

Судебн. В. П. Судебн.
ЗЗМ



УСТАВЪ

ГОСУДАРСТВЕННОГО

ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО

БАНКА.



С.-Петербургъ.

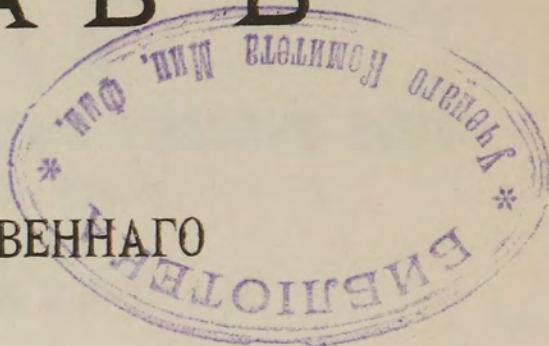
Типографія князя В. П. Мещерскаго. Спасская ул., № 27.

1896.

ЗЗМ.

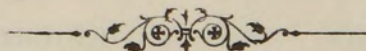
УСТАВЪ

ГОСУДАРСТВЕННОГО



ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНАГО

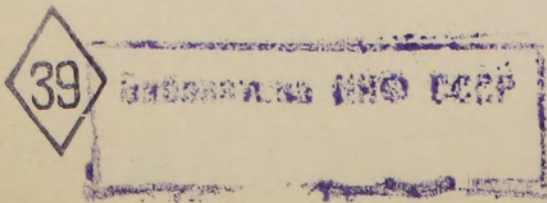
БАНКА.



С.-Петербургъ.

Типографія князя В. П. Мещерскаго. Спасская ул., № 27.

1896.



к

УСТАВЪ

ГОСУДАРСТВЕННАГО

ДВОРЯНОГО ЗЕМЛЯНОГО

73482

Печатано по распоряженію Госуд. Двор. Зем. Банка 16 Декабря 1895 г.

УСТАВЪ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ДВОРЯНСКАГО ЗЕМЕЛЬНОГО БАНКА.

(Св. Зак. Т. XI, ч. 2, уст. кред. изд. 1893 г.).

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Общія положенія.

1. Государственный Дворянскій Земельный Банкъ имѣетъ цѣлью поддержаніе землевладѣнія потомственныхъ дворянъ посредствомъ выдачи, наличными деньгами, ссудъ подъ залогъ принадлежащихъ имъ земель на сроки отъ одиннадцати до шестидесяти семи лѣтъ. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 1.

Примѣчаніе 1. Банкъ не принимаетъ въ залогъ земельной собственности, находящейся въ чертѣ городовъ. Тамъ же, ст. 1, прим.

Примѣчаніе 2. Въ 1890 году въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка повелѣно передать управленіе дѣлами общества взаимнаго поземельнаго кредита по правиламъ, при семъ приложеннымъ. Для завѣдыванія дѣлами сего общества образованъ въ составѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка Особый Отдѣлъ на основаніяхъ, изложенныхъ въ статьяхъ 84—95. 1890 Юн. 12, собр. узак., 585, I; 1891 Янв. 15, собр. узак., 174.

2. Дѣйствія Банка распространяются на всю Европейскую Россію, кромѣ Финляндіи, губерній Царства Польскаго и Прибалтійскихъ, а также на Закавказье. 1890 Юн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 2.

3. Банкъ состоитъ въ ближайшемъ вѣдѣніи Министра Финансовъ и подъ наблюдениемъ Совѣта Государственныхъ Кредитныхъ Установленій, на общемъ для сихъ установленій основаніи. Тамъ же, ст. 3.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Управление Банкомъ.

4. Центральное управленіе Банка состоитъ изъ управляющаго, его товарища и совѣта. 1890 Іюн. 12, собр. узак. 584, уст., ст. 4.

5. Управляющій Банкомъ назначается Высочайшимъ указомъ Правительствующему Сенату. Тамъ же, ст. 5.

6. На управляющаго Банкомъ возлагается: 1) завѣдываніе всею исполнительною частью, наблюдение за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства въ Банкѣ и его отдѣленіяхъ и за точнымъ исполненіемъ устава Банка; 2) назначеніе, перемѣщеніе и увольненіе служащихъ въ Банкѣ, за исключеніями, указанными въ настоящемъ уставѣ; 3) распредѣленіе занятій по отдѣльнымъ дѣлопроизводствамъ Банка и между служащими въ Банкѣ лицами; 4) составленіе годовыхъ отчетовъ объ операціяхъ Банка. Тамъ же, ст. 6.

7. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго, должность его замѣщается его товарищемъ, а за болѣзнию или отсутствіемъ послѣдняго, — однимъ изъ членовъ совѣта Банка, по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 7.

8. Товарищъ управляющаго назначается Высочайшимъ приказомъ по Министерству Финансовъ. Тамъ же, ст. 8.

9. Совѣтъ Банка состоитъ, подъ предсѣдательствомъ управляющаго, изъ его товарища и членовъ (не болѣе восьми), назначаемыхъ Министромъ Финансовъ по представленію управляющаго Банкомъ, а также изъ членовъ (не болѣе трехъ), приглашаемыхъ Министромъ Финансовъ ежегодно изъ числа членовъ отдѣленій Банка, избранныхъ дворянскими собраніями (ст. 15). Тамъ же, ст. 9.

10. Управляющему Банкомъ предоставляется возлагать на его товарища и членовъ совѣта занятія по ближайшему завѣдыванію тою или другою частью операций и давать имъ временныя порученія по ревизіи отдѣленій и по другимъ предметамъ, до операций Банка относящимся. Тамъ же, ст. 10.

Примѣчаніе. Упомянутыя въ сей (10) статьѣ обязанности могутъ быть возлагаемы управляющимъ Банкомъ на членовъ совѣта, приглашенныхъ Министромъ Финансовъ изъ числа членовъ отдѣленій отъ дворянства (ст. 15), съ ихъ на то согласія. Тамъ же, ст. 10. прим.

11. Въ кругъ дѣйствій совѣта Банка входятъ: 1) повѣрка и утвержденіе представляемыхъ отдѣленіями оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній; 2) разрѣшеніе выдачи ссудъ; 3) изъявленіе согласія или несогласія на раздробленіе заложенныхъ имѣній, на отчужденіе частей ихъ и на заключеніе договоровъ по симъ имѣніямъ; 4) разсмотрѣніе ходатайствъ заемщиковъ о льготахъ (ст. 71); 5) назначеніе въ подлежащихъ случаяхъ заложенныхъ имѣній въ продажу; 6) обсужденіе вопроса о своевременности выпуска закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка (ст. 25) и самый выпускъ оныхъ, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, а также производство тиражей погашенія сихъ листовъ; 7) разрѣшеніе предлагаемыхъ управ-

ляющимъ общихъ вопросовъ по операціямъ Банка; 8) разрѣшеніе на совершеніе отъ имени Банка всякихъ актовъ и договоровъ по относящимся до Банка предметамъ и на выдачу полномочій и довѣренностей по дѣламъ Банка; 9) рѣшеніе дѣлъ по другимъ предметамъ въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ настоящемъ уставѣ. Тамъ же, ст. 11.

Примѣчаніе. Совѣту Банка, съ утвержденія управляющаго, предоставляется разрѣшать ссуды по перезалогу имѣній (ст. 61): по нормальной оцѣнкѣ— независимо отъ времени выдачи первоначальной ссуды, и по специальной въ теченіе одного года со времени выдачи ссуды, а равно разрѣшать вопросы о раздробленіи имѣній, объ отчужденіи частей ихъ, о договорахъ по имѣніямъ и о льготахъ во взносѣ платежей, не требуя заключеній по симъ предметамъ отъ мѣстныхъ отдѣленій въ тѣхъ случаяхъ, когда совѣтъ признаетъ имѣющіяся у него въ виду данныя достаточными. 1894 Іюн. 6, собр. узак., 841 отд. I.

12. Дѣла, рѣшенныя совѣтомъ, пересмотру въ ономъ не подлежатъ, за исключеніемъ случаевъ, когда откроются существенныя обстоятельства, не имѣвшіяся въ виду при разсмотрѣніи дѣла, Въ семъ случаѣ, а также по непосредственному распоряженію Министра Финансовъ, дѣла передаются управляющимъ совѣту, для новаго разсмотрѣнія. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 12

13. Совѣту Банка предоставляется: 1) отказывать въ ссудѣ, если онъ признаетъ, что предъявленные документы неудовлетворительны или что залогъ не представляетъ достаточнаго обезпеченія; 2) разрѣшать ссуду въ размѣрѣ, меньшемъ противъ предполагающаго отдѣленіемъ, незави-

симо отъ того, по нормальной или по спеціальной оцѣнкѣ она испрашивается; 3) разрѣшать ссуду въ размѣрѣ, большемъ противъ предположеннаго отдѣленіемъ, но не иначе, какъ постановленіемъ, состоявшимся по большинству двухъ третей голсовъ и съ согласія управляющаго, и 4) разрѣшать ссуду подъ условіемъ представленія заемщикомъ дополнительныхъ документовъ или свѣдѣній, совершенія имъ или третьимъ лицомъ (напр. арендаторомъ) какихъ либо дѣйствій, или же подъ условіемъ наступленія какого либо срока или событія (напр. постановленія судомъ рѣшенія, окончанія срока договора и т. п.) Тамъ же, ст. 13.

14. Производство операцій Банка на мѣстахъ возлагается на отдѣленія, открываемыя по представленіямъ совѣта Банка, съ особаго, каждый разъ, разрѣшенія Министра Финансовъ, отъ котораго зависитъ указаніе губерній и уѣздовъ, входящихъ въ кругъ вѣдѣнія cadaго отдѣленія. Министру Финансовъ предоставляется, по соображенію съ ходомъ операцій Банка въ каждой мѣстности, закрывать отдѣленія Банка, а также соединять по два или болѣе отдѣленій въ одно. Тамъ же, ст. 14.

15. Каждое отдѣленіе Банка состоитъ изъ управляющаго, членовъ-оцѣнщиковъ и членовъ отъ дворянства. Управляющій и члены-оцѣнщики назначаются Министромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ. Тѣмъ же порядкомъ опредѣляется число членовъ-оцѣнщиковъ для cadaго отдѣленія. Члены отъ дворянства избираются на три года губернскими дворянскими собраніями губерній, входящихъ въ кругъ вѣдѣнія отдѣленій, въ числѣ двухъ отъ каждой губерніи, и участвуютъ въ обсужденіи и рѣшеніи дѣлъ, касающихся губерніи, отъ которой они избраны. Тамъ же, ст. 15.

Примѣчаніе 1. Въ губерніяхъ, гдѣ не бываетъ дворянскихъ собраній, члены отъ дворянства приглашаются Губернаторомъ, по соглашенію съ Губернскимъ Предводителемъ Дворянства. Тамъ же, ст. 15, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Одновременно съ выборомъ членовъ отъ дворянства избираются, въ томъ же числѣ, кандидаты къ нимъ. Тамъ же, ст. 15, прим. 2.

16. Въ случаѣ необходимости временнаго усиленія отдѣленій Банка, обязанности членовъ-оцѣнщиковъ могутъ быть возлагаемы Министромъ Финансовъ на подвѣдомственныхъ ему чиновъ, по представленію управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 16.

17. Къ кругу дѣйствій отдѣленій относятся: 1) приѣмъ и разсмотрѣніе заявленій о выдачѣ ссудъ, объ отчужденіяхъ и раздробленіяхъ заложенныхъ имѣній, о договорахъ и льготахъ по симъ имѣніямъ и относящихся до названныхъ заявленій документовъ; 2) разсмотрѣніе произведенныхъ оцѣнокъ и разцѣнокъ; 3) представленіе въ совѣтъ Банка заключеній по предметамъ, означеннымъ въ пунктахъ 1 и 2 сей статьи, а также разрѣшеніе возобновлять договоры, на совершеніе коихъ совѣтомъ Банка было ранѣе выражено согласіе, и отдавать въ аренду оброчныя статьи за сумму не ниже того дохода отъ этихъ статей, который имѣлся въ виду при залогѣ имѣнія; 4) наблюденіе за исполненіемъ заемщиками принятыхъ ими на себя предъ Банкомъ обязательствъ, и 5) исполненіе всѣхъ вообще обязанностей, возложенныхъ на отдѣленія наказомъ Банка и инструкціями для оцѣнокъ (ст. 22), а также распоряженіями Министра Финансовъ, управляющаго Банкомъ и совѣта. Тамъ же, ст. 17; 1894 Іюня. 6, собр. узак., 841, отд. II.

18. На управляющаго отдѣленіемъ возлагается: 1) председательство въ засѣданіяхъ отдѣленія; 2) завѣдываніе всею исполнительною частью; 3) наблюденіе за движеніемъ суммъ; 4) пріемъ суммъ, поступающихъ въ отдѣленіе, и храненіе ихъ, а также денегъ на расходы отдѣленія, въ предѣлахъ, опредѣляемыхъ Министромъ Финансовъ по соглашенію съ Государственнымъ Контролеромъ; 5) наблюденіе за порядкомъ дѣлопроизводства и счетоводства и за точнымъ исполненіемъ въ отдѣленіи настоящаго устава, наказа Банка и инструкцій для оцѣнокъ (ст. 22), а также распоряженій Министра Финансовъ, управляющаго Банкомъ и совѣта, и 6) распредѣленіе между чинами отдѣленія оцѣнокъ, разцѣнокъ и осмотровъ имѣній, а также занятій по дѣлопроизводству и счетоводству отдѣленія. Тамъ же, ст. 18.

Примѣчаніе. Управляющему отдѣленіемъ предоставляется производить самому оцѣнки и осмотры имѣній, когда онъ признаетъ это нужнымъ. Тамъ же, ст. 18, прим.

19. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія управляющаго отдѣленіемъ, должность его замѣщается однимъ изъ членовъ-оцѣнщиковъ, по назначенію управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 19.

20. На членовъ-оцѣнщиковъ возлагается, независимо отъ участія въ засѣданіяхъ отдѣленія: 1) производство осмотровъ, оцѣнокъ и разцѣнокъ имѣній и 2) ближайшее участіе въ дѣлопроизводствѣ и счетоводствѣ, по порученію управляющаго отдѣленіемъ. Тамъ же, ст. 20.

Примѣчаніе. Исполненіе обязанностей, указанныхъ въ пунктахъ 1 и 2 сей (20) статьи, можетъ быть возлагаемо управляющимъ отдѣленіемъ на чле-

новъ дворянства, изъявившихъ на то согласіе. Дѣлопроизводитель отдѣленія можетъ быть привлекаемъ къ тѣмъ же обязанностямъ, при накопленіи дѣлъ, съ согласія управляющаго Банкомъ. Тамъ же, ст. 20, прим.

21. Если отдѣленіе или управляющій онымъ признаютъ произведенную оцѣнку неудовлетворительною, то отъ управляющаго отдѣленіемъ зависитъ провѣрить такую лично, или чрезъ другого члена отдѣленія, вторичнымъ осмотромъ имѣнія. Тамъ же, ст. 21.

22. Порядокъ дѣлопроизводства и счетоводства въ центральномъ управленіи Банка и его отдѣленіяхъ определяется наказомъ, а производство оцѣнокъ—особыми инструкціями; упомянутые наказъ и инструкціи, по разсмотрѣніи ихъ совѣтомъ Банка, утверждаются Министромъ Финансовъ. Тамъ же, ст. 22.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

Средства Банка, его расходы и отчетность.

23. Средства Банка, предназначенныя для производства его операций, составляютъ: 1) капиталъ отъ единовременнаго выпуска, на основаніи Именнаго Высочайшаго указа 12 Октября 1889 года, закладныхъ съ выигрышами листовъ; 2) суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка, какъ выпущенныхъ въ обращеніе до 1 Ноября 1889 года, такъ и впредь подлежащихъ выпуску, по соображенію съ дѣйствительной потребностью, и 3) запасный капиталъ, образуемый посредствомъ отчисленія въ оный всѣхъ суммъ, остающихся свободными изъ доходовъ Банка за покры-

тіемъ расходовъ по управленію и содержанію Банка.
1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 23.

Примѣчаніе. Единовременный выпускъ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственного Дворянскаго Земельнаго Банка, на основаніи Именнаго Высочайшаго указа 12 Октября 1889 года, произведенъ чрезъ Государственный Банкъ по правиламъ, при семъ приложеннымъ. 1889 Окт. 12 (6292) Имен. ук.; 1890 Іюня 12, Собр. узак., 584, мн. Гос. Сов., II; 1891 Ноября 1, собр. узак. 1131, Выс. пов.

24. Закладные съ выигрышами листы Банка (ст. 23, п. 1), выпущенные единовременно въ количествѣ восьмисотъ тысячъ листовъ, на нарицательную сумму восемьдесятъ милліоновъ рублей, погашаются посредствомъ тиражей, производимыхъ, начиная съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1926 года, дважды въ годъ, 1 Мая и 1 Ноября, съ уплатою за выходящія въ тиражъ листы: по сту тридцати рублей кредитныхъ съ 1 Мая 1896 года по 1 Мая 1901 года; по сту тридцати пяти рублей съ 1 Ноября 1901 года по 1 Мая 1911 года; по сту сорока рублей съ 1 Ноября 1911 года по 1 Мая 1916 года; по сту сорока пяти рублей съ 1 Ноября 1916 года по 1 Мая 1922 года; по сту пятидесяти рублей съ 1 Ноября 1922 года по 1 Мая 1926 года. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 24.

25. Закладные безъ выигрышей листы Банка (ст. 23, п. 2) выпускаются въ количествѣ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ для каждаго выпуска Высочайшею властью, по представленію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 25.—Ср. 1892 Окт. 9, собр. узак., 1153, Выс. пов.

Примѣчаніе. Въ отношеніи выпущенныхъ до 12 Іюня 1890 года закладныхъ, безъ выигрышей, листовъ Банка сохраняютъ силу постановленія Вы-

сочайше утвержденнаго, 3 Іюня 1885 года (3016), Положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, мн. Гос. Сов., П.—Ср. 1885 Іюня 3 (3016) пол., ст. 39—46.

26. Закладные безъ выигрышей листы Банка выпускаются на предъявителя, но, по желанію владѣльцевъ, могутъ быть обращаемы и въ именные. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 26.

27. Закладные съ выигрышами и безъ оныхъ листы Банка обезпечиваются какъ имѣніями, въ немъ заложенными, такъ и всѣми средствами, въ распоряженіи правительства состоящими. Тамъ же, ст. 27.

28. Вся совокупность ежегодныхъ платежей процентовъ и погашенія по находящимся въ обращеніи закладнымъ съ выигрышами и безъ оныхъ листамъ Банка не должна превышать общей суммы срочныхъ годовыхъ платежей заемщиковъ на ростъ и погашеніе по выданнымъ имъ ссудамъ. Соотвѣтственно сему опредѣляется крайній предѣлъ количества всѣхъ находящихся въ обращеніи закладныхъ листовъ Банка. Тамъ же, ст. 28.

29. Капиталь, указанный въ пунктѣ 1 статьи 23, предназначается: 1) на возмѣщеніе Банку суммъ, причитавшихся къ зачету въ срочные платежи, согласно Высочайше утвержденному, 12 Октября 1889 года (6293), положенію о расчетахъ Банка съ заемщиками, заложившими имѣнія до 1 Ноября того же года; 2) на временное усиленіе оборотныхъ средствъ Банка, въ размѣрѣ числившихся за заемщиками недоимокъ, обращенныхъ на основаніи того же положенія въ долгосрочный добавочный долгъ заемщиковъ; 3) на выкупъ, не выше какъ по нарицательной цѣнѣ и въ количествѣ по ближайшему

усмотрѣнію Министра Финансовъ, выпущенныхъ до 1 Ноября 1889 года въ обращеніе закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка, и 4) на выдачу новыхъ ссудъ. Тамъ же, ст. 29.

30. Суммы отъ реализаціи закладныхъ безъ выигрышей листовъ Банка (ст. 23. п. 2) предназначаются исключительно для выдачи ссудъ. Тамъ же, ст. 30.

31. Изъ запаснаго капитала (ст. 23, п. 3) покрываются возможные убытки по выданнымъ ссудамъ и случайныя потери. Когда означенный капиталъ достигнетъ размѣра, превышающаго два процента съ суммы всѣхъ выданныхъ ссудъ, изъ него могутъ быть выдаваемы новыя ссуды, безъ выпуска закладныхъ листовъ. Засимъ, запасный капиталъ предназначается исключительно на поддержаніе и развитіе дворянскаго землевладѣльческаго кредита и не можетъ быть обращаемъ на государственныя потребности. Тамъ же, ст. 31.

32. Пополненіе убытковъ по выданнымъ ссудамъ производится слѣдующимъ порядкомъ: немедленно по постановленіи совѣтомъ объ оставленіи имѣнія неисправнаго заемщика за Банкомъ (ст. 68, прил.: ст. 56), изъ запаснаго капитала отчисляется сумма, необходимая на покрытіе недоимокъ и пеней, за неплатежъ коихъ имѣніе было назначено въ продажу. Если затѣмъ имѣніе будетъ продано Банкомъ (ст. 61 того же прил.) за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣніи долга Банку, то отчисленіе изъ запаснаго капитала недостающей суммы производится одновременно съ совершеніемъ акта продажи. Во все продолженіе владѣнія Банкомъ оставшимся за нимъ имѣніемъ, въ случаѣ, если доходы съ онаго не покрываютъ всѣхъ причитающихся по ссудѣ срочныхъ

платежей, недостатокъ сей покрывается ежегодно изъ запаснаго капитала; засимъ, одновременно съ передачей имѣнія въ казенное вѣдомство (ст. 61 того же прил.), изъ запаснаго капитала погашается весь числящійся на томъ имѣнии долгъ Банку; суммы же, могущія быть возмѣщенными Банку впослѣдствіи, зачисляются въ доходы Банка. Случайныя потери возмѣщаются изъ запаснаго капитала, по ихъ обнаруженіи; суммы же, кои могутъ быть взысканы съ виновныхъ въ означенныхъ потеряхъ, зачисляются въ доходы Банка. Тамъ же, ст. 32.

33. На расходы по содержанію управленія Банка обращаются: 1) единовременный сборъ съ заемщиковъ при выдачѣ ссудъ; 2) полугодовые платежи, взимаемые на расходы управленія; 3) пени; 4) проценты на операціонныя суммы Банка и на запасный его капиталъ, и 5) случайные доходы. Тамъ же, ст. 33.

34. Операціонные по Банку расходы покрываются изъ сборовъ, взимаемыхъ съ заемщиковъ. Къ числу операціонныхъ расходовъ относятся издержки по поѣздкамъ чиновъ центральнаго управленія Банка и отдѣленій по дѣламъ службы, расходы по заготовленію закладныхъ листовъ и производству тиражей, а также расходы публикаціонные (за исключеніемъ отнесенныхъ на счетъ заемщиковъ на основаніи статьи 35), почтовые, телеграфные, по изготовленію бухгалтерскихъ книгъ и бланковъ, печатанію отчета и непредвидѣнные расходы, вызываемые операціями Банка. Тамъ же, ст. 34.

35. На счетъ заемщиковъ относятся также: 1) расходы по переоцѣнкамъ, разцѣнкамъ и осмотрамъ заложенныхъ имѣній, если эти дѣйствія произведены по ходатайству самихъ заемщиковъ; 2) расходы Банка по изслѣдованію

состоянія имѣній, призванныхъ обезцѣненными по винѣ собственниковъ (ст. 74) и 3) расходы на публикаціи о назначеніи заложенныхъ имѣній въ продажу. За первую публикацію взимается пять рублей съ каждаго имѣнія, а за послѣдующія—по два съ половиною процента съ суммы годоваго платежа по ссудѣ, но во всякомъ случаѣ не болѣе двадцати пяти рублей за каждую публикацію. Тамъ же, ст. 35; 1894 Юня 6, Собр. узак., 841, отд. II.

36. За выдачу справокъ, копій, удостовѣреній и другихъ бумагъ Банкъ взимаетъ канцелярскую пошлину въ двадцать копѣекъ съ листа и, сверхъ того, десять копѣекъ за приложеніе печати. За выдачу копій плановъ взимается плата за копировку по таксѣ межевыхъ установленій. Тамъ же, ст. 36.

37. Отчетъ Банка подлежитъ провѣркѣ Совѣта Государственныхъ Кредитныхъ Установленій. Тамъ же, ст. 37.

38. Отчетъ, а равно ежемѣсячные балансы Банка публикуются въ «Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли». Тамъ же, ст. 38.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Операціи Банка по выдачѣ ссудъ.

39. Ссуды изъ Банка могутъ быть выдаваемы подъ залогъ земель, свободныхъ отъ долговъ, обеспеченныхъ на имѣніи, или съ условіемъ уплаты оныхъ изъ назначенной къ выдачѣ ссуды, или же по изъявленіи кредиторами заемщика по означеннымъ долгамъ согласія на выдачу ссуды, съ предоставленіемъ Банку права преимуществен-

наго удовлетворенія на принимаемомъ въ залогъ имѣніи. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 39; Іюля 3, собр. узак., 795, пол. Ком. Мин.

40. Въ случаяхъ перезалога имѣній изъ частныхъ кредитныхъ установленій въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній производитъ погашеніе долговъ частнымъ установленіямъ за счетъ заемщиковъ, принимая при томъ въ соображеніе ходатайства ихъ о наивыгоднѣйшихъ, по ихъ мнѣнію, способахъ производства расчетовъ по сему погашенію. Порядокъ перевода въ Банкъ и погашенія долговъ государственнымъ кредитнымъ установленіямъ опредѣляется Министромъ Финансовъ 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 40.

Примѣчаніе. Когда часть имѣнія закладывается въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, а другая продается при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, то причитающіяся изъ обоихъ Банковъ ссуды могутъ быть обрацаемы совокупно на покрытіе лежащихъ на имѣніи долговъ, если по обстоятельствамъ дѣла это оказывается необходимымъ для осуществленія залога или продажи имѣнія. Тамъ же, ст. 40, прим.

41. Въ тѣхъ случаяхъ, когда, при перезалогѣ имѣнія изъ частнаго кредитнаго установленія въ Государственный Дворянскій Земельный Банкъ, послѣдній выдастъ ссуду въ размѣрѣ, не превышающемъ погашаемый этою ссудою остатокъ капитальнаго долга, числящагося на имѣніи въ частномъ кредитномъ установленіи и на срокъ не болѣе продолжительный, нежели тотъ, на который имѣніе должно было оставаться въ залогъ въ семъ установленіи, перезалогъ можетъ совершиться безъ исполненія требованій, постановленныхъ въ статьѣ 39, причемъ

право преимущественнаго взысканія передъ всѣми кредиторами заемщика, въ полной мѣрѣ, переходитъ отъ частнаго кредитнаго установленія къ Государственному Дворянскому Земельному Банку и запрещеніе, налагаемое послѣднимъ, пользуется всѣми преимуществами снимаемаго съ имѣнія запрещенія частнаго кредитнаго установленія. Въ текстѣ новаго запрещенія должно быть указано, взаимѣнъ какого запрещенія оно налагается. Тамъ же ст. 41.

42. Имѣнія, состоящія въ общемъ владѣніи, принимаются въ залогъ Банка не иначе, какъ съ согласія всѣхъ совладѣльцевъ. Тамъ же, ст. 42.

43. Подъ недвижимыя имѣнія одного собственника, не находящіяся въ одной межѣ, ссуды выдаются отдѣльно по каждому имѣнію, на основаніи особо составленныхъ оцѣнокъ. Если же совѣтъ Банка усмотритъ хозяйственную зависимость такихъ имѣній одного отъ другаго, то имѣнія эти могутъ быть соединяемы въ одинъ залогъ. Тамъ же, ст. 43.

44. Желаящій получить ссуду подъ залогъ имѣнія обязанъ представить: 1) установленное закономъ залоговое свидѣтельство; 2) оцѣночную опись имѣнія, подписанную владѣльцемъ или его уполномоченнымъ; 3) планы и документы на основаніи наказа Банку (ст. 22), и 4) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а въ подлежащихъ случаяхъ также и деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, при семь приложенной. Тамъ же, ст. 44.

Примѣчаніе 1. Въ свидѣтельствахъ, выдаваемыхъ нотаріальными или замѣняющими ихъ учрежденіями, должно быть указано, что свидѣтельство выдано для залога имѣнія въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 44, прим. 1.

Примѣчаніе 2. Деньги, внесенныя заемщикомъ на расходъ по оцѣнкѣ имѣнія, возвращаются ему при выдачѣ ссуды; если же выдача не состоится, то возвращенію подлежитъ лишь та часть этихъ денегъ, которая не будетъ дѣйствительно израсходована. Тамъ же, ст. 44, прим. 2.

Примѣчаніе 3. При испрошеніи ссуды въ губерніяхъ сѣверо и юго-западнаго края требуется, кромѣ документовъ, указанныхъ въ сей (44) статьѣ, представленіе удостовѣренія о правѣ приобрѣтать имѣнія въ тѣхъ губерніяхъ, выданнаго подлежащимъ начальствомъ. Тамъ же, ст. 44, прим. 3.

45. Размѣръ ссудъ не долженъ превышать шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости закладываемаго имѣнія. Ссуды не могутъ быть выдаваемы подѣ имѣнія, оцѣночная стоимость коихъ ниже пятисотъ рублей. Тамъ же, ст. 45.

Примѣчаніе. Въ случаѣ раздѣла заложеннаго имѣнія между сонаслѣдниками, на доли сего имѣнія могутъ быть перечислены ссуды, соотвѣтствующія оцѣночной ихъ стоимости, даже и въ томъ случаѣ, если размѣръ таковыхъ окажется ниже пятисотъ рублей. При отчужденіи участковъ, стоимостью ниже пятисотъ рублей, упاداющія на таковыя участки части ссуды должны быть досрочно погашены одновременно съ совершеніемъ акта отчужденія. Тамъ же, ст. 45, прим.

46. Размѣръ ссуды можетъ быть увеличиваемъ до семидесяти пяти процентовъ съ оцѣночной стоимости имѣнія, по постановленію двухъ третей голосовъ совѣта Банка и съ утвержденія Министра Финансовъ, если ссуда испрашивается для погашенія обеспеченныхъ на имѣніи долговъ (кредитному установленію, частному лицу и т. п.),

сдѣланныхъ до открытія въ данной мѣстности дѣйствій Банка. Въ счетъ этихъ долговъ принимаются платежи по ссудамъ въ кредитныя установленія за одно полугодіе и другіе платежи, которые должны быть погашены заемщикомъ для осуществленія залога имѣнія. Тамъ же, ст. 46.

Примѣчаніе. Государственному Дворянскому Земельному Банку разрѣшается выдавать, на основаніи вторыхъ закладныхъ, дополнительныя ссуды подъ имѣнія потомственныхъ дворянъ, заложенные въ обществѣ взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы по своему размѣру каждая такая ссуда вмѣстѣ съ суммою, образующеюся по капитализаціи, сообразно остающемуся сроку залога, ежегоднаго платежа въ шесть рублей девяносто копѣекъ изъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, не превышала шестидесяти процентовъ оцѣночной стоимости имѣнія. 1890 Іюня 12, собр. узак., 585, II, ст. 1.

47. Стоимость закладываемыхъ имѣній опредѣляется или по нормальной или по спеціальной оцѣнкѣ. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 47.

48. Нормальныя оцѣнки земель устанавливаются по соглашенію Министровъ: Финансовъ, Внутреннихъ Дѣлъ и Государственныхъ Имуществъ, сообразно съ дѣйствительными цѣнами на земли. Въ мѣстностяхъ, гдѣ по разнородности почвенныхъ условій, или по другимъ причинамъ, установленіе нормальныхъ оцѣнокъ не будетъ признано возможнымъ, ссуды выдаются не иначе, какъ по спеціальной оцѣнкѣ. Тамъ же, ст. 48.

49. Ссуды по нормальной оцѣнкѣ разрѣшаются по провѣркѣ представленныхъ владѣльцемъ документовъ (ст. 44), для чего имѣніе можетъ быть подвергнуто осмотру.

Но если бы совѣтъ Банка или отдѣленіе признали ссуду по нормальной оцѣнкѣ, въ примѣненіи къ данному имѣнію, не достаточно обезпеченною, то ходатайству о ссудѣ дается ходъ не иначе, какъ по производствѣ специальной оцѣнки имѣнія. Заемщикъ, получившій ссуду по нормальной оцѣнкѣ, имѣетъ право просить о производствѣ специальной оцѣнки и о перезалогѣ имѣнія съ выдачею дополнительной ссуды. Тамъ же, ст. 49.

50. Въ основаніе специальныхъ оцѣнокъ должна быть принимаема средняя продажная цѣна земельныхъ угодій въ данной мѣстности и средняя доходность цѣнимаго имѣнія, по соображеніи со всѣми обстоятельствами и условіями, могущими имѣть на оную вліяніе. Тамъ же, ст. 50.

51. Находящіеся въ закладываемыхъ имѣніяхъ фабрики, заводы, горные и рыбные промыслы не включаются въ оцѣнку. Растущій лѣсъ допускается къ включенію въ оцѣнку въ томъ лишь случаѣ, если рубка его производится по лѣсохозяйственному плану, отъ котораго заемщикъ обязуется не отступать безъ надлежащаго разрѣшенія. Тамъ же, ст. 51.

Примѣчаніе. Порядокъ оцѣнки лѣсныхъ угодій и надзора за лѣсами, поступившими въ залогъ Банка, опредѣляется Министромъ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ. Тамъ же, ст. 51, прим.

52. При ссудѣ по специальной оцѣнкѣ, строенія включенныя въ оцѣнку или принятыя совѣтомъ въ соображеніе при оцѣнкѣ, должны быть до окончательной уплаты долга Банку ежегодно страхуемы отъ огня заемщикомъ въ суммѣ, низшей предѣль которой опредѣляется совѣтомъ Банка. Заемщикъ обязанъ представлять въ Банкъ документъ о возобновленіи страхованія на новый срѣкъ

не позднѣе, какъ за пятнадцать дней до истеченія срока прежнему страховому документу; въ противномъ случаѣ, Банкъ застраховываетъ строенія за счетъ заемщика, а послѣдній обязанъ израсходованныя на это Банкомъ деньги уплатить Банку не позже срока ближайшаго срочнаго платежа по ссудѣ, подъ опасеніемъ послѣдствій, указанныхъ въ статьѣ 68. Въ случаѣ пожара, полученное Банкомъ вознагражденіе или засчитывается въ уплату долга по ссудѣ, или выдается заемщику, если сей послѣдній обязется употребить страховое вознагражденіе на возобновленіе сгорѣвшихъ строеній. Ближайшія условія выдачи пожарнаго вознагражденія заемщикамъ опредѣляются въ инструкціи, утверждаемой Министромъ Финансовъ. Тамъ же, ст. 52.

53. Ссуды выдаются Банкомъ по желанію заемщиковъ на сроки, указанные въ таблицѣ, при семъ приложенной. Тамъ же, ст. 53.

54. Началомъ срока ссуды считается непосредственно предшествовавшее назначенію ея 1 Мая или 1 Ноября. Тамъ же, ст. 54.

55. По выданнымъ изъ Банка ссудамъ заемщики обязаны уплачивать въ теченіе всего срока займа за каждое полугодіе впередъ, не позже 1 Мая и 1 Ноября: 1) одну восьмую процента на расходы по управленію и на составленіе запаснаго капитала; 2) два съ четвертью процента роста и погашеніе, соразмѣрное суммѣ и сроку ссуды, согласно таблицѣ, приложенной къ статьѣ 53. Всѣ означенные платежи исчисляются съ суммы первоначальнаго долга. Тамъ же, ст. 55.

Примѣчаніе. Въ отношеніи сроковъ ссудъ, выданныхъ банкомъ до 12 Іюня 1890 года, и размѣ-

ровъ срочныхъ по нимъ платежей заемщиковъ, сохраняютъ силу постановленія Высочайше утвержденнаго, 3 Юня 1885 года (3016), Положенія о Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ, Именнаго Высочайшаго указа Министру Финансовъ 12 Октября 1889 года, Высочайшаго повелѣнія отъ того же числа, Министромъ Финансовъ объявленнаго, и Высочайше утвержденнаго, того же 12 Октября, Положенія о расчетахъ Банка съ его заемщиками по ссудамъ, выданнымъ до 1 Ноября 1889 года.

• Тамъ же, мн. Гос. Сов., II.—Ср. 1889 Окт. 12 (6291—6293).

56. При выдачѣ ссуды изъ нея удерживаются указанные въ статьѣ 55 полугодовые платежи, съ уменьшеніемъ лишь суммы роста, соотвѣтственно времени, протекшему отъ начала срока ссуды (ст. 54) до дня назначенія ея къ выдачѣ. Сверхъ сего, одновременно удерживаются всѣ расходы Банка, произведенныя за счетъ заемщика, какъ-то: почтовые, телеграфные, страховые и т. п., а также четверть процента съ суммы ссуды на возмѣщеніе расходовъ по оцѣнкѣ имѣній и выпуску закладныхъ листовъ. 1890 Юня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 55.

57. При выдачѣ ссуды Банкъ отбираетъ отъ заемщика залоговую подписку, въ которой означается, на какихъ условіяхъ имѣніе представляется въ залогъ, а также, что заемщикъ обязуется не вступать по заложенному имѣнію въ такіе договоры и вообще не дѣлать въ немъ такихъ измѣненій, которыя уменьшаютъ цѣнность или доходность имѣнія и притомъ: 1) не заключать, безъ разрѣшенія Банка, арендныхъ договоровъ на срокъ свыше трехъ лѣтъ; 2) не получать отъ лицъ, съ которыми заключены договоры по имѣнію, платежей впередъ болѣе, чѣмъ за одинъ годъ; 3) не продавать на

срубъ, безъ разрѣшенія Банка, произрастающаго въ имѣннїи лѣса, а въ случаѣ утвержденія Банкомъ лѣсохозяйственнаго плана, не отступать отъ опредѣленныхъ въ семъ планѣ условій, и 4) не продавать и не сносить, безъ разрѣшенія Банка, строеній, подлежащихъ, по условіямъ залога, обязательному страхованію. Тамъ же, ст. 57.

58. Залоговыя подписки (ст. 57) не подлежатъ пропорціональному гербовому сбору, а оплачиваются простымъ, въ размѣрѣ восьмидесяти копѣекъ съ листа. Къ остальнымъ бумагамъ и документамъ, до Банка относящимся, примѣняются общія правила Устава о Гербовомъ Сборѣ. Тамъ же, ст. 58.

Примѣчаніе. Банкъ не пріостанавливаетъ производства дѣла по прошеніямъ и заявленіямъ заемщиковъ, вовсе не оплаченнымъ или не вполне оплаченнымъ гербовымъ сборомъ. Всѣ такія прошенія и заявленія оплачиваются надлежащимъ гербовымъ сборомъ самимъ Банкомъ, съ отнесеніемъ расходовъ по сему предмету на счетъ заемщика. 1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. III.

59. На принятія въ залогъ Банка имѣнія налагается запрещеніе въ размѣрѣ выданной ссуды. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 59.

60. Пересрочка долга съ цѣлью уменьшенія размѣра срочныхъ платежей Банку, безъ увеличенія суммы долга, допускается по прошествіи не менѣе пяти лѣтъ со времени выдачи ссуды, причемъ остающійся на имѣннїи долгъ, по округленіи суммы его до полныхъ сотенъ рублей (для чего отъ заемщика требуется въ подлежащихъ случаяхъ взносъ наличными деньгами по расчету), записывается на имѣннїи ссудою на новый срокъ; лежащее же на имѣннїи запрещеніе остается въ прежней силѣ. Тамъ же, ст. 60.

61. Заемщики могут просить о перезалогѣ имѣнія съ пересрочкою остающагося долга и выдачею на тотъ-же срокъ новой ссуды. Если при этомъ совокупность прежняго долга съ новою ссудою не превышаетъ 60% первоначально установленной оцѣнки, то перезалогъ допускается, по усмотрѣнію совѣта, безъ новой оцѣнки, по осмотрѣ имѣнія или безъ осмотра; если же долгъ съ испрашиваемою ссудою будетъ болѣе 60% первоначально установленной оцѣнки, то производится обязательно новая оцѣнка. Въ обоихъ случаяхъ перезалогъ совершается не иначе, какъ съ соблюденіемъ условій, указанныхъ въ ст. 39. 1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. II.

62. Заемщики, желающіе уменьшить сумму числящагося на нихъ долга или вовсе выкупить имѣніе изъ залога до срока, могутъ погашать долгъ Банку во всякое время, суммами въ круглыхъ сотняхъ первоначальнаго долга и не менѣе ста рублей. Суммы эти уплачиваются наличными деньгами. Закладные листы Банка принимаются въ досрочное погашеніе ссудъ по нарицательной цѣнѣ лишь по тѣмъ имѣніямъ, по которымъ долгъ записанъ съ отчисленіемъ двухъ процентовъ на реализацію этихъ листовъ. Тамъ же, ст. 62.

Примѣчаніе. При выкупѣ имѣнія до срока, а равно при досрочномъ погашеніи части ссуды, проценты роста на досрочно вносимую сумму, со дня взноса до конца текущаго полугодія, засчитываются въ пользу заемщика. 1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. III.

63. Совершеніе вторыхъ и послѣдующихъ закладныхъ на имѣнія, заложенные въ Банкѣ, производится не иначе, какъ съ вѣдома Банка. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 63.

64. Раздѣлъ заложеннаго имѣнія и отчужденіе части

онаго допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Банка. Во всѣхъ такихъ случаяхъ долгъ Банку переводится на новыхъ владѣльцевъ въ круглыхъ сотняхъ рублей со срока первоначальнаго займа, причемъ Банку предоставляется право потребовать досрочнаго погашенія части или всей ссуды. Тамъ же, ст. 64.

Примѣчаніе. Дѣйствіе сей (64) статьи распространяется и на случаи раздробленія и отчужденія имѣній на основаніи законовъ межевыхъ. Тамъ же, ст. 64, прим.

65. При переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ одного лица къ другому, на новаго пріобрѣтателя переводится долгъ прежняго владѣльца и переходятъ всѣ вообще обязательства послѣдняго въ отношеніи къ Банку. При этомъ подлежатъ уплатѣ всѣ недоимки, перешедшія льготный срокъ (ст. 68), въ томъ числѣ и тѣ, для уплаты коихъ были предоставлены Банкомъ прежнему владѣльцу какія либо льготы. Акты о переходѣ права собственности по такимъ имѣніямъ совершаются не иначе, какъ по полученіи изъ Банка свѣдѣній: 1) о суммѣ капитальнаго долга и недоимокъ, подлежащихъ переводу на новаго пріобрѣтателя; 2) о суммѣ недоимокъ и разнаго рода взысканій, подлежащихъ уплатѣ при совершеніи крѣпостнаго акта, и 3) о томъ, не назначено-ли или не подлежитъ-ли имѣніе назначенію въ продажу и на какой срокъ.

Примѣчаніе. При переходѣ имѣнія по наслѣдству или инымъ безмезднымъ способомъ, на новаго владѣльца распространяются всѣ льготы въ уплатѣ недоимокъ, предоставленныя Банкомъ прежнему владѣльцу имѣнія. 1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. II.

66. При первомъ, въ порядкѣ наслѣдованія по закону, переходѣ заложеннаго въ Банкѣ имѣнія отъ лица, принадлежащаго къ потомственному дворянству, къ лицу недворянскаго сословія, наслѣднику предоставляется право пользования выданною уже ссудою и погашенія оной на общихъ для дворянъ-заемщиковъ условіяхъ. Во всѣхъ другихъ случаяхъ перехода заложеннаго въ Банкѣ имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству, новый собственникъ или его правопреемники недворянскаго сословія обязаны погасить весь долгъ Банку въ срокъ не свыше пяти лѣтъ со дня перехода имѣнія къ первому приобрѣтателю, не имѣющему правъ потомственнаго дворянства. При неисполненіи сего, долгъ Банку погашается продажею имѣнія съ публичнаго торга. 1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. II.

ГЛАВА ПЯТАЯ.

Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онымъ.

67. Не внесенные заемщиками въ установленные сроки платежи или части оныхъ считаются въ недоимкѣ, съ которой взыскивается пеня, въ первые три мѣсяца по полпроцента, а въ послѣдующіе по одному проценту за каждый мѣсяць, причемъ неполный мѣсяць считается за полный. 1894 Іюня 6, собр. узак., 584, уст., ст. 67.

68. Если недоимка, въ теченіе полугодія, слѣдующаго за срокомъ платежа, пополнена не будетъ, то Банкъ обращаетъ имѣніе неисправнаго заемщика въ продажу съ публичныхъ торговъ. Взысканія съ неисправныхъ заем-

щиковъ производятся порядкомъ, опредѣленнымъ правилами, при семъ приложенными. Тамъ же, ст. 68.

69. Дворянской опеки, въ предѣлахъ вѣдомства коей находится подлежащее продажѣ имѣніе неисправнаго заемщика, предоставляется, съ согласія послѣдняго, ходатайствовать объ отдачѣ имѣнія его въ опекунское управленіе, съ указаніемъ источниковъ, изъ коихъ могутъ быть пополнены текущіе платежи и недоимки. По полученіи такого ходатайства, совѣтъ Банка постановленіемъ, состоявшимся по большинству не менѣе двухъ третей голосовъ, и съ согласія управляющаго, можетъ разрѣшить передачу имѣнія въ управленіе опеки на три года. Рѣшеніе это, не подвергая Банкъ отвѣтственности за могущіе послѣдовать для заемщика убытки и ни въ чемъ не нарушая правъ Банка по отношенію къ заложенному имѣнію, возлагаетъ на опеку исполненіе обязанностей неисправнаго заемщика. Если къ концу третьяго года управленія, кромѣ исправнаго взноса причитающихся Банку текущихъ платежей, погашена будетъ часть недоимокъ въ размѣрѣ не менѣе одного полугодоваго платежа по ссудѣ, то совѣтъ Банка можетъ продолжить означенное управленіе, но не долѣе, какъ еще на три года. При увеличеніи же размѣра недоимокъ, перешедшихъ льготный срокъ, имѣніе назначается въ продажу на основаніи ст. 68, не выжидая истеченія трехлѣтняго срока.

Примѣчаніе. Съ суммы недоимки, со времени передачи имѣнія въ опекунское управленіе до прекращенія онаго, уплачивается пеня по 6⁰/о годовыхъ
1894 Іюня 6, собр. узак., 841, отд. II.

70. Если, по принятіи Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 68, прил.: ст. 7), окажется, что посредствомъ продажи части находящейся въ немъ движимости (за

исключеніемъ необходимой для веденія хозяйства), или изъ вполнѣ обеспеченныхъ договорами доходовъ имѣнія, сумма, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, можетъ быть покрыта, съ текущими по ссудѣ срочными платежами, въ продолженіе не болѣе двухъ лѣтъ со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе,— то совѣтъ Банка, по ходатайству о томъ заемщика, постановленіемъ, состоявшимся по большинству двухъ третей голосовъ и съ согласія управляющаго Банкомъ, можетъ отсрочить продажу имѣнія, но не далѣе какъ на вышеуказанный двухлѣтній срокъ, съ оставленіемъ имѣнія въ безотчетномъ, передъ владѣльцемъ, управленіи Банка. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 70.

71. Въ случаѣ постигшихъ заложенныя имѣнія чрезвычайныхъ бѣдствій, причинившихъ сокращеніе доходовъ имѣнія, а также въ случаѣ смерти владѣльца, заемщикамъ могутъ быть предоставляемы, по постановленію совѣта Банка и съ согласія управляющаго онымъ, льготы въ уплатѣ слѣдующихъ съ нихъ срочныхъ платежей. Льготы эти могутъ заключаться въ разсрочкѣ, на три года, не болѣе двухъ полугодичныхъ платежей, съ обязанностью погасить ихъ равными полугодовыми взносами, — или въ отсрочкѣ на годъ не внесеннаго въ свое время платежа. Съ такихъ суммъ заемщики уплачиваютъ по шести процентовъ годовыхъ, взамѣнъ установленной пени. Тамъ же, ст. 71.

Примѣчаніе. Въ 1892 году, въ губерніяхъ, пострадавшихъ отъ неурожая 1891 года, предоставлены были, на основаніи особыхъ правилъ, льготы для заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла. 1892 Января 10, собр. узак., 40, Выс. пов.

72. Просьба объ отсрочкѣ или разсрочкѣ платежей должна быть подана въ мѣстное отдѣленіе не позже мѣсяца послѣ событія, причинившаго сокращеніе доходовъ имѣнія, и не позже 1 Октября, если такимъ событіемъ признается полный неурожай. При несоблюденіи сихъ условій ходатайства о льготахъ не принимаются. 1890 Іюня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 72.

73. Если со стороны заемщика послѣдуетъ нарушеніе какого либо изъ означенныхъ въ пунктахъ 1—4 статьи 57 обязательствъ по залоговой подпискѣ и нарушеніе это не будетъ устранено въ теченіе мѣсяца по требованію о томъ Банка, то совѣту предоставляется, съ согласія управляющаго, опредѣлить часть ссуды, подлежащую возврату вслѣдствіе обезцѣненія имѣнія, и потребовать уплаты оной заемщикомъ. Въ случаѣ неисполненія сего послѣдняго требованія въ мѣсячный срокъ, имѣніе подвергается продажѣ съ публичнаго торга, причемъ понесенные Банкомъ убытки могутъ быть отыскиваемы съ собственника судебнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 73.

74. Если въ другихъ, кромѣ указаннаго въ статьѣ 73, случаяхъ, Банкъ получитъ признанное совѣтомъ заслуживающимъ довѣрія свѣдѣніе объ обезцѣненіи заложеннаго имѣнія по винѣ собственника, то изслѣдованіе состоянія имѣнія поручается особой комиссіи, состоящей подъ предсѣдательствомъ лица, назначеннаго Министромъ Финансовъ, по представленію управляющаго Банкомъ, изъ двухъ членовъ, назначааемыхъ мѣстнымъ Губернаторомъ и ближайшимъ мѣстнымъ Управленіемъ Государственныхъ Имуществъ. Комиссія эта подвергаетъ имѣніе осмотру, приглашая къ тому собственника имѣнія, и заключеніе свое, а также объясненія собственника, представляетъ въ совѣтъ Банка, который дѣлаетъ постановленіе о призна-

ніи или непризнаніи имѣнія обезцѣненнымъ по винѣ собственника. Порядокъ дѣйствій такихъ комиссій, а равно и размѣръ вознагражденія лицъ, въ нихъ участвующихъ, опредѣляется по соглашенію подлежащихъ Министерствъ. Тамъ же, ст. 74.

74. Если обезцѣненное, по винѣ собственника, имѣніе, по заключенію совѣта Банка, утвержденному Министромъ Финансовъ, будетъ признано необеспечивающимъ долгъ Банку, то принимаются мѣры, указанные въ статьѣ 73. Тамъ же, ст. 75.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

О росписаніи должностей по управленію Банка и дополнителныя къ сему росписанію постановленія.

76. Должности Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, содержаніе, имъ присвоенное, а также классы и разряды сихъ должностей опредѣляются особымъ росписаніемъ. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 76; мн. Гос. Сов., Ш.

77. Должности по Государственному Дворянскому Земельному Банку могутъ временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть замѣщаемы лицами, служащими въ Крестьянскомъ Поземельномъ Банкѣ; точно также и служащимъ въ Дворянскомъ Банкѣ можетъ быть временно, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, поручаемо исправленіе должностей по Крестьянскому Банку. Тамъ же, уст., ст. 77.

78. Членамъ совѣта Банка, приглашеннымъ Министромъ Финансовъ изъ членовъ отдѣленій, избранныхъ дворянствомъ, производится, на время нахождения ихъ въ

С.-Петербургѣ, содержаніе по расчету оклада членовъ совѣта по назначенію правительства. Тамъ же, ст. 78.

79. Должности членовъ совѣта, управляющихъ отдѣленіями и всѣ другія, положенныя по штату, должности не выше VI класса могутъ быть замѣщаемы лицами, не имѣющими соотвѣтственныхъ чиновъ, вовсе не имѣющими чиновъ, а равно не имѣющими права на вступленіе въ гражданскую службу, при чемъ, однако, сіи послѣднія не приобрѣтаютъ службою въ Банкѣ правъ на чины и на пенсіи. 1894 іюн. 6, собр. узак., 841, отд. II.

80. Расходы на поѣздки служащихъ въ отдѣленіяхъ по дѣламъ службы, а равно лицъ, командируемыхъ изъ центрального управленія Банка въ районы дѣйствій его отдѣленій и занимающихъ должности VI класса и ниже, оплачиваются при слѣдованіи по грунтовымъ дорогамъ — по расчету прогоновъ на три лошади, при поѣздкѣ по желѣзной дорогѣ — по цѣнѣ билета втораго класса, при поѣздкахъ на пароходѣ — по цѣнѣ билета перваго класса. Сверхъ того, командируемыя лица получаютъ: управляющіе отдѣленіями — по пяти рублей, а прочіе служащіе — по три рубля суточныхъ за все время пребыванія ихъ въ поѣздкахъ или командировкахъ. 1894 іюн. 6, собр. узак., 841, отд. II.

81. Число дѣлопроизводителей, бухгалтеровъ, контролеровъ, кассировъ, помощниковъ всѣхъ сихъ лицъ и чертежниковъ при совѣтѣ Банка опредѣляется Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ развитія операцій Банка. 1890 Іюня 12, собр. узак. 584, уст., ст. 81.

82. Суммы, потребныя на писцовъ, а также на канцелярскіе и хозяйственные расходы и на наемъ помѣщеній, опредѣляются ежегодно смѣтами, въ мѣрѣ дѣйствительной надобности. Тамъ же, ст. 82.

83. Смѣты расходовъ Банка составляются совѣтомъ Банка и утверждаются Министромъ Финансовъ. Тамъ же, ст. 83.

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

84. Завѣдываніе Особымъ Отдѣломъ возлагается на Управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ и на совѣтъ Отдѣла. 1891 Янв. 15, собр. узак., 174, 1, ст. 1.

85. Въ помощь Управляющему Банкомъ по завѣдыванію Особымъ Отдѣломъ назначается Товарищъ Управляющаго. Тамъ же, ст. 2.

86. Совѣтъ Особаго Отдѣла образуется, подь предсѣдательствомъ Управляющаго Банкомъ, изъ его Товарища (ст. 85) и четырехъ членовъ совѣта Отдѣла. Тамъ же, ст. 3.

87. Къ обязанностямъ Управляющаго Дворянскимъ Банкомъ, по управленію Особымъ Отдѣломъ, относятся: 1) завѣдываніе всею исполнительною частью, наблюденіе за правильностью дѣлопроизводства и счетоводства Отдѣла и за точнымъ исполненіемъ узаконеній, до Особаго Отдѣла относящихся; 2) назначеніе, перемѣщеніе и увольненіе служащихъ, за исключеніями, указанными въ статьѣ 90; 3) распредѣленіе занятій по отдѣльнымъ дѣлопроизводствамъ и между служащими, и 4) составленіе годовыхъ отчетовъ объ операціяхъ Отдѣла. Тамъ же, ст. 4.

88. Управляющему Банкомъ предоставляется возлагать на его Товарища по Отдѣлу и на членовъ совѣта

занятія по ближайшему завѣдыванію дѣлопроизводствами Отдѣла и давать имъ временныя порученія по ревизіи отдѣленій Банка и другимъ предметамъ, до операций Отдѣла относящимся. Тамъ же, ст. 5.

89. Въ случаѣ болѣзни или отсутствія Управляющаго, обязанности его по управленію Особымъ Отдѣломъ возлагаются на Товарища его по Отдѣлу, а за болѣзнію или отсутствіемъ послѣдняго, на лицо по назначенію Министра Финансовъ. Тамъ же, ст. 6.

90. Товарищъ Управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Банкомъ по Особому Отдѣлу и члены совѣта Отдѣла назначаются на должности и пользуются служебными правами и преимуществами на основаніяхъ, установленныхъ для такихъ же должностей по Дворянскому Банку. Тамъ же, ст. 7.

91. Контроль по приходу и расходу суммъ, а также по отчетности и счетоводству Особого Отдѣла возлагается на главнаго контролера Государственного Дворянскаго Земельнаго Банка. Тамъ же, ст. 8.

92. Исполненіе въ Отдѣлѣ обязанностей по дѣлопроизводству, бухгалтеріи, контролю и кассѣ возлагается на лицъ, назначаемыхъ въ Отдѣлъ на соотвѣтственныя должности, на основаніяхъ, указанныхъ въ Уставѣ Дворянскаго Банка и въ росписаніи должностей по сему Банку. Къ исполненію тѣхъ же обязанностей могутъ быть, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, привлекаемы лица, занимающія должности въ Дворянскомъ Банкѣ. Тамъ же, ст. 9; ср. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст.

93. Производство на мѣстахъ операций по ссудамъ и залогамъ общества взаимнаго поземельнаго кредита возлагается на Отдѣленія Государственного Дворянскаго

Банка, которыя, по всѣмъ симъ операціямъ, ведутъ особыя книги и отчетность. Распредѣленіе дѣлъ между Отдѣленіями и усиленіе личнаго состава оныхъ соотвѣтственными должностями по дѣлопроизводству и счетоводству предоставляется ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ. 1891 Янв. 15, собр. узак., 174, I, ст. 10.

94. Число должностей, необходимыхъ для Особаго Отдѣла (ст. 92) и для усиленія личнаго состава Отдѣленій Государственнаго Дворянскаго Банка (ст. 93), а также размѣръ суммъ на наемъ писцовъ, на канцелярскіе и хозяйственные расходы въ этихъ учрежденіяхъ, опредѣляются Министромъ Финансовъ, въ зависимости отъ размѣровъ операцій по ссудамъ и залогамъ общества взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ, чтобы общій итогъ всѣхъ вообще издержекъ по завѣдыванію дѣлами названнаго общества ни въ какомъ случаѣ не превышалъ, въ общей сложности, назначенной на указанный предметъ суммы въ двѣсти тысячъ рублей въ годъ (ст. 1, прим. 2, прил.: ст. 17, п. 3). Тамъ же, ст. 11.

95. Лицамъ, которыя поступаютъ въ Отдѣлъ изъ правленія общества взаимнаго поземельнаго кредита на должности, соотвѣтственныя занимаемымъ ими въ правленіи, но съ меньшими окладами, можетъ быть назначено Министромъ Финансовъ, въ случаѣ необходимости, дополнительное содержаніе, съ соблюденіемъ условія, указаннаго въ статьѣ 94, и съ тѣмъ, чтобы общая сумма содержанія, назначеннаго каждому лицу, не превышала оклада по должности, которую занимало это лицо до 1 Января 1890 года, и, во всякомъ случаѣ, полуторнаго оклада, опредѣленнаго по должности росписаніемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка. Тамъ же, II, ст. 2.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Приложеніе къ статьѣ 1 (прим. 2).

Правила о передачѣ управленія дѣлами общества взаимнаго поземельнаго кредита въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

1. Дѣятельность органовъ управленія общества взаимнаго поземельнаго кредита—общихъ и окружныхъ собраній, правленія, оцѣночной комисіи и мѣстныхъ отдѣленій правленія—прекращается. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 585, I, ст. 1.

2. Общество передаетъ всѣ свои дѣла, капиталы и имущество Государственному Дворянскому Земельному Банку, который принимаетъ на себя всѣ обязательства общества, съ учрежденіемъ особаго отдѣла для завѣдыванія дѣлами по ссудамъ, выданнымъ изъ общества. Тамъ же, ст. 2.

Примѣчаніе. Въ 1890 году Высочайше повелѣно: впредь до передачи всѣхъ дѣлъ правленіемъ общества взаимнаго поземельнаго кредита особому отдѣлу Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, завѣдываніе дѣлами сего общества оставить на его правленіи въ его составѣ, бывшемъ до 15 Іюня 1890 года, и освободить дѣлопроизводство сего правленія отъ обложенія простымъ гербовымъ сборомъ. 1890 Іюн. 15, собр. узак., 588, Выс. пов., I.

3. Долги общества правительству по облигаціонному займу, заключенному на основаніи Высочайше утвержденнаго мнѣнія Государственнаго Совѣта 22 Мая 1884 года (2253), и по возмѣщенію части вспомогательнаго капитала, согласно закону 15 Іюня 1887 года (4596), употребленнаго на нужды конверсіи пятипроцентныхъ металлическихъ закладныхъ листовъ, списываются со счетовъ заемщиковъ и, одновременно съ передачею управленія дѣлами общества въ Дворянскій Банкъ, уплачиваются симъ послѣднимъ изъ средствъ, вырученныхъ отъ единовременнаго выпуска закладныхъ съ выигрышами листовъ Банка. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 585, ст. 3.

4. Суммы по операціямъ общества, могущія оставаться свободными за исполненіемъ обязательствъ общества и покрытіемъ расходовъ на управленіе его дѣлами, предназначаются на возмѣщеніе Дворянскому Банку той части упомянутыхъ, уплаченныхъ имъ, долговъ общества (ст. 3 сего прил.), которая, ко времени передачи дѣлъ общества Банку, будетъ числиться на заложенныхъ въ обществѣ имѣніяхъ лицъ, не принадлежащихъ къ потомственному дворянству. По возмѣщеніи же Банку сего долга, съ начетомъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, означенныя суммы причисляются къ наличному, на 1 Іюля 1890 года, запасному капиталу общества и вмѣстѣ съ нимъ составляютъ фондъ, назначенный на пополненіе возможныхъ потерь, какъ на курсѣ, такъ и по уставнымъ операціямъ; остающаяся же, за покрытіемъ сихъ потерь, свободная часть фонда обращается въ пользу заемщиковъ, соразмѣрно суммамъ ихъ металлическихъ ссудъ, и зачитывается имъ при полномъ погашеніи сихъ послѣднихъ, какъ чрезъ окончаніе срока займа, такъ и чрезъ досрочную уплату долга. Тамъ же, ст. 4.

Примѣчаніе. Опреѣленное въ § 116 устава общества взаимнаго поземельнаго кредита [1866 Іюн. 1 (43361)] отчисленіе въ запасный капиталъ, начиная съ 1 Іюля 1890 года, прекращается. Тамъ же, ст. 4, прим.

5. Неупотребленная на нужды конверсіи пятипроцентныхъ закладныхъ металлическихъ листовъ часть складочнаго капитала возвращается заемщикамъ при досрочномъ погашеніи ими металлическихъ ссудъ, посредствомъ взноса пятипроцентныхъ металлическихъ закладныхъ листовъ общества, въ размѣрѣ, соответствующемъ долѣ произведеннаго погашенія. Тамъ же, ст. 5.

6. Часть вспомогательнаго капитала, оставшаяся въ распоряженіи общества, имѣеть быть, по истеченіи сроковъ заключенныхъ въ обществѣ займовъ и окончательной уплатѣ по всѣмъ его обязательствамъ, возвращена въ казну, съ начетомъ на нее процентовъ по расчету четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, несложнымъ порядкомъ. Тамъ же, ст. 6.

7. Лежащая на заемщикахъ общества круговая отвѣтственность предъ владѣльцами закладныхъ листовъ общества остается въ силѣ, на основаніи условій выпуска сихъ листовъ. Равнымъ образомъ, остается въ силѣ и гарантія правительства, присвоенная четырехъ съ половиною процентнымъ металлическимъ закладнымъ листамъ общества. Тамъ же, ст. 7.

8. Полугодовой платежъ заемщиковъ по ихъ металлическимъ ссудамъ, впредь до полнаго погашенія послѣднихъ, опредѣляется въ неизмѣнномъ размѣрѣ трехъ рублей пятидесяти семи съ половиною копѣекъ кредитныхъ на каждые сто рублей ихъ металлическаго долга, опре-

дѣленнаго на 1 Іюля 1887 года. Всѣ могущіе оказаться при такомъ платежѣ недостатки для исполненія обязательствъ общества по металлическимъ его закладнымъ листамъ возмѣщаются правительствомъ, безъ записи таковыхъ возмѣщеній долгомъ за заемщиками. Платежи по кредитнымъ ссудамъ производятся въ размѣрѣ, определенномъ при выдачѣ сихъ ссудъ изъ общества. Тамъ же, ст. 8.

Примѣчаніе. Въ 1890 году, Высочайше повелѣно: установленные въ сей (8) статьѣ сего приложения срочные за каждое полугодіе платежи, въ размѣрѣ трехъ рублей пятидесяти семи съ половиной копѣекъ на сотню рублей металлической ссуды, по примѣненію къ сроку 1 Іюля 1890 года, взыскивать въ полной суммѣ со всѣхъ заемщиковъ общества, не исключая и принадлежащихъ къ потомственному дворянству; въ случаѣ же непоступленія платежей за срокъ 1 Іюля 1890 года, въ означенномъ размѣрѣ, сполна, — принимать по отношенію къ неисправнымъ заемщикамъ мѣры взысканія, указанные въ уставѣ общества и въ семъ приложеніи. 1890 Іюня 15, собр. узак., 588, Выс. пов., II.

9. По ходатайствамъ заемщиковъ, принадлежащихъ къ потомственному дворянству, Дворянскій Банкъ вносить, въ счетъ причитающагося съ нихъ, согласно предшедшей (8) статьѣ сего приложения, платежа, пополугодно, изъ своихъ средствъ по двѣнадцати съ половиной копѣекъ на каждую сотню металлическаго ихъ долга. Приплата сія производится, однако, не иначе, какъ подъ условіемъ подчиненія владѣльца имѣнія, — въ случаѣ перехода имѣнія къ лицу, не принадлежащему къ потомственному дворянству, — дѣйствию статьи 66 сего Устава. 1890 Іюня 12, собр. узак., 585, I, ст. 9.

Примѣчаніе. Въ 1890 году, Высочайше повелѣнно: заемщикамъ, принадлежащимъ къ потомственному дворянству, кои до 1 Января 1891 года возбудятъ ходатайства о приплатѣ за нихъ изъ средствъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка по двѣнадцати съ половиной копѣекъ на сотню металлической ссуды, и къ подчиненію имѣній которыхъ статья 66 сего Устава не встрѣтится никакихъ законныхъ препятствій, — производить таковыя приплаты не только со 2 Января 1891 года, но и за предшествующее полугодіе. 1890 Юня 15, собр. узак., 588, Выс. пов., П.

10. Долги заемщиковъ по металлическимъ ссудамъ, въ случаѣ досрочной уплаты остающагося на имѣній долга, могутъ погашаться: 1) посредствомъ взноса пятипроцентныхъ металлическихъ листовъ общества по нарицательной цѣнѣ ихъ, съ зачисленіемъ въ пользу заемщиковъ принадлежащихъ имъ долей въ складочномъ капиталѣ; 2) посредствомъ взноса четырехъ съ половиною процентныхъ металлическихъ листовъ общества по нарицательной цѣнѣ ихъ; 3) посредствомъ взноса суммы долга золотою монетою или кредитными билетами по курсу, и 4) посредствомъ взноса суммы, образуемой чрезъ капитализацію, — по расчету аннуитета изъ четырехъ съ половиною процентовъ годовыхъ, — платежей, опредѣленныхъ для заемщиковъ со времени окончанія конверсіи пунктомъ 6 Высочайше утвержденнаго, 15 Юня 1887 года (4596), мнѣнія Государственнаго Совѣта. 1890 Юня 12, собр. узак., 585, I, ст. 10.

11. Досрочная уплата долговъ по кредитнымъ ссудамъ производится порядкомъ, указаннымъ въ Высочайше

утвержденныхъ 12 Мая 1881 года (153), правилахъ о выдачѣ обществомъ кредитныхъ ссудъ. Тамъ же, ст. 11.

12. Выданныя обществомъ краткосрочныя ссуды съ курсовыми по нимъ разнициами, по истеченіи сроковъ платежей по онымъ, могутъ быть, по желанію заемщиковъ, или уплачены наличными деньгами или переводимы въ долгосрочныя кредитныя ссуды. Опреждленіе ближайшихъ условій и подробностей сей операціи предоставляется Министру Финансовъ. Тамъ же, ст. 12.

Примѣчаніе. Въ 1890 году, Высочайше повелѣно: въ теченіе полугодія съ 1 Іюля по 31 Декабря 1890 года пріостановиться переводомъ выданныхъ заемщикамъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита краткосрочныхъ ссудъ въ долгосрочныя, предоставивъ, взамѣнъ сего, симъ заемщикамъ возобновленіе ихъ краткосрочныхъ ссудъ на новые шесть мѣсяцевъ, съ принятіемъ отъ нихъ векселей на сей срокъ. 1890 Іюня 15, собр. узак., 588, Выс. пов., III.

13. Временныя квитанціи на суммы, удержанныя съ заемщиковъ по кредитнымъ ссудамъ въ спеціально-запасный фондъ, принимаются отъ сихъ заемщиковъ по нарицательной цѣнѣ въ уплату какъ срочныхъ платежей, такъ и недоимокъ, числящихся за ними по счетамъ общества. 1890 Іюня 12, собр. узак., 585, I, ст. 13.

14. Въ отношеніи взысканія срочныхъ платежей съ заемщиковъ, разрѣшенія имъ отсрочекъ (льготныхъ пособій), продажи заложенныхъ имѣній, разцѣнокъ и раздѣловъ оныхъ, а также въ отношеніи оплаты купоновъ и тиражныхъ закладныхъ листовъ и производства тиражей листовъ, особый отдѣлъ Дворянскаго Банка руко-

водствуется уставомъ общества [1866 Іюня 1 (43361)], правилами 12 Мая 1881 года (153) и послѣдующими узаконеніями, а также вошедшими въ законную силу и не отмѣненными постановленіями общихъ собраній, поскольку всѣ сіи законы и постановленія не измѣняются и не отмѣняются правилами сего приложенія. При этомъ пеня за просрочку платежей взимается въ теченіе первыхъ трехъ мѣсяцевъ въ размѣрѣ полпроцента въ мѣсяць. Тамъ же, ст. 14.

Примѣчаніе. Всѣ могущія возникнуть со времени передачи дѣлъ общества въ вѣдѣніе правительства, потери, подлежащія раскладкѣ между заемщиками общества взаимнаго поземельнаго кредита, въ силу круговой отвѣтственности,—за исключеніемъ потерь, вытекающихъ изъ уставныхъ операцій общества,—возмѣщаются заемщикамъ изъ средствъ правительства. 1890 Іюня 12, собр. узак., 585, V.

15. Дальнѣйшая выдача ссудъ, на основаніи устава общества и правилъ 12 Мая 1881 года, какъ краткосрочныхъ, такъ и долгосрочныхъ, металлическихъ и кредитныхъ, съ 1 Іюля 1890 года, прекращается. 1890 Іюня 12, собр. узак., 585, I, ст. 15.

16. Особый отдѣлъ Дворянскаго Банка ведетъ отдѣльный счетъ ссудамъ, числящимся на имѣніяхъ, заложенныхъ въ обществѣ, закладнымъ листамъ его и капиталамъ, а по истеченіи каждаго года составляетъ полный отчетъ по операціямъ общества. Отчетъ сей подлежитъ разсмотрѣнію и утвержденію порядкомъ, указаннымъ для разсмотрѣнія и утвержденія отчетовъ Дворянскаго Банка. Тамъ же, ст. 16.

Примѣчаніе. Отчетъ за 1889—1890 операціонный годъ составляется правленіемъ общества не

позже 1 Ноября 1890 года и подлежит разсмотрѣнію и утвержденію тѣмъ порядкомъ, который правительствомъ будетъ для сего установленъ. Тамъ же ст. 16, прим.

17. Министру Финансовъ предоставляется: 1) разъяснить всѣ вопросы и сомнѣнія, могущіе возникнуть при исполненіи изложенныхъ въ семь приложеніи правилъ; 2) установить порядокъ и сроки принятія Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ дѣлъ, счетовъ, документовъ, капиталовъ и прочаго имущества общества взаимнаго поземельнаго кредита, а равно утвердить смѣту расходовъ, необходимыхъ для безостановочнаго веденія дѣлъ и составленія отчета общества за 1890 годъ, впредь до окончательной передачи управленія дѣлами общества въ вѣдѣніе особаго отдѣла Дворянскаго Банка; 3) утверждать смѣты расходовъ особаго отдѣла Дворянскаго Банка, съ тѣмъ, чтобы сумма сихъ расходовъ, начиная съ 1 Іюля 1891 года, не превышала двухсотъ тысячъ рублей въ годъ. Тамъ же, I, ст. 17, III.

Приложеніе къ статьѣ 23 (прим.).

Правила о единовременномъ выпускѣ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка 1889 года.

1. Закладные съ выигрышами листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, по сто рублей каждый, приносятъ каждый по пяти рублей въ годъ дохода, выдаваемого по полугодовымъ купонамъ на сроки 1 Мая и 1 Ноября каждаго года. 1889 Окт. 12 (6292) Имен. ук. ст. 1.

2. Всѣ закладные съ выигрышами листы погашаются въ теченіе тридцати шести съ половиною лѣтъ, считая отъ 1 Ноября 1889 года. Тамъ же, ст. 2.

3. Тиражи выигрышей, на сумму шестьсотъ тысячъ рублей каждый, начинаются съ 1 Мая 1890 года и продолжаются до 1 Мая 1926 года; причемъ, каждый годъ на выигрыши назначается сумма, одинаковая съ тою, которая въ томъ же году опредѣлена на выигрыши по плану втораго внутренняго съ выигрышами займа. Тамъ же, ст. 3.

4. Тиражи погашенія закладныхъ съ выигрышами листовъ начинаются только съ того времени, когда нарицательная сумма остающагося долга по второму внутреннему съ выигрышами займу посредствомъ постепеннаго его погашенія уменьшится до нарицательной суммы закладныхъ съ выигрышами листовъ; послѣ сего тиражи погашенія будутъ производиться 1 Мая и 1 Ноября каждаго года и, какъ по количеству погашаемыхъ въ каждый тиражъ листовъ, такъ и по ихъ оплатѣ, будутъ въ точности соотвѣтствовать тиражамъ погашенія втораго внутренняго съ выигрышами займа, падающимъ на 1 Марта и 1 Сентября того же года. Тамъ же, ст. 4.

5. Относительно производства тиражей выигрышей и погашенія, оплаты купоновъ и тиражныхъ листовъ, выдачи выигрышей, а равно относительно пріема въ залогъ по подрядамъ, поставкамъ и другимъ обязательствамъ частныхъ лицъ съ казною, на выпускаемые закладные съ выигрышами листы распространяются всѣ правила, установленныя для билетовъ внутреннихъ съ выигрышами

займовъ (ср. Уст. Кред., Разд. III, ст. 116, прим.; Разд. IV, ст. 73 прим. 2). Тамъ же, ст. 5; 1890 Мая 25, собр. узак., 517. Выс. пов.

Приложеніе къ статьѣ 44.

Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній.

§§	Пространство имѣній.	Размѣръ сбора.
1	Не свыше 500 дес.	50 руб.
2	» 1,000 »	75 »
3	» 2,000 »	125 »
4	» 3,000 »	150 »
5	» 5,000 »	200 »
6	Свыше 5,000 »	200 рублей за первыя 5,000 д., и сверхъ того, по 20 р. за каж- дую слѣдующую тысячу десятинъ.

Примѣчаніе 1. Неполныя пятьсотъ десятинъ считаются за пятьсотъ десятинъ.

Примѣчаніе 2. Если, по мѣстонахожденію имѣнія или по другимъ обстоятельствамъ, управляющій отдѣленіемъ признаетъ, что указанныя въ настоящей таксѣ суммы превышаютъ предстоящіе по оцѣнкѣ расходы, то ему предоставляется право опредѣлить размѣръ взноса и ниже настоящей таксы. 1890 Іюн. 12, собр. узак., 584, уст., ст. 44, прил.

Приложение къ статьѣ 53.

Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онымъ.

СРОКЪ ССУДЫ.	Полугодовой платежъ на сто.				Сумма годового платежа на сто	Срокъ погашенія ста рублей.		
	Погашенія	Роста.	На расходы управленія и въ запасный капиталъ.	Итого.		Число лѣтъ.	Число мѣсцевъ.	Число дней.
11 лѣтъ	3,625	2,25	0,125	6,00	12	10	10	10
14 »	2,625	2,25	0,125	5,00	10	13	11	2
20 »	1,625	2,25	0,125	4,00	8	19	6	13
25 »	1,125	2,25	0,125	3,50	7	24	8	11
34 года 6 мѣс. . .	0,625	2,25	0,125	3,00	6	34	3	16
38 лѣтъ 4 мѣс. . .	0,5	2,25	0,125	2,875	5,75	38	3	21
44 года	0,375	2,25	0,125	2,75	5,5	43	8	22
51 годъ 9 мѣс. . .	0,25	2,25	0,125	2,625	5,25	51	8	27
66 лѣтъ 6 мѣс. . .	0,125	2,25	0,125	2,50	5	66	2	—

1890 Юня 12, собр. узак., 584, уст., ст. 53, прил.; Ноября 6, собр. узак., № 108.

Приложение къ статьѣ 68.

О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

1. По наступленіи срока, съ котораго заложенное въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ имѣніе подлежитъ, на основаніи сего устава, обращенію въ продажу съ публичныхъ торговъ, Совѣтъ Банка поста-

новляетъ опредѣленіе о назначеніи имѣнія въ продажу симъ способомъ. 1889 Іюн. 26 (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 1.

2. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ статьею 68 сего Устава, Совѣту Банка предоставляется отсрочить, не болѣе какъ на три мѣсяца, назначеніе имѣнія въ продажу, или же отмѣнить назначенную уже продажу, если недоимка, за невзносъ которой имѣніе должно быть продано, не превышаетъ слѣдующаго Банку полугодоваго платежа по ссудѣ. Тамъ же, ст. 2.

3. О продажѣ имѣнія объявляется тремя публикаціями, производимыми; первая—Совѣтомъ Банка въ Правительственномъ Вѣстникѣ и въ Вѣстникѣ Финансовъ, Промышленности и Торговли, вторая—Совѣтомъ Банка или подлежащимъ Отдѣленіемъ Банка (смотря по тому, которымъ изъ сихъ установленій будетъ производиться продажа), въ обоихъ означенныхъ изданіяхъ и, сверхъ того, въ двухъ частныхъ газетахъ: одной С.-Петербургской, а другой Московской, и третья—въ томъ же порядкѣ, какъ и вторая, съ добавленіемъ по одной изъ газетъ каждой изъ тѣхъ губерній, гдѣ находятся назначенныя въ продажу имѣнія и подлежащее Отдѣленіе Банка. Кромѣ того, о продажѣ имѣнія выставляется объявленіе въ помѣщеніи того установленія, въ которомъ будетъ производиться торгъ. Тамъ же, ст. 3.

Примѣчаніе. О тѣхъ частныхъ изданіяхъ, въ которыхъ помѣщаются публикаціи, означенныя въ сей (3) статьѣ сего приложенія, Министерство Финансовъ заблаговременно объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе. Тамъ же, ст. 3, прим.

4. Публикаціи производятся: первая—не ранѣе семи дней по наступленіи срока, указаннаго въ статьяхъ 1 и

2 сего приложенія; вторая—не ранѣе одного мѣсяца послѣ первой и третья—не ранѣе одного мѣсяца послѣ второй, но во всякомъ случаѣ не позднѣе, какъ за одинъ мѣсяць до дня торга. Тамъ же, ст. 4.

5. Первая публикація должна заключать въ себѣ: имя и фамилію владѣльца, мѣстонахожденіе имѣнія и его наименованіе, количество входящей въ составъ онаго земли, а также означеніе размѣра выданной ссуды, недоимокъ и платежей, за невзносъ которыхъ оно поступаетъ въ продажу. Вторая и третья публикаціи дополняются указаніемъ времени и мѣста производства продажи, суммы, съ которой начнется торгъ, и залога, дающаго право на участіе въ ономъ (ст. 31 сего прил.), равно какъ другими свѣдѣніями, помѣщеніе которыхъ признано будетъ полезнымъ. Тамъ же, ст. 5.

6. Имѣніе обращается въ продажу въ полномъ его составѣ, со всѣми находящимися въ немъ оброчными статьями, лѣсами, садами, постройками, всякаго рода скотомъ, сельскохозяйственными орудіями и со всѣми вообще предметами, составляющими принадлежность имѣнія или его хозяйства. Тамъ же, ст. 6.

7. Со дня первой публикаціи о назначеніи имѣнія въ продажу (ст. 3 сего прил.), а въ случаѣ, указанномъ въ статьѣ 73 сего Устава,—со времени предъявленія къ собственнику требованія относительно возврата части ссуды, Совѣту Банка предоставляется поручить надзоръ за цѣлостью и сохранностью имѣнія, а въ случаѣ надобности и управленіе имъ, уполномоченному отъ Банка лицу, по описи, составляемой уполномоченнымъ Банка при владѣльцѣ имѣнія, а если онъ отсутствуетъ—при мѣстномъ полицейскомъ чиновникѣ и постороннихъ ли-

цахъ. Владѣлецъ имѣнія переданнаго въ управленіе уполномоченнаго Банка, устраняется отъ всякихъ распоряженій по имѣнію и лишается права заключать, безъ согласія Банка, какіе либо договоры по имѣнію, подѣ опасеніемъ ихъ недѣйствительности, сохраняя, однако, за собою права, указанныя въ статьѣ 1098 Устава Гражданскаго Судопроизводства Императора Александра Втораго, съ соблюденіемъ опредѣленнаго въ ней условія. О принятіи сихъ мѣръ посылается извѣщеніе заемщику и выставляется объявленіе въ подлежащемъ Отдѣленіи Банка. Тамъ же, ст. 7.

Примѣчаніе. Министру Финансовъ предоставляется дать Государственному Дворянскому Земельному Банку подробныя указанія о томъ, на заключеніе какихъ договоровъ по имѣнію (ст. 7 сего прил.) требуется согласіе, изъявленное Совѣтомъ сего Банка, и на какіе изъ нихъ согласіе можетъ быть изъявляемо Отдѣленіями Банка непосредственно. Тамъ же, ст. 7 прим.

8. По имѣнію, принятому Банкомъ въ свое управленіе, онъ обязанъ передѣ владѣльцемъ имѣнія отчетностію за все время управленія онымъ. Собранныя Банкомъ доходы обращаются на возмѣщеніе суммы, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу; причемъ, если сумма эта, ко дню перваго или втораго торга на имѣніе, будетъ покрыта сими доходами сполна, то продажа отмѣняется и имѣніе возвращается владѣльцу въ такомъ устройствѣ и съ тою движимостью, какъ оное было принято Банкомъ, за исключеніемъ предметовъ, израсходованныхъ на продолженіе заведеннаго въ имѣніи хозяйства. Тамъ же, ст. 8.

9. Со времени принятія Банкомъ имѣнія въ свое управленіе (ст. 7 сего прил.), Банку предоставляется

приостановить исполненіе заключенныхъ безъ его согласія договоровъ о рубкѣ лѣса, о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія, какъ-то: лошадей рогатаго и инаго рода скота, сельскохозяйственныхъ машинъ, орудій, упряжи, повозокъ, годоваго запаса корма для скота, зерна на посѣвъ, топлива для хозяйственныхъ построекъ, заведеній, машинъ и тому подобныхъ предметовъ. Тамъ же, ст. 9.

10. Въ случаѣ публичной продажи заложеннаго имѣнія, всѣ вообще договоры по оному, заключенные съ согласія Совѣта Банка, сохраняютъ свою силу для приобрѣтателя съ торговъ и для Банка (если имѣніе останется за послѣднимъ по безуспѣшности торговъ), впредь до истеченія срока, на который изъявлено было означенное согласіе. Тамъ же, ст. 10.

11. Договоры по имѣнію, заключенные безъ согласія Совѣта Банка, за исключеніемъ случая, указаннаго въ статьѣ 7 сего приложенія, обязательны какъ для приобрѣтателя съ публичнаго торга, такъ и для банка (если имѣніе останется за нимъ по безуспѣшности торговъ), не долѣе *одного года* со дня перехода имѣнія въ собственность приобрѣтателя или Банка (ст. 60 сего прил.), кромѣ договоровъ о сносѣ построекъ и вообще объ отчужденіи или закладѣ предметовъ, составляющихъ живой или мертвый инвентарь имѣнія (ст. 9 сего прил.). Договоры послѣдняго рода утрачиваютъ свою обязательную силу со дня перехода имѣнія въ собственность приобрѣтателя или Банка (ст. 60 сего прил.). Тамъ же, ст. 11.

12. Всѣ вообще заключенные безъ согласія Банка договоры по имѣнію, клонящіеся къ его обезцѣненію, мо-

гутъ, по просьбѣ пріобрѣтателя, быть уничтожены судомъ. При этомъ безусловно подлежащими уничтоженію признаются: 1) договоры, по которымъ не установлено никакого въ пользу владѣльца вознагражденія; 2) договоры, по которымъ назначенное въ пользу владѣльца вознагражденіе на одну треть ниже доходности, принятой Совѣтомъ Банка при залогѣ имѣнія, и 3) договоры, заключенные съ полученіемъ или назначеніемъ къ полученію условленнаго вознагражденія болѣе чѣмъ за годъ впередъ. Тамъ же, ст. 12.

Примѣчаніе. Независимо отъ сего (ст. 12 сего прил.), Банку, какъ залогодержателю, принадлежитъ право ходатайствовать объ уничтоженіи обезцѣнивающихъ имѣніе договоровъ, какъ прежде производства окончательнаго торга, такъ и послѣ сего, если имѣніе осталось за Банкомъ вслѣдствіе безуспѣшности торговъ. Тамъ же, ст. 12, прии.

13. Договоры о рубкѣ лѣса, независимо отъ указанныхъ въ статьѣ 12 сего приложенія условій, во всякомъ случаѣ признаются судомъ обезцѣнивающими имѣніе: 1) когда назначенное по договору къ вырубкѣ, въ извѣстномъ году, количество лѣса превышаетъ ту часть онаго, которая, по отношенію ко всей площади растущаго въ имѣніи лѣса, соотвѣтствуетъ нормальной доходности послѣдняго, и 2) когда назначенное по нѣсколькимъ договорамъ къ вырубкѣ въ извѣстномъ году количество лѣса въ совокупности превышаетъ указанный въ пунктѣ 1 сей статьи размѣръ дозволеннаго къ вырубкѣ количества лѣса, хотя бы подлежащее вырубкѣ по каждому изъ договоровъ въ отдѣльности количество лѣса и не достигало наивысшаго размѣра. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ договоры признаются обезцѣнивающими имѣніе,

каждый въ той лишь мѣрѣ, поскольку условленное въ немъ къ вырубкѣ количество лѣса превышаетъ, по соразмѣрности, соотвѣтствующую часть дозволеннаго къ вырубкѣ лѣса. Тамъ же, ст. 13.

Примѣчаніе. Если лѣсъ принять въ залогъ по лѣсному пользованію, то доходомъ съ лѣса считается та часть послѣдняго, которая, согласно плану лѣснаго хозяйства, подлежитъ вырубкѣ въ теченіе года. Тамъ же, ст. 13, прим.

14. Дѣйствіе статей 9, 11, 12 и 13 сего приложенія не распространяется: 1) на договоры, заключенные до 18 Октября 1889 года, если время заключенія такихъ договоровъ удостовѣрено установленнымъ порядкомъ, и 2) на договоры, заключенные до принятія Банкомъ имѣнія въ залогъ, если о такихъ договорахъ было при представленіи имѣнія къ залoгу доведено до свѣдѣнія Банка, либо исполненіе по нимъ началось не позднѣе трехъ мѣсяцевъ предъ принятіемъ имѣнія въ залогъ Банкомъ и выразилось соотвѣтствующими дѣйствіями въ самомъ имѣніи. Тамъ же, ст. 14.

15. Заложенное имѣніе можетъ быть продано, съ согласія владѣльца, по частямъ. Въ такомъ случаѣ, предварительно третьей публикаціи, всѣ продаваемыя части расцѣпниваются отдѣльно и, въ соотвѣтствіи съ этою расцѣпкою, распредѣляются между частями имѣнія капитальный долгъ по ссудѣ и числящіяся по ней недоимки и пени, а также недоимки въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 15.

16. Если продажею одной или нѣсколькихъ частей имѣнія (ст. 15 сего прил.) будутъ, независимо отъ части капитальнаго долга, на нихъ падающей, покрыты сполна

недоимки, за неплатежъ которыхъ имѣніе было назначено въ продажу, съ причисленіемъ произведенныхъ Банкомъ за счетъ неисправнаго заемщика расходовъ, то продажа остальныхъ частей имѣнія отмѣняется. Тамъ же, ст. 16.

17. Ко дню торга, банкомъ собираются свѣдѣнія о недоимкахъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода, посредствомъ сношеній съ мѣстными: Казначействомъ, Земскою Управою, Уѣзднымъ Предводителемъ Дворянства и другими установленіями, по принадлежности. Тамъ же, ст. 17.

18. Продажа совершается на основаніи описи и оцѣнки (ст. 44 и 47 сего Уст.), по которымъ имѣніе принято Банкомъ въ залогъ; но Совѣту Банка предоставляется, предварительно продажи имѣнія, провѣрить названные документы или составить новую опись, а равно измѣнить для торга оцѣнку. Въ семъ случаѣ продажа производится на основаніи новой описи и оцѣнки. Провѣрка описи и оцѣнки и возобновленіе оныхъ производятся на мѣстѣ, въ присутствіи владѣльца или его повереннаго, а въ случаѣ неявки ихъ—въ присутствіи полицейскаго чиновника. Тамъ же, ст. 18.

19. Наименьшая цѣна, за которую имѣніе можетъ быть продано, должна быть не ниже суммы капитальнаго долга по выданной ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою въ срочныхъ платежахъ по этой ссудѣ, начисленною на сказанную недоимку пенею, причитающимися Банку платежами въ возмѣщеніе произведенныхъ за счетъ заемщика расходовъ, а также вмѣстѣ съ накопившимися по день продажи недоимками въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. Тамъ же, ст. 19.

20. Для производства торговъ назначаются два мѣсяца въ году, по ближайшему усмотрѣнію Министра Финансовъ; но въ случаѣ необходимости, торги могутъ, съ разрѣшенія Министра Финансовъ, быть назначаемы и въ другіе сроки. Тамъ же, ст. 20.

21. Владѣльцу имѣнія предоставляется внести въ учрежденіе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, производящее торгъ, до времени начатія онаго, а въ прочія учрежденія названнаго Банка, равно какъ и въ учрежденія Государственнаго Банка, — до дня торга, какъ перваго, такъ и втораго, сумму, за неплатежъ которой имѣніе назначено въ продажу, и тѣмъ освободить оное отъ продажи. Если имѣніе было взято Банкомъ въ свое управленіе, то оно освобождается отъ продажи взносомъ той части означенной суммы, которая остается непокрытою полученными Банкомъ доходами съ того имѣнія. Тамъ же, ст. 21.

22. Заложенное въ Банкѣ имѣніе продается съ переводомъ на покупателя остатка капитальнаго долга по ссудѣ, вмѣстѣ съ недоимкою текущаго полугодія и начисленною на нее пенею, буде покупатель не пожелаетъ немедленно погасить весь банковый долгъ, за исключеніемъ случая, когда имѣніе, продаваемое на основаніи статьи 66 сего Устава, будетъ куплено лицомъ, не принадлежащимъ къ потомственному дворянству. Въ семъ послѣднемъ случаѣ покупатель обязанъ погасить весь лежащій на имѣніи долгъ Банку въ срокъ, указанный статьею 46 сего приложенія. Тамъ же, ст. 22.

23. Продажа имѣній производится, по усмотрѣнію совѣта Банка, въ центральномъ его управленіи или въ одномъ изъ отдѣленій Банка. По ходатайству заемщика,

своевременно заявленному, продажа назначается въ томъ отдѣленіи Банка, въ вѣдѣніи коего состоитъ ссуда по недоимочному имѣнію. Заявленіе по этому предмету должно быть подано Банку не позднѣе двухъ недѣль послѣ напечатаніе второй публикаціи. 1894 Іюня 6, Собр. Узак., 841 отд. V.

24. Со дня второй публикаціи, всѣ относящіяся до продаваемого имѣнія бумаги должны быть открыты для обозрѣнія желающимъ, въ томъ учрежденіи, гдѣ будетъ производиться продажа. Въ случаѣ же перенесенія торга въ отдѣленіе по ходатайству самого заемщика (ст. 23), означенныя бумаги открываются для обозрѣнія въ мѣстномъ отдѣленіи, за двѣ недѣли до торга. 1894 Іюня 6, Собр. Узак., 841, отд. V.

25. Торги на продаваемыя Банкомъ имѣнія производятся особымъ торговымъ присутствіемъ. Въ случаѣ продажи имѣнія въ центральномъ управленіи Банка, означенное присутствіе образуется изъ двухъ Членовъ Совѣта Банка, подъ предсѣдательствомъ Управляющаго Банкомъ, его Товарища, или одного изъ Членовъ Совѣта, по порученію Управляющаго; если же имѣніе продается въ Отдѣленіи Банка, то торговое присутствіе составляется изъ двухъ Членовъ Отдѣленія, подъ предсѣдательствомъ Управляющаго Отдѣленіемъ или замѣняющаго его Члена-оцѣнщика, либо лица, спеціально для того назначеннаго Управляющимъ Банкомъ. Исполнительныя по торгу дѣйствія возлагаются на особое лицо, назначаемое для сего Предсѣдателемъ торговаго присутствія. 1890 Іюня 26, (6141) мн. Гос. Сов., II, ст. 25.

26. Торгъ производится публично, при открытыхъ дверяхъ, и не можетъ быть начатъ раньше двѣнадцати часовъ дня. Послѣ шести часовъ дня можетъ быть продолжаемъ лишь торгъ по тому имѣнію, по которому онъ начатъ раньше. Тамъ же, ст. 26.

27. Если на одинъ и тотъ же день назначена продажа нѣсколькихъ имѣній, то торги по каждому изъ нихъ открываются въ той очереди, въ какой помѣщены были по нимъ послѣднія публикаціи о торгахъ. Если ко времени открытія торга по какому либо имѣнію покупателей вовсе не явилось, или же явился всего одинъ, желающій принять участіе въ торгѣ устно или посредствомъ объявленія, то торгъ по этому имѣнію производится по окончаніи торговъ на всѣ прочія назначенныя въ продажу на этотъ день имѣнія, равнымъ образомъ съ соблюденіемъ вышеуказанной постепенности. Тамъ же, ст. 27.

Примѣчаніе. При продажѣ однимъ и тѣмъ же торговымъ присутствіемъ нѣсколькихъ имѣній, принадлежащихъ одному лицу, или одного имѣнія по частямъ (ст. 15 сего прил.), собственникъ ихъ пользуется правами, указанными въ статьяхъ 1152 и 1153 Устава Гражданскаго Судопроизводства. Тамъ же, ст. 27, прим.

28. Въ торгѣ не могутъ принимать участія лица, которымъ законъ воспрещаетъ вступать въ договоры и обязательства, и, кромѣ того, всѣ служащіе въ Государственномъ Дворянскомъ Земельномъ Банкѣ и его Отдѣленіяхъ. Тамъ же, ст. 28.

29. Торги производятся устно, но съ правомъ участія въ нихъ посредствомъ письменныхъ объявленій о предлагаемой за имѣніе цѣнѣ, которыя могутъ быть подаваемы открытыми или запечатанными. Желающій участвовать въ торгѣ устно можетъ прислать вмѣсто себя повѣреннаго. Лицо, подавшее письменное объявленіе, не лишается права принять участіе въ устномъ торгѣ. Тамъ же, ст. 29.

30. Письменныя объявленія представляются въ то учрежденіе, гдѣ долженъ быть произведенъ торгъ (ст. 23

сего прил.), не позднѣе открытія торго на подлежащее имѣніе, и должны заключать въ себѣ указаніе имѣнія, для пріобрѣтенія котораго представляется объявленіе, суммы, предлагаемой за это имѣніе, суммы представляемаго залога (ст. 31 сего прил.), званія, имени и фамиліи, а также мѣстожительства объявителя. При подачѣ закрытаго объявленія, на пакетѣ, заключающемъ оное, означается, что онъ содержитъ въ себѣ объявленіе къ торгу на такое-то имѣніе. Тамъ же, ст. 30.

31. Каждый желающій торговаться устно или посредствомъ объявленія, кромѣ казенныхъ учрежденій, долженъ представить залогъ въ слѣдующемъ размѣрѣ: 1) при продажѣ имѣнія за невзносъ срочныхъ платежей (ст. 68 сего Уст.),—не менѣе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продается; 2) при продажѣ на основаніи статьи 66 сего Устава,—не менѣе суммы накопившихся на имѣніи ко дню продажи недоимокъ по выданной Банкомъ ссудѣ и одной двадцатой части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга Банку по той же ссудѣ, и 3) при продажѣ на основаніи статьи 73 сего Устава,—въ размѣрѣ, указанномъ пунктомъ 1 сей (31) статьи, за исключеніемъ лишь случая, когда исчисленный на семь основаніи размѣръ залога оказался бы выше суммы, за неплатежъ которой имѣніе продается. Въ такомъ случаѣ залогъ можетъ быть представленъ въ размѣрѣ этой послѣдней суммы. Тамъ же, ст. 31.

Примѣчаніе. Залогъ при закрытомъ объявленіи долженъ быть представленъ отдѣльно отъ объявленія, въ особомъ пакетѣ, съ указаніемъ, къ какому объявленію онъ принадлежитъ. Въ случаѣ непредставленія залога или представленія его въ меньшемъ

противъ требуемаго размѣрѣ, объявленіе признается недѣйствительнымъ. Тамъ же, ст. 31, прим.

32. Въ залогъ принимаются: 1) наличныя деньги; 2) билеты государственнаго казначейства (серіи) и вкладныя билеты Государственнаго Банка, его Конторъ и Отдѣленій, выданныя до востребованія, а также такіе, по которымъ срокъ возвращенія капитала уже наступилъ; 3) государственныя и гарантированныя правительствомъ процентныя бумаги, равно какъ тѣ изъ негарантированныхъ процентныхъ бумагъ, которыя принимаются въ залогъ по казеннымъ подрядамъ и поставкамъ или для обезпеченія разсрочиваемаго платежа акциза за вино. Означенныя процентныя бумаги принимаются по оцѣнкѣ, опредѣленной Министромъ Финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имуществъ (Уст. Пошлин.). Тамъ же, ст. 32.

33. Для производства торга составляется на каждое имѣніе или на каждую отдѣльно продаваемую часть онаго (ст. 17 сего прил.) торговый листъ, въ которомъ указывается: 1) день и мѣсто продажи имѣнія; 2) собственникъ имѣнія; 3) наименованіе имѣнія и мѣсто его нахождения; 4) количество земли въ имѣніи; 5) суммы и сроки ссудъ, выданныхъ подъ имѣніе Банкомъ, и сдѣланное Совѣтомъ распредѣленіе ихъ по отдѣльнымъ частямъ имѣнія, если послѣднее назначено въ продажу по частямъ; 6) сумма остающагося на имѣніи или на продаваемой части его капитальнаго долга Банку, подлежащаго переводу на покупателя имѣнія; 7) извѣстные торговому присутствію договоры, обременяющіе имѣніе; на семь основаній включенію въ торговый листъ подлежатъ во всякомъ случаѣ всѣ договоры, заключенныя съ согласія Совѣта Банка, а равно тѣ изъ заключенныхъ безъ тако-

согласія договоровъ, которые представлены, въ подлинникѣ или въ засвидѣтельствованной установленнымъ порядкомъ копіи, въ мѣстное по нахожденію имѣнія учрежденіе Банка не позднѣе, какъ за мѣсяць до торга, или въ учрежденіе Банка, производящее продажу, до дня торга; 8) сумма, за неплатежь которой имѣніе назначается въ продажу, а равно суммы причитающихся Банку срочныхъ платежей, текущихъ недоимокъ въ сихъ платежахъ, пени и всѣхъ расходовъ, сдѣланныхъ Банкомъ за счетъ заемщика и симъ послѣднимъ Банку не возмѣщенныхъ; 9) сумма числящихся на имѣніи недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода по день продажи имѣнія; 10) сумма, съ которой долженъ начаться торгъ (ст. 34 сего прил.); 11) число поступившихъ въ Банкъ запечатанныхъ и открытыхъ объявленій, если таковыя были поданы, съ указаніемъ цѣнъ, предлагаемыхъ въ открытыхъ объявленіяхъ. Тамъ же, ст. 33.

34. Торгъ открывается прочтеніемъ торговаго листа. По исполненіи сего, начинается устный торгъ съ высшей изъ предложенныхъ въ открытыхъ объявленіяхъ цѣнъ, если цѣна сія превышаетъ наименьшую цѣну, за которую имѣніе можетъ быть продано (ст. 19 сего прил.), а въ противномъ случаѣ—съ сей послѣдней цѣны. Тамъ же, ст. 34.

35. Если по открытіи торга и объявленіи цѣны, съ которой онъ начинается (ст. 34 сего прил.), кто либо изъ наличныхъ покупателей сдѣлаетъ устную надбавку къ этой цѣнѣ, то торгъ продолжается до тѣхъ поръ, пока будутъ дѣлаемы надбавки, и прекращается лишь тогда, когда, послѣ троекратнаго провозглашенія производителемъ торга послѣдне-предложенной цѣны, никѣмъ изъ присутствующихъ не будетъ сдѣлано дальнѣйшей надбавки. Тамъ же, ст. 35.

36. По прекращеніи устнаго торгоа вскрываются и прочитываются вслухъ запечатанныя объявленія (ст. 29 и 33, п. 11 сего прил.). Тамъ же, ст. 36.

37. Торгъ признается состоявшимся, если хотя однимъ лицомъ будетъ предложена устно или въ объявленіи по крайней мѣрѣ наименьшая цѣна, за которую можетъ быть продано имѣніе (ст. 19 сего прил.). Тамъ же, ст. 37.

38. При устномъ торгѣ, производителемъ его отмѣчаются въ торговомъ листѣ надбавки, дѣлаемыя каждымъ изъ торгующихся. Тамъ же, ст. 38.

39. Имѣніе остается за предложившимъ устно или въ объявленіи наибольшую цѣну. Тамъ же, ст. 39.

40. При равенствѣ высшихъ предложенныхъ на торгахъ цѣнъ, преимущественное право на приобрѣтеніе имѣнія предоставляется одному изъ предложившихъ такую цѣну, съ соблюденіемъ слѣдующей постепенности: 1) лицу, имѣющему закладную на то имѣніе; 2) личному кредитору, требованіе котораго обезпечено имѣніемъ; 3) потомственному дворянину; 4) покупателю, участвовавшему въ торгѣ посредствомъ письменнаго объявленія, предпочительно передъ торговавшимся только устно. Тамъ же, ст. 40.

Примѣчаніе. Обстоятельства, указанные въ пунктахъ 1—3 сей (40) статьи, принимаются во вниманіе лишь въ томъ случаѣ, если они сдѣлались известны торговому присутствію до времени заключенія торгоа. Тамъ же, ст. 40, прим.

41. При равенствѣ цѣнъ, предложенныхъ лицами, имѣющими, на основаніи статьи 40 сего приложенія, равныя права на преимущество, вопросъ о томъ, кого изъ нихъ слѣдуетъ считать приобрѣтателемъ имѣнія, рѣ-

шается между сими лицами жребіемъ, который вынимается, не выходя изъ торговаго присутствія, наличными торгующимися лично, а за отсутствующихъ—Предсѣдателемъ присутствія. О семъ дѣлается отмѣтка на торговомъ листѣ. Тамъ же, ст. 41.

42. Если высшая цѣна за имѣніе предложена отсутствующимъ покупателемъ въ письменномъ объявленіи, то лицу, отъ котораго объявленіе представлено, посылается извѣщеніе объ оставленіи за нимъ имѣнія. Неполученіе извѣщенія, посланнаго по указанному покупщикомъ въ объявленіи мѣстожителю (ст. 30 сего прил.), не освобождаетъ покупателя отъ отвѣтственности залогомъ (ст. 51 сего прил.). Тамъ же, ст. 42.

43. Если высшая цѣна предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ, открытыхъ или запечатанныхъ, и при томъ преимущественное право между лицами, отъ которыхъ представлены эти объявленія, не можетъ быть установлено торговымъ присутствіемъ на основаніи пунктовъ 1—3 статьи 40 сего приложенія, то лицамъ этимъ посылаются о томъ извѣщенія, съ приглашеніемъ прибыть лично или прислать повѣреннаго для дальнѣйшаго состязанія о покупкѣ имѣнія. Тамъ же, ст. 43.

44. Состязаніе между лицами, указанными въ статьѣ 43 сего приложенія, производится въ первый присутственный день по истеченіи трехъ недѣль со дня заключенія торга, порядкомъ, установленнымъ для производства устнаго торга. Если къ двѣнадцати часамъ назначеннаго для состязанія дня явится лишь одинъ изъ приглашенныхъ (ст. 43 сего прил.), то имѣніе остается за нимъ въ цѣнѣ, предложенной въ поданномъ имъ объявленіи; если явятся

двое или болѣе приглашенныхъ, но никто изъ нихъ не сдѣлаетъ надбавки къ цѣнѣ, предложенной въ объявленіяхъ, то преимущественное право на пріобрѣтеніе имѣнія опредѣляется на основаніи статей 40 и 41 сего приложенія; если же къ означенному сроку никто изъ приглашенныхъ не явится, то примѣняется порядокъ, указанный въ статьѣ 41. Тамъ же, ст. 44.

45. По прочтеніи запечатанныхъ объявленій (ст. 36 сего прил.), а если ихъ не было, то по прекращеніи устнаго торга (ст. 35 сего прил.), на торговомъ листѣ отмѣчается за подписями Предсѣдателя и Членовъ торговаго присутствія: 1) если имѣніе осталось за кѣмъ либо изъ торговавшихся,—за кѣмъ и въ какой цѣнѣ оно осталось; 2) если высшая цѣна за имѣніе предложена въ равномъ размѣрѣ въ двухъ или болѣе письменныхъ объявленіяхъ (ст. 43)—размѣръ сей цѣны и имена лицъ, ее предложившихъ; 3) въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 1 статьи 49,—заключеніе присутствія о признаніи торга несостоявшимся. Все, на вышеизложенномъ основаніи внесенное въ торговый листъ, прочитываются вслухъ. Послѣ сего, Предсѣдатель торговаго присутствія объявляетъ торгъ оконченнымъ и провозглашаетъ: въ случаѣ, означенномъ въ пунктѣ 1 сей (45) статьи,—срокъ, къ которому должна быть внесена сумма, слѣдующая Банку за проданное имѣніе (ст. 46 и 47), а въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 2 сей (45) статьи,—день, на который назначается состязаніе (ст. 43). Тамъ же, ст. 45.

46. Лицо, за которымъ осталось имѣніе, обязано въ опредѣленный статьею 47 сего приложенія срокъ внести въ то учрежденіе, гдѣ производился торгъ: 1) предложенную имъ на торгахъ за имѣніе цѣну, за исключеніемъ

изъ нея внесеннаго залога (ст. 31) и суммы долга Банку, подлежащей переводу на покупателя (ст. 22), и 2) крѣпостныя пошлины согласно разсчету, выдаваемому Банкомъ приобрѣтателю Тамъ же, ст. 46; 1893 Мая 14, собр. узак., 688.

47. Означенныя въ статьѣ 46 сего приложенія суммы подлежатъ внесенію въ слѣдующіе сроки: наличнымъ покупщикомъ — въ двухнедѣльный со дня окончанія торга (ст. 45); покупщикомъ, предложившимъ высшую цѣну въ письменномъ объявленіи, — въ мѣсячный, исчисляемый съ того же дня; покупщикомъ, за которымъ имѣніе осталось по состязанію (ст. 44), — въ двухнедѣльный со дня окончанія состязанія. 1889 Іюн. 26 (6141) II, ст. 47.

Примѣчаніе 1. Банкъ увѣдомляетъ лицо, имѣющее закладную крѣпость на обращаемое въ продажу имѣніе, по мѣсту жительства сего лица, буде оно извѣстно банку, о времени и мѣстѣ предположенныхъ торговъ, а по окончаніи торговъ — о послѣдствіяхъ ихъ, одновременно съ самымъ распоряженіемъ о назначеніи торговъ или съ постановленіемъ присутствія о результатѣ ихъ (ст. 45).

Примѣчаніе 2. Лицу, имѣющему закладную крѣпость на продаваемое съ торговъ имѣніе, предоставляется, оставить это имѣніе за собою, если торгъ не состоялся, или если высшая предложенная на торгѣ цѣна за имѣніе не покрываетъ, сверхъ суммъ, означенныхъ въ ст. 19, долга по закладной съ процентами на оный, по день торга.

Примѣчаніе 3. Въ случаѣ желанія держателя закладной воспользоваться предоставленнымъ ему предъидущей статьею правомъ, онъ обязанъ представить въ Банкъ:

а) въ теченіи 15-ти дней послѣ торга: 1) заяв-

леніе о желаніи оставить имѣніе за собою и 2) всю сумму, какую надлежало внести, въ видѣ залога, для участія въ торгѣ на то имѣніе, на основаніи ст. 31, и

б) въ теченіе одного мѣсяца со дня торга; 1) подлинную закладную на имѣніе или замѣняющій ее исполнительный листъ; 2) всю сумму накопившихся на имѣніи по день торга недоимокъ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ повинностей и сборовъ всякаго рода; 3) всю сумму расходовъ Банка по назначенію имѣнія въ продажу и расходовъ, произведенныхъ Банкомъ за счетъ заемщика, и 4) крѣпостныя пошлины. Означенныя дѣйствія могутъ быть совершены и позднѣе указанныхъ сроковъ, но во всякомъ случаѣ до постановленія совѣта Банка объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ (ст. 55).

Примѣчаніе 4. Въ случаѣ непредставленія въ срокъ всѣхъ требуемыхъ пунктомъ б) предъидущей статьи взносовъ, представленный залогъ (п. а той же статьи) зачисляется въ уплату недоимокъ по имѣнію съ послѣдствіями, указанными въ ст. 51 и 52. 1894 Юн. 6, Собр. узак., 841, отд. IV.

48. Изъ вырученной отъ продажи имѣнія суммы: 1) погашаются полностью всѣ числящіяся на проданномъ имѣніи недоимки въ причитающихся Банку платежахъ, съ начисленною на нихъ пенею, за исключеніемъ подлежащихъ переводу на пріобрѣтателя имѣнія (ст. 22 сего прил.); 2) возмѣщаются произведенные Банкомъ, за счетъ прежняго владѣльца, расходы, и 3) удерживается сумма, необходимая для уплаты числящихся на имѣніи по день торга недоимокъ въ казенныхъ, земскихъ и дворянскихъ сборахъ всякаго рода. 1889 Юня 26 (6141) II, ст. 48.

49. Торгъ признается незостоявшимся: 1) если не явится желающихъ торговаться устно или же не будетъ представлено или прислано ни одного письменнаго объявленія; 2) если ни на устномъ торгѣ, ни въ письменномъ объявленіи никѣмъ не предложено за имѣніе хотя бы наименьшей цѣны, за которую оно можетъ быть продано (ст. 19 сего прил.), и 3) если лицо, за которымъ осталось имѣніе, не внесетъ полностью въ установленный статьею 47 срокъ, въ подлежащее учрежденіе, всѣхъ слѣдующихъ съ покупателя, на основаніи статьи 46, суммъ. Тамъ же, ст. 49.

50. Если первый торгъ не состоится по причинѣ, указанной въ пунктахъ 1 и 2 статьи 49 сего приложения, то назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 50.

51. Въ случаѣ, указанномъ въ пунктѣ 3 статьи 49 сего приложения, залогъ неисправнаго покупателя въ размѣрѣ, опредѣленномъ статьею 31, обращается на покрытіе суммы, за неплатежъ которой имѣніе продавалось. Излишняя противъ сего размѣра часть залога, буде такой излишекъ окажется, возвращается неисправному покупщику. Тамъ же, ст. 51.

52. Если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, покрывается сполна удержаннымъ, на основаніи статьи 51 сего приложения, залогомъ, то продажа отмѣняется Совѣтомъ Банка; въ случаѣ же недостаточности залога для покрытія означенной суммы,—назначается второй торгъ. Тамъ же, ст. 52.

53. Второй торгъ (ст. 50 и 52) назначается совѣтомъ Банка и производится, по усмотрѣнію совѣта, или въ томъ же учрежденіи, въ которомъ производился первый торгъ, или въ другомъ учрежденіи, порядкомъ, пред-

писаннымъ для перваго торга, и съ соблюденіемъ притомъ правилъ, изложенныхъ въ ст. 54. 1894 Іюн. 6, Собр. узак. 841 отд. V.

54. О времени втораго торга учрежденіе, которое будетъ оный производить, дѣлаеть одну публикацію не ранѣе, какъ за одинъ мѣсяць до дня торга, въ изданіяхъ, исчисленныхъ въ статьѣ 3 сего приложенія для послѣдней публикаціи, и выставляетъ объявленіе о продажѣ въ своемъ помѣщеніи. Публикація должна содержать въ себѣ свѣдѣнія, опредѣленныя статьею 5 для послѣдней публикаціи, съ объясненіемъ, что торгъ будетъ второй и съ обозначеніемъ наименьшей цѣны, за которую имѣніе можетъ быть продано (ст. 19). Когда второй торгъ назначается на основаніи статьи 52, то въ публикаціи и объявленіи сумма лежащаго на имѣніи долга показывается за вычетомъ той части послѣдняго, которая покрыта удержаннымъ, на основаніи статьи 51, залогомъ неисправнаго покупщика. 1889 Іюн. 26 (6141) II, ст. 54.

55. Если суммы, назначенныя въ ст. 46, своевременно внесены (п. 3 ст. 49), то совѣтъ Банка, по минованіи сроковъ, указанныхъ въ ст. 47, дѣлаеть постановленіе объ укрѣпленіи имѣнія за покупщикомъ, съ показаніемъ въ семь постановленіи проданнаго имѣнія на точномъ основаніи описи, по которой производилась продажа (ст. 18), и сообщаетъ подлежащему установленію о совершеніи и выдачѣ покупщику данной на оное. 1894 Іюн. 6 собр. узак., 841, отд. V.

56. Если второй торгъ не состоится (ст. 49 сего прил.), а также если сумма, за неплатежъ которой имѣніе продавалось, не покрывается сполна удержаннымъ на основаніи статьи 52 сего приложенія залогомъ неисправнаго покупщика (ст. 51), то Совѣтъ Банка постановляетъ опредѣленіе объ оставленіи имѣнія за Банкомъ. 1889 Іюн. 26 (6141) II, ст. 56.

57. Копія постановленнаго Совѣтомъ Банка опредѣленія объ оставленіи имѣнія за Банкомъ (ст. 56 сего прил.) препровождается къ одному изъ мѣстныхъ Нотаріусовъ, для совершенія на имя Банка данной, которая затѣмъ отсылается къ подлежащему, по мѣсту нахождения имѣнія, Старшему Нотаріусу съ цѣлью внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки о переходѣ имѣнія въ собственность Банка. Тамъ, гдѣ Положеніе о Нотаріальной Части не введено, копія упомянутаго опредѣленія сообщается подлежащему, по цѣнѣ имѣнія, крѣпостному установленію той губерніи или того уѣзда, гдѣ имѣніе находится, а установленіе сіе совершаетъ данную и отмѣчаетъ послѣдовавшій, въ силу ея, переходъ права собственности въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, предписаннымъ для такихъ установленій порядкомъ (Зак. Гражд., ст. 708, прил.: ст. 19 и 21—48). Данныя на имѣнія, оставшіяся за Банкомъ, освобождаются отъ платежа крѣпостныхъ пошлинъ и гербоваго сбора. Тамъ же, ст. 57.

58. Торгъ признается недѣйствительнымъ: 1) когда проданное имѣніе оказалось впослѣдствіи, по суду, непринадлежавшимъ залогодателю; 2) когда кто либо неправильно былъ устраненъ отъ торговъ или когда неправильно была отвергнута высшая предложенная кѣмъ либо цѣна; 3) когда имѣніе куплено такимъ лицомъ, которое не имѣло права принимать участіе въ торгѣ; 4) когда имѣніе продано ранѣе срока, назначеннаго въ объявленіяхъ о продажѣ. Тамъ же, ст. 58.

59. Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ пунктомъ 1 статьи 58 сего приложенія, имѣніе возвращается законному его собственнику, а покупщику предоставляется взыскивать заплаченную имъ сумму съ заемщика или съ Банка. Тамъ же, ст. 59.

60. Лицо, купившее имѣніе съ публичнаго торга, признается собственникомъ имѣнія со дня торга, по которому оно осталось за нимъ. Банкъ признается собственникомъ оставшагося за нимъ, на основаніи статьи 56 сего приложения, имѣнія со дня втораго торга. Тамъ же, ст. 60.

Примѣчаніе. Если имѣніе осталось за покупщикомъ по состязанію (ст. 44), то покупательъ признается собственникомъ имѣнія со дня того торга, по которому состоялось состязаніе. Тамъ же, ст. 60, прим.

61. Въ теченіе двухъ лѣтъ со дня постановленія означеннаго въ статьѣ 56 сего приложения опредѣленія, Банкъ обязанъ принять мѣры къ продажѣ оставшагося за нимъ имѣнія въ полномъ составѣ или по частямъ, по вольной цѣнѣ или съ торговъ, съ переводомъ на новаго покупателя всего или части лежащаго на имѣніи капитальнаго долга и недоимокъ, или же безъ таковаго перевода. Продажа можетъ состояться и за цѣну, не покрывающую лежащаго на имѣніи долга Банку, если совѣтъ Банка признаетъ это выгоднымъ. Когда имѣніе не будетъ продано въ означенный срокъ, то Министръ Финансовъ входитъ съ Министромъ Государственныхъ Имуществъ въ сношеніе о передачѣ имѣнія въ казенное вѣдомство. Порядокъ сей передачи, равно какъ способы возмѣщенія слѣдующихъ Банку по переданному въ казну имѣнію платежей и отчужденія онаго, устанавливаются взаимнымъ соглашеніемъ тѣхъ же Министровъ. Тамъ же, ст. 61.

62. Впредь до продажи имѣнія или до передачи его въ казенное вѣдомство (ст. 61 сего прил.), Банкъ управляетъ имъ чрезъ своего уполномоченнаго и обращаетъ получаемые съ него доходы на покрытіе платежей Банку по выданной ссудѣ. Тамъ же, ст. 62.

63. Приобрѣтать оставшіяся за Банкомъ имѣнія дозволяется съ соблюденіемъ общихъ правилъ, постановленныхъ въ законѣ о покупке недвижимыхъ имѣній. Тамъ же, ст. 63.

ПРИЛОЖЕНІЯ

Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.

О льготахъ по ссудамъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Финансовъ, въ 25 день марта 1894 года, Высочайше повелѣтъ соизволилъ:

1) Предоставить тѣмъ изъ потомственныхъ дворянъ, заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла, коимъ на основаніи Высочайшихъ повелѣній 10 Января и 16 Октября 1892 года, а также 71 ст. устава Дворянскаго Банка разсрочены недоимки, накопившіяся вслѣдствіе неурожаевъ 1891—1892 г.г., ходатайствовать не позже 1 декабря 1894 г. о разсрочкѣ остающагося по симъ недоимкамъ долга не далѣе конечнаго срока ихъ займа, съ установленіемъ для погашенія этой недоимки соотвѣтственнаго аннуитета, изъ 6% роста въ годъ, и при условіи взноса онаго одинъ разъ въ годъ, одновременно съ обыкновеннымъ осеннимъ (или зимнимъ) банковымъ платежемъ: 1 ноября—по Дворянскому Банку и 1 января—по Особому Отдѣлу.

2) Предоставить совѣтамъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и Особаго его Отдѣла допускать указанную въ 1 п. льготу въ томъ случаѣ, когда, по

современнымъ условіямъ доходности имѣнія, сіе представитъ существенное облегченіе для заемщика.

и 3) Предоставитъ Министру Финансовъ преподать управленію Банка надлежащія указанія въ руководство для примѣненія указанныхъ льготъ.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Финансовъ, 23 апрѣля 1894 г., донесъ Правительствующему Сенату, для распубликованія.

(1894 Мая 3, Собр. узак., 477).

Именные Высочайшіе указы:

1. О досрочномъ выкупѣ 5⁰/о закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и о выпускѣ 4¹/₂⁰/о закладныхъ безъ выигрышей листовъ того же Банка.

Господину Министру Финансовъ.

Признавъ полезнымъ, по представленію вашему, въ Особомъ Комитетѣ разсмотрѣнному, произвести выкупъ всѣхъ невышедшихъ въ тиражъ 5⁰/о закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ сто одиннадцать милліоновъ шестьсотъ двадцать одну тысячу шестьсотъ (111.621.600) рублей, съ соблюденіемъ при семъ основаній, изложенныхъ въ Именномъ Указѣ Нашемъ, Министру Финансовъ данномъ 8-го Ноября 1888 года, Повелѣваемъ вамъ:

1) Для сей цѣли выпуститъ четырехъ съ половиною процентные закладные безъ выигрышей листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ въ сто одиннадцать милліоновъ шестьсотъ двадцать одну тысячу шестьсотъ (111.621.600) рублей,

на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ $4\frac{1}{2}\%$ листовъ того-же Банка.

2) Объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по 5% закладнымъ листамъ Дворянскаго Банка прекращается съ того срока, который вами для сего назначенъ будетъ, съ тѣмъ, чтобы объявленіе это предшествовало по меньшей мѣрѣ на три мѣсяца прекращенію теченія процентовъ по упомянутымъ 5% листамъ.

3) Выплатить нарицательный капиталъ 5% закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка съ процентами, наросшими по день прекращенія ихъ теченія, тѣмъ владѣльцамъ оныхъ, кои того потребуютъ въ теченіе опредѣленнаго вами для сего срока; оплату сію производить въ указываемыхъ вами мѣстахъ, съ назначеніемъ не свыше четырнадцатидневнаго срока для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ листовъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами и проч.

4) Всѣ 5% закладные листы Дворянскаго Банка, по коимъ не будетъ потребована уплата капитала предусмотрѣннымъ въ статьѣ 3-ей сего Указа порядкомъ, обмѣнить на $4\frac{1}{2}\%$ листы сего Банка по расчету рубль за рубль нарицательнаго капитала.

5) Опредѣлить порядокъ и условія реализаціи той части выпускаемыхъ въ силу настоящаго Указа Нашею $4\frac{1}{2}\%$ закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, кои не будутъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на 5% закладные листы.

6) Всѣ расходы по заготовленію и выпуску четырехъ съ половиною процентныхъ листовъ Дворянскаго Банка отнести на запасный капиталъ сего Банка.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано: *«АЛЕКСАНДРЪ»*

Гатчина. 13 Мая 1894 года.

(1894 Мая 20, Собр. узак., 544).

II. О досрочномъ выкупѣ 5⁰/₀ закладныхъ листовъ бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита и 5⁰/₀ банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и о выпускѣ 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго банка.

Господину Министру Финансовъ,

По представленію вашему, въ Особомъ Комитетѣ разсмотрѣнному, признали Мы за благо совершить, съ соблюденіемъ условій, предписанныхъ въ Указѣ Нашемъ Министру Финансовъ отъ 8 Ноября 1888 года, досрочное погашеніе 5⁰/₀ долговъ двухъ учрежденій земельного кредита, состоящихъ въ завѣдываніи Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, и съ этою цѣлью произвести досрочный выкупъ: 1) 5⁰/₀ закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита, выпущенныхъ въ кредитной валютѣ на основаніи закона 12 Мая 1881 года, и 2) 5⁰/₀ банковыхъ билетовъ 6-го выпуска, замѣнившихъ, въ силу закона 2-го Апрѣля 1886 года, закладные листы находящагося въ ликвидаціи Саратовско-Симбирскаго Земельнаго Банка.

Въ сихъ видахъ Повелѣваемъ вамъ:

1) произвести выпускъ 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ двадцать девять милліоновъ семьсотъ четыре тысячи пятьсотъ (29.704.500) рублей на точномъ основаніи условій, установленныхъ для предшествовавшихъ выпусковъ 4¹/₂⁰/₀ листовъ того - же Банка, съ процентами, текущими съ 1 Мая 1894 года, и выпускъ сей обратить на погашеніе 5⁰/₀ писанныхъ въ кредитной валютѣ закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита на сумму 27.698.700

рублей и 5% банковыхъ билетовъ 6-го выпуска на сум-
му 2.005.750 рублей;

2) объявить во всеобщее свѣдѣніе, когда вы признаете
это своевременнымъ, что теченіе процентовъ по выше-
означеннымъ 5% бумагамъ прекращается съ того срока,
который вами будетъ для сего назначенъ, съ тѣмъ, чтобы
объявленіе о семъ предшествовало не менѣе какъ на 3
мѣсяца прекращенію теченія процентовъ по упомянутымъ
5% бумагамъ;

3) предоставить владѣльцамъ упомянутыхъ 5% бумагъ,
которые пожелаютъ получить въ опредѣленный вами срокъ
нарицательный капиталъ сихъ бумагъ съ процентами,
наросшими по день прекращенія ихъ теченія, заявить о
томъ не далѣе назначаемаго вами срока. Выплату капи-
тала и процентовъ произвести въ опредѣляемыхъ вами
мѣстахъ, съ назначеніемъ не свыше 14-ти дневнаго срока
для повѣрки представляемыхъ къ оплатѣ бумагъ, сличенія
ихъ съ тиражными таблицами, счета купоновъ и проч.

4) вышеуказанные 5% закладные листы и билеты,
которые не будутъ заявлены къ оплатѣ предусмотрѣннымъ
въ п. 3 порядкомъ, обмѣнить на 4¹/₂% закладные листы
Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, по коимъ
проценты текутъ съ 1 Мая 1894 года, по расчету рубль
за рубль нарицательнаго капитала, съ выплатою налич-
ными деньгами процентовъ, наросшихъ по 5% бумагамъ
по 1 Мая 1894 года;

5) опредѣлить по вашему усмотрѣнію порядокъ и усло-
вія реализаціи той части выпускаемыхъ въ силу 1 п.
закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земель-
наго Банка, которая не будетъ подлежать выдачѣ въ об-
мѣнъ на 5% бумаги, съ обращеніемъ выручки за оную,
въ размѣрѣ не ниже нарицательной стоимости листовъ,

на оплату капитала 5⁰/₀ бумагъ на основаніяхъ, указанныхъ въ п. 3-мъ;

6) сумму нарицательнаго капитала выпускаемыхъ въ силу п. 1 закладныхъ листовъ записать долгомъ Государственному Дворянскому Земельному Банку бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и ликвидаціи Саратовско-Симбирскаго Земельнаго Банка по принадлежности, каковыя учрежденія имѣютъ уплачивать Дворянскому Банку, въ каждое полугодіе: 1) сумму, необходимую для оплаты срочныхъ купоновъ отъ 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка, выпущенныхъ для обмена досрочно выкупаемыхъ 5⁰/₀ обязательствъ, и 2) погасительные платежи, какъ причитающіеся по условіямъ ссудъ съ заемщиковъ, за счетъ коихъ выпущены досрочно выкупаемая 5⁰/₀ бумаги, такъ и производимые ими досрочно. Погашеніе это съ присоединеніемъ процентовъ на ранѣе погашенный капиталъ обращается полностью на изъятіе изъ обращенія 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка;

7) 4¹/₂⁰/₀ закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка принимать по нарицательной цѣнѣ въ погашеніе: а) ссудъ, выданныхъ изъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита закладными листами, писанными на кредитные рубли, и б) ссудъ, выданныхъ изъ Саратовско-Симбирскаго Банка;

8) расходы по конверсіи вышеозначенныхъ 5⁰/₀ бумагъ отнести по принадлежности на учрежденія, для цѣлей коихъ онѣ выпущены.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величества рукою подписано: *«АЛЕКСАНДРЪ»*
Гатчина, 13 Мая 1894 года.

(1894 Мая 20, собр. узак., 545).

**Распоряженіе, объявленное Правительствующему Сенату
Министромъ Финансовъ.**

Объ условіяхъ и порядкѣ досрочнаго выкупа 5⁰/₀ закладныхъ безъ выигрышей листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, 5⁰/₀ закладныхъ листовъ бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и 5⁰/₀ банковыхъ билетовъ 6-го выпуска и выпуска 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

Во исполненіи Высочайшихъ указовъ, въ 13 день мая 1894 г. Министру Финансовъ данныхъ, Министръ Финансовъ объявляетъ во всеобщее свѣдѣніе:

I. Всѣ невышедшіе до сего времени въ тиражъ: а) 5⁰/₀ закладные безъ выигрышей листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на нарицательный капиталъ 111.621.600 р., б) 5⁰/₀ писанные въ кредитной валютѣ закладные листы бывшаго Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита на 27.698.700 р. и в) 5⁰/₀ банковые билеты 6-го выпуска на 2.005.750 р. назначаются къ досрочному выкупу на 1 сентября 1894 г.

Соотвѣтственно съ симъ, съ 1 сентября 1894 г. прекращается теченіе процентовъ по тѣмъ изъ упомянутыхъ 5⁰/₀ бумагахъ, по коимъ будетъ потребована выплата капитала.

Владѣльцы вышеуказанныхъ 5⁰/₀ бумагахъ, которые пожелаютъ получить нарицательный капиталъ по симъ бумагамъ съ наросшими по 1 сентября 1894 г. процентами, обязаны заявить о семъ не позже 4 іюня 1894 г. въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, съ представленіемъ подлинныхъ бумагахъ, которыя, по

наложеніи на нихъ соотвѣтственнаго штемпеля, будутъ немедленно возвращаемы владѣльцамъ.

Выплата капитала съ процентами по 1 сентября 1894 года будетъ производиться въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ, начиная съ 1 сентября 1894 г., по предъявленіи подлинныхъ бумагъ, снабженныхъ всѣми купонами, срокъ оплаты коихъ наступитъ послѣ 1 сентября 1894 г.

За каждый недостающій купонъ удерживается полная стоимость его (за вычетомъ сбора съ доходовъ отъ денежныхъ капиталовъ) изъ подлежащаго выплатѣ капитала.

Владѣльцы бумагъ, желающіе получить капиталъ и проценты по онимъ, безъ всякаго промедленія, предвѣряются, что для повѣрки бумагъ, сличенія ихъ съ тиражными таблицами, счета купоновъ и проч. установленъ четырнадцатидневный срокъ; сообразно сему пріемъ сихъ бумагъ въ мѣстахъ ихъ оплаты будетъ производиться съ 18 августа 1894 года.

II. Владѣльцы вышеуказанныхъ 5⁰/₀ бумагъ, кои въ назначенный срокъ не заявятъ о желаніи получить по онимъ нарицательный капиталъ, будутъ сочтены изъявившими согласіе на обмѣнъ оныхъ, по расчету рубль за рубль нарицательнаго капитала, на 4¹/₂⁰/₀ закладные листы Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка съ купонами, начиная со срока 1 Ноября 1894 года

Выдача 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка въ обмѣнъ на 5⁰/₀ бумаги, по коимъ не была истребована выплата капитала, будетъ производиться въ Государственномъ Банкѣ, его конторахъ и отдѣленіяхъ и въ сберегательныхъ кассахъ при уѣздныхъ казначействахъ, причемъ предъявителямъ закладныхъ листовъ Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и банковыхъ билетовъ

6-го выпуска будутъ одновременно выплачиваться проценты, выросшіе по симъ бумагамъ за время съ 1-го января по 1 Мая 1894 года.

Представляемые къ обмѣну 5⁰/₀ закладные листы Общества Взаимнаго Поземельнаго Кредита и банковые билеты 6-го выпуска должны быть снабжены купонами, начиная со срока 1 іюля 1894 г., а закладные листы Дворянскаго Банка — купонами со срока 1 Ноября 1894 года.

Стоимость недостающихъ при 5⁰/₀ бумагахъ купоновъ, на сроки начиная съ вышеуказанныхъ, удерживается изъ подлежащей выплатѣ суммы процентовъ или вносится наличными деньгами.

О времени начатія обмѣна вышеуказанныхъ 5⁰/₀ бумагъ на 4¹/₂⁰/₀ закладные листы Дворянскаго Банка послѣдуетъ особое извѣщеніе.

III. Реализація той части выпускаемыхъ на основаніи Высочайшихъ Указовъ 13 Мая 1894 г. 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на 141.326.100 р., которая не будетъ подлежать выдачѣ въ обмѣнъ на 5⁰/₀ листы и билеты, возлагается на Государственный Банкъ.

IV. Выпускаемые на основаніи Высочайшихъ Указовъ 13 Мая 1894 г., 4¹/₂⁰/₀ закладные листы Дворянскаго Банка, по правамъ и преимуществамъ, по отношенію къ приему въ казенные залоги и въ обезпеченіе акцизныхъ и таможенныхъ платежей, сравниваются съ предшествующими выпусками означенныхъ листовъ.

О вышеизложенномъ Министръ Финансовъ, 17 Мая 1894 г., донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

Высочайшій Манифестъ.

О Всемиловѣйше дарованныхъ милостяхъ и облегченіяхъ по случаю бракосочетанія Его Императорскаго Величества Государя Императора Николая Александровича.

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ,

МЫ, НИКОЛАЙ ВТОРЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ и САМОДЕРЖЕЦЪ ВСЕРОССІЙСКІЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКІЙ, великій князь Финлядскій,

и прочая, и прочая, и прочая.

Объявляемъ всѣмъ вѣрнымъ Нашимъ подданнымъ.

Слѣдуя завѣтамъ Вѣнценосныхъ Предковъ, Мы сочли за благо ознаменовать торжество бракосочетанія Нашего дѣлами милосердія и любви.

I. Особливо озабочиваясь современнымъ неблагопріятнымъ положеніемъ земледѣлія, дающаго средства къ существованію большей части населенія Имперіи, и памятуя извѣстную Намъ священную волю Богомъ отозваннаго отъ Насъ возлюбленнаго Родителя, повелѣваемъ:

1) Уменьшить, начиная съ Ноябрьскаго сего года срока, проценты роста по ссудамъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, съ $4\frac{1}{2}$ до четырехъ въ годъ.

2) Уменьшить, съ Январскаго 1895 г. срока, годовые платежи заемщиковъ Особаго Отдѣла того же Банка: по металлическимъ ссудамъ, на одинъ рубль кредитный съ каждой сотни рублей металлическихъ долговъ ихъ, опредѣленныхъ на 1 Юля 1887 г., а по ссудамъ, исчислен-

нымъ въ кредитныхъ рубляхъ—на полъ - процента съ первоначальной суммы ихъ.

3) Погашеніе металлическихъ долговъ Особому Отдѣлу Дворянскаго Банка, кромѣ другихъ предусмотрѣнныхъ для того дѣйствующими узаконеніями способовъ (Уст. Гос. Двор. Банк., прил. къ ст. 1, примѣч. 2, ст. 10, пп. 1, 2 и 3), допустить посредствомъ взноса суммы, образующейся черезъ капитализацію остающихся до срока ссуды ежегодныхъ платежей, изъ четырехъ процентовъ годовыхъ.

Извлеченіе изъ Высочайшаго Маниф., 1894 Ноября 14, собр. узак. 1303, отд. I.

**Объявленное Высочайшее повелѣніе Министромъ Финансовъ.
О выпускѣ 4⁰/₀ закладныхъ листовъ Государственнаго
Дворянскаго Земельнаго Банка и государственныхъ сви-
дѣтельствъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка.**

Высочайше утвержденнымъ 2 Іюня 1895 года Положеніемъ Комитета Финансовъ, между прочимъ, постановлено:

I. Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку: 1) выпускать въ счетъ разрѣшенныхъ Высочайше утвержденнымъ, 5 Ноября 1893 г. Положеніемъ Комитета Финансовъ закладныхъ листовъ на 60 милл. руб., четырехпроцентные листы на всю сумму не выпущенныхъ въ обращеніе 4¹/₂⁰/₀ листовъ и 2) для полученія средствъ на выдачу ссудъ въ теченіе 1895—96 г.г., произвести выпускъ четырехпроцентныхъ закладныхъ листовъ на сорокъ милліоновъ рублей.

II. Государственнымъ свидѣтельствамъ Крестьянскаго Поземельнаго Банка, кои будутъ впредь выпускаемы, присвоивать доходъ въ размѣрѣ четырехъ процентовъ го-

довыхъ, разрѣшивъ, съ тѣмъ вмѣстѣ, названному Банку произвести въ текущемъ 1895 году выпускъ его свидѣтельствъ, сверхъ предусмотрѣннаго въ Положеніи о семъ Банкѣ размѣра, еще на пять милліоновъ рублей.

III. Условія выпуска $4\frac{1}{2}\%$ закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и $4\frac{1}{2}\%$ свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка (Высочайше утвержденныя 9 Октября и 4 Декабря 1892 г.) распространить соотвѣтственно на выпускаемыя сими Банками 4% бумаги.

IV. Реализацію 4% закладныхъ листовъ Дворянскаго Банка и 4% свидѣтельствъ Крестьянскаго Банка производить чрезъ посредство Государственнаго Банка порядкомъ и на условіяхъ, опредѣляемыхъ Министеромъ Финансовъ, съ передачею означенныхъ бумагъ Государственному Банку въ мѣрѣ дѣйствительной потребности подлежащаго Банка въ наличныхъ средствахъ для выдачи ссудъ, по цѣнѣ, устанавливаемой по взаимному съ Государственнымъ Банкомъ соглашенію, съ утвержденія Министра Финансовъ.

О такомъ Высочайшемъ повелѣніи Министръ Финансовъ, 5 Іюня 1895 г., донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

(1895 Іюня 7, собр. узак., 690.)

Высочайше утвержденное 6 июня 1894 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о ссудахъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на покупку имѣній въ девяти западныхъ губерніяхъ.

(Собр. Узак., 1894 Июл. 15, ст. 840).

Государственный Совѣтъ, въ Соединенныхъ Департаментахъ Государственной Экономіи, Законовъ и Гражданскихъ и Духовныхъ Дѣлъ и въ Общемъ Собраніи, разсмотрѣвъ представленіе Министра Финансовъ о ссудахъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на покупку имѣній въ девяти западныхъ губерніяхъ, *мнѣніемъ положилъ:*

Предоставить Государственному Дворянскому Земельному Банку выдавать ссуды потомственнымъ дворянамъ на покупку недвижимыхъ имѣній отъ лицъ не русскаго происхожденія въ губерніяхъ: Виленской, Ковенской, Гродненской, Минской, Витебской, Могилевской, Кіевской, Волынской и Подольской на основаніи слѣдующихъ правилъ:

1. Желаящій получить ссуду на покупку имѣнія долженъ подать о семъ заявленіе въ мѣстное отдѣленіе Банка съ указаніемъ названія и мѣстонахожденія имѣнія, имени продавца, размѣра и срока испрашиваемой ссуды и представить: а) планъ имѣнія, б) три рубля за наложеніе и снятіе запрещенія, а также деньги на расходы по оцѣнкѣ имѣнія, согласно таксѣ, приложенной къ ст. 44 устава Банка, в) подписку продавца имѣнія о согласіи его на подачу заявленія о ссудѣ и на производство осмотра и оцѣнки имѣнія и г) удостовѣреніе о правѣ пріобрѣтать имѣнія въ девяти западныхъ губерніяхъ, выданное подлежащимъ начальствомъ. Представленіе залоговаго свидѣтельства (п. 1 ст. 44 уст. Банка) не требуется.

Примѣчаніе. Если имѣніе (или часть его) обременено какимъ либо сервитутомъ, или состоитъ въ арендѣ, пожизненномъ или иномъ временномъ владѣніи, а также если по имѣнію существуетъ договоръ о продажѣ лѣса на срубъ, то при заявленіи должны быть представлены документы, удостоверяющіе сущность и размѣръ обремененія.

2. Размѣръ ссуды не долженъ превышать 75⁰/₀ оцѣночной стоимости имѣнія. Ссуды въ размѣрѣ свыше 60⁰/₀ разрѣшаются не иначе, какъ по постановленію большинства двухъ третей голосовъ совѣта Банка, съ утвержденія Министра Финансовъ.

3. Установивъ оцѣнку имѣнія и разрѣшивъ ссуду на покупку его, совѣтъ Банка выдаетъ заемщику удостовѣреніе о размѣрѣ разрѣшенной ссуды и условіяхъ ея выдачи и сообщаетъ о семъ мѣстному отдѣленію Банка, а также подлежащему старшему нотаріусу. На основаніи сего удостовѣренія нотаріусомъ совершается купчая крѣпость, въ которой должно быть пояснено, что купленное имѣніе одновременно съ переходомъ его къ покупщику поступаетъ въ залогъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка въ суммѣ разрѣшенной ссуды.

4. При утвержденіи купчей крѣпости на покупку имѣнія, съ содѣйствіемъ Банка, старшій нотаріусъ руководствуется общими законами, съ соблюденіемъ притомъ постановленій, изложенныхъ въ ст. 5—8 настоящихъ правилъ.

5. Запрещенія, лежащія на покупаемомъ имѣніи въ обезпеченіе долговъ и взысканій, не служатъ препятствіемъ къ утвержденію купчей крѣпости, если общая сумма сихъ долговъ и взысканій вмѣстѣ съ недоимками

въ казенныхъ сборахъ всякаго рода, а также въ повинностяхъ земскихъ и частныхъ, и денегъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны по требованію правительственныхъ установленій, не превышаетъ разрѣшенной ссуды. Въ противномъ случаѣ, купчая можетъ быть утверждена не прежде, какъ по взносѣ старшему нотаріусу суммы, недостающей на покрытіе всѣхъ означенныхъ запрещеній, недоимокъ и взысканій.

6. Старшій нотаріусъ не можетъ утвердить купчей крѣпости до тѣхъ поръ, пока не удостовѣрится въ исполненіи всѣхъ постановленныхъ для сего Банкомъ, въ сообщеніи о разрѣшенной ссудѣ (ст. 3), условій и не получитъ отъ покупателя требуемой ст. 57 устава Банка залоговой подписки или удостовѣренія Банка о полученіи оной.

7. О встрѣченныхъ препятствіяхъ къ утвержденію купчей крѣпости, а также объ оказавшемся на покупаемомъ имѣніи спорѣ, хотя-бы имѣніе и не состояло подъ запрещеніемъ, старшій нотаріусъ сообщаетъ подлежащему отдѣленію Банка и затѣмъ утверждаетъ купчую крѣпость лишь по полученіи согласія на то совѣта Банка.

8. По утвержденіи купчей крѣпости, старшій нотаріусъ препровождаетъ въ подлежащее отдѣленіе Банка главную выпись оной, залоговую подписку покупателя, если она была получена (ст. 6), а равно и деньги, внесенныя ему на основаніи ст. 5. Вмѣстѣ съ тѣмъ, онъ извѣщаетъ отдѣленіе о суммахъ, которыя должны быть удержаны изъ покупной цѣны по запрещеніямъ, казеннымъ и инымъ недоимкамъ всякаго рода, лежащимъ на покупаемомъ имѣніи или на продавцѣ, а также по требованіямъ правительственныхъ установленій, сообщая при-

томъ, куда именно каждая изъ удержанныхъ суммъ должна быть передана.

9. Получивъ указанные въ ст. 8 документы, деньги и свѣдѣнія, отдѣленіе входитъ съ представленіемъ въ центральное управленіе Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и препровождаетъ въ оное всѣ относящіяся къ дѣлу документы. По постановленіи совѣта Банка о назначеніи ссуды къ выдачѣ и составленіи расчета суммъ, подлежащихъ удержанію изъ покупной цѣны (ст. 8) и въ уплату перваго срочнаго платежа по ссудѣ, согласно ст. 56 устава Банка, а также остатка, подлежащаго выдачѣ продавцу, буде онъ окажется, Банкъ извѣщаетъ о семъ стороны и отбираетъ отъ продавца засвидѣтельствованную установленнымъ порядкомъ подписку въ согласіи его на составленный Банкомъ расчетъ.

10. Въ подпискѣ продавца (ст. 9) означается въ подлежащихъ случаяхъ сумма, которая должна быть внесена покупщикомъ въ Банкъ въ доплату къ разрѣшенной ссудѣ: предварительно выдачи Банкомъ покупщику выписи купчей крѣпости, согласно ст. 13.

11. Если подписка не будетъ представлена въ Банкъ до истеченія трехъ мѣсяцевъ со дня доставленія извѣщенія Банка (ст. 9) въ мѣсто жительства продавца, а также если покупщикъ не представитъ въ теченіе того же срока слѣдуемой съ него доплаты (ст. 10), то купчая крѣпость признается несостоявшеюся, о чемъ Банкъ сообщаетъ старшему нотаріусу.

12. До принятія Банкомъ подписки продавца (ст. 9) утвержденіе купчей крѣпости не стѣсняетъ третьихъ лицъ въ обращеніи взысканій съ продавца имѣнія на сіе по-

слѣднее. Если по какому-либо изъ сихъ взысканій окажется запрещеніе, не указанное въ сообщеніи старшаго нотаріуса (ст. 8), то обезпеченное такимъ запрещеніемъ взысканіе относится на означенную въ ст. 9 общую сумму, а при недостаточности оной должно быть покрыто наличнымъ платежомъ, за исключеніемъ случая, когда взыскатель изъявитъ Банку письменное свое согласіе на снятіе запрещенія.

13. При полученіи подписки продавца (ст. 9), а въ подлежащихъ случаяхъ и доплаты отъ покупщика (ст. 10), и по устраненіи претензій, могущихъ быть заявленными по ст. 12, Банкъ сообщаетъ старшему нотаріусу о днѣ принятія подписки Банкомъ, а также о наложеніи на имѣніе запрещенія въ суммѣ разрѣшенной ссуды. Съ этого дня покупщикъ признается собственникомъ имѣнія, а послѣднее считается заложеннымъ въ Банкѣ на общихъ основаніяхъ его устава. Одновременно Банкъ выдаетъ утвержденную выпись купчей крѣпости покупщику, препровождаетъ удержанныя на основаніи ст. 9 суммы куда слѣдуетъ, а остатокъ выдаетъ или высылаетъ продавцу.

14. На ссуду, разрѣшенную по настоящимъ правиламъ, а также на деньги, поступившія къ старшему нотаріусу или въ Банкъ на основаніи ст. 5 и 8, не могутъ быть обращаемы никакія производимыя съ покупщика имѣнія взысканія.

15. Министру Финансовъ предоставляется разъяснять всѣ вопросы и сомнѣнія, могущіе возникнуть при примѣненіи настоящихъ правилъ, и издавать инструкціи для ближайшаго руководства дѣйствіями Банка по сему предмету.

16. Къ ссудамъ, выдаваемымъ на основаніи сихъ правилъ, и къ имѣніямъ, подъ залогъ коихъ эти ссуды выданы, примѣняются всѣ постановленія устава Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, а также его наказа и инструкцій (ст. 22 устава Банка), поскольку они не отмѣняются настоящими правилами или изданными на основаніи ст. 15 инструкціями.

Высочайше утвержденное 6 іюня 1894 г. мнѣніе Государственнаго Совѣта, разд. VI и VII.

(Собр. Узак., 1894 Іюля 15, ст. 841)

Въ измѣненіе и дополненіе Высочайше утвержденного, 1 іюня 1866 года, устава общества взаимнаго поземельнаго кредита и послѣдующихъ узаконеній о передачѣ дѣль сего общества въ вѣдѣніе Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, постановить:

1) Не внесенные заемщиками бывшаго общества взаимнаго поземельнаго кредита, въ установленный срокъ, платежи или части оныхъ считаются въ недоимкѣ, съ которой взыскивается пеня: въ первые три мѣсяца по $\frac{1}{2}^0\%$, а въ послѣдующіе—по 1⁰% за каждый мѣсяць, причемъ неполный мѣсяць считается за полный. За симъ, мѣры, предусмотрѣнныя ст. 67 устава общества, принимаются не ранѣе, какъ по истеченіи шестимѣсячнаго срока.

2) Въ случаѣ постигшихъ имѣніе чрезвычайныхъ бѣдствій, причинившихъ сокращеніе доходовъ имѣнія, а также въ случаѣ смерти владѣльца, заемщику можетъ быть предоставлено, по постановленію совѣта Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка и съ согласія

управляющаго Государственнымъ Дворянскимъ Земельнымъ Банкомъ, льгота въ уплатѣ слѣдующихъ съ него срочныхъ платежей. Льгота эта можетъ заключаться въ разсрочкѣ на три года не болѣе двухъ полугодовыхъ платежей, съ обязанностью погасить ихъ равными полугодовыми взносами, или въ отсрочкѣ на годъ невнесеннаго въ свое время платежа. Съ такихъ суммъ заемщики уплачиваютъ по 6% въ годъ, взаменъ установленной пени.

3) Совѣту Особаго Отдѣла Банка предоставляется въ уважительныхъ случаяхъ отсрочить, не болѣе какъ на три мѣсяца, назначеніе имѣнія въ продажу, или же отмѣнить назначенную уже продажу, если недоимка, за невзносъ которой имѣніе должно быть продано, не превышаетъ причитающагося Отдѣлу полугодоваго платежа по ссудѣ.

4) Въ случаѣ назначенія въ продажу состоящаго въ залогъ въ Особомъ Отдѣлѣ Банка имѣнія, по коему выдана дополнительная ссуда изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на основаніи примѣчанія къ ст. 46 его устава, торгъ производится по правиламъ ст. 71 и слѣдующихъ устава общества взаимнаго поземельнаго кредита, съ тѣмъ: 1) что къ суммамъ, съ коихъ начинается торгъ, присоединяются недоимки по Государственному Дворянскому Земельному Банку, перешедшія льготный полугодовой срокъ (ст. 68 устава сего Банка) и 2) что на покупателя переводятся ссуды какъ по Дворянскому Банку, такъ и по Особому его Отдѣлу, на тѣхъ основаніяхъ и условіяхъ, на коихъ онѣ были выданы.

Въ измѣненіе Высочайше утвержденнаго, 20 февраля 1889 года, мнѣнія Государственнаго Совѣта объ облегче-

ниі порядка досрочнаго погашенія ссудъ, выданныхъ изъ общества взаимнаго поземельнаго кредита, постановить:

Суммы, представляемыя въ досрочную уплату металлическихъ ссудъ наличными деньгами, употребляются, по усмотрѣнію совѣта Особаго Отдѣла Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка, на покупку 4¹/₂⁰/₀ закладныхъ листовъ общества въ количествѣ, соотвѣтствующемъ досрочно погашенному долгу, или на погашеніе такого же количества сихъ листовъ по нарицательной стоимости, съ соразмѣрнымъ для этой цѣли усиленіемъ тиража листовъ.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Уставъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.

	стр.
Глава I. Общія положенія	3
» II. Управление Банкомъ	4
» III. Средства Банка, его расходы и отчетность.	10
» IV. Операціи Банка по выдачѣ ссудъ	15
» V. Отвѣтственность заемщиковъ по займамъ и льготы по онимъ	26
» VI. О росписаніи должностей по управленію Банка и дополнительныя къ сему росписанію постановленія	30
» VII. Объ Особомъ Отдѣлѣ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка	32

ПРИЛОЖЕНІА:

Правила о передачѣ управленія дѣлами общества взаимнаго поземельнаго кредита въ вѣдѣніе Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка.	35
Правила о единовременномъ выпускѣ закладныхъ съ выигрышами листовъ Государственнаго Дво- рянскаго Земельнаго Банка 1889 года	42
Такса для взиманія денегъ на расходы по оцѣнкамъ имѣній	44

II

Таблица сроковъ ссудъ и платежей по онимъ . . .	45
О порядкѣ производства взысканій съ неисправныхъ заемщиковъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка	45
Высочайше утвержденное 6 іюня 1894 года мнѣніе Государственнаго Совѣта о ссудахъ изъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка на покупку имѣній въ девяти западныхъ губерніяхъ.	81
Высочайше утвержденное 6 Іюня 1894 года мнѣніе Государственнаго Совѣта, разд. VI и VII . . .	86.

