дареніе или предоставленіе имущества считается совершеннымъ въ видѣ надѣла лишь въ томъ случаѣ, если это выражено на письмѣ или указано на письмѣ же наслѣдодателемъ, какъ надѣлъ, или признано таковымъ письменно же самимъ получившимъ надѣлъ дитятею или инымъ нисходящимъ.

8. Смерть надѣленного лица. — Если дитя или иной нисходящій, коему данъ такимъ образомъ надѣлъ, умретъ ранѣе наслѣдодателя, оставивъ послѣ себя потомство, то надѣлъ долженъ быть принятъ въ соображеніе при раздѣлѣ и распредѣленіи наслѣдства по смерти наслѣдодателя, и посему стоимость надѣла полагается представителямъ надѣленныхъ наслѣдниковъ въ счетъ, какъ полу-

ченная изъ причитающейсѣ имъ доли наслѣдства, точно такъ же, какъ бы надѣлъ былъ данъ прямо имъ.

9. Дитя рожденное по смерти отца.—Дитя рожденное по смерти отца, умершаго безъ завѣщанія, получаетъ точно такую же часть наслѣдства, оставшагося послѣ его предка, какъ если бы оно родилось при жизни отца.

10. Рожденіе дитяти послѣ завѣщанія; послѣдствія вступленія въ бракъ завѣщателя.—Если послѣ совершенія завѣщанія родится у завѣщателя дитя и никакого распоряженія въ томъ завѣщаніи не будетъ сдѣлано для обезпеченія этого дитяти, то завѣщаніе по этой причинѣ не отмѣняется; но если изъ завѣщанія не будетъ видно намѣренія завѣщателя лишить это дитя наслѣдства, всѣ отказы движимаго и недвижимаго имущества, въ томъ завѣщаніи сдѣланные, должны быть уменьшены по соразмѣрности для составленія этому дитяти такой доли наслѣдства, какую оно получило бы, если бы завѣщатель умеръ безъ завѣщанія. Вступленіе же завѣщателя въ бракъ считается отмѣною прежняго завѣщанія.

11. Смерть указаннаго въ завѣщаніи дитяти или внука ранѣе завѣщателя.—Если дитя или внукъ завѣщателя, коему въ завѣщаніи отказано движимое или недвижимое имущество, умретъ ранѣе завѣщателя, и никакого распоряженія на этотъ случай не будетъ сдѣлано, то потомки этого дитяти или внука имѣютъ получить завѣщанное ему имущество точно такъ же, какъ получилъ бы онъ самъ, если бы пережилъ завѣщателя; если же такихъ потомковъ во время смерти завѣщателя не будетъ, то завѣщанное или отказанное такимъ образомъ имущество считается наслѣдствомъ, оставшимся безъ завѣщанія.

12. Распредѣленіе незавѣщаннаго имущества.—Всякое движимое и недвижимое имущество, не завѣщанное или не отказанное по завѣщанію какому-либо лицу, распредѣляется тѣмъ же порядкомъ, какъ имущество лица, умершаго безъ завѣщанія; но во всѣхъ такихъ случаяхъ душеприказчики или управители наслѣдства, снабженные завѣщаніемъ, имѣютъ предпочтительное право на управленіе этимъ имуществомъ.

13. Порядокъ управленія наслѣдствами (administration of estates) опредѣленъ въ главѣ III Свода законовъ Иллинойса подробными правилами (ст. 1—137), по существу одинаковыми съ соотвѣтствующими узаконеніями Калифорніи (ср. Horner's probate law, гл. I—XXIII). Охранительный судъ назначаетъ и увольняетъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдства, которые обязываются составить и внести въ судъ опись наслѣдства, присутствовать при оцѣнкѣ его тремя назначенными судомъ оцѣнщиками, разыскивать имущества, принадлежащія къ составу наслѣдства, производить публікаціи о вызовѣ кредиторовъ и другихъ заинтересованныхъ лицъ для предъявленія ихъ претензій къ наслѣдству, оспаривать предъявленные въ судъ неправильныя претензіи, платить долги, признанные судомъ правильными, продавать съ разрѣшенія суда движимое и недвижимое имущество, когда это необходимо для уплаты долговъ, представлять суду отчеты и съ разрѣшенія его выдавать на-

слѣдникамъ и отказопринимателямъ слѣдующія имъ доли или части наслѣдства. Изъ наслѣдства прежде всего уплачиваются похоронныя издержки и оставляются вдовѣ и дѣтямъ необходимыя для нихъ вещи предпочтительно предъ всѣми кредиторами, отказопринимателями и другими претензіями къ наслѣдству (ст. 74, 77); затѣмъ уплачиваются издержки, вызванныя предсмертною болѣзнью наслѣдодателя (за исключеніемъ докторскаго счета) и жалованье рабочимъ и прислугѣ, послѣ того долги народной школь или волостному фонду (township funds), затѣмъ долги по счету врача за предсмертную болѣзнь наслѣдодателя, потомъ деньги, полученные наслѣдодателемъ по довѣренному порученію и наконецъ всѣ прочіе долги и требованія, предъявленныя суду не позже двухъ лѣтъ со дня выдачи имъ свидѣтельства на управленіе наслѣдствомъ (ст. 70). Вдовѣ оставляется вдовье положеніе (widow's award), а именно: 1) семейныя картины, одежда и обувь, драгоценности и украшенія ея самой и несовершеннолѣтнихъ ея дѣтей; 2) школьныя книги и семейная библіотека стоимостью до 100 долларовъ; 3) швейная машина; 4) необходимыя кровати, постели и одѣяла для нея самой и для семьи; 5) печи съ трубою, употребляемыя въ семьѣ, и необходимыя кухонныя принадлежности, а если ихъ нѣтъ, то 50 долларовъ деньгами; 6) домашняя и кухонная утварь и мебель стоимостью до 100 долларовъ; 7) по одной дойной коровѣ и 1 теленку на каждый четырехъ членовъ семьи; 8) по двѣ овцы на каждого члена семьи и снятая съ нихъ шерсть и одна лошадь съ сѣдломъ и уздою; 9) запасы провизіи для нея и ея семьи на одинъ годъ; 10) кормъ для скота вышеуказаннаго, на 6 мѣсяцевъ; 11) топливо для нея самой и для семьи на 3 мѣсяца; 12) на сто долларовъ другого имущества, приличнаго ея положенію, по выбору самой вдовы. Все это вмѣстѣ и называется widow's award; но вдова можетъ, если пожелаетъ, получить взамѣнъ всего вышеисчисленнаго то движимое имущество (или стоимость его деньгами), которое по закону изъято отъ ареста и взысканій съ главы семейства (ст. 74). Если вдовы не осталось, то дѣтямъ мужского пола до 18 лѣтъ и женскаго пола независимо отъ возраста оставляется то же количество движимаго имущества, какое положено вдовѣ (ст. 77).

V. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Англіи.

Завѣщательныя распоряженія, какъ способъ передачи правъ на имущества, разсматриваются въ системѣ Блакстона и другихъ англійскихъ писателей отдѣльно для недвижимыхъ и движимыхъ имуществъ (Blackstone by Kerr изд. 1857 г. т. II, гл. 23: alienation by devise, и гл. 32: title by will and administration; Broom Comment. on the laws of England 1869 т. II, гл. 23 и 31; Stephen т. I, изд. 1899 г., стр. 409—427: conveyance by devise, и т. II, стр. 183 title by will and by administration; Williams real prop. 17 изд. стр. 221: will of lands; person. prop. 13 изд., стр. 417, и treatise on the law of exec. and admin., 6 изд. т. I и II). Подъ вліяніемъ феодальныхъ порядковъ землевладѣнія, введенныхъ въ Англіи норманами, развились

здѣсь разныя особенности какъ завѣщательнаго права, такъ и права законнаго наслѣдованія, осуществленія наслѣдственныхъ правъ и ликвидаціи наслѣдствъ, смотря по различію имуществъ, движимыхъ и недвижимыхъ; только въ 19-мъ столѣтіи, послѣ уже отдѣленія сѣверо-американскихъ колоній отъ Англіи, эти особенности англійскаго права начинаютъ постепенно сглаживаться, но процессъ объединенія разныхъ порядковъ наслѣдованія, во многихъ штатахъ Америки давно уже законченный, въ Англіи еще далеко не завершился вполнѣ. Въ нашемъ изложеніи англійскаго права мы будемъ слѣдовать мастерскому изложенію Стифена, который, сохраняя большую частью дословно текстъ знаменитыхъ комментаріевъ Блэкстона (изданныхъ въ первый разъ въ 1765—68 г. незадолго до объявленія независимости штатовъ), дополняетъ ихъ, гдѣ нужно, указаніемъ новыхъ законовъ Англіи, текстъ коихъ, для большей достовѣрности, удобно сличить съ оффиціальными ихъ изданіями («Revised Statutes» и «Public General Statutes»).

Право завѣщательныхъ распоряженій недвижимымъ имуществомъ въ древней Англіи, до завоеванія ея норманами, кажется, допускалось, но послѣ того, какъ норманами введены были феодальныя формы землевладѣнія, право распоряженія недвижимыми имуществами по завѣщанію естественно было ограничено согласно съ феодальною доктриною о неотчуждаемости лена безъ согласія прямого его собственника, такъ что послѣ завоеванія Англіи можно было распоряжаться по завѣщанію только срочными правами на недвижимость (*estate for term of years*), за исключеніемъ лишь Кента и нѣкоторыхъ старинныхъ мѣстечекъ и немногихъ отдѣльныхъ дворянскихъ имѣній (*manors*), въ коихъ сохранилась прежняя саксонская свобода завѣщаній. И хотя феодальное стѣсненіе права отчужденія недвижимыхъ имуществъ по сдѣлкамъ между живыми (*by deed*) исчезло очень рано, ограниченіе права распоряженія этими имуществами посредствомъ завѣщанія продолжало существовать и послѣ того еще нѣсколько столѣтій. Съ появленіемъ фидеикоммисарныхъ сдѣлокъ и распоряженій недвижимымъ имуществомъ въ пользу третьихъ лицъ (*uses and trusts*), были допущены практикою канцлерскаго суда и завѣщательныя распоряженія этого рода, изъ коихъ католическое духовенство, обыкновенно засѣдавшее въ то время въ канцлерскомъ судѣ, надѣялось извлечь выгоды для церкви и монастырей благодаря щедротамъ и суевѣріямъ умирающихъ (Blackstone by Kerr, II, 381, Digby hist. of the law of real prop., стр. 254); но и возможность такихъ завѣщательныхъ распоряженій была пресѣчена съ изданіемъ закона 1535—36 г., извѣстнаго подъ названіемъ Statute of uses (27 Henr. VIII с. 10). Вскорѣ потомъ, однакоже, закономъ Генриха VIII 1540 г., такъ называемымъ старымъ статутомъ о завѣщаніяхъ (32 Henr. VIII с. 1, изъясн. 34—35 Henr. VIII с. 5), всѣмъ лицамъ, владѣющимъ на полномъ потомственномъ правѣ (*seised in fee simple*), за исключеніемъ замужнихъ женщинъ, несовершеннолѣтнихъ, безумныхъ и не имѣющихъ твердой памяти, дозволено было отказывать по завѣщанію, письменно изложенному, въ пользу другихъ лицъ (за исключеніемъ корпорацій) двѣ трети ихъ земель, помѣстій и вотчинъ дворянскихъ (*in*

chivalry) и всѣ ихъ земли податныя или оброчныя (held in socage), и это частичное право завѣщательныхъ распоряженій земельными имуществами обратилось въ полное право, когда закономъ Карла II 1660 г. (12 Car. II с. 24) рыцарскія помѣстья (chivalry) обращены были въ оброчныя или податныя (socage). Впослѣдствіи, 3 іюля 1837 г., изданъ былъ новый законъ о завѣщаніяхъ (7 Will. IV и 1 Vict. с. 26), по коему каждое совершеннолѣтнее лицо (въ томъ числѣ и незамужняя женщина) имѣетъ право распорядиться посредствомъ завѣщанія всѣмъ недвижимымъ и движимымъ имуществомъ, по закону или по справедливости принадлежащимъ ему ко времени его смерти, которое безъ завѣщанія перешло бы къ наслѣдникамъ его по закону. Въ настоящее время и замужнія женщины, по закону 5 декабря 1893 г. (56—57 Vict. с. 63 ст. 3) имѣютъ полное право распоряжаться посредствомъ завѣщанія отдѣльнымъ ихъ недвижимымъ имуществомъ (separate real property).

Форма завѣщаній и способы отмѣны ихъ. По старому закону о завѣщаніяхъ 1540 г. (32 Henr. VIII с. 1), всякія письменныя замѣтки считались завѣщаніемъ, если составитель объявилъ ихъ таковыми, т.-е. объяснилъ, что онѣ должны считаться послѣднею его волею и завѣщаніемъ. Отсюда возникли на практикѣ безчисленные обманы и ложныя завѣренія подъ присягою. Посему закономъ Карла II объ обманахъ 1677 г. (29 Car. II с. 3) было постановлено, что завѣщанія о недвижимыхъ имуществахъ не только должны быть подписаны самимъ завѣщателемъ или, по его просьбѣ и въ его присутствіи, другимъ лицомъ, но сверхъ того должны быть подписаны, въ присутствіи его, тремя достовѣрными свидѣтелями. По новому закону о завѣщаніяхъ 1837 г. (7 Will. IV и 1 Vict, с. 26), завѣщаніе о недвижимомъ или движимомъ или о томъ и другомъ имуществѣ считается дѣйствительнымъ лишь тогда, когда оно изложено письменно и подписано въ концѣ его завѣщателемъ или, въ его присутствіи и по его просьбѣ, другимъ лицомъ, каковая подпись должна быть сдѣлана или признана завѣщателемъ въ присутствіи двухъ или болѣе свидѣтелей, присутствующихъ въ то же самое время и свидѣтельствующихъ и подписывающихся подъ завѣщаніемъ, въ его присутствіи. Неспособность свидѣтелей въ смыслѣ заинтересованности ихъ въ завѣщательныхъ распоряженіяхъ (incompetency of any attesting witness) не влечетъ за собою недействительности завѣщанія, но всякое дареніе или назначеніе по завѣщанію въ пользу подписавшагося на немъ свидѣтеля или его супруга (за исключеніемъ распоряженія объ уплатѣ долговъ) считается недействительнымъ, показанія же и такого свидѣтеля о совершеніи завѣщанія допускаются; когда на отказанное имущество по завѣщанію возложена обязанность уплаты долговъ, и кредиторъ или его супругъ подписался подъ завѣщаніемъ въ качествѣ свидѣтеля, то и такой свидѣтель тѣмъ не менѣе считается способнымъ: лицо, назначенное по завѣщанію душеприказчикомъ, также можетъ быть способнымъ свидѣтелемъ при совершеніи завѣщанія (ст. 14—17).—Завѣщаніе отмѣняется вступленіемъ въ бракъ завѣщателя или завѣщательницы (ст. 18), составленіемъ новаго завѣщанія, кодицилла или записки въ отмѣну прежняго завѣщанія, или просто сожже-

ніемъ, разорваніемъ или уничтоженіемъ завѣщанія самимъ завѣщателемъ или, по его просьбѣ и въ его присутствіи, другимъ лицомъ (ст. 20).—Измѣненія завѣщанія должны быть совершены съ соблюденіемъ тѣхъ же формальностей, какъ самое завѣщаніе, но считается достаточнымъ, если они сдѣланы на завѣщаніи и оговорены и подписаны завѣщателемъ и свидѣтелями (ст. 21).

Правила толкованія завѣщаній. 1) Каждое завѣщаніе, по вопросу о томъ, какія имущества движимыя и недвижимыя объемлются его распоряженіями, слѣдуетъ толковать такъ, какъ будто оно совершено непосредственно предъ смертью завѣщателя, если противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 24).—2) Когда недвижимое имущество будетъ кому-либо отказано по завѣщанію (*devised*) безъ ограничительныхъ словъ (*words of limitation*), то завѣщательное распоряженіе этого рода слѣдуетъ понимать такъ, что оно переноситъ на данное лицо право собственности (*fee simple*) или все то вотчинное право или право участія (*estate or interest*), коимъ завѣщатель властенъ былъ распорядиться по завѣщанію въ этомъ недвижимомъ имуществѣ, если противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 28).—3) Когда недвижимое имущество будетъ завѣщано (*devised*) довѣренному лицу или душеприказчику (*trustee or executor*), то это завѣщательное распоряженіе слѣдуетъ толковать такъ, что оно переноситъ на данное лицо право собственности или все то вотчинное право или право участія, коимъ завѣщатель властенъ былъ распорядиться посредствомъ завѣщанія въ томъ недвижимомъ имуществѣ, если по тексту или смыслу завѣщанія въ немъ не указанъ какой-либо опредѣленный годами срокъ или иной предѣлъ, наприм., пожизненность владѣнія (ст. 30). Когда недвижимое имущество будетъ завѣщано довѣренному лицу (*devised to a trustee*) безъ положительно выраженного указанія, какое именно назначеніе (*limitation*) должно быть дано этому имуществу довѣреннымъ лицомъ, и бенефициальное участіе (*beneficial interest*) въ этомъ недвижимомъ имуществѣ, или въ остаткѣ доходовъ и выгодъ отъ него, не предоставлено кому-либо пожизненно, или хотя и предоставлено, но цѣли довѣреннаго порученія (*the purposes of the trust*) могутъ еще продолжаться и по смерти этого пожизненного владѣльца, то такое завѣщательное распоряженіе слѣдуетъ толковать въ томъ смыслѣ, что оно передаетъ довѣренному лицу право собственности (*fee simple*) или все то вотчинное право, коимъ завѣщатель властенъ былъ распорядиться посредствомъ завѣщанія въ томъ недвижимомъ имуществѣ, а не только право, прекращающееся послѣ исполненія довѣреннаго порученія (ст. 31).—4) Когда лицо, коему завѣщано недвижимое имущество въ заповѣдное или тому подобное владѣніе (*devised for an estate tail or an estate in quasi entail*), умретъ при жизни завѣщателя, оставивъ потомство, которое могло бы наслѣдовать въ этомъ заповѣдномъ имуществѣ, и кто-либо изъ этихъ потомковъ будетъ живъ въ моментъ смерти завѣщателя, то такое завѣщательное распоряженіе не должно отпадать, но вступаетъ въ силу такъ, какъ бы смерть этого лица случилась непосредственно послѣ смерти завѣщателя, буде противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 32). Когда сынъ или иной

завѣщателя потомокъ, коему завѣщано недвижимое имущество на такомъ правѣ (for any estate or interest), которое не прекращается со смертью или до смерти этого лица, умереть при жизни завѣщателя, оставивъ потомство, и кто-либо изъ потомковъ его будетъ въ живыхъ въ моментъ смерти завѣщателя, то такое завѣщательное распоряженіе не должно отпадать, но вступаетъ въ силу такъ, какъ бы смерть этого лица случилась непосредственно послѣ смерти завѣщателя, буде противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 33). Если изъ завѣщанія не будетъ видно противнаго намѣренія, то недвижимое имущество или право, составлявшее предметъ завѣщательнаго распоряженія, которое отпало или признано недействительнымъ вслѣдствіе смерти назначеннаго лица при жизни завѣщателя, или вслѣдствіе противозаконности завѣщательнаго распоряженія, или по иной причинѣ,— должно быть включено въ остаточный отказъ (residuary devise), буде такой отказъ содержится въ завѣщаніи (ст. 25).—5) Отказъ земли или иной недвижимости завѣщателя, означенной общимъ выраженіемъ, обнимаетъ и имущество, состоящее въ оброчномъ или арендномъ владѣніи (leasehold estate), если противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 26).—6) Общій отказъ недвижимаго имущества завѣщателя обнимаетъ все то недвижимое имущество, которое завѣщатель уполномоченъ назначить кому-либо по своему усмотрѣнію, и считается осуществленіемъ такого полномочія (power to appoint), буде противное тому намѣреніе не явствуется изъ завѣщанія (ст. 27).

Дѣйствіе завѣщательныхъ распоряженій въ отношеніи передачи и опредѣленія вотчинныхъ правъ на недвижимое имущество. Завѣщаніе, съ точки зрѣнія вліянія его на вотчинныя права по недвижимымъ имуществамъ, рассматривается какъ передаточный актъ (conveyance), опредѣляющій, въ чью пользу или на чьи потребности предназначается недвижимое имущество, съ тою однако разницею, что въ другихъ актахъ отчужденія (conveyances) подпись свидѣтелей не во всѣхъ случаяхъ имѣетъ существенное значеніе для дѣйствительности акта (deed), а въ завѣщаніи эта подпись безусловно необходима для удостовѣренія подлинности акта, который по природѣ его не вступаетъ въ дѣйствіе иначе, какъ по смерти завѣщателя.—Посредствомъ завѣщательнаго распоряженія вотчинныя права (estates) могутъ быть назначаемы и опредѣляемы (limited) съ тою же силою, какъ посредствомъ прижизненнаго акта отчужденія (conveyance) на основаніи Statute of uses 1535 г. (27 Henr. VIII с. 10). Такъ завѣщатель можетъ не только отказать вотчинное право во владѣніе, estate in possession (т.-е. во владѣніе непосредственно по смерти завѣщателя, когда завѣщаніе вступить въ силу) или въ видѣ выжидательнаго права (in remainder), но и потомственное или пожизненное владѣніе въ будущемъ (freehold in future) или полное право за полнымъ правомъ, а fee upon a fee (т.-е. на случай отпаденія одного изъ нихъ, или альтернативно); всѣ эти назначенія или опредѣленія могутъ быть сдѣланы и путемъ executory use, хотя бы въ актѣ прижизненнаго отчужденія (conveyance) по общему праву это не допускалось. Такъ мужъ можетъ завѣщать имущество своей женѣ, подобно тому, какъ онъ

можетъ передать ей имущественное право чрезъ посредство довѣреннаго лица (use), хотя передаточный актъ (conveyance) прямо на ея имя по общему праву считался недѣйствительнымъ. Въ завѣщаніяхъ часто встрѣчаются положительно выраженные отказы правъ въ пользу третьяго лица (beneficiary) чрезъ посредство довѣренныхъ порученій (uses) въ томъ же видѣ, какъ въ актахъ прижизненнаго отчужденія на основаніи статута 1535 г. (27 Henr. VIII с. 10), хотя было выражено сомнѣніе, примѣняется ли этотъ статутъ къ завѣщательнымъ распоряженіямъ; вопросъ, желалъ ли завѣщатель обратиться завѣщанное имъ право бенефициарія (use) въ легальное вотчинное право (legal estate), зависитъ болѣе отъ намѣренія завѣщателя, чѣмъ отъ статута.—Завѣщательное распоряженіе или отказъ, коимъ будущія вотчинныя права опредѣляются противно правиламъ общаго права, называется executory devise. Всѣ такія executory devises подлежатъ дѣйствію правила, воспреещающаго безконечную неопредѣлительность будущихъ правъ или непринадлежность ихъ опредѣленному живому лицу, rule against perpetuity, о которомъ уже сказано выше (стр. 28). На основаніи этого правила дѣйствіе завѣщательныхъ распоряженій, обязывающихъ отказоприимателя передать имущество другому лицу, можетъ протираться лишь на время жизни лицъ, находящихся въ живыхъ (или по крайней мѣрѣ зачатыхъ) при смерти завѣщателя, и еще на двадцать одинъ годъ послѣ ихъ смерти (Stephen, I, 390).

Завѣщанія объ имуществѣ движимомъ разсматриваются англійскими писателями, обыкновенно въ связи съ законами объ управленіи наслѣдствомъ (administration), какъ способъ передачи и приобрѣтенія правъ на движимое имущество (personal estate) со включеніемъ такъ называемыхъ chattels real, т.-е. правъ зависимаго владѣнія недвижимымъ имуществомъ, именно владѣнія срочнаго (for years) и впредь до усмотрѣнія и востребованія (at will и by sufferance). Дѣла этого рода до недавняго времени подлежали въ Англіи вѣдомству церковныхъ судовъ и только въ 1857 году для нихъ учрежденъ былъ въ Лондонѣ свѣтскій охранительный судъ (Probate Court), впослѣдствіи при судебной реформѣ 1873 г. введенный въ составъ общаго Лондонскаго суда (Supreme Court of judicature) въ видѣ особаго охранительнаго его отдѣленія (Probate division).

Исторія приобрѣтенія движимыхъ имуществъ по завѣщанію и посредствомъ управленія наслѣдствомъ.—Завѣщанія о движимомъ имуществѣ извѣстны въ Англіи съ незапамятныхъ временъ; но право завѣщательныхъ распоряженій первоначально не распространялось на все движимое имущество завѣщателя. По закону, дѣйствовавшему въ царствованіе Генриха II (1154—89 г.), о которомъ сообщаетъ современникъ этого государя, судья Гленвиль, движимое имущество завѣщателя дѣлилось на три равныя части, изъ коихъ одна треть по смерти его переходила къ прямымъ нисходящимъ его потомкамъ, другая треть къ его женѣ и только остальною третью онъ могъ распорядиться самъ; если же онъ умиралъ не оставляя послѣ себя вдовы, то могъ распорядиться половиною имущества, а другая половина поступала къ дѣтямъ; равнымъ образомъ, если

не оставалось дѣтей, вдова имѣла право на одну половину, а онъ могъ завѣщать другую половину; и только если онъ умиралъ, не оставляя послѣ себя ни жены, ни дѣтей, онъ могъ распорядиться всѣмъ своимъ движимымъ имуществомъ. Доли, слѣдовавшія женѣ и дѣтямъ, назывались резонными ихъ долями (*reasonable parts, pars rationabilis*) и для отысканія ихъ было предоставлено право иска (*writ de rationabili parte bonorum*).—Дѣйствіе этого закона продолжалось и во времена *Magna charta* (1215 іюн. 15, подтв. 1267 г., 52 *Henr. III* и 1297 г., 25 *Edw. I*, с. 18), которою постановлено, что изъ имущества умершаго лица прежде всего должны быть взысканы долги казнѣ, а остальное движимое имущество должно поступать къ душеприказчикамъ (*executoribus*) для исполненія завѣщанія умершаго, безъ нарушенія притомъ резонныхъ долей, слѣдующихъ его женѣ и дѣтямъ (*salvis uxori ipsius et pueris suis rationabilibus partibus suis*). Въ царствованіе Эдуарда III (1327—77 г.) право вдовы и дѣтей считалось попрежнему повсемѣстнымъ или общимъ правомъ, хотя часто ссылались на него, какъ на мѣстный обычай отдѣльныхъ графствъ. Бректонъ (около 1256—59 г.) излагаетъ ученіе о раціональной долѣ, какъ обычное право, и другіе старинные писатели Англіи согласуются съ нимъ, что право на *pars rationabilis* было общимъ обычнымъ правомъ; въ царствованіе Карла I (1625—49) сэръ Генрихъ Финчъ излагаетъ его прямо какъ общій законъ страны; и подобный же законъ, кажется, дѣйствовалъ и донынѣ дѣйствуетъ въ Шотландіи, гдѣ доля вдовы называется *jus relictæ*, а доля дѣтей *legitim*, по аналогіи съ *quarta legitima* римскаго права.—Но въ Англіи обычное право по этому предмету теперь совершенно измѣнилось, хотя съ незамѣтною постепенностью; завѣщатель можетъ теперь завѣщать, и уже съ давняго времени считается способнымъ завѣщать, все свое движимое имущество кому угодно. Ограниченное право завѣщательныхъ распоряженій сохранялось еще нѣкоторое время въ отдѣльныхъ мѣстностяхъ, именно въ провинціи Іоркѣ, въ княжествѣ Валлисѣ и въ городѣ Лондонѣ, но и въ нихъ отмѣнено законами 1692 г. въ Іоркѣ, 1695 г. въ Валлисѣ и 1724 г. въ Лондонѣ. Впрочемъ, даже и послѣ этой отмѣны во многихъ мѣстахъ завѣщатель первоначально считался обязаннымъ помянуть своего лорда и церковь и оставить имъ, по принадлежности, двѣ лучшія свои вещи (*two best chattels*); это былъ старинный обычай посмертныхъ сборовъ въ пользу лорда (*heriots*, см. *Stephen*, I, 145) и церкви (*mortuaries*, см. *Stephen*, II, 655, ср. 591).

Когда кто умиралъ безъ завѣщанія (*intestate*), то король, какъ *parens patriæ*, имѣлъ право завладѣть движимымъ его имуществомъ; эта прерогатива осуществлялась чрезъ судебныхъ чиновъ или жаловалась лордамъ-землевладѣльцамъ, осуществлявшимъ ее въ своихъ баронскихъ судахъ, но обыкновенно это право предоставлялось духовнымъ властямъ, епископамъ какъ ординарнымъ церковнымъ судьямъ, вслѣдствіе чего дѣла этого рода перешли въ вѣдѣніе церковныхъ судовъ, какъ и дѣла о завѣщаніяхъ. Первоначально прелаты не были обязаны отчетностью и отвѣчали только передъ Богомъ и своей совѣстью; отдѣливъ *partes rationabiles* вдовѣ и дѣтямъ, они забирали остальное имущество себѣ, даже не платя долговъ

умершаго. Но закономъ 1285 г. (13 Edw. I с. 19) было постановлено, что такъ какъ по смерти безъ завѣщанія лица, обязаннаго долгами, пожитки его поступаютъ къ епископу (ordinary) на распоряженіе, то епископъ обязывается отвѣчать за эти долги, насколько достанетъ пожитковъ умершаго, какъ отвѣчали бы душеприказчики (executors), если бы онъ умеръ, оставивъ завѣщаніе. Однако и послѣ этого закона остатокъ имуществъ (residuum), за уплатою долговъ, все-таки оставался въ рукахъ духовенства, а потому закономъ Эдуарда III 1357 г. (31 Edw. III с. 11) епископы были обязаны поручать управленіе пожитками умершаго безъ завѣщанія лица ближайшимъ и наиболѣе добропорядочнымъ друзьямъ умершаго, на коихъ возлагалась обязанность собрать и уплатить долги его и представить отчетъ епископу, подобно тому, какъ это дѣлается душеприказчиками въ случаѣ смерти лица, оставившаго завѣщаніе. Впослѣдствіи закономъ Генриха VIII 1529 г. (21 Henr. VIII с. 5) дозволено епископамъ назначать въ управители наслѣдства или вдову, или ближайшаго родственника умершему, или обоихъ вмѣстѣ, по своему усмотрѣнію. Такимъ образомъ съ начала XII столѣтія и до 1857 г. дѣла о завѣщаніяхъ и объ управленіи наслѣдствами въ движимомъ имуществѣ подлежали вѣдѣнію духовныхъ судовъ. Закономъ 25 августа 1857 г. (20 - 21 Vict. с. 77), какъ упомянуто выше, учрежденъ былъ для этихъ дѣлъ свѣтскій Probate court, а въ 1873 году въ центральномъ судѣ Лондона учреждено охранительное отдѣленіе (Probate Division), которому и передана юрисдикція упраздненнаго Probate court (36—37 Vict. с. 66, ст. 3, 34).

Личная способность быть завѣщателемъ. По общему правилу, всѣ лица способны быть завѣщателями, за исключеніемъ душевнобольныхъ, вовсе или отчасти лишенныхъ ума, или вслѣдствіе принужденія не имѣющихъ свободной воли и несовершеннолѣтнихъ. Замужнія женщины въ прежнее время считались неспособными къ совершенію завѣщанія именно вслѣдствіе замужняго ихъ состоянія (coverture), потому что все движимое имущество ихъ вообще принадлежало мужу; но съ согласія мужа жена могла распорядиться своей движимостью посредствомъ завѣщанія, причемъ согласіе мужа означалось въ самомъ завѣщаніи. Въ видѣ изъятія королева могла распорядиться движимымъ имуществомъ по завѣщанію и безъ согласія своего супруга; также, если жена владѣла имуществомъ на чужомъ правѣ, какъ душеприказчица, или имѣла полномочіе (power). Замужняя женщина можетъ также распорядиться посредствомъ завѣщанія всякимъ имуществомъ, предоставленнымъ въ отдѣльную ея пользу (settled to her separate use) по правиламъ законовъ 1870 и 1882 г. (Married women's property Acts) или на основаніи довѣреннаго порученія по какому-либо акту (trust). Закономъ 1893 г. (56 — 57 Vict. с. 63, ст. 3) постановлено, что замужнія женщины по отдѣльному ихъ имуществу (separate property) способны совершать завѣщанія точно такъ же, какъ мужья. — Несовершеннолѣтніе въ прежнее время, по примѣру римскаго права, считались способными къ совершенію завѣщаній, мужчины съ 14, женщины съ 12 лѣтъ; но закономъ 1837 г. (7 Will. IV и 1 Vict. с. 26, ст. 7) постановлено, что только лица, достигшія 21 года отъ рожденія, могутъ составлять

дѣйствительныя завѣщанія; правило это не касается, однако, солдатъ и матросовъ, состоящихъ въ дѣйствительной службѣ.

Обрядъ совершенія завѣщанія. Въ старое время завѣщанія о движимомъ имуществѣ могли быть письменныя или словесныя (*nuncupative*); но законъ объ обманахъ 1677 г. (29 Car. II с. 3) оставилъ изустныя завѣщанія (за исключеніемъ завѣщаній солдатъ на дѣйствительной службѣ и моряковъ на морѣ) столькими условіями и ограниченіями, что они совсѣмъ вышли изъ употребленія. Законъ о завѣщаніяхъ 3 іюля 1837 года требуетъ, чтобы всякое завѣщаніе о недвижимомъ или движимомъ имуществѣ было изложено въ видѣ письменнаго акта и подписано завѣщателемъ (или въ его присутствіи и по его просьбѣ другимъ лицомъ) и засвидѣтельствовано двумя или болѣе свидѣтелями, въ то же время присутствующими. Закономъ 6 августа 1861 г. (24—25 Vict. с. 114) постановлено, что завѣщаніе о движимомъ имуществѣ, совершенное въ Соединенномъ королевствѣ британскимъ подданнымъ, считается дѣйствительнымъ и принимается къ утвержденію, гдѣ бы ни жилъ завѣщатель во время его составленія или въ моментъ смерти, если оно совершено согласно съ формами, требуемыми закономъ въ той части Соед. королевства, гдѣ оно совершено; а завѣщанія, составленныя внѣ Соед. королевства британскими подданными, считаются дѣйствительными и принимаются къ утвержденію, гдѣ бы ни жилъ завѣщатель во время ихъ составленія или въ моментъ смерти, если они совершены по формамъ, требуемымъ законами мѣста ихъ совершенія, или мѣста жительства завѣщателя, или мѣста его родины.

Назначеніе душеприказчиковъ. Въ каждомъ завѣщаніи о движимомъ имуществѣ долженъ быть регулярно назначенъ душеприказчикъ (*executor*) положительными словами, или по смыслу завѣщанія; вообще душеприказчикъ есть тотъ, кому завѣщатель поручаетъ исполненіе завѣщанія. Всѣ лица, способныя составлять завѣщанія, могутъ быть душеприказчиками и, сверхъ того, многія другія, ибо и несовершеннолѣтніе, даже младенцы, находящіеся во чревѣ матери (*infants en ventre sa mère*) могутъ быть назначены въ душеприказчики.

Утвержденіе завѣщанія (*probate*).—«*Probate*» есть удостовѣреніе въ подлинности завѣщанія (*authentication of the will*), необходимое для завершенія правъ на приобрѣтеніе движимаго имущества по завѣщанію. Въ этомъ отношеніи завѣщаніе о движимомъ имуществѣ все еще различается отъ завѣщанія о недвижимыхъ имуществѣхъ, такъ какъ утвержденіе (*probate*) послѣдняго не требуется, хотя нынѣ, на основаніи *Land Transfer Act* 1897 г. (60—61 Vict. с. 65, ст. 1) касательно недвижимаго имущества, принадлежавшаго завѣщателю на полномъ правѣ собственности (*in fee simple*), и на основаніи *Conveyancing Act* 1881 г. (44—45 Vict. с. 41, ст. 30) касательно правъ по довѣренному владѣнію (*trust estates*) и залогу (*mortgage estates*), завѣщаніе должно быть принимаемо къ утвержденію, съ тѣмъ, чтобы эти имущественныя права поступали въ завѣдываніе (*vest in*) къ душеприказчику.

Въ прежнее время завѣщанія представлялись къ утвержденію епископу, какъ ординарному духовному судѣ, который, утвердивъ

завѣщаніе, выдавалъ копію его на пергаментѣ душеприказчику, и эта-то копія называлась probate. По новымъ же законамъ завѣщаніе представляется къ утвержденію или въ Probate Division главнаго суда въ Лондонѣ, или въ окружныя регистратуры по охранительнымъ дѣламъ (District Probate Registries); но въ случаѣ спора дѣло передается въ главный судъ.

По ст. 62 закона 25 августа 1857 г. (20—21 Vict. с. 77), и отказъ недвижимаго имущества можетъ быть удостовѣренъ утвержденіемъ завѣщанія.

Каждое утвержденное завѣщаніе (probate) или клятвенно заѣренная просьба объ утвержденіи его (affidavit) должны быть оплачены гербовымъ сборомъ; но этотъ сборъ теперь, по финансовому закону 1894 г. (57—58 Vict. с. 30), обращенъ въ особый налогъ, называемый «estate duty» (ср. Stephen, т. I, стр. 568 и сл.).

Администрація или управленіе наслѣдствомъ. Выдача свидѣтельства на управленіе наслѣдствомъ (letters of administration) въ прежнее время производилась епископомъ, а при значительныхъ наслѣдствахъ (bona notabilia) митрополитомъ. По закону же 25 августа 1857 г., учредившему Probate court, обращенный потомъ въ особое отдѣленіе Лондонскаго High Court of Justice, свидѣтельство на управленіе наслѣдствомъ выдается изъ этого отдѣленія или охранительнаго суда, у котораго по закону 1857 г. имѣются окружныя охранительныя регистратуры (списокъ 21 регистратуры приложенъ къ тому же закону).—По незначительнымъ наслѣдствамъ, стоящимъ не болѣе 100 ф. стерл., когда вдова и дѣти умершаго живутъ далѣе трехъ миль отъ окружной охранительной регистратуры, дозволяется обращаться съ просьбою о выдачѣ letters of administration къ регистратору суда графства (county court), который сноситъ съ мѣстнымъ окружнымъ регистраторомъ и полученное отъ него по почтѣ свидѣтельство выдаетъ назначенному управителю наслѣдства (зак. 1873 іюл. 28, 36—37 Vict. с. 52).

При выдачѣ letters of administration соблюдаются правила, изложенныя въ законѣ 25 августа 1857 года. 1) Управленіе движимымъ имуществомъ умершей жены поручается мужу или его представителямъ, а управленіе пожитками умершаго мужа—вдовѣ или ближайшему родственнику; судъ можетъ поручить его или вдовѣ, или ближайшему родственнику отдѣльно, или обоимъ, по своему усмотрѣнію; судъ впрочемъ предпочитаетъ назначать одного управителя и по общему правилу не обходитъ вдову. 2) Между родственниками предпочитаютъ ближайшіе по степени родства съ умершимъ, а изъ числа лицъ, состоящихъ въ одинаковой степени родства, судъ избираетъ по усмотрѣнію и вообще предпочитаетъ мужчинъ предъ женщинами. 3) Близость или степень родства опредѣляется по гражданскому счисленію, полагая одну степень на каждое лицо въ нисходящей линіи, съ исключеніемъ того, съ кого начинается счетъ; въ прямой линіи степени считаются отъ умершаго къ его родственникамъ, а между боковыми родственниками считается сумма степеней отъ умершаго до общаго предка и отъ общаго предка до того родственника, коего родство нужно опредѣлить. Поэтому прежде всего дѣти, а за неимѣніемъ ихъ родители умершаго имѣютъ право

на управленіе наслѣдствомъ; затѣмъ слѣдуютъ братья и сестры, а послѣ нихъ дѣды и бабки, а за ними дяди и племянники и женскіи полъ каждаго класса по принадлежности, и наконецъ двоюродные братья и сестры. 4) Единокровные и единоутробные допускаются къ управленію наслѣдствомъ наравнѣ съ полнородными; но по Land Transfer Act 1897 г. (ст. 2 п. 4) при назначеніи управителя слѣдуетъ обращать вниманіе на то, кто наслѣдникъ по закону (heir). 5) Не предоставляется никакого преимущества родственникамъ ex parte paterna или materna; но и здѣсь соблюдается помянутое изъятіе на основаніи Land Transfer Act 1897 года. 6) Если никто изъ родственниковъ не приметъ на себя управленіе наслѣдствомъ, то кредиторъ умершаго можетъ принять управленіе на себя. 7) За неимѣніемъ всѣхъ вышеуказанныхъ лицъ, судъ можетъ поручить управленіе наслѣдствомъ благонадежному лицу только ad colligenda bona defuncti, или же на полномъ правѣ управителя или душеприказчика.

Если незаконнорожденный (какъ nullius filius) или иной кто умретъ безъ завѣщанія, не оставивъ ни жены, ни дѣтей, ни другихъ родственниковъ, то въ прежнее время пожитки его бралъ епископъ in pios usus, а теперь выдается свидѣтельство на управленіе ими стряпчему казначейства (solicitor of the treasury) или назначенному имъ лицу, какъ представителю казны.

Если имѣется завѣщаніе, въ которомъ душеприказчикъ не назначенъ, или назначенъ, но оказался неспособнымъ или не принялъ порученія или умеръ безъ завѣщанія, не окончивъ дѣла, то судъ назначаетъ администрацію cum testamento annexo, предпочитая того, кому завѣщанъ остатокъ имущества за покрытіемъ прочихъ отказовъ (residuary legatee). Если душеприказчикомъ назначенъ по завѣщанію несовершеннолѣтній, то судъ можетъ поручить временную администрацію cum testamento annexo et durante minore aetate опекуну его или другому лицу. Временная же администрація можетъ быть назначена durante absentia (въ случаѣ нахожденія душеприказчика за границею) или pendente lite.

Званіе управителя наслѣдства (administrator) не переходитъ путемъ наслѣдованія къ другому лицу; напротивъ, полномочіе, предоставленное душеприказчику завѣщаніемъ умершаго, можетъ быть продолжено завѣщаніемъ самого душеприказчика, потому что его полномочіе основано на особомъ довѣріи умершаго, а администраторъ наслѣдства есть лишь должностное лицо, назначенное судомъ, и въ случаѣ его смерти судъ назначаетъ другое лицо. По Land Transfer Act 1897 г. (ст. 1 п. 3) можетъ быть назначенъ отдѣльный администраторъ для недвижимаго имущества умершаго.

Каждый, кому предоставлена администрація наслѣдства, долженъ выдать неустоечную запись (bond) и, если потребуется, съ однимъ или съ двумя поручителями въ томъ, что будетъ должнымъ образомъ собирать оставшееся послѣ умершаго имущество и управлять онымъ; въ случаѣ нарушенія условій этой записи, судъ передаетъ ее избранному для сего лицу, которое затѣмъ предъявляетъ на основаніи ея искъ и взыскиваетъ по ней, въ качествѣ довѣреннаго отъ заинтересованныхъ сторонъ, полную сумму, по ней причитающуюся.

Общія и особенныя правила о должности душеприказчика и управителя наслѣдства.—Тотъ и другой представляютъ лицо завѣщателя или умершаго безъ завѣщанія, такъ же, какъ законный наслѣдникъ (*heir*) представляетъ или (до изданія *Land Transfer Act'a* съ 1897 г.) представлялъ лицо своего предка. Душеприказчикъ или управитель наслѣдства имѣютъ тѣ же имущественныя права (*the same property*) на движимое имущество умершаго (со включеніемъ и *chattels real*), какія онъ самъ имѣлъ бы, еслибъ былъ живъ; они наслѣдуютъ въ исковыхъ его правахъ и подлежатъ (на сколько простирается оставшееся отъ него и находящееся въ ихъ рукахъ имущество, *assets*) отвѣтственности по его обязательствамъ. Впрочемъ по договорамъ, ими заключеннымъ (хотя бы и въ качествѣ представителей умершаго), душеприказчики отвѣчаютъ лично, съ правомъ получить удовлетвореніе изъ массы наслѣдства въ случаѣ израсходованія собственныхъ денегъ.

Обязанности душеприказчиковъ и управителей наслѣдствъ большею частью одинаковы, съ тѣмъ различіемъ, что 1) душеприказчикъ обязанъ исполнить завѣщаніе, а управитель наслѣдства имѣетъ эту обязанность только тогда, когда онъ назначенъ *cum testamento annexo*, 2) душеприказчикъ можетъ совершать разныя дѣйствія еще прежде утвержденія завѣщанія, администраторъ же не можетъ дѣлать ничего до полученія свидѣтельства на право управленія наслѣдствомъ. Если кто-либо вмѣшается въ дѣла умершаго, не имѣя на то полномочія, то онъ называется *executor de son tort* и принимаетъ на себя всѣ хлопоты душеприказчества безъ всякаго за то вознагражденія или безъ какихъ-либо для себя выгодъ; но простое выполненіе дѣйствій, вызываемыхъ необходимостью или гуманностью, наприм., присмотръ за вещами или погребеніе мертваго тѣла, не считается вмѣшательствомъ, влекущимъ за собою признаніе лица самозваннымъ душеприказчикомъ; *executor de son tort* не въ правѣ предъявлять иски отъ лица умершаго, но противъ него иски могутъ быть предъявлены и онъ отвѣчаетъ за долги умершаго въ предѣлахъ имущества, находящагося у него на рукахъ (ср. *Williams treatise on the law of exec. and admin.*, т. I, стр. 247—262 и *Woerner treatise on the American law of administration*, 2 изд., т. I, стр. 413—429).

Права и обязанности душеприказчика (и управителя наслѣдства) суть слѣдующія: 1) онъ долженъ похоронить умершаго приличнымъ образомъ, смотря по оставшемуся отъ него состоянію; необходимыя похоронныя издержки дозволяются ему прежде уплаты всѣхъ прочихъ долговъ и другихъ расходовъ; но если онъ окажется расточительнымъ или злоупотребить средствами наслѣдства на этотъ предметъ или на что-либо иное, то онъ отвѣчаетъ за это опустошеніе наслѣдства (*devastavit*), которое должно вредить только ему, а не кредиторамъ или легатаріямъ.

2) Онъ долженъ добыть утвержденіе завѣщанія (*probate*) и уплатить налогъ съ наслѣдства (*estate duty*) по закону 1894 г. (57—58 *Vict. c. 30*), по которому впрочемъ съ имуществомъ, стоящихъ менѣе 100 ф. стерл., не взыскивается налога, а съ наслѣдствъ стоимостью

менѣе 300 ф. ст. платится 30 шиллинговъ, съ наслѣдствъ менѣе 500 ф. платится 50 шиллинговъ.

3) Онъ долженъ составить опись (inventory) всему движимому имуществу умершаго, со включеніемъ и chattels real и исковыхъ правъ; эту опись, клятвенно завѣренную, онъ долженъ представлять въ судъ, когда послѣдній того потребуетъ.

4) Онъ долженъ собрать всѣ описанныя такимъ образомъ или подлежащія описи имущества и съ этою цѣлью, въ случаѣ надобности, предъявлять иски противъ лицъ, задерживающихъ оныя; для покрытія издержекъ онъ можетъ продавать движимыя вещи.

5) Онъ долженъ уплатить долги умершаго, наблюдая притомъ правила о старшинствѣ однихъ долговъ предъ другими, а именно прежде всего похоронныя издержки, издержки по утвержденію завѣщанія и т. п., затѣмъ долги казнѣ, въ третьихъ долги, пользующіеся преимуществомъ на основаніи особыхъ законовъ, наприм., подоходный налогъ, налогъ въ пользу бѣдныхъ и т. п., въ 4) долги по рѣшеніямъ или внесеннымъ въ протоколъ суда признаніямъ, въ 5) всѣ прочіе долги *pari passu*.

6) Когда всѣ долги уплачены, надлежитъ удовлетворить требованія легатаріевъ, насколько достанетъ наслѣдства, съ уплатою слѣдующаго съ нихъ налога; если же наслѣдства не хватитъ, то всѣ общіе (т.-е. денежные) отказы сбавляются по соразмѣрности. Но отказъ особливо опредѣленной вещи, наприм., посуды или лошади, не убавляется, а подлежитъ выдачѣ, если не окажется необходимости употребить и его на платежъ долговъ.

7) Когда всѣ долги и отказы уплачены, то остатокъ поступаетъ къ назначенному въ завѣщаніи *residuary legatee*, а если такого не назначено, то къ ближайшему родственнику умершаго; душеприказчикъ же, если самъ онъ не принадлежитъ къ числу этихъ лицъ, есть только довѣренный ихъ *trustee*.

8) Законами 1670 и 1677 г. (Statute of Distributions, 22—23 Car. II с. 10 и 29 Car. II с. 3) о раздѣлахъ оставшагося послѣ умершихъ безъ завѣщанія движимаго имущества постановлено, что (за исключеніемъ имущества, оставшихся по смерти жены, управление и пользованіе коими по началамъ общаго права принадлежало мужу) помянутый остатокъ (*residuum*) по истеченіи года со дня смерти наслѣдодателя долженъ быть распределенъ слѣдующимъ порядкомъ: одна треть вдовѣ умершаго безъ завѣщанія, а остальное по равнымъ долямъ дѣтямъ его или, если они умерли, лицамъ ихъ представляющимъ, т.-е. прямымъ нисходящимъ; если нѣтъ дѣтей и другихъ потомковъ, то половина вдовѣ, а другая половина ближайшимъ родственникамъ одинаковой степени и ихъ нисходящимъ, если нѣтъ вдовы, то все поступаетъ къ дѣтямъ; если нѣтъ ни вдовы, ни дѣтей или потомковъ, то все отдается ближайшимъ родственникамъ одинаковой степени и ихъ нисходящимъ; но между боковыми родственниками не допускается права представленія (въ собственномъ смыслѣ этого выраженія) далѣе дѣтей отъ братьевъ и сестеръ умершаго. Близость родства опредѣляется по тѣмъ же правиламъ, какъ при выдачѣ *letters of administration*. Поэтому отецъ или, если онъ умеръ, мать наслѣдуетъ все движимое имущество (*residuum*) дѣтей, умер-

шихъ безъ завѣщанія и не оставившихъ вдовы или потомства, и устраняетъ другихъ своихъ сыновей и дочерей, братьевъ и сестеръ умершаго; и законъ этотъ все еще остается въ силѣ въ отношеніи отца; но закономъ 1685 г. (1 Jac. II с. 17) постановлено, что если отецъ умеръ и потомъ кто-либо изъ дѣтей умретъ безъ завѣщанія, не оставивъ послѣ себя вдовы или потомства, при жизни матери, то она и каждый изъ прочихъ ея дѣтей или ихъ представителей дѣлятъ имущество его поровну.

Дѣти умершаго безъ завѣщанія (за исключеніемъ его *heir at law*), коимъ онъ выдѣлилъ (*settled*) при жизни какое-либо имущество (въ недвижимостяхъ или въ деньгахъ), равное по цѣнности наслѣдственнымъ долямъ другихъ дѣтей, не должны участвовать въ раздѣлѣ имущества между ихъ братьями и сестрами; если же данное имъ въ надѣлъ имущество не вполне равняется другимъ долямъ, то они участвуютъ въ раздѣлѣ наслѣдства лишь для пополненія ихъ долей.

По закону 25 іюля 1890 г. (53—54 Vict. с. 29, *Intestate Estates Act*), когда мужъ умретъ безъ завѣщанія, не оставивъ потомства, то все движимое и недвижимое имущество умершаго переходитъ теперь къ его вдовѣ, если вся его цѣна или стоимость менѣе 500 ф. стерл., а если цѣна болѣе 500 ф., то вдова получаетъ изъ него 500 ф. стерл. предпочтительно предъ всѣми прочими лицами, а затѣмъ остальное движимое имущество дѣлится по прежнему порядку, т.-е. одна половина вдовѣ, а другая половина ближайшимъ родственникамъ.

На основаніи закона 6 августа 1897 г. (*Land Transfer Act*, 60—61 Vict. с. 65, ст. 1—5) и вотчинныя права на недвижимое имущество завѣщателя или умершаго безъ завѣщанія, которыя могли бы быть завѣщаны имъ (за исключеніемъ правъ пожизненныхъ, переходящихъ по смерти владѣльца къ другимъ лицамъ, имѣющимъ выжидательное право на оныя), поступаютъ теперь къ его душеприказчику или управителю оставшагося послѣ него имущества, который и распоряжается ими такъ же, какъ *chattels real*.

Порядокъ законнаго наслѣдованія въ имуществахъ недвижимыхъ сложился въ Англіи своеобразно, подъ вліяніемъ феодальнаго строя землевладѣнія, введеннаго въ Англію норманами (ср. Brentano, *die Entwicklung des engl. Erbrechts in das Grundeigentum*, въ его *Aufsätze* т. I, стр. 179). Нѣкоторыя правила его восходятъ еще ко временамъ Генриховъ II и III (1154—89 и 1216—72 г.) или Эдуарда I (1272—1307 г.) и съ тѣхъ поръ дѣйствовали болѣе 500 лѣтъ безъ измѣненія до 1833 года, когда они были измѣнены въ нѣкоторыхъ существенныхъ чертахъ закономъ 29 августа 1833 г. (3—4 Will IV с. 106). Правила или каноны (*rules or canons*), опредѣляющіе этотъ порядокъ, суть слѣдующіе:

1) Наслѣдственный переходъ недвижимаго имущества (*descent*) надобно слѣдить, начиная съ приобрѣтателя (*purchaser*), т.-е. съ того лица, которое въ послѣдній разъ прибрѣло это имущество не посредствомъ законнаго наслѣдованія, а другимъ какимъ-либо способомъ (зак. 1833 г. ст. 1 и 2). Этотъ приобрѣтатель есть *propositus*, кровное родство съ коимъ должно быть доказано для признанія

кого-либо наследникомъ. Если умершій самъ былъ пріобрѣтателемъ, то онъ есть *propositus*; если же имущество было пріобрѣтено его предкомъ по отцу или по матери, а къ нему перешло путемъ наследованія по закону, то этотъ предокъ есть *propositus*, съ коимъ кровное родство должно быть доказано. Въ видахъ облегченія этого доказательства, по закону 1833 г. (ст. 2), каждый послѣдній собственникъ недвижимаго имущества считается его пріобрѣтателемъ, пока не будетъ доказано, что онъ получилъ это имущество путемъ наследованія, и то же самое правило примѣняется по порядку ко всѣмъ предыдущимъ степенямъ родословной.

Въ основѣ этого перваго правила лежитъ древній принципъ, что никто не можетъ домогаться признанія его наследникомъ (*heir*), если онъ не отъ крови пріобрѣтателя. Принципъ этотъ объясняется феодальными порядками, потому что когда феодальныя владѣнія или помѣстья сдѣлались наследственными, необходимымъ условіемъ наследованія въ нихъ считалось происхожденіе наследника отъ перваго пріобрѣтателя феода или помѣстья, такъ что по смерти перваго пріобрѣтателя помѣстья (*feudum novum*) никто не могъ ему наследовать, кромѣ его нисходящихъ, даже его братъ не могъ наследовать, потому что не былъ его потомкомъ; если же помѣстье было старинное (*feudum antiquum*), дошедшее къ умершему отъ предковъ, то при отсутствіи собственного потомства у лица умершаго могъ наследовать ему братъ или иной родственникъ, происшедшій отъ перваго вассальнаго владѣльца.

Если умершій завѣщалъ имѣніе законному наследнику, то послѣдній считается пріобрѣтателемъ имѣнія по завѣщанію, а не по закону (*not by descent*); равнымъ образомъ, если имѣніе дошло къ законному наследнику на основаніи какого-либо сдѣлочнаго акта (*assurance*), то онъ считается пріобрѣтателемъ его на основаніи акта, а не по законному наследованію (зак. 1833 г., ст. 3). До изданія закона 1833 г. въ томъ и другомъ случаѣ наследникъ считался получившимъ имѣніе путемъ законнаго наследованія.

2) Наследство переходитъ, прежде всего, по прямой линіи къ потомству пріобрѣтателя *in infinitum*.

3) Дѣти пріобрѣтателя предпочитаютъ внукамъ или болѣе отдаленнымъ потомкамъ; мужескій полъ предпочитается женскому; старшій мужчина предпочитается младшему, но лица женскаго пола наследуютъ совмѣстно.

Предпочтеніе мужскаго пола женскому признано было еще въ законахъ Генриха I; оно согласно съ феодальнымъ правомъ, по которому лица женскаго пола никогда не могли наследовать феодальное имѣніе, потому что неспособны были исполнять военную службу, ради которой феодальная система была установлена. Но англійскій законъ не доводитъ этого принципа до полнаго устраненія лицъ женскаго пола отъ наследованія, какъ въ законѣ Салическомъ, а только ставитъ ихъ ниже мужчинъ, такъ что дочери устраняются сыновьями, но наследуютъ, когда нѣтъ сына.

Предпочтеніе въ мужскомъ полѣ старшихъ по рожденію (*primogeniture in males*) признавалось до извѣстной степени у евреевъ, а въ Англіи еще по законамъ Генриха I старшій сынъ наследовалъ

главный феодеъ отца; по феодальному праву помѣстья считались недѣлимыми (*feuda individua*) и переходили по наслѣдству къ старшему сыну. Исключеніемъ служилъ обычный порядокъ въ Кентѣ, такъ называемый *gavelkind tenure*, по коему все сыновья наслѣдовали совмѣстно.

4) Потомки *in infinitum* дѣтей пріобрѣтателя заступаютъ по праву представленія мѣсто ихъ умершихъ родителей, съ соблюденіемъ притомъ третьяго правила, которое и къ нимъ вполне примѣняется.—Наслѣдованіе по праву представленія называется также наслѣдованіемъ поколѣннымъ, *per stirpes*.

5) Когда нѣтъ нисходящихъ у пріобрѣтателя, наслѣдство переходитъ къ ближайшему прямому восходящему живому родственнику въ той линіи, которая должна быть предпочтена, причемъ предполагается, что нѣтъ потомковъ у болѣе близкаго умершаго восходящаго родственника въ этой линіи.

6) Между восходящими по прямой линіи родственниками пріобрѣтателя отцовская линіи (самого пріобрѣтателя или какого-либо предка, мужского или женскаго пола) всегда предпочитается материнской (зак. 1833 г., ст. 7 и 8).

7) Если восходящій родственникъ умеръ прежде пріобрѣтателя, оставивъ послѣ себя потомковъ, то потомки его *in infinitum* заступаютъ его мѣсто по праву представленія по тѣмъ же правиламъ, какъ потомки пріобрѣтателя, но съ тою прибавкою, что полнородные родственники предпочитаютъ единокровнымъ и единоутробнымъ (*half-blood*).

Таковы основныя семь правилъ. Но въ исключительныхъ случаяхъ примѣняются еще слѣдующія правила:

8) Если имѣніе передано кому-либо въ пожизненное владѣніе, съ тѣмъ, чтобы по смерти его оно поступило къ наслѣдникамъ какого-либо предка, то по ст. 4 закона 1833 года этотъ предокъ считается пріобрѣтателемъ, въ отношеніи къ послѣдующему наслѣдованію въ правахъ на это имѣніе.

9) По закону 13 августа 1859 г. (22—23 Vict. с. 35, ст. 19), когда у пріобрѣтателя не окажется наслѣдниковъ, то имѣніе переходитъ по наслѣдству отъ послѣдняго лица, имѣвшаго право на это имѣніе такъ, какъ бы это лицо было пріобрѣтателемъ имѣнія, т. е. наступаетъ обыкновенный на континентѣ Европы порядокъ счета родства, начиная отъ умершаго наслѣдодателя, въ отличіе отъ правила перваго.

Кромѣ того, необходимо замѣтить еще слѣдующія особенности:

1) Когда недвижимое имущество, составляющее предметъ наслѣдства, подлежитъ владѣнію, то наслѣдникъ для довершенія своего пріобрѣтенія долженъ вступить во владѣніе этимъ имуществомъ (*make entry*); иначе онъ не могъ бы предъявлять иски о возстановленіи нарушеннаго владѣнія.

2) Когда лицо получить недвижимое имѣніе путемъ законнаго наслѣдованія, то имѣніе это сохраняетъ тотъ характеръ наслѣдственнаго, какой оно имѣло у пріобрѣтателя или *propositus'a*, такъ что отцовское наслѣдственное имѣніе никогда не переходитъ въ материнскій родъ послѣдняго владѣльца, а материнское наслѣд-

ственное имѣніе никогда не переходитъ въ отцовскій родъ этого владѣльца.

3) Право собственности (estate in fee simple), переходящее къ наслѣднику, переходитъ къ нему обремененное долгами наслѣдодателя, какъ по формальнымъ (specialty), такъ и по простымъ его договорамъ и обязательствамъ (зак. 1833 авг. 29, 3—4 Will. IV с. 104). По законамъ 1691 (3 Will. and Mary с. 14) и 16 іюля 1830 г. (1 Will. IV с. 47, ст. 4) за долги отвѣчаетъ и тотъ, кому недвижимое имущество отказано по завѣщанію (devisee). Отвѣтственность наслѣдника простирается не выше размѣра полученнаго имъ наслѣдства (assets отъ франц. assezt). При неоплатности долговъ наслѣдства управленіе имъ можетъ быть обращено къ конкурсному порядку (зак. 1883 авг. 25, 46—47, Vict. с. 52, ст. 125, ср. зак. 1890 г. авг. 18, гл. 71, ст. 21) съ передачею дѣла въ банкротское отдѣленіе центрального лондонскаго суда или въ мѣстный судъ графства (county court). По закону 6 августа 1897 г. (60—61 Vict. с. 65, ст. 1 и 2, п. 2), какъ замѣчено выше, недвижимыя имущества, входящія въ составъ наслѣдства, обыкновенно поступаютъ теперь, наравнѣ съ движимостью, въ управленіе законнаго личнаго представителя умершаго (душеприказчика или управителя наслѣдства, administrator), и онъ можетъ продать ихъ по надобностямъ администраціи, т.-е. и для платежа долговъ.

VI. ОБЩІЯ ЗАМѢЧАНІЯ.

Своеобразный порядокъ законнаго наслѣдованія въ недвижимыхъ имуществахъ уже издавна подвергается въ самой Англіи рѣзкой критикѣ (Ad. Smith, Wealth of nations, кн. III, гл. 2, изд. 1872 г., стр. 304 и сл.; русск. перев. Бибикова, т. II, стр. 170 и сл.—плохъ; Дж. Ст. Милль, основ. полит.-экон., изд. Пыпина 1865 г., т. II, стр. 420 и сл.), хотя находятся тамъ и защитники этого порядка (Mac-Culloch, treatise on the succession to property vacant by death, inquiries on the influence of primogeniture etc. 1848 г.) по тѣмъ же мотивамъ, которые нашъ Петръ Великій приводилъ въ доказательство выгодъ единонаслѣдія, какъ-то: сохраненіе знатности и богатства фамилій, нераздробляемость семейнаго гнѣзда и хозяйства или промышленнаго заведенія, предупрежденіе измелечанія имѣній, поощреніе младшихъ членовъ семьи къ труду и приобрѣтенію необходимыхъ для трудовой жизни свѣдѣній. При небольшомъ пространствѣ Англіи, занимающей вмѣстѣ съ Валлисомъ всего 150.697 кв. километровъ, опасеніе измелечанія земельныхъ имѣній отъ раздѣла ихъ между всѣми дѣтьми поровну получаетъ тамъ особое значеніе; неудобства же, связанныя съ системою единонаслѣдія, устраняются въ значительной мѣрѣ свободою завѣщаній, обычаемъ брачныхъ договоровъ и фидеикоммиссовъ, страхованіемъ родителей въ пользу дѣтей и акціонерною формою предпріятій, которая даетъ возможность каждое крупное промышленное заведеніе, фабрику или заводъ обратить въ соотвѣтствующую сумму акцій или паевъ, т.-е. въ имущество движимое. Всѣмъ этимъ, вмѣстѣ съ извѣстнымъ консерватизмомъ англійскихъ юристовъ и вліяніемъ палаты лордовъ объ-

ясняется тотъ фактъ, что всѣ бывшія до сихъ поръ попытки отмѣнить стародавній порядокъ законнаго наслѣдованія въ недвижимыхъ имуществѣхъ остались въ самой Англіи безуспѣшными (см. о нихъ ук. соч. Brentano, *Gesamm. Aufsätze*, т. I). Но въ колоніяхъ Англіи онъ уже отмѣненъ или и вовсе къ нимъ не привился. Такъ въ Массачузетсѣ еще въ 1641 году былъ изданъ законъ о раздѣлѣ недвижимыхъ имуществъ умершаго безъ завѣщанія лица между всѣми его дѣтьми поровну, съ тѣмъ только изъятіемъ, что старшему сыну предоставлялась двойная доля (Washburn, т. III, стр. 8): въ Нью-Йоркѣ раздѣлъ между дѣтьми поровну введенъ закономъ 1786 г. (Kent, т. IV, стр. 413) и вообще въ Соед. Штатахъ С. Америки старый англійскій порядокъ наслѣдованія въ недвижимыхъ имуществѣхъ отмѣненъ повсемѣстно, а во многихъ новыхъ штатахъ и вовсе не былъ извѣстенъ (Kent, IV, 412, Washburn, III, стр. 21—50, Woerner, т. I, стр. 131 и сл.). Въ Остъ-Индіи закономъ 1865 г. установленъ одинаковый порядокъ наслѣдованія въ имуществѣхъ движимыхъ и недвижимыхъ (Stokes, *Anglo-Indian Codes*, т. I, стр. 295 и сл.), какъ принято это и въ большинствѣ штатовъ С. Америки (см. обзоръ зак. отдѣльныхъ штатовъ въ соч. Вернера, *law of admin.*, § 64 и сл.).

Англійское охранительное судопроизводство по дѣламъ объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію и объ управленіи наслѣдствами, за передачею этихъ дѣлъ въ вѣдѣніе свѣтскаго охранительнаго суда по закону 1857 г., съ установленіемъ отвѣтственности и недвижимыхъ имуществъ за долги наслѣдодателя (зак. 1691, 1830 іюл. 16 и 1833 авг. 29) и съ передачею самыхъ этихъ имуществъ, по закону 1897 г., въ управленіе душеприказчиковъ или администраторовъ наслѣдства, наравнѣ съ имуществами движимыми, въ значительной мѣрѣ приблизилось къ тому порядку, какой издавна установился въ штатахъ С. Америки. Развитіе въ штатахъ мѣстнаго самоуправленія съ учрежденіемъ охранительныхъ судовъ въ каждомъ графствѣ или уѣздѣ штата (county), имѣющемъ обыкновенно весьма небольшую территорію, дало штатамъ возможность устроить это охранительное производство съ бѣльшимъ удобствомъ для мѣстнаго населенія, чѣмъ въ Англіи, гдѣ это производство болѣе централизовано. Практическое значеніе его, впрочемъ, одинаково въ той и другой странѣ: надзоръ суда и сосредоточеніе этихъ дѣлъ въ рукахъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдства, избираемыхъ обыкновенно изъ среды самихъ же наслѣдниковъ или указанныхъ завѣщателемъ довѣренныхъ лицъ, содѣйствуютъ охраненію правъ всѣхъ заинтересованныхъ въ наслѣдствѣ лицъ и, въ особенности, избавляютъ кредиторовъ отъ необходимости дробить свои иски и производить взысканія долговъ наслѣдодателя съ отдѣльныхъ наслѣдниковъ и отказопринимателей.

РАЗДѢЛЪ VIII.

Права на воды (waterrights).

1410. Приобрѣтеніе правъ на воду посредствомъ присвоенія.
 1411. Цѣль присвоенія.
 1412. Отводъ воды.
 1413. Обращеніе водъ въ естественныя русла
 1414. Первый по времени первый и въ правѣ.
 1415. Объявленіе о присвоеніи.
 1416. Рачительность въ дѣлѣ при-

своенія.

1417. Совершеніе водопроводныхъ работъ.
 1418. Съ какого момента право на воду считается приобрѣтеннымъ.
 1419. Потеря этого права.
 1420. Права нынѣшнихъ претендентовъ на воды.
 1421. Книга для записи объявленій.
 1422. Права береговыхъ владѣльцевъ.

1410. Право пользованія проточною водою, протекающею въ рѣкѣ, ручьѣ, или внизъ по ущелью или оврагу, можетъ быть приобрѣтено посредствомъ присвоенія (by appropriation).

1411. Присвоеніе должно быть сдѣлано для какой-либо полезной или благотворной цѣли (for some useful or beneficial purpose) и когда присвоитель (appropriator) или его правопреемникъ перестанетъ пользоваться ею для таковой цѣли, то и право его прекращается.

1412. Лицо, имѣющее право пользованія, можетъ перемѣнить направленіе или мѣсто отвода воды (place of diversion), если другія лица не понесутъ убытка отъ этой перемѣны, и можетъ продолжить устроенные для отвода воды каналы, водостоки, трубы или водопроводы далѣе мѣстъ, до которыхъ простиралось прежнее пользованіе.

1413. Вода, присвоенная въ чье-либо пользованіе, можетъ быть обращена въ русло другой рѣки и смѣшана съ ея водою, а затѣмъ опять отведена; но при отводѣ ея вода, уже присвоенная другимъ лицомъ, не должна быть уменьшаема.

1414. Въ отношеніяхъ между присвоителями (appropriators), первый по времени присвоенія считается первымъ и по праву.

1415. Кто желаетъ присвоить себѣ воду, тотъ долженъ выставить на видномъ мѣстѣ при пунктѣ предполагаемаго отвода письменное объявленіе (notice), въ коемъ означить: 1) что онъ намѣренъ отвести воду, тамъ протекающую, въ количествѣ не выше столькихъ-то дюймовъ, измѣряемыхъ подъ давленіемъ въ четыре дюйма; 2) цѣли, для коихъ онъ намѣренъ это сдѣлать, и мѣсто предположеннаго употребленія воды; 3) способы предположеннаго отвода и размѣръ канавъ, водостоковъ, трубъ или водопроводовъ, въ которые онъ намѣренъ ее отвести. Копія этого объявленія, не позже 10 дней послѣ его выставки, должна быть

записана въ актовую книгу въ канцеляріи хранителя актовыхъ книгъ того уѣзда, въ коемъ объявленіе было выставлено.

1416 [1895 март. 23]. Въ теченіе 60 дней со времени выставки объявленія заявитель (claimant) долженъ приступить къ раскопкѣ или къ устройству сооружений, посредствомъ коихъ онъ намѣренъ отвести воду, и долженъ продолжать это дѣло рачительно и непрерывно до окончательнаго совершенія работъ, за исключеніемъ временныхъ перерывовъ отъ снѣга или дождя. Но если комиссіею Калифорнскихъ рудничныхъ отбросовъ (California Debris Commission) предположено будетъ устроить плотину на томъ мѣстѣ или около того мѣста, гдѣ онъ намѣренъ отвести воду, то заявитель долженъ въ 60-дневный срокъ со дня окончательнаго устройства этой плотины приступить къ раскопкѣ или къ устройству сооружений, посредствомъ коихъ онъ намѣренъ отвести воду.

Примѣчаніе. California Debris Commission учреждена актомъ конгресса 1893 марта 1 (гл. 183) для принятія мѣръ противъ засоренія рѣкъ отбросами при гидравлической разработкѣ рудниковъ (ср. Калиф. зак. 24 марта 1893 г.). Въ ст. 11 этого акта конгресса предусматрѣно устройство насчетъ горнопромышленниковъ плотинъ или иныхъ прегражденій, которыя бы задерживали относимый гидравлическимъ потокомъ песокъ или пустую породу.

1417. Подъ „окончательнымъ совершеніемъ работъ“ (completion) слѣдуетъ понимать проводъ воды до мѣста предполагаемаго ея употребленія.

1418. По соблюденіи правилъ, выше сего изложенныхъ, право заявителя на пользованіе водою считается приобрѣтеннымъ съ момента выставки помянутаго объявленія.

1419. Несоблюденіе означенныхъ правилъ влечетъ за собою лишеніе претендента права на пользованіе водою противъ всякаго послѣдующаго претендента, коимъ правила сіи будутъ исполнены.

1420. Лица, кои до сего времени уже изъявили желаніе приобрѣсти право на воду (who have claimed the right to water), но еще не построили сооружений для отвода ея и не отвели и не приспособили ея къ какой-либо полезной цѣли, должны, послѣ введенія сего раздѣла въ дѣйствіе и не далѣе какъ въ 20-дневный послѣ того срокъ, приступить къ дѣлу порядкомъ, въ семъ раздѣлѣ указаннымъ; въ противномъ же случаѣ ихъ право прекращается.

1421. Въ каждомъ уѣздѣ хранитель актовыхъ книгъ (recorder of each county) долженъ завести книгу и записывать въ нее объявленія, указанные въ семъ раздѣлѣ.

1422. Права береговыхъ владѣльцевъ (rights of riparian proprietors) не затрогиваются постановленіями, въ семь раздѣлѣ изложенными.

Статья 1422 отмѣнена закономъ 1887 марта 15 (гл. 99) съ тѣмъ, чтобы отмѣна ея не затрогивала правъ, уже приобрѣтенныхъ.

РАЗДѢЛЪ IX.

Гидравлическая разработка рудниковъ.

1424. Гдѣ можно производить гидравлическую разработку.

1425. Значеніе этой разработки.

Доп. I. Законы Калифорніи объ оро-

шеніи и водоснабженіи.

Доп. II. Законы о правахъ на воды въ Англіи, Нью-Йоркѣ, Массачузетсѣ и Иллинойсѣ.

1424 [1893 март. 24]. Операциі гидравлической разработки рудниковъ могутъ быть производимы въ штатѣ Калифорніи во всякомъ мѣстѣ и во всякое время, гдѣ и когда возможно производить такую разработку безъ существеннаго вреда для судоходныхъ рѣкъ или сосѣднихъ земель.

1425 [1893 март. 24]. Гидравлическая разработка рудниковъ, по смыслу настоящаго раздѣла, есть разработка ихъ посредствомъ давленія воды, чрезъ наконечникъ рукава (nozzle), на натуральную породу (against a natural bank).

ДОПОЛНЕНІЯ.

I. Законы Калифорніи объ орошеніи и водоснабженіи.

A. Законъ 1 апр. 1872 г. о мѣрахъ къ развитію орошенія.

1. Когда собственники какого-либо пространства земель (owners of any body of lands), способнаго принять одну систему орошенія или дренажа (irrigation or drainage), пожелаютъ оросить или дренировать это пространство, они могутъ представить въ уѣздную управу того уѣзда (board of supervisors of the county), въ коемъ находятся эти земли или большая ихъ часть, въ очередное собраніе этой управы, письменное прошеніе (petition), въ коемъ изложить, что они желаютъ принять мѣры къ орошенію оныхъ, означить описаніе земель по законнымъ подраздѣленіямъ, число акровъ въ каждомъ участкѣ (district) и въ каждой полосѣ (tract), имена ихъ собственниковъ и имена трехъ лицъ, кои пожелаютъ служить довѣренными отъ нихъ (as trustees) на первые три мѣсяца.

2. Прошеніе это должно быть удостовѣрено клятвеннымъ завѣреніемъ (affidavit) одного изъ просителей и опубликовано, за четыре недѣли до слушанія дѣла, въ какой-либо газетѣ, издаваемой въ томъ уѣздѣ, въ коемъ эти земли находятся; а если тамъ не издается газеты, то въ какой-либо газетѣ, имѣющей общее обра-

щеніе въ этомъ уѣздѣ, и клятвенное удостовѣреніе объ этой публи-
каціи должно быть подано вмѣстѣ съ самымъ прошеніемъ.

3. Если какой-либо участокъ (district) лежитъ частью въ раз-
ныхъ уѣздахъ, то довѣренные (trustees) обязаны, послѣ того какъ
прошеніе будетъ уважено, препроводить копію его къ клерку уѣзд-
ной управы каждаго уѣзда, въ коемъ лежитъ какая-либо часть
участка, и управа, къ коей такая копія будетъ препровождена, не
должна дозволить образованіе другого оросительнаго участка въ
предѣлахъ этого участка безъ согласія его довѣренныхъ.

4. Если уѣздная управа по выслушаніи прошенія найдетъ, что
изложенные въ немъ факты вѣрны и что ни одно земельное имѣніе
неподлежащимъ образомъ не включено въ оросительный участокъ
или не исключено изъ него, то она должна отмѣтить свое одобре-
ніе на самомъ прошеніи, каковое одобреніе должно быть подписано
предсѣдателемъ и засвидѣтельствовано клеркомъ; по воспослѣдо-
ваніи этого одобренія оросительный участокъ (district) считается
надлежаще сформированнымъ, а лица, поименованныя въ прошеніи,
считаются довѣренными (trustees) на первые три мѣсяца и доколѣ
ихъ преемники не будутъ назначены.

5. Прошеніе должно быть въ то же время записано храните-
лемъ актовыхъ книгъ (recorder) уѣзда въ книгу, для сего за-
веденную.

6. По одобреніи прошенія просители могутъ составить авто-
номическія правила (by-laws), какія сочтутъ нужными, относительно
порядка назначенія на будущее время довѣренныхъ (trustees), по-
стройки сооружений для орошенія или дренажа, содержанія этихъ
сооруженій въ исправности и въ дѣйствіи, а также контроля и
управленія оными, по приговору или съ согласія большинства соб-
ственниковъ земель въ ихъ участкахъ.

7. Принятые автономическія правила (by-laws) должны быть
подписаны лицами, имѣющими въ собственности большую часть
земель, вошедшихъ въ составъ участка, и должны быть записаны
хранителемъ актовыхъ книгъ уѣзда въ ту же самую книгу вслѣдъ
за прошеніемъ.

8. Управление (board), такимъ порядкомъ составленное изъ до-
вѣренныхъ лицъ, имѣетъ право избрать одного изъ своихъ членовъ
въ предсѣдатели и нанять инженеровъ для съемки и нивелировки
земель, избирать мѣсто и исчислять стоимость сооружений, потреб-
ныхъ для орошенія, приобрѣтать нужныя права на воду и земли
для водопроводовъ (right of way), а также дренажныхъ трубъ,
каналовъ, шлюзовъ, насыпей и строительныхъ матеріаловъ, и строить,
содержать и ремонтировать всѣ сооруженія, необходимыя для имѣю-
щейся въ виду цѣли.

9. Управление довѣренныхъ (board of trustees) обязано доносить
уѣздной управѣ, а если оросительный участокъ лежитъ въ нѣ-
сколькихъ уѣздахъ, то уѣзднымъ управамъ каждаго такого уѣзда,
о планахъ работъ и смѣтахъ издержекъ на оныя, а также смѣтахъ
на текущія издержки по надзору, ремонту и проч.

10. Управа, коею оросительный участокъ былъ образованъ,
должна назначить трехъ комиссаровъ изъ числа незаинтересован-

ныхъ лицъ, проживающихъ въ уѣздѣ, гдѣ находится тотъ участокъ или часть его, произвести осмотръ и разложить на земли, лежащія въ этомъ участкѣ, сборъ (charge) соразмѣрный общей суммѣ расходовъ и выгодамъ, имѣющимъ послѣдовать отъ означенныхъ сооружений, каковой сборъ долженъ быть взимаемъ и уплачиваемъ въ уѣздное казначейство, какъ ниже сего указано, и записывается казначеемъ на кредитъ оросительнаго участка, и выдается на работы по орошенію или дренажу по ассигновкамъ довѣренныхъ (upon the warrants of the trustees), одобреннымъ уѣздною управою.

11. Ассигновки, выдаваемые довѣренными, должны, по одобреніи ихъ уѣздною управою, быть представлены уѣздному казначею и, если не будутъ оплачены по предъявленіи, то на нихъ должна быть сдѣлана такая же надпись (indorsement) и онѣ должны быть зарегистрированы такимъ же порядкомъ, какъ постановлено относительно уѣздныхъ ассигновокъ (county warrants).

По ст. 4148 Устава Внутр. Управл. Калифорніи, если ассигновка, представленная уѣздному казначею къ платежу, не будетъ оплачена по недостатку фондовъ, то казначей долженъ подписать на ней: «Неоплачена за недостаткомъ фондовъ», съ означеніемъ времени ея предъявленія и за подписью казначея; съ этого времени и до оплаты ассигновка приноситъ семь процентовъ въ годъ.

12. Если оросительный участокъ лежитъ частью въ разныхъ уѣздахъ, то сборъ долженъ вноситься въ казначейство того уѣзда, въ коемъ данная полоса земли находится.

13. Если первоначальная раскладка сборовъ окажется недостаточною для покрытія расходовъ на полное устройство орошенія или дренажа земель участка, или если отъ времени до времени потребуются дальнѣйшія раскладки для покрытія расходовъ на охраненіе, содержаніе и ремонтъ сооружений, то довѣренные должны представить въ уѣздную управу, коею участокъ былъ сформированъ, вѣдомость о предстоящихъ сооруженияхъ или работахъ и о смѣтной ихъ стоимости, а управа должна поручить комиссарамъ, сдѣлавшимъ первоначальную раскладку, или же другимъ комиссарамъ, въ томъ же ордерѣ управы назначеннымъ, разложить сумму этихъ смѣтныхъ расходовъ въ видѣ сбора на земли, вошедшія въ составъ участка, причемъ порядокъ производства этой раскладки и взиманія сборовъ остается тотъ же, какъ при первоначальной раскладкѣ.

14. Коммисары, назначенные уѣздною управою, должны составить окладной листъ сборовъ, наложенныхъ на каждое имѣніе или на каждую полосу земли (tract of land).

15. Окладной листъ долженъ содержать въ себѣ: 1) описаніе, по законнымъ подраздѣленіямъ земель или натуральнымъ границамъ, cadaго облагаемаго сборомъ имѣнія (tract); 2) означеніе числа акровъ въ каждомъ имѣніи; 3) имена хозяевъ cadaго имѣнія или указаніе, что они неизвѣстны; 4) означеніе суммы сбора, наложеннаго на каждое имѣніе.

16. Листъ, такимъ образомъ составленный, долженъ быть сообщенъ уѣздному казначею, а если оросительный участокъ лежитъ частью въ разныхъ уѣздахъ, то подлинный окладной листъ представляется въ уѣздѣ первомъ по алфавитному порядку, а копіи съ

него, завѣренныя комиссаромъ, должны быть препровождены къ казначею каждаго изъ прочихъ уѣздовъ.

17. По представленіи казначею окладного листа, или завѣренной копіи съ него, сборы, наложенные на какое-либо земельное имѣніе въ томъ уѣздѣ, считаются ипотекою (*lien*), лежащею на томъ имѣніи.

18. Окладные листы, такимъ образомъ изготовленные, должны оставаться въ камерѣ казначея 30 дней, или болѣе продолжительное время, если такъ будетъ указано правленіемъ довѣренныхъ, и въ теченіе всего этого времени, пока они будутъ оставаться въ казначействѣ, всякое лицо можетъ уплатить сумму причитающагося съ какого-либо имѣнія сбора казначею, безъ всякихъ притомъ иныхъ издержекъ.

19. Если къ концу 30-дневнаго или болѣе продолжительнаго срока, назначеннаго довѣренными, не будетъ внесено всѣхъ сборовъ, то казначей долженъ препроводить окладные листы къ окружному прокурору (*district attorney*), который вслѣдъ затѣмъ долженъ приступить ко взысканію этихъ сборовъ посредствомъ гражданского иска.

20. Всѣ работы по устройству орошенія или дренажа должны исполняться подъ руководствомъ правленія довѣренныхъ и тѣмъ порядкомъ, какой ими будетъ предписанъ.

21. Управление должно вести точные счета всѣмъ издержкамъ, каковыя счета и всѣ контракты, кои будутъ ими заключены, должны быть открыты для обозрѣнія уѣздной управѣ и каждому заинтересованному лицу.

22. Довѣренные могутъ пріобрѣтать, возмездными способами, всякое имущество, необходимое для устройства и содержанія системы предположеннаго орошенія или дренажа. Они могутъ пріобрѣтать путемъ понудительнаго присужденія (*by condemnation*): 1) право пользованія проточною водою, не состоящею уже въ пользованіи для кухонныхъ или домашнихъ цѣлей, или для орошенія, мельничнаго или горнозаводскаго дѣла; 2) право пути для каналовъ, дренажныхъ трубъ, плотинъ и прочихъ необходимыхъ сооружений, и могутъ брать матеріалы для постройки, содержанія и ремонта оныхъ какъ внѣ, такъ и внутри предѣловъ оросительнаго участка.

23. Правила, изложенныя въ раздѣлѣ VII части III устава гражданского судопроизводства, примѣняются и къ этимъ дѣламъ, и присужденіе, тамъ указанное, должно производиться на основаніи тѣхъ же правилъ.

Ср. ст. 1001, прим. (стр. 114).

24. Если весь участокъ, способный принять одну систему орошенія или дренажа, принадлежитъ сторонамъ, желающимъ оросить или дренировать оный и завѣдывать орошеніемъ или дренажемъ безъ посредства довѣренныхъ и безъ установленія автономическихъ правилъ (*by-laws*), то онѣ могутъ подать прошеніе, указанное въ статьяхъ 1 и 2, и должны объяснить въ немъ, что намѣрены предпринять орошеніе или дренажъ на свою собственную отвѣтственность.

25. Если прошение это будетъ признано уважительнымъ, то собственники этихъ земель имѣютъ всѣ права, льготы и преимущества, предоставленныя управленіямъ довѣренныхъ (boards of trustees), и во всѣхъ процессахъ имена этихъ собственниковъ могутъ быть употребляемы вмѣсто именъ довѣренныхъ.

Б. Подробныя правила объ устройствѣ и управленіи оросительныхъ участковъ (irrigation districts) въ Калифорніи изложены въ законахъ 1887 март. 7 (съ доп. 1889 февр. 16 и март. 16, 1893 март. 23, 1895 март. 25 и 1897 апр. 1), 1897 март. 31 и 1901 март. 16 и 28 (см. General Laws въ изд. Диринга, отд. 136, стр. 436—548).

В. Закономъ 26 марта 1880 г. постановлено:

1. Уѣздныя управы разныхъ уѣздовъ сего штата, въ коихъ вода присвоена въ частную собственность (is appropriated) и поставляется и продается главнѣйше для цѣлей орошенія, симъ уполномочиваются и обязываются устанавливать максимальныя тарифныя цѣны, по коимъ такая вода имѣетъ быть поставляема и продаваема, въ засѣданіи управы, которое должно быть созвано въ февралѣ мѣсяцѣ каждаго года. Тарифы, такимъ образомъ установленные, имѣютъ вступать въ дѣйствіе съ 1 іюля того же года и оставаться въ силѣ на одинъ годъ. Но правила, въ сей статьѣ изложенныя, не должны быть примѣняемы къ водоснабженію въ предѣлахъ инкорпорированныхъ городовъ или посадовъ (town) (ср. гр. ул. ст. 548, прим.).

2. Всякое лицо, компанія, или общество, кои будутъ взимать плату за воду, доставляемую для орошенія въ какомъ-либо уѣздѣ сего штата, сверхъ тарифовъ, указанныхъ въ статьѣ 1 сего узаконенія, лишаются, въ пользу публики, своихъ правъ и водяныхъ сооруженийъ, кои поступаютъ засимъ въ пользу того уѣзда, гдѣ замѣчены будутъ такіе чрезмѣрные сборы.

3. По представленіи какою-либо заинтересованною стороною клятвеннаго заявленія (affidavit) о томъ, что компаніею, лицомъ или обществомъ назначена плата за воду, доставляемую съ цѣлью орошенія, выше тарифовъ, установленныхъ уѣздною управою, упомянутая управа должна распорядиться, чтобы окружной прокуроръ началъ искъ въ высшемъ судѣ уѣзда, въ 30-дневный срокъ со дня полученія управою означеннаго клятвеннаго заявленія, о присужденіи къ лишенію правъ и водяныхъ сооруженийъ такого лица, общества или компаніи.

4. Если уѣздная управа по упущенію или небрежности не установитъ тарифовъ, какъ сказано въ ст. 1, или не начнетъ иска, какъ сказано въ ст. 3 сего узаконенія, то всякое заинтересованное лицо можетъ начать процессъ для понужденія къ исполненію таковыхъ обязанностей.

5. Никакому лицу, обществу или компаніи, продающимъ воду для орошенія, не дозволяется производить какой-либо контроль надъ употребленіемъ воды послѣ сдачи ея покупателю.

Г. Закономъ Калифорніи 12 марта 1885 г. постановлено, что пользованіе всѣми водами, которыя уже присвоены или впредь будутъ присвоены (appropriated) для орошенія, продажи, поставки или распредѣленія, есть публичное пользованіе (public use), а право взимать тарифныя сборы (rates) или плату за пользованіе такой водою

есть основанная на пожалованіи земства привилегія (franchise) и, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда вода доставляется такимъ образомъ городу или мѣстечку или ихъ обывателямъ, подлежитъ въ уѣздахъ регулированію и контролю уѣздныхъ земскихъ управъ, порядкомъ въ этомъ законѣ указаннымъ (ст. 1). Уѣздная управа по поданной ей просьбѣ, подписанной 25-ю обывателями и плательщиками налоговъ въ уѣздѣ и распубликованной заблаговременно въ мѣстныхъ газетахъ, должна устанавливать maximum этихъ сборовъ, такъ чтобы предпріятія, компаніи или общества, занимающіяся поставкою воды, могли получать доходъ не менѣе 6 и не болѣе 18⁰/₀ стоимости устроенныхъ ими водопроводовъ и другихъ сооружений; тарифъ этотъ долженъ быть устанавливаемъ на сроки не менѣе одного года и затѣмъ можетъ быть измѣненъ такимъ же порядкомъ (ст. 2—6 и зак. 28 февр. 1901 г. гл. 62).

II. Законы о правахъ на воды въ Англіи, Нью-Йоркѣ, Массачузетсѣ и Иллинойсѣ.

По англійскому праву вода, какъ запасъ, данный природою для общей пользы человѣческаго рода, подобно свѣту и воздуху, есть *res communis omnium* (Bracton by Güterbock стр. 85; Blackstone II, 12) или *res publici juris* (Ritchie, Water, въ т. 14 Mews' Dig., стр. 1878—2040), но она можетъ быть предметомъ усвоенія посредствомъ оккупации (Stephen I, 466, 467, Blackstone II, 13) и предметомъ частной собственности, наприм., вода въ колодцѣ частнаго лица или въ трубахъ водопроводной компаніи; похищеніе воды изъ такихъ искусственныхъ сооружений считается кражею (Enc. of L. of Engl. т. 12, стр. 546). Естественные запасы воды въ рѣкахъ и озерахъ служатъ предметомъ естественныхъ правъ (natural rights) собственниковъ тѣхъ земель, въ коихъ эти воды находятся или чрезъ которыя онѣ протекаютъ, но эти натуральныя права прибрежныхъ собственниковъ (riparian rights) соединены съ соотвѣтственными обязанностями ихъ въ отношеніяхъ другъ къ другу (Goddard, watercourse въ Enc. т. XII, стр. 547—551). По берегамъ рѣкъ и ручьевъ каждый собственникъ берега имѣетъ право требовать, чтобы притокъ воды въ его имѣніе не былъ нарушенъ, остановленъ или уменьшенъ владѣльцами имѣній, вверху рѣки лежащихъ, чтобы его имѣніе не было подтоплено запрудами въ нижнихъ имѣніяхъ, чтобы вода не загрязнялась и не портилась отбросами сосѣднихъ хозяйствъ, фабрикъ и заводовъ, и съ своей стороны имѣетъ право пользоваться проточною водою въ предѣлахъ своего имѣнія только разумно (reasonably), безъ нарушенія правъ сосѣдей. Всѣ эти права пользованія водою могутъ быть измѣняемы установленіемъ сервитутныхъ правъ или угодій (easements) по актамъ и сдѣлкамъ или по давности (ср. tr. on the law of easements by Gale, 7 изд. 1899, by Goddard, 5 изд. 1896 г.; Innes, Digest of the law of easements, 7 изд. 1903; Coulson and Forbes, Law of waters, 2 изд. 1902). Собственникъ, въ имѣніи котораго находится источникъ воды, можетъ уступить право пользованія водою другимъ лицамъ или принять на себя поставку воды для продовольствія обывателей какого-либо го-

рода или мѣстечка, для орошенія полей и т. п.; но такъ какъ дѣла этого рода требуютъ сложныхъ и дорого стоящихъ сооруженій, въ особенности при устройствѣ водопроводовъ чрезъ чужія земли, то они производятся обыкновенно компаніями или обществами съ разрѣшенія особымъ актомъ парламента (*private act*). Общія нормальныя условія для этихъ частныхъ парламентскихъ актовъ сведены въ 1847 году въ особый сводъ подъ названіемъ *Waterworks Clauses Act* (10—11 Vict. с. 17), дополненный впослѣдствіи закономъ 28 іюля 1863 года (26—27 Vict. с. 93); въ нихъ опредѣляется обязанность предпринимателей къ доставленію полного вознагражденія собственникамъ земель и водъ, затрогиваемыхъ предпріятіемъ, и другія условія водопроводныхъ сооруженій и водоснабженія, запрещается порча питьевой воды, а установленіе тарифовъ платы за поставку воды предоставляется двумъ мировымъ судьямъ, засѣдающимъ въ качествѣ суда суммарной-юрисдикціи. Эти постановленія дополнены еще впослѣдствіи закономъ 11 августа 1875 г. объ общественномъ здоровіи (гл. 55 ст. 51—76; ср. *Vesey Fitz Gerald, Public Health Act*, 7 изд. 1895, и его же ст. *Water Supply* въ *Enc. L. Eng.* т. XII).

Внутреннія воды въ Англіи раздѣляются на три класса: къ первому принадлежатъ всѣ морскіе лиманы и рѣки до того пункта, до котораго доходитъ волна морскихъ приливовъ, здѣсь право собственности на покрытое водою дно принадлежит *prima facie* казнѣ, а публика имѣетъ по *common law* право судоходства и право рыбной ловли. Второй классъ обнимаетъ всѣ внутреннія озера, рѣки и ручьи, гдѣ нѣтъ морскихъ приливовъ; здѣсь право собственности на земли подъ водою и право рыболовства *prima facie* принадлежитъ собственникамъ береговъ или прилегающихъ къ краямъ воды земель, а публика не имѣетъ по *common law* права судоходства на этихъ водахъ, хотя встрѣчаются мѣстности, гдѣ право судоходства приобрѣтено и на этихъ водахъ по давности пользованія (*by user*) или по особому акту парламента (*Bowstead, Waterway* въ *Engl. Law Enc.*, т. XII, стр. 561). Къ третьему классу принадлежатъ воды въ каналахъ и другихъ искусственныхъ сооруженіяхъ, большая часть коихъ строится по частнымъ парламентскимъ актамъ и опредѣляется особыми о нихъ законами (ср. ст. *Henderson's Canals* въ *Engl. L. Enc.* т. 2, стр. 345).

Въ водахъ перваго класса, т.-е. морскихъ или подвергающихся морскимъ приливамъ, и побережье этихъ водъ (*foreshore*) до той черты, до которой доходитъ уровень ихъ при обыкновенномъ приливѣ, считается *prima facie* принадлежащимъ казнѣ, пока не доказано приобрѣтеніе на него права частной собственности по акту пожалованія или по давности владѣнія. Хотя это положеніе, выставленное между прочимъ въ извѣстномъ трактатѣ лорда Hale *de jure maris* (въ *Hargrave's Collection of tracts on the Laws of England* 1787 г.), въ новое время оспорено Муромъ (*Moore, history of the foreshore*, 1888), доказывающимъ, что почти всѣ побережья Англіи, подлежащія морскимъ приливамъ, уже давно розданы казною или заняты частными владѣльцами вплоть до нижняго уровня водъ при отливахъ и что теперь слѣдуетъ предполагать *prima facie* именно частное

право собственности владѣльцевъ побережья, доколѣбъ казна не докажетъ противнаго, однако судебная практика и до сихъ поръ придерживается означеннаго положенія лорда Hale (см. ст. Phillimore's Foreshore въ т. V Enc. of L. of Engl., стр. 444 — 452; Marsden, Sea and Sea Shore, въ т. 12 Mews' Dig., стр. 656). — Право рыболовства въ водахъ перваго класса (tidal waters), какъ замѣчено выше, принадлежитъ по common law публикѣ; но до изданія Magna Carta корона имѣла право устранять публику и раздавать рыбныя ловли въ частное владѣніе; тамъ, гдѣ такія пожалованныя статьи сохранились до настоящаго времени, обыкновенно предполагается, что собственнику рыболовной статьи принадлежитъ и земля подъ водою этой статьи (Bowstead въ Engl. L. Enc. т. XII, стр. 562, и Phillimore ib., т. V, Fisheries, стр. 359). — Право судоходства по водамъ, подлежащимъ дѣйствію морскихъ приливовъ, обнимаетъ собою и право стоянки судовъ на якорѣ, но право причаливать суда къ берегу и пользоваться бечевникомъ существуетъ на судоходныхъ рѣкахъ лишь по мѣстнымъ обычаямъ (Bowstead, XII, 565, Kent, III, 536).

Что касается водъ второго класса (nontidal waters), то прѣсноводныя рѣки всякаго рода и земля подъ ними, а также право рыболовства въ нихъ, принадлежатъ по common law прибрежнымъ собственникамъ, каждому до середины рѣки противъ его берега, usque ad medium filum aquae, а собственникъ обоихъ береговъ имѣетъ такое же право на всю ширину рѣки въ предѣлахъ его имѣнія (Stephen, I, 466, Bowstead, XII, 562). Подобное же право береговыхъ владѣльцевъ признается и на озерахъ Англіи, какъ видно изъ рѣшенія палаты лордовъ 1878 г. по дѣлу Bristow v. Cormican, гдѣ споръ шелъ о рыбной ловлѣ береговыхъ владѣльцевъ на довольно значительномъ озерѣ Lough Neagh, имѣющемъ отъ 14 до 16 миль въ длину и отъ 6 до 8 миль въ ширину, хотя однимъ изъ судей по этому дѣлу, лордомъ Blackburn'омъ выражено было мнѣніе, что не совсѣмъ-то удобно признавать, чтобы каждый собственникъ небольшого количества акровъ на берегу озера имѣлъ право на полосу озернаго дна длиною въ нѣсколько миль противъ его берега (Bowstead, XII, 563).

Ложе частныхъ рѣкъ не всегда, однако, принадлежитъ собственникамъ береговъ, оно можетъ быть отчуждаемо, вмѣстѣ съ правомъ рыболовства, отдѣльно отъ прибрежныхъ земель (Bowstead, ib.).

Права береговыхъ владѣльцевъ (riparian rights) и разныя водныя угодья (easements) или сервитутныя права пользованія водою относятся въ системѣ англійскаго права къ такъ называемымъ безтѣлеснымъ имѣніямъ (incorporeal hereditaments) и эта систематика, по примѣру Блэкстона, встрѣчается также и въ литературѣ Штатовъ Сѣв. Америки (Washburn, real prop., т. II, стр. 284, 366 — 380, Kent, III, 509, 536 — 548). Общія начала англійскаго воднаго права были приняты и въ Штатахъ, съ приспособленіемъ ихъ къ мѣстнымъ условіямъ. Такъ земли, находящіяся подъ водою во время обыкновенныхъ морскихъ приливовъ, признаются собственностью тѣхъ штатовъ, въ предѣлахъ коихъ онѣ лежатъ (Kent, III, 537;

Калиф. гр. ул. ст. 670 и прим.), но въ нѣкоторыхъ штатахъ, наприм., въ Массачузетсѣ еще со времени мѣстнаго постановленія колоніи 1641 года право собственности береговыхъ владѣльцевъ распространено и на побережья, заливаемые водою морскихъ приливовъ, вплоть до нижняго уровня воды во время отливовъ (Kent, III, 544). Кромѣ того, въ отличіе отъ Англіи съ ея небольшими озерами, земля подъ водою большихъ озеръ Америки обыкновенно считается собственностью штатовъ, въ предѣлахъ коихъ она находится (Kent, III, 537 и сл.; Калиф. гр. ул., ст. 670). Многія рѣки и не подлежащія дѣйствію морскихъ приливовъ объявлены судоходными, публичными путями сообщенія (public highways) на основаніи актовъ конгресса (Kent, III, 539) и мѣстныхъ законовъ (Am. Dig., т. 37, Navigable Waters, стр. 1—295, и т. 48, Waters and Water Courses, стр. 2149—2780). Предоставленное конгрессу право регулировать торговые сношенія между штатами даетъ и общимъ судамъ Союза возможность охранять беспрепятственность судоходства на внутреннихъ водахъ, особенно тѣхъ, которыя служатъ путями сообщенія между нѣсколькими штатами (Wharton, com. on law, § 420); внутреннее судоходство на большихъ озерахъ и рѣкахъ регулируется общими законами Союза, но и отдѣльные штаты въ своихъ предѣлахъ имѣютъ свои законы о судоходствѣ (наприм., Ньюіорк. Navigation Law 1897 г. гл. 592), о каналахъ (Ньюіорк. Canal Law 1894 г. гл. 338), пристаняхъ и гаваняхъ (Mass. Rev. L. гл. 96; N.-Y. City Chart. гл. XVI; N.-Y. Navig. L. § 60 и сл.; Калиф. зак. о harbor commiss. въ прил. къ Polit. Code; chart. of S. Franc. 1899 г. VI, гл. 5), мельницахъ, плотинахъ и резервуарахъ (Mass. Rev. L. гл. 196, Илл. R. St. гл. 92), водоснабженіи и орошеніи (Mass. R. L. гл. 25 ст. 31 и сл., гл. 26 ст. 5; Ньюіорк. учр. VIII, 10, Village Law § 220—235; Илл. R. St. гл. 24 § 169—171, 266, 267, гл. 139 ст. 40 п. 12), санитарные и уголовные законы для охраненія водъ отъ загрязненія и порчи (Н.-Йорк. Public. Health Law 1893 г. гл. 661 съ изм. 1901 г. гл. 29 ст. 70—74, угол. ул. § 390, уст. уг. суд. § 953, уст. гр. суд. § 1660—63; Илл. R. St. гл. 38 § 199, 202, 221, 222; Mass. R. L. гл. 75 ст. 112—130; Калиф. уг. ул. ст. 347, 635 въ ред. 1901 г., Полит. код. § 2978 и сл.), законы о рыболовствѣ и рыбоводствѣ (Илл. R. St. гл. 56, Н.-Йорк. Forest, Fish and Game Law 1900 г. гл. 20 ст. 40—163, 185 и сл., 200, 208—211; Mass. Rev. Laws гл. 91). Права береговыхъ владѣльцевъ и сервитутныя права пользованія водою опредѣляются и въ другихъ штатахъ такими же правилами, какъ въ гражд. уложеніи Калифорніи (ст. 801, 802, 830, 1014—1018; Washburn, II, 366 и сл.; Angell, treatise on the law of watercourses, 7 изд. 1877; Bouvier Law Dict. v. Alluvion, Avulsion, Island, River, Watercourse; Kent, III, 540 и сл.; Washburn, American Law of easements and servitudes, 3 изд. 1873; Hough treatise on the law of navigable rivers, 1868); но правила объ усвоеніи водъ въ исключительное пользованіе, изложенныя въ Калиф. уложеніи (ст. 1410 и сл.), считаются особымъ обычаемъ западныхъ штатовъ и территорій (Clark, Waters and Watercourses, въ т. 30 Am.-Engl. Enc. of law, стр. 389). Обязательная сила мѣстныхъ законовъ и обычаевъ по вопросамъ о правахъ поль-

зованія водою (waterrights) для горнозаводскихъ, земледѣльческихъ, мануфактурныхъ и другихъ цѣлей признана и общими законами Союза на принадлежащихъ ему публичныхъ земляхъ и на отводахъ этихъ земель въ частную собственность (U. S. Rev. St. ст. 2339—40 и актъ Конгр. 1897 іюн. 4 гл. 2).

КОНЕЦЪ ВТОРОГО ТОМА.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

КНИГА ВТОРАЯ ГРАЖДАНСКАГО УЛОЖЕНІЯ КАЛИФОРНІИ.

ОБЪ ИМУЩЕСТВАХЪ.

Часть I.

	СТР.
Имущества вообще, ст. 654—749	1

РАЗДѢЛЪ I. Значеніе и виды имуществъ, ст. 654—663.

Понятіе о правѣ собственности и объ имуществѣ, ст. 654.— Что можетъ быть предметомъ права собственности или имуществомъ, ст. 655.— При какихъ условіяхъ дикія животныя могутъ стать предметомъ права собственности, ст. 656.— Имущества недвижимыя и движимыя, ст. 657.— Какія имущества считаются недвижимыми или реальными, ст. 658.— Земли, ст. 659.—Вещи прикрѣпленныя къ землѣ, ст. 660.—Обзаведеніе рудниковъ, ст. 661.—Принадлежности имѣній, ст. 662.— Имущества личныя или движимыя, ст. 663.—Доп. 1—5. Объясненіе терминовъ property и ownership. Дѣленіе имуществъ на real property и personal property. Литература имущественнаго права. Fixtures.

РАЗДѢЛЪ II. Право собственности, ст. 669—742. 9

ГЛАВА I. Собственники, ст. 669—672. —

Имущества публичныя и частныя, ст. 669.—Имущества штатовъ и Союза, ст. 670 и прим.—Имущественная правоспособность гражданъ и иностранцевъ, ст. 671.—Права иностранцевъ на наслѣдство, ст. 672.—Доп. Имущественная правоспособность иностранцевъ по законамъ Нью-Йорка, Массачузетса, Иллинойса, Англіи и Соед. Штатовъ.

ГЛАВА II. Видоизмѣненія права собственности, ст. 678—726 . . . 15

ОТДѢЛЕНИЕ I. Имущественныя права или интересы въ имуществѣ, принадлежащіе собственникамъ, ст. 678—703 —

Право собственности полное или неполное, ст. 678 — 680 — Отдѣльное право собственности, ст. 681. — Право собственности нѣсколькихъ лицъ, ст. 682. — Право совокупнаго владѣнія, ст. 683. — Владѣніе на правахъ товарищей, ст. 684. — Общее имущественное право, ст. 685 — Какія права считаются принадлежащими нѣсколькимъ лицамъ сообща, ст. 686 и доп. — Общее имущество супруговъ, ст. 687. — Виды правъ по отношенію ко времени обладанія имуществомъ, ст. 688. — Настоящія имущественныя права, ст. 689. — Будущія права, ст. 690. — Вѣчныя права, ст. 691. — Права ограниченныя по времени, ст. 692. — Виды будущихъ правъ, ст. 693. — Права опредѣленнаго лица, ст. 694. — Условныя права, ст. 695 и прим. — Альтернативныя будущія права, ст. 696. — Будущія права при невѣроятности наступленія ихъ условій, ст. 697. — Права дѣтей, родившихся по смерти родителя, ст. 698. — Выжидательныя имущественныя права; передача и переходъ ихъ по наслѣдству, ст. 699. — Одна лишь возможность пріобрѣтенія еще не составляетъ права, ст. 700. — Права на недвижимое имущество, ст. 701. — Права на движимое имущество, ст. 702. — Какія будущія права признаны закономъ, ст. 703. — Доп. Развитие понятій объ estates и interests in property.

ОТДѢЛЕНИЕ II. Условія, опредѣляющія право собственности, ст. 707—711 25

Условное опредѣленіе времени обладанія имуществомъ, ст. 707. — Виды условій, ст. 708. — Противозаконныя условія, ст. 709. — Условія, стѣсняющія вступленіе въ бракъ, ст. 710. — Условія, стѣсняющія отчужденіе имущества, ст. 711.

ОТДѢЛЕНИЕ III. Ограниченія права отчужденія, ст. 715—718 26

Какъ долго можетъ длиться пріостановка этого права, ст. 715. — Недѣйствительность будущихъ правъ, пріостанавливающихъ право отчужденія далѣе законныхъ предѣловъ, ст. 716 и доп. — Недѣйствительность отдачи въ содержаніе земель для сельскохозяйственныхъ цѣлей на срокъ свыше 10 лѣтъ, ст. 717. — Недѣйствительность отдачи въ содержаніе городскихъ участковъ на срокъ свыше 20 лѣтъ, ст. 718 и доп.

ОТДѢЛЕНИЕ IV. Сохраненіе и накопленіе доходовъ, ст. 722—726 30

Распоряженія о сохраненіи доходовъ, ст. 722. — Какія распоряженія о накопленіи доходовъ недѣйствительны, ст. 723. — Періодъ времени для накопленія доходовъ, ст. 724. — Распоряженія о накопленіи доходовъ въ теченіе болѣе продолжительнаго времени, ст. 725. — Употребленіе доходовъ на содержаніе и воспитаніе несовершеннолѣтняго, ст. 726. — Доп. Законы Англіи, Нью-Йорка и другихъ штатовъ о накопленіи доходовъ.

ГЛАВА III. Права собственниковъ, ст. 732—733. 33

Приращеніе имущества, ст. 732. — Право на доходы съ имущества, ст. 733.

ГЛАВА IV. Прекращеніе права собственности, ст. 739—742. СТР. 33

Отмѣна рожденіемъ дитяти правъ, зависѣвшихъ отъ бездѣтной смерти его родителя, ст. 739. — Другіе способы отмѣны будущихъ правъ, ст. 740. — Событія, не оказывающія вліянія на дѣйствительность будущихъ правъ, ст. 741 и 742.

РАЗДѢЛЪ III. Общія опредѣленія, ст. 748—749. 35

Что такое доходъ, ст. 748. — Время установленія правъ, ст. 749.

Часть II.

Реальные или недвижимыя имущества, ст. 755—871 35

РАЗДѢЛЪ I. Общія положенія, ст. 755 —

Законъ, управляющій недвижимыми имуществами, ст. 755 и прим.

РАЗДѢЛЪ II. Вотчинныя права на недвижимыя имущества (estates in real property) ст. 761—811. 36

ГЛАВА I. Вотчинныя права вообще, ст. 761—781 —

Исчисленіе этихъ правъ, ст. 761.—Право потомственной собственности (fee), ст. 762.—Отмѣна заповѣдныхъ правъ (estates-tail) и выжидательное право собственности (remainder in fee). Законы объ этомъ предметѣ Англіи и Штатовъ, ст. 763, 764 и прим. — Права свободнаго, срочнаго и безсрочнаго личнаго владѣнія (estates of freehold, chattels real, chattel interests, estates for years и estates at will), ст. 765 и прим.—Право владѣнія по жизнь другого лица, ст. 766.—Будущія права на недвижимое имущество, ст. 767 и прим. — Право на возвратъ имущества (reversion), ст. 768 и прим.—Выжидательныя права (remainders), ст. 769 и прим. — Ограниченія срочныхъ правъ, ст. 770.—Приостановка права отчуждать предметъ довѣреннаго владѣнія, ст. 771. — Условное выжидательное право собственности, ст. 772 и прим.—Установленіе выжидательныхъ, будущихъ и условныхъ правъ на недвижимое имущество, ст. 773 и прим. — Установленіе преемственныхъ правъ пожизненнаго владѣнія, ст. 774 и прим.—Выжидательное право на случай прекращенія пожизненнаго владѣнія, ст. 775 и прим.—Условное выжидательное право на опредѣленный срокъ, ст. 776 и прим.—Выжидательное право на пожизненное владѣніе, ст. 777.—Выжидательное право, зависящее отъ случайности, ст. 778.—Выжидательное право наследниковъ пожизненнаго владѣльца, ст. 779 и прим. (Shelley's case).—Выжидательныя права на случай прекращенія пожизненнаго или срочнаго владѣнія, ст. 780.—Послѣдствія права назначенія, ст. 781 и прим.

ГЛАВА II. Прекращеніе правъ на недвижимое имущество, ст. 789—793. 52

Прекращеніе безсрочнаго владѣнія посредствомъ повѣстки, ст. 789 —Послѣдствія доставленной повѣстки, ст. 790.—Вступленіе хозяина вновь во владѣніе, ст. 791—Сокращенное производство для возстановленія владѣнія, ст. 792.—Предварительное увѣдомленіе не требуется предъ начатіемъ иска, ст. 793.—Доп. 1 и 2. Подсудность и порядокъ судопроизводства по дѣламъ о возстановленіи владѣнія недвижимымъ имуществомъ.

ГЛАВА III. Сервитуты, ст. 801—811. СТР.
56

Сервитуты, связанные съ недвижимымъ имѣніемъ въ видѣ его принадлежностей, или угодья, ст. 801 и прим. 1—4 (литература о правѣ угодій и другихъ сервитутовъ въ Англіи и въ Штатахъ).—Сервитуты, не связанные такимъ образомъ съ недвижимымъ имѣніемъ, ст. 802.—Обозначеніе имѣній, изъ коихъ одно обременено сервитутомъ въ пользу другого, ст. 803.—Кто можетъ устанавливать сервитуты, ст. 804.—Кто можетъ владѣть ими, ст. 805.—Объемъ сервитутовъ и способы ихъ пріобрѣтенія, ст. 806 и прим.—Разверстка угодій, ст. 807.—Права собственника будущаго права на недвижимость, въ пользу коей установлено право угодья, ст. 808.—Иски собственника и владѣльца господствующаго имѣнія, ст. 809.—Иски собственника служащаго имѣнія, ст. 810.—Какъ сервитуты прекращаются, ст. 811 и прим.

РАЗДѢЛЪ III. Права и обязанности собственниковъ, ст. 818—843. 61

ГЛАВА I. Права собственниковъ, ст. 818—834. —

ОТДѢЛЕНІЕ I. Объемъ права собственности, ст. 818—827.

Права пожизненнаго владѣльца, ст. 818 и прим. 1 и 2.—Права владѣльца срочнаго и безсрочнаго, ст. 819.—Значеніе акта установленія права владѣнія для опредѣленія объема этого права, ст. 820.—Права лицъ, коимъ предоставлены ренты и право на возвратъ имѣнія, ст. 821.—Отвѣтственность лицъ, коимъ наниматель передалъ наемъ, ст. 822.—Права арендныхъ держателей и лицъ, коимъ они передали аренду, въ отношеніи къ наймодавцу и его правопреемникамъ, ст. 823 и прим.—Порядокъ взысканія ренты по найму пожизненному, ст. 824.—Рента, установленная на время жизни, ст. 825 и прим.—Средства защиты лицъ, коимъ принадлежитъ право на возвратъ имѣнія или выжидательное право, ст. 826.—Измѣненіе условій найма отъ мѣсяца до мѣсяца по предварительному увѣдомленію, ст. 827 и прим.

ОТДѢЛЕНІЕ II. Предѣлы права собственности, ст. 829—834. 67

Права собственника земельного участка, ст. 829 и прим.—Границы при водахъ, ст. 830 и прим.—Границы при дорогахъ и улицахъ, ст. 831 и прим.—Боковая и нижняя опора; право собственника на раскопки и выемки, ст. 832 и прим.—Деревья, стволы коихъ стоятъ вполнѣ на землѣ одного хозяина, ст. 833.—Деревья на межѣ, ст. 834 и прим.

ГЛАВА II. Обязанности собственниковъ, ст. 840—843. 69

Обязанности пожизненнаго владѣльца, ст. 840 и прим. 1 и 2.—Пограничные знаки и изгороди, ст. 841 и прим.—Обязанности соучастниковъ въ пользованіи водопроводомъ, ст. 842.—Иски объ уплатѣ по соразмѣрности, ст. 843.

РАЗДѢЛЪ IV. Довѣренное владѣніе, ст. 847—871. 72

Какія довѣренныя владѣнія могутъ существовать, ст. 847 и прим.—Установленіе довѣреннаго владѣнія письменнымъ актомъ или въ силу закона, ст. 852 и прим. 1—4.—Довѣренное владѣніе предполагаемое или подразумѣваемое, ст. 853 и прим.—Охраненіе возмездныхъ пріобрѣтателей, ст. 856 и прим.—Для

какихъ цѣлей можетъ быть установлено довѣренное владѣніе, ст. 857.—Полномочія для обезпеченія кредиторовъ, ст. 858.—На какіе доходы имѣнія, состоящаго въ довѣренномъ владѣніи, можетъ быть обращено взысканіе кредиторами, ст. 859 и прим. 1 и 2.—Исполненіе полномочій, ст. 860.—Довѣренные владѣльцы, коимъ положительно предоставлено право на такое владѣніе, имѣютъ вотчинное право на недвижимое имущество. Права лица, въ пользу коего учреждено такое владѣніе, ст. 863 и прим.—Учредитель, устанавливая довѣренное владѣніе, можетъ завѣщать имѣніе другому лицу, ст. 864.—Права лица, коему предоставлено или завѣщено имущество, подлежащее довѣренному владѣнію, ст. 865.—Права, остающіяся за учредителемъ довѣреннаго владѣнія, ст. 866.—Лицо, въ пользу коего установлено довѣренное владѣніе, можетъ быть ограничено въ правѣ распоряженія, ст. 867.—Послѣдствія неупоминанія о довѣренномъ владѣніи въ актѣ отчужденія, ст. 869 и прим.—Недѣйствительность распоряженій довѣреннаго владѣльца, нарушающихъ данное ему порученіе, ст. 870.—Когда право довѣреннаго владѣльца прекращается, ст. 871.—Доп. Довѣренное владѣніе по законамъ и обычаямъ Англіи и Штатовъ. Законы Нью-Йорка, Массачузетса и Иллинойса.

РАЗДѢЛЪ V. Полномочія (powers), ст. 878—940 92

Отмѣна этихъ статей въ Калифорніи.—Полномочія по законамъ Англіи и Нью-Йорка.

Часть III.

Личныя или движимыя имущества, ст. 946—994. 99

РАЗДѢЛЪ I. Движимыя имущества вообще, ст. 946.

Какимъ законамъ они подчиняются, ст. 946 и прим.

РАЗДѢЛЪ II. Особые виды движимыхъ имуществъ, ст. 953—994 101

ГЛАВА I. Исковыя права. ст. 953—954 —

Опредѣленіе права на искъ, ст. 953 и прим.—Передача и посмертный переходъ этого права, ст. 954 и прим.

ГЛАВА II. Суда (shipping), ст. 960—973 102

ОТДѢЛЕНІЕ I. Общія положенія, ст. 960—966. —

Опредѣленіе словъ судно или суда, ст. 960.—Принадлежности судовъ, ст. 961.—Заграничное и внутреннее плаваніе, ст. 962.—Иностранныя, чужія и туземныя суда, ст. 963.—Общіе собственники судна, ст. 964.—Хозяинъ судна для плаванія, ст. 965.—Регистрація судовъ, ст. 966.—Доп. 1—3. Общія и мѣстные законы о торговомъ мореплаваніи. Литература Англіи и Штатовъ по морскому торговому праву.

ОТДѢЛЕНІЕ II. Правила судоходства, ст. 970—973 105

Правила для предупрежденія столкновеній судовъ, ст. 970 и прим.—Столкновеніе вслѣдствіе нарушенія правилъ, ст. 971.—При нарушеніяхъ правилъ предполагается самовольное упущеніе.

ніе, ст. 972 — Какъ распредѣляются потери, причиненныя столкновеніемъ, ст. 973 и прим.

ГЛАВА III. Произведенія ума, ст. 980—985 108

Въ какой мѣрѣ они подлежатъ праву собственности, ст. 980 и прим.—Совокупное авторство, ст. 981.—Передача, ст. 982.—Послѣдствія распубликованія, ст. 983 и прим.—Послѣдующій изобрѣтатель или авторъ, ст. 984.—Частныя письма, ст. 985.—Доп. 1—3. Виды авторскихъ правъ. Законы о copyright и о патентахъ на изобрѣтенія. Литература.

ГЛАВА IV. Другіе виды движимыхъ имуществъ, ст. 991—994. . . 110

Торговья и мануфактурныя клейма, ст. 991 и прим. 1 и 2.—Слава фирмы торговаго заведенія, ст. 992.—Передача фирмы, ст. 993 и прим. 1 и 2.—Акты правъ на недвижимость, ст. 994.

Часть IV.

Приобрѣтеніе имуществъ, ст. 1000—1425. 113

РАЗДѢЛЪ I. Способы приобрѣтенія имуществъ, ст. 1000 и 1001 —

Какъ приобрѣтаются имущества, ст. 1000 и прим.—Приобрѣтеніе имуществъ путемъ осуществленія верховнаго права, ст. 1001 и прим. (законы о *dominium eminens* и о порядкѣ производства экспроприаціи).

РАЗДѢЛЪ II. Владѣніе (оссурансу), ст. 1006 и 1007. . . 116

Простое владѣніе (*simple ossurance*), ст. 1006 и прим. I.—Займка недвижимыхъ имуществъ; заселеніе земель, ст. 1006, прим. II.—Овладѣніе, какъ способъ приобрѣтенія движимыхъ имуществъ: 1) военная добыча и морскіе призы; 2) находка; невостребованныя вещи; вещи, спасенныя отъ крушенія судовъ; потеря и находка документовъ; находка клада; присвоеніе сплавнаго лѣса; 3) овладѣніе дикими животными; законы объ охотѣ и рыболовствѣ, ст. 1006, прим. III.—Давностное владѣніе, ст. 1007 и прим. 1—3.

РАЗДѢЛЪ III. Приращеніе, ст. 1013—1033 125

ГЛАВА I. Приращеніе къ недвижимому имуществу, ст. 1013—1019. —

Прикрѣпленія (*fixtures*), ст. 1013 — Намывъ, ст. 1014.—Внезапное образованіе острова, ст. 1015.—Острова въ судоходныхъ и несудоходныхъ рѣкахъ, ст. 1016 и 1017.—Острова, образовавшіеся вслѣдствіе раздѣленія русла рѣки, ст. 1018.—Какія постройки, насажденія или вообще прикрѣпленія наниматель можетъ снести, ст. 1019.

ГЛАВА II. Приращеніе къ движимому имуществу, ст. 1025—1033. 127

Приращеніе посредствомъ соединенія разныхъ вещей, ст. 1025.—Что считать главною частью, ст. 1026 и 1027.—Соединеніе матеріаловъ съ обработкою, ст. 1028. Неотдѣлимые матеріалы, ст. 1029.—Матеріалы разныхъ собственниковъ, ст. 1030.—Самовольное употребленіе чужихъ матеріаловъ,

ст. 1031.—Права собственника материаловъ, ст. 1032.—Отвѣтственность нарушителя права за убытки, ст. 1033.

РАЗДѢЛЪ IV. Передача (transfer), ст. 1039—1218 . . . 129

ГЛАВА I. Передача правъ на имущество вообще, ст. 1039—1085. —

ОТДѢЛЕНИЕ I. Определѣніе передачи правъ, ст. 1039—1040.

Что такое передача правъ, ст. 1039.—Добровольная передача права на имущество, ст. 1040.—Объясненіе системы и терминологіи уложенія.—Различіе понятій о передачѣ правъ (transfer) и о передачѣ, выдачѣ или сдачѣ вещей (delivery of a thing). Передача правъ въ силу закона: конфискація; наследованіе по закону и выморочное право; передача правъ по судебному рѣшенію и въ случаяхъ несостоятельности должника, ст. 1040, прим. 1—3.

ОТДѢЛЕНИЕ II. Предметъ передачи, ст. 1044—1047 . . . 134

Какое имущество можно передавать, ст. 1044.—Простая возможность права, ст. 1045.—Можно ли передавать право на вступленіе снова во владѣніе имуществомъ, ст. 1046.—Можетъ ли собственникъ, у коего имѣніе не находится во владѣніи, передавать право на оное, ст. 1047 и прим.

ОТДѢЛЕНИЕ III. Способъ передачи, ст. 1052—1059 . . . 135

Когда передача правъ на имущество можетъ быть словесною, ст. 1052 и прим.—Определѣніе акта отчужденія или передаточнаго акта, ст. 1053 и прим.—Выдача акта, ст. 1054.—Дата, ст. 1055.—Безусловный характеръ выдачи акта приобретателю, ст. 1056.—Отдача акта третьему лицу, ст. 1057.—Послѣдствія возвращенія или уничтоженія акта отчужденія.—ст. 1058.—Предполагаемая выдача акта, ст. 1059.

ОТДѢЛЕНИЕ IV. Толкованіе актовъ отчужденія, ст. 1066—1072 . . . 138

Правила толкованія, ст. 1066 и прим.—Постановленія ясныя и неясныя, ст. 1067.—Изложеніе обстоятельствъ, имѣвшихъ въ виду при составленіи акта, ст. 1068 и прим.—Толкованіе противъ отчуждателя, ст. 1069.—Непримиримыя положенія, ст. 1070.—Значеніе словъ наследники и потомки въ актахъ, устанавливающихъ выжидательныя права, ст. 1071.—Слова о передачѣ въ родъ необходимы ли для передачи потомственнаго права собственности, ст. 1072 и прим.

ОТДѢЛЕНИЕ V. Послѣдствія передачи, ст. 1083—1085. . . 139

Какія права переходятъ, ст. 1083.—Переходъ принадлежности, ст. 1084.—Актъ отчужденія въ пользу посторонняго лица, ст. 1085 и прим.

ГЛАВА II. Передача недвижимыхъ имуществъ, ст. 1091—1115 . . . 140

ОТДѢЛЕНИЕ I. Способъ передачи, ст. 1091—1096. . . —

Что требуется для передачи правъ на недвижимое имущество, ст. 1091 и прим.—Форма актовъ отчужденія, ст. 1092 и прим.—Акты отчужденія имущества замужней женщины, ст. 1093.—Довѣренности замужней женщины, ст. 1094.—Подпись

уполномоченнаго лица, ст. 1095 и прим.—Акты собственника, перемѣнившего свое имя, ст. 1096 и прим. (о перемѣнѣ именъ).

ОТДѢЛЕНИЕ II. Послѣдствія передачи, ст. 1104—1115 . . . 142

Какія угодья переходятъ вмѣстѣ съ имѣніемъ, ст. 1104.—Предположеніе о переходѣ полнаго потомственного права собственности, ст. 1105.—Переходъ правооснованія, приобрѣтеннаго впослѣдствіи, ст. 1106.—Законная сила актовъ отчужденія противъ третьихъ лицъ, ст. 1107 и прим.—Передаточные акты отъ пожизненнаго или срочнаго владѣльца, ст. 1108 и прим.—Актъ отчужденія подъ условіемъ отмѣнительнымъ, ст. 1109.—Актъ отчужденія подъ условіемъ отлагательнымъ, ст. 1110.—Акты о передачѣ рентъ, правъ на возвратъ имѣнія и выжидательныхъ правъ, ст. 1111 и прим.—Отчужденіе земель, граничащихъ съ большою дорогою, ст. 1112.—Обязательства къ очисткѣ или ручательства, ст. 1113 и прим.—Обремененія, лежація на имуществѣ, ст. 1114.—Условія о ручательствѣ за наслѣдниковъ, ст. 1115.

ГЛАВА III. Передача движимыхъ имуществъ, ст. 1135—1153 . . . 146

ОТДѢЛЕНИЕ I. Способъ передачи, ст. 1135 и 1136 . . . —

Когда передача правъ должна быть совершаема въ письменной формѣ, ст. 1135 и прим.—Передача правъ на движимость посредствомъ продажи, ст. 1136 и прим.

ОТДѢЛЕНИЕ II. Въ какой моментъ совершается передача права, ст. 1140—1142. 147

Переходъ права въ случаѣ продажи или мѣны, ст. 1140.—Переходъ права въ случаѣ соглашенія о продажѣ или мѣнѣ, ст. 1141.—Приобрѣтеніе правъ добросовѣстною покупкою имущества отъ владѣльца, ст. 1142.—Доп. Англійскій законъ о переходѣ права собственности на движимыя вещи отъ продавца къ покупщику.

ОТДѢЛЕНИЕ III. Даренія (gifts), ст. 1146—1153 151

Опредѣленіе даренія, ст. 1146.—Какъ совершается дареніе, ст. 1147.—Безповоротность даренія, ст. 1148.—Дареніе на случай смерти, ст. 1149.—Когда дареніе предполагается сдѣланнымъ на случай смерти, ст. 1150.—Отмѣна даренія на случай смерти, ст. 1151.—Вліяніе завѣщанія на дареніе, ст. 1152.—Когда дареніе разсматривается какъ завѣщательный отказъ, ст. 1153.—Доп. Литература о дареніи. Дареніе недвижимаго имущества. Завершеніе даренія движимыхъ вещей. Недозволенное вліяніе на дарителя.

ГЛАВА IV. Записка въ книги актовъ о передачѣ правъ на недвижимое имущество, ст. 1158—1218 154

ОТДѢЛЕНИЕ I. Предметъ записки, ст. 1158—1165. —

Что можно записывать въ актовыя книги, ст. 1158.—Судебныя рѣшенія и заявленія о правахъ на рудники, ст. 1159 и прим. 1 и 2 (о должности уѣзднаго рекордера или хранителя актовыхъ книгъ; о записи въ актовыя книги заявленій, касающихся права на рудники).—Патенты на земли, ст. 1160 и прим.—Признаніе актовъ, ст. 1161 и 1162.—Передача имуществъ въ довѣренное владѣніе и въ залогъ, ст. 1164.—Надпись о

суммѣ сборовъ, причитающихся хранителю актовыхъ книгъ, ст. 1165.—Доп. Литература о записи въ публичныя книги актовъ, касающихся правъ на недвижимое имущество. Сущность американской системы укрѣпленія правъ. Новая система регистраціи правъ на недвижимое имущество.

ОТДѢЛЕНИЕ II. Порядокъ записки, ст. 1169—1173 . . . 159

Въ какой канцеляріи, ст. 1169.—Когда актъ считается записаннымъ, ст. 1170.—Записныя книги, ст. 1171.—Обязанности хранителя актовыхъ книгъ, ст. 1172.—Передача правъ на суда, ст. 1173 и прим.

ОТДѢЛЕНИЕ III. Удостовереніе и признаніе актовъ, ст. 1180—1207 . . . 160

Кѣмъ принимаются признанія актовъ въ штатѣ Калифорніи, ст. 1180 и 1181.—Кѣмъ принимаются внѣ Калифорніи въ предѣлахъ Соед. Штатовъ, ст. 1182.—Кѣмъ за границею Соед. Штатовъ, ст. 1183.—Можетъ ли замѣститель должностного лица принимать признаніе актовъ, ст. 1184.—Условія, потребныя для принятія признаній, ст. 1185.—Признаніе акта замужнею женщиною, ст. 1186 и 1187.—Засвидѣтельствованіе признанія, ст. 1188.—Общая форма засвидѣтельствованія, ст. 1189.—Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта, совершеннаго обществомъ, ст. 1190.—Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта замужнею женщиною, ст. 1191.—Форма засвидѣтельствованія о признаніи акта повѣреннымъ, ст. 1192.—Подпись и печать должностного лица на свидѣтельствѣ о признаніи, ст. 1193.—Засвидѣтельствованіе у мирового судьи, ст. 1194.—Удостовереніе подлинности совершенія акта, ст. 1195.—Самоличность удостоверяющаго свидѣтеля, ст. 1196.—Что свидѣтель долженъ удостовѣрить, ст. 1197.—Въ какихъ случаяхъ удостовѣреніе можетъ быть произведено посредствомъ изслѣдованія почерковъ, ст. 1198.—Что должно быть удостовѣрено при изслѣдованіи почерковъ, ст. 1199.—Свидѣтельство объ удостовѣреніи акта, ст. 1200.—Права должностныхъ лицъ при производствѣ объ удостовѣреніи акта, ст. 1201.—Право иска для исправленія ошибки въ случаѣ ненадлежащаго засвидѣтельствованія акта, ст. 1202.—Искъ объ удостовѣреніи акта, ст. 1203.—Послѣдствія рѣшенія по такому иску, ст. 1204.—Примѣненіе къ передаточнымъ актамъ законовъ, дѣйствовавшихъ во время совершенія акта, ст. 1205.—Запись въ актовыя книги и доказательная сила актовъ, совершенныхъ до изданія уложенія, ст. 1206.—Предположеніе общеизвѣстности содержанія актовъ, внесенныхъ въ актовыя книги. Засвидѣтельствоваыя выписи изъ актовыхъ книгъ, ст. 1207.

ОТДѢЛЕНИЕ IV. Послѣдствія записки или упушенія оной, ст. 1213—1218. . . 167

Содержаніе внесеннаго въ книги акта считается общеизвѣстнымъ, ст. 1213.—Недѣйствительность противъ третьихъ лицъ актовъ, подлежащихъ внесенію въ актовыя книги и невнесенныхъ, ст. 1214.—Какіе акты о правахъ на недвижимое имущество подлежатъ внесенію въ актовыя книги, ст. 1215.—Какъ отмѣняются акты полномочія, записанные въ актовыя книги, ст. 1216.—Дѣйствительность между сторонами и оповѣщенными лицами актовъ, невнесенныхъ въ актовыя книги, ст. 1217.—Внесеніе въ книги другихъ уѣздовъ засвидѣствованной копии акта, внесеннаго въ актовыя книги въ одномъ уѣздѣ, ст. 1218.

ДОПОЛНЕНИЯ.

I. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Калифорніи, зак. 17 марта 1897 года 169

Регистраціонныя учрежденія, ст. 1—4.—Подчиненіе недвижимыхъ имуществъ дѣйствию закона о регистраціи, ст. 5—28.—Крѣпостной реестръ, ст. 29—33.—Послѣдствія регистраціи, ст. 34—47.—Передачи правъ, ст. 48—65.—Повѣренныя особо уполномоченные, ст. 66.—Довѣренныя владѣнія, условія и ограниченія, ст. 67—70.—Вотчинныя права въ производствахъ охранительномъ, конкурсномъ и по справедливости, ст. 71—76.—Продажи за неплатежъ налоговъ, ст. 77—83.—Раздѣлъ и судебныя продажи, ст. 84—88.—Спорное состояніе правъ; заявленіе объ искѣ, ст. 89—90.—Вещныя обезпеченія, взысканія, наложенія ареста и проч., ст. 91—96.—Исправленіе ошибокъ въ свидѣтельствѣ, ст. 97—100.—Верховное право собственности, ст. 101.—Указатели, ст. 102—103.—Разныя постановленія, ст. 104—110.—Наказанія, ст. 111—113.—Сборы по таксѣ, ст. 114.

II. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Иллинойсѣ, зак. 1 мая 1897 года 198

III. Регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Массачузетсѣ, Св. Зак. 1902 г. гл. 128 202

IV. Укрѣпленіе правъ на недвижимыя имущества по законамъ Нью-Йорка, зак. 1896 г. гл. 547, ст 205—277. 212

V. Укрѣпленіе и регистрація правъ на недвижимыя имущества въ Англіи 238

ГЛАВА V. Незаконныя передачи правъ на имущества, ст. 1227—1231 242

Недѣйствительность обманныхъ актовъ противъ возмездныхъ приобрѣтателей, ст. 1227.—Значеніе извѣстности акта послѣдующему приобрѣтателю, ст. 1228.—Осуществленіе полномочія на отмѣну акта, ст. 1229 и 1230.—Прочія правила о незаконныхъ передачахъ правъ на имущества, ст. 1231.

РАЗДѢЛЪ V. Домашнія осѣдлости (homestead). ст. 1237—1269 243

ГЛАВА I. Общія положенія, ст. 1237—1261 244

Составъ домашней осѣдлости, ст. 1237.—Примѣненіе законовъ о домашнихъ осѣдлостяхъ къ имѣніямъ, состоящимъ въ общемъ владѣніи и охраненіе домашней осѣдлости въ случаѣ раздѣла или продажи такихъ имѣній, ст. 1237^a и ^b.—Изъ какихъ имуществъ можетъ быть составлена домашняя осѣдлость и изъ какихъ не можетъ быть составлена безъ согласія жены, ст. 1238 и 1239.—Изъятіе домашней осѣдлости отъ взысканій, ст. 1240.—Когда домашняя осѣдлость подлежитъ взысканіямъ по судебному рѣшенію, ст. 1241.—Какъ она отчуждается или обременяется, ст. 1242.—Какъ отмѣняется заповѣдное ея свойство, ст. 1243 и 1244.—Оцѣнка домашней осѣдлости, ст. 1245.—Прошеніе объ оцѣнкѣ, подача его и доставленіе копій съ повѣсткою, ст. 1246—1248.—Слушаніе дѣла и назначеніе оцѣнщиковъ, ст. 1249.—Присяга оцѣнщиковъ, обязанности ихъ и докладъ суду, ст. 1250—1252.—Выдѣленіе

домашней осѣдлости, ст. 1253.—Продажа домашней осѣдлости, превышающей законные предѣлы стоимости, ст. 1254.—Какія предложенія на торгахъ могутъ быть приняты, ст. 1255.—Употребленіе денегъ, вырученныхъ отъ продажи, ст. 1256.—Изъятіе отъ судебныхъ взысканій соотвѣтственной суммы этихъ денегъ, ст. 1257.—Вознагражденіе оцѣнщиковъ, ст. 1258.—Иждержки по производству дѣла, ст. 1259.—Ограниченіе стоимости домашней осѣдлости, ст. 1260.—Кто считается главою семьи, ст. 1261.

ГЛАВА II. Домашняя осѣдлость главы семейства, ст. 1262—1265. 249

Учрежденіе домашней осѣдлости, ст. 1262.—Содержаніе заявленія о домашней осѣдлости ст. 1263.—Внесеніе заявленія въ актовыя книги, ст. 1264.—Право владѣнія домашней осѣдлостью, ст. 1265.

ГЛАВА III. Домашняя осѣдлость другихъ лицъ, ст. 1266. . . . 250

Учрежденіе такой домашней осѣдлости, ст. 1266.

ГЛАВА IV. Отчужденіе домашнихъ осѣдлостей душевнобольныхъ лицъ, ст. 1267—1269. —

Просьба о разрѣшеніи продажи или залога домашней осѣдлости въ случаѣ душевной болѣзни мужа или жены, ст. 1267.—Объявленіе объ этой просьбѣ, ст. 1268.—Постановленіе суда, ст. 1269.

ДОПОЛНЕНІЯ.

I. Охранительное производство для обезпеченія семьи и для охраны домашней осѣдлости по уставу гражданского судопроизводства Калифорніи, ст. 1464—1484 . 252

II. Домашнія осѣдлости по законамъ Массачузетса, Св. Зак. 1902 г., гл. 131, ст. 1—13 256

III. Домашнія осѣдлости по законамъ Нью-Йорка, уст. гражд. суд., ст. 1397—1704. 260

IV. Домашнія осѣдлости по законамъ Иллинойса, Св. Зак., гл. 52, ст. 1—12 262

V. Общія замѣчанія о домашнихъ осѣдлостяхъ. Литература объ этомъ предметѣ 265

РАЗДѢЛЪ VI. Завѣщанія, ст. 1270—1377 267

ГЛАВА I. Совершеніе и отмѣна завѣщаній, ст. 1270—1314 . . . —

Кто можетъ совершать завѣщаніе, ст. 1270 и прим. 1 и 2 (литература о завѣщаніяхъ).—Завѣщаніе или завѣщательное распоряженіе, добытое обманомъ или принужденіемъ, ст. 1272.—Завѣщаніе замужней женщины, ст. 1273.—Что можетъ переходить по завѣщанію, ст. 1274.—Кто можетъ получать по завѣщанію, ст. 1275 и прим.—Какъ совершается письменное завѣщаніе, ст. 1276.—Опредѣленіе собственноручнаго завѣщанія, ст. 1277 и прим.—Подпись свидѣтелей и рукоприкладчика, ст. 1278.—Взаимное завѣщаніе, ст. 1279 и прим.—Способность свидѣтелей, подписывающихся на завѣщаніи, ст. 1280.—Условное завѣщаніе, ст. 1281 и прим.—Распоряженіе въ пользу свидѣтелей, подпи-

савшихся на завѣщаніи, ст. 1282. — Права свидѣтеля, коему завѣщанъ отказъ, ст. 1283. — Завѣщаніе, совершаемое внѣ предѣловъ штата Калифорніи, ст. 1285 и прим. (по законамъ какихъ мѣстностей обсуждается завѣщаніе). — Дополненія къ завѣщанію, ст. 1287 и прим. — Изустная память или словесное завѣщаніе, ст. 1288. — Условія дѣйствительности, удостовѣреніе и утвержденіе изустной памяти, ст. 1289–1291 и прим. — Какъ отмѣняется письменное завѣщаніе, ст. 1292. — Доказательства отмѣны, ст. 1293. — Отмѣна завѣщанія, составленнаго въ нѣсколькихъ экземплярахъ, ст. 1295. — Отмѣна послѣдующимъ завѣщаніемъ, ст. 1296. — Оживаетъ ли прежнее завѣщаніе за отмѣною послѣдующаго, ст. 1297. — Отмѣна вслѣдствіе вступленія завѣщателя въ бракъ и рожденія потомка, ст. 1298. — Вліяніе вступленія въ бракъ мужчины на его завѣщаніе, ст. 1299. — Вліяніе вступленія въ бракъ женщины на ея завѣщаніе, ст. 1300. — Обязательство продать завѣщанное имущество не отмѣняетъ завѣщанія, ст. 1301. — Отдача завѣщаннаго имущества въ залогъ, ст. 1302. — Уступка части завѣщаннаго имущества, ст. 1303. — Когда уступка завѣщаннаго имущества отмѣняетъ завѣщаніе, ст. 1304. — Отмѣна дополненій къ завѣщанію, ст. 1305. — Права дитяти, родившагося послѣ составленія завѣщанія, ст. 1306. — Права дѣтей и потомковъ, ст. 1307. — Выдача доли необезпеченному дитяти, родившемуся послѣ составленія завѣщанія, ст. 1308. — Надѣлъ при жизни завѣщателя, ст. 1309. — Смерть, при жизни завѣщателя, упомянутаго въ его завѣщаніи родственника съ оставленіемъ нисходящихъ, ст. 1310. — Суррогаты обязательной доли, ст. 1310, прим. — Отказъ недвижимаго имущества по завѣщанію, ст. 1311 и прим. — Переходъ правъ на недвижимое имущество, пріобрѣтенныхъ завѣщателемъ послѣ составленія завѣщанія, ст. 1312. — Ограниченіе права завѣщательныхъ распоряженій на дѣла благотворительности, ст. 1313. — Убийца завѣщателя не можетъ наслѣдовать, ст. 1314.

ГЛАВА II. Толкованіе завѣщаній и дѣйствіе разныхъ завѣщательныхъ распоряженій, ст. 1317—1351

281

Исполненіе воли завѣщателя, ст. 1317 и прим.: литература о толкованіи завѣщаній. — Выясненіе намѣреній его изъ завѣщанія, ст. 1318. — Правила толкованія, ст. 1319. — Совмѣстное соображеніе разныхъ завѣщательныхъ актовъ, ст. 1320. — Соглашеніе разныхъ частей, ст. 1321. — Ясные и опредѣлительные отказы, ст. 1322 и прим.: значеніе терминовъ *devise* и *legacy or bequest*. — Двусмысленность или сомнительность частей завѣщанія, ст. 1323. — Обыкновенный смыслъ словъ, ст. 1324. — Толкованіе въ пользу дѣйствительнаго значенія каждаго слова, ст. 1325. — Толкованіе, предупреждающее по возможности недѣйствительность завѣщанія, ст. 1326. — Значеніе техническихъ словъ, ст. 1327. — Необходимы ли техническія слова, ст. 1328. — Нужны ли слова, означающія наслѣдственность, для перехода по завѣщанію потомственного права собственности, ст. 1329. — Осуществленіе права распоряженія по завѣщанію, ст. 1330 и прим. — Отказъ всего недвижимаго или всего движимаго или того и другого имущества, ст. 1331. — Отказъ остальнаго имущества или остатка; что именно переходитъ на основаніи такого отказа, ст. 1332 и 1333. — Термины «наслѣдники», «родственники», «потомство», «нисходящіе» и проч., ст. 1334. — Слова, означающія дареніе или предоставленіе, и слова, означающія ограниченіе, ст. 1335 и прим. — Къ какому времени относятся извѣстныя слова, ст. 1336. — Завѣщательное распоряженіе или отказъ въ пользу извѣстнаго класса лицъ, ст. 1337. — Обращеніе недвижимаго имущества въ деньги, ст. 1338. — На-

слѣдованіе по завѣщанію въ пользу извѣстнаго разряда лицъ, дитяти, родившагося по смерти завѣщателя или послѣ иного момента, ст. 1339.—Ошибки и пропуски, ст. 1340.—Въ какой моментъ приобрѣтаются завѣщанныя или отказанныя имущества, ст. 1341.—Могутъ ли быть отняты эти приобрѣтенныя права, ст. 1342.—Смерть лица, коему что-либо завѣщано или отказано, ранѣе смерти завѣщателя, ст. 1343.—Отмѣняются ли смертью такого лица выжидательныя права пережившихъ лицъ, ст. 1344.—Условные отказы, ст. 1345.—Условія отлагательныя, ст. 1346—1348.—Условія отмѣнительныя, ст. 1349 и прим.—Общее владѣніе лицъ, коимъ что-либо завѣщано или отказано, ст. 1350.—Прижизненныя выдачи или даренія; когда они считаются лишеніемъ права на наслѣдство по общимъ отказамъ завѣщателя, ст. 1351.

ГЛАВА III. Общія положенія, ст. 1357—1377 287

Существо и наименованія отказовъ; виды отказовъ, ст. 1357 и прим.—Отвѣтственность за долги имущества лица, умершаго безъ завѣщанія, ст. 1358 и прим.—Порядокъ обращенія имуществъ завѣщателя на уплату долговъ, ст. 1359 и прим.—Порядокъ обращенія имуществъ на уплату отказовъ, ст. 1360 и прим., 1361.—Сбавка или скидка съ отказовъ, ст. 1362 и прим.—Отказы специально опредѣленныхъ предметовъ, ст. 1363 и прим.—Отчужденіе недвижимаго имущества законнымъ наслѣдникомъ при неявкѣ завѣщанія въ теченіе четырехлѣтняго срока, ст. 1364.—Отказъ пожизненнаго владѣнія; опись имущества, ст. 1365 и прим.—Отказъ процентовъ или дохода, ст. 1366.—Удовлетвореніе при жизни завѣщателя выдачею отказа или даренія, ст. 1367.—Съ какого времени можно требовать выдачи отказовъ и платежа рентъ, ст. 1368 и прим.—Проценты, ст. 1369.—Примѣненіе правилъ, въ ст. 1366—1369 изложенныхъ, ст. 1370.—Назначеніе душеприказчика по указанію или по смыслу завѣщанія, ст. 1371 и прим.—Недѣйствительность полномочія на подназначеніе, ст. 1372.—Дѣйствія душеприказчика до утвержденія его въ семъ званіи, ст. 1373.—Правила относительно отмѣны завѣщаній, ст. 1374.—Совершеніе и толкованіе прежнихъ завѣщаній, ст. 1375.—По какимъ законамъ слѣдуетъ рѣшать вопросы о дѣйствительности и толкованіи завѣщаній, ст. 1376.—Отвѣтственность по обязательствамъ завѣщателя лицъ, получающихъ какое-либо имущество по завѣщанію, ст. 1377 и прим.—

РАЗДѢЛЪ VII. Наслѣдованіе по закону, ст. 1383—1409. 294

Опредѣленіе законнаго наслѣдованія, ст. 1383 и прим. 1 и 2: литература о наслѣдованіи по закону.—Наслѣдованіе въ имуществѣхъ лица, умершаго безъ завѣщанія, ст. 1384.—Порядокъ наслѣдованія и распредѣленія наслѣдства, ст. 1386.—Право наслѣдованія дѣтей узаконенныхъ, усыновленныхъ и незаконныхъ, ст. 1387.—Наслѣдованіе въ имуществѣ узаконенныхъ, усыновленныхъ и незаконныхъ дѣтей, ст. 1388.—Исчисленіе степеней родства, ст. 1389.—Родство по прямой линіи и въ боковыхъ линіяхъ, ст. 1390.—Прямая линія нисходящая и восходящая, ст. 1391.—Степени въ прямой линіи, ст. 1392.—Степени въ боковыхъ линіяхъ, ст. 1393.—Родственники неполнородные, ст. 1394.—Прижизненные предварительные надѣлы; зачетъ ихъ при распредѣленіи наслѣдства, ст. 1395.—Предварительные надѣлы слишкомъ большіе или недостаточные, ст. 1396.—Что считается предварительнымъ надѣломъ, ст. 1397.—Опредѣленіе цѣнности надѣловъ, ст. 1398.—Когда наслѣдникъ, получивъ надѣлъ, умретъ прежде наслѣдодателя, ст. 1399.—Наслѣдованіе

супруговъ, ст. 1400. — Общее имущество супругов; переходъ его по смерти жены, ст. 1401. — Распределение общаго имущества супругов по смерти мужа, ст. 1402. — Наслѣдованіе по праву представленія, ст. 1403. — Право наслѣдованія иностранцевъ, ст. 1404. — Послѣдствія неявки наслѣдниковъ, ст. 1405. — Обращеніе выморочныхъ имуществъ въ пользу штата, ст. 1406. — Обязательства, лежащія на выморочномъ имуществѣ, ст. 1407. — Отвѣтственность наслѣдниковъ по обязательствамъ умершаго, ст. 1408. — Убійца наслѣдодателя не можетъ наслѣдовать, ст. 1409.

ДОПОЛНЕНІЯ къ раздѣламъ VI и VII ч. IV кн. II (о завѣщаніяхъ и о наслѣдованіи по закону) 301

I. Охранительное судопроизводство по дѣламъ о завѣщаніяхъ и законномъ наслѣдованіи въ Калифорніи (Уст. гражд. суд., ч. III, разд. XI, ст. 1294—1744) . —

Гл. I. Подвѣдомственность охранительному суду дѣлъ объ утвержденіи завѣщаній къ исполненію и о выдачѣ отъ суда свидѣтельствъ на званіе душеприказчика или управителя наслѣдства, ст. 1294—95. — Гл. II. Объ утвержденіи завѣщаній, ст. 1298—1346. — Гл. III. О душеприказчикахъ и управителяхъ наслѣдства, ст. 1348—1440. — Гл. IV. Объ описи и розысканіи имуществъ, входящихъ въ составъ наслѣдства, ст. 1443—1461. — Гл. V. Объ обезпеченіи содержанія семьи и о домашней осѣдлости, ст. 1464—1484. — Гл. VI. О претензіяхъ, предъявляемыхъ къ наслѣдству, ст. 1490—1513. — Гл. VII. О порядкѣ продажи имуществъ, входящихъ въ составъ наслѣдства, и объ отдачѣ ихъ въ залогъ или наемъ, ст. 1516—1579. — Гл. VIII. О правахъ и обязанностяхъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдства и объ управленіи наслѣдственной массою, ст. 1581—1592. — Гл. IX. Объ отчужденіи недвижимаго имущества душеприказчиками или управителями наслѣдства въ нѣкоторыхъ особыхъ случаяхъ, ст. 1597—1607. — Гл. X. О счетахъ и отчетахъ душеприказчиковъ и управителей наслѣдства и о платежѣ долговъ, ст. 1612—1653. — Гл. XI. О раздѣлѣ, распределеніи и окончательной ликвидаціи наслѣдствъ, ст. 1658—1703 а. Гл. XII. Процессуальныя правила охранительнаго судопроизводства: о судебныхъ опредѣленіяхъ и распоряженіяхъ, повѣсткахъ и публикаціяхъ, протоколахъ, изслѣдованіяхъ чрезъ присяжныхъ, жалобахъ и апелляціяхъ, ст. 1704—1723. — Гл. XIII. О публичныхъ администраторахъ или управителяхъ наслѣдствъ, ст. 1726—1744.

II. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Нью-Йорка. 329

А. О завѣщаніяхъ. — Б. О наслѣдованіи по закону въ недвижимомъ имуществѣ. — В. Порядокъ законнаго наслѣдованія въ имуществѣ движимомъ. — Г. Правила охранительнаго судопроизводства по дѣламъ о наслѣдствахъ.

III. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ въ штатѣ Массачузетсъ 340

А. О завѣщаніяхъ. — Б. Порядокъ законнаго наслѣдованія. — В. Охранительное судопроизводство.

IV. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Иллинойса	351
--	-----

А. О завѣщаніяхъ. — Б. О порядкѣ законнаго наслѣдованія.
В. О порядкѣ управленія наслѣдствами.

V. О завѣщаніяхъ, законномъ наслѣдованіи и охраненіи наслѣдствъ по законамъ Англіи	359
--	-----

VI. Общія замѣчанія	375
-------------------------------	-----

РАЗДѢЛЪ VIII. Право на воды ((waterrights), ст. 1410—1422.	377
---	------------

Приобрѣтеніе правъ на воду посредствомъ присвоенія, ст. 1410.—Цѣль присвоенія, ст. 1411.—Отводъ воды, ст. 1412.—Обращеніе водъ въ естественныя русла, ст. 1413.—Первый по времени первый и въ правѣ, ст. 1414.—Объявленіе о присвоеніи, ст. 1415.—Рачительность въ дѣлѣ присвоенія, ст. 1416.—Совершеніе водопроводныхъ работъ, ст. 1417.—Съ какого момента право на воду считается приобрѣтеннымъ, ст. 1418.—Потеря этого права, ст. 1419. — Права нынѣшнихъ претендентовъ на воды, ст. 1420. — Книга для записи объявленій, ст. 1421.—Права береговыхъ владѣльцевъ, ст. 1422.

РАЗДѢЛЪ IX. Гидравлическая разработка рудниковъ, ст. 1424—1425	379
---	------------

Гдѣ можно производить гидравлическую разработку рудниковъ, ст. 1424.—Значеніе этой разработки, ст. 1425.—Доп. I. Законы Калифорніи объ орошеніи и водоснабженіи. — Доп. II. Законы о правѣ на воды въ Англіи, Нью-Йоркѣ, Массачузетсѣ и Иллинойсѣ.

ОГЛАВЛЕНІЕ.	389
----------------------------	------------

Третій и послѣдній томъ этого сочиненія, содержащій въ себѣ законы о договорахъ и обязательствахъ и о защитѣ правъ, печатается и выйдетъ въ свѣтъ въ непродолжительномъ времени.

КАЛИФОРНИ

ОМЪ ІІ

ІІ БН.

50 к.