

81868

Справка

по вопросу о приобретении и сооружении Дворянским и Крестьянским Банками собственных зданий.

(Составлена Канцеляріей Совѣта Объединенныхъ Дворянскихъ Обществъ).

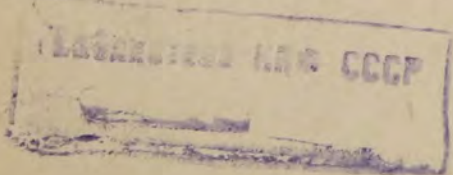
Въ началѣ дѣятельности Крестьянскаго Банка, по Положенію 1882 г., мѣстныя его Отдѣленія состояли изъ предсѣдателя, бухгалтера, исполнявшаго также обязанности по дѣлопроизводству, и двухъ-трехъ вольнонаемныхъ писцовъ. Кромѣ того, въ составъ Отдѣленія входили: одинъ членъ по назначенію губернатора и два по избранію губернскаго земскаго собранія, въ мѣстностяхъ же, гдѣ не были введены земскія учрежденія, — два члена по приглашенію губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія.

Изъ означенныхъ лицъ только предсѣдателямъ Отдѣленія (нынѣ управляющимъ) установлено было, въ видахъ облегченія надзора и для удобства въ приѣмѣ кліентовъ Банка, отводить квартиру при Отдѣленіи, прочіе же служащіе пользовались его помѣщеніями только для служебныхъ занятій.

При столь ограниченномъ личномъ составѣ, соответствовавшемъ незначительности оборотовъ Банка въ первые годы его дѣятельности, не встрѣчалось особыхъ затрудненій къ найму въ губернскихъ городахъ подходящихъ помѣщеній для Отдѣленій.

Вскорѣ, однако, положеніе это измѣнилось. Въ 1885 г. былъ учрежденъ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ и въ томъ же году открыты на мѣстахъ дѣйствія нѣкоторыхъ его Отдѣленій, при чемъ послѣднія, въ преобладающемъ большинствѣ, были присоединены къ существовавшимъ уже Отдѣленіямъ Крестьянскаго Банка съ возложеніемъ управленія обоими учрежденіями на одно лицо и съ распредѣленіемъ между ними расходовъ по найму общаго помѣщенія.

Хотя личный составъ вновь открытыхъ Отдѣленій Дворянскаго Банка былъ въ первое время ихъ дѣятельности также весьма ограниченъ, тѣмъ не менѣе, приисканіе соответствующихъ квартиръ для соединенныхъ Отдѣленій стало уже во многихъ случаяхъ затруднительнымъ по отсутствію въ губернскихъ городахъ достаточно помѣстительныхъ и подходящихъ для этого зданий. Нерѣдко приходилось размѣщать Отдѣленія



въ нѣсколькихъ домахъ или помѣщать ихъ въ строеніяхъ деревянныхъ, въ зданіяхъ съ торгово-промышленными заведеніями и складами и испытывать другія существенныя неудобства. Тѣмъ не менѣе, пока дѣятельность Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ не достигла еще значительнаго развитія и, въ соотвѣтствіи съ этимъ, личный составъ ихъ оставался сравнительно малочисленнымъ, встрѣчающіяся затрудненія не представлялись непреодолимыми, и вопросъ объ обзаведеніи Отдѣленій собственными домами не пріобрѣталъ значенія безусловной практической необходимости.

27 Ноября 1895 года былъ изданъ новый Уставъ Крестьянскаго Банка, расширившій прежнюю дѣятельность его по выдачѣ ссудъ и введшій въ нее новыя операциі — покупку Банкомъ земель за свой счетъ для послѣдующей продажи ихъ крестьянамъ и выдачу крестьянамъ ссудъ подъ земли, ранѣе купленныя безъ содѣйствія Банка.

Это не замедлило отразиться значительнымъ увеличеніемъ оборотовъ Крестьянскаго Банка. Если до 1895 г. дѣятельность Банка ограничивалась выдачею ссудъ ежегодно, въ среднемъ, на 6 милл. руб., то въ послѣдующее десятилѣтіе сумма ежегодно выдаваемыхъ на покупку земли съ содѣйствіемъ Банка ссудъ достигла, въ среднемъ, 36 милл. руб.; кромѣ того, Банкъ ежегодно покупалъ, въ среднемъ, земель на 7 милл. руб. и продавалъ на 6 милл. руб. Ростъ операций Банка, естественно, вызывалъ соотвѣтствующее увеличеніе личнаго состава его Отдѣленій. Наряду съ этимъ возрастали также залоговые обороты и составъ Дворянскаго Банка. Къ этому присоединялось развитіе желѣзнодорожнаго строительства, нарожденіе частныхъ кредитныхъ учрежденій, общее оживленіе торгово-промышленной дѣятельности, усиленіе личнаго состава мѣстныхъ административныхъ и военныхъ управленій и т. п. Все это, вызывая быстрый подъемъ цѣнъ на квартиры, еще болѣе осложнило пріисканіе помѣщеній для Отдѣленій, приводя въ отдѣльныхъ случаяхъ при полномъ отсутствіи подходящихъ и доступныхъ для найма зданій, къ затрудненіямъ, неустранимымъ и неразрѣшимымъ, помимо пріобрѣтенія Крестьянскимъ и Дворянскимъ Банками собственныхъ домовъ, конечно, съ соблюденіемъ при этомъ финансовыхъ интересовъ этихъ учрежденій. Такимъ образомъ, были пріобрѣтены дома: въ 1897 г. въ Воронежѣ совмѣстно за счетъ Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ; въ 1899 г. въ Новочеркасскѣ, въ 1901 г. въ Пензѣ и въ 1906 г. въ Калугѣ, за счетъ Дворянскаго Банка. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 190).

Начиная съ 1905 года, размѣры и задачи дѣятельности Крестьянскаго Банка все болѣе расширяются и усложняются. До означеннаго года операциі Банка сосредоточивались, главнымъ образомъ, на выдачѣ ссудъ для содѣйствія крестьянамъ въ поукѣ земли по непосредственному соглашенію съ вла-

дѣльцами. Покупка Банкомъ имѣній за свой счетъ производилась сравнительно въ ограниченныхъ размѣрахъ, причеиъ имѣнія эти въ преобладающемъ большинствѣ продавались Банкомъ, въ полномъ ихъ составѣ, или крупными участками, въ собственность сельскихъ обществъ и товариществъ крестьянъ. По изданіи Всеимлостивѣйшаго Манифеста и Высочайшаго Указа 3 Ноября 1905 г. и въ связи съ послѣдующими мѣропріятіями Правительства по упроченію земельного быта крестьянъ, усилія Крестьянскаго Банка были обращены, прежде всего, на покупку земель въ видахъ образованія запаса ихъ, необходимаго для цѣлей землеустройства. Выполняя эту задачу, Банкъ въ теченіе четырехъ лѣтъ сосредоточилъ въ своемъ владѣніи до 5 милл. десятинъ. Количество же предложенныхъ къ продажѣ земель далеко превысило эту цифру. Осмотръ и оцѣнка столь обширной площади, принятіе купленныхъ имѣній во владѣніе, хозяйственное завѣдываніе ими и, наконецъ, работы по ихъ ликвидаціи—все это требовало огромнаго труда и многочисленныхъ работниковъ, тѣмъ болѣе что одновременно съ этимъ ликвидація банковскихъ земель была направлена къ преимущественному созданію участковъ единоличнаго владѣнія, соединенному съ рядомъ сложныхъ и нерѣдко длительныхъ работъ, по разбивкѣ и размежеванію земель, по обезпеченію ихъ водою, по пріисканію надежныхъ покупателей и т. п. Наряду съ этимъ ссудная помощь Банка крестьянамъ въ покупкѣ земли непосредственно отъ владѣльцевъ не только не ослабѣвала по сравненію съ предшествовавшимъ десятилѣтіемъ, а почти удвоилась по суммѣ выданныхъ ссудъ.

Такое развитіе дѣятельности и усложненіе задачъ Крестьянскаго Банка, естественно, повлекло за собою соотвѣтствующее увеличеніе личнаго состава мѣстныхъ его Отдѣленій. Мѣра этого увеличенія усматривается изъ сопоставленія слѣдующихъ данныхъ: въ 1905 г. въ Отдѣленіяхъ Банка состояло штатныхъ чиновъ 337, канцелярскихъ чиновниковъ и содержимыхъ за счетъ штатныхъ суммъ писцовъ 305 и писцовъ, содержимыхъ за счетъ имѣній, 54, всего 696 лицъ. Въ 1910 г. тѣхъ же служащихъ состояло: штатныхъ чиновъ 1,814, канцелярскихъ чиновниковъ и писцовъ 872 и писцовъ, содержимыхъ за счетъ имѣній, 1,712, всего 4,398 лицъ. Приведенныя цифры, однако, не выражаютъ всей численности лицъ, занимающихся въ Отдѣленіяхъ, такъ какъ въ нихъ не учтены имѣющіеся артельщики, агрономы, землемѣры и гидротехники. Со включеніемъ въ счетъ также этихъ лицъ численность личнаго состава Отдѣленій составитъ, въ среднемъ, до 100 человекъ, при чемъ, въ нѣкоторыхъ Отдѣленіяхъ, какъ, напримѣръ, въ Саратовскомъ, Самарскомъ и Симбирскомъ, гдѣ сосредоточено наибольшее количество принадлежащихъ Банку земель, численность эта значительно выше средняго. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 192).

При новыхъ условіяхъ дѣятельности Крестьянскаго Банка прежнія помѣщенія не могли уже удовлетворять, вслѣдствіе своей тѣсноты, самымъ основнымъ требованіямъ дѣлового удобства и гигиены, и для обезпеченія здоровья служащихъ и производительности ихъ труда возникла надобность подыскать для большинства Отдѣленій, болѣе обширныя помѣщенія. Вмѣстѣ съ тѣмъ Банкъ, какъ учрежденіе государственное, призванное обслуживать нужды широкихъ слоевъ населенія, не могъ пренебрегать также внѣшнимъ видомъ занимаемыхъ Отдѣленіемъ помѣщеній, удобствомъ расположенія ихъ въ центральной части города, достаточною безопасностью зданій въ пожарномъ отношеніи и т. д.

Найти помѣщеніе, удовлетворяющее приведеннымъ требованіямъ, для многихъ Отдѣленій оказалось невозможнымъ и въ такихъ случаяхъ приходилось прибѣгать къ найму дополнительныхъ квартиръ, иногда числомъ до четырехъ, нерѣдко отдаленныхъ другъ отъ друга на значительныя разстоянія.

Такое размѣщеніе имѣло, однако, существенныя недостатки. Не говоря уже о крайнихъ неудобствахъ для кліентовъ Банка, распредѣленіе занятій и служащихъ, по нѣсколькимъ отдѣльнымъ зданіямъ, вызывало непроизводительную затрату времени на сношенія разъединенныхъ дѣлопроизводствъ и вмѣстѣ съ тѣмъ лишало Управляющаго возможности постояннаго наблюденія за ходомъ работъ въ Отдѣленіи. Порядокъ въ производствѣ дѣлъ, самое благоустройство учрежденія повелительно потребовали выхода изъ этого положенія.

При указанныхъ условіяхъ естественно возникъ вопросъ о скорѣйшемъ обзаведеніи собственными помѣщеніями тѣхъ Отдѣленій Банка, для которыхъ нельзя было найти подходящихъ наемныхъ зданій. Обзаведеніе это требовало, конечно, довольно крупной единовременной затраты средствъ, но Банкъ не могъ предъ этимъ остановиться. Даже соображеніе о томъ, что въ отдѣльныхъ случаяхъ собственныя помѣщенія обойдутся нѣсколько дорожже наемныхъ, не могло имѣть тутъ рѣшающаго значенія, такъ какъ не подлежало сомнѣнію, что въ сдаточныхъ квартирахъ, часто тѣсныхъ, лишенныхъ достаточнаго свѣта и воздуха, не могутъ быть удовлетворены въ необходимой мѣрѣ насущнѣйшія требованія дѣлового удобства и гигиены и что это достижимо только путемъ постройки собственныхъ зданій, нарочно приспособленныхъ къ потребностямъ учрежденія. Вмѣстѣ съ тѣмъ, нельзя было не учитывать также повсемѣстно замѣчаемаго въ послѣднее время значительнаго роста съемныхъ цѣнъ на квартиры и вѣроятнаго повышенія ихъ въ будущемъ, а также постепеннаго роста самой стоимости городскихъ недвижимостей.

Признавъ по этимъ соображеніямъ своевременнымъ и необходимымъ обезпечить часть своихъ Отдѣленій собственными помѣщеніями, Банкъ могъ выполнить эту задачу двумя

способами: или путем покупки усадебъ съ готовыми уже домами, или путем приобрѣтенія пустопорожнихъ участковъ для послѣдующаго возведенія на нихъ собственныхъ зданій.

Первый способъ, какъ болѣе простой и дешевый, применялся Банкомъ во всѣхъ случаяхъ, когда представлялась возможность приобрѣсти по невысокой цѣнѣ зданіе, которое отвѣчало потребностямъ Отдѣленія или могло бы быть приспособлено къ тому съ незначительной затратой на передѣлку.

При невозможности приобрѣсти подходящее готовое зданіе Банкъ покупалъ пустопорожніе участки земли, производя предварительно при каждой покупкѣ подробное обслѣдованіе всѣхъ предложенныхъ въ продажу участковъ въ отношеніи какъ дѣйствительной ихъ цѣнности, такъ и удобства ихъ расположенія, пригодности для возведенія значительнаго зданія и т. п. Необходимо также отмѣтить, что каждая покупка осуществлялась Банкомъ лишь въ случаѣ одобренія ея Государственнымъ Контролемъ.

Самая постройка собственныхъ зданій производится Банкомъ съ возможною бережливостью. При составленіи плана постройки главное вниманіе обращается на то, чтобы внутреннія помѣщенія сооружаемаго зданія были достаточныхъ размѣровъ, располагались удобно и отвѣчали условіямъ гигиены и чтобы по внѣшнему своему виду зданіе удовлетворяло основнымъ требованіямъ архитектурной цѣльности и красоты, при условіи полнаго отсутствія роскоши въ отдѣлкѣ. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 216).

Постройка выполнялась подъ руководствомъ опытныхъ архитекторовъ и при ближайшемъ надзорѣ учреждаемыхъ для того Строительныхъ Комиссій, образуемыхъ на мѣстахъ, подъ предѣлательствомъ Управляющаго Отдѣленіемъ, изъ чиновъ Банка, съ приглашеніемъ въ ихъ составъ свѣдущихъ въ строительномъ дѣлѣ мѣстныхъ людей и при непремѣнномъ участіи представителей Государственнаго Контроля, предварительно разсматривавшаго также всѣ проекты построекъ и смѣты по нимъ. Наряду съ общимъ надзоромъ за ходомъ постройки на обязанность Комиссій возлагалось въ особенности наблюденіе за тщательностью выполненія всѣхъ работъ и за доброкачественностью употребляемыхъ въ нихъ матеріаловъ. вмѣстѣ съ тѣмъ, въ виду сложности дѣла, Банкомъ были составлены для мѣстныхъ Строительныхъ Комиссій особыя „Руководящія положенія при сооруженіи Крестьянскимъ Банкомъ собственныхъ зданій“, въ которыхъ, кромѣ подробной инструкціи по производству постройки и правилъ о предварительномъ и фактическомъ контролѣ, изложены также свѣдѣнія общаго и специально техническаго свойства, необходимыя для наблюденія за строительными работами. Въ виду выяснившейся потребности въ расширеніи и переустройствѣ, собственно для надобностей Крестьянскаго Банка, зданій, купленныхъ въ 1897—1906 г.г. Госу-

дарственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ въ г.г. Воронежѣ, Пензѣ и Калугѣ и служившихъ для помѣщенія мѣстныхъ Отдѣленій обоихъ банковъ, означенныя зданія, во избѣжаніе затрудненій въ расчетахъ, были въ 1912 г. переданы, съ усадьбами мѣстами, въ собственность Крестьянскаго Банка за сумму 134.786 руб. 61 коп., составляющую балансовую стоимость для Дворянскаго Банка. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 182 и 183).

Недвижимыя имущества Крестьянскаго Банка.

Въ **Воронежѣ** Отдѣленія Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ помѣщались въ частномъ наемномъ домѣ. Вслѣдствіе увеличенія личнаго состава Отдѣленій, домъ этотъ сталъ для нихъ къ 1897 г. безусловно тѣсенъ и недостаточенъ. вмѣстѣ съ тѣмъ старанія пріискать новое помѣщеніе не имѣли успѣха, такъ какъ все сколько нибудь подходящія дома были уже заняты другими учрежденіями или лицами желѣзнодорожнаго вѣдомства. Съ своей стороны, владѣлецъ дома, въ которомъ помѣщались Отдѣленія, повысивъ на наступавшій новый срокъ найма годовую плату съ 1.800 р. на 2.500 р., отказывался отъ всякаго приспособленія и переустройства дома въ соотвѣтствіи съ потребностями Отдѣленій. При такомъ положеніи оставался одинъ выходъ—обзавестись собственнымъ домомъ, который и былъ купленъ въ 1897 г. совместно Крестьянскимъ и Дворянскимъ Банками за 28.000 р. Домъ этотъ оказался вполне достаточнымъ для помѣщенія Отдѣленій и часть его могла быть даже отдана въ наемъ. Такъ какъ вся затрата, вмѣстѣ съ расходами на понадобившіяся приспособленія, выразилась въ суммѣ 29.250 р., то этою покупкою не только были устранены возникшія затрудненія по размѣщенію Воронежскихъ Отдѣленій, но и было достигнуто сбереженіе въ расходахъ Банковъ, покрывавшее съ излишкомъ причитавшіеся на затраченный капиталъ проценты. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 191).

Въ Воронежскомъ Отдѣленіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка личный составъ съ 1906 г. по 1910 г. болѣе чѣмъ утроился, а именно взамѣнъ 36 служащихъ къ работѣ по Отдѣленію пришлось привлечь 123, въ томъ числѣ 44 чел. за счетъ имѣній Банка. Размѣстить всѣхъ этихъ лицъ въ прежнемъ помѣщеніи оказалось невозможнымъ и на очередь выдвинулся настоятельный вопросъ о приспособленіи его къ вновь народившимся потребностямъ. Согласно утвержденному плану, старое зданіе, съ кубическимъ содержаніемъ въ 650 саж., перестраивается съ такимъ расчетомъ, чтобы это содержаніе было доведено до 1.010 саж. Стоимость строительныхъ работъ опредѣляется въ 119.650 руб. Въ 1910 году пристройки были завершены вчернѣ, а въ старомъ домѣ оставалась незаконченной только часть кровельныхъ работъ. (Отчетъ Кр. Б., 1910 г., стр. 192).

Донскія Отдѣленія Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ помѣщались въ Новочеркасскѣ до 1899 года въ домѣ Жученко, при чемъ расходы по найму квартиры и содержанію ея составляли въ годъ до 2.640 руб. Помѣщеніе было крайне неудобно, опасно въ пожарномъ отношеніи и настолько тѣсно, что, съ развитіемъ операцій Отдѣленій, дальнѣйшее оставленіе ихъ въ томъ же помѣщеніи стало невозможнымъ. вмѣстѣ съ тѣмъ другихъ подходящихъ и свободныхъ для найма домовъ въ городѣ не оказывалось. Это побудило Дворянскій Банкъ принять въ 1899 г. предложеніе мѣстнаго домовладѣльца Савченкова о покупкѣ принадлежащаго ему каменнаго дома за 20.000 руб. Съ расходами по приспособленію дома общая затрата Банка составила 28.055 руб. Купленный домъ оказался вполне соответствующимъ своему назначенію. вмѣстѣ съ тѣмъ расходы Банковъ по помѣщенію Донскихъ Отдѣленій въ дальнѣйшемъ не превышали 2.572 р. въ годъ, учитывая въ этой суммѣ процентъ на затраченный капиталъ. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 191).

За счетъ Дворянскаго Банка для помѣщенія соединенныхъ Отдѣленій въ 1901 году въ **Пензѣ** пріобрѣтенъ домъ за 50.000 руб., обошедшійся Банку вмѣстѣ съ расходами по необходимому переустройству и ремонту въ 52.275 р. 30 к. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 192).

За послѣдніе годы личный составъ Пензенскаго Отдѣленія Крестьянскаго Банка увеличился съ 27 (1906 г.) до 71 (1910 г.). Однако, въ Пензѣ принадлежащій Дворянскому Банку домъ оказался настолько ветхимъ, что пришлось отказаться отъ мысли имъ воспользоваться, а остановиться на постройкѣ новаго зданія, на что и было ассигновано 213.891 р. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 193). Въ 1912 г. зданіе было закончено. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

За счетъ Дворянскаго Банка, для помѣщенія соединенныхъ Отдѣленій въ 1906 году въ **Калугѣ** былъ пріобрѣтенъ домъ за 36.000 руб., обошедшійся Банку вмѣстѣ съ расходами по необходимому переустройству и ремонту въ 46.880 руб. 55 коп. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 192).

Для нуждъ **Самарскаго** соединеннаго Отдѣленія Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ, при значительномъ его личномъ составѣ, оказалось необходимымъ нанять, за годовую плату въ 11.542 руб., шесть отдѣльныхъ квартиръ. Такое размѣщеніе Отдѣленія представляется крайне неудобнымъ и несогласимымъ съ правильнымъ теченіемъ дѣлъ. Кроме того, при переговорахъ съ владѣльцами выяснилось, что они, учитывая предстоящее расквартированіе въ городѣ войска, намѣреваются значительно повысить при возобновленіи контрактовъ цѣны на снимаемыя Банкомъ помѣщенія. Поэтому Крестьянскій Банкъ, признавъ необходимымъ построить въ Самарѣ собственный домъ, купилъ для этого въ 1908 г. усадебное мѣсто въ 553,28 кв. саж. за 27.664 руб. 21 коп., или по 50 руб. кв. саж. къ строительнымъ

работамъ приступлено въ 1909 году; смета расходовъ на постройку составлена на сумму 176.714 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 194).

Возводимое въ городѣ Самарѣ зданіе для Отдѣленій Дворянскаго Земельнаго и Крестьянскаго Поземельнаго Банковъ первоначально предполагалось строить въ три этажа. Но возраставшая численность личного состава Отдѣленія обусловила необходимость дальнѣйшаго расширенія сооружаемаго зданія и потому было признано желательнымъ пойти на возведеніе четвертаго этажа. Общая стоимость постройки при этомъ условіи повысилась до 266.964 руб. Къ концу 1910 года сооруженіе дома настолько приблизилось къ своему завершенію, что оказалось возможнымъ перевести въ него нѣсколько отдѣловъ мѣстнаго Отдѣленія Крестьянскаго Банка. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 191).

Въ 1911 г. для расширенія усадебнаго мѣста прикуплено 30 кв. саж. земли за 3.200 руб. Постройка Отдѣленія была окончена въ 1911 году и принята особой комиссіей, командированной для этого Центральнымъ Управленіемъ.

При приѣмѣ было установлено, что постройка выполнена съ соблюденіемъ утвержденной сметы и согласно одобреннаго проекта; всѣ работы оказались исполненными тщательно; отдѣлка зданія была признана также вполне удовлетворительною.

Въ 1911 году дополнительно ассигновано Самарскому Отдѣленію 5.800 руб. на непредусмотрѣнныя сметою второстепенныя работы. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Основное помѣщеніе, занимаемое **Саратовскимъ** соединеннымъ Отдѣленіемъ, было нанято 24 Мая 1907 г. Вскорѣ, однако, установлено, что оно недостаточно и, по мѣрѣ роста операций Отдѣленія, пришлось нанимать дополнительныя помѣщенія: 27 Сентября 1907 г. у Горина, 17 Декабря того же года у Артамасова, 26 Марта 1908 г., вновь надстроенный этажъ въ домѣ Горина, 1 Мая 1908 г. у графа Нессельроде и 18 Марта 1909 г. у Саратовскаго Дворянства. За всѣ эти помѣщенія уплачивается въ годъ 14.030 руб.

Такимъ образомъ, Отдѣленіе оказалось разбросаннымъ по пяти отдѣльнымъ домамъ разныхъ владѣльцевъ. Такое размѣщеніе представляетъ, безъ сомнѣнія, существенныя неудобства. Между тѣмъ устранить ихъ путемъ найма одного дома, достаточнаго для размѣщенія всего Отдѣленія, оказалось невозможнымъ за отсутствіемъ въ городѣ такихъ сдѣлочныхъ домовъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ возникла опасность, что наблюдавшееся въ Саратовѣ, въ виду предстоящаго открытія университета и расквартированія войскъ, быстрое повышеніе цѣнъ на квартиры и недвижимыя имущества заставитъ нести впредь по помѣщенію Отдѣленія еще большіе расходы. При такихъ условіяхъ наиболее цѣлесообразнымъ исходомъ представлялась незамедлительная покупка Крестьянскимъ Банкомъ усадебнаго мѣста для послѣ-

дующаго сооруженія на немъ собственнаго зданія, соответствующаго выяснившимся потребностямъ. Въ этихъ видахъ Банкомъ въ 1909 г. была куплена усадьба въ 820 кв. саж. за 35.200 руб., или по 42 руб. 93 коп. за кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 194).

Въ Саратовѣ для большаго удобства въ распланированіи возводимаго для Отдѣленій дома къ приобрѣтенному въ 1909 г. усадебному мѣсту прикупленъ за 25.000 рублей смежный участокъ въ 536 кв. саж., что составляетъ 46 руб. за кв. саж. Стоимость постройки установлена въ 325.459 руб. Необходимость такого крупнаго расхода объясняется тѣмъ, что Саратовское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка является наиболѣе обширнымъ по своей дѣятельности и въ связи съ этимъ по числу служащихъ (до 500 челов.). Въ 1910 году сооруженіе упомянутаго зданія закончено вчернѣ, съ проведеніемъ его подъ крышу. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 191).

При приѣмѣ зданія Крестьянскимъ Банкомъ въ 1911 г. было установлено, что постройка выполнена съ соблюденіемъ утвержденной смѣты и согласно одобреннаго проекта; всѣ работы оказались исполненными тщательно; отдѣлка зданія была признана также вполне удовлетворительной. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Симбирское соединенное Отдѣленіе, за невозможностью подыскать одно подходящее помѣщеніе, размѣщено въ трехъ отдѣльныхъ квартирахъ, за которыя уплачивается въ годъ 5.800 руб. Для устраненія этого неудобства и въ предвидѣніи предстоящаго въ зависимости отъ расквартированія въ городѣ военныхъ частей повышенія цѣнъ на квартиры Крестьянскимъ Банкомъ, признано необходимымъ обзавестись собственнымъ домомъ и въ этихъ видахъ, въ 1909 году приобрѣтено усадебное мѣсто въ 1.724,9 кв. саж., за 25.000 руб., или по 14 р. 40 коп. за кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 194).

Домъ для Симбирскаго Отдѣленія возводится частью въ два, а частью въ три этажа, съ площадью служебныхъ помѣщеній въ 273,5 кв. саж., что даетъ на одного служащаго 1,22 кв. саж. Вызываемый этимъ расходъ выражается въ суммѣ 208.028 р. Къ постройкѣ приступлено весной 1910 г., при чемъ къ концу строительнаго періода зданіе закончено вчернѣ, за исключеніемъ части желѣзобетонныхъ и кровельныхъ работъ, которыя, въ виду наступившихъ холодовъ, пришлось отложить до 1911 г. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 192).

Въ 1911 г. дополнительно ассигновано Симбирскому Отдѣленію 8.122 руб., на устройство собственной электрической станціи, въ виду отсрочки на неопредѣленное время предполагавшагося сооруженія городской станціи и отсутствія въ городѣ частныхъ электрическихъ предпріятій. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 году постройка была закончена и принята Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Полтавское соединенное Отдѣленіе занимаетъ три отдѣльныхъ помѣщенія, за которыя уплачивается въ годъ 6.220 руб. Для болѣе удовлетворительнаго размѣщенія Отдѣленія въ 1909 году, куплено мѣсто въ 1.318,6 кв. саж. за 38.000 руб., или по 28 р. 82 коп., за кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 195).

Въ Полтавѣ на приобрѣтенномъ въ 1909 г., усадебномъ мѣстѣ признано необходимымъ построить двухэтажный домъ съ полезной площадью служебныхъ помѣщеній въ 396,36 кв. саж. Размѣръ ассигнованнаго на эту надобность кредита составляетъ 250.874 руб. Къ концу 1910 года, большая часть зданія подведена подъ крышу. Однако, во время хода работъ выяснилось, что свойства грунта и невозможность добыть въ г. Полтавѣ доброкачественный кирпичъ заставляютъ признать настоящимъ предпринять, въ интересахъ обезпеченія зданію большей прочности, нѣкоторыя, непредусмотрѣнныя смѣтой работы. Совѣтъ Крестьянскаго Банка, установилъ стоимость этихъ работъ въ 14.996 р. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 192).

Въ 1912 г. постройка была закончена и принята Крестьянскимъ Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Гродненское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка, помѣщается въ частномъ наемномъ домѣ, за годовую плату въ 3.500 руб. Помѣщеніе крайне тѣсно, неудовлетворительно въ санитарномъ и опасно въ пожарномъ отношеніи. Приискать болѣе подходящее помѣщеніе невозможно, за отсутствіемъ въ городѣ такихъ сдѣлочныхъ квартиръ. При этихъ условіяхъ, Банкъ купилъ въ 1909 году мѣсто въ 1,256 кв. саж., за 16.328 руб., или по 13 р. за кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 195).

Гродненское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка сравнительно немногочисленно по своему составу. Въ виду сего на приобрѣтенномъ въ 1909 г. усадебномъ участкѣ, въ 1910 году приступлено къ сооруженію зданія, стоимостью 130.689 руб., съ полезной площадью помѣщенія въ 188 кв. саж. Большинство работъ закончено въ теченіе одного строительнаго періода. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 192).

Въ 1912 г. постройка была закончена и принята Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Кіевскія Отдѣленія Крестьянскаго и Дворянскаго Банковъ помѣщаются въ двухъ отдѣльныхъ наемныхъ домахъ, за годовую плату 10.500 руб. Помѣщенія тѣсны и неудовлетворительны. Для совмѣстнаго и болѣе соответствующаго размѣщенія Отдѣленій Крестьянскимъ Банкомъ купленъ въ 1909 году каменный двухэтажный домъ съ усадебнымъ мѣстомъ въ 860 кв. саж., за общую цѣну 130.000 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г., стр. 195).

Для Кіевскихъ Отдѣленій Дворянскаго и Крестьянскаго Банковъ, предполагалось капитально перестроить и расширить домъ, приобрѣтенный съ усадьбой въ 1909 г., съ такимъ расчетомъ, чтобы полезная площадь служебныхъ помѣщеній равнялась 274,65 кв. саж. Связанный съ этимъ расходъ опредѣ-

лился въ 207.664 руб. Значительная часть строительных работъ, была завершена въ теченіе 1910 года. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 192).

Въ 1912 г. постройка была закончена и принята Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Рязанское соединенное Отдѣленіе, за отсутствіемъ въ городѣ подходящихъ сдаточныхъ квартиръ, размѣщено въ двухъ домахъ. Въ видахъ устраненія создаваемыхъ этимъ неудобствъ, Крестьянскій Банкъ призналъ необходимымъ обзавестись здѣсь собственнымъ домомъ. Для этого Банкомъ, въ 1909 году купленъ одинъ изъ занимаемыхъ Отдѣленіемъ домовъ съ усадебнымъ мѣстомъ въ 434,75 кв. саж., за общую цѣну 72.500 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1909 г. стр. 195).

На купленной въ гор. Рязани въ 1909 году усадьбѣ имѣлся домъ, который признано было возможнымъ сохранить для размѣщенія Отдѣленій Дворянскаго и Крестьянскаго Банковъ, нѣсколько приспособивъ его для указанной цѣли и прикупивъ въ видахъ большаго удобства сосѣднее мѣсто въ 166,5 кв. саж., за 4.000 руб. Строительныя работы на общую сумму въ 29.828 руб. въ 1910 году завершились; осталось только завершить работы по отдѣлкѣ части наружнаго фасада. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 192).

Въ 1911 г. дополнительно ассигновано Рязанскому Отдѣленію 5.933 руб., на работы по постройкѣ службъ. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 г. зданіе было закончено, но еще не принято Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

С.-Петербургъ. До 1907 г. Центральное Управленіе Крестьянскаго Поземельнаго Банка размѣщалось вмѣстѣ съ Центральнымъ Управленіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особымъ его Отдѣломъ въ принадлежащихъ имъ домахъ, расположенныхъ на Адмиралтейской набережной. Между тѣмъ, въ связи съ развитіемъ и усложненіемъ дѣятельности Крестьянскаго Банка, численность его личнаго состава настолько возросла (съ 331 чел. въ 1905 г. до 639 чел. въ 1907 г.), что занимаемое помѣщеніе оказалось недостаточнымъ, несмотря на предназначеніе подъ размѣщеніе служащихъ квартиры Управляющаго Банкомъ. Въ виду сего Крестьянскимъ Банкомъ были наняты на Адмиралтейской набережной, въ сосѣднемъ домѣ Рукавишникова сначала квартира въ 6 комнатъ за 2.000 р. въ годъ, а затѣмъ квартира въ 36 комнатъ за годовую плату въ 11.000 руб.

Въ 1908 году г. Рукавишниковъ предложилъ Крестьянскому Банку купить свой домъ за 740.000 р., но сдѣлка эта не осуществилась. 12 Ноября отчетнаго года истекалъ срокъ контракта на квартиру, причемъ выяснилось, что онъ можетъ быть возобновленъ только подъ условіемъ повышенія годовой платы до 15.000 р. Осмотромъ сдающихся по близости отъ Банка

помѣщеній съ полной опредѣленностью было установлено, что онъ не только вынужденъ подчиниться предъявленному къ нему требованію, но что въ дальнѣйшемъ ему придется считаться съ вѣроятностью новыхъ прибавокъ къ наемной платѣ. Значеніе этого обстоятельства усугублялось, съ одной стороны, тѣмъ, что число служащихъ въ Центральномъ Управленіи Банка продолжало увеличиваться (въ 1910 г. ихъ насчитывалось 763 человека), а съ другой—значительными затрудненіями, постоянно возникавшими при обезпеченіи подходящей квартиры С.-Петербургскихъ Отдѣленій Дворянскаго и Крестьянскаго Банковъ. При возобновленныхъ въ виду сего переговорахъ о покупкѣ дома Рукавишникова, домовладѣлецъ согласился понизить первоначально заявленную имъ цѣну до 650.000 р. Эти условія признаны были Министерствомъ Финансовъ и Государственнымъ Контролемъ приемлемыми, и сдѣлка 2 Сентября 1910 года осуществилась. Вмѣстѣ съ крѣпостными пошлинами, гербовымъ сборомъ и расходами по укрѣпленію, приобрѣтеніе дома обошлось Банку въ 679.966 р. 30 к. Купленный домъ представляетъ изъ себя прочное каменное четырехъ этажное зданіе, построенное въ 1881 г., занимающее площадь въ 370 кв. саж. и расположенное на усадьбѣ въ 464 кв. саж. Ежегодно получаемый отъ дома валовой доходъ равняется 46.780 р., а за вычетомъ изъ него расходовъ въ размѣрѣ 25% чистый доходъ выражается въ суммѣ около 35.000 р., что составляетъ свыше 5% на затраченный капиталъ. Такимъ образомъ, надо признать, что произведенная покупка является выгодной, особенно, если принять во вниманіе возрастаніе въ столицѣ цѣнъ на недвижимыя имущества и исключительно благопріятное мѣстоположеніе приобрѣтеннаго дома. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 193).

Въ 1912 г. на перестройку дома было отпущено 84.975 р. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Вопросъ о покупкѣ дома для **Пермскаго** Отдѣленія Крестьянскаго Банка возникъ при слѣдующихъ условіяхъ. Это Отдѣленіе размѣщалось въ трехъ отдѣльныхъ флигеляхъ находящагося на окраинѣ города дома Холмогоровыхъ, съ платою по 2.900 р. въ годъ. Занятые помѣщенія были крайне тѣсны и низки, съ неудовлетворительной вентиляціей и неудобнымъ расположеніемъ комнатъ. Вмѣстѣ съ тѣмъ не представлялось возможнымъ имѣть болѣе удобную квартиру; въ Перми сколько нибудь значительныхъ по площади наемныхъ помѣщеній почти не имѣется. Но, кромѣ того, не было даже увѣренности въ томъ, чтобы съемная плата за занимаемые въ домѣ Холмогоровыхъ флигеля не повысилась въ значительной степени, такъ какъ, въ связи съ предстоящимъ въ городѣ расквартированіемъ войскъ, спросъ на наемныя помѣщенія долженъ сильно возрасти. Поэтому Банкъ призналъ цѣлесообразнымъ приобрѣсти въ 1910 году за 96.000 р. усадебное мѣсто, мѣрою въ 805 кв. саж., съ расположеннымъ на немъ трехъ-этажнымъ каменнымъ домомъ,

который въ полной мѣрѣ отвѣчаетъ нуждамъ Отдѣленій. На ремонтъ дома израсходовано 1.286 р. 50 к. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 194).

Въ 1912 г. на ремонтныя работы по Пермскому Отдѣленію было отпущено 11.533 р. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Волынское Отдѣленіе Крестьянскаго Банка до 1908 года помѣщалось въ одной наемной квартирѣ. Съ расширеніемъ его дѣятельности, вызвавшимъ значительное увеличеніе состава служащихъ, пришлось постепенно нанять еще три помѣщенія. Во вниманіе къ неудобству такого рода размѣщенія, препятствующему правильному ходу занятій и представляющему большія затрудненія для кліентовъ Банка, была куплена за 22.000 р. усадьба Зайковской, площадью въ 733,92 кв. саж. съ деревяннымъ домомъ, флигелемъ и надворными постройками. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 194).

На постройку зданія въ 1911 г. ассигновано 181.025 р. и постройка къ концу года была закончена вчернѣ и подведена подъ крышу. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 218).

Въ 1912 г. зданіе было закончено, но еще не принято Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр., 183).

Тамбовскія Отдѣленія Дворянскаго и Крестьянскаго Банковъ занимали за 6 тыс. р. три квартиры, расположенныя въ двухъ домахъ. При составѣ служащихъ, доведенномъ по одному Крестьянскому Банку, до 137 человекъ, выдвинулся на очередь вопросъ о приисканіи новаго помѣщенія или объ обзаведеніи собственнымъ домомъ. Этому послѣднему выходу изъ создававшегося положенія вещей, Крестьянскій Банкъ отдалъ предпочтеніе, такъ какъ найти въ Тамбовѣ достаточно помѣстительную квартиру оказалось невозможнымъ. Изъ предложенныхъ въ продажу 11 усадебныхъ мѣстъ, Крестьянскій Банкъ, по соглашенію съ Государственнымъ Контролемъ, избралъ усадьбу наслѣдниковъ Можарова, мѣрою въ 1.092 кв. саж., которая и была приобрѣтена за 50.000 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 194).

На постройку зданія въ 1911 г. ассигновано 255.014 руб. и постройка къ концу года была закончена вчернѣ и подведена подъ крышу. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 218).

Въ 1912 г. постройка была закончена и принята Банкомъ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Вопросъ о покупкѣ усадебнаго мѣста въ **Черниговѣ** возникъ по тѣмъ же основаніямъ, какъ въ Житомирѣ и Тамбовѣ. Разбросанность этого Отдѣленія въ разныхъ квартирахъ, неудобство занимаемыхъ помѣщеній, неприспособленныхъ къ потребностямъ банковскаго учрежденія, и, наконецъ, невозможность, въ виду возросшаго числа служащихъ, мириться съ тѣми неудобствами, съ которыми мирились въ теченіе нѣсколькихъ лѣтъ, побудили Крестьянскій Банкъ купить въ г. Черниговѣ за 10.000 руб. усадьбу наслѣдниковъ Красильщиковой, мѣрою въ 1,220 кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 194).

На постройку здания въ 1911 г. ассигновано 202.528 руб. и постройка къ концу года была закончена вчернѣ и подведена подъ крышу. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 218).

Въ 1912 г. здание было закончено, но еще не принято Банкомъ.

Въ **Могилевѣ**, несмотря на постоянное возрастание расхода на наемъ квартиры, достигшаго въ 1910 г. 4.350 руб., не удавалось обезпечить Отдѣленіе сноснымъ помѣщеніемъ. Поэтому Крестьянскій Банкъ рѣшилъ воспользоваться выгоднымъ предложеніемъ „Соединеннаго Банка“ о покупкѣ у него за 20.000 руб. усадебнаго мѣста съ постройками, предназначенными на сносъ, площадью въ 1.964 кв. саж. (Отчетъ Кр. Б. 1910 г., стр. 195).

Въ 1912 г. были начаты и закончены вчернѣ работы по постройкѣ новаго здания, причемъ на эти работы въ 1912 г. Отдѣленію было ассигновано 188.480 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1911 г. Крестьянскимъ Банкомъ куплено въ **Казани** усадебное мѣсто за 49.150 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1911 г. Крестьянскимъ Банкомъ куплено въ **Курскѣ** усадебное мѣсто за 35.000 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 г. были начаты и закончены вчернѣ работы по постройкѣ новаго здания въ **Курскѣ**, причемъ на эти работы Отдѣленію въ 1912 году было ассигновано 230.100 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1911 г. Крестьянскимъ Банкомъ куплено въ **Орлѣ** усадебное мѣсто за 26.000 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 г. были начаты и закончены вчернѣ работы по постройкѣ новаго здания, причемъ на эти работы въ 1912 г. Отдѣленію было ассигновано 212.220 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1911 г. Крестьянскимъ Банкомъ куплено въ **Уфѣ** усадебное мѣсто за 35.000 руб., и въ томъ же году приступлено къ сооруженію здания, смѣтное ассигнованіе по коему было исчислено въ 209.460 руб. Къ концу года постройка была закончена вчернѣ и подведена подъ крышу. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 г. постройка была закончена вчернѣ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1911 году Крестьянскимъ Банкомъ куплена въ **Кишиневѣ** усадьба съ домомъ за 65.500 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1911 г., стр. 217).

Въ 1912 г. Крестьянскимъ Банкомъ былъ купленъ въ гор. **Вильнѣ** усадебный участокъ въ 1535 кв. саж. за 33.500 руб., на строительныя работы Отдѣленію было ассигновано 231.646 руб. и постройка закончена вчернѣ. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

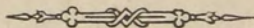
Въ 1912 г. Крестьянскимъ Банкомъ былъ купленъ въ г. **Харьковѣ** усадебный участокъ въ 760 кв. саж. за 70.000 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1912 г. Крестьянскимъ Банкомъ былъ купленъ въ г. **Одессѣ** усадебный участокъ въ 864,52 кв. саж. за 177.120 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ 1912 г. Крестьянскимъ Банкомъ былъ купленъ въ г. **Витебскѣ** усадебный участокъ въ 1000 кв. саж. за 13.830 руб. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ итогѣ, съ причисленіемъ прежде купленныхъ и выстроенныхъ зданій, къ 1 Января 1913 г. *двадцать одно* Отдѣленіе Крестьянскаго Банка обезпечено собственными домами, причемъ зданія въ г.г. Перми, Кишиневѣ, Самарѣ, Саратовѣ, Гроднѣ, Полтавѣ, Симбирскѣ, Тамбовѣ, Кіевѣ, Калугѣ и Пензѣ состояли въ готовности; въ г.г. Петербургѣ, Рязани и Воронежѣ находились въ перестройкѣ, а въ г.г. Житомирѣ, Уфѣ, Черниговѣ, Вильнѣ, Курскѣ, Могилевѣ и Орлѣ частью были вполнѣ закончены постройкою, но еще не приняты Банкомъ, частью же закончены только вчернѣ. Сверхъ сего къ постройкѣ зданій Отдѣленій въ г.г. Казани, Харьковѣ, Одессѣ и Витебскѣ еще не было приступлено. (Отчетъ Кр. Б. 1912 г., стр. 183).

Въ балансѣ на 1 Января 1914 г. стоимость недвижимаго имущества Крестьянскаго Банка показана въ суммѣ 4.484.152 руб.



Недвижимое имущество Дворянского Банка.

	Приобрѣтено.				
	За счетъ Дворянска- го Банка.		За счетъ Крестьян- скаго Банка.		
	Руб.	К.	Руб.	К.	
Домъ въ Воронежѣ.					
Купленъ въ 1897 г. совмѣстно Дворянскимъ и Крестьянскимъ Банками за	14.000	—	14.000	—	Отч. Дв. Б. 1897 г., стр. 3.
Въ 1899 г. уполчено Крестьян- скому Банку за купленную у него вторую половину дома . .	15.250	—	—	—	Отч. Дв. Б. 1899 г., стр. 4.
Израсходовано въ томъ же году на совершеніе раздѣльнаго акта	202	35	—	—	—
Въ 1912 г. проданъ Крестьян- скому Банку за	—	—	29.452	35	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.
Домъ въ Петербургѣ.					
Стоимость дома Дворянскаго Банка къ 1 Января 1892 г. числилась въ	446.163	69	—	—	Отч. Дв. Б. 1892 г., стр. 9.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1893 г.	4.548	74	—	—	Отч. Дв. Б. 1893 г., стр. 10.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1894 г.	138	10	—	—	Отч. Дв. Б. 1894 г., стр. 9.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1895 г.	37.129	06	—	—	Отч. Дв. Б. 1895 г., стр. 8.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1896 г.	1.513	98	—	—	Отч. Дв. Б. 1896 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1902 г.	4.336	65	—	—	Отч. Дв. Б. 1902 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспо- собленіе въ 1903 г.	3.557	31	—	—	Отч. Дв. Б. 1903 г., стр. 4.
Въ 1912 г. списано 3 ⁰ / ₁₀ пога- шенія со стоимости дома . .	14.987	53	—	—	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.

	Приобрѣтено.				
	За счетъ Дворянска- го Банка.		За счетъ Крестьян- скаго Банка.		
	Руб.	К.	Руб.	К.	
Домъ въ Новочеркасскѣ.					
Купленъ Дворянскимъ Банкомъ въ 1899 г. за	27.153	39	—	—	Отч. Дв. Б. 1899 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспособленіе въ 1900 г.	902	35	—	—	Отч. Дв. Б. 1900 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспособленіе въ 1903 г.	11.492	70	—	—	Отч. Дв. Б. 1903 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспособленіе въ 1904 г.	673	—	—	—	Отч. Дв. Б. 1904 г., стр. 4.
Израсходовано на его приспособленіе въ 1908 г.	7.947	74	—	—	Отч. Дв. Б. 1908 г., стр. 6.
Израсходовано на его приспособленіе въ 1909 г.	3.422	40	—	—	Отч. Дв. Б. 1909 г., стр. 6.
Въ 1910 г. списано со стоимости дома	150	81	—	—	Отч. Дв. Б. 1910 г., стр. 6.
Въ 1912 г., списано 3% погашенія со стоимости дома	1.640	79	—	—	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.
Домъ въ Пензѣ.					
Купленъ въ 1901 г. Дворянскимъ Банкомъ за	52.275	30	—	—	Отч. Дв. Б. 1901 г., стр. 4.
Израсходовано на ремонтъ въ 1906 г.	1.176	20	—	—	Отч. Дв. Б. 1906 г., стр. 4.
Въ 1910 г. списано со стоимости дома	1.800	—	—	—	Отч. Дв. Б. 1910 г., стр. 6.
Въ 1911 г. списано со стоимости дома	351	—	—	—	Отч. Дв. Б. 1911 г., стр. 7.
Въ 1912 г. проданъ Крестьянскому Банку за	—	—	51.300	50	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.

81868

	Приобрѣтено.				
	За счетъ Дворянска- го Банка.		За счетъ Крестьян- скаго Банка.		
	Руб.	К.	Руб.	К.	
Домъ въ Калугѣ.					
Купленъ въ 1906 г. Дворянскимъ Банкомъ за	37.686	68	—	—	Отч. Дв. Б. 1906 г., стр. 4.
Израсходовано на капитальный ремонтъ въ 1907 г.	9.193	87	—	—	Отч. Дв. Б. 1907 г., стр. 4.
Израсходовано на капитальный ремонтъ въ 1908 г.	4.138	61	—	—	Отч. Дв. Б. 1908 г., стр. 6.
Израсходовано на капитальный ремонтъ въ 1909 г.	3.236	39	—	—	Отч. Дв. Б. 1909 г., стр. 6.
Въ 1912 г. списано со стоимо- сти дома	221	79	—	—	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.
Въ 1912 г. проданъ Крестьян- скому Банку за	—	—	54.033	76	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.
Домъ въ Москвѣ.					
Купленъ въ 1911 г. Дворян- скимъ Банкомъ за	361.596	95	—	—	Отч. Дв. Б. 1911 г., стр. 7.
Израсходовано на ремонтъ въ 1912 г.	68.125	—	—	—	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.
Въ 1912 г. списано 3% пога- шенія со стоимости дома . .	12.921	95	—	—	Отч. Дв. Б. 1912 г., стр. 7.

Еще 1 Января 1913 г., Дворянскому Банку принадлежали 3 дома: въ Петербургѣ, Москвѣ и Новочеркасскѣ, съ балансовой стоимостью: первый—482.400 руб., второй—416.800 руб. и третій—49.800 руб., а всего на сумму 949.000 руб. (Отчетъ Дворянскаго Банка 1912 г., стр. 7.

Кромѣ того Особому Отдѣлу Дворянскаго Банка принадлежитъ домъ въ Петербургѣ стоимостью въ 409.684 руб.