

19572.

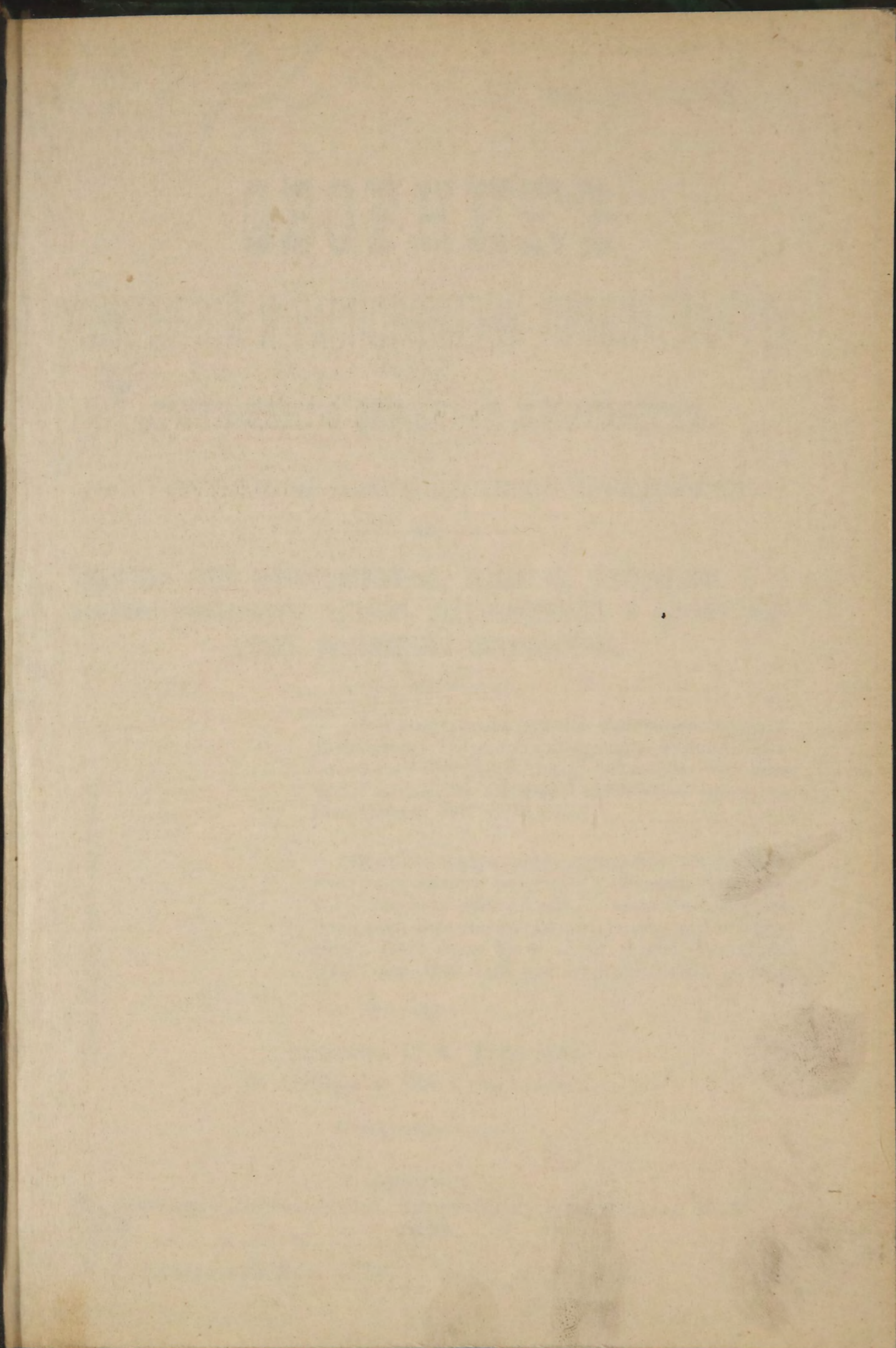
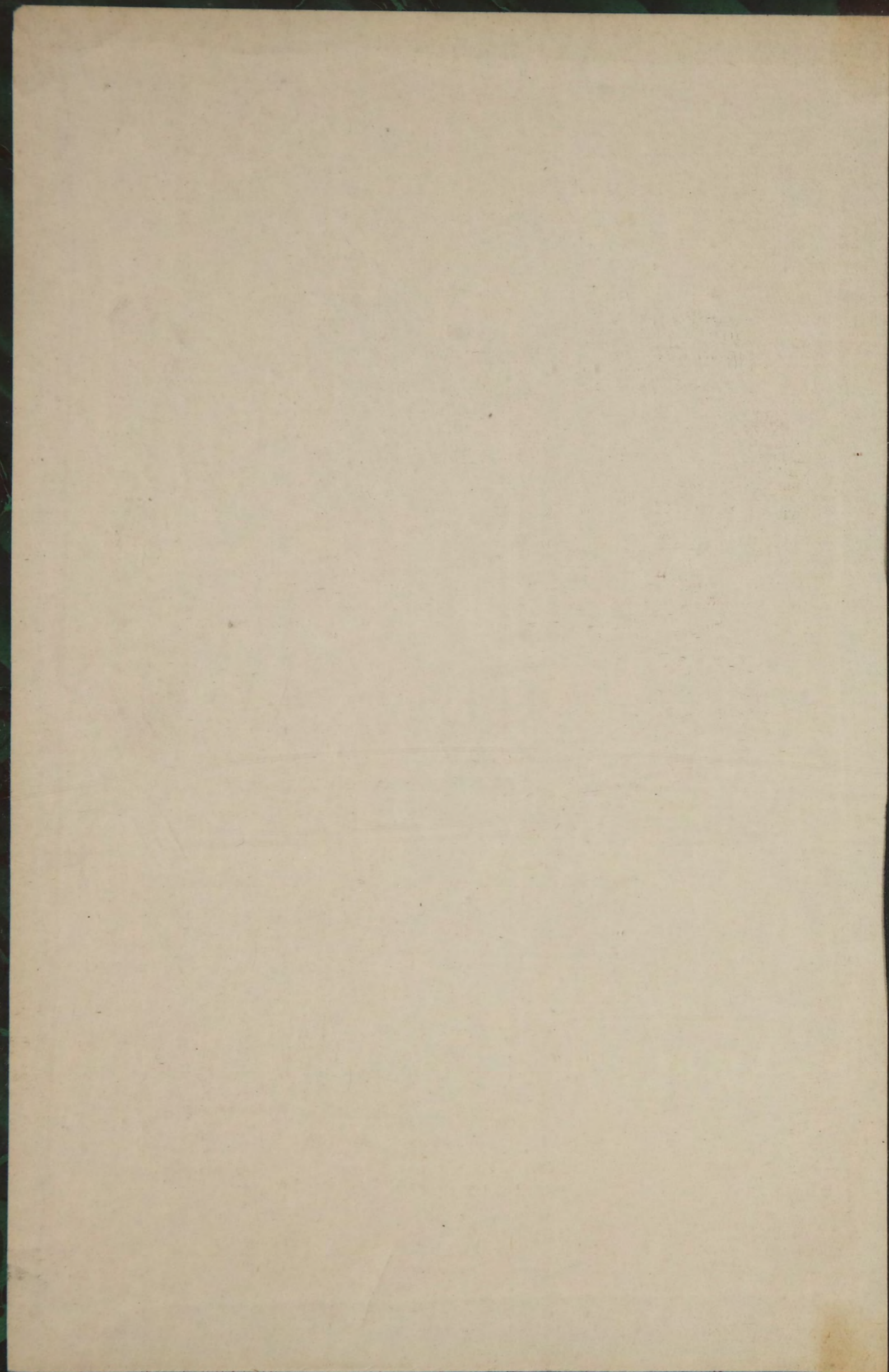
ШЪ

ШЪ

ШЕН

ШЮ

ШЪ



19572.

Издание неофициальное.

СБОРНИКЪ

УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

ПО

ОТЧУЖДЕНІЮ ЗЕМЕЛЬ И ИМУЩЕСТВЪ,

ДЛЯ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННОЙ НАДОБНОСТИ.

—**—

Справочная книга правительственнымъ, духовнымъ, общественнымъ и волостнымъ учрежденіямъ, частнымъ желѣзнодорожнымъ и другимъ обществамъ, разрѣшеннымъ правительствомъ.

—**—

„При отчужденіи, всякая неточность оцѣнки, допущенная въ ущербъ владѣльцу, является равносильною безвозмездному отобранію отъ него части имущества именемъ Государства“. (Рук. мн. Гос. Совѣта 1887 г. № 27).

„Вопросъ о коренномъ улучшеніи хозяйственнаго быта нашего сельскаго населенія, въ широкомъ значеніи этого слова... вопросъ всего нашего житья-бытья, въ немъ растворяются всѣ другіе“... (Изъ рѣчи М. Ф. С. Ю. Витте, сказанной имъ 1 мар. 1899 г. въ ком. по упор. хлѣбн. рынка).

—○—

Составилъ С. А. Дедюлинъ.

по даннымъ до 1900 г. включительно.

—◆◆◆◆◆—

С.-ПЕТЕРБУГЪ.

Типографія „Бережливость“, Калашниковская набережная, № 32.

1901.

Цѣна 2 руб. безъ пересылки.

39

Библиотека ИАФ СССР

T

71817



ПРЕДИСЛОВІЕ.

Въ практическомъ примѣненіи существующихъ законоположеній объ отчужденіи частныхъ имуществъ на государственную или на общественную надобность, не замѣчалось однообразія въ веденіи сихъ дѣлъ, почему многія дѣла, доходившія до разсмотрѣнія Государственнаго Совѣта, возвращались подлежащимъ вѣдомствамъ для дополнительныхъ свѣдѣній, что отдаляло разрѣшеніе этихъ дѣлъ въ ущербъ интересамъ владѣльцевъ; а потому Государственный Совѣтъ въ предположеніи, что замѣченныя имъ отступленія совершаются вслѣдствіе незнакомства, въ подобнаго рода дѣлахъ, съ руководящими началами Государственнаго Совѣта, по приказанію Августѣйшаго Предсѣдателя Государственнаго Совѣта, чрезъ государственную канцелярію издалъ особый сводъ таковымъ мнѣніямъ Государственнаго Совѣта.

Названное изданіе, оказавъ благопріятное вліяніе на общій ходъ сихъ дѣлъ, тѣмъ не менѣе не устранило, на мѣстахъ отчужденій, всѣхъ тѣхъ огромныхъ затрудненій, которыя обыкновенно сопровождаютъ всякое подобное дѣло, опирающееся не на одинъ только основной законъ, но и на дополнительные къ нему частныя узаконенія и распоряженія правительства, однако имѣющія общеобязательное значеніе. Такъ какъ дѣла объ отчужденіяхъ частныхъ имуществъ ведутся разными вѣдомствами, учрежденіями и частными обществами, разрѣшенными правительствомъ и притомъ разными способами, то разбросанность законоположеній и правительственныхъ распоряженій одинаково для всѣхъ обязательныхъ, естественно сильно осложняютъ успѣшный ходъ самаго дѣла, въ ущербъ не только интересамъ владѣль-

цевъ, но и самихъ отчуждающихъ имущества. Въ силу только что сказаннаго, я, задавшись цѣлью облегчить трудъ и положеніе заинтересованныхъ сторонъ, составилъ настоящій сборникъ, распредѣливъ въ немъ всѣ, вышедшія до 1900 г. включительно, законоположенія, правительственныя распоряженія по видамъ землепользованія (частное владѣніе и крестьянское надѣльное) и по способамъ отчужденія (въ порядкѣ принудительнаго и по добровольнымъ соглашеніямъ), заключившіяся въ VI раздѣлахъ.

Настоящее мое изданіе составляетъ первый опытъ въ области существующей у насъ, частной, справочной литературы, а потому, я позволяю себѣ надѣяться на снисходительность пользующихся симъ трудомъ и, если окажутся какія либо: неполнота, неясность или неудобство группировки (распредѣленія) собранныхъ въ немъ положеній, всякія сдѣланныя мнѣ по сему поводу указанія будутъ приняты съ признательностію и по возможности будутъ устраняемы, лишь бы изданіе достигло основной своей цѣли—«дать полную подручную справочную книгу» интересующемуся вопросомъ лицу вообще, а не только исключительно ведущему эти дѣла лицу или учрежденію.

Принявъ во вниманіе, что наибольшая общая площадь отчужденій производится изъ мелкихъ, крестьянскихъ владѣній, составляющихъ самую сложную и трудную сторону дѣла, въ виду особыхъ о ихъ владѣніяхъ законоположеній, на полноту этого отдѣла мною обращено особое вниманіе, равно на порядокъ отмежеванія отчуждаемыхъ земель вообще. Извлеченіе изъ устава о гербовомъ сборѣ, Высочайше утвержденнаго въ 1900 г., мною приложено. Высоч. утвр. 1893 г. полож. о подѣздн. путяхъ вошло въ VI раздѣлъ изданія.

С. А. Дедюлинъ.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Краткое объясненіе.	Стр. VII
-----------------------------	-------------

РАЗДѢЛЪ I.

Общія распоряженія Правительства.

Инструкція начальн. работъ и дорогъ по постр. ж. дор.	1
Права и обязанности Управленія жел. дорогъ Мин. Пут. Сообше- нія по отчужденію Имуществъ	6
Объ обязат. предвар. добров. соглаш. при дополнит. отчужденіяхъ .	6

РАЗДѢЛЪ II.

Принудительное отчужденіе Имуществъ.

О не примѣним. къ отчужден. существ. порядка оцѣнки имущ. для продажи ихъ съ публичн. торга.	9
О не отсуждаемости отчужденнаго желѣзнодорож. имущества и ареста денежныхъ капиталовъ	11
Общія полож. вознагражд. за принуд. отчужден. имущества, времен. занятіе и установл. права участія въ пользованіи имъ	12
О вознагражд. за имущ. на Государст. или на обществ. надобность.	17
Особыя правила для постр. жел. дорогъ частными обществами . .	44
О разстановкѣ защитъ отъ снѣжныхъ наносовъ	47
О вознагражд. за времен. занятіе и за участіе въ пользов. недви- жим. имуществомъ.	55

РАЗДѢЛЪ III.

Отчужденіе по добровольнымъ соглашеніямъ.

О правѣ утверждать добровольн. соглашен. на всякую сумму Управ- леніемъ жел. дорогъ Мин. Пут. Сообщ.	65
О не раздѣльности недвижимыхъ имуществъ	66
О дареніи имуществъ и простой герб. сборъ	—
Вводъ во владѣніе по дарствен. и герб. сборъ	71
Мѣна недвиж. имуществ. и о договорахъ	74
О запродажѣ и гербовый сборъ.	75
О продажѣ и куплѣ.	77
Объ укрѣпленіи правъ на имущество	80
Нотаріальн. часть въ Прибалтійск. губерніяхъ	85
Уставъ Гражд. Судопр. въ Варшав. Судебн. Окр.	86

	Стр.
Ипотечный Уставъ 1818 г., дѣйств. въ Варш. Суд. Окр.	88
Дѣйствующ. тамъ-же Граждан. Кодексъ Наполеона	90
О порядкѣ снесенія построекъ внѣ полосы отчужденія.	91

РАЗДѢЛЪ IV.

Отчужденіе крестьянскихъ надѣльныхъ земель.

Объ ограниченіяхъ въ отчужд. крестьян. земель	93
О порядкѣ выдачи вознагражд. подворн. участкамъ	96
О порядкѣ дѣйствій чиновъ крестьян. учреждений	97
Общее полож. объ устройствѣ быта крестьянъ	106
Правила отчужд. надѣльн. земель и о выдачѣ вознагражденій крестьян. б. помѣщичьимъ.	107
Тоже, но для крестьянъ б. Государственныхъ.	109
О сходахъ и кругъ ихъ вѣдѣнія (общее полож.)	111
Положеніе о выкупѣ	118
О степени участія крестьян. учрежден. въ дѣлахъ отчужденія зе- мель на Государств. и обществ. надобн.	119
Постановл. учредит. комит. по дѣламъ Царст. Польск.	123
О поряд. введеніи въ дѣйств. новыхъ правилъ для крест. въ Царст. Польскомъ.	126
Положеніе о башкирахъ.	128
Порядокъ продажи Башкирскихъ земель	130
О сдачѣ Башкирскихъ земель во времен. пользованіе	135

РАЗДѢЛЪ V.

Законы Межевые.

О порядкѣ произв. спеціальн. межеванія, съемки плановъ, установл. меж. знаковъ и проч.	139
О полюбовномъ размежеваніи чрезъ посредника	145
О порядкѣ обмѣна и размежев. церковн. земель	149

РАЗДѢЛЪ VI.

О подгъздныхъ путяхъ и приложенія.

Временныя правила для юго-западн. Генераль-Губернаторства	153
О подгъзд. путяхъ къ жел. дорогамъ.	155
О поряд. произв. изысканій.	156
Устройст. подгъзд. путей безъ особ. разрѣшенія.	159
О поряд. возбужд. ходатайствъ о постр. подгъзд. путей	160
Правила о постр., раскопкахъ, разсадкахъ и проч. вблизи границъ отчужд. подъ жел. дороги.	167
Уставъ о гербовомъ сборѣ 1900 г.	174
Форма вѣдомости отчета о положеніи дѣла по отчужденію иму- ществъ	180



КРАТКОЕ ОБЪЯСНЕНИЕ.

Подъ выраженіемъ „Отчужденіе недвижимыхъ Имуществъ“, слѣдуетъ разумѣть указаніе порядка перехода какой либо частной собственности (имущества) для обращенія ее на цѣли или обще Государственныя, въ пользу казны или же въ пользу частныхъ обществъ, разрѣшенныхъ Правительствомъ, на общественныя надобности, какъ напримѣръ: подъ желѣзныя дороги, гавани, бечевники, подъѣздные пути, крѣпости, казармы, монастыри, церкви, кладбища, расширеніе улицъ, площадей, городовъ, больницъ, заводы, и т. п. сооруженія и надобности, предназначаемыя для общаго, а не исключительно личнаго, пользованія. Этимъ же правомъ отчужденія пользуются и всякія общественныя учрежденія (духовныя, земскія, городскія, сельскія).

Порядокъ отчужденія установленъ общій для всѣхъ: для казны, общественныхъ учрежденій и для частныхъ обществъ, разрѣшенныхъ Правительствомъ, но за надлежащее вознагражденіе—по добровольному соглашенію съ частнымъ собственникомъ о цѣнѣ имущества и объ убыткахъ на немъ, или же порядкомъ принудительной оцѣнки имущества, подлежащаго изъятію изъ частнаго владѣнія. Послѣдній случай безвозмезднаго изъятія не допускаетъ и не исключаетъ добровольнаго соглашенія.

На имущества, пріобрѣтаемыя принудительнымъ порядкомъ, предварительно испрашивается, на всякій размѣръ и количество отчуждаемаго изъ частнаго владѣнія имущества, Высочайшее соизволеніе и послѣ воспослѣдованія таковаго учреждается особая оцѣночная коммисія при административно Полицейскомъ Управленіи, постановленія которой въ случаѣ согласія сторонъ на опредѣленное коммисіею вознагражденіе за отчуждаемое имущество, приводится въ исполненіе,

до суммы 3000 руб., съ утвержденія соотвѣтственнаго Министра или Главноуправляющаго. Свыше же этой суммы или при исходатайствованіи новаго на него кредита, равно при обжалованіи постановленія коммисіи, все оцѣночное производство представляется чрезъ губернатора, соотвѣтственнаго Министра или Главноуправляющаго и комитета министровъ на уваженіе Государственнаго Совѣта и на Высочайшее утвержденіе.

Всякому принудительному отчужденію должна предшествовать, не состоявшаяся добровольная сдѣлка о цѣнѣ имущества съ его собственникомъ или владѣльцемъ, кромѣ случаевъ чрезвычайныхъ, не исключających и по вослѣдованіи Высочайшаго соизволенія—установленіе цѣнъ добровольнымъ между сторонами соглашеніемъ.

Такимъ образомъ частныя имущества отчуждаются двояко, путемъ: 1) добровольнаго соглашенія и 2) принудительнаго отчужденія (оцѣночными производствами).

Укрѣпленія правъ собственности на частновладѣльческія имущества, отчужденныя первымъ способомъ, т. е. куплею, продажею, обмѣномъ или дареніемъ, совершаются общимъ гражданскимъ порядкомъ, купчія крѣпости*), а на имущества, перешедшія вторымъ способомъ, совершаются данныя.

На крестьянскія же земли, смотря по виду владѣнія, т. е. перешло ли это имущество въ ихъ владѣніе при содѣйствіи Правительства (1861 г.), или при содѣйствіи Госуд. крестьянскаго банка или же общимъ гражданскимъ порядкомъ перехода имуществъ, какъ частная собственность.

Добровольныя соглашенія на надѣльныя крестьянскія земли, могутъ совершаться не иначе какъ по приговорамъ сходовъ, разсмотрѣнныхъ и утвержденныхъ до суммы 500 руб. губернскими крестьянскими учрежденіями, а свыше этой суммы съ утвержденія Министра Внутреннихъ Дѣлъ по соглашенію съ Министромъ Финансовъ и Государственными Имуществами. Во второмъ случаѣ съ разрѣшенія крестьян-

*) Дарственные (безвозмездно) акты, записи утверждаются старшимъ нотаріусомъ и вносятся въ крѣпостныя книги, т. наз. крѣпостнымъ порядкомъ.

скаго банка, а въ третьемъ случаѣ общимъ гражданскимъ порядкомъ. Во всѣхъ трехъ случаяхъ совершаются купчія крѣпости. При принудительномъ отчужденіи изъ крестьянскихъ надѣльныхъ земель, уже въ силу воспослѣдовавшаго Высочайшаго повеленія, вышеупомянутаго порядка утверждения сдѣлокъ не требуется, и совершаются данныя.

Въ виду нѣкоторыхъ особенностей, ограждающихъ крестьянское надѣльное владѣніе, и существующихъ на сей предметъ особыхъ правилъ и положеній, тожъ для нашихъ окраинъ, мною включены въ сборникъ всѣ положенія и распоряженія въ извлеченіяхъ, относящихся до порядка отчужденія или съ нимъ соприкасающихся.

Всякое отчужденіе частнаго земельного имущества на Государственныя или на общественныя надобности должно заканчиваться составленіемъ Межеваго плана (геометрическаго), по законамъ Межевымъ о специальномъ размежеваніи. Въ частности же для желѣзнодорожныхъ сооружений въ масштабѣ 50 саж. въ дюймѣ (инстр. М. П. Сооб. 1893 г.); и вводомъ во владѣніе по 709 ст. зак. граж.

Въ облегченіе освоенія съ употребленіемъ сборника и къ отысканію соотвѣтственныхъ отвѣтовъ на вопросъ, онъ мною подобранъ въ слѣдующихъ 6-ти раздѣлахъ: I) Инструкція начал. работъ 1893 г. и иныя общія положенія, относящіяся до всѣхъ раздѣловъ; II) принудительное отчужденіе—въ него вошли извлеченіями, все относящееся до отчужденія имуществъ порядкомъ оцѣночнаго производства; III) добровольныя соглашенія, въ него вошли извлеченіями, все относящееся до пріобрѣтенія частновладѣльческихъ имуществъ способами: даренія, обмѣна, купли-продажи; IV) отчужденіе крестьянскихъ надѣльныхъ земель—въ него вошли извлеченіями, все относящееся до отчужденія какъ добровольными съ крестьянами сдѣлками, такъ равно и порядкомъ оцѣночнаго производства; V) извлеченіе изъ законовъ Межевыхъ; VI) положеніе о подѣздныхъ путяхъ изд. 1893 г.; и разныя приложенія, относящіяся ко всѣмъ отдѣламъ.

Счетный по статейный порядокъ, всѣхъ вошедшихъ въ сборникъ законоположеній и разъясненій къ нимъ (отступя на $\frac{1}{2}$ квадр.), общій послѣдовательный съ указаніемъ, подѣ

каждымъ § подлинной статьи источника, изъ котораго она взята.

Такой подборъ законоположеній и распоряженій Правительства мнѣ представлялся наиболѣе удобнымъ и отвѣчающимъ цѣлямъ составленнаго мною сборника.

Изъ вышеприведеннаго видно, что отчужденіе имуществъ заключаетъ въ себѣ судебный и административный порядокъ. Къ первому виду отчужденія относятся „добровольныя сдѣлки“, и всякія возникающія изъ нихъ недорозумѣнія разрѣшаются судомъ. Ко второму же виду отчужденія относится „оцѣночное производство“ и всякое возникающее изъ сего недоразумѣніе, до времени утвержденія сдѣлки, о площади отчужденія или о размѣрѣ вознагражденія, разрѣшается административною властію.

Къ свѣдѣнію заинтересованныхъ лицъ, слѣдуетъ сказать, что все что отчуждено, на вышеозначенныя цѣли, не можетъ подлежать возвращенію въ частяхъ или оспариваться на часть отчуждаемаго, какъ составляющее все „одно цѣлое недѣлимое“ предпріятія или учрежденія и общественное вознагражденіе не можетъ служить даже „исправленіемъ крестьянскаго надѣла“. Можетъ возникнуть споръ только о состоявшемся за отчужденное денежномъ вознагражденіи. Споры о захватахъ, о нарушеніи границъ, владѣній, послѣ утвержденія сдѣлокъ и границъ владѣнія—разрѣшаются установленнымъ судебнымъ порядкомъ. Независимо законоположеній и распоряженій Правительства, касающихся отчужденія имуществъ, мною включены въ сборникъ нѣкоторыя основныя руководящія законоположенія и распоряженія Государственнаго Совѣта и Министра Путей Сообщенія, касающіяся защиты ж. дор. дѣлъ въ огражденіе ихъ правъ отъ захватовъ и отъ нарушеній ихъ владѣній, дабы сборникъ такимъ дополненіемъ могъ бы служить пособіемъ лицамъ завѣдывающимъ въ управленіи желѣз. дорогъ земельными дѣлами.

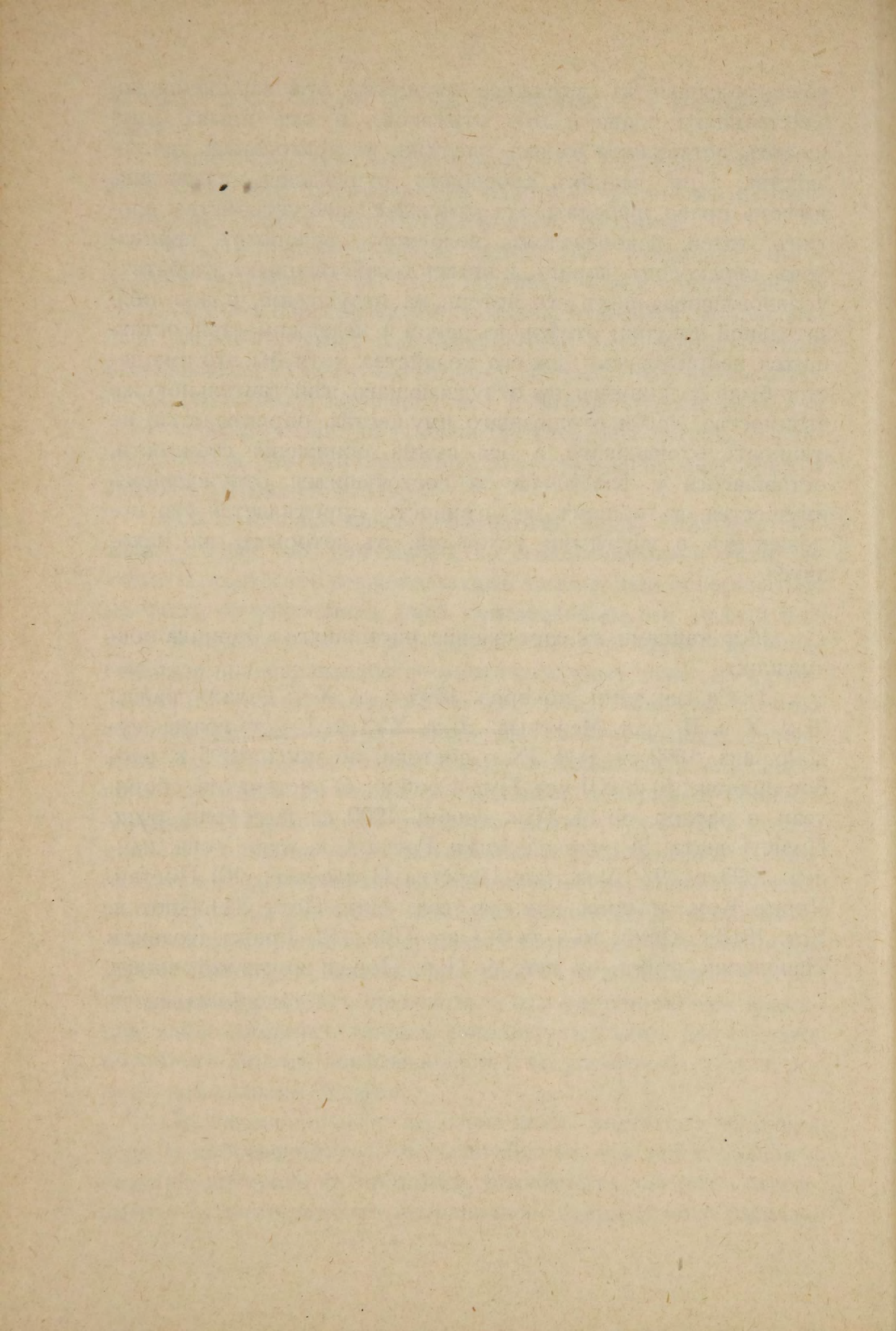
Одинаково, нельзя не ознакомить частныхъ владѣльцевъ и собственниковъ съ важнѣйшимъ для нихъ правомъ, незнаніе котораго на практикѣ, выражается для нихъ огромными убытками, это отъ неправильнаго опредѣленія размѣра

вознагражденія за отходящее имущество, отъ нарушенія хозяйственнаго плана и отъ отрѣзковъ и отъ иныхъ имуществъ, оставшихся въ ихъ владѣнїи не пригодными для хозяйства. При всякихъ способахъ отчужденія, владѣлецъ имѣетъ право требовать отъ отчуждающаго устройства: плотинъ, гатей, водоотводовъ, водоемовъ, водопоевъ, переѣздовъ, переходовъ, дорогъ, и иныхъ хозяйственныхъ удобствъ, уравнивающихъ его потери на отчужденїи, равно обязательной покупки отрѣзковъ земли и недвижимостей, оставшихся непригодными для его хозяйства, хотя бы это имущество было излишнимъ для отчуждающаго; дѣйствительною же стоимостью части отошедшаго имущества, опредѣляется не цѣнность отошедшаго, а вся сумма пониженія стоимости, оставшагося у владѣльца за состоявшимся отчужденїемъ имущества; въ общемъ же цѣнность опредѣляется его положенїемъ и мѣстными условїями, въ которыхъ оно находится.

Источниками къ составленїю настоящаго сборника послужили:

- 1) Св. зак. имп. по прод. 1895 г. т. X ч. I, зак. гражд.;
- 2) т. X ч. II, зак. Межевые; 3) т. XVI ч. I, уст. гражд. судопр. изд. 1892 г.; 4) т. IX о состоян. по прод. 1895 г. особое прилож.;
- 5) т. XII уст. Пут. Сообщ.;
- 6) систематич. сборн. узак. и распор. по М. Пут. сообщ. 1900 г.;
- 7) собран. рѣш. Прав. Сената;
- 8) руковод. мнѣн. Госуд. Сов. изд. Госуд. канцел. 1893 г.;
- 9) Днев. зак. Царства Польскаго;
- 10) Постан. Учред. Ком. и врем. ком. по дѣл. Цар. Пол.;
- 11) Ипотеч. Уст. 1818 г. дѣйст. въ губ. б. Цар. Пол.;
- 12) Гражд. Кодексъ Наполеона, дѣйст. въ губ. б. Цар. Пол. и другіе источники.

С. А. Дедюлинъ.



РАЗДѢЛЪ I.

Инструкція начальникамъ работъ по постройкѣ желѣзныхъ дорогъ.

ГЛАВА I.

Настоящая инструкція утверждена
Управленіемъ казенныхъ желѣзныхъ до-
рогъ по журнальному постановленію отъ
10 августа 1893 г. № 2618.

§ 1. Предварительно производства отчужденія земли на-
чальникъ работъ обязанъ привести въ извѣстность, отъ ка-
кихъ именно лицъ, обществъ, или учрежденій, владѣющихъ
на правѣ собственности, предстоитъ приобрѣсти необходи-
мую для постройки дороги землю.

Инструкція, § 1.

§ 2. Планъ отчуждаемыхъ земель долженъ быть состав-
ленъ для всей линіи въ масштабѣ 50 саж. въ 0,01 въ двухъ
экземплярахъ; тамъ же, гдѣ встрѣтятся дробныя владѣнія,
независимо нанесенія сихъ протяженій на общемъ планѣ,
въ упомянутомъ масштабѣ, таковыя части должны быть вы-
дѣлены на отдѣльные планы въ болѣе крупномъ масштабѣ.

Тамъ же, § 2.

§ 3. Съемка мѣстности, по которой проходитъ линія
дороги, должна быть произведена на разстояніи не менѣе
75 саж. въ каждую сторону отъ оси желѣзной дороги и сня-
тая полоса, шириною 150 саж., должна быть нанесена на планъ,

на которомъ и означается ширина полосы земли, подлежащей отчужденію.

Въ особыхъ случаяхъ предъявленія владѣльцами требованій объ уплатѣ вознагражденія за полное обезцѣненіе, остающейся въ ихъ распоряженіи, земли, указываемые владѣльцами обезцѣненные участки должны быть нанесены на планъ во всемъ ихъ пространствѣ, хотя-бы они и были удалены болѣе 75 саж. отъ оси дороги.

Тамъ же, § 3.

§ 4. Въ видахъ ускоренія производства отчужденія, по каждому владѣнію, начальникъ работъ обязанъ озаботиться скорѣйшимъ опредѣленіемъ, сообразно техническимъ и мѣстнымъ условіямъ, ширины полосы земли, требующейся къ отчужденію, но при этомъ избѣгать, по возможности, дополнительныхъ прирѣзковъ земли, имѣющихъ послѣдствіемъ возникновеніе новыхъ дѣлъ по дополнительнымъ отчужденіямъ.

Тамъ же, § 4.

§ 5. Въ случаѣ дополнительнаго, послѣ проведенія желѣзной дороги, отчужденія имущества подъ ту же дорогу, вознагражденіе за оное должно быть произведено не по прежней стоимости имущества, а сообразно измѣненію послѣдней, происшедшему послѣ продолженія рельсоваго пути.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 15.

§ 6. Если владѣлецъ отчуждаемой подъ желѣзную дорогу земли указываетъ, что остающіяся въ его владѣніи строенія будутъ отрѣзаны отъ усадьбы линіею желѣзной дороги, или окажутся въ опасномъ отъ огня положеніи, вслѣдствіе близости къ послѣдней, и проситъ о вознагражденія за эти неудобства, то оцѣночная коммисія не въ правѣ оставить такую просьбу безъ разсмотрѣнія.

Тамъ же, ст. 17.

§ 7. Отчужденіе земли надлежитъ производить вполнѣ согласно съ правилами, изложенными въ томѣ X ч. I ст.

575—608 изд. 1887 г., какъ по отношенію послѣдовательности всѣхъ дѣйствій по каждому дѣлу, такъ и по отношенію къ тѣмъ особымъ правиламъ, кои установлены въ сихъ законахъ для различныхъ лицъ и учрежденій, владѣющихъ землей, какъ-то: крестьянъ, церквей и проч.

Инструкціи начал. раб. по постр. жел. дор., § 5.

См. Разд. II, III и IV.

§ 8. По отношенію къ исполненію дѣйствій пост. 579 X ч. I надлежитъ имѣть въ виду: а) что такъ какъ предѣльные цѣны на пріобрѣтеніе земель и уплату за различнаго рода убытки, какъ то: уничтоженные посѣвы, строенія и проч., по коимъ начальнику работъ предоставляется право входить въ окончательныя соглашенія съ владѣльцами, должны быть опредѣлены особымъ журнальнымъ постановленіемъ управленія, на основаніи данныхъ, собранныхъ какъ имъ непосредственно, такъ и представленныхъ начальникомъ работъ, то ему и предлагается представить въ управленіе соображенія свои по сему предмету, по возможности въ непродолжительномъ времени; б) что при написаніи купчей крѣпости, по утвержденнымъ сдѣлкамъ, надлежитъ точно опредѣлять въ оной границы пріобрѣтаемой земли и присоединять къ купчей крѣпости особый планъ земли за подписью: владѣльца или повѣреннаго его, начальника работъ, или-же начальника участка, и лица, уполномоченнаго начальникомъ работъ къ совершенію купчей, и в) при уплатѣ по купчей крѣпости условленной суммы отбирать отъ продавца отдѣльную подписку въ томъ, что указанная въ купчей сумма имъ сполна получена и что затѣмъ онъ, продавецъ, никакихъ претензій къ казнѣ, по предмету отчужденія отъ него имущества, не имѣетъ.

Тамъ же, § 6.

§ 9. Въ тѣхъ случаяхъ, когда размѣръ вознагражденія, требуемый владѣльцемъ, превышаетъ нормы, установленныя управленіемъ, по коимъ начальнику работъ предоставлено право оканчивать своею властью дѣла добровольными соглашениями, а вмѣстѣ съ тѣмъ онъ признаетъ, по особымъ условіямъ, сопровождающимъ отчужденіе, болѣе выгоднымъ для

казны окончить дѣло миромъ, не направляя его въ порядкѣ оцѣночнаго производства, начальникъ работъ входитъ о семъ съ особымъ представленіемъ во Временное Управленіе.

Тамъ же, § 7.

См. стр. 65, §§ 172 и 173.

§ 10. Во всѣхъ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ ст. 575—608 т. X ч. 1 св. зак. гр., надлежитъ, при производствѣ отчужденія земли, руководствоваться общими законами. При вознагражденіи же за строенія, расположенныя вблизи строящейся дороги, правилами, приложенными къ ст. 153. Общ. Уст. рос. жел. дорогъ ¹⁾.

Тамъ же, § 8.

§ 11. Всѣ дѣйствія по отчужденію земли въ порядкѣ, установленномъ закономъ, начальникъ работъ, согласно выдаваемого ему управленіемъ каз. жел. дорогъ уполномочія, обязанъ производить или лично, или чрезъ посредство спеціально назначеннаго для сего агента, который, по отношенію своей дѣятельности, долженъ быть снабженъ начальникомъ работъ особою инструкціею.

Тамъ же, § 9.

§ 12. Черезъ каждые 4 мѣсяца со времени приступа къ работамъ по сооруженію дороги, начальникъ работъ обязанъ представлять въ управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ вѣдомость о движеніи дѣлъ по отчужденію земли, по прилагаемой формѣ ²⁾, съ обозначеніемъ, въ особомъ примѣчаніи, причинъ, замедляющихъ каждое отчужденіе.

Тамъ же, § 10.

§ 13. При производствѣ уплатъ владѣльцамъ за отчужденное имущество, или-же за причиненные убытки разнаго рода, какъ то: сносы строеній, уничтоженные посѣвы и проч., начальникъ работъ входитъ предварительно въ соглашеніе съ мѣстнымъ желѣзно-дорожнымъ контролемъ о томъ, какіе

¹⁾ Правила приложены въ раздѣлѣ VI. *Составитель.*

²⁾ Форма вѣдомости приложенъ къ разд. VI. *Составитель.*

именно документы и въ какой формѣ должны быть приложены къ денежнымъ роспискамъ, выдаваемымъ владѣльцами при полученіи ими условленныхъ суммъ, съ тѣмъ, чтобы таковымъ соглашеніемъ были-бы устранены возможные недоразумѣнія при ревизіи денежныхъ отчетовъ. О всѣхъ случаяхъ недостиженія таковыхъ соглашеній съ контролемъ начальникъ работъ доносить управленію для дальнѣйшаго направленія.

Тамъ же, § 11.

§ 14. Въ случаѣ если при удовлетвореніи владѣльцевъ за различнаго рода убытки на отчуждаемой землѣ, какъ то: уничтоженіе поствовъ, фруктовыхъ деревьевъ, сносъ строеній и т. п. представилось-бы возможнымъ войти въ добровольное соглашеніе съ владѣльцемъ, отдѣльно отъ вознагражденія за отчуждаемую землю и убытки, а равно неудобства, происходящія отъ разрѣзки ея, то надлежитъ составить при бытности владѣльца или повѣреннаго его, оцѣночную опись, съ подробнымъ указаніемъ причиненнаго убытка по уничтоженію поства, фруктовыхъ деревьевъ или строеній, и затѣмъ поступать согласно § 6 сей инструкціи (см. выше § 8).

Тамъ же, § 12.

См. §§ 39, 40, 96, 168 и 171.

§ 15. Предварительно приступа къ работамъ по отчужденію, начальникъ работъ обязанъ представить управленію основныя данныя для опредѣленія ширины отчужденной полосы земли, въ различныхъ случаяхъ, какъ то: при полевыхъ работахъ, въ выемкахъ, насыпяхъ, мѣстахъ расположенія казармъ, будокъ, станціонныхъ площадкахъ и т. д.

Тамъ же, § 13.

ГЛАВА II.

Объ обязательности предварительнаго добровольнаго соглашенія при дополнительныхъ отчужденіяхъ.

§ 16. Разсмотрѣнію Управленіемъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ (по общему присутствію) подлежатъ:

Пун. 3) Предположенія и разцѣночныя вѣдомости на постройку распоряженіемъ казны, новыхъ рельсовыхъ путей. п. 7) Дѣла по продажѣ ненужнаго и негоднаго имущества казенныхъ дорогъ на основаніи установленныхъ на сей предметъ законоположеній и правилъ. п. 2) Дѣла по отчужденію имуществъ подъ казенныя желѣзныя дороги и ихъ принадлежности и по вознагражденіи владѣльцевъ за имущества и убытки въ порядкѣ добровольнаго соглашенія.

Примѣчаніе. Дѣла по вознагражденіи владѣльцевъ за отчуждаемыя имущества и убытки, производимыя въ оцѣночномъ порядкѣ, сосредоточиваются въ канцеляріи Министра Путей Сообщенія.

Прик. Мин. Пут. Сооб. 22 августа 1892 г. № 23.

§ 17. При разсмотрѣніи дѣлъ объ отчужденіи земель подъ устройство снѣговыхъ защитъ вдоль линіи юго-западныхъ желѣзныхъ дорогъ былъ возбужденъ вопросъ о правильности примѣненія къ означенному отчужденію Высочайшаго указа отъ 8 іюля 1889 г., даннаго на усиленіе нѣкоторыхъ, въ томъ числѣ юго-западныхъ, жел. дорогъ. Имѣя въ виду, что случаи, подобные данному, гдѣ принудительное отчужденіе имуществъ совершается на основаніи указа отъ 8 іюля 1889 г., не смотря на то, что необходимость работъ возникла значительно позже и что таковыя работы совершенно не

были предвидѣны при испрошеніи сказаннаго Высочайшаго повелѣнія, встрѣчаются и на другихъ дорогахъ и уже вызвали жалобы со стороны владѣльцевъ, земли которыхъ отчуждались принудительно въ силу приведеннаго Указа,— Управление каз. жел. дорогъ считаетъ необходимымъ разъяснить г.г. начальникамъ каз. жел. дорогъ предѣлы дѣйствія Высочайшихъ указовъ на отчужденіе земель вообще и въ частности относительно силы Указа отъ 8 іюля 1889 г., послѣдовавшаго на предметъ усиленія нѣкоторыхъ жел. дорогъ.

Для испрошенія Высочайшихъ указовъ на отчужденіе земель, потребныхъ для производства тѣхъ или другихъ работъ по усилению жел. дорогъ съ коммерческою или военною цѣлью, необходимо: 1) чтобы работы, вызывающія отчужденіе, были предвидѣны по надлежащимъ смѣтамъ и самое производство таковыхъ работъ было бы разрѣшено подлежащею властью, и 2) чтобы испрошенію Высочайшаго Указа предшествовала, согласно ст. 576 т. X ч. I, невозможность пріобрѣтенія потребныхъ для работъ земель и имущества у владѣльцевъ въ порядкѣ добровольнаго соглашенія. Вслѣдствіе сего въ представленіи объ испрошеніи Высочайшаго Указа должны быть точно указаны владѣльцы и количество земель, подлежащихъ отчужденію у нихъ въ порядкѣ принудительнаго производства, и только въ тѣхъ случаяхъ, когда не представляется возможнымъ за позднимъ временемъ, спѣшностью работъ, или по какимъ либо другимъ причинамъ представить подробные техническіе проекты предстоящихъ по смѣтамъ работъ, испрашиваются Высочайше Указы безъ указанія владѣльцевъ и количества земли, но и въ сихъ послѣднихъ случаяхъ въ представленіяхъ Государственному Совѣту объ испрошеніи Высочайшихъ Указовъ излагается: 1) кѣмъ разрѣшены работы; 2) отпущенъ ли на производство этихъ работъ кредитъ и въ какомъ именно размѣрѣ; 3) причины, почему не было возможно указать владѣльцевъ, и количество земли, подлежащей отчужденію, а въ Высочайшемъ Указѣ должны быть точно обозначены тѣ работы, для производства которыхъ оказалось необходимымъ отчужденіе земель.

Изъ изложеннаго слѣдуетъ, что каждый Высочайшій Указъ, испрошенный на отчужденіе земель и имущества подѣ

желѣзныя дороги, можетъ быть примѣняемъ только къ такимъ отчужденіямъ, которыя представляются необходимыми для осуществленія тѣхъ именно работъ, о которыхъ упомянуто въ представленіи Государственному Совѣту при испрошеніи Высочайшаго Указа.

За силою сказаннаго, дѣйствіе Высочайшаго Указа отъ 8 іюля 1889 г. не можетъ быть распространяемо на всякаго рода работы, а при его примѣненіи слѣдуетъ имѣть въ виду: 1) что указъ отъ 8 іюля 1889 г. испрошенъ былъ на производство работъ подъ усиленіе нѣкоторыхъ жел. дорогъ по работамъ, предвидѣннымъ въ особой расцѣночной вѣдомости, и 2) что въ представленіи Государственному Совѣту былъ указанъ кредитъ на производство этихъ работъ въ суммѣ 10.000.000 руб. Поэтому управленіе каз. жел. дорогъ находитъ, что поименованный Указъ не примѣнимъ къ тѣмъ отчужденіямъ, которыя вызываются работами другого наименованія, какъ напримѣръ, подъ насажденіе для снѣговыхъ защитъ, равнымъ образомъ и къ тѣмъ отчужденіямъ, кои вызываются работами, производство которыхъ разрѣшено по другимъ расцѣночнымъ вѣдомостямъ или въ позднѣйшее время.

Циркуляръ М. П. С. 12 іюня 1897 г. № 25820.

РАЗДѢЛЪ II.

Порядокъ принудительнаго отчужденія имуществъ или порядокъ оцѣночнаго производства.

ГЛАВА I.

Изъ свода руководящихъ мнѣній Государствен. Совѣта извлеч.
изъ дѣлъ объ отчужд. частн. имуществъ на Государственную
или общественную надобность по вознагражденіи владѣльцевъ
этихъ имуществъ.

Изданіе Государственной Канцеляріи 1894 г.

§ 18. Установленный въ закон. гражданскихъ порядокъ оцѣнки имуществъ, подлежащихъ продажѣ съ публичнаго торга, непримѣнимъ къ дѣламъ о принудительномъ отчужденіи. Предъ публичною продажею, оцѣнкою назначается лишь наименьшая предѣльная цѣна имѣнію, въ расчетѣ на то, что, путемъ состязанія торгующихся, оно повысится до болѣе или менѣе справедливой мѣры, тогда какъ, при отчужденіи, всякая не точность оцѣнки, допущенная въ ущербъ владѣльцу, является равносильною безвозмездному отобранию отъ него части имущества именемъ Государства.

Между тѣмъ, еще при первоначальномъ введеніи закона о вознагражденіи за принудительное отчужденіе, съ особенною силою высказана была мысль о необходимости при этомъ полного удовлетворенія собственниковъ. Въ наказѣ 30 іюля 1767 г., мысль сія выражена слѣдующими словами: „когда, для пользы общей, потребна земля, частному человѣку принадлежащая, то не должно тутъ поступать по строгости за-

кона Государственнаго, но сей случай есть тотъ, въ которомъ долженъ торжествовать гражданскій законъ, который материнскими глазами взираетъ на каждого особаго гражданина такъ, какъ и на цѣлое общество. Если польза общая требуетъ, чтобы нѣкоторый участокъ земли, принадлежащій человеку частному, былъ у него взятъ, то должно сему человеку въ убыткѣ его сдѣлать удовольствіе“.

Высоч. утвер. 19 мая 1887 г. по жур. Госуд. Совѣта 1887 г. № 27.

ГЛАВА II.

Извлечение изъ общ. устав. Россійскихъ жел. дор. Высочайше
утвержденнаго 12 іюня 1885 г.

§ 19. Желѣзная дорога, вмѣстѣ со всѣми ея принадлежностями, составляетъ недвижимое имущество нераздѣльное. Присужденныя съ желѣзной дороги взысканія не могутъ быть обращаемы ни на какіе принадлежащіе имъ предметы, а равно на имѣющіеся въ ихъ кассахъ денежные капиталы.

Общ. Уст. Рос. жел. дор., ст. 238.

§ 20. Мѣста и лица, приводящія въ исполненіе судебныя рѣшенія, или имѣющія право представлять требованія, которымъ законъ присвоилъ свойство безпорныхъ, повѣстки и требованія свои о вносѣ присужденныхъ, или причитающихся съ желѣзной дороги суммъ обращаютъ въ Правленіе общества или Управленіе дороги, безъ указанія при этомъ способовъ исполненія, указанныхъ въ ст. 983 и слѣд. уст. гражд. судопр.

Тамъ же, ст. 139.

§ 21. Въ случаѣ нарушенія правилъ, приложенныхъ при семъ, желѣзныя дороги освобождаются отъ отвѣтственности за могущіе послѣдовать отъ того пожарные и другіе убытки. (См. правила въ Разд. VI).

Тамъ же, ст. 153.

ГЛАВА III.

О вознагражденіи за принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ, временное занятіе ихъ и установленіе права участія въ пользованіи.

Положенія общія.

§ 22. Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ, равно какъ и временное занятіе ихъ, или же установленіе права участія въ пользованіи ими, когда сіе необходимо для какой-либо государственной или общественной пользы, допускается не иначе, какъ за справедливое и приличное вознагражденіе.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 575.

§ 23. Всѣ дѣла о вознагражденіи за частное недвижимое имущество, отчуждаемое для государственной или общественной надобности, разрѣшаются окончательно въ административномъ порядкѣ, установленномъ статья-ми 575 и слѣд. зак. гражд. Если, на ряду съ этимъ кореннымъ началомъ, законъ (ст. 122 и примѣч. къ ст. 615 зак. суд. гражд.) и допускаетъ предъявленіе судебного иска объ убыткахъ, причиненныхъ частному имуществу при производствѣ казенныхъ или другихъ общественныхъ работъ и сооружений, то это постановленіе относится или къ случаямъ причиненія убытковъ частному имуществу, при которыхъ отчужденіе вовсе не имѣло мѣста, или же къ случаямъ, когда имущественный ущербъ, понесенный владѣльцемъ, не находясь въ непосредственной связи съ отчужденіемъ, произошелъ отъ другихъ обстоятельствъ, сопровождавшихъ осуществленіе общепользнаго предпріятія.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 29.

§ 24. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 25. Претензія землевладѣльца объ убыткахъ отъ неисполненія желѣзнодорожнымъ обществомъ обязательства устроить платформу въ имѣніи землевладѣльца не подлежитъ удовлетворенію въ порядкѣ оцѣночнаго производства и можетъ быть разрѣшена лишь въ судебномъ порядкѣ.

Тамъ же, ст. 47.

§ 26. Въ случаяхъ принудительнаго отчужденія имущества изъ состава маіоратнаго или заповѣднаго имѣнія должна быть приведена, въ установленномъ порядкѣ, оцѣнка сего имущества, хотя бы владѣлецъ изъявлялъ готовность войти въ добровольное соглашеніе о вознагражденіи за имущество или выражалъ согласіе на уступку онаго безвозмездно; при этомъ владѣлецъ не устраняется отъ участія въ оцѣночномъ производствѣ и имѣетъ право подавать объясненія и отзывы по предмету производимой оцѣнки.

Тамъ же, ст. 48.

§ 27. Сумма вознагражденія, назначеннаго за отчужденный изъ состава маіоратнаго или заповѣднаго имѣнія земельный участокъ, подлежитъ внесенію въ государственный банкъ, для обращенія въ неприкосновенный капиталъ имѣнія, а проценты, причитающіеся на сумму вознагражденія, выдаются владѣльцу.

Тамъ же, ст. 49.

§ 28. На основаніи Высочайше утвержденного 15 мая 1867 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ вознагражденія владѣльцевъ заповѣдныхъ и маіоратныхъ имѣній за земли, подлежащія государственному отчуж-

денію, и примѣнительно къ ст. 485 зак. гражд., въ проектѣ указа объ отчужденіи командорственнаго имѣнія должно быть пояснено, что сумма вознагражденія за отчужденную землю подлежить обращенію въ капиталъ сего имѣнія съ предоставленіемъ владѣльцу права пользоваться процентами съ означенной суммы.

Тамъ же, ст. 50.

§ 29. Желѣзно-дорожное общество, получивъ при посредствѣ административной власти, участокъ земли, признанный впослѣдствіи не подлежащимъ отчужденію и потому возвращенный собственнику, обязано вознаграждать послѣдняго не только за уменьшеніе стоимости земли (уничтоженіе построекъ, вырубка лѣса, выемка песку и камня), но и въ доходахъ, полученныхъ съ земли. Къ подобному случаю, когда земля не могла быть признана состоящею во владѣніи желѣзно-дорожнаго общества на какомъ бы то ни было правѣ, непримѣнимы 626 и 634 ст. о добросовѣстномъ владѣніи, освобождающемъ владѣльца отъ возвращенія дохода потому, что онъ сознавалъ свое право и „не зналъ о правѣ другого“.

Рѣш. Прав. Сен. 1892 г. № 91.

§ 30. Всѣ случаи, въ коихъ частное недвижимое имущество потребуется обратить подъ какое либо общепольное сооруженіе, опредѣляются, на точномъ основаніи статьи 576 законовъ гражданскихъ, Именными Высочайшими указами, подносимыми къ собственноручному Государя Императора подписанію, чрезъ Государственный Совѣтъ. Испрошеніе такого указа должно предшествовать принудительному отчужденію и представляется необходимымъ какъ для обезпеченія неприкосновенности правъ частныхъ лицъ, такъ и въ интересахъ самихъ предпринимателей общепольныхъ сооружений, коимъ такой указъ служитъ законнымъ уполномочіемъ на отчужденіе.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 1.

§ 31. Въ проектѣ Именнаго Высочайшаго указа объ изыятіи изъ частнаго владѣнія земли на государственную или общественную надобность должно заключаться опредѣленіе, хотя бы въ общихъ чертахъ, площади отчуждаемаго имущества.

Тамъ же, ст. 2.

§ 32. Когда въ Высочайшемъ указѣ о принудительномъ отчужденіи частныхъ имуществъ не могло быть съ точностью опредѣлено пространство отчуждаемой земли, изыятіе ея изъ частнаго владѣнія должно почитаться разрѣшеннымъ въ предѣлахъ только того количества, безъ занятія котораго общепользное предпріятіе не можетъ быть осуществлено. Согласно сему, при постройкѣ желѣзныхъ дорогъ могутъ быть отчуждаемы лишь тѣ земли, которыя нужны для проложенія рельсоваго пути и возведенія желѣзнодорожныхъ сооружений съ необходимыми для дороги принадлежностями. Что же касается добыванія строительныхъ матеріаловъ *внѣ* полосы отчужденія, то въ законахъ гражданскихъ допускается для сей цѣли только *участіе въ пользованіи* землями, смежными съ занятою подъ предпріятіе мѣстностію (ст. 606). По силѣ статьи 576 означенныхъ законовъ, на сіе, равнымъ образомъ, испрашивается установленнымъ порядкомъ Именной Высочайшій указъ, при чемъ въ представленіи по этому предмету подлежащее вѣдомство должно изложить данныя, удостоверяющія необходимость такого принудительнаго ограниченія права частной собственности.

Тамъ же, ст. 3.

§ 33. Порядокъ принудительнаго отчужденія съ примѣненіемъ правилъ вознагражденія общественнаго не можетъ служить способомъ исправленія крестьянскаго наѣла, въ случаѣ обнаруженія неправильности въ ономъ.

Тамъ же, ст. 4.

§ 34. Всѣ случаи, въ коихъ представится нужнымъ отчужденіе или временное занятіе недвижимаго имущества

или же установленіе права участія въ пользованіи имъ, опредѣляются именными Высочайшими указами. Проекты сихъ указовъ представляются на Высочайшее воззрѣніе подлежащими министрами и главноуправляющими отдѣльными частями чрезъ Государственный Совѣтъ. Въ представленіи излагаются данныя, указывающія на общепользное значеніе предпріятія и на необходимость принудительнаго отчужденія или ограниченія права на недвижимое имущество, а если испрашивается отчужденіе съ отступленіемъ отъ общаго порядка (ст. 594 и слѣд.), то объясняется и необходимость подобнаго отступленія.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 576.

§ 35. Обязанность частнаго лица уступить свое право собственности на необходимое для государственной или общественной пользы имущество вытекаетъ непосредственно изъ закона и не можетъ служить источникомъ права на убытки, ибо не исключаетъ возможности окончить порядкомъ, указаннымъ въ 575, 576, 578, 582 и 588 ст. Зак. Гр., расчетъ о вознагражденіи путемъ соглашенія, или же чрезъ указанныя въ законѣ административныя учрежденія, но не чрезъ судебныя установленія. Вознагражденіе владѣльцевъ земель за убытокъ по разработкѣ нѣдръ отчужденныхъ подъ желѣзныя дороги земель не подлежитъ вѣдомству судебныхъ установленій.

Рѣш. Прав. Сен. 1895 г. № 49.

ГЛАВА IV.

О вознагражденіи за имущества, отчуждаемыя для государственной или общественной пользы.

§ 36. Первое дѣйствіе начальства по Высочайшему указу есть сношеніе съ собственникомъ имущества о крайней цѣнѣ онаго. Начальство, сообразивъ сію цѣну съ достоинствомъ имущества и съ правилами объ оцѣнкѣ, или представляетъ о томъ съ мнѣніемъ своимъ на Высочайшее усмотрѣніе въ установленномъ порядкѣ, или приводитъ дѣла къ окончанію, на основаніи правилъ, указанныхъ въ статьѣ 588 (см. ниже § 110).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 577.

718.77 § 37. Къ оцѣночнымъ производствамъ, начатымъ послѣ обнародованія закона 19 мая 1887 г., должны быть примѣняемы правила сего закона, хотя бы оцѣниваемые имущества и были заняты до его изданія. Но въ послѣднемъ случаѣ должна быть назначаема добавочная $\frac{1}{5}$ часть суммы вознагражденія, если сія сумма ниже требуемой владѣльцемъ платы.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 5.

§ 38. Оцѣночная коммисія, а равно тѣ установленія, на разсмотрѣніе коихъ оцѣнка вносится, обязаны, не ограничиваясь показаніями оцѣнщиковъ о доходности имущества или о цѣнности онаго по мѣстнымъ обстоятельствамъ, основывать заключеніе свое о размѣрѣ суммы, причитающей къ выдачѣ владѣльцу, на совокупномъ соображеніи всѣхъ имѣющихся въ дѣлѣ данныхъ, наблюдая при томъ, что владѣлецъ, за причиняемый ему отчужденіемъ имущественный ущербъ, по-

лучить полное, но не превышающее приличной мѣры, вознагражденіе. Тамъ же, ст. 6.

§ 39. Установленный въ законахъ гражданскихъ порядокъ оцѣнки имуществъ, подлежащихъ продажѣ съ публичнаго торга, непримѣнимъ къ дѣламъ о принудительномъ отчужденіи. Предъ публичною продажей, оцѣнкою назначается лишь наименьшая предѣльная цѣна имѣнію, въ расчетѣ на то, что, путемъ состязанія торгующихся, она повысится до болѣе или менѣе справедливой мѣры, тогда какъ, при отчужденіи, всякая неточность оцѣнки, допущенная въ ущербъ владѣльцу, является равносильною безвозмездному отобранію отъ него части имущества именемъ государства. Между тѣмъ, еще при первоначальномъ введеніи закона о вознагражденіи за принудительное отчужденіе, съ особенною силою высказана была мысль о необходимости при этомъ полного удовлетворенія собственниковъ. Въ наказѣ 30 іюля 1767 г. мысль сія выражена слѣдующими словами: „Когда, для пользы общей, потребна земля, частному человѣку принадлежащая, то не должно тутъ поступать по строгости закона государственнаго, но сей случай есть тотъ, въ которомъ долженъ торжествовать гражданскій законъ, который материнскими глазами взираетъ на каждаго особаго гражданина такъ, какъ и на цѣлое общество. Если польза общая требуетъ, чтобы нѣкоторый участокъ земли, принадлежащій человѣку частному, былъ у него взятъ, то должно сему человѣку въ убыткѣ его сдѣлать удовольствіе“.

Тамъ же, ст. 7.

§ 40. Статья 1120 уст. гражд. судопр., предусматривающая случаи обращенія на имущество взысканій, предъявленныхъ въ исковомъ порядкѣ, непримѣнима къ дѣламъ о принудительномъ отчужденіи. Въ сихъ дѣлахъ имущество отбирается помимо спора, распоряженіемъ Правительства, которое, съ цѣлью обезпеченія собственнику приличнаго вознагражденія, беретъ на себя

попеченіе о производствѣ оцѣнки имущества въ особомъ порядкѣ. Вслѣдствіе этого при производствѣ оцѣнки по доходности, на основаніи 6 п. 584 ст. законовъ гражданскихъ, оцѣночная коммисія не обязана непременно требовать отъ владѣльца точно указанныхъ въ законѣ документовъ, а уполномочена входить въ разсмотрѣніе всякихъ свѣдѣній и данныхъ, самимъ владѣльцемъ представленныхъ. Требовать въ доказательство доходности имѣнія предъявленія приходорасходныхъ книгъ и другихъ подобныхъ документовъ представляется тѣмъ менѣе основаній, что такихъ документовъ при завѣдываніи недвижимымъ имѣніемъ часто вовсе не имѣется и что самое отчужденіе послѣдняго на общественную надобность бываетъ обыкновенно неожиданнымъ для владѣльца.

Тамъ же, ст. 8.

§ 41. Содержащееся въ статьѣ 367 устава гражданского судопроизводства правило о томъ, что „судъ ни въ какомъ случаѣ не собираетъ самъ доказательствъ или справокъ, а основываетъ рѣшеніе исключительно на доказательствахъ, представленныхъ тяжущимися“ — непримѣнимо къ производству подлежащими учрежденіями дѣлъ по экспроприаціи. Въ сихъ дѣлахъ нѣтъ мѣста спору объ имущество, какъ отчужденному уже помимо воли частнаго лица Правительствомъ, которое, поэтому, помимо заботъ собственника, беретъ на себя и попеченіе о его вознагражденіи.

Тамъ же, ст. 9.

§ 42. Участіе владѣльцевъ въ оцѣночномъ производствѣ и хожденіе ихъ по дѣламъ сего рода не обязательны: вознагражденіе за ихъ имущество во всякомъ случаѣ должно быть имъ назначено въ порядкѣ, указанномъ ст. 577—608 зак. гражд.

Тамъ же, ст. 10.

§ 43. Въ случаѣ дополнительнаго, послѣ проведенія желѣзной дороги, отчужденія имущества подъ ту же

дорогу, вознагражденіе за оное должно быть произведено не по прежней стоимости имущества, а сообразно измѣненію послѣдней, происшедшему послѣ проложенія рельсоваго пути. Тамъ же, ст. 15.

§ 44. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 45. Вознагражденіе за обращаемя на государственную или общественную пользу имущества назначается деньгами или же, по добровольному соглашенію, обмѣномъ отчуждаемаго недвижимаго имущества на другое однородное и въ выгодахъ равное.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 578.

§ 46. Если размѣръ вознагражденія опредѣленъ по добровольному соглашенію, то на отчуждаемое имущество совершается купчая крѣпость въ установленномъ порядкѣ.

Тамъ же, ст. 579, по продолж. 1895 г.

§ 47. Изъ законоположеній, дѣйствующихъ въ Царствѣ Польскомъ (ипотечный уставъ ст. 52, 146 и др.), нельзя вывести, чтобы, при отчужденіи земель и имуществъ въ казну, требовалось учрежденіе ипотеки на неипотекованныя имущества, одновременно съ уплатою владѣльцамъ изъ казны вознагражденія, или до выдачи вознагражденія, или чтобы требовалось устройство для казны въ семь случаевъ ипотеки на имущества, вознагражденіе за которыя уже выдано владѣльцамъ. На основаніи ст. 219, 239, 240 и 241 нотаріальнаго положенія, по отчужденіямъ неипотекованныхъ имуществъ для государственной или общественной надобности совершаются нотаріальные акты, которые и служатъ документами, закрѣпляющими таковыя имущества за казною, причѣмъ засвидѣтельствованіе этихъ актовъ тре-

буется лишь 256 и 257 ст. нотаріальнаго положенія. Поэтому акты для закрѣпленія за военнымъ вѣдомствомъ неипотекованныхъ имуществъ, отчуждаемыхъ отъ частныхъ владѣльцевъ, должны быть совершаемы нотаріальнымъ порядкомъ.

Рѣш. Общ. Собр. Прав. Сен. 1894 г. № 19.

§ 48. Если просимая цѣна признана будетъ несоотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, то имуществу производится опись и оцѣнка.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 580.

§ 49. Участіе владѣльцевъ въ оцѣночномъ производствѣ и хожденіе ихъ по дѣламъ сего рода не обязательны: вознагражденіе за ихъ имущество во всякомъ случаѣ должно быть имъ назначено въ порядкѣ, указанномъ ст. 577—608 зак. гражд.

Св. Руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 10.

§ 50. При опредѣленіи стоимости отчуждаемаго имущества, оцѣночная коммисія не въ правѣ отказать владѣльцу въ допросѣ свидѣтелей, выставленныхъ въ подтвержденіе объявленной имъ доходности сего имущества. Допуская принудительное отчужденіе лишь въ исключительныхъ случаяхъ, законъ принялъ всѣ необходимыя мѣры къ тому, чтобы владѣльцы получали полное вознагражденіе за то, чего они лишились. Съ этою цѣлью, каждому изъ владѣльцевъ предоставлено право требовать оцѣнки имущества по доходности „на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ“ (п. 6 ст. 584 зак. гражд.). Такъ какъ въ приведенномъ правилѣ не содержится воспрещенія ссылаться на показанія свидѣтелей, то ссылка на нихъ владѣльца не можетъ быть отвергнута безъ разсмотрѣнія, хотя, само собою разумѣется, отъ оцѣночной коммисіи зависитъ признать указаваемыя владѣльцемъ свѣдѣнія и показанія недостоверными или недостаточными и основать свое рѣшеніе на другихъ данныхъ.

Тамъ же, ст. 12.

§ 51. Земли, находящіяся подъ бечевникомъ, не подлежатъ безвозмездному отчужденію, такъ какъ изъ общаго смысла постановленій, опредѣляющихъ сущность и назначеніе бечевниковъ (ст. 358—360 и 362 уст. пут. сообщ., т. XII ч. I св. зак., изд. 1857 г.), явствуетъ, что законъ не отрицаетъ права собственности на оныя прибрежныхъ владѣльцевъ, предоставляя имъ, при соблюденіи извѣстныхъ условій, пользоваться поверхностью и нѣдрами земли подъ бечевникомъ. Поэтому владѣльцы не могутъ быть лишены упомянутаго права безъ надлежащаго вознагражденія.

Тамъ же, ст. 13.

§ 52. Оцѣнкою отчуждаемаго на государственную или общественную пользу имущества опредѣляется лишь та цѣнность, которую оно имѣло во время отчужденія. Поэтому требованія, основанныя на выгодахъ, предполагаемыхъ отъ отчуждаемаго имущества въ будущемъ, не подлежатъ удовлетворенію.

Тамъ же, ст. 14.

§ 53. Вознагражденіе, уплаченное за отчужденный ранѣе участокъ земли, не можетъ служить основаніемъ къ опредѣленію стоимости смежнаго съ нимъ участка, если не удостовѣрена тождественность условій, въ коихъ находятся тотъ и другой участки.

Тамъ же, ст. 19.

§ 54. Опредѣленіе стоимости отчуждаемаго имущества по доходности, исчисленной для раскладки земскихъ повинностей, не можетъ почитаться правильнымъ. Оцѣнка по доходности должна быть производима по соображенію дохода, выведеннаго изъ хозяйственныхъ книгъ, изъ наемныхъ оброчныхъ или арендныхъ договоровъ, либо изъ показаній сосѣдей.

Тамъ же, ст. 22.

§ 55. Цѣна, по которой отчуждаемая земля была приобрѣтена ея владѣльцемъ, не всегда соотвѣтствуетъ

полной ея стоимости, а потому не можетъ служить въполнѣ достовѣрнымъ основаніемъ ея оцѣнки.

Тамъ же, ст. 23.

§ 56. Опись совершается по правиламъ, поставленнымъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства, чиновникомъ мѣстной полиціи, при двухъ или трехъ свидѣтеляхъ преимущественно изъ сосѣдей по имѣнію. Къ описи вызывается владѣлецъ или его повѣренный, для чего назначается имъ шестимѣсячный со дня полученія повѣстки срокъ; за неявкою ихъ, по истеченіи сего срока, производство описи не останавливается.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 581.

§ 57. Участіе владѣльцевъ въ оцѣночномъ производствѣ и хожденіе ихъ по дѣламъ сего рода не обязательны: вознагражденіе за ихъ имущество во всякомъ случаѣ должно быть имъ назначено въ порядкѣ, указанномъ ст. 577—608 зак. гражд.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 10.

§ 58. Отсутствіе владѣльца и неподача имъ, вслѣдствіе сего, отзыва на произведенную комисіею оцѣнку его земли не могутъ служить препятствіемъ къ увеличенію этой оцѣнки до размѣра вознагражденія, назначаемого для такихъ же земель сосѣднихъ владѣльцевъ.

Тамъ же, ст. 11.

§ 59. Оцѣнка производится комисіею, которая образуется, подъ предсѣдательствомъ уѣзднаго предводителя дворянства, изъ мѣстнаго мирового судьи, уѣзднаго исправника, предсѣдателя или члена уѣздной земской управы и податнаго инспектора; при отчужденіи имуществъ, находящихся въ городахъ, взаимнъ предсѣдателя или члена земской управы, приглашается одинъ изъ членовъ городской управы или гласныхъ Думы, по назначенію сей послѣдней. Когда при осуществленіи общепользнаго предпріятія требуется отчужденіе земель, принадлежащихъ казнѣ, кабинету Его Императорскаго Величества, удѣльному или духовному

вѣдомствамъ, то въ комисію приглашается представитель подлежащаго вѣдомства.

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, гдѣ нѣтъ предводителей дворянства, обязанности предсѣдателя комисіи исполняетъ уѣздный исправникъ.

Примѣчаніе 2. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе земскія учрежденія, вмѣсто предсѣдателя или члена уѣздной земской управы, въ составъ комисіи приглашается непремѣнный членъ уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія или мировой посредникъ; въ городахъ, въ которыхъ не введено городовое положеніе 1870 г., вмѣсто члена городской управы или гласнаго думы, приглашается городской голова; а въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены судебно-мировыя учрежденія, вмѣсто мирового судьи, приглашается одинъ изъ членовъ суда первой степени. См. ниже, ст. 1006 (прим. 2).

Примѣчаніе 3. (По прод. 1895 г.) въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе положеніе о земскихъ участковыхъ начальникахъ, указанныя въ сей (582) ст. обязанности мировыхъ судей исполняютъ земскіе участковые начальники и городскіе судьи, по принадлежности.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 582.

§ 60. Губернаторъ, признавая произведенную комисіею оцѣнку неправильною, долженъ привести основанія своего заключенія и указать размѣръ справедливаго, по его мнѣнію, вознагражденія за отчужденное имущество.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчуж. зем., ст. 24.

§ 61. Губернаторъ не въ правѣ ограничиться въ заключеніи по дѣлу объ оцѣнкѣ отчуждаемой земли однимъ лишь соображеніемъ выгоды или невыгоды этой оцѣнки для казны.

Тамъ же, ст. 25.

§ 62. Статья 587 законовъ гражданскихъ, требуя отъ губернатора изложенія его мнѣнія по поводу оцѣнки,

тѣмъ самымъ разрѣшаетъ ему принятіе всѣхъ мѣръ, необходимыхъ для приведенія оцѣнки въ соотвѣтствіе съ дѣйствительною стоимостью отчуждаемаго имущества. По сему губернаторъ въ правѣ возвратить дѣло для новаго разсмотрѣнія въ оцѣночную комиссію.

Тамъ же, ст. 26.

§ 63. Въ заключеніяхъ подлежащихъ Министерствъ и Главныхъ Управленій по дѣламъ о вознагражденіи за отчужденную землю долженъ быть указанъ размѣръ платы, причитающейся за земельный участокъ cadaго изъ владѣльцевъ въ отдѣльности.

Тамъ же, ст. 27.

§ 64. Въ заключеніяхъ Министерствъ и Главныхъ Управленій по дѣламъ о вознагражденіи за отчужденное имущество долженъ быть указанъ источникъ, изъ котораго имѣетъ быть уплачено сіе вознагражденіе.

Тамъ же, ст. 28.

§ 65. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 66. Въ мѣстечкахъ (западныхъ губерній), гдѣ нѣтъ городскихъ управъ, мѣщанскія управы признаются представителями сего общества мѣстечка и въ составъ оцѣночной комиссіи (ст. 582), вмѣсто городского головы, назначается мѣщанскій староста.

Рѣш. Общ. Собр. Прав. Сен. 1887 г. № 29.

§ 67. Опись и оцѣнка частныхъ имуществъ, приобрѣтаемыхъ казною для разныхъ устройствъ и сооруженій по вѣдомствамъ министерствъ и главныхъ управленій, производятся не иначе, какъ при депутатѣ со стороны того вѣдомства, который обязанъ наблюдать за правильностью дѣй-

ствій оцѣночныхъ комисій и, въ случаѣ отступленія ихъ отъ узаконенныхъ правилъ, немедленно представлять какъ мѣстному начальству; подъ вѣдѣніемъ коего оцѣнка производится, такъ равно лицу или мѣсту, по распоряженію котораго онъ назначенъ депутатомъ, излагая въ то же время заключенія свои въ самыхъ оцѣночныхъ актахъ. По сему представленію мѣстное начальство, удостовѣрясь въ основательности замѣчаній депутата, обращаетъ дѣйствія комисіи къ законному порядку, а начальство депутата содѣйствуетъ тому съ своей стороны посредствомъ немедленнаго съ кѣмъ слѣдуетъ сношенія.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 583.

§ 68. При производствѣ оцѣнки соблюдаются слѣдующія правила: 1) О днѣ открытія засѣданій комисіи по оцѣночному производству участвующія стороны извѣщаются повѣстками.

Тамъ же, ст. 584, п. 1.

§ 69. Участіе владѣльцевъ въ оцѣночномъ производствѣ и хожденіе ихъ по дѣламъ сего рода не обязательны: вознагражденіе за ихъ имущество во всякомъ случаѣ должно быть имъ назначено въ порядкѣ, указанномъ ст. 577—608 зак. гражд.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчуж. зем., ст. 10.

2) Сторонамъ предоставляется право представлять комисіи какъ письменныя, такъ и словесныя объясненія, лично или чрезъ повѣренныхъ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 2.

§ 70. При опредѣленіи стоимости отчуждаемаго имущества; оцѣночная комисія не въ правѣ отказать владѣльцу въ допросѣ свидѣтелей, выставленныхъ въ подтвержденіе объявленной имъ доходности сего имущества. Допуская принудительное отчужденіе лишь въ исключительныхъ случаяхъ, законъ принялъ всѣ необходимыя мѣры къ тому, чтобы владѣльцы получали полное вознагражденіе за то, чего они лишились. Съ этою

цѣлью, каждому изъ владѣльцевъ предоставлено право требовать оцѣнки имущества по доходности „на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ“ (п. 6 ст. 584 зак. гражд.). Такъ какъ въ приведенномъ правилѣ не содержится воспрещенія ссылаться на показанія свидѣтелей, то ссылка на нихъ владѣльца не можетъ быть отвергнута безъ разсмотрѣнія, хотя, само собою разумѣется, отъ оцѣночной комиссіи зависитъ признать указываемыя владѣльцемъ свѣдѣнія и показанія недостоверными или недостаточными и основать свое рѣшеніе на другихъ данныхъ.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 12.

3) Неявка сторонъ ко дню засѣданія комиссіи не останавливаетъ оцѣночнаго производства.

4) Комиссія имѣетъ право приглашать экспертовъ, для разъясненія техническихъ вопросовъ и командировать одного или нѣсколько членовъ для осмотра мѣстности и допроса окольныхъ людей.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 3 и 4.

§ 71. Отсутствіе владѣльца и неподача имъ, вслѣдствіе сего, отзыва на произведенную комиссіею оцѣнку, его земли не могутъ служить препятствіемъ къ увеличенію этой оцѣнки до размѣра вознагражденія, назначаемого для такихъ же земель сосѣднихъ владѣльцевъ.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 11.

5) Оцѣнка производится или по доходности имущества, или по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущества находятся.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 5.

§ 72. Оцѣнкою отчуждаемаго на государственную или общественную пользу имущества опредѣляется лишь та цѣнность, которую оно имѣло во время отчужденія. Поэтому требованія, основанныя на выгодахъ, предпо-

лагаемыхъ отъ отчуждаемаго имущества въ будущемъ, не подлежатъ удовлетворенію.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 14.

§ 73. Въ случаѣ дополнительнаго, послѣ проведенія желѣзной дороги отчужденія имущества подъ ту же дорогу, вознагражденіе за оное должно быть произведено не по прежней стоимости имущества, а сообразно измѣненію послѣдней, происшедшему послѣ проложенія рельсоваго пути. Тамъ же, ст. 15.

§ 74. Вознагражденіе, уплаченное за отчужденный ранѣе участокъ земли, не можетъ служить основаніемъ къ опредѣленію стоимости смежнаго съ нимъ участка, если не удостовѣрена тождественность условій, въ коихъ находятся тотъ и другой участки.

Тамъ же, ст. 19.

§ 75. Въ основаніе разчета вознагражденія за отчуждаемая земли не могутъ быть принимаемы, взамѣнъ сдѣланной комисіею оцѣнки, цѣны, выведенныя изъ статистическихъ данныхъ о продажной стоимости земель въ извѣстной мѣстности.

Тамъ же, ст. 20.

6) Оцѣнка имущества по доходности производится, по требованію владѣльца, на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ, признанныхъ комисіею достовѣрными. Въ семъ случаѣ цѣна имущества опредѣляется капитализаціею изъ пяти процентовъ средняго чистаго дохода исчисленнаго за послѣднія предъ оцѣнкою пять лѣтъ (уст. гражд. суд., изд. 1883 г., ст. 1119 и 1120).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 6.

§ 76. Произведенная, на основаніи пункта 6 ст. 594 зак. гражд., оцѣнка имущества по его доходности можетъ быть измѣнена лишь въ случаѣ признанія недос-

товѣрными свѣдѣній, представленныхъ владѣльцами относительно доходности имущества.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 21.

§ 77. Определеніе стоимости отчуждаемаго имущества по доходности, исчисленной для раскладки земскихъ повинностей, не можетъ почитаться правильнымъ. Оцѣнка по доходности должна быть производима по соображеніи дохода, выведеннаго изъ хозяйственныхъ книгъ, изъ наемныхъ оброчныхъ или арендныхъ договоровъ, либо изъ показаній сосѣдей.

Тамъ же, ст. 22.

§ 78. Цѣна, по которой отчуждаемая земля была приобрѣтена ея владѣльцемъ, не всегда соотвѣтствуетъ полной ея стоимости, а потому не можетъ служить вполне достовѣрнымъ основаніемъ ея оцѣнки.

Тамъ же, ст. 23.

7) Во всѣхъ случаяхъ, кромѣ упомянутаго въ предшедшемъ пунктѣ, оцѣнка производится по мѣстнымъ цѣнамъ и особымъ условіямъ, въ коихъ имущество находится.

8) При отчужденіи части недвижимаго имущества, вознагражденіе должно состоять не только изъ цѣны сей части, но изъ всей той суммы, на которую, вслѣдствіе отчужденія, уменьшается стоимость остающагося у владѣльца имущества. По сему слѣдуетъ принимать въ соображеніе, лишается ли владѣлецъ, съ отобраніемъ или занятіемъ участка, только получаемаго съ него дохода, или сей участокъ такого свойства, что остающееся за отрѣзкою пространство не можетъ уже приносить соразмѣрной оному выгоды; а также приносить ли отходящее въ цѣлостномъ видѣ строеніе отдѣльный доходъ, какъ напримѣръ, жилой флигель, лавочка и т. п. или оно составляетъ принадлежность главнаго дома, напримѣръ, сарай, погребъ и т. п., слѣдовательно, имѣетъ нѣкоторое вліяніе на уменьшеніе общаго дохода.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 7 и 8.

§ 79. Въ случаѣ дополнительнаго, послѣ проведенія желѣзной дороги, отчужденія имущества подъ ту же дорогу, вознагражденіе за оное должно быть произведено не по прежней стоимости имущества, а сообразно измѣненію послѣдней, происшедшему послѣ проложенія рельсоваго пути.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 15.

§ 80. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 81. Изложенное въ пунктѣ 1 ст. 580 зак. гражд. правило о передачѣ въ мѣстное казначейство спорной части причитающагося за отчужденную землю вознагражденія соблюдается и въ случаѣ заявленія претензій на упомянутое вознагражденіе со стороны арендатора имѣнія.

Тамъ же, ст. 31.

§ 82. Въ случаѣ спора между совладѣльцами отчужденнаго имущества о размѣрѣ доли каждаго изъ нихъ въ опредѣленной за сіе имущество суммѣ вознагражденія, рѣшеніе по этому предмету постановляется судомъ.

Тамъ же, ст. 32.

§ 83. При обращеніи суммы вознагражденія въ собственность церковнаго причта долженъ быть соблюдаемъ порядокъ, установленный въ пунктѣ 3 Высочайше утвержденного 15 ноября 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о правахъ церквей на земельные надѣлы (П. С. З. № 1838).

Тамъ же, ст. 33.

§ 84. При выдачѣ вознагражденія за земли, входившія въ составъ надѣла крестьянъ, какъ бывшихъ помѣщичьихъ, такъ и государственныхъ, надлежитъ

руководствоваться правилами, постановленными въ приложеніи къ ст. 8 общаго положенія о крестьянахъ и въ примѣчаніи 1 къ ст. 161 положенія о выкупѣ (особ. прилож. къ т. IX зак. о сост.).

Тамъ же, ст. 34.

§ 85. Проценты на сумму вознагражденія исчисляются со дня занятія имущества, а не со дня подачи владѣльцемъ заявленія о назначеніи ему вознагражденія за отошедшую собственность.

Тамъ же, ст. 35.

§ 86. Проценты на сумму вознагражденія исчисляются не со времени восполѣдованія Высочайшаго указа объ отчужденіи имущества, а со времени дѣйствительнаго обращенія этого имущества на государственную или общественную надобность.

Тамъ же, ст. 36.

§ 87. Хотя о выдачѣ процентовъ на суммы, присуждаемыя въ вознагражденіе за отходящія для общественной надобности имущества, и не упомянулось въ прежнемъ законѣ (ст. 575 и слѣд. зак. гражд., изд. 1857 г.), но отсутствіе такого указанія объясняется лишь тѣмъ, что не предполагалось случаевъ, въ которыхъ имущества эти были бы отбираемы до уплаты оцѣночной за нихъ суммы. Отобраніе имущества, по закону, должно было совпадать съ выдачею за оное вознагражденія; между тѣмъ на практикѣ нерѣдко случалось, что частныя имущества отбирались для государственной надобности ранѣе уплаты оцѣночной суммы. Въ такихъ случаяхъ должны быть назначаемы проценты (по 6 на сто въ годъ), какъ на сумму вознагражденія, такъ и на одну пятую часть оной, прибавляемую за убытки, ибо объ эти суммы должны были выдаваться одновременно, при отобраніи имущества. По дѣламъ, возникшимъ до изданія закона 19 мая 1887 г. объ отчужденіи имуществъ для государственной или общественной надобности,

надлежитъ руководствоваться вышеупомянутымъ правиломъ.

Тамъ же, ст. 37.

§ 88. Вознагражденіе должно быть выдано и за уменьшеніе цѣнности имущества, происшедшее вслѣдствіе осуществленія предпріятія, которое потребовало принудительнаго отчужденія.

Тамъ же, ст. 38.

§ 89. вмѣстѣ съ вознагражденіемъ за отчужденную подъ желѣзную дорогу землю должны быть возмѣщены владѣльцу убытки, причиненные раздѣленіемъ его имѣнія на части проведенною по оному дорогою.

Тамъ же, ст. 39.

§ 90. Если проведеніе желѣзной дороги сдѣлало невозможнымъ пользованіе землею, прилегающею къ полотну дороги, по чрезвычайной узкости полосы земли, то обстоятельство это, удостовѣренное оцѣночною комисіею, служитъ поводомъ къ увеличенію размѣра присужденнаго владѣльцу вознагражденія на ту сумму, въ которую оцѣнивается происшедшій отъ означенной причины убытокъ.

Тамъ же, ст. 40.

§ 91. вмѣстѣ съ вознагражденіемъ за отчужденное имущество владѣльцу возмѣщаются и расходы, въ которые онъ былъ вовлеченъ вслѣдствіе устройства на отошедшей отъ него землѣ общепользнаго сооруженія (напримѣръ издержки по устройству ограды на пастбищѣ, смежномъ съ линіей желѣзной дороги, и т. п.).

Тамъ же, ст. 41.

9) При оцѣнкѣ не должно быть принимаемо въ расчетъ увеличеніе цѣнности имуществъ, могущее произойти отъ самого предпріятія, для коего они отчуждаются.

10) Владѣлецъ можетъ требовать отчужденія имущества въ полномъ составѣ, если остающаяся за отрѣзкою часть онаго дѣлается бесполезною для владѣльца.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 9 и 10.

§ 92. Содержащееся въ статьѣ 367 устава гражданскаго судопроизводства правило о томъ, что „судъ ни въ какомъ случаѣ не собираетъ самъ доказательствъ или справокъ, а основываетъ рѣшеніе исключительно на доказательствахъ, представленныхъ тяжущимися“ — непримѣнимо къ производству подлежащими учрежденіями дѣлъ по экспропріаціи. Въ сихъ дѣлахъ нѣтъ мѣста спору объ имущество, какъ отчужденному уже помимо воли частнаго лица Правительствомъ, которое, поэтому, помимо заботъ собственника, беретъ на себя и попеченіе о его вознагражденіи.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 9.

§ 93. Если владѣлецъ отчуждаемой подъ желѣзную дорогу земли указываетъ, что остающіяся въ его владѣніи строенія будутъ отрѣзаны отъ усадьбы линіею желѣзной дороги, или окажутся въ опасномъ отъ огня положеніи, вслѣдствіе близости къ послѣдней, и проситъ о вознагражденіи за эти неудобства, то оцѣночная коммисія не въ правѣ оставить такую просьбу безъ разсмотрѣнія. Тамъ же, ст. 17.

11) Независимо отъ производства опредѣленнаго оцѣночною вознагражденія, предприниматель обязанъ устроить и содержать на свой счетъ, въ указанныхъ мѣстахъ, мосты, дороги, плотины, переѣзды, водостоки и тому подобныя сооруженія, возведеніе которыхъ представляется необходимымъ для устраненія убытковъ и неудобствъ, могущихъ произойти отъ осуществленія предпріятія, для котораго производится отчужденіе. Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 11.

§ 94. Владѣлецъ, не представившій возраженія противъ оцѣнки въ законный срокъ, не теряетъ права просить порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 165 общаго устава Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ, объ устройствѣ переѣзда черезъ желѣзнодорожную линію въ предѣлахъ оставшейся въ его владѣніи земли.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 16.

§ 95. Оцѣночная коммисія не въ правѣ оставить безъ разсмотрѣнія заявленіе владѣльца о невѣрномъ обозначеніи на планѣ рода отчуждаемыхъ земель.

Тамъ же, ст. 18.

§ 96. Всѣ дѣла о вознагражденіи за частное недвижимое имущество, отчуждаемое для государственной или общественной надобности, разрѣшаются окончательно въ административномъ порядкѣ, установленномъ статьями 575 и слѣд. зак. гражд. Если, на ряду съ этимъ кореннымъ началомъ, законъ (ст. 122 и примѣч. къ ст. 615 зак. суд. гражд.) и допускаетъ предъявленіе судебного иска объ убыткахъ, причененныхъ частному имуществу при производствѣ казенныхъ или другихъ общественныхъ работъ и сооруженій, то это постановленіе относится или къ случаямъ причиненія убытковъ частному имуществу, при которыхъ отчужденіе вовсе не имѣло мѣста, или же къ случаямъ, когда имущественный ущербъ, понесенный владѣльцемъ, не находясь въ непосредственной связи съ отчужденіемъ, произошелъ отъ другихъ обстоятельствъ, сопровождавшихъ осуществленіе общепользнаго предпріятія.

Тамъ же, ст. 29.

12) О всѣхъ дѣйствіяхъ своихъ коммисія составляетъ протоколъ, въ которомъ излагаются основанія, послужившія къ принятію того или другого способа оцѣнки, и всѣ тѣ данныя, на которыхъ основаны опредѣленіе цѣнности имуществъ и размѣръ вознагражденія.

13) Коммисія постановляетъ рѣшеніе по большинству голосовъ; въ случаѣ равенства голосовъ мнѣніе предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

14) Рѣшеніе коммисіи объявляется наличнымъ сторонамъ прочтеніемъ его, а отсутствующимъ—посылкою копии рѣшенія при повѣсткѣ. Копіи рѣшенія выдаются и наличнымъ сторонамъ, по ихъ желанію.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 584, п. 12—14.

§ 97. Вмѣстѣ съ вознагражденіемъ владѣльцевъ за отошедшія отъ нихъ имущества, на учрежденія, непосредственно заинтересованныя въ осуществленіи общепользнаго предпріятія (каковы на примѣръ общества желѣзныхъ дорогъ, казенныя и городскія управленія и проч.), могутъ быть возложены слѣдующія обязательства: а) устройство вѣзда на гору или спуска къ рѣкѣ для добыванія воды; б) устройство и содержаніе въ порядкѣ переѣздовъ или проѣзжаго пути, съ ремонтированіемъ сего послѣдняго, или же дозволеніе владѣльцамъ пользоваться резервами дороги для проѣзда къ отрѣзанному участку земли; в) предоставленіе владѣльцамъ прохода и проѣзда, а также прогона скота по отчужденной полосѣ земли; г) вырытіе колодцевъ для обезпеченія владѣльцевъ водою и предоставленіе пользоваться водопоемъ; д) принятіе мѣръ для отвода воды, затопляющей луга или пашни владѣльцевъ, а равно для того, чтобы устройствомъ плотины на рѣкѣ вода въ ней не была поднимается выше извѣстнаго уровня, существовавшаго до устройства плотины; е) установленіе въ устроенномъ, на отчужденномъ участкѣ, прудѣ знаковъ для указанія предѣла, выше котораго вода въ немъ не должна быть поднимается; ж) предоставленіе владѣльцамъ разработки каменнаго угля въ нѣдрахъ отчужденной отъ нихъ земли, съ соблюденіемъ техническихъ условій по сооруженію и эксплуатаціи желѣзной дороги, и т. п.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 42.

§ 98. Оцѣночная коммисія не въ правѣ оставить безъ разсмотрѣнія ходатайство владѣльцевъ о возложеніи на желѣзнодорожное общество обязанности исправить причиненное проведеніемъ желѣзной дороги неудобство въ пользованіи имуществомъ, на примѣръ соорудить изгородь вдоль прогона, устроить водопой въ другомъ мѣстѣ, и т. п.

Тамъ же, ст. 43.

§ 99. Если обязательство, клонящееся къ соблюденію интересовъ бывшаго владѣльца отчужденнаго имущества, уже возложено на желѣзнодорожное общество распоряженіемъ Министра Путей Сообщенія, то обязательство сіе сохраняетъ силу, хотя бы въ заключеніи Государственнаго Совѣта о вознагражденіи за означенное имущество не было сдѣлано особой о томъ оговорки.

Тамъ же, ст. 44.

§ 100. При отчужденіи недвижимаго имущества, бывшему его владѣльцу можетъ быть предоставлено право участія въ пользованіи онымъ, какъ на примѣръ: а) ловъ рыбы въ отчужденномъ для надобностей желѣзной дороги водовмѣстилищѣ; б) водопой въ ономъ и извлеченіе изъ него льда; в) мытье овецъ въ прудѣ; г) сборъ произрастающаго въ немъ камыша; д) снабженіе водою изъ пруда экономіи или завода; е) разработка минераловъ въ нѣдрахъ отчужденной земли, съ соблюденіемъ техническихъ по этому предмету правилъ; ж) проѣздъ, а также прогонъ скота по отчужденному участку или по резервамъ дороги; а) проѣздъ по плотинѣ, устроенной обществомъ желѣзной дороги, и т. п.

Тамъ же, ст. 45.

§ 101. На частныхъ владѣльцевъ могутъ быть, съ ихъ согласія, возложены нѣкоторыя необходимыя для осуществленія общепользнаго предпріятія обязательства по отношенію къ учрежденіямъ, завѣдующимъ онымъ, какъ то: не спускать изъ пруда воды, пользованіе которою предоставлено сообща частнымъ владѣльцамъ и желѣзной дорогѣ; не препятствовать производству работъ, могущихъ потребоваться для исправленія или усиленія водоснабженія желѣзнодорожной станціи; поддерживать, расширять и поднимать плотину, или устраивать при ней спуски и шлюзы, и т. п.

Тамъ же, ст. 46.

§ 102. Претензія землевладѣльца объ убыткахъ отъ неисполненія желѣзнодорожнымъ обществомъ обязатель-

ства устроить платформу въ имѣннй землевладѣльца не подлежитъ удовлетворенію въ порядкѣ оцѣночнаго производства и можетъ быть разрѣшена лишь въ судебномъ порядкѣ. Тамъ же, ст. 47.

§ 103. На рѣшеніе коммисіи стороны могутъ представить ей свои возраженія и замѣчанія въ двухнедѣльный срокъ со дня объявленія рѣшенія.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 585.

§ 104. Владѣлецъ, не представившій возраженія противъ оцѣнки въ законный срокъ, не теряетъ права просить порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ 165 общаго устава Россійскихъ желѣзныхъ дорогъ, объ устройствѣ переѣзда черезъ желѣзнодорожную линію въ предѣлахъ оставшейся въ его владѣннй земли.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 16.

§ 105. Коммисія, разсмотрѣвъ возраженія и замѣчанія, если найдетъ ихъ уважительными, можетъ приступить къ переоцѣнкѣ; но, учинивъ и объявивъ оную, не принимаетъ болѣе никакихъ возраженій и представляетъ все производство дѣла по начальству на дальнѣйшее усмотрѣніе; причемъ, приложивъ и вошедшія къ ней возраженія и замѣчанія, она должна объяснить причины, по коимъ или, уваживъ ихъ, приступила къ переоцѣнкѣ, или, не признавъ ихъ заслуживающими уваженія, утвердила первоначальную свою оцѣнку.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 586.

§ 106. По совершеннй оцѣнки, дѣло поступаетъ чрезъ мѣстнаго губернатора въ то министерство или главное управленіе, отъ коего она была назначена. При этомъ прилагается и мнѣніе губернатора.

Тамъ же, ст. 587.

§ 107. Губернаторъ, признавая произведенную коммисіею оцѣнку неправильною, долженъ привести основанія своего заключенія и указать размѣръ справедли-

ваго, по его мнѣнію, вознагражденія за отчужденное имущество.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 24.

§ 108. Губернаторъ не въ правѣ ограничиться въ заключеніи по дѣлу объ оцѣнкѣ отчуждаемой земли однимъ лишь соображеніемъ выгоды или невыгоды этой оцѣнки для казны.

Тамъ же, ст. 25.

§ 109. Статья 587 законовъ гражданскихъ, требуя отъ губернатора изложенія его мнѣнія по поводу оцѣнки, тѣмъ самымъ разрѣшаетъ ему принятіе всѣхъ мѣръ, необходимыхъ для приведенія оцѣнки въ соотвѣтствіе съ дѣйствительною стоимостью отчуждаемаго имущества. По сему губернаторъ въ правѣ возвратитъ дѣло для новаго разсмотрѣнія въ оцѣночную комиссію.

Тамъ же, ст. 26.

§ 110. Если сумма опредѣленнаго владѣльцу вознагражденія не превышаетъ трехъ тысячъ рублей и на выдачу ея не требуется испрошенія особаго кредита, а владѣлецъ и предприниматель не заявили возраженій противъ оцѣнки, то дѣло оканчивается съ утвержденія подлежащаго министра или главноуправляющаго. Въ противномъ случаѣ, по разсмотрѣнн дѣла въ совѣтѣ министерства или главнаго управленія, оно съ мнѣніемъ начальства поступаетъ на уваженіе Государственнаго Совѣта и потомъ восходитъ на окончательное Высочайшее утвержденіе порядкомъ, для сего установленнымъ.

Примѣчаніе (по прод. 1895 г.). Управленію по сооруженію Сибирской желѣзной дороги предоставляется входить въ окончательное соглашеніе съ владѣльцами отчуждаемыхъ подъ дорогу имуществъ, съ производствомъ за нихъ уплатъ на всякую сумму, если условія сихъ соглашеній будутъ признаны управленіемъ для казны выгодными.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 588.

§ 111. Въ заключеніяхъ подлежащихъ Министерствъ и Главныхъ Управленій по дѣламъ о вознагражденіи за отчужденную землю долженъ быть указанъ размѣръ платы, причитающейся за земельный участокъ cadaго изъ владѣльцевъ въ отдѣльности.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 27.

§ 112. Въ заключеніяхъ Министерствъ и Главныхъ Управленій по дѣламъ о вознагражденіи за отчужденное имущество долженъ быть указанъ источникъ, изъ котораго имѣетъ быть уплачено сіе вознагражденіе.

Тамъ же, ст. 28.

§ 113. При отчужденіи имущества въ пользу города принимается порядокъ, указанный ст. 588 и 589. (См. §§ 35, 110 и 114).

Рѣш. Прав. Сен. 1882 г. № 121.

§ 114. Когда послѣдуетъ окончательное рѣшеніе, тогда изъ суммъ, предназначенныхъ на работы или предпріятіе, выдаются немедленно владѣльцу не только деньги, опредѣленные ему за имущество, но сверхъ того проценты на нихъ, по шести на сто въ годъ, со дня занятія имущества по день уплаты, самое же имущество поступаетъ въ вѣдомство того начальства, по представленію коего оно пріобрѣтено. При этомъ соблюдаются слѣдующія правила: 1) когда вознагражденіе не можетъ быть выдано немедленно или сполна по случаю спора о правѣ на полученіе онаго или о размѣрѣ его, а также вслѣдствіе лежащихъ на имуществахъ запрещеній или по другимъ законнымъ причинамъ, то спорная часть вознагражденія вносится чрезъ губернское правленіе въ мѣстное казначейство правительственными или правительствомъ гарантированными процентными бумагами для храненія послѣднихъ впредь до рѣшенія вопроса о томъ, кому сія часть должна быть выдана; 2) вознагражденіе за имущество, состоящее въ пожизненномъ владѣніи, вносится въ мѣстное казначейство порядкомъ, указаннымъ въ предшедшемъ пунктѣ, причемъ доходъ съ процентныхъ бумагъ выдается пожизненному владѣльцу, а капитальная сумма

передается собственнику имѣнія по прекращеніи правъ пожизненнаго владѣнія; 3) вознагражденіе за участки, отчуждаемые изъ состава заповѣднаго или маіоратнаго имѣнія, обращается въ неприкосновенный капиталъ имѣнія или присоединяется къ сему капиталу (ст. 509); 4) по уплатѣ вознагражденія или по внесеніи онаго куда слѣдуетъ, на отчуждаемые имущества совершаются данныя (ср. уст. пошл., ст. 12, прим. и 192).

Примѣчаніе. Относительно распредѣленія суммы вознагражденія за отходящія изъ частнаго владѣнія земли изъ участковъ, проданныхъ въ западныхъ губерніяхъ по Высочайше утвержденной, 23 іюня 1865 г., инструкціи, и совершенія актовъ на сіи земли поставлены особыя правила.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 589 по продол. 1895 г.

Смотри §§ 34, 47 и 66.

§ 115. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 30.

§ 116. Изложенное въ пунктѣ 1 ст. 589 зак. гражд. правило о передачѣ въ мѣстное казначейство спорной части причитающагося за отчужденную землю вознагражденія соблюдается и въ случаѣ заявленія претензій на упомянутое вознагражденіе со стороны арендатора имѣнія.

Тамъ же, ст. 31.

§ 117. Въ случаѣ спора между совладѣльцами отчужденнаго имущества о размѣрѣ доли каждаго изъ нихъ въ опредѣленной за сіе имущество суммѣ вознагражденія, рѣшеніе по этому предмету постановляется судомъ.

Тамъ же, ст. 32.

§ 118. При выдачѣ вознагражденія на земли, входившія въ составъ надѣла крестьянъ, какъ бывшихъ помѣщичьихъ, такъ и государственныхъ, надлежитъ

руководствоваться правилами, постановленными въ приложеніи къ ст. 8 общаго положенія о крестьянахъ и въ примѣчаніи 1 къ ст. 161 положенія о выкупѣ (особ. прилож. къ т. IX зак. о сост.).

Тамъ же, ст. 34.

§ 119. Проценты на сумму вознагражденія исчисляются со дня занятія имущества, а не со дня подачи владѣльцемъ заявленія о назначеніи ему вознагражденія за отошедшую собственность.

Тамъ же, ст. 35.

§ 120. Проценты на сумму вознагражденія исчисляются не со времени восполѣдованія Высочайшаго указа объ отчужденіи имущества, а со времени дѣйствительнаго обращенія этого имущества на государственную или общественную надобность.

Тамъ же, ст. 36.

§ 121. Хотя о выдачѣ процентовъ на суммы, присуждаемыя въ вознагражденіе за отходящія для общественной надобности имущества, и не упоминалось въ прежнемъ законѣ (ст. 575 и слѣд. зак. гражд., изд. 1857 г.), но отсутствіе такого указанія объясняется лишь тѣмъ, что не предполагалось случаевъ, въ которыхъ имущества эти были бы отбираемы до уплаты оцѣночной за нихъ суммы. Отобраніе имущества, по закону, должно было совпадать съ выдачею за оное вознагражденія; между тѣмъ на практикѣ нерѣдко случалось, что частныя имущества отбирались для государственной надобности ранѣе уплаты оцѣночной суммы. Въ такихъ случаяхъ должны быть назначаемы проценты (по 6 на сто въ годъ), какъ на сумму вознагражденія, такъ и на одну пятую часть оной, прибавляемую за убытки, ибо объ эти суммы должны были выдаваться одновременно, при отобраніи имущества. По дѣламъ, возникшимъ до изданія закона 18 мая 1887 г. объ отчужденіи имуществъ для государственной или обще-

ственной надобности, надлежитъ руководствоваться вышеупомянутымъ правиломъ.

Тамъ же, ст. 37.

§ 122. Вознагражденіе должно быть выдано и за уменьшеніе цѣнности имущества, происшедшее вслѣдствіе осуществленія предпріятія, которое потребовало принудительнаго отчужденія.

Тамъ же, ст. 38.

§ 123. вмѣстѣ съ вознагражденіемъ за отчужденную подъ желѣзную дорогу землю должны быть возмѣщены владѣльцу убытки, причиненные раздѣленіемъ его имѣнія на части проведенною по оному дорогою.

Тамъ же, ст. 39.

§ 124. Если проведеніе желѣзной дороги сдѣлало невозможнымъ пользованіе землею, прилегающею къ полотну дороги, по чрезвычайной узкости полосы земли, то обстоятельство это, удостовѣренное оцѣночною комисіею, служить поводомъ къ увеличенію размѣра присужденнаго владѣльцу вознагражденія на ту сумму, въ которую оцѣнивается происшедшій отъ означенной причины убытокъ.

Тамъ же, ст. 40.

§ 125. вмѣстѣ съ вознагражденіемъ за отчужденное имущество владѣльцу возмѣщаются и расходы, въ которые онъ былъ вовлеченъ вслѣдствіе устройства на отошедшей отъ него землѣ общепользнаго сооруженія (напримѣръ издержки по устройству ограды на пастбищѣ, смежномъ съ линіей желѣзной дороги, и т. п.).

Тамъ же, ст. 41.

§ 126. При совершенія данныхъ на земли, отчужденныя изъ частнаго владѣнія, казенныя управленія должны уплачивать: простой гербовый сборъ 80 коп. за каждый листъ ¹⁾,

¹⁾ Согласно новому гербовому уставу—по 1 р. *Составитель.*

актовую пошлину по 3 р. за каждый актъ и публикаціонныя деньги. Рѣш. Общ. Собр. Прав. Сен. 1895 г. № 9.

§ 127. Если отчужденная часть недвижимаго имущества будетъ признана подлежащею продажѣ по ненадобности или же вслѣдствіе того, что предпріятіе не состоялось или прекратилось, то владѣльцу имѣнія, изъ состава коего отошла та часть, предоставляется: 1) до истеченія десяти лѣтъ со дня отчужденія—право выкупить оную, уплативъ полученное за нее вознагражденіе, и 2) по прошествіи сего срока—преимущественное право купить ее за сумму, которая, при отсутствіи добровольнаго соглашенія, опредѣляется посредствомъ новой оцѣнки продаваемаго участка по правиламъ, установленнымъ для принудительнаго отчужденія.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 590.

§ 128. О подлежащихъ продажѣ участкахъ публикуется, по распоряженію губернскаго правленія, въ мѣстныхъ Губернскихъ Вѣдомостяхъ и въ Правительственномъ Вѣстникѣ. Сверхъ того подлежащіе владѣльцы извѣщаются о семъ повѣстками, посылаемыми по мѣсту жительства или въ имѣнія, съ указаніемъ цѣны продаваемаго участка и съ назначеніемъ мѣсячнаго срока для подачи отзыва. Срокъ сей исчисляется со дня полученія повѣстки. См. прим. къ ст. 59, т. X, ч. I. Тамъ же, ст. 591.

§ 129. Владѣлецъ, не желающій уплатить назначенную въ повѣсткѣ сумму, можетъ воспользоваться правомъ, указаннымъ въ статьѣ 590, а предприниматель имѣетъ право снести все устроенное имъ въ выкупаемомъ участкѣ, въ шестимѣсячный со дня совершенія данной срокъ.

Тамъ же, ст. 592.

§ 130. Въ случаѣ добровольнаго соглашенія о цѣнѣ, на пріобрѣтаемый участокъ совершается купчая крѣпость; когда же онъ выкупается за ту цѣну, за которую былъ отчужденъ, или продается по требованію владѣльца за сумму, опредѣленную новою оцѣнкою, то, по уплатѣ слѣдующихъ денегъ, совершается данная.

Тамъ же, ст. 593.

ГЛАВА V.

Особья правила.

§ 131. При занятіи имуществъ подь строящіяся желѣзныя дороги соблюдаются слѣдующія особья правила: 1) если отходящія подь дороги имущества требуется занять неотлагательно, линія желѣзной дороги провѣшена и одобрена инспекціею, то, по удостовѣренію о семъ инспекціи и съ разрѣшенія губернатора, назначается опись такихъ имуществъ на общемъ основаніи, но съ тѣмъ, чтобы она была произведена въ двухнедѣльный срокъ, не выжидая шестимѣсячнаго срока, указаннаго въ статьѣ 581; 2) въ случаяхъ, когда какія-либо изъ требуемыхъ по закону для описи свѣдѣній не могутъ быть доставлены во время самой описи, производство таковой не останавливается, а недостатокъ означенныхъ свѣдѣній оговаривается въ самой описи и свѣдѣнія сіи владѣльцами доставляются впослѣдствіи въ оцѣночную комиссію, которою повѣряются при оцѣнкѣ; 3) планъ отчуждаемыхъ имуществъ утверждается подписью всѣхъ лицъ, участвующихъ въ производствѣ описи; 4) по совершеніи описи, она вмѣстѣ съ планомъ представляется губернатору для распоряженія объ оцѣнкѣ отчуждаемаго имущества, и затѣмъ всѣ претензіи владѣльцевъ по отчужденію такихъ имуществъ обращаются въ оцѣночную комиссію; 5) въ случаѣ, если бы сверхъ занятаго по описи имущества потребовалось впослѣдствіи занять еще часть имущества, то сіе производится также порядкомъ, установленнымъ настоящими правилами съ составленіемъ дополнительной описи и плана; 6) затѣмъ, въ основаніи дальнѣйшаго хода дѣла по отчужденію имуществъ подь желѣзную дорогу, поступать

по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 577—593, 595—601, и 7) всѣ издержки по командированію лицъ для составленія описей имущества и для производства оцѣнокъ, а равно канцелярскія и чертежныя издержки производятся на счетъ желѣзной дороги.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 594.

§ 132. При опредѣленіи стоимости отчуждаемаго имущества, оцѣночная коммисія не въ правѣ отказать владѣльцу въ допросѣ свидѣтелей, выставленныхъ въ подтвержденіе объявленной имъ доходности сего имущества. Допуская принудительное отчужденіе лишь въ исключительныхъ случаяхъ, законъ принялъ всѣ необходимыя мѣры къ тому, чтобы владѣльцы получали полное вознагражденіе за то, чего они лишились. Съ этою цѣлью, каждому изъ владѣльцевъ предоставлено право требовать оцѣнки имущества по доходности „на основаніи представленныхъ имъ свѣдѣній и данныхъ“ (п. 6 ст. 584 зак. гражд.). Такъ какъ въ приведенномъ правилѣ не содержится воспрещенія ссылаться на показанія свидѣтелей, то ссылка на нихъ владѣльца не можетъ быть отвергнута безъ разсмотрѣнія, хотя, само собою разумѣется, отъ оцѣночной коммисіи зависитъ признать указываемыя владѣльцемъ свѣдѣнія и показанія недостоверными или недостаточными и основать свое рѣшеніе на другихъ данныхъ.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 12.

§ 133. Земли, находящіяся подъ бечевникомъ, не подлежатъ безвозмездному отчужденію, такъ какъ изъ общаго смысла постановленій, опредѣляющихъ сущность и назначеніе бечевниковъ (ст. 358—360 и 362 уст. пут. сообщ., т. XII ч. I св. зак., изд. 1857 г.), явствуетъ, что законъ не отрицаетъ права собственности на оныя прибрежныхъ владѣльцевъ, предоставляя имъ, при соблюденіи извѣстныхъ условій, пользоваться поверхностью и нѣдрами земли подъ бечевникомъ. Поэтому владѣльцы

не могутъ быть лишены упомянутаго права безъ надлежащаго вознагражденія.

Тамъ же, ст. 13.

§ 134. Въ случаѣ дополнительнаго, послѣ проведенія желѣзной дороги, отчужденія имущества подъ ту же дорогу, вознагражденіе за оное должно быть произведено не по прежней стоимости имущества, а сообразно измѣненію послѣдней, происшедшему послѣ проложенія рельсоваго пути.

Тамъ же, ст. 15.

§ 135. Если владѣлецъ отчуждаемой подъ желѣзную дорогу земли указываетъ, что остающіяся въ его владѣннн строенія будутъ отрѣзаны отъ усадьбы линіею желѣзной дороги, или окажутся въ опасномъ отъ огня положеніи, вслѣдствіе близости къ послѣдней, и проситъ о вознагражденіи за эти неудобства, то оцѣночная коммисія не въ правѣ оставить такую просьбу безъ разсмотрѣнія. Тамъ же, ст. 17.

§ 136. Вознагражденіе, уплаченное за отчужденный ранѣе участокъ земли, не можетъ служить основаніемъ къ опредѣленіи стоимости смежнаго съ нимъ участка, если не удостовѣрена тождественность условій, въ коихъ находятся тотъ и другой участки.

Тамъ же, ст. 19.

§ 137. Всѣ дѣла о вознагражденіи за частное недвижимое имущество, отчуждаемое для государственной или общественной надобности, разрѣшаются окончательно въ административномъ порядкѣ, установленномъ статьями 575 и слѣд. зак. гражд. Если, на ряду съ этимъ кореннымъ началомъ, законъ (ст. 122 и примѣч. къ ст. 615 зак. суд. гражд.) и допускаетъ предъявленіе судебного иска объ убыткахъ, причиненныхъ частному имуществу при производствѣ казенныхъ или другихъ общественныхъ работъ и сооруженій, то это постановле-

ніе относится или къ случаямъ причиненія убытковъ частному имуществу, при которыхъ отчужденіе вовсе не имѣло мѣста, или же къ случаямъ, когда имущественный ущербъ, понесенный владѣльцемъ, не находясь въ непосредственной связи съ отчужденіемъ, произошелъ отъ другихъ обстоятельствъ, сопровождавшихъ осуществленіе общепользнаго предпріятія.

Тамъ же, ст. 29.

§ 138. Государственный Совѣтъ, разрѣшая произвести вознагражденіе владѣльцевъ, не входитъ въ разсмотрѣніе вопросовъ о правѣ собственности на отчуждаемое имущество, состоящее въ спорѣ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 139. Вмѣстѣ съ вознагражденіемъ за отчужденную подъ желѣзную дорогу землю должны быть возмѣщены владѣльцу убытки, причиненные раздѣленіемъ его имѣнія на части проведенною по оному дорогою.

Тамъ же, ст. 39.

§ 140. Если проведеніе желѣзной дороги сдѣлало невозможнымъ пользованіе землею, прилегающею къ полотну дороги, по чрезвычайной узкости полосы земли, то обстоятельство это, удостовѣренное оцѣночною комисіею, служитъ поводомъ къ увеличенію размѣра присужденнаго владѣльцу вознагражденія на ту сумму, въ которую оцѣнивается происшедшій отъ означенной причины убытокъ.

Тамъ же, ст. 40.

§ 141. Объ отчужденіи изъ частнаго владѣнія земель, необходимыхъ для установки щитовъ и разсадки живыхъ зашитъ отъ снѣжныхъ заносовъ на Донецкой каменноугольной желѣзной дорогѣ и для надобностей водоснабженія станціи Кривоторской желѣзной дороги, представленіе Министра Путей Сообщенія отъ 30 апрѣля 1887 г. № 4060 прилагается при семъ въ печатномъ экземплярѣ.

Соединенные департаменты гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ и Государственной Экономіи, рассмотрѣвъ настоящее

дѣло въ присутствіи временно Исправляющаго должность Товарища Министра Путей Сообщенія Статсъ-Секретаря Селифонтова, управляющаго Министерствомъ Финансовъ и Товарища Государственного Контролера, обратили вниманіе на значительность количества земли (болѣе 157 десят.), предположенной къ дополнительному отчужденію подъ линію Донецкой желѣзной дороги. Въ виду сего соединенное присутствіе остановилось на вопросѣ о томъ, въ какой мѣрѣ вообще представляются уважительными ходатайства Обществъ желѣзныхъ дорогъ объ увеличеніи существующей ширины желѣзно-дорожныхъ линій для установки на нихъ загражденія отъ снѣжныхъ заносовъ. Въ разъясненіе сего вопроса Статсъ-Секретарь Селифонтовъ высказалъ въ Присутствіи Департаментовъ, что прирѣзка желѣзнымъ дорогамъ земель съ означенною цѣлію вызывается, главнымъ образомъ, необходимою избѣжать примыканія снѣжной гряды, образующейся вдоль упомянутыхъ загражденій, къ землямъ смежнымъ съ дорогою владѣльцевъ. При существованіи такой смежности, громадныя массы тающаго весной снѣга затопляютъ чужую землю и причиняютъ частнымъ владѣльцамъ ущербъ, за который желѣзно-дорожныя Общества отвѣтствуютъ предъ ними по суду, платя иногда весьма высокія суммы. Дабы выдти изъ этого невыгоднаго положенія представляется неизбѣжнымъ увеличить въ нѣкоторыхъ мѣстахъ ширину желѣзно-дорожной полосы настолько, чтобы снѣжныя загражденія находились не на границѣ частныхъ владѣній, а въ нѣкоторомъ отъ нея отдаленіи.

Выслушавъ это объясненіе и не отрицая его уважительности, соединенные Департаменты, однако, сочли долгомъ замѣтить, что изъясненныя выше неудобства едва-ли не были бы въ нѣкоторыхъ случаяхъ избѣгнуты, если-бы постановка щитовъ и разсадка живыхъ защитъ отъ снѣга дѣлались на болѣе близкомъ, чѣмъ теперь, разстояніи отъ рельсоваго пути, причемъ нынѣшняя ширина желѣзно-дорожной полосы, въ 18 саж. казалась бы, внѣ выемокъ, достаточною для оставленія требующагося промежутка между линіею снѣжныхъ загражденій и землею сосѣднихъ владѣльцевъ. Находя, что принудительное отчужденіе должно быть допускаемо лишь

въ видѣ крайней мѣры и что оно представляется особенно невыгоднымъ въ тѣхъ случаяхъ, когда требуется дополнительное занятіе подѣ желѣзныя дороги земель, съ ними соприкасающихся и успѣвшихъ значительно возвыситься въ своей цѣнности вслѣдствіе сосѣдства съ рельсовымъ путемъ, Департаменты выразили желаніе, чтобы указанная соображенія были принимаемы Министерствомъ Путей Сообщенія во вниманіе при предварительномъ отчужденіи подобныхъ разсматриваемому ходатайствъ желѣзно-дорожныхъ Обществъ, насколько, конечно, позволяютъ техническія условія.

Не встрѣчая, затѣмъ, препятствій согласиться съ заключеніемъ Ген.-адъютанта Посѣта по настоящему дѣлу, соединенные Департаменты гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ и Государственной экономіи положили: проектъ указа по этому дѣлу поднести Высочайшему Его Императорскаго Величества подписанію.

Указ. Прав. Сен. отъ 19 окт. 1887 г. № 83, объяв. при цирк. каз. жел. дор.
31 дек. 1887 г., № 23350.

§ 142. Пространство земли, отчуждаемой подѣ желѣзную дорогу, опредѣляется административною властью, а не судомъ, и притомъ въ размѣрѣ, необходимомъ для устройства дороги, не ограничивая этого размѣра утвержденною концессіею—шириною полотна.

См. §§ 48, 56, 59, 67 и 68.

Рѣш. Прав. Сен. 1873 г., № 24.

§ 143. Добровольное соглашеніе объ уступкѣ земли подѣ желѣзную дорогу можетъ состояться и послѣ распоряженія объ оцѣнкѣ земли въ порядкѣ принудительнаго отчужденія и споръ по исполненію добровольнаго соглашенія разрѣшается судомъ.

Рѣш. Прав. Сен. 1888 г., № 51.

§ 144. Простому Гербовому сбору въ одинъ рубль за каждый листъ подлежать: п. 5) Исполнительные листы, выдаваемые общими Судебными Установленіями и Комерческими Судами, а также вводные листы.

Примѣчаніе. Хотя вводные листы могутъ быть совершены Мировыми Судьями и состоящими при ихъ Сѣз-

дахъ Судебными Приставами (ст. 1435 и прим. Уст. Гражд. Суд.), но такіе вводные листы не могутъ быть освобождены отъ Гербоваго сбора, такъ какъ совершеніе самаго ввода не можетъ быть признаваемо дѣйствіемъ Судебнымъ, производимымъ въ порядкѣ Судебно Мироваго разбирательства (предлож. М. Ф.)... п. 16. Купчія крѣпости и данныя на имущества, обращенныя изъ частнаго владѣнія на Государственную или Общественную пользу (въ томъ числѣ подъ постройку желѣзныхъ дорогъ), когда вознагражденіе за сіи имущества производится изъ средствъ казны.

Примѣчаніе При отчужденіи для Государственныхъ потребностей участковъ зѣмли, находящейся во владѣніи крестьянскаго общества на правѣ собственности по одному крѣпостному акту, нельзя совершать также одинъ общій актъ (данную), независимо отъ числа подворныхъ владѣльцевъ, отъ коихъ отчуждены участки (об. соб. 1396 года № 20). п. 17. Выдаваемая частнымъ лицамъ Межевыя книги.

Устав. о Герб. сборѣ Выс. Утверж. 10 іюля 1900 г., ст. 13.

§ 145. Когда уступка имущества, нужныхъ подъ желѣзныя дороги, устраиваемыя частными Обществами, не можетъ быть достигнута посредствомъ добровольныхъ соглашеній, то имущества сіи немедленно подвергаются законной оцѣнкѣ и, по опредѣленію оною суммы вознагражденія, передаются Обществомъ, по обозначеніи причитающагося владѣльцамъ вознагражденія. Обезпеченіе это, въ размѣрѣ суммы, опредѣленной, оцѣночною комиссіею, вносится въ мѣстное казначейство правительственными или гарантированными правительствомъ процентными бумагами, которыя принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой помноженіемъ годоваго ихъ дохода на шестнадцать и двѣ трети. Установленное сею статьею обезпеченіе не требуется, когда желѣзная дорога сооружается на средства казны.

Примѣчаніе 1. Занятіе имущества подъ желѣзную дорогу вслѣдъ за совершеніемъ описи ихъ (ст. 594, п. 4) допускается только въ тѣхъ случаяхъ, когда, по особымъ уваженіямъ, сіе разрѣшено Именнымъ Высочайшимъ указомъ объ отчужденіи.

Примѣчаніе 2. Принудительное отчужденіе недвижимыхъ имуществъ для устройства подъѣздныхъ путей къ желѣзнымъ дорогамъ производится съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ положеніи о сихъ путяхъ (изд. 1887 г., ст. 26—35). (См. Разд. V).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 595.

§ 146. Къ понудительному отчужденію экспроприаціи можно приступить лишь при невозможности добровольнаго соглашенія.

Рѣш. Прав. Сен. 1872 г., № 19.

§ 147. При отсутствіи добровольнаго соглашенія—опредѣленіе размѣра вознагражденія и времени выдачи его подлежитъ вѣдѣнію административной а не судебной власти.

Рѣш. Прав. Сен. 1877 г. № 188, 1888 г. № 51.

§ 148. Занятію земли, подлежащей принудительному отчужденію, долженъ предшествовать взносъ опредѣленной оцѣночною комиссіею суммы. Неисполненіе, однако, этого требованія, даетъ лишь право собственнику отыскивать убытки, происшедшіе отъ несвоевременнаго полученія вознагражденія. Съ момента занятія, собственникъ отчуждаемой земли теряетъ право распоряжаться ею, не можетъ ее ни продать, ни отдать въ залогъ.

Рѣш. Прав. Сен. 1870 г. № 472, 1876 г. № 551, 1879 г. № 485.

§ 149. При выдачѣ вознагражденія за земли, входившія въ составъ надѣла крестьянъ, какъ бывшихъ помѣщичьихъ, такъ и государственныхъ, надлежитъ руководствоваться правилами, постановленными въ приложеніи къ ст. 8 общаго положенія о крестьянахъ и въ примѣчаніи 1 къ ст. 161 положенія о выкупѣ (особое прилож. къ т. IX зак. о сост.). (См. Раздѣлъ IV §§ 309—324).

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 34.

§ 150. Земли надѣла крестьянъ-собственниковъ могутъ быть отчуждаемы для Государственной или Общественной надобности съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ особомъ приложеніи къ законамъ о состояніяхъ. (См. Разд. IV §§ 309—324). Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 596.

§ 151. При выдачѣ вознагражденія за земли, входившія въ составъ надѣла крестьянъ, какъ бывшихъ помѣщичьихъ, такъ и государственныхъ, надлежитъ руководствоваться правилами, постановленными въ приложеніи къ ст. 8 общаго положенія о крестьянахъ и въ примѣчаніи 1 къ ст. 161 положенія о выкупѣ (особ. прилож. къ т. IX зак. о сост.).

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 34.

§ 152. Принудительное отчужденіе земель и другихъ угодій изъ поіезуитскихъ имѣній совершается съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ уставѣ объ управленіи казенными имѣніями въ Западныхъ и Прибалтійскихъ губерніяхъ. (См. Разд. III § 177).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 597.

§ 153. Въ случаяхъ принудительнаго отчужденія имущества изъ состава маіоратнаго или заповѣднаго имѣнія должна быть произведена, въ установленномъ порядкѣ, оцѣнка сего имущества, хотя бы владѣлецъ изъявлялъ готовность войти въ добровольное соглашеніе о вознагражденіи за имущество или выражалъ согласіе на уступку онаго безвозмездно; при этомъ владѣлецъ не устраняется отъ участія въ оцѣночномъ производствѣ и имѣетъ право подавать объясненія и отзывы по предмету производимой оцѣнки.

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 29.

§ 154. Сумма вознагражденія, назначеннаго за отчужденный изъ состава маіоратнаго или заповѣднаго имѣнія земельный участокъ, подлежитъ внесенію въ государственный банкъ, для обращенія въ неприкосновен-

ный капиталъ имѣнія, а проценты, причитающіеся на сумму вознагражденія, выдаются владѣльцу.

Тамъ же, ст. 49.

§ 155. На основаніи Высочайше утвержденнаго 15 мая 1867 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о порядкѣ вознагражденія владѣльцевъ заповѣдныхъ и маіоратныхъ имѣній на земли, подлежащія государственному отчужденію, и примѣнительно къ ст. 485 зак. гражд., въ проектѣ указа объ отчужденіи командорственнаго имѣнія должно быть пояснено, что сумма вознагражденія за отчужденную землю подлежитъ обращенію въ капиталъ сего имѣнія съ предоставленіемъ владѣльцу права пользоваться процентами съ означенной суммы.

Тамъ же, ст. 50.

§ 156. Въ Кавказскомъ краѣ, при назначеніи частнымъ лицамъ вознагражденія изъ казны за имущества, отошедшія на Государственныя или общественныя потребности, соблюдаются правила, изложенныя въ учрежденіи управленія Кавказскаго края (изд. 1886 г., ст. 35, § 1. п. 8; 38).

Т. X, ч. 1, Св. Зак. Имп., ст. 598.

§ 157. При отчужденіи церковныхъ недвижимыхъ имуществъ подъ линіи желѣзныхъ дорогъ и сооруженія оныхъ, Святѣйшему Синоду предоставляется, по воспослѣдованіи, на основаніи статьи 576, Высочайшаго указа объ отчужденіи подъ устройство дороги частныхъ земель и другихъ имуществъ, не испрашивая по каждому отдѣльному случаю Высочайшее Его Императорскаго Величества соизволеніе на отчужденіе подъ ту-же дорогу земель, принадлежащихъ церковнымъ учрежденіямъ, поступать, относительно назначенія вознагражденія за таковыя имущества, на основаніи общихъ правилъ. (См. разд. V глава II).

Т. X, ч. 1, Св. Зак. Имп., ст. 599.

§ 158. При обращеніи суммы вознагражденія въ собственность церковнаго причта долженъ быть соблю-

даемъ порядокъ, установленный въ пунктѣ 3 Высочайше утвержденнаго 15 ноября 1883 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта о правахъ церквей на земельныя надѣлы (П. С. З. № 1838).

Св. руков. сужд. Госуд. Сов. по отчужд. зем., ст. 33.

§ 159. Обращаемыя на Государственную или Общественную пользу церковныя земли должны быть замѣняемы другими пустопорожними изъ казенныхъ дачъ, когда лишь то возможно и согласно съ удобностью и желаніемъ священно-служителей и епархіальнаго ихъ начальства. Денежное же вознагражденіе, назначенное за церковныя земли, обращается исключительно или на приобрѣтеніе правительственныхъ или гарантированныхъ правительствомъ процентныхъ бумагъ, или на покупку другой земли. Доходы съ прибрѣтенной такимъ образомъ земли, а равно приносимые означенными бумагами проценты поступаютъ на содержаніе церковнаго причта.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 600.

§ 160. При надѣленіи башкиръ, вотчинниковъ и ихъ припущенниковъ землею, въ обмѣнъ за отчужденную отъ нихъ для Государственной или Общественной пользы, соблюдаются правила, изложенныя въ особомъ приложеніи къ законамъ о состояніяхъ XVI пол. о башк. (См. Разд. IV стр. 130 и 135).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 601.

ГЛАВА VI.

О вознагражденіи за временное занятіе имущества и за участіе въ пользованіи чужимъ недвижимымъ имуществомъ.

§ 161. Вознагражденіе за временное занятіе имущества назначается въ размѣрѣ шести процентовъ стоимости онаго, опредѣленной добровольнымъ соглашеніемъ или оцѣнкою, произведенною по общимъ правиламъ, и уплачивается за каждый годъ временнаго занятія впередъ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 602.

§ 162. Къ производству сихъ дѣлъ примѣняются правила, указанная въ статьяхъ 577—588. (См. §§ 36—110).

Тамъ же, ст. 603.

§ 163. Срокъ временнаго занятія не долженъ быть продолжительнѣе трехъ лѣтъ. По истеченіи сего срока собственникъ имущества, въ случаѣ невозвращенія онаго, можетъ требовать отчужденія его за опредѣленную, добровольнымъ соглашеніемъ или оцѣнкою, сумму,

Тамъ же, ст. 604.

§ 164. По истеченіи срока временнаго занятія, или ранѣе истеченія сего срока, если въ занятомъ имуществѣ нѣтъ надобности, оно сдается собственнику, который можетъ потребовать новой оцѣнки имущества, и если стоимость его уменьшилась противъ первоначальной оцѣнки, вслѣдствіе временнаго занятія, то предприниматель обязанъ уплатить разницу между сими оцѣнками.

Тамъ же, ст. 605.

§ 165. Право участія въ пользованіи чужимъ недвижимымъ имуществомъ можетъ быть установлено для безпрепятственного производства работъ по устройству подъѣздныхъ путей. Сущность и пространство сего права опредѣляются особымъ положеніемъ. Участіе въ пользованіи владѣльческими землями, смежными съ занятою подъ предпріятіе мѣстностью, разрѣшается также для добыванія необходимыхъ при производствѣ работъ матеріаловъ, но владѣльцы земель въ правѣ потребовать полного отчужденія оныхъ и уплаты вознагражденія на общемъ основаніи. Для устройства снѣговыхъ защитъ вдоль линіи желѣзныхъ дорогъ можетъ быть устанавливаемо право ежегоднаго, краткосрочнаго пользованія прилегающими къ нимъ владѣльческими землями. Вознагражденіе владѣльца земли опредѣляется установленнымъ въ законѣ порядкомъ (ст. 607) и, по истеченіи трехлѣтія, можетъ быть переоцѣниваемо тѣмъ-же порядкомъ.

Тамъ же, ст. 606 по продол. 1895 г.

§ 166. Удостовереніе дѣйствительности убытковъ отъ установленія права участія въ пользованіи чужимъ недвижимымъ имуществомъ и опредѣленіи размѣра вознагражденія за нихъ, когда не послѣдуетъ добровольнаго соглашенія по симъ предметамъ, производится по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 577—588. Тамъ же, ст. 907.

§ 167. Условія временнаго занятія недвижимаго имущества и объемъ устанавливаемыхъ правъ участія въ пользованіи онымъ излагаются въ договорахъ, совершаемыхъ надлежащимъ порядкомъ, а при отсутствіи добровольнаго о семъ соглашенія, указываются въ постановляемомъ по дѣлу рѣшеніи. Тамъ же, ст. 608.

§ 168. По закону (ст. 576 т. X, ч. I, Св. Зак. гражд., изд. 1887 г.) всѣ случаи, въ коихъ представляется нужнымъ отчужденіе или временное занятіе недвижимаго имущества, или установленіе права участія въ пользованіи имъ, опредѣляются Именнымъ Высочайшимъ указомъ. При этомъ, на основаніи 577 ст. т. X, ч. I, первое дѣйствіе начальства, по вос-

послѣдованіи Высочайшаго указа объ отчужденіи имущества, есть сношеніе съ собственникомъ о крайней цѣнѣ онаго. Затѣмъ, по ст. 580—589 того-же тома и части, если просимая цѣна признана будетъ несоотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, то ему совершается опись въ шестимѣсячный срокъ, считая со дня врученія повѣстки о семъ владѣльцу или его повѣренному, и производится установленнымъ порядкомъ оцѣнка, а по окончательномъ утвержденіи послѣдней имущество поступаетъ въ вѣдомство того начальства, по представленію коего оно приобрѣтено.

Въ изъятіе отъ этого общаго порядка, при занятіи имуществъ подъ строящіяся желѣзныя дороги, согласно ст. 594 т. X, ч. I, допущены нѣкоторыя отступленія, а именно: если отходящія подъ дорогу имущества требуется занять неотлагательно, то по удостовѣреніи о семъ инспекціи и съ разрѣшенія губернатора опись подлежащихъ отчужденію имуществъ производится въ двухнедѣльный срокъ, не выжидая шестимѣсячнаго срока, указаннаго въ ст. 581 т. X, ч. I, при этомъ въ случаяхъ, когда какія либо изъ требуемыхъ по закону для описи свѣдѣній не могутъ быть доставлены во время самой описи, производство таковой не останавливается, а недостатокъ означенныхъ свѣдѣній оговаривается въ самой описи и свѣдѣнія сіи доставляются впослѣдствіи въ оцѣночную комиссію; по совершеніи же описи она вмѣстѣ съ планомъ доставляется губернатору для распоряженія объ оцѣнкѣ отчуждаемаго имущества. Засимъ имущества, отчуждаемая подъ казенныя желѣзныя дороги, могутъ быть во всѣхъ случаяхъ занимаемы вслѣдъ за совершеніемъ имъ описи.

Между тѣмъ, изъ поступающихъ въ Министерство Путей Сообщенія дѣлъ о вознагражденіи владѣльцевъ за отчуждаемая по вѣдомству путей сообщенія имущества, усматривается, что на практикѣ занимаются иногда такія имущества, на отчужденіе коихъ Высочайшаго указа еще не послѣдовало, и такимъ образомъ допускается явное нарушеніе правъ частной собственности, которое въ нѣкоторыхъ случаяхъ вызвало постановленіе судебной власти объ отобраніи занятаго имущества. Затѣмъ въ случаяхъ, когда Высочайшее соиз-

воленіе на отчужденіе имущества послѣдовало, имущества эти нерѣдко занимаются не только безъ предварительнаго сношенія съ владѣльцами о цѣнѣ оныхъ, но даже и безъ производства имъ описи, къ составленію которыхъ приступается затѣмъ иногда лишь послѣ того, какъ имущество, получивъ то или другое назначеніе для потребностей производимыхъ сооружений, значительно измѣнено или даже совсѣмъ уничтожено, и когда сколько нибудь точное описаніе сего имущества въ томъ видѣ, въ какомъ оно находилось до его занятія, представляется уже совершенно невозможнымъ. При столь несвоевременномъ составленіи занятому имуществу описей, описи эти во многихъ случаяхъ теряютъ почти всякое значеніе и потому при разсмотрѣніи дѣла о вознагражденіи владѣльцевъ какъ въ оцѣночныхъ комиссіяхъ, такъ и въ послѣдующихъ инстанціяхъ, правильное представленіе о дѣйствительной стоимости означеннаго имущества оказывается крайне затруднительнымъ.

Вслѣдствіи сего Министерство Путей Сообщенія, а затѣмъ и Государственный Совѣтъ часто поставлены въ необходимость возвращать оцѣночныя производства обратно въ оцѣночныя комиссіи для собранія дополнительныхъ свѣдѣній и данныхъ, что не можетъ не вызывать значительнаго замедленія въ разрѣшеніи дѣлъ, и такимъ образомъ владѣльцы часто получаютъ слѣдуемое имъ вознагражденіе лишь чрезъ много лѣтъ послѣ фактическаго занятія ихъ имуществомъ. Обстоятельства эти, отражаясь весьма вредно на интересахъ частныхъ лицъ, отъ которыхъ производится отчужденіе, представляются въ то же время очень невыгодными и для казны, такъ какъ требуютъ значительнаго расхода по уплатѣ за продолжительное время процентовъ, считая по 6 на 100, на назначенную въ пользу владѣльцевъ сумму вознагражденія.

Не зависимо отъ сего, несвоевременное составленіе описей затрудняетъ опредѣленіе времени фактическаго занятія имущества и нерѣдко порождаетъ нареканія владѣльцевъ на то, что указанные проценты начисляются не со времени фактическаго занятія имущества, какъ этого требуетъ законъ, а со времени составленія описи, много времени спустя послѣ дѣйствительнаго перехода имущества въ распоряженіе желѣзной

дороги. Точно также, не смотря на то, что земля фактически занята подъ дорогу, владѣльцы до совершенія крѣпостнаго акта и до отмѣтки у старшаго натаріуса продолжаютъ платить всѣ подати, лежащія на этой землѣ, а крестьяне—и выкупные платежи. Такое положеніе вещей не можетъ не вызывать совершенно справедливыхъ со стороны владѣльцевъ, особенно крестьянъ, жалобъ, поступающихъ въ послѣднее время въ Министерство Путей Сообщенія въ значительномъ количествѣ.

Признавая изложенный ходъ дѣла по занятію отчуждаемыхъ имуществъ и по производству расчетовъ за оныя съ владѣльцами неправильнымъ и несоотвѣтствующимъ требованію вышеприведенныхъ постановленій закона, управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ начальникамъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ и работъ принять зависящія мѣры къ болѣе точному исполненію установленныхъ по указанному предмету правилъ и въ особенности имѣть наблюденіе затѣмъ:

1) Чтобы къ отчужденію приступалось не прежде, какъ по испрошеніи на сіе Высочайшаго указа, и чтобы отчужденію подвергались только имущества, точно предусмотрѣнныя въ испрошенномъ для каждаго отдѣльнаго случая Высочайшемъ указѣ, отнюдь не допуская въ семъ отношеніи распространительнаго толкованія онаго, а въ случаяхъ встрѣтившихся на практикѣ сомнѣній по примѣненію указа, испрашивать подлежащія разъясненія управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ;

2) Чтобы по воспослѣдованіи Высочайшаго указа объ отчужденіи имуществъ прежде всего было сдѣлано сношеніе съ владѣльцами о цѣнѣ оныхъ;

3) Чтобы въ случаяхъ, когда необходимо приступить къ занятію имуществъ, между тѣмъ имущества эти не приобрѣтены, въ порядкѣ добровольнаго соглашенія, совершеніемъ надлежащихъ актовъ укрѣпленія, немедленно-же были приняты мѣры для составленія симъ имуществамъ описей въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 581 и 594 т. X, ч. I, и не прибѣгая къ занятію земель по подпискамъ;

4) Чтобы о всѣхъ занятыхъ подъ желѣзную дорогу земляхъ немедленно было сообщаемо въ подлежащія губернскія

учрежденія для исключенія таковыхъ земель изъ состава прежнихъ владѣльцевъ;

5) Чтобы присутствующіе при составленіи описей депутаты обращали особенное вниманіе на необходимость возможной полноты и обстоятельности въ изложеніи всѣхъ признаковъ и свойствъ описываемаго имущества, дабы опись заключала въ себѣ сколь возможно болѣе данныхъ для сужденія о стоимости означеннаго имущества,

и 6) Чтобы по производствѣ описи, лица, завѣдующія на мѣстахъ отчужденіемъ, принимали зависящія съ ихъ стороны мѣры къ возможно скорѣйшему производству оцѣнки отчуждаемаго имущества и къ доставленію въ оцѣночную комиссію, въ дополненіе къ даннымъ описи, достаточно точныхъ свѣдѣній о дѣйствительной цѣнѣ, а когда нужно, то и доходности онаго.

Цир. Начал. дор. и раб. 4 іюля 1897 г., № 29635.

§ 169. Въ виду возникшихъ на нѣкоторыхъ казенныхъ желѣзныхъ дорогахъ и строящихся линіяхъ, при производствѣ отчужденія принудительнымъ порядкомъ, вопросовъ о томъ, 1) что подразумѣваетъ подъ „издержками по командированію лицъ для составленія описей и для производства оцѣнокъ, а равно подъ канцелярскими и чертежными издержками“, которыя, по силѣ **н. 7, ст. 594 т. X, ч. I**, производятся на счетъ желѣзной дороги, и 2) на какихъ основаніяхъ исчислять тѣ и другіе расходы, такъ какъ въ Высочайшемъ повелѣніи отъ 18 февраля 1882 г. о путевомъ довольствіи предусматрѣны лишь служащіе на существующихъ и строящихся казенныхъ желѣзныхъ дорогахъ, подвѣдомственныхъ Министерству Путей Сообщенія, а не состоящіе на службѣ въ другихъ вѣдомствахъ, управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ увѣдомляетъ г.г. начальниковъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ и работъ, производящихся непосредственнымъ распоряженіемъ управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ, для свѣдѣнія и руководства о нижеслѣдующемъ:

Согласно ст. 607—660 III т. Св. Зак., чиновникамъ, командировемымъ по дѣламъ службы внутри губерніи, выдаются прогонныя и суточные деньги; этими двумя видами денеж-

ныхъ пособій возмѣщаются всѣ расходы, которые можетъ нести командированное служащее лицо.

Принимая-же во вниманіе, что составленіе описей и производство оцѣнокъ имуществамъ, отходящимъ подъ казенныя желѣзныя дороги, производится по распоряженію мѣстной губернской власти и входитъ въ обязанность командированныхъ на сей предметъ по распоряженію губернатора должностныхъ лицъ, управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ начальникамъ работъ и дорогъ руководствоваться при вознагражденіи чиновъ постороннихъ вѣдомствъ, командированныхъ для производства описей и оцѣнокъ, исключительно основаніями, изложенными въ т. III, Св. Зак., изд. 1896 г. ст. 607—660.

При семъ управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ считаетъ необходимымъ обратить вниманіе, что на точномъ основаніи ст. 582 т. X, ч. I, въ числѣ членовъ оцѣночной комисіи не значится ни дѣлопроизводителя, ни секретаря, почему оплата суточныхъ и прогонныхъ этимъ лицамъ не можетъ быть относима на счетъ желѣзной дороги.

Въ отношеніи же канцелярскихъ и чертежныхъ издержекъ надлежитъ принять въ руководство, что на счетъ желѣзной дороги относятся не только издержки на канцелярскія принадлежности, на приобрѣтеніе которыхъ вынуждены будутъ произвести расходы мѣстныя полицейскія власти и оцѣночная комиссія при составленіи описей и производствѣ оцѣнокъ, но также возмѣщеніе сказаннымъ учрежденіямъ расходовъ на вознагражденіе лицъ по написанію и по перепискѣ копій оцѣночнаго производства, а также по составленію чертежей. Исчисленіе послѣдненазванныхъ расходовъ должно быть произведено по дѣйствительнымъ расходамъ, произведеннымъ мѣстными полицейскими чинами и оцѣночными комиссіями при составленіи описей и производствѣ оцѣнокъ. Цир. Нач. дор. и раб. 29 мая 1898 г., № 22196.

§ 170. Временное управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ, согласно журнальнаго постановленія своего, отъ 7 марта сего года за № 738, препровождая при семъ въ копіи часть выписки изъ журнала Департамента гражданскихъ и духов-

ныхъ дѣлъ Государственнаго Совѣта, отъ 12 декабря 1888 г. за № 136, на основаніи котораго послѣдовало Высочайше утвержденное 6 февраля сего года мнѣніе Государственнаго Совѣта по дѣлу о вознагражденіи купца Фридмана за имущество его, отчужденное подъ Ромны-Кременчугскую ж. д., предлагаетъ принять къ руководству въ будущемъ изложенное въ упомянутомъ журналѣ названнаго Департамента Государственнаго Совѣта указаніе касательно примѣненія закона 19 мая 1887 г., въ полномъ его объемѣ, ко всѣмъ дѣламъ по отчужденію имуществъ подъ желѣзныя дороги, возникшимъ до и послѣ обнародованія сказаннаго закона.

Выписка изъ Журнала Департамента Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ Государственнаго Совѣта отъ 12 декабря 1888 года № 136. Государственный Совѣтъ, въ Департаментѣ гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ, разсмотрѣвъ настоящее дѣло, остановился прежде всего на возбужденномъ въ представленіи вопросѣ о томъ, слѣдуетъ-ли примѣнять къ оцѣночнымъ производствамъ, начатымъ послѣ обнародованія закона 19 мая 1887 г., правила сего закона, хотя бы оцѣниваемые имущества и были заняты до его изданія, какъ это имѣло мѣсто въ разсматриваемомъ случаѣ. Вопросъ этотъ уже возникалъ при обращеніи Государственнымъ Совѣтомъ къ новой оцѣнкѣ дѣла объ отчужденіи въ казну имуществъ для Императорскаго Тульскаго оружейнаго завода и разрѣшенъ соединенными Департаментами гражданскихъ и духовныхъ дѣлъ и Государственной Экономіи утвердительно. При этомъ Государственный Совѣтъ указалъ, что такъ какъ предстоящая переоцѣнка, составляя отдѣльное отъ прежняго оцѣночное производство, начнется при дѣйствіи новыхъ правилъ о вознагражденіи общественномъ (собр. узак. 1887 г. № 443), то сіи правила и должны быть примѣнены къ оцѣночному дѣлу при дальнѣйшемъ его направленіи.

Прик. Мин. Пут. Сооб. Нач. дор. и раб. отъ 17 марта 1889 г., № 5626.

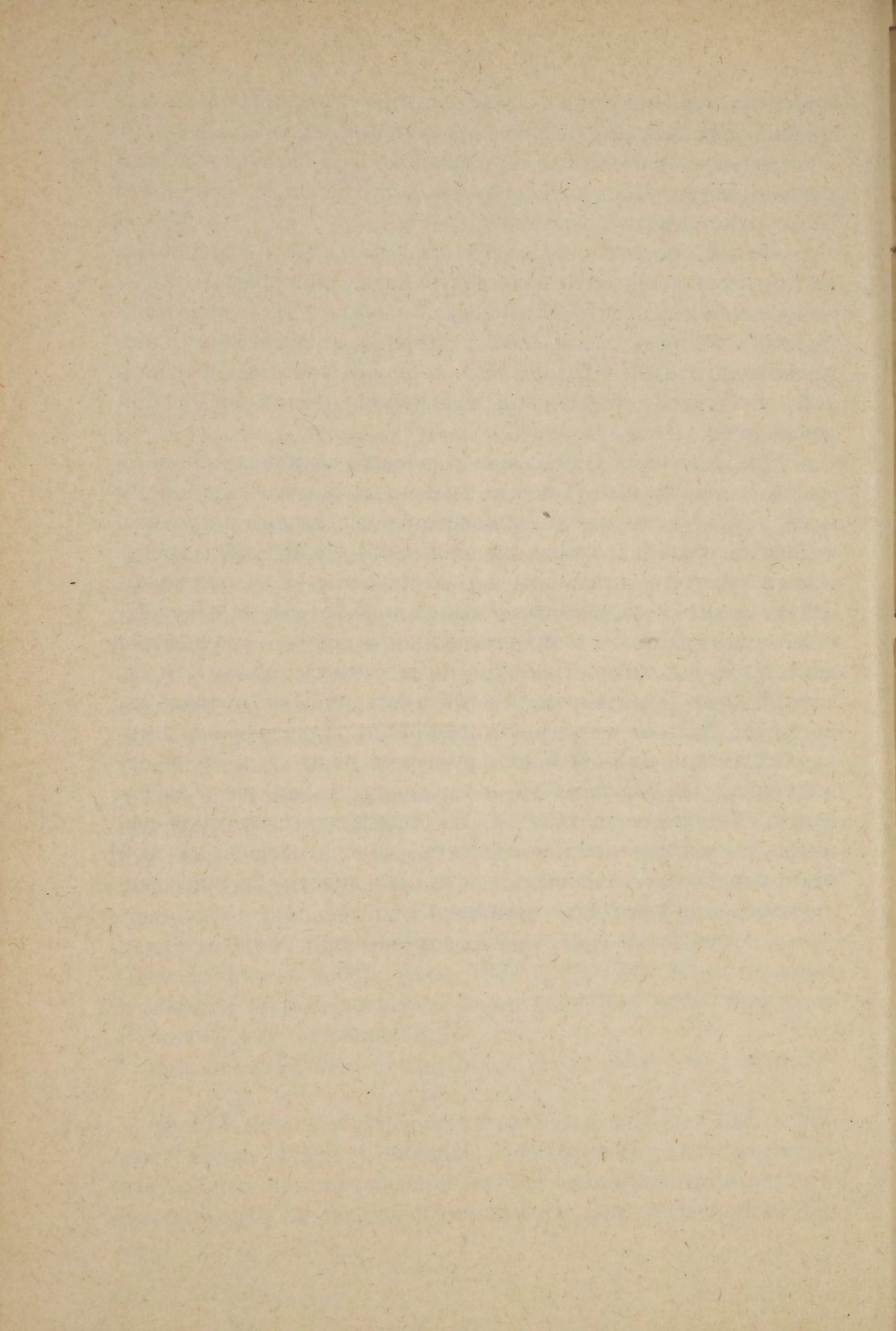
§ 171. Изъ поступающихъ на разсмотрѣніе Совѣта Министерства Путей Сообщенія оцѣночныхъ дѣлъ усматривается, что при отчужденіи садовъ, виноградниковъ и другихъ угодій со специальными культурами, оцѣночныя ком-

мисіи обыкновенно опредѣляютъ стоимость такого рода имущества, разцѣпывая отдѣльно фруктовыя деревья, лозы и др. и отдѣльно землю, причемъ назначаютъ за послѣднюю вознагражденіе, приблизительно соответствующее стоимости всего отчуждаемаго участка.

Такой способъ оцѣнки представляется не правильнымъ на томъ основаніи, что стоимость сада, виноградниковъ и тому подобныхъ угодій зависитъ всецѣло отъ культивируемыхъ въ немъ специальныхъ растеній, въ зависимости отъ приносимаго имъ дохода; самая-же земля, находящаяся подъ той или другой специальной культурой, не имѣетъ особой какой либо цѣнности.

Въ виду сего управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ г.г. начальникамъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ и работъ, при отчужденіи виноградниковъ, садовъ и прочихъ земель съ подобнаго рода специальными культурами производить уплату владѣльцамъ вознагражденія не въ отдѣльности за землю и за уничтожаемыя при работахъ на отчужденной землѣ растенія, а по совокупности за все имущество: либо по его доходности, либо по мѣстнымъ цѣнамъ, и въ случаѣ, если при направленіи дѣла оцѣночнымъ порядкомъ, комисіи будутъ опредѣлять стоимость такого рода имущества, оцѣпывая отдѣльно фруктовыя деревья, и др. и отдѣльно землю, назначая за нее вознагражденіе какъ за садовую, виноградникъ и проч., то опротестовывать такія рѣшенія въ оцѣночныхъ комисіяхъ, донося о семъ каждый разъ управленію казенныхъ желѣзныхъ дорогъ, съ представленіемъ копіи протокола комисіи.

Цир. Начал. дорогъ и работъ 8 марта 1896 г., № 9271.



РАЗДѢЛЪ III.

Порядокъ отчуженія по добровольнымъ соглашениямъ съ частными владѣльцами отчуждаемыхъ имуществъ.

ДАРЕНІЕ, ОБМѢНЪ, КУПЛЯ—ПРОДАЖА.

ГЛАВА I.

Приказъ Министра Путей Сообщенія, утвержд. 28 авг. 1892 г.
№ 23, согл. Высоч. утв. пол. ком. Мин-въ 15 окт. 1882 г.

§ 172. При отчужденіи частныхъ и общественныхъ имуществъ отходящихъ подъ желѣзныя дороги и ихъ принадлежности, Управление казенныхъ желѣзныхъ дорогъ само или чрезъ Начальниковъ работъ и дорогъ, входитъ въ добровольное соглашеніе съ владѣльцами сихъ имуществъ, если условія сихъ соглашеній будутъ признаны для казны выгодными, или въ противномъ случаѣ, направляетъ эти дѣла въ порядкѣ, для принудительнаго отчужденія имуществъ подъ желѣзныя дороги установленномъ.

§ 18 прпк.

§ 173. Упомянутыя въ предыдущемъ параграфѣ добровольныя соглашенія съ владѣльцами отчужденныхъ имуществъ считаются окончательными, безъ ограниченія суммъ, причитавшихся владѣльцамъ по симъ соглашениямъ уплатъ какъ за отчуждаемыя имущества, такъ и вознагражденіе за сносъ строеній, уничтоженіе посѣвовъ и иныхъ сопряженныхъ съ отчужденіемъ и работами убытковъ.

При отчужденіи Имуществъ Государственныхъ, Управление казенныхъ желѣзныхъ дорогъ входитъ въ окончатель-

ныя по сему предмету соглашенія съ подлежащими вѣдомствами.

Тамъ же, § 19.

§ 174. Недвижимыми имуществами признаются по закону земля и всякія угодья, дома, заводы, фабрики, лавки, всякія строенія и пустыя дворовыя мѣста, а также *желѣзныя дороги*.

Т. X., ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 384.

§ 175. Къ имуществамъ нераздѣльнымъ по закону принадлежатъ: 1) фабрика, заводъ и лавка; 2) участки земли, не болѣе восьми десятинъ содержащія, полученные въ собственность бывшими государственными крестьянами по правиламъ 20 февраля 1863 г. (№ 20620); 3) аренды; 4) золотыя прииски, состоящія на земляхъ казенныхъ и кабинета Его Императорскаго Величества; 5) имѣнія маіоратныя въ западныхъ губерніяхъ; 6) участки, отведенные по правиламъ 20 іюля 1848 г. (№ 2245) по Высочайшимъ повелѣніямъ, малоимущимъ дворянамъ для поселенія; 7) *желѣзныя дороги со всеми ихъ принадлежностями*.

Примѣчаніе. Дворы причисляются къ нераздѣльнымъ имуществамъ, но обывателямъ городовъ дозволено раздѣлять обширныя мѣста и дворы на части для продажи порознь безъ всякаго стѣсненія ихъ въ томъ относительно мѣры сихъ частей, съ тою только на случай пожаровъ осторожностію, какую надлежитъ наблюдать, чтобы тѣсноты между строеніями не было. Тамъ же, ст. 394.

§ 176. Благопріобрѣтенное, какъ недвижимое, такъ и движимое, имущество владѣлецъ можетъ дарить свободно по своему произволу; родовое же имѣніе дарить родственникамъ или чужеродцамъ, мимо ближайшихъ наслѣдниковъ, воспрещается.

Тамъ же, ст. 967.

§ 177. Владѣлецъ имѣній заповѣдныхъ и имѣній, пожалованныхъ на правѣ маіоратовъ въ западныхъ губерніяхъ, запрещается безвозмездное отчужденіе сихъ имуществъ.

Тамъ же, ст. 969.

§ 178. Въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской дозволяется всякому дарить свободно свои имущества, всѣ въ совокупности, или же по частямъ, какого бы свойства и рода таковыя имущества ни были: родовыя или благопріобрѣтенныя, недвижимыя или движимыя. Дарить всякій можетъ мимо дѣтей и ближайшихъ своихъ наслѣдниковъ, дальнимъ родственникамъ или чужеродцамъ по своему произволу.

Тамъ же, ст. 970.

§ 179. Даръ почитается недѣйствительнымъ, когда отъ него отречется тотъ, кому оный назначенъ.

Тамъ же, ст. 973.

§ 180. Если даръ учиненъ подъ условіемъ, и условіе со стороны получившаго даръ не исполнено, то даръ возвращается дарителю ¹⁾. Тамъ же, ст. 976.

§ 181. Добровольное приношеніе имущества на пользу общую называется „пожертвованіемъ“.

Тамъ же, ст. 979.

§ 182. Принятіе въ пользу общественнаго призрѣнія пособій отъ обществъ и сословіи и завѣщаемыхъ или даримыхъ въ пользу разныхъ духовныхъ и свѣтскихъ заведеній капиталовъ и вещей на всякую сумму разрѣшается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ. Въ случаѣ, когда какія либо зданія предоставляются частными лицами въ даръ казнѣ, или же на общественное употребленіе, Губернаторы предварительно испрашиваютъ на принятіе ихъ разрѣшенія Министра Внутреннихъ Дѣлъ, входя съ тѣмъ вмѣстѣ въ надлежащія сношенія и съ другими Министрами и Главноуправляющими, если предметъ, на который предназначается сіе зданіе, принадлежитъ къ ихъ вѣдомству.

Примѣчаніе. Генераль-Губернаторамъ Иркутскому и Приамурскому разрѣшено принимать по ввѣренному каждому

¹⁾ Что условіе не выполнено, надо доказать (Рѣш. Прав. Сен. 1879 г. № 134). *Составитель.*

изъ нихъ краю дѣлаемая на общественныя надобности пожертвованія отъ лицъ, не опороченныхъ судомъ и не оглашаемыхъ въ дурномъ поведеніи, по надлежащемъ въ томъ удостовѣреніи, съ тѣмъ, чтобы о пожертвованіяхъ, превышающихъ десять тысячъ рублей, въ то же время было сообщено Министру Внутреннихъ Дѣлъ, для доведенія до Высочайшаго свѣдѣнія чрезъ комитетъ Министровъ; о всѣхъ же прочихъ пожертвованіяхъ, т. е. на сумму менѣе десяти тысячъ рублей, сообщать также Министерству общія свѣдѣнія чрезъ каждые полгода.

Тамъ же, ст. 981.

§ 183. Освобождаются отъ Гербоваго сбора:

1) Всякаго рода, акты и документы по сдѣлкамъ казенныхъ управленій между собою, а также по сдѣлкамъ казны съ земскими или городскими Управленіями. п. 3) Дарственные акты всякаго рода въ пользу Государственной казны и заведеній, содержимыхъ на казенный счетъ, всякаго рода ученыхъ, учебныхъ, богоугодныхъ и благотворительныхъ заведеній вѣдомства Импер. Маріи и Импер. челоуѣколюбиваго общества, а также въ пользу церквей и Монастырей.

Уст. о Герб. сборѣ Выс. Утвержд. 10 іюля 1900 г., ст. 72.

§ 184. Принятіе Земскими Учрежденіями пожертвованій отъ частныхъ лицъ и обществъ на предметы призрѣнія подчиняется общимъ правиламъ о приобрѣтеніи Земствомъ имущества. Принятіе пожертвованій въ пользу города представлено Городской Думѣ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 982.

§ 185. Освобождаются отъ Гербоваго сбора:

1) Всякаго рода, акты и документы по сдѣлкамъ казенныхъ управленій между собою, а также по сдѣлкамъ казны съ земскими или городскими Управленіями. п. 3) Дарственные акты всякаго рода въ пользу Государственной казны и заведеній, содержимыхъ на казенный счетъ, всякаго рода ученыхъ, учебныхъ, богоугодныхъ и благотворительныхъ заве-

деній вѣдомства Импер. Маріи и Импер. челоуѣколюбиваго общества, а также въ пользу церквей и Монастырей.

Уст. о Герб. сборѣ Выс. утвержд. 10 іюля 1900 г., ст. 72.

§ 186. Пожертвованія въ пользу архіерейскихъ домовъ, церквей и монастырей имуществъ недвижимыхъ, какъ то: домовъ, лавокъ и другихъ строеній, а также земель, приемяются не иначе, какъ вслѣдствіе соображеній и сношенія Консistorіи съ кѣмъ слѣдуетъ о томъ: имѣютъ ли завѣщатели или жертвователи сами право на таковыя распоряженія сими имуществами, и соблюдены ли всѣ формы, на подобные случаи установленныя. О послѣдствіи своихъ соображеній Консistorія съ своимъ мнѣніемъ представляетъ Архіерею; и буде нѣтъ никакихъ препятствій къ принятію завѣщаннаго или жертвуемаго, то архіерей доноситъ Синоду для испрошенія на то Высочайшаго соизволенія. При доношеніи Синоду о пожертвованіяхъ архіерейскимъ домамъ, монастырямъ и церквамъ, земляхъ, домахъ и прочихъ угодіяхъ, для исходатайствованія Высочайшаго разрѣшенія объ укрѣпленіи оныхъ въ церковную собственность, надлежитъ доставлять планы тѣмъ недвижимостямъ.

Примѣчаніе. Высочайшимъ соизволеніемъ на принятіе дара устанавливается только право принять жертвуемое имущество, укрѣпленіе же правъ собственности совершается установленнымъ общимъ порядкомъ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 985.

§ 187. Освобождаются отъ Гербоваго сбора разрѣшительныя бумаги, по дѣламъ: п. 7) объ отводѣ Архіерейскимъ домамъ, монастырямъ, церквамъ, и причтамъ земельныхъ надѣловъ и другихъ угодій.

Ст. 77 Уст. о Гер. сб. 1900 г.

§ 188. Если употребленіе пожертвованныхъ для определенной надобности казнѣ, земству, городу или какому либо обществу, учрежденію и т. п. имуществъ или капиталовъ, сообразно указанному жертвователемъ назначенію,

невозможнымъ, то симъ имуществамъ и капиталамъ можетъ быть дано другое назначеніе, но не иначе, какъ по истребованіи согласія жертвователя, если же его нѣтъ въ живыхъ и при жизни не послѣдовало съ его стороны особаго по сему предмету указанія, или исполненіе, согласно данному умершимъ указанію, признается также не возможнымъ, то должно быть испрашиваемо Высочайшее разрѣшеніе чрезъ Комитетъ Министровъ. Если бы пожертвованныя для определенной надобности имущества или капиталы были обращены на другое употребленіе безъ соблюденія вышеизложеннаго порядка, то жертвователю, а по его смерти, наследникамъ его, предоставляется право требовать возвращенія пожертвованнаго. Министрамъ и Главноуправляющимъ отдѣльными частями вмѣняется въ обязанность, въ случаяхъ оказывающейся послѣ смерти жертвователя невозможности дальнѣйшаго употребленія сдѣланнаго пожертвованія согласно его волѣ, объ обстоятельствахъ, тому препятствующихъ, и предположеніяхъ къ измѣненію назначенія пожертвованія, по крайней мѣрѣ за четыре мѣсяца до представленія о томъ Комитету Министровъ (см. учреж. ком. мин. ст. 26, п. 9, изд. 1886 г.) публиковать во всеобщее свѣдѣніе для принятія въ соображеніе, при окончательномъ разсмотрѣніи дѣла, тѣхъ заявленій, которыя могутъ быть сдѣланы наследниками и родственниками жертвователя или посторонними лицами.

Примѣчаніе. Указанный въ сей статьѣ п. 9, ст. 26 учрежд. комитетомъ министровъ (по прод. 1895 г.) соотвѣтствуетъ пункту 8, той же статьи Учрежд. Совѣта Министровъ и Комитета Министровъ (изд. 1892 г.).

Т. X., ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 986.

§ 189. Освобождаются отъ Гербоваго сбора:

1) Всякого рода, акты и документы по сдѣлкамъ казенныхъ управленій между собою, а также по сдѣлкамъ казны съ земскими или городскими Управленіями п. 3) Дарственные акты всякаго рода въ пользу Государственной казны и заведеній, содержимыхъ на казенный счетъ, всякаго рода ученыхъ, учебныхъ, богоугодныхъ и благотворительныхъ заведеній вѣдомства Импер. Маріи и Импер.

человѣколюбиваго общества, а также въ пользу церквей и Монастырей. Ст. 72 Уст. о Гер. сб. 1900 г.

§ 190. Дарственные записи на недвижимыя имѣнія совершаются на общемъ основаніи крѣпостнымъ порядкомъ, съ наблюденіемъ нижеслѣдующихъ особенныхъ правилъ (ст. 988—992 ¹⁾). Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 987.

§ 191. Въ дарственной записи должно означить цѣну даримаго имѣнія, по совѣсти, однакожь не ниже опредѣленной закономъ. (Уст. пошлинъ).

Тамъ же, ст. 988.

§ 192. Если дарственная запись вмѣсто дарителя подписана другимъ лицомъ и будетъ представлена къ сознанію по смерти дарителя, умершаго безъ допроса, то она не должна быть утверждаема.

Тамъ же, ст. 990.

§ 193. Вводъ во владѣніе недвижимымъ имуществомъ по дарственной записи долженъ слѣдовать немедленно по совершеніи акта, и ни въ какомъ случаѣ не можетъ быть отсроченъ до смерти дарителя.

Примѣчаніе. Въ губерніяхъ Черниговской и Полтавской сія статья (991) не должна быть примѣняема въ дѣлахъ о такихъ дарственныхъ записяхъ, кои совершены до обнародованія изданія свода законовъ 1842 г.

Тамъ же, ст. 991.

§ 194. При вводѣ во владѣніе недвижимымъ имуществомъ по дарственнымъ записямъ, наблюдается тотъ же самый порядокъ, который установленъ вообще для ввода владѣнія по недвижимымъ имуществамъ (ст. 709 ²⁾).

Тамъ же, ст. 992.

¹⁾ Для дѣйствительности дара необходимо, чтобы имущество было свободно отъ запрещеній (1388 ст. т. X., ч. I) и чтобы актъ о переходѣ правъ собственности былъ утвержденъ старшимъ нотаріусомъ.

²⁾ Ст. 709. Вводъ во владѣніе по имуществамъ производится въ мѣстностяхъ, въ коихъ введены въ дѣйствіе судебные уставы, на осно-

§ 195. Простому Гербовому сбору въ одинъ рубль за каждый листъ подлежать:

п. 5) Исполнительные листы, выдаваемые общими Судебными Установленіями и Комерческими Судами, а также вводные листы.

Примѣчаніе Хотя вводные листы могутъ быть совершены Мировыми Судьями и состоящими при ихъ Съѣздахъ Судебными Приставами (ст. 1435 и прим. Уст. Гражд. Суд.), но такіе вводные листы не могутъ быть освобождены отъ Гербоваго сбора, такъ какъ совершеніе самаго ввода не можетъ быть признаваемо дѣйствіемъ Судебнымъ, производимымъ въ порядкѣ Судебно Мироваго разбирательства (предлож. М. Ф.) . . . п. 16 купчія крѣпости и данныя на Имущества, обращенныя изъ частнаго владѣнія на Государственную или Общественную пользу (въ томъ числѣ подъ постройку желѣзныхъ дорогъ), когда вознагражденіе за сіи Имущества производится изъ средствъ казны.

Примѣчаніе. При отчужденіи для Государственныхъ потребностей участковъ земли, находящихся во владѣніи крестьянскаго общества на правѣ собственности по одному крѣпостному акту, нельзя совершать также одинъ общій актъ (данную), независимо отъ числа подворныхъ владѣльцевъ, отъ коихъ отчуждены участки (об. соб. 1896 г. № 20).

п. 17 Выдаваемая частнымъ лицамъ Межевыя книги.

Устав. о Герб. сборѣ. Выс. Утверж. 10 іюля 1900 г., ст. 13.

§ 196. Кто въ уѣздѣ или въ городѣ купитъ землю, домъ или иное строеніе, тотъ обязанъ объявить купчую крѣпость установленнымъ порядкомъ (ст. 709) въ надлежащемъ судебномъ мѣстѣ. Тамъ же, ст. 1523.

§ 197. Буде въ теченіи двухъ лѣтъ со дня объявленія (ст. 709, прил. ст. 3 и Уст. гражд. судопр. ст. 1425) и опубли-

ваніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства (изд. 1883 г. ст. 1424—1437). Вводъ во владѣніе сельскихъ обывателей производится съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ особ. приложеніи къ законамъ о состояніяхъ, изд. 1876 г.). (См. Разд. IV).

кованія въ вѣдомостяхъ о купчей крѣпости (см. прим. къ сей статьѣ) или о ввѣдѣ во владѣніе (Уст. Гражд. Судопр., ст. 1431 и слѣд., пол. нотар. ст. 180, прим. по прод.) никто не явится для спора о купчей крѣпости, то впредь всякій споръ объ оной не долженъ имѣть мѣста.

Примѣчаніе. Форма, по коей доставляется въ Сенатскую типографію для напечатанія въ Сенатскихъ объявленіяхъ статьи о поступленіи въ явку актовъ, по ихъ совершеніи, на переходъ недвижимыхъ имуществъ отъ однихъ лицъ къ другимъ, въ тѣхъ мѣстностяхъ въ коихъ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части при семъ приложена ¹⁾.

Тамъ же, ст. 1524.

¹⁾ На практикѣ совершеніе такой формальности принимаютъ на себя нотаріусы. *Составитель.*

ГЛАВА II.

О мѣнѣ недвижимыхъ имуществъ и о договорахъ.

§ 198. Мѣняться недвижимыми имуществами запрещается, исключая четырехъ слѣдующихъ случаевъ: 1) для доставленія удобнаго выгона посадамъ и городамъ, дозволяется мѣнять казенныя земли на земли частныя; 2) для пріобрѣтенія выгона въ случаѣ обращенія селеній въ города по распоряженію правительства (см. зак. сост., изд. 1876 г., ст. 573 и прим.); 3) для миролюбиваго развода общихъ и чрезполосныхъ дачъ по правиламъ, изложеннымъ въ межевыхъ законахъ (ст. 616 и слѣд.) и 4) для отвода надѣловъ крестьянамъ (см. зак. меж., ст. 632, прим., особ. прил. зак. сост., изд. 1876 г.).

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 1374 г. по продолж. 1895 г.

§ 199. Вводъ во владѣніе вымѣниваемыми, на основаніи вышеизъясненныхъ правилъ, имуществами производится на основаніи общихъ правилъ о вводѣ во владѣніе по недвижимымъ имуществамъ (см. ст. 709, § 193, прим.).

Тамъ же, ст. 1378.

§ 200. Договаривающимся сторонамъ оставляется на волю включать въ договоръ по обоюдному согласію и по ихъ усмотрѣнію всякія условія, законамъ не противныя, какъ-то: условіе о срокѣ, о платежѣ, о неустойкѣ, о обезпеченіяхъ и тому подобныя. Тамъ же, ст. 1530.

§ 201. Договоры и обязательства совершаются порядкомъ домашнимъ, нотаріальнымъ или явочнымъ или крѣпостнымъ

(см. прил. къ 708 и пол. нотар.). Договоры и обязательства домашніе составляютъ на письмѣ или словесно.

Примѣчаніе. Особый порядокъ совершенія договоровъ торговыхъ излагается въ сводѣ уставовъ торговыхъ.

Тамъ же, ст. 1531.

§ 202. Договоры должны быть исполняемы по точному оныхъ разуму, не уважая побочныхъ обстоятельствъ и не взирая ни на какихъ особъ.

Тамъ же, ст. 1536.

§ 203. Присутственныя мѣста и должностныя лица, заключившія съ частными людьми договоры, не должны оныхъ нарушать, какимъ бы то образомъ ни было, но содержать въ такой силѣ и твердости, какъ бы сіи контракты были за собственноручнымъ подписаніемъ Императорскаго Величества. Если же правительственное мѣсто или лицо заключить контрактъ съ ущербомъ казеннымъ, то хотя такой договоръ для сохраненія народнаго довѣрія не нарушается, но за казенный убытокъ отвѣчаетъ то мѣсто или лицо, которое сіе допустило.

Тамъ же, ст. 1537.

§ 204. При истолкованіи, договоры должны быть изъясняемы по словесному ихъ смыслу.

Тамъ же, ст. 1538.

§ 205. На запродажу недвижимыхъ имуществъ должна быть совершена запродажная запись.

Тамъ же, ст. 1680.

§ 206. Договоромъ запродажи одна сторона обязывается дать другой къ назначенному времени недвижимое или движимое имущество. Причемъ означается и самая цѣна, за которую должна быть учинена продажа, и количество неустойки, если договаривающіяся стороны найдутъ полезнымъ оною договоръ свой обезпечить. (См. § 209).

Тамъ же, ст. 1679.

§ 207. Въ запродажной записи непременно долженъ быть назначенъ срокъ (1679 ст.), въ теченіи коего одна сторона обязывается продать другой свое имущество. Установленія, совершающія запродажныя записи, имѣютъ непремѣнную обязанность наблюдать за симъ. По истеченіи назначеннаго на продажу имѣнія срока, запродажная запись, въ отношеніи обязанности совершить купчую крѣпость, считается ничтожною.

Тамъ же, ст. 1682.

§ 208. Запродажная запись пишется безъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ, причемъ въ мѣстностяхъ, въ коихъ не введено въ дѣйствіе положеніе о нотаріальной части, запродажная запись предъявляется для засвидѣтельствованія къ крѣпостнымъ дѣламъ и записывается въ состоящую при оныхъ книгу (ст. 708 прил. 1, ст. 19, прим.).

Тамъ же, ст. 1683.

§ 209. Актовому Гербовому сбору въ размѣрѣ (низшаго оклада опредѣленномъ въ п. 2 ст. 50, подлежатъ слѣдующіе акты и документы, на сумму болѣе 50 рублей.

п. 1 Запродажныя записи, задаточныя росписки и вообще акты и документы по запродажѣ движимаго или недвижимаго имущества.

Примѣчаніе. Задатокъ, выдаваемый въ обезпеченіе совершенія купчей, составляетъ обыкновенно одну десятую часть покупной цѣны, и принимая во вниманіе, что въ задаточныхъ роспискахъ обязательно означается условленная цѣна продажи, признано справедливымъ взимать съ запродажныхъ записей и съ задаточныхъ росписокъ одинъ и тотъ же актовый Гербовый сборъ, но въ размѣрѣ, пониженномъ до 10 разъ. Такимъ образомъ, имущество, продаваемое за 1000 руб., уплатить Гербоваго сбора при запродажѣ 4 руб., а при продажѣ 40 руб.

Ст. 57 Уст. о Гер. сб. 1900 г.

ГЛАВА III.

О продажѣ и куплѣ.

§ 210. Продавать имущество могутъ тѣ, коимъ распоряженіе и отчужденіе не воспрещено закономъ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 1381.

§ 211. Продавать можно токмо то имущество, коимъ владѣлецъ можетъ распоряжаться по праву собственности.

Тамъ же, ст. 1384.

§ 212. Недѣйствительна продажа имущества общественнаго, когда оно принадлежитъ городу или селенію на правѣ пользованія.

Тамъ же, ст. 1387.

§ 213. Запрещается частному владѣльцу продавать имущество, состоящее въ опекѣ, описи или секвестрѣ. Порядокъ продажи опекунами имущества, состоящаго въ опекѣ по малолѣтству владѣльца, изложены въ ст. 277 ¹⁾.

Тамъ же, ст. 1394.

§ 214. Запрещается продажею раздроблять имѣнія, кои по закону должны быть нераздѣльными, посему: 1) недѣйствительна раздробительная продажа двора (ст. 394, прим.), завода, фабрики и лавки, 2) недѣйствительна продажа принадлежащихъ къ заводамъ посесіонныхъ земель и лѣсовъ отдѣльно отъ сихъ заводовъ; 3) земля, полученная бывшими

¹⁾ Продается опекунами подъ наблюденіемъ дворянскихъ опекъ, когда имѣніе дворянское, и сиротскихъ судовъ—мѣщанъ и разночинцевъ, съ разрѣшенія Правительствующаго Сената по представленіи губернатора. *Составитель.*

государственными крестьянами по правиламъ 20 февраля 1813 г. (№ 20620), при продажѣ не можетъ быть раздроблена на участки менѣе восьми десятинъ.

Примѣчаніе 1-е (по продол. 1895 г.). При раздробленіи продажею дачъ, состоящихъ въ единственномъ владѣніи, наблюдаются правила, постановленныя въ законахъ межевыхъ (ст. 617).

Примѣчаніе 2-е. Въ 1848 г. дозволено было въ западныхъ губерніяхъ продажа участковъ въ раздробительно владѣемыхъ по эксдивиніямъ домахъ, но съ тѣмъ, чтобы сіи участки были продаваемы только владѣльцами другихъ частей означенныхъ домовъ и не иначе, какъ въ полномъ cadaго участка составѣ, безъ всякаго дальнѣйшаго оныхъ раздробленія.

Тамъ же, ст. 1396.

§ 215. Покупать имущества могутъ всѣ тѣ, кои по праву ихъ состоянія могутъ владѣть купленнымъ имуществомъ.

Тамъ же, ст. 1402.

§ 216. Продажа всѣхъ недвижимыхъ имуществъ совершается посредствомъ купчихъ крѣпостей.

Тамъ же, ст. 1417.

§ 217. Освобождаются отъ Гербоваго сбора:

1) Всякаго рода, акты и документы по сдѣлкамъ казенныхъ управленій между собою, а также по сдѣлкамъ казны съ земскими или городскими Управленіями. п. 3) Дарственные акты всякаго рода въ пользу Государственной казны и заведеній, содержимыхъ на казенный счетъ, всякаго рода ученыхъ, учебныхъ, богоугодныхъ и благотворительныхъ заведеній вѣдомства Импер. Маріи и Импер. челоѣколюбиваго общества, а также въ пользу церквей и Монастырей.

Ст. 72 Уст. о Гер. сб. 1900 г.

§ 218. Продажа сего имущества считается окончательно совершившеюся съ момента утвержденія купчей крѣпости старшимъ нотаріусомъ.

Рѣш. Пр. Сен. за 1878 г., № 127.

§ 219. Купчая крѣпость содержитъ въ себѣ два рода условій: необходимыя и произвольныя.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 1425.

§ 220. Необходимыя купчей крѣпости условія суть: 1) объявленіе продавца, что онъ продалъ имѣніе покупщику, и означеніе званія, имени, отчества и прозваніе того и другаго; 2) изъясненіе, по какому укрѣпленію имѣніе дошло къ продавцу; 3) подробное описаніе имѣнія; 4) изъясненіе, что оно отъ запрещенія свободно; 5) цѣна, за которую имѣніе продано.

Тамъ же, ст. 1426.

§ 221. Недвижимыя имущества, поступающія въ продажу съ публичныхъ торговъ, суть: или казенныя, или частныя.

Тамъ же, ст. 1501.

§ 222. Казенныя недвижимыя имущества поступаютъ въ продажу по особому усмотрѣнію правительства и не иначе, какъ по Высочайшему разрѣшенію. (Учр. Гос. Сов. ст. 23 и 8).

Тамъ же, ст. 1502.

ГЛАВА IV.

Объ укрѣпленіи правъ на имущество.

§ 223. Укрѣпленіе правъ на имущества производятся: 1) крѣпостными, явочными или домашними актами; 2) передачею самаго имущества или вводомъ во владѣніе онымъ.

Т. X, ч. I, Св. Зак. Имп., ст. 707.

§ 224. Порядокъ совершенія и засвидѣтельствованія актовъ опредѣляется полож. о нотар. части (изд. 1883 г.) и правилами при семъ приложенными, о совершеніи и засвидѣтельствованіи актовъ у крѣпостныхъ дѣлъ, у маклеровъ и нотаріусовъ ¹⁾. Тамъ же, ст. 708.

§ 225. Вводъ во владѣніе по имуществамъ производится въ мѣстностяхъ, въ коихъ введены въ дѣйствіе Судебные Уставы, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Уставѣ Гражданскаго Судопроизводства (изд. 1883 г., ст. 1424—1437), въ остальныхъ же мѣстностяхъ по правиламъ при семъ приложеннымъ. Тамъ же, ст. 709.

§ 226. При совершеніи актовъ на приобрѣтеніе казною отъ частныхъ лицъ имѣнія наблюдать, чтобы сдѣлано было предварительно условіе, кто долженъ платить пошлины и деньги за гербовую бумагу для написанія акта.

Тамъ же, ст. 714.

¹⁾ Всѣ акты, на которыхъ нотаріусы свидѣлствуютъ только подписи, называются домашними; всѣ же акты, явочные, явленные нотаріусу, ими составленные, или записанные въ нотаріальныя книги, именуется актами „совершенными или засвидѣствованными установленнымъ порядкомъ“; а утверждаемые старшимъ нотаріусомъ — крѣпостными актами. *Составитель.*

§ 227. Акты могутъ быть совершаемы по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ или домашнимъ, или нотаріальнымъ (или явочнымъ), за исключеніемъ актовъ о переходѣ или ограниченію права собственности на недвижимыя имущества, которые, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда у нотаріусовъ и обращаемы, по статьѣ 157 сего положенія, въ крѣпостныя.

Примѣчаніе. Высочайше повелѣно: совершеніе нотаріусами и утвержденіе старшими нотаріусами актовъ, которыми устанавливаются права на недвижимыя имущества въ Карской и бывшей Батумской областяхъ, допускается, впредь до особаго распоряженія, лишь въ томъ случаѣ, если въ удостовѣреніе права собственности на имущество будетъ представленъ крѣпостной актъ, совершенный на основаніи русскихъ законовъ. Полож. комитета министровъ октября 25 дня 1884 г., № 2467.

Пол. о нотар. час. въ Имперіи, т. XVI, ст. 66.

§ 228. При совершеніи купчихъ на недвижимыя имущества требуется три свидѣтеля.

Тамъ же, ст. 85.

§ 229. Желаящіе совершить актъ или представляютъ готовый проектъ онаго, или, для составленія такого нотаріусомъ, объявляютъ ему о содержаніи и условіяхъ предполагаемаго акта.

Тамъ же, ст. 88.

§ 230. Нотаріусъ, по разсмотрѣніи условій или проекта, обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ: дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ его совершить и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе.

Тамъ же, ст. 89.

§ 231. Въ проектѣ акта должно быть съ точностію упомянуто о всѣхъ документахъ, представленныхъ для совершенія онаго, какъ то: о довѣренностяхъ, свидѣтельствахъ, самоличности и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ или въ копіяхъ.

Тамъ же, ст. 93.

§ 232. Нотаріусъ можетъ выдавать выпись только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на ея полученіе, или ихъ повѣренныхъ, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства.

Тамъ же, ст. 166.

§ 233. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику, кромѣ тѣхъ случаевъ, когда по закону именно требуется представленіе подлиннаго акта.

Тамъ же, ст. 121.

§ 234. Нотаріусъ не можетъ допускать никого посторонняго къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги.

Примѣчаніе. Указатели, означенные въ п. 6, ст. 26, представляются желающимъ для обозрѣнія, и изъ оныхъ выдаются справки всѣмъ желающимъ.

Тамъ же, ст. 123.

§ 235. Выдача каждой копіи или выписи отмѣчается въ актовой книгѣ, съ означеніемъ кому именно она выдана.

Тамъ же, ст. 126.

§ 236. Нотаріальные акты, которыми устанавливаются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того судебного округа, гдѣ имущество находится, въ акты крѣпостныя.

Тамъ же, ст. 157.

§ 237. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, устанавливающіе переходъ собственности на недвижимое имущество: 1) купчія крѣпости; 2) дарственныя записи; 3) рядныя и отдѣльныя записи; 4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ, или раздѣляется между ними по частямъ; 5) мировые и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собствен-

ности, и б) вообще всѣ акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, которые по законамъ гражданскимъ должны быть совершаемы крѣпостнымъ порядкомъ.

Тамъ же, ст. 158.

§ 238. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ: 1) въ обремененіи имущества залогомъ; 2) въ уступкѣ собственникомъ, въ пользу посторонняго лица, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества, права пожизненнаго владѣнія, пользованія, выкупа угодій или частнаго участія (повинностей, сервитутовъ, закон. граждан. ст. 432, 433) въ запрещеніи отчуждать имущество.

Тамъ же, ст. 159.

§ 239. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть предъявлена старшему нотаріусу того судебного округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго. Тамъ же, ст. 161.

§ 240. Порученіе предъявить выпись къ утвержденію можетъ быть означено на самой выписи.

Тамъ же, ст. 162.

§ 241. Пересылка по почтѣ выписей прямо въ архивъ, или къ завѣдывающему онымъ старшему нотаріусу, не дозволяется.

Примѣчаніе. Въ Закавказскихъ губерніяхъ и областяхъ и въ губерніи Архангельской нотаріусамъ и заступающимъ ихъ мѣсто мировымъ судьямъ дозволяется отсылать по почтѣ выписи изъ актовъ, подлежащихъ утвержденію старшихъ нотаріусовъ, къ симъ послѣднимъ, а въ губерніи Архангельской къ исполняющему обязанности старшаго нотаріуса, члену палаты Гражд. и Уголов. Суда.

Тамъ же, ст. 163.

§ 242. Предъявившимъ выпись старшій нотаріусъ объявляетъ о встрѣчаемыхъ къ утверженію крѣпостнымъ порядкомъ акта законныхъ препятствіяхъ, для принятія надлежащихъ мѣръ къ устраненію этихъ препятствій.

Тамъ же, ст. 173.

§ 243. Недовольнымъ предоставляется, съ предъявленіемъ этой выписки, обратиться въ Окружный Судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 60—63.

Тамъ же, ст. 176.

§ 244. Акты, ограничивающіе право собственности, по утверженію ихъ старшимъ нотаріусомъ, отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

Тамъ же, ст. 178.

§ 245. По требованію собственника имущества старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписи, относящіяся до сего имущества.

Тамъ же, ст. 190.

§ 246. Лица, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ обезпеченіи ихъ требованій на чьей либо недвижимости, имѣютъ право получать изъ него справки и выписки, но постороннія лица допускаются къ сему не иначе, какъ съ согласія собственника имущества, или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 122—124 сего положенія.

Тамъ же, ст. 192.

ГЛАВА V.

Нотаріальная часть въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

§ 247. Для завѣдыванія ипотечною частію, при Мирowychъ Създахъ состоятъ крѣпостныя отдѣленія.

Т. XVI, ч. I, кн. V, Св. Зак. Имп., ст. 286.

§ 248. Крѣпостныя отдѣленія подчиняются, на общемъ основаніи, надзору Мирowychъ Създовъ, въ округѣ коихъ они учреждены. Симъ създамъ приносятся жалобы на постановленія и неправильныя дѣйствія начальниковъ крѣпостныхъ отдѣленій; жалобы же на дѣйствія секретарей и ихъ помощниковъ приносятся начальникамъ сихъ отдѣленій.

Примѣчаніе. Начальниками крѣпостныхъ отдѣленій состоятъ предсѣдатели Създовъ Мирowychъ Судей, а въ Рижско-Вольмарскомъ Създѣ обязанность эта возлагается на Мирowego Судью (ст. 284).

Тамъ же, ст. 300.

§ 249. Установленныя для укрѣпленія правъ на недвижимое имущество публичныя книги (свод. мѣст. узак. ч. III, ст. 3002, прим.) именуются книгами крѣпостными.

Тамъ же, ст. 303.

§ 250. Вызывное производство допускается только въ случаяхъ, положительно указанныхъ въ законѣ. (1889 г. іюля 9, II п. I пр. А ст. 317).

Уст. Гражд. Судопр. въ Приб. губ., ст. 2054.

§ 251. При отчужденіи недвижимаго имѣнія, какъ отчуждающій, такъ и пріобрѣтатель могутъ просить о вызовѣ всѣхъ лицъ, имѣющихъ возраженія противъ сдѣлки или

какія либо на отчуждаемую недвижимость притязанія, основанныя на правѣ собственности, закладномъ или иномъ вещномъ правѣ, не внесенномъ въ крѣпостныя книги, а также на правѣ выкупа. (Св. мѣст. узак. ч. III, ст. 1649, 1650, 3018, 3019, 3242 и друг.).

Тамъ же, ст. 2072.

§ 252. Въ объявленіяхъ о вызовѣ, составляемыхъ на основаніи предшедшей (2072) статьи, указывается, что не заявившій своихъ притязаній въ срокъ, назначенный въ объявленіяхъ, будетъ признанъ потерявшимъ вещное право на отчуждаемое недвижимое имущество, равно какъ и всякое, касающееся его имущества, право требованія на пріобрѣтателя онаго. На обязательства отчуждающаго въ отношеніи къ вызываемымъ лицамъ вызовъ не имѣетъ никакого вліянія.

Тамъ же, ст. 2073.

§ 253. Послѣдствія вызова не простираются на поземельныя повинности.

Тамъ же, ст. 2074.

§ 254. Просьба объ открытіи вызывнаго производства относительно правъ или ипотекъ на недвижимое имущество подается тому Окружному Суду, въ округѣ коего ведется крѣпостная книга на сіе имущество.

Тамъ же, ст. 2056.

Изъ Устава Граж. Судопроизв. въ губ. Варшавскаго Судеб. округа.

§ 255. Для опредѣленія вознагражденія за имущество, отходящее по распоряженію правительства изъ частнаго владѣнія на государственныя или общественныя надобности, подлежащее вѣдомству, въ указанныхъ въ законѣ случаяхъ, и если притомъ не послѣдуетъ особаго Высочайшаго повелѣнія объ отчужденіи означеннаго имущества на основаніи узаконеній, дѣйствующихъ по сему предмету въ Имперіи, обращается въ Окружный Судъ, по мѣсту нахождения иму-

щества, порядкомъ, опредѣленнымъ статьями 1285 и 1286 сего устава ¹⁾).

Т. XVI, ч. I, кн. V, разд. II, Св. Зак. Имп., ст. 1797.

§ 256. Частныя и апелляціонныя жалобы на рѣшенія Окружного Суда по дѣламъ сего рода, а также просьбы объ отмѣнѣ рѣшеній Судебной палаты, подаются общимъ, установленнымъ въ семъ уставѣ, порядкомъ.

Тамъ же, ст. 1798.

§ 257. Завѣдываніе нотаріальною частію, подъ наблюдениемъ судебныхъ установленій, поручается нотаріусамъ, состоящимъ при ипотечныхъ канцеляріяхъ Окружныхъ Судовъ и Мирowychъ судей. Должности старшаго нотаріуса не учреждается.

Тамъ же, Нотар. часть, ст. 219.

§ 258. При примѣненіи статей 83, 90 и 243, по отношенію къ актамъ, подлежащимъ исполненію въ губерніяхъ, не входящихъ въ составъ Варшавскаго судебного округа, а равно въ тѣхъ случаяхъ, когда въ совершеніи акта участвуетъ житель упомянутыхъ губерній, нотаріусы должны принимать въ соображеніе и общіе гражданскіе законы, въ Имперіи дѣйствующіе.

Тамъ же, ст. 247.

§ 259. Выписи и копии составляются и выдаются секретарями ипотечнаго отдѣленія по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами.

Тамъ же, ст. 255.

§ 260. Акты о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимое неипотекованное имущество, совершенные другимъ нотаріусомъ, а не состоящимъ при подлежащей по мѣсту нахождения имущества, ипотечной канцеляріи, для полученія надлежащей силы должны быть представляемы на утвержденіе предсѣдателя мѣстнаго Окружного Суда. Акты же, касающіеся недвижимой собственности, подходящей подъ дѣйствіе Высочайшаго указа 19 февраля (2 марта) 1864 г., или же вообще не превышающей размѣръ одной уволоки,

¹⁾ Т. е. чрезъ особаго своего уполномоченнаго. *Составитель.*

представляются мѣстному Мировому Судьѣ, при которомъ состоитъ ипотечное отдѣленіе.

Тамъ же, ст. 256.

§ 261. Упомянутые въ предшедшей (256) статьѣ акты представляются въ годовой со дня совершенія акта срокъ, лично, или сторонами, или, по порученію ихъ, однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, гдѣ находится Окружной Судъ или Мировой Судья, или же чрезъ повѣреннаго.

Тамъ же, ст. 257.

§ 262. По утвержденіи Предсѣдателемъ или Мировымъ Судьею акта, съ него снимается въ ипотечной канцеляріи копія и передается на храненіе въ Архивъ.

Тамъ же, ст. 258.

§ 263. Выданныя нотаріусами выписи тѣхъ подлежащихъ исполненію въ прочихъ частяхъ Имперіи актовъ, которые должны быть обращены въ акты крѣпостные, предъявляются для засвидѣтельствованія ихъ подлинности Предсѣдателю подлежащаго Окружнаго Суда.

Тамъ же, ст. 259.

§ 264. Относительно порядка внесенія въ ипотечныя книги актовъ нотаріальныхъ остаются въ своей силѣ дѣйствующія по сему предмету узаконенія.

Тамъ же, ст. 269.

Ипотечный Уставъ 1818 г.

§ 265. Право распоряжаться собственностью недвижимымъ имуществомъ пріобрѣтается внесеніемъ правооснованія ея пріобрѣтенія въ ипотечныя книги.

Ипотеч. Уст., ст. 5.

§ 266. Ограниченія права собственности на недвижимыя имущества (ст. 43), особенныя вѣчныя обремененія (ст. 44) и поземельные сервитуты (ст. 46) должны быть оглашаемы внесеніемъ правооснованій въ ипотечныя книги.

Тамъ же, ст. 6.

§ 267. Всѣ обремененія права собственности на недвижимыя имущества (гл. V), за исключеніемъ привилегій, должны быть оглашены внесеніемъ правооснованій въ ипотечныя книги (ст. 40 и 42). Тамъ же, ст. 7.

§ 268. Освобожденіе недвижимыхъ имуществъ и правъ, ипотекою обеспеченныхъ, отъ лежащихъ на нихъ стѣсненій (ст. 6, 7 и 8) должно быть оглашено посредствомъ исключенія статьи изъ ипотечной книги.

Тамъ же, ст. 9.

§ 269. Всякаго рода правооснованія, которыя по внесеніи ихъ въ ипотечныя книги устанавливають вещное право (*jus reale*), до внесенія ихъ въ тѣ книги, суть только праваличныя (*jus personnale*).

Тамъ же, ст. 11.

§ 270. Старшинство вещнаго права зависитъ отъ старшинства ипотечной статьи. Между статьями одного и того же дня, старшинство устанавливается порядкомъ нумеровъ. Если бы, въ одно и то же время, представлено было нѣсколько документовъ для внесенія въ книги, то тотъ документъ долженъ быть внесенъ прежде, который старше по времени совершенія, если же время совершенія одно и то же, то и старшинство для нихъ должно быть равное. Нотариусы обязаны выдавать сторонамъ, если они того потребуютъ, свидѣтельство о номерѣ, подъ коимъ, по очереди, актъ будетъ записанъ въ ипотечную книгу.

Тамъ же, ст. 12.

§ 271. Когда актъ утвержденъ Ипотечнымъ начальствомъ, то проектированная сторонами или стороною статья о сущности договора или документа вносится въ Ипотечный указатель, въ коемъ дѣлается и отмѣтка объ утвержденіи.

Тамъ же, ст. 22.

§ 272. Послѣ признанія ипотечнымъ начальствомъ, что правооснованія пріобрѣтателя не подлежатъ никакимъ возраженіямъ и послѣ внесенія въ ипотечный указатель статьи,

содержащей сущность акта, приобретатель считается въ сдѣлкахъ, заключаемыхъ съ третьими лицами, относительно недвижимаго имѣнія, дѣйствительнымъ собственникомъ.

Тамъ же, ст. 30.

§ 273. Предметомъ Ипотеки могутъ быть: 1) Недвижимыя имущества, составляющія собственность частныхъ лицъ и могущія подлежать обремененію долгами. 2) Такого же свойства права и капиталы, обезпеченные Ипотекою.

Тамъ же, ст. 52.

Примѣчаніе. Для казенныхъ имѣній, исчисленныхъ въ особомъ нашемъ постановленіи, сегодня изданномъ, съ которыми ком. Фин. приступить къ зем. кред. обществу, должна быть устроена Ипотека.

Кор. Постан. 12/24 января 1826 г.

§ 274. Охранительныя отмѣтки бываютъ трехъ родовъ: а) когда представленъ актъ, имѣющій обязательную силу, или вошедшее въ законную силу судебное рѣшеніе (см. § 231, см. ст. 2211. Уст. 1819 г.) б) в)

Тамъ же, ст. 132.

§ 275. Всякаго рода охранительныя отмѣтки, вносимые въ ипотечныя книги, прежде внесенія ихъ въ ипотечный указатель, должны быть представляемы на утвержденіе ипотечнаго начальства, которое обязано блюсти за исполненіемъ правилъ, на основаніи коихъ онѣ могутъ быть внесены.

Тамъ же, ст. 139.

Гражданскій Кодексъ Наполеона.

§ 276. Право собственности есть право пользоваться и распоряжаться вещами безъ всякаго ограниченія, съ тѣмъ однако, чтобы не дѣлать изъ нихъ употребленія, законами или особыми правилами воспрещеннаго.

Тамъ же, ст. 544.

§ 277. Никто не можетъ быть принужденъ къ уступкѣ своей собственности, развѣ только на общественныя надоб-

ности и притомъ за справедливое и предварительное вознагражденіе. Тамъ же, ст. 545.

§ 278. Пользовладѣніе (usufruit) есть право пользоваться вещью, состоящею собственностью другого лица, точно также какъ и самъ собственникъ, но съ обязанностію сохраненія вещи въ ея существѣ. Тамъ же, ст. 578.

§ 279. Пользовладѣніе устанавливается или закономъ, или волею частныхъ лицъ.

Тамъ же, ст. 579.

§ 280. Пользовладѣніе можетъ быть установлено или безусловно, или съ опредѣленіемъ срока, либо условія.

Тамъ же, ст. 580.

§ 281. Оно можетъ быть установлено на всякаго рода имуществахъ движимыхъ или недвижимыхъ.

Тамъ же, ст. 581.

§ 282. При сооруженіи и эксплуатаціи жел. дорогъ и желѣзнодорожныхъ вѣтвей, въ случаяхъ необходимости сноса расположенныхъ внѣ полосы отчужденія построекъ, признанныхъ Министерствомъ Путей Сообщенія грозящими для линіи опасностью или приносящими дѣйствительный вредъ, применяются иногда законоположенія (ст. 577—601, ч. I., т. X), въ силу коихъ, при недостиженіи добровольныхъ съ владѣльцами соглашеній о размѣрахъ вознагражденія ихъ, вопросы о семъ разрѣшаются въ порядкѣ оцѣночнаго производства; причѣмъ при оцѣнкѣ строеній по доходности, стоимость оныхъ опредѣляется, согласно п. 6, ст. 584 тѣхъ же узаконеній, капитализаціею чистаго дохода изъ 5%, т. е. умноженіемъ таковаго на 20.

Принимая во вниманіе, что указанный выше способъ опредѣленія владѣльцами вознагражденія за сносъ принадлежащихъ имъ построекъ не можетъ быть признаваемъ правильнымъ за силою ст. 8 приложенія къ ст. 153 общ. уст. рос. ж. д., согласно коей, если между Управленіемъ жел. дороги

и владѣльцемъ не послѣдуетъ соглашенія, то объ уничтоженіи или перенесеніи сооруженій должно обратиться въ мѣстное по нахожденію имущества судебное установленіе, гдѣ при опредѣленіи стоимости имущества примѣняются соответствующія узаконенія по гражданскому судопроизводству, управленіе каз. жел. дорогъ, согласно состоявшемуся журнальнаго постановленія отъ 23 декабря 1896 г., за № 5135, предлагаетъ г.г. начальникамъ каз. жел. дорогъ и работъ въ случаяхъ, когда сносъ построекъ и другого имущества, находящагося внѣ полосы отчужденія, производится вслѣдствіе того, что онѣ грозятъ опасностью для жел. дороги, при недостиженіи добровольнаго соглашенія съ владѣльцами имущества, обращать, на точномъ основаніи правилъ, приложенныхъ къ ст. 153 общ. уст. рос. ж. д., дѣла къ суду, а не въ порядкѣ оцѣночнаго производства, причемъ при опредѣленіи размѣра вознагражденія владѣльцамъ имущества руководствоваться основаніями, изложенными въ ст. 1124 гражд. судопр.

Цир. Нач—мъ дорогъ и работъ 8 февраля 1897 г. № 5944.

См. извлеченіе изъ Уст. о герб. сбор. 1900 г. въ разд. VI, глава III.

РАЗДѢЛЪ IV.

Отчужденіе земель, данныхъ крестьянамъ въ надѣль по закон. 1861, 1864 и 1866 г.г. 19 февраля, порядкомъ добровольныхъ соглашеній и оцѣночнымъ производствомъ.

(Особ. прилож. къ т. IX о сост. Св. Зак. Имп.).

ГЛАВА I.

О нѣкоторыхъ мѣрахъ къ предупрежденію отчужденія крестьянскихъ надѣльныхъ земель.

§ 283. Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Законовъ, Гражданской экономіи и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ, и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ о мѣрахъ къ предупрежденію отчужденія крестьянскихъ земель, мнѣніемъ положилъ:

1) Въ измѣненіе о дополненіе подлежащихъ узаконеній, постановить слѣдующія правила: 1) Продажа надѣльной земли цѣлыми сельскими обществами допускается не иначе, какъ на основаніи особаго о томъ приговора общества, постановленнаго съ согласія не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ, и утвержденнаго губернскимъ присутствіемъ, или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ, по принадлежности. Если стоимость отчуждаемаго участка превышаетъ пятьсотъ рублей, то для продажи его требуется, сверхъ того, разрѣшеніе Министра Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ, а въ случаяхъ, когда участокъ отчуждается для

горнопромышленныхъ цѣлей,—и по соглашенію съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ.

Дѣйствіе устанавливаемого настоящимъ правиломъ ограниченія не распространяется на случаи:

1) обмѣновъ на основаніи ст. 86 полож. учрежд. крест. и обмѣновъ при размежеваніи, и 2) отводовъ земли по мірскимъ приговорамъ въ пользу причтовъ вновь устраиваемыхъ приходовъ (прим. 2, къ ст. 162 полож. выкупа, по прод. 1890 г.). Означенные обмѣны и отводы производятся на слѣдующемъ основаніи.

2) Участки надѣльной земли, приобрѣтенные отдѣльными крестьянами или состоящіе въ подворно-наслѣдственномъ ихъ пользованіи, могутъ быть отчуждаемы посредствомъ даренія или продажи, какъ добровольной, такъ и съ торговъ, за недоимки въ выкупныхъ платежахъ (полож. выкуп., ст. 133—138) только лицамъ, приписаннымъ или приписывающимся къ сельскимъ обществамъ.

Дѣйствіе устанавливаемого настоящимъ правиломъ ограниченія не распространяется на случаи: 1) обмѣновъ на основаніи ст. 86 полож. учрежд. крест. и обмѣновъ при размежеваніи, и 2) отчужденія надѣльной земли для промышленныхъ цѣлей. Въ семъ послѣднемъ случаѣ надѣльные участки могутъ быть продаваемы лицамъ всѣхъ состояній, но не иначе, какъ съ особаго разрѣшенія, даваемого Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію съ Министрами Финансовъ и Государственныхъ Имуществъ, по принадлежности.

Выс. утв. мнѣн. Госуд. Сов. 14 дек. 1893 г. (въ измѣн. 162 и 165 ст. полож. о выкупѣ).

§ 284. Изъ поступающихъ на разсмотрѣніе Управленія каз. жел. дорогъ дѣлъ по отчужденію земель и имуществъ, обращаемыхъ на государственную или общественную надобности на основаніи именныхъ Высочайшихъ повелѣній (ст. 575 т. X, ч. I), усматривается, что нѣкоторые начальники каз. жел. дорогъ и работъ состоявшіяся съ крестьянскими обществами добровольныя соглашенія объ отчужденіи ихъ надѣльныхъ земель представляютъ на утвержденіе губернскихъ присутствій въ порядкѣ, указанномъ закономъ отъ 14 декабря 1893 г.

Между тѣмъ, по соглашенію Министерствъ Внутреннихъ дѣлъ, Финансовъ и Юстиціи разъяснено, что дѣйствіе ст. 1, отд. I, упомянутаго закона не касается понудительнаго отчужденія, а потому для желѣзныхъ дорогъ остается въ силѣ примѣчаніе 1, къ ст. 161 положенія о выкупѣ, согласно которому обязанность сношенія съ губернскими присутствіями возложена на мѣста, совершающія купчія крѣпости.

Въ виду сего, препровождая при семъ копію отношенія Министерства Внутреннихъ Дѣлъ отъ 5 октября 1894 г., № 11775, коимъ разрѣшается упомянутый вопросъ, Управление каз. жел. дорогъ поручаетъ г.г. начальникамъ каз. жел. дорогъ и работъ при отчужденіи крестьянскихъ надѣльныхъ земель на основаніи именныхъ Высочайшихъ указовъ руководствоваться прим. 1 ст. 161 полож. о выкупѣ и добровольныя съ крестьянскими обществами сдѣлки не направлять на утверженіе губернскаго присутствія.

Цирк. Мин. Пут. Сооб. Нач. дорогъ и работъ 24 дек. 1896 г. № 48445.

§ 285. Вслѣдствіе отношенія отъ 12 апрѣля 1894 г. за № 102, Земскій отдѣлъ имѣетъ честь увѣдомить Правленіе общества юго-западныхъ жел. дорогъ, что возбужденный вопросъ о примѣненіи закона 14 декабря 1893 г. къ случаямъ отчужденія крестьянскихъ надѣльныхъ земель подъ линіи жел. дорогъ разрѣшенъ, по взаимному соглашенію Министерствъ Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Юстиціи, въ томъ смыслѣ, что дѣйствіе ст. 1 отд. I упомянутаго закона не касается понудительнаго отчужденія земель для государственной и общественной надобности; согласно сему, по распоряженію Министерства Юстиціи, общимъ собраніемъ отдѣленій Кишиневскаго Окружного Суда дано соотвѣтственное указаніе мѣстному старшему нотаріусу.

Отн. Зем. отд. Мин. Вн. Дѣлъ, Прав. ю.-з. ж. д., 5 окт. 1894 г., № 11775.

§ 286. Государственный Совѣтъ въ Департаментѣ Гражданскихъ и Духовныхъ дѣлъ, рассмотрѣвъ настоящее дѣло и соглашаясь съ заключеніемъ генер.-адъютанта Посьета, остановился лишь на той части своего заключенія, которая касается способа удовлетворенія крестьянъ дер. Бѣлосточки,

Гродненской губ. причитающееся имъ вознагражденіе, всего въ количествѣ 12.853 руб., предположено внести для храненія въ Государственный банкъ въ порядкѣ, установленномъ Высочайше утвержденнымъ 19 мая 1887 г. мнѣніемъ Государственнаго Совѣта для тѣхъ случаевъ, когда денежное вознагражденіе назначается за отчуждаемую отъ крестьянъ общественную землю. Между тѣмъ, на основаніи мѣстныхъ положеній губерній Виленской, Гродненской, Ковенской, Минской и части Витебской, крестьяне въ перечисленныхъ мѣстностяхъ владѣютъ землями подворно (ст. 81 и 82 правилъ для западныхъ губерній, изд. 1863 г.). Въ виду сего и усматривая изъ приложенныхъ къ настоящему дѣлу плана и вѣдомости отчуждаемыхъ участковъ, что поименованные въ сей послѣдней 42 крестьянина дер. Бѣлосточка имѣютъ каждый въ своемъ распоряженіи отдѣльный участокъ земли, Департаментъ нашель, что вознагражденіе за это имущество должно быть выдано по принадлежности на общемъ основаніи. Согласно сему Государственный Совѣтъ въ Департаментѣ Гражданскихъ и Духовныхъ дѣлъ постановилъ мнѣніе, удостоенное во 2 день іюня 1888 г. Высочайшаго Его Императорскаго Величества утвержденія (14 апр. 1888 г. № 70).

Цир. Мин. Пут. Сооб. Нач. дорогъ и работъ 11 авг. 1888 г. № 14715, и врем. Упр. каз. жел. дор. 2 іюня 1888 г. № 1791.

ГЛАВА П.

О порядкѣ дѣйствій мирового посредника по удостовѣренію въ правильности добровольныхъ соглашеній и засвидѣтельствванію разныхъ актовъ.

§ 287. По завѣдыванію управленіемъ и поземельнымъ устройствомъ сельскихъ обывателей на земскихъ начальниковъ возлагается исполненіе всѣхъ обязанностей, которыя, согласно дѣйствующимъ узаконеніямъ, лежатъ на мировыхъ посредникахъ, съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями (ст. 23—46 полож. о зем. нач. ¹⁾)

Именной Высочайшій указъ 12 іюня 1889 г., собр. узакон. 690 ст.

§ 288. При засвидѣтельствваніи сдѣлокъ, заключаемыхъ между помѣщиками и крестьянами, мировой посредникъ обязанъ удостовѣриться: 1) что такія сдѣлки состоялись по добровольному соглашенію между обѣими сторонами и что всѣ условія сихъ сдѣлокъ вполнѣ извѣстны крестьянамъ, и 2) что означенныя сдѣлки согласны какъ съ положеніями о крестьянахъ, такъ и съ общими законами.

Т. IX, Св. Зак., прод. 1890 и 1891 г.г., особ. прил. III пол., ст. 85.

§ 289. Засвидѣтельствваніе добровольныхъ соглашеній между помѣщиками и крестьянами по предметамъ, относящимся: до поземельнаго надѣла, до отбыванія повинностей, до перенесенія усадьбъ, оцѣнки ихъ, выкупа усадьбъ и поземельныхъ угодій и т. п., посредникъ производитъ не иначе, какъ въ присутствіи приглашенныхъ имъ для сего постороннихъ добросовѣстныхъ, въ числѣ отъ трехъ до шести человекъ. Въ случаяхъ, упомянутыхъ ниже въ статьѣ 128,

¹⁾ Въ текстѣ сдѣланы соотвѣтственныя оговорки и выписи изъ положенія о зем. нач., касающіяся до отчужденія имуществъ. *Составитель.*

онъ представляетъ сдѣлки по означеннымъ предметамъ на утверждение въ губернское по крестьянскимъ дѣламъ присутствіе.

Примѣчаніе 1. Мировымъ посредникамъ предоставляется право свидѣтельствовать добровольныя между помѣщиками и собственниками сдѣлки объ окончательномъ разграниченіи, а равно объ обмѣнѣ угодій, съ соблюденіемъ при этомъ порядка, установленнаго въ ст. 85—87, а сверхъ того ниже слѣдующихъ правилъ: 1) По засвидѣтельствованіи добровольной сдѣлки, соблюдается, при производствѣ и повѣркѣ необходимыхъ при этомъ межевыхъ работъ, порядокъ, установленный въ статьяхъ 3 и 4 правилъ 27 іюля 1861 г. (37299). 2) При обмѣнѣ земель, выкупленныхъ крестьянами при содѣйствіи правительства, по коимъ выкупная ссуда еще не уплачена, мировой посредникъ наблюдаетъ, чтобы крестьяне получали участки возможно равныя, по достоинству, отходящимъ отъ нихъ землямъ. 3) Если по удостовѣренію мирового посредника, утвержденному губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ, производимый обмѣнъ полезенъ для удобнѣйшаго распредѣленія между помѣщиками и крестьянами угодій, то въ этомъ случаѣ предоставляются льготы и облегченія, указанные въ статьѣ 6 положенія о выкупѣ (прод. 1886 г.). Тамъ же, ст. 86.

§ 290. Госуд. Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментовъ Законовъ и Государственной Экономіи и въ Общемъ Собраніи разсмотрѣвъ представленіе Министра Внутреннихъ Дѣлъ о порядкѣ заключенія и засвидѣтельствованія добровольныхъ сдѣлокъ о замѣнѣ сервитутовъ, предоставленныхъ крестьянамъ въ западномъ краѣ, мнѣніемъ положилъ:

Въ измѣненіе и дополненіе подлежащихъ узаконеній, постановить:

1) Въ губерніяхъ: Кіевской, Подольской, Волынской, Виленской, Ковенской, Гродненской и Минской, а также въ Инфляндскихъ уѣздахъ, Витебской губ. добровольныя сдѣлки о прекращеніи общей толоки и предоставленныхъ крестьянамъ на владѣльческихъ земляхъ сервиту-

товъ, равно какъ и сдѣлки о необходимомъ въ такихъ случаяхъ обмѣнѣ угодій, заключаются по приговорамъ не менѣе двухъ третей крестьянъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ.

2) Указанныя въ статьѣ 1 сдѣлки свидѣтельствуются на основаніи правилъ, изложенныхъ въ ст. 85 и 86 положенія о губернскихъ и уѣздныхъ по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіяхъ и въ примѣчаніи 1, къ послѣдней изъ сихъ статей, по прод. 1890 года.

3) За земли, отходящія изъ владѣнія отдѣльных домохозяевъ по упомянутымъ выше (ст. 1) сдѣлкамъ объ обмѣнѣ угодій, равно какъ за могущіе оказаться послѣдствіемъ сихъ сдѣлокъ убытки и расходы по перенесенію усадебныхъ строеній, подлежащія домохозяева получаютъ соотвѣтственное вознагражденіе отъ своего сельскаго общества.

Собр. узак. и расп. прав. 1892 г., № 47, ст. 458.

§ 291. Засвидѣтельствованію мирового посредника, а за симъ утвержденію губ. прис. подлежатъ лишь такія добровольныя между помѣщиками и крестьянами сдѣлки о разверстаніи общихъ ихъ пастбищъ, кои заключены на основаніи добровольнаго, въ законной формѣ выраженнаго, т. е. по приговору схода, поставленнаго съ согласія $\frac{2}{3}$ домохозяевъ, согласія крестьянъ, коимъ пастбища тѣ предоставлены, по выкупнымъ документамъ, въ общую съ помѣщикомъ собственность.

Рѣш. П. С. 20 апр. 1890 г. № 2693, 12 февр. 1891 г. № 980.

§ 292. Разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между крестьянами-собственниками и посторонними лицами на основаніяхъ, указанныхъ въ примѣчаніи 1 къ сей (86) статьѣ, предоставляется губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ (прод. 1886 г.). Тамъ же, прим. 2 къ ст. 86.

§ 293. Право обмѣна земель въ пользу помѣщика (обязательнаго, предусмотрѣннаго ст. 93 и 94 мѣст. по-

лож. Великорус.) не распространяется на выкупленные крестьянскія угодія (прим. 2, къ ст. 86 полож. учреж. крест.), а равно Высочайшее повелѣніе 22 декабря 1889 г., объ обмѣнѣ земельных угодій вполнѣ примѣнимы къ бывшимъ государственнымъ крестьянамъ въ силу ст. 16 полож. о государственныхъ крестьянахъ.

Въ подобныхъ случаяхъ должны быть составляемы дополненія ко владѣннымъ записямъ о поступающей во владѣніе крестьянъ землѣ. (Цирк. Мин. В. Д. 29 января 1882 г. № 1).

Ст. 15. Полож. госуд. крест. Государственнымъ крестьянамъ предоставляется право пользоваться и распоряжаться по своему усмотрѣнію данными имъ во владѣніе по записямъ землями, съ соблюденіемъ слѣдующихъ правилъ: . . .

пунк. 1. По согласію $\frac{2}{3}$ членовъ общества, имѣющихъ право голоса на сходѣ, общество можетъ раздѣлить принадлежащія ему земли на подворные участки, причемъ сумма оброчной подати, лежащей на всемъ обществѣ, раздѣляется между домохозяевами по величинѣ и качеству подворныхъ участковъ.

пунк. 5. По прошествіи 3 лѣтъ со времени выдачи владѣнныхъ записей, какъ общества, такъ и хозяева подворныхъ участковъ, могутъ отчуждать земли своего надѣла, дозволенными въ законахъ способами, не только односельчанамъ, но и постороннимъ лицамъ, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ условій: а) на приобрѣтеніе сихъ земель совершаются крѣпостные акты обыкновеннымъ, установленнымъ для совершенія такихъ актовъ, порядкомъ; б) общество можетъ продавать участки земли, находящіяся въ общинномъ владѣніи, не иначе, какъ по засвидѣтельствованному мировымъ посредникомъ приговору двухъ третей членовъ общества, имѣющихъ право голоса на сходѣ; вырученныя за проданныя земли деньги обращаются въ казну и вмѣстѣ съ тѣмъ окладъ оброчной съ общества подати уменьшается въ размѣрѣ 5 копѣекъ на каждый рубль поступившей въ казну продажной суммы; в) при отчуж-

деніи подворныхъ участковъ, состоящихъ въ личномъ владѣніи ихъ хозяевъ, обязанность уплачивать причитающуюся съ участка оброчную подать переходить на новаго пріобрѣтателя, и г) при раздробленіи сихъ участковъ посредствомъ продажи, даренія, перехода по наслѣдству и по другимъ случаямъ, соблюдаются правила 23 ноября 1870 г. о мѣрахъ къ обезпеченію поступления государственной оброчной подати при продажѣ и раздробленіи крестьянами земель ихъ надѣла.

Ст. 16. Полож. государственныхъ крестьянъ. При соблюденіи указанныхъ выше ограниченій (ст. 15, пун. 3) государственные крестьяне пользуются по владѣнію землями своего надѣла, всѣми правами, предоставленными крестьянамъ-собственникамъ, къ разряду коихъ они причисляются. Примѣчаніе 1. Правила объ отчужденіи земель, входящихъ въ составъ надѣла государственныхъ крестьянъ, подъ полосы желѣзныхъ дорогъ, изложены въ общемъ положеніи въ ст. 8 прим. 3. (см. § 316 сего изд.).

Т. IX, особ. прил. Св. Зак. Имп., о сост.

§ 294. Крестьянамъ-собственникамъ предоставлено право заключать съ посторонними лицами сдѣлки объ обмѣнѣ не только части крестьянскаго надѣла, но и всего надѣла, съ переводомъ на обмѣниваемую землю выкупного долга и съ переселеніемъ крестьянъ, если такой обмѣнъ признается губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ выгоднымъ для крестьянъ и не нарушающимъ интересовъ выкупной операціи.

Рѣш. Пр. Сен. 8 янв. 1885 г., № 3.

§ 295. Обмѣнъ церковныхъ усадебныхъ земель на крестьянскія по закону не допускается.

Рѣш. Пр. Сен. 20 окт. 1882 г. № 169. См. Разд. V, гл. III.

§ 296. При добровольныхъ обмѣнахъ земель между крестьянами-собственниками и другими лицами на основаніяхъ, указанныхъ въ примѣчаніяхъ 1 и 2 къ 86 статьѣ (по продол.),

(см. § 289 и 291) каждый изъ участвующихъ въ обмѣнѣ сторонъ выдается на обмѣниваемую землю данныя, порядкомъ, опредѣленнымъ въ правилахъ, приложенныхъ къ примѣчанію 2 къ ст. 109 полож. о выкупѣ (прод. 1886 г.).

Пол. Губ. и Уѣзд. учрежденій прим. 3, къ ст. 86.

§ 297. Выдача данныхъ производится на одинаковыхъ основаніяхъ, какъ по сдѣлкамъ объ обмѣнѣ земель, заключаемымъ крестьянами съ посторонними лицами, такъ и по сдѣлкамъ съ бывшими помѣщиками, и льготы и облегченія, указанные въ ст. 6 полож. о выкупѣ, распространяются на каждую изъ участвующихъ въ дѣлѣ сторонъ.

Рѣш. Пр. Сен. 15 янв. 1885 г. № 142. Рѣш. общ. собр. Перваго Кассац. Деп. 1881 г. 9 фев. № 1.

§ 298. Порядокъ утвержденія сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между крестьянами-собственниками и посторонними лицами (ст. 86, допол. 2), распространяется на Черниговскую и Полтавскую губ., съ нижеслѣдующими измѣненіями:

1) Заключенныя между крестьянами-собственниками и посторонними лицами сдѣлки о разграниченіи и обмѣнѣ ихъ земель въ дачахъ еще не размежеванныхъ, могутъ быть принимаемы къ засвидѣтельствованію мѣстными по крестьянскимъ дѣламъ учрежденіями лишь въ томъ случаѣ, когда лицо, вошедшее въ сдѣлку съ крестьянами, приметъ на себя какъ отвѣтственность по всѣмъ могущимъ возникнуть при размежеваніи чрезполосной дачи искамъ и спорамъ въ отношеніи той земли, которая по условію переходитъ отъ него къ крестьянамъ, такъ и обязанность вознаградить крестьянъ, если возникшій споръ будетъ разрѣшенъ не въ пользу отвѣтчика; 2) упомянутое въ предшедшемъ (1) пунктѣ обязательство излагается или въ самой сдѣлкѣ, или въ особомъ къ ней приложеніи, а вознагражденіе крестьянамъ, въ силу сказаннаго обязательства, выполняется одновременно съ размежеваніемъ чрезполосной дачи посредствомъ выдѣла изъ принадлежащихъ отвѣтчику угодій такого количества земель

въ пользу крестьянъ, какого они лишатся вслѣдствіе нарушенія сдѣлки; выдѣлъ такой земли производится или на основаніи полюбовнаго соглашенія договорившихся сторонъ, или по рѣшенію межевыхъ учреждений, на основаніи правилъ таксаціи, указанной въ положеніи о размежеваніи въ губ. Черниговской и Полтавской для обязательнаго размѣна земель; 3) если, при размежеваніи чрезполосной дачи права договорившихся сторонъ по владѣнію обмѣненной землею не будутъ оспорены, то сдѣлка считается вошедшею въ окончательную силу и приводится въ исполненіе межевыми учреждениями вмѣстѣ съ общимъ размежеваніемъ дачи.

Тамъ же, ст. 87.

§ 299. Всѣ сдѣлки, засвидѣтельствованныя указаннымъ въ предшедшихъ статьяхъ (86 и 87) порядкомъ, оспариванію подлежать не могутъ. Тамъ же, ст. 88.

§ 300. Въ мѣстностяхъ, въ коихъ введено въ дѣйствіе положеніе о земскихъ участковыхъ начальникахъ, губернскія и уѣздныя по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, а также должности непремѣнныхъ членовъ сихъ присутствій упразднены. Завѣдываніе же управленіемъ и поземельнымъ устройствомъ сельскихъ обывателей возложено на земскихъ участковыхъ начальниковъ, Уѣздные Съѣзды и Губернскія Присутствія, по правиламъ, изложеннымъ въ положеніи о земскихъ участковыхъ начальникахъ.

Прим. 6, къ ст. 6 пол. о выкупѣ.

§ 301. По завѣдыванію Управленіемъ и поземельнымъ устройствомъ сельскихъ обывателей на земскихъ начальниковъ возлагается исполненіе всѣхъ обязанностей, которыя, согласно дѣйствующимъ узаконеніямъ, лежатъ на мировыхъ посредникахъ, съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями п. 20) свидѣтельство добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между помѣщиками и крестьянами-собственниками, а равно между послѣдними и посторонними лицами. (прим. 1 и 2, къ ст. 86 полож. учр. крест. по прод. 1890 г.).

Пол. о Зем. Учр. Нач., ст. 22.

§ 302. По дѣламъ административнымъ, губернское присутствіе исполняетъ всѣ обязанности, лежащія по дѣйствующимъ узаконеніямъ на губернскомъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіи, съ нижеслѣдующими измѣненіями и дополненіями: Пун. 14) Разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между помѣщиками и крестьянами-собственниками, а равно между послѣдними и посторонними лицами (полож. учреж. крест. прим. 1 и 2, къ ст. 86, по прод. 1890 г.).

Пун. 15) Распоряженіе по отчужденію изъ надѣловъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ земель подъ полосы желѣзныхъ дорогъ. (Общ. полож. изд. 1876 г. прил. II, къ ст. 8, прим. 1 и прим. 3 къ этой статьѣ по прод. 1890 г.).

Пун. 22) Разсмотрѣніе и утвержденіе добровольныхъ сдѣлокъ по обмѣну и разграниченію земель между казною и государственными крестьянами. (Полож. госуд. крест., прил. къ ст. 17, 12 п. 5, прим. 2, по прод. 1890 г.).

Тамъ же, ст. 112.

§ 303. Къ предметамъ перваго рода, подлежащимъ вѣдѣнію губернскаго присутствія, относятся: разсмотрѣніе и разрѣшеніе жалобъ на мировыхъ посредниковъ и уѣздные Мировые Съѣзды по всѣмъ родамъ дѣлъ, въ случаѣ превышенія власти, или не соблюденія ими предписаннаго порядка и установленныхъ правилъ.

Тамъ же, ст. 127.

§ 304. Къ предметамъ втораго рода, подлежащимъ вѣдѣнію Губернскаго Присутствія, принадлежатъ: разсмотрѣніе и утвержденіе представленныхъ мировымъ посредникомъ добровольныхъ между помѣщиками и крестьянами соглашеній объ уменьшеніи крестьянскаго надѣла.

Тамъ же, ст. 128.

§ 305. Къ предметамъ третьяго рода, подлежащимъ вѣдѣнію Губернскаго Присутствія, т. е. къ дѣйствіямъ распорядительнымъ, въ предѣлахъ власти, указанныхъ изданными о крестьянахъ положеніями и правилами, причисляются:

. пун. 12) разрѣшеніе окончательнаго присоединенія отведенной въ пользованіе крестьянъ земли къ угодьямъ, остающимся навсегда въ непосредственномъ распоряженіи помѣщика, пун. 16) дѣла объ обязательномъ перенесеніи крестьянскихъ усадебъ и обмѣнѣ угодій, если въ Мировомъ Съѣздѣ не состоится по симъ дѣламъ единогласнаго рѣшенія (ст. 122. прим.).

Тамъ же, ст. 129.

§ 306. Уѣздный Мировой Съѣздъ представляетъ въ Губернское Присутствіе также дѣла, по коимъ не состоялось большинства (ст. 112); равно дѣла объ обязательномъ перенесеніи крестьянскихъ усадебъ и обмѣнѣ угодій, если по симъ предметамъ не состоится единогласнаго рѣшенія (ст. 129, пун. 16).

Тамъ же, прим. къ ст. 122.

ГЛАВА III.

Общее положеніе объ устройствѣ быта крестьянъ.

Особ. пр. къ зак. о сост. т. IX. Св. Зак. Имп.

§ 307. Помѣщики, надѣливъ крестьянъ въ постоянное пользованіе за установленныя повинности землею, на основаніи мѣстныхъ положеній, не обязаны впредь ни въ какомъ случаѣ надѣлять ихъ какимъ-бы то ни было, сверхъ того, количествомъ земли.

Примѣчаніе 1. Правила объ отрѣзкѣ земель изъ надѣла временно-обязанныхъ крестьянъ и бывшихъ государственныхъ крестьянъ подъ полосы желѣзныхъ дорогъ при семъ приложены.

См. §§ 303—324.

Примѣчаніе 2. Къ случаямъ отчужденія земель изъ надѣла временно-обязанныхъ крестьянъ подъ почтовые дороги и вообще для какой либо государственной или общественной надобности примѣняются правила объ отрѣзкѣ земель крестьянскаго надѣла подъ полосы желѣзныхъ дорогъ.

Примѣчаніе 3. Въ тѣхъ случаяхъ, когда за отчуждаемую отъ крестьянъ общественную землю назначается денежное вознагражденіе, оно обращается въ правительственныя или правительствомъ гарантированныя процентныя бумаги и вносятся для храненія въ государственный банкъ; при этомъ крестьянскія общества пользуются процентами съ капитала, а сей послѣдній можетъ быть употребленъ лишь на пріобрѣтеніе общественной недвижимой собственности, съ особаго каждый разъ разрѣшенія Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ. Сіе примѣчаніе относится также къ статьѣ 8. (Прим. 1, прил. II, ст. 2, прод. 1890 г.).

Тамъ же, ст. 8.

§ 308. Если границы отведенной крестьянамъ земли были въ точности опредѣлены какъ въ уставной грамотѣ, такъ и въ выкупномъ договорѣ и означены въ выданной крестьянамъ данной, то крестьянскія общества не вправѣ возбуждать споръ о недостаточности отведеннаго надѣла, тѣмъ болѣе, что, на основ. 71 ст. прав. о порядкѣ приведенія въ дѣйствіе положенія, какъ владѣльцу, такъ и крестьянамъ предоставлено право, въ теченіи шести лѣтъ по введеніи въ дѣйствіе уставной грамоты, просить Уѣздный Мировой Съѣздъ о производствѣ точнаго измѣренія крестьянскаго надѣла.

Рѣш. гражд. Кас. Деп. 18 марта и 6 мая 1876 г., № 282.

І. Правила объ отрѣзкѣ земель изъ крестьянскаго надѣла, бывшихъ помѣщичьихъ, подъ полосы желѣзныхъ дорогъ.

§ 309. На всѣ земли, занятые и которыя впредь будутъ занимаемы изъ помѣщичьяго владѣнія подъ полосы желѣзныхъ дорогъ, совершаются купчія крѣпости безпрепятственно состоятъ ли сіи земли въ непосредственномъ распоряженіи владѣльца, или находятся въ пользованіи крестьянъ.

Тамъ же, ст. 1.

§ 310. Для полученія слѣдующихъ по купчей крѣпости денегъ, владѣлецъ населеннаго временно-обязанными крестьянами имѣнія обязанъ представить свидѣтельство, за подписью мѣстнаго мирового посредника (ср. III, полож. учр. крест., ст. 1—133), съ приложеніемъ его печати, что отошедшая подъ желѣзную дорогу земля: или находилась въ непосредственномъ распоряженіи помѣщика, или хотя и была въ пользованіи крестьянъ, но занята подъ дорогу до утвержденія уставной грамоты, или же состояла въ составѣ крестьянскаго надѣла, опредѣленнаго уставною грамотою. Въ первыхъ двухъ случаяхъ деньги могутъ быть выданы, буде нѣтъ законнаго запрещенія; въ послѣднемъ же необходимо, сверхъ того, удостовѣреніе, что соблюдены правила, изложенныя въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

Тамъ же, ст. 2.

§ 311. Въмѣсто занятой изъ крестьянскаго надѣла подъ желѣзную дорогу земли, помѣщикъ, за силою статьи 8 сего положенія ¹⁾, не обязанъ отводить другого участка, равно какъ не можетъ требовать уменьшенія крестьянскаго надѣла, если отошедшая земля состояла въ непосредственномъ его распоряженіи. Отводъ крестьянамъ земли, взамѣнъ отошедшей изъ ихъ надѣла подъ желѣзную дорогу, можетъ быть произведенъ не иначе, какъ по добровольному согласію обѣихъ сторонъ; но помѣщикъ обязанъ войти съ крестьянами въ соглашеніе объ уменьшеніи опредѣленныхъ въ уставной грамотѣ повинностей и принять на свой счетъ всѣ расходы, которые для крестьянъ сопряжены будутъ съ отрѣзкой земли; такъ, напримѣръ: на переносъ строеній, на устройство новыхъ сообщеній между частями дачи и т. п., если расходы сіи будутъ необходимы вслѣдствіе отрѣзки земли. Такія добровольныя соглашенія заключаются и свидѣльствуются установленнымъ въ положеніяхъ о сельскомъ состояніи порядкомъ.

Тамъ же, ст. 3.

§ 312. Если добровольнаго между помѣщикомъ и крестьянами соглашенія не послѣдуетъ, то размѣръ слагаемой съ крестьянъ части повинностей и размѣръ вознагражденія ихъ за расходы, сопряженные съ отрѣзкой земли, опредѣляются мировымъ посредникомъ (ср. III, полож. учр. крест.; ст. 1—133), въ присутствіи уполномоченныхъ отъ крестьянъ, самого землевладѣльца, или его повѣреннаго и постороннихъ добросовѣстныхъ изъ свѣдущихъ людей.

Тамъ же, ст. 4.

§ 313. При опредѣленіи размѣра слагаемой съ крестьянъ части повинностей, принимаются въ соображеніе: число и качество отрѣзанныхъ десятинъ земли, близость или отдаленность отъ селенія отошедшаго участка, способъ его употребленія, величина всего крестьянскаго надѣла, въ какой степени проходящая по крестьянскимъ угодьямъ полоса желѣзной дороги стѣсняетъ крестьянъ въ пользованіи землею

¹⁾ См. § 307 и 308. *Составитель.*

и другія обстоятельства, уменьшающія земельный доходъ. Размѣръ вознагражденія крестьянъ за расходы при переносѣ строеній, устройствѣ сообщеній и т. п. опредѣляется, примѣняясь къ правиламъ о принудительномъ перенесеніи усадебныхъ строеній. Тамъ же, ст. 5.

§ 314. Постановленіе свое объ уменьшеніи повинностей и вознагражденіи крестьянъ мировой посредникъ (ср. III, полож. учр. крест., ст. 1—135) объясняетъ обѣимъ сторонамъ. Недовольной сторонѣ предоставляется право жалобы на рѣшеніе мирового посредника—мировому съѣзду, а на постановленіе съѣзда—губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію. Рѣшеніе губернскаго присутствія признается окончательнымъ. Сообразно-же съ окончательнымъ рѣшеніемъ опредѣляется выдача причитающихся по купчей денегъ. Тамъ же, ст. 6.

§ 315. Если-бы на отчужденной землѣ, или вообще на имѣннй владѣльца оной лежало запрещеніе, то деньги за сію землю, по надлежащемъ удовлетвореніи крестьянъ, обращаются куда по общему закону слѣдуетъ; въ случаѣ же залога отчужденной земли въ кредитномъ учрежденіи, деньги по купчей выдаются не иначе, какъ по сношенію съ симъ учрежденіемъ. Тамъ же, ст. 7.

II. Правила объ отчужденіи земель, входящихъ въ составъ надѣла бывшихъ государственныхъ крестьянъ, подъ полосы желѣзныхъ дорогъ.

§ 316. Размѣръ вознагражденія крестьянъ за отчужденіе означенныхъ земель опредѣляется по добровольному соглашенію крестьянъ съ строителями дороги, или же, въ случаѣ недостиженія соглашения, по оцѣнкѣ, на точномъ основаніи общихъ, установленныхъ въ законѣ, правилъ о вознагражденіи частныхъ владѣльцевъ за имущества, отчуждаемыя для государственной или общественной надобности (зак. гражд., ст. 575—591). Тамъ же, ст. 1.

§ 317. Изъ опредѣленной, на основаніи предыдущаго пункта, суммы вознагражденія, третья часть должна быть обращаема въ доходъ казны, съ уменьшеніемъ за тѣмъ лежащихъ на крестьянскомъ надѣлѣ оброчной подати или выкупныхъ платежей, въ размѣрѣ пяти копѣекъ за каждый рубль, обращенной въ казну части вознагражденія, а остальные двѣ трети онаго предоставляются крестьянамъ.

Примѣчаніе. Взимавшаяся съ государственныхъ крестьянъ и другихъ сельскихъ сословіи государственная оброчная подать и замѣняющіе ее сборы, а также лѣсной налогъ, преобразованы, съ 1 января 1887 г., въ выкупные платежи (см. VII полож. госуд. крест., ст. 3, прим. прод.) Сіе примѣчаніе относится также къ статьямъ: 4, 5 и 7 сего приложения и къ статьямъ 2 и 3 приложения къ примѣчанію 2, къ статьѣ 37, прод. 1887 г.). Тамъ же, ст. 2.

§ 318. Купчія крѣпости на отчуждаемыя земли совершаются и утверждаются общимъ установленнымъ порядкомъ, но не иначе, какъ по представленіи установленію, совершающему или утверждающему (зак. гражд., ст. 708, прим. 2, прил., ст. 157; ст. 712) купчую, квитанціи уѣзднаго казначейства о приѣмѣ въ ономъ части вознагражденія, подлежащей, по статьѣ 2, обращенію въ доходъ казны.

Тамъ же, ст. 3.

§ 319. Установленіе, совершившее или утвердившее купчую, обязано копію съ нея сообщить мѣстному губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію, для надлежащихъ распоряженій объ исключеніи отчужденной земли изъ крестьянскаго надѣла и о соразмѣрномъ, по статьѣ 2, уменьшеніи, съ начала слѣдующаго за совершеніемъ купчей года, лежащихъ на ихъ надѣлѣ оброчной подати о выкупныхъ платежахъ по владѣнной записи, люстраціонному акту или данной.

Тамъ же, ст. 4.

§ 320. Купчія крѣпости на отчуждаемыя подъ полосы желѣзныхъ дорогъ, изъ владѣнія крестьянъ собственниковъ изъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ, земли, уже осво-

божденныя отъ платежа оброчной подати или выкупныхъ платежей, совершаются общимъ, установленнымъ въ законѣ, порядкомъ.

Тамъ же, ст. 5.

§ 321. Правила сіи примѣняются ко всѣмъ вообще случаямъ, когда земли, предоставленныя во владѣніе сихъ крестьянъ, потребуются, согласно ст. 575 законовъ гражданскихъ, для какой либо государственной или общественной пользы.

Тамъ же, ст. 6.

§ 322. Министру государственныхъ имуществъ предоставляется сдѣлать распоряженіе, чтобы въ тѣхъ случаяхъ, когда вслѣдствіе отчужденія земли подъ желѣзную дорогу, до составленія владѣнной записи или люстраціоннаго акта, нѣкоторые домохозяева, при участковомъ владѣніи землею, лишатся значительной доли своихъ участковъ, домохозяевамъ симъ были, по возможности, отводимы изъ запасныхъ или свободныхъ казенныхъ земель, новые, взамѣнъ отошедшихъ подъ желѣзную дорогу, участки, съ обложеніемъ ихъ установленными въ пользу казны платежами.

Тамъ же, ст. 7.

§ 323. Вѣдѣнію сельскаго схода подлежатъ . . . б) дѣла, относящіяся до общиннаго пользованія мірскою землею, какъ то: передѣлъ земель, накидка и сқидка тяголь, окончательный раздѣлъ общинныхъ земель на постоянные участки и т. п., а также дѣла о раздѣлѣ сельскаго общества на два или нѣсколько сельскихъ обществъ (прод. 1887 г.).

Общ. полож., ст. 51.

§ 324. Предметы, въ пунктахъ 6 и 14 означенные и состоящіе въ связи съ общиннымъ пользованіемъ землею, не входятъ въ предметы вѣдомства сельскихъ сходовъ въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ существуетъ участковое или подворное (наслѣдственное) пользованіе землею. Равнымъ образомъ, въ сужденіяхъ о тѣхъ же предметахъ не участвуютъ лица, выдѣлившіяся изъ общиннаго пользованія землею.

Тамъ же, ст. 51, прим. 1.

§ 325. При участковомъ или подворномъ (наслѣдственномъ) пользованіи землею распоряженіе участками мірской земли по какому либо случаю остающимися праздными или не состоящими въ подворномъ пользованіи (выморочные).

Тамъ же, ст. 51 п. 7.

§ 326. Возникающіе споры о выморочности подворнаго участка подлежатъ разрѣшенію судебнаго мѣста. Проложеніе новыхъ дорогъ черезъ земли подворнаго участка сельскимъ обществомъ, разрѣшается или съ согласія домохозяина участка, или же рѣшеніемъ подлежащаго судебнаго мѣста.

Рѣш. Пр. Сен. 18 нояб. 1883 г. № 3729 и 18 окт. 1891 г. № 5802.

§ 327. Всѣ тѣ случаи, когда по общему закону или по правиламъ положеній о крестьянахъ, требуется согласіе или разрѣшенія сельскаго общества.

Тамъ же, ст. 51 пун. 18.

§ 328. При подворномъ пользованіи землею сельскій сходъ не имѣетъ права дѣлать какихъ либо распоряженій о правѣ наслѣдованія и пользованія подворными участками, за исключеніемъ случаевъ, когда, по неявкѣ наслѣдниковъ, такіе участки остаются выморочными; сельскій сходъ можетъ лишь удостовѣрить самый переходъ подворнаго участка по наслѣдству, если по этому предмету никакого спора не возникаетъ.

Рѣш. Пр. Сен. 16 сент. 1883 г. № 2658.

§ 329. Актовому Гербовому сбору въ размѣрѣ, определенномъ въ лит. а, п. I, ст. 50, подлежатъ слѣдующіе акты и документы, на сумму болѣе 50 рублей:

п. 1) акты и документы (кромѣ поименованныхъ въ главахъ 2 и 4, а также въ ст. 48, 54 и 57 сего устава) по сдѣлкамъ, соглашеніямъ, договорамъ или условіямъ о правѣ собственности, владѣніи, пользованіи или распоряженіи не движимымъ или движимымъ имуществамъ, о разныхъ ограниченіяхъ этихъ правъ и о залогѣ недвижимаго имущества, о куплѣ, продажѣ, дареніи, выдѣлѣ, наймѣ или ссудѣ иму-

щества; о товариществѣ; о личномъ наймѣ; о подрядахъ и поставкахъ; о неустойкѣ; о Мировыхъ сдѣлкахъ, и вообще по всякаго рода имущественнымъ сдѣлкамъ, въ какой бы формѣ эти акты и документы ни были изложены и какимъ бы порядкомъ ни были совершены.

Примѣчаніе. п. I, ст. 51 соотвѣтствуетъ п.п. 1, 2 и 4 ст. 29 Уст. изд. 1893 г., относительно которыхъ было разъяснено:

а) Приговоры сельскихъ сходовъ, выражающіе собою ничто иное, какъ рѣшенія, постановляемыя сельскимъ обществомъ по общественнымъ дѣламъ, не подлежатъ ни въ какомъ случаѣ оплатѣ Гербовымъ сборомъ. Коль скоро же самъ приговоръ сельскаго схода объ отдачѣ принадлежащаго сельскому обществу участка земли въ аренду указанному въ приговорѣ лицу, на приведенныхъ въ приговорѣ условіяхъ, оплатѣ Гербовымъ сборомъ не подлежитъ при самомъ своемъ написаніи, то одно принятіе его нанимателемъ къ исполненію безъ заключенія особаго аренднаго контракта отнюдь не можетъ ни въ чемъ измѣнить сущности этого акта, не можетъ придать сему акту не подлежащему по природѣ своей, оплатѣ Гербовымъ сборомъ, значенія акта подлежащаго оплатѣ таковымъ сборомъ (1895 г. № 63 Р. П. С.); б) По этому не подлежатъ также Гербовому сбору приговоры сельскаго схода объ отдачѣ кому либо постройки школьнаго дома и о возложеніи на другое лицо дополнительныхъ работъ по этой постройкѣ (1895 г. № 79 Р. П. С.); в) Разрѣшеніе на отчужденіе имѣнія, безъ совершенія соотвѣтствующаго въ силу гражд. зак., акта, равносильно и освобожденію отъ расходовъ по Гербовому сбору, взиманіе коихъ обусловливается совершеніемъ того акта. Поэтому; напр. подписка объ уступкѣ имущества въ собственность товарищества верхн. торговыхъ рядовъ въ Москвѣ, на основ. Высоч. утв. Уст. товарищества, не составляетъ самостоятельной сдѣлки, подлежащей пропорціональному Гербовому сбору (Р. П. С. 1890 г. № 5). Ст. 51 Уст. о Гер. сб. 1900 г.

§ 330. Рѣшенія сельскихъ сходовъ признаются законными тогда только, когда на сходахъ были: сельскій староста или

заступающій его мѣсто, и не менѣе половины всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ право участвовать на сходахъ, и когда они относятся до предметовъ, исчисленныхъ въ статьи 51.

Тамъ же, ст. 52.

§ 331. Приговоры сельскаго схода, составленные безъ участія сельскаго старосты, не имѣютъ законной силы, хотя бы подписи крестьянъ были засвидѣтельствованы волостнымъ правленіемъ.

Рѣш. Пр. Сен. 11 дек. 1884 г., № 5355.

§ 332. За каждымъ крестьяниномъ, который участвуетъ въ сходѣ, считается одинъ голосъ.

Тамъ же, ст. 53.

§ 333. Участвовать на сходахъ могутъ только крестьяне-домохозяева (ст. 47). Положенія о крестьянахъ допускаютъ участіе женщинъ въ качествѣ домохозяевъ, въ пользованіи землею, отбываніи за все повинностей и присутствіе ихъ на сходахъ, съ правомъ голоса наравнѣ съ мужскимъ населеніемъ и сельскій сходъ не въ правѣ обезземелить женщинъ, пользующихся землею на правахъ домохозяевъ.

Рѣш. Прав. Сен. 13 іюня 1878 г. № 4757 и 30 мая 1885 г., № 2469.

§ 334. Для рѣшенія нижеслѣдующихъ дѣлъ требуется согласіе не менѣе двухъ третей всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ: пун. 1) о замѣнѣ общиннаго пользованія землею участковымъ или подворнымъ (наслѣдственнымъ); п. 2) о раздѣлѣ мірскихъ земель на постоянные наслѣдственные участки; 3) о передѣлахъ мірской земли; 4). . .

Тамъ же, ст. 54.

§ 335. Приговоры сельскихъ сходовъ о раздѣлѣ общинной земли на подворные участки вступаютъ въ силу и затѣмъ не могутъ подлежать измѣненію со стороны общества лишь по утвержденіи ихъ губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ.

Рѣш. Пр. Сен. 9 сент. 1886 г., № 3375 сб. г.

§ 336. До погашенія выкупной ссуды раздѣлы подворныхъ участковъ могутъ производиться только съ разрѣшенія губернскаго присутствія при безпорномъ ходатайствѣ всѣхъ совладѣльцевъ участка, и если при этомъ не раздробляется самое право собственности на эти участки или же не уменьшается обезпеченіе казны въ исправномъ поступленіи выкупныхъ платежей. Эти правила относятся до случаевъ, когда участокъ пріобрѣтенъ отдѣльнымъ домохозяиномъ (ст. 167 пол. о выкупѣ).

Рѣш. Пр. Сен. 12 февр. 1885 г. № 631, сб. г. 21 апр. 1887 г. № 1664, 14 дек. 1882 г. № 864, 23 окт. 1879 г. № 7490 сб. д.

§ 337. Законное большинство двухъ третей голосовъ составляется не отъ числа крестьянъ, присутствующихъ на сходкѣ, а отъ общаго числа всѣхъ крестьянъ, имѣющихъ голосъ на сходѣ.

Рѣш. Пр. Сен. 27 нояб. 1886 г., № 4978 сб. г.

§ 338. Къ числу дѣлъ, для рѣшенія которыхъ требуется не менѣе двухъ третей голосовъ на сходѣ, относятся частный передѣлъ земли, т. е. накидка и скидка тяголь и вообще всякое измѣненіе въ пользованіи надѣльною мірскою землею, равно во всѣхъ случаяхъ залога, продажи своей общественной земли и покупка хотя бы, и при по средствѣ государственнаго крестьянскаго банка.

Рѣш. Пр. Сен. 18 окт. 1882 г. № 126, 4 сент. 1884 г. № 3553 г. и

Рѣш. Гражд. Кас. деп. 29 марта 1889 г., № 30.

§ 339. Приговоры сельскаго схода по дѣламъ, указаннымъ въ ст. 54, записываются въ особую книгу.

Примѣчаніе 2. Въ мѣстностяхъ въ коихъ введено въ дѣйствіе положеніе о зем. начальн., приговоры сельскаго схода, подлежащіе утвержденію земскаго начальника или уѣзднаго съѣзда, должны быть вписываемы въ заведенную для того книгу. (по продол. 1890 г.).

Тамъ же, ст. 57.

§ 340. Въ тѣхъ имѣніяхъ губ. Могилевской и Бѣлорусскихъ уѣзд. Витебской губ., въ которыхъ до 19 февр. 1861 г. существовало участковое или подворное (владѣніе) пользованіе мірскою землею, оно сохранилось при введеніи сего положенія.

Тамъ же, ст. 118.

§ 341. Крестьяне 9 западныхъ губ. съ 1 мая 1863 г. причислены къ крестьянамъ-собственникамъ (прав. къ особ. прил. къ IX т. о состояніяхъ). Въ тѣхъ имѣніяхъ губ. Могилевской и Бѣлорусскихъ уѣзд. Витебской губ., гдѣ при исполненіи сей (118) ст. сего положенія, способъ поземельнаго пользованія крестьянъ не окажется возможнымъ причислить ни къ общинному, ни къ наслѣдственному участковому, тамъ, по особымъ каждый разъ представленіямъ мировыхъ посредниковъ (см. III, пол. учр. крест. ст. 1—133), губернское по крест. дѣламъ присутствіе допускаетъ примѣненіе правила, изложеннаго ниже, въ ст. 119, и если, согласно сей статьи, крестьяне означенныхъ имѣній установятъ наслѣдственное участковое пользованіе, то разверстаніе повинностей по участкамъ производится крестьянами одинъ разъ навсегда, примѣняясь къ ст. 167, соразмѣрно количеству и качеству состоящей въ каждомъ участкѣ земли.

Тамъ же, ст. 118.

§ 342. Въ губерніяхъ Новороссійскихъ (Екатеринославской, Таврической и Херсонской) предоставляется сельскому обществу, при введеніи уставной грамоты или установить общинное пользованіе съ круговою порукою, или раздѣлить надѣлъ на наслѣдственные подворные участки съ личною отвѣтственностію каждаго домохозяина въ отбываніи повинностей въ пользу помѣщика. Затѣмъ общинное пользованіе тамъ, гдѣ оно установлено при введеніи уставной грамоты, можетъ быть замѣнено подворнымъ не иначе, какъ на основаніи ст. 115. (См. ст. 54 п. 2, § 333).

Тамъ же, ст. 119.

§ 343. Общиннымъ называется то обычное положеніе, при которомъ земли, по приговору міра, пере-

дѣляются или раздѣляются между крестьянами: по душамъ, тягламъ, или инымъ способомъ; а повинности, положенныя за землю, отбываются за круговую порукою. На основаніи ст. 87 пол. Кіевской, Подольской и Волынской губ. и 81 ст. пол. Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской и части Витебской (Инфляндіи: уѣзд. Двинскій, Дризенскій, Люцинскій и Рѣжицкій) губ. крестьяне надѣлены подворными (семейными) участками усадебной и полевой земли и мірскою землею какъ то: выпуски, пустопорожними мѣстами, выгонами и т. п. угодіями. Бѣлорусскими уѣздами Витебской губ. числятся Витебскій, Велижскій, Городецкій, Лепельскій, Невельскій, Полоцкій, Себежскій и Суражскій.

Тамъ же, прим. къ ст. 113.

ГЛАВА IV.

Положеніе о выкупѣ.

§ 344. Сельское общество до 1870 г. не могло отчуждать приобрѣтенныхъ имъ въ собственность земель.

Примѣчаніе 1. При отчужденіи изъ надѣла земель крестьянъ-собственниковъ подъ желѣзныя дороги соблюдаются слѣдующія правила: 1) купчія крѣпости на земли, приобрѣтенныя крестьянами съ содѣйствія правительства, до уплаты всей выданной подъ сіи земли выкупной ссуды, совершаются не иначе, какъ по предварительномъ сношеніи мѣста, совершающаго купчую, съ мѣстнымъ губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ. При самомъ совершеніи купчей должны быть представлены слѣдующія за отчуждаемую землю деньги, которыя мѣстомъ, совершившимъ купчую, отсылаются въ мѣстное казначейство для зачета въ уплату лежащаго на продающихъ землю крестьянахъ долга по выкупной ссудѣ (ст. 162 см. § 347). 2) Купчія крѣпости на отчужденіе подъ полосы желѣзныхъ дорогъ земель, приобрѣтенныхъ крестьянами въ собственность безъ содѣйствія правительства, или хотя съ содѣйствіемъ онаго, оно по коимъ выкупная ссуда уже уплачена, совершаются общимъ, установленнымъ въ законахъ, порядкомъ.

Примѣчаніе 2. Выкупленныя крестьянами земли могутъ быть отчуждаемы подъ устройство почтовыхъ дорогъ не иначе, какъ на основаніи общихъ, установленныхъ въ законѣ, правилъ объ обращеніи частныхъ имуществъ для государственной или общественной надобности и о вознагражденіи за оныя (зак. гражд., ст. 575—593), съ соблюденіемъ при томъ правилъ, изложенныхъ въ примѣчаніи 1 къ сей (161) статьѣ.

Тамъ же, ст. 161.

§ 345. Въ дѣлахъ объ отчужденіи надѣльной крестьянской земли для надобностей желѣзныхъ дорогъ ни оцѣнка земель, ни самое разрѣшеніе ихъ отчужденія къ предметамъ вѣдомства губернскихъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствій не относятся.

Рѣш. Пр. Сен. 7 февр. 1883 г., № 411.

§ 346. Пр. Сен., разсмотрѣвъ дѣло по жал. пов. кр. Юзефовскаго сельск. общ., кр. Петрова, на пост. Вит. губ. по кр. дѣламъ прис. объ отчужденіи изъ влад. кр. дер. Притыкиной земли для надобностей Динабургско-Витебской ж. д., нашель, что, по зак. (575—593 ст. т. X, ч. I, зак. гражд. изд. 1857 г. 575 и 582 ст. того же тома, по прод. 1876 г.) частныя имущества могутъ подлежать обязательному отчужденію для какой либо государственной или общ. пользы, а также для постройки ж. д. съ удовлетвореніемъ владѣльцевъ оныхъ въ случаѣ, если на уступку сихъ имуществъ не послѣдуетъ добровольныхъ соглашеній, по правиламъ, указаннымъ въ законѣ. Таковому же обязательному отчужденію подлежатъ и земли, входящія въ составъ кр. надѣла, а равно и земли, приобрѣтенныя кр. въ собственность посредствомъ выкупа. Отчужденіе кр. земли подъ устройство ж. д. производится общимъ, установленнымъ въ законѣ, порядкомъ, причемъ участіе губ. прис. въ дѣлахъ подобнаго рода ограничивается тѣмъ, что оно, въ случаѣ отчужденія подъ полосы ж. д. земли, находящейся въ составѣ кр. надѣла, опредѣленнаго уставною грамотою, разрѣшаетъ, согласно прил. къ ст. 8 (прим. 1) общ. пол. гдѣ споры и недоразумѣнія между пом. и кр. какъ относительно уменьшенія, опредѣленныхъ по уст. грамотѣ повинностей съ кр. за отчужденную землю, такъ и относительно вознагражденія кр. за тѣ расходы, которые сопряжены съ отрѣзкою земли; въ случаѣ же отчужденія земли, приобрѣтенной кр. въ собственность съ содѣйствіемъ отъ правительства, губ. прис., по силѣ прим. 1 къ ст. 161 пол. о вык. (см. § 344), предвари- тельно соверш. купчей крѣпости на ту землю, дѣлаеть

распоряженіе о погашеніи всей вык. ссуды, причитающей за отчуждаемую землю. Такимъ образомъ участіе губ. прис. въ дѣлахъ объ отчужденіи кр. земли для постройки ж. д. и ея сооруженій выражается въ обезпеченіи интересовъ кр. отъ уплаты ими повинностей въ пользу пом. и интересовъ казны относительно погаш. выданной ею ссуды, но законъ не уполномочиваетъ губ. прис. входить въ разрѣшеніе вопросовъ собственно по отчужденію кр. земли и дѣлать какія либо распоряженія, не относящіяся непосредственно до указанныхъ выше предметовъ; причемъ, если подъ полосы ж. д. отходятъ земли изъ кр. надѣла, непоступившія еще имъ на выкупъ, то купчія крѣпости совершаются безпрепятственно, даже безъ сношенія съ губ. прис. Между тѣмъ, изъ настоящаго дѣла видно, что губ. присут., вслѣдствіе ходатайства уполномоченнаго отъ общ. Двин.-Вит. ж. д., распорядилось объ оцѣнкѣ кр. земли дер. Притыкиной для обязательнаго отчужденія ея въ пользу означеннаго общества, и за симъ, по разсмотрѣнію составленнаго по сему предмету акта оцѣноч. ком. и плана кр. земли, разрѣшило самое отчужденіе отъ кр. дер. Пр. 1 д. 1200 саж. земли въ пользу общества. Такія распоряженія губ. прис. Пр. Сен. нашелъ неправильными и выходящими изъ указанныхъ выше предѣловъ вѣдомства прис. въ разрѣшеніи дѣлъ объ отчужденіи кр. земель подъ ж. д., почему и признавая, что состоявшееся по сему дѣлу пост. губ. прис. не можетъ имѣть законной силы, Пр. Сен. опредѣлилъ постановленіе это отмѣнить со всѣми послѣдствіями. Рѣш. Пр. Сен. 7 февр. 1883 г. № 411.

§ 347. По истеченіи девяти лѣтъ, но до уплаты выкупной ссуды, общество можетъ отчуждать приобрѣтенныя имъ земли, подъ которыя выдана сія ссуда, не иначе, какъ съ разрѣшенія губернскаго присутствія, и со взносомъ вырученныхъ за проданныя земли денегъ въ счетъ остающагося по выкупной ссудѣ долга.

Тамъ же, ст. 162.

§ 348. До уплаты выкупной ссуды общество не имѣетъ лишь права отчуждать, безъ разрѣшенія губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, свою надѣльную землю, но оно не лишено права выдѣлять изъ своей надѣльной земли участки въ подворное наслѣдственное пользованіе отдѣльныхъ членовъ.

Рѣш. Пр. Сен. 23 сент. 1883 г., № 2779.

§ 349. Пр. Сен. разсмотрѣвъ дѣло по жал. кр. Бороздина на пост. Курск. губ. по кр. дѣл. прис. о признаніи недѣйствительною продажу просителю земли односельцами его подъ названіемъ Косякъ, нашелъ, что разрѣшеніе губ. прис. на продажу кр. обществами земель, до погашенія вык. ссуды 162 ст. пол. о вык. требуется лишь при продажѣ земли постороннему лицу; но кр. общ. вправѣ распоряжаться участками мірской земли и уступать ихъ своимъ членамъ въ срочное или постоянное наслѣдств. пользованіе по 6 и 7 п. п. 51 ст. (см. § 323) и 2 п. 54 ст. (см. § 334), общ. пол., не спрашивая на то разрѣшенія губ. прис. причемъ участокъ, уступленный общ. въ наслѣдств. владѣніе члену общества, составляетъ собственность послѣдняго ограниченную (ст. 166 и 167 пол. о вык.), пока онъ не выкупитъ участка окончательно, посредствомъ погашенія вык. ссуды, и что въ этомъ только смыслѣ и могутъ быть понимаемы приговоры сельскихъ обществъ, объ уступкѣ или продажѣ членамъ общества участковъ мірской земли, если одновременно съ означенною продажею не совершается выкупа тѣхъ участковъ, посредствомъ единовременнаго погашенія слѣдующей за нихъ выкупной ссуды; но при этомъ за обществомъ не можетъ быть признано право обратнаго отчужденія тѣхъ участковъ, если они были предоставлены въ наслѣдственное пользованіе кому либо изъ членовъ общества; послѣдніе же вправѣ выкупить ихъ, какъ подворные, безъ испрошенія на то согласія общества. Принимая во вниманіе, что кр. села Песочнаго, по приговору 15 дек. 1871 г. отдали или, какъ сказано въ приговорѣ, продали одно-

общественнику своему, кр. Бороздину, участокъ мірской земли $\frac{1}{2}$ десят., за то, что онъ уплатилъ за общество недоимку, въ безсрочное, слѣдовательно въ подворное, наслѣдственное позъзованіе, и что хотя означенный участокъ не былъ выкупленъ Бороздинымъ посредствомъ погашенія вык. ссуды, но Бороздинъ не лишается права выкупить его впослѣдствіи, Пр. Сен. нашелъ, что уѣздн. и губ. прис., отмѣнивъ приговоръ кр. села Песочнаго 15 дек. 1871 г. по принятому ими основанію поступили неправильно, ибо означенный приговоръ, не имѣвшій по закону значенія акта продажи, имѣлъ значеніе распоряженія общества, на основаніи 6 и 7 п. п. 51 ст. и 2 п. 54 ст. общ. пол., мірскою землею и лишь въ этомъ смыслѣ подлежалъ разсмотрѣнію, повѣркѣ и определенію силы и значенія его со стороны кр. учр. Признавая по сему обжалованное Бороздинымъ пост. губ. прис. неправильнымъ, Пр. Сен. опредѣлилъ: отмѣнить таковое.

Рѣш. Пр. Сен. 23 сен. 1883 г., № 2419.

ГЛАВА V.

Постановленія Учред. Комит. по дѣламъ Царства Польскаго ¹⁾.

Особ. прил. къ IX т. о сост. Св. зак. Имп.

§ 350. Крестьянамъ дозволяется заключать договоры нотаріальнымъ порядкомъ объ отчужденіи части земель изъ поступившихъ въ ихъ собственность участковъ подъ желѣзныя дороги утвержденныя Правительствомъ.

Тамъ же, ст. 379.

§ 351. 1) Разрѣшить варшавскому окружному инженерному вѣдомству приобрѣсти у крест. дер. Кемпо-Новодворска наслѣдниковъ Клауса Бартеля, понадобившійся для передоваго укрѣпленія Новогеоргіевской крѣпости участокъ, на тѣхъ же основаніяхъ, на коихъ разрѣшено приобрѣтеніе крестьянскихъ земель подъ желѣзныя дороги; 2) распространить тотъ же порядокъ на всѣ другія случаи отчужденія крестьянской земли для общественныхъ надобностей, какъ по добровольнымъ соглашеніямъ, такъ и въ случаяхъ отчужденія установленнымъ въ законахъ порядкомъ.

Тамъ же, ст. 473.

§ 352. Добровольныя соглашенія по обмѣну земель крестьянами съ третьими (посторонними) лицами свидѣлствуются мѣстными комиссарами, но утверждаются губернскими присутствіями. Тамъ же, ст. 127.

¹⁾ Постановленія эти и временныхъ комиссій имѣютъ силу въ 10 Привислянскихъ губерніяхъ а именно: Варшавской, Калишской, Кѣлецкой, Петроковской, Плоцкой, Радомской, Люблинской, Сѣдлецкой, Ломжинской и Сувалкской.

§ 353. Каждому усадебнику предоставляется право отдавать въ наймы, закладывать и отчуждать приобрѣтаемую имъ въ собственность усадьбу; но въ видахъ предупрежденія разстройства въ хозяйственномъ быту крестьянъ, это право подчиняется слѣдующимъ, временнымъ ограниченіямъ: а) домъ и надворныя строенія, находящіеся на усадьбѣ, не могутъ быть ни закладываемы, ни отчуждаемы отдѣльно отъ земли; б) . . .

Высочайш. указа 19 февр. 1864 г., ст. 18.

§ 354. Учредительному комитету, съ симъ вмѣстѣ особымъ указомъ установленному, предоставляется составить подробныя, также временныя правила относительно того, на какомъ основаніи можетъ быть допущено дробленіе приобрѣтенныхъ крестьянами въ собственность усадьбъ и опредѣлить порядокъ отчужденія и отдачи въ залогъ сихъ усадьбъ.

Тамъ же, ст. 19.

§ 355. Домъ и надворныя строенія, находящіеся на усадьбѣ, не могутъ быть ни закладываемы, ни отчуждаемы отдѣльно отъ земли.

Пол. Учр. Крест. ст. 524 и пост. Учр. Ком. п. а, ст. 1.

§ 356. Всѣ договоры объ отчужденіи и отдачѣ въ залогъ крестьянскихъ усадьбъ должны быть совершаемы только формальнымъ явочнымъ порядкомъ у нотариуса, съ соблюденіемъ всѣхъ существующихъ правилъ при совершеніи подобнаго рода актовъ. Договоры, совершенные инымъ порядкомъ, считаются не дѣйствительными въ силу самаго закона.

Тамъ же, ст. 2, Пост. Учр. Ком.

§ 357. Признаются недѣйствительными акты, совершенные и у нотариуса, если предметомъ ихъ будетъ продажа или отдача въ залогъ дома и хозяйственныхъ строеній отдѣльно отъ земли или же, если въ силу оныхъ отчуждается, либо отдается въ залогъ, усадьба лицу, не принадлежащему къ крестьянскому сословію.

Тамъ же, ст. 3.

§ 358. Всякій недѣйствительный договоръ ведетъ за собою возстановленіе прежняго состоянія, существовавшего до

заключенія договора, т. е. усадьба, возвращается прежнему владѣльцу, который въ свою очередь, долженъ возвратитъ противной сторонѣ всю полученную отъ нея сумму.

Тамъ же, ст. 6.

§ 359. Ограниченія, упоминаемыя въ ст. 1, 2, 3, 4 и 7, сохраняютъ свою силу въ продолженіи 10 лѣтъ, считая таковой срокъ съ 19 февр. 12 марта 1864 г.

Если до истеченія сего срока не послѣдуетъ отмѣны упомянутаго ограниченія, то оно сохраняетъ свою силу и впредь до изданія по сему предмету Высочайшаго повѣленія.

Тамъ же, ст. 10.

§ 360. Всѣ договоры объ отчужденіи и отдачѣ въ залогъ крестьянскихъ усадебъ, заключенные до изданія настоящихъ правилъ, должны быть облечены въ предписанныя настоящимъ постановленіемъ формы; а тѣ, которые состоялись вопреки статьи 18 Высочайшаго указа 19 февр. 1864 г. (2 марта) (см. § 353) считать недействительными, со всѣми послѣдствіями, установленными въ настоящихъ правилахъ.

Тамъ же, допол. ст.

§ 361. Разборъ споровъ и постановленіе рѣшеній о принадлежности усадебъ въ томъ случаѣ, когда стороны, заключившія до изданія ст. 524 пол. учреж. крест. частную сдѣлку объ отчужденіи или отдачѣ въ залогъ усады, отказываются облечь таковую сдѣлку въ предписанную тѣмъ постановленіемъ форму изъемлетъ изъ вѣдѣнія крест. учреждений какъ возникающій не изъ табелей или данныхъ, а изъ отношеній договорныхъ.

Высоч. пов. 4 мая 1876 г.

§ 362. Документами, опредѣляющими право собственности крестьянъ и мѣщанъ рольниковъ (землепашцевъ), на надѣльные ихъ земли полученныя ими въ силу Высочайшаго указа 19 февраля 1864 г. и 28 октября 1866, годъ составляютъ ликвидационныя табели, приложенія къ нимъ, дополнительныя ликвидационныя табели и данныя на земли, полученныя изъ ка-

зенныхъ дачъ, маіоратныхъ владѣній, по духовныхъ и по монастырскихъ имѣній и казенныхъ городовъ.

Тамъ же.

§ 363. Для опредѣленія количества земли, поступающей въ собственность крестьянъ и вознагражденія, составляются ликвидационныя табели.

Указъ о пор. введ. въ дѣйст. нов. о крест. пост. 19 февр. 1869 г., ст. 28.

§ 364. Для каждаго сельскаго общества, имѣющаго особую престаціонную или сдаточную табель, или контрактъ, или иной подобный актъ, опредѣляющій видъ и размѣръ крестьянскихъ повинностей, составляется отдѣльная ликвидационная табель. Въ сельскихъ обществахъ разнопомѣстныхъ, въ составъ коихъ входятъ владѣнія нѣсколькихъ лицъ или вѣдомствъ, составляется особая ликвидационная табель, по каждому отдѣльному владѣнію.

Тамъ же, ст. 29.

§ 365. Въ силу Высочайшаго повелѣнія 30 ноября 1865 г. въ ликвидационныя табели должны быть вносимы только тѣ крестьяне, кои были дѣйствительными владѣльцами усадебъ въ день изданія указа 19 февр. 1864; измѣненія же, послѣдовавшія во владѣніи крестьянскими усадьбами, вслѣдствіе купли продажи, или иномъ законномъ основаніи, хотя бы эти измѣненія имѣли мѣсто и до повѣрки ликвидационной табели или данной, не могутъ служить основаніемъ ко внесенію въ ликвид. табель или данную новыхъ пріобрѣтеній усадебъ которые владѣютъ пріобрѣтенными ими усадьбами не въ силу сихъ указовъ и не по ликвидационнымъ табелямъ и даннымъ, а по актамъ пріобрѣтенія, на законномъ основаніи совершенномъ.

Пост. врем. Ком. 18 дек. 1872 г.

О порядкѣ введенія въ дѣйствіе новыхъ о крест. по стан. и Высоч. утв. 17 марта 1874 г.

§ 366. Для опредѣленія правъ собственности крестьянъ, поселенныхъ въ казенныхъ имѣніяхъ, на земли и уголья составляютъ данныя.

Примѣчаніе. Къ казеннымъ относятся также: по монастырскія, по приходскія земли и маіоратныя (Высочайше пожалованныя). Пост. Учр. Ком., ст. 1560.

Примѣчаніе. Статьи 1302, 2800 2874 по ст. Учр. Ком. опредѣляютъ порядокъ внесенія крестьян. учрежденіями въ Ликвидационныя табели (1302 и 2800) и въ данныя (2874 ст), происшедшія измѣненія въ крест. надѣлахъ отъ добровольныхъ и иныхъ сдѣлокъ объ обмѣнѣ угодій, замѣнѣ сервитутовъ и проч. измѣненій въ размѣрахъ надѣловъ. Одинаково разъяснено земс. отдѣломъ отъ 23 января 1891 г. № 234, основ. на цирк. мин. юстиціи по суд. установ. 19 іюня 1890 г. № 19441, что, на основаніи ст. 56 Высочайшаго указа 19 февр. 1864 г. о поряд. введенія въ дѣйствіе новыхъ о крест. постан. и Высоч. утв. 17 марта 1874 г. полож. ком. по дѣл. цар. польс. о поряд. выдачи новыхъ копій съ ликвидационныхъ табелей и данныхъ, таковыя копіи выдаются учрежденіями по крестьянскимъ дѣламъ, причемъ только этого рода копіи могутъ служить удостовѣреніемъ правъ и обязанностей, установленныхъ въ означенныхъ табеляхъ и данныхъ чтобы копіи съ ликвидационныхъ табелей и данныхъ, выдаваемые изъ ипотечныхъ отдѣленій писались не на бланкахъ, а на простой бумагѣ и чтобы должностныя лица, выдающія таковыя, разъясняли получателямъ съ надлежащею отмѣткою на лицевой страницѣ самихъ копій, что сіи послѣднія не могутъ замѣнять собою копій, выдаваемыхъ въ порядкѣ, установленномъ вышеприведенными законоположеніями. *Составитель.*

ГЛАВА VI.

Извлечение изъ положенія о башкирахъ.

§ 367. Иностранцы, извѣстные подъ названіемъ башкиръ, мешеряковъ, тептярей и бобылей, имѣющіе общее наименованіе башкирскаго войска, получили гражданское устройство, какъ свободные сельскіе обыватели, на основаніяхъ въ семъ положеніи опредѣленныхъ.

Примѣчаніе. Тѣ изъ башкиръ, которые утверждены департ. герол. прав. сен. въ дворянскомъ званіи, пользуются всѣми правами и преимуществами, дорованными вообще русскому дворянству и подчиняются общимъ, постановленнымъ о дворянахъ, узаконеніямъ, т. IX св. закон. о сост. ст. 49. Пользуются правами дворянства личнаго чина башкирскаго войска, кои съ пожалованіемъ ордена не пріобрѣтаютъ потомственнаго дворянства.

Т. IX св. зак. о сост. особ. прилож., ст. 2.

§ 368. По дѣламъ хозяйственнымъ, башкиры составляютъ сельскія общества, а для ближайшаго управленія и суда соединяются въ волости (юрты). Въ каждомъ сельскомъ обществѣ и въ каждой волости завѣдывать общественными дѣлами предоставляется міру и его избраннымъ на основаніяхъ, въ семъ положеніи изложенныхъ.

Тамъ же, ст. 3.

§ 369. Башкиры, какъ отдѣльно, такъ цѣлыми обществами, могутъ пріобрѣтать въ собственность движимыя и недвижимыя имущества, а также отчуждать оныя, отдавать ихъ въ залогъ и вообще распорядиться ими, съ соблюде-

ніемъ общихъ, установленныхъ на сей предметъ для сельскихъ обывателей, узаконеній.

Тамъ же, ст. 12.

§ 370. Приобрѣтенными до изданія сего положенія въ частную собственность имуществами башкиры имѣютъ право пользоваться и распоряжаться; какъ своимъ состояніемъ, на основаніи общихъ законовъ.

Тамъ же, ст. 13.

§ 371. Общественныя вотчинныя земли, въ прежнее время пожалованныя башкирамъ или иначе имъ доставшихся, обмежеванныя за башкирскими обществами при генеральномъ межеваніи и состоящія въ безспорномъ ихъ владѣніи, также принадлежать симъ обществамъ на правѣ собственности; но распоряженіе ими подчиняется правиламъ, изложеннымъ въ слѣдующихъ статьяхъ.

Тамъ же, ст. 14.

§ 372. Припущенные обществами башкиръ къ водворенію на ихъ земляхъ (ст. 14), безъ законныхъ актовъ, опредѣляющихъ пространство владѣнія, башкиры и крестьяне разныхъ вѣдомствъ надѣляются изъ тѣхъ земель угодыями по существующимъ на это особымъ правиламъ. (Зак. граж).

Примѣчаніе. Правила о надѣленіи землею башкиръ вотчинниковъ, и ихъ припущенниковъ въ башкирскихъ вотчинныхъ земляхъ; о надѣленіи землею припущенниковъ въ мало-земельныхъ башкирскихъ дачахъ Уфимской губ; о поземельномъ устройствѣ проживающихъ на башкирскихъ дачахъ князей, мурзъ, купцевъ и мѣщанъ, приложены къ этому-же положенію по продол. 1886 г.

Тамъ же, ст. 15.

ГЛАВА VII.

Правила о продажѣ и отдачѣ въ оброчное содержаніе (кортома) общественныхъ башкирскихъ земель и угодій.

I. Продажа земли.

§ 373. Въ много-земельныхъ дачахъ, за надѣломъ припущенниковъ узаконенною пропорціею земли и отводомъ въ пользованіе самихъ вотчинниковъ по пятнадцати десятинамъ удобной земли на душу послѣдней ревизіи, остальную землю вотчинники могутъ продавать на основаніи, изложенныхъ ниже, въ статьяхъ 2—10 (по продол.) сего приложенія.

Примѣчаніе. Продажа земель разрѣшается только въ дачахъ, окончательно размежеванныхъ съ припущенниками, а потому всякаго рода акты и сдѣлки, клонящіяся къ отчужденію сихъ земель въ дачахъ, окончательно не размежеванныхъ, считаются недѣйствительными.

Тамъ же, ст. 1 сихъ правилъ.

§ 374. Башкиры вотчинники, за отдѣленіемъ на души послѣдней ревизіи по пятнадцати десятинамъ удобной земли, на остальное затѣмъ количество земли, находящееся въ ихъ владѣніи и опредѣляемое по планамъ, купчимъ, раздѣльнымъ или инымъ актамъ, получаютъ отъ непремѣннаго члена уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія свидѣтельство, въ коемъ описываются границы участка, который долженъ оставаться во владѣніи вотчинниковъ, и количество свободной за душевымъ надѣломъ земли. Отдѣленная такимъ образомъ свободная земля можетъ быть назначена въ продажу вся или по частямъ.

Примѣчаніе 1. Границы душевыхъ надѣловъ вотчинниковъ могутъ быть, по желанію ихъ измѣняемы, съ тѣмъ,

чтобы измѣненія сіи каждый разъ отмѣчались въ выданныхъ имъ свидѣтельствахъ. Въ томъ же свидѣтельствѣ должно быть и отмѣчено о каждой продажѣ земли, въ случаѣ отчужденія оной по частямъ.

Примѣчаніе 2. Воспрещается составлять и принимать къ засвидѣтельствуванію акты о продажѣ и иномъ способѣ отчужденія земель башкиръ вотчинниковъ, безъ представленія притомъ установленнаго сею (2) статьею свидѣтельства о количествахъ и границахъ свободной для продажи земли.

Тамъ же, ст. 2.

§ 375. Желаніе о продажѣ земли вотчинники заявляютъ въ приговорахъ сельскихъ сходовъ тѣхъ сельскихъ обществъ, которымъ земля принадлежит, если же земля принадлежит цѣлой волости, то приговоры сельскихъ обществъ утверждаются на волостномъ сходѣ. Для дѣйствительности приговоровъ требуются общія условія въ положеніи о башкирахъ.

Примѣчаніе. Башкирскимъ сельскимъ и волостнымъ начальствамъ воспрещено допускать составленіе приговоровъ сельскихъ и волостныхъ сходовъ на совершеніе запродажныхъ записей и всякихъ другихъ актовъ по отчужденію общественной земли прежде полученія обществами установленнаго свидѣтельства о количествахъ и границахъ свободныхъ земель обществъ.

Примѣчаніе. Рѣшенія сельскихъ и волостныхъ сходовъ признаются тогда только законными, когда на сходахъ были сельскій староста или заступающій его мѣсто (ст. 31), а на послѣднихъ волостной старшина или заступающій его мѣсто (ст. 55), и для рѣшенія подобнаго вопроса на сходѣ собралось не менѣе двухъ третей голосовъ всѣхъ башкиръ, имѣющихъ голосъ на сходѣ (ст. 33, пун. 5 о сельс. сход., для волост. сх. ст. 54 п. 2). Тамъ же, ст. 3.

§ 376. Вотчинники, нежелающіе продавать общественныя земли, имѣютъ право требовать выдѣла изъ оныхъ причитающейся имъ части въ частную собственность и пока не состоится соглашеніе на выдѣлъ, приговоры о продажѣ не получаютъ движенія. Тамъ же, ст. 4.

§ 377. Въ приговорѣ должно быть объяснено: 1) изъ какого числа ревизкихъ душъ состоятъ общества, которымъ принадлежитъ отчуждаемая земля; 2) изъ какого числа домохозяевъ, имѣющихъ право голоса, состоитъ общество, продающее землю, и сколько изъ нихъ участвовало въ составленіи приговора; 3) имѣется ли на отчуждаемую землю планъ и межевая книга, или другіе законные акты; 4) сверхъ продаваемой земли остается ли у вотчинниковъ безспорной не менѣе опредѣленнаго въ ст. 1 сего приложенія размѣра (по продол.); 5) изъ какого количества всей вотчинной земли и сколько десятинъ отдѣляется въ продажу; 6) урочища продаваемаго участка; 7) цѣна за каждую продаваемую десятину; 8) если въ дачѣ есть припущенники, то размежеванны ли они съ вотчинниками и не заявили ли нѣкоторые вотчинники требованія на выдѣлъ имъ и земель, на основаніи статьи 4 (по прод.) сего приложенія и состоялось ли по сему предмету соглашеніе или же такого требованія не предъявлено.

Тамъ же, ст. 5.

§ 378. Приговоръ схода, по свидѣтельствованіи волостнымъ правленіемъ, представляется непремѣнному члену уѣздн. по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, который, убѣдившись въ правильности составленія приговора, чрезъ личный опросъ участвовавшихъ въ составленіи онаго лица и повѣрку на мѣстѣ, удостовѣряетъ это своею подписью и затѣмъ приговоръ представляетъ губернскому по крестьянскимъ дѣламъ присутствію. Если въ виду губернскаго присутствія окажутся жалобы на неправильное составленіе приговора или другіе какіе либо поводы сомнѣваться въ его правильности, то оно предварительно повѣряетъ оный чрезъ одного изъ своихъ членовъ и тогда только, когда приговоръ окажется правильнымъ, назначаетъ продажу означенной въ ономъ земли.

Примѣчаніе. (по прод. 1891). Въ губерн. Вятской и Самарской введено въ дѣйствіе положеніе о земскихъ участковыхъ начальникахъ (III, I пол. зем. нач. по прод. 1890 г.).

Тамъ же, ст. 6.

§ 379. Свободныя земли башкиръ вотчинниковъ (ст. 9 сего прил.) могутъ быть продаваемы собственниками оныхъ

только въ казну или крестьянскимъ обществамъ по непосредственному соглашенію продавцовъ съ покупателями, безъ производства публичныхъ торговъ, но съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 1—6 (по прод.) сего приложения.

Тамъ же, ст. 7.

§ 380. Правомъ покупки свободныхъ башкирскихъ земель пользуются какъ существующія уже сельскія общества, образованныя на основаніи общаго положенія о крестьянахъ, такъ и вновь образующіяся (прим. I, общ. пол. ст. 40 прим. прил. по прод.).

Тамъ же, ст. 8.

§ 381. Крѣпостные акты на продаваемыя башкирами вотчинниками земли не могутъ быть совершаемы безъ согласія мѣстнаго губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, которое, до изъявленія таковаго согласія, обязано не входя въ разсмотрѣніе выгоды или не выгоды продажи, удостовѣриться: 1) относительно продавцевъ земли въ соблюденіи условій, указанныхъ въ ст. 1—6 (по прод.) сего приложения, 2) относительно покупателейъ изъ крестьянъ въ томъ, что они дѣйствительно составляютъ или имѣютъ право составить сельское общество (ст. 10, сего прил. см. § 382); причемъ относительно вновь образующихся обществъ губернское присутствіе поступаетъ порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 4 и 5 приложения къ примѣчанію къ ст. 40 общ. полож. (по прод.). Деньги, выручаемыя чрезъ продажу свободныхъ башкирскихъ земель въ казну или крестьянскимъ обществамъ, распредѣляются обществомъ продавцевъ между своими членами, безъ отчисленія какой либо части въ мірской капиталъ и капиталъ ссудной казны сего общества, если только само общество не пожелаетъ обратить означенныя деньги сполна или частью въ упомянутые капиталы.

Примѣчаніе. Покупщикамъ проданныхъ съ публичнаго торга общественныхъ башкирскихъ земель выдаются на сіи земли данныя на законномъ основаніи.

Тамъ же, ст. 9.

§ 382. Правилѡмъ для водворенія въ Оренбургской, Уфимской и Самарской губерніяхъ, прибывшихъ туда отъ другихъ губерній переселенцевъ опредѣлено ст. 4. Желающимъ образовать отдѣльное сельское общество, должны представить чрезъ уѣздный съѣздъ въ губернское присутствіе: 1) купчую крѣпость о приобрѣтеніи земли или договоръ о наймѣ земли, и 2) общій всѣхъ желающихъ образовать отдѣльное общество домохозяевъ приговоръ по сему предмету. Губернское присутствіе по разсмотрѣніи означенныхъ документовъ, дѣлаетъ распоряженіе объ образованіи сельскаго общества и общественнаго въ ономъ управленія на основаніи правилъ общаго положенія о крестьянахъ. Порядокъ и условія. Поселенія въ Амурской области опредѣляются особыми правилами (апр. 27 за 1861 г.; пол. сибир. ком. 1871 г. окт. 27 № 50071) (по прод. 1886 г.) для Самарской губ. на основ. статьи 2 правилъ составленіе отдѣльныхъ сельскихъ обществъ предоставляется тѣмъ крестьянамъ, которые содержатъ въ кортомѣ, по письменнымъ съ удѣльнымъ вѣдомствомъ договорамъ, срокомъ, не менѣе двѣнадцати лѣтъ, участокъ земли, составляющій на каждую мужскаго пола душу не менѣе одного высшаго, либо указаго надѣла, установленнаго для той мѣстности, гдѣ переселенцы проживаютъ, мѣстными положеніями, съ соблюденіемъ притомъ того условія, чтобы вновь образуемое общество состояло не менѣе чѣмъ изъ сорока мужскаго пола душъ. Въ примѣчаніи второмъ сказано, что Министрамъ Внутр. дѣлъ и Финансовъ предоставлено право установить облегчительный порядокъ для образованія изъ переселенческихъ товариществъ крестьянъ приобрѣвшихъ землю при содѣйствіи крестьянскаго поземельнаго банка, новыхъ сельскихъ обществъ, и для приписки ихъ къ существующимъ сельскимъ обществамъ примѣнительно правилъ для водворенія въ Оренбургскую и Уфимскую губерніи, прибывшихъ туда изъ другихъ губерній (по прод. 1886 г. по прод. 1889 г.).

Примѣч. 1 къ ст. 40 общ. полож.

§ 383. Формальное отмежеваніе проданной земли и вводъ во владѣніе оною производится на основаніи общихъ зако-

новъ; но издержки по межеванію относятся исключительно на счетъ покупателейъ (по прод. 1886 г.).

Тамъ же, ст. 10.

II. Объ отдачу земель и угодій въ оброчное содержаніе (кортому) временное пользованіе.

§ 384. Общества могутъ излишніа за душевымъ надѣломъ земли, отдавать во временное содержаніе изъ оброка.

Примѣчаніе. 1) Въ дачахъ не размежеванныхъ, гдѣ припущенники еще не надѣлены, вотчинники могутъ отдавать только тѣ земли, которыя находятся въ непосредственномъ ихъ пользованіи.

2) Въ размежеванныхъ башкирскихъ дачахъ земли, отведенныя въ душевой надѣлъ въ счетъ узаконенной на душу пропорціи, не могутъ сдаваться въ арендное, оброчное или кортомное содержаніе. Рѣш. п. сен. 7 октября 1886 г. № 3881.

3) Отдѣльныя домохозяева изъ башкиръ на основ. 17 ст. пол. о башк. могутъ отдавать свои душевые надѣлы постороннимъ лицамъ въ кратковременное содержаніе только на одинъ посѣвъ, укосъ, и т. п. Тамъ же, ст. 11.

§ 385. Общественная земля сдается по приговорамъ тѣхъ сходовъ, коимъ принадлежитъ земля.

Тамъ же, ст. 12.

§ 386. Приговоръ имѣетъ силу лишь въ тѣхъ случаяхъ, когда не менѣе двухъ третей лицъ, имѣющихъ право голоса на сходѣ, изъявили согласіе на отдачу земли въ кортому.

Тамъ же, ст. 13.

§ 387. Приговоры составляются, и представляются порядкомъ, указаннымъ выше въ главѣ 1 сего приложенія и вносятся въ волостную книгу приговоровъ на основ. 19 ст. сего приложенія и ст. 71 пол. о башкирахъ, утверждается же мировымъ посредникомъ.

Примѣчаніе. Мировой посредникъ, повѣряя приговоръ только въ отношеніи правильности составленія онаго,

не входить въ разсмотрѣніе выгоды или не выгоды условій.

Тамъ же, ст. 14, 15, 16 и 17.

§ 388. Словесныя условія считаются недѣйствительными, равно какъ и всѣ письменные приговоры не засвидѣтельствованные установленнымъ порядкомъ, кромѣ словесныхъ условій на наемъ пастбищныхъ мѣстъ.

Тамъ же, ст. 18.

§ 389. Всякая оброчная статья, отдаваемая въ аренду, вносится въ окладную книгу волостнаго правленія.

Тамъ же, ст. 19.

§ 390. На изложенныхъ основаніяхъ отдаются также въ содержаніе общественныя оброчныя статьи: 1) лѣсъ; 2) золотыя прииски и вообще разработки рудныхъ богатствъ; 3) участки земли и произрастающій на нихъ лѣсъ подъ устройство разнаго рода заводовъ и фабрикъ, и 4) мельницы и другія строенія. Но при отдачѣ лѣсныхъ участковъ, дабы лѣсныя дачи отъ излишнихъ порубокъ не могли придти къ оскудѣнію, требуется, чтобы на каждый годъ дозволялись къ вырубкѣ не больше одной пятидесятой части всего лѣса, принадлежащаго вотчинникамъ, не включая въ это число лѣсныхъ участковъ, состоящихъ въ душевомъ надѣлѣ общества и коими оно само распоряжается. Для этого лѣса, входящія въ отдаваемую въ оброчное содержаніе дачу, раздѣляются на соотвѣтственное число лѣсосѣкъ, и въ договоръ найма включается непремѣнное условіе оставлять на каждой вырубленной лѣсосѣкѣ сѣмянные деревья.

Тамъ же, ст. 20.

§ 391. Приведеннымъ закономъ не установлено безусловнаго требованія инструментальной разбивки всей вотчиной башкирской лѣсной дачи на 50 лѣсосѣкъ, предварительной отдачи изъ оной участковъ въ оброчное содержаніе.

Рѣш. Пр. Сен. 18 октября 1891 г., № 5745.

§ 392. Оброчные статьи сдаются на срокъ не свыше двѣнадцати лѣтъ. Тамъ же, ст. 21.

§ 393. При отдачѣ общественныхъ земель подь устройство фабрикъ и заводовъ или вообще промышленныхъ заведеній требующихъ затратъ значительнаго капитала, срокъ кортомы, можетъ быть продолженъ до семидесяти лѣтъ.

Примѣчаніе. Отдачи подь такія заведенія земель дозволяется только въ дачахъ размежеванныхъ, въ дачахъ же, гдѣ припущенники не выдѣлены, разрѣшается Мировымъ посредникомъ только тогда, когда земли, сдаваемые въ аренду, не могутъ войти въ надѣль припущенниковъ.

Тамъ же, ст. 22.

§ 394. Пастбищныя мѣста подь пастьбу прогоняемыхъ гуртовъ, могутъ быть сдаваемы въ наемъ по словеснымъ договорамъ сельскими старостами или уполномоченными но со внесеніемъ ихъ въ книгу приговоровъ—сельскій староста или уполномоченный лично указываютъ нанимателю назначенную по условію землю и они отвѣчаютъ за правильность указанія условленнаго мѣста.

Тамъ же, ст. 24.

§ 395. Поиски и развѣдки мѣсторожденій полезныхъ ископаемыхъ на общественныхъ земляхъ производятся на основаніи правилъ о частной золото-промышленности и о частной горной промышленности на свободныхъ казенныхъ земляхъ; разработка же золота, рудъ, каменнаго угля и другихъ рудныхъ богатствъ подчиняются отдачи въ кортому башкирскихъ земель, изъясненныхъ въ настоящихъ правилахъ. Аренда каждаго пріиска и рудника вносится, на общ. основаніи, въ окладныя книги (прод. 1887 г.).

Тамъ же, ст. 25.

§ 396. Изъ денегъ, получаемыхъ за отдачу въ содержаніе оброчныхъ статей, десять процентовъ причисляются къ капиталу, обращающемуся въ ссудной кассѣ того общества, которому принадлежитъ оброчная статья, двадцать процентовъ обращаются въ мірской капиталъ, а остальные семьдесятъ процентовъ предоставляются обществу, если пожелаютъ

обратить ихъ также въ мірской капиталъ или ссудную кассу, раздѣлить по ровной части между всѣми вотчинниками, коимъ принадлежитъ оброчная статья.

Тамъ же, ст. 27.

§ 397. Волостныя правленія удержанные тридцать процентовъ записываютъ своевременно на приходъ по книгамъ мірской и ссудной кассы.

Тамъ же, ст. 29.

Примѣчаніе составителя. Такъ какъ по отношенію обмѣна отчужденія и вообще распоряженія общественными мірскими землями и отдѣльными семейными (подворными) наследственными участками, крестьяне во всей Имперіи руководствуются однимъ общимъ изданнымъ положеніемъ уже изложеннымъ въ настоящемъ, то посему, я приведу лишь перечень тѣхъ статей мѣстныхъ положеній, которыя говорятъ о правѣ собственности ихъ и о правѣ отчуждать, но не иначе какъ не менѣе $\frac{2}{3}$ голосовъ имѣющихъ право на сходѣ, а именно: 1) по правиламъ устр. поселенца б. колонистов. губерній: С.-Петербургской, Новгородской, Самарской, Саратовской, Воронежской, Черниговской, Полтавской, Екатеринославской, Херсонской, Таврической и Бессарабской губ. ст. 19 п.п. 5 и 6 и ст. 21 правилъ; 2) Полож. учр. Закавказья, ст. 47 п. 5, ст. 52, п. 3, ст. 73, 75; 3) съ 1 мая 1863 г. прекращены временно обязанныя отношенія крестьянъ къ помѣщикамъ, съ выкупомъ правительствомъ въ запад. губ., по даннымъ особо образованныхъ повѣрочныхъ комиссій. Такимъ образомъ и на нихъ распространено, какъ и на малороссійскія губ., дѣйствія общаго положенія. Мѣстное полож. о крест. 9 запад. губ. 1863 г. о правѣ распоряжаться землею говорятъ слѣдующія статьи 70, 71 и 86. Девять западныхъ губ. составляютъ. 1) Виленская, Ковенская, Гродненская, Минская и часть Витебской (Инфляндскіе уѣзды Двинскій, Дризенскій, Люцинскій и Рѣжицкій), Могилевская, Кіевская, Подольская и Волынская — первыя три именуются сѣверо-западными, а послѣднія три юго-западными губ. и составляютъ каждое отдѣльное Генераль-Губернаторство.

РАЗДѢЛЪ V.

Законы Межевые.

ГЛАВА I.

Положеніе о производствѣ спеціального размежеванія.

§ 398. Частныя межи каждаго владѣльца землемѣръ долженъ провести по тѣмъ линіямъ, которыя назначены въ общемъ ихъ полюбовномъ разводѣ.

Зак. меж., ст. 603.

§ 399. Сіе спеціальное размежеваніе надлежитъ производить во всемъ согласно правилъ, предписанныхъ для размежеванія одного владѣльца отъ другого при генеральномъ межеваніи (ст. 258—513).

Тамъ же, ст. 604.

§ 400. Губернская чертежная разсматриваетъ все производство межеванія, частныя планы и межевыя книги, и свѣряетъ съ генеральнымъ планомъ и межевою книгою всей дачи.

Тамъ же, ст. 606.

§ 401. По окончаніи межеванія землемѣра, сочиняя планы и межевыя книги по изданнымъ общимъ формамъ и въ установленномъ количествѣ, долженъ представить оныя вмѣстѣ съ полевою запискою и со всѣмъ производствомъ въ губернскую чертежную.

Тамъ же, ст. 605.

§ 402. Когда планы и межевыя книги, сочиненныя на часть каждаго владѣльца, при свидѣтельствѣ въ Губернской

чертежной, найдены будутъ во всемъ вѣрными, тогда губернскій землемѣръ отсылаетъ ихъ вмѣстѣ съ производствомъ уѣзднаго землемѣра въ межевую канцелярію для освидѣтельствованія и утвержденія государственною печатью.

Тамъ же, ст. 607.

§ 403. Владѣльцы, которыхъ земли межуются, должны или сами при томъ находиться, или прислать отъ себя повѣренныхъ.

Тамъ же, ст. 258.

§ 404. Владѣльцы и крестьяне межуемыхъ селеній должны оказывать землемѣру безпрекословное повиновеніе во всемъ томъ, что сими законами въ обязанность имъ поставлено; не только своевольство и сопротивленіе межеванію земель строго имъ воспрещается, но напротивъ того предписывается чинить землемѣру всякое вспомошествованіе къ успѣху межевого дѣла.

Тамъ же, ст. 260.

§ 405. Межеваніе земель казеннаго вѣдомства должно производить на общемъ основаніи.

Тамъ же, ст. 372.

§ 406. Большія и малыя дороги полагать на планахъ, назначать въ межевыхъ книгахъ, какъ онѣ въ натурѣ находятся.

Тамъ же, ст. 404.

§ 407. Нарѣзка бечевника производится уѣздными землемѣрами при чиновникахъ вѣдомства Путей Сообщенія и депутатахъ прибрежныхъ городовъ и селеній.

Тамъ же, ст. 408.

§ 408. Бечевники равномерно класть на спеціальные и генеральные межевые планы.

Тамъ же, ст. 409.

§ 409. Вмѣсто отрѣзанной у владѣльцевъ земли подъ бечевники, отрѣзывать имъ такое же количество изъ примѣрныхъ земель.

Тамъ же, ст. 410.

§ 410. Межевые знаки должны быть налагаемы землемѣрами и охраняемы владѣльцами и другими сельскими обывателями на основаніи правилъ, изложенныхъ въ слѣдующихъ статьяхъ (443—478).

Тамъ же, ст. 442.

§ 411. Въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ будетъ починъ межи, по обѣ стороны межника вырывать двѣ ямы, одну на сторонѣ одного владѣнія, а другую противъ оной на сторонѣ смежного владѣльца. Ямы сіи должны быть на городской межѣ шириною во всѣ четыре стороны по двѣ съ половиною сажени, въ глубину по двѣ сажени; на становой межѣ въ ширину по двѣ, а въ глубину по полторы сажени; между казенныхъ, удѣльныхъ и владѣльческихъ земель во всѣ четыре стороны по полторы, а въ глубину по сажени. При всѣхъ поворотахъ межи и при окончаніи cadaго владѣнія ямы копать на серединѣ межника такой же величины. Гдѣ межа идетъ по прямой линіи на дальнее разстояніе, тамъ копать ямы чрезъ каждая двѣсти пятьдесятъ сажень.

Примѣчаніе. Снятіе мелкихъ излоговъ окружныхъ межъ, какъ и вообще всѣ способы производства съѣмки, опредѣляются особыми инструкціями.

Тамъ же, ст. 444.

§ 412. Въ межевыя ямы класть уголь и дикіе камни; въ починную яму пять камней, а въ прочія по три камня, такой величины, чтобы каждый изъ нихъ одинъ человѣкъ только съ мѣста поднять могъ, гдѣ такіе камни сыскать можно. Въ межевыхъ книгахъ описывать, сколько въ какой ямѣ положено камней.

Тамъ же, ст. 449.

§ 413. Въ тѣхъ мѣстахъ, которыя во время разлитія рѣкъ потопляемы бывають, межевыя ямы насыпать дикимъ камнемъ полны и потомъ, засыпать землею, покрывать дерномъ такъ, чтобы яма имѣла видъ небольшого кургана, вышиною отъ горизонта не меньше двухъ аршинъ.

Тамъ же, ст. 450.

§ 414. Такимъ образомъ наполнять ямы камнемъ, гдѣ оный находится въ достаточномъ количествѣ и не въ дальнемъ разстояніи; въ противномъ же случаѣ класть въ каждую яму только определенное число камней, и, засыпать оныя угольемъ, покрывать землю, выкладывая верхъ дерномъ, на подобіе кургана такой же вышины, какъ прежде о томъ сказано. Тамъ же, ст. 451.

§ 415. На утвердительныхъ межахъ, передъ всѣми ямами, ставить столбы вышиною отъ земли по два аршина, да въ землѣ по одному аршину. На каждомъ столбѣ вырубить по двѣ грани, одну назадъ, а другую впередъ по межѣ. На столбахъ надъ гранями выжигать государственный гербъ, взявъ діаметръ въ полтора раза того штемпеля, какой на межевой инструкціи положенъ (см. пол. соб. зак. кн. чертеж. и рисун. № 12659), но только безъ всякой надписи; на спеціальныхъ планахъ означать всѣ столбы, а на уѣздныхъ только по окружной уѣздной межѣ поставленные.

Тамъ же, ст. 454.

§ 416. При всѣхъ починныхъ межахъ наблюдать, чтобы межевые признаки и ямы дѣлаемы были съ особливою прочностію для безвреднаго оныхъ сохраненія на будущее время.

Тамъ же, ст. 456.

§ 417. Въ тѣхъ мѣстахъ, которыя въ разлитіе рѣкъ потоплены бывають, какъ при началѣ межи, такъ и во все продолженіе оной, ставить столбы такой пропорціи, чтобы они совсѣмъ покрывались водою во время разлитія оной. Для большаго укрѣпленія въ нижнемъ концѣ столба вкладывать два бруса на крестъ, длиною не меньше двухъ аршинъ, и засыпать глубоко землю.

Тамъ же, ст. 457.

Примѣчаніе составителя. Разрѣшается ставить каменные столбы и изъ кирпича и въ мѣстностяхъ каменистыхъ вмѣсто ямъ дѣлать на поверхности земли курганъ изъ дикаго или иного камня на извести и въ середину ставить столбы, за

неимѣніемъ большихъ камней и угля—въ яму класть меньшаго размѣра камни, но въ большемъ количествѣ и слой камня пересыпать землею и углемъ, стекломъ, для сохраненія отличительныхъ ея признаковъ (ст. 452, 453, 455, 458).

§ 418. Полиція должна наблюдать, чтобы межевые признаки вездѣ были сохранены.

Тамъ же, ст. 473.

§ 419. Въ селеніяхъ сотскіе обязаны смотрѣть, чтобы владѣльцы и крестьяне межевыхъ признаковъ не портили.

Тамъ же, ст. 479.

§ 420. Межевые планы сочинять по данной формѣ въ полномъ и уменьшенномъ видѣ.

Тамъ же, ст. 492.

§ 421. Ситуаціонные знаки употреблять на всѣхъ межевыхъ планахъ единообразные по формѣ, для сего утвержденной.

Тамъ же, ст. 493.

§ 422. Къ планамъ и межевымъ книгамъ прикладывать руки какъ тѣмъ владѣльцамъ, которыхъ земли обойдены, такъ и тѣмъ, которыхъ владѣнія къ онымъ землямъ прикосновенны, если они на обводъ сосѣдней земли добровольно согласились.

Тамъ же, ст. 502.

§ 423. Къ планамъ и книгамъ прилагается особенная государственная печать чернилами или красками, а не на воску или сургучѣ.

Тамъ же, ст. 536.

§ 424. Планы и межевыя книги на земли частнаго владѣнія выдавать самимъ владѣльцамъ и ихъ повѣреннымъ подъ росписку, на земли казенныя и удѣльныя, подлежащимъ начальствамъ и управленіямъ. Копіи съ плановъ и межевыхъ книгъ на земли пожалованныя, тѣмъ лицамъ, которымъ оныя Высочайше пожалованы.

Тамъ же, ст. 546.

§ 425. Планы и межевыя книги на такія дачи, о которыхъ въ гражданскихъ судебныхъ мѣстахъ происходятъ тяжбы, выдавать тому владѣльцу, за которымъ оныя дачи окажутся при межеваніи.

Тамъ же, ст. 547.

§ 426. Владѣльцамъ на обмежеванныя прежде дачи выдавать новые планы и межевыя книги вмѣсто ветхихъ и сгорѣвшихъ.

Тамъ же, ст. 554.

§ 427. Засвидѣтельствованныя съ оригинальныхъ плановъ и межевыхъ книгъ копіи на владѣльческія земли отсылать въ губернскія Правленія въ то же время, когда такія же копіи роздаются владѣльцамъ. Сверхъ того, на земли казенныя одинъ экземпляръ плановъ и межевыхъ книгъ препровождается такимъ же образомъ въ управленіе государственныхъ имуществъ или же по принадлежности въ Казенную палату той губерніи, гдѣ оныя земли находятся.

Тамъ же, ст. 560.

§ 428. Равнымъ образомъ, въ тѣхъ присутственныхъ мѣстахъ, въ кои планы и межевыя книги отсылаются, должны быть оныя предохраняемы со всею осторожностію отъ гнилости и всякой другой утраты. Въ случаѣ порчи или истребленія оныхъ, межевыя канцеляріи, по требованію того мѣста, обязаны доставить новыя копіи съ плановъ и межевыхъ книгъ, но также на коштъ утратившихъ оныя.

Тамъ же, ст. 568.

§ 429. Въ случаѣ истребленія плановъ отъ случайнаго и непредвидѣннаго пожара, копіи доставляются изъ межевой канцеляріи на счетъ казны.

Тамъ же, ст. 569.

ГЛАВА II.

О спеціальному полюбовному размеживаніи земель чрезъ посредника.

§ 430. Кромѣ частныхъ и казенныхъ дачъ, принадлежащихъ къ горному и соляному вѣдомству, всѣ дачи, находящіяся въ общемъ владѣніи, безъ всякаго различія, при генеральномъ ли межеваніи показаны онѣ общимъ владѣніемъ или послѣ онаго сдѣлались таковыми, размежевывать спеціально, на основаніи общаго закона о полюбовномъ спеціальному размежеваніи, съ сочиненіемъ на каждую часть особыхъ плановъ и межевыхъ книгъ, по установленному выше, въ статьѣ 492, порядку (см. § 420).

Тамъ же, ст. 616.

§ 431. Относительно размежеванія общихъ чрезполосныхъ дачъ, состоящихъ во владѣніи частныхъ лицъ съ бывшими государственными крестьянами и казною, соблюдаются слѣдующія правила: 4) Управляющему государственными имуществами предоставляется изъявлять окончательно согласіе на полюбовный разводъ и на нарѣзки по означеннымъ въ предшедшемъ (3) пунктѣ землямъ: б) когда дѣлается обмѣнъ удобныхъ угодій на таковыя же въ одинаковомъ пространствѣ и качествѣ и когда притомъ обмѣниваемое пространство не превышаетъ двухсотъ десятинъ; в) когда для достиженія полюбовнаго соглашенія дѣлается изъ казенныхъ земель уступка по каждой дачѣ не болѣе пяти процентовъ и притомъ не болѣе пятидесяти десятинъ изъ всего количества земли, находящагося въ дѣйствительномъ владѣніи казны въ межуемой общей или чрезполосной дачѣ. 5) Въ тѣхъ случаяхъ, когда для выгодъ казны и успѣшнаго размежеванія необходимъ обмѣнъ однихъ земель-

ныхъ угодій на другія, неоднородныя съ ними, или уступка изъ дѣйствительнаго владѣнія казны болѣе указаннаго въ предшедшемъ пунктѣ (4) пространства земли, дѣло представляется на разрѣшеніе министерства государственныхъ имуществъ, которое можетъ утверждать обмѣны земель существующимъ порядкомъ и въ правѣ разрѣшать уступку земель до десяти процентовъ количества земли, находящагося въ дѣйствительномъ владѣніи казны, но не болѣе однако же двухсотъ десятинъ по каждой дачѣ. На уступку же болѣе сего количества испрашивается Высочайшее разрѣшеніе установленнымъ порядкомъ, при добровольныхъ же сдѣлкахъ по обмѣну и разграниченію земель между казною и бывшими государственными крестьянами Высочайшее разрѣшеніе испрашивается, по окончательномъ утвержденіи Губернскимъ или Губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ сихъ сдѣлокъ.

Примѣчаніе. Послѣ выдачи владѣнныхъ записей всякое участіе управленія государственныхъ имуществъ въ утвержденіи полюбовныхъ сказокъ на крестьянскія земли прекращается (особ. прил. къ зак. сост. VII, пол. гос. крест. ст. 15, прим. 2 прил.). Тамъ же, ст. 630.

§ 432. Церквамъ и монастырямъ дозволяется, по удобству мѣстности, нарѣзывать земли и не въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ они до полюбовнаго размежеванія состояли, только не менѣе того, чѣмъ они владѣли до сего размежеванія, и не иначе, какъ съ согласія тѣхъ монастырей и священнослужителей, которые пользуются землею, и подлежащаго начальства.

Примѣчаніе. Правило о разграниченіи церковныхъ земель въ помѣщичьихъ имѣніяхъ при семъ прилагаются. (См. §§ 437—439). Тамъ же, ст. 632.

§ 433. Къ полюбовному размежеванію дачъ общаго и чрезполоснаго владѣнія представляются владѣльцамъ слѣдующіе способы: 1) ; 2) когда-бъ владѣльцы, согласные на миролюбивое размежеваніе общей ихъ дачи подробнымъ снятіемъ на планъ привести въ точную извѣстность пространство, положеніе и качество всѣхъ

земель; то, для сей цѣли могутъ нанять частнаго землемѣра или чрезъ губернскую посредническую комиссію просить межевое начальство о командированіи казеннаго землемѣра или помощника. 3) когда-бъ владѣльцы пожелали размежеваніе общей дачи предоставить распоряженіямъ посредника, въ семъ случаѣ дѣйствуютъ на основаніи правилъ, опредѣленныхъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ (635 и слѣд.).

Тамъ же, ст. 634.

§ 434. Посредникъ обязанъ: 1) распорядиться о предварительномъ снятіи на планъ; 2) при недостаткѣ казенныхъ пріискать частнаго землемѣра; 3) если частный землемѣръ не будетъ пріисканъ, представить губернской посреднической комиссіи, чтобы снеслась съ губернаторомъ, который дѣлаетъ распоряженіе о командированіи уѣзднаго землемѣра или помощника. 4) для вызова къ размежеванію всѣхъ участниковъ, доставить свои о томъ извѣщенія подъ росписку наличнымъ помѣщикамъ, довѣреннымъ, управляющимъ имѣніями, равно какъ и тѣмъ лицамъ, кои отъ разныхъ вѣдомствъ будутъ въ размежеваніи участвовать или отнестись письменно къ тѣмъ изъ нихъ, кои ни сами на лицо не будутъ, ни повѣренныхъ отъ себя не представляютъ.

Примѣчаніе. Владѣльцы, истребовавшіе землемѣровъ, должны платить имъ и партіямъ, съ ними отправляемымъ, положенное имъ по штату казенное жалованье и снабдить ихъ подводами для ихъ, рабочихъ и подъ инструменты (ст. 577, 578 тамъ же). Тамъ же, ст. 635.

§ 435. Если бы кромѣ размѣна земель, сдѣланы были какія либо другія между владѣльцами сдѣлки, какъ напримѣръ: о правѣ водопоя, о прогонѣ скота, о срокѣ, въ теченіи котораго долженъ быть срубленъ лѣсъ, о опредѣленіи денежнаго вознагражденія и тому подобное, то принимать и сіи сдѣлки къ непремѣнному исполненію, лишь бы онѣ не были противны законамъ и не нарушали правъ лицъ, не участвовавшихъ въ таковой сдѣлкѣ.

Тамъ же, ст. 648.

§ 436. Губернское правленіе, при утвержденіи миролюбивой сдѣлки, безъ различія, составлена ли она съ содѣйствіемъ или безъ содѣйствія посредника, не входитъ въ соображеніе крѣпостныхъ правъ владѣльцевъ, а разсматриваетъ только: 1) соблюдены ли правила, выше сего изложенныя, если разводъ былъ сдѣланъ при участіи посредника; 2) нѣтъ ли исковъ и запрещеній, которые могутъ служить препятствіемъ къ приведенію сдѣлки въ дѣйствіе. Для постановленія о семъ рѣшенія, назначается двухъ-недѣльный срокъ.

Тамъ же, ст. 655.

ГЛАВА III.

Правила о порядкѣ обмѣна и размеживанія церковныхъ земель.

Прилож. къ 632 ст. зак. межев. § 381 сего.

§ 437. Церковныя земли, формально обмежеванныя, съ поставленіемъ межевыхъ знаковъ могутъ быть обмѣниваемы на другіе при разграниченіи (разверстаніи) земель крестьянскаго надѣла, отъ остающихся въ распоряженіи помѣщика, не иначе, какъ по добровольному соглашенію помѣщика, церковнаго причта и подлежащаго епархіальнаго начальства.

Примѣчаніе. Правило сіе распространяется и на такіе участки церковной земли, которые хотя еще не обмежеваны формально, но присуждены въ неоспоримое вѣдѣніе церкви судебными рѣшеніями, вошедшими въ законную силу.

Ст. 1 сихъ правилъ.

§ 438. Если при разграниченіи (разверстаніи) угодій въ помѣщичьихъ имѣніяхъ встрѣтится надобность, для уничтоженія чрезполосности, разграничить и не обмежеванные еще участки церковныхъ земель, состоящихъ во владѣніи церковнаго причта, посредствомъ отвода сихъ земель къ однимъ мѣстамъ и замѣна однихъ участковъ другими, то таковое разграниченіе означенныхъ церковныхъ земель можетъ быть произведено на тѣхъ же основаніяхъ, какія установлены по правиламъ мѣстныхъ положеній о поземельномъ устройствѣ крестьянъ (зак. сост. особ. прилож.) для разграниченія угодій между помѣщиками и крестьянами, съ слѣдующими при этомъ дополнительными условіями: 1) разграниченіе земель можетъ относиться только до полевыхъ угодій, не касаясь ни въ какомъ случаѣ усадебъ и огородовъ, принадлежащихъ причтамъ; 2) полюбовное соглашеніе по разграниченію церков-

ныхъ угодій, если таковое соглашеніе состоится между помѣщикомъ или крестьянами и церковнымъ причтомъ, должно быть засвидѣтельствовано, установленнымъ порядкомъ, мѣстнымъ земскимъ участковымъ начальникомъ, мировымъ посредникомъ или непремѣннымъ членомъ уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія и благочиннымъ; 3) въ случаѣ, если не состоится взаимнаго добровольнаго соглашенія между помѣщикомъ и церковнымъ причтомъ, относительно разграниченія церковныхъ угодій, то какъ помѣщику, такъ и церковному причту предоставляется право требовать обязательнаго разграниченія чрезполосныхъ угодій; 4) вопросы о разграниченіи церковныхъ угодій, по требованію помѣщика или церковнаго причта, разсматривается въ Уѣздномъ Съѣздѣ, въ Уѣздномъ Мировомъ Съѣздѣ или въ Уѣздномъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіи, при участіи, съ правомъ голоса, депутата отъ духовнаго вѣдомства, а затѣмъ заключеніе по сему предмету Уѣзднаго Съѣзда, Уѣзднаго Мироваго Съѣзда или Уѣзднаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, представляется на разрѣшеніе Губернскаго присутствія или губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, гдѣ также, съ правомъ голоса, участвуетъ депутатъ отъ духовнаго вѣдомства, въ случаѣ же несогласія сего депутата съ постановленіемъ большинства членовъ Губернскаго присутствія, или Губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, окончательное рѣшеніе вопроса подлежитъ утвержденію министра внутреннихъ дѣлъ, и въ тѣхъ губерніяхъ, кои подвѣдомственны генераль-губернаторамъ, утвержденію сихъ послѣднихъ.

Тамъ же, ст. 2.

§ 439. Отграниченныя церковныя земли не должны быть смѣшиваемы съ мірскими крестьянскими и помѣщичьими землями, и должны отдѣляться отъ оныхъ особыми окружными межами. При семъ отводъ таковой земли производится, по распоряженію губернскаго начальства, или казенными землемѣрами, или тѣми частными, которые состоятъ при губернской чертежной или приглашены къ работамъ губернскимъ присутствіемъ, или губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіемъ, руководствуясь въ порядкѣ межевыхъ дѣйствій

Высочайше утвержденными 27 іюля 1851 г. (№ 37299) правилами, установленными для отграниченія и отвода въ натурѣ выкупленныхъ крестьянами земель. Но при этомъ соблюдаются слѣдующія правила: 1) на столбахъ, постановленныхъ на поворотахъ межи церковной земли, выжигаются установленныя въ межевыхъ законахъ литеры Ц. З., въ знакъ того, что земля эта церковная; 2) выкопировка съ плановъ генеральнаго межеванія или спеціальнаго, а равно и описанія границъ вновь отведенныхъ участковъ церковной земли, подписываются кромѣ лицъ, назначенныхъ для сего въ упомянутыхъ правилахъ, довѣреннымъ лицомъ отъ церковнаго причта и утверждаются какъ земскимъ участковымъ начальникомъ, мировымъ посредникомъ, или непремѣннымъ членомъ уѣзнаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, такъ и депутатомъ, назначеннымъ со стороны духовнаго вѣдомства, а 3) копія съ сихъ выкопировокъ снимаются въ трехъ экземплярахъ, изъ коихъ одинъ долженъ поступить, для храненія, въ церковь, другой въ консисторію и третій въ мѣстное губернское правленіе.

Тамъ же, ст. 3.

РАЗДѢЛЪ VI.

ГЛАВА I.

Положеніе о подъѣздныхъ путяхъ къ желѣзнымъ дорогамъ (изд. 1893 г.).

§ 440. Подъѣзные пути къ желѣзнымъ дорогамъ, необходимые для удовлетворенія мѣстныхъ торговыхъ, промышленныхъ и другихъ потребностей, независимо отъ путей, устраиваемыхъ и содержимыхъ правительствомъ, могутъ быть сооружаемы и содержимы земскими учрежденіями, городскими и сельскими обществами, акціонерными компаніями, товариществами и отдѣльными лицами, на основаніяхъ, указанныхъ въ семъ положеніи.

Примѣчаніе 1. Отсутствіе въ уставахъ существующихъ акціонерныхъ обществъ и товариществъ постановленій относительно устройства и содержанія подъѣздныхъ путей не лишаетъ эти общества и товарищества права сооружать и эксплуатировать такія пути для надобностей предпріятій, составляющихъ главную цѣль учрежденія означенныхъ обществъ и товариществъ.

Примѣчаніе 2. Временныя правила о сооруженіи шоссированныхъ подъѣздныхъ путей, устраиваемыхъ на счетъ губернскихъ и земскихъ сборовъ въ губерніяхъ юго-западнаго края, при семъ приложены.

Полож. о подъѣзд. пут. къ желѣз. дор. (т. XII, ч. I, с. 3. п.) ст. 1.

Временныя правила о сооруженіи шоссированныхъ подъѣздныхъ путей, устраиваемыхъ на счетъ губернскихъ земскихъ сборовъ въ губерніяхъ юго-западнаго края.

1. Высшее завѣдываніе шоссированными подъѣздными путями ввѣряется Кіевскому, Подольскому и Волынскому Генераль-Губернатору, при содѣйствіи инспектора сихъ путей.

Генераль-Губернатору предоставляется утверждать проекты, смѣты и кондиціи на постройку подъѣздныхъ путей, а равно разрѣшать производство расходовъ по изысканіямъ, сооруженію и ремонту путей на сумму до 50.000 рублей, доводя лишь о семъ до свѣдѣній Министровъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ.

2. Инспекторъ подъѣздныхъ путей состоитъ въ непосредственномъ распоряженіи Генераль-Губернатора. Къ обязанностямъ Инспектора относится: разсмотрѣніе всѣхъ представляемыхъ на утвержденіе Генераль-Губернатора проектовъ, смѣтъ и кондицій и ремонтъ путей, ближайшее наблюдение за успѣшнымъ и правильнымъ производствомъ дорожно-строительныхъ работъ, а равно участіе въ свидѣтельствovanіи путей, оконченныхъ постройкою.

3. При инспекторѣ подъѣздныхъ путей состоятъ: помощникъ Инспектора и Секретарь. Помощникъ, раздѣляя труды Инспектора, замѣняетъ послѣдняго въ случаяхъ отсутствія или болѣзни.

4. Всѣ возникающія предположенія относительно сооруженія шоссированныхъ подъѣздныхъ путей въ губерніи поступаютъ къ Губернатору и вносятся имъ на разсмотрѣніе Губернскаго Распорядительнаго Комитета по соглашенію съ Инспекторомъ подъѣздныхъ путей. При обсужденіи дѣлъ этого рода въ Комитетѣ присутствуетъ, съ правомъ голоса, Губернскій Инженеръ, а въ случаяхъ, особою важности, по указанію Генераль-Губернатора, и Инспекторъ.

Примѣчаніе. Завѣдываніе дѣлопроизводствомъ Губернскаго Распорядительнаго Комитета по дѣламъ о подъѣздныхъ путяхъ возлагается на состоящихъ при Комитетѣ Дѣлопроизводителя и его Помощника.

5. Производство изысканій, составленіе техническихъ проектовъ и смѣтъ, а равно производство строительныхъ работъ по сооруженію и ремонту путей, возлагаются на техникувъ строительнаго отдѣленія, подъ руководствомъ Губернскаго Инженера. Въ случаѣ же накопленія строительныхъ работъ, къ этимъ занятіямъ могутъ быть привлекаемы, по соглашенію Генераль-Губернатора съ Губернаторомъ, и вольнонаемные техники, съ вознагражденіемъ ихъ въ раз-

мѣрѣ не свыше ста рублей въ мѣсяцъ на счетъ суммъ четырехпроцентнаго отчисленія въ техническій капиталъ.

6. На обязанность Кіевскаго, Подольскаго и Волинскаго Генераль-Губернатора возлагается сообщеніе Министрамъ Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, ко времени утвержденія земскихъ смѣтъ по губерніямъ юго-западнаго края, свѣдѣній о ходѣ дѣла по устройству тамъ подъѣздныхъ путей, а равно о необходимомъ для успѣшнаго веденія сего дѣла составѣ учреждений, завѣдывающихъ производствомъ работъ и наблюдениемъ за оными.

Прилож. къ ст. 1 (прим. 2) т. XII, ч. I, Св. З. Им.

§ 441. Подъѣздныя пути къ желѣзнымъ дорогамъ могутъ быть рельсовые съ механическими и живыми двигателями, а также шоссированные и мощеные.

Тамъ же, ст. 2.

§ 442. Дѣйствию правилъ сего положенія не подлежатъ примыкающіе къ желѣзнымъ дорогамъ: 1) подъѣздные шоссированные и мощеные пути, устраиваемые земствами при превращеніи въ такіе пути существующихъ земскихъ дорогъ или дорогъ, перечисляемыхъ въ разрядъ земскихъ изъ проселочныхъ и полевыхъ (Пол. Зем. Учр., ст. 2, 62 п. 11, 82 п. 1; Уст. Пут. Сообщ., ст. 11, прим. 4, прил., и ст. 719, по прод.); 2) подъѣздные шоссированные и мощеные пути, устраиваемые на счетъ земскаго сбора въ губерніяхъ, гдѣ не введено положеніе о Земскихъ Учрежденіяхъ (Уст. Зем. Пов.; Уст. Пут. Сообщ., ст. 719, по Прод., и 762, по Прод.), и 3) конно-желѣзныя дороги въ городахъ и пригородныхъ мѣстностяхъ (Уст. Пут. Сообщ., ст. 575, прим. 3, по Прод.).

Тамъ же, ст. 3.

§ 443. Подъѣздные пути могутъ быть общаго или частнаго пользованія.

Тамъ же, ст. 4.

§ 444. За сообщеніе по подъѣзднымъ путямъ общаго пользованія можетъ быть взимаема плата, установленнымъ порядкомъ утвержденная.

Тамъ же, ст. 5.

§ 445. Владѣльцы подъѣздныхъ путей частнаго пользованія не обязаны допускать передвиженія по этимъ путямъ постороннихъ лицъ и грузовъ, а допустивъ оное, не имѣютъ права взимать за это плату.

Тамъ же, ст. 6.

§ 446. Всѣ рельсовые подъѣздные пути общаго пользованія съ механическими двигателями, рельсовые пути частнаго пользованія съ такими же двигателями, имѣющіе непрерывное рельсовое соединеніе съ главными линиями желѣзныхъ дорогъ, а равно тѣ изъ подъѣздныхъ путей всякаго рода, которые принадлежатъ къ желѣзно-дорожнымъ обществамъ главныхъ линий, или содержатся послѣдними по договорамъ съ владѣльцами или распорядителями путей, состоятъ въ вѣдѣніи Министерства Путей Сообщенія.

Тамъ же, ст. 7.

§ 447. Подъѣздные пути могутъ быть устраиваемы предпринимателями не только на земляхъ, имъ принадлежащихъ или арендованныхъ для сего, но и на земляхъ, отчужденныхъ изъ частнаго владѣнія установленнымъ порядкомъ, съ соблюденіемъ правилъ статей 10, 22 (п. 1) и 31—34.

Тамъ же, ст. 8.

§ 448. Договоры объ арендованіи земель подъ устройство подъѣздныхъ путей могутъ быть заключаемы на сроки до шестидесяти лѣтъ.

Тамъ же, ст. 9.

§ 449. Принудительное отчужденіе частныхъ имуществъ допускается какъ для устройства подъѣздныхъ путей общаго пользованія, такъ и для путей частнаго пользованія, если эти послѣдніе, по значенію своему для производительности государства, будутъ признаны общепользовными.

Тамъ же, ст. 10.

§ 450. Прошенія о разрѣшеніи изысканій, необходимыхъ для сооруженія подъѣзднаго пути чрезъ чужія земли, при отсутствіи соглашенія по этому предмету между владѣльцами

или арендаторами земель и предпринимателемъ пути, подаются губернатору. Тамъ же, ст. 11.

§ 451. При прошеніи о разрѣшеніи изысканій должны быть приложены: 1) записка о цѣли сооруженія подъѣзднаго пути, общемъ его направленіи и экономическомъ значеніи, и 2) объясненія о встрѣченныхъ со стороны владѣльцевъ или арендаторовъ земель препятствіяхъ.

Тамъ же, ст. 12.

§ 452. Получивъ прошеніе о разрѣшеніи изысканій, губернаторъ требуетъ безотлагательно отзывовъ отъ владѣльцевъ земель, а относительно земель, состоящихъ въ арендѣ—также и отъ арендаторовъ оныхъ. Отзывы эти должны быть представлены въ двухмѣсячный срокъ со дня полученія требованія губернатора. Тамъ же, ст. 13.

§ 453. Прошенія о разрѣшеніи изысканій, со всѣми относящимися къ нимъ свѣдѣніями и данными, вносятся губернаторомъ на разрѣшеніе особаго присутствія, образуемаго, подъ его предсѣдательствомъ, изъ губернскаго предводителя дворянства, предсѣдателя губернской земской управы и начальника или управляющаго подлежащей желѣзной дороги, а также представителей отъ подлежащаго округа путей сообщенія, горнаго, лѣснаго, военнаго и другихъ вѣдомствъ и учреждений, когда участіе сихъ представителей окажется по обстоятельствамъ дѣла полезнымъ.

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, гдѣ не введено въ дѣйствіе положеніе о земскихъ учрежденіяхъ, обязанности означеннаго въ сей (14) статьѣ присутствія исполняются губернскимъ распорядительнымъ комитетомъ, при участіи начальника или управляющаго подлежащей желѣзной дороги, а въ случаѣ надобности—и представителей отъ подлежащаго округа путей сообщенія и заинтересованныхъ вѣдомствъ и учреждений.

Примѣчаніе 2. Въ губерніяхъ Царства Польскаго предусмтрѣнное съ сей (14) статьѣ особое присутствіе образуется подъ предсѣдательствомъ мѣстнаго губернатора, и вице-губернатора, управляющаго казенною палатою, непремѣннаго

члена губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія, начальника или управляющаго подлежащей желѣзной дороги и представителей отъ подлежащаго округа путей сообщенія, горнаго, лѣснаго, военнаго и другихъ вѣдомствъ и учрежденій, когда участіе сихъ представителей окажется по обстоятельствамъ дѣла полезнымъ. При обсужденіи въ присутствіи хадатайствъ, удовлетвореніе коихъ связано съ принудительнымъ отчужденіемъ земель, заложенныхъ въ земскомъ кредитномъ обществѣ, въ составъ присутствія входитъ представитель этого общества. Тамъ же, ст. 14.

§ 454. Въ засѣданіи присутствія (ст. 14) могутъ быть приглашаемы лица, отъ коихъ, по свойству дѣла, можно ожидать полезныхъ объясненій. Тамъ же, ст. 15.

§ 455. Разрѣшая производство изысканій, присутствіе опредѣляетъ размѣръ залога, который долженъ быть представленъ предпринимателемъ въ обезпеченіе вознагражденія за убытки, причиняемые производствомъ изысканій, а равно указываетъ необходимыя, по мѣстнымъ условіямъ, ограниченія времени: производства изысканій, входа въ усадьбы, сады и т. п. Тамъ же, ст. 16.

§ 456. На разсмотрѣніе хадатайства о разрѣшеніи изысканій полагается четырехмѣсячный срокъ со дня подачи прошенія. Въ теченіе этого срока губернаторъ, согласно постановленію присутствія, обязанъ или разрѣшить производство изысканій и объявить о томъ подлежащимъ лицамъ, или увѣдомить просителя объ отказѣ, съ объясненіемъ причинъ. Тамъ же, ст. 17.

§ 457. Въ случаѣ неразрѣшенія изысканій, учрежденію или лицу, желающему произвести таковыя, предоставляется обращаться съ жалобой къ Министру Внутреннихъ Дѣлъ, съ приложеніемъ полученнаго отказа (ст. 17) и документовъ, означенныхъ въ статьѣ 12 (см. § 451). Владѣльцы или арендаторы земель, недовольные разрѣшеніемъ изысканій, могутъ, въ теченіе двухъ мѣсяцевъ, со дня объявленія имъ состоявша-

гося о томъ рѣшенія, подавать жалобы губернатору, который обязанъ представить ихъ Министру Внутреннихъ Дѣлъ, вмѣстѣ съ заключеніемъ присутствія и распорядиться пріостановкою изысканій. Тамъ же, ст. 18.

§ 458. Жалобы, приносимыя Министру Внутреннихъ Дѣлъ на основаніи предшедшей (18) статьи, разрѣшаются имъ окончательно, по соглашенію, въ случаѣ надобности, съ подлежащими вѣдомствами. Тамъ же, ст. 19.

§ 459. Разрѣшеніе на производство изысканій (ст. 17) выдается на срокъ не болѣе двухъ лѣтъ. Если изысканія не будутъ окончены въ назначенный срокъ, то на дальнѣйшее производство ихъ должно быть испрошено новое разрѣшеніе. Тамъ же, ст. 20.

§ 460. Вознагражденіе за вредъ и убытки, причиненныя производствомъ изысканій, при отсутствіи соглашенія по этому предмету между сторонами, отыскивается заинтересованными лицами судебнымъ порядкомъ, на общемъ основаніи. Тамъ же, ст. 21.

§ 461. Подъѣздные пути могутъ быть устраиваемы безъ особаго разрѣшенія, за слѣдующими исключеніями: 1) подъѣздные пути всякаго рода, для осуществленія коихъ испрашиваются принудительное отчужденіе имущества, или льготы и пособія отъ правительства, а также рельсовые пути общаго пользованія съ механическими двигателями, во всѣхъ случаяхъ, устраиваются не иначе, какъ съ Высочайшаго разрѣшенія; 2) рельсовые пути частнаго пользованія съ механическими двигателями, имѣющіе непрерывное рельсовое соединеніе съ линіями желѣзныхъ дорогъ, устраиваются съ разрѣшенія Министра Путей Сообщенія; 3) устройство рельсовыхъ путей общаго пользованія съ живыми двигателями разрѣшается Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ; 4) въ предѣлахъ Виленскаго, Варшавскаго, Кіевскаго, Одесскаго и Кавказскаго военныхъ округовъ устройство всѣхъ рельсовыхъ путей разрѣшается не иначе, какъ по предварительномъ соглашеніи съ Военнымъ Министромъ.

Тамъ же, ст. 22.

§ 462. Если для сооруженія подъѣзднаго пути необходимо пересѣчь шоссе, каналъ, судоходную или сплавную рѣку, то на устройство переѣздовъ, мостовъ или переправъ требуется согласіе окружнаго управленія путей сообщенія, земскихъ, городскихъ или общихъ губернскихъ установленій, по принадлежности.

Примѣчаніе. Жалобы на распоряженіе поименованныхъ мѣстныхъ установленій по предметамъ, предусмотрѣннымъ сею (23) статьею, разрѣшаются, по принадлежности, Министрами Путей Сообщенія или Внутреннихъ Дѣлъ, по соглашенію въ случаѣ надобности, съ подлежащими вѣдомствами.

Тамъ же, ст. 23.

§ 463. Въ случаѣ пересѣченія подъѣзднымъ путемъ желѣзной дороги, а равно при примыканіи онаго къ послѣдней, строители такого пути обязаны войти въ предварительное соглашеніе съ управленіемъ дороги о занятіи земель, ей принадлежащихъ, о соединеніи съ нею на станціяхъ, о пересѣченіи, о взаимныхъ отношеніяхъ по тарифамъ, о прямомъ сообщеніи, объ очередяхъ перевозокъ, о пользованіи сооружениями и подвижнымъ составомъ и проч. Послѣдствія соглашенія излагаются въ особыхъ договорахъ, представляемыхъ на усмотрѣніе Министровъ Путей Сообщенія и Финансовъ и приводимыхъ въ исполненіе, если въ теченіе одного мѣсяца со дня ихъ представленія не послѣдуетъ возраженій со стороны названныхъ министровъ. Въ случаѣ возраженій, приведеніе въ дѣйствіе означенныхъ договоровъ пріостанавливается впредь до рѣшенія вопроса Министромъ Путей Сообщенія, по соглашенію съ Министромъ Финансовъ. Тѣмъ же порядкомъ разрѣшаются всѣ разногласія по выше упомянутымъ предметамъ между управленіемъ желѣзной дороги и строителями подъѣзднаго пути. Возникающіе при этомъ техническіе вопросы разрѣшаются Министромъ Путей Сообщенія.

Тамъ же, ст. 30.

§ 464. Ходатайства объ устройствѣ подъѣздныхъ путей, означенныхъ въ пунктахъ 1—4 статьи 22, возбуждаются чрезъ мѣстнаго губернатора, съ представленіемъ послѣднему

подробныхъ данныхъ относительно условій сооружеія и эксплуатаціи пути. Если для осуществленія пути не требуется принудительнаго отчужденія имущества или льготъ и пособій отъ правительства, то ходатайство о разрѣшеніи такого пути представляется губернаторомъ подлежащему министру, при своемъ заключеніи.

Примѣчаніе. Ходатайства объ устройствѣ подъѣздныхъ путей частнаго пользованія, для осуществленія коихъ не испрашивается ни принудительнаго отчужденія имущества, ни льготъ и пособій отъ правительства, и которые притомъ предполагается проложить по землѣ, отошедшей подъ главную линію или принадлежащей самому предпринимателю, представляются подлежащимъ министрамъ непосредственно самими предпринимателями, безъ заключенія губернатора.

Тамъ же, ст. 25.

§ 465. Если для устройства подъѣзднаго пути необходимо принудительное отчужденіе имущества, то при ходатайствѣ и разрѣшеніи такого пути должны быть представляемы губернатору, кромѣ данныхъ, упомянутыхъ въ статьѣ 25, точные планы участковъ, предполагаемыхъ къ отчужденію, съ подтвержденіемъ дѣйствительной потребности въ сихъ участкахъ и объясненіемъ тѣхъ затрудненій, которыя встрѣтились при переговорахъ съ владѣльцами земель относительно добровольной уступки послѣднихъ подъ устраиваемый путь.

Тамъ же, ст. 26.

§ 466. По полученіи ходатайства, предусмотрѣннаго предшедшею (26) статьею, губернаторъ обязанъ истребовать отзывы отъ владѣльцевъ земель, отчужденіе коихъ испрашивается. Отзывы эти должны быть представлены въ двухмѣсячный срокъ со дня полученія требованія губернатора.

Тамъ же, ст. 27.

§ 467. Ходатайства, удовлетвореніе коихъ связано съ принудительнымъ отчужденіемъ имущества, или дарованіемъ льготъ и пособій отъ правительства, предлагаются губернаторомъ, со всѣми относящимися къ дѣлу свѣдѣніями и дан-

ными (ст. 25—27), на предварительное обсуждение присутствия, указанного в статье 14.

Тамъ же, ст. 28.

§ 468. По разсмотрѣннн внесеннаго ходатайства (ст. 28), присутствіе обязано высказать свое мнѣніе о представленныхъ условіяхъ постройки эксплоатаціи пути, объ ожидаемой отъ него пользѣ и о томъ, въ какой мѣрѣ оправдывается этой пользой назначеніе для устройства пути пособій и льготъ отъ правительства, если таковыя испрашиваются. Когда испрашивается принудительное отчужденіе, присутствіе должно, сверхъ того, представить заключеніе: 1) о необходимости принудительнаго отчужденія имущества; 2) о возможности допустить при этомъ сносъ тѣхъ или иныхъ строеній и пересѣченія усадебъ, кладбищъ, базарныхъ площадей, заселенныхъ мѣстностей, выгоновъ и т. п.; 3) о примѣненіи къ данному случаю тѣхъ или иныхъ, изъ числа указанныхъ въ законѣ, основаній для оцѣнки отчуждаемыхъ имущества, и 4) о срокѣ для осуществленія предполагаемаго пути.

Тамъ же, ст. 29.

§ 469. Ходатайства, означенныя въ статье 28, представляются губернаторомъ, при его заключеніи, подлежащему министру, вмѣстѣ съ состоявшимися по онымъ постановленіями присутствія. Тамъ же, ст. 30.

§ 470. Принудительное отчужденіе имущества для устройства подъѣздныхъ путей допускается лишь относительно опредѣленныхъ участковъ, коихъ положеніе и величина съ точностью указаны въ представленныхъ Государственному Совѣту планахъ и техническихъ описяхъ. При этомъ могутъ быть устанавливаемы ограничительныя для строителей путей условія, въ изъятіе изъ общихъ правилъ о принудительномъ отчужденіи имущества (Зак. Гражд., ст. 576 и слѣд.), а также опредѣлены права владѣльцевъ отчуждаемыхъ участковъ относительно выкупа оныхъ, въ случаѣ упраздненія пути, или неосуществленія его въ установленный срокъ.

Тамъ же, ст. 31.

§ 471. Если между собственникомъ отчуждаемаго участка и предпринимателемъ пути состоится согласіе относительно цѣны участка, то на участокъ [этотъ совершается купчая крѣпость (Зак. Гражд., ст. 579), съ уплатою предпринимателемъ слѣдующихъ по сей крѣпости денегъ.

Тамъ же, ст. 32.

§ 472. При отсутствіи соглашенія между собственникомъ отчуждаемаго участка и предпринимателемъ пути относительно цѣны участка, производится оцѣнка онаго (Зак. гражд., ст. 580—586), при чемъ право дѣлать примѣчанія на оцѣнку предоставляется какъ владѣльцу отчуждаемаго имущества, его повѣренному или управляющему, такъ и предпринимателю подъѣзднаго пути или его повѣренному.

Тамъ же, ст. 33.

§ 473. По совершеніи оцѣнки, окончательное заключеніе комисіи объявляется собственнику отчуждаемаго участка и предпринимателю подъѣзднаго пути. Если названныя лица изъявляютъ согласіе на оцѣнку, то на отчуждаемый участокъ совершается купчая крѣпость, согласно статьѣ 32. Въ противномъ случаѣ дѣло представляется подлежащему министру для дальнѣйшаго направленія онаго, установленнымъ порядкомъ (Зак. Гражд., ст. 587, 589, 600).

Тамъ же, ст. 34.

§ 474. Предварительное занятіе отчуждаемыхъ земель по планамъ, бывшимъ въ виду Государственнаго Совѣта, допускается лишь по обезпеченіи причитающагося владѣльцамъ земель вознагражденія. Обезпеченіе это, въ размѣрѣ суммы, опредѣленной оцѣночной комисіей, вносится въ мѣстное казначейство государственными процентными бумагами, которыя принимаются по цѣнѣ, опредѣляемой множеніемъ годоваго ихъ дохода на шестнадцать и двѣ трети. Представленное обезпеченіе съ причитающимися на оное процентами хранится въ казначействѣ, впредь до окончательнаго разрѣшенія дѣла о вознагражденіи владѣльцевъ отчуждаемыхъ земель.

Тамъ же, ст. 35.

§ 475. Свойство и предѣлы льготъ, которыя могутъ быть предоставлены при сооруженіи того или инаго рода подъѣздныхъ путей, а въ отношеніи рельсовыхъ путей—общаго пользованія, также и правила для опредѣленія тарифныхъ ставокъ и дополнительныхъ сборовъ, устанавливаются въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ, при разрѣшеніи постройки пути, по соображеніи дѣйствительной необходимости и ожидаемой отъ устройства пути пользы.

Тамъ же, ст. 36.

§ 476. Если подъѣздной путь устраивается при пособіяхъ или льготахъ отъ правительства, то, вмѣстѣ съ разрѣшеніемъ постройки онаго, опредѣляется, на чей счетъ должно относиться содержаніе пути, а равно устанавливаются тѣ особыя обязательства, коимъ такой путь долженъ подчиняться относительно сооруженія, эксплуатаціи, правительственнаго надзора, перевозки почты, войскъ, арестантовъ, воинскихъ и арестанскихъ грузовъ, перехода въ казну по истеченіи опредѣленнаго срока, а равно въ случаяхъ финансовой несостоятельности, закрытія, выкупа пути и т. п.

Примѣчаніе. Частныя для cadaго пути постановленія по предметамъ, указаннымъ въ сей (37) статьѣ, не устраняютъ примѣненія къ разрѣшеннымъ подъѣзднымъ путямъ общихъ о такихъ путяхъ узаконеній, которыя будутъ изданы впоследствии.

Тамъ же, ст. 37.

§ 477. Работы по сооруженію подъѣзднаго пути не подлежатъ особому правительственному надзору, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, о коихъ состоятся отдѣльныя въ семъ отношеніи постановленія при разрѣшеніи устройства пути.

Тамъ же, ст. 38.

§ 478. Отвѣтственность за безопасность постройки и эксплуатаціи подъѣзднаго пути возлагается на владѣльцевъ пути.

Тамъ же, ст. 39.

§ 479. Владѣлецъ рельсоваго пути, подвѣдомственнаго министерству путей сообщенія (ст. 7), не завѣдывающій лично

сооруженіемъ и эксплуатаціею пути, обязанъ назначить для сего, съ утвержденія Министра Путей Сообщенія, особое отвѣтственное лицо, къ которому правительственныя установленія, а равно частныя лица и предъявляютъ свои требованія.

Тамъ же, ст. 40.

§ 480. Для руководства учреждений и лицъ, предпринимающихъ устройство и содержаніе подъѣздныхъ путей, министерствомъ путей сообщенія, по соглашенію съ подлежащими министерствами, издаются облегчительныя правила сооруженія и эксплуатаціи разныхъ видовъ сихъ путей. Правила эти публикуются во всеобщее свѣдѣніе, установленнымъ порядкомъ.

Тамъ же, ст. 41.

§ 481. Открытіе движенія на вновь устроенныхъ рельсовыхъ подъѣздныхъ путяхъ съ механическими двигателями допускается съ разрѣшенія подлежащихъ мѣстныхъ установленій, по освидѣтельствованіи безопасности постройки пути и его подвижнаго состава. Объ открытіи пути общаго пользованія объявляется во всеобщее свѣдѣніе.

Тамъ же, ст. 42.

§ 482. Переводъ подъѣздныхъ путей частнаго пользованія въ разрядъ путей общаго пользованія подчиняется тѣмъ же правиламъ, какія установлены для устройства и открытія соответствующихъ путей общаго пользованія (ст. 22 и 42).

Тамъ же, ст. 43.

§ 483. Устройство и содержаніе переѣздовъ чрезъ рельсовые подъѣздные пути подчиняется общимъ на сей предметъ правиламъ, установленнымъ для желѣзныхъ дорогъ статьею 165 общаго устава россійскихъ желѣзвыхъ дорогъ, съ слѣдующими отступленіями: 1) устройство переѣздовъ, означенныхъ въ пунктахъ 2 и 3 статьи 165, при отсутствіи добровольнаго соглашенія по этому предмету между заинтересованными сторонами разрѣшается Министромъ Путей Сообщенія и 2) всѣ расходы по устройству и содержанію переѣздовъ, указанныхъ въ предшедшемъ (1) пунктѣ, не исклю-

чая издержекъ на наемъ прислуги для сихъ переѣздовъ и на освѣщеніе оныхъ, возмѣщаются владѣльцу подѣзднаго пути лицами, обществами и учрежденіями, на счетъ коихъ пролагаются или содержатся дороги, потребовавшія устройства переѣзда. Тамъ же, ст. 44.

§ 484. Если мѣстные жители и вообще заинтересованныя лица, во время эксплуатаціи рельсоваго подѣзднаго пути общаго пользованія, признають для себя полезнымъ увеличеніе числа допущенныхъ, при постройкѣ пути, остановочныхъ пунктовъ и примуть на себя всѣ расходы по устройству и содержанию оныхъ, то ходатайства о семъ, буде не послѣдуетъ между владѣльцами пути и означенными лицами соглашенія, разрѣшаются Министромъ Путей Сообщенія.

Тамъ же, ст. 45.

§ 485. Владѣльцы рельсовыхъ подѣздныхъ путей, подвѣдомственныхъ Министерству Путей Сообщенія, обязаны представлять послѣднему свѣдѣнія о стоимости пути и всѣхъ его сооружений, а также, по указаніямъ министерства, доставлять ежегодно краткія статистическія данныя о движеніи и о доходахъ и расходахъ эксплуатаціи.

Тамъ же, ст. 46.

§ 486. При нарушеніи на рельсовомъ подѣздномъ пути, подвѣдомственномъ Министерству Путей Сообщенія, условій безопасности движенія, Министру Путей Сообщенія предоставляется, въ случаѣ недѣйствительности какъ общихъ, указанныхъ въ законѣ, способовъ понужденія къ исправному содержанию путей сообщенія, такъ и частныхъ, опредѣленныхъ на основаніи статьи 37, пріостанавливать движеніе на такомъ пути, или же испрашивать, установленнымъ порядкомъ, разрѣшеніе на принятіе другихъ мѣръ, которыя окажутся необходимыми для возстановленія безопасности движенія.

Тамъ же, ст. 47.

ГЛАВА II.

Правила о постройкахъ, складахъ, раскопкахъ и разсадкахъ вблизи
линій желѣз. дорогъ Высочайше утв. 6 янв. 1869 г.

Приложеніе къ 153 ст. общ. уст. Рос. ж. д. и къ § 10 сего изданія.

§ 487. Владѣльцы земель вдоль линій желѣзныхъ дорогъ въ возведеніе строеній на сихъ земляхъ, подлежатъ слѣдующимъ ограниченіямъ: 1) строенія изъ несгораемыхъ матеріаловъ и съ несгораемыми же крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе пяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 2) строенія деревянные и фахверковыя съ несгораемыми крышами не могутъ быть возводимы внѣ городовъ ближе десяти саженъ отъ границы отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 3) строенія всякаго рода, крытыя сгораемыми матеріалами, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе двадцати саженъ отъ упомянутой границы; 4) зданія и складочныя мѣста, назначенныя для веществъ, производящихъ при воспламененіи взрывы, могутъ быть возводимы повсемѣстно не ближе восьмидесяти саженъ отъ пограничной черты, отчужденной подъ желѣзную дорогу земли; 5) частныя пороховыя склады не могутъ быть устраиваемы ближе одной версты отъ границы земли, отчужденной подъ желѣзную дорогу, а частныя склады взрывчатыхъ веществъ для надобностей горнозаводской и соляной промышленности не могутъ быть устраиваемы ближе одной съ половиною версты отъ желѣзныхъ дорогъ.

§ 1 сихъ правилъ.

§ 488. Склады легко возгорающихся веществъ воспрещается близъ желѣзныхъ дорогъ на разстояніи меньшемъ

десяти сажень отъ пограничной черты отчужденной подъ дорогу земли. Это ограниченіе не относится: 1) до складовъ сборовъ съ полей и луговъ во время полевыхъ работъ, и 2) до веществъ, служащихъ для удобренія земель.

Тамъ же, § 2.

§ 489. На ручьяхъ и протокахъ, изъ которыхъ снабжаются водою станціи желѣзныхъ дорогъ, воспрещается, выше сихъ станцій, задерживать или отводить теченіе таковыхъ ручьевъ и протоковъ, ко вреду желѣзной дороги, а также на разстояніи двухъ верстъ, считая вверхъ по теченію отъ мѣста, гдѣ заложенъ станціонный водопріемникъ, спускать въ означенные ручьи и протоки остающіеся отъ промышленныхъ производствъ растворы и нечистоты, вредные для паровозовъ желѣзныхъ дорогъ и дѣлающіе воду не годною для употребленія.

Тамъ же, § 3.

§ 490. Производство подкапываній для рудниковъ, копей, водопроводовъ и вообще работъ подъ полосою отчужденной для желѣзной дороги земли, допускается не иначе, какъ по соглашенію съ управленіями желѣзныхъ дорогъ и по особымъ для каждаго случая проектамъ, утвержденнымъ Министерствомъ Путей Сообщенія.

Тамъ же, § 4.

§ 491. Разработка открытыхъ копей, песку, глины, торфа камня и другихъ предметовъ, а также рытіе ямъ и углубленій, дозволяется на разстояніи отъ пограничной черты отчужденной подъ дорогу земли не меньшемъ десяти сажень.

Тамъ же, § 5.

§ 492. Разсадка деревьевъ и кустовъ въ тѣхъ случаяхъ, когда отъ сего можетъ быть загражденъ видъ дороги или могутъ увеличиться снѣжные наносы, воспрещается на разстояніяхъ, отъ пограничной черты отчужденной подъ дорогу земли, менѣе слѣдующихъ: на прямыхъ частяхъ дороги менѣе пяти сажень, а на кривыхъ—менѣе десяти сажень.

Тамъ же, § 6.

§ 493. Всѣ сооруженія, склады, раскопы и рассадки, подходящія подъ дѣйствіе статей 1—6 сего приложения и устроенныя до 6 января 1869 года, или прежде проведенія желѣзной дороги, не могутъ быть ни распространяемы ни передѣлываемы; если же они признаны будутъ Министерствомъ Путей Сообщенія грозящими опасностію или приносящими дѣйствительный вредъ для дороги, то уничтожаются или переносятся, но не иначе, какъ на счетъ желѣзной дороги и съ вознагражденіемъ владѣльцевъ за убытки, по взаимному соглашенію съ Управленіемъ желѣзной дороги.

Тамъ же, § 7.

§ 494. Если между Управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ не послѣдуетъ соглашенія, то объ уничтоженіи или перенесеніи сооруженій, складовъ, раскопокъ и рассакъ, Управление желѣзной дороги должно обратиться съ просьбою въ мѣстное, по нахожденію имущества, Судебное Установленіе, которое опредѣляетъ и размѣръ вознагражденія собственника имущества.

Примѣчаніе. Суммою иска, въ случаѣ спора между Управленіемъ желѣзной дороги и владѣльцемъ подлежащаго уничтоженію или перенесенію имущества, о размѣрѣ вознагражденія, признается разность между предложеніями Управленія и требованіемъ владѣльца.

Тамъ же, § 8.

§ 495. Строеніямъ и заведеніямъ, подлежащимъ дѣйствию статьи 8 сего приложения, составляется опись. Порядокъ составленія и храненія оной опредѣляется Министерствомъ Путей Сообщенія. Владѣльцы имѣютъ право присутствовать лично или чрезъ довѣренныхъ при составленіи описи, предъявлять возраженія или замѣчанія въ протоколѣ и получать выписки изъ протокола, до ихъ имѣнія относящіяся.

Тамъ же, § 9.

§ 496. Желаящія впредь возводить зданія, или устроить какія либо изъ означенныхъ въ статьяхъ 1—6 сего приложения заведеній или работъ вдоль линій желѣзной дороги, въ

опредѣленныхъ статьею 1 сего приложенія районахъ, получаютъ на правительственныхъ дорогахъ отъ начальниковъ дорогъ, а на частныхъ отъ инспекторовъ, свидѣтельства въ томъ, что предполагаемая ими сооруженія не противны правиламъ сего приложенія.

Примѣчаніе. Согласно Высочайшаго Указа отъ 16 іюня 1892 г. (собр. узак. 1892 г. № 67 ст. 693) обязанности Инспекторовъ частныхъ желѣзныхъ дорогъ возложены на Управляющихъ (директоровъ) сихъ дорогъ.

Тамъ же, § 10.

§ 497. Полиція обязана предупреждать устройство сооружений или работъ вопреки сихъ правилъ. Въ случаѣ устройства таковыхъ, все, произведенное въ противность правиламъ сего приложенія, подлежитъ уничтоженію или перенесенію. Неисполненіе сего немедленно, по сдѣланному имъ о томъ, полицею или управленіемъ дороги напоминанію, подлежатъ, на основаніи ст. 66¹ устава о наказаніяхъ, налагаемыхъ Мировыми Судьями (изд. 1885) взысканію, опредѣленному за нарушеніе строительныхъ правилъ, установленныхъ въ огражденіе личной безопасности; самыя же сооруженія, по приговору суда, переносятся или уничтожаются на счетъ виновныхъ (уст. о наказ. изд. 1885 ст. 68 и 17 уст. уголов. судопр. изд. 1892 ст. 1227 и 1235).

Примѣчаніе. Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ не введены въ дѣйствіе Судебные уставы, дѣйствующій порядокъ производства дѣлъ о нарушеніяхъ строительнаго устава примѣняется и къ случаямъ несоблюденія правилъ, относительно до построекъ и работъ по линіямъ желѣзныхъ дорогъ. (Уст. о наказ. изд. 1885 г. ст. 66¹).

Тамъ же, § 11.

§ 498. При разсмотрѣннн претензій частныхъ владѣльцевъ объ уплатѣ убытковъ за вымочку посѣвовъ на принадлежавшихъ имъ земляхъ, въ случаяхъ, когда эти вымочки произошли отъ снѣжныхъ отложеній вслѣдствіи разстановки снѣговыхъ защитъ, одинъ изъ начальниковъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ возбудилъ вопросъ о томъ, всѣ ли претен-

зиі сказаннаго рода подлежатъ удовлетворенію или оплатѣ подлежатъ только тѣ изъ таковыхъ, которыя возникаютъ вслѣдствіи того, что разстановка защитъ была произведена внѣ предѣловъ желѣзнодорожной полосы отчужденія.

Въ виду сего и принимая во вниманіе, что по аналогичному дѣлу Правительствующій Сенатъ высказался въ томъ смыслѣ, что разстановка снѣговыхъ защитъ на землѣ, принадлежащей желѣзной дорогѣ, не представляетъ изъ себя дѣянія противозаконнаго, а потому желѣзная дорога не обязана отвѣчать за происшедшіе для кого либо отъ такихъ законныхъ дѣйствій убытки, Управление казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ г.г. начальникамъ дорогъ удовлетворять лишь такого рода претензіи по вымочкѣ посѣвовъ, когда убытки владѣльцевъ произошли отъ снѣговыхъ отложеній, образовавшихся вслѣдствіе разстановки щитовъ внѣ полосы отчужденія, руководствуясь прилагаемой при семъ копіей Указа Правительственнаго Сената Рязанскому Окружному Суду № 4458.

По Указу Его Императорскаго Величества Правительствующій Сенатъ въ судебномъ засѣданіи слушалъ просьбу повѣреннаго Бернарда, о кассациі рѣшенія Пронскаго Мироваго Съѣзда по иску дворянки Прасковьи Марковой съ означеннаго Общества—150 руб.

Принимая во вниманіе: 1) что 684 ст. X т. I ч., по которой всякій обязанъ вознаградить за вредъ и убытки, причиненные кому либо его дѣяніемъ или упущеніемъ, говорить о такомъ дѣяніи, которое учинено лицомъ, не имѣющимъ на то права, и о такихъ упущеніяхъ, которыя допущены лицомъ, обязаннымъ и имѣвшимъ возможность ихъ предупредить или предотвратить, такъ какъ нѣтъ правила, чтобы лицо, дѣйствовавшее по праву, закономъ предоставленному, могло подвергаться за дѣяніе свое какой бы то ни было отвѣтственности (р. 1885 г. № 81, 1886 г. № 69 и др.), и 2) что между тѣмъ, присудивъ въ пользу истицы отыскиваемую ею сумму убытковъ, причиненныхъ вымочкой посѣвовъ, вслѣдствіе прибоа снѣга къ щитамъ, поставленнымъ по линіи желѣзной дороги, Мировой Съѣздъ оставилъ безъ всякаго обсужденія возраженіе просителя, что означенныя снѣговья защиты

устроены на землѣ, принадлежащей Обществу желѣзной дороги, которая за симъ и не обязана отвѣчать за происшедшіе для кого либо отъ такихъ законныхъ его дѣйствій убытки, Правительствующій Сенатъ опредѣляетъ рѣшеніе Пронскаго Мироваго Съѣзда по нарушенію 129 ст. уст. гр. суд. отмѣнить и передать дѣло на разсмотрѣніе Рязанскаго Окружнаго Суда, о чемъ сему суду, съ препровожденіемъ дѣла, послать Указъ.

Цир. М. П. С. (по Суд. Отд.) 8 марта 1896 г. № 9272.

§ 499. Циркуляромъ отъ 23 декабря 1894 г. № ^{37200/37} 1), Управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ просило Г.г. начальниковъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ доставить данныя по примѣненію судами закона о давности къ землямъ, захваченнымъ частными владѣльцами, изъ состава земель, отчужденныхъ подъ желѣзныя дороги.

Мѣстные Управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ донесли Управленію казенныхъ желѣзныхъ дорогъ, что подобныхъ дѣлъ въ производствѣ не имѣется.

Между тѣмъ изъ поступающихъ на разрѣшеніе Управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ дѣлъ усматривается, что частные владѣльцы не рѣдко завладѣваютъ желѣзнодорожной землей и при возстановленіи дорогою границъ отчужденія предъявляютъ къ ней иски о возстановленіи нарушеннаго владѣнія ихъ, при чемъ судебныя рѣшенія по такимъ дѣламъ бывають обыкновенно не въ пользу желѣзной дороги.

Дальнѣйшихъ же мѣръ къ защитѣ права желѣзнодорожной собственности на земли въ большинствѣ случаевъ со стороны мѣстныхъ Управленій казенныхъ желѣзныхъ дорогъ не принимается.

Въ виду сего Управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ Г.г. начальникамъ сихъ дорогъ въ случаяхъ, если по искамъ частныхъ владѣльцевъ о возстановленіи права владѣнія ихъ состоятся рѣшенія не въ пользу казны, возбуждать въ подлежащихъ судебныхъ установленіяхъ иски о правѣ собственности желѣзной дороги на захваченную част-

1) Циркуляръ этотъ, имѣющій исключительно характеръ запроса, въ сборникъ не включенъ.

ными лицами землю, о чемъ, равно и объ окончательныхъ по таковымъ дѣламъ рѣшеніямъ доводить до свѣдѣнія Управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ.

Вмѣстѣ съ симъ Управленіе казенныхъ желѣзныхъ дорогъ предлагаетъ Г.г. начальникамъ дорогъ доставить, на основаніи имѣющихся въ распоряженіи мѣстныхъ Управленій желѣзныхъ дорогъ данныхъ, подробную вѣдомость всѣхъ произведенныхъ до сего времени на казенныхъ линіяхъ частными лицами захватовъ желѣзнодорожныхъ земель, съ поясненіемъ настоящаго положенія каждаго возникшаго по симъ захватамъ исковаго дѣла.

Цир. Упр. каз. ж. д., 17 Сен. 1897 г., № 40969.

ГЛАВА III.

Извлеченіе изъ Устава о Гербовомъ сборѣ Высоч. утвержд.
10 іюня 1900 г.

§ 500. Актовый Гербовый сборъ устанавливается двухъ окладовъ:

1) Высшаго оклада: а) съ актовъ и документовъ Имущественнаго свойства, поименованныхъ въ ст. 51, по сорока копѣекъ съ каждаго ста рублей суммы акта до десяти тысячъ рублей и по четыре рубля съ каждой тысячи рублей, превышающей десять тысячъ, считая не полныя сотни и тысячи рублей за полныя, б)

2) Низшаго оклада, съ актовъ и документовъ, поименованныхъ въ ст. 57, по сорокъ копѣекъ съ каждой тысячи рублей суммы акта, считая не полныя тысячи за полныя.

Ст. 50 сего Устава.

§ 501. Освобождаются отъ Гербоваго сбора:

п. 1) По всѣмъ дѣламъ а) Россійское Общество Краснаго Креста, д) Импер. Россійское Общество спасанія на водахъ.

п. 2) Всѣ учрежденія богоугодныя, благотворительныя и общественнаго призрѣнія, разрѣшенныя въ установленномъ порядкѣ

п. 4) Акты и документы по приобрѣтенію Гатчинскимъ благотворительнымъ обществомъ недвижимыхъ имуществъ.

Тамъ же, ст. 78.

§ 502. Оплата пропорціональнымъ Гербовымъ сборомъ; актовъ крѣпостныхъ, явочныхъ (нотаріальныхъ) или являемыхъ къ засвидѣтельствуванію, а также домашнихъ, но совершаемыхъ при участіи правительственныхъ или должност-

ныхъ лицъ (напр. по договорамъ съ казною), производится посредствомъ изложенія ихъ на Гербовой бумагѣ или наложенія Гербовыхъ марокъ, или обоими способами вмѣстѣ, по желанію оплачивающихъ актъ лицъ, причемъ оплата марками допускается на всякую сумму сбора. Въ губ. Варшавск. Судеб. Округа акты Ипотечные и нотаріальные оплачиваются пропорціональнымъ Гербовымъ сборомъ наличными деньгами порядкомъ, установленнымъ для уплаты крѣпостныхъ пошлинъ и нотаріальныхъ издержекъ.

Тамъ же, ст. 115.

§ 503. Составляемые домашнимъ порядкомъ акты и документы (за исключеніемъ векселей) могутъ быть оплачиваемы Гербовымъ сборомъ посредствомъ Гербовыхъ марокъ, на сумму сбора не свыше двадцати рублей по каждому оплачиваемому сборомъ акту или документу. На такую же сумму сбора могутъ быть дополнительно оплачиваемы Гербовыми марками домашніе акты (кромѣ векселей), изложенные на Гербовой бумагѣ, цѣна которой ниже оклада Гербоваго сбора, причитающагося съ такого акта.

Тамъ же, ст. 117.

§ 504. При оплатѣ Гербовыми марками домашнихъ актовъ, совершенныхъ частными лицами или учрежденіями между собою безъ участія правительственныхъ установленій или должностныхъ лицъ, марки накладываются на актъ до подписанія онаго, такимъ образомъ, чтобы текстъ акта или подпись, по крайней мѣрѣ, одного изъ участвующихъ въ актѣ лицъ, составляющая необходимую принадлежность акта (но не того лица, въ рукахъ котораго находится актъ), проходили чрезъ всѣ наклеенныя на актѣ марки. Марки на актахъ, упомянутыхъ въ ст. 115, могутъ быть налагаемы и погашаемы какъ вышеобъясненными способами, такъ и тѣми которые установлены для оплаты простымъ Гербовымъ сборомъ актовъ и документовъ, выдаваемыхъ частнымъ лицамъ и учрежденіямъ изъ правительственныхъ установленій и отъ должностныхъ лицъ (ст. 89).

Тамъ же, ст. 118.

§ 505. Домашній актъ, изложенный на простой бумагѣ или на Гербовой не надлежащаго достоинства, дозволяется оплатить Гербовымъ сборомъ и послѣ его совершенія, на основаніи слѣдующихъ привилгъ:

п. 1) Къ оплачиваемому послѣ его совершенія акту приобщается Гербовая бумага или на него накладываются марки (съ соблюденіемъ правилъ ст. 117) на сумму Гербоваго сбора, причитающагося съ сего акта.

п. 2) Лицо, оплачивающее актъ, предъявляетъ его съ приобщенною къ нему Гербовою бумагою или наложенными на него марками, Нотаріусу или Мировому или Городскому Судьѣ или Земскому Начальнику, или крестьянскому начальнику, или участковому или Уѣздному Полицейскому Управленію, или Становому Приставу, или волостному, гминному или станичному Правленію, или Казначейству или инымъ лицамъ, уполномоченнымъ на сіе Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ главными начальниками подлежащихъ вѣдомствъ. Предъявленіе это производится безъ подачи особаго письменнаго прошенія или объявленія

п. 4) Оплата домашняго акта указаннымъ въ сей (119) статьѣ порядкомъ должна быть произведена не позднѣе одного мѣсяца со дня его совершенія и во всякомъ случаѣ ранѣе какого либо по акту исполненія или представленія его куда либо, хотя бы лишь по акту для засвидѣтельствованія подписей, копии и т. п.

п. 6) Если оплата акта Гербовымъ сборомъ будетъ произведена не въ полномъ размѣрѣ или послѣ установленнаго въ сей (119) статьѣ срока, то такая оплата не освобождаетъ стороны, участвовавшія въ совершеніи акта, отъ Гербоваго штрафа (ст. 171).

п. 7) За означенное въ п. 3 сей статьи засвидѣтельствованіе взимается плата на усиленіе канцелярскихъ средствъ того установленія или должностнаго лица, которымъ засвидѣтельствованіе производится, въ опредѣленномъ для сего въ законѣ размѣрѣ. Министру Финансовъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ и Министрами и Главноуправляющими отдѣльными частями, по принадлежности предоставляется назначать также вознагражденія за указан-

ное засвидѣтельствованіе для тѣхъ установленій и должностныхъ лицъ, для которыхъ въ законѣ не опредѣлено такихъ таксъ. О распоряженіяхъ своихъ по сему предмету Министръ Финансовъ доносить Правительственному Сенату, для опубликованія во всеобщее свѣдѣніе.

Тамъ же, ст. 119.

§ 506. При производствѣ послѣдующей оплаты домашнихъ актовъ по правиламъ 119 ст., если эта оплата произведена не въ подлежащемъ размѣрѣ или по истеченіи установленнаго срока, то участвовавшіе въ совершеніи акта стороны подвергаются штрафу:

При своевременной уплатѣ лишь части сбора въ десять разъ противъ разности между уплоченнымъ и установленнымъ размѣрами сбора, а при несвоевременной его уплатѣ въ десять разъ противъ установленнаго размѣра сбора, за вычетомъ стоимости приобщенной къ акту гербовой бумаги или платежныхъ гербовыхъ марокъ.

Тамъ же, ст. 171.

§ 507. Въ случаѣ принятія правительственными установленіями или должностными лицами къ производству, подлежащихъ Герб. сбору, прошеній, жалобъ, объявл. и друг. бумагъ, актовъ и документовъ, которые не оплачены или не вполне оплачены Герб. сборомъ (ст. 94 и 95) или выдачи изъ Правител. установ. или должност. лицами подлежащихъ уплатѣ Герб. сборомъ бумагъ, актовъ и документовъ или копій съ нихъ съ наруш. прав. о Герб. сборѣ, виновные въ семъ должностныя лица обязаны внести причитающійся Герб. сборъ и сверхъ того, подвергаются по ст. 410 ул. о нак. (изд. 1885 г.). Тамъ же, ст. 163.

§ 508. Частныя лица и учрежденія, участвовавшія въ совершеніи домашн. актовъ или документовъ съ нарушеніемъ прав. о герб. сбор. (кромѣ докум. означ. въ ст. 167 и 169) или выдавшія либо принявшія такіе акты или документы, а также всѣ тѣ, которымъ такіе акты или документы переходили по передаточ. надписямъ и друг. сдѣлкамъ, подвер-

гаются, каждое лицо или учрежденіе въ отдѣльности, за каждый актъ или документъ: штрафу за неуплату вовсе герб. сб. или несвоеврем. уплату его или уплату сб. безъ погашенія марокъ означ. въ ст. 118 способами, въ 10 разъ противъ установл. размѣра сб., а за неполную уплату сб. въ срокъ или несвоевремен. доплату его въ срокъ и установленнымъ размѣрами сбора. При этомъ сумма несвоевременно уплаченнаго или доплаченнаго сбора исключается изъ суммы штрафа.

Тамъ же, ст. 170.

Издание неофициальное.



21408

ДОПОЛНЕНИЕ

КЪ

СБОРНИКУ УЗАКОНЕНІЙ И РАСПОРЯЖЕНІЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА

по отчужденію земель и имущества на Государствен-
ныя и Общественныя надобности.

—**—

Вновь вышедшія за 1901 г. распоряженія и дополнительные
узаконоенія, законы и распоряженія Правительства.

—**—

Составилъ С. А. Дедюлинъ.

—***—

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Типографія «Бережливость», Калашниковская набережная, д. № 32.
1902.



СЕНТЯБРЬ 1902

Допущено к печати

Дозволено цензурою. С.-Петербургъ. 10 апрѣля 1902 г.

ПРЕДИСЛОВІЕ.

Въ теченіи перваго года выпуска, составленнаго мною сборника узакон. и распоряж. правительства по отчужденію имуществъ, поступившіе ко мнѣ, отъ крестьянскихъ и иныхъ учрежденій и преимущественно отъ частныхъ лицъ, вопросы по нѣкоторымъ частямъ дѣла, меня убѣдили, не только въ полной цѣлесообразности и своевременности сдѣланнаго мною шага, но, и въ удачной группировкѣ и въ распредѣленіи подобраннаго въ немъ матеріала.

А потому, стремясь настоящій свой сборникъ сдѣлать болѣе портативнымъ, цѣльнымъ и доступнымъ наибольшему кругу нуждающихся въ подобномъ справочномъ изданіи, я счелъ необходимымъ издать настоящее дополненіе, собравъ какъ матеріаль вновѣ вышедшимъ за 1901 г. распоряженіямъ, такъ равно, и въ отвѣтъ на тѣ вопросы по которымъ мнѣ приходилось давать указанія юридическаго и техническаго свойства.

Удачный опытъ, выразившійся быстро расходящимся первымъ изданіемъ, понуждаетъ меня усиленно слѣдить за общимъ ходомъ законодатель-

ныхъ работъ по этому вопросу и вообще за правительственными распоряженіями, почему ежегодными выпусками дополненій, по возможности всѣмъ вновь выходящимъ узаконеніямъ и распоряженіямъ правительства, новизною матеріала, не лишу изданіе его современности.

Въ удовлетвореніе сдѣланнаго мнѣ вполнѣ основательнаго замѣчанія о нѣкоторомъ затрудненіи, въ подыскиваніи интересующихъ статей закона, мною къ настоящему прилагается указатель содержанія подлинной статьи, съ постатейнымъ объясненіемъ, съ обозначеніемъ порядковаго параграфа и страницы сборника и сего дополненія.

С. Дедюлинъ.

1902 г.
г. С.-Петербургъ.

**Циркуляръ Управленія жел. дор. Министерства Путей Сообщенія
Начал. работъ отъ 15 декабря 1901 г. № 52689/19287.**

(въ измѣненіе §§ 172 и 173 моего сборн. стр. 65).

§ 1. Согласно п. 9 § 33 временнаго учрежденія Министерства Путей Сообщенія, на Комитетъ Управленія желѣзныхъ дорогъ возложено между прочимъ и заключеніе добровольныхъ соглашеній съ владѣльцами имущества, отчужденныхъ для надобностей казенныхъ желѣзныхъ дорогъ.

Обязанность эта осуществляется: 1) установленіемъ нормальныхъ цѣнъ, въ случаѣ предстоящаго отчужденія цѣлаго ряда владѣнія въ извѣстной мѣстности; 2) утвержденіемъ каждой сдѣлки въ отдѣльности по представленію Начальника дороги въ случаѣ отчужденія одного или небольшого количества владѣній въ извѣстной мѣстности, и 3) утвержденіемъ каждой сдѣлки, платежъ по которой превышаетъ установленныя нормальныя цѣны.

Между тѣмъ, опытъ показалъ, что существующій способъ приобрѣтенія имущества по добровольному соглашенію вызываетъ нѣкоторыя неудобства, затрудняя главнымъ образомъ, въ ущербъ, какъ казнѣ, такъ и владѣльцамъ, быстрому заключенію подобныхъ дѣлъ.

Въ виду сего, г-нъ Министръ Путей Сообщенія, руководствуясь ст. 11 § 1 п. д. времен. учреж. Министерства Путей Сообщенія, вошелъ въ соглашеніе съ г.г. Министромъ Финансовъ и Государственнымъ Контролеромъ о предоставленіи Совѣтамъ мѣстныхъ управ-

лений казенныхъ желѣзныхъ дорогъ, впредь до пересмотра законоположеній объ управленіяхъ Министерства Путей Сообщенія, право окончательно утверждать всѣ добровольныя сдѣлки по отчужденію имущества, не превышающія десяти тысячъ рублей по каждой отдѣльной сдѣлкѣ и не выходя изъ предѣловъ назначенныхъ на сей предметъ по дополнительнымъ смѣтамъ казенныхъ желѣзныхъ дорогъ кредитовъ.

О семъ управленіе желѣзныхъ дорогъ увѣдомляетъ Ваше Высокородіе для свѣдѣнія и надлежащаго руководства, присовокупляя: 1) что при разрѣшеніи вышеуказанныхъ дѣлъ Совѣты Управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ не обязаны стѣсняться нормальными цѣнами въ тѣхъ случаяхъ, если таковыя раньше сего были преподаны Управленіемъ желѣзныхъ дорогъ, и 2) что порядокъ добровольныхъ соглашеній на суммы превышающія 10000 руб. по каждой сдѣлкѣ остается безъ измѣненія.

Подлинный подписалъ: за Начальника Управленія
Н. Евреиновъ.

Приказъ по Министерству Путей Сообщенія. Іюня 28 дня
1901 года № 84.

(въ § 48 моего сборника стр. 21).

§ 2. При разсмотрѣніи въ Государственномъ Совѣтѣ одного изъ представленій Министерства Путей Сообщенія по дѣлу о вознагражденіи за отчужденную подь устройство желѣзнодорожной линіи землю, Государственный Совѣтъ, между прочимъ, остановился на томъ, что по закону первое дѣйствіе при принудительномъ отчужденіи недвижимыхъ имущества есть сношеніе съ собственникомъ имущества о крайней цѣнѣ онаго; если размѣръ вознагражденія опредѣленъ по добровольному соглашенію, то на отчуждаемую землю

совершается купчая крѣпость въ установленномъ порядкѣ (зак. гражд., ст. 577 и 579); если же просимая собственникомъ цѣна будетъ признана несоотвѣтствующею дѣйствительной стоимости имущества, то имуществу производится опись и оцѣнка (тамъ же ст. 580). Засимъ, самое занятіе имущества совершается послѣ того, какъ послѣдуетъ окончательное рѣшеніе и лишь въ особыхъ случаяхъ оно допускается, если разрѣшено именнымъ Высочайшимъ указомъ, вслѣдъ за совершеніемъ описи. Между тѣмъ, въ рассматриваемомъ случаѣ не только предварительнаго сношенія желѣзной дорогой съ собственникомъ отчужденной земли о стоимости оной сдѣлано не было, но самое занятіе земли въ январѣ 1891 года послѣдовало за много лѣтъ до совершенія описи ея въ іюнѣ 1894 года. При этомъ самая опись была произведена становымъ приставомъ не на мѣстѣ отчужденія, а на станціи, отстоящей въ сорока верстахъ отъ отчуждаемаго участка. Неправильности, допущенныя въ указанномъ дѣлѣ, къ сожалѣнію не составляютъ единичнаго явленія, и изъ ряда однородныхъ дѣлъ Государственный Совѣтъ не могъ не усмотрѣть постоянныхъ нарушеній желѣзнодорожными обществами и управленіями установленнаго порядка описи и занятія потребныхъ для рельсовыхъ путей земель. Посему Высочайше утвержденнымъ, 9 іюня сего года, мнѣніемъ, Государственный Совѣтъ, между прочимъ, призналъ необходимымъ подтвердить и разъяснить о необходимости точнаго соблюденія подлежащими желѣзнодорожными властями требованій закона при принудительномъ отчужденіи и занятіи имуществъ подъ желѣзныя дороги.

Циркулярами бывшихъ Департамента желѣзныхъ дорогъ отъ 20 сентября 1897 г. за № 16554 и Управленія казенныхъ желѣзныхъ дорогъ отъ 24 іюня 1897 г. за № 29635/9315, а также Управленія желѣзныхъ дорогъ отъ 29 іюля 1899 г. за № 29665/79, Правленіямъ

и Совѣтамъ Управленій желѣзнодорожныхъ Обществъ, Начальникамъ казенныхъ и Директорамъ и Управляющимъ частныхъ желѣзныхъ дорогъ, Инспекторамъ и и наблюдающимъ за постройкой частныхъ желѣзныхъ дорогъ и Начальникамъ работъ по сооруженію желѣзныхъ дорогъ, было уже вмѣнено въ обязанность имѣть тщательное наблюденіе за точнымъ соблюденіемъ при отчужденіи и занятіи имуществъ подъ желѣзныя дороги всѣхъ установленныхъ на сей предметъ въ законѣ правилъ. Тѣмъ не менѣе случаи нарушенія дѣйствующихъ правилъ объ отчужденіи имуществъ и особенно правилъ, касающихся занятія имуществъ и составленія имъ описей, продолжаютъ встрѣчаться еще и въ настоящее время; при этомъ по одному дѣлу имущество было занято даже еще ранѣе воспослѣдованія Высочайшаго Указа. Обстоятельство это я вынужденъ отнести къ недостаточно внимательному исполненію обязанностей со стороны лицъ, коимъ ввѣрено производство отчужденій и непосредственный на мѣстѣ надзоръ за онымъ.

Влѣдствіе сего, вновь предлагаю Правленіямъ и Совѣтамъ Управленій желѣзнодорожныхъ Обществъ, Начальникамъ казенныхъ и Директорамъ и Управляющимъ частныхъ желѣзныхъ дорогъ, Инспекторамъ и Наблюдающимъ за постройкою частныхъ желѣзныхъ дорогъ, неотлогательно принять зависящія мѣры къ точному исполненію лицами, завѣдывающими производствомъ отчужденій на мѣстахъ, всѣхъ установленныхъ о принудительномъ отчужденіи имуществъ правилъ и въ особенности имѣть тщательное наблюденіе за тѣмъ:

1) чтобы къ занятію отчуждаемыхъ имуществъ приступалось не прежде, какъ по воспослѣдованіи Высочайшаго указа на отчужденіе;

2) чтобы по воспослѣдованіи Высочайшаго указа объ отчужденіи имуществъ, прежде всего было сдѣлано сношеніе съ владѣльцами о цѣнѣ оныхъ и были при-

няты всѣ зависящія мѣры къ приобрѣтенію имущества по добровольному соглашенію;

3) чтобы имущества, кои еще не приобрѣтены въ собственность дороги или на занятіе коихъ съ владѣльцами не заключено надлежащаго соглашенія, занимались подъ работы не иначе, какъ по составленіи имуществу надлежащей полицейской описи; (см. § 3 сего допол.).

4) чтобы описи отчуждаемыхъ имуществъ совершались на точномъ основаніи ст. 581 и 594 Зак. Гр. (Св. Зак. т. X, ч. 1, изд. 1900), и при томъ не иначе, какъ въ мѣстѣ нахождения имущества, и

5) чтобы лица, участвующія въ составленіи описи, излагали въ ней съ возможною подробностью и обстоятельностью всѣ признаки и особенности отчуждаемаго имущества, могущіе имѣть значеніе при опредѣленіи его стоимости.

При этомъ предваряю, что въ случаѣ дальнѣйшихъ замѣченныхъ отступленій отъ указанныхъ въ законѣ правилъ и порядка принудительнаго отчужденія имуществъ, мною будутъ подвергнуты строгому взысканію не только лица, производившія отчужденіе, но также и лица, въ вѣдѣніи коихъ находится производство работъ.

Подписалъ: Министръ Путей Сообщенія,

Князь М. Хилковъ.

Уст. Гражд. Судопр. Порядокъ производства описей.

(Уст. Гражд. Судопр. къ § 56 Сборн. стр. 21 и къ § 3 сего допол.).

§ 3. Опись должна содержать въ себѣ:

1) означеніе исполнительнаго листа, на основаніи котораго производится взысканіе;

2) Мѣсто, гдѣ имѣніе находится, т. е. въ какой губерніи, уѣздѣ и мировомъ участкѣ, или въ какомъ городѣ, части, кварталѣ и улицѣ и подъ какимъ номеромъ;

3) изъ какихъ оно частей состоитъ, съ означеніемъ названія, какъ цѣлаго имѣнія, такъ и отдѣльныхъ его частей;

4) кому принадлежитъ описываемое имѣніе, не состоитъ-ли оно въ общемъ владѣніи съ кѣмъ-либо другимъ и на какомъ правѣ, не заложено-ли оно и въ какую именно сумму;

5) по какому акту досталось имѣніе должнику, если это можно опредѣлить изъ представленныхъ имъ документовъ. (Ст. 1103, т. XVI, кн. 11, раз. V).

§ 4. Въ описи показываются:

1) границы имѣнія и имена сосѣднихъ владѣльцевъ;

2) пространство состоящихъ при имѣніи земель, лѣсовъ и водъ;

3) Какія въ имѣніи хозяйственныя, фабричныя или иныя заведенія, и въ какомъ они состояніи, а равно и принадлежащія къ нимъ строенія;

4) прочія свѣдѣнія, объясняющія положенія и составъ имѣнія, какъ-то: заключенныя по оному договоры, рабочій скотъ, земледѣльческія орудія, машины, разстояніе отъ промышленныхъ городовъ, судоходныхъ рѣкъ или желѣзныхъ дорогъ и т. п.

(Ст. 1104, тамъ же).

§ 5. При неизвѣстности мѣры земель, пространство ихъ означается приблизительно, съ объясненіемъ количества высѣваемого хлѣба и скашиваемаго сѣна въ имѣніи. (Ст. 1105, тамъ же).

§ 6. Землямъ, находящимся подъ поселеніемъ и въ пользованіи временно обязанныхъ крестьянъ, особой описи не составляется. Опись эту замѣняетъ засвидѣтельствованная копія съ уставной грамоты, дополненная свѣдѣніями о перемѣнахъ, происшедшихъ послѣ утвержденія грамоты.

(Ст. 1106, тамъ же).

§ 7. При описи дома показывается:

- 1) каменный онъ или деревянный, и чѣмъ крытъ;
- 2) мѣра его въ длину, ширину и высоту;
- 3) число этажей и жилыхъ комнатъ.

(Ст. 1107, тамъ же).

§ 8. Строенія, отдѣльныя отъ дома, но къ оному принадлежащія, описываются каждое по рознь, съ показаніемъ:

- 1) ихъ величины, т. е. длины, ширины, высоты и числа этажей;
- 2) матеріала, изъ коего сдѣланы, т. е. каменные они или деревянные, и чѣмъ крыты;
- 3) ихъ назначенія.

(Ст. 1108, тамъ же).

§ 9. При описи фабрикъ и заводовъ показываются:

- 1) въ какихъ строеніяхъ они состоятъ, т. е. въ каменныхъ или деревянныхъ, и чѣмъ крыты;
- 2) величина строеній, число этажей и покоевъ для жилья и для работы; по горнымъ заводамъ, сверхъ того, число и величина рудниковъ, доменъ и другихъ заведеній;
- 3) число плотинъ, становъ и другихъ машинъ, употребляемыхъ для работы;
- 4) количество издѣлій, т. е. отъ какого и до какого количества простирались оныя въ послѣднія пять лѣтъ.

(Ст. 1109 тамъ же).

§ 10. Въ опись вносится все движимое имущество, которое не можетъ быть отдѣлено отъ описываемаго имѣнія или по своему назначенію, или на основаніи законовъ гражданскихъ.

(Ст. 1110, тамъ же).

О вознагражденіи членовъ оцѣночныхъ комиссій.

(къ § 131 п. 7 моего сборн. стран. 45).

§ 11. 48598.—Юля 31. Высочайше утвержденное положеніе Комитета по дѣламъ Царства Польскаго,

объявленное Сенату Министромъ Юстиціи 15 августа.—
О распространеніи на губерніи Царства польскаго общихъ дѣйствующихъ въ Имперіи постановленій о путевыхъ пособіяхъ и правилъ о прогонныхъ и суточныхъ деньгахъ.

Высочайше утвержденнымъ журналомъ комитета по дѣламъ Царства Польскаго, отъ 12 мая 1870 г. постановлено:

1) Состоящія на гражданской службѣ въ губерніяхъ Царства Польскаго должностныя лица, при служебныхъ командировкахъ и перемѣщеніяхъ съ одного мѣста на другое, получаютъ, подъемныя, прогонныя, суточные и квартирныя деньги въ опредѣленныхъ общими законами о гражданской службѣ въ Имперіи случаяхъ и въ установленныхъ сими законами размѣрахъ. При этомъ дополнительно къ прогоннымъ деньгамъ они получаютъ соотвѣтственную сумму на уплату почтосодержателямъ за экипажъ и на покрытіе издержекъ по взимаемымъ въ губерніяхъ Царства особымъ дорожнымъ сборамъ (за проѣздъ чрезъ мосты, переправы, копытковый, рогатковый и т. п.).

2) Впредь до пересмотра мѣстнаго устава о гражданской службѣ въ Царствѣ Польскомъ, означенныя пособія выдаются тамъ соотвѣтственно классамъ должностей.

3) Особыя правила, установленныя въ Царствѣ Польскомъ, относительно проѣзда врачей и судебныхъ чиновниковъ, командируемыхъ для изслѣдованія случаевъ скоропостижной или насильственной смерти, остаются въ своей силѣ.

4) Съ распространеніемъ на губерніи Царства Польскаго общихъ дѣйствующихъ въ Имперіи постановленій о путевыхъ пособіяхъ, всѣ несогласныя съ иными, Положенія Устава 1859 года (24224) о службѣ гражданской въ Царствѣ Польскомъ (ст. 125—128) и Высочайше утвержденныхъ 20 іюня 1850 года (см. днев.

Зак. Царства Польскаго, т. 43 стр. 254), правилъ о прогонныхъ и суточныхъ дѣньгахъ, отмѣняются.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи, сообщенномъ министру Юстиціи, 31 іюля сего года, управляющимъ собственною Его Императорскаго Величества канцеляріею по дѣламъ Царства Польскаго, статсъ секретаремъ Набоковымъ, Министръ Юстиціи предложилъ правительствующему Сенату. Подлинное за надлежащими подписями.

Выписка изъ журнала совѣта Государственнаго контроля отъ 16 декабря 1897 года за № 31.

Слушано представленіе канцеляріи Государственнаго контроля отъ 16 декабря 1897 года за № 333, по вопросу о томъ, по классамъ чиновъ или по классамъ должностей, надлежитъ разсчитывать путевыя пособія чиновникамъ губерній Царства Польскаго при служебныхъ поѣздкахъ внѣ этого края.

Департаментъ Таможенныхъ Сборовъ спрашивалъ заключенія канцелярій Государственнаго контроля по вопросу о томъ, по классамъ чиновъ, или по классамъ должностей, надлежитъ разсчитывать прогонныя деньги чиновникамъ Царства Польскаго при служебныхъ поѣздкахъ, внѣ предѣловъ этого края.

При этомъ департаментъ объяснилъ, что въ силу Высочайше утвержденнаго 12 мая 1870 г. положенія комитета по дѣламъ Царства Польскаго и основаннаго на этомъ законѣ указа Правительствующаго Сената отъ 5-го апрѣля 1885 года, лицамъ, состоящимъ на государственной службѣ въ губерніяхъ Царства Польскаго, прогонныя, суточные и квартирныя деньги отпускаются не по чинамъ, а по классамъ занимаемыхъ должностей. Между тѣмъ въ 1896 году по поводу, удовлетворенія прогонными деньгами двухъ перемѣщенныхъ изъ Имперіи въ Царство Польское лицъ, не имѣвшихъ

чиновъ—одного на должность IX, а другого на должность VII класса, Варшавская Контрольная Палата замѣтила, что прогонныя деньги по классамъ должностей должны быть отпускаемы только за поѣздки въ предѣлахъ Царства Польскаго, за поѣздки же по Имперіи прогоны слѣдуетъ исчислять не по классамъ должностей, а по чинамъ, примѣнительно къ статьѣ 613 т. III уст. Сл. Гражд. изд. 1876 г. (ст. 611 по изд. 1896 г.).

Въ виду такого мнѣнія Варшавской Контрольной Палаты и отсутствія въ упомянутыхъ положеніяхъ бывшаго комитета по дѣламъ Царства Польскаго и указѣ Правительствующаго Сената опредѣленныхъ указаній на то, что путевыя пособія чиновникамъ служащимъ въ Царствѣ Польскомъ, рассчитываются по классамъ должностей только при командировкахъ ихъ въ предѣлахъ Царства Польскаго и что внѣ предѣловъ этого края расчетъ прогоновъ, суточныхъ и квартирныхъ денегъ производится порядкомъ, указаннымъ въ т. III Св. Зак. Департаментъ затруднился разрѣшеніемъ изъясненнаго вопроса.

Разсмотрѣвъ по предложенію за Государственнаго Контролера Товарищъ Государст. Контролера настоящее дѣло въ связи съ отзывами контрольных Палатъ: Варшавской, Люблинской, и Ломжинской, Совѣтъ Государственнаго Контроля остановился на слѣдующихъ соображеніяхъ:

Въ Высочайше утвержденномъ 12 мая 1870 года положеніи бывшаго комитета по дѣламъ Царства Польскаго о распространеніи на губерніи этого края общихъ дѣйствующихъ въ Имперіи постановленій о путевыхъ пособіяхъ (полн. Соб. Зак. № 48598) выражено:

1) Состоящія на гражданской службѣ въ губерніяхъ Царства Польскаго должностныя лица, при служебныхъ командировкахъ и перемѣщеніяхъ съ одного мѣста на другое получаютъ: подъемныя, прогонныя, суточные и квартирныя деньги въ опредѣленныхъ общими зако-

нами о гражданской службѣ въ Имперіи случаяхъ въ установленныхъ сими законами размѣрахъ. При этомъ дополнительно къ прогоннымъ деньгамъ, они получаютъ соотвѣтственную сумму на уплату почтосодержателямъ за экипажъ и на покрытіе издержекъ по взимаемымъ въ губерніяхъ Царства особымъ дорожнымъ сборомъ (за проѣздъ черезъ мосты, переправы, копытковый, рогатковый и т. п.).

За симъ, въ дополненіе къ изложенному въ приведенной статьѣ правилу, сказано:

2) Впредь до пересмотра мѣстнаго устава о гражданской службѣ въ Царствѣ Польскомъ, означенныя пособія выдаются тамъ соотвѣтственно классамъ должностей.

По буквальному смыслу приведенныхъ постановленій, къ лицамъ состоящимъ на гражданской службѣ въ губерніяхъ Царства Польскаго при служебныхъ командировкахъ и перемѣщеній ихъ съ одной должности на другую, примѣняются общія, дѣйствующія въ Имперіи, правила о путевомъ довольствіи чиновниковъ, при чемъ однако допущены нѣкоторыя особенности противъ установленнаго Общимъ Уставомъ службы гражданской порядка: одна вызываемая существованіемъ въ этомъ краѣ особыхъ дорожныхъ сборовъ и двѣ, составляющія уступку дѣйствовавшему до изданія закона 12 мая 1870 года порядку удовлетворенія служащихъ по разрядамъ должностей, а не по чинамъ и выдачи имъ особыхъ денегъ на экипажъ. Этотъ порядокъ былъ установленъ статьями 1 и 5 Высочайше утвержденныхъ 20 іюня 1850 года и опубликованныхъ въ томѣ 43 Дневника законовъ Царства Польскаго, правилъ о прогонныхъ и суточныхъ деньгахъ для чиновниковъ, командирруемыхъ по дѣламъ службы въ мѣста, состоящіе внѣ округа ихъ служенія.

Въ ст. I-й послѣдняго закона сказано: „Чиновники и канцелярскіе служители въ Царствѣ Польскомъ, ко-

мандируемые съ мѣста своего служенія въ другія мѣста Царства и Имперіи, для исполненія возложенныхъ на нихъ начальствомъ порученій, сохраняя свое жалованье, получаютъ еще прогонныя и суточные деньги по разрядамъ занимаемыхъ ими должностей“.

Эта статья дополнена слѣдующимъ примѣчаніемъ.

„Впредь до изданія общаго росписанія должностей въ Царствѣ Польскомъ по классамъ, основаніемъ для опредѣленія разрядовъ должностей будутъ служить Высочайше утвержденныя росписанія оныхъ по мундирамъ“.

Въ статьѣ 5-й изложено:

Прогонныя деньги командируемыхъ внутри Царства Польскаго и въ Имперію чиновникамъ, отправляющимся по обыкновенной дорогѣ, отпускаются въ оба пути по надлежащимъ почтовымъ таксамъ, т. е. въ Царствѣ Польскомъ по почтовой таксѣ Царства, а за проѣзды въ Россіи по существующей въ Имперіи таксѣ, именно же: чиновникамъ первыхъ трехъ классовъ, на коляску и шесть лошадей и т. д.

Изъ приведеннаго текста прежнихъ правилъ о путешествіи командируемымъ чиновникамъ Царства Польскаго видно, что при исчисленіи размѣра этого довольствія принимались въ расчетъ разряды должностей служащихъ, а не чины ихъ, безразлично совершали-ли они поѣздки въ предѣлахъ Царства, или въ остальныхъ частяхъ Имперіи, при чемъ однако размѣръ прогонной платы съ лошади и версты опредѣлялся по таксѣ, соотвѣтствующей мѣстамъ поѣздки.

Изъ ближайшаго разсмотрѣнія текста дѣйствующаго нынѣ закона 12 мая 1870 г. оказывается, что по точному его смыслу удовлетвореніе чиновниковъ, состоящихъ на гражданской службѣ въ Царствѣ Польскомъ, путевымъ довольствіемъ соотвѣтственно классамъ ихъ должностей, а не по чинамъ, какъ и при дѣйствіи прежнихъ правилъ, не поставлено въ зависимость отъ того

гдѣ они совершаютъ поѣздки: по губерніямъ ли Привислинскаго Края или внѣ ихъ. По мнѣнію Совѣта, противное такому взгляду, заключеніе Варшавской Контрольной Палаты основано на недоразумѣніи. Палата полагаетъ, что по буквальному смыслу употребленнаго въ статьѣ 2 выраженія „означенныя пособія выдаются тамъ соотвѣтственно классамъ должностей“, такой порядокъ расчета путевыхъ пособій долженъ быть примѣняемъ только при поѣздкахъ внутри Царства Польскаго, при чемъ обращаетъ особое вниманіе на слово: „тамъ“. Между тѣмъ это выраженіе, относясь къ слову „выдаются“, указываетъ лишь на то, что установленное въ ст. 2 правило, относится къ служащимъ въ Царствѣ Польскомъ. Толкованіе Варшавской Контрольной Палаты было бы вѣрно лишь въ томъ случаѣ, если бы слово „тамъ“ относилось къ поѣздкамъ, т. е. если бы въ ст. 2 было сказано, что при поѣздкахъ *тамъ* путевыя пособія выдаются по классамъ должностей. Такимъ образомъ это выраженіе въ данномъ случаѣ является равносильнымъ словамъ: „въ учрежденіяхъ Царства Польскаго“, лица же, служація въ учрежденіяхъ этого края, при временномъ прибываніи ихъ внѣ его предѣловъ, очевидно продолжаютъ принадлежать къ составу сихъ учреждений, а, слѣдовательно, и пользоваться правами имъ присвоенными.

Варшавская Контрольная Палата указываетъ также на то, что законъ 12 мая 1870 г. какъ мѣстный можетъ быть примѣняемъ только въ предѣлахъ края, для котораго изданъ. По этому поводу должно замѣтить, что правило о расчетѣ путевыхъ денегъ служащимъ въ Царствѣ Польскомъ по классамъ должностей, какъ сказано, есть законъ опредѣляющій одно изъ правъ этихъ служащихъ и имѣетъ силу только по отношенію къ служащимъ въ раіонѣ губерній Царства Польскаго; въ такомъ именно смыслѣ этотъ законъ и является „мѣстнымъ“ и потому примѣненіе его при поѣздкахъ

по Имперіи чиновниковъ, состоящихъ на службѣ въ губерніяхъ Царства, вопреки взгляду Варшавской Контрольной Палаты, не можетъ считаться распространениемъ этого закона за предѣлы той мѣстности, для которой онъ изданъ.

На основаніи изложеннаго, Совѣтъ Государственнаго Контроля нашель, что чиновники, состоящіе на гражданской службѣ въ учрежденіяхъ Царства Польскаго, должны получать путевое (пособіе) довольствіе по классамъ занимаемыхъ ими должностей, какъ при командировкахъ ихъ по дѣламъ службы, такъ и при слѣдованіи ихъ къ должностямъ, при чемъ является безразличнымъ совершаютъ-ли они переѣзды въ предѣлахъ Царства Польскаго или внѣ ихъ (въ предѣлахъ Имперіи). Такимъ образомъ лица, назначаемыя въ Привислинскій край на службу изъ Имперіи (хотя и безъ правъ на премушества по положенію 13 іюня 1886 г., по которому путевыя довольствія на проѣздъ къ должности производятся также по классамъ должностей, но въ особомъ порядкѣ), также имѣютъ право на расчетъ путевого довольствія по классу должности, а не по чину.

Объ изложенномъ Совѣтъ положилъ увѣдомить Департаментъ Таможенныхъ Сборовъ на отношеніе отъ 17 февраля 1897 г. за № 3851. Подлинное за надлежащими подписями.

О ликвидаціи дѣлъ жел.-дор. част. обществъ и о переѣздахъ.

(къ §§ 21 и 97 моего сборн. стран. 11 и 35).

§ 12. Признаніе *желѣзнодорожнаго общества несостоятельнымъ* влечетъ за собою: 1) немедленное взятіе эксплуатируемой имъ дороги въ казенное управленіе, и 2) ликвидацію дѣлъ несостоятельнаго общества.

(Ст. 142 Общ. Уст. Рос. жел. дор. Высоч. утверж. 12/VI 1885 г.).

§ 13. Правительство, принявъ въ свое завѣдываніе желѣзную дорогу отъ несостоятельнаго общества, имѣетъ право: 1) временно продолжать эксплуатацію оной за счетъ общества съ обращеніемъ на удовлетвореніе кредиторовъ той части приносимыхъ дорогою доходовъ, которая окажется свободною за покрытіемъ всѣхъ эксплуатаціонныхъ расходовъ и за уплатою процентовъ и погашенія по обеспеченнымъ достояніемъ дороги обязательствамъ, или 2) приступить къ выкупу дороги у признаннаго несостоятельнымъ общества, не ожидая опредѣленнаго для сего уставомъ дороги срока, или же 3) продать дорогу съ публичнаго торга. Избраніе одного изъ сихъ способовъ удовлетворенія принадлежитъ Совѣту по желѣзнодорожнымъ дѣламъ, постановленіе котораго по сему предмету представляется на Высочайшее утвержденіе, чрезъ Комитетъ Министровъ. Временное, за счетъ несостоятельнаго общества, казенное завѣдываніе дорогою можетъ продолжаться только впредь до окончательной ликвидаціи дѣлъ сего общества и, во всякомъ случаѣ, не долѣе пяти лѣтъ. Въ случаѣ выкупа дороги правительствомъ, послѣднее отвѣтствуетъ передъ кредиторами одною только выкупною суммою. (Ст. 143, тамъ же).

§ 14. Выкупъ правительствомъ желѣзной дороги совершается на основаніи условій, означенныхъ въ уставѣ дороги, буде между казною и обществомъ не послѣдуетъ особаго по сему предмету соглашенія. (Ст. 144, тамъ же).

§ 15. При пересѣченіи желѣзныхъ дорогъ съ шоссейными и грунтовыми дорогами устраиваются чрезъ желѣзныя дороги переѣзды или на одномъ съ ними уровнѣ, или надъ полотномъ желѣзной дороги, или же подъ нимъ. При этомъ соблюдаются слѣдующія правила:

1) При сооруженіи желѣзныхъ дорогъ, переѣзды должны быть устроены для всѣхъ пересѣкаемыхъ же-

лѣзнодорожною линією шоссейныхъ и грунтовыхъ дорогъ первыхъ четырехъ классовъ (уст. пут. сообщ. ст. 10), а для сельскихъ и полевыхъ дорогъ (уст. пут. сообщ. ст. 802 по прод.) лишь въ необходимыхъ случаяхъ, указываемыхъ на утвержденныхъ планахъ желѣзныхъ дорогъ, причемъ всѣ эти переѣзды устраиваются и содержатся на счетъ желѣзной дороги;

2) если послѣ постройки желѣзной дороги обнаружится потребность въ устройствѣ переѣзда для такой пересѣкаемой ею сельской или полевой дороги, или же городской улицы, для которой переѣзда по плану положено не было, и посему предмету не послѣдуетъ соглашенія заинтересованныхъ владѣльцевъ или обществъ съ управленіемъ дороги, то распоряженіе объ устройствѣ переѣзда зависитъ отъ совѣта по желѣзнодорожнымъ дѣламъ;

3) Въ случаѣ проложенія послѣ постройки желѣзной дороги пересѣкающихъ оную новыхъ шоссейныхъ или грунтовыхъ дорогъ, или городскихъ улицъ, переѣзды чрезъ желѣзную дорогу устраиваются для тѣхъ вновь пролагаемыхъ путей сообщенія, которые принадлежатъ къ первымъ четыремъ классамъ, обязательно, а для городскихъ улицъ, равно какъ сельскихъ и полевыхъ дорогъ, по соглашенію желѣзнодорожнаго управленія, съ устраивающими сіи улицы и дороги владѣльцами или обществами, и съ разрѣшенія инспектора дороги. Выс. Утв. 16/VI 1892 г. обязанности инспектора жел. дор. возложены на частныхъ дорогахъ на управляющихъ дорогою, а на казенныхъ ж. дор. на начальниковъ дорогъ, или же по распоряженію совѣта по желѣзнодорожнымъ дѣламъ. Издержки по сооруженію и ремонту сихъ переѣздовъ, а также переѣздовъ устроенныхъ согласно пункту 2 сей 165 статьи, возмѣщаются желѣзнымъ дорогамъ лицами, обществами и учрежденіями, на счетъ коихъ пролагаются или содержатся дороги, потребовавшія устройство переѣзда.

Содержаніе необходимой при *переездахъ* желѣзнодорожной прислуги, а равно освѣщеніе оныхъ, гдѣ такое требуется, лежитъ на обязанности желѣзной дороги. Она не имѣетъ права требовать возмѣщенія затрачиваемыхъ ею на эти надобности суммъ, за исключеніемъ случаевъ, когда такое право предоставлено ей распоряженіемъ объ устройствѣ переезда или условіемъ, заключеннымъ съ заинтересованными въ устройствѣ онаго владѣльцами или обществами.

Примѣчаніе. Порядокъ производства расходовъ при эксплуатаціи желѣзныхъ дорогъ опредѣляется правилами къ этой статьѣ приложенными (см. общ. уст. Р. ж. д.).

(Ст. 165 тамъ же).

§ 16. Закрытіе желѣзнодорожнаго прохода и проѣзда по мѣстности отчужденной подъ желѣзнодорожную станцію, хотя бы такимъ дѣйствіемъ преграждалось движеніе по улицамъ, нанесеннымъ на планъ города, не даетъ права защиты судомъ, если такой проѣздъ не былъ нанесенъ на планъ желѣзной дороги установленнымъ порядкомъ утвержденный при ея сооруженіи. Желѣзнодорожныя управленія, отъ которыхъ требуется крайняя бдительность и осторожность и на которыя возложена усиленная отвѣтственность за причиненіе эксплуатаціею вреда и убытковъ должны пользоваться тѣмъ же просторомъ свободы въ своихъ распоряженіяхъ, въ чертѣ дворовъ желѣзнодорожной станціи, какой принадлежитъ каждому собственнику и какой признано за ними въ ст. 145—153 Общ. Уст. Рос. жел. дор.

(Рѣш. Прав. Сен. 1894 г. № 107).

§ 17. Порядокъ устройства переездовъ, установленный 165 ст. Общ. Уст. Рос. жел. дор. изд. 1885 г., не касается, въ виду 60 ст. т. I основ. зак., тѣхъ переездовъ черезъ желѣзныя дороги, хотя бы на сельскихъ

и полевыхъ дорогахъ, которые существовали ранѣе, а потому, непосредственное ихъ закрытіе желѣзнодорожнымъ управленіемъ создаетъ для потерпѣвшихъ отъ такого закрытія право на судебную защиту.

(Тамъ же, отъ 1887 г. № 102).

О представительствѣ казны въ Судебныхъ установленіяхъ.

§ 18. Дѣла по искамъ желѣзныхъ, содержимыхъ казною, и къ симъ дорогамъ не изъемяются изъ вѣдѣнія мировыхъ судебныхъ установленій, если дѣла сіи по роду и цѣнѣ исковъ подлежатъ разсмотрѣнію названныхъ установленій, на основаніи общихъ правилъ о подсудности. Дѣла по означеннымъ искамъ могутъ быть оканчиваемы примиреніемъ, а тѣ изъ нихъ, которыя подлежатъ вѣдѣнію окружныхъ судовъ, могутъ, сверхъ того, производиться сокращеннымъ порядкомъ.

Примѣчаніе 2-е къ 1289 ст. XVI т. 1-й г. III кн.

§ 19. Дѣлами казеннаго управленія признаются дѣла, сопряженныя съ интересомъ казны, удѣльнаго и придворнаго вѣдомствъ и другихъ правительственныхъ установленій, управленій и вѣдомствъ, а также дѣла монастырей, церквей, архіерейскихъ домовъ и всѣхъ христіанскихъ и магометанскихъ учрежденій.

(Ст. 1282 XVI кн. III Ус. Гражд. Судопр.).

§ 20. Земскія учрежденія, образованныя на основаніи положенія 1892 г., имѣютъ право именемъ земства вчинять гражданскія иски и отвѣчать на судѣ по имущественнымъ дѣламъ земства, съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ для казенныхъ учрежденій.

(Тамъ-же примѣчаніе 1-е къ ст. 1282).

§ 21. Городское общественное управленіе тѣхъ городскихъ поселеній, въ какихъ введено въ дѣйствіе го-

родовое положеніе 1892 г., имѣеть право, именемъ городского поселенія вчинять гражданскіе иски и отвѣчать на судѣ по имущественнымъ дѣламъ, съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ для казенныхъ учреждений. (Тамъ-же примѣчаніе 2-е къ ст. 1282).

§ 22. Казенныя управленія ищутъ и отвѣчаютъ на судѣ не иначе, какъ въ лицѣ особыхъ уполномоченныхъ, которые назначаются изъ должностныхъ лицъ подлежащаго вѣдомства, или же избираются изъ числа лицъ, имѣющихъ по закону право быть повѣренными, по добровольному съ ними соглашенію.

(Тамъ-же ст. 1285).

§ 23. При предъявленіи иска или при подачѣ отвѣта по иску повѣренные казенныхъ управленій должны представить въ судъ письменное уполномочіе или предписаніе на ходатайство по дѣлу, если они принадлежатъ къ числу должностныхъ лицъ подлежащаго вѣдомства

(Тамъ-же ст. 1286).

§ 24. Всѣ иски, предъявляемые казенными управленіями къ частнымъ лицамъ, подлежатъ вѣдѣнію судебныхъ установленій на основаніи общихъ законовъ о подсудности. (Тамъ-же ст. 1287).

§ 25. Иски частныхъ лицъ на казенныя управленія предъявляются, на общемъ основаніи, или по мѣсту нахождения спорнаго имущества, или по мѣсту, гдѣ нанесены частному лицу убытки, или по мѣсту нахождения того присутственнаго мѣста или должностнаго лица, которое представляетъ на судѣ казенное управленіе. (Тамъ-жѣ ст. 1288).

§ 26. Для исполненія по рѣшенію, коимъ обвинено казенное управленіе, взыскатель представляетъ испол-

нительный листъ непосредственно въ то вѣдомство, которое, по силѣ рѣшенія, должно оное исполнить.

(Гамъ-же ст. 1296).

О запродажныхъ записяхъ.

(къ §§ 205 и 208 моего сборника стр. 75).

§ 27. Если въ запродажной не обозначено срока совершенія купчей крѣпости, то она почитается за безсрочное обязательство совершить купчую по востребованію той или другой стороны.

(Рѣш. Прав. Сен. № 35 за 1891 г.).

§ 28. Если условившіеся о продажѣ пожелаютъ, по какой-либо причинѣ, до совершенія купчей или формальной запродажной записи обезпечить свое предварительное условіе задаткомъ, то получившій оный въ удостовѣреніе сего долженъ выдать покупщику росписку.

(Ст. 1685, т. X, ч. 1).

§ 29. Правила о задаточныхъ роспискахъ установлены для запродажи только недвижимостей.

(Рѣш. Прав. Сен. № 258 за 1873 г.).

§ 30. Если сумма выдана впередъ не въ видѣ обезпеченія договора, а какъ часть покупной цѣны имуществу, то такая почитается авансомъ, а не задаткомъ и въ случаѣ, если покупка не состоится, то она подлежитъ возвращенію давшей ее сторонѣ, а потому, задаточная росписка, требуемая ст. 1686, т. X, ч. 1, въ подобныхъ случаяхъ не имѣетъ значенія.

(Рѣш. Прав. Сен. № 12 за 1892 г.).

Примѣчаніе составителя. Совершеніе запродажныхъ записей, при понудительномъ отчужденіи (въ порядкѣ оцѣночнаго производства), не имѣетъ мѣста, ибо въ силу уже воспослѣдовавшаго Высочайшаго повелѣнія на при-

нудительное изъятіе намѣченнаго частнаго имущества, покупка таковаго обезпечена. Но, взамѣнъ запродажныхъ записей могутъ быть выдаваемы и свидѣтельствуемы явочнымъ порядкомъ, *задаточныя* (авансовыя) *росписки*, удостоверяющія выдачу впередъ части покупной суммы. По всѣмъ же предпріятіямъ, разрѣшеннымъ Правительствомъ или сооружаемымъ самими Правительственными учрежденіями, подъ которыя не испрошено Высочайшаго соизволенія на отчужденіе имуществъ, а пріобрѣтающимся только путемъ добровольныхъ соглашеній, совершеніе запродажныхъ записей вполнѣ допустимо, какъ по предпріятіямъ могущимъ неосуществиться. Правительственныя же учрежденія, какъ хозяева предпріятій, въ гражданскихъ сдѣлкахъ, одинаково отвѣтственны за причиняемыя работами ихъ предпріятій, убытки частной собственности и владѣнію. (См. ст. 684, т. X, ч. 1 § 74 сего допол.).

О правѣ собственности, владѣніи, пользованіи и правѣ собственности не полной (къ стр. 66 моего сборн.).

§ 31. По желанію владѣльца и въ уваженіе особенныхъ обстоятельствъ, имущество его можетъ быть объявлено не раздѣльнымъ по Высочайшему утвержденію и въ такомъ случаѣ получаетъ названіе заповѣднаго наследственнаго.

(См. §§ 152, 153, 154 и 155 моего сборн. Ст. 395 и 467, т. X, ч. 1).

§ 32. Недвижимыя имущества суть: благопріобрѣтенныя и родовыя. (Ст. 396, т. X, ч. 1).

§ 33. Благопріобрѣтенными имуществами считаются по 397 ст., т. X, ч. 1 всѣ имущества пріобрѣтенныя собственнымъ трудомъ или промысломъ; Высочайше пожалованныя за личныя заслуги; законная

часть имущества, перешедшая от умершаго супруга или жены, оставшемуся въ живыхъ супругу или женѣ и вообще полученное или нажитое однимъ изъ законныхъ видовъ пріобрѣтенія, а не путемъ наследственнаго порядка перехода изъ своего рода—и хотя родовое, но пріобрѣтенное отъ чужеродца или купленное отцомъ отъ сына, коему досталось оно отъ матери.

(См. ст. 469, 560, 699 и прим., 934, 967, 970, 996, 1005, 1011, 1067, 1148—1161, 1348, 1381, т. X, ч. 1).

§ 34. Родовымъ имуществомъ можетъ быть лишь *недвижимость—земля*, такъ какъ всѣ предметы находящіяся на землѣ, составляютъ только ея принадлежность. Понятіе о родовомъ имуществѣ примѣнимо лишь къ той землѣ, которая принадлежитъ ея владѣльцу *исключительно на правѣ собственности*, а не на правѣ пользования или владѣнія. Всѣ постройки и зданія, возведенныя владѣльцемъ на землѣ, дошедшей ему по наследству, почитаются родовымъ имѣніемъ.

(См. ст. 386, 387, 399, 514, т. X, ч. 1. Рѣш. Прав. Сен. № 11 за 1892 г.).

§ 35. Право собственности бываетъ не полнымъ, когда оно ограничивается въ пользованіи, владѣніи или распоряженіи другими посторонними, также не полными на то же самое имущество правами, каковы суть: 1) право участія въ пользованіи и выгодахъ чужого имущества; 2) право угодій въ чужомъ имуществѣ. Правомъ собственности на основаніи опредѣленныхъ для сего постановленій пользуются также ограниченно; 3) владѣльцы заповѣдныхъ наследственныхъ имѣній; 4) владѣльцы имѣній, жалуемыхъ на правѣ маіоратовъ въ западныхъ губерніяхъ. Наконецъ, право собственности бываетъ также неполнымъ: 5) когда отдѣляется отъ него право владѣнія и пользования; 6) когда отдѣляется отъ него право распоряженія.

(Ст. 432, т. X, ч. 1).

• § 36. Право собственности на земли, отведенныя казною городамъ и селеніямъ *въ пользованіе или надѣленіе*, сохраняется за казною.

(Рѣш. Прав. Сен. 1881 г. № 33).

§ 37. Земли, отведенныя по владѣннымъ записямъ бывшимъ государственнымъ крестьянамъ, составляютъ собственность не казны, а крестьянъ. Тѣ же права принадлежатъ поселенцамъ (бывшимъ колонистамъ) на отведенную имъ землю.

(Рѣш. Прав. Сен. 1884 г. № 22).

§ 38. Право постояннаго участія въ выгодахъ имущества есть или общее, или частное. Оно есть общее, когда участіе въ выгодахъ имущества устанавливается въ пользу всѣхъ безъ изъятія; оно есть частное, когда участіе устанавливается единственно и исключительно въ пользу кого-либо изъ частныхъ владѣльцевъ.

(Ст. 433, т. X, ч. 1).

§ 39. Право на землю, отводимую подъ естественный *бечевникъ*, какъ право собственности, хотя и не полное, можетъ быть отчуждаемо, теряемо (давность) и приобрѣтаемо на общемъ основаніи. Бечевникъ вдоль судоходной рѣки можетъ составлять предметъ отдѣльнаго права собственности, независимо отъ правъ владѣльца прилегающей къ нему земли. А потому, право отдѣльной собственности на землю подъ *бечевникомъ* можетъ быть утрачиваемо и приобрѣтаемо въ давностный срокъ. (Рѣш. Прав. Сен. отъ 1885 г. № 90).

§ 40. Владѣніе когда оно соединено въ одномъ лицѣ съ правомъ собственности, есть существенная часть самаго сего права, и когда оно утверждается на жалованныхъ грамотахъ и другихъ законныхъ укрѣпленіяхъ, тогда именуется владѣніемъ вотчиннымъ: владѣніемъ вѣчнымъ потомственнымъ.

(Ст. 513 т. X час. 1-я).

§ 41. Но когда частный владѣлецъ, удержавъ за собой право собственности по укрѣпленію, отдѣлить отъ него владѣніе и передать или уступить оное другому по договору, дарственной записи, или другому какому-либо акту, тогда сіе отдѣльное владѣніе составляетъ само по себѣ особое право коего пространство, пожизненность, или срочность опредѣляется тѣмъ самымъ актомъ, коимъ оно установлено.

(ст. 514 тамъ-же.).

§ 42. Владѣніе, какъ отдѣльное самостоятельное право, не можетъ быть присуждено по иску о правѣ собственности, если эти права не соединены въ одномъ лицѣ.
(Рѣш. Пр. Сен. № 351 за 1877 г.).

§ 43. Вотчинникъ несмотря на то, что имущество его находится по законно совершеннымъ актамъ во временномъ отдѣльномъ владѣніи посторонняго лица, можетъ однако-жъ уступить, или передать кому-либо, по своему произволу, принадлежащее ему право собственности на такое имущество, впрочемъ, не стѣсня тѣмъ правъ отдѣльнаго владѣнія.

(Ст. 521 т. X час. 1-я).

§ 44. Нахожденіе имѣнія во владѣніи чиншевика, арендатора и т. п. лицъ не служитъ препятствіемъ къ отчужденію имѣнія или продажѣ его за долги.

(Рѣш. Прав. Сен. № 43 за 1881 г.).

§ 45. Владѣніе можетъ быть *законное* или *незаконное*, *добросовѣстное* или *недобросовѣстное*.

(Ст. 523 т. X час. 1-я.).

§ 46. Владѣніе признается законнымъ когда имущество приобрѣтено способами, въ законахъ дозволенными.

(Ст. 524 тамъ-же.).

§ 47. Для признанія владѣнія законнымъ, при возникновеніи спора, по одному изъ способовъ пріобрѣтенія, закономъ опредѣленныхъ, необходимо чтобы это право, по судебному рѣшенію, не было опорочено, въ противномъ случаѣ, владѣніе должно быть признано *незаконнымъ* и имущество возвращается законному собственнику. (Рѣш. Прав. Сен. № 105 за 1891 г.).

§ 48. Владѣніе незаконное можетъ быть *подложное, насильственное* или *самовольное*.

(Ст. 525 т. X ч. 1-я).

§ 49. Владѣніе есть подложное, когда оно основано на подложномъ актѣ, кѣмъ бы оный составленъ не былъ, или на иномъ обманѣ, если владѣлецъ, зная, что актъ есть подложный, предъявилъ его и воспользовался имъ, или же обманомъ, для начатія или продолженія незаконнаго владѣнія.

(Ст. 526 тамъ-же).

§ 50. Насильственнымъ владѣніе признается, когда началомъ онаго было отнятіе или захватъ имущества, соединенный съ какимъ-либо насильственнымъ дѣйствіемъ противъ прежняго хозяина или владѣльца, или противъ жившихъ въ томъ имѣніи или управлявшихъ имъ.

(Ст. 527 тамъ-же).

§ 51. Такъ какъ при самоуправствѣ насиліе можетъ быть и нравственное, т. е. противъ коего самоуправство направлено, совершеніе дѣйствій, предпринимаемыхъ вопреки воли и требованій лица, то напр. вырытіе канавы на землѣ формально еще не отошедшей къ обществу желѣзной дороги, вопреки воли владѣльца земли или лица его заступающаго составляетъ самоуправство. Примѣръ: инженеръ-строитель Финъ, на землѣ Штабсъ-капитана Миклашевскаго, до передачи

этой земли, какъ требуетъ того законъ (см. § 131, 137 моего сборника) полиціею по описи, въ распоряженіе общества, распорядился вырытіемъ канавы, не смотря на то, что приказчикъ Миклашевскаго, когда было приступлено къ рытію канавы, останавливалъ рабочихъ, указывая на недозволеніе Миклашевскаго, дѣйствія Фина признаны самоуправными.

(Рѣш. Прав. Сен. № 569 за 1894 г.).

§ 52. Владѣніе признается самовольнымъ, когда кто, хотя и безъ насилія, но вопреки закону, владѣть или пользуется чужимъ имуществомъ.

(Ст. 528 т. X ч. 1-я).

§ 53. Одно самовольное распоряженіе чужою собственностію, хотя и причинившее имущественный ущербъ, но не соединенное съ посягательствомъ на личныя права, можетъ служить только основаніемъ иска о вознагражденіи, но не составляетъ самоуправства. Самоуправство въ смыслѣ уголовно-наказуемаго, необходимо чтобы оно сопровождалось насиліемъ противъ владѣльца имущества или лица его заступающаго, или по крайней мѣрѣ въ присутствіи одного изъ сихъ лицъ и притомъ вопреки выраженной имъ воли.

(Рѣш. Прав. Сен. № 1265 за 1870 г. и № 7 за 1885 г.).

§ 54. Такъ какъ самоуправство есть нарушеніе фактическаго владѣнія, то очевидно, что для разрѣшенія обвиненія въ этомъ проступкѣ не представляется основанія останавливать дѣла до разрѣшенія вопроса о правѣ собственности на имущество, а вопросъ о фактическомъ владѣніи выясняется или дознаніемъ судьи, или полиціею въ актахъ владѣнія.

(Рѣш. Прав. Сен. № 568 за 1874 г.).

§ 55. Владѣніе признается *добросовѣстнымъ*, если тотъ, кто владѣть имуществомъ, не знаетъ, что сіе

имущество по закону о наслѣдствѣ или на основаніи законнаго акта, или же вслѣдствіе бывшаго прежде непрерывнаго, въ продолженіе земской давности (10 лѣтъ), владѣнія принадлежитъ другому. Таковы суть, вступившіе во владѣніе какимъ-либо имѣніемъ по обыкновенному, установленному въ законахъ о наслѣдствѣ, порядку, не имѣя свѣдѣнія о духовномъ завѣщаніи, коимъ оно отказано другому, или считая сіе духовное завѣщаніе незаконнымъ или недѣйствительнымъ, а равно и тѣ, которые получили имѣніе по наслѣдству, или приобрѣли покупкою, не зная, что прежній владѣлецъ вступилъ во владѣніе онымъ чрезъ насиліе, подлогъ или инымъ противозаконнымъ образомъ.

(Ст. 529 т. X ч. 1-я).

§ 56. Недобросовѣстность владѣнія, заключается въ дѣйствительной извѣстности владѣльцу о неправости его владѣнія.

(Рѣш. Прав. Сен. № 92 за 1870 г. и № 35 за 1886 г.).

§ 57. Вопросъ о добросовѣстности или недобросовѣстности владѣнія, основанный на фактической сторонѣ дѣла, не подлежитъ повѣркѣ въ кассационномъ порядкѣ. (Рѣш. Прав. Сен. № 35 за 1886 г.).

§ 58. Всякое, даже и незаконное, владѣніе охраняется правительствомъ отъ насилія и самоуправства дотолѣ, пока имущество не будетъ присуждено другому и сдѣланы надлежащія по закону о передачѣ онаго, распоряженія. (Ст. 531 т. X ч. 1-я).

§ 59. Спокойное, безспорное и непрерывное владѣніе въ видѣ собственности, превращается въ право собственности, когда оно продолжается въ теченіе установленной закономъ давности.

(Ст. 533 тамъ-же).

§ 60. Искъ о возстановленіи нарушеннаго владѣнія можетъ быть обращенъ и къ юридическому лицу напр. къ казенному управленію дѣйствующему въ качествѣ частнаго владѣльца.

(Рѣш. Пр. Сен. № 1347 за 1873 г.).

О земской давности владѣнія имуществомъ.

§ 61. Земскою давностію или давностію владѣнія называется спокойное и безспорное продолженіе онаго въ теченіе закономъ опредѣленнаго времени, которое называется срокомъ давности.

(Ст. 557, т. X, ч. 1).

§ 62. Иски такъ же, какъ и тяжбы, ограничиваются общею земскою десятилѣтнею давностію. Кто въ теченіе оной иска не предъявилъ, или предъявивъ, хожденія по оному въ присутственныхъ мѣстахъ не имѣлъ, тотъ теряетъ свое право.

(Ст. 694, тамъ же).

Примѣчаніе. Правило о земской давности для начатія тяжбъ и исковъ находятся особымъ приложеніемъ къ т. X, ч. 1.

(См. пун. г, д, е, ж, з, и § 67 сего дополненія).

§ 63. Для силы давности надобно владѣть *на правѣ собственности*, а не на иномъ основаніи. Какъ посему одно пользованіе не составляетъ основанія къ праву собственности, то всѣ тѣ, которымъ даны казенныя земли въ пользованіе на извѣстныхъ условіяхъ, или для извѣстнаго употребленія, не могутъ пріобрѣсти въ свою собственность, по праву давности, казенныхъ земель, состоящихъ въ ихъ пользованіи, какъ бы долго то пользованіе ни продолжалось.

(Ст. 560, т. X, ч. 1).

§ 64. По точному смыслу 401 ст., IX т. Св. Зак. 1876 г., церковныя земли не подлежатъ дѣйствию *давности*, т. е. не могутъ быть утрачиваемы силою давности сторонняго владѣнія.

(Рѣш. Прав. Сен. за 1892 г. № 2).

§ 65. Не только православныя, но и всѣ вообще, въ томъ числѣ римско-католическія духовныя учрежденія, въ правѣ пріобрѣтать недвижимыя имущества по давности владѣнія, безъ предварительнаго на то Высочайшаго соизволенія. Такое право очевидно, между прочимъ изъ ст. 94, прил. къ ст. 11 Устава иностранныхъ исповѣданій по продол. 1893 г.

(Тамъ же, за 1895 г. № 72).

§ 66. Войсковыя и юртовыя земли Донскаго казачьяго войска не могутъ быть пріобрѣтены въ собственность по давности владѣнія лицами, какъ принадлежащими, такъ и не принадлежащими къ его составу, такъ какъ сама земля составляетъ собственность войска.

(Тамъ же, за 1894 № 54).

Примѣчаніе составителя, какъ личное сужденіе къ § 19 сего Сборника. Желѣзнодорожныя сооруженія причислены къ имуществамъ нераздѣльнымъ (см. § 19 и 175 Сборн., стр. 11 и 66) и, по особому ихъ исключительному общегосударственному значенію, по мѣсту занимаемому ими въ государственномъ хозяйствѣ, и по техническимъ особенностямъ сооруженія и обслуживания, принадлежатъ къ *путямъ сообщенія общаго пользованія*, а не исключительнаго личнаго частнаго пользованія, собственности. Взимаемая же, за проѣздъ и за провозъ грузовъ, скота и птицы, плата, преслѣдуетъ не чью либо личную выгоду, а общую—Государственную цѣль—содѣйствовать преуспѣванію благосостоянія населенія Имперіи, и утверждается законодательнымъ порядкомъ; и, остатки,

съ общей суммы поступлений съ сихъ дорогъ, отъ расходовъ по движенію и содержанію путей въ исправности, обращаются на иныя обще-Государственныя надобности. А потому, *на правительственныя желъзнодорожныя имущества и на имущества частныхъ обществъ, разръшенныхъ и обезпеченныхъ правительствомъ, съ его за нихъ ручательствомъ, и вошедшихъ въ общую желъзнодорожную сеть общаго пользованія и грузового движенія (провозная оплата) подъ вѣдѣніемъ Министерства Путей Сообщенія, какъ на предметы изъятія изъ гражданскаго частнаго оборота, не можетъ простираеться общая земская (10-лѣтняя) давность—частнаго владѣнія—на часть означеннаго имущества.* Надо доказать безспорными данными (купчія крѣпости, данныя, вводные листы на спорный участокъ, имущество, планы и иныя доказательства), общимъ судебнымъ порядкомъ о правѣ собственности, т. е. *что спорное имущество не вошло въ составъ отчужденнаго предпріятію имущества.*

Одинаково, такъ какъ въ силу прямого указанія ст. 575 и 576, т. X, ч. 1 (§§ 22 и 34 моего сборн. узакон.), всякія частныя имущества для цѣлей общаго пользованія, могутъ пріобрѣтаться, только за приличное и справедливое вознагражденіе собственника или владѣльца ихъ, или путемъ даренія (ст. 981—986, т. X, ч. 1), притомъ, въ первомъ случаѣ, не иначе какъ съ Высочайшаго одобренія или же съ Высочайшаго повелѣнія о занятіи имущества по принудительной онаго оцѣнкѣ, *пріобрѣтеніе ихъ путемъ земской давности* не должно допускаться, за исключеніемъ выморочныхъ имуществъ, поступающихъ въ Государственную собственность (1162, 1167, 408 ст., т. X, ч. 1), переуступаемыхъ на общемъ основаніи о Государственныхъ имуществахъ (406—410, 421 и 696 ст., т. X, ч. 1), т. е. съ Высочайшаго соизволенія или въ предѣлахъ власти каждому правительственному учрежденію указанной. Однако, я долженъ добавить, что судебная практика, не получивъ разъясненія Прави-

тельствующаго Сената, не установила однообразнаго взгляда на изложенный вопросъ о давности, почему рѣшается различно.

Для большей наглядности правильности изложенныхъ мною соображеній, привожу нѣсколько распоряженій Прав. Сената по аналогичнымъ дѣламъ:

§ 67. а) Большая дорога не можетъ подлежать присвоенію въ чью-либо исключительную собственность, а составляетъ предметъ свободнаго для всѣхъ пользованія, въ видахъ общегосударственнаго интереса, то искъ о гражданскомъ правѣ, связанномъ съ такимъ неотъемлемымъ свойствомъ имущества, не можетъ быть погашенъ истеченіемъ земской давности съ момента первоначальнаго занятія или присвоенія сего имущества отвѣтчикомъ. Подобное присвоеніе всегда останется недѣйствительнымъ и ничтожнымъ само по себѣ, въ силу закона, изъемяющаго тѣ или другія имущества изъ гражданского оборота.

(Рѣш. Прав. Сен. въ 1886 г. № 9).

б) Городскія площади, улицы и переулки, состоя въ общемъ пользованіи, не могутъ быть предметомъ частной собственности и, слѣдовательно, частное лицо или учрежденіе не можетъ пріобрѣсти на эти *пути сообщенія* права собственности и по *давности*, такъ какъ не можетъ владѣть ими въ качествѣ собственника (560 ст., X т., ч. 1). Признавая давность владѣнія на правѣ собственности (ст. 533, 560, X т., ч. 1), судъ долженъ указать съ точностью, изъ какихъ именно удостовѣренныхъ свидѣтелями фактовъ онъ вывелъ свое заключеніе о существованіи юридическихъ признаковъ, придающихъ данному владѣнію свойство владѣнія на правѣ собственности. (Рѣш. Прав. Сен. въ 1892 г. № 25).

в) Для установленія посторонняго права собственности на какую бы то ни было часть имѣнія, а слѣдо-

вательно и на полосу земли подъ дорогою, необходимо точное на это указаніе въ крѣпостномъ актѣ.

(Рѣш. Прав. Сен. отъ 1886 г. № 6).

г) Владѣніе, какъ отдѣльное, самостоятельное право, не можетъ быть присуждаемо о правѣ собственности, если эти права не соединены въ одномъ лицѣ.

(Рѣш. Прав. Сен. за 1877 г. № 351).

д) Искъ о правѣ собственности на землю, поступившую въ надѣлъ временно-обязанныхъ крестьянъ, долженъ быть обращенъ къ помѣщику, а не къ крестьянамъ.

(Рѣш. Прав. Сен. 1881 г. № 144).

е) Въ числѣ прочихъ условій прерывающихъ земскую давность владѣнія заключаются: 1) предъявленіе иска о возстановленіи владѣнія въ подлежащемъ судебномъ мѣстѣ или въ заступающемъ его мѣсто учрежденіи (Р. П. С. за 1876 г. № 156), а о вознагражденіи за отчужденную землю—предъявленіе требованія въ административномъ порядкѣ (Рѣш. Гражд. Кас. Депар. Сен. за 1876 г. № 551; за 1877 г. № 188; за 1879 г. № 260 и за 1882 г. № 121.); 2) Если до начала иска было обращеніе въ губернское Правленіе съ просьбою о возобновленіи межевыхъ признаковъ и межевомъ по этому предмету производствѣ, если такое производство должно предшествовать предъявленію самаго иска (Р. П. Сен.) за 1889 г. № 96); 3) Если дѣло и *безъ хожденія* въ судахъ было въ движеніи, *въ производствѣ* (Р. Пр. Сен. за 1879 г. № 234 и за 1874 г. № 382); 4) давность прерывается, если дѣло прекращено въ судѣ или въ полиціи *по неподсудности* (Р. Пр. Сен. за 1879 г. № 179, за 1873 г. № 1210 г. за 1869 г. № 823).

ж) Для силы давности праву владѣнія, на правѣ собственности служить не актъ укрѣпленія (Р. Пр. Сен. 1891 г. № 24), ни степень законности владѣнія (Р. Пр.

Сен. 1884 г. № 107), но только фактъ безспорнаго, спокойнаго владѣнія въ теченіи 10 лѣтъ, причемъ добросовѣстность владѣнія не имѣетъ значенія (Р. Пр. Сен. 1878 г. № 47 къ ст. 557 т. X ч. 1-я).

з) Вводъ во владѣніе недвижимымъ имѣніемъ въ цѣломъ его составѣ не служитъ несомнѣннымъ доказательствомъ передачи во владѣніе пріобрѣтателю каждаго участка, находящагося въ границахъ этого имѣнія, если объ спорномъ участкѣ во вводномъ листѣ особо не упомянуто. (Р. Пр. Сен. за 1875 г. № 999 къ ст. 557 т. X ч. 1-я).

і) Срокъ давности исчисляется не со дня выдачи документа, а отъ *срока назначеннаго для исполненія* или для платежа, т. е. по возникновеніи права на искъ, нужды въ судебной защитѣ.

(Рѣш. Пр. Сен. № 1084 за 1869 г. и № 8430 за 1890 г.).

О вознагражденіи частномъ.

§ 68. Всякій, владѣвшій незаконно чужимъ имуществомъ, несмотря на то, добросовѣстное или недобросовѣстное было сіе владѣніе, обязанъ по окончательному рѣшенію суда, немедля возвратить имущество настоящему хозяину онаго и вознаградить его за неправо владѣніе, на основаніи правилъ, поставленныхъ въ нижеслѣдующихъ статьяхъ.

(ст. 609 т. X. ч. 1-я).

§ 69. Ст. 609 примѣнима какъ къ добросовѣстному, такъ и недобросовѣстному владѣнію.

(Рѣш. Пр. Сен. № 46 за 1888 г.).

§ 70. Возвращеніе имѣнія собственнику добровольно, безъ спора въ судебномъ порядкѣ не лишаетъ собственника права требовать вознагражденія за неправо владѣніе.

(Рѣш. Прав. Сен. № 108 за 1881 г.).

§ 71. За неправоє владѣніе можетъ быть отвѣтственнымъ и юридическое лицо, какъ казна, церковь, городское сельское общество.

(Рѣшен. Прав. Сен. № 108 за 1878 г. и № 30 за 1895 г.).

§ 72. Добросовѣстный или недобросовѣстный, незаконный владѣлецъ не въ правѣ требовать вознагражденія расходовъ, понесенныхъ имъ на обѣмненіе и обработку земли.

(Рѣш. Прав. Сен. № 150 за 1871 г.).

§ 73. Всякій обязанъ вознаградить за вредъ и убытки, причиненные кому либо его дѣянiемъ или упущенiемъ, хотя бы сіе дѣянiе или упущенiе и не составляли ни преступленія, ни проступка, если только будетъ доказано, что онъ не былъ принужденъ къ тому требованiями закона, или правительства, или необходимою личною обороною, или же стеченiемъ такихъ обстоятельствъ, которыхъ онъ не могъ предотвратить.

Примѣчаніе (по прод. 1695 г.). Во время занятій стрѣльбою войскъ, на стрѣльбищныхъ участкахъ военнаго вѣдомства, лицамъ, не принадлежащимъ къ составу войскъ, воспрещается находиться въ предѣлахъ сего участка, проходить или проѣзжать по оному, прогонять или пасти на немъ скотъ и вообще какимъ бы то ни было образомъ препятствовать пользованiю участкомъ со стороны войскъ и занятiямъ послѣднихъ. Въ тѣхъ случаяхъ, когда будетъ признано, что военнымъ начальствомъ и самими войсками соблюдены всѣ мѣры, предписанныя Высочайше утвержденными 30 Января 1894 года правилами, для предупрежденія и устраненія возможности несчастныхъ случаевъ съ людьми и со скотомъ или инымъ имуществомъ во время занятій стрѣльбою на стрѣльбищныхъ участкахъ, вредъ и убытки, понесенные лицомъ, нарушившимъ воспрещеніе, означенное въ семъ примѣчаніи, не подлежатъ вознагражденiю.

(Ст. 684 т. X ч. 1-я).

74. Въ отвѣтственности желѣзныхъ дорогъ не исключая и казенныхъ, заключается юридическое начало, что получающій выгоду отъ предпріятія несетъ и

связанный съ нимъ рискъ. Для сложенія же съ себя имущественной отвѣтственности, надо доказать, что ущербъ понесенъ по винѣ потерпѣвшаго, или третьяго лица, не состоящаго въ служебныхъ отношеніяхъ къ предпріятію, или же отъ воздѣйствія непреодолимой силы. (Рѣш. Прав. Сен. за 1887 г. № 68).

§ 75. Общества желѣзныхъ дорогъ отвѣчаютъ за убытки, причиняемые желѣзнодорожными работами сосѣднимъ владѣльцамъ (потравы, подтопъ луга и проч). (Рѣш. Пр. Сен. за 1871 г. № 1106).

§ 76. Подъ выраженіемъ требованія правительства разумѣется требованіе властей, обязательныя къ исполненію. (Рѣш. Прав. Сен. за 1880 г. № 84).

§ 77. Если присутственное мѣсто, по ходатайству частнаго лица, сдѣлаетъ распоряженіе, которое въ послѣдствіи будетъ признано высшею властію сіе правильнымъ, но отъ сего распоряженія произошли убытки частныхъ лицъ, то вознаградить эти убытки обязано правительственное учрежденіе, сдѣлавшее распоряженіе, а не частное лицо, по просьбѣ котораго оно послѣдовало. (Рѣш. Прав. Сен. за 1862 г. № 4).

§ 78. Размѣръ вознагражденія опредѣляется, количествомъ дѣйствительно нанесеннаго убытка, такъ напр. за порубку лѣса дѣйствительною его стоимостью, а не по таксѣ, за потравы на общемъ основаніи по 684 ст., а не по правиламъ объ охраненіи луговъ и полей. (Рѣш. Пр. Сен. за 1876 г. № 348, за 1879 г. № 288, за 1874 г. № 524, за 1877 г. № 104).

§ 79. Воспрещается поврежденіе пути, сооруженій и принадлежностей жел. дорогъ, а равно всякое вообще дѣйствіе, могущее нарушить правильность и безопасность движенія по желѣзной дорогѣ, или несогласное съ установленнымъ на ней порядкомъ.

(Ст. 145 Общ. Уст. Рос. жел. дорогъ).

*Примѣчаніе автора къ § 492 стран. 168-я сборника. Особья правила, приложенныя къ 153 ст. Общ. Уст. Рос. ж. дор., о частныхъ постройкахъ, разсадкахъ деревьевъ, кустовъ, живыхъ и иныхъ изгородей, раскопкахъ и проч. вблизи границъ отчужденія не встрѣчая при своихъ примѣненіяхъ, въ предѣлахъ дѣйствія гражданскаго закона т. X г. I. св. зак. Имп., никакого сомнѣнія нельзя того же сказать о 10 Привислинскихъ губерніяхъ, въ которыхъ дѣйствуетъ Гражданскій кодексъ Наполеона. На основ. 671 и 672 ст. котораго, въ мѣстностяхъ гдѣ нѣтъ особыхъ правилъ и обычаевъ смежные владѣльцы могутъ производить высокоствольныя насажденія не ближе отъ границы какъ въ разстояніи 2 метр. или 2 арш. $12^{96/100}$ вер. Хотя пун. 6 особыхъ правилъ прямо говоритъ о разсадкѣ „деревьевъ“ т. е. *высокоствольныхъ насажденій*, тѣмъ не менѣе нѣкоторые мѣстные суды считаютъ эти правила вообще и въ частности приведенное выраженіе недостаточно ясно опредѣляющими „одностороннее“ право желѣзныхъ дорогъ и считаютъ ихъ *взаимно обязательными*, а силу приведенныхъ выше статей Кодекса Наполеона, не теряющими своей силы. Такое толкованіе приведеннаго узаконенія грѣшитъ и съ юридической, и съ логической стороны дѣла, такъ какъ въ данномъ вопросѣ права по Общ. Уст. Рос. ж. дор. должны разсматриваться какъ *законный сервитутъ желѣзныхъ дорогъ*, предусматриваемый 649, 650 и 651 ст. Гражд. Код. Наполеона, а потому, иное, распространительное толкованіе ст. 671 того же Кодекса, скорѣе подходитъ подъ понятіе толкованія сепаратнаго, чѣмъ научно-юридическаго характера, ибо трудно допустить, чтобы мѣстные юристы и русскіе судьи столь слабо знали государственный языкъ для правильной оцѣнки выраженія „деревьевъ“. Почему, надо думать, что Прав. Сенатъ незамедлитъ разъяснить ошибочность взгляда г.г. мѣстныхъ юристовъ и судовъ.*

УКАЗАТЕЛЬ

Статей законовъ, узаконеній, руководящихъ сужденій Государ-
ственного Совѣта, Правительств. Сената и иныхъ распоряженій
правительства, вошедшихъ въ сборникъ и въ его дополненіе
изд. 1902 г.

Изъ т. X часть 1-я св. закон. имп. въ сборникѣ.

Перечень статей.	Содержаніе статьи.	§ сб.	и стран.
575.	Общ. полож. о вознагражден. за отчужд. имущества.	22	12
576.	Объ испрош. Высоч. пов. на понудит. отчужд. или на времен. занятіе частн. имущества.	34	15
577.	О первыхъ дѣйств. начальств. лицъ при оцѣноч. производствѣ.	36	17
578.	О способахъ вознагражденія за отчужда- емая имущества.	45	20
579.	О совершен. купчихъ крѣпос. при добро- вольныхъ соглашеніяхъ.	46	—
580.	О производ. описей отчужд. имущ-ву при оцѣноч. производствѣ	48	21
581.	О составленіи описей полиціею.	56	23
582.	О составѣ оцѣночныхъ комиссій	59	—
583.	О депутатахъ при описяхъ и оцѣнкахъ, соверш. для казны.	67	25
584.	пун. 1-й. Правила для дѣйствія оцѣноч. комиссій.	68	26
—	„ 2-й. Права предоставляемыя вла- дѣльцамъ для объясненій	—	—
—	„ 3-й. О послѣдствіяхъ неявки сто- ронъ по вызовамъ комиссій	—	7
—	„ 4-й. О свѣдущихъ лицахъ въ оцѣ- ноч. комиссіи.	—	—
—	„ 5-й. О способахъ оцѣнки имуществъ.	—	—
—	„ 6-й. Объ оцѣнкѣ имуществъ по ихъ доходности.	—	28
—	„ 7-й. Объ оцѣнкѣ по мѣстнымъ усло- віямъ.	—	29
—	„ 8-й. О составныхъ частяхъ возна- гражденія за имущ.	—	—

584	„ 9-й. Обь основаніяхъ разцѣнки иму- ществу.	68	32
—	„ 10-й. О правѣ владѣльц. имущ. тре- бовать покупки отъ нихъ отрѣзковъ не пригодныхъ въ хозяйствѣ.	—	—
—	„ 11-й. Обь обязанности предприни- мателя устраивать хозяй- ственные удобства владѣльц. отчуждаемаго.	—	33
—	„ 12-й. О составленіи протоколовъ ком- миссіи.	—	34
—	„ 13-й. О порядкѣ постановленія рѣ- шеній.	—	—
—	„ 14-й. О порядкѣ объявленія рѣшеній	—	—
585.	О порядкѣ обжалованія рѣшеній ком- миссіи.	103	37
586.	О порядкѣ разсмотрѣнія возраженій.	105	—
587.	О порядкѣ представл. оцѣночнаго про- изводства.	106	37
588.	О предѣлахъ министерствъ утверждать оцѣн. производство.	110	38
589.	О порядкѣ выдачи вознагражденій.	114	39
590.	О порядкѣ продажи земель излишне от- чужденныхъ.	127	43
591.	О порядкѣ распубликованія продажи сихъ земель.	128	—
592.	О правахъ предпринимателя на по- стройку въ продаваемомъ участкѣ.	129	—
593.	О случаяхъ совершенія данныхъ и куп- чихъ крѣпостей.	130	—
594.	Особыя правила о занятіи имущества подъ желѣз. дороги.	131	44
595.	О порядкѣ принудит. отчужден. части. жел. дор. обществами.	145	50
596.	Обь отчужд. крестьянскихъ надѣльныхъ земель.	150	52
597.	Обь отчужд. по Іезуитскихъ земель.	152	—
598.	О порядкѣ отчужденія на Кавказѣ.	156	53
599.	О правахъ св. синода при отчужд. цер- ковныхъ земель.	157	—
600.	О способахъ отчужденія церковныхъ зе- мель.	159	54
601.	Обь отчужденіяхъ изъ башкирскихъ зе- мель.	160	—
602.	О вознагражденіи за временное занятіе имущества.	161	55
603.	О порядкѣ производства сихъ дѣлъ.	162	—
604.	О срокахъ временнаго занятія иму- ществъ.	163	—
605.	О порядкѣ возвращенія сихъ имуществъ.	164	—
606.	О правѣ участія въ чужемъ имуществѣ.	165	56
607.	О порядкѣ опредѣленія размѣра убыт- ковъ част. влад.	166	—

608.	О договорахъ на времен. занятіе частн. имуществъ.	167	56
384.	Понятіе о недвижимыхъ имуществахъ.	174	66
394.	О нераздѣльныхъ имуществахъ.	175	—
967.	О родахъ недвижимыхъ имуществъ.	176	—
969.	О воспрещен. безвозмездныхъ отчужден. заповѣдныхъ имѣній.	177	—
970.	О правѣ распоряж. имущ. въ Черниговской губер.	178	67
973.	О недѣйствительности дареній.	179	—
976.	Объ условномъ дареніи.	180	—
979.	О пожертвованіяхъ.	181	—
981.	О принятіи дара казною и обществ. учрежденіями.	182	68
982.	О принятіи дара земскими учрежденіями.	184	—
985.	О пожертвованіяхъ въ пользу архіерейскихъ домовъ и церквей	186	69
986.	О порядкѣ измѣненія цѣли пожервованія.	188	—
987.	О совершеніи дарственныхъ записей	190	71
988.	О составленіи части такой записи	191	—
990.	О случаяхъ не признанія дарственной записи дѣйствит.	192	—
991.	О введѣ во владѣніе по дарственной	193	—
992.	О правилахъ ввода во владѣн. по симъ записямъ.	194	—
1523.	О порядкѣ объявленія купчихъ крѣпостей	196	72
1524.	О порядкѣ опубликованія купчихъ	197	—
1374.	О мѣнѣ недвижимостей.	198	74
1378.	О введѣ во владѣніе.	199	—
1530.	Объ условіяхъ договора	200	—
1531.	О порядкѣ совершенія договора	201	—
1536.	Объ исполненіи договора	202	75
1537.	” ” казенными учрежденіями.	203	—
1538.	Объ истолкованіи договора	204	—
1680.	О запродажахъ.	205	—
1679.	О договорахъ и запродажахъ	206	—
1682.	О срокахъ въ запродажахъ	207	76
1683.	О засвидѣтельствваніи запродажныхъ.	208	—
1381.	О личныхъ правахъ на продажи.	210	77
1384.	О предметахъ продажи.	211	—
1387.	О недѣйствительности продажи	212	—
1394.	О порядкѣ продажи опекаемыхъ имѣній.	213	—
1396.	О нераздробляемости имуществъ.	214	—
1402.	О личныхъ правахъ на покупку имуществъ	215	78
1417.	Объ актахъ купли.	216	—
1425.	О свойствахъ купчихъ крѣпостей.	219	79
1426.	Объ условіяхъ дѣйствит. купчихъ крѣпостей.	220	—
1501.	Объ имущест. поступающ. на публичную продажу.	221	—

1502.	О порядкѣ продажи казен. недвижим. имущ.	222	79
707.	Объ укрѣпленіи правъ на имущество	223	80
708.	О порядкѣ засвидѣтельствования актовъ купли-продажи	224	—
709.	О ввводѣ во владѣніе.	225	—
714.	О совершеніи актовъ купли-продажи казною.	226	—

Въ дополненіи къ сборнику.

1685.	О задаточныхъ суммахъ.	28	24
395 и 467.	О порядкѣ обращенія имѣнія въ заповѣдное.	31	25
396.	Опредѣленіе рода недвижимаго имущества.	32	—
397.	О благопріобрѣтенныхъ имуществахъ.	33	—
432.	О родахъ собственности	35	26
433.	О правѣ участія въ выгодахъ имущества.	38	27
513.	О существѣ правъ собственности.	40	—
514.	О существѣ отдѣльнаго права владѣнія	41	28
521.	О правѣ вотчинника при отдѣльн. правѣ владѣнія.	43	—
523.	О родахъ владѣній.	45	—
524.	Объ условіяхъ законности владѣнія.	46	—
525.	О не законномъ владѣніи.	48	29
526.	О подложности владѣнія	49	—
527.	О наслѣдственномъ владѣніи.	50	—
528.	О самовольномъ владѣніи.	52	30
529.	О добросовѣстномъ владѣніи.	55	—
531.	О закон. огражд. владѣнія отъ самоуправства.	58	31
533.	О существѣ на право собственности по земскоѣ давности	59	—
557.	О земскоѣ давности	61	32
694.	Объ исковомъ срокѣ земскоѣ давности.	62	—
560.	Объ условіяхъ силы давности.	63	—
609.	О вознагражденіи за незаконное владѣніе.	68	37
684.	О вознагражденіи за убытки.	73	38

Изъ т. X час. 2-й законовъ межевыхъ.

Спеціальное межеваніе.

603.	О проведеніи межи частнаго владѣнія.	398	139
604.	О производ. спеціал. межев. по правил. генерал. межеванія	399	—
605.	О сочиненіи межевыхъ плановъ	401	—
606.	О разсмотр. губернс. чертеж. межевыхъ производствъ.	400	—
607.	О порядкѣ утвержденія межевыхъ производствъ.	402	—

258.	О присутствіи владѣл. или ихъ повѣрен. при межеваніи	403	140
260.	О содѣйств. населеніемъ межевымъ работамъ.	404	—
372.	О межеваніи казенныхъ земель.	405	—
404.	О нанесеніи дорогъ на планъ.	406	—
408.	О порядкѣ нарѣзки бечевниковъ.	407	—
409.	О нанесеніи на планъ бечевниковъ.	408	—
410.	Объ отрѣзываніи частн. владѣл. въ замѣнъ бечевниковъ.	409	—
442.	О межевыхъ знакахъ.	410	141
444.	О межевыхъ ямахъ.	411	—
449.	О грузахъ для сихъ ямъ	412	—
450.	Объ устройствѣ сихъ ямъ на затопляемыхъ мѣстахъ	413	—
451.	О засыпкѣ сихъ ямъ.	414	142
454.	О межевыхъ столбахъ	415	—
456.	О межевыхъ знакахъ на починныхъ межахъ	416	—
457.	О томъ же на затопляемыхъ мѣстахъ.	417	—
473.	О наблюденіи полиціи за сохранностію межевыхъ знаковъ.	418	143
479.	О томъ же въ чертѣ сельскаго поселенія.	419	—
492.	О составленіи межевыхъ плановъ.	420	—
493.	О ситуационныхъ знакахъ.	421	—
502.	О порядкѣ подписанія плановъ.	422	—
536.	О порядкѣ приложенія на планы печатей.	423	—
546.	О выдачѣ копій съ плановъ.	424	—
547.	О выдачѣ плановъ и межевыхъ книгъ судебнымъ мѣстамъ	425	144
554.	О порядкѣ выдачи новыхъ книгъ и плановъ	426	—
560.	О порядкѣ выдачи засвидѣтельствован. копій	427	—
568.	О порядкѣ храненія межевыхъ документовъ.	428	—
569.	О случаяхъ выдачи книгъ и плановъ за счетъ казны	429	—

О спеціальному размежеваніи чрезъ посредника.

616.	Обще положеніе.	430	145
630.	О размежеваніи общихъ чрезполосныхъ дачъ	431	—
632.	О нарѣзкахъ церковныхъ земель.	432	146
634.	О способахъ полюбовныхъ размежеваній.	433	—
635.	Обязанности посредника	434	147
648.	О частныхъ сдѣлкахъ при размежеваніи.	435	—
655.	О правилахъ утвержденія сдѣлокъ и размежеванія.	436	148
632.	Особое къ ней приложеніе: объ объѣмѣ и размежеваніи церковныхъ земель отъ 437—449	437—449	139 — 151

Изъ т. XVI св. зак. имп. уст. гражд. судопроизводства.

Положеніе о нотаріальной части.

66.	О порядкѣ совершенія актовъ на недвижимыя имущества.	227	81
85.	О свидѣтеляхъ при купчихъ крѣпостяхъ.	228	—
88.	О проэктахъ актовъ.	229	—
89.	О принятіи актовъ нотаріусомъ	230	—
93.	О содержаніи акта.	231	—
166.	О выдачѣ выписи.	232	82
121.	О значеніи выписи.	233	—
123.	О наведеніи справокъ въ актовыхъ книгахъ	234	—
126.	Объ отмѣткахъ выдаваемыхъ выписей.	235	—
157.	Объ обращеніи актовъ къ старшему нотаріусу	236	—
158.	Кругъ вѣдѣнія старшаго нотаріуса	237	—
159.	Объ утвержденіи акта старшимъ нотаріусомъ	238	83
161.	О порядкѣ представленія актовъ на утвержденіе	239	—
162.	О порученіяхъ предъявлять выпись	240	—
163.	О воспрещеніи пересылать почтою выписи	241	—
173.	Порядокъ объявленія неточностей въ выписяхъ	242	84
176.	Порядокъ обжалованія дѣйствій нотаріуса	243	—
178.	Объ охранительныхъ и ограничительныхъ отмѣткахъ въ крѣпостныхъ реестрахъ	244	—
190.	О выдачѣ выписей изъ крѣпостныхъ дѣлъ собственнику	245	—
192.	О порядкѣ полученія справокъ изъ крѣпостныхъ дѣлъ лицами обременившими имущество	246	—

Изъ того же устава въ дополненіе изд. 1902 г. къ сборнику.

1289.	О подсудности желѣзнодорож. исковыхъ дѣлъ	18	22
1282.	Дѣла признаваемыя казенными	19	—
	Къ ней 1-е прим. О земск. учрежденіяхъ	20	—
	Тоже 2-е прим. О городск. учрежденіяхъ	21	—
1285.	О порядкѣ вчиненія иска казною.	22	23
1286.	Объ уполномочіяхъ повѣреннымъ казны	23	—
1287.	О подсудности гражданск. исковъ казны	24	—
1288.	Объ искахъ частныхъ лицъ къ казнѣ	25	—
1296.	О порядкѣ взысканія съ казны по судебнымъ рѣшеніямъ.	26	—
1103.	Правила составленія описей недвижим. имуществъ	3	9
1104.	О содержаніи описи.	4	10
1105. }	Опись земельному имуществу	5	—
1106. }		6	—
1107.	Опись домовъ	7	11

1108.	Опись отдѣльныхъ отъ дома строеній	8	11
1109.	Опись фабрикъ и заводовъ	9	—
1110.	Опись неотдѣляемаго движимаго имуще- ства	10	—

Изъ т. XVI, часть. 1-я, кн. V св. закон. Имп.

Въ Прибалтійскихъ губерніяхъ.

286.	Объ ипотечной части	247	85
300.	О составѣ ипотечной канцеляріи	248	—
303.	„ крѣпостныхъ книгахъ	249	—
2051.	(Уст. гражд. судопр.) О вызывномъ про- изводствѣ	250	—
2072.	(Тоже). О порядкѣ заявленій сторонами при отчужденіи имущества	251	—
2073.	О содержаніи объявленій о вызовѣ.	252	86
2074.	„ послѣдствіяхъ вызова.	253	—
2056.	„ просьбахъ объ открытіи вызывного порядка	254	—

Уст. гражд. судопроизв. Варшавскаго судебного округа.

Губ. б. Царства Польскаго.

1797.	О порядкѣ объявленій при понудитель- номъ отчужденіи частныхъ имуществъ	255	—
1798.	„ порядкѣ обжалованій рѣшеній по симъ дѣламъ окружными судами	256	87
219.	„ завѣдываніи нотаріальной частію.	257	—
247.	„ случаяхъ примѣненія закон. Имперіи	258	—
255.	„ выписяхъ и копіяхъ изъ ипотечныхъ канцелярій	259	—
256.	Объ утвержд. нотаріальн. актовъ миро- выми судьями и предсѣдателями ок- ружныхъ судовъ	260	—
257.	О срокахъ представленія актовъ на ут- верженіе	261	88
258.	„ копіяхъ съ утвержденныхъ актовъ.	262	—
259.	„ территоріи дѣйствія нотаріальн. актовъ	263	—
269.	„ порядкѣ внесенія актовъ въ ипотеч- ныя (вѣчныя) книги	264	—

Ипотечный уставъ 1818 г.

5.	О порядкѣ приобрѣтенія правооснованій на имущество	265	—
6.	Объ ограниченіяхъ правъ собственности	266	—
7.	„ оглашеніи правъ собственности	267	89
9.	„ исключеніи статей обременяющихъ недвижимое имущество	268	—
11.	О значеніи ипотечныхъ (вѣчныхъ) книгъ	269	—
12.	„ старшинствѣ ипотечныхъ записей	270	—
22.	„ порядкѣ внесенія актовъ въ эти книги	271	—

30.	О времени признанія пріобрѣтательныхъ правъ собственности.	272	89
52.	„ предметахъ ипотеки	273	90
132.	Объ охранительныхъ отмѣткахъ	274	—
139.	О порядкѣ внесенія охранительн. отмѣтки	275	—

Гражданскій кодексъ Наполеона.

544.	О правѣ собственности	276	—
545.	„ случаяхъ принудительнаго отчужденія частной собственности.	277	—
578.	„ правѣ пользованія	278	91
579.	Объ установленіи правъ пользованія	279	—
580.	„ условности пользованія	280	—
581.	О предметахъ условнаго пользованія	281	—

Изъ т. IX св. зак. о состояніяхъ. Особое приложение.

	Высоч. повел. 14 Дек. 1893 г. въ измѣненіе 162 и 165 ст. положенія о выкупѣ крестьянъ	283	93
	Тоже. 12 іюня 1889 г. о возложеніи обязанностей мирового посредника на земскихъ начальниковъ	287	97
85.	(Пол. учрежд. губ. и уѣздн.) обязан. мир. посредн. свидѣтельствовать добровольныя сдѣлки крестьянъ	288	—
86.	(тамъ же). Тоже вытекающихъ изъ земельныхъ надѣловъ	289	—
457.	(Собран. узак. и расп. Прав. ст. 458) о засвидѣтельствovanіи добровольныхъ соглашеній	290	99
	2-е примѣч. къ этой же статьѣ—о томъ же и съ посторонними лицами	292	—
15.	(Полож. о госуд. крестьян.) о правахъ крестьянъ на сдѣлки	293	—
	3-е примѣч. къ 86 ст. пол. учрежд. губ. и уѣзд. о правѣ добровольнаго обмѣна угодій съ посторонними лицами	296	101
87.	Того-же полож.—Порядокъ утвержд. сдѣлокъ крестьянъ съ посторонними лицами	298	102
88.	Тамъ-же о безпорности засвидѣтствованія сдѣлокъ	299	103
	6-е примѣч. къ ст. 6 пол. о выкупѣ—о земскихъ начальн. замѣняющихъ быв. мировыхъ посредниковъ	300	—
22.	Пол. о зем. начальн. Обязанности земскаго начальника	301	—
112.	Тамъ-же. Кругъ административныхъ обязанностей губернскаго присутствія	302	104
127.	Тамъ-же. О предм. вѣд. губ. прис. 1 рода	303	104
128.	Тамъ-же. „ „ „ „ „ 2 рода	304	—
129.	Тамъ-же. „ „ „ „ „ 3 рода	305	—
122.	Тамъ-же. Обязанности уѣзднаго съѣзда	306	105

Общее положеніе о крестьянахъ.

8.	О правахъ крестьянъ отчуждать надѣльные земли	307	106
	1-е особое къ этой статьѣ правило о томъ же б. помѣщичьихъ крест. отъ § 309 до §	315	107
	2-е тоже б. государст. крест. отъ § 316 до §	322	109
51.	Кругъ вѣдѣнія сельскихъ сходовъ	323	111
	1-е къ ней примѣч. объ изъятіи изъ круга вѣдѣнія сельскихъ сходовъ нѣкоторыхъ вопросовъ	324	—
	7 пун. 51 ст. о выморочныхъ участкахъ	325	112
	18 пун. тоже. О согласіи сельскаго схода	327	—
52.	Объ обязательномъ участіи сельскаго старосты на сходахъ	330	113
53.	О числѣ голосовъ на сходахъ	332	—
54.	„ предметахъ для рѣшенія которыхъ требуется $\frac{2}{3}$ голосовъ.	334	—
57.	„ внесеніи приговоровъ въ особую книгу	339	115
118.	„ правахъ крестьянъ Бѣлорусскихъ губ.	341	116
119.	Тоже въ Новороссійскихъ губерніяхъ	342	—
113.	Примѣч. къ ней. Что называется общиннымъ владѣніемъ	343	—
161.	(Пол. о выкупѣ). О правахъ на выкупленные надѣлы	344	118
162.	О правѣ отчужд. выкупл. участка (замѣнена Высоч. повелѣн. 14 Дек. 1893 г. см. § 283 сборн.)	347	120

Изъ постанов. Учредит. Комитета въ губ. б. Цар. Польскаго.

(Перечисленіе сихъ губер. см. прим. на стр. 121 сборн.).

379.	О правахъ крест. на надѣльные участки	350	123
473.	Объ отчужденіи земель на общіе государственные надобности.	351	—
127.	О добровольныхъ соглашеніяхъ на обмѣнъ земель	352	—
18.	Высоч. указъ $\frac{19}{II}$ 1864 г. о правахъ владѣльцевъ на надѣльные участки	353	124
19.	(Тамъ-же). Кругъ вѣдѣнія Учредительнаго Комитета.	354	—
	1-я (пол. Учр. Комит. ст. 524) о неотчуждаемости строеній безъ земли	355	—
	2-я (тамъ-же). О совершеніи договоровъ на отчужденіе и залогъ надѣльныхъ участковъ явочнымъ порядкомъ	356	—
	3-я (тамъ-же). О недействительности сдѣлокъ на строенія безъ земли	357	—
	6-я (тамъ-же). О послѣдствіяхъ недействительности сдѣлокъ	358	—
	10-я (тамъ-же). Сроки ограничительныя на надѣльные участки	359	125

	Дополненіе къ ней. О договорахъ заключенныхъ до изд. указа 19 Февр. 1864 г.	360	125
	Высоч. повел. 4 мая 1876 г. О порядкѣ разбора споровъ по сдѣлкамъ до изд. указа 19 Февр. 1864 г.	361	—
	Тамъ-же. О ликвидаціонныхъ табеляхъ	362	—
28.	(Высоч. указъ 19 Февр. 1864 г.) О составленіи ликвидаціонныхъ табелей	363	126
29.	(Тамъ-же). О престаціонныхъ или сдаточныхъ табеляхъ	364	—
	Постан. времен. комис. 18 Дек. 1872 г. О свѣдѣніяхъ вносимыхъ въ ликвидаціонныя табели.	365	—
1560.	(Пост. Учред. Комит.) Объ опредѣленіи правъ собственности крестьянъ на казенныхъ земляхъ	366	—
	а) Общее примѣчаніе къ ст. 1302, 2800 и 2874 пост. Учред. Комитета	—	127
	б) Особое положеніе о башкирахъ отъ § 367 до § 397	—	128
	в) Общее примѣчаніе къ положен. о крестьянахъ, на права ихъ отчуждать земли по мѣстнымъ о нихъ положеніяхъ въ разныхъ полосахъ Имперіи	—	138
	г) Особое положеніе о подвѣздныхъ путяхъ отъ § 440 до § 486	—	153

Изъ общаго Уст. Росс. желѣзн. дорогъ Высоч. утв. 6 Янв. 1869 г.

138.	О нераздѣльности желѣзнодорож. имущества	19	11
139.	О порядкѣ приведенія въ испол. взысканій по судебнымъ рѣшеніямъ съ желѣзныхъ дорогъ	20	—
153.	О сложеніи отвѣтственности съ желѣзн. дорогъ за случаи пожаровъ частныхъ имуществъ	21	—
	Особое къ ней приложеніе правилъ о постройкахъ, раскопкахъ, разсадкахъ и т. п. работъ частн. влад. отъ § 487 до § 499.	—	167

Изъ того-же устава въ дополненіе къ сборнику изд. 1902 г.

142.	О несостоятельности общества желѣзныхъ дорогъ	12	18
143.	О принятіи имущества несостоятельнаго общества жел. дор. въ казну	13	19
144.	Объ условіяхъ при выкупѣ казною желѣзныхъ дорогъ частн. обществъ	14	—
145.	О воспрещеніи дѣйствія препятствующихъ правильному безопасному движенію по желѣзной дорогѣ	39	79
165.	О переѣздахъ черезъ полотно жел. дор.	15	—

Изъ свода Высоч. утвержд. указаній Государственнаго Совѣта издан. 1893 г.

29.	Къ ст. 575 т. X часть 1-я			23	12
30, 47,—50.	Къ той-же статьѣ	отъ §	24 до §	28	13
1—4.	Къ той-же статьѣ	"	30	"	33
5—10, 15 и 30.	Къ ст. 577 т. X ч. 1-й.	"	37	"	44
10,—14, 19, 22, 23	" 580 " "	"	49	"	55
10, 11	" 581 " "	"	57	"	58
24—28, 30	" 582 " "	"	60	"	65
10	къ п. 1-му 584 ст. " "	"	—	"	69
12	" 2 " "	"	—	"	70
11	" 3 и 4 " "	"	—	"	71
14, 15, 19, 20	" 5 " "	"	72	"	75
15, 30—41	" 7 и 8 " "	"	79	"	91
9, 17	" 9 и 10 " "	"	92	и	93
16, 18, 29	" 11 " "	"	94	"	96
42, 47	" 12—14 " "	"	97	"	102
16	" " 585 " "	"	—	"	104
24—26	" " 587 " "	"	107	"	109
27, 28	" " 588 " "	"	111	и	112
30, 32, 34, 41	" " 589 " "	"	115	"	125
12, 13, 15, 17, 19	" " " "	"	"	"	"
29, 30, 39, 40	" 594 " "	"	132	"	140
34	" " 595 и 596 " "	"	149	и	151
29, 49, 50	" " 597 " "	"	153	"	155
33	" " 599 " "	"	—	"	158

Изъ разъяснительныхъ рѣшеній Правительствующаго Сената

№№ рѣшеній.		§	Сборн.	Стран.
91.	Къ ст. 575 т. X ч. 1-я		29	14
49.	" 576 " "		35	16
19.	" 579 " "		47	20
29.	" 582 " "		66	25
121.	" 588 " "		113	39
9.	" 589 " "		126	42
24.	" 594 " "		142	49
51.	" — " "		143	—
19.	" 595 " "		146	51
51.	" — " "		147	—
485.	" — " "		148	—
127.	" 1417 " "		218	78
980.	" 86 т. IX особ. прил. о сост.		291	99
3.	" 15 " " " "		294	101
169.	" — " " " "		295	—
142.	Къ 3-му прим. 86 ст. Пол. Учр. Губ. и Уѣзд.		297	102
282.	Къ ст. 8 Общ. Пол. т. IX		308	107
5802.	Къ пун. 7 ст. 51 тамъ-же		326	112
2658.	" 18 " тамъ-же		328	—
5355.	Къ ст. 52 тамъ-же		331	114

4757.	Къ ст. 54 тамъ-же	333	114
3375.	„ 53 „	335	—
631.	„ „ „	336	115
4978.	„ „ „	337	—
126.	„ „ „	338	—
411.	Къ ст. 161 Пол. о выкупѣ	345 и 346	119
2779.	„ 162 „ „	348 и 349	121

Тоже въ дополненіе изд. 1902 г. къ сборнику.

107.	О закрытіи переѣздовъ и проходовъ къ ст. 165 общ. уст. росс. жел. дор.	16	21
102.	Къ той же статьѣ объ устройствѣ переѣздовъ	17	—
35.	О срокахъ въ запродажныхъ	27	24
258.	О задаточныхъ роспискахъ	29	—
12.	О возвратахъ задаточныхъ суммъ	30	—
11.	Понятіе о родовомъ имуществѣ	31	26
33.	О правахъ собственности казны на надѣльныя и въ пользованіи земли	36	27
22.	О земляхъ надѣльныхъ государствен- ныхъ крестьянъ	37	—
90.	О правахъ собственности на бечевникъ	39	—
351.	Объ отдѣльномъ правѣ владѣнія	42	28
43.	О продажѣ имѣній чиншевииковъ и арендаторовъ за долги	44	—
105.	О признаніи владѣній законными	47	29
569.	Нравственное насиліе какъ признакъ самоуправства	51	—
7.	О признакахъ самоуправства уголовно- наказуемыхъ	53	30
568.	Обвиненіе въ самоуправствѣ не тре- буетъ предварит. рѣшенія о правѣ собственности	54	—
92.	Опредѣленіе недобросовѣстности вла- дѣнія	56	31
35.	Опредѣленіе недобросовѣстности не подлежитъ кассации	57	—
1347.	Отвѣтственность казны по наруше- ніямъ частнаго владѣнія	60	32
2.	Изъятіе церковныхъ земель отъ зем- ской давности	64	33
72.	О томъ-же для иностранныхъ исповѣд.	65	—
54.	О томъ-же на земли войска Донскаго	66	—
9.	О томъ-же на дороги общаго пользов.	<i>пун. а.</i> 67	34
25.	О томъ-же на городскія улицы, пло- щади и т. п.	<i>пун. б.</i> —	35
6.	О доказательствахъ правъ собствен. на дороги	<i>пун. в.</i> —	—
351.	О доказательствахъ на право отдѣль- наго владѣнія	<i>пун. г.</i> —	—
144.	Порядокъ обращенія иска за надѣль- ныя крестьянскія земли	<i>пун. д.</i> —	36

156, 96, 234, 179, 551, 188, 382, 823.	Условія прерывающія земскую давность	<i>пун. е.</i>	67	36
47.	Объ условіяхъ силы давности	<i>пун. ж.</i>	—	—
999.	О доказательной силѣ ввода во влад.	<i>пун. з.</i>	—	—
46.	„ случаяхъ примѣн. 609 ст. т. X ч. 1-й		69	37
108.	„ правахъ собственности на вознагражденіе за неправо владѣніе		70	—
30.	Объ отвѣтственности казны за неправо владѣніе		71	—
150.	О лишеніи права на вознагражденіе за неправо владѣніе		72	—
68.	Объ отвѣтственности желѣзныхъ дорогъ за убытки		74	38
1106.	Тоже причиняемая ихъ работами		75	—
84.	Понятіе выраженія требованія правительства		76	—
4.	О гражданской отвѣтств. правительств. учрежд. за дѣйствія ихъ подчинен.		77	39
348.	О порядкѣ опредѣленія размѣра вознагражденія за убытки		78	—

Приказы, циркуляры, инструкціи Министерства Путей Сообщенія и иныхъ
Правительственныхъ учрежденій.

2618.	Инструкція 1893 г. Начальн. раб. и дорогъ отъ § 1 до § 15		1	—
23.	Приказъ 22 Авг. 1892 г. о добровольныхъ соглашеніяхъ		16	6
25820.	Цирк. о снѣговыхъ защитахъ		17	—
23350.	Цирк. о дополн. отчужд. для той же цѣли		141	47
29635.	Цирк. о порядкѣ занятія имуществъ		168	56
22196.	Цирк. о вознаграгр. членовъ оцѣночной ком.		169	60
5626.	Цирк. о примѣненіи зак. 1887 г. къ имуществамъ отчужденнымъ до изд. этого зак.		170	61
9271.	Цирк. Порядокъ оцѣнки спеціальн. культуръ		171	62
23.	Приказъ 28 Авг. 1892 г. Кругъ вѣдѣнія управленія желѣзныхъ дорогъ при добровольныхъ соглашеніяхъ 172 и		173	65
5944.	Цирк. о вознаграгр. за сносъ построекъ		282	91
48445.	Цирк. о порядкѣ утвержд. отчужденія изъ крестьянскихъ надѣльныхъ земель		284	94
11775.	Отзывъ Министерства Внутреннихъ Дѣлъ о томъ же при понудительн. отчужденіяхъ		285	95
14715.	Цирк. Министерства Путей Сообщенія о порядкѣ вознагражденія за имущества крестьянъ подворныхъ владѣній		286	—
9272.	Цирк. о вознагражденіи за вымочки посѣвовъ, потравы и другіе подобн. убытки		498	170
40969.	Цирк. о порядкѣ донесеній о ходѣ работъ по отчужденію имуществъ		499	172
7916.	Образецъ вѣдомости о ходѣ работъ по отчужденію имуществъ		—	179

Въ дополненіе изд. 1902 г. къ сборнику.

48598.	Высочайшее повелѣніе 12 Мая 1870 г. О вознагражденіи членовъ оцѣночной комисіи въ губ. б. Цар. Польскаго	11	11
31.	(Госуд. контролеръ) о томъ-же разьясненіе	13	13
52689/19287.	Цирк. Правила мѣстн. управл. желѣзныхъ дорогъ на сдѣлки по добровольнымъ соглашеніямъ	1	5
84.	Приказъ о производствахъ описей на мѣстахъ отчужденія имущества	2	6

Изъ устава о гербовомъ сборѣ изд. 1900 г.

Статьи.		§§ сбор.	Стран.
13.	Къ ст. 594 т. X ч. 1-я	144	51
72.	" 981 и 982 " "	183 и 185	68
77.	" 985 " "	187	69
72.	" 986 " "	189	70
13.	" 992 " "	195	72
57.	" 1683 " "	209	76
72.	" 1417 " "	217	78
51.	Къ пун. 8 ст. 51 т. IX особое прилож. о состояніи	329	112
50.	Общаго содержанія относящіяся къ проч. статьямъ сборника	500	174
78.	Тоже	501	—
115.	Тоже	502	—
117.	Тоже	503	—
118.	Тоже	504	—
119.	Тоже	505	176
171.	Тоже	506	177
163.	Тоже	507	—
170.	Тоже	508	—

Практическія указанія автора къ нѣкоторымъ раздѣламъ сборника.

а)	Краткое изложеніе порядка отчужденія имущества	VII
2)	Къ пол. о крест. въ губ. б. Цар. Польскаго	127
3)	Къ общему и мѣстному пол. объ устройствѣ быта крестьянъ въ губерніяхъ Имперіи	138
4)	Къ способу установки межевыхъ знаковъ	142

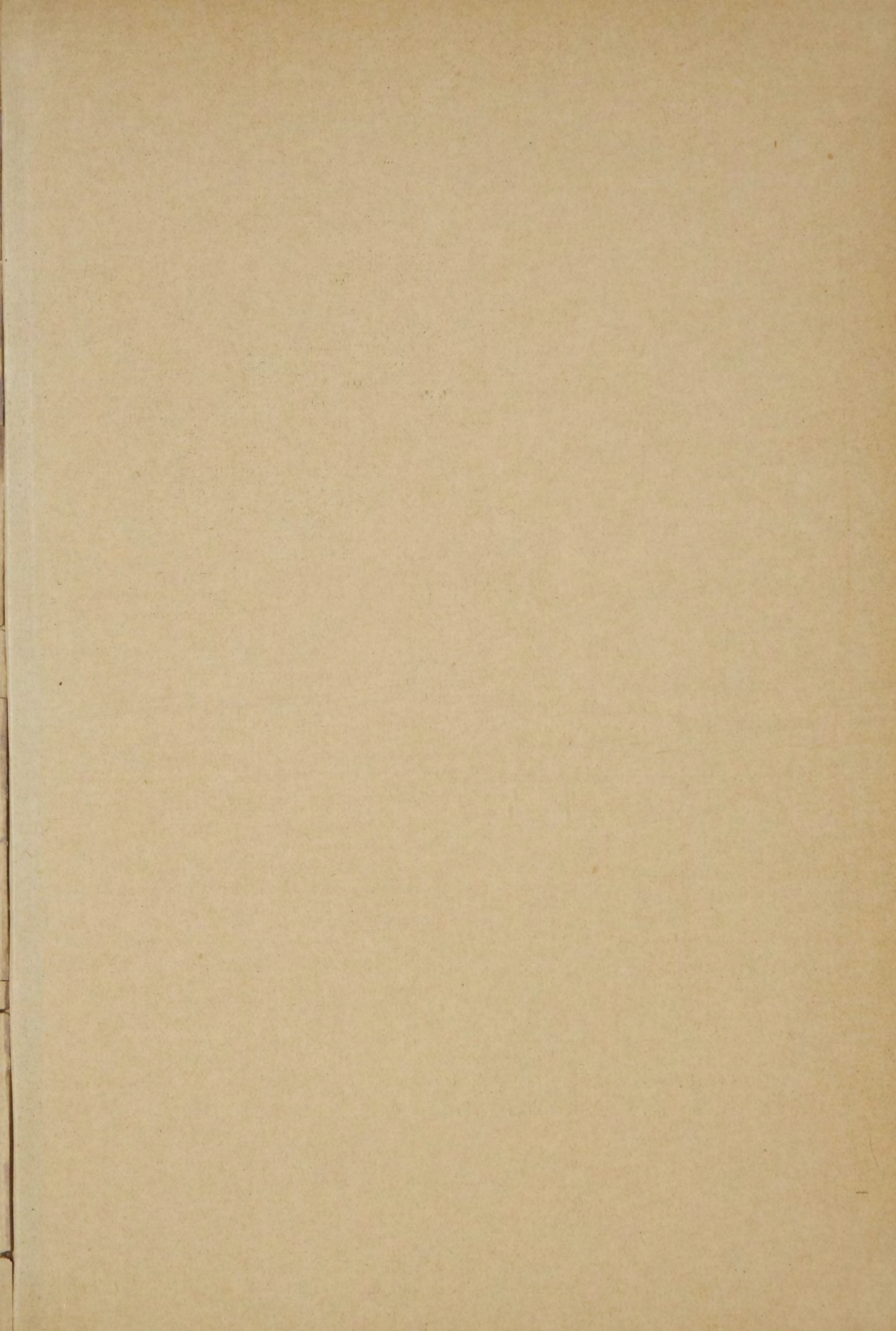
Въ дополненіе къ сборнику изд. 1902 г.

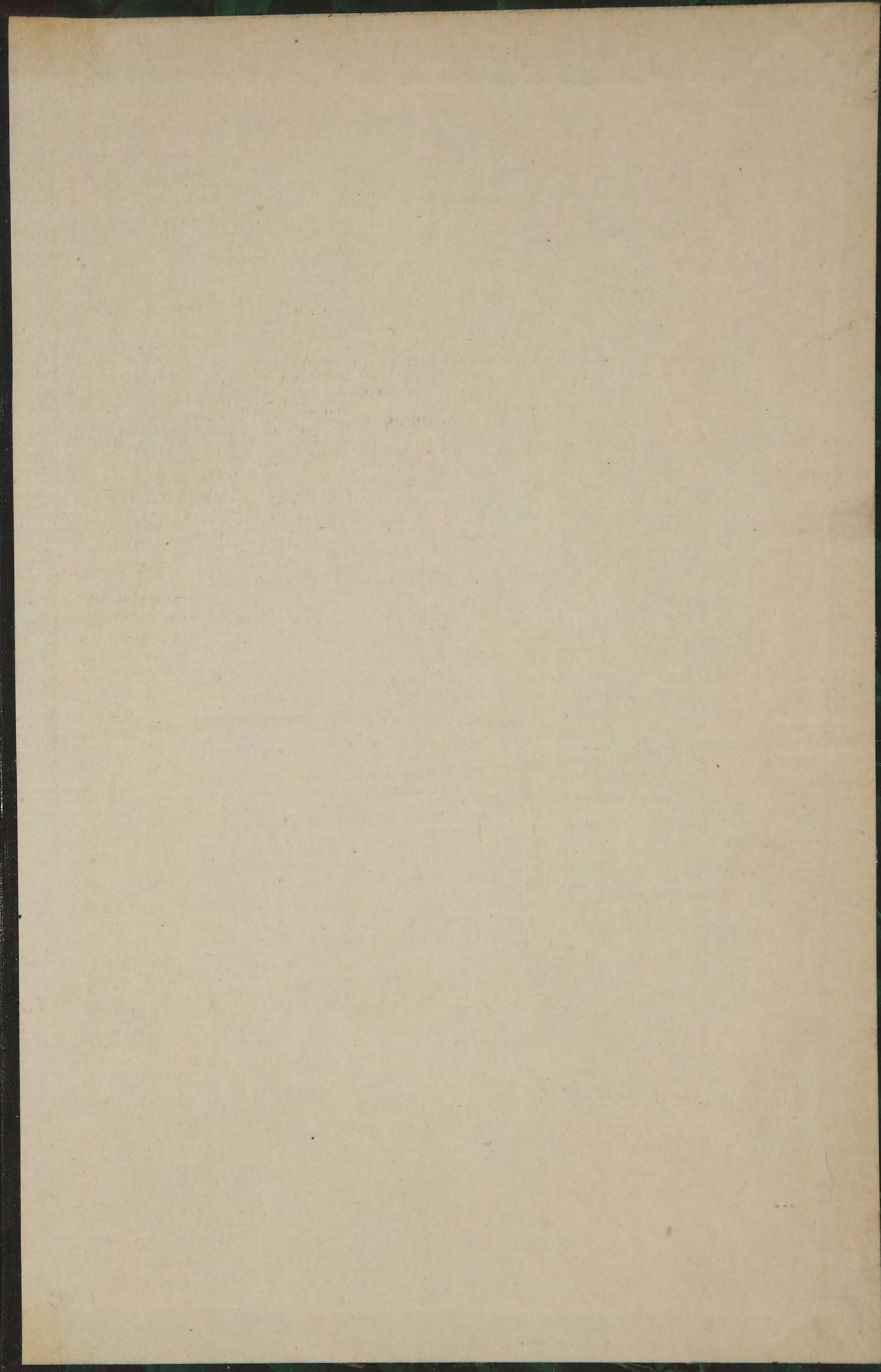
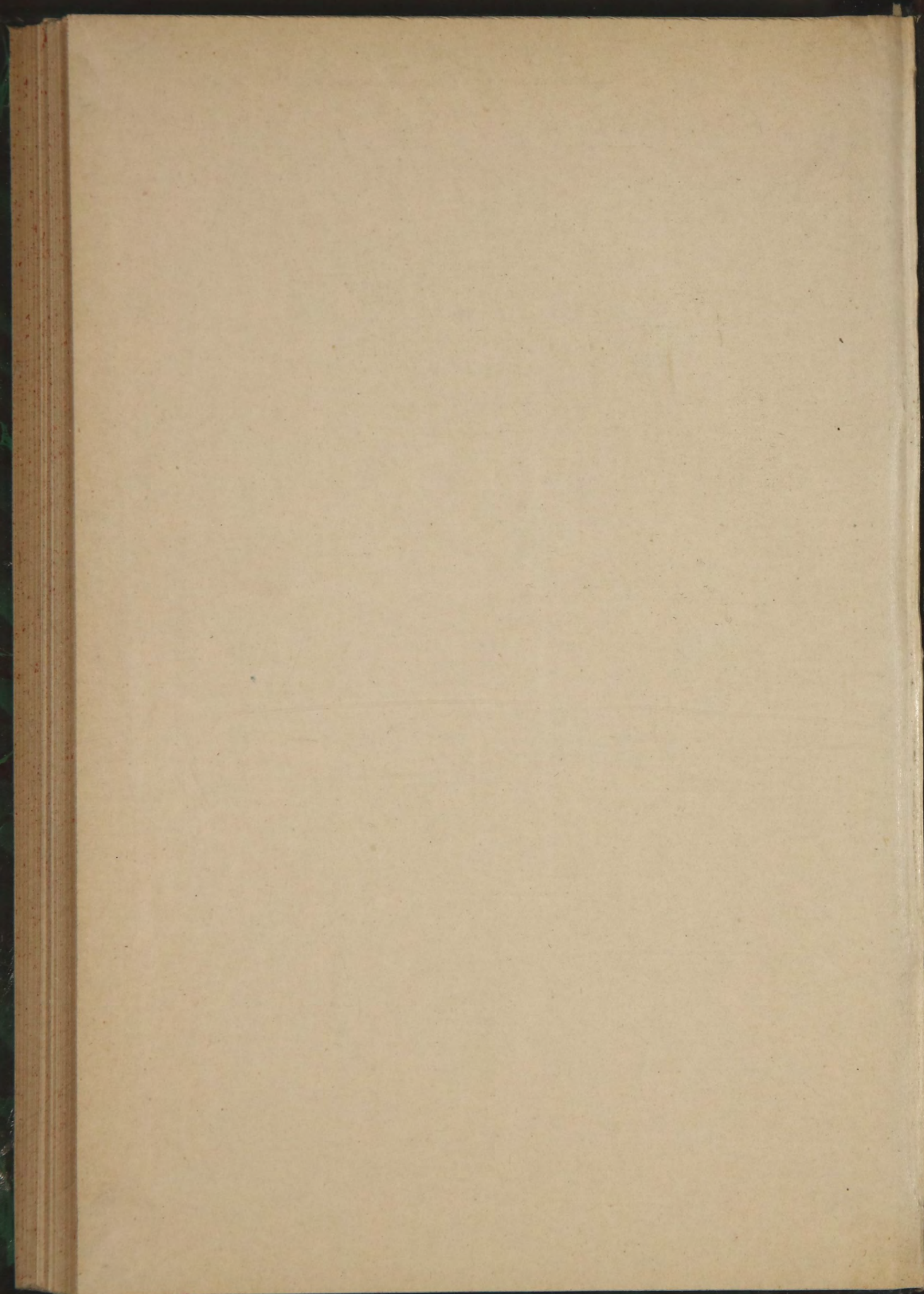
1)	О случаяхъ употребленія запродажныхъ записей къ ст. 1685 т. X ч. 1-я	24
2)	О непримѣимости земской давности къ отчуждаемому на государствен. надобности имуществу.	33
3)	О непримѣимости 671 ст. Гражд. Код. Наполеона къ Общ. Уст. Рос. жел. дорогъ	40

ОПЕЧАТКИ

впослѣдствіи обнаруженныя въ Сборникѣ Узакон. изд. 1901 г.

СТР.	<i>Напечатано</i>	СТРОКА.	<i>Слѣдуетъ читать</i>
9	1894	9 сверху	1893.
11	ст. 238	8 „	ст. 138.
56	ст. 907	13 снизу	ст. 607.
65	№ 23	8 сверху	№ 28.
72	тамъ же ст. 1523	7 снизу	ст. 1523 т. X ч. 1-я.
99	тамъ же прим. 2 къ ст. 86	3 сверху	прим. 2 къ ст. 86 пол. губ. уѣзд. учр. св. зак.
103	тамъ же ст. 87	12 сверху	ст. 87 т. IX пол. губ. уѣз. учр.
107	тамъ же ст. 1	16 снизу	ст. 1 т. IX о сост. св. зак.
114	тамъ же ст. 52	4 сверху	ст. 52 общ. пол. т. IX св. зак
122	№ 2419	1 снизу	№ 2779.
125	тамъ же допол. ст.	16 „	тамъ же допол. къ ст. 10.
160	ст. 30	4 „	ст. 24.







ЕДЮЛИНА

СБОРНИКЪ
УЗАКОНЕН
ПО
ИТЧУЖДЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬ

М. Ф.