ИЗСЛѢДОВАНІЯ

ОБЪ ИМУЩЕСТВЕННЫХЪ ИЛИ ВЕЩЕСТВЕННЫХЪ ПРАВАХЪ ПО ЗАКОНАМЪ РУССКИМЪ.

К. Варадинова

Доктора законовѣдѣнія.

Статья I.

О правѣ собственности.

САНКТПЕТЕРБУРГЪ.

Въ Типографіи II-го Отдѣленія Собственной Е. И. В. Канцеляріи.

1855.

ЦАБ "Автограф"

ПЕЧАТАТЬ ПОЗВОЛЯЕТСЯ:

Съ тѣмъ, чтобы по отпечатаніи представлено было въ Цензурный Комитетъ установленное число экземпляровъ. — С.-Петербургъ, 31 октября 1853 года.

Цензоръ *Н. Ахматовъ.*

Изданіе книгопродавца С. Лоскутова.

ЦАБ "Автограф"

ОГЛАВЛЕНІЕ.

стр.

I. Предварительныя понятія и раздѣленіе собственности . . . . . 1.

II. Виды собственности. . . . . 13.

1. Самостоятельная собственность.

А. Въ смыслѣ права . . . . . 13.

1. Полная и неполная . . . . . 13.

2. Государственная и общественная . . . . . 25.

3. Частная . . . . . 32.

4. Личная и вещественная . . . . . 33.

5. Ограниченная и общая . . . . . 36.

6. Мануфактурная и художественная, ученая или литературная . . . . . 40.

III. Права, соединенныя съ собственностію . . . . 44.

Самостоятельная собственность.

В. Въ смыслѣ имущества . . . . . 57.

1. Дворянская и недворянская, движимая и недвижимая . . . . . 58.

2. Благопріобрѣтенная и родовая . . . . . 89.

3. Наличная и долговая . . . . . 92.

4. Раздѣльная и нераздѣльная . . . . . 93.

2. Зависимая собственность . . . . . 93.

1. Заповѣдная . . . . . 99.

2. Поссессіонная . . . . . 115.

3. Вѣчное, потомственное и временное владѣніе государственными землями, предоставленное обществамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ въ видѣ собственности . . . . . 124.

IV. Принадлежности имуществъ . . . . . 140.

V. Уничтоженіе права собственности въ лицѣ хозяина имущества . . . . . 144.

ЦАБ "Автограф"

ОБЪ ИМУЩЕСТВЕННЫХЪ ИЛИ ВЕЩЕСТВЕННЫХЪ ПРАВАХЪ ПО ЗАКОНАМЪ РУССКИМЪ.

Статья I.

О собственности по законамъ русскимъ.

I. *Предварительныя понятія и раздѣленіе собственности.*

Право каждаго государства истекаетъ изъ врожденнаго человѣку чувства и понятія о справедливости, питается, такъ сказать, нуждами и потребностями народными, облекается сперва въ форму обычаевъ, охраняемыхъ общимъ уваженіемъ къ первоначальнымъ ихъ установителямъ (mores majorum), и утверждается временемъ (lapsu temporis), растетъ съ народомъ, переходитъ изъ обычнаго (jus consuetudinis), неписаннаго (jus non scriptum) въ писанное (jus scriptum) и освящается законодательною властію. Переживая такимъ образомъ съ государствомъ всѣ ступени его политическаго, гражданскаго и интеллектуальнаго быта, право дѣлается, точно также, какъ языкъ, существенною частію народности, выражающею едва ли не въ полной мѣрѣ степень интеллектуальнаго состоянія общества.— Главная задача такого права есть опредѣленіе человѣческихъ отношеній.

Отношенія человѣческія безконечно разнообразны; но они соединяются въ извѣстное цѣлое при разграниченіи личностей и тѣхъ условій, въ которыхъ человѣкъ живетъ и дѣйствуетъ. Въ этомъ разграниченіи человѣ-

ЦАБ "Автограф"

ческихъ личностей и условій заключается вся система имущественнаго или вещественнаго права почти всѣхъ европейскихъ государствъ. Владѣть вещію или имуществомъ предоставлено каждому; но есть имущества, составляющія, почти во всѣхъ государствахъ Европы, предметъ исключительнаго владѣнія извѣстныхъ классовъ государственнаго народонаселенія. Это преимущественное право нѣкоторыхъ сословій не есть произвольное: оно проистекаетъ изъ историческаго и юридическаго развитія государственнаго состава. Это преимущественное право не есть далѣе случайное: оно есть произведеніе исторіи, есть фактъ, есть результатъ законности, есть непремѣнное условіе законныхъ человѣческихъ отношеній.

Уже римляне отличали разнаго рода имущества, именно во первыхъ государственное (ager publicus, ærarium, fiscus) и частное (res privatæ); во вторыхъ римскогражданственное (dominium civile seu quiritarium), или предоставленное исключительному пользованію римскаго гражданина (1), и имущество, ненаходившее защиты въ законѣ гражданскомъ, а охранявшееся эдиктомъ претора (dominium bonitarium, bonorum possessio) (2). Далѣе римлянамъ было извѣстно еще особеннаго рода имущество, предоставленное сыну римскаго гражданина (filiusfamilias) или такъ называемое peculium, отличительное свойство котораго заключалось въ томъ, что оно предоставлялось тому, кто вовсе не имѣлъ права пользоваться

(1) Гая Institutiones, II, 40. Унтертольцнера, Ueber die verschiedenen Arten des Eigenthums und die verschiedene Gestaltung der Eigenthumslage. Rhein. Mus. 1827, кн. I, стр. 129—144.

(2) Майера, Ueber das duplex dominium des römischen Rechts. Zeitschrift für die geschichtliche Rechtswissenschaft. 1832, кн. VIII, стр. 1.

ЦАБ "Автограф"

какимъ бы то ни было имуществомъ, т. е. тому, кто по закону римскому былъ лишенъ собственности (3). Средніе вѣка представляютъ намъ еще бо́льшее разнообразіе въ этомъ отношеніи. Въ эти времена сохранилось главное раздѣленіе имущества на государственное и частное; но какъ то, такъ и другое подверглись новымъ подраздѣленіямъ и произвели своеобразныя, характеристическія видоизмѣненія права собственности (4). Помѣстный или феодальный образъ правленія возродилъ сверхъ того въ Европѣ высшую и низшую собственность (Ober-und-Untereigenthum oder Nutzeigenthum): первая принадлежала государю, государству, общинѣ или вотчиннику, а вторая въ одномъ и томъже предметѣ владѣльцу его (5). Отъ этого произошло различіе между дворянскими и недворянскими имуществами (Rittegut, Bauergut) (6), между родовыми (Stammgut), наслѣдственными (Erbgut), фамильными (Familiengut, Fideicommissum) (7), нераздѣльными (8), сеньіоратскими, маіоратскими и минораторатскими (9), между государевыми (res regalia), епископскими, церковными (10), городскими (Patrimonialgebieth) (11), и общественными (Gauland) (12), между муж-

---

(3) Ульпіана, XX, 10. L. 38. D. de Cond. indeb.

(4) Дирка, Untersuchungen über deutsches Eigenthum—въ энциклопедіи Эрша и Грубера, Т. XXVI, стр. 480.

(5) Миттермайера, Grundsätze des gemeinen deutschen Privatrechtes кн. II, 8, 156.

(6) Тамже, кн. VI, § 475 и слѣд. Габке, Dorf-und Bauerrecht, § 145. Гагемана, Landwirthschaftsrecht, стр. 193.

(7) Миттермайера, кн. VI, § 472 и слѣд.

(8) Цэпфля, Deutsche Staats-und-Rechtsgeschichte, отдѣл. III, стр. 76.

(9) Миттермайера, кн. V, § 450.

(10) Ейхорна, Deutsche Staats-und-Rechtsgechichte, § 548. Цэпфля, отдѣл. 1, стр. 165—168.

(11) Миттермайера, кн. I, § 135.

(12) Ейхорна, § 14.

ЦАБ "Автограф"

ниными и женихими (Morgengut) (13), между имуществомъ общимъ (Condominium, Gemeingut, Gesammteigenthum) и отдѣльнымъ (Alleineigenthum) (14) и т. д. Столь разнообразныя подраздѣленія имущества и сопряженныя съ ними особенныя права, болѣе или менѣе обширныя привилегіи дали частной собственности среднихъ вѣковъ почти политическое значеніе, въ которомъ проявлялось именно то разграниченіе личностей, о которомъ я сказалъ выше. Эти разнородныя имущества сохранились болѣе или менѣе въ ихъ первоначальномъ видѣ во всѣхъ германскихъ государствахъ, въ Даніи, отчасти въ Англіи, Италіи и Швеціи. Такое происхожденіе различія имуществъ доказываетъ, по моему мнѣнію, достаточно то положеніе, что нѣкоторыя преимущественныя вещественныя права, предоставляемыя извѣстнымъ классамъ государственнаго состава, не суть произвольныя установленія, зависящія отъ воли человѣческой: они, точно также, какъ и все существующее, принадлежатъ исторіи, а съ тѣмъ вмѣстѣ составляютъ непремѣнныя слѣдствія необходимости. Этимъ однакоже я никакъ не хочу сказать, что узаконенія объ имуществахъ не могутъ быть измѣняемы; напротивъ утверждаю, что таже могучая необходимость даетъ имъ всегда направленіе, сообразное времени и обстоятельствамъ, преобразовываетъ ихъ и наконецъ замѣняетъ другими; но настоящее положеніе вещей для юриста-незаконодателя, положеніе, освященное исторіею, есть норма, есть принципъ.

Съ этой точки зрѣнія разсмотримъ нашу, русскую, собственность.

---

(13) Миттермайера, кн. IV, § 398.

(14) Также, кн. II, § 155. Бунге, das liv-und esthländ. Privatrecht, ч. 1, § 95.

ЦАБ "Автограф"

Слава разъясненія вещественныхъ правъ во всѣхъ ихъ видоизмѣненіяхъ принадлежитъ безспорно римлянамъ, этимъ великимъ юридическимъ мыслителямъ древности, и тѣмъ изслѣдователямъ римскаго права, которые открыли глубокія истины, заключенныя въ сборникахъ законовъ римскихъ, и возвели право сего могущественнаго народа на степень права теоретическаго, сдѣлавъ его логикой правовѣда. Тутъ не мѣсто входить въ постепенное развитіе римскаго права, въ разсмотрѣніе многочисленныхъ изслѣдованій, толкованій и умозрѣній, поражающихъ человѣческій разумъ глубокимъ и возвышеннымъ мышленіемъ; тутъ не мѣсто исчислять вѣковые труды италіанскихъ, въ особенности нѣмецкихъ ученыхъ, отворившихъ предъ человѣчествомъ великолѣпный храмъ римскаго законовѣдѣнія, и тѣ современныя міру хартіи теоретическаго права, на которыхъ столь же незыблемыми письменами изображены законы гражданскаго быта человѣка, какъ и естественные законы природы, сокрытые въ ея видимомъ и духовномъ бытіи. Здѣсь прослѣдимъ только взглядъ римлянъ и этихъ изслѣдователей римскихъ законовъ, создателей теоретическаго права, этой юридической логики, на собственность.

Собственность, по законамъ римскимъ, *есть право располагать существомъ вещи осязаемой, съ исключеніемъ всѣхъ другихъ*, jus de substantia rei corporalis cum exclusione omnium aliorum disponendi ([15]). Изслѣдователи римскаго права ([16]) выводятъ отсюда двоякій характеръ римской собственности: 1) они говорятъ, собственность, dominium, по понятіямъ римлянъ, можетъ обнаруживаться въ вещи осязаемой

([15]) L. 1, § 1, D. de SC. Silan.

([16]) Тибо, System des Pandekten-Rechts, § 558.

ЦАБ "Автограф"

(res corporalis) и никогда въ вещи отвлеченной (res incorporalis), въ правѣ; ибо хотя въ римскихъ узаконеніяхъ и встрѣчается выраженіе dominium servitutis, dominium ususfructus, напр. въ L. 8 pr. D. de Reb. auct. iud. possid.; но это выраженіе равносильно понятію in bonis habere, понятію имущества, и 2) собственность проявляется только ея хозяиномъ, съ исключеніемъ всѣхъ другихъ, и предоставляетъ ему право совершенно неограниченнаго распоряженія вещію ([17]). — Ясно, что изслѣдователи римскихъ законовъ разсматриваютъ въ этихъ выводахъ собственность, какъ право, а не какъ имущество, что первое характеристическое свойство ея, т. е. проявленіе собственности лишь въ вещахъ осязаемыхъ, есть чисто римское понятіе объ этомъ правѣ и что распоряженіе есть неотъемлемая часть или, вѣрнѣе, слѣдствіе собственности ([18]). Мы увидимъ въ послѣдствіи, что понятіе «собственность» получило въ новѣйшее время обширнѣйшее значеніе. Далѣе, изслѣдователи римскихъ законовъ говорятъ, что собственность заключаетъ въ себѣ два права: *ususfructus, пользованіе, и proprietas, принадлежность*. Подъ именемъ пользованія они разумѣютъ право хозяина извлекать изъ его собственности всѣ выгоды, какія только можно придумать; подъ именемъ принадлежности они понимаютъ 4 отдѣльныя права: 1) право отчужденія, отдачи въ наемъ, въ содержаніе, въ ссуду, въ залогъ и прочее, имущества, однимъ словомъ, право переуступки собственности въ цѣломъ ея составѣ или нѣкоторыхъ только реквизитовъ ея другому; 2) право уничтожить вещь и дать ей другой видъ и другое назначеніе; 3) власть завѣщать вещь и 4) власть защи-

([17]) Гэтена, Vorlesungen über das gemeine Civilrecht ч. II, § 224 и 225.
([18]) Мюленбруха, Lehrbuch des Pandecten-Rechts, кн. 2, § 241.

ЦАБ "Автограф"

щать ее отъ притязаній другихъ римскими жалобами, actiones ([19]). Изъ этихъ положеній убѣждаемся, что римская собственность, какъ право, состоитъ изъ пользованія и принадлежности и что принадлежность заключаетъ въ себѣ право внѣшняго распоряженія имуществомъ или право переуступки вещи другому, а также власть располагать вещію по произволу, давая ей иной видъ и другое назначеніе. Но заключается ли въ римской собственности или въ римской принадлежности, proprietas, право владѣнія вещію—есть вопросъ, разрѣшеніе котораго мы отнесемъ къ слѣдующей статьѣ, когда юридическое понятіе «собственность» будетъ нами вполнѣ изслѣдовано. Первоначально для системы нашего изложенія достаточно знать, что составныя части собственности римской суть *пользованіе* и *принадлежность*. Это нужно намъ знать потому, что и по общимъ теоретическимъ или философскимъ началамъ собственность состоитъ также изъ этихъ двухъ частей ([20]). Теорія говоритъ: законное владычество человѣка надъ вещію есть собственность, то, что римскіе юристы называютъ dominium ([21]). Это право, продолжаетъ теорія, включаетъ въ себѣ всю власть личности на безличность, есть непосредственное подчиненіе вещи, есть самое обширное имущественное право, отчасти потому, что извѣстный предметъ совершенно подчиненъ исключительной волѣ человѣка, отчасти же потому, что объемъ этого права проникаетъ всѣ части вещи и есть повсюду обязателенъ въ области вещества. Собственность заклю-

([19]) Пухты, Cursus der Institutionen, ч. II, § 165.
([20]) Гросса, Lehrbuch der philosophischen Rechtswissenschaft, § 156.
([21]) Пухты также, ч. II, стр. 548.

ЦАБ "Автограф"

чаетъ въ себѣ всѣ права, какія только можно представить въ отношеніяхъ человѣка къ вещи. По свойству собственности, какъ полной и безусловной власти надъ имуществомъ, хозяинъ можетъ отказаться отъ нея, передать другому въ цѣломъ составѣ и по частямъ, уничтожить, измѣнить видъ и назначеніе вещи, однимъ словомъ, располагать вещію по собственному усмотрѣнію и произволу, извлекать изъ нея возможную пользу, передать всѣ эти права вмѣстѣ и каждое изъ нихъ отдѣльно другому. Отсюда проистекаютъ два права: пользованіе и принадлежность. Подъ именемъ перваго разумѣется право употреблять вещь и ея произведенія орудіемъ къ достиженію какой либо цѣли; подъ именемъ принадлежности, proprietas, понимается то гражданственное отношеніе, въ которомъ вещь является моею, а потому включаетъ въ себѣ распоряженіе вещію, которое въ обширнѣйшемъ значеніи называется принадлежностію. Въ этихъ двухъ частяхъ, продолжаетъ теорія права, заключается столько отдѣльныхъ властей, сколько дѣйствій обнаруживаетъ хозяинъ на вещи для удовлетворенія своихъ необходимостей (22). Пухта, знаменитый изслѣдователь римскаго права, говоритъ, что при такой обширной власти человѣка на вещь было бы безполезно исчислять всѣ права хозяина и этимъ исчисленіемъ объяснять собственность (23). Съ одной стороны это положеніе Пухты справедливо; потому что нѣтъ точно возможности исчислить, какъ мы увидимъ въ послѣдствіи, всѣ дѣйствія, въ которыхъ проявляется воля и право человѣка надъ его имуществомъ; но съ

(22) Гросса, § 156—158.
(23) Пухты, ч. II, стр. 551.

ЦАБ "Автограф"

другой стороны, для отчетливѣйшаго и наглядная представленія собственности, необходимо этимъ исчисленіемъ различныхъ правъ хозяина, отчасти истекающихъ изъ самого существа собственности, отчасти указываемыхъ закономъ, развить понятіе объ этомъ обширнѣйшемъ вещественномъ правѣ. Слѣдуя этому воззрѣнію, мы разсмотримъ: что такое есть по русскому праву собственность въ цѣломъ ея составѣ? и въ чемъ заключаются отдѣльныя ея проявленія? а потому раздѣлимъ изложеніе наше на 5-ть отдѣльныхъ разсужденій: 1) о *собственности*, 2) о *владѣніи*, 3) о *пользованіи*, 4) о *распоряженіи* и 5) объ *управленіи*; такъ какъ въ этихъ пяти правахъ заключается вся теорія имущественныхъ правъ. Начнемъ съ собственности.

Въ 388 ст. зак. гражд. (Т. X.) сказано: «Кто, бывъ первымъ пріобрѣтателемъ имущества, по законному укрѣпленію его въ частную принадлежность, получилъ власть, въ порядкѣ, гражданскими законами установленномъ, исключительно и независимо отъ посторонняго лица, владѣть, пользоваться и распоряжать онымъ вѣчно и потомственно, доколѣ не передастъ сей власти другому, или кому власть сія отъ перваго ея пріобрѣтателя дошла непосредственно или чрезъ послѣдующія передачи и укрѣпленія, тотъ имѣетъ на сіе имущество *право собственности*» (24).

Изъ этого узаконенія наука правовѣдѣнія извлекаетъ

---

(24) Изданіе 1842 года. Указанія на «продолженія свода законовъ» приводятся въ этомъ сочиненіи въ тѣхъ только случаяхъ, если они служатъ подтвержденіемъ высказанныхъ здѣсь положеній; тѣже дополненія статей свода законовъ, которыя не имѣютъ непосреднаго отношенія къ нашему предмету, пропущены, если, разумѣется, они не измѣняютъ статьи свода законовъ въ существѣ болѣе или менѣе. Посему тутъ часто приводятся одни дополненія къ статьямъ свода законовъ по продолженіямъ, безъ ссылки на самую статью, измѣненную или вовсе отмѣненную.

ЦАБ "Автограф"

слѣдующее опредѣленіе права русской собственности: *право собственности есть власть пріобрѣтателя имущества владѣть, пользоваться и распоряжать имъ исключительно и независимо отъ посторонняго лица, вѣчно и потомственно.* Это опредѣленіе сходствуетъ въ существѣ съ опредѣленіемъ права собственности по общимъ началамъ законовѣдѣнія (25), сходствуетъ съ опредѣленіемъ этого юридическаго понятія по общепринятому разумѣнію въ практическомъ юридическомъ примѣненіи (26), сходствуетъ въ существѣ съ опредѣленіемъ этого термина по законамъ римскимъ (27); но различествуетъ отъ перваго и послѣдняго опредѣленія тѣмъ, что исчисляетъ положительно главныя власти человѣка на вещь, т. е. владѣніе, пользованіе и распоряженіе, не ограничиваясь общимъ выраженіемъ «принадлежности». Изъ такогоже опредѣленія видно, что собственность наша состоитъ изъ трехъ главныхъ властей: владѣнія, пользованія и распоряженія, что эти власти, вмѣстѣ взятыя, съ присоединеніемъ управленія, составляютъ собственность и что римской принадлежности, proprietas, законъ русскій не знаетъ; ибо хотя въ этой статьѣ и попадается выраженіе «принадлежность», но оно нигдѣ не разъяснено въ законахъ, какъ терминъ юридическій, въ смыслѣ римскаго proprietas; напротивъ слову «принадлежность» дано, какъ мы увидимъ въ послѣдствіи, совершенно другой юридическій смыслъ, а потому это выраженіе не имѣетъ юридическаго значенія въ сей статьѣ и proprietas, какъ римляне понимали этотъ терминъ, неизвѣстно нашему законовѣдѣнію.

(25) Гросса, стр. 53.
(26) Гэшена, кн. II, § 223.
(27) L. 17 D. quid. mod. ususfruct. amitt; L. 3 D. Si ususfruct. petatur. etc.

ЦАБ "Автограф"

Въ общественномъ употребленіи, въ обыкновенной рѣчи часто смѣшиваютъ выраженія «собственность» и «владѣніе»; но это совершенно ошибочно. Собственность и владѣніе суть положительно разграниченныя юридическія понятія. Законы наши строго различаютъ то и другое понятіе ([28]) и сохраняютъ это различіе во всѣхъ случаяхъ, гдѣ говорится объ имуществѣ. Особенно замѣчательно въ этомъ отношеніи примѣчаніе къ 388 ст. зак. гражд. т. X, въ которой для поясненія выраженій «собственность» и «владѣніе», сказано слѣдующее: «право собственности на недвижимыя имущества въ законахъ часто означается подъ именемъ *права вотчиннаго* и *крѣпостнаго*, а также подъ именемъ *вѣчнаго* и *потомственнаго владѣнія. Въ семъ смыслѣ* и лице, имѣющее право собственности, именуется владѣльцемъ». Далѣе, въ 435 ст. зак. гражд. объясняется, что владѣніе есть существенная *часть* права собственности. Для избѣжанія сомнѣній мы станемъ называть въ этомъ сочиненіи *хозяевами*, а *не владѣльцами*, тѣхъ лицъ, которыя имѣютъ право собственности на какое либо имущество.

Собственностію однакоже называется и самое имущество. Такое замѣненіе въ выраженіяхъ права самою вещію допускается какъ въ наукѣ ([29]), такъ и въ законодательствѣ ([30]). Разъясненіе собственности, какъ права и какъ имущества, по законамъ нашимъ, составляетъ предметъ этой статьи.

Въ первомъ значеніи *собственность или право собственности есть власть исключительнаго и незави-*

([28]) 435 и 436 ст. зак. граж. (Т. X).
([29]) Гросса, стр. 53, § 142, примѣч.
([30]) 388 ст.зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

симаго отъ посторонняго лица, вѣчнаго и потомственнаго владѣнія (31), *пользованія, распоряженія и управленія имуществомъ.*

Во второмъ значеніи *собственность есть вещь, принадлежащая исключительно извѣстному субъекту права.*

Въ первомъ значеніи собственность, какъ право, бываетъ: 1) *полною и неполною* (32), 2) *государственною, общественною и частною* (33), 3) *личною и вещественною* (34), 4) *ограниченною и общею* (35), 5) *мануфактурною и художественною* (36), *ученою или вообще литературною.*

Во второмъ значеніи мы различаемъ собственность: 1) *дворянскую и недворянскую* (37), *движимую и недвижимую* (38), 2) *благопріобрѣтенную и родовую* (39), 3) *наличную и дольвую* (40), 4) *раздѣльную и нераздѣльную* (41).

Сверхъ того собственность наша раздѣляется на *самостоятельную и зависимую.*

---

(31) Выраженія «вѣчное владѣніе», «вѣчно» относятся къ лицамъ юридическимъ, непредполагающимъ наслѣдниковъ, напр. государство, городъ, установленіе (кредитныя, богоугодныя, учебныя и ученыя); выраженія «потомственное владѣніе», «потомственно» къ лицу физическому—человѣку.

(32) 388, 400 ст. и допол. къ сей послѣд. ст. по I прод. зак. граж. (Т. X); прилож. къ 913 ст. по I прод. зак. сост. (Т. IX).

(33) 374, 382 ст. допол. къ ней по I прод. и 388 ст. зак. граж. (Т. X).

(34) 381 ст. тамже.

(35) 461 ст. и слѣд. тамже.

(36) 72—74 ст. постанов. промыш. (Т. XI); 257 и 260, пунк. прилож. къ 147 ст. устав. предупр. и пресѣч. преступ. (Т. XIV) и допол. къ сей статьѣ по VI и VII прод.

(37) 204 ст. зак. сост. (Т. IX). Первое полное собраніе законовъ, Т. XII, № 16187, ст. 26—565 и слѣд. зак. сост. Тоже собр. зак. Т. XII, № 16188, ст. 4 и 20.

(38) 353 и 369 зак. граж. (Т. X).

(39) 364—367 ст. тамже.

(40) 384—387 ст. тамже.

(41) 361, 362 ст. и допол. къ ней по I прод. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

Самостоятельная собственность есть: 1) *имущественное или вещественное право, въ которомъ сливаются владѣніе, пользованіе, распоряженіе и управленіе вещію* или 2) *имущество, состоящее въ соединенномъ владѣніи, пользованіи, распоряженіи и управленіи извѣстнаго субъекта права.* Сюда принадлежатъ: 1) собственность полная и неполная, 2) государственная и общественная, 3) частная, 4) личная и общественная, 5) ограниченная и общая, 6) мануфактурная и художественная, 7) дворянская и недворянская, и 8) движимая и недвижимая, 9) благопріобрѣтенная и родовая, 10) наличная и долговая, 11) раздѣльная и нераздѣльная. — Зависимая собственность есть *право или имущество, въ которомъ самостоятельная собственность принадлежитъ одному лицу, а владѣніе, пользованіе, распоряженіе и управленіе переданы другому.* Сюда относятся *заповѣдная* (42) и *поссессіонная собственности* (43), а также *вѣчное, потомственное* или *временное владѣніе государственными землями, предоставляемое, въ видѣ собственности, частнымъ лицамъ, установленіямъ* и *сословнымъ обществамъ* (44).

II. Виды собственности.

1. *Самостоятельная собственность.*

А. Въ смыслѣ права.

1.

Полная и неполная собственность.

а) Полная собственность есть *власть исключительнаго и независимаго отъ посторонняго лица, вѣчнаго и*

(42) 363 ст. зак. граж. по VI прод. (Т. X).

(43) 56 и слѣд. ст. постанов. промышлен. (Т. XI).

(44) Прилож. къ 2 ст. устав. хозяйств. управ. каэен. населен. имѣн. (Т. VIII); 309—312 ст. зак. сост. (Т. IX); 383—387, допол. къ ней по I прод.

ЦАБ "Автограф"

потомственнаго владѣнія, пользованія, распоряженія и управленія имуществомъ, какого бы рода оно ни было, произведеніями на поверхности собственной земли, всѣмъ заключеннымъ въ ея нѣдрахъ, водами, протекающими въ ея предѣлахъ, всѣми ея принадлежностями (45) *и произведеніями, какъ то: плодами, доходами, прибылями и всѣмъ, что искусство и трудъ, природа и случайныя событія воспроизводятъ въ его имуществѣ* (46).

По праву собственности полной, хозяинъ имущества можетъ: 1) владѣть, пользоваться, располагать и управлять своимъ имуществомъ исключительно и независимо отъ посторонняго лица, вѣчно и потомственно (47); 2) благопріобрѣтенное дарить по произволу (48); 3) выдѣлять изъ благопріобрѣтеннаго и родоваго части наслѣдникамъ и потомкамъ (49); 4) передавать по собственному усмотрѣнію благопріобрѣтенное достояніе другимъ, посредствомъ духовнаго завѣщанія (50), а родовое въ извѣстныхъ случаяхъ (51); 5) запродавать всякаго рода имущество (52); 6) мѣнять движимое безо всякаго ограниченія и недвижимое въ опредѣленныхъ законами случаяхъ (53); 7) продавать (54); 8) отдавать въ закладъ и залогъ

412, 359—382 ст. зак. меж. (Т. X); 10 ст. допол. къ ней по II прод. 17; ст. устав. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(45) 388, 392—399 ст. зак. граж. (Т. X).

(46) 379—399 ст. тамже.

(47) 388 ст. тамже.

(48) 793 ст. тамже.

(49) 817 ст. тамже.

(50) 833 ст. тамже и допол. по VI прод.

(51) 889 ст. тамже и допол. по VI прод.

(52) 1415 ст. тамже.

(53) 1135—1140 ст. тамже.

(54) 1141 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

по договорамъ съ казною (55) и частными лицами (56), по подрядамъ, поставкамъ, содержанію оброчныхъ статей (57), и по другимъ обязательствамъ какъ съ казною, обществами, такъ и съ частными лицами (58); 9) отдавать въ содержаніе (59); 10) закладывать (60); 11) вступать по имуществу въ товарищество и компаніи (61); 12) уступать постороннему лицу владѣніе и пользованіе имуществомъ, сохраняя право собственности (62); 13) передавать другому распоряженіе и управленіе имуществомъ (63); 14) движимые предметы отдавать въ заемъ (64); 15) въ ссуду (65); 16) на сохраненіе и въ покажу (66); 17) предоставлять въ своемъ имуществѣ угодья въ пользу другаго, а также допускать другаго къ участію въ выгодахъ и пользованіи имуществомъ (67). Хозяину недвижимаго имущества предоставляется: 17) земля, оставшаяся отъ водъ, которыя уклонились отъ его участка (68); 18) растущій на этомъ мѣстѣ лѣсъ и тальникъ въ томъ пространствѣ, какое означено въ данномъ вотчиннику на поземельную собственность планѣ и межевой книгѣ (69). Ему принадле-

(55) 1338 ст. тамже.
(56) 1365 ст. тамже.
(57) 45 ст. устав. казен. оброч. ст. (Т. VIII) и допол. по VI прод.
(58) 1365—1368, допол. къ сей послѣд. по VI прод., 1369, 1380 ст. допол. къ сей послѣд. по VII прод., 1381—1388, допол. къ сей послѣд. по XV прод. ч., 2, 1389 ст. зак. граж. (Т. X).
(59) 1420 ст. тамже.
(60) 1337—1365 ст. тамже.
(61) 1824—1856 ст. тамже.
(62) 435 и 436 ст. тамже.
(63) 459 и 460 ст. тамже.
(64) 1726 ст. тамже.
(65) 1770 ст. тамже.
(66) 1805 ст. тамже и допол. по VII прод.
(67) 400 ст. тамже, допол. по I прод. и 424 ст.
(68) 394 ст. тамже.
(69) 394 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

житъ 19) островъ, который образуется въ его водахъ ([70]). Ему предоставляется 20) половина и такого острова, который откроется на рѣкѣ, составляющей границу его дачѣ ([71]). Ему присвояется 21) половина такой (пограничной) рѣки, начиная отъ берега до средины ([72]). За хозяиномъ подобной рѣки остается 22) право водопоя и въ томъ случаѣ, если рѣка, перемѣнивъ теченіе, войдетъ обоими берегами въ чужую дачу ([73]). Онъ удерживаетъ за собою 23) обсохшіе берега рѣки, вошедшей (изъ его дачи) въ имѣніе сосѣдняго вотчинника ([74]). Хозяину земли предоставляется 24) кладъ, открытый въ его дачѣ ([75]); 25) пользованіе лѣсомъ, растущимъ на его землѣ ([76]); 26) право охоты въ собственныхъ лѣсахъ ([77]) и право рыбной ловли въ своихъ водахъ ([78]).

б) Неполная собственность есть такая же власть владѣнія, пользованія, распоряженія и управленія имуществомъ, ограниченная четырьмя другими самостоятельными правами: 1) *правомъ участія посторонняго лица въ пользованіи имуществомъ и въ выгодахъ его,* 2) *правомъ угодій посторонняго лица въ имуществѣ,* 3) *отдѣленнымъ отъ права собственности и переуступленнымъ другому правомъ владѣнія и пользованія и* 4) *отдѣленнымъ отъ права собственности и*

([70]) 395 ст. тамже.
([71]) 396 ст. тамже.
([72]) 396 ст. тамже.
([73]) 432 ст. тамже.
([74]) 394 ст. тамже.
([75]) 398 ст. тамже.
([76]) 211 ст. зак. сост. (Т. IX); 1446 ст. устав. лѣсн. (Т. VII) и допол. къ сей статьѣ по VIII прод.
([77]) 470 ст. постав. город. и сел. хозяйст. (Т. XII).
([78]) 624—626 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

другому переуступленнымъ правомъ распоряженія ея имуществомъ (79).

1) Право участія въ пользованіи имуществомъ и въ выгодахъ его бываетъ двухъ родовъ: *общее* и *частное* (80). А.— Право перваго рода предоставлено всѣмъ тѣмъ, которые только желаютъ имъ пользоваться; сюда принадлежатъ:

аа) право проѣзда и прохода по большимъ дорогамъ и водянымъ сообщеніямъ (81).

бб) право на подножный кормъ, предоставляемый въ опредѣленное время и на извѣстномъ пространствѣ проѣзжающимъ и скотопромышленникамъ. Такимъ образомъ трава, растущая на пространствѣ мѣрной дороги, есть достояніе общее, а луга, прилегающіе къ дорогѣ, состоятъ, на разстояніи версты по большимъ и полуверсты по малымъ трактамъ, въ общемъ пользованіи какъ проѣзжающихъ, такъ и скотопромышленниковъ, весною до Троицына дня, а осенью съ 1 сентября; наконецъ луга и пустоши придорожные предоставлены общему употребленію по скошеніи травы и снятіи хлѣба (82).

вв) разныя ограниченія хозяевъ земли, прилегающей къ судоходнымъ рѣкамъ. Тутъ личное право каждаго на судоходство обязываетъ вотчинника прибрежныхъ участковъ не строить въ судоходныхъ водахъ ни мельницъ, ни плотинъ, не дѣлать заколовъ и другихъ перегородокъ, отъ которыхъ бы рѣка могла сдѣлаться неудобною къ судоходству; хозяевъ же малыхъ судоходныхъ рѣкъ не строить мостовъ на жердяхъ или слабыхъ сваяхъ или

(79) 400 ст. зак. граж. (Т. X).
(80) 401 ст. тамже.
(81) 402 ст. тамже.
(82) 403 и 404 тамже.

ЦАБ "Автограф"

такихъ постоянныхъ мостовъ, которые препятствуютъ сплаву бревенъ и дровъ (83). Вотчинникъ прибрежнаго имѣнія обязанъ сверхъ того уступать въ пользу судоходства и общаго пользованія судоходовъ по берегу рѣки полосу земли, называемую *бичевникомъ*, пространство которой опредѣляется по мѣрѣ надобности. На этомъ бичевникѣ судоходы могутъ строить и поправлять суда, складывать дрова и провозимые товары, употреблять растущую на бичевникѣ траву для своихъ лошадей и вообще пользоваться этою полосою земли, какъ общимъ достояніемъ, безпрепятственно и безплатно (84);

гг) предоставленіе 10 саженъ земли для общаго употребленія рыболововъ вокругъ такихъ озеръ, въ которыхъ рыбная ловля или не принадлежитъ вовсе озерному хозяину или принадлежитъ ему вмѣстѣ съ другими или наконецъ оставлена для вольнаго промысла (85);

дд) дозволеніе, данное лицамъ всѣхъ сословій, пользоваться сѣменами, плодами и другими естественными произведеніями въ казенныхъ лѣсахъ (86);

ее) предоставленіе морскихъ водъ и рыбной ловли въ моряхъ всеобщему употребленію, даже у береговъ дѣйствительно заселенныхъ и состоящихъ въ частной собственности (87). Тутъ впрочемъ есть нѣкоторыя исключенія, такъ напр. въ остзейскихъ нашихъ губерніяхъ (88), у нѣкоторыхъ береговъ азовскаго и каспійскаго морей (89).

---

(83) 406 и 408 ст. зак. граж. (Т. X).

(84) 405 ст. тамже.

(85) 409 ст. тамже. и допол. по VIII прод.

(86) 860 ст. устав. лѣсн. (Т. VIII) и допол. по IX прод.

(87) 493 ст. постав. город. и сел. хозяйст. (Т. XII).

(88) Бунге, das liv-und esthländ. Recht., ч. 1, § 101.

(89) 515 ст., допол. къ ней по VI прод. и слѣд., 619 ст. и слѣд. постан. город. и сел. хоз. (Т. XII).

ЦАБ "Автограф"

Это общее участіе въ пользованіи имуществомъ чужимъ и въ выгодахъ его извѣстно также римскимъ законамъ; но только совершенно въ другомъ видѣ: у насъ это право является ограниченіемъ собственности, у римлянъ ограниченіемъ дѣйствія и вѣрнѣе, распоряженія ([90]); римляне раздѣляли всѣ вещи на два главныхъ вида: 1) на предоставленныя распоряженію человѣка (res in commercio positae) и 2) на изъятыя отъ его распоряженія (res commercio exemtae); между послѣдними они различали церковныя (res divini juris), никому непринадлежащія (res nullius) и общественныя (res publicae). Первыя изъ нихъ соотвѣтствуютъ нашей собственности въ смыслѣ имущества; вторыя были вещи отчасти общественныя, отчастиже тѣ, которыя дѣйствительно никому не принадлежали (res, quae dominium non habent) ([91]), и наконецъ третьи были вещи, предоставленныя всеобщему употребленію ([92]); сюда причислялись воздухъ, вода, море, острова и берега морскіе, дороги, рѣки, мосты, гавани и тому подоб. ([93]). Ограниченіе собственности и ограниченіе распоряженія — два мотива, которые римляне, народъ древности, и мы приняли въ основаніе одного и другого установленія, рѣзко характеризуютъ свойства римской и нашей собственности: римляне ограничивали самое распоряженіе или дѣйствіе въ его объемѣ; мы назначаемъ только предѣлы, до которыхъ можетъ простираться распоряженіе; римляне смотрѣли на имущество;

([90]) Гаіена, ч. 1, § 70; § 2 Instit. de Inutil. stipul.; L. 6 D. de Contrah. emt.; L. 39 § ult. D. de Legat.

([91]) § 12 et 18 Instit. de Rer. divis.; L. 37 § 1 D. de Usurp.

([92]) § 1 Inst. de Rer. divis.; § 4 D. de Divis. rer. et qual.

([93]) Тамже, L. 4 § 1 et 5 pr. D.

ЦАБ "Автограф"

какъ на предметъ общегосударственный; мы, какъ на вещь частную; римляне не допускали возможности, чтобы извѣстные предметы были частною собственностію; мы, напротивъ того, признаемъ всѣ вещи подлежащими власти человѣка и ограничиваемъ только права его въ нѣкоторыхъ случаяхъ. Въ этомъ смыслѣ наша собственность получаетъ гораздо вѣрнѣйшее значеніе; между тѣмъ какъ у римлянъ она была условнымъ вещественнымъ правомъ. По началамъ философіи нѣтъ вещи, которую бы человѣкъ не могъ пріобрѣсти; законы наши допускаютъ тоже; а римское право, основанное болѣе на политическихъ, чѣмъ на гражданственныхъ отношеніяхъ, исключая изъ общей массы пріобрѣтаемыхъ вещей нѣкоторые предметы, устраняетъ ихъ, такъ сказать, изъ общества человѣческаго и дѣлаетъ для власти его недоступными. Болѣе вѣрный взглядъ на собственность находимъ въ правѣ германскомъ, гдѣ такія общему пользованію предоставленныя вещи считались и въ нѣкоторыхъ государствахъ еще и теперь считаются достояніемъ государя и государства, которые, сохраняя на тѣ вещи право собственности, уступаютъ пользованіе каждому желающему. Тутъ не возможно не замѣтить развитія, сдѣланнаго со временъ римлянъ человѣчествомъ въ этомъ отношеніи. Дѣйствительно не возможно допустить, чтобы какая либо вещь была недоступна для власти человѣка, точно также, какъ невозможно предположить человѣка безъ имущества, уже потому, что человѣкъ поставленъ на землѣ, важнѣйшемъ имущественномъ предметѣ, а съ тѣмъ вмѣстѣ имѣетъ врожденное, первоначальное право на имущество.

В.—Человѣкъ, пользуясь вещію въ обществѣ человѣческомъ, и тѣмъ самимъ ограничивая личность другихъ на

ЦАБ "Автограф"

свое имущество, долженъ съ своей стороны дѣлать уступки въ пользу согражданъ, долженъ допустить нѣкоторыя ограниченія по имуществу въ отношеніи себя самого, отчасти въ пользу всѣхъ вообще, отчасти въ пользу нѣкоторыхъ только лицъ. Къ такимъ уступкамъ побуждаетъ человѣка-гражданина необходимость общественной жизни. Изъ этихъ то отношеній одного индивидуума къ другимъ проистекаютъ общія ограниченія собственности полной, а изъ отношеній одного лица къ другому порознь ограниченія собственности *частныя* или *частное право въ пользованіи и выгодахъ имущества*. Объ этомъ послѣднемъ законъ говоритъ: а) хозяинъ земель и покосовъ, лежащихъ вверху рѣки, можетъ требовать: 1) чтобы сосѣдъ запрудами не поднималъ рѣчной воды и не затоплялъ луговъ и полей его, а также, чтобы не останавливалъ дѣйствія его мельницы; 2) чтобы хозяинъ противуположнаго берега рѣки не примыкалъ плотины къ его берегу; б) хозяинъ дома имѣетъ право требовать: 1) чтобы сосѣдъ не пристраивалъ поварни и печи къ стѣнѣ его дома; 2) чтобы не лилъ воды и не сметалъ сора на домъ и дворъ его; 3) чтобы не дѣлалъ ската кровли своей на его дворъ; 4) чтобы не устраивалъ оконъ и дверей въ брандмауэрѣ, отдѣляющемъ кровлю смежныхъ зданій (94); в) съ другой же стороны хозяинъ земли обязанъ въ извѣстныхъ случаяхъ устраивать для проѣзда и для прогона скота чрезъ свои дачи на отхожія поля, сѣнные покосы и другія угодья, принадлежащія сторонним лицамъ, а также къ рѣкамъ для водопоя малыя или проселочныя дороги въ три сажени шириною (95).

(94) 410 ст., допол. по VII прод. и 413 ст. зак. грам. (Т. X).
(95) 417, 418 и 419 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

2) Ко всѣмъ этимъ уступкамъ хозяина недвижимаго имущества обязываетъ его положеніе въ государствѣ, его отношенія къ другимъ и та польза, которую онъ извлекаетъ изъ жизни гражданской, и та необходимость, которая влечетъ его въ нѣдра гражданственности; но уже отъ его воли зависитъ сдѣлать уступки изъ права собственности въ пользу извѣстныхъ лицъ въ частности. Тутъ самъ хозяинъ ограничиваетъ себя или по крайней мѣрѣ ограничивается въ семъ случаѣ частно, въ видѣ изъятія изъ общихъ правилъ, установленныхъ для собственности полной. Ограниченія эти заключаются въ правѣ угодій въ чужомъ имуществѣ и бываютъ двухъ родовъ: 1) ограниченія собственности *по праву въѣзда въ лѣса* и 2) ограниченія собственности *по праву пользованія звѣриными и другими промыслами*. — Право въѣзда въ лѣса состоитъ въ пользованіи строевымъ и дровянымъ лѣсомъ изъ чужихъ дачъ. Оно устанавливается или закономъ или частными сдѣлками, опредѣляется однѣми домашними потребностями извѣстнаго лица или его селенія и прекращается вырубкою лѣса на томъ пространствѣ, на которомъ былъ назначенъ въѣздъ или выдѣломъ лѣснаго участка въѣзжему владѣльцу (96). Право на звѣриные, рыбные и другіе промыслы въ чужихъ дачахъ заключается въ пользованіи бортными ухожьями, бобровыми гонами, звѣриною, птичьею и рыбною ловлею и другими промыслами, которые «въ прежнія времена» предоставлены извѣстнымъ лицамъ въ чужихъ дачахъ. Это ограниченіе права собственности установлялось также въ видѣ изъятія изъ общихъ правилъ, особыми актами и постановленіями о генеральномъ межеваніи (97).

(96) 420, 421, 423 и 427 ст. также, ст. I.

(97) Первое полное собраніе законовъ, Т. VI, № 4.659, стр. XXV, ст. I.

ЦАБ "Автограф"

Право участія въ пользованіи имуществомъ и въ выгодахъ его частное, а также право угодій въ чужихъ имуществахъ существовало какъ у римлянъ, такъ и у народовъ римскаго и германскаго происхожденія и сохранило силу и дѣйствіе въ государствахъ современныхъ. У римлянъ это право называлось servitutes ([98]) и раздѣлялось на личное (servitutes personales) ([99]) и вещественное (servitutes reales) ([100]). Первое изъ нихъ предоставлялось, какъ уже и самое названіе показываетъ, извѣстному лицу, безъ различія, имѣло ли оно недвижимое имущество или нѣтъ, напр. ususfructus, пользованіе вещію чужою во всей ея общирности ([101]); usus, пользованіе тѣми выгодами чужой вещи, которыя извлекаются изъ ея естественнаго свойства ([102]), и habitatio или право жить въ чужомъ зданіи ([103]). Servitus realis составлялъ принадлежность помѣстья или недвижимаго имущества вообще, напр. servitus itineris, право ѣздить чрезъ чужой участокъ ([104]); servitus actus, право прогонять скотъ чрезъ чужую землю ([105]); servitus viæ, право перевозить тяжести чрезъ постороннія дачи ([106]); servitus pascendi, право пасти скотъ свой на чужихъ поляхъ ([107]) и т. п. — У германцевъ ограниченія собственности въ пользу нѣкоторыхъ лицъ, въ видѣ наще-

---

([98]) Мюленбруха, ч. II, § 274.
([99]) Тибо, § 605.
([100]) Пухты, ч. II, § 252 и 253.
([101]) L. 3 § ult. D. Quib. mod. ususfruct. amitt.; L. 38 § 12 D. de Verb. oblig.; L. 5 pr. D. Si ususfruct. pet.; L. 12 § 2 D. de Usufruct.
([102]) L. 12 et 22 pr. D. de Usu et habit.
([103]) L. 13. C. de Usufruct. et habit.
([104]) L. 7 pr. et L. 12. D. de Servit. praed. rust.
([105]) Также.
([106]) L. 23 pr. D. de Servit. praed. rust.; L. 13 D. de Servit.
([107]) Тибо, § 608.

ЦАБ "Автограф"

го права участія въ пользованіи и въ выгодахъ чужаго имущества, а также въ видѣ нашихъ угодій, получило чрезвычайно обширное развитіе (108).

Замѣчательнѣйшіе изъ германскихъ кодексовъ, гдѣ эти ограниченія собственности изложены во всей подробности, суть городовыя положенія, въ особенности гамбургское (109) и любское (110), по примѣру которыхъ образовалось у насъ частное рижское (111) и ревельское право (112). Магдебургское право (113), принятое въ Польшѣ, Литвѣ и нашихъ западныхъ и малороссійскихъ губерніяхъ (114), а также нѣмецкія поземельныя или вѣрнѣе, дворянскія постановленія (Landrecht) (115) представляютъ менѣе полноты въ узаконеніяхъ объ этомъ предметѣ (116).

3) Третій видъ ограниченія нашей собственности есть отдѣленное отъ нея и переуступленное другому право владѣнія и пользованія (117). Оно есть условное право, пространство, пожизненность или срочность котораго опредѣляется тѣмъ актомъ, коимъ оно устанавливается (118). Объ этомъ правѣ будетъ изложено въ двухъ слѣдующихъ статьяхъ.

4) Четвертый видъ ограниченія русской собственности есть отдѣленное отъ нея и предоставленное другому распоряженіе имуществомъ (119). Объ этомъ правѣ из-

(108) Миттермайера, кн. II, § 167.

(109) Андерсона, Hamburgisches Privatrecht.

(110) Дрейера, Lübeckische Verordnungen.

(111) Бунге, Beiträge zur Kunde der liv-esth-und curländischen Rechtsquellen, стр. 42 и слѣд.

(112) Также стр. 38 и слѣд.

(113) Гаупна, das alte Magdeburgische und Hallische Recht.

(114) Ср. 120, 170, 279, 431, и 479 ст. зак. гр. (Т. X), дѣйствующія въ черниговской и полтавской губерніяхъ съ положеніями о томъже предметѣ магдебургскаго права.

(115) Миттермайера, § 12—14 и примѣчанія къ нимъ.

(116) Также § 166—167.

(117) 435 ст. зак. граж. (Т.

(118) 436 ст. также.

(119) 436 и 2016 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

можно подробно въ четвертой статьѣ нашихъ изслѣдованій.

2.

Государственная и общественная собственность.

а) Государственная собственность или право собственности государственной есть верховное обладаніе государственными имуществами, пользованіе, распоряженіе и управленіе ими ([120]).

Государственныя имущества имѣютъ двоякое значеніе: 1) по отношенію ихъ къ имуществамъ другихъ государствъ и 2) въ противуположность частнымъ.—Вопросъ о первомъ значеніи государственнаго имущества есть вопросъ политическій, принадлежащій къ области особой науки законовѣдѣнія, называемой jus gentium, Voelkerrecht, droit de gens, jus inter gentes, droit international, droit entre les gens ([121]), правомъ народовъ или вѣрнѣе, правомъ государственнымъ ([122]). Въ этомъ значеніи

([120]) 389 ст. также.

([121]) Геффтера, das europäische Völkerrecht der Gegenwart, стр. 1, § 1. Ватель, Histoire du droit des gens. стр. 45 и 46.

([122]) Jus gentium, Völkerrecht, droit des gens, international law переводятъ на русскій языкъ различно: одни выраженіемъ «право народное», другіе «право народовъ», третіе «право всенародное». Переводъ этотъ, болѣе или менѣе буквальный, не выражаетъ той идеи, которая лежитъ въ словахъ jus gentium, Völkerrecht, droit des gens, international law; потому что названія эти указываютъ не на отношенія одного народа къ другому, а на взаимныя отношенія государствъ, и самое право объ этихъ предметахъ, какъ наука и какъ законъ, содержитъ положенія не о правахъ и обязанностяхъ подданныхъ разныхъ странъ, а о взаимныхъ отношеніяхъ правительствъ и государствъ. Вотъ предметы, входящіе въ составъ его: 1) человѣкъ, какъ всемірный гражданинъ, 2) государство, какъ отдѣльно существующее общество, 3) монархи и ихъ фамиліи, 4) подданные одного государства въ противуположность народонаселенію другихъ державъ. Сюда принадлежатъ политическое равновѣсіе, независимость и политическое равенство государствъ, взаимныя отношенія и сношенія государей и ихъ фамилій, государственное имущество въ противуположность ину-

ЦАБ "Автограф"

различаютъ двухъ родовъ государственныя имущества: *землю* и *море*. Что земля, заключенная въ предѣлахъ государства, есть государственная, неограниченная и полная собственность, есть исключительное государственное имущество, въ томъ никто и никогда не сомнѣвался; но вопросъ о морѣ былъ вѣчнымъ яблокомъ раздора между учеными, вѣчнымъ камнемъ преткновенія какъ для теоретиковъ, такъ и для практиковъ. (123). До сихъ поръ не могли и не могутъ согласиться ни въ теоріи, ни въ жизни практической, о принадлежности того и другаго моря тому или другому государству

шествіямъ другихъ государствъ, границы, посольства, государственные договоры, права и обязанности воюющей и нейтральной державы, картели, перемиріи и мирные трактаты, однимъ словомъ отношенія государствъ между собою во время мира и въ продолженіе войны. Тутъ различные племена и народы, составляющіе государство, исчезаютъ въ отдѣльномъ, частномъ и гражданственномъ ихъ существованіи и входятъ какъ въ науку, такъ и въ правѣ въ видѣ одного цѣлаго, общества или человѣческаго соединенія, представителемъ и главою котораго является правительство. А потому я думаю, что буквальный переводъ выраженій jus gentium, Völkerrecht, droit des gens, international law не можетъ быть допущенъ въ русскомъ языкѣ и что это право должно быть названо *правомъ государственнымъ*, какъ опредѣляющее отношенія одного государства къ другому. Уже Геффтеръ въ сочиненіи своемъ das europäische Völkerrecht der Gegenwart (стр. 1) предлагаетъ назвать это право *äusseres Staatenrecht*. На русскомъ языкѣ слово «äusseres» внѣшнее, взятое въ этомъ выраженіи: на нѣмецкомъ языкѣ есть выраженіе das Staatrecht, предметъ коего составляютъ законы основные, учрежденія и постановленія о сословіяхъ или состояніяхъ; а потому Геффтеръ употребляетъ для отличія «Völkerrecht» отъ Staatsrecht прилагательное «äusseres»; но какъ на русскомъ языкѣ выраженіе «государственное право» принято неправильно (смотр. выноску 295) для означенія права, заключающаго основные законы, учрежденія и постановленія о сословіяхъ, которое должно быть названо *правомъ правительственнымъ* или *основными законами* и *учрежденіями*; то мы могли бы перевести Völkerrecht, droit des gens etc. выраженіемъ «*государственное право*; такъ какъ предметъ его есть исключительно государство, а не подданные (не народъ), которые здѣсь разсматриваются, какъ члены независимо существующаго политическаго соединенія, но не какъ отдѣльно существующій народъ.

(123) Геффтера, стр. 131—136.

ЦАБ "Автограф"

Причину такого несогласія надо искать во первыхъ въ томъ, что юридическія воззрѣнія (124) безполезно примѣняются здѣсь къ самимъ фактамъ, и во вторыхъ въ томъ, что право государственное не имѣетъ еще общаго кодекса, который бы можно было принять базисомъ соображеній и руководствомъ при рѣшеніи спорныхъ вопросовъ. Договоры государствъ между собою составляютъ по настоящему единственный источникъ этого права. Но какъ договоры опредѣляютъ отношенія одного государства къ другому порознь, а государственные вопросы объ имуществахъ разсматриваются въ смыслѣ общечеловѣческомъ и общегосударственномъ; то отдѣльные договоры по этому самому недостаточны для опредѣленія сихъ государственныхъ отношеній въ томъ объемѣ, въ какомъ право государственнаго имущества должно, по предположенію ученыхъ, имѣть силу и дѣйствіе. А какъ эта неопредѣленность можетъ быть разрѣшена только общимъ согласіемъ государствъ, то пока нѣтъ общаго ихъ договора, до тѣхъ поръ напрасно будутъ ученые произносить свои приговоры объ этомъ предметѣ, напрасно будутъ разсуждать и доискиваться права собственности въ томъ объектѣ права, который требуетъ не мыслительныхъ положеній, а яснаго и опредѣленнаго изреченія закона.—Напротивъ того государственное имущество во второмъ или гражданственномъ значеніи точно обозначено: оно есть, по отдѣленіи изъ общей массы вещей, заключенныхъ въ предѣлахъ государства, общественной и частной собственности, неотъемлемая принадлежность Верховнаго Государственнаго обладанія (125). Къ нему

(124) Также примѣчанія къ §§ 74—76.
(125) 374 и 389 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

причисляются: 1) земли, признанныя спеціально государственными имуществами (126); 2) земли, несостоящія ни въ чьемъ владѣніи въ предѣлахъ государства (127); 3) подати, пошлины и разнаго рода сборы, составляющіе доходъ казны (128); 4) выморочныя имущества или оставшіяся послѣ такихъ лицъ, которыхъ родъ совершенно прекратился (129); 5) земли и острова, вновь открываемыя, когда они, порядкомъ, для того установленнымъ, принимаются именемъ государства въ дѣйствительное его обладаніе (130), и 6) военныя, морскія и сухопутныя добычи (131).

Права, которыя государство имѣетъ на такія имущества, большею частію тѣже самыя, какъ и права частныхъ лицъ, съ слѣдующими только измѣненіями: а) государство владѣетъ, пользуется, располагаетъ и управляетъ своимъ достояніемъ въ видахъ государственнаго обладанія; б) оно, если признаетъ нужнымъ, уступаетъ по Высочайшей волѣ части изъ своихъ имуществъ въ постороннее владѣніе (132); в) вообщеже пользуется всѣми тѣми вещественными правами, какія предоставляетъ собственность частному лицу; но пространство такихъ правъ, сообразно значенію государства, обширнѣе, чѣмъ какое можетъ быть удѣломъ подданнаго. Поэтому государственная собственность отличена нѣкоторыми

(126) О министерствѣ государственныхъ имуществъ приложеніе къ 973 ст. учр. министерствъ. (Т. I.) по VI прод. и дополненіе къ сей статьѣ по XV прод. ч. 1.

(127) 374 ст. зак. граж. (Т. X).

(128) 375 ст. также.

(129) 376 ст. также.

(130) 377 ст. также.

(131) 378 ст. также и приложеніе къ ней.

(132) 761—763, допол. по 1 прод., 767, ст. и приложен. къ 913 ст. зак. сост. (Т. IX) по 1 прод.

ЦАБ "Автограф"

преимуществами отъ собственности частной, именно въ отношеніи управленія и судопроизводства.

Въ отношеніи управленія государственныя имущества состоятъ подъ вѣдомствомъ особаго установленія, именуемаго *министерствомъ государственныхъ имуществъ*, которое въ частности раздѣляется: на *министерство* въ тѣснѣйшемъ смыслѣ, или управленіе всѣми государственными имуществами, какія только находятся въ предѣлахъ имперіи (133), на *палаты государственныхъ имуществъ*, власть которыхъ ограничена губерніею (134), и на *округныя управленія государственныхъ имуществъ*, дѣятельность коихъ сосредоточена въ уѣздѣ (135).

Въ отношеніи судопроизводства законъ различаетъ двухъ родовъ тяжбы и иски о государственной собственности: а) тѣ, которые возникаютъ по претензіямъ частныхъ лицъ къ казнѣ и по притязаніямъ казны къ имуществамъ, отыскиваемымъ изъ частнаго неправильнаго завладѣнія, и б) тѣ, которые возникаютъ между разными казенными управленіями, какъ то между казною и удѣльнымъ вѣдомствомъ, городскими обществами, монастырями, архіерейскими домами и другими установленіями этого рода (136). Самое же преимущество въ производствѣ и окончаніи этихъ дѣлъ состоитъ въ томъ, что по однимъ изъ нихъ судебныя рѣшенія немедленно приводятся въ исполненіе, какъ съ Высочайшаго утвержденія, а другія оканчиваются немедленно, какъ въ правительствующемъ сенатѣ (137). Затѣмъ хотя тяжбы о недви-

(133) Прилож. къ 973 ст. учр. министр. (Т. I) по VI прод.
(134) 975 ст. общ. губ. учр. (Т. II).
(135) 2791 ст. также.
(136) 2686 ст. зак. граж. (Т. X).
(137) 2687 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

жимыхъ имуществахъ между казною и частными людьми производятся по общему порядку судопроизводства вотчинныхъ дѣлъ; однако огражденіе правъ казны отъ посторонняго неправильнаго притязанія принадлежитъ къ главнѣйшимъ обязанностямъ палатъ государственныхъ имуществъ (138). На основаніи этого предъявленіе исковъ по дѣламъ сего рода въ уѣздныхъ судебныхъ мѣстахъ, наблюденіе за ходомъ ихъ и ходатайство о скорѣйшемъ окончаніи возложены на *окружныхъ начальниковъ* (139), а въ губернскихъ присутственныхъ мѣстахъ на *стряпчаго палаты государственныхъ имуществъ* (140). Опредѣленія этихъ судовъ объявляются окружному начальнику и стряпчему, которымъ предоставляется право, переносить сего рода дѣла по апелляціи въ высшее судебное мѣсто, хотя бы предметъ тяжбы былъ цѣною ниже той стоимости, которая установлена для дѣлъ апелляціонныхъ (141). Далѣе, когда рѣшеніе первой степени суда состоится въ пользу частнаго лица; то хотя бы и стряпчій объявилъ со стороны казны удовольствіе и не подписалъ апелляціи, рѣшеніе это не приводится въ исполненіе, а переносится на ревизію во вторую степень суда. Здѣсь соблюдается по дѣламъ государственныхъ имуществъ общій порядокъ вотчиннаго судопроизводства, при чемъ обращается особенное вниманіе на давность, на пропущеніе сроковъ апелляціонныхъ и прочія формальности, предписанныя для гражданскаго судопроизводства. Послѣ того требуется заключеніе отъ палаты государственныхъ имуществъ

(138) 2688 и 2689 ст. тамже.
(139) 2690 ст. тамже.
(140) 2696 ст. тамже.
(141) 2697 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

и потомъ все дѣло съ мнѣніемъ начальника губерніи поступаетъ въ правительствующій сенатъ, который, не приступая къ разсмотрѣнію подобнаго дѣла, требуетъ заключенія отъ министра государственныхъ имуществъ; наконецъ въ случаѣ отчужденія казенныхъ земель въ частную собственность испрашивается Высочайшее соизволеніе (142).

За симъ собственность государственная сравнена во всѣхъ отношеніяхъ съ собственностями другихъ родовъ и нисколько не поставлена выше собственности частной; напротивъ она состоитъ подъ дѣйствіемъ общихъ законовъ и въ юридическомъ отношеніи имѣетъ чисто гражданское значеніе, какъ право на вещь, подчиненную власти человѣческой, и какъ право, существенныя части котораго составляютъ владѣніе, пользованіе, распоряженіе и управленіе. Точно въ такомъже видѣ является:

б) *Собственность общественная или имущественное право, предоставленное разнымъ сословіямъ въ государствѣ.* Тутъ измѣняется только субъектъ права, именно при собственности государственной этотъ субъектъ есть государство, при собственности общественной дворянское, городское или сельское общество (143). Эти сословныя соединенія владѣютъ, пользуются, располагаютъ и управляютъ своими имуществами также независимо отъ посторонняго лица, исключительно и вѣчно (144). Сюда относятся домы дворянскихъ собраній (145), помѣстья, состоящія во владѣніи дворянства (всего сосло-

(142) 2711 ст. тамже.

(143) 382 ст. и допол. къ ней по I прод. тамже.

(144) 382 и 388 ст. тамже; 39 ст. постанов. город. и сел. хоз. (Т. XII).

(145) 382 ст. пунк. 1 зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

вія) извѣстной губерніи (146), городскія земли, лѣса, мельницы и другія угодья (147), земли и угодья, пріобрѣтенныя государственными крестьянами съѣзда (148), общественные капиталы и прочее (149). Дворянская общественная собственность не пользуется никакими преимуществами и сравнена съ собственностію частною; отъ того тяжбы по предмету дворянской собственности производятся по общимъ правиламъ тяжебнаго судопроизводства, установленнаго для частныхъ лицъ (150). Напротивъ того дѣла тяжебныя объ отчужденіи городскаго имущества въ частную собственность и объ удовлетвореніи частныхъ лицъ за убытки изъ городскихъ суммъ производятся порядкомъ, установленнымъ для дѣлъ казенныхъ (151). Точно такимъже преимуществомъ пользуются тяжебныя и исковыя дѣла сельскихъ обществъ съ частными людьми о земляхъ общественныхъ (152).

3.

Частная собственность.

Собственность частная, составляя принадлежность компаній, товариществъ, конкурсовъ и отдѣльныхъ лицъ (153), есть право, которое не имѣетъ никакихъ вещественныхъ преимуществъ и пользуется только правами, предоставленными собственности вообще, безъ различія государственной, общественной и частной (см. собственность полную и неполную).

---

(146) Прилож. 2 къ 45 ст. свод. мѣстн. узаконен. остзейск. губер. (ч. II).
(147) 382 ст. п. 2 зак. гражд. (Т. X)
(148) 3 пун. 382 ст. также.
(149) Допол. къ 382 ст. по I прод. также.
(150) 2816 ст. также.
(151) 2817 ст. также.
(152) 2818 ст. и допол. къ ней по IV и VI прод. также.
(153) 383 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

4.

Личная и вещественная собственность.

Главнѣйшіе предметы науки законовѣдѣнія составляютъ *человѣкъ* и *вещь*, *persona et res*, *личность* и *безличность*. Римляне первые сознали эти два начала права, первые опредѣлили ихъ значеніе и указали каждому соотвѣтственное мѣсто въ наукѣ. Понимая личность въ смыслѣ соединенія извѣстныхъ правъ и обязанностей въ извѣстномъ лицѣ или вообще въ извѣстномъ предметѣ, субъектѣ права, они строго различали понятія homo человѣкъ и persona лице. Понятію homo римляне не придавали юридическаго значенія; съ понятіемъ же persona соединяли мысль о римскомъ гражданинѣ (154). Такъ подъ этимъ выраженіемъ они разумѣли лице, которому предоставлены въ государствѣ гражданственныя права; подъ выраженіемъ homo они понимали человѣка, который не пользуется этими правами, напр. рабъ (155), или который ограниченъ въ гражданственныхъ дѣйствіяхъ, напр. женщина (156), иностранецъ (157), несовершеннолѣтніе сыновья или вѣрнѣе сказать, неотдѣленныя дѣти (158). Понимая подъ словомъ persona субъектъ права, римляне раздѣляли ее на лице физическое (persona phisicalis) и юридическое (persona moralis) (159). Физическое лице означало у нихъ каждаго человѣка, пользовавшагося гражданственными правами; лице юридическое каждый субъектъ права. Въ этомъ послѣднемъ значеніи они не

(154) Мюленбруха, § 176.
(155) Вальтера, Römische Rechtsgeschichte, ч. II, § 445.
(156) Пухты, ч. II, стр. 326, 6.
(157) Вальтера, §§ 94, 97, 331—334 и 464.
(158) Пухты, ч. II, стр. 321.
(159) Мюленбруха, ч. II, § 176.

ЦАБ "Автограф"

обращали вниманія, былъ ли этотъ субъектъ права живое существо, человѣкъ, или только извѣстное понятіе и даже извѣстная вещь. Такимъ образомъ римляне причисляли къ юридическимъ лицамъ общество или компанію (160); потому что члены его исчезали въ общемъ составѣ товарищества и являлись предъ лицемъ государства въ видѣ нераздѣльнаго субъекта права. Далѣе, они причисляли къ лицамъ юридическимъ понятія, съ которыми были сопряжены гражданскія права, какъ напр. fiscus или казну (161), если это слово можно такъ перевести; civitas, или совокупность городскихъ правъ (162); hereditas или наслѣдство, непринятое еще наслѣдниками (163). Наконецъ нѣкоторыя вещи получили у нихъ подобную личность; сюда относятся домы для бѣдныхъ (piae causae) (164), церкви, больницы и т. д. (165). Понятіе же безличность отнесено было у римлянъ къ вещамъ; но вещь римскогражданственная была двухъ родовъ: а) предметъ видимый или вещь въ настоящемъ значеніи этого слова, res (166), и б) предметъ отвлеченный или право, простирающееся къ извѣстному лицу, jus ad personam (167). Какъ въ первомъ раздѣленіи понятій «человѣкъ» и «лице», persona et res, такъ и во второмъ «вещь» и «право», res et jus, основаніемъ этой теоріи служитъ личность и безличность. Въ послѣдствіи времени въ наукѣ законовѣдѣнія приняли эти

(160) Тамже § 200.
(161) Тамже § 202.
(162) Гэшена, ч. I, § 35.
(163) Тибо, § 715.
(164) Мюленбруха, ч. II, § 2[illegible]2.
(165) Тибо, § 256.
(166) Тамже, § 258.
(167) Тамже, § 61.

ЦАБ "Автограф"

понятія за незыблемыя начала и на основаніи ихъ образовались всѣ юридическія теоріи о человѣкѣ и вещи. Христіанская вѣра была только въ состояніи разрушить эти основныя идеи римскихъ юристовъ, придавъ каждому человѣку личность; а философія напрасно возставала противъ личности вещей и понятій: ей не удалось восторжествовать надъ данными юриспруденціи, пустившими глубоко корни въ жизни гражданственной, ей не удалось сокрушить личность нѣкоторыхъ вещей.

Во всѣ времена и наконецъ въ нашъ вѣкъ какъ ученые, такъ и законодательства придаютъ субъективное значеніе неодушевленнымъ предметамъ, предоставляя имъ, по крайней мѣрѣ, относительно имущества, тѣ права, которыя по философскимъ умозрѣніямъ доступны одному живому существу, одаренному человѣческою душею. — Обширнѣйшее изъ этихъ юридическихъ субъектовъ есть государство (168). За симъ слѣдуютъ общество, семейство, компанія и товарищество, извѣстныя вѣдомства, управленія, установленія и наконецъ нѣкоторыя вещи. У насъ къ такимъ юридическимъ субъектамъ причислены дворцовыя управленія, церкви, монастыри, архіерейскіе домы, кредитныя установленія, богоугодныя, ученыя и учебныя заведенія (169). Этимъ юридическимъ субъектамъ даютъ законы наши имущественныя права. Эти субъекты, на основаніи такихъ правъ, могутъ пріобрѣтать и отчуждать (170) имущество, могутъ пользоваться правомъ собственности

(168) Гросса, 287—293.

(169) 564 ст. зак. граж. (Т. X).

(170) Подъ именемъ отчужденія должно понимать всякій переходъ имущества отъ одного владѣльца къ другому, напр. продажа, закладъ, оброчное содержаніе, наемъ и прочее, какъ объ этомъ въ послѣдствіи будетъ разъяснено подробно.

ЦАБ "Автограф"

т. е. владѣніемъ, пользованіемъ, распоряженіемъ и управленіемъ. Имъ сверхъ того въ судопроизводствѣ предоставлены тѣ преимущества, которыми отличена въ дѣлахъ тяжебныхъ собственность государственная (171). — Имущественныя права такихъ неодушевленныхъ юридическихъ субъектовъ составляютъ *собственность вещественную* въ противуположность *личной* или принадлежащей живымъ существамъ, одареннымъ человѣческимъ сознаніемъ, а потому:

Собственность вещественная есть право исключительнаго, независимаго и вѣчнаго владѣнія, пользованія, распоряженія и управленія имуществомъ, предоставленнымъ лицу юридическому. Личная же собственность есть исключительное, независимое и потомственное владѣніе, пользованіе, распоряженіе и управленіе имуществомъ, укрѣпленнымъ за лицемъ физическимъ.

Б.

Ограниченная и общая собственность.

а) Кромѣ собственности неполной, у насъ есть еще *собственность ограниченная, отличительное свойство которой заключается въ лишеніи хозяина власти, располагать своимъ имуществомъ на случай смерти* (mortis causa). Такая ограниченная собственность проявляется въ имуществахъ родовыхъ. Подъ именемъ сихъ послѣднихъ законъ разумѣетъ недвижимыя имущества: а) дошедшія по праву законнаго наслѣдства, б) дошедшія отъ перваго ихъ пріобрѣтателя хотя и по духовному завѣщанію, но къ такому родственному лицу,

(171) 2805, 2817, 2818 ст., допол. къ сей послѣд. по IV и VI прод. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

которое имѣло и по закону право наслѣдованія, в) доставшіяся по купчимъ крѣпостямъ отъ родственниковъ, къ которымъ они дошли по наслѣдству изъ тогоже рода, г) зданія и постройки, возведенныя въ *селеніи* или *городѣ* на землѣ, дошедшей по наслѣдству (172).

Съ этою послѣднею не должно смѣшивать заповѣдной собственности (173), которая хотя также не пользуется правомъ духовнаго завѣщанія; но она отличается отъ собственности родовой тѣмъ, что и при жизни хозяина другому переуступлена быть не можетъ (174); между тѣмъ родовыя имѣнія (за исключеніемъ имѣній родовыхъ остзейскихъ губерній и тѣхъ областей, гдѣ имѣлъ дѣйствіе литовскій статутъ) (175), предоставлены полному распоряженію хозяина при его жизни (176). На первый разъ покажется, что между родовыми и заповѣдными имуществами нѣтъ различія; но мнѣніе это совершенно ошибочно, во первыхъ потому, что заповѣдныя имѣнія составляютъ собственность зависимую, отчего вотчинникъ заповѣднаго имѣнія лишенъ права переуступки своего имущества другому посредствомъ договора или другаго какого бы то ни было акта; между тѣмъ хозяину родоваго имѣнія предоставлены всѣ преимущества, составляющія существенныя и неотъемлемыя принадлежности собственности, какъ права, а съ тѣмъ вмѣстѣ и право отчужденія посредствомъ договоровъ (177); во вторыхъ потому, что вотчинникъ родоваго имѣнія есть полный властелинъ

(172) 367 ст. зак. граж. (Т. X.).

(173) См. ниже, стр. 38.

(174) 40 пунк. приложенія къ 363 ст. зак. граж. Т. X. (по VI прод.).

(175) Ср. 120, 176, 279, 434 и 474 ст. зак. граж. и Bunge. das liv-und esthländ. Privat-Recht. ч. I, § 89.

(176) 1148, 1151, 1152, 1156—1158, 1359 и доп. къ сей послѣд. по IV прод. зак. граж.

(177) Тѣже статьи.

ЦАБ "Автограф"

его, тогда, какъ помѣщикъ заповѣднаго ограниченъ въ распоряженіи (178). Также нельзя смѣшивать съ собственностію ограниченною собственности общественной, которая хотя также не пользуется правомъ духовнаго завѣщанія, но отличается отъ собственности ограниченной тѣмъ, что принадлежитъ безсрочно обществу, въ цѣломъ его составѣ, и по этой именно принадлежности лицу юридическому, а не физическому, не переуступается духовнымъ завѣщаніемъ (179). Тоже самое можно сказать и о собственности вещественной, при которой наслѣдованія по закону или духовному завѣщанію и предположить не возможно. Между тѣмъ та и другая собственность, т. е. общественная и вещественная, отличаются и отъ заповѣдной; ибо хотя лишеніе права духовнаго завѣщанія имъ всѣмъ свойственно; однако заповѣдная собственность переходитъ по наслѣдству отъ одного лица къ другому (180); а общественная и вещественная принадлежатъ постоянно одному и томуже субъекту права. И такъ различіе между собственностію родовою и заповѣдною состоитъ въ томъ, что первая заключаетъ въ себѣ полное распоряженіе (при жизни хозяина), а вторая ограниченное; между этою послѣднею и собственностію обществъ и установленій въ томъ, что заповѣдная собственность принадлежитъ всему роду хозяина и всѣмъ заповѣднымъ его наслѣдникамъ, которые имѣютъ еще родиться (181), тогда, какъ собственность обществъ и установленій никакихъ наслѣдниковъ не имѣетъ и принадлежитъ постоянному своему хозяину.

---

(178) 40 пунк. приложенія къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).

(179) Срав. 39—45 ст. постанов. город. и сел. хоз. (Т. XII), 10—16 ст. постанов. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(180) 25 и слѣд. пунк. приложенія къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).

(181) 25 пунк. тамже.

ЦАБ "Автограф"

б) Собственность общая, заключаетъ въ себѣ всѣ преимущества собственности полной и ограниченія собственности неполной; *есть вещественное право, принадлежащее двумъ или вообще нѣсколькимъ лицамъ на одно и тоже имущество*. Это право собственности называется также *правомъ общаго владѣнія* (182). Такое владѣніе однимъ и тѣмъ же имуществомъ нѣсколькихъ лицъ производитъ новыя ограниченія въ пользованіи имъ, ограниченія, свойственныя одной только этой собственности и происходящія именно отъ совокупности правъ многихъ лицъ на одно и тоже имущество. Тутъ два случая возможны: или имущество, состоящее въ общемъ владѣніи, есть по закону недѣлимое, напр. дворъ, лавка, фабрика, или же имущество есть раздѣляемое. Въ первомъ случаѣ всѣ хозяева недѣлимаго по закону имѣнія являются, такъ сказать, отдѣльными его хозяевами, и потому или въ одинаковой мѣрѣ или сообразно частямъ своимъ пользуются доходами, получаемыми съ имѣнія (183). Распоряженіе такимъ имуществомъ принадлежитъ имъ всѣмъ въ одинаковой степени (184). Во второмъ случаѣ т. е. когда имущество по закону дѣлится, ни одинъ изъ хозяевъ не обязывается оставаться участникомъ общаго имѣнія. До раздѣла оно управляется точно также, какъ и недѣлимое имущество; тоже наблюдается въ отношеніи распоряженія, доходовъ и прибылей (185). — На этомъ основаніи размежевываются трехполосныя владѣнія (186) тамъ, гдѣ они еще существуютъ.

(182) 416 ст. зак. гражд. (Т. X).
(183) 463 ст. тамже.
(184) 464 ст. тамже.
(185) 464 и 465 ст. тамже.
(186) 471 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

Поміщики чрезполосныхъ участковъ не могутъ возводить на тихъ земляхъ зданій безъ согласія соучастниковъ и должны просить сверхъ того дозволеніе уѣзднаго суда, который назначаетъ мѣста для построекъ, сообразно плану общей дачи, и наблюдая, чтобы лучшія мѣста не были отводимы одному хозяину къ обидѣ другихъ (187). При такомъ общемъ владѣніи, въ обоихъ случаяхъ, т. е. когда имущество по закону недѣлимое или когда оно еще не раздѣлено, отчужденіе его не можетъ быть сдѣлано однимъ соучастникомъ безъ согласія другихъ (188). Законъ предписываетъ даже, чтобы хозяинъ общаго имѣнія, прежде переуступки своей части постороннему лицу, предлагалъ своимъ соучастникамъ пріобрѣсти его долю и если они откажутся, тогда только властенъ, продать или заложить ее, по собственному усмотрѣнію (189).

6.

Мануфактурная и художественная, ученая или литературная собственность.

а) Мануфактурная собственность есть право исключительнаго обозначенія собственныхъ издѣлій своимъ именемъ. — Обозначеніе это совершается посредствомъ клеймъ, которыя прикладываются фабрикантами, заводчиками и другими мануфактурными промышленниками къ собственнымъ ихъ издѣліямъ (190).

Клеймо должно содержать означеніе имени и фамиліи фабриканта, хотя и начальными буквами, и мѣста, гдѣ заведеніе находится. При учрежденіи фабрики, учредитель, желающій клеймить свои издѣлія, увѣдомляетъ о томъ департаментъ мануфактуръ, съ объясненіемъ: въ какомъ мѣстѣ и какого рода фабрика учреждается, и приложить

(187) 471 ст. тамже.
(188) 473 ст. тамже.
(189) 467 ст. тамже.
(190) 72—74 ст. постанов. промышлен. (Т. XI).

ЦАБ "Автограф"

образецъ и описаніе клейма, которое онъ намѣренъ полагать на своихъ издѣліяхъ. Если фабрикантъ признаетъ нужнымъ въ послѣдствіи сдѣлать измѣненіе въ своихъ клеймахъ; то обязанъ предувѣдомить о томъ департаментъ мануфактуръ,съ означеніемъ времени, когда полагаетъ начать прикладываніе новыхъ клеймъ. Департаментъ мануфактуръ, найдя представленное клеймо неудобнымъ, несогласнымъ съ положеніемъ или что есть уже подобное, отъ коего представляемое недовольно различно, требуетъ перемѣны онаго (191).

Права, соединенныя съ мануфактурною собственностію суть: 1) право на обратный привозъ собственныхъ клейменныхъ произведеній изъ-за границы безъ платежа пошлинъ (192) и 2) право воспретить всѣмъ другимъ употребленіе собственныхъ клеймъ, подъ опасеніемъ наказанія, изложеннаго въ 1789 ст. улож. наказ. уголов. и неправ.

Въ этомъ узаконеніи сказано: «кто поддѣлаетъ чужія клейма или знаки, прикладываемые съ дозволенія правительства къ издѣліямъ или произведеніямъ мануфактуръ, фабрикъ или заводовъ, тотъ, сверхъ вознагражденія за причиненные симъ убытки, подвергается: лишенію всѣхъ особенныхъ правъ и преимуществъ, какъ лично, такъ и по состоянію ему присвоенныхъ, и къ ссылкѣ на житье въ одну изъ отдаленныхъ губерній, кромѣ сибирскихъ, съ заключеніемъ на время отъ трехъ до шести мѣсяцевъ, или буде онъ по закону неизъятъ отъ тѣлеснаго наказанія, отдачѣ въ рабочій домъ на время отъ шести мѣсяцевъ до одного года».—Еслиже фабрикантъ имѣетъ привилегію, то за всякое нарушеніе ея, виновный подвергается денежному взысканію отъ ста до трехъ сотъ рублей сер.сверхъ вознагражденія за убытки, нанесенные имъ привилегированному фабриканту (193).

б) Художественная, ученая или литературная (словесная) *собственность есть исключительное право, повторять, издавать и размножать свое произведеніе всѣми возможными способами, свойственными тому или другому искусству или наукѣ.* Право этой собствен-

(191) 71 ст. тамже.
(192) 70 ст. тамже.
(193) 1788 ст. улож. наказ. уголов. и неправ.

ЦАБ "Автограф"

ности принадлежитъ: 1) сочинителямъ и переводчикамъ книгъ, первымъ издателямъ народныхъ пѣсенъ, пословицъ, сказокъ, повѣстей, сохранившихся однимъ изустнымъ преданіемъ, и первымъ издателямъ древнихъ рукописей (194); 2) художникамъ (195); 3) сочинителямъ музыкальныхъ произведеній (196); 4) издателямъ журналовъ и другихъ періодическихъ сочиненій, а также альманаховъ и вообще книгъ, составляющихся изъ мелкихъ статей (197), и 5) сочинителямъ частныхъ писемъ, записокъ, и другихъ бумагъ, непазначенныхъ для публики (198).—Лица эти, основываясь на такой собственности, могутъ продавать, уступать, завѣщать другому, передавать это право по наслѣдству (199), и требовать вознагражденія за нарушеніе сего права и за всѣ убытки, происшедшіе отъ такого нарушенія (200). Собственность эта, перешедшая къ другому лицу по условію, духовному завѣщанію или наслѣдству, сохраняется этимъ лицемъ въ теченіе 25 лѣтъ, послѣ смерти сочинителя, переводчика, художника или издателя. Срокъ сей можетъ быть продолженъ еще на десять лѣтъ, если за 5 лѣтъ до истеченія его, послѣдуетъ новое изданіе книги, музыкальнаго или художественнаго произведенія (201). Послѣ чего художественная, ученая или литературная собственность прекращается и литера-

(194) 257 и 260 пунк. прилож. къ 147 ст. устав. предуп. и пресѣч. преступ. (Т. XIV)

(195) 1 пунк. приложен. къ 147 ст. по VII прод. также.

(196) 1 пун. прилож. къ тойже статьѣ по VI прод.

(197) 266 пунк. приложен. къ 147 ст. устав. предупр и пресѣч. прест. (Т. XIV).

(198) 268 и 269 пунк. также.

(199) 258, 265 также, и прилож. къ 147 ст. по VI и VII прод.

(200) 279 пунк. также, и прилож. къ 147 ст. по VI и VII прод

(201) 258 и 259 пунк. также, и прилож. къ 147 ст. по VI и VII прод.

ЦАБ "Автограф"

турное, музыкальное или художественное произведеніе становится достояніемъ общимъ; (202) сверхъ того художникъ не имѣетъ права: 1) на художественныя произведенія, купленныя правительствомъ или исполненныя по его заказу, для храмовъ Божіихъ, Императорскихъ дворцевъ, музеевъ и вообще казенныхъ мѣстъ; произведенія эти почитаются достояніемъ сихъ вѣдомствъ и могутъ быть копируемы безъ согласія художника; 2) на работы, произведенныя имъ по заказамъ частныхъ лицъ, если не выговоритъ себѣ этого права особымъ условіемъ. Право художественной собственности на сіи работы принадлежитъ уже тѣмъ лицамъ и наслѣдникамъ ихъ, отъ которыхъ сдѣланъ заказъ. Только при изданіи въ совокупности своихъ твореній, съ текстомъ или безъ него, художникъ можетъ повторить произведеніе, на которое право художественной собственности уступлено имъ другому; но не можетъ однакоже продавать этого произведенія отдѣльно отъ полнаго изданія. Правило это распространяется и на наслѣдниковъ художника. Пріобрѣтатели картинъ, статуй и другихъ произведеній, проданныхъ съ публичнаго торга, не усвоиваютъ чрезъ то права художественной собственности на эти произведенія (203).

Общества, издающія книги и другія произведенія наукъ и словесности, а также ученыя и учебныя общества пользуются правами сей собственности на издаваемыя ими книги только въ теченіе 25 лѣтъ, и если издадутъ вновь книгу за 5 лѣтъ до окончанія этого срока, то еще 10 лѣтъ (204).

---

(202) 270 пункт. также и приложен. къ 147 ст. по VI и VII прод.

(203) 6—10 пунк. приложен. къ 147 ст. также по VII прод.

(204) 283—285 пунк. также и 289 п. прил. къ 147 ст. уст. пред. и прес. прест. т. XIV.

ЦАБ "Автограф"

Общее свойство мануфактурной и художественной, ученой или литературной собственности заключается въ томъ, что споры по онымъ первоначально разсматриваются третейскими судами ([205]). Дѣла по привилегіямъ могутъ, при несогласіи въ третейскомъ судѣ, производиться обыкновеннымъ гражданскимъ и даже уголовнымъ судебнымъ порядкомъ, какъ это можно заключить изъ 230 ст. устав. промышл. Т. XI и 1789 ст. улож. наказ. уголовн. и исправит. Дѣла же о художественной собственности, при несогласіи въ третейскомъ судѣ, поступаютъ на разсмотрѣніе въ гражданскую палату ([206]).

III. Права, соединенныя съ собственностію.

Съ обширнымъ правомъ собственности, какого бы рода она ни была, общественная или частная, личная или вещественная, полная или неполная, ограниченная или общая, соединено особое самостоятельное право, называемое въ законѣ *правомъ вознагражденія за ущербы по имуществамъ*.

Въ 487 ст. зак. граж. (Т. X) сказано: «какъ по общему закону никто не можетъ быть безъ суда лишенъ правъ, ему принадлежащихъ ([207]), то посему всякій ущербъ въ имуществѣ . . . . . съ одной стороны налагаетъ обязанность доставлять, и съ другой производитъ право требовать вознагражденія». Далѣе въ 488 ст. тогоже тома: «когда частное недвижимое имущество потребуется для какой либо государственной или общественной пользы или необходимаго употребленія, тогда владѣльцу онаго должно быть опредѣлено приличное вознагражденіе».

([205]) 237 ст. устав. промышлен. (Т. XI) и 289 пунк. прилож. къ 147 ст. устав. предупр. и пресѣч. преступ. (Т. XIV).

([206]) 289 пунк. прилож. къ 147 ст. устав. предупр. и пресѣч. преступ. (Т. XIV).

([207]) 214 и 575 ст. зак. сост. (Т. IX).

ЦАБ "Автограф"

Это вознагражденіе законъ раздѣляетъ на *общественное* и *частное*.

а) *Вознагражденіе общественное есть удовлетвореніе хозяина за имущества, отходящія изъ его собственности на государственныя и общественныя надобности.* Оно бываетъ или аа) вознагражденіе за имущества, отходящія изъ частнаго владѣнія *по распоряженію правительства* или бб) вознагражденіе за крѣпостныхъ людей и имущества, отходящіе изъ частной собственности въ казну по судебнымъ приговорамъ (208). Перваго рода вознагражденіе производится по слѣдующимъ правиламъ: 1) всѣ случаи обращенія частнаго недвижимаго имущества для государственной или общественной пользы, какъ то для открытія и устройства водяныхъ и сухопутныхъ сообщеній, для возведенія казенныхъ или общественныхъ зданій, для расширенія улицъ и площадей въ городахъ, опредѣляются неиначе какъ *Именными* Высочайшими повелѣніями, которыя даются по представленію министра или главноуправляющаго отдѣльною частію государственнаго управленія (209) на имя главнаго начальника края (210), а гдѣ его нѣтъ, на имя гражданскаго губернатора; 2) мѣстное начальство, во исполненіе Высочайшей воли, входитъ въ сношеніе съ хозяиномъ имущества и дѣлаетъ ему вопросъ «о крайней цѣнѣ» онаго; 3) хозяинъ можетъ просить въ вознагражденіе или денежную сумму или другое однородное имущество, равное въ выгодахъ отходящему изъ его собственности; 4) мѣстное начальство соображаетъ требованіе хозяина съ достоинствомъ имущества, по правиламъ по-

(208) 488 и 506 ст. зак. граж. (Т. X).
(209) 489 ст. тамже.
(210) 269 ст. общ. губ. учр. о (Т. II).

ЦАБ "Автограф"

ложенія объ оцѣнкѣ имуществъ (211) и опредѣляетъ, сообразно ли стоимости имущества просимое вознагражденіе или нѣтъ; въ первомъ случаѣ мѣстное начальство представляетъ о своемъ заключеніи по этому предмету министерству или главному управленію, въ вѣдомство котораго пріобрѣтается частная собственность; тутъ пріобрѣтеніе частнаго имущества разрѣшается властію министерства или главнаго управленія; тогда составляется купчая крѣпость на простой бумагѣ и безъ платежа пошлинъ, а деньги выдаются хозяину изъ суммъ, назначенныхъ для той нотребности, для которой пріобрѣтается частное имущество; 5) но если просимая хозяиномъ цѣна признана будетъ мѣстнымъ начальствомъ несообразною со стоимостію имущества, тогда испрашивается чрезъ комитетъ г. г. министровъ Высочайшее соизволеніе на учрежденіе оцѣночной коммисіи, которая дѣйствуетъ также по правиламъ положенія объ описи, оцѣнкѣ и продажѣ имуществъ; 6) хозяинъ имущества, повѣренный его или управляющій должны быть непремѣнно при оцѣнкѣ; 7) опредѣленіе коммисіи имъ объявляется тотчасъ по окончаніи оцѣнки; 8) хозяинъ, повѣренный или управляющій имѣетъ право дѣлать словесныя замѣчанія на опредѣленіе коммисіи или въ теченіе 8 дней, послѣ объявленія имъ оцѣнки, представить письменные отзывы; 9) коммисія, обсудивъ замѣчанія или отзывъ, можетъ произвести вновь оцѣнку; но сдѣлавъ «переоцѣнку» и объявивъ ее хозяину, не принимаетъ болѣе никакихъ возраженій и представляетъ все дѣло высшему начальству, съ отзывомъ хозяина и разъ-

(211) Высочайше утвержденное положеніе 19 іюля 1849 года о порядкѣ описи, оцѣнки и продажи имуществъ и XIV прод. зак. гражд. (Т. X), относящіяся къ этому предмету статьи.

ЦАБ "Автограф"

ясненіемъ причинъ, по которымъ она признала отзывы «*уважительными*» и переоцѣнила имущество или отвергнувъ отзывы, утвердила первоначальную оцѣнку; 10) послѣ сего дѣло поступаетъ въ министерство или главное управленіе, которое назначало оцѣнку; 11) по разсмотрѣніи дѣла здѣсь, оно представляется съ мнѣніемъ министра или главноуправляющаго въ государственный совѣтъ, откуда восходитъ на окончательное Высочайшее утвержденіе; 12) когда же послѣдуетъ Высочайшее утвержденіе, хозяину выдается немедленно вознагражденіе и сверхъ того пятая часть суммы, назначенной оцѣночною коммисіею, самоеже имущество поступаетъ въ вѣдомство того начальства, по представленію котораго оно пріобрѣтено; 13) пятая часть оцѣночной суммы прибавляется только тогда, когда хозяинъ требовалъ за свое имущество плату выше оцѣнки; эта добавка однакоже съ главною суммою не должна превосходить суммы, которую хозяинъ первоначально просилъ за свое имущество, и 14) если имущество по какимъ либо взысканіямъ находится подъ *запрещеніемъ*; то деньги отсылаются въ губернское правленіе, которое уже выдаетъ ихъ тому, кто на нихъ имѣетъ право (212). Для вознагражденія за крѣпостныхъ людей и за имущества, отходящія въ казну по *судебнымъ приговорамъ*, существуютъ слѣдующія правила: 1) за крѣпостныхъ людей, поступающихъ изъ частной собственности *безъ земли*, выдается по 100 руб. сер. за мужчину и по 50 р. за женщину (213); 2) за крѣпостныхъ людей, отходя-

(212) 488—495, допол. къ сей стат. по VII и IX прод.—505 ст. зак. граж. (Т. X).

(213) За женщинъ платится однакоже только въ томъ случаѣ, если онѣ не вмѣстѣ съ семействами, къ которымъ принадлежатъ, а по одиночкѣ поступаютъ въ казенное вѣдомство. 506 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

щихъ въ казну съ *землею* т. е. когда пріобрѣтаются отъ вотчинника *населенныя имущества* (214), соблюдается такой порядокъ: а) вотчинникъ подаетъ начальнику губерніи отзывъ, въ которомъ излагаетъ свое требованіе. Отзывъ этотъ съ мнѣніемъ начальника губерніи представляется министру финансовъ, который, признавъ требованіе умѣреннымъ, испрашиваетъ разрѣшенія отъ правительствующаго сената на удовлетвореніе вотчинника изъ суммъ государственнаго казначейства; б) если же вотчинникъ не согласится принять предлагаемое ему вознагражденіе; то правительствующій сенатъ, по представленію министра финансовъ, предписываетъ произвести оцѣнку посредствомъ оцѣночной коммисіи; в) произведенная такимъ образомъ оцѣнка представляется начальнику губерніи, который требуетъ объ ней заключенія палаты казенной или государственныхъ имуществъ; а потомъ съ своимъ мнѣніемъ дѣлаетъ обо всемъ представленіе министру финансовъ; г) министръ финансовъ вноситъ это дѣло съ своимъ заключеніемъ въ правительствующій сенатъ; д) опредѣленная сенатомъ сумма выдается немедленно вотчиннику изъ суммъ государственнаго казначейства; е) вотчинникъ, недовольный вознагражденіемъ, можетъ въ *теченіе года* принести всеподданнѣйшую жалобу Государю Императору чрезъ коммисію прошеній; ж) за имѣніе, которое по какимъ либо обстоятельствамъ находилось въ казенномъ вѣдомствѣ, хозяинъ имѣетъ право требовать доходы, собранные казною во все время казеннаго управленія; но доходы эти возвращаются только въ томъ случаѣ если хозяинъ о томъ проситъ (215).

(214) Выраженіе, употребленное въ 354—356 ст. тамже.
(215) 506—520 ст. зак. грам. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

б) *Вознагражденіе частное за имущество есть удовлетвореніе хозяина за присвоеніе частнымъ лицемъ его собственности или за сдѣланные имуществу вредъ и ущербъ* (216).

аа) Вознагражденіе за владѣніе чужимъ имуществомъ бываетъ двухъ родовъ: 1) *за владѣніе чужимъ имуществомъ добросовѣстное* и 2) *за владѣніе недобросовѣстное.*

1. *Вознагражденіе за владѣніе чужимъ имуществомъ добросовѣстное.*

Добросовѣстный владѣлецъ чужаго имущества не обязанъ возвращать хозяину его доходовъ, полученныхъ съ имѣнія или законно ему слѣдующихъ по день объявленія объ открытіи спора противъ такого владѣнія или до того времени, когда неправильность владѣнія сдѣлалась извѣстною владѣльцу (217), не платить ни пожилыхъ, ни заработныхъ денегъ (218) до того же времени (219). Онъ

(216) 521 ст. также.

(217) Такими доходами признаются: поступившіе уже до этого времени или слѣдующіе съ крестьянъ имѣнія оброки и другіе сборы; собранные до сего времени плоды и убранные съ полей и луговъ хлѣбъ, сѣно и прочее; проданные уже или переведенные въ другое имѣніе приплодъ съ животныхъ, шерсть, снятая съ овецъ, молоко, масло и т. подоб.; матеріалы, выдѣланные въ заведеніи сельскаго хозяйства и промышленности; добытые и обработанные металлы и минералы; полученныя и слѣдующія деньги за землю, отданную въ наемъ. 18 пункт. прилож. къ 521 ст. зак. граж. (Т. X) по XV прод. ч. 2.

(218) *Заработныя деньги* взыскиваются съ управляющихъ, выборныхъ и старостъ имѣнія за удержаніе бѣглыхъ нерѣдко нерѣдко людей по 1 руб. 50 коп. сер. въ годъ за крестьянина и по 75. коп. сер. за крестьянку; а за дворовыхъ людей вдвое. «Незаконные держатели» предаются, сверхъ того, уголовному суду. *Пожилыя деньги*, по 60 руб. сер. за крестьянина, и по 30 руб. сер. за крестьянку платитъ помѣщикъ, если онъ самъ приметъ или прикажетъ принять бѣглыхъ крестьянъ. Деньги за умершихъ платятся по день смерти. За дѣтей и внуковъ умершаго бѣглаго, рожденныхъ послѣ бѣгства, онѣ не взыскиваются. 664—671 ст. и допол. по V, VII и XV ч. 1 прод. устав. пастор. и бѣгл. (Т. XIV).

(219) 18—19 пунк. прилож. къ 521 ст. зак. граж. (Т. X по XV прод. ч. 2).

ЦАБ "Автограф"

не подлежитъ никакой отвѣтственности не только за случайное отъ времени и другихъ естественныхъ причинъ происшедшее разстройство имѣнія; но даже за то, что можетъ быть приписано его небреженію, если повреждение въ этомъ послѣднемъ случаѣ произошло до открытія спора или до того времени, когда владѣлецъ узналъ о неправильности владѣнія ([220]). Сверхъ того добросовѣстный владѣлецъ имѣетъ право требовать вознагражденія: а) за всѣ постройки, возведенныя для пользы хозяйства и за всѣ дѣйствительныя улучшенія прежнихъ зданій и другихъ предметовъ, если они, при возвратѣ имущества законному владѣльцу, будутъ на лицо, и владѣлецъ пожелаетъ оставить ихъ за собою. Тутъ однако условіе, чтобы постройки эти и улучшенія были произведены не людьми, приписанными къ имѣнію, и не изъ матеріаловъ, принадлежащихъ къ оному; б) добросовѣстный владѣлецъ можетъ требовать вознагражденія за людей, которыхъ онъ нанималъ для разработки песковъ, камней и другихъ минераловъ въ имѣніи, которые въ неочищенномъ и необработанномъ видѣ предоставляются хозяину ([221]); в) за издержки, употребленныя на застрахованіе имущества, если застрахованіе распространяется на время, слѣдующее послѣ возврата имѣнія хозяину, или за какія либо чрезвычайныя, необходимыя мѣры для предохраненія имѣнія отъ естественныхъ или случайныхъ бѣдствій, наприм. на устройство громовыхъ отводовъ, плотинъ, шлюзовъ, укрѣпленій противъ разлитія воды, на осушеніе болотъ и проч., если на эти предметы владѣлецъ употребилъ собственныя средства и если устроенное имъ существуетъ въ хоро-

([220]) 26 пунк. тамже.
([221]) 20—23 и 25 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

нѣмъ состояніи (222). За то хозяинъ имѣнія имѣетъ право требовать: а) всѣ доходы, полученные со времени открытія иска или съ того времени, когда владѣльцу сдѣлалась извѣстнымъ неправильность его владѣнія; б) пожилыя и заработныя деньги съ того времени (223); в) возвратъ имущества въ томъ видѣ и состояніи, въ какомъ оно было при открытіи спора и въ то время, когда владѣлецъ узналъ о неправильности владѣнія; г) оброчныя съ крестьянъ и другихъ крѣпостныхъ людей деньги, взятыя впередъ и слѣдующія за наемъ угодій, домовъ и т. д.; д) потребную на выкупъ имѣнія сумму, если оно имъ заложено (224); е) вознагражденіе за всякое произвольное въ имѣніи поврежденіе или истребленіе, уменьшающія цѣну имѣнія и за все, что владѣльцемъ отдѣлено отъ онаго для передачи, подарка или продажи (225); ж) такое количество хлѣба, сѣна и прочаго, которое, на основаніи хозяйственныхъ книгъ или если ихъ нѣтъ, по соображеніи съ другаго какого либо рода доказательствами, признано будетъ нужнымъ для посѣва, содержанія дворовыхъ людей, корма скота и на удобреніе полей; а если въ имѣніи находятся заводы или фабрики, то изъ наличныхъ запасовъ необходимое количество для того, чтобы не прерывалось производство въ этихъ заведеніяхъ; з) вознагражденіе за проданные предметы и за поврежденіе тѣхъ вещей, которыя по свойству своему не подлежатъ порчѣ и тлѣнію (226). За означенные запасы хозяинъ однако платитъ владѣльцу по взаимному соглашенію (227).

(222) 24 п. тамже.
(223) 18 и 19 п. тамже.
(224) 26 и 27 п. тамже.
(225) 26 п. тамже.
(226) 26 и 29 п. тамже.
(227) 29 и 30 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

2) *Вознагражденіе за владѣніе чужимъ имуществомъ недобросовѣстное.*

Но коль скоро владѣніе было недобросовѣстное, то хозяинъ имущества имѣетъ право требовать: 1) возвратъ имущества въ томъ видѣ и состояніи, въ какомъ оно присвоено недобросовѣстнымъ владѣльцемъ; 2) вознагражденіе за весь вредъ, сдѣланный имуществу въ продолженіе владѣнія и доказанный слѣдствіемъ; 3) всѣ доходы, полученные со времени завладѣнія до прекращенія онаго (228); 4) всѣ убытки, которые понесъ хозяинъ отъ завладѣнія его имуществомъ; 5) вознагражденіе за отчужденную владѣльцемъ отъ имѣнія землю, за всѣ проданныя или вывезенныя изъ имѣнія земледѣльческія орудія, машины, хозяйственную утварь, скотъ и лѣсъ, за всѣ истребленные или поврежденные предметы, за всякій вообще вредъ и ущербъ въ имуществѣ, происшедшіе не только по волѣ владѣльца, но и отъ явной небрежности; 6) вознагражденіе за убытки, происшедшіе отъ необработки такихъ источниковъ дохода, которые были прежнимъ владѣльцемъ открыты и обработываніе коихъ уже было начато; 7) вознагражденіе за уменьшеніе доходовъ, происшедшее отъ явной небрежности; 8) всѣ тяжебныя издержки по дѣлу объ отысканіи завладѣннаго имущества и за расходы при вводѣ во владѣніе; 9) пожилыя и заработныя деньги за тѣхъ крестьянъ, которые доставляли недобросовѣстному владѣльцу доходъ, отдѣльно отъ дохода съ имѣнія; 10) крѣпостныхъ крестьянъ, находившихся въ завладѣніи безъ земли, совсѣмъ ихъ потомствомъ, за исключеніемъ женщинъ, вышедшихъ замужъ во время незаконнаго владѣнія или

(228) 1, 2 и 3 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

денежное вознагражденіе за мущину по сту, за женщину по 50 руб. сер., а за дѣтей, недостигшихъ 14 лѣтняго возраста, въ половину; 11) заработныя и пожилыя деньги за крестьянъ населеннаго имѣнія ([229]); 12) шесть процентовъ съ денежныхъ капиталовъ за все время неправильнаго удержанія и три процента неустойки, хотя бы недобросовѣстный владѣлецъ доказалъ, что капиталы эти лежали у него безъ употребленія; приплодъ отъ домашнихъ и другихъ животныхъ, и 13) вознагражденіе за движимые предметы, приносящіе доходъ ([230]).

бб) Вознагражденіе за вредъ и ущербъ, сдѣланные имуществу.

Хозяинъ имущества имѣетъ право требовать вознагражденія за всякій вредъ и ущербъ, нанесенные имуще-

([229]) См. ссылку 218.

([230]) 2, 4—13, 16 и 17—35 пунк. также. «Подъ словомъ доходъ, — говоритъ 12 пункт. — который недобросовѣстный владѣлецъ обязанъ возвратить законному владѣльцу, разумѣется доходъ чистый т. е. остающійся за исключеніемъ употребленныхъ на управленіе имѣніемъ и другихъ въ 14 пун. означенныхъ расходовъ, въ томъ числѣ: 1) оброкъ, собранный съ населеннаго имѣнія деньгами или же хлѣбомъ и другими естественными произведеніями или издѣліями, а равно и все, вырученное продажею господскаго хлѣба, сѣна и другихъ произведеній земли или фабрикъ и другихъ какого либо рода заведеній или же самыя сіи произведенія, если они не проданы, или въ случаѣ, когда они переданы кому либо безъ продажи или инымъ образомъ употреблены, то слѣдующія за нихъ деньги по оцѣнкѣ; 2) всѣ полученныя за наемъ домовъ, состоящихъ въ незаконномъ владѣніи, денежныя суммы, а равно и тѣ, которыя слѣдовали бы за помѣщенія, кои занималъ самъ недобросовѣстный владѣлецъ или по его согласію, другіе безъ платы; 3) приплодъ отъ подлежащихъ возврату лошадей, рабочаго и всякаго домашняго скота и т. п., а равно и прибыли, полученныя отъ шерсти овецъ, отъ молока, масла и т. п; 4) прибыль, получаемая отъ принадлежащихъ къ имѣнію рыбныхъ ловель». Изъ доходовъ сихъ вычитаются: расходы, употребленные на управленіе имѣніемъ, подати и земскіе сборы, заплаченные владѣльцемъ за крестьянъ изъ собственныхъ средствъ, издержки на пособіе крестьянамъ въ случаѣ неурожаевъ и пожаровъ, на поддержаніе и улучшеніе имѣнія и его заведеній, если они находятся на лицо, и если на это употреблены собственныя деньги владѣльца. 14 и 15 п. также.

ЦАБ "Автограф"

ству какъ дѣйствіями, которыя признаны преступленіями или проступками, такъ и дѣйствіями, кои не считаются ни тѣми, ни другими. Мѣра вознагражденія въ обоихъ случаяхъ различна; а потому мы разсмотримъ отдѣльно каждый изъ нихъ.

а) Вознагражденіе за вредъ и ущербъ, нанесенные имуществу преступленіями и проступками.

Хозяинъ имущества, которому нанесены вредъ и ущербъ преступленіемъ или проступкомъ безъ предумышленія, вознаграждается за всѣ убытки, происшедшіе отъ такихъ дѣйствій (231); но если преступленіе или проступокъ сдѣланы съ намѣреніемъ причинить вредъ и ущербъ, то не только за убытки, непосредственно происшедшіе отъ этого дѣйствія, но и за всѣ тѣ, хотя болѣе отдаленные, которые дѣйствительно съ такимъ намѣреніемъ причинены (232). Вознагражденіе это хозяинъ получаетъ: 1) отъ совершившихъ преступленіе или проступокъ; при несостоятельности же ихъ, 2) отъ тѣхъ, которые знали о преднамѣренномъ преступленіи и проступкѣ и имѣя средство донести надлежащему начальству или увѣдомить хозяина, не исполнили сей обязанности, а также и отъ тѣхъ, которые, имѣя власть или возможность предупредить совершеніе преступленія или проступка, допустили завѣдомо оное; равно какъ и отъ тѣхъ, кои укрывали завѣдомо преступниковъ или добытыя ими вещи; 3) отъ родителей малолѣтныхъ, совершившихъ подобнаго рода преступленіе безъ разумѣнія и неимѣющихъ никакой собственности, если родители, имѣя средства, не предупредили преступленія, и 4) отъ

(231) 36 п. также.
(232) 37 п. также.

ЦАБ "Автограф"

лицъ, коимъ порученъ надзоръ за малолѣтными, безумными или сумасшедшими, на тѣхъ же основаніяхъ (233):

б) Вознагражденіе за вредъ и ущербъ, нанесенные имуществу дѣйствіемъ, которое не признается ни преступленіемъ, ни проступкомъ.

«Всякій обязанъ вознаградить за вредъ и убытки, причиненные кому либо его дѣяніемъ или упущеніемъ, хотя бы сіе дѣяніе или упущеніе и не составляли ни преступленія, ни проступка, если только будетъ доказано, что онъ не былъ принужденъ къ тому требованіями закона или правительства или необходимою личною оборономъ, или же стеченіемъ такихъ обстоятельствъ, которыхъ онъ не могъ предотвратить» (234). Вознагражденіе это производится на основаніи вышеизложенныхъ правилъ (235). Тутъ остается только присовокупить три правила: 1) когда вредъ и убытокъ суть необходимыя послѣдствія устроеннаго заведенія, наприм. мельницы, плотины, шлюза и прочаго, которые продолжаютъ наносить вредъ и ущербъ и грозятъ новыми убытками; то заведеніе это уничтожается (236); 2) владѣлецъ дикихъ и другихъ опасныхъ животныхъ обязанъ вознаградить за ущербъ, сдѣланный животными, если онъ обвиненъ въ недосмотрѣ или будетъ доказано, что принятыя имъ мѣры предосторожности были явно недостаточны (237), и 3) господа и вѣрители отвѣчаютъ за вредъ и убытки, сдѣланные ихъ слугами и повѣренными при исполненіи порученій, сообразно съ приказаніемъ или полномочіемъ. Здѣсь

(233) 40 — 48 и 78 п. также.
(234) 76 п. также.
(235) 77 п. также.
(236) 77 п. также.
(237) 80 п. также.

ЦАБ "Автограф"

исключаются только тѣ случаи, когда будетъ доказано, что они не могли предотвратить дѣйствія, имѣвшаго слѣдствіемъ вредъ и убытки (238).

Въ такомъ видѣ и въ такомъ значеніи представляетъ законъ русскую собственность, *какъ право*. Она, какъ мы уже замѣтили выше, есть самое обширное право человѣка на вещь. Всѣ другія вещественныя или имущественныя права, какъ то владѣніе, пользованіе и распоряженіе суть только составныя ея части (239). Отдѣленіе одной изъ этихъ частей отъ собственности дѣлаетъ ее неполною; однако такое отдѣленіе никогда не предполагается, а должно быть непремѣнно доказано актами (240), только въ нѣкоторыхъ случаяхъ свидѣтельскими показаніями, какъ при размежеваніи земель (241), и установленіями закона, какъ при пользованіи придорожными и прибрежными урочищами (242). Гдѣ такое отдѣленіе владѣнія, пользованія и распоряженія отъ собственности недоказано, тамъ она является всецѣлою, полною собственностію и предоставляетъ хозяину всѣ тѣ преимущества, какія усвоены ей по законамъ. Но преимущества эти съ другой стороны не могутъ быть увеличены ни въ отношеніи *пространства* ихъ, ни въ отношеніи *времени*, ни въ отношеніи самаго *примѣне-*

(238) 79 п. также

(239) 435, 459 и 460 ст. зак. граж. (Т. X).

(240) 2675 и 2676 ст. также.

(241) 796 и 797 ст. зак. межев. (Т. X). Хотя нѣтъ спеціальнаго закона, который бы допускалъ свидѣтельскія показанія для доказательства владѣнія въ теченіе земской давности; однако судебный обычай, основываясь на 2362 ст. зак. граж., общемъ законѣ о свидѣтельскихъ показаніяхъ, прибѣгаетъ къ симъ доказательствамъ, при отсутствіи другихъ.

(242) 420—433 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

лія. Такимъ образомъ въ отношеніи пространства — хозяинъ не можетъ получить вознагражденія за отходящее изъ его собственности для государственной или общественной надобности имущество болѣе того, какое законъ опредѣляетъ; въ отношеніи времени—придорожные и прибрежные вотчинники не могутъ запретить скотопромышленникамъ и проѣзжающимъ пользоваться полями ихъ весною до Троицына дня, а осенью съ 1-го сентября; въ отношеніи примѣненія сего права — вотчинникъ ограниченъ только собственнымъ имуществомъ, принадлежащимъ *ему одному всецѣло;* а соучастникъ общаго имѣнія не имѣетъ уже тѣхъ преимуществъ, какія предоставлены полному хозяину (dominium solitarium.)

Самостоятельная собственность.

В) Въ смыслѣ имущества.

Говоря до сихъ поръ о собственности, какъ о правѣ, мы исчислили только права, которыя законъ усвоилъ хозяину ея, и ограниченія, которыя возможны и необходимы при пользованіи имуществомъ въ человѣческомъ обществѣ; но какъ право предполагаетъ всегда соотвѣтствующую обязанность, то разсматривая далѣе нашу собственность, въ смыслѣ имущества, мы будемъ тотчасъ говорить о тѣхъ обязанностяхъ, которыя непремѣнно и непосредственно проистекаютъ изъ владѣнія и пользованія вещественными предметами въ обширнѣйшемъ человѣческомъ обществѣ—въ государствѣ.

Мы уже замѣтили выше, что собственность русская, въ смыслѣ имущества, бываетъ: 1) дворянскою и недворянскою, движимою и недвижимою, 2) наличною и долговою, 3) раздѣльною и нераздѣльною. Раздѣленіе

ЦАБ "Автограф"

это основано во первыхъ на различіи субъекта права; во вторыхъ на свойствѣ самой вещи.

1.

Дворянская и недворянская, движимая и недвижимая собственность.

а) Различіе субъекта права при обладаніи вещію составляетъ исходную точку раздѣленія собственности нашей на дворянскую и недворянскую. Первая изъ нихъ отличена нѣкоторыми особенными преимуществами, истекающими изъ развитія сословій или состояній въ имперіи россійской. Благородное дворянство наше пріобрѣло милостію Государей и своими заслугами основанное на исторіи право пріобрѣтать всѣ роды имуществъ; но имущества, собственно предоставленныя дворянству, составляютъ земли, населенныя крестьянами. Нельзя утверждать, чтобы право собственности на крестьянъ было право одного дворянскаго званія; тутъ непремѣнное условіе есть земля, на которой бы могли быть поселены крестьяне. Дворянинъ, неимѣющій недвижимаго имущества т. е. первоначально земли, не можетъ никакими средствами пріобрѣтать безземельныхъ людей ([243]). Хотя право на крѣпостныхъ людей проистекаетъ изъ преимуществъ дворянства; однако нельзя сказать, чтобы оно происходило непосредственно изъ этихъ преимуществъ; напротивъ, посредствующій тутъ предметъ есть земля или вообще недвижимое имущество. Эта земля или недвижимое имущество, дающее право потомственному дворянину Россіи власть пріобрѣтать крѣпостныхъ людей безо всякаго

([243]) 849, 1155 и допол. къ послѣд. статьѣ по VIII и XV т. Прод.

ограниченія, дѣлается немедленно дворянскою собственностію, коль скоро припишутся къ ней крестьяне; ни дворянинъ безъ земли, ни земля безъ принадлежности ея дворянину, не могутъ проявить дворянской собственности. По этому самому дворянское имущество можетъ быть только *недвижимое*. Движимыхъ дворянскихъ имуществъ, которымъ бы законъ или наука правовѣдѣнія усвоили такое названіе, вовсе нѣтъ: движимыя имущества предоставлены въ собственность каждому сословію (244). Съ другой стороны однакоже не должно предполагать, что дворянская собственность состоитъ изъ однѣхъ земель, предназначенныхъ для земледѣлія и сельскохозяйственной промышленности или такихъ земель, которыя могутъ имѣть только подобнаго рода назначеніе, говоря вообще, изъ имѣній, пашенныхъ полей, сѣнныхъ покосовъ и т. д. Нѣтъ, это не есть необходимое условіе. Дворянская собственность проявляется иногда въ городскихъ домахъ и дворахъ; нужно только, чтобы хозяинъ-дворянинъ приписалъ къ нимъ крѣпостныхъ или дворовыхъ людей; тотчасъ такой домъ или дворъ городской обращается въ дворянскую собственность и облагается одной ей свойственными обязанностями или повинностями. Въ положеніи о предпослѣдней ревизіи или народной переписи, бывшей въ 1833 году (245), уже помѣщено узаконеніе слѣдующаго содержанія: «постановляется на будущее время, чтобы лица, имѣющія право владѣть крѣпостными людьми, впредь при совершеніи купчихъ крѣпостей, приписывали

(244) Хотя 372 ст. зак. граж. (Т. X) противурѣчитъ по видимому этому утвержденію; однако 88 27, 28 и 30 Высочайше утвержденнаго 11 января 1850 г. устава о производствѣ десятой ревизіи устраняетъ всякое сомнѣніе.

(245) Второе полное собраніе законовъ, Т. VIII, № 6265.

ЦАБ "Автограф"

пріобрѣтаемыя ими покупкою семейства, для платежа за нихъ *повинностей*, исключительно къ собственнымъ населеннымъ имѣніямъ. — Далѣе, 37 и 38 статьями уст. рекрут. (Т. IV) отнесены къ такъ называемымъ рекрутскимъ участкамъ городскіе домы помѣщика, при которыхъ состоятъ записанными дворовые люди. — Эти узаконенія ведутъ къ тому заключенію, что дворянскою собственностію можетъ быть всякое недвижимое имущество, къ коему приписаны крѣпостные крестьяне или дворовые люди (246), и которое принадлежитъ дворянину. Принадлежность такого имущества дворянину есть непремѣнное условіе дворянской собственности; потому что пользованіе крестьянами, предоставленное въ видѣ изъятій другимъ сословіямъ, ограничено многими условіями. Такимъ образомъ граждане г. Смоленска пользуются крѣпостными людьми, на основаніи прежнихъ привилегій польскихъ королей, утвержденныхъ грамотами нашихъ Государей (247); но пользованіе это принадлежитъ всему городскому обществу въ цѣломъ его составѣ и ограничено въ настоящее время жизнію хозяевъ, по смерти которыхъ крестьяне ихъ причисляются къ государственнымъ поселянамъ (248). Такимъ образомъ хозяевамъ поссессіонныхъ фабрикъ, о которыхъ будетъ сказано ниже, дозволено имѣть такъ называемыхъ *приписныхъ и прикупныхъ заводскихъ людей* (249); но всѣ эти изъятія изъ общихъ правилъ сопряжены съ ограниченіями, несвойственными дворянской собственности, и установлены съ условіями временными и мѣстными. Между тѣмъ дво-

(246) 37 и 38 ст. устав. рекрут. (Т. IV).
(247) Первое полное собраніе законовъ, Т. XX, № 14600.
(248) 574 ст. зак. сост. (Т. IX).
(249) 7 ст. устав. промыш. (Т. XI).

ЦАБ "Автограф"

ринская собственность есть не исключеніе подобнаго рода, но правило, распространенное на цѣлое сословіе. Съ другой стороны бываютъ нѣкоторыя мѣстныя особенности дворянскихъ имѣній, напр. въ остзейскихъ нашихъ губерніяхъ, лифляндской, эстляндской и курляндской, гдѣ крестьяне не составляютъ принадлежности дворянскаго имущества, которое отличено отъ другихъ собственностей различными отчасти вещественными, отчасти вещественно-личными преимуществами (250). Однако этого рода изъятія изъ общихъ правилъ суть мѣстныя узаконенія, а не повсемѣстно дѣйствующія въ Россіи. Потому, говоря о дворянской собственности въ отечествѣ нашемъ, непремѣнно нужно принять за правило, искать отличительное ея свойство въ правѣ собственности на крѣпостныхъ и дворовыхъ людей и въ тѣхъ правахъ, которыя составляютъ послѣдствіе такого права. Вообще же признаками дворянской собственности должны считаться: 1) недвижимость имущества, 2) принадлежность потомственному дворянину и 3) соединеніе съ нею права собственности на крѣпостныхъ и дворовыхъ людей.

Права потомственнаго дворянина въ его помѣстьѣ бываютъ двухъ родовъ: а) права на землю, находящуюся въ предѣлахъ помѣстья и б) права, присвоенныя дворянину вслѣдствіе принадлежности ему земли.

Первыя изъ нихъ раздѣляются опять на *общія* и *особенныя*. Общія права суть тѣ преимущества, которыя предоставлены каждому хозяину недвижимой собственности какого бы званія онъ ни былъ, и о которыхъ изложено уже выше. Особенныя права дворянина-хозяина недвижимой собственности проявляются въ правѣ собственности на крѣпостныхъ и дворовыхъ людей и въ

(250) Бунге, ч. I, §§ 71, 72, 77, 84 и 85.

ЦАБ "Автограф"

правѣ собственности на самое помѣстье. Первыя изъ нихъ состоятъ въ предоставленіи дворянину власти: 1) пріобрѣтать всѣми дозволенными закономъ средствами крѣпостныхъ и дворовыхъ людей безъ земли (251); 2) пріобрѣтать и отчуждать крестьянъ съ землею (252); 3) требовать заработныя и оброчныя деньги за крѣпостныхъ его людей, находящихся въ чужомъ неправильномъ владѣніи (253); 4) требовать повиновенія отъ своихъ крестьянъ (254); 5) удерживать ихъ отъ самовольныхъ переходовъ (255); 6) пользоваться работами, повинностями и оброками крестьянскими (256); 7) имѣть расправу между ними (257); 8) увольнять ихъ во временныя отлучки, въ заработки, въ ученье (258); 9) переселять изъ одного помѣстья въ другое (259); 10) отдавать ихъ въ услуженіе другимъ въ предѣлахъ, означенныхъ закономъ (260); 11) разрѣшать вступленіе въ бракъ (261); 12) назначать рекрутскіе участки (262); 13) удалять крестьянъ изъ помѣстья, назначая людей дурнаго поведенія въ рекруты за другихъ, и предоставляя ихъ въ распоряженіе губернскаго правленія для ссылки на поселеніе (263); 14) переводить крестьянъ съ «пашни» во

(251) 204 ст. зак. сост. (Т. IX).
(252) 1155 зак. граж. (Т. X).
(253) 664 и слѣдующ. ст. устав. паспор. и бѣгл. и допол. къ нимъ по VI прод. (Т. XIV).
(254) 944—950, допол. къ ней по VI прод.—951, допол. къ ней по VI прод.—952 ст. зак. сост. (Т. IX).
(255) 953 ст. также.
(256) 964—969 ст. также.
(257) 969, 970, 971—974 и допол. къ нимъ по VI прод.—976 ст. также.
(258) 977—979 ст. также.
(259) 980, допол. къ ней по V прод.—987 ст. также.
(260) 967 ст. также.
(261) 12 ст. зак. граж. (Т. X).
(262) 31, 32 и допол. къ сей послѣд. по II прод. ст. устав. рекрут. (Т. IV).
(263) 976 ст. зак. сост. (Т. IX).

ЦАБ "Автограф"

дворъ и переселять дворовыхъ людей изъ двора на пашню (264); 15) отдавать въ обученіе ремесламъ недолѣе однакоже 5 лѣтъ по одному и тому же контракту (265), и 16) увольнять крестьянъ изъ крѣпостнаго въ другія состоянія (266). Права и преимущества дворянина по праву его собственности на помѣстье состоятъ: 1) въ предоставленной ему власти учреждать въ *имѣніи* всякаго рода мануфактуры, фабрики и заводы (267) — [заведенія эти законъ раздѣляетъ: а) на заводы царства животнаго, напр. конскіе, овчарные и проч., б) на фабрики и заводы царства произбаемаго, напр. свеклосахарные и проч. и в) заводы и фабрики царства ископаемаго, напр. горные промыслы (268)]; 2) въ свободной внутренней и заграничной *оптовой* торговлѣ хлѣбомъ и всевозможными сельскохозяйственными произведеніями и запасами собственныхъ имѣній и издѣліями его фабрикъ, заводовъ и мануфактуръ, въ допущеніи къ подрядамъ, поставкамъ и откупамъ *безъ ограниченія въ суммѣ* и *безъ записки въ гильдіи* (269); 3) въ учрежденіи въ своемъ помѣстьѣ ярмарокъ (270); 4) въ обращеніи своихъ деревень въ мѣстечки (271); 5) въ участіи въ собраніяхъ дворянства той губерніи, гдѣ находится помѣстье (272), и 6) въ акцизной торговлѣ; сюда принадлежатъ: прода-

(264) 966 ст. тамже.
(265) 1903 и 1909 ст. зак. граж. (Т. X).
(266) 1058—1075 ст. и допол. къ нимъ по I, II, III, IV, VI, VII, VIII, IX, XII, XIV, XV ч. 1 прод. зак. сост. (Т. IX).
(267) 51 ст. примѣч. къ ней по XII прод. постанов. промыш. (Т. XI).
(268) 4 ст. тамже.
(269) 266—276 ст. зак. тор. (Т. XI).
(270) 212 ст. зак. сост. (Т. IX)
(271) 212 ст. тамже.
(272) 38 ст. устав. служб. выбор. (Т. III).

ЦАБ "Автограф"

жа хлѣбнаго и картофельнаго горячаго вина за границу посредствомъ торговыхъ домовъ С.-Петербурга, Архангельска, Астрахани и Нарвы (273), продажа водокъ, приготовляемыхъ на собственныхъ заводахъ изъ *казеннаго* хлѣбнаго вина, изъ россійскаго и иностраннаго виноградиаго вина, винограда и другихъ фруктовъ (274), изъ свекольнаго сахару (275), продажа соли, добываемой въ собственныхъ соляныхъ источникахъ (276).

Такія, безспорно обширныя преимущества, предоставленныя правительствомъ дворянскому сословію по землевладѣнію, возлагаютъ на дворянина вотчинника соотвѣтствующія обязанности, на основаніи общихъ юридическихъ началъ, по которымъ право предполагаетъ въ себѣ всегда обязанность; каждое право или преимущество требуетъ извѣстныхъ повинностей, какъ въ видахъ общихъ государственныхъ, такъ и въ видахъ мѣстныхъ, проистекающихъ изъ отношеній взаимнаго пребыванія въ одномъ государствѣ; каждое право или преимущество требуетъ за выгоды, доставляемыя имъ уступокъ или ограниченій, которыя, точно также, какъ и права, зависятъ отъ историческаго развитія общественныхъ и общегосударственныхъ нуждъ, отъ мѣстныхъ условій, предписываемыхъ хозяину недвижимаго имущества другими личностями или вещественными положеніями (277). Тибо, славный германскій ученый, въ сочиненіи своемъ das System des Pandecten-

(273) § 346 положен. объ акцизно-откупномъ коммисіонерствѣ съ 1851 по 1855 г. въ 28 великороссійскихъ и ставропольской губерніяхъ.

(274) § 326 и слѣд. до 374 § также.

(275) § 375 и слѣд. также.

(276) 381 и допол. къ ней по 1 прод.—383, 400—404 ст. устав. соли (Т. VII).

(277) Пухты, ч. III, §§ 258—270. . . .

realités говорятъ: права на вещь, принадлежащую другому, могутъ быть различны, смотри потому, предоставляютъ ли они одно пользованіе, одно владѣніе, или то и другое вмѣстѣ или направлены на уступки со стороны самого хозяина или на право другихъ къ нему. Къ числу этихъ правъ принадлежатъ обязанности хозяина или иначе вещественныя права посторонняго лица, которыя заставляютъ хозяина уступить часть изъ своихъ преимуществъ въ пользу другого. Этотъ «другой»; это «посторонее лицо» можетъ быть: во первыхъ, государство, доставляющее хозяину имущества большую часть выгодъ, и во вторыхъ, круги согражданъ, дѣлающихъ съ своей стороны разныя уступки въ пользу такого хозяина. — По этому обязанности потомственнаго дворянина, хозяина недвижимой дворянской собственности, бываютъ двухъ родовъ: а) уступки или *общія ограниченія права собственности*, о которыхъ сказано выше и б) обязанности или повинности въ тѣснѣйшемъ смыслѣ этого слова. Эти послѣднія раздѣляются на обязанности: 1) *государственныя* и 2) *вольныя* или возлагаемыя на хозяина дворянскаго имущества самимъ имуществомъ.

1) Обязанности государственныя установлены для пользы всѣхъ подданныхъ, для достиженія тѣхъ высокихъ цѣлей, которыя правительство или государство имѣетъ въ своемъ основаніи, по самому существу и значенію своему въ сферѣ видимаго міра, въ области равныхъ ему человѣческихъ соединеній. Эти высокія цѣли обращены на внутреннее и внѣшнее существованіе государства и будучи такимъ образомъ направлены къ цѣлому, одной единицѣ, относятся первоначально къ самосохраненію всего государственнаго состава (278), потомъ

(278) Геффтера, §§ 30, 31, 33 и 34.

распространяются на прочие классы народонаселенія и въ этомъ расширеніи находятъ къ каждому индивидууму. По этой причинѣ каждое сословіе и въ немъ членъ каждый подданный облагаются самимъ своимъ положеніемъ въ государствѣ и выгодами, которыя извлекаютъ изъ пребыванія въ немъ, содѣйствовать по возможности и по мѣрѣ силъ своихъ къ достиженію цѣлей правительства; каждое сословіе и каждый подданный увлекаются какъ лично, такъ и по имуществу въ общую государственную дѣятельность, въ общее государственное стремленіе. Такая государственная жизнь каждаго отдѣльнаго сословія и каждаго отдѣльнаго подданнаго, вводя ихъ въ общее государственное бытіе, возлагаетъ сообразно съ тѣми выгодами, правами и преимуществами, которыя предоставляются каждому сословію и подданному этимъ общимъ стремленіемъ, соотвѣтствующія выгодамъ и правамъ обязанности. — Потомственное дворянство Россіи пользуется нѣкоторыми преимуществами предъ прочими сословіями, а потому и несетъ самыя обширныя обязанности. Къ нимъ относятся по имуществамъ въ видахъ государственныхъ: 1) участіе дворянина въ ревизіи или общей народной переписи, 2) повинность по отправленію крестьянами государственныхъ податей и 3) обязанность по рекрутской повинности (779).

Ревизія или народная перепись производится во всѣхъ губерніяхъ и областяхъ имперіи по правиламъ

(779) Прилож. къ 1518 ст. зак. сост. Т. IX (по XV прод. ч. I), 31—32, 68—73 и прил. къ 1518 ст. зак. сост. (по 12, 30, 32, 96) по V, IV, IX, XIV и XV прод., т. I, устав рекрут. (Т. IV), 1024—1026, ст. дворянскій, по V прод.—1029 зак. сост. (Т. IX).

особыхъ положеній, которыя издаются правительствомъ при назначеніи каждой такой ревизіи (280). Къ участію въ народной переписи призываются дворяне—хозяева дворянской собственности только по двумъ обязанностямъ: 1) по *представленію ревизскихъ списковъ или «сказокъ» за своихъ крестьянъ* (281) и 2) *по обезпеченію платежа податей за дворовыхъ людей* (282). Первая обязанность проистекаетъ непосредственно изъ права собственности на дворянское имущество, вторая изъ права собственности на дворовыхъ людей; первая дѣлаетъ дворянина представителемъ его крестьянъ предъ правительствомъ, вторая потребителемъ извѣстной крестьянской дѣятельности.

Эта послѣдняя обязанность составляетъ переходъ ко второй новизнѣ дворянина по имуществу, къ попеченію о платежѣ его крестьянами государственныхъ податей. Хотя въ законѣ сказано, что въ исправномъ платежѣ податей крестьянами помѣщичьими отвѣтствуетъ цѣлое крестьянское селеніе (283); но какъ въ случаѣ накопленія на имѣніи недоимокъ, которыя въ помѣщичьихъ селеніяхъ происходятъ отъ неправильнаго сельскаго хозяйства и обѣднѣнья крестьянъ преимущественно по винѣ помѣщика, имѣніе берется въ опеку и помѣщикъ устраняется отъ распоряженія имъ, отъ въѣзда и пребыванія въ немъ (284); то не возможно не отне-

(280) Первое полное собраніе законовъ, Т. X, № 8835, Т. XVI, № 11364, Т. XXI, № 15278, Т. XXIII, № 17221, Т. XXXI, № 23635, Т. XXXIII, № 25883 Второе полное собраніе законовъ, Т. VIII, № 6265.

(281) Прилож. къ 1518 ст. зак. сост. (Т. IX) къ XV прод. пунк. 15 букв. г, д, ж, и.

(282) 27—44 пунк. тамже.

(283) 27 ст. устав. подат. (Т. V), 1024 ст. сост. (Т. IX).

(284) 631—639 пп. Зод. —651—653 ст. устав. под. (Т. V).

ЦАБ "Автограф"

сти этого поученія о платежѣ крѣпостными людьми государственныхъ податей къ обязанностямъ чисто дворянскимъ.

Совершенно сходная съ этою повинностію третья обязанность дворянина по имуществу есть наблюденіе за доставкою крѣпостными крестьянами рекрутъ. Она, точно также, какъ и отправленіе государственныхъ податей, возлагается на цѣлое крестьянское селеніе или общество (285); но точно также влечетъ за собою отвѣтственность помѣщику въ случаѣ неисправности (286).

При внимательномъ разсмотрѣніи этихъ трехъ повинностей и при сравненіи ихъ съ повинностями сего рода другихъ сословій и хозяевъ другихъ недвижимыхъ имуществъ нельзя не замѣтить, что онѣ въ юридическомъ значеніи рѣзко отличаютъ дворянскую собственность отъ недворянской. Такъ, хозяинъ посессіонныхъ фабрикъ и заводовъ—посессіонная собственность (см. ниже), при которыхъ приписаны крестьяне, обязанъ сверхъ разныхъ ограниченій въ отношеніи этихъ людей, платить *самъ, безо всякаго участія со стороны крестьянъ*, государственныя подати (287); дворянинъ наблюдаетъ только за исправнымъ ихъ взносомъ; далѣе, хозяинъ посессіонныхъ фабрикъ и заводовъ, при отправленіи рекрутской повинности приписными его крестьянами, не можетъ, по собственному усмотрѣнію, назначать того или другаго изъ нихъ въ рекруты, но долженъ наблюдать установленныя закономъ правила (288); въ селеніяхъ помѣщичьихъ назначеніе рекрутъ

(285) 69 ст. устав. рекрут. (Т. IV).

(286) 583—586 ст. также.

(287) 148—151, 155, ст. устав. подат. (Т. V) и 82 ст. постан. промыш. (Т. XI).

(288) 398 ст. и допол. къ ней по 14 прод. устав. зем. (т. VII).

ЦАБ "Автограф"

и учрежденіе очередей зависитъ единственно отъ воли помѣщика (289); хозяинъ посессіонныхъ фаборикъ и заводовъ не можетъ изъ приписныхъ своихъ людей вовсе отдавать нѣкоторыхъ въ рекруты, напр. мастеровъ и мастеровыхъ вообще (290); помѣщикъ не стѣсняется ничѣмъ въ этомъ отношеніи (291). Далѣе, дворянинъ участвуетъ въ ревизіи единственно по своему недвижимому имуществу; изъ прочихъ сословій одни вовсе не привлекаются къ ней, напр. личные дворяне, почетные граждане и купцы; другіе же принимаютъ въ ней участіе только *лично*, какъ мѣщане и государственные крестьяне (292). Это личное участіе въ ревизіи сихъ послѣднихъ нисколько не зависитъ отъ имущества, на которое они имѣютъ право собственности (293); имущества ихъ не входятъ тутъ въ соображеніе, такъ, что въ отправленіи общихъ государственныхъ повинностей, возлагаемыхъ недвижимымъ имуществомъ т. е. въ ревизіи, платежѣ податей и рекрутскомъ наборѣ участвуютъ по *имуществу* одни только хозяева дворянской собственности; хозяева другихъ второстепенныхъ имуществъ не принимаютъ въ этихъ обязанностяхъ никакого участія, если они лично свободны отъ нихъ, напр. личные дворяне, почетные граждане и купцы. Вещественное свойство этихъ обязанностей потомственнаго дворянина устраняетъ его личность отъ нихъ; личное свойство этихъ обязанностей мѣщанина или крестьянина имѣетъ слѣдствіемъ привлеченіе къ нимъ именно одной его личности. Въ пер-

(289) 138 ст. устав. рекрут. (Т. IV).
(290) 380 ст. устав. сорм. (Т. VII).
(291) 138 ст. устав. рекрут. (Т. IV).
(292) 3 пунк. прилож. къ 1518 ст. зак. сост. (Т. IX) по XV прод.
(293) 7 ст. устав. рекрут. (Т. IV).

ЦАБ "Автограф"

всякъ случай требуется вещественное положеніе, во второмъ личное; въ первомъ сосредоточиваетъ на себѣ всѣ обязанности имущество, во второмъ лицо. Дворянинъ, нѣмѣющій въ своей собственности населенныхъ земель, свободенъ отъ нихъ; мѣщанинъ и крестьянинъ не устраняются отъ этихъ повинностей ни въ томъ случаѣ, если они имѣютъ имущество, ни въ томъ, если они вовсе бездомны; дворянинъ привлекается къ этимъ обязанностямъ за права, которыя предоставляетъ ему имущество; мѣщанинъ и крестьянинъ за свое положеніе въ государствѣ.

2) Всѣ эти обязанности или повинности находятся въ неразрывной связи между собою. Общегосударственное значеніе ихъ очевидно, а принадлежность ихъ дворянской собственности несомнѣнна. Эти три обязанности составляютъ весь объемъ повинностей хозяина дворянскаго имущества къ государству. Другія обязанности, возлагаемыя на хозяина дворянскаго имущества самимъ имуществомъ, могутъ быть названы *помѣстными*. Къ нимъ принадлежатъ: 1) попеченіе дворянина о продовольствіи его крестьянъ (294), и 2) ходатайство и отвѣтственность помѣщика предъ правительствомъ и закономъ за его крѣпостныхъ людей въ опредѣленныхъ законами случаяхъ (295). Точно такъ же, какъ общегосударственныя вещественныя повинности дворянина, обязанности его помѣстныя проистекаютъ изъ свойствъ его дворянской собственности и суть непремѣнныя ей слѣдствія: продовольствіе крестьянъ, ходатайство и отвѣтственность за нихъ предъ правительствомъ и закономъ конечно ни на кого не могутъ быть столь правильно воз-

(294) 1049 ст. зак. сост. (Т. IX).
(295) 2029 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

ловіемъ, какъ на самого хозяина дворянской собственности, извлекающаго выгоды изъ трудовъ крестьянъ и имѣющаго ихъ въ своемъ повиновеніи и распоряженіи.

Такожде дворянскою собственностію пользуется *лавка* и *дворцовыя управленія* (296).

б) Обозрѣвъ нашу дворянскую собственность, займемся разсмотрѣніемъ недворянской или предоставленной всѣмъ сословіямъ безъ всякаго различія. — Недворянская собственность есть имущество, съ которымъ не соединено право собственности на крѣпостныхъ и дворовыхъ людей. Собственность эта предоставлена всѣмъ субъектамъ права т. е. физическимъ и юридическимъ лицамъ, именно: 1) всѣмъ подданнымъ Россіи безъ различія состояній (297); 2) товариществамъ, компаніямъ и конкурсамъ (298); 3) казнѣ (299); 4) дворцовымъ управленіямъ (300); 5) дворянскимъ, городскимъ и сельскимъ обществамъ (301); 6) епархіальнымъ начальствамъ, монастырямъ и церквамъ (302); 7) кредитнымъ установленіямъ (303); 8) богоугоднымъ, ученымъ, учебнымъ и другимъ этого рода заведеніямъ (304). Собственность эта можетъ состоять изо всѣхъ родовъ движимыхъ и недвижимыхъ имуществъ (за исключеніемъ населенныхъ земель), изъ дворовъ, лавокъ (305), пашенныхъ полей, сѣнныхъ поко-

(296) 374 и 380 ст. зак. граж. (Т. X).

(297) 204, 220 и другія статьи о правахъ разныхъ состояній на имущество вообще: сост. (Т. IX) и дополненія къ нимъ по продолженіямъ.

(298) 365 ст. зак. граж. (Т. X).

(299) 374 ст. тоже.

(300) 380 ст. тоже.

(301) 382 ст. тоже и допол. къ сей ст. по I прод.

(302) 381 ст. тоже.

(303) Пунк. 2 тойже статьи.

(304) Пунк. 3 и 4 тойже статьи.

(305) Однѣ лавки, находящіяся въ гостинныхъ дворахъ, рядахъ и часто-

ЦАБ "Автограф"

совъ, лѣсовъ, рѣкъ, озеръ и другихъ недвижимыхъ предметовъ, находиться въ городахъ и въ уѣздѣ и заключаться въ денежныхъ капиталахъ, заемныхъ письмахъ, кредитныхъ билетахъ, платьѣ, обуви, книгахъ, мебели, въ хлѣбѣ, выработанныхъ рудахъ, матеріалахъ и проч. (306). Принадлежность такого имущества дворянину, казнѣ или дворцовымъ управленіямъ не дѣлаетъ его дворянскою собственностію, потому что необходимыя свойства этой послѣдней заключаются въ недвижимости и населенности имущества. Гдѣ нѣтъ этихъ свойствъ, тамъ нѣтъ дворянской собственности, дворянскихъ вещественныхъ правъ и дворянскихъ обязанностей по имуществу. Признаки недворянской собственности суть по этому отрицательныя: имущество, неимѣющее правъ и обязанностей дворянской собственности, есть имущество второстепенное—недворянское. Оно бываетъ: 1) движимое и 2) недвижимое.

1) Хозяинъ движимаго имущества пользуется самою обширною, совершенно неограниченною властію распоряженія принадлежащимъ ему предметомъ. Эта власть на движимыя вещи распространена такъ далеко, что самое родовое происхожденіе такого имущества не ограничиваетъ хозяина ни въ какомъ случаѣ, и общія ограниченія права собственности, которыя установлены при недвижимыхъ имуществахъ въ пользу государства, со-

---

ныхъ рынкахъ, предоставлены собственно безусловному владѣнію купцевъ и мѣщанъ; но и лица, незаписанныя въ гильдіи, въ томъ числѣ и дворяне, не лишены права пріобрѣтать такія лавки подъ условіемъ записки въ гильдію или платежа за право владѣнія лавками акциза.—308, 311 ст. и допол. къ 309, 310 и 311 ст. по XI прод. зак. тор. (Т. XI), 310 ст. зак. сост. (Т. IX) по XI прод.

(306) 204, 565, 662 допол. къ ней по II прод.—665 ст. зак. сост. (Т. IX.) и 353, 354, 358, 369—371, 384—387 ст. зак. гражд. (Т. X), 404—422 ст. уст. горн. (Т. VII).

ЦАБ "Автограф"

сѣдей и другихъ хозяевъ какъ движимыхъ, такъ и недвижимыхъ имуществъ, исчезаютъ въ правѣ собственности на движимыя вещи. Это первое отличительное свойство такого имущества (307). Второе заключается въ томъ, что движимая собственность необлагается никакими совершенно повинностями и сборами. Третье ея свойство есть устраненіе хозяина ея отъ всякаго юридическаго общественнаго значенія, предоставленнаго недвижимымъ имуществамъ, и дающаго хозяину право вступать въ сословныя общества. Эти свойства ставятъ движимую собственность внѣ тѣхъ формъ, которыми утверждается владѣніе, распоряженіе и отчужденіе имуществъ недвижимыхъ, ставятъ ниже уровня общественныхъ отношеній и выводятъ ее изъ сферы сословныхъ интересовъ (308). Въ первоначальныя времена, освѣщенныя лучами исторіи и законодательства, имущество это

(307) 366 ст. зак. граж. (Т. X).

(308) Купеческіе капиталы, на основаніи 443 ст. устав. пошл. (Т. V), должны выражать процентъ съ извѣстной суммы, которая находится въ годовомъ оборотѣ торговца. По этому на первый взглядъ можетъ показаться, что движимое имущество, состоящее изъ денегъ, облагается особымъ сборомъ. Но на самомъ дѣлѣ это не такъ: не сумма годоваго оборота весетъ эту повинность, а лице, которое пользуется правами, опредѣленными 74—97 ст. зак. тор. (Т. XI). Тутъ сборъ налагается не вслѣдствіе владѣнія денежнымъ имуществомъ, а вслѣдствіе извѣстной торговой дѣятельности. На этомъ основаніи, я считаю правильнымъ свое утвержденіе, что движимыя имущества освобождены отъ всѣхъ повинностей. Далѣе, купеческіе капиталы или оклады, выражающіе процентъ извѣстной суммы годоваго оборота торговца, даютъ ему сословное значеніе и сословныя права. По этому можетъ также показаться ошибочнымъ мое положеніе о томъ, что движимыя имущества не имѣютъ сословнаго значенія; однако и это не такъ: купецъ, внося извѣстный окладъ за право торговли, необязанъ владѣть именно тою суммою, которую выражаетъ въ процентахъ заплаченный имъ окладъ; такъ какъ несетъ эту повинность за свою торговую дѣятельность; а будучи поставленъ этою дѣятельностію въ особое государственное сословіе—торговое или купечество, онъ пріобрѣтаетъ и другія права торговаго званія. Слѣдовательно владѣніе имуществомъ извѣстнаго свойства и извѣстной цѣнности тутъ вовсе не принимается

ЦАБ "Автограф"

имѣло значеніе гораздо обширнѣйшее, чѣмъ земля (308); но съ распространеніемъ человѣческихъ обществъ, съ образованіемъ государствъ, съ установленіемъ сословныхъ раздѣленій, землевладѣлецъ пріобрѣлъ то значеніе, которое требуетъ по самому свойству положеніе его въ государствѣ и сословіи, и движимая собственность низошла на ступень индивидуальной зависимости отъ хозяина, безо всякаго отношенія къ государству, обществу и хозяевамъ другихъ собственностей. Конечно тутъ не нужно присовокуплять, что капиталы или деньги не составляютъ исключенія изъ этого правила; ибо хотя заемныя письма и векселя находятся подъ особою защитою закона, и такъ называемое вексельное право поставлено законодательствами европейскихъ государствъ въ число важнѣйшихъ узаконеній (309); но это не потому, чтобы деньги пользовались какимъ либо покровительствомъ законовъ, напротивъ эта защита заемныхъ писемъ, векселей и строгость вексельнаго права направлены на поддержаніе кредита и торговли, а съ тѣмъ вмѣстѣ промышленныхъ сношеній общества, и отнюдь не на предпочтеніе денегъ другимъ движимымъ

въ соображеніе: нужно принадлежать къ торговому сословію, чтобы пользоваться его правами; принадлежность же къ оному условлена высокимъ капитальнаго оклада; а потому не владѣніе денежною суммою, а торговая дѣятельность даетъ купцу его сословное значеніе.

(308) Доказательствомъ этому служитъ грамота Ярослава Мудраго, называемая русскою правдою, и другіе современные ей сборники, какъ напр. leges barbarorum, Völkerrechte, (lex Salica, lex Ripuariorum, lex Alamanorum, lex Bajuvariorum, lex Frisionum, lex Anglorum et Warinorum, lex Saxonum, leges Anglo-Saxonum, lex Burgundionum, lex Wisigothorum и друг.), которые содержатъ въ своихъ постановленіяхъ, кромѣ права уголовнаго, преимущественно положенія о движимой собственности; о недвижимыхъ имуществахъ въ законахъ сихъ почти не говорится, какъ о предметѣ низшей важности и второстепеннаго достоинства.

(309) Миттермайера, кн. III, §. 319 и слѣд.

ЦАБ "Автограф"

предметамъ (311). Одинъ корабль, пользующійся нѣкоторыми преимуществами, свойственными недвижимой собственности (312), уклоняется отъ этого общаго правила; а потому ученые старались причислить его къ недвижимымъ предметамъ. Это впрочемъ совершенно безполезно; такъ какъ корабль или судно можно считать предметомъ, составляющимъ переходъ отъ движимой собственности къ недвижимой: отсюда тѣ преимущества, которыя приближаютъ его къ сей послѣдней, его предпочтеніе движимымъ вещамъ, сближеніе съ движимымъ и недвижимымъ имуществомъ вмѣстѣ. Къ движимымъ предметамъ законъ относитъ золотосодержащіе пріиски, отводимые на казенныхъ земляхъ частнымъ лицамъ для разработки; однако это отнесеніе пріисковъ къ движимой собственности имѣетъ силу только для однихъ золотопромышленниковъ (313): и установлено въ видѣ поощренія и развитія горныхъ промысловъ (314).

Всѣ вообще движимыя имущества раздѣляются на *плодныя* и *неплодныя* (315), *гибельныя* и *негибельныя* (316). Первое раздѣленіе имѣетъ значеніе при поступленіи движимыхъ предметовъ въ опекунское управленіе, которое обязано вещи перваго рода продавать немедленно для предупрежденія ихъ порчи или совершеннаго уничтоженія (317). Второе раздѣленіе имѣетъ

---

(311) Также § 353.

(312) Формы при покупкѣ и продажѣ корабля 692—720 ст. зак. тор. (Т. XI) и дополн. къ сими статьямъ по VI, VIII и XIV прод.

(313) 371 ст. зак. граж. (Т. X).

(314) Второе полное собраніе законовъ, Т. XVI, Отдѣл. 1, № 14951.

(315) 370 ст. зак. граж. (Т. X).

(316) 745—750 ст. устав. кредит. установ. (Т. XI).

(317) 264 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

значеніе при закладѣ въ коммерческомъ банкѣ художественныхъ товаровъ, о чемъ будетъ изложено ниже подробнѣе. Важнѣйшее узаконеніе о движимой собственности, есть 366 ст. зак. граж. (Т. X.), въ которой сказано: «всѣ движимыя имущества и денежные капиталы почитаются благоприобрѣтенными и о родовомъ происхожденіи оныхъ никакой споръ не пріемлется».—Однако хотя законъ отвергаетъ родовое происхожденіе такихъ вещей; но тѣмъ не менѣе онѣ подлежатъ наслѣдству и раздѣлу между наслѣдниками; ибо: 1) по 1039 ст. зак. гражд. «принявшему наслѣдство принадлежитъ не только наличное имущество и *капиталы*, но и слѣдующія къ полученію доли»; 2) по 1086 ст. зак. гражд. «въ общій составъ наслѣдства при *раздѣлѣ* полагаются тѣ только имущества, которыя принадлежали умершему», и 3) по 949 ст. зак. гражд. «нождая дочь при живыхъ сыновьяхъ, т. е. сестра при братьяхъ, получаетъ изъ всего наслѣдственнаго движимаго имѣнія $\frac{1}{10}$, а изъ недвижимаго $\frac{1}{4}$ часть». Изъ этого слѣдуетъ, что движимыя вещи, въ томъ числѣ капиталы, заемныя письма и векселя, суть предметы наслѣдуемые или даже наслѣдственные, хотя и неродовые. Свойства движимой собственности суть: 1) полная и совершенно неограниченная зависимость ея отъ хозяина; 2) освобожденіе отъ всѣхъ повинностей и сборовъ, и 3) устраненіе хозяина отъ юридическообщественнаго или сословнаго значенія.

2) Недвижимая недворянская собственность представляетъ другія положенія. Она пользуется во первыхъ общими правами, усвоенными собственности, безъ различія принадлежности ея дворянину или недворянину, и во вторыхъ особенными правами, свой-

ЦАБ "Автограф"

ственными одной ей. Права перваго рода распространены на владѣніе, пользованіе, распоряженіе, отчужденіе и проч.; о нихъ сказано выше. Тутъ нѣтъ различія между хозяевами, между положеніемъ имущества въ городѣ или уѣздѣ: всѣ тѣ права и преимущества, которыя предоставлены собственности вообще, и тѣ ограниченія, которымъ подвергаются при извѣстныхъ случаяхъ недвижимыя имущества (см. выше), проявляются въ недворянской собственности точно также, какъ и въ дворянской. Особенныя же ея права распространены на учрежденіе фабрикъ и заводовъ, свободную торговлю, участіе въ сословныхъ собраніяхъ и службахъ, именно: 1) хозяинъ такой собственности изъ дворянскаго званія и изъ чиновниковъ оберъ-офицерскихъ классовъ можетъ учреждать на своихъ земляхъ всякаго рода мануфактуры, фабрики и заводы ([318]); хозяева-купцы пользуются тѣмъ же преимуществомъ, но не имѣютъ права устраивать винокуренныхъ заводовъ ([319]); хозяева изъ прочихъ состояній могутъ заводить только нѣкоторыя, имъ дозволяемыя закономъ, мануфактуры ([320]); 2) чиновники оберъ-офицерскихъ классовъ и купцы всѣхъ трехъ гильдій, имѣющіе такую собственность, пользуются правомъ приготовлять въ устроенныхъ ими заводахъ водки изъ хлѣба, хлѣбнаго и картофельнаго вина, изъ русскихъ и иностранныхъ винъ; хозяева изъ мѣщанъ и крестьянъ лишены этого права ([321]); 3) чиновники, купцы, мѣщане и крестьяне, *имѣющіе торговыя свидѣтельства* первыхъ трехъ разрядовъ, могутъ варить пиво.

([318]) 99, 120 и 390 ст. устав. питейн. сбор. и акц. (Т. V), 265—276 ст. устав. тор. (Т. XI).

([319]) 99 ст. устав. питейн. сбор. и акц. (Т. V).

([320]) 285 и 291, 319 и 320 ст. устав. тор. (Т. XI).

([321]) 126, 127 и 390 ст. устав. питейн. сбор. и акц. (Т. V).

ЦАБ "Автограф"

портеръ, медъ и сусло на своихъ винокурняхъ (322); 5) хозяева изъ личныхъ дворянъ могутъ производить торговлю хлѣбомъ и произведеніями своихъ дачъ, сѣнокосовъ и заводовъ, вступать въ подряды, поставки и откупа, свойственные *дворянской* собственности; но ничего, какъ взявши торговое свидѣтельство и приставъ несрочно на службѣ (323); купцы, строго говоря, не имѣютъ никакой свободной торговли; потому что принадлежность къ этому сословію условлена записью въ гильдію и платежемъ гильдейскихъ денегъ; точно также мѣщане и крестьяне пользуются только тою свободною торговлею, которая предоставлена всѣмъ сословіямъ безъ исключенія (324) и условна ихъ состояніемъ въ особенности (325); 5) хозяева недворянской собственности пользуются, наравнѣ съ дворянами, имѣющими населенныя земли, акцизною торговлею, какъ то: *продажею* водокъ, приготовляемыхъ на *собственныхъ заводахъ* изъ хлѣбнаго горячаго вина, россійскаго и иностраннаго винограднаго вина, виноградья и другихъ фруктовъ, изъ свекольнаго сахару, а также *продажею* соли, добываемой въ *собственныхъ* источникахъ (326); 6) хозяева недвижимыхъ городскихъ имуществъ изъ почетныхъ гражданъ, купцовъ и мѣщанъ участвуютъ въ собраніяхъ городскаго общества, избираютъ и избираются въ му-

(322) 320 ст. *таможн.*

(323) 274—276 ст. устав. тор. (Т. XI).

(324) 266—269 ст. таможн.

(325) 277—325 ст. таможн. и допол. къ симъ статьямъ по I, IV, V, VI, IX, XI, XII и XIII прод.

(326) 126 и 390 ст. устав. цитейн. сбор. и акц. (Т. V); 88 352—386 положенія объ акцизноотку пномъ комиссіонерствѣ съ 1851 по 1855 г. въ велико-россійскихъ и ставропольской губерніяхъ; 329—331 ст. постанов. промыш. (Т. XI); 381 и допол. къ ней по I прод.—393, 400—404 ст. устав. соли (Т. VII).

ЦАБ "Автограф"

нечесныя и мѣщанскія по городу (327) и губерніи (328) должности (329); 7) крестьяне—хозяева недвижимой собственности вдуздѣ имѣютъ также свои волостныя и сельскія собранія, называемыя *мірскими сходками*, избираютъ и избираются въ волостныя (330), сельскія (331), уѣздныя (332) и губернскія (333) крестьянскія должности (334).

Тутъ всѣ особенныя права хозяина недворянской собственности. Не должно упускать изъ виду, что личные дворяне, купцы, мѣщане и поселяне имѣютъ многія личныя права, безъ отношенія ихъ къ имуществу; объ нихъ я умалчиваю, потому что предметъ моей статьи есть *собственность* и сопряженныя съ нею преимущества. Если теперь сравнимъ права хозяевъ той и другой собственности, то выведемъ слѣдующіе любопытные результаты: 1) каждый хозяинъ, изъ какого бы званія онъ ни былъ, можетъ: а) владѣть, пользоваться, распоряжаться и управлять своимъ имуществомъ исключительно и независимо отъ постороннихъ лицъ, 2) благоприобрѣтенное дарить по произволу, 3) выдѣлять изъ родоваго и благоприобрѣтеннаго имущества части наслѣдникамъ и родственникамъ, 4) передавать по собственному усмотрѣнію благоприобрѣтенное достояніе другимъ посредствомъ духовнаго завѣщанія, а родовое въ извѣстныхъ случаяхъ, 5) запродавать всякаго рода

(327) 295 ст. устав. служ. выбор. (Т. III)
(328) 296 ст. тамже и допол. по XV прод. ч. I.
(329) 317—318 ст. тамже и допол. къ симъ статьямъ по I, III, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII и XV прод.
(330) 544 ст. и допол. по XIV прод. тамже.
(331) 521 ст. тамже.
(332) 469 ст. тамже.
(333) 469 ст. тамже.
(334) 513—550 ст. тамже и допол. по VI и XIV прод.

ЦАБ "Автограф"

имущество, 6) мѣнять движимое безо всякаго ограниченія, недвижимое въ опредѣленныхъ закономъ случаяхъ, 7) продавать, 8) отдавать въ закладъ и залогъ по договорамъ съ казною и съ частными лицами, по подрядамъ и поставкамъ, по содержанію оброчныхъ статей, казенныхъ населенныхъ имѣній, и по другимъ обязательствамъ, какъ съ казною, обществами, установленіями, такъ и съ частными лицами, 9) отдавать въ содержаніе, 10) закладывать, 11) вступать по имуществу въ товарищества и компаніи, 12) уступать постороннему лицу владѣніе и пользованіе, удерживая право собственности, 13) передавать другому распоряженіе и управленіе, 14) движимыя имущества отдавать въ наемъ, въ ссуду, на сохраненіе и въ поклажу, 15) предоставлять въ своемъ имуществѣ угодья въ пользу другаго, а также допускать другаго къ участію въ выгодахъ и пользованіи имуществомъ, 16) пользоваться землею, оставшеюся отъ уклоненія водъ въ предѣлахъ его собственности, 17) растущимъ на томъ мѣстѣ лѣсомъ и тальникомъ, 18) пріобрѣтать островъ, который образуется въ его водахъ, 19) пользоваться рѣкою (до половины), прокоданцею между его и сосѣда дачами, 20) удерживать право водопоя въ рѣкѣ и въ томъ случаѣ, если она, перемѣнивъ теченіе, войдетъ обоими берегами въ чужую дачу, 21) удерживать за собою прежніе берега рѣки, вошедшей въ земли сосѣда, 22) пріобрѣтать кладъ, открытый въ собственныхъ дачахъ, 23) пользоваться лѣсомъ, растущимъ на его землѣ, 24) охотою въ собственныхъ лѣсахъ, 25) рыбною ловлею въ водахъ, какъ протекающихъ чрезъ его дачи, такъ и прилегающихъ только къ нимъ и 26) участвовать въ сословныхъ собраніяхъ, выборахъ и служ-

ЦАБ "Автограф"

бахъ (335). До сихъ поръ хозяева имуществъ не различаются между собою; но тутъ немедленно начинается различіе: 1) дворянинъ и чиновникъ—хозяева недвижимыхъ имуществъ—могутъ учреждать на собственныхъ земляхъ всѣ роды фабрикъ, заводовъ и мануфактуръ; купецъ тоже, за исключеніемъ винокуренныхъ; мѣщанинъ и крестьянинъ только нѣкоторыя мануфактуры (336); 2) дворянинъ, чиновникъ и купецъ имѣютъ право приготовлять водки въ устроенныхъ ими заводахъ изъ хлѣбнаго и картофельнаго горячаго вина, изъ россійскихъ и иностранныхъ винъ и изъ свекловичнаго сахару; мѣщане и крестьяне лишены этого права (337); 3) потомственный дворянинъ—вотчинникъ пользуется обширною свободною торговлею, личный дворянинъ съ нѣкоторыми ограниченіями, купецъ, мѣщанинъ и крестьянинъ не пріобрѣтаютъ права на свободную торговлю чрезъ имущество, а производятъ ее въ опредѣленномъ объемѣ, усвоенномъ ихъ сословной личности (338); 4) помѣщикъ можетъ обращать свои селенія въ мѣстечки; хозяевамъ другихъ имуществъ это право недоступно; потому что они не имѣютъ населенныхъ земель (339); и 5) помѣщикъ можетъ учреждать въ своихъ деревняхъ ярмарки; хозяевамъ имуществъ изъ другихъ сословій законъ этого нигдѣ не предоставляетъ.

II. Еще разительнѣе проявляется различіе между дворянскою и недворянскою собственностію въ обязанно-

---

(335) Смотри ссылки 46—78, 272, 327—334.

(336) 51 ст. и допол. къ ней по III, XI, XII, XIII, XIV, XV ч. 2 прод. постанов. промышлен. (Т. XI), 290, 319 и 320 ст. устав. тор. (Т. XI).

(337) 126 и 390 ст. устав. питейн. сбор. и акц. (Т. VI), §§ 353—386 положеніе объ акцизно—откуп. коммисіон. съ 1851 по 1854 г.

(338) 270 и 390 ст. устав. тор. (Т. XI).

(339) 212, 565, 662 ст. зак. сост. (Т. IX).

ЦАБ "Автограф"

стихъ, которыя возложены на хозяевъ тѣхъ и другихъ имуществъ. Начнемъ съ народной переписи: хозяинъ дворянской собственности участвуетъ въ ревизіи единственно по своему недвижимому имуществу, за своихъ крѣпостныхъ и дворовыхъ людей; хозяева недворянской собственности или не привлекаются вовсе къ ней, какъ личные дворяне, почетные граждане и купцы или участвуютъ только лично, а не по имуществу, какъ мѣщане и крестьяне (340). Обязанность первыхъ есть вещественная или имущественная повинность: коль скоро дворянинъ не имѣетъ собственности, предоставленной его сословію, ревизія его не касается. Обязанность послѣднихъ, мѣщанъ и крестьянъ, ни сколько независитъ отъ имущества, на которое они имѣютъ право. Далѣе, рекрутская повинность падаетъ на хозяина дворянской собственности опять не лично, а по имуществу; личные дворяне, почетные граждане и купцы освобождены отъ сей повинности, а мѣщане и крестьяне не обязываются имуществомъ, но личностію своею участвуютъ въ ней (341). Государственныя подати распространены на крѣпостныхъ и дворовыхъ людей, подъ отвѣтственностію помѣщика; личные дворяне и почетные граждане свободны вовсе отъ нихъ; купцы платятъ ихъ за право торговли, а не за свои имущества; мѣщане и крестьяне обязываются къ этой повинности своею личностію и ни сколько не имуществомъ, освобожденнымъ ото всѣхъ государственныхъ податей (342). Наконецъ попеченіе вотчинника о продовольствіи его крестьянъ, ходатайство и отвѣтственность помѣщика предъ Правительст-

(340) 3 и 6 пункт. прилож. къ 1518 ст. зак. сост. (Т. IX) по XV прод. ч. I.
(341) 4 и 13 ст. устав. рекрут. (Т. IV).
(342) 5 и 12 ст. уст. подат. (Т. V).

ЦАБ "Автограф"

вомъ и закономъ за крѣпостныхъ его людей суть повинности, возложенныя только на хозяина дворянской собственности; имущества недворянскія свободны отъ этихъ обязанностей совершенно. — Тутъ раждается вопросъ: какимиже повинностями облагаются эти послѣднія? — Есть одна повинность, которая возложена въ одинакой мѣрѣ какъ на дворянскую, такъ и на недворянскую собственность: эта повинность называется въ законахъ *земскою, земскимъ* (343) и *городскимъ сборомъ* (344), и состоитъ въ исполненіи обывателями *губерніи* нѣкоторыхъ опредѣленныхъ обязанностей, установленныхъ для общихъ нуждъ губерніи (уѣздовъ и городовъ). Предметы ея бываютъ двухъ родовъ: *по гражданскому* и *воинскому управленію* (345). Къ первымъ отнесены: 1) устройство и содержаніе дорогъ, 2) устройство и содержаніе на этихъ путяхъ разныхъ переправъ, какъ то мостовъ, перевозовъ и проч., 3) разныя издержки по содержанію арестантовъ въ мѣстахъ ихъ заключенія и по препровожденію преступниковъ въ ссылку, 4) издержки на оспопрививаніе, 5) сборъ для вспомоществованія другимъ губерніямъ въ отправленіи городскихъ и земскихъ повинностей, 6) сборъ съ уѣздныхъ жителей на вспомоществованіе городамъ тойже губерніи въ отправленіи городскихъ повинностей, 7) содержаніе земской полиціи, 8) содержаніе непремѣнныхъ членовъ приказовъ и канцелярій губернскихъ коммисій народнаго продовольствія, 9) содержаніе канцелярій при дворянскихъ депутатскихъ собрані-

(343) 1 и 2 ст. устав. зем. повин. (Т. IV). Объ измѣненіяхъ въ сей повинности по Высочайше утвержденному 13 іюля 1851 года уставу земскихъ повинностей см. въ концѣ 3 статьи этихъ изслѣдованій.

(344) 23 и слѣд. ст. постанов. город. и сел. хоз. (Т. XII).

(345) 3 ст. устав. земск. повин. (Т. IV).

ЦАБ "Автограф"

ихъ и при предводителяхъ дворянства, 10) содержаніе канцелярій дворянской опеки, 11) жалованье волостнымъ головамъ, 12) отопленіе домовъ, въ которыхъ помѣщаются начальники губерніи, 13) устройство въ уѣздахъ домовъ для постояннаго пребыванія становыхъ приставовъ, 14) содержаніе воспитанниковъ губерніи, 15) учрежденіе особыхъ столовъ въ казенныхъ палатахъ для ревизіи отчетовъ, 16) устройство и поддержка бичевниковъ, 17) прогонныя деньги гражданскимъ инженерамъ и другимъ чиновникамъ, отправляемымъ по дѣламъ земства, 18) порціонныя деньги гражданскимъ инженерамъ, употребляемымъ для производства работъ, относящихся до земскихъ сборовъ.—Первые шесть разрядовъ возложены какъ на сельскихъ, такъ и на городскихъ жителей, седьмой на однихъ сельскихъ *податныхъ* обывателей, осьмой также на нихъ, за исключеніемъ крестьянъ вѣдомства государственнаго и удѣльнаго, девятый и десятый на помѣщичьихъ крестьянъ, одиннадцатый на государственныхъ поселянъ, остальные (отъ 12 до 18) на земство ([346]). За симъ собственно къ городскимъ повинностямъ, возлагаемымъ на хозяевъ городскихъ имуществъ и на все городское общество (лично), отнесены: 1) содержаніе городскаго полицейскаго, судебнаго и хозяйственнаго управленія, 2) содержаніе дорогъ въ чертѣ городскихъ земель, 3) содержаніе публичныхъ мѣстъ, мостовъ и проч. ([347]). Къ собственно же сельскимъ повинностямъ принадлежатъ: 1) сборы на жалованье лицамъ внутренняго сельскаго управленія, 2) постройка и починки запасныхъ сельскихъ хлѣбныхъ магазиновъ, 3) сборы на караульныхъ при церк-

([346]) 4, 5 и 7 ст. устав. зем. повин. (Т. IV).
([347]) 59 ст. устав. город. и сел. хоз. (Т. XII).

ЦАБ "Автограф"

вахъ, 4) содержаніе въ училищахъ крестьянскихъ мальчиковъ, приготовляемыхъ въ должности писарей, 5) отысканіе бѣглыхъ, состоящихъ на рекрутской очереди, и другіе предметы, сообразно мѣстнымъ нуждамъ (348). — Предметы повинностей этого рода по воинскому управленію суть: 1) воинскій постой или снабженіе квартирами воинскихъ чиновъ, 2) помѣщеніе воинскихъ заведеній и устройство для нихъ зданій, 3) снабженіе войскъ разными потребностями по ихъ квартированію, 4) отводъ лагерныхъ мѣстъ и снабженіе войскъ разными потребностями при лагерномъ ихъ расположеніи, 5) отводъ пастбищъ для лошадей, принадлежащихъ войскамъ и 6) поставка подводъ и проводниковъ, для воинскихъ надобностей (349). Повинность эта, возложенная на хозяевъ дворянской и недворянской собственности, на города и уѣзды, на имущества и на членовъ городскихъ и уѣздныхъ обществъ (350), можетъ быть названа во 1) *смѣшанною*, потому что она распространена на помѣщиковъ и на хозяевъ другихъ имуществъ (351), во 2) *мѣстно-губернскою*, потому что въ ней принимаютъ участіе города и уѣзды *всей губерніи* (352), въ 3) *вещественно-личною*, потому что она падаетъ на имущества и на членовъ городскихъ и уѣздныхъ обществъ (353). Въ законѣ повинность эта по уѣзду и отчасти по городу (354) именуется *земскимъ сборомъ* и

(348) 7 ст. устав. земск. повин. (Т. IV).
(349) 171 ст. тамже.
(350) 5 и 7 ст. тамже.
(351) 5 и 7 ст. тамже.
(352) 1, 5 и 7 ст. тамже.
(353) 25—32 ст. тамже.
(354) 7 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

земскою повинностію (355), по городу *городскими сборами, доходами* и *городскою повинностію* (356).

Въ 30 ст. устав. о земск. сборѣ (Т. IV) говорится: «въ раскладкѣ земскаго сбора должны быть принимаемы въ уваженіе: 1) *число населенія* въ уѣздѣ или въ городѣ, 2) мѣстныя выгоды уѣзда или города, промышленность его и проч., 3) разстояніе его отъ мѣста, гдѣ стекаются главнѣйшія земскія повинности, 4) ноской, который обыватели нѣкоторыхъ уѣздовъ несутъ натурою, и другія натуральныя или денежныя повинности, отправляемыя не всѣми, а нѣкоторыми обывателями, напр. содержаніе подводъ для земскихъ сообщеній. По всѣмъ этимъ уваженіямъ раскладка можетъ быть производима и неравными на всѣ состоянія долями, но по *городамъ* и *уѣздамъ* съ соблюденіемъ возможной уравнительности», и въ 25 ст. того же устава сказано: «раскладка простирается на всѣ лица, платящія подушную подать или подушной соотвѣтствующую и особымъ закономъ отъ земскихъ повинностей неизъятыя».

Изъятія изъ этой повинности по воинскому управленію—отъ постоя освобождены: 1) помѣщичьи дома въ деревняхъ, 2) всѣ строенія и подворья, принадлежащія церквамъ, архіерейскимъ домамъ и монастырямъ православнымъ, лавки, составляющія церковную собственность, всѣ зданія попечительства о бѣдныхъ изъ духовнаго званія, 3) домы священно и церковнослужителей православнаго исповѣданія, какъ дѣйствительно служащихъ, такъ и уволенныхъ отъ службы, также домы вдовъ и сиротъ ихъ, въ которыхъ живутъ эти лица, 4) церковныя и монастырскія зданія, богоугодныя заведенія, кирочные дворы, домы духовныхъ управленій и особъ римско-католическаго, армянскаго и евангелическаго исповѣданій, кромѣ тѣхъ зданій, которыя отдаются въ наемъ и приносятъ доходъ, 5) дома лицъ бѣлаго духовенства армяно-грегоріанскаго, въ которыхъ они живутъ, 6) домы, въ которыхъ помѣщаются публичныя

(355) 1, 7, 8 и 30 ст. тамже.
(356) 23 и слѣд. ст. пост. город. и сел. хоз. (Т. XII).

ЦАБ "Автограф"

библіотеки въ губернскихъ и уѣздныхъ городахъ, 7) заведенія и строенія опекунскихъ совѣтовъ и домы ихъ почетныхъ опекуновъ, 8) университетскія зданія, собственные домы профессоровъ, адъюнктовъ и лекторовъ, если они сами постоянно въ нихъ живутъ, домы, занимаемые лично профессорами по найму, освобождаются также отъ постоя, за исключеніемъ тѣхъ городовъ, для которыхъ существуютъ особыя положенія, 9) зданія лицея князя Безбородко и собственные домы профессоровъ этого лицея, если они въ нихъ живутъ постоянно, 10) зданія ришельевскаго лицея, собственные домы профессоровъ и адъюнктовъ его, домъ одесскаго городскаго дѣвичьяго училища и домъ сиротъ съ загородными дачами одесскаго женскаго благотворительнаго общества, 11) зданія закавказскаго дѣвичьяго института и домы учителей его, 12) зданія кіевскаго, казанско-родіоновскаго, могилевскаго и бѣлостокскаго институтовъ благородныхъ дѣвицъ, домы, занимаемые этими институтами по найму, домы всѣхъ ихъ чиновниковъ, сибирскій домъ трудолюбія, 13) въ Иркутскѣ зданіе дѣвичьяго института Восточной Сибири, 14) домы директоровъ, инспекторовъ и учителей гимназій, домы смотрителей и учителей уѣздныхъ училищъ, домы членовъ и чиновниковъ военно-учебныхъ заведеній, 15) въ бѣлорусскомъ учебномъ округѣ домы, устроенные для помѣщенія учащихся, 16) домы придворныхъ чиновъ и служителей, когда у первыхъ болѣе одного дома, а у послѣднихъ домъ имѣетъ болѣе одного покоя, 17) въ губернскихъ, уѣздныхъ и безъуѣздныхъ городахъ домы чиновниковъ городской полиціи (за исключеніемъ секретарей и другихъ чиновниковъ, принадлежащихъ къ составу канцеляріи), собственные

ЦАБ "Автограф"

домы женъ ихъ, 18) кромѣ столицъ, домы, въ которыхъ живутъ городскіе головы, бургомистры и ратманы, 19) точно также домы церковныхъ старостъ православнаго исповѣданія и армяно-грегоріанскаго за Кавказомъ, 20) домы аптекарей, въ которыхъ помѣщаются аптеки, 21) въ мирное время, кромѣ столицъ, домы членовъ врачебныхъ управъ и уѣздныхъ и другихъ штатныхъ врачей, служащихъ при казенныхъ заведеніяхъ, 22) домы еврейскихъ синагогъ и молитвенныхъ школъ, 23) домы инвалидовъ въ городахъ, 24) домы отставныхъ нижнихъ чиновъ въ казенныхъ селеніяхъ, 25) домы содержателей фабрикъ, 26) домы бѣдныхъ городскихъ жителей, чиновниковъ и канцелярскихъ служителей, если домы эти не заключаютъ въ себѣ болѣе одного покоя и мѣрою неболѣе четырехъ саженъ, 27) домъ, занимаемый станціею вольной почты и 28) комнаты, въ которыхъ находятся конторы содержателей питейныхъ сборовъ, винные магазины и питейные домы или шинки ([357]). Изъятія эти показываютъ вещественное свойство мѣстно-губернской повинности вообще и постойной въ особенности. Говоря о сей послѣдней нельзя пройти молчаніемъ замѣчательнаго узаконенія, помѣщеннаго въ особыхъ положеніяхъ, изданныхъ для нѣкоторыхъ городовъ и заключающихъ постановленія о постойной повинности ([358]). По этому узаконенію постойная повинность

([357]) 202 ст. устав. земск. повин. (Т. IV).

([358]) § 22 положенія для Симферополя, Т. XIV, № 12284, втораго полнаго собранія законовъ; для Пскова, Т. XIII, № 11581, также; § 23 положенія для Курска, Т. XIII, № 11778 также; для Тулы, Т. XIII, № 11582 также; § 20 положен. для Казани, Т. XV, № 13809 также; § 24 полож. для Саратова, Т. XIII, № 11636 также; для Воронежа, Т. XIV, № 12341 также; § 27 положенія для Пензы, Т. XIV, № 12193 также; для Полтавы, Т. XIII, № 10949 также; для Кременчуга, Т. XVI № 14598 также; § 30 полож. для Орла, Т. XIV, № 12141 также; для Кишинева, Т. XIV, № 12470 также; § 31

ЦАБ "Автограф"

возложена не на хозяина дома, а на хозяина земли, на которой построенъ домъ. Случаи подобныхъ раздѣленій имущественныхъ правъ и недвижимыхъ собственностей на отдѣльномъ частномъ участкѣ земли нерѣдки, особенно въ нашихъ западныхъ губерніяхъ и именно: во владѣльческихъ мѣстечкахъ и городахъ, въ которыхъ вся земля, находящаяся подъ строеніями и угодьями, а также вся свободная земля подъ дворами, садами и огородами составляетъ собственность хозяина мѣстечка или города и отдана только въ потомственное пользованіе жителей за условленный оброкъ.

Такимъ образомъ наша русская собственность обложена повинностями: 1) по народной переписи, 2) по рекрутскому набору, 3) по платежу государственныхъ податей, 4) по продовольствію крѣпостныхъ крестьянъ, 5) по ходатайству за нихъ въ судебныхъ мѣстахъ и отвѣтственности предъ государствомъ и закономъ и 6) по земскимъ и городскимъ сборамъ или мѣстно-губернской повинности. Изъ этихъ шести видовъ обязанностей только послѣдняя падаетъ на хозяевъ недворянской собственности: другіе же пять видовъ не распространяются вовсе на эти имущества.

2.

Благопріобрѣтенная и родовая собственность.

Разсмотрѣвъ со всѣхъ юридическихъ точекъ зрѣнія и во всѣхъ проявленіяхъ права дворянскую и недворянскую собственность въ смыслѣ имущества, я приступаю къ разъясненію *благопріобрѣтенной* и *родовой* въ томъже смыслѣ. Тутъ вниманіе наше будетъ обращено не на

положж. для Витебска, Т. XIV, № 12677 также; для Вологды, Т. XVI, № 14513 также; § 22 положж. для Костромы, Т. XV, № 13765 также.

ЦАБ "Автограф"

различіе хозяевъ ея, но на способъ пріобрѣтенія того и другаго имущества, способъ, который даетъ основное положеніе раздѣленію ихъ.

а) Благопріобрѣтенная собственность, какъ имущество, есть по закону: 1) все выслуженное или Высочайше пожалованное, 2) пріобрѣтенное покупною, дарственною записью и другими способами укрѣпленія изъ чужаго рода, 3) купленное отцемъ у сына, когда оно досталось сему послѣднему отъ матери, 4) имущество родовое, перешедшее къ чужеродцу и вновь пріобрѣтенное, 5) имущество, полученное на *указную долю* однимъ изъ супруговъ по смерти другаго ([359]), 6) имущество, купленное у родственника, у котораго оно было благопріобрѣтенное, 7) имущество, собственнымъ трудомъ и промысломъ нажитое и 8) всѣ движимыя имущества ([360]). Эта благопріобрѣтенная собственность состоитъ въ полной власти своего хозяина ([361]), который пользуется ею въ такомъ объемѣ, какой только она даетъ ему по своему свойству (полная и неполная). Собственность эта обложена тѣми только повинностями, которыя истекаютъ изъ ея сословнаго различія (дворянская и недворянская). Болѣе объ ней здѣсь сказать нечего; потому что она пользуется правами и несетъ повинности во первыхъ, какъ собственность вообще, какъ собственность въ смыслѣ права, о чемъ говорено выше, во вторыхъ какъ дворянское и недворянское имущество, смотря потому, къ которому изъ нихъ она принадлежитъ, о чемъ изложено также выше. Остается присовокупить, что государственное имущество не можетъ быть ни въ какомъ случаѣ причислено

([359]) 367 ст. прим. 1 зак. граж. (Т. X).
([360]) 365 и 366 ст. также.
([361]) 388 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

къ благопріобрѣтенной собственности; потому что государство располагаетъ своими имуществами въ видахъ верховнаго государственнаго обладанія, не стѣсняясь условіями частной собственности и не имѣя ограниченій, которыя встрѣчаются при родовомъ происхожденіи сей послѣдней; далѣе, имущества, *пріобрѣтенныя* установленіями, какъ то архіерейскими домами, богоугодными, кредитными, учеными и учебными заведеніями и т. п., не могутъ быть въ юридическомъ смыслѣ благопріобрѣтенными; потому что имущества этого рода (собственность вещественная), состоя подъ непрестаннымъ надзоромъ государства, требуютъ по такому своему положенію постоянной зависимости отъ Правительства и поэтому не предоставляютъ своему хозяину права неограниченнаго распоряженія. Точно также и собственность конкурсовъ, компаній и товариществъ не можетъ быть подведена подъ форму благопріобрѣтенной собственности; такъ какъ эти частныя общества руководствуются въ отношеніи своихъ имуществъ особыми правилами, установленными или установляемыми для нихъ исключительно ([362]). Далѣе, общественная собственность или имущества дворянскихъ, городскихъ и сельскихъ обществъ не имѣютъ тѣхъ свойствъ, которыя проявляютъ частныя благопріобрѣтенныя имущества; такъ какъ они поставлены подъ вліяніе преимуществъ и ограниченій общества, въ цѣломъ его составѣ.

Предметы родовой собственности исчислены выше, гдѣ сказано также объ отличительномъ ея свойствѣ, заключающемся въ ограниченіи власти, переуступать родовыя имущества по духовному завѣщанію. Засимъ собственность родовая ни въ чемъ не различается отъ

([362]) 1824—1895 ст. зак. граж. (Т. X.).

ЦАБ "Автограф"

благопріобрѣтенной. Тутъ нужно только замѣтить, что имущества государственное, установленій, конкурсовъ, компаній, товариществъ и обществъ не могутъ быть родовыми; потому что эти хозяева не предполагаютъ ни рода, ни наслѣдниковъ.

3.

Наличная и долговая собственность.

а) Наличныя имущества суть вещи, укрѣпленныя и переданныя [въ юридическомъ значеніи, т. е. посредствомъ отказа и ввода во владѣніе (363)] *хозяину* (364) *или имъ владѣемыя* (365) *или имъ произведенныя и принадлежащія ему* (366), *хотя бы они состояли въ спорѣ* (367).

б) Долговыя имущества суть предметы, принадлежащіе извѣстному лицу по договорамъ, заемнымъ письмамъ, векселямъ и другаго рода обязательствамъ (368).

Къ наличнымъ имуществамъ законъ причисляетъ деревни, земли, домы, капиталы, вещи, принадлежащіе извѣстному лицу, и тяжбы, производящіяся о нихъ въ судебныхъ мѣстахъ (369). Къ долговымъ имуществамъ долги, полученія по обязательствамъ и иски, производящіеся объ нихъ въ присутственныхъ мѣстахъ (370).

---

(363) 751, 752 и допол. къ сей послѣд. по XIV прод.—760 ст. зак. граж. (Т. X).
(364) 384 ст. тамже.
(365) 441 ст. и слѣд. тамже по XV прод. ч. 2.
(366) 393 ст. тамже.
(367) 384 ст. тамже.
(368) 386 ст. тамже.
(369) 384 и 385 тамже.
(370) 387 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

1.

Раздѣльная и нераздѣльная собственность.

а) Раздѣльныя имущества суть вещи, которыя могутъ быть раздѣлены такъ, что каждая изъ нихъ можетъ составить отдѣльное имущество (371).

б) Нераздѣльныя имущества суть предметы, которые или по свойству своему или по закону не подлежатъ раздѣленію. Сюда относятся: 1) фабрики, заводы, лавки, отчасти дворы, 2) участки земли о 8 десятинахъ, принадлежащіе государственнымъ крестьянамъ, водвореннымъ на собственныхъ земляхъ [прежнимъ свободнымъ хлѣбопашцамъ (372)] (373), 3) золотосодержащіе пріиски, отводимые частнымъ лицамъ на казенныхъ земляхъ для разработки (374), 4) заповѣдныя имѣнія (375), 5) аренды или казенныя земли, предоставляемыя частнымъ лицамъ въ видѣ собственности и въ видѣ владѣнія (376), и 6) принадлежности имуществъ (377).

2. Зависимая собственность.

До сихъ поръ мы говорили о собственности въ тѣснѣйшемъ смыслѣ, какъ о власти, предоставленной человѣку во всей обширности на вещь, и какъ объ имуществѣ, находящемся въ такой обширной власти граж-

---

(371) 361 ст. тамже.

(372) 496 ст. учр. губер. (Т. II) по XII прод.

(373) 362 ст. зак. граж. (Т. X).

(374) 362 ст. по I прод., 2343 ст. и допол. по XV прод. ч. 2. устав. горн. (Т. VII).

(375) 25 п. прилож. къ 363 ст. зак. граж. (Т. X) по VI прод.

(376) 362 ст. зак. граж. (Т. X) и изложеніе о сей собственности см. ниже.

(377) 355–360 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

данина. Теперь займемся разсмотрѣніемъ второстепенной, низшей собственности.

Владѣніе, пользованіе и распоряженіе, составныя части собственности, могутъ быть отдѣлены отъ нея, какъ мы видѣли уже. Эти отдѣленныя отъ собственности вещественныя права не заключаютъ въ себѣ тѣхъ преимуществъ, какими пользуется собственность, а истекая изъ нея дѣлаются условными проявленіями права; между тѣмъ собственность имѣетъ абсолютное значеніе, какъ право, какъ абсолютная власть человѣка на вещь. Такое абсолютное значеніе собственности и условное проявленіе другихъ вещественныхъ правъ открываетъ между ними и собственностію, безконечное пространство, раздѣляющее человѣка въ этихъ юридическихъ проявленіяхъ, открываетъ почти неуловимый переходъ отъ одного права къ другому, который не имѣетъ даже послѣдовательныхъ ступеней. Такой разрывъ однородныхъ правъ, чрезвычайно ощутительный, не можетъ быть допущенъ ни въ жизни практической, ни въ законодательствѣ, ни въ наукѣ. Поэтому у всѣхъ народовъ промежутокъ сей восполнялся какимъ либо другимъ правомъ, которое занимаетъ средину между главнымъ вещественнымъ правомъ, собственностію, и второстепенными правами: владѣніемъ, пользованіемъ и распоряженіемъ.

У римлянъ существовало, для восполненія этого промежутка, такъ называемое bonorum possessio, которое было въ самомъ дѣлѣ (de facto) собственностію, но собственностію фактическою, которую не признавалъ законъ гражданскій (jus civile) (378), и которая находила

(378) Гэшена ч. 1, § 16.

ЦАБ "Автограф"

защиту только въ эдиктѣ претора (379). Первый поводъ къ установленію такой условной собственности подали древнія наслѣдственныя постановленія римлянъ, начертанныя на тѣхъ 12 таблицахъ Рима, изъ которыхъ, *говорятъ*, развилось все римское право, но о которыхъ мы теперь судить не можемъ, потому что таблицы эти затеряны и мы имѣемъ только небольшіе отрывки изъ нихъ, сохранившіеся въ сочиненіяхъ римскихъ законовѣдцевъ (380). По этимъ то таблицамъ, увѣряютъ римскіе юристы, наслѣдство переходило во первыхъ къ лицамъ, составлявшимъ римское семейство, familia (381). Въ числѣ этихъ лицъ были дѣти главы римскаго семейства, paterfamilias (382), и другіе родственники, а также чужіе люди, находившіеся въ родительской его власти (383), sui (384). Къ этимъ *sui* или filiifamilias (385) не принадлежали сыновья римлянина, достигшіе извѣстныхъ степеней въ государственной службѣ (степени патриція при Юстиніанѣ, степени епископа) (386), или по другимъ причинамъ вышедшіе изъ-подъ родительской власти (patria potestas) римскаго гражданина (387). Такіе sui или filiifamilias, съ достиженіемъ этого рода самостоятельности и степени римскаго гражданина (388), отчислялись отъ семейства и съ этимъ отчисленіемъ теряли вдругъ всѣ права и всѣ обязанности къ своему се-

---

(379) Пухты, ч. I, §§ 80 и 81.
(380) Вальтера, ч. I, §§ 46—51.
(381) Пухты, ч. I, §§ 39, 44.
(382) Также ч. III, § 283.
(383) Вальтера, ч. I, §§ 13, 105, 231 и 337.
(384) Пухты, ч. I, § 195, ч. III, §§ 304, 310, 312 и 317.
(385) Также, ч. II, § 219, ч. III, §§ 272, 282, 313.
(386) Также ч. III, § 284.
(387) Также.
(388) Также ч. I, § 60.

ЦАБ "Автограф"

мейству (389), а съ тѣмъ вмѣстѣ и права наслѣдства (390). Еслиже по отдѣленіи изъ семейства дѣтей, членами его оставались чужіе люди, которые, по извѣстнымъ римскимъ гражданственно-политическимъ отношеніямъ (391), были подвергнуты родительской власти того гражданина, дѣти котораго отчислились отъ семейства; то имущество семейное поступало по смерти paterfamilias къ этимъ чужимъ людямъ, которые потому назывались sui (392). Противъ такого закона, сколько можно судить по источникамъ римскаго права, римляне вооружались въ самыя древнія времена, считая несправедливостію переходъ семейнаго достоянія въ чужія руки при жизни родственниковъ и даже при жизни родныхъ дѣтей умершаго гражданина. Неудовольствіе противъ этого закона сдѣлалось въ послѣдствіи общимъ; почему преторъ, главный римскій судья (393), объявилъ въ своемъ эдиктѣ (394), что, не нарушая святости закона, онъ передаетъ наслѣдственное имущество и тѣмъ дѣтямъ, которые уже не находились болѣе въ родительской власти умершаго, но передаетъ не съ правомъ собственности, а съ правомъ абсолютнаго владѣнія, bonorum possessio (395), т. е. предоставляетъ имъ владѣть, пользоваться, располагать и управлять тѣмъ имуществомъ по собственному усмотрѣнію (396). А чтобы придать болѣе значенія этому постановленію, преторъ объявилъ, что онъ не станетъ принимать ни жалобъ, ни исковъ, кото-

(389) Тамже ч. III, § 284.
(390) Гая, 1, 163 fr. 4 § 10 D. de Grad.
(391) Вальтера, ч. I, § 194, ч. III, §§ 304, 310, 312 и 317.
(392) Пухты, ч. III, § 304.
(393) Тамже ч. I, §§ 51, 56, 66 и 124.
(394) Тамже § 80.
(395) Тибо, § 674.
(396) Мюленбруха, кн. V, § 620.

ЦАБ "Автограф"

рыми бы оспаривалось наслѣдственное имущество, поступившее къ дѣтямъ, вышедшимъ изъ-подъ родительской власти ([397]). Съ одной стороны чувство справедливости, а съ другой общее мнѣніе въ пользу сего преторскаго распоряженія поддерживали его противъ постановленій древняго закона. Въ послѣдствіи къ этому новому роду собственности (фактической, de facto) или абсолютнаго владѣнія римляне привыкли, и такимъ образомъ установилась у нихъ собственность юридическая, гражданственная или собственность въ прямомъ значеніи этого слова ([398]) и собственность фактическая, преторская ([399]). Другой случай подобной фактической собственности у римлянъ встрѣчаемъ при земской давности, praescriptio ([400]), посредствомъ которой римлянинъ пріобрѣталъ въ *началѣ существованія римскаго государства* не собственность, а право прекращать искъ, какой его противникъ предъявилъ бы на недвижимое его имущество ([401]). Такую фактическую собственность находимъ у всѣхъ народовъ: въ Германіи такъ называемую низшую собственность (dominium utile, Nutzeigenthum) ([402]), въ Англіи вѣчное арендное содержаніе и т. д.

У насъ также образовалась собственность подобнаго рода — *зависимая*, виды которой суть: *заповѣдная, поссессіонная, вѣчное, потомственное* и *временное владѣніе казенными землями, предоставленное обществамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ въ видѣ собственно-*

([397]) Пухты, ч. III, § 316.
([398]) Тибо, § 558.
([399]) Мюленбруха, кн. II, § 241.
([400]) Тамже, кн. III, § 481.
([401]) Пухты, ч. II, § 199.
([402]) Миттермайера, кн. III, § 156.

ЦАБ "Автограф"

ства. Отличительное свойство такой собственности есть принадлежность самостоятельной собственности одному лицу, а владѣнія, пользованія, распоряженія и управленія другому. Такое раздѣленіе правъ имѣетъ слѣдствіемъ то, что владѣніе, пользованіе, распоряженіе и управленіе зависимой собственности болѣе или менѣе ограничены; такъ хозяинъ заповѣднаго имущества не можетъ ни продать, ни заложить, ни вообще отчуждать при жизни, ни завѣщать при смерти своей имѣнія (403); хозяинъ поссессіоннаго имущества ограниченъ въ распоряженіи извѣстными условіями, о которыхъ будетъ сказано ниже, и которыя заключаются преимущественно въ ограниченномъ правѣ на крестьянъ, приписанныхъ къ такому имѣнію, и въ ограниченномъ распоряженіи самимъ имуществомъ; наконецъ хозяинъ казенныхъ земель, отданныхъ ему во владѣніе въ видѣ собственности, ограниченъ относительно времени, владѣнія и распоряженія при пользованіи, управленіи и отчужденіи такихъ земель (404).

Ограниченное владѣніе, ограниченное распоряженіе и опредѣленіе времени владѣнія вовсе несвойственны, вовсе невозможны для самостоятельной собственности; такъ какъ она заключается именно въ неограниченномъ, вѣчномъ и потомственномъ владѣніи и полномъ распоряженіи (405). Собственность самостоятельная не ограничивается ни въ своемъ объемѣ, ни въ своемъ приложеніи. Самая смерть хозяина не вдругъ прекращаетъ ея свойства; потому что по смерти его принадлежавшее

(403) 38 пунк. приложен. къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).

(404) Смотр. узаконенія, приведенныя ниже объ этой собственности (владѣніи казенными землями).

(405) 388 ст. зак. граж. (Т. X).

ЦАБ "Автограф"

ему имущество долго носитъ на себѣ всѣ признаки принадлежности умершему ([406]), и тѣ, которые заступаютъ мѣсто умершаго, исполняютъ всѣ обязанности, лежавшія на немъ: уплачиваютъ его долги ([407]), продолжаютъ исполненіе договоровъ съ казною ([408]) и частными лицами, однимъ словомъ, заступаютъ умершаго во всѣхъ случаяхъ, гдѣ бы слѣдовало ему самому дѣйствовать, и дѣйствуютъ такъ, какъ бы онъ самъ дѣйствовалъ ([409]). Зависимая собственность напротивъ того допускаетъ всѣ эти ограниченія; потому что въ ней проявляется изложенное уже раздѣленіе вещественныхъ правъ.

1.

Заповѣдная собственность.

Заповѣдная собственность есть имущество, переходящее по особенному порядку наслѣдованія, установленнаго или Высочайшимъ повелѣніемъ при самомъ пожалованіи такого имѣнія какому либо лицу и потомству его, или волею и распоряженіемъ учредителя, на также неиначе, какъ съ Высочайшаго разрѣшенія и утвержденія ([410]).

Эта заповѣдная собственность, утвержденная у насъ общимъ законоположеніемъ въ 1845 г. ([411]), есть совершенно новое установленіе, если будемъ смотрѣть на него съ точки зрѣнія новаго порядка наслѣдованія, котораго у насъ прежде дѣйствительно не было; но если

([406]) 1010—1035 ст. тамже.
([407]) 1040 ст. тамже.
([408]) 1682 ст. тамже.
([409]) 1040 ст. тамже.
([410]) 1 пун. прилож. къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).
([411]) Второе полное собраніе законовъ, Т. XX, № 19271.

ЦАБ "Автограф"

мы будемъ разсматривать учрежденіе наслѣдства заповѣдныхъ имѣній, какъ порядокъ, ведущій къ сохраненію въ цѣлости родоваго имущества въ родѣ его хозяина, въ чемъ и заключается основная идея такой собственности; то найдемъ и прежде у насъ подобное наслѣдство, если и невполнѣ соотвѣтствовавшее этой цѣли, но по крайней мѣрѣ, болѣе или менѣе высказывающее желаніе нашихъ предковъ, содѣйствовать сохраненію родоваго имущества въ родѣ хозяина. Если далѣе будемъ слѣдить исторію развитія наслѣдственнаго права въ Россіи; то найдемъ и настоящія заповѣдныя имѣнія. — Мысль сохраненія имущества въ одномъ родѣ замѣчаемъ первоначально въ устраненіи лицъ женскаго пола отъ наслѣдства,— правило, которое, сколько можно судить по источникамъ права ([412]), соблюдалось у насъ съ незапамятныхъ временъ, когда наслѣдственное право не было освящено закономъ, а существовало въ сознаніи подданныхъ, въ обычаѣ ([413]). Это установленіе и эта мысль сохранились и въ то время, когда нѣкоторыя постановленія о наслѣдствѣ вошли въ сборники законовъ, какъ напр. въ грамоту Ярослава Мудраго ([414]). Тутъ точно также женскій полъ устранялся, по возможности, отъ участія въ наслѣдствѣ и только при недостаткѣ мужскаго колѣна допускался къ родовому имуществу ([415]). Но какъ въ періодъ времени, въ продолженіе котораго имѣлъ силу и дѣйствіе

([412]) Рейца, Versuch über die geschichtiche Ausbildung der russischen Staats-und-Rechts-Verfassung; переводъ Морошкина: Опытъ исторіи россійскихъ государственныхъ и гражданскихъ законовъ, стр. 218 примѣч. 6.

([413]) Также стр. 68 и 214.

([414]) Эверса, das älteste Recht der Russen in seiner geschichtlichen Entwickelung, ст. 259; переводъ Платонова: Древнѣйшее русское право въ историческомъ его развитіи.

([415]) Рейца, стр. 214, § 62.

ЦАБ "Автограф"

этотъ первоначальный сборникъ законовъ нашихъ, нравы и потребности нашихъ предковъ нѣсколько разъ измѣнялись отъ разныхъ политическихъ и гражданскихъ причинъ; но какъ въ этотъ продолжительный періодъ Россія подпала татарскому игу и сбросила цѣпи монгольскаго порабощенія, образовалась и почти уничтожилась удѣльная система; то естественнымъ образомъ обычай или обычное право должно было измѣниться нѣсколько разъ въ своихъ основаніяхъ. Если теперь присовокупимъ къ тому вліяніе римскаго права, перенесеннаго къ намъ изъ Византіи вмѣстѣ съ православною вѣрою и посредствомъ законовъ церковныхъ, заимствованныхъ нашими предками изъ греческой имперіи (416); то не удивимся, что прежнее устраненіе женскаго пола отъ наслѣдства перешло въ уложеніи Царя Алексія Михайловича (417) въ одно предпочтеніе мужскаго пола передъ женскимъ. Такимъ образомъ идея заповѣдной собственности, извѣстная болѣе или менѣе нашимъ предкамъ до уложенія, совершенно уничтожилась. Въ послѣдствіи Петръ Великій вызвалъ ее изъ забвенія (418), но ненадолго: въ царствованіе Императрицы Анны Іоанновны возстановленъ порядокъ наслѣдованія по уложенію (419). Съ тѣхъ поръ идея о такихъ имуществахъ исчезаетъ изъ памятниковъ законовъ нашихъ, и только въ настоящее столѣтіе нѣкоторыя частныя лица стали, съ Высочайшаго соизволенія, учреждать заповѣдныя имѣнія, подъ именемъ маіоратовъ; особенно же дворянство остзейскихъ губерній заботилось о сохра-

(416) Также стр. 216, примѣч. 2 и 3.
(417) Первое полное собраніе законовъ. Т. I, № 1.
(418) Также, Т. V, № 2789.
(419) Также, Т. VIII, № 5717.

ЦАБ "Автограф"

нѣніи въ цѣлости родоваго имущества въ родахъ своихъ и маіораты въ сихъ губерніяхъ значительно распространились, правда большею частію на началахъ общаго шведскаго права, Schwedische testaments-Stadga (420); отчего и самое положеніе о заповѣдныхъ имѣніяхъ 1845 г. не распространено на губерніи лифляндскую, эстляндскую и курляндскую (421). Но какъ въ этихъ, такъ и въ другихъ нашихъ губерніяхъ господствовали преимущественно маіораты или заповѣдная собственность, переходящая въ цѣлости къ старшему сыну владѣльца или къ ближайшему нисходящему его потомку.— Настоящее положеніе о заповѣдныхъ имѣніяхъ предпочитаетъ также этотъ порядокъ наслѣдованія (422). «Одно и тоже лице можетъ, съ Высочайшаго соизволенія, учредить и нѣсколько отдѣльныхъ заповѣдныхъ имѣній, съ точнымъ показаніемъ дѣтей, внуковъ, правнуковъ и другихъ лицъ своего рода, которымъ онъ предназначаетъ въ наслѣдство каждое изъ своихъ заповѣдныхъ имѣній и съ опредѣленіемъ порядка наслѣдованія, примѣняясь впрочемъ въ семъ случаѣ къ общимъ постановленіямъ о наслѣдствѣ въ такихъ имѣніяхъ. Нѣсколько лицъ могутъ также, съ Высочайшаго соизволенія Его Императорскаго Величества, по общему между собою согласію, составить одно заповѣдное имѣніе, назначивъ наслѣдникомъ лице, принадлежащее къ ихъ роду. Во всякомъже случаѣ лица, имѣющія законныхъ дѣтей или другихъ нисходящихъ отъ нихъ по прямой линіи потомковъ, должны назначать наслѣдни-

(420) Бунге, ч. II, §§ 395 и 397.

(421) Примѣч. къ 1 пун. прилож. къ 363 ст. зак. грам. Т. X (по VI прод.).

(422) 25—36 п. также.

ЦАБ "Автограф"

ками учреждаемыхъ ими заповѣдныхъ имѣній только своихъ законныхъ дѣтей и нисходящее отъ нихъ по прямой линіи потомство, съ соблюденіемъ между ними старшинства по праву первородства и наслѣдственнаго представленія (423) и съ предпочтеніемъ въ одинакихъ степеняхъ мужскаго колѣна женскому. Неимѣющіе же ни законныхъ дѣтей, ни потомства отъ нихъ въ прямой нисходящей линіи, имѣютъ право назначать наслѣдниками учреждаемыхъ ими заповѣдныхъ имѣній болѣе или менѣе близкихъ боковыхъ родственниковъ, если родственники ихъ принадлежатъ къ россійскому потомственному дворянству» (424). Изъ этихъ узаконеній обнаруживается, что учреждаемыя у насъ заповѣдныя имѣнія должны быть преимущественно маіораты. Этотъ порядокъ наслѣдованія самый естественный и можно сказать, общій всѣмъ государствамъ Европы. Тамъ, въ особенности въ Германіи, попадаются иногда заповѣдныя имѣнія съ преимущественнымъ правомъ младшаго сына — такъ называемые *минораты* (425), и заповѣдныя имѣнія съ преимущественнымъ правомъ наслѣдованія не старшаго сына, а старшаго члена дворянскаго рода — такъ называемые *семіораты* (426), также заповѣдныя имѣнія, въ которыхъ допускается, при извѣстныхъ обстоятельствахъ, тотъ и другой порядокъ наслѣдованія (427). Однако маіораты, основанные на первородствѣ, столько уважаемомъ у всѣхъ народовъ, стали усиливаться въ Германіи съ того времени, когда императоръ Карлъ IV

(423) 942 ст. зак. грам. (Т. X).

(424) 2, 3 и 4 пун. прилож. къ 363 ст. зак. граж. Т. X. (по VI прод.).

(425) Das preussische Landrecht, § 146.

(426) Въ 1127 году встрѣчается примѣръ тому въ Саксоніи. Срав. также, Бунге, ч. II, § 396.

(427) Das österreische Gesetzbuch, § 625.

ЦАБ "Автограф"

издалъ свою золотую буллу ([428]), имѣвшую рѣшительное вліяніе на многія перемѣны въ германскихъ законахъ ([429]). Въ 3, 7, 20 и 25 главѣ этого великаго по своимъ послѣдствіямъ узаконенія мысль первородства въ семействѣ получила рѣшительный перевѣсъ и строго говоря, съ того времени сдѣлалась господствующимъ правиломъ при заповѣдномъ наслѣдованіи. Точно также и въ другихъ государствахъ Европы маіораты получили перевѣсъ. Кому неизвѣстенъ наслѣдственный порядокъ Англіи? Въ Даніи и Швеціи существуютъ также подобнаго рода маіораты ([430]). Установленіе заповѣдной собственности имѣетъ отчасти политическое, отчасти гражданственное значеніе. Ограничимся послѣднимъ. Существенное свойство такого имущества есть ограниченіе права собственности; но ограниченіе до такой степени спеціальное, что собственность, проявляемая заповѣднымъ имѣніемъ, не есть ни въ какомъ случаѣ *собственность неполная;* напротивъ, можно утверждать, что она есть своеобразная собственность; такъ какъ право собственности неполной проявляется только тогда, когда оно ограничено во владѣніи, пользованіи или распоряженіи правами постороннихъ лицъ ([431]), какъ напр. у насъ правомъ участія въ выгодахъ имущества, предоставленныхъ постороннему лицу ([432]), или правомъ угодій въ имуществѣ ([433]), или когда отъ права собственности отдѣляются права владѣнія или распоряженія ([434]). Все это не составляетъ приз-

([428]) Шмауса, corpus juris public. № VII.
([429]) Цэпфля, отдѣл. III, § 108.
([430]) Schwedische Testamentsstadga, 3 іюля 1686 года.
([431]) 400 ст. зак. граж. (Т. X).
([432]) 401—409 допол. къ сей статьѣ по VIII прод.,—415, допол. къ ней по VI прод.—419 ст. также.
([433]) 420—427 ст. также.
([434]) 435, 436, 459 и 460 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

нашевъ заповѣднаго имѣнія; ограниченія эти могутъ быть и не быть при заповѣдныхъ имѣніяхъ, завися отъ обстоятельствъ, отъ положенія имѣнія и проч. Приведу примѣръ: право участія постороннаго лица въ пользованіи и выгодахъ имущества бываетъ, какъ уже изложено выше, общее или частное; къ первому относятся право проѣзда и прохода по большимъ дорогамъ и водянымъ сообщеніямъ (435), право пользованія подножнымъ кормомъ въ опредѣленное время и проч. (436). Слѣдовательно, если чрезъ заповѣдное имѣніе проходятъ сухопутныя или водяныя сообщенія; то и заповѣдное имѣніе подвергается тѣмъже ограниченіямъ, какъ и всякое другое поземельное имущество, лежащее при большихъ дорогахъ или на судоходныхъ рѣкахъ. Другой примѣръ: право въѣзда въ лѣсныя дачи, принадлежащее постороннему лицу, можетъ лежать и на заповѣдномъ имѣніи, ни составляя его отличительнаго признака, ни лишая его тѣхъ свойствъ, которыя возможны для заповѣдной собственности. Далѣе, собственность заповѣдная не есть *общая* собственность, къ которой мы отнесли имѣнія, принадлежащія нѣсколькимъ лицамъ; потому что ограниченія такой общей собственности заключаются въ общемъ нѣсколькихъ лицъ правѣ владѣнія, пользованія, распоряженія и управленія (437); между тѣмъ заповѣднымъ имѣніемъ владѣетъ, пользуется, располагаетъ и управляетъ исключительно одно лице (438). Собственность заповѣдная не есть опять ограниченное распоряженіе имуществомъ, которое видимъ напр. въ имѣ-

(435) 402 ст. тамже.
(436) 403 и 404 ст. тамже.
(437) 461 и слѣд. ст. тамже.
(438) 25 п. прилож. къ 362 ст. тамже (по VI прод.).

ЦАБ "Автограф"

имѣхъ, заложенныхъ въ кредитныя установленія; потому что ограниченія этого рода суть временныя и преходящія; тогда какъ ограниченія права собственности на заповѣдное имѣніе суть неизмѣнныя и постоянныя, продолжающіяся до прекращенія того рода, для котораго заповѣдное имѣніе учреждено (439). Но эти постоянныя и неизмѣнныя ограниченія не обращаютъ этой собственности въ простое пользованіе; потому что пользованіе, отдѣленное отъ права собственности, есть условное и преходящее вещественное право, пространство, пожизненность и срочность котораго опредѣляется особымъ договоромъ (440); между тѣмъ заповѣдная собственность нисколько не зависитъ отъ договора, установляется и существуетъ на основаніи общихъ узаконеній, которыя положительно обозначаютъ ея свойства, пространство и объемъ правъ каждаго заповѣднаго вотчинника (441). Заповѣдное имущество не можетъ быть наконецъ причислено къ родовымъ имуществамъ, которыя не переходятъ, по *духовному завѣщанію* къ лицамъ, непринадлежащимъ къ роду (442). О духовномъ завѣщаніи заповѣднаго имѣнія не можетъ быть и рѣчи и сверхъ того оно отличается отъ родовыхъ имуществъ еще и тѣмъ, что никакіе долги вотчинника не обременяютъ его, никакая продажа его, ни даже по казеннымъ взысканіямъ, тутъ не допускается (443). Всеже это отличаетъ собственность, проявляемую заповѣдными имѣніями отъ другихъ родовъ собственности, признаваемой нашими законами,

---

(439) 38 пун. тамже.
(440) 435 и 436 ст. зак. граж. (Т. X).
(441) Прилож. къ 363 ст. тамже (по VI прод.).
(442) 367 ст. зак. граж. примѣч. 1.
(443) 56 пунк. приложен. къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).

ЦАБ "Автограф"

отъ владѣнія, пользованія и распоряженія, отдѣленныхъ отъ права собственности, и ото всѣхъ другихъ имуществъ, какія только извѣстны и возможны по законамъ нашимъ.

Главнѣйшее свойство этой собственности заключается въ объемѣ ея и въ порядкѣ наслѣдованія. Объемъ ея опредѣленъ закономъ: заповѣдное имѣніе, при учрежденіи своемъ, не можетъ заключать въ себѣ менѣе 400 и болѣе 4,000 крестьянскихъ дворовъ, считая отъ 4 до 5 душъ на каждый дворъ, или немнѣе 10 тысячъ и неболѣе 100 тысячъ десятинъ земли удобной (444), хотя и невоселенной; заповѣдное имѣніе при учрежденіи своемъ не должно приносить годоваго дохода, по общей сложности, менѣе 12 и болѣе 200 тысячъ руб. сер. (445). Тутъ допускается исключеніе въ томъ случаѣ, если въ имѣніи находятся заводы, фабрики и другія заведенія промышленности, которыя не могутъ быть безъ вреда отдѣлены отъ имѣнія; при этихъ условіяхъ объемъ заповѣднаго имущества дозволено увеличивать (446).—Въ составъ такихъ имѣній не допускаются земли, состоящія въ общемъ владѣніи (447) и непеременномъ пользованіи (448), поссессіонные заводы и фабрики (449); но отдѣльныя вотчины, несмежные между собою участки земли, лежащіе въ разныхъ уѣздахъ и губерніяхъ, могутъ входить въ составъ заповѣдной собственности (450), точно также, какъ драгоцѣнно-

(444) 708 ст. зак. межев. (Т. X).

(445) 10 пунк. прилож. къ 363 ст. также (по VI прод.).

(446) Тотъже пунктъ.

(447) 461 и слѣд. ст. зак. граж. (Т. X).

(448) 469 и 471 ст. также.

(449) 7 ст. постанов. промышл. (Т. XI).

(450) Примѣч. къ 10 пунк. прилож. къ 363 ст. зак. граж. Т. X. (по VI прод.).

ЦАБ "Автограф"

сти, произведенія искусствъ, собранія рѣдкостей и книгъ ([151]); далѣе съ правомъ собственности на заповѣдное имѣніе дозволено соединять исключительное владѣніе фамильными бумагами и завѣдываніе учебными, благотворительными и другими общеполезными заведеніями; наконецъ учредителю такой собственности предоставлено внести въ государственный банкъ денежную сумму для употребленія процентовъ съ нея и части самаго капитала въ пользу имѣнія въ тѣхъ случаяхъ, когда по чрезвычайнымъ обстоятельствамъ будутъ необходимы по имѣнію и чрезвычайные расходы, или обязать своихъ заповѣдныхъ наслѣдниковъ вносить ежегодно въ кредитныя установленія часть доходовъ имѣнія, которая однакоже не должна превышать $^1/_4$ годового дохода. Деньги эти назначаются для составленія такъ называемаго *вспомогательнаго капитала*, который не долженъ однако превышать сумму трехлѣтняго дохода имѣнія ([152]).

Изъ этого обнаруживается, что заповѣдное имѣніе должно состоять непремѣнно изъ недвижимаго имущества и преимущественно изъ дворянской собственности; что движимыя имущества и особенныя права, соединенныя съ имѣніемъ, хотя и могутъ входить въ составъ заповѣдной собственности; но не составляютъ необходимой ея принадлежности; что общая и поссессіонная собственность не могутъ никогда быть обращены въ заповѣдную. Это первое отличительное свойство заповѣдной собственности.

Второе ея свойство есть порядокъ наслѣдованія, заключающійся въ слѣдующемъ: 1) имѣнія заповѣдныя

([151]) 14 пунк. также.
([152]) 17 пунк. также.

ЦАБ "Автограф"

переходятъ отъ одного лица къ другому всегда въ полномъ ихъ составѣ и до совершеннаго прекращенія рода учредителя или перваго заповѣднаго вотчинника не могутъ раздѣляться; 2) наслѣдникъ заповѣднаго хозяина есть старшій законнорожденный сынъ его, потомъ старшій сынъ сего послѣдняго или внукъ первоначальнаго вотчинника и т. д.; 3) если старшій сынъ умретъ бездѣтнымъ и безъ потомства въ прямой нисходящей линіи; то заповѣдное имѣніе переходитъ ко второму сыну учредителя или первоначальнаго заповѣднаго вотчинника; далѣе слѣдуетъ третій сынъ, если второй не оставитъ послѣ себя потомства ни въ мужескомъ, ни въ женскомъ колѣнѣ; 4) еслиже послѣ заповѣднаго хозяина не останется ни сыновей, ни потомства, нисходящаго отъ нихъ; то имѣніе переходитъ къ старшей дочери и ея потомству, съ соблюденіемъ при этомъ правъ первородства, представленія и предпочтенія мужескаго пола женскому; 5) по смерти бездѣтной и безпотомственной старшей дочери наслѣдницею заповѣдной собственности является вторая дочь учредителя или вотчинника имѣнія и ея потомки, если они принадлежатъ къ россійскому потомственному дворянству, потомъ третья дочь и т. д.; 6) по смерти же бездѣтнаго и безпотомственнаго хозяина заповѣднаго имущества—если онъ не былъ ни учредителемъ, ни первымъ по учрежденіи вотчинникомъ—имѣніе поступаетъ къ старшему изъ его братьевъ или къ потомству брата, или когда нѣтъ ни братьевъ, ни потомства отъ нихъ, къ старшей изъ сестеръ его и ея потомству; 7) если же у хозяина заповѣднаго имущества нѣтъ всѣхъ этихъ наслѣдниковъ; то оно переходитъ къ старшему изъ братьевъ или къ старшей изъ сестеръ его отца,

ЦАБ "Автограф"

если эти дяди и тетки происходятъ въ какой бы то ни было степени отъ учредителя или первопачальнаго вотчинника или отъ назначеннаго учредителемъ перваго наслѣдника; 8) на этомъ основаніи и тѣмъже порядкомъ, съ соблюденіемъ во всѣхъ случаяхъ права первородства, представленія и предпочтенія въ одинакихъ степеняхъ мужескаго колѣна женскому, наслѣдуютъ въ заповѣдныхъ имѣніяхъ всѣ прочіе родственники боковыхъ линій (455), происходящіе отъ учредителя или отъ перваго по учрежденіи вотчинника; 9) при такомъ порядкѣ наслѣдованія принято правиломъ, что лицо, получающее заповѣдное имѣніе, не теряетъ чрезъ то правъ, которыя принадлежатъ ему по общимъ законамъ наслѣдованія на другія имущества, если бы даже эти имущества остались по смерти заповѣднаго вотчинника; 10) другое замѣчательное правило объ этомъ наслѣдствѣ предоставляетъ одному и томуже лицу два и три заповѣдныя имѣнія, если они дойдутъ къ нему установленнымъ порядкомъ или актомъ учрежденія заповѣдной собственности; однако такой заповѣдный хозяинъ, пользуясь двумя и тремя отдѣльными заповѣдными имѣніями, не имѣетъ права соединить ихъ въ одно, и по смерти его эти имѣнія раздѣляются между его наслѣдниками слѣдующимъ образомъ: главное имѣніе отдается старшему наслѣднику, т. е. ближайшему его родственнику по праву первородства, представленія и съ предпочтеніемъ мужескаго колѣна женскому; второе заповѣдное имѣніе поступаетъ ко второму наслѣднику и т. д. Если же случится, что число наслѣдниковъ мужескаго пола будетъ менѣе числа заповѣдныхъ имѣній; то старшій изъ наслѣдниковъ

(455) 198—202 ст. зак. гражд. (Т. X).

получаетъ, сверхъ главнаго, и всѣ другія имѣнія, остающіяся за надѣленіемъ прочихъ наслѣдниковъ мужескаго колѣна; дочери же и вообще наслѣдницы вотчинника нѣсколькихъ заповѣдныхъ имѣній: устраняются при жизни сыновей и ихъ потомства отъ всякаго участія въ наслѣдствѣ такими имѣніями; 11) наконецъ если мужъ и жена имѣютъ отдѣльныя равныя заповѣдныя помѣстья; то собственность заповѣдная мужа переходитъ къ старшему его сыну, а заповѣдное имѣніе матери ко второму сыну или если у нихъ одинъ сынъ, къ старшей дочери или ко второй изъ дочерей, если старшая получила заповѣдное имѣніе отца; 12) когдаже родъ перваго заповѣднаго хозяина совершенно прекратится въ прямой нисходящей линіи *отъ учредителя*, въ мужескомъ и женскомъ колѣнѣ или изъ оставшихся въ этой линіи наслѣдниковъ никто не будетъ принадлежать къ россійскому потомственному дворянству и въ актѣ учрежденія не означено, кому въ такомъ случаѣ заповѣдное имѣніе должно поступить; то заповѣдная собственность уничтожается и всѣ имѣнія, изъ которыхъ она составлена, поступаютъ къ наслѣдникамъ послѣдняго владѣльца на основаніи общихъ законовъ о наслѣдствѣ (454).

Закономъ опредѣленный объемъ имущества и особенный порядокъ наслѣдованія характеризуютъ заповѣдную собственность; но этимъ еще не исчерпается отличіе ея отъ другихъ собственностей. Непремѣнное слѣдствіе особеннаго порядка наслѣдованія въ такомъ имуществѣ составляютъ ограниченія права управленія и распоряженія. Именно: учредителю заповѣднаго имѣнія предоставлено назначать въ актѣ учрежденія, какими повинностями, т. е. ежегоднымъ ли взносомъ произведеній земли или

(454) 25—37 пунк. прилож. къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).

надѣлій или отправленіемъ господскихъ работъ должны крестьяне имѣнія исполнять свою обязанность къ помѣщику; какимъ числомъ десятинъ пахатной земли и какими вообще угодьями они должны быть надѣляемы за исполненіе своихъ обязанностей къ вотчиннику. Учредитель заповѣднаго имѣнія можетъ опредѣлить особыя правила для увольненія крестьянъ въ другія сословія, какъ цѣлыми селеніями, такъ и частями селеній, какъ посемейно, такъ и по одиначкѣ, а также сдѣлать и другія распоряженія для огражденія благосостоянія заповѣднаго имѣнія и поселенныхъ въ немъ крестьянъ (455). Всѣ эти постановленія заповѣдный наслѣдникъ долженъ исполнять въ точности и на основаніи оныхъ управлять заповѣдною собственностію. Наблюденіе за исполненіемъ воли учредителя возлагается на мѣстнаго предводителя дворянства (456). Относительно распоряженія заповѣднымъ имѣніемъ законъ постановляетъ, что хозяинъ онаго не можетъ ни продать, ни заложить, ни обременить его долгами. Тутъ допускается только одно исключеніе, именно, если вслѣдствіе войны, пожара, наводненій или другихъ несчастныхъ происшествій заповѣдное имѣніе будетъ доведено до такого положенія, что доходы его сдѣлаются недостаточными для возобновленія нужныхъ хозяйственныхъ заведеній или благосостоянія поселенныхъ въ немъ крестьянъ, или если заповѣдный вотчинникъ будетъ обязанъ обезпечить содержаніе своихъ младшихъ братьевъ и сестеръ вспомогательнымъ капиталомъ посредствомъ займа изъ кредитныхъ установленій; то ему дозволяется, съ разрѣшенія правительствующаго сената, по представленію мѣстной дворянской опеки,

(455) 16 п. тамже.
(456) 17 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

употребить для этого часть вспомогательнаго капитала, и если этотъ капиталъ истощенъ или не былъ вовсе составленъ, занять въ одномъ изъ государственныхъ банковъ денежную сумму, которая однакоже не должна и въ самыхъ важнѣйшихъ случаяхъ превышать двухгоднаго дохода (457). Кромѣ этихъ долговъ, всѣ другія денежныя взысканія, даже судебныя и казенныя, обращаются на доходы имѣнія, а по смерти, естественной или политической (458) должника—хозяина, прекращаются: наслѣдникъ его за нихъ не отвѣчаетъ (459), за исключеніемъ: 1) долговъ по счетамъ на издержки погребенія и послѣднюю болѣзнь заповѣднаго вотчинника, на содержаніе его съ семействомъ въ послѣднее полугодіе его жизни, 2) долговъ за сдѣланныя имъ въ послѣднее полугодіе починки и улучшенія въ помѣстьѣ и 3) жалованья служителямъ его также за послѣдніе 6 мѣсяцевъ (460). Но и за эти долги заповѣдное имѣніе не продается; напротивъ того, въ случаѣ неисправности платежа, берется въ опеку или администрацію, которая удовлетворяетъ требованія, лежащія на умершемъ владѣльцѣ (461).

Принадлежность заповѣднаго имѣнія не одному настоящему его хозяину, а всему роду, подала поводъ къ двумъ слѣдующимъ узаконеніямъ: 1) земская давность не имѣетъ силы и дѣйствія на заповѣдную собственность (462) и 2) жена и дѣти заповѣднаго вотчинника, ненаслѣдующія ему въ заповѣдномъ имѣніи, могутъ

(457) 43, 47, 48 п. также.
(458) 73 ст. улож. наказ. уголов. и исправ.
(459) 52 пун. прилож. къ 363 ст. зак. граж. Т. X (по VI прод.).
(460) Также.
(461) 53 и 54 пун. также.
(462) 39 пун. также.

ЦАБ "Автограф"

требовать отъ его наслѣдника вдовѣ, чтобы онъ выдавалъ ей по смерть 1/4 часть чистаго съ имѣнія дохода, а братья и сестры, чтобы составилъ для нихъ вспомогательный капиталъ, равный двухгодичному чистому доходу (463).

Ограниченный такимъ образомъ наслѣдный хозяинъ никакъ не имѣетъ однакоже полное и исключительное право пользованія не только всѣмъ, что до него составляло доходъ помѣстья, но и всѣми другими доходами, изъ какихъ бы источниковъ они ни были извлекаемы какъ собственнымъ его искусствомъ и вынужденными или усиленными средствами, такъ и случайно открываемыми какъ то рудниками, каменоломнями, кладами, суммами накопившимися во время его малолѣтства (и во время малолѣтства другихъ хозяевъ наслѣдной собственности) процентами вспомогательнаго капитала, если онъ возвратится до суммы шестилѣтняго годоваго дохода, и т. д. (464). Онъ имѣетъ право увольнять крестьянъ въ другія сословія поземельно и по одиначкѣ во тѣхъ поръ, пока число крестьянъ не уменьшится 1/4 по послѣдней ревизіи, семействами и по одиначкѣ и по умноженіи этого числа, но съ обязанностію перевести въ имѣніе или нанять другихъ крестьянъ вмѣсто уволенныхъ; наконецъ цѣлыми селеніями и частями селеній, съ тѣмъ однакоже, чтобы вся пахатная земля и всѣ угодья, принадлежащія селеніямъ, оставались собственностію имѣнія и чтобы увольняемые крестьяне, пользуясь землею и угодьями, предоставленными имъ актомъ увольненія, обработывали на помѣщика другія поля (465).

(463) 49 п. также.
(464) 40—42 пун. также.
(465) 44 п. также.

ЦАБ "Автограф"

Онъ можетъ также для обезпеченія участи вдовы и дѣтей своихъ, непаслѣдующихъ ему въ заповѣдномъ имѣніи, постановить въ духовномъ завѣщаніи, чтобы часть чистаго дохода съ имѣнія была выдаваема вдовѣ его по смерть, а для дѣтей составить *изъ доходовъ имѣнія* и внести въ кредитныя установленія неприкосновенный капиталъ количествомъ до трехлѣтняго дохода (466). Наконецъ доходы, остающіеся по смерти послѣдняго потомка и собранные съ имѣнія въ теченіе послѣдняго года его жизни, считая съ перваго января, а также доходы съ этого времени по день смерти раздѣляются между заповѣднымъ его наслѣдникомъ, вдовою и прочими его дѣтьми (467). Изъ этихъ же доходовъ уплачиваются и личные его долги (468).

2.

Поссессіонная собственность.

Поссессіонная собственность наша установлена въ видахъ поощренія мануфактурной и фабричной промышленности (469): нѣкоторымъ фабрикантамъ и заводчикамъ недворянскаго званія Правительство дозволило, для усиленія фабричныхъ и заводскихъ производствъ, купить извѣстное число крестьянъ; другимъ приписало за ихъ заводами и фабриками казенныхъ мастеровыхъ людей (470). Отсюда произошли наши поссессіонные фабрики и заводы, а съ ними вмѣстѣ второй видъ нашей зависимой собственности. Примѣчаніе къ 61 ст. устав.

(466) 16 п. тамже.

(467) 50 п. тамже.

(468) 50 п. тамже.

(469) Первое полное собраніе законовъ Т. XXIII, № 16924, и Т. XXVII № 20852.

(470) 7 ст. постан. промышлен. (Т. XI).

ЦАБ "Автограф"

завод. и фабрич. промышлен. (Т. XI) говоритъ объ этомъ предметѣ слѣдующее: «подъ именемъ поссессіонныхъ фабрикъ и заводовъ разумѣются по силѣ дѣйствующихъ узаконеній, какъ тѣ, которые суть поссессіонные въ цѣломъ составѣ принадлежащихъ къ нимъ имѣній, такъ и тѣ, при которыхъ есть *частію* купленные на полномъ владѣльческомъ правѣ крестьяне и земли». Предоставляя же въ такихъ видахъ дворянскую собственность и лицамъ, которыя не имѣютъ по закону права на оную, Правительство постановило слѣдующія ограниченія: 1) при отдачѣ такой собственности въ аренду, при продажѣ ея и при всякомъ другомъ отчужденіи, хозяинъ передаетъ свое поссессіонное имущество безо всякаго раздробленія (471); 2) при переходѣ такой собственности отъ одного лица къ другому испрашивается разрѣшеніе министерства финансовъ (472); 3) при такихъ переходахъ отношеніе новаго хозяина къ Правительству нисколько не измѣняется (473); 4) хозяинъ или какъ часто законъ его называетъ, содержатель поссессіонной фабрики, обязанъ выдѣлывать въ своемъ заведеніи только тѣ издѣлія, для которыхъ оно устроено первоначально (474); 5) онъ обязанъ содержать заведеніе въ такомъ видѣ, въ какомъ оно учреждено, ни въ какомъ случаѣ не уменьшая его дѣйствія (475); 6) онъ не вправѣ употреблять приписныхъ и прикупныхъ людей въ другія работы, кромѣ мануфактурныхъ, фабричныхъ и заводскихъ (476); 7) обязанъ распредѣлять занятія между

(471) 60 ст. также.
(472) 2 п. 60 ст. также и 1151 ст. зак. граж. (Т. X).
(473) 3 п. 60 ст. постанов. промышл. (Т. XI).
(474) 56 ст. также.
(475) 58 ст. также.
(476) 57 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

своими поссессіонными мастеровыми такъ, чтобы изъ числа годныхъ половина всегда находилась въ заводской работѣ (477); 8) содержатель поссессіонной фабрики и завода не можетъ переводить приписныхъ крестьянъ въ другіе заводы и переселять въ другія селенія ни по одиначкѣ, ни семьями, за исключеніемъ содержателей горныхъ заводовъ, которымъ это дозволено, съ вѣдома горнаго правленія и утвержденія правительствующаго сената (478); 9) люди эти увольняются въ другія сословія, т. е. въ купеческое или мѣщанское неиначе, какъ по представленіи министра финансовъ правительствующему сенату (479); 10) хозяинъ поссессіоннаго заведенія увольняетъ приписныхъ людей по паспортамъ неиначе, какъ подъ условіемъ, чтобы отъ этого дѣйствіе фабрики или завода не умельшилось, чтобы оброкъ такихъ людей поступалъ не въ пользу фабриканта, а въ общественные мірскіе доходы и употреблялся на вспомоществованіе фабричнымъ крестьянамъ въ случаѣ пожара, тяжкихъ болѣзней и проч. (480); 11) опека надъ имѣніемъ вдовъ и малолѣтныхъ мастеровыхъ учреждается подъ вѣдомствомъ сиротскаго суда, который избираетъ одного опекуна, а другой только назначается содержателемъ заведенія (481); 12) хозяинъ такого имущества обязанъ давать отчетъ мѣстному начальству въ употребленіи мірскихъ (крестьянскихъ) доходовъ (482); 13) лѣса, приписанные къ заводамъ и фабрикамъ поссессіоннымъ, состоятъ въ завѣдываніи лѣснаго начальства (483); 14) пятая

(477) 84 ст. тамже.
(478) 85 ст. тамже и 404 ст. устав. гор. (Т. VII).
(479) 86 ст. постанов. промышл. (Т. XI).
(480) 87 ст. тамже.
(481) 91 ст. тамже.
(482) 87 ст. тамже.
(483) 339—346 ст. устав. лѣсн. (Т. VIII).

ЦАБ "Автограф"

насть такого лѣса отдѣляется въ такъ называемыя *заказныя рощи*, назначаемыя для кораблестроенія, и изъемлется изъ пользованія поссессіоннаго хозяина (484); 15) способъ пользованія остальными четырьмя пятыми частями лѣса предписанъ закономъ (485); 16) поссессіонные фабрики и заводы, непринадлежащіе къ разряду горныхъ (486), въ случаѣ наложенія на нихъ частныхъ долговъ, продаются съ публичныхъ торговъ и утверждаются за покупщикомъ, хотя бы предложенная на торгахъ плата не покрывала всей массы долговъ (487); 17) при переходѣ такого имущества къ наслѣдникамъ оно не раздѣляется; но поступаетъ къ нимъ въ настоящемъ своемъ видѣ и положеніи на правахъ поссессіонной собственности и общаго владѣнія (488).

Если сравнимъ права поссессіоннаго вотчинника съ правами хозяина другой частной собственности, то ноненно замѣтимъ ощутительное различіе между ними. Не льзя допустить, чтобы поссессіонный вотчинникъ былъ простымъ пользователемъ, потому что онъ можетъ имѣть въ поссессіонномъ своемъ имуществѣ *чистую* имущество, принадлежащее ему на правѣ полной собственности (489); въ отношеніи доходовъ онъ пользуется такимъ имуществомъ, какъ самостоятельный частный вотчинникъ (490); пользованіе и распоряженіе поссессіонною фабрикою или заводомъ сливаются въ одно вещ-

(484) 1249 ст. тамже.
(485) 1250—1264 ст. тамже.
(486) 1—6 ст. устав. гор. (Т. VII).
(487) 61 ст. постан. промышлен. (Т. XI)
(488) 62 ст. тамже.
(489) 7 ст. и примѣч. къ 61 ст. тамже.
(490) 55 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

ственное право — право собственности (491). Но съ другой стороны не возможно допустить, чтобы посессіонный фабрикантъ или заводчикъ былъ полнымъ вотчинникомъ своего имѣнія, полнымъ помѣщикомъ приписанныхъ къ фабрикѣ или заводу крестьянъ; такъ какъ ограниченіе распоряженія или условія при переуступкѣ и отчужденіи такого имущества другому вовсе несвойственны самостоятельной частной собственности, не подчиненной въ этомъ отношеніи никакимъ ограниченіямъ (492). При такойже разнородности правъ посессіоннаго фабриканта или заводчика должно допустить, что въ посессіонномъ имуществѣ самостоятельная собственность не принадлежитъ хозяину имущества. Государственныя и мѣстно-губернская повинности, возлагаемыя на посессіонную собственность, ставятъ ее въ особенное, ей исключительно одной свойственное положеніе въ системѣ вещественнаго права. Участіе посессіоннаго хозяина въ народной переписи или ревизіи не отличается ни въ чемъ отъ этой обязанности помѣщика (493): онъ подаетъ за своихъ приписныхъ и прикупныхъ крестьянъ ревизскія сказки въ опредѣленные сроки (494), подвергается за несвоевременное предоставленіе этихъ списковъ въ ревизскія коммисіи (495) штрафамъ, и денежнымъ взысканіямъ за прописки и пропуски крестьянъ точно также, какъ и помѣщикъ (496). Если же пос-

(491) Ср. отдѣленіе второе раздѣла 1 книги II устав. гор. (Т. VIII) и 54 ст. пристан. промышл. (Т. XI).

(492) См. ссылки 335 до 339.

(493) 5 15 Code de la propriété. Девят. народ. переписи. Высочайше утверж. 11 января 1850 г., Сенат. вѣдом. №12; 15 п. прилож. къ 4 примѣч. 1518 ст. зак. сост. Т. IX (по XV прод. ч. 1).

(494) п. 15 букв. л. по прод.

(495) 42—46 п. также.

(496) 87—110 п. также.

ЦАБ "Автограф"

рессіонный хозяинъ не дворянинъ; то въ имуществѣ его вслѣдствіе этой обязанности соединяются замѣчательныя свойства дворянской и недворянской собственности: участіе въ ревизіи есть повинность первой; вторая освобождена совершенно отъ этой обязанности (497); но несмотря на то, личный дворянинъ, почетный гражданинъ и купецъ, имѣющіе поссессіонную собственность, привлекаются къ народной переписи (498). А это соединеніе двухъ юридическихъ началъ въ одномъ и томъже объектѣ права, въ одномъ и томъже проявленіи права, доказываетъ, что поссессіонная собственность представляетъ во всѣхъ отношеніяхъ особеннаго рода имущество, которое не можетъ быть подведено ни подъ одинъ видъ собственностей, разсмотрѣнныхъ нами до сихъ поръ: она не есть дворянская; потому что можетъ принадлежать и недворянину (499); она не есть также недворянская; потому что несетъ повинность, возлагаемую законами только на дворянскія имущества (500). Еще болѣе обнаруживается своеобразное значеніе этой собственности во второй государственной повинности—въ платежѣ государственныхъ податей; помѣщикъ, какъ мы уже замѣтили выше, обязанъ наблюдать за исполненіемъ его крестьянами этой повинности; между тѣмъ поссессіонный хозяинъ платитъ самъ государственныя подати за своихъ приписныхъ и прикупныхъ крестьянъ. Въ 148 ст. уст. под. (Т. V) постановлено: «крестьяне, приписанные отъ казны къ поссессіоннымъ заводамъ, равно и крѣпостные люди такихъ заводовъ освобождаются *лично* отъ платежа пода-

(497) 3 и 6 п. также.
(498) 15 п. букв. д. также.
(499) 7 ст. постан. промышл. (Т. XI).
(500) 82 и 83 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

тей, и оныя вносятся за нихъ бездомочно самими содержателями заводовъ; крестьяне же обязаны заработывать имъ оныя». Въ 149 ст.: «на семъже основаніи должны быть вносимы отъ заводчиковъ подати и за состоящихъ при ихъ заводахъ мастеровыхъ и непременныхъ работниковъ». Въ 150 ст.: «подати въ вышеозначенныхъ случаяхъ уплачиваются заводчиками безъ вычета оныхъ изъ жалованья или задѣльной платы (504), которая производится мастеровымъ». Въ томъже смыслѣ говорятъ объ этой обязанности 151 до 158 ст. того же устава; между тѣмъ на основаніи 1024 ст. зак. сост. (Т. IX), «въ исправномъ платежѣ податей и недоимокъ за помѣщичьихъ крестьянъ отвѣтствуетъ цѣлое ихъ селеніе». По 1028 ст. «на обязанности помѣщика лежитъ *наблюденіе* за точнымъ исполненіемъ слѣдующихъ съ крестьянъ его повинностей». Различіе тутъ очевидно. Сверхъ того посессіонный хозяинъ платитъ иногда по 58 коп. сер. съ каждой ревизской души за право пользованія трудами крестьянъ (502). Эта послѣдняя плата несвойственна ни дворянской собственности, ни населеннымъ имуществамъ, предоставленнымъ въ видѣ изъятія лицамъ недворянскаго званія, напр. смоленскимъ гражданамъ (503). Наконецъ на горныхъ посессіонныхъ заводахъ установленъ еще особый сборъ за добываемую руду и проч. (504), сборъ неизвѣстный ни дворянской, ни недворянской, ни частной, ни личной, ни вещественной собственности. Въ первой государственной повинности, возложенной на посессіонныя имущества, мы видѣли соединеніе свойствъ дворянской и

(501) 1913 ст. зак. граж. (Т. X).
(502) Прил. къ 21 ст. устав. под. (Т. V), табель 1.
(503) 514 ст. зак. сост. (Т. IX).
(504) 423—430 ст. устав. гор. (Т. VII).

ЦАБ "Автограф"

недворянской собственности, во второй же соединяются начала собственности и начала пользованія: посессіонный фабрикантъ, или заводчикъ, получивъ дозволеніе купить крестьянъ на собственный счетъ, какъ бы, на основаніи теоріи объ имуществахъ, имѣетъ на этихъ крестьянъ право собственности, какъ помѣщикъ, какъ вотчинный господинъ своихъ крестьянъ; но на самомъ дѣлѣ онъ только пользуется ими, будучи обязанъ платить за нихъ не только государственныя подати, но еще и особенный сборъ за право владѣнія крестьянами. Столькоже замѣчательно исполненіе рекрутской повинности по посессіонному имуществу. На основаніи 9 ст. уст. рекрут. (Т. IV) «на заводскихъ фабрикахъ дѣйствительные мастеровые изъ числа людей, приписанныхъ и купленныхъ къ фабрикамъ на правѣ посессіонномъ и на частныхъ горныхъ заводахъ» а) всѣ штатные и сверхштатные казенные люди, какъ мастеровые (505), непремѣнные работники или урочные рабочіе (506) и подъ разными именами вѣчно отданные отъ казны къ заводамъ для работъ; б) штатные люди, купленные къ горнымъ заводамъ на правѣ посессіонномъ, отправляютъ рекрутскую повинность не натурою, а деньгами. Деньги эти платятъ опять заводчики изъ собственныхъ средствъ, не вычитая ихъ у крестьянъ изъ ихъ жалованья или задѣльной платы (507). Въ трехъ только случаяхъ дозволено посессіоннымъ хозяевамъ исполнять рекрутскую повинность натурою: 1) когда общее на заводѣ число людей болѣе, чѣмъ именно противу штату положено, 2) когда люди эти при-

(505) 378—380 ст. устав. гор. (Т. VII), 78 и 80 ст. дополн. промыш. (Т. XI).

(506) Допол. къ 252 ст. по IX прод., 382 и 383 ст. устав. гор. (Т. VII).

(507) 380 ст. также, 9 пунк. 9 ст. устав. под. (Т. V).

ЦАБ "Автограф"

местные заводчика и 3) когда некоторые изъ заводскихъ людей неспособны къ работамъ (508) и *обличены* (509) въ дурномъ поведеніи (510). Точно такожъ и четвертая; мѣстно-губернская повинность или исполненіе земскихъ повинностей и сборовъ представляетъ многія видоизмѣненія. Поссессіонный хозяинъ обязывается платить за своихъ приписныхъ крестьянъ всѣ земскія повинности, на томъ же основаніи, какъ и государственныя подати (511). — Одни горнозаводскіе люди содержатъ изъ своихъ средствъ и собственною работою дороги и мосты внутри заводскихъ округовъ и тѣ дороги и мосты въ округѣ, которые ведутъ къ горнымъ городамъ (512) и селеніямъ (513). — Слѣдовательно, большая часть вещественныхъ повинностей по поссессіонной собственности падаетъ на самого ея хозяина.

За симъ обязанность внутренняго продовольствія возлагается уже не на поссессіоннаго хозяина, а на самихъ приписныхъ крестьянъ; одни изъ нихъ— имѣющіе возможность при временныхъ занятіяхъ фабричными работами, производить хлѣбопашество — облагаются хлѣбнымъ сборомъ (514), другіе, — которые не имѣютъ достаточнаго хлѣбопашества и занимаясь постоянно на фабрикахъ, получаютъ вадѣльную плату — денежнымъ сборомъ по 5 коп. сер. съ ревизской души для составленія продовольственнаго капитала (515).

(508) 80 ст. постан. промышл. (Т. XI).
(509) 90 ст. также.
(510) 89 и 90 ст. также, 398 ст. и допол. къ ней по IX прод. устав. тор. (Т. VII).
(511) 88 ст. постан. промышл. (Т. XI).
(512) 327—331 ст. устав. тор. (Т. VII).
(513) 333 ст. также.
(514) Глав. III, раздѣл. 1, устав. продовол. (Т. XIII).
(515) Примѣч. къ 82 ст. постан. промышл. (Т. XI).

ЦАБ "Автограф"

Изъ всего до сихъ поръ сказаннаго, изъ разсмотрѣнія свойствъ, правъ и обязанностей, проявляемыхъ нашими поссессіонными фабриками и заводами, безошибочно можно допустить существованіе у насъ особаго рода собственности: поссессіонной. Признаками ея могутъ считаться: 1) отсутствіе самостоятельной собственности, 2) различныя ограниченія права пользованія, распоряженія и управленія, 3) соединеніе свойствъ дворянской и недворянской собственности, и 4) исполненіе по ней почти всѣхъ вещественныхъ обязанностей хозяиномъ, съ освобожденіемъ отъ нихъ его крестьянъ. Опредѣленіе этой собственности будетъ поэтому слѣдующее: *поссессіонная собственность есть право и имущество, установленныя въ видахъ поощренія мануфактурной, фабричной и заводской промышленности и непроявляющія самостоятельной собственности въ лицѣ хозяина имущества.*

3.

Вѣчное, потомственное и временное владѣніе государственными землями, предоставленное обществамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ въ видѣ собственности.

Наконецъ третья зависимая наша собственность есть владѣніе государственными землями, предоставляемое обществамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ въ видѣ собственности. Она раздѣляется на три рода: 1) безсрочное владѣніе государственными землями, предоставленное въ видѣ собственности сельскимъ обществамъ, 2) вѣчное владѣніе государственными землями, предоставленное въ видѣ собственности городскимъ обществамъ и 3) потомственное или временное владѣ-

ЦАБ "Автограф"

ніе государственными имуществами, предоставленное въ видѣ собственности частнымъ лицамъ.

Съ давнихъ временъ было извѣстно въ Россіи надѣленіе селеній и городовъ казенными землями. Это надѣленіе долго не имѣло постоянныхъ правилъ; пока наконецъ въ царствованіе Екатерины II законъ установилъ, чтобы въ губерніяхъ многоземельныхъ каждому селенію отводилось по 15 десятинъ на каждую душу по послѣдней ревизіи ([516]), а городамъ подъ выгонъ во всѣ четыре стороны по двѣ версты ([517]); въ малоземельныхъ же губерніяхъ селеніямъ по 8 десятинъ на ревизскую душу ([518]), а городамъ смотря по возможности ([519]). Эта пропорція есть впрочемъ нормальная: она можетъ быть нѣсколько уменьшена и увеличена, смотря по положенію губерніи, по удобству и качеству земли ([520]). Такимъ же образомъ надѣленіе частныхъ лицъ государственными землями и угодьями за службу въ видѣ жалованья и въ видѣ награды существовало у насъ съ самыхъ древнихъ временъ ([521]) и продолжалось, какъ общая мѣра, до Петра Великаго, который назначилъ постоянное жалованье чиновникамъ ([522]). Раздача государственныхъ земель за службу въ видѣ награды, какъ особая милость Государя Императора, продолжается до настоящаго времени и существуетъ въ особенности на Дону ([523]), въ станицахъ черноморскаго казачьяго войска ([524]) и въ

([516]) 10 ст. постан. благоустр. въ казен. сел. (Т. XII).
([517]) 360 ст. зак. меж. (Т. X).
([518]) 10 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).
([519]) 373 и 374 ст. зак. меж. (Т. X).
([520]) 10 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).
([521]) Рейца 88 10, 78—84.
([522]) Первое полное собраніе законовъ, Т. V, № 3268.
([523]) 96—105 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).
([524]) 426—434 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

губерніяхъ, возвращенныхъ отъ Польши (524). Надѣленіе различныхъ лицъ, какъ юридическихъ, такъ и физическихъ, надѣленіе, производившееся и производящееся на различныхъ основаніяхъ, подъ различными условіями и наконецъ въ разныя времена, имѣло слѣдствіемъ, что владѣніе государственными имуществами въ видѣ собственности сдѣлалось въ высшей степени разнообразно; однако не смотря на то нельзя не замѣтить общихъ свойствъ этой зависимой собственности. Свойства сіи заключаются въ слѣдующемъ: 1) право собственности на земли, отданныя селеніямъ, городамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ, остается всегда за казною (525); 2) пользованіе такими землями, предоставленное городскимъ обществамъ, есть вѣчное, а сельскимъ безсрочное (526), и не подвергается платежу помѣщичьяго оброка въ пользу казны (527); на пользованіе государственными землями, отведенными частнымъ лицамъ, опредѣлено обыкновенно временемъ и обстоятельствами (528) и условлено незначительнымъ платежемъ сбора, установленнаго для нѣкоторыхъ государственныхъ надобностей (529); 3) сельское и городское общества располагаютъ такими землями въ предѣлахъ ихъ общины, по собственному усмотрѣнію, по мірскому приговору, раздѣляютъ ихъ между со-

(525) Прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по 2 прод.).

(526) 437 ст. зак. граж. (Т. X), и прилож. къ 476 ст. тогоже тома по VI прод.

(527) 39 ст. постан. город. и сел. хоз. (Т. XII) и нижеприведенныя статьи устав. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(528) 124 ст. постан. благоустр. въ казен. сел. (Т. XII).

(529) Прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управл. казен. нас. имѣн. (Т. VIII), и дополн. по IV прод.

(530) 8 и 9 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

бов.(534), занимать иногда за предоставленіе своихъ участковъ частнымъ лицамъ во владѣніе оброкъ (535), имѣютъ право, съ разрѣшенія начальства, отдавать свои земли и угодья въ оброчное содержаніе частнымъ лицамъ на 12, 24 и 60 лѣтъ (536) и въ потомственное пользованіе (537), даже, съ разрѣшенія начальства, мѣнять на земли сосѣднихъ хозяевъ (538); а частныя лица переуступать жалованныя имъ земли по духовному завѣщанію (539) и разнымъ договорамъ въ постороннія руки (540) и передавать по наслѣдству своимъ потомкамъ (541); 4) какъ общества, такъ и частныя лица, надѣленные государственными землями, не могутъ пріобрѣтать ихъ въ самостоятельную собственность посредствомъ земской давности (542), какъ бы долго пользованіе то ни продолжалось (543).

Эти права и ограниченія заставляютъ также допустить третью зависимую собственность или владѣніе казенными имуществами въ видѣ собственности, предоставленное обществамъ, установленіямъ и частнымъ лицамъ. Еще болѣе признаки этой собственности, от-

---

(531) 42 ст. и допол. къ ней по III прод. постанов. гор. и сел. хоз. и 122 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(532) 42 ст. и допол. къ ней по III прод. постанов. гор. и сел. хоз. и 127 ст. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(533) 4 пун. 42 ст. постанов. гор. и сел. хоз. и 134 и 135 ст. постан. благоустр. въ казен. сел. (Т. XII).

(534) 3 пун. 42 ст. постанов. гор. и сел. хоз. и 127 и примѣч. къ 130 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).

(535) 1135—1137 ст. зак. граж. (Т. X).

(536) 44 пун. прилож. по 2 примѣч. 2 ст. постан. хоз. управ. въ каз. населен. им. (Т. VIII).

(537) 25—37 ст. тамже.

(538) 44 п. тамже.

(539) 478 ст. зак. граж. (Т. X).

(540) 478 ст. тамже (по VI прод.).

ЦАБ "Автограф"

кроется предъ нами, если прослѣдить отдѣльно каждый видъ этого вещественнаго права.

1) Изъ земель, отводимыхъ селеніямъ или сельскимъ обществамъ, часть отдѣляется подъ выгонъ для общественнаго употребленія (541); остальная земля предназначается для сѣнокосовъ, пашни и усадьбъ и раздѣляется между государственными крестьянами по приговору сельскаго общества (542). Участокъ земли, доставшійся такимъ образомъ крестьянину, состоитъ въ его пользованіи, считается однако общественною землею и не можетъ быть переуступленъ другому по договору, ни перейдти къ другому по духовному завѣщанію или наслѣдству (543). Тутъ исчезаетъ всякій признакъ собственности: это простое самостоятельное пользованіе, установленное закономъ и мѣстными отношеніями. Такую землю крестьянинъ долженъ употреблять преимущественно для сельскаго хозяйства и сельскохозяйственной промышленности (544). Другаго рода надѣленіе общественною землею есть предоставленіе ея подъ разныя заведенія, какъ то мельницы, фабрики, заводы и проч. Въ этомъ случаѣ крестьянину и лицамъ другихъ состояній отводится по три десятины земли на каждое заведеніе и срокомъ до 50 лѣтъ (545). Учредитель заведенія заключаетъ съ обществомъ контрактъ и обязывается платить обществу оброкъ или наемную плату, которая назначается по обоюдному согласію и съ утвержденія палаты государственныхъ имуществъ (546). Это также

(541) 122 ст. постан. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII).
(542) Таже статья.
(543) 125 ст. и допол. къ ней по V прод. также.
(544) 124 ст. и допол. къ ней по XIII и XV прод. ч. 1 также.
(545) 131, 133, 134 и допол. къ сей послѣд. ст. по VII прод.
(546) 127 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

ничто иное, какъ самостоятельное пользованіе, истекающее изъ договора (547). Угодья, какъ то рыбныя ловли и проч., предоставляемыя обществамъ государственныхъ крестьянъ, отдаются всегда съ торговъ въ оброчное содержаніе, срокомъ до 12 лѣтъ, по контракту и съ платежемъ оброка въ пользу общества (548). Въ такомъ пользованіи крестьянъ и частныхъ лицъ общественною землею нѣтъ элементовъ собственности; но владѣніе казенными землями, предоставленное обществамъ государственныхъ крестьянъ въ общественное пользованіе, есть по своей безсрочности и по праву неограниченнаго въ предѣлахъ общины распоряженія зависимая собственность (549). Такое безсрочное владѣніе крестьянскихъ обществъ государственными землями не должно однако же смѣшивать съ собственностію общественною, о которой говорено выше, съ имуществами, которыя селеніе или общество пріобрѣло своими средствами въ дѣйствительную собственность; потому что хотя эта собственность подвергнута нѣкоторымъ ограниченіямъ вслѣдствіе принадлежности ея цѣлому обществу, а не одному частному лицу; однако она въ самомъ дѣлѣ есть собственность самостоятельная, безусловная; между тѣмъ государственныя земли, отведенныя крестьянамъ, проявляютъ только безсрочное пользованіе, которое по этой самой безсрочности усвоило нѣсколько правъ, возможныхъ для одной собственности самостоятельной.—Замѣчательный примѣръ общественной самостоятельной собственности представляютъ земли донскаго и черноморскаго казачьяго войска и малороссійскихъ казаковъ, которымъ

(547) 435 и 436 ст. зак. граж. (Т. X).
(548) 149 ст. постан. благоустр. въ казен. солен. (Т. XII).
(549) 122, 124, допол. къ сей послѣд. по XIII и XV прод. и слѣд. ст. также.

ЦАБ "Автограф"

отведены казенные участки въ *собственность*, земли государственныхъ крестьянъ, водворенныхъ на собственныхъ участкахъ, и колоній, которыя пріобрѣли земли въ собственность (550). Примѣръ зависимой общественной собственности представляютъ между прочимъ земли, отведенныя государственнымъ крестьянамъ вообще и нѣкоторымъ колоніямъ въ особенности.

Обязанности, возлагаемыя этимъ безсрочнымъ пользованіемъ, бываютъ двухъ родовъ: 1) внутреннія по каждому селенію или повинности и оброки, которыми облагается общество государственныхъ крестьянъ въ пользу государственныхъ доходовъ (551), и 2) обязанности, свойственныя поземельной собственности вообще, какъ то земскіе сборы и повинности, обязанность по продовольствію и проч. (552). Повинности эти ни въ способѣ ихъ раскладки, ни въ способѣ исполненія не отличаются отъ подобныхъ обязанностей по недворянскимъ поземельнымъ имуществамъ, находящимся въ уѣздѣ (553).

2) Точно также наши городскія общества пользуются двухъ родовъ собственностію: 1) общественною и 2) такъ называемымъ вѣчнымъ владѣніемъ. Примѣръ первой видимъ въ 39 ст. устав. город. хоз. (Т. XII): «правильно принадлежащіе городу по всякому законному пріобрѣтенію земли, сады, пастбища, луга, рѣки, рыбныя ловли, лѣса, рощи, кустарники, пустыя мѣста, и мельницы водяныя и вѣтренныя вообще, и порознь, присвоиваются ему въ *ненарушимую собственность* съ

(550) 113, 114 и 434 ст. пост. благоустр. въ казен. селен. (Т. XII); 816—819, 778—782 ст. зак. сост. (Т. IX), 186—188 ст. пост. колон. иностр. Т. XII).

(551) 168—172 ст. постан. хозяйст. управ. казен. насел. имѣн. (Т. VIII).

(552) 168 ст. также.

(553) 172 ст. также.

ЦАБ "Автограф"

правомъ пользоваться ими и всѣми доходами съ нихъ мирно и вѣчно, на основаніи законовъ, какъ внутри города, такъ и внѣ онаго». Это собственность общественная. Примѣръ вѣчнаго владѣнія городовъ казенными землями встрѣчаемъ въ 478 ст. граж. зак. (по VI прод.): «какъ одно пользованіе не составляетъ основанія къ праву собственности; то государственные крестьяне, городскія общества и духовныя установленія, равно всѣ тѣ, которымъ даны казенныя земли въ пользованіе, на извѣстныхъ условіяхъ, не могутъ пріобрѣсти въ свою собственность, по праву давности, казенныхъ земель, состоящихъ въ ихъ пользованіи, какъ бы долго то пользованіе ни продолжалось»—и въ 437 ст. зак. гражд.: «когда по распоряженію Правительства отводятся казенныя земли или угодья городамъ или казеннымъ селеніямъ въ надѣленіе; тогда право собственности на сіи земли сохраняется казнѣ, а городамъ и селеніямъ принадлежитъ одно право владѣнія». Мы не находимъ болѣе въ законахъ различія между общественною и зависимою собственностію городовъ: какъ та, такъ и другая обусловлены принадлежностію ея всему городскому обществу въ цѣломъ его составѣ; какъ тою, такъ и другою города владѣютъ, пользуются, располагаютъ и управляютъ подъ извѣстными условіями и съ ограниченіями, проистекающими изъ принадлежности общественныхъ имуществъ цѣлой общинѣ подъ наблюденіемъ Правительства (554). Они назначаютъ часть земель подъ выгонъ для общественнаго употребленія (555); остальные же участки отда-

(554) 39 и допол. къ ней по XIII прод.—42 ст. и допол. съ ней по III прод. постанов. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(555) 539 ст. зак. сост. (Т. IX).

ЦАБ "Автограф"

ютъ по договорамъ съ торговъ во временное и потомственное владѣніе постороннимъ лицамъ подъ пашни, сѣнокосы, постройку домовъ, лавокъ и амбаровъ, подъ огороды, сады, фабрики, заводы и проч. (556), даже съ разрѣшенія министра внутреннихъ дѣлъ промѣниваютъ свои участки на частныя земли (557). Повинности, которыя несутъ городскія имущества, суть: 1) содержаніе мѣстъ и лицъ городскаго управленія хозяйственнаго, судебнаго и полицейскаго, 2) расходы по строительной и квартирной повинности и 3) расходы на богоугодныя и учебныя заведенія (558).

Говоря вообще о вѣчномъ и безсрочномъ владѣніи сельскихъ и городскихъ обществъ казенными землями, должно допустить, что эта собственность совпадаетъ съ общественною и различается отъ этой послѣдней только въ своемъ основаніи: право собственности на имущества перваго рода принадлежитъ казнѣ (559), а на имущества втораго рода самому обществу (560). Пользованіе же, какъ тѣми, такъ и другими совершенно одинаково обусловлено. Хотя пользованіе общественною собственностію нѣкоторыми сельскими обществами, какъ напр. колоніями и государственными крестьянами, поселенными на собственныхъ земляхъ (561), казачьими станицами донскаго и черноморскаго войскъ (562), составляютъ немногія

(556) 42 ст. и допол. къ ней по III прод. постанов. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(557) 539 ст. зак. сост. (Т. IX).

(558) 59 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(559) 437 ст. зак. граж. (Т. X).

(560) 539, 742—744, 781—783, 816 ст. зак. сост. (Т. IX), 39 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(561) 816—819 ст. зак. сост. (Т. IX), 186—188 ст. постан. колон. иностран. (Т. XII).

(562) 113, 114, 434 ст. и допол. къ сей послѣд. по VII прод. постан. благоустр. въ казач. селен. (Т. XII).

ЦАБ "Автограф"

отступленія отъ общихъ правилъ; однако эти отступленія не обращаютъ общественной собственности въ полную и сохраняютъ въ себѣ постоянно признаки собственности, находящейся во власти цѣлаго общества (563).

Наконецъ потомственное владѣніе общественными землями, предоставленными въ видѣ собственности частнымъ лицамъ, заключаетъ въ себѣ нѣкоторые элементы собственности самостоятельной. Такимъ образомъ общественныя земли государственныхъ крестьянъ отдавались въ потомственное пользованіе подъ разныя промышленныя заведенія лицамъ всѣхъ состояній, кромѣ крѣпостныхъ. При этомъ случаѣ заключался контрактъ, устанавливался оброкъ и брались залоги для обезпеченія исправности платежа оброчной суммы. Пользованіе такое оставлено теперь за прежними содержателями и ихъ законными наслѣдниками и можетъ быть отчуждаемо постороннимъ лицамъ, кромѣ крѣпостныхъ, посредствомъ завѣщанія и другими законными способами, на основаніи общихъ правилъ переуступки имуществъ (564); оно можетъ — судя по аналогіи законовъ — даже быть продано за долги содержателя (565). При этомъ права и обязанности новаго содержателя нисколько не измѣняются ни въ отношеніи къ Правительству, ни въ отношеніи къ обществу, ни въ отношеніи къ самому поземельному участку (566). Точно также раздаются въ потомственное пользованіе городскія земли подъ хлѣбопашество, устройство хуторовъ, разведеніе заказныхъ рощей, подъ хозяйственныя, фабричныя и мануфактурныя заведенія

(563) 118 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(564) Примѣч. къ 130 и 133 ст. пост. благоустройст. въ казен. сел. (Т. XII).

(565) 29 пункт. 118 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(566) 29 пункт. 118 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

и подъ постройку домовъ (567). Такому потомственному пользователю городскаго участка дозволено учреждать эти заведенія по собственному усмотрѣнію, сообразно съ правами, присвоенными его званію (568). Хотя о способѣ пользованія и отчужденія городскихъ земель, отданныхъ въ потомственное пользованіе, ничего не сказано въ законѣ; однако аналогія и разумъ законовъ объ этой собственности дозволяетъ предполагать, что потомственный содержатель городскихъ земель имѣетъ тѣже права, какъ и потомственный содержатель участка крестьянскихъ общинъ (569), а переуступка городскихъ земель, отведенныхъ подъ постройку домовъ, производящаяся съ продажею самихъ зданій повсемѣстно, подтверждаетъ еще болѣе предположеніе относительно неограниченнаго распоряженія, предоставляемаго потомственному содержателю городскихъ земель. Такія обширныя вещественныя права, даруемыя потомственнымъ пользователямъ сельскихъ и городскихъ земель, возводятъ это пользованіе на степень собственности; потому что одно простое пользованіе по общимъ юридическимъ началамъ и духу законовъ нашихъ не можетъ соединить въ себѣ всѣхъ этихъ преимуществъ. Это потомственное пользованіе прекращается однако неисполненіемъ со стороны содержателя условій, заключенныхъ имъ съ обществомъ (570). Замѣчательно въ этомъ отношеніи Высочайше утвержденное 20 октября 1841 года мнѣніе государственнаго совѣта (571), въ которомъ спеціально постановлено, что городскія земли,

(567) 1, 7 и 8 пункт. 42 ст. также.
(568) 9 пун. также.
(569) 133 ст. постан. благоустр. въ казен. сел. (Т. XII).
(570) 3 пун. 42 ст. и 29 пунк. 118 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).
(571) Второе полное собраніе законовъ Т. XVI, № 14944.

ЦАБ "Автограф"

отданныя подъ условіемъ застройки домами, отбираются отъ содержателя, если это условіе не будетъ исполнено.

Будемъ слѣдить далѣе проявленіе этого права.

3) Съ давнихъ временъ существовало у насъ надѣленіе частныхъ лицъ казенными землями за службу, въ видѣ жалованья, кмъ общая мѣра; предоставленіе государственныхъ недвижимыхъ имуществъ частнымъ лицамъ въ видѣ Монаршей милости, въ награжденіе за труды и заслуги, оказанные Престолу и отечеству сохранилось до сихъ поръ. Такое происхожденіе этой собственности или временнаго и потомственнаго владѣнія казенными землями, жалуемыми частнымъ лицамъ, произвело двухъ родовъ имущества: 1) предоставленныя частнымъ лицамъ въ видѣ собственности привилегіями прежнихъ Правительствъ, бывшихъ въ нашихъ губерніяхъ и областяхъ (преимущественно западныхъ) до присоединенія ихъ къ Россіи, и 2) имѣнія, пожалованныя Высочайшими Именными указами. — Имущества эти состоятъ у частныхъ лицъ или на правѣ пожизненномъ, или на комуникативномъ, или экспектативномъ, или срочномъ ([572]), или маіоратномъ ([573]). По силѣ пожизненнаго права имѣніе находится въ пользованіи у частнаго лица по его смерть ([574]); по комуникативному праву казенныя имѣнія жаловались въ пожизненное пользованіе супруговъ такъ, что по смерти одного изъ нихъ право на имѣніе переходило къ другому, оставшемуся въ живыхъ, супругу ([575]). Еслиже казенное

([572]) 3 п. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

([573]) Прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по 1 прод.).

([574]) 3 п. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

([575]) 4 п. тамже.

ЦАБ "Автограф"

имѣніе отдавалось въ пожизненное пользованіе одного лица съ тѣмъ, чтобы то имѣніе по смерти первоначальнаго пользователя поступало къ извѣстному его родственнику, то имѣніе это называлось экспектативнымъ (576). На правѣ комуникативномъ и экспектативномъ жаловались казенныя имѣнія по привилегіямъ бывшаго польскаго правительства; со времени же возвращенія нашего западнаго края къ Россіи раздача имѣній подобнаго рода прекратилась (577). — Срочное пользованіе государственными имуществами въ видѣ собственности есть предоставленіе казеннаго имѣнія частному лицу на извѣстное число лѣтъ (578). Наконецъ казенныя имѣнія, жалуемыя на правѣ маіоратномъ въ губерніяхъ, возвращенныхъ отъ Польши, состоятъ въ частномъ владѣніи, въ видѣ собственности, до прекращенія рода лица пожалованнаго въ мужескомъ колѣнѣ (579).

Получившій такимъ образомъ казенное помѣстье или пользуется всѣми съ него доходами, или обязывается платить въ казну опредѣленную часть ихъ (580). Часть эта называется *квартою*, а въ остзейскихъ губерніяхъ *арендными деньгами* (581). Эта кварта или арендныя деньги не могутъ быть ни въ какомъ случаѣ разсматриваемы, какъ оброчная плата; потому что оброкъ за пользованіе государственными имуществами опредѣляет-

---

(576) 5 п. также.

(577) Примѣч. къ 5 пун. также.

(578) 6 п. также.

(579) 18 и слѣд. пунк. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по 1 прод.).

(580) 8 пункт. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. насел. имѣн. (Т. VIII); 15 пункт. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по 1 прод.).

(581) Примѣч. 3 къ 8 пункт. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

ЦАБ "Автограф"

ся всегда посредствомъ торговъ (582); между тѣмъ квартa или арендныя деньги составляютъ особую повинность, свойственную только одной зависимой собственности этого рода, и установляемую Высочайшимъ указомъ (583). Она бываетъ 5 видовъ: 1) пожизненные пользователи казеннаго помѣстья платятъ $^3/_5$ дохода въ казну; 2) эксплентативные $^3/_4$ (584); 3) въ губерніяхъ витебской и могилевской получившіе казенныя имѣнія до 3 мая 1783 г. по 80, а послѣ этого времени по 35 коп. сер. съ каждой ревизской души мужескаго пола, и сверхъ того накладныхъ по 2 коп. съ рубля (585); 4) освобожденные отъ платежа этихъ денегъ вносятъ только по 38 въ годъ со всего дохода на инвалидовъ (586); 5) всѣ прочіе пользователи, за исключеніемъ маіоратныхъ, по 18 съ годоваго дохода (587). Кромѣ этой повинности срочное и маіоратное пользованіе (588) государственными имѣніями, пожало-

(582) 118 ст. постан. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(583) 8 п. и 1 примѣч. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

(584) Примѣч. 1 къ 8 пункт. тамже.

(585) Примѣч. 2 къ тойже статьѣ.

(586) 42 пунк. тамже и 15 пунк. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по 3 пред.).

(587) 42 пун. прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

(588) Тутъ необходимо упомянуть объ *эмфитевтическомъ* владѣніи. Въ примѣч. къ 5 пункту приложенія ко 2 примѣчанію 2 статьи постанов. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII) сказано: «срочное на 50 лѣтъ владѣніе, предоставленное частнымъ лицамъ бывшей польской республики, именуется эмфитевтичнымъ. Изъ сихъ эмфитевтичныхъ правъ имѣютъ силу только тѣ, кои воспріяли дѣйствіе свое до указа 1798 года августа 15; тѣмиже, по которымъ, до состоянія сего указа, никакого дѣйствія не было, частныя лица, коимъ оныя пожалованы конституціями бывшей польской республики, могутъ пользоваться токмо въ томъ случаѣ, если послѣдуетъ на сіе Высочайшее соизволеніе, по уваженію заслугъ или перехода сихъ правъ отъ владѣльца по продажамъ и раздѣламъ къ другимъ лицамъ, которыя, основываясь на доброй вѣрѣ, употребили на пріобрѣтеніе сихъ правъ свое имущество».

ЦАБ "Автограф"

ванными частнымъ лицамъ въ видѣ собственности, отличено отъ другихъ нашихъ собственностей особеннымъ порядкомъ наслѣдованія, которое при срочномъ пользованіи заключается въ томъ, что пожалованное имѣніе переходитъ по смерти пользователи до истеченія срока, на который оно дано, ко вдовѣ его и нисходящему отъ него не прямой линіи потомству *безо всякаго раздробленія и съ устраненіемъ боковыхъ и восходящихъ родственниковъ* (589); а при маіоратномъ пользованіи къ мужескому наслѣднику лица пожалованнаго, съ устраненіемъ потомковъ женскаго колѣна, за исключеніемъ первоначальнаго пріобрѣтателя, неимѣющаго сыновей, котораго пожалованное имѣніе переходитъ и къ дочери его; но въ томъ и другомъ случаѣ по праву первородства съ устраненіемъ вдовы и другихъ его потомковъ (590). Переходъ такого имѣнія посредствомъ духовнаго завѣщанія при пользованіи срочномъ возможенъ; но только недалѣе срока, на который имѣніе пожаловано, и единственно ко вдовѣ, роднымъ дѣтямъ пользователя и къ нисходящему въ прямой линіи его потомству (591). При маіоратномъ пользованіи духовное завѣщаніе не имѣетъ мѣста (592). Особенный порядокъ наслѣдованія отличаетъ три вида нашей зависимой собственности, именно заповѣдную, посессіонную и владѣніе государственными имуществами, отданными частнымъ лицамъ въ видѣ собственности. Однако этотъ порядокъ наслѣдованія, отличающій каждый отдѣльный изъ трехъ видовъ сей собственности, не можетъ быть признанъ родовымъ ея от-

(589) 44 пунк. тамже.

(590) 18 п. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по I пред.).

(591) 44 пунк. 2 прилож. ко 2 примѣч. 2 ст. устав. хозяйст. управ. казен. населен. имѣн. (Т. VIII).

(592) 16 пунк. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по I пред.).

ЦАБ "Автограф"

лицемъ; потому что потомственное пользованіе частныхъ лицъ общественными землями подчинено въ отношеніи наслѣдства общимъ постановленіямъ (593), а безсрочное и вѣчное сельскихъ и городскихъ обществъ не предполагаетъ никакого наслѣдства (594); такъ какъ общество есть передъ закономъ вѣчно существующее юридическое лице, неимѣющее по этому наслѣдниковъ.

Управленіе такими имѣніями хотя и предоставлено усмотрѣнію пользователя (595); однако какъ законъ обязываетъ его управлять пожалованнымъ имѣніемъ на основаніи общихъ правилъ, установленныхъ для обыкновенныхъ казенныхъ арендаторовъ (596); то управленіе этими имуществами должно быть названо ограниченнымъ. Хотя далѣе, отчужденіе пожалованныхъ имѣній постороннимъ лицамъ дозволено закономъ (597); но какъ и въ этомъ случаѣ установлены предѣлы этого права (598), то и самое распоряженіе пожалованнымъ помѣстьемъ является также неполнымъ. Въ подтвержденіе сего приведемъ главнѣйшія узаконенія: 1) помѣстье, пожалованное на время отъ 24 до 50 лѣтъ, можетъ быть переуступлено другому или на весь этотъ срокъ или только на 12 лѣтъ (599); 2) помѣстье, пожалованное въ пожизненное пользованіе, переуступается на 6 и недалѣе 12 лѣтъ (600); 3) пожалованное помѣстье отдается въ арендное содержаніе, неиначе, какъ по контракту, одобренному и утвержден-

---

(593) 133 ст. благоустр. въ казен. сел. (Т. XII), 3 пункт. 83 ст. и 29 п. 118 ст. постанов. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

(594) Смотр. выше объ этомъ предметѣ.

(595) 105 ст. устав. хозяйст. управ. казен. насел. имѣн. (Т. VIII).

(596) 38 п. прил. ко 2 примѣч. 2 ст. тамже.

(597) 25—28 п. тамже.

(598) 29 и слѣд. пун. тамже.

(599) 27 пун. тамже.

(600) 28 пун. тамже.

ЦАБ "Автограф"

ному палатою государственныхъ имуществъ ([601]); 4) маіоратное имѣніе не можетъ быть переуступаемо другому въ цѣломъ его составѣ ни посредствомъ продажи, ни посредствомъ аренднаго контракта ([602]). Запасныя земли такого имѣнія отдаются въ наемъ неболѣе какъ на 6 лѣтъ ([603]).

Ограниченія эти ставятъ третій видъ зависимой собственности ближе къ другимъ вещественнымъ правамъ, самостоятельно существующимъ, къ отдѣльному владѣнію, пользованію и распоряженію, и дѣлаютъ такимъ образомъ переходъ, раздѣляющій вещественныя права почти незамѣтнымъ, восполняютъ тотъ разрывъ между этими правами, который былъ бы чрезвычайно ощутителенъ, нарушалъ бы всякую гармонію въ практическомъ примѣненіи имущественныхъ правъ и лишалъ бы систему вещественнаго права той послѣдовательности и постепенности, которыя необходимы во всѣхъ проявленіяхъ права въ сферѣ видимаго міра, въ области человѣческихъ отношеній.

III. Принадлежности имуществъ.

Въ заключеніе о нашей собственности, въ смыслѣ имущества, мы должны еще сказать о *принадлежностяхъ имущества*.

Принадлежности имущества суть составныя его части, которыя или по естественной и искусственной свя-

---

([601]) 29 пун. тамже.
([602]) 16 пун. прилож. къ 913 ст. зак. сост. Т. IX (по I прод.).
([603]) 13 пун. тамже.

ЦАБ "Автограф"

ли или по закону не могутъ быть отдѣлены отъ имущества, не нарушивъ цѣлости его, и которыя переходятъ при переуступкѣ имущества отъ одного лица къ другому, даже въ томъ случаѣ, если въ переуступочномъ актѣ объ нихъ ничего не сказано (604). Онѣ бываютъ трехъ родовъ: 1) *естественныя*, 2) *искусственныя* и 3) *законныя*. Къ первымъ отнюсятся: рѣки, озера, пруды, болота, дороги и источники, находящіеся въ поземельномъ имуществѣ, всѣ произведенія на поверхности земли и всѣ сокровенные въ нѣдрахъ ея металлы, минералы и другія ископаемыя (605). Ко вторымъ: строенія, посуда и инструменты заводовъ, части, составляющія внутреннюю и наружную отдѣлку дома, мраморные, краснаго и другаго дерева полы, мраморные, мѣдные и чугунные камины, дорогіе обои, зеркала въ стѣнахъ и проч. (606), мельницы, мосты, перевозы, плотины и гати, находящіеся въ поземельномъ участкѣ, господскіе и крестьянскіе домы и дворы въ помѣстьѣ (607). Къ третьимъ: а) въ помѣстьяхъ церковныя строенія, при заводахъ приписные деревни и крестьяне, земли, лѣса, сѣнные покосы, руды, соляные разсолы, трубы и всѣ вещества ископаемыя; б) укрѣпленія на недвижимыя имѣнія, какъ то владѣнные указы, грамоты, крѣпости, межевые планы, межевыя книги и другіе документы (608).

Принадлежности имуществъ бываютъ сверхъ того *общія* и *особенныя*. Первыя суть неотдѣляемыя составныя части имущества во всякомъ его гражданственномъ

---

(604) Примѣч. къ 357 и 358 ст. зак. граж. (Т. X).
(605) 356 ст. тамже.
(606) 375 и 378 ст. тамже.
(607) 355 ст. тамже.
(608) 355, 357 и 359 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

положенія. Вторыя суть неотдѣлимыя составныя части имущества, зависящаго отъ его гражданственнаго положенія. Къ общимъ принадлежностямъ относятся исчисленные уже нами предметы, а къ особеннымъ принадлежности имуществъ, заложенныхъ въ кредитномъ установленіи, и казенныхъ ненаселенныхъ земель, отданныхъ, въ видѣ собственности или въ простое арендное содержаніе, частному лицу. Принадлежности первыхъ суть: стада, табуны, составляющіе овчарные и конскіе заводы, если они не вывезены изъ заложеннаго помѣстья, всѣ движимыя вещи такого имѣнія, за исключеніемъ мебели, картинъ, рѣдкостей, библіотекъ, драгоцѣнныхъ вещей, домашней утвари и т. п.; въ имѣніяхъ землепашенныхъ, сверхъ того, земледѣльческія орудія, а въ фабричныхъ и заводскихъ машины и фабричные инструменты, винокуренная посуда, вещи, укрѣпленныя въ стѣнахъ, принадлежащій къ хозяйству господскій скотъ, хлѣбъ, фабричные и заводскіе матеріалы и произведенія (609). Къ принадлежностямъ казенныхъ ненаселенныхъ земель, отданныхъ частнымъ лицамъ въ видѣ собственности или въ простое арендное содержаніе, причислены закономъ: всѣ строенія, плотины и проч., находящіяся на участкѣ, деревья, разсадники, сѣмена, заборы, рабочій скотъ, матеріалы, удобряющія вещества, инструменты, употребляемые при работахъ, все внутреннее и наружное устройство мельницъ, фабрикъ и заводовъ, всѣ строенія, подвижные инструменты и машины, безъ которыхъ заведеніе не имѣло бы цѣлости (610).

---

(609) 469 и 470 ст. и допол. къ сей послѣд. по XIV прод. устав. кред. устан. (Т. XI).

(610) 27 п. 118 ст. устав. гор. и сел. хоз. (Т. XII).

ЦАБ "Автограф"

Узаконенія объ этихъ принадлежностяхъ должны быть изъясняемы и примѣняемы по точному и вѣрнѣе сказать, по буквальному ихъ смыслу. Никакое герменевтическое объясненіе ни въ отношеніи объема (interpretatio extensiva et restrictiva), ни въ отношеніи случаевъ примѣненія ихъ не можетъ быть допущено; потому что эти узаконенія совершенно спеціальны, и какъ объемъ ихъ, такъ и случаи примѣненія положительно обозначены. Поэтому и самая аналогія не имѣетъ здѣсь мѣста. Такимъ образомъ не возможно овчарныхъ и конскихъ заводовъ отнести къ принадлежностямъ помѣстья вообще, стадъ и табуновъ, выведенныхъ изъ заложеннаго помѣстья, считать его принадлежностями.

Спеціальность нашихъ узаконеній о принадлежностяхъ имуществъ имѣетъ теоретическое и практическое значеніе. Теоретическое ихъ значеніе заключается въ томъ, что они не требуютъ никакихъ изслѣдованій и должны передаваться въ смыслѣ законодательномъ. Практическое значеніе въ самомъ примѣненіи буквальнаго смысла закона: ни одна вещь, кромѣ исчисленныхъ въ законѣ, не можетъ войдти въ число имущественныхъ принадлежностей, ни одинъ предметъ изъ опредѣленныхъ закономъ не долженъ быть устраненъ изъ имущества, которое со своими принадлежностями составляетъ недѣлимое цѣлое (611).

---

(611) Спеціальныя узаконенія, число которыхъ въ законахъ гражданскихъ всегда ограничено, встрѣчаются во всѣхъ европейскихъ кодексахъ; но одни римскіе законовѣдцы указываютъ на нихъ. Существенная польза указанія въ юридическихъ сочиненіяхъ на спеціальныя постановленія очевидна: этимъ способомъ устраняется сомнѣніе въ примѣненіи ихъ и представляется возможность безошибочно подводить подъ правила герменевтики тѣ статьи законовъ, кои допускаютъ герменевтическое толкованіе (interpretatio). Въ нашей юридической литературѣ до сихъ поръ не-

ЦАБ "Автограф"

IV. Уничтоженіе права собственности въ лицѣ хозяина имущества.

Законносуществующая собственность, строго говоря, никогда не уничтожается, за исключеніемъ того случая, если вещь подвергнется совершенной погибели или уничтоженію, т. е. когда это право лишится предмета, въ которомъ оно можетъ быть проявляемо; ибо и самая смерть хозяина есть ничто иное, какъ способъ перехода собственности къ другому лицу, а не уничтоженіе ея. Это замѣчательное свойство собственности есть общее всѣмъ вещественнымъ правамъ, которыя, будучи одинъ разъ законно установлены въ гражданскомъ обществѣ, существуютъ до тѣхъ поръ, пока объекты ихъ не уничтожатся совершенно. Такое свойство вещественныхъ правъ отличаетъ ихъ отъ правъ личныхъ, прекращающихся съ самимъ субъектомъ права, съ лицемъ, которому они усвоены, и отъ правъ, истекающихъ изъ обязательствъ; ибо договоромъ установленныя права продолжаютъ существованіе по смерти лица, коему они принадлежатъ, только въ томъ случаѣ, если предметомъ договора было какое либо имущество, если обязательство можетъ коснуться имущества, оставшагося послѣ хозяина, такъ, что договорныя права, занимая средину между вещественными и личными правами, принимаютъ свойство тѣхъ или другихъ; а потому существованіе договорнаго или обязательнаго права зависитъ именно отъ сихъ условій; между тѣмъ вещественныя права безусловно существуютъ до тѣхъ поръ, пока существуетъ объектъ ихъ. Посему уничтоженіе права

обращено вниманія на этотъ важный предметъ и герменевтика вообще ускользала отъ дѣятельности нашихъ юридическихъ писателей.

ЦАБ "Автограф"

собственности возможно только въ послѣднемъ случаѣ, т. е. когда вещь, подчиненная праву собственности, прекратитъ свое бытіе въ гражданскомъ обществѣ; но въ лицѣ самого хозяина собственность уничтожается: 1) совершенною гибелью имущества, 2) рѣшительнымъ намѣреніемъ хозяина отказаться отъ собственности или оставить принадлежащую ему вещь, 3) переуступкою или переходомъ сего права къ другому при жизни хозяина, 4) земскою давностію, 5) смертію хозяина, 6) конфискаціею имущества и 7) самоволіемъ хозяина.

1) *Совершенная гибель* имущества есть одно изъ важнѣйшихъ основаній уничтоженія права собственности; ибо это право предполагаетъ всегда вещь, подчиненную ему. Коль скоро эта вещь исчезнетъ въ гражданскомъ обществѣ; всѣ права, истекающія изъ нея, въ томъ числѣ и собственность, прекращаютъ бытіе; такъ какъ не возможно представить имущественнаго права безъ имущества, власти на вещь безъ объекта, осуществленія идеи безъ средства или предмета осуществленія Посему гибель имущества уничтожаетъ право собственности, выражаемой имуществомъ, во всякое время, т. е. какъ по смерти, такъ и при жизни хозяина, и уничтожаетъ собственность совершенно и безъ остатка.

2) *Рѣшительное намѣреніе хозяина отказаться отъ собственности* или оставить принадлежащую ему вещь прекращаетъ право собственности въ лицѣ хозяина. Вещь оставленная дѣлается ничьею до усвоенія ея другимъ лицемъ. Такое намѣреніе не должно быть во вредъ кому либо изъ согражданъ, во вредъ конкурсу, кредиторамъ, наслѣдникамъ, обществу и государству; ибо въ противномъ случаѣ оно недѣйствительно. Оставленное недвижимое имущество дѣлается собственностію

ЦАБ "Автограф"

новаго хозяина, а движимая вещь подчиняется законамъ о находкѣ.

3) *Переуступка* и *переходъ собственности* отъ одного лица къ другому уничтожаетъ право собственности только въ лицѣ хозяина; но какъ законносуществующее право не можетъ быть переуступлено отъ одного гражданина другому иначе, какъ тѣми способами, посредствомъ коихъ законъ допускаетъ переходъ собственности; то такая переуступка не можетъ быть иначе совершена, какъ посредствомъ одного изъ этихъ способовъ; въ противномъ случаѣ законъ, государство и общество не перестаютъ считать данную вещь въ собственности прежняго хозяина и не признаютъ власти новаго лица на имущество. Посему при переуступкѣ недвижимаго имущества должны быть въ точности соблюдаемы всѣ обряды, установленныя для перехода права собственности на оное, какъ то обрядъ совершенія купчихъ крѣпостей, публикація касательно состоявшейся продажи или отчужденія, вводъ во владѣніе и отказъ имущества. Переуступленная такимъ образомъ собственность продолжаетъ свое существованіе въ лицѣ новаго хозяина до уничтоженія имущества или до новой переуступки ея.

4) *Земская давность* соединяетъ въ себѣ особый способъ уничтоженія собственности: она безъ воли хозяина лишаетъ его имущества и въ тоже время можетъ утверждать оное за другимъ.—Какъ уничтоженіе собственности въ лицѣ хозяина, посредствомъ земской давности, возможно только въ томъ случаѣ, если отдѣленное отъ собственности владѣніе было проявляемо въ имуществѣ въ теченіе установленнаго закономъ числа лѣтъ, и какъ далѣе право земской давности сопряжено

ЦАБ "Автограф"

съ правомъ отдѣльнаго владѣнія, а не собственности; то подробнѣйшее изслѣдованіе о прекращеніи сей послѣдней земскою давностію отнесено къ изслѣдованіямъ нашимъ о владѣніи (см. слѣдующую статью).

5) *Смерть хозяина* бываетъ четырехъ родовъ: а) естественная, б) уголовная, в) политическая и г) гражданская.

а) *Естественная смерть* есть прекращеніе личности хозяина; но личность эта по имуществу не прекращается вмѣстѣ съ кончиною хозяина; напротивъ того продолжаетъ свое бытіе до тѣхъ поръ, пока имущество не перейдетъ законнымъ порядкомъ къ наслѣднику; ибо до тѣхъ поръ имущество считается укрѣпленнымъ за умершимъ хозяиномъ и тѣ лица, коимъ ввѣряется его имѣніе, дѣйствуютъ отъ имени хозяина; но коль скоро имущество принято наслѣдникомъ, личность прежняго хозяина тутъ совершенно исчезаетъ. Слѣдовательно не смерть, говоря строго, а прекращеніе личности хозяина въ имуществѣ есть основаніе прекращенія собственности въ лицѣ его. Такое положеніе наше подтверждается во первыхъ тѣмъ, что каждая вещь въ области видимаго міра должна быть подчинена личности и во вторыхъ тѣмъ, что законносуществующая собственность прекращается въ одномъ лишь случаѣ, именно если исчезнетъ объектъ этого права; а потому пока переходъ собственности не совершенъ, личность умершаго хозяина остается запечатлѣнною на его имуществѣ. Здѣсь нужно еще присовокупить, что насильственная естественная смерть или самоубійство лишаетъ наслѣдниковъ по духовному завѣщанію тѣхъ правъ, которыя предоставлены имъ симъ актомъ, а съ тѣмъ вмѣстѣ и права собственности; ибо завѣщанія самоубійцъ не имѣютъ силы и при-

ЦАБ "Автограф"

знаются ничтожными точно также, какъ и завѣщанія лицъ, лишенныхъ по закону права переуступать свое имущество предсмертнымъ распоряженіемъ (612).

б) *Уголовная смерть* хозяина есть смертная его казнь за государственныя (613) и карантинныя преступленія (614). Уголовная смерть хозяина должна быть сравнена въ отношеніи его вещественныхъ правъ съ естественною смертію и имѣетъ то особенное свойство, что дѣйствіе ея обнаруживается въ имуществѣ съ объявленіемъ хозяину судебнаго приговора.

в) *Политическая смерть*, замѣняющая по особому Высочайшему соизволенію смертную казнь, есть лишеніе всѣхъ вещественныхъ и личныхъ правъ осужденнаго, а съ тѣмъ вмѣстѣ и собственности, которая переходитъ къ наслѣдникамъ съ другими вещественными и договорными правами хозяина. Дѣйствіе ея начинается съ возведеніемъ осужденнаго на эшафотъ, положеніемъ его на плаху или постановленіемъ подъ висѣлицею на публичной площади, съ переломленіемъ на головѣ дворянина шпаги и объявленіемъ преступнику о замѣненіи смертной казни политическою смертію (615).

г) *Гражданская смерть* хозяина есть осужденіе его въ ссылку на каторжную работу и въ Сибирь на поселеніе. Эта смерть сравнена по имуществу съ естественною; ибо права осужденнаго прекращаются съ объявленіемъ ему судебнаго приговора и имущество его со всѣми правами поступаетъ къ наслѣдникамъ (616).

6) *Конфискація имуществъ*, установленная за бунтъ

(612) 839 ст. зак. граж. (Т. X).
(613) 263—282 ст. уложен. накаэ. уголов. и исправ.
(614) 1007—1028 ст. тамже.
(615) 73 ст. тамже.
(616) 29 и 32 ст. тамже.

ЦАБ "Автограф"

или заговоръ противъ Верховной власти и за государственную измѣну, вслѣдствіе нѣкоторыхъ особыхъ обстоятельствъ и особыхъ о томъ постановленій и распоряженій Правительства, дѣлаемыхъ повсюду или только въ одной какой либо части Имперіи, предъ началомъ войны или при внутреннихъ смятеніяхъ, или же на случай возобновленія или возбужденія оныхъ, лишаетъ преступника всѣхъ вещественныхъ правъ, въ томъ числѣ и права собственности на родовое и благопріобрѣтенное имущество (617).

Примѣчаніе. Собственность не прекращается съ разжалованіемъ дворянина въ рядовые и съ ссылкою преступника на жительство въ отдаленныя губерніи; ибо въ этихъ случаяхъ преступникъ лишается только личныхъ правъ, вещественныя же права остаются за нимъ, какъ это подробно будетъ изложено въ слѣдующихъ статьяхъ нашего сочиненія (618).

7) *Самоволіе* хозяина имѣетъ иногда также слѣдствіемъ лишеніе его правъ собственности на то имущество, которымъ онъ обнаружилъ самовольно противузаконное дѣйствіе. Такимъ образомъ засѣявшій самовольно чужую поляну, построившій зданія на чужой землѣ безъ вѣдома и согласія хозяина оной, лишается права собственности на посѣвъ и возведенныя зданія, которыя поступаютъ въ пользу землевладѣльца (619).

Примѣчаніе. Способы пріобрѣтенія или установленія собственности не могли, по обширности своей, войдти въ предлагаемое здѣсь разсужденіе. Они будутъ разсмотрѣны въ отдѣльномъ сочиненіи, посвященномъ исключительно изложенію о пріобрѣтеніи или установленіи вещественныхъ правъ.

---

(617) 277 ст. тамже.

(618) 49 ст. тамже.

(619) Объ этомъ подробнѣе изложено въ слѣдующей статьѣ, о владѣніи; такъ какъ подобнаго рода самоволіе признается незаконнымъ владѣніемъ.

Конецъ первой статьи.

ЦАБ "Автограф"

ОПЕЧАТКИ.

Стр.	*Строк.*	*Напечатано:*	*должно быть:*
2	29	Eigenthumslage	Eigenthumsklage.
13	8	общественная	вещественная
19	16	dominium non habent	dominum non habent
20	26	невозможно	не возможно
26	32	принято неправильно (смотр. выноску 295).	принято неправильно
29	8	государственными имуществами	государственными недвижимыми имуществами
52	29	со-	со
66	2	низходятъ	исходятъ
73	5	необлагается	не облагается.
73	10	движи	движи-
78	6	песо	не со-
96	18 и 19	которые	которыя
106	19	по духовному завѣщанію	по духовному завѣщанію,
119	7 и 8	несвойственны	несвойствены
120	5	несмотря	не смотря
121	20	несвойственна	несвойственна
130	26	вѣтренныя	вѣреныя.

ЦАБ "Автограф"