

10613



ВОТЧИННЫЙ УСТАВЪ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

1896.



40613

Проектъ.



~~11297~~

ВОТЧИННЫЙ УСТАВЪ.



С.-ПЕТЕРБУРГЪ.

Государственная Типографія.

1896.

39

С. ПЕТЕРБУРГЪ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ТИПОГРАФІЯ
1896

u



БОТНИННИН АСТАРА

66242

1890
ГОСТАРОТБЕНА ЧНОРАДИ
О-ИМЕРВЛР



О Г Л А В Л Е Н І Е.

	Статьи.
Общія положенія	1—18.
Раздѣлъ I. О вотчинныхъ правахъ.	
Глава I. О правѣ собственности	19—22.
Глава II. О правахъ въ чужомъ имѣнїи или объ ограниченїяхъ права собственности	23—29.
Глава III. О правахъ по договорамъ найма и продажи лѣса на срубъ	30—41.
Глава IV. О залоговомъ правѣ.	
Отдѣленіе 1. О залогѣ вообще	43—47.
Отдѣленіе 2. О добровольномъ залогѣ	48—50.
Отдѣленіе 3. О принудительномъ залогѣ	51—55.
Отдѣленіе 4. О залоговыхъ актахъ	56—58.
Отдѣленіе 5. О старшинствѣ залоговыхъ правъ	59—63.
Отдѣленіе 6. О сохраненїи старшинства для предстоящаго залога	64—73.
Отдѣленіе 7. Объ отвѣтственности заложенаго имѣнїя	74—83.
Отдѣленіе 8. О передачѣ и закладѣ залоговаго требованїя	84—96.
Отдѣленіе 9. Объ искахъ и возраженїяхъ по залоговому праву	97—106.
Отдѣленіе 10. О прекращенїи залоговаго права.	107—110.
Раздѣлъ II. О вотчинныхъ книгахъ.	
Глава I. Общія правила	111—126.
Глава II. О статьяхъ, вносимыхъ въ вотчинныя книги.	
Отдѣленіе 1. Общія правила	127—139.
Отдѣленіе 2. Объ основанїяхъ для внесенїя статей	140—155.
Отдѣленіе 3. О статьяхъ перваго отдѣла	156—159.
Отдѣленіе 4. О статьяхъ втораго отдѣла	160—173.
Отдѣленіе 5. О статьяхъ третьяго отдѣла	174—184.
Отдѣленіе 6. О статьяхъ четвертаго отдѣла	185—196.
Глава III. О раздробленїи и присоединенїи имѣнїй по вотчинной книгѣ	197—210.
Глава IV. О возобновленїи вотчинныхъ книгъ	211—212.
Раздѣлъ III. О вотчинномъ дѣлопроизводствѣ.	
Глава I. Производство по просьбамъ о внесенїи статей въ вотчинныя книги	213—236.

Глава II. Производство по совершению и засвидѣтельствуванію актовъ въ вотчинномъ установленіи.	
Отдѣленіе 1. О совершеніи вотчинныхъ актовъ	237—273.
Отдѣленіе 2. О совершеніи и засвидѣтельствующаніи прочихъ актовъ	274—277.
Глава III. Производство по выдачѣ вотчиннымъ установленіемъ документовъ	278—295.
Глава IV. Вызывное производство	296.
Отдѣленіе 1. Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ	297.
I. Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ и для выдачи новаго залоговаго акта	298—322.
II. Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ, безъ выдачи новаго залоговаго акта	323.
Отдѣленіе 2. Вызывное производство для признанія записи о прекратившемся залоговомъ требованіи подлежащею погашенію.	324—338.
Отдѣленіе 3. Вызывное производство для записки въ вотчинную книгу собственника по давности владѣнія	339—349.
Глава V. Производство по жалобамъ на постановленія и распоряженія начальника вотчиннаго установленія и о пререканіяхъ	350—355.
Раздѣлъ IV. О первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинныя книги.	
Глава I. Общія правила	356—403.
Глава II. Особыя правила для обязательной записки имѣній въ вотчинныя книги	404—411.
Раздѣлъ V. О вотчинныхъ книгахъ на принадлежащія казнѣ или городу участки, состоящія въ вѣчномъ отдѣльномъ владѣніи постороннихъ лицъ	412—416.

Приложенія:

- I. (къ ст. 115). Форма вотчинной книги.
- II. (къ ст. 282). Форма залоговаго акта.

ВОТЧИННЫЙ УСТАВЪ.

Общія положенія.

1. Вотчинныя книги устанавливаются для внесенія вотчинныхъ правъ на недвижимыя имѣнія: права собственности, правъ въ чужомъ имѣніи и права залога.

2. Для каждаго имѣнія ведется особая вотчинная книга.

3. Вотчинныя права вносятся и погашаются въ вотчинной книгѣ или въ силу договоровъ, или въ силу наслѣдованія и другихъ, указанныхъ въ законахъ, основаній приобрѣтенія и прекращенія правъ.

4. Договоры о приобрѣтеніи вотчинныхъ правъ на недвижимыя имѣнія должны быть, подъ страхомъ недѣйствительности, совершаемы въ вотчинномъ установленіи по мѣсту нахождения имѣнія.

5. Въ вотчинную книгу вносятся статьи двухъ родовъ: записи и отмѣтки. Права на недвижимое имѣніе записываются и статьи объ этихъ правахъ погашаются посредствомъ записей. Обезпеченіе правъ или охраненіе возраженій противъ внесенныхъ въ вотчинную книгу правъ производится посредствомъ отмѣтокъ.

6. Вотчинныя книги почитаются гласными и внесенныя въ нихъ вотчинныя права признаются достовѣрными.

Достовѣрность вотчинной книги не распространяется на свѣдѣнія о пространствахъ и цѣнахъ имѣнія.

7. Внесенныя въ вотчинную книгу права не утрачиваются силою давности.

8. Отчуждать имѣніе и обременять его залогомъ или инымъ вотчиннымъ правомъ можетъ лишь тотъ, кто значится собственникомъ по вотчинной книгѣ.

9. Обремененіе имѣнія залогомъ или инымъ вотчиннымъ правомъ не служитъ препятствіемъ ни къ отчужденію имѣнія, ни къ дальнѣйшему обремененію его новыми вотчинными правами.

10. Залоги или иныя вотчинныя права, записанныя въ вотчинную книгу до внесенія новаго собственника или до внесенія отмѣтки въ обезпеченіе его права собственности, обязательны для новаго собственника, по какому бы основанію имѣніе къ нему ни перешло.

Отвѣтственность за недоимки въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода переходитъ на новаго собственника, за исключеніемъ случаевъ пріобрѣтенія имѣнія вслѣдствіе публичной продажи или принудительнаго отчужденія для государственной или общественной пользы.

11. Вновь устанавливаемыя въ имѣніи залоговыми или иными вотчинными правами не можетъ быть нарушено ни одно изъ внесенныхъ уже ранѣ сего въ вотчинную книгу правъ. Всѣ обременяющія имѣніе права получаютъ удовлетвореніе въ порядкѣ старшинства, опредѣляемомъ временемъ внесенія ихъ въ вотчинную книгу.

Недоимка за шесть послѣднихъ полугодій въ лежащихъ на имѣніи

казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода пользуется правомъ преимущественнаго удовлетворенія передъ всѣми внесенными въ вотчинную книгу правами.

12. Отмѣтка объ обезпеченіи права собственности на недвижимое имѣніе не служитъ препятствіемъ ни къ отчужденію имѣнія, ни къ обремененію его вотчинными правами. Въ случаѣ обращенія такой отмѣтки въ запись, уничтожаются всѣ внесенныя послѣ отмѣтки вотчинныя права.

Отмѣтка объ обезпеченіи права залога или инаго вотчиннаго права, въ случаѣ обращенія въ запись, сохраняетъ за обезпеченнымъ правомъ, въ ряду обременяющихъ имѣніе вотчинныхъ правъ, старшинство по времени внесенія отмѣтки и даетъ обезпеченному праву обязательную силу въ отношеніи тѣхъ пріобрѣтателей имѣнія, которые внесены въ вотчинную книгу позже означенной отмѣтки.

13. Ограниченія въ правѣ распоряженія имѣніемъ, устанавливаемыя по договорамъ, завѣщаніямъ и актамъ учрежденія маіоратовъ и заповѣдныхъ имѣній, имѣютъ силу для лицъ, пріобрѣтающихъ вотчинныя права, только въ томъ случаѣ, если ограниченія сіи были внесены въ вотчинную книгу или были имъ извѣстны.

14. Вотчинныя права, внесенныя въ вотчинную книгу, могутъ быть оспорены и уничтожены по судебному рѣшенію, насколько они не пользуются безповоротностью согласно нижеслѣдующимъ статьямъ.

15. Право собственности и иныя вотчинныя права, пріобрѣтенныя отъ лица, записаннаго въ вотчинной книгѣ собственникомъ имѣнія, если въ книгѣ не значилось отмѣтки объ обезпеченіи права собственности другаго лица, остаются въ силѣ, хотя бы по судебному рѣшенію было впоследствии признано, что имѣніе не принадлежало тому, кто его продалъ или установилъ въ немъ вотчинныя права.

16. Залоговое или иное вотчинное право, приобретенное отъ лица, за которымъ оно записано по вотчинной книгѣ, если въ книгѣ не значилось статьи о погашеніи права, остается въ силѣ, хотя бы по судебному рѣшенію было впослѣдствіи признано, что означенное право не принадлежало тому, кто его передалъ.

17. Безповоротность вотчинныхъ правъ (ст. 15 и 16) не примѣняется къ тому случаю, когда кто либо приобрѣлъ право безвозмедно, или во время приобретения права дѣйствовалъ недобросовѣстно, зная, что имѣніе въ дѣйствительности не принадлежитъ лицу, значащемуся въ вотчинной книгѣ собственникомъ, или что приобретаемое право не дѣйствительно.

Добросовѣстность всегда предполагается, и тотъ, кто ссылается на недобросовѣстность, долженъ ее доказать.

18. Лицо, распорядившееся правомъ, которое неправильно было за нимъ записано по вотчинной книгѣ, обязано потерпѣвшаго отъ этого распоряженія (ст. 15 и 16) вознаградить за убытки.

РАЗДѢЛЪ I.

О вотчинныхъ правахъ.

Глава I.

О правѣ собственности.

19. Право собственности на недвижимое имѣніе въ случаѣ продажи, даренія, выдѣла, назначенія приданого, мировой сдѣлки и вообще во всѣхъ случаяхъ добровольнаго отчужденія пріобрѣтается со времени внесенія пріобрѣтателя въ вотчинную книгу.

20. При переходѣ имѣній въ силу Всемилоствѣйшаго пожалованія, по наслѣдству, вслѣдствіе принудительнаго отчужденія, публичной продажи или по давности владѣнія, право собственности пріобрѣтается до внесенія въ вотчинную книгу. Равнымъ образомъ до внесенія въ вотчинную книгу почитается собственникомъ имѣнія тотъ, кому оно по иску о правѣ собственности присуждено вошедшимъ въ законную силу судебнымъ рѣшеніемъ.

Въ вышеозначенныхъ случаяхъ перехода имѣній отъ одного лица къ другому распоряжаться имѣніемъ по вотчинной книгѣ (ст. 8) собственникъ можетъ лишь со времени внесенія его въ вотчинную книгу.

21. Право собственности, присужденное по судебному рѣшенію или пріобрѣтенное по наслѣдству и по другимъ основаніямъ, указаннымъ въ ст. 20, можетъ быть утрачено въ силу давности, если пріобрѣтатель не былъ внесенъ въ вотчинную книгу.

22. Со времени смерти лица, которое по вотчинной книгѣ значится послѣднимъ собственникомъ, имѣніе какъ въ цѣломъ его составѣ, такъ и въ части, можетъ быть пріобрѣтаемо по давности владѣнія.

Глава II.

О правахъ въ чужомъ имѣніи или объ ограниченіяхъ права собственности.

23. Къ правамъ въ чужомъ имѣніи, вносимымъ въ вотчинныя книги, принадлежать:

- 1) право отдѣльнаго владѣнія, вѣчнаго, пожизненнаго или срочнаго;
- 2) право на разработку нѣдръ земли;
- 3) сервитуты, т. е. право участія частнаго, право угодій и вообще вотчинныя права, устанавливаемыя въ одномъ имѣніи для другаго имѣнія, или въ пользу извѣстнаго лица или учрежденія, какъ то: право прохода и проѣзда, право примкнуть плотину къ чужому берегу, право имѣть окна на чужой дворъ, право пастбища, право водопоя, право рыбной ловли, право перевоза, право вѣзда въ лѣсъ и т. п.;
- 4) вотчинныя выдачи, т. е. лежащія на имѣніи выдачи деньгами или натурою въ пользу извѣстнаго лица или учрежденія.

24. Ограниченія собственности въ интересѣ общественномъ (право участія общаго, т. X, ч. I, ст. 434—441) и ограниченія собственности въ интересѣ сосѣдей (право участія частнаго, существующее въ силу закона, т. X, ч. I, ст. 442, 445—451), равно лежащія на имѣніи казенныя, земскіе, городскіе и другіе общественныя сборы всякаго рода въ вотчинныя книги не вносятся.

25. Права въ чужомъ имѣніи, при установленіи или отчужденіи ихъ по договору (ст. 19), приобрѣтаются со времени внесенія въ вотчинную книгу.

При установленіи или переходѣ къ другому лицу правъ въ чужомъ имѣніи по иному основанію (ст. 20), право приобрѣтается до внесенія въ вотчинную книгу, но въ отношеніи третьихъ лицъ, приобрѣвшихъ права по вотчинной книгѣ, оно до внесенія имѣетъ силу лишь въ томъ случаѣ, если во время установленія ихъ правъ было имъ извѣстно.

26. Старшинство правъ въ чужомъ имѣніи опредѣляется днемъ ихъ внесенія въ вотчинную книгу, независимо отъ того, будетъ ли право внесено въ видѣ записи или же отмѣтки, обращенной впоследствии въ запись.

Старшинство правъ въ чужомъ имѣніи, внесенныхъ въ одинъ и тотъ же день, опредѣляется послѣдовательностью ихъ внесенія, если въ вотчинной книгѣ не будетъ оговорено, что они имѣютъ равное старшинство.

27. Старшинство, присвоенное вотчинной выдачѣ, распространяется на просроченные платежи за послѣдніе два года. Если дальнѣйшіе просроченные платежи, съ согласія собственника имѣнія или по постановленію суда, будутъ внесены въ четвертый отдѣлъ вотчинной книги, то они пользуются старшинствомъ со времени этого внесенія.

28. Платежи по вотчиннымъ выдачамъ, просроченные болѣе чѣмъ за два года и не внесенные въ четвертый отдѣлъ вотчинной книги въ видѣ лежащаго на имѣніи долга, подлежатъ дѣйствию давности.

29. Новый собственникъ имѣнія обязанъ отвѣчать за просроченные при его предшественникахъ платежи по вотчиннымъ выдачамъ, но не болѣе какъ за послѣдніе два года. Правило объ ограниченіи отвѣтственности двумя годами не примѣняется къ наследникамъ тѣхъ лицъ, при которыхъ просрочены платежи. Приобрѣтшій имѣніе вслѣдствіе публичной продажи не отвѣчаетъ вовсе за платежи по вотчиннымъ выдачамъ, просроченные до утвержденія за нимъ имѣнія.

Глава III.

О правахъ по договору найма и продажи лѣса на срубъ.

30. Право нанимателя недвижимаго имѣнія или покупателя лѣса на срубъ, внесенное въ вотчинную книгу, признается обязательнымъ для всѣхъ третьихъ лицъ, приобрѣвшихъ впоследствии права по имѣнію.

Къ внесеннымъ въ вотчинную книгу правамъ нанимателя имѣнія

и покупателя лѣса на срубъ примѣняются правила о старшинствѣ внесенныхъ въ вотчинную книгу правъ въ чужомъ имѣніи.

31. При переходѣ имѣнія отъ одного лица къ другому обязательность для новаго собственника договора найма, заключеннаго прежнимъ собственникомъ и не внесеннаго въ вотчинную книгу, опредѣляется по дѣйствующимъ законамъ, съ соблюденіемъ правила, изложеннаго въ слѣдующей статьѣ.

32. Въ случаѣ добровольнаго возмезднаго отчужденія имѣнія, публичной продажи или отсужденія его, заключенный прежнимъ собственникомъ, но не внесенный въ вотчинную книгу договоръ найма, срокъ котораго простирается далѣе трехъ лѣтъ со дня внесенія въ вотчинную книгу новаго собственника, можетъ быть, по требованію сего послѣдняго, прекращенъ съ наступленіемъ въ третьемъ году числа, соотвѣтствующаго числу, назначенному въ договорѣ для окончанія его дѣйствія.

Требованіе о прекращеніи найма должно быть заявлено нанимателю до истеченія года со времени внесенія новаго собственника въ вотчинную книгу и не позже мѣсяца со времени полученія собственникомъ запроса нанимателя о томъ, согласенъ ли собственникъ оставить договоръ въ силѣ.

33. Платежъ наемныхъ денегъ ранѣе назначеннаго въ договорѣ срока, а также платежъ, произведенный болѣе чѣмъ за годъ впередъ согласно договору найма, могутъ, по соглашенію сторонъ, быть внесены въ четвертый отдѣлъ вотчинной книги.

34. Въ случаѣ добровольнаго возмезднаго отчужденія, публичной продажи или отсужденія имѣнія, платежъ, произведенный нанимателемъ прежнему собственнику ранѣе срока, назначеннаго въ договорѣ и притомъ наступающаго уже послѣ перехода права собственности къ приобрѣтателю или послѣ исполненія рѣшенія объ отсужденіи имѣнія, почитается необязательнымъ для новаго собственника, за исключеніемъ слѣдующихъ случаевъ:

а) при отсужденіи имѣнія—когда произведенный платежъ былъ

внесенъ въ вотчинную книгу ранѣе отмѣтки въ обезпеченіе права собственности лица, коему присуждено имѣніе, и

б) при добровольномъ возмездномъ отчужденіи, — когда произведенный платежъ былъ внесенъ въ вотчинную книгу ранѣе внесенія въ нее пріобрѣтателя, либо былъ ему извѣстенъ во время заключенія договора о пріобрѣтеніи имѣнія.

35. Если договоромъ опредѣленъ платежъ наемныхъ денегъ болѣе чѣмъ за годъ впередъ, то, въ случаѣ добровольнаго возмезднаго отчужденія, публичной продажи или отсужденія имѣнія, такой платежъ, произведенный прежнему собственнику, почитается необязательнымъ для новаго собственника въ той части, которая причитается за время послѣ перехода права собственности къ пріобрѣтателю или послѣ исполненія рѣшенія объ отсужденіи имѣнія и которая превышаетъ годовой размѣръ наемной платы.

Изъ сего правила исключаются слѣдующіе случаи: 1) когда въ вотчинную книгу ранѣе внесенія отмѣтки въ обезпеченіе правъ лица, которому отчуждено или отсуждено имѣніе, внесено производство платежа по найму, и 2) при добровольномъ возмездномъ отчужденіи — когда не внесенный въ вотчинную книгу платежъ наемныхъ денегъ былъ извѣстенъ пріобрѣтателю во время заключенія договора о пріобрѣтеніи имѣнія.

36. Съ признаніемъ произведеннаго платежа необязательнымъ по требованію новаго собственника, наниматель имѣетъ право на обратное взысканіе означеннаго платежа съ получившаго платежъ наймодавца.

Въ случаѣ публичной продажи имѣнія необязательный для покупателя платежъ, если онъ былъ внесенъ въ вотчинную книгу, удерживается изъ суммы, вырученной публичною продажею имѣнія, соотвѣтственно старшинству, принадлежащему записи о производствѣ платежа.

37. Въ случаѣ добровольнаго возмезднаго отчужденія, публичной продажи или отсужденія имѣнія, для новаго собственника обязательны только тѣ заключенные прежнеемъ собственникомъ договоры продажи лѣса на срубъ, которые были внесены въ вотчинную книгу до внесенія въ нее новаго собственника.

38. Правила ст. 33, 34 и 36 о досрочныхъ наемныхъ платежахъ

примѣняются къ платежамъ, произведеннымъ до срока, назначеннаго въ договорѣ продажи лѣса на срубъ, когда исполненіе этого договора обязательно по ст. 37 для новаго собственника.

39. Въ случаѣ добровольнаго возмезднаго отчужденія имѣнія или публичной его продажи прежній собственникъ отвѣчаетъ за убытки, понесенные пріобрѣтателемъ вслѣдствіе обязательности для него такого существующаго по имѣнію и не внесеннаго въ вотчинную книгу договора найма, который не былъ извѣстенъ пріобрѣтателю при пріобрѣтеніи имѣнія.

40. Во всѣхъ случаяхъ необязательности для новаго собственника договора найма или продажи лѣса на срубъ прежній собственникъ отвѣчаетъ предъ лицомъ, съ которымъ былъ заключенъ договоръ, за убытки, понесенные этимъ лицомъ вслѣдствіе досрочнаго прекращенія договора.

41. Если стороны, заключившія договоръ найма или продажи лѣса на срубъ, установили, въ предѣлахъ какой суммы имѣніе должно служить обезпеченіемъ вознагражденія за убытки на случай досрочнаго прекращенія договора при продажѣ имѣнія, то означенная сумма вносится въ четвертый отдѣлъ вотчинной книги, и къ этому обезпеченію примѣняются правила о кредитномъ залогѣ.

Глава IV.

О залоговомъ правѣ.

ОТДѢЛЕНІЕ 1.

О залогѣ вообще.

42. Залогъ есть обезпеченіе денежнаго требованія недвижимымъ имѣніемъ и даетъ кредитору, въ случаѣ неисполненія должникомъ его обязательства, право на удовлетвореніе изъ заложеннаго имѣнія, въ чьихъ бы рукахъ оно ни находилось.

43. Залогъ пріобрѣтается со времени внесенія обезпечиваемаго имѣніемъ требованія въ вотчинную книгу на основаніи договора или завѣщанія (*добровольный залогъ*), или же на основаніи судебного рѣшенія или распоряженія правительственнаго установленія (*принудительный залогъ*).

44. Залогъ можетъ быть установленъ только въ опредѣленной суммѣ и лишь на всемъ недвижимомъ имѣніи, въ томъ его составѣ, въ какомъ оно значится по вотчинной книгѣ, или на всей долѣ въ имѣніи, если имѣніе принадлежитъ нѣсколькимъ лицамъ на правѣ общей собственности.

45. Залогъ не можетъ быть установленъ на имѣніяхъ заповѣдныхъ и маіоратныхъ. Дозволяется лишь закладывать доходы съ заповѣдныхъ имѣній въ случаяхъ, указанныхъ въ законѣ. Къ залогу доходовъ заповѣднаго имѣнія примѣняются правила о залогѣ недвижимыхъ имѣній.

46. Залогъ не можетъ быть установленъ на имѣніи, въ вотчинную книгу котораго внесено ограниченіе собственника въ правѣ распоряженія имѣніемъ.

Внесенное въ вотчинную книгу, въ силу договора или завѣщанія, запрещеніе собственнику распоряжаться имѣніемъ вообще, или безъ согласія извѣстнаго лица, не служитъ препятствіемъ къ установленію принудительнаго залога.

47. Проценты по залоговому требованію, просроченные болѣе чѣмъ за два года и не внесенные отдѣльною статьею въ четвертый отдѣлъ вотчинной книги, подлежатъ дѣйствию давности.

ОТДѢЛЕНІЕ 2.

О добровольномъ залогѣ.

48. Залогъ можетъ быть установленъ договоромъ (*договорный залогъ*) въ обезпеченіе всякаго денежнаго требованія, проистекающаго какъ изъ займа, такъ и изъ купли-продажи, подряда, найма, причиненія убытковъ и т. п.

Залогъ можетъ быть установленъ завѣщаніемъ (*завѣщательный залогъ*) какъ въ обезпеченіе существующаго уже денежнаго требованія, такъ и въ обезпеченіе сдѣланныхъ по завѣщанію отказовъ.

49. Если сумма требованія, въ обезпеченіе коего устанавливается залогъ, не опредѣлена, или самое требованіе можетъ возникнуть лишь въ будущемъ изъ какого либо договора или иныхъ отношеній сторонъ, то устанавливаемый въ обезпеченіе такихъ требованій залогъ именуется *кредитнымъ залогомъ*.

При установленіи кредитнаго залога договаривающіяся стороны должны указать, въ обезпеченіе какого именно обязательства залогъ устанавливается, и опредѣлить ту сумму, въ предѣлахъ которой имѣніе должно служить обезпеченіемъ.

50. Залогъ можетъ быть установленъ собственникомъ имѣнія въ обезпеченіе и чужаго обязательства, причемъ можетъ быть опредѣленъ срокъ, на который имѣніе должно служить обезпеченіемъ сего обязательства.

ОТДѢЛЕНІЕ 3.

О принудительномъ залогѣ.

51. Кредиторъ, въ пользу коего состоялось судебное рѣшеніе о взысканіи денежной суммы, имѣетъ право, и безъ согласія должника, обезпечить свое требованіе установленіемъ залога на всякомъ недвижимомъ имѣніи должника.

Кредиторъ вправе просить о внесеніи записи о залогѣ, если рѣшеніе вошло въ законную силу, и о внесеніи лишь отмѣтки, если рѣшеніе подлежитъ апелляціи, хотя бы оно и было обращено къ предварительному исполненію.

52. Правительственныя установленія, коимъ законъ предоставляетъ дѣлать распоряженія о взысканіи податей, сборовъ, пошлинъ, начетовъ и другихъ суммъ въ пользу казны, могутъ требовать обезпеченія причи-

тающейся казнѣ суммы посредствомъ установленія залога въ недвижномъ имѣніи лица, съ коего причитается взысканіе.

Такое же право принадлежитъ земскимъ, городскимъ и общественнымъ учрежденіямъ въ отношеніи причитающихся симъ учрежденіямъ сборовъ.

53. Недоимки въ лежащихъ на имѣніи казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода, которыя причитаются за время свыше шести полугодій и посему не пользуются правомъ преимущественнаго удовлетворенія (ст. 11), могутъ быть внесены, по требованію подлежащихъ установленій, въ вотчинную книгу въ видѣ принудительнаго залога.

54. Кредиторъ можетъ обезпечить свое требованіе на нѣсколькихъ имѣніяхъ должника, раздѣливъ сумму требованія на нѣсколько частей по числу имѣній, на коихъ устанавливается принудительный залогъ.

55. Принудительный залогъ теряетъ силу, если впослѣдствіи окажется, что во время внесенія его въ вотчинную книгу имѣніе принадлежало не должнику, значившемуся по книгѣ собственникомъ, а другому лицу, и сему послѣднему вслѣдствіе сего будетъ присуждено имѣніе.

Это правило примѣняется, хотя бы залогъ былъ внесенъ при отсутствіи въ вотчинной книгѣ отмѣтки въ обезпеченіе правъ означеннаго лица.

ОТДѢЛЕНІЕ 4.

О залоговыхъ актахъ.

56. Договорный залогъ можетъ быть, по соглашенію сторонъ, установленъ съ выдачею или безъ выдачи залоговаго акта.

57. Залогъ, установленный съ выдачею залоговаго акта, можетъ быть обращенъ впослѣдствіи, по соглашенію сторонъ, въ залогъ безъ акта. Равнымъ образомъ, хотя бы первоначально залогъ былъ установ-

ленъ лишь по вотчинной книгѣ, стороны могутъ впослѣдствіи согласиться о томъ, чтобы по сему залогу былъ выданъ залоговой актъ.

О соглашеніи сторонъ въ указанныхъ случаяхъ должна быть внесена запись въ вотчинную книгу.

58. По кредитному и принудительному залогамъ, а равно по залогу, устанавливаемому на основаніи правилъ объ обезпеченіи договоровъ съ казною и съ кредитными установленіями, залоговые акты не выдаются.

По завѣщательному залогу можетъ быть, какъ при внесеніи его въ вотчинную книгу, такъ и впослѣдствіи выданъ залоговой актъ лишь въ случаѣ соглашенія о томъ вотчиннаго кредитора съ наследникомъ, коему досталось обремененное завѣщательнымъ залогомъ имѣніе.

ОТДѢЛЕНІЕ 5.

О старшинствѣ залоговыхъ правъ.

59. Старшинство залоговыхъ правъ на одномъ и томъ же имѣніи опредѣляется днемъ ихъ внесенія въ вотчинную книгу, независимо отъ того, будетъ ли залоговое право внесено въ видѣ записи или отмѣтки, обращенной впослѣдствіи въ запись.

Старшинство залоговыхъ правъ, внесенныхъ въ одинъ и тотъ же день, опредѣляется послѣдовательностью ихъ внесенія, если въ вотчинной книгѣ не оговорено, что они имѣютъ иное старшинство.

60. Одинаковымъ съ капитальною суммою старшинствомъ пользуются: 1) проценты за послѣдніе два года, если по вотчинной книгѣ вообще значатся проценты, и 2) издержки взысканія (ст. 74). Просроченные проценты за болѣе отдаленный срокъ, внесенные съ согласія собственника имѣнія или по постановленію суда особою статьею, пользуются старшинствомъ, опредѣляемымъ временемъ внесенія этой статьи.

61. Уступка старшинства, коимъ пользуется залоговое требованіе, допускается лишь въ пользу вновь устанавливаемаго залога. Уступка старшинства распространяется какъ на капиталъ, такъ и на проценты

и издержки взысканія. Вслѣдствіе уступки старшинства вновь установленный залогъ становится на мѣсто залога, старшинство котораго уступлено, въ предѣлахъ суммы, на которую простирается уступка.

Уступка старшинства должна быть внесена въ вотчинную книгу и отмѣчена на залоговыхъ актахъ, если они были выданы.

62. При столкновеніи залоговыхъ правъ съ правами, внесенными въ третій отдѣлъ вотчинной книги, старшинство опредѣляется временемъ внесенія въ вотчинную книгу.

63. Лицо, которому по вотчинной книгѣ принадлежитъ въ имѣніи залоговое право (*вотчинный кредиторъ*), не можетъ пользоваться старшинствомъ на основаніи ст. 62, если оно изъявило согласіе на установленіе права въ заложенномъ имѣніи. Согласіе это обязательно для лица, возмездно пріобрѣвшаго впоследствии залоговое требованіе, лишь въ томъ случаѣ, если внесено въ вотчинную книгу, или было извѣстно пріобрѣтателю.

ОТДѢЛЕНІЕ 6.

О сохраненіи старшинства для предстоящаго залога.

64. При установленіи договорнаго залога собственникъ можетъ, по соглашенію съ кредиторомъ, въ пользу коего залогъ устанавливается, сохранить за собою право на обезпеченіе впоследствии имѣніемъ требованій въ опредѣленной суммѣ со старшинствомъ передъ требованіемъ кредитора. Въ семъ случаѣ, одновременно со внесеніемъ залоговаго требованія въ вотчинную книгу, впереди его вносится въ четвертый отдѣлъ отмѣтка о предстоящемъ залогѣ съ указаніемъ суммы его; въ отмѣткѣ означается и размѣръ процентовъ.

65. При наличности отмѣтки о предстоящемъ залогѣ послѣдующіе договорные залоговые, устанавливаемые въ предѣлахъ суммы, означенной въ отмѣткѣ, вносятся въ вотчинную книгу съ принадлежащимъ отмѣткѣ старшинствомъ по отношенію къ другимъ залоговымъ требованіямъ, развѣ при установленіи договорнаго залога состоялось соглашеніе соб-

ственника съ кредиторомъ о сохраненіи за означенною въ отмѣткѣ суммою старшинства передъ требованіемъ сего кредитора. Такое соглашеніе означается въ записи о договорномъ залогѣ.

66. Если проценты по залоговому требованію превышаютъ указанный въ отмѣткѣ размѣръ процентовъ, то означенному требованію присвоивается старшинство отмѣтки въ той мѣрѣ, въ какой капитальная сумма требованія съ процентами за два года не превышаетъ итога капитальной суммы отмѣтки съ двухлѣтними процентами, опредѣленными въ отмѣткѣ.

67. Старшинство нѣсколькихъ, внесенныхъ по ст. 65, залоговыхъ требованій между собою опредѣляется тою послѣдовательностью, въ которой они внесены въ вотчинную книгу, если не оговорено инаго между ними отношенія.

Общая сумма залоговыхъ требованій, вносимыхъ со старшинствомъ отмѣтки, не можетъ превышать означенной въ отмѣткѣ суммы.

68. Присвоеніе залоговому требованію старшинства отмѣтки о предстоящемъ залогѣ не имѣетъ вліянія на взаимное отношеніе между этимъ требованіемъ и правами, внесенными или обеспеченными во второмъ и третьемъ отдѣлахъ вотчинной книги. Взаимное отношеніе такого залоговаго требованія и означенныхъ правъ опредѣляется соотвѣтственно времени внесенія въ книгу самого залоговаго требованія, а не отмѣтки о предстоящемъ залогѣ.

69. Дѣйствіе отмѣтки о предстоящемъ залогѣ не ограничивается никакимъ срокомъ и не прекращается съ перемѣною собственника имѣнія. По внесеніи въ вотчинную книгу новаго собственника, долги его обеспечиваются залогомъ по правилу, изложенному въ ст. 65.

70. Погашеніе по вотчинной книгѣ залога, внесеннаго со старшинствомъ отмѣтки о предстоящемъ залогѣ, возстановляетъ указанное въ ст. 65 дѣйствіе сей отмѣтки въ суммѣ погашеннаго залога.

71. Съ внесеніемъ въ вотчинную книгу статьи о принудительномъ залогѣ, передъ которою отмѣтка о предстоящемъ залогѣ имѣетъ старшин-

ство, приостанавливается, впредь до погашения этой статьи, указанное в ст. 65 действие означенной отметки в пределах суммы, показанной в статье о принудительном залоге.

72. При производстве о публичной продаже имения и о распределении между кредиторами денег отметка о предстоящем залоге не принимается в расчет в той сумме, в которой старшинство ее не присвоено какому либо залоговому требованию.

73. Старшинство для предстоящего залога имения в обеспечение договора с казною или займа из кредитного установления может быть сохранено посредством выдачи залогового свидетельства, о чем вносится в вотчинную книгу отметка в определенной сумме. Значение и последствия этой отметки определены в правилах об обеспечении недвижимым имением договоров с казною и с кредитными установлениями.

ОТДѢЛЕНІЕ 7.

Объ ответственности заложенного имения.

74. Заложное имение отвечает за капитальную сумму требования, за наросты на нее за последние два года проценты, если по вотчинной книге вообще значатся проценты, и за понесенные вотчинным кредитором при взыскании судебных издержек, в размере не свыше пяти процентов с капитальной суммы требования, если в статье о залоге не установлено иного размера издержек.

75. Залогъ простирается на все имение, а именно:

1) на имение в томъ составѣ, въ какомъ оно значилось по вотчинной книгѣ во время внесенія залога, а равно на участки, впоследствии присоединенные къ именію, и на приращенія, происшедшія вследствие естественныхъ событій;

2) на принадлежащія собственнику строения и сооруженія какъ находившіяся въ именіи во время внесенія залога, такъ и возведенныя собственникомъ впоследствии;

3) на растущій въ имѣніи лѣсъ, на неотдѣленные плоды и вообще на стоящія на корню произрастенія;

4) на движимыя вещи, составляющія принадлежность имѣнія, пока онѣ не отчуждены и не удалены изъ имѣнія;

5) на наемную плату и на всякаго рода платежи, причитающіеся собственнику по имѣнію;

6) на причитающееся собственнику страховое вознагражденіе за сгорѣвшіе или поврежденные строенія, плоды, произрастенія, а также за движимость, составляющую принадлежность имѣнія.

76. Вотчинный кредиторъ вправе требовать отъ собственника продолженія страхованія строеній въ заложенномъ имѣніи, которыя были застрахованы во время установленія залога, при неисполненіи же сего требованія, застраховать строенія за счетъ собственника.

77. Продажа собственникомъ лѣса на срубъ, сверхъ обычной годовой пропорціи, и уступка причитающейся по имѣнію наемной платы и иныхъ платежей болѣе, чѣмъ за годъ впередъ, необязательны для вотчинныхъ кредиторовъ въ той мѣрѣ, въ какой эти сдѣлки клонятся къ ихъ вреду.

Полученные самимъ собственникомъ платежи болѣе чѣмъ за годъ впередъ по договору найма необязательны для вотчиннаго кредитора въ той мѣрѣ, въ какой эти платежи клонятся къ его вреду, за исключеніемъ платежей, внесенныхъ въ вотчинную книгу ранѣе статьи о залоговомъ требованіи.

Въ случаѣ признанія произведеннаго платежа необязательнымъ по требованію вотчиннаго кредитора, лицо, обязанное произвести вторичную плату, пользуется правомъ, предоставленнымъ ему ст. 36.

78. Вотчинный кредиторъ имѣетъ право требовать уничтоженія договоровъ найма имѣнія и продажи лѣса на срубъ, не пользующихся старшинствомъ передъ его требованіемъ (ст. 30), если по этимъ договорамъ условлена несоразмѣрно низкая цѣна, которая, обезцѣнивая имѣніе, лишаетъ вотчиннаго кредитора возможности получить удовлетвореніе изъ имѣнія.

79. Вотчинный кредиторъ въправѣ просить судъ о воспрещеніи собственнику раззорительныхъ для заложеннаго имѣнія распоряженій, которыя могутъ сдѣлать невозможнымъ полученіе удовлетворенія изъ сего имѣнія.

80. Если по винѣ собственника цѣнность имѣнія столь значительно уменьшилась, что удовлетвореніе обезпеченнаго на немъ долга сдѣлалось, вполнѣ или въ части, невозможнымъ, то кредиторъ въправѣ требовать немедленной уплаты должной суммы, развѣ бы должникъ къ сроку, установленному по соглашенію его съ кредиторомъ или назначенному судомъ, представилъ дополнительное обезпеченіе, либо устранилъ послѣдовавшее въ имѣніи ухудшеніе.

81. Страхоевое вознагражденіе за истребленныя или поврежденныя пожаромъ строенія, состоящія въ залогѣ, препровождается въ мѣстное, по нахожденію имѣнія, вотчинное установленіе.

82. Если собственникъ заявитъ желаніе возстановить сгорѣвшее или поврежденное строеніе и дастъ въ томъ подписку, то страховое вознагражденіе выдается ему по частямъ, а именно: первая треть на покупку матеріала, необходимаго для возстановленія сгорѣвшаго или поврежденнаго строенія, вторая треть—по представленіи собственникомъ удостовѣренія мѣстной полиціи или участковаго земскаго начальника въ томъ, что строеніе подведено подъ крышу, и послѣдняя треть—по удостовѣреніи, что сгорѣвшее или поврежденное строеніе возстановлено.

83. Страхоевое вознагражденіе выдается собственнику полностью:

1) если оно назначено, вслѣдствіе незначительности поврежденія, причиненнаго пожаромъ строенію, въ размѣрѣ не свыше десятой части суммы застрахованія строенія;

2) если послѣдуетъ о томъ соглашеніе между собственникомъ и вотчинными кредиторами, и

3) если начальникъ вотчиннаго установленія признаетъ, что сгорѣвшее или поврежденное возстановлено, или что собственникъ представилъ достаточное обезпеченіе въ томъ, что вознагражденіе будетъ употреблено на возстановленіе сгорѣвшаго, или, наконецъ, что сгорѣвшія строенія представляютъ незначительную цѣнность сравнительно со всѣмъ имѣніемъ.

ОТДѢЛЕНІЕ 8.

О передачѣ и закладѣ залоговаго требованія.

84. Вотчинный кредиторъ можетъ передать залоговое требованіе или отдать его въ закладъ, если не обязался передъ должникомъ не передавать требованія въ другія руки. Объ ограниченіи кредитора въ правѣ распоряженія залоговымъ требованіемъ должно быть оговорено въ вотчинной книгѣ и въ залоговомъ актѣ, если таковой былъ выданъ.

85. Залоговое требованіе, по коему не выдано залоговаго акта, можетъ быть передано или заложено какъ въ полной суммѣ, такъ и въ части.

Передача или закладъ части залоговаго требованія, по которому выданъ залоговой актъ, не допускается.

86. Передача или закладъ залоговаго требованія, по коему не выдано залоговаго акта, совершается въ вотчинномъ установленіи посредствомъ внесенія въ вотчинную книгу записи о передачѣ или закладѣ на основаніи просьбы о томъ вотчиннаго кредитора.

87. Передача или закладъ залоговаго требованія, по которому выданъ залоговой актъ, совершается: или 1) въ вотчинномъ установленіи посредствомъ внесенія въ вотчинную книгу записи о томъ на основаніи просьбы вотчиннаго кредитора, причемъ на представленномъ имъ залоговомъ актѣ прописывается внесенная въ вотчинную книгу запись о передачѣ или закладѣ, — или 2) внѣ вотчиннаго установленія посредствомъ засвидѣтельствованной нотаріусомъ надписи на залоговомъ актѣ о передачѣ или закладѣ залоговаго требованія.

88. Надпись о передачѣ залоговаго требованія должна заключать въ себѣ: годъ, мѣсяць и число передачи, званіе, имя, отчество и фамилію лица, коему требованіе передается, и подпись кредитора, передающаго требованіе.

Передача залоговыхъ требованій по бланковымъ надписямъ не допускается.

89. Надпись о закладѣ залоговаго требованія должна заключать въ себѣ: годъ, мѣсяць и число заклада, званіе, имя, отчество и фамилію закладопринимателя, означеніе требованія, въ обезпеченіе коего закладъ совершается, съ указаніемъ суммы требованія, срока его и размѣра процентовъ, а также и подпись закладодателя.

90. Закладоприниматель о полученіи имъ залоговаго акта выдаетъ закладодателю росписку, засвидѣтельствованную нотаріусомъ или хранителемъ вотчинныхъ книгъ, если закладъ залоговаго требованія совершается въ вотчинномъ установленіи.

91. Нотаріусъ, засвидѣтельствовавшій надпись о передачѣ или закладѣ залоговаго требованія, немедленно сообщаетъ о семъ подлежащему вотчинному установленію и должнику, съ указаніемъ мѣста жительства лица, коему передано или заложено требованіе.

Сообщеніе нотаріуса приобщается къ вотчинному дѣлу имѣнія.

92. Если должникъ до полученія увѣдомленія о внесеніи въ вотчинную книгу записи о передачѣ залоговаго требованія (ст. 231), или до полученія увѣдомленія нотаріуса о засвидѣльствованіи надписи о передачѣ залоговаго требованія (ст. 91), уплатитъ проценты кредитору, передавшему залоговое требованіе, то таковой платежъ имѣетъ силу и по отношенію къ новому кредитору.

93. Для внесенія въ вотчинную книгу записи о передачѣ или закладѣ залоговаго требованія, совершенныхъ не въ вотчинномъ установленіи, лицо, приобрѣтвшее залоговое требованіе, или принявшее его въ закладъ, должно представить залоговой актъ съ засвидѣтельствованною надписью о передачѣ или закладѣ.

94. При внесеніи въ вотчинную книгу передачи или заклада залоговаго требованія вотчинное установленіе удостовѣряется въ правильности всѣхъ предшествовавшихъ, не внесенныхъ въ вотчинную книгу, передачъ или переходовъ по наслѣдству, по которымъ залоговое требованіе дошло до настоящаго кредитора.

Предшествовавшіе передачи и переходы по наслѣдству въ вотчинную книгу не вносятся.

95. При передачѣ или закладѣ залоговаго требованія въ вотчинномъ установленіи наслѣдникомъ вотчиннаго кредитора, не переписавшимъ залоговое требованіе по вотчинной книгѣ на свое имя, должны быть представлены залоговой актъ, если таковой былъ выданъ, и постановление суда объ утвержденіи наслѣдника въ правахъ наслѣдства, или утвержденное къ исполненію завѣщаніе, либо засвидѣтельствованная копія съ опредѣленія суда объ утвержденіи къ исполненію завѣщанія, по которому залоговое требованіе досталось наслѣднику.

Въ записи о передачѣ или закладѣ залоговаго требованія, вносимой въ вотчинную книгу (ст. 86 и 87 п. 1), должно быть означено какъ лицо, передающее или закладывающее требованіе, такъ и способъ пріобрѣтенія имъ требованія.

При передачѣ или закладѣ залоговаго требованія наслѣдникомъ вотчиннаго кредитора у нотариуса (ст. 87 п. 2) соблюдается правило, выраженное въ первой части статьи, причемъ о представленныхъ наслѣдникомъ документахъ, удостоверяющихъ принадлежность ему требованія, нотариусъ оговариваетъ въ засвидѣтельствovanіи надписи на залоговомъ актѣ о передачѣ или закладѣ залоговаго требованія.

96. Правила настоящаго отдѣленія не распространяются на передачу и закладъ требованій по залогамъ принудительному, кредитному и въ обезпеченіе договоровъ съ казною и съ кредитными установленіями.

ОТДѢЛЕНІЕ 9.

Объ искахъ и возраженіяхъ по залоговому праву.

97. Вотчинный кредиторъ, по наступленіи срока платежа капитальной суммы или процентовъ, можетъ требовать удовлетворенія изъ заложеннаго имѣнія посредствомъ публичной продажи онаго, хотя бы имѣніе и перешло въ другія руки.

Въ случаѣ залога доходовъ заповѣднаго имѣнія, взысканіе можетъ быть обращено только на эти доходы.

98. Если срокъ платежа капитальной суммы, обезпеченной добровольнымъ залогомъ, назначенъ по востребованію, то платежъ долженъ

быть произведенъ въ трехмѣсячный срокъ со дня заявленія кредиторомъ собственнику заложенаго имѣнія требованія о платежѣ.

99. Вотчинный кредиторъ можетъ, не требуя публичной продажи имѣнія, обратить взысканіе на находящіяся въ имѣніи и принадлежащія собственнику отдѣленные плоды, на наемную плату и всякаго рода платежи, причитающіеся собственнику по заложеному имѣнію. Это право вотчиннаго кредитора не лишаетъ и личныхъ кредиторовъ права обратиться на указанные предметы взысканіе по своимъ требованіямъ. При недостаточности суммы на полное удовлетвореніе всѣхъ взысканій, она распределяется по соразмѣрности между вотчинными и личными кредиторами.

100. Вотчинный кредиторъ, не получившій полного удовлетворенія изъ заложенаго имѣнія, можетъ обратиться взысканіе на другое имущество первоначальнаго должника или его наследника, если при установленіи залога не было условлено, что должникъ отвѣчаетъ только заложенымъ имѣніемъ. О такомъ ограниченіи права кредитора должно быть означено въ вотчинной книгѣ и въ залоговомъ актѣ.

Означенная отвѣтственность первоначальнаго должника и его наследника продолжается, не смотря на переходъ имѣнія въ другія руки, если кредиторъ въ теченіе трехъ лѣтъ по наступленіи срока залоговому требованію обратилъ взысканіе на заложное имѣніе.

101. Приобрѣтатель заложенаго имѣнія отвѣчаетъ передъ вотчиннымъ кредиторомъ только симъ имѣніемъ, развѣ бы залоговое требованіе было имъ зачтено въ покупную цѣну имѣнія или была имъ принята на себя, при приобретеніи имѣнія, личная отвѣтственность за уплату залоговаго требованія.

102. Лицо, въ пользу коего установленъ принудительный или кредитный залогъ, можетъ, по своему усмотрѣнію, обратиться взысканіе на заложное имѣніе или на иное имущество должника.

103. По залогу въ обезпеченіе займа изъ кредитныхъ установлений, кромѣ кредитнаго залога, должникъ отвѣчаетъ лишь заложенымъ имѣніемъ.

104. Если залогъ установленъ въ обезпеченіе чужаго долга, то вотчинный кредиторъ можетъ, и не отыскивая удовлетворенія изъ заложеннаго имѣнія, обратить взысканіе непосредственно на личнаго должника. Это не лишаетъ однако вотчиннаго кредитора права взыскивать недополученную имъ сумму и съ заложеннаго имѣнія.

105. Закладоприиматель залоговаго требованія можетъ, по наступленіи срока какъ требованію его къ закладодателю, такъ и принятому въ закладъ залоговому требованію, взыскивать по оному непосредственно съ имѣнія, обремененнаго даннымъ въ закладъ залоговымъ требованіемъ.

106. При взысканіи по залоговому требованію должникъ можетъ предъявлять всякаго рода возраженія противъ первоначальнаго кредитора или его наслѣдника, либо лица, пріобрѣвшаго отъ нихъ требованіе дарственнымъ способомъ. Противъ третьихъ лицъ, возмездно и добросовѣстно пріобрѣвшихъ залоговое требованіе, должникъ, независимо отъ возраженій, вытекающихъ изъ личныхъ его ко взыскателю отношеній, можетъ предъявлять только такія возраженія, которыя вытекаютъ изъ вотчинной книги либо изъ залоговаго акта, или же которыя были извѣстны третьему лицу при пріобрѣтеніи залоговаго требованія. Должникъ всегда имѣетъ право ссылаться на уплату процентовъ по залоговому требованію, коимъ срокъ наступилъ, хотя бы на залоговомъ актѣ объ этой уплатѣ и не было сдѣлано надписи.

ОТДѢЛЕНІЕ 10.

О прекращеніи залоговаго права.

107. По прекращеніи залоговаго права, статья о залогѣ погашается по вотчинной книгѣ по просьбѣ собственника.

Съ погашеніемъ залога по вотчинной книгѣ, статья объ этомъ залогѣ пріобрѣтаетъ значеніе отмѣтки о предстоящемъ залогѣ, о чемъ означается въ самой записи о погашеніи.

108. Запись о залоговомъ правѣ, установленномъ въ обезпеченіе чужаго обязательства подъ тѣмъ условіемъ, что заложенное имѣніе отвѣчаетъ лишь въ теченіе опредѣленнаго срока, погашается по вотчинной

книгѣ только по истеченіи двухъ мѣсяцевъ послѣ наступленія срока залога, если притомъ въ продолженіи всего этого времени въ вотчинную книгу не была внесена статья по иску кредитора къ собственнику и должнику, или статья по объявленію должника несостоятельнымъ.

109. Собственникъ имѣнія, который въ силу платежа или инаго основанія имѣлъ право требовать погашенія залога въ вотчинной книгѣ, но не принялъ необходимыхъ къ тому мѣръ, не можетъ предъявлять возраженія о прекращеніи залога противъ третьяго лица, добросовѣстно и возмездно приобрѣвшаго залоговое требованіе, если въ вотчинную книгу до передачи залоговаго требованія не была внесена отмѣтка о погашеніи залога.

110. Если послѣ внесенія въ вотчинную книгу записи о погашеніи залога будетъ признано по судебному рѣшенію, что залогъ не подлежалъ погашенію, то третьи лица, которыя между тѣмъ добросовѣстно и возмездно приобрѣли по вотчинной книгѣ права, не теряютъ приобрѣтеннаго ими старшинства.

РАЗДѢЛЪ II.

О вотчинныхъ книгахъ.

Глава I.

Общія правила.

111. Вотчинная книга ведется въ томъ вотчинномъ установленіи, въ округѣ коего лежитъ имѣніе.

112. Вотчинная книга имѣнія, составныя части коего лежатъ въ округахъ разныхъ вотчинныхъ установленій, ведется въ одномъ изъ этихъ установленій, по желанію собственника. Въ этомъ случаѣ на часть имѣнія, лежащую въ округѣ другаго вотчиннаго установленія, заводится только первый отдѣлъ вотчинной книги и въ заглавіи ея означается вотчинное установленіе, въ которомъ ведется вся вотчинная книга по имѣнію.

113. Для каждой вотчинной книги отводится необходимое число страницъ въ одномъ изъ томовъ вотчинныхъ книгъ, заведенныхъ въ вотчинномъ установленіи, или же, по просьбѣ собственника, вотчинная книга ведется въ видѣ отдѣльнаго тома.

114. Каждая вотчинная книга получаетъ номеръ, текущій по порядку ея заведенія, который сохраняется за нею, хотя бы какая либо изъ заведенныхъ ранѣе въ томъ же томѣ вотчинныхъ книгъ была впоследствии закрыта.

115. Вотчинная книга состоитъ изъ заглавія и четырехъ отдѣловъ и ведется по однообразному для всѣхъ имѣній образцу, согласно формѣ, при семъ приложенной.

Подраздѣленіе отдѣловъ вотчинной книги на графы, не указанные въ ея формѣ, не допускается.

116. Въ заглавіи вотчинной книги, послѣ номера книги, показываются, относительно городскаго имѣнія—номеръ его и наименованіе части города и улицы, въ которыхъ оно находится, а относительно сельскаго имѣнія—его названіе, либо названія, если ихъ нѣсколько. При отсутствіи названія, а равно въ томъ случаѣ, когда одно и то же названіе присвоено нѣсколькимъ имѣніямъ, означаются деревня, село, въ которомъ или при которомъ имѣніе находится, рѣка или озеро, при коихъ оно расположено, дорога, къ которой прилегаетъ, и тому подобныя признаки, служащія къ означенію имѣнія въ отличіе его отъ другихъ имѣній. Если вотчинная книга заведена на заповѣдное или маіоратное имѣніе, то объ этомъ означается въ заглавіи.

117. Въ первомъ отдѣлѣ вотчинной книги означаются:

въ первой графѣ: а) мѣсто нахождения и пространство имѣнія, а если оно состоитъ изъ нѣсколькихъ участковъ, то мѣсто нахождения и пространство cadaго изъ нихъ, въ томъ числѣ и лежащихъ въ другомъ вотчинномъ округѣ. При означеніи мѣста нахождения показываются дачи генеральнаго межеванія или участки спеціального межеванія, въ которыхъ имѣніе или части его состоятъ, а если имѣніе или часть его не обмежеваны или земли находятся въ общихъ дачахъ генеральнаго межеванія, которыя не под-

верглись размежеванію спеціальному, то объ этомъ должно быть также указано; б) установленные въ пользу имѣнія сервитуты; в) вновь присоединяемые къ имѣнію участки;

во второй графѣ—участки, отдѣляемые, вслѣдствіе продажи или по иному основанію, отъ имѣнія.

118. Во второмъ отдѣлѣ вотчинной книги означаются:

въ первой графѣ—собственникъ имѣнія, акты, служащіе основаніемъ пріобрѣтенія имѣнія и присоединяемыхъ къ нему участковъ, и показанныя въ этихъ актахъ цѣны;

во второй графѣ—ограниченія права распоряженія собственника, какъ то: маіоратное или заповѣдное свойство имѣнія, ограниченіе по завѣщанію или дарственной записи права распоряженія, объявленіе собственника несостоятельнымъ должникомъ или неспособнымъ вслѣдствіе душевной болѣзни, физическихъ недостатковъ или расточительности, и погашеніе означенныхъ ограниченій.

119. Въ третьемъ отдѣлѣ вотчинной книги означаются:

въ первой графѣ—ограниченія права собственности (правá въ чужомъ имѣніи) и правá по договорамъ найма имѣнія и продажи лѣса на срубъ;

во второй графѣ—перемѣны, касающіяся ограниченій и правъ, внесенныхъ въ первую графу, и погашеніе указанныхъ ограниченій, правъ и перемѣнъ.

120. Въ четвертомъ отдѣлѣ вотчинной книги означаются:

въ первой графѣ—залогиныя требованія;

во второй графѣ—перемѣны, касающіяся требованій, внесенныхъ въ первую графу, какъ то: передача или закладъ требованія, переходъ требованія по наслѣдству, уступка старшинства и т. п., и погашеніе этихъ требованій и перемѣнъ.

121. Отмѣтки объ обезпеченіи права собственности на все имѣніе либо на часть или долю его и объ ограниченіи права распоряженія собственника вносятся во вторую графу втораго отдѣла вотчинной книги. Отмѣтки о внесеніи или погашеніи всѣхъ прочихъ правъ вносятся въ тѣ

же отдѣлы и графы вотчинной книги, въ которыхъ помѣщаются записи о внесеніи и погашеніи этихъ правъ.

122. Когда въ какомъ либо изъ отдѣловъ вотчинной книги не оказывается свободнаго мѣста для внесенія новыхъ статей, то веденіе всѣхъ отдѣловъ вотчинной книги продолжается, съ сохраненіемъ номера ея, въ томъ же томѣ вотчинныхъ книгъ, хотя бы и въ другой его части. Объ этомъ дѣлается надпись съ точнымъ означеніемъ, куда перенесено продолженіе вотчинной книги.

123. Вотчинная книга закрывается въ случаѣ переноса имѣнія, для котораго она заведена, въ полномъ значащемся по книгѣ составѣ, въ другую вотчинную книгу.

О закрытіи вотчинной книги дѣлается въ концѣ каждаго отдѣла ея надпись за подписью начальника вотчиннаго установленія и хранителя вотчинныхъ книгъ, съ указаніемъ вотчинной книги, въ которую имѣніе перенесено. Надпись эта должна быть сдѣлана до переноса имѣнія въ другую вотчинную книгу.

124. Вотчинный реестръ (учр. вотч. устан. ст. 17 п. 3) ведется отдѣльно по каждому городу и уѣзду, съ подраздѣленіемъ, въ случаѣ надобности, по частямъ города и уѣзда.

125. Собственникъ имѣнія и всѣ лица, въ пользу коихъ внесены статьи въ вотчинную книгу, а также тѣ, кому они разрѣшаютъ обзорѣніе книги, вправѣ разсматривать вотчинную книгу, вотчинный реестръ, хранящіеся въ вотчинномъ дѣлѣ документы и протоколы и извлекать изъ нихъ нужныя свѣдѣнія. Прочія лица, имѣющія въ томъ надобность, допускаются къ разсмотрѣнію вотчинныхъ книгъ, реестровъ и дѣлъ лишь съ разрѣшенія начальника вотчиннаго установленія.

126. Разсмотрѣніе вотчинныхъ книгъ, реестровъ и дѣлъ допускается только подъ наблюденіемъ хранителя вотчинныхъ книгъ или уполномоченнаго имъ на то чиновника канцеляріи вотчиннаго установленія, но подъ отвѣтственностью хранителя вотчинныхъ книгъ.

Глава II.

О статьяхъ, вносимыхъ въ вотчинныя книги.

ОТДѢЛЕНІЕ 1.

Общія правила.

127. Статьи вносятся въ вотчинную книгу только по постановленію начальника вотчиннаго установленія.

128. Предварительно внесенія въ вотчинную книгу статьи, начальникъ вотчиннаго установленія удостовѣряется въ томъ: 1) что предположенная ко внесенію статья не содержитъ въ себѣ чего либо очевидно противозаконнаго и принадлежитъ къ числу подлежащихъ внесенію въ вотчинную книгу, 2) что вносимая статья соотвѣтствуетъ по своему содержанію акту, служащему основаніемъ внесенія, и 3) что внесенныя въ вотчинную книгу ограниченія въ правѣ распоряженія собственника и права третьихъ лицъ не препятствуютъ внесенію статьи.

129. Внесеніе въ вотчинную книгу статей допускается лишь противъ лица, значащагося по вотчинной книгѣ собственникомъ имѣнія, или лица, которому по вотчинной книгѣ принадлежитъ въ имѣніи залоговое или иное вотчинное право.

Статья можетъ быть внесена и противъ лица, право котораго одновременно съ нею записывается въ вотчинную книгу.

130. При внесеніи въ вотчинную книгу вотчиннаго права, принадлежащаго нѣсколькимъ лицамъ, доля cadaго изъ нихъ должна быть положительно опредѣлена. Если изъ акта, на основаніи коего вносится статья, не видно, въ какихъ доляхъ право принадлежитъ каждому изъ соучастниковъ, то въ вотчинной книгѣ означается, что право имъ принадлежитъ въ равныхъ доляхъ.

131. Статьи вносятся въ вотчинную книгу по порядку, въ которомъ въ вотчинномъ реестрѣ отмѣчены просьбы о внесеніи статей и совершенныя въ вотчинномъ установленіи акты.

При внесеніи въ вотчинную книгу статей по просьбамъ, обозначеннымъ въ вотчинномъ реестрѣ поступившими одновременно, дается преимущество статьямъ, основаннымъ на судебномъ постановленіи; остальные статьи вносятся съ равнымъ старшинствомъ.

132. Если внесенныя въ вотчинную книгу права должны пользоваться равнымъ старшинствомъ, то объ этомъ оговаривается въ подлежащихъ статьяхъ.

Статья, внесенная въ тотъ же день, когда уже ранѣе послѣдовало внесеніе другой записи или отмѣтки въ другой графѣ или въ другомъ отдѣлѣ вотчинной книги, должна содержать въ себѣ указаніе на позднѣйшее внесеніе статьи въ книгу.

133. Каждая статья должна содержать въ себѣ указаніе на годъ вотчиннаго реестра и номеръ, подъ которымъ были отмѣчены въ реестрѣ просьба о внесеніи статьи или совершенный въ вотчинномъ установленіи актъ, и на актъ, на основаніи котораго статья вносится. Подъ статьею выставляется годъ, мѣсяцъ и число ея внесенія, и она подписывается начальникомъ вотчиннаго установленія и хранителемъ вотчинныхъ книгъ.

134. При означеніи въ статьѣ лицъ прописываются ихъ званія, имена, отчества и фамиліи такъ, чтобы не было сомнѣнія въ ихъ тождествѣ. При означеніи юридическаго лица показывается присвоенное ему закономъ или уставомъ названіе или фирма.

135. Статьи должны быть писаны четко, а всякіе въ нихъ номера, суммы, числа и сроки слѣдуетъ означать, по крайней мѣрѣ, одинъ разъ прописью.

О допущенныхъ поправкахъ, припискахъ и сокращеніяхъ оговаривается въ концѣ статьи, за подписью начальника вотчиннаго установле-

нія и хранителя вотчинныхъ книгъ, и поправки дѣлаются такъ, чтобы ошибочно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою. Пробѣлы должны быть прочеркнуты. Подчистки не допускаются.

136. Ошибка, обнаруженная въ статьѣ послѣ того, какъ она подписана начальникомъ вотчиннаго установленія, оговаривается въ особой статьѣ съ ссылкой въ ней на первоначальную статью.

Исправленіе ошибки можетъ послѣдовать только на основаніи особаго о томъ постановленія начальника вотчиннаго установленія, по истребованіи отзыва отъ лицъ, въ пользу и противъ которыхъ статья внесена, а если ошибка такого рода, что съ нею связаны какія либо послѣдствія для лицъ, права коихъ внесены въ вотчинную книгу одновременно или послѣ внесенія статьи, въ которой ошибка допущена,—то по изъявленіи этими лицами согласія на исправленіе ошибки или по судебному рѣшенію.

137. Статьи обѣихъ графъ всѣхъ четырехъ отдѣловъ вотчинной книги получаютъ, въ каждой графѣ отдѣльно, текущій номеръ.

При залоговыхъ требованіяхъ, только впервые вносимыхъ въ первую графу четвертаго отдѣла вотчинной книги въ видѣ записей или отмѣтокъ, подъ текущимъ по порядку внесенія номеромъ статьи выставляется римская цифра, указывающая на старшинство залоговыхъ требованій между собою; требованія, пользующіяся равнымъ старшинствомъ, обозначаются одинаковою римскою цифрою.

138. При внесеніи въ вотчинную книгу статьи, относящейся къ другой статьѣ, дѣлается ссылка на номеръ этой послѣдней (къ N такому-то).

139. При внесеніи въ вотчинную книгу отмѣтки непосредственно за номеромъ вотчиннаго реестра прописывается крупными буквами: «отмѣчается».

Когда погашается по вотчинной книгѣ статья, то подъ нею, одновременно со внесеніемъ записи о погашеніи, означается, за подписью хранителя: «погашено».

ОТДѢЛЕНІЕ 2.

Объ основаніяхъ для внесенія статей.

140. Основаніемъ ко внесенію статей въ вотчинныя книги, кромѣ вотчинныхъ актовъ, могутъ служить, въ указанныхъ въ семъ уставѣ случаяхъ, и акты, не принадлежащіе къ числу вотчинныхъ, если они совершены или засвидѣтельствованы въ вотчинномъ, крѣпостномъ или нота-ріальномъ установленіи.

141. Согласіе собственника имѣнія, инаго заинтересованнаго лица или третьяго лица, требуемое на основаніи сего устава для внесенія статьи въ вотчинную книгу, можетъ быть помимо акта, совершеннаго или засвидѣ-тельственнаго согласно предъидущей статьѣ, заявлено вотчинному уста-новленію на словахъ, со внесеніемъ въ протоколъ, или въ прошеніи, лично поданномъ.

Прошеніе можетъ быть послано по почтѣ, причемъ какъ подлинность подписи просителя, такъ и его самоличность и правоспособность должны быть засвидѣтельствованы нотаріусомъ.

142. Разрѣшеніе присутственнаго мѣста или должностнаго лица, требуемое для внесенія статьи въ вотчинную книгу, должно быть удосто-вѣрено или свидѣтельствомъ сего присутственнаго мѣста или должност-наго лица, выданнымъ частному лицу, или сообщеніемъ, адресованнымъ непосредственно въ вотчинное установленіе.

143. Для внесенія въ вотчинную книгу статьи на основаніи наслѣдо-ванія по закону должно быть представлено постановленіе суда объ утверж-деніи въ правахъ наслѣдства.

Для внесенія статьи на основаніи завѣщанія должны быть представ-лены утвержденное къ исполненію завѣщаніе или засвидѣтельствованная копія съ опредѣленія суда объ утвержденіи завѣщанія къ исполненію.

144. Наслѣдникъ, заявившій ходатайство объ утвержденіи его въ правахъ наслѣдства по закону или объ утвержденіи составленнаго въ пользу его завѣщанія, можетъ просить судъ объ обезпеченіи его наслѣдственныхъ правъ посредствомъ отмѣтки. Судъ, и до постановленія опредѣленія объ утвержденіи въ правахъ наслѣдства или объ утвержденіи завѣщанія къ исполненію, удовлетворяетъ такую просьбу, если признаетъ, что наслѣдственныя права просителя представляются достовѣрными, или что при совершеніи завѣщанія были соблюдены предписанныя закономъ формы.

145. Если въ завѣщаніи, на основаніи коего наслѣдникъ ходатайствуетъ о внесеніи его въ вотчинную книгу собственникомъ имѣнія, содержатся ограниченія въ правѣ распоряженія наслѣдника, то вотчинное установленіе, одновременно съ внесеніемъ наслѣдника, вноситъ также въ вотчинную книгу ограниченія въ правѣ распоряженія.

146. Если въ завѣщаніи, на основаніи котораго производится внесеніе статьи въ вотчинную книгу, установлены вотчинныя права въ пользу другихъ лицъ, то вотчинное установленіе, при отсутствіи ходатайства о внесеніи со стороны этихъ лицъ, вноситъ въ вотчинную книгу завѣщанныя права въ видѣ отмѣтокъ.

Отмѣтки сіи, по истеченіи двухъ лѣтъ со дня ихъ внесенія, могутъ быть погашены по просьбѣ собственника имѣнія, если заинтересованныя лица не просили вотчинное установленіе о внесеніи въ вотчинную книгу завѣщанныхъ имъ правъ.

147. Для внесенія въ вотчинную книгу записи на основаніи судебного рѣшенія долженъ быть представленъ въ вотчинное установленіе исполнительный листъ, выданный по вошедшему въ законную силу рѣшенію, и удостовѣреніе судебного пристава о врученіи отвѣтчику повѣстки объ исполненіи. До врученія повѣстки, а равно, въ случаѣ невозможности вручить таковую за смертю отвѣтчика, до внесенія въ вотчинную книгу

наслѣдника или до назначенія опекуна къ имѣнію умершаго, истецъ можетъ просить вотчинное установленіе о внесеніи отмѣтки.

По истеченіи годоваго со дня ея внесенія срока, отмѣтка можетъ быть погашена по просьбѣ отвѣтчика, а равно внесеннаго въ вотчинную книгу наслѣдника или опекуна, назначеннаго къ имѣнію умершаго отвѣтчика, если не была замѣнена соотвѣтствующею записью.

148. На основаніи удостовѣренія судебнаго установленія о подачѣ просьбы объ отмѣнѣ вступившаго въ законную силу судебнаго рѣшенія, во исполненіе коего записана въ вотчинную книгу статья о внесеніи или погашеніи права, вносится отмѣтка, которая погашается по удостовѣреніи въ томъ, что обжалованное рѣшеніе оставлено въ силѣ.

149. На основаніи опредѣленія суда объ обезпеченіи иска недвижимымъ имѣніемъ отвѣтчика, равно на основаніи подлежащаго апелляціи судебнаго рѣшенія о присужденіи права, подлежащаго внесенію въ вотчинную книгу, хотя бы рѣшеніе и не содержало въ себѣ постановленія объ обезпеченіи иска, можетъ быть внесена отмѣтка въ вотчинную книгу имѣнія.

150. Отмѣтка по судебному рѣшенію, подлежащему апелляціи, а равно по опредѣленію суда объ обезпеченіи иска, вносится въ вотчинную книгу на основаніи представленной въ вотчинное установленіе копии постановленія суда съ надписью суда о выдачѣ копии для внесенія отмѣтки. Если рѣшеніе обращено къ предварительному исполненію съ истребованіемъ обезпеченія, то для внесенія отмѣтки представленіе обезпеченія не требуется.

151. Отмѣтки могутъ быть погашены по вотчинной книгѣ какъ по просьбѣ лица, въ пользу коего онѣ были внесены, такъ и по просьбѣ противной стороны; въ семъ послѣднемъ случаѣ не иначе, какъ на основаніи вошедшаго въ законную силу судебнаго рѣшенія о погашеніи отмѣтки или объ отказѣ въ искѣ, въ утвержденіи въ правахъ наслѣдства или въ

утвержденіи завѣщанія къ исполненію, смотря по тому, въ обезпеченіе чего была внесена отмѣтка.

152. Для обезпеченія иска, подсуднаго окружному суду, внесеніемъ отмѣтки въ вотчинную книгу при самомъ предьявленіи иска, допускается подача исковаго прошенія въ мѣстное, по нахожденію имѣнія, вотчинное установленіе, съ заявленіемъ въ особомъ прошеніи или словесно истцомъ ходатайства объ обезпеченіи иска начальникомъ вотчиннаго установленія. О ходатайствѣ, заявленномъ словесно, составляется протоколъ. Правило настоящей статьи примѣняется въ тѣхъ лишь случаяхъ, когда окружный судъ и вотчинное установленіе находятся не въ одномъ городѣ.

153. Начальникъ вотчиннаго установленія въ отношеніи принятія исковаго прошенія и разрѣшенія ходатайства объ обезпеченіи иска дѣйствуетъ по правиламъ, въ ст. 256—270, 591—595 и 598 уст. гражд. судопр. для предсѣдателя окружнаго суда установленнымъ.

154. По принятіи исковаго прошенія и по разрѣшеніи ходатайства объ обезпеченіи иска, начальникъ вотчиннаго установленія представляетъ немедленно въ окружный судъ исковое прошеніе съ приложеніями и копію своего постановленія по означенному ходатайству. Если начальникъ вотчиннаго установленія обезпечитъ искъ, то о семъ докладывается въ первомъ же засѣданіи окружному суду, отъ котораго зависитъ утвердить, измѣнить или отмѣнить постановленіе начальника вотчиннаго установленія. На опредѣленіе окружнаго суда жалоба приносится по правиламъ постановленнымъ въ уставѣ гражд. судопр.

155. Постановленіе начальника вотчиннаго установленія по ходатайству объ обезпеченіи иска не подлежитъ обжалованію. Истецъ, которому отказано въ обезпеченіи иска начальникомъ вотчиннаго установленія, можетъ возобновить въ окружномъ судѣ свое ходатайство по этому предмету.

ОТДѢЛЕНІЕ 3.

О статьяхъ перваго отдѣла.

156. Въ записи о присоединеніи къ имѣнію участка должны быть показаны отличительные признаки участка, согласно тому, какъ означаются имѣнія въ заглавіи вотчинной книги, указана книга, изъ которой участокъ перенесенъ, и мѣсто нахождения и пространство участка.

157. Въ записи объ отдѣленіи участка отъ имѣнія должны быть показаны: книга, въ которую отдѣляемый участокъ переносится, равно его мѣсто нахождения и пространство.

Если отдѣляемый участокъ переходитъ свободнымъ отъ залоговъ и иныхъ вотчинныхъ правъ къ такому установленію, для коего веденіе вотчинныхъ книгъ не обязательно (ст. 403), и если установленіе это не потребуетъ заведенія вотчинной книги или присоединенія участка къ другому имѣнію, по которому уже заведена вотчинная книга, то въ записи объ отдѣленіи участка означается, что участокъ этотъ въ другую вотчинную книгу не вносится.

158. Запись объ отдѣленіи или присоединеніи участка, согласно полюбовной сказкѣ, вносится въ первый отдѣлъ вотчинной книги на основаніи засвидѣтельствованной губернскимъ землемѣромъ копіи полюбовной сказки.

159. Сервитутъ, устанавливаемый въ пользу имѣнія, вносится въ первый отдѣлъ вотчинной книги этого имѣнія лишь по удостовѣреніи въ томъ, что онъ внесенъ въ третій отдѣлъ вотчинной книги обремененнаго имѣнія. Въ записи о сервитутѣ, вносимой въ вотчинную книгу имѣнія, въ пользу котораго онъ установленъ, должно быть указано обремененное имъ имѣніе.

ОТДѢЛЕНІЕ 4.

О статьяхъ втораго отдѣла.

160. Приобрѣтатель имѣнія по одному изъ оснований, указанныхъ въ ст. 20, обязанъ немедленно обратиться въ вотчинное установленіе съ просьбою о внесеніи его права собственности въ вотчинную книгу.

161. Для внесенія въ вотчинную книгу наслѣдника по закону или по завѣщанію послѣ лица, указаннаго въ ст. 20 и не внесеннаго въ вотчинную книгу, вотчинному установленію должны быть представлены доказательства въ подтвержденіе правъ означеннаго лица. Предварительнаго внесенія въ вотчинную книгу наслѣдодателя не требуется, но въ записи о внесеніи наслѣдника долженъ быть указанъ какъ наслѣдодатель, такъ и способъ прибрѣтенія имъ имѣнія.

Для внесенія на основаніи раздѣльнаго акта одного или нѣсколькихъ наслѣдниковъ въ вотчинную книгу въ качествѣ собственниковъ не требуется, чтобы всѣ сонаслѣдники, между которыми произведенъ раздѣлъ, были предварительно внесены въ вотчинную книгу.

162. Лицо, заинтересованное во внесеніи въ вотчинную книгу какой либо записи или отмѣтки противъ указаннаго въ ст. 20 собственника, который не озаботился о перепискѣ имѣнія по вотчинной книгѣ на свое имя, можетъ просить вотчинное установленіе о побужденіи собственника къ внесенію его права собственности въ вотчинную книгу.

163. Вотчинное установленіе сообщаетъ собственнику копию поступившей просьбы съ назначеніемъ срока отъ 2 до 6 мѣсяцевъ, въ теченіе коего собственникъ долженъ, подъ страхомъ денежнаго взысканія не свыше 200 рублей, заявить ходатайство о внесеніи своего права въ вотчинную книгу или представить возраженіе противъ означенной просьбы. По ходатайству собственника срокъ можетъ быть продленъ вотчиннымъ установленіемъ до одного года.

164. При пропускѣ собственникомъ назначеннаго ему срока (ст. 163) вотчинное установленіе дѣлаетъ распоряженіе о производствѣ денежнаго взысканія въ размѣрѣ, о которомъ былъ предупрежденъ собственникъ, и разрѣшаетъ просителю ходатайствовать на счетъ собственника о внесеніи сего послѣдняго въ вотчинную книгу. Въ силу такого разрѣшенія проситель уполномочивается также ходатайствовать передъ судомъ объ утвержденіи собственника, вступившаго во владѣніе имѣніемъ въ качествѣ наследника или вообще принявшаго наслѣдство, въ правахъ наслѣдства.

Если лицо, названное просителемъ собственникомъ имѣнія, заявитъ вотчинному установленію, что оно не приобрѣло имѣнія, или что проситель не имѣетъ никакихъ правъ по имѣнію, подлежащихъ внесенію въ вотчинную книгу, то просителю предоставляется предъявить искъ въ надлежащемъ судѣ.

165. Проситель, заявившій означенное въ ст. 162 ходатайство, можетъ также просить о внесеніи въ вотчинную книгу отмѣтки въ обезпеченіе своего права, причемъ обязанъ удостовѣрить какъ это свое право по отношенію къ невнесенному собственнику, такъ и дѣйствительную принадлежность имѣнія послѣднему. По истеченіи двухлѣтняго срока со дня внесенія означенной отмѣтки, она можетъ быть погашена по просьбѣ внесеннаго въ вотчинную книгу собственника имѣнія, если не была замѣнена, по просьбѣ заинтересованнаго лица, соотвѣтствующею статьею по внесеніи собственника въ вотчинную книгу.

166. Присутственныя мѣста и должностныя лица, исчисляющія пошлины при переходѣ имуществъ по наслѣдству, въ тѣхъ случаяхъ, когда въ составѣ наслѣдственнаго имущества оказываются недвижимыя имѣнія, сообщаютъ объ открывшемся въ сихъ имѣніяхъ наслѣдствѣ подлежащимъ вотчиннымъ установленіямъ. Получивъ такое сообщеніе, вотчинное установленіе, если наслѣдникъ не заявилъ ходатайства о перепискѣ имѣнія на свое имя, и если о побужденіи къ сему наслѣдника не поступало просьбы заинтересованнаго лица, сообщаетъ наслѣднику копию поступившаго сообщенія, съ назначеніемъ срока и съ послѣдствіями по ст. 163, и, въ случаѣ пропуска наслѣдникомъ срока, назначаетъ, одно-

временно съ распоряженіемъ о производствѣ денежнаго взысканія, новый срокъ, подъ страхомъ новаго денежнаго взысканія не свыше 200 рублей.

167. Предусмотрѣнныя въ ст. 163, 164 и 166 денежные взысканія не налагаются или слагаются по распоряженію вотчиннаго установленія, если лицо, подвергнутое взысканію, удостовѣритъ, что пропустило назначенный ему срокъ не по своей винѣ, или что ему право собственности на имѣніе не принадлежитъ.

168. При пожалованіи имѣнія учрежденіе, коимъ произведена сдача имѣнія, сообщаетъ о томъ вотчинному установленію съ препровожденіемъ копіи Высочайшаго указа о пожалованіи. Вотчинное установленіе вноситъ въ вотчинную книгу право собственности лица, которому пожаловано имѣніе, и тѣ условія, на которыхъ оно пожаловано.

169. Когда имѣніе или часть онаго принудительно отчуждается изъ частнаго владѣнія для государственной или общественной пользы, то къ производству объ отчужденіи вызываются, на основаніи доставленныхъ вотчиннымъ установленіемъ свѣдѣній, всѣ лица, права коихъ на имѣніе обезпечены по вотчинной книгѣ. Лица эти при опредѣленіи цѣны за отчуждаемое имѣніе пользуются правами собственника въ той мѣрѣ, въ какой представляются заинтересованными. Получивъ сообщеніе надлежащаго учрежденія о томъ, какая именно земля предназначена къ отчужденію, вотчинное установленіе вноситъ во второй отдѣлъ вотчинной книги отмѣтку о воспослѣдованіи установленнаго распоряженія объ отчужденіи имѣнія.

Означенная отмѣтка погашается одновременно со внесеніемъ въ вотчинную книгу записи по совершенному на общемъ основаніи (ст. 579 т. X ч. I) акту о продажѣ отчуждаемаго имѣнія, или же одновременно со внесеніемъ соотвѣтствующей записи о принудительномъ отчужденіи (ст. 589 т. X ч. I). Начальникъ вотчиннаго установленія постановляетъ о внесеніи записи о принудительномъ отчужденіи по полученіи отъ надлежащаго учрежденія назначенной за отчуждаемое имѣніе суммы или сооб-

щенія объ уплатѣ послѣдней. Въ постановленіи должно быть указано: какое имѣніе отчуждается, отъ кого, въ пользу кого, на какомъ основаніи и за какую цѣну.

170. Лицо, приобрѣвшее право собственности на имѣніе по давности владѣнія, въ случаѣ, предусмотрѣнномъ въ ст. 22, можетъ просить о запискѣ его въ вотчинную книгу собственникомъ имѣнія въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 339—349.

171. По судебному рѣшенію о присужденіи имѣнія судебный приставъ, послѣ приведенія рѣшенія въ исполненіе передачею имѣнія лицу, коему оно присуждено, представляетъ исполнительный листъ, съ надписью объ исполненіи, въ подлежащее вотчинное установленіе, которое, одновременно со внесеніемъ записи по вошедшему въ законную силу рѣшенію объ отсужденіи имѣнія, вноситъ во второй отдѣлъ вотчинной книги отмѣтку объ обезпеченіи права лица, отъ котораго отсуждено имѣніе, на случай отмѣны рѣшенія. Отмѣтка не вносится или погашается въ случаѣ представленія удостовѣренія въ томъ, что въ теченіе положеннаго закономъ срока не поступало просьбы о кассациі рѣшенія (ст. 793, 797 п. 1 и 801 уст. гражд. судопр.), или что поданная просьба оставлена безъ уваженія.

172. Въ случаѣ внесенія въ вотчинную книгу отмѣтки въ обезпеченіе права собственности, собственнику имѣнія воспрещается рубка находящагося въ немъ лѣса, за исключеніемъ того количества, которое необходимо для поддержанія заведеннаго въ имѣніи хозяйства или которое не превышаетъ обычной годовой пропорціи.

173. Запись о заповѣдномъ свойствѣ имѣнія вносится во второй отдѣлъ вотчинной книги по воспослѣдованіи Высочайшаго указа объ учрежденіи заповѣднаго имѣнія.

ОТДѢЛЕНІЕ 5.

О статьяхъ третьяго отдѣла.

174. Въ записи о правѣ отдѣльнаго владѣнія показывается: устанавливается ли это право вѣчно, пожизненно или срочно или до наступленія опредѣленнаго событія, сумма оброчной или инаго наименованія годичной платы, а также сроки, въ которые плата должна быть производима.

Если право отдѣльнаго владѣнія касается не всего имѣнія, а лишь опредѣленной его части или доли, то она должна быть точно указана въ записи.

175. Въ записи о правѣ на разработку нѣдръ земли показывается, на все ли имѣніе или на часть онаго распространяется это право и предоставляется ли разрабатывать всякія ископаемыя или только ископаемыя извѣстнаго рода.

176. При внесеніи сервитута прописывается вкратцѣ содержаніе его, какъ то: право примкнуть плотину къ берегу, право пастбища, водопоя, а равно и объемъ этого права, какъ то: количество и родъ скота, выгоняемаго на пастбище, время для въѣзда въ лѣсъ и т. п.

177. При внесеніи вотчинныхъ выдачъ означается, установлено ли право на эти выдачи вѣчно или только на время, какъ то: пожизненно, срочно или до наступленія опредѣленнаго событія, годовой размѣръ выдачи и сроки, когда выдача должна быть производима.

178. Договоры найма имѣнія и продажи лѣса на срубъ вносятся въ вотчинную книгу съ обозначеніемъ: распространяется ли договоръ на все имѣніе, или только на часть его, и въ послѣднемъ случаѣ на какую именно, по какой срокъ договоръ долженъ имѣть дѣйствіе, какіе условлены платежи и уплачиваются ли они вполнѣ или частью впередъ.

179. Для ближайшаго опредѣленія правъ, вносимыхъ въ третій отдѣлъ, въ статьяхъ о сихъ правахъ допускается ссылка на актъ, служащій основаніемъ внесенія, если сущность такого акта не можетъ быть выражена въ краткихъ словахъ.

180. Право нанимателя имѣнія или покупщика лѣса на срубъ по договорамъ, совершеннымъ не въ вотчинномъ установленіи, а у нотаріуса, или явленнымъ у нотаріуса къ засвидѣтельствуванію, вносится въ вотчинную книгу лишь по просьбѣ сторонъ. При отсутствіи согласія собственника, нанимателю имѣнія или покупщику лѣса на срубъ предоставляется предъявить искъ о внесеніи его права по означеннымъ договорамъ въ вотчинную книгу, если въ самихъ договорахъ не установлено противнаго.

181. По прекращеніи права въ чужомъ имѣніи, установленнаго не на срокъ, въ вотчинную книгу вносится запись о погашеніи права. Собственникъ имѣнія, просящій о внесеніи такой записи, долженъ представить согласіе лица, коему принадлежитъ право, или исполнительный листъ по вошедшему въ законную силу судебному рѣшенію объ уничтоженіи права.

Если право въ чужомъ имѣніи установлено на срокъ, то собственникъ, ходатайствующій о внесеніи въ вотчинную книгу записи о погашеніи этого права по истеченіи срока, не обязанъ къ представленію согласія лица, въ пользу коего право было установлено.

182. Права въ чужомъ имѣніи, установленныя пожизненно, погашаются въ вотчинной книгѣ на основаніи надлежащаго удостовѣренія о смерти лица, коему принадлежитъ право.

183. Вотчинныя выдачи какъ пожизненныя, такъ и срочныя, могутъ быть погашены въ вотчинной книгѣ, по односторонней просьбѣ собственника имѣнія, лишь по прошествіи года со дня смерти лица, въ пользу коего право было установлено, или съ наступленія срока, если до того времени не будетъ внесена отмѣтка въ обезпеченіе иска о недополученныхъ платежахъ.

184. Сервитутъ, внесенный въ третій отдѣлъ вотчинной книги обремененнаго имѣнія и въ первый отдѣлъ вотчинной книги имѣнія, въ пользу котораго сервитутъ установленъ, погашается въ первой изъ этихъ книгъ только по погашеніи записи о сервитутѣ во второй.

ОТДѢЛЕНІЕ 6.

О статьяхъ четвертаго отдѣла.

185. Въ статьѣ о внесеніи залоговаго требованія означается:

1) происхожденіе требованія, а именно, проистекаетъ ли оно изъ займа, или купли-продажи, поставки, подряда и т. п.;

2) капитальная сумма, на которую требованіе простирается, и сроки уплаты ея;

3) размѣръ процентовъ и сроки ихъ уплаты;

4) присвоенное требованію старшинство (ст. 137);

5) кредиторъ;

6) должникъ въ томъ случаѣ, когда обезпечивается обязательство не собственника имѣнія, но чужое, или когда обезпечивается обязательство одного изъ соучастниковъ въ правѣ общей собственности на имѣніе; въ послѣднемъ случаѣ въ статьѣ должна быть показана принадлежащая должнику доля въ имѣніи, которою залогъ обезпечивается;

7) неустойка, если стороны договорились обезпечить ее на имѣніи, и

8) издержки по производству взысканія, если стороны опредѣлили ихъ въ размѣрѣ, выше указаннаго въ ст. 74.

Относительно договорнаго залога указывается, сверхъ того, установленъ ли онъ съ выдачею или безъ выдачи залоговаго акта (ст. 56).

При внесеніи кредитнаго залога означается: сумма, до которой залоговое требованіе можетъ простирается (п. 2), и въ обезпеченіе чего именно кредитный залогъ установленъ.

186. Залоговыя требованія, имѣющія различное старшинство, или основанныя на различныхъ актахъ, или хотя бы и основанныя на общемъ актѣ, но принадлежащія разнымъ кредиторамъ въ отдѣльныхъ суммахъ, либо причитающіяся съ нѣсколькихъ несовокупныхъ должниковъ, записываются въ видѣ отдѣльныхъ статей.

187. Для внесенія въ вотчинную книгу принудительнаго залога на основаніи судебного рѣшенія о взысканіи денежной суммы или опредѣленія суда объ обезпеченіи денежнаго иска недвижимымъ имѣніемъ отвѣтчика, если въ постановленіи суда имѣніе не означено, въ просьбѣ о внесеніи записи или отмѣтки должно быть указано, на какомъ имѣніи залогъ устанавливается.

188. Погашеніе отмѣтки объ обезпеченіи иска о взысканіи денежной суммы допускается, безъ согласія истца, съ замѣною отмѣтки наличными деньгами или показанными ниже билетами и процентными бумагами, вносимыми въ видѣ депозита вотчиннаго установленія въ мѣстное казначейство, въ размѣрѣ суммы обезпеченнаго иска, процентовъ на нее за два года и судебныхъ издержекъ согласно ст. 74; о семъ извѣщается истецъ, за которымъ сохраняется право на преимущественное удовлетвореніе изъ представленныхъ денегъ, билетовъ и процентныхъ бумагъ.

Для замѣны отмѣтки на означенномъ основаніи принимаются: 1) билеты государственнаго казначейства (серіи) и вкладные билеты государственныхъ кредитныхъ установленій, которые выданы до востребованія или по которымъ наступилъ срокъ возвращенія вклада, по нарицательной цѣнѣ, и 2) государственныя процентныя бумаги или гарантированныя правительствомъ облигаціи или закладные листы на 10% ниже оцѣнки, опредѣленной министромъ финансовъ для взиманія пошлинъ съ безмезднаго перехода имущества (ст. 180 т. V уст. о пошл., изд. 1893 г.).

189. Принудительный залогъ въ пользу правительственныхъ установленій, земскихъ, городскихъ и общественныхъ учрежденій, вносится

въ вотчинную книгу, по сообщенію правительственнаго или общественнаго установленія или должностнаго лица, всегда въ видѣ записи, а не отмѣтки. Въ сообщеніи должны быть показаны: званіе, имя, отчество и фамилія или прозвище должника, означеніе имѣнія, на которомъ устанавливается залогъ, основаніе или происхожденіе и сумма обезпечиваемаго требованія и размѣръ процентовъ, если таковые причитаются.

190. Внесеніе въ вотчинную книгу отмѣтокъ о залоговомъ свидѣтельствѣ (ст. 73) и записей о залогѣ въ обезпеченіе договоровъ съ казною и займовъ изъ кредитныхъ установленій производится на основаніи правилъ объ обезпеченіи недвижимымъ имѣніемъ договоровъ съ казною и займовъ изъ кредитныхъ установленій.

Если актъ объ установленіи залога въ обезпеченіе договоровъ съ казною или займовъ изъ кредитныхъ установленій совершается непосредственно въ вотчинномъ установленіи безъ предварительной выдачи залоговаго свидѣтельства, то внесеніе записи по этому акту подчиняется общимъ правиламъ.

191. Просроченные платежи по вотчиннымъ выдачамъ (ст. 27), просроченные проценты по залоговымъ требованіямъ (ст. 60), наемныя деньги, уплаченныя болѣе чѣмъ за годъ впередъ или ранѣе назначеннаго въ договорѣ срока (ст. 33), и досрочные платежи по договорамъ продажи лѣса на срубъ (ст. 38) вносятся въ вотчинную книгу на основаніи актовъ, совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ въ вотчинномъ, крѣпостномъ или нотаріальномъ установленіи, или по заявленію собственника имѣнія, выраженному въ указанной въ ст. 141 формѣ.

192. Для погашенія записи о залогѣ должны быть представлены засвидѣтельствованныя въ вотчинномъ установленіи или у нотаріуса платежная росписка, либо согласіе кредитора на погашеніе залога, а также залоговой актъ, если таковой былъ выданъ. При погашеніи записи о залогѣ, установленномъ на срокъ, соблюдается правило ст. 108.

193. Для погашенія записи о залогахъ во исполненіе вошедшаго въ законную силу судебного рѣшенія о погашеніи залога или о признаніи недѣйствительнымъ требованія, въ обезпеченіе коего залогъ былъ установленъ, собственникъ долженъ представить исполнительный листъ, а также залоговой актъ, если таковой былъ выданъ.

194. Погашеніе записи о залоговомъ требованіи, срокъ которому наступилъ, съ замѣною ея наличными деньгами, вносимыми въ видѣ депозита вотчиннаго установленія въ мѣстное казначейство, въ размѣрѣ капитальной суммы требованія и неуплаченныхъ процентовъ на нее не менѣе, чѣмъ за три года, допускается и безъ представленія подлиннаго по залоговому требованію документа и упомянутыхъ въ ст. 192 платежной росписки или согласія кредитора, по просьбѣ должника, если онъ не можетъ произвести платежа кредитору вслѣдствіе неизвѣстности его или мѣста его жительства, или вслѣдствіе неимѣнія у кредитора выданнаго ему залоговаго акта или уклоненія кредитора отъ возвращенія залоговаго акта, либо отъ дачи согласія на погашеніе залога.

195. О погашеніи записи о залоговомъ требованіи по ст. 194 вотчинное установленіе объявляетъ порядкомъ, установленнымъ ст. 303. Означеннымъ объявленіемъ вызывается кредиторъ по залоговому требованію для полученія денегъ. Объявленіе посылается также при повѣсткѣ кредитору, если извѣстно его мѣсто жительства.

За кредиторомъ сохраняется право на преимущественное удовлетвореніе изъ представленныхъ денегъ, которыя отсылаются для приращенія процентовъ въ государственное кредитное установленіе. Кредиторъ получаетъ эти деньги въ размѣрѣ, причитающемся по вотчинной книгѣ, или же по залоговому акту, если таковой былъ выданъ; въ послѣднемъ случаѣ требуется представленіе кредиторомъ подлиннаго или выданнаго по ст. 317 залоговаго акта, который оставляется при вотчинномъ дѣлѣ. Могущій оказаться излишекъ возвращается должнику.

Если въ теченіе 10 лѣтъ со дня припечатанія послѣдней публикаціи о вызовѣ кредитора никто за полученіемъ денегъ не явится, то представленныя деньги поступаютъ въ казну, согласно ст. 1177 т. X ч. I, а

та часть капитальной суммы или процентовъ, относительно возвращенія которой, какъ излишне представленной, должникъ заявилъ при самомъ внесеніи денегъ, возвращается должнику.

196. Погашеніе записи о залогѣ безъ представленія выданнаго по оному залоговаго акта и упомянутыхъ въ ст. 192 платежной росписки или согласія кредитора допускается, сверхъ замѣны записи денежною суммою по ст. 194 и 195, лишь въ случаѣ признанія, въ порядкѣ вызывнаго производства, записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію по вотчинной книгѣ.

Глава III.

О раздробленіи и присоединеніи имѣній по вотчинной книгѣ.

197. Когда часть имѣнія по желанію собственника отдѣляется отъ первоначальнаго имѣнія или переходитъ къ другому лицу вслѣдствіе отчужденія, наслѣдованія, раздѣла, либо отсужденія, то для нея должна быть заведена новая вотчинная книга, если только отдѣляемая часть не присоединяется къ такому имѣнію, для котораго заведена или заводится вотчинная книга.

198. При отдѣленіи части отъ имѣнія и при запискѣ вновь образованнаго имѣнія въ особую вотчинную книгу, въ эту послѣднюю, по распоряженію самого вотчиннаго установленія, вносятся всѣ статьи втораго отдѣла вотчинной книги первоначальнаго имѣнія, сохраняющія свою силу въ отношеніи отдѣляемаго участка и послѣ раздробленія имѣнія, равно и обременяющіе первоначальное имѣніе залоги въ полной суммѣ и другія вотчинныя права, а также договоры найма имѣнія и продажи лѣса на срубъ.

Не подлежатъ внесенію въ новую вотчинную книгу тѣ изъ указанныхъ въ ст. 23 и 178 правъ и договоровъ найма и продажи лѣса на срубъ, которые не относятся до отдѣляемой части имѣнія.

199. Объ ответственности въ полной суммѣ по вотчиннымъ выдачамъ и залоговымъ требованіямъ какъ первоначальнаго имѣнія, такъ и отдѣленнаго отъ него участка (ст. 198), означается въ вотчинной книгѣ первоначальнаго имѣнія во второй графѣ третьяго и четвертаго отдѣловъ, особо по каждой статьѣ, и въ вотчинной книгѣ отдѣленнаго участка въ подлежащихъ статьяхъ о вотчинныхъ выдачахъ и залоговыхъ требованіяхъ.

Взысканіе по такимъ вотчиннымъ выдачамъ и залоговымъ требованіямъ можетъ быть обращено въ полной суммѣ на каждое изъ обремененныхъ ими имѣній или даже на всѣ эти имѣнія одновременно.

200. Для отдѣленія части имѣнія на приведенныхъ въ ст. 197—199 основаніяхъ не требуется предварительнаго согласія вотчинныхъ кредиторовъ и тѣхъ, въ пользу коихъ установлены вотчинныя выдачи.

201. Внесеніе вотчинныхъ выдачъ и залоговыхъ требованій въ полной суммѣ въ новую вотчинную книгу не производится, если заинтересованныя лица согласятся на освобожденіе отдѣляемаго участка отъ лежащихъ на имѣніи выдачъ и долговъ.

202. Если заинтересованныя лица (ст. 200) изъявляютъ согласіе на полное освобожденіе первоначальнаго имѣнія отъ лежащихъ на немъ выдачъ и долговъ съ перенесеніемъ ихъ на отдѣляемый участокъ, то выдачи и долги погашаются по вотчинной книгѣ первоначальнаго имѣнія и переносятся въ новую вотчинную книгу.

Если, въ силу состоявшагося соглашенія, вотчинныя выдачи и залоговыя требованія переходятъ на отдѣляемый участокъ въ опредѣленной части, безъ установленія совокупной ответственности обоихъ имѣній, то въ этой части они погашаются по вотчинной книгѣ первоначальнаго имѣнія и переносятся въ новую вотчинную книгу.

203. Начальникъ вотчиннаго установленія можетъ, по просьбѣ собственника и по выслушаніи заинтересованныхъ лицъ, признать отдѣляемый участокъ свободнымъ отъ вотчинныхъ выдачъ и долговъ, если

по относительной малоцѣнности отдѣляемаго участка или по относительной незначительности всѣхъ лежащихъ на имѣніи обремененій, нельзя опасаться какого либо вреда для заинтересованныхъ лицъ.

Состоявшееся по сему предмету постановленіе начальника вотчиннаго установленія не приводится въ исполненіе до истеченія срока на обжалованіе его или до разрѣшенія поданной жалобы.

204. При отсужденіи части имѣнія судъ можетъ, по просьбѣ собственника отсужденной части, признать, что отсужденная часть подлежитъ лишь дополнительной отвѣтственности за вотчинныя выдачи и долги всего имѣнія, переходящія на эту часть въ силу начала безповоротности.

205. Соединеніе въ одной вотчинной книгѣ нѣсколькихъ имѣній или отдѣляемыхъ участковъ, принадлежащихъ одному собственнику и лежащихъ въ округѣ одного вотчиннаго установленія, допускается по желанію собственника, если соединяемыя имѣнія свободны отъ долговъ и вотчинныхъ выдачъ или обременены одними и тѣми же долгами и вотчинными выдачами, равно въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ ст. 206 и 207.

206. Присоединеніе имѣнія въ полномъ, значащемся по книгѣ, составѣ или отдѣляемаго отъ имѣнія участка, обремененныхъ вотчинными выдачами и долгами, къ другому имѣнію, которое свободно отъ долговъ и вотчинныхъ выдачъ, допускается и безъ согласія заинтересованныхъ лицъ, съ тѣмъ, чтобы вотчинныя выдачи и залоговыя требованія, обременяющія присоединяемые имѣніе или участоки, распространялись на все вновь образованное имѣніе.

207. Присоединеніе имѣнія въ полномъ, значащемся по книгѣ, составѣ или отдѣляемаго отъ имѣнія участка, обремененныхъ вотчинными выдачами и долгами, къ другому имѣнію, на которомъ лежатъ другіе выдачи и долги, допускается лишь въ томъ случаѣ, если между лицами, въ пользу коихъ установлены въ одномъ имѣніи вотчинныя выдачи или залоговыя права, и лицами, въ пользу коихъ установлены такія же права въ дру-

гомъ имѣніи, состоится соглашеніе о старшинствѣ, которое должно быть присвоено ихъ требованіямъ, распространяющимся на все вновь образованное имѣніе.

208. Присоединеніе къ имѣнію отдѣльныхъ участковъ, къ нему прилегающихъ, допускается, хотя бы такіе участки находились въ округѣ другаго вотчиннаго установленія.

Въ семъ случаѣ въ вотчинную книгу имѣнія, отъ котораго отдѣляется участокъ, вносится отмѣтка объ отдѣленіи участка, о чемъ сообщается вотчинному установленію, гдѣ ведется вотчинная книга имѣнія, къ которому участокъ присоединяется. Получивъ такое сообщеніе и не встрѣчая препятствій относительно присоединенія участка, вотчинное установленіе вноситъ запись о присоединеніи, о чемъ въ свою очередь сообщаетъ первому вотчинному установленію, которое немедленно вноситъ запись объ отдѣленіи. Если же относительно присоединенія участка встрѣчаются какія либо препятствія, то о семъ поставляется въ извѣстность вотчинное установленіе, внесшее отмѣтку объ отдѣленіи участка, каковая отмѣтка имъ немедленно погашается.

209. О раздробленіи или присоединеніи имѣній извѣщаются лица, коимъ принадлежатъ права, перенесенныя изъ одной вотчинной книги въ другую, и лицамъ этимъ предоставляется заявить вотчинному установленію свои возраженія въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня послѣдовавшаго по вотчинной книгѣ раздробленія или присоединенія имѣнія. О заявленномъ возраженіи вносится въ подлежащія вотчинныя книги отмѣтка. Начальникъ вотчиннаго установленія разсматриваетъ поступившія возраженія и разрѣшаетъ ихъ по выслушаніи заинтересованныхъ лицъ.

210. При раздробленіи по вотчинной книгѣ имѣнія, въ вотчинное установленіе долженъ быть, за исключеніемъ городскихъ имѣній, представленъ планъ отдѣляемаго участка. Планъ этотъ можетъ быть составленъ и частнымъ землебромъ.

Глава IV.

О возобновленіи вотчинныхъ книгъ.

211. Вотчинная книга, по какому либо случаю уничтоженная, потерянная или поврежденная настолько, что содержаніе ея не можетъ быть восстановлено изъ нея самой, возобновляется, по распоряженію самого вотчиннаго установленія, на основаніи вотчиннаго дѣла имѣнія.

О возобновленіи вотчинной книги поставляются въ извѣстность всѣ тѣ лица, права коихъ внесены въ вотчинную книгу, и въ теченіе трехъ мѣсяцевъ со дня возобновленія книги лица эти могутъ представить вотчинному установленію свои возраженія. О заявленномъ возраженіи вносится отмѣтка въ возобновленную вотчинную книгу. Начальникъ вотчиннаго установленія разсматриваетъ поступившія возраженія и разрѣшаетъ ихъ по выслушаніи заинтересованныхъ лицъ.

212. Когда при одновременномъ уничтоженіи, потерѣ или поврежденіи какъ вотчинной книги, такъ и вотчиннаго дѣла, вотчинная книга не можетъ быть восстановлена согласно правилу ст. 211, то возобновленіе ея происходитъ примѣнительно къ правиламъ о первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинныя книги (ст. 356—411).

РАЗДѢЛЪ Ш.

О вотчинномъ дѣлопроизводствѣ.

Глава I.

Производство по просьбамъ о внесеніи статей въ вотчинныя книги.

213. Вотчинное установленіе, за исключеніемъ случаевъ, положительно указанныхъ въ законѣ, дѣйствуетъ лишь по просьбѣ заинтересованныхъ лицъ и не входитъ для полученія справокъ въ сношенія съ другими присутственными мѣстами и должностными лицами.

Заинтересованнымъ лицамъ выдаются, по ихъ просьбѣ, свидѣтельства на полученіе справокъ съ означеніемъ срока, къ которому эти справки необходимы. Въ тѣхъ случаяхъ, когда вотчинное установленіе обязано само собирать свѣдѣнія отъ другихъ присутственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ, свѣдѣнія эти могутъ быть представлены и заинтересованными лицами.

214. Просьба о внесеніи статьи въ вотчинную книгу можетъ быть письменная или словесная. Во исполненіе совершеннаго въ вотчинномъ установленіи акта, статьи вносятся въ вотчинную книгу безъ особой о томъ просьбы сторонъ.

215. Совершенные не въ вотчинномъ установленіи акты, о внесеніи по коимъ статей въ вотчинную книгу заявлена просьба, представляются въ подлинникѣ.

Если подлинный актъ находится въ вотчинномъ дѣлѣ или при другой просьбѣ, къ той же вотчинной книгѣ относящейся, то достаточно

ссылки на этот акт. Если же акт приобщенъ вотчиннымъ установле-
леніемъ къ иному дѣлу, то должна быть представлена копія акта и ука-
зано въ просьбѣ, гдѣ подлинникъ находится.

216. Акты, совершенные или засвидѣтельствованные за границей,
могутъ служить основаніемъ для внесенія статей въ вотчинную книгу
лишь въ томъ случаѣ, когда право присутственнаго мѣста или должно-
стнаго лица совершить или засвидѣтельствовать актъ и подлинность под-
писей должностныхъ лицъ на актѣ удостовѣрены россійскими посоль-
ствомъ, миссією или консульствомъ.

Актъ, писанный не на русскомъ языкѣ, представляется вмѣстѣ съ
переводомъ, вѣрность коего должна быть засвидѣтельствована штатнымъ
или присяжнымъ переводчикомъ, биржевымъ нотаріусомъ или препода-
вателемъ гимназіи либо университета.

217. При просьбѣ повѣреннаго о внесеніи статьи объ отчужденіи,
погашеніи, ограниченіи или обремененіи внесеннаго въ вотчинную книгу
права довѣрителя должна быть представлена довѣренность, содержащая
въ себѣ указаніе, на внесеніе какого рода статьи дана довѣренность и къ
какому имѣнію она относится.

218. На письменной просьбѣ, которая можетъ быть прислана и по
почтѣ, дѣлается помѣта о годѣ, мѣсяцѣ, днѣ и часѣ ея поступленія.

По словесной просьбѣ въ вотчинномъ установленіи составляется про-
токолъ, въ которомъ также должно быть указано время заявленія просьбы.
Протоколъ читывается просителю и подписывается имъ и хранителемъ
вотчинныхъ книгъ или начальникомъ вотчиннаго установленія.

Если проситель по безграмотности или другимъ причинамъ подпи-
саться не можетъ, то объ этомъ означается въ протоколѣ, который въ
присутствіи просителя подписывается начальникомъ вотчиннаго устано-
вленія и хранителемъ.

219. Самоличность и правоспособность лицъ, обращающихся въ
вотчинное установленіе съ просьбами о внесеніи статей въ вотчинныя
книги, удостовѣряется по правиламъ, установленнымъ для удостовѣре-

нія самоличности и правоспособности при совершеніи актовъ въ вотчинномъ установленіи.

Удостоверенія самоличности и правоспособности не требуется, когда оно сдѣлано въ представленномъ при просьбѣ, совершенномъ или засвидѣтельствованномъ у нотариуса, актѣ при участіи просителя, въ качествѣ стороны, или когда просьба основана на судебномъ постановленіи, послѣдовавшемъ по дѣлу просителя.

220. Лица, обращающіяся въ вотчинное установленіе съ просьбою о внесеніи статьи или о совершеніи акта, по которому предположено внесеніе статьи въ вотчинную кнѣгу, обязаны указать избранное ими мѣсто пребыванія и извѣщать о перемѣнѣ онаго.

Если мѣсто пребыванія находится въ уѣздѣ, то требуется указаніе ближайшей почтовой станціи, куда должны быть адресованы пакеты.

221. Повѣстки и бумаги на имя просителя, не заявившаго вотчинному установленію объ избранномъ имъ мѣстѣ пребыванія, оставляются въ канцеляріи вотчиннаго установленія.

Проситель, не извѣстившій вотчинное установленіе о перемѣнѣ избраннаго имъ мѣста пребыванія, не вправѣ отговариваться невѣдѣніемъ о тѣхъ повѣсткахъ и бумагахъ, кои ему были посланы по первоначальному означенію.

222. Каждая просьба о внесеніи статьи, за исключеніемъ просьбъ о совершеніи актовъ, одновременно съ помѣтою письменной просьбы и составленіемъ протокола по словесной просьбѣ, отмѣчается въ вотчинномъ реестрѣ подъ особымъ номеромъ по порядку поступленія. Въ реестрѣ этомъ должно быть также отмѣчено, какія просьбы о внесеніи статей, касающихся одного и того же имѣнія, поступили одновременно.

Всѣ просьбы о внесеніи статей, вмѣстѣ полученныя въ вотчинномъ установленіи по почтѣ, признаются поступившими одновременно.

223. О поступленіи словесной или письменной просьбы о внесеніи статьи выдается, если проситель того пожелаетъ, квитанція, въ которой

означаются: время поступления просьбы, номеръ, подъ которымъ она отмѣчена въ вотчинномъ реестрѣ, и акты, къ просьбѣ приложенные.

Отсутствующимъ, въ случаѣ заявленной ими о томъ просьбы, квитанція высылается въ указанное ими мѣсто пребыванія.

Упомянутая въ настоящей статьѣ квитанція выдается бесплатно и освобождается отъ гербоваго сбора.

224. Постановленія начальника вотчиннаго установленія о внесеніи статей въ вотчинную книгу имѣнія должны слѣдовать той очереди, въ которой отмѣчены въ вотчинномъ реестрѣ относящіеся къ сему имѣнію вотчинные акты или просьбы о внесеніи статей.

225. Сторонамъ разрѣшается, до воспослѣдованія постановленія по просьбѣ о внесеніи, восполнять недостающія въ сей просьбѣ свѣдѣнія и представлять не приложенные къ ней акты.

226. Начальникъ вотчиннаго установленія обязанъ въ постановленіи своемъ руководствоваться предѣлами заявленной просьбы.

Просьба о внесеніи статьи или удовлетворяется начальникомъ вотчиннаго установленія, или оставляется безъ послѣдствій, вполнѣ или только въ части. Приостановленіе производства по просьбѣ не допускается.

227. Постановленіе начальника вотчиннаго установленія о внесеніи статьи должно содержать въ себѣ текстъ подлежащей внесенію статьи и необходимыя распоряженія относительно:

- 1) лицъ, коихъ надлежитъ увѣдомить о внесеніи статьи, съ указаніемъ способовъ увѣдомленія;
- 2) документовъ, подлежащихъ выдачѣ, и
- 3) внесенныхъ сборовъ и прочихъ вотчинныхъ издержекъ.

Въ постановленіяхъ объ оставленіи просьбы безъ послѣдствій, вполнѣ или только въ части, должны быть изложены всѣ причины, препятствующія удовлетворенію просьбы.

Постановленія приобщаются въ подлинникъ къ вотчинному дѣлу имѣнія.

228. Въ постановленіи о внесеніи статьи по акту, совершенному въ вотчинномъ установленіи, дословное изложеніе статьи замѣняется ссылкой на текстъ ея, помѣщенный въ актѣ (ст. 247 п. 5), и лишь въ случаѣ измѣненія начальникомъ вотчиннаго установленія этого текста прописываются сдѣланныя измѣненія.

229. Постановленія начальника вотчиннаго установленія о внесеніи статьи въ вотчинную книгу исполняются не позже слѣдующаго присутственнаго дня.

Исполненіе это лежитъ на непосредственной обязанности и отвѣтственности хранителя вотчинныхъ книгъ.

230. Постановленія начальника вотчиннаго установленія объ оставленіи просьбы безъ послѣдствій, вполнѣ или въ части, объявляются: когда проситель находится на лицо—подъ его росписку, въ противномъ случаѣ посредствомъ повѣстки, за подписью хранителя.

231. О внесеніи статьи вотчинное установленіе обязано, помимо просьбы о томъ съ чьей либо стороны, увѣдомить:

- 1) просителя;
- 2) собственника имѣнія, и
- 3) лицъ, въ пользу и противъ которыхъ статья внесена.

232. О перемѣнахъ собственника и о раздробленіи или присоединеніи имѣній по вотчинной книгѣ составляются въ вотчинномъ установленіи ежемѣсячныя вѣдомости, которыя отсылаются, по принадлежности, въ уѣздную земскую или городскую управу. Въ уѣздахъ, гдѣ нѣтъ земскихъ учреждений, упомянутыя вѣдомости доставляются, вмѣсто земской управы, казенной палатѣ.

233. О внесеніи статьи отсутствующимъ посылается увѣдомленіе за подписью хранителя вотчинныхъ книгъ въ видѣ повѣстки, въ которой означается имѣніе и собственникъ его и приводится дословно статья, съ указаніемъ подлежащихъ графы и отдѣла вотчинной книги, а отъ находящихся на лицо въ объявленіи о внесеніи статьи отбирается росписка.

234. Повѣстки вотчиннаго установленія вручаются лицамъ, имѣющимъ мѣсто пребыванія въ городѣ, гдѣ находится вотчинное установленіе, состоящимъ при вотчинномъ установленіи разсылнымъ, а лицамъ, имѣющимъ мѣсто пребыванія въ городѣ, гдѣ находится другое вотчинное установленіе, разсылнымъ, состоящимъ при этомъ вотчинномъ установленіи, въ которое повѣстки и отсылаются на сей предметъ. Повѣстки вручаются по правиламъ ст. 282—289 уст. гр. суд.

Лицамъ, мѣсто пребыванія коихъ находится внѣ означенныхъ городовъ, повѣстки отсылаются чрезъ почту, въ видѣ заказной корреспонденціи, съ приложеніемъ обратной росписки.

235. Повѣстки отправляются не позже слѣдующаго присутственнаго дня послѣ внесенія статьи или послѣ постановленія объ оставленіи просьбы о внесеніи статьи безъ послѣдствій.

236. По мѣрѣ внесенія статей въ вотчинную книгу, статьи сіи заносятся, на соотвѣтствующихъ мѣстахъ, въ копию вотчинной книги (учр. вотч. устан. ст. 17 п. 2).

Глава II.

Производство по совершенію и засвидѣтельствуванію актовъ въ вотчинномъ установленіи.

ОТДѢЛЕНІЕ 1.

О совершеніи вотчинныхъ актовъ.

237. При совершеніи актовъ о пріобрѣтеніи вотчинныхъ правъ на имѣнія (*вотчинныхъ актовъ*, ст. 4) соблюдаются нижеслѣдующія правила.

238. Самоличность и правоспособность участвующихъ въ совершеніи акта лицъ удостовѣряются хранителемъ вотчинныхъ книгъ, а въ слу-

чаѣ неизвѣстности ему означенныхъ лицъ могутъ быть удостовѣрены начальникомъ вотчиннаго установленія.

239. Самоличность лицъ, неизвѣстныхъ хранителю вотчинныхъ книгъ и начальнику вотчиннаго установленія, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными означеннымъ должностнымъ лицамъ, либо одному изъ нихъ, заслуживающими довѣрія, свидѣтелями, не отстраняя отъ сего и родственниковъ или служителей лица, неизвѣстнаго хранителю вотчинныхъ книгъ или начальнику вотчиннаго установленія.

240. При невозможности удостовѣриться въ самоличности способомъ, указаннымъ въ ст. 239, хранитель вотчинныхъ книгъ обязанъ удостовѣрить таковую иными вполне надежными способами, по указанію начальника вотчиннаго установленія.

241. Независимо отъ другихъ способовъ удостовѣренія самоличности, подписи лицъ, неизвѣстныхъ хранителю вотчинныхъ книгъ и начальнику вотчиннаго установленія, должны быть сличены съ подписями тѣхъ лицъ, имѣющимися въ вотчинныхъ дѣлахъ, буде эти лица прежде совершали акты въ томъ же вотчинномъ установленіи, либо подавали прошенія.

242. При совершеніи акта по довѣренности соблюдается правило ст. 217. Согласіе третьяго лица или разрѣшеніе присутственнаго мѣста или должностнаго лица на совершеніе акта должны быть изъявлены порядкомъ, указаннымъ въ ст. 141 и 142.

243. Акты, заключающіе въ себѣ распоряженія, очевидно противозаконныя, а также акты, въ содержаніи коихъ окажется что либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, не могутъ быть принимаемы къ совершенію.

244. Въ случаѣ возникшихъ при совершеніи вотчиннаго акта сомнѣній, хранитель вотчинныхъ книгъ обязанъ испросить указанія

начальника вотчиннаго установленія. На разрѣшеніе начальника вотчиннаго установленія поступаютъ также заявленія сторонъ о неправильномъ отказѣ въ совершеніи акта, равно и о другихъ неправильныхъ дѣйствіяхъ хранителя по совершенію вотчинныхъ актовъ.

245. Хранитель вотчинныхъ книгъ, до совершенія акта, справляется съ вотчинною книгою имѣнія, къ которому актъ относится, и удостоверяется въ отсутствіи препятствій къ его совершенію. Объ отмѣченныхъ въ вотчинной книгѣ спорахъ о правѣ собственности на имѣніе хранитель вотчинныхъ книгъ, до совершенія акта, объявляетъ сторонамъ, съ отображеніемъ въ томъ подписки.

246. Хранитель вотчинныхъ книгъ обязанъ допросить участвующихъ въ актѣ, дѣйствительно ли они по доброй волѣ желаютъ совершить актъ и понимаютъ ли его смыслъ и значеніе.

247. Актъ излагается хранителемъ вотчинныхъ книгъ, согласно представленному сторонами проекту или объявленной словесно ихъ волѣ, на простой бумагѣ.

Въ актѣ должно содержаться: 1) означеніе года, мѣсяца и числа совершенія, 2) наименованіе вотчиннаго установленія, 3) означеніе участвующихъ въ совершеніи акта лицъ и способа удостовѣренія ихъ самоличности, 4) изложеніе воли сторонъ, причемъ означается имѣніе, къ которому актъ относится, съ указаніемъ тома и номера вотчинной книги, и точно указываются всѣ документы, представленные для совершенія акта, какъ то: довѣренности, свидѣтельства самоличности и проч., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникѣ или въ копіи, и 5) содержаніе подлежащей внесенію въ вотчинную книгу статьи.

248. Въ вотчинномъ актѣ могутъ быть помѣщаемы и распоряженія, не относящіяся до установленія вотчинныхъ правъ, насколько эти распоряженія находятся въ связи съ содержаніемъ означеннаго акта.

249. Акты должны быть писаны на русскомъ языкѣ, и притомъ на російскую монету, російскіе мѣры и вѣсъ, или съ присовокупленіемъ

перевода на оныя, если актъ, по желанію сторонъ, заключается на монету, мѣру и вѣсъ иностранные.

250. Акты, писанные на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены по листамъ хранителемъ вотчинныхъ книгъ.

При написаніи актовъ соблюдаются правила ст. 134 и 135, съ тѣмъ, что при означеніи лицъ указывается ихъ мѣсто жительства, и что оговорка въ концѣ акта о допущенныхъ въ немъ поправкахъ, припискахъ и сокращеніяхъ подписывается участвующими въ совершеніи акта сторонами и хранителемъ вотчинныхъ книгъ.

251. Хранитель вотчинныхъ книгъ объявляетъ участвующимъ въ совершеніи акта о количествѣ слѣдующихъ съ нихъ сборовъ: актовыхъ, крѣпостныхъ, гербовыхъ и вотчинныхъ, отмѣчая на актѣ о суммѣ каждаго изъ нихъ. Пропорціональный гербовый сборъ по суммѣ акта (ст. 32—51 уст. о герб. сборѣ т. V изд. 1893 г.) взыскивается при самомъ совершеніи акта деньгами, а не гербовою бумагою. До подписанія акта должны быть внесены, въ видѣ депозита вотчиннаго установленія, всѣ слѣдующіе по совершенію акта сборы, правильное исчисленіе коихъ лежитъ на исключительной отвѣтственности хранителя.

252. Актъ прочитывается сторонами или долженъ быть прочитанъ имъ хранителемъ вотчинныхъ книгъ, а засимъ подписывается сперва сторонами, потомъ хранителемъ вотчинныхъ книгъ.

Въ тѣхъ случаяхъ, когда самоличность и правоспособность сторонъ удостовѣрены начальникомъ вотчиннаго установленія, требуется и его подпись на актѣ.

253. Подписи въ актахъ могутъ быть какъ на русскомъ языкѣ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ въ послѣднемъ случаѣ на русскій.

Переводъ подписи, сдѣланной не на русскомъ языкѣ, удостовѣряется хранителемъ вотчинныхъ книгъ или начальникомъ вотчиннаго установленія, а если они по незнанію языка встрѣтятъ въ томъ затрудненіе, то

другимъ, извѣстнымъ кому либо изъ нихъ лицомъ, знающимъ тотъ языкъ. Подпись сего лица удостоверяется хранителемъ вотчинныхъ книгъ или начальникомъ вотчиннаго установленія.

254. Совершающій актъ, въ случаѣ невозможности подписать его, по неграмотности или по другимъ уважительнымъ причинамъ, можетъ поручить подпись за себя другому лицу, о чемъ удостоверяется въ подписи хранителя вотчинныхъ книгъ.

255. Акты отъ имени слѣпыхъ, глухихъ, нѣмыхъ, неграмотныхъ и лицъ, не знающихъ русскаго языка, совершаются въ присутствіи двухъ свидѣтелей, удовлетворяющихъ условіямъ, постановленнымъ для свидѣтелей въ нотаріальномъ положеніи. Свидѣтели означаются въ актѣ. По прочтеніи акта въ присутствіи свидѣтелей и по подписаніи онаго сторонами, свидѣтели подписываютъ актъ.

256. При совершеніи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по русски и объясняющееся на языкѣ, неизвѣстномъ хранителю вотчинныхъ книгъ и начальнику вотчиннаго установленія, требуется содѣйствіе переводчика.

257. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить, соотвѣтствуетъ ли изложеніе его вполнѣ его волѣ, о чемъ и означается въ актѣ, до его подписанія.

258. При совершеніи акта отъ имени или на имя глухаго неграмотнаго приглашается, сверхъ свидѣтелей, лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Хранитель вотчинныхъ книгъ долженъ, по возможности, убѣдиться въ томъ, что глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки.

259. Грамотный нѣмой и глухонѣмой, отъ имени или на имя коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ его согласенъ.

260. При совершении акта от имени или на имя нѣмаго или глухонѣмаго неграмотнаго, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны.

261. Немедленно послѣ подписанія акта (ст. 252) хранитель вотчинныхъ книгъ отмѣчаетъ въ вотчинномъ реестрѣ: фамиліи лицъ, совершившихъ актъ, родъ акта и имѣніе, къ которому актъ относится.

262. По подписаніи акта ни одна изъ сторонъ не вправе отступить отъ онаго, но соглашеніе сторонъ теряетъ силу въ случаѣ отказа начальника вотчиннаго установленія во внесеніи статьи по акту.

Смерть кого либо изъ участвующихъ въ совершеніи акта, объявленіе несостоятельнымъ или неспособнымъ вслѣдствіе душевной болѣзни, физическихъ недостатковъ или расточительности, равно и лишеніе, по суду, всѣхъ правъ состоянія не препятствуютъ внесенію статьи по акту въ вотчинную книгу, если послѣдовали уже по подписаніи акта сторонами.

263. Внесеніе въ вотчинную книгу статьи по акту не производится: 1) если обѣ участвовавшія въ совершеніи акта стороны заявятъ вотчинному установленію объ отказѣ отъ внесенія статьи, о каковомъ отказѣ долженъ быть составленъ протоколъ, или 2) если начальникъ вотчиннаго установленія изъ содержанія вотчинной книги усмотритъ, что внесеніе статьи, за измѣнившимся со времени совершенія акта содержаніемъ означенной книги, болѣе не соответствуетъ волѣ сторонъ. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ внесеніе статьи можетъ послѣдовать лишь по просьбѣ участвовавшихъ въ совершеніи акта сторонъ.

264. Во всѣхъ случаяхъ, не предусмотрѣнныхъ въ ст. 263, заявленіе одной лишь стороны объ отказѣ отъ акта не приостанавливаетъ внесенія по акту статьи въ вотчинную книгу. Отказывающейся сторонѣ предоставляется предъявить, на общемъ основаніи, искъ о погашеніи статьи.

265. Послѣ отмѣтки акта въ вотчинномъ реестрѣ, начальникъ

вотчиннаго установленія постановляетъ о внесеніи или объ отказѣ во внесеніи въ вотчинную книгу предположенной въ актѣ статьи.

Начальникъ вотчиннаго установленія отказывается во внесеніи статьи, если актъ не соотвѣтствуетъ требованію ст. 243.

266. Постановление о внесеніи предположенной въ актѣ статьи въ вотчинную книгу, или объ отказѣ во внесеніи начальникъ вотчиннаго установленія излагаетъ на самомъ актѣ. Въ постановленіи этомъ должно быть сдѣлано соотвѣтствующее распоряженіе относительно суммъ, внесенныхъ при совершеніи акта въ видѣ депозита вотчиннаго установленія.

267. По исполненіи постановленія о внесеніи статьи (ст. 229—235), подлинный актъ приобщается къ вотчинному дѣлу имѣнія. Подлинный актъ о раздѣлѣ нѣсколькихъ имѣній приобщается къ вотчинному дѣлу одного изъ имѣній, лежащихъ въ округѣ того вотчиннаго установленія, гдѣ актъ совершенъ, а къ вотчиннымъ дѣламъ прочихъ подлежащихъ раздѣлу имѣній прилагаются завѣренныя хранителемъ вотчинныхъ книгъ копіи акта.

268. Актъ объ установленіи договорнаго залога долженъ содержать въ себѣ, сверхъ указанныхъ въ ст. 247 свѣдѣній, сумму обезпечиваемаго залогомъ требованія, размѣръ процентовъ, если они условлены, и срокъ платежа какъ капитала, такъ и процентовъ.

Если актъ объ установленіи договорнаго залога совершается въ то время, когда въ рукахъ кредитора уже имѣется актъ, служащій доказательствомъ требованія, какъ то: заемное письмо, вексель, исполнительный листъ о присужденіи денежнаго взысканія и проч., то актъ объ установленіи залога можетъ быть изложенъ въ видѣ дополненія къ долговому акту и содержать въ себѣ лишь тѣ изъ означенныхъ выше свѣдѣній, которыя не вошли въ долговой актъ. По сдѣланіи надписи объ установленіи залога на долговомъ актѣ, послѣдній приобщается къ вотчинному дѣлу.

269. Актъ о раздѣлѣ нѣсколькихъ имѣній, лежащихъ въ округахъ разныхъ вотчинныхъ установленій, совершается въ одномъ изъ этихъ установленій по соглашенію сторонъ. Для совершенія акта должны быть представлены выписки изъ вотчинныхъ книгъ имѣній, къ которымъ актъ относится и которыя находятся внѣ округа того вотчиннаго установленія, гдѣ актъ совершается. Въ актѣ помѣщаются статьи, подлежащія внесенію въ вотчинныя книги всѣхъ имѣній, къ которымъ актъ относится. Всѣ сборы по совершенію акта взимаются въ вотчинномъ установленіи, въ которомъ актъ совершается.

Вотчинное установленіе, въ которомъ актъ совершенъ, сообщаетъ немедленно копію акта и своего по нему постановленія всѣмъ прочимъ вотчиннымъ установленіямъ, въ округахъ коихъ находятся относящіяся къ сему акту имѣнія.

270. Въ вотчинную книгу имѣнія, находящагося въ округѣ вотчиннаго установленія, гдѣ актъ о раздѣлѣ совершенъ (ст. 269), предположенная въ актѣ ко внесенію статьи вносится въ видѣ отмѣтки. Въ вотчинныя книги всѣхъ прочихъ имѣній, лежащихъ въ округахъ остальныхъ вотчинныхъ установленій, предполагаемая ко внесенію статьи вносятся на основаніи копіи акта, въ видѣ записей, причемъ относительно каждой изъ этихъ записей помѣщается отмѣтка о томъ, что запись подлежитъ погашенію въ случаѣ, если почему либо не состоится совершаемый раздѣлъ. О послѣдовавшемъ внесеніи или отказѣ во внесеніи вышеуказанныхъ записей и отмѣтокъ немедленно посылаются увѣдомленіе тому вотчинному установленію, въ которомъ актъ былъ совершенъ.

271. Отмѣтка о раздѣлѣ (ст. 270) обращается въ запись по полученіи вотчиннымъ установленіемъ, въ которомъ актъ совершенъ, увѣдомленія о томъ, что во всѣ вотчинныя книги прочихъ, подлежащихъ раздѣлу имѣній, внесены соотвѣтствующія записи.

272. Если по какимъ либо причинамъ отмѣтка о раздѣлѣ (ст. 270) не можетъ быть обращена въ запись, то по истеченіи двухъ недѣль со

дня обнаруженія препятствія начальникъ того вотчиннаго установленія, гдѣ актъ совершенъ, отказывается во внесеніи записи по акту и постановляетъ о погашеніи внесенной по акту отмѣтки. Въ теченіе означеннаго срока участвующимъ въ совершеніи акта сторонамъ предоставляется посредствомъ прибавки на самомъ актѣ измѣнить ето содержаніе такъ, чтобы этимъ устранялось препятствіе къ обращенію внесенной по акту отмѣтки въ запись.

О погашеніи отмѣтки, равно объ обращеніи ея въ запись (ст. 271 и 272), немедленно посылается увѣдомленіе вотчиннымъ установленіямъ, въ округѣ коихъ находятся подлежащія раздѣлу имѣнія.

273. Внесенныя на основаніи копии акта записи (ст. 270) считаются окончательными и помѣщенныя относительно ихъ отмѣтки погашаются лишь по полученіи отъ вотчиннаго установленія, въ которомъ актъ совершенъ, увѣдомленія о томъ, что внесенная по акту отмѣтка обращена въ запись. Въ случаѣ полученія увѣдомленія о томъ, что отмѣтка по акту погашена безъ замѣны ея соотвѣтствующею записью, внесенныя на основаніи копии акта записи и отмѣтки погашаются.

О Т Д Ъ Л Е Н І Е 2.

О совершеніи и засвидѣтельствованіи прочихъ актовъ.

274. По желанію заинтересованныхъ лицъ въ вотчинномъ установленіи, кромѣ вотчинныхъ актовъ, могутъ быть совершаемы и свидѣтельствуемы другіе акты: 1) если это требуется для совершенія или для исполненія совершеннаго въ томъ же вотчинномъ установленіи вотчиннаго акта или въ связи съ нимъ; 2) если по акту предполагается внесене статьи въ одну изъ вотчинныхъ книгъ вотчиннаго установленія, въ которомъ актъ совершается.

275. Къ совершенію актовъ, означенныхъ въ п. 1 ст. 274, примѣняются правила ст. 238—246, пп. 1—4 ст. 247 и ст. 249—260, причемъ подлинный актъ, послѣ подписанія его сторонами и хранителемъ вотчин-

ныхъ книгъ, приобщается къ тому же вотчинному дѣлу, къ коему относится вотчинный актъ, въ связи съ которымъ онъ совершенъ.

276. При засвидѣтельствѣваніи актовъ на основаніи п. 1 ст. 274, примѣняются правила ст. 238—244, 249—251 и 253—260.

Засвидѣтельствованіе акта должно содержать: 1) означеніе года, мѣсяца и числа совершенія, 2) наименованіе вотчиннаго установленія и 3) означеніе способа удостовѣренія самоличности просителя. Засвидѣтельствованіе подписывается начальникомъ вотчиннаго установленія и хранителемъ вотчинныхъ книгъ, съ приложеніемъ печати вотчиннаго установленія.

Засвидѣтельствованіе дѣлается на самомъ актѣ, къ которому оно относится. Копія засвидѣствованнаго акта приобщается къ вотчинному дѣлу того имѣнія, къ которому относится вотчинный актъ, для совершенія или исполненія коего требуется засвидѣтельствованіе акта.

277. Къ совершенію актовъ, означенныхъ въ п. 2 ст. 274, примѣняются правила ст. 238—261 и 264—267.

Глава III.

Производство по выдачѣ вотчиннымъ установленіемъ документовъ.

278. По актамъ, совершеннымъ въ вотчинномъ установленіи, за исключеніемъ тѣхъ, по которымъ выданы залоговые акты, выдаются выписи, которыя равносильны подлиннику. На выписяхъ, выданныхъ по актамъ объ установленіи залога, означается, что онѣ передачѣ и закладу не подлежатъ.

Кромѣ того, вотчиннымъ установленіемъ могутъ быть выдаваемы копии актовъ и другихъ документовъ, копии вотчинной книги и одного либо нѣсколькихъ отдѣловъ ея, выписки изъ вотчинной книги и изъ одного либо нѣсколькихъ отдѣловъ ея, вотчинныя справки, залоговыя свидѣтельства и свидѣтельства на обращеніе имѣнія въ заповѣдное.

279. Акты, совершенные не въ вотчинномъ установленіи и представленные въ сіе установленіе для внесенія по нимъ статей въ вотчинныя книги, выдаются лицамъ, представившимъ оныя, въ подлинникѣ, по снабженіи актовъ надписями о внесеніи соотвѣтствующихъ статей въ вотчинную книгу. Въ надписи, подписываемой начальникомъ вотчиннаго установленія и хранителемъ вотчинныхъ книгъ съ приложеніемъ печати вотчиннаго установленія, дословно приводится внесенная въ вотчинную книгу статья съ указаніемъ имѣнія, тома и номера вотчинной книги, ея отдѣла и номера статьи. При вотчинномъ дѣлѣ должна быть оставлена засвидѣтельствованная копія сего акта.

280. Въ выписи акта, по которому внесена статья въ вотчинную книгу, дословно переписывается самый актъ и внесенная на его основаніи въ книгу статья, съ указаніемъ имѣнія, тома и номера вотчинной книги, ея отдѣла и номера статьи, а также номера и страницы вотчиннаго дѣла, гдѣ находится подлинный актъ.

Выпись акта, по которому не вносится статья въ вотчинную книгу, должна содержать дословное повтореніе самого акта, съ указаніемъ номера и страницы вотчиннаго дѣла, гдѣ находится подлинный актъ.

281. Выписи акта выдаются тѣмъ, въ пользу коихъ внесены по акту статьи, а равно тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на полученіе выписи.

282. Залоговой актъ (ст. 56—58) выдается по формѣ, къ настоящей статьѣ приложенной.

Въ заглавіи, послѣ словъ «залоговой актъ», означается сумма залоговаго требованія, имѣніе, на которомъ оно обезпечено, и вотчинное установленіе, изъ коего выданъ залоговой актъ. Послѣ заглавія дословно переписывается внесенная въ вотчинную книгу запись о залогѣ и помѣщается: по *договорному* залогу—копія акта объ установленіи залога, а если этотъ актъ изложенъ въ видѣ дополненія къ долговому акту (ст. 268), то и копія сего послѣдняго; по *завѣщательному* залогу—копія завѣщательнаго распоряженія объ установленіи залога. Вслѣдъ затѣмъ въ залоговомъ актѣ помѣщается извлеченіе изъ вотчинной книги, заклю-

чающее въ себѣ: 1) подробныя свѣдѣнія перваго отдѣла, 2) краткія свѣдѣнія о статьяхъ втораго отдѣла, 3) краткія свѣдѣнія о сущности правъ, обременяющихъ имѣніе по третьему отдѣлу, и 4) свѣдѣнія о залоговыхъ требованіяхъ изъ четвертаго отдѣла, съ указаніемъ ихъ суммы, старшинства, срока и размѣра процентовъ.

283. Залоговой актъ выдается всегда въ одномъ экземплярѣ и притомъ должнику, если стороны не условились о томъ, чтобы онъ былъ выданъ кредитору.

Съ передачею залоговаго акта кредитору, признается, что обезпечиваемая залогомъ сумма получена должникомъ, доколѣ не будетъ доказано противное.

284. О внесеніи въ вотчинную книги записи: 1) о переходѣ залоговаго требованія къ наслѣднику, 2) объ уступкѣ старшинства залоговаго требованія, 3) о погашеніи залоговаго требованія вполнѣ или въ части, 4) объ обращеніи залога, установленнаго съ выдачею залоговаго акта, въ залогъ безъ акта (ст. 57), и 5) о раздробленіи имѣнія или о присоединеніи къ нему другаго имѣнія или участка въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 201 — 204 и 207, на залоговомъ актѣ дѣлается надпись, за подписью начальника вотчиннаго установленія и хранителя вотчинныхъ книгъ, съ приложеніемъ печати вотчиннаго установленія.

Въ случаѣ, указанномъ въ п. 4, а равно при погашеніи залога по вотчинной книгѣ въ полной суммѣ, залоговой актъ оставляется при вотчинномъ дѣлѣ.

285. Копіи акта, совершеннаго въ вотчинномъ установленіи, выдаются лицамъ, участвовавшимъ въ совершеніи акта, ихъ наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права, а другимъ лицамъ только съ согласія сторонъ или по опредѣленію суда.

286. Копіи вотчинной книги и одного либо нѣсколькихъ отдѣловъ ея, выписки изъ вотчинной книги и изъ одного либо нѣсколькихъ отдѣловъ ея и вотчинныя справки выдаются собственнику имѣнія, лицамъ,

права коихъ внесены въ вотчинную книгу, а также, съ согласія собственника или по опредѣленію суда, другимъ лицамъ.

Въ заглавіи копій, выписки или справки означается: «копія», «выписка», «справка», смотря по роду документа.

287. Въ выпискѣ изъ вотчинной книги, въ отличіе отъ копій, приводятся только статьи, не погашенныя ко времени выдачи выписки, причемъ относительно погашенныхъ статей означается рядомъ съ соответствующимъ номеромъ статьи: «погашено». При погашенной статьѣ четвертаго отдѣла проставляется сумма, въ которой существовалъ залогъ, и означенный въ статьѣ размѣръ процентовъ.

288. Въ копіяхъ третьяго или четвертаго отдѣла вотчинной книги, а также въ выпискахъ изъ сихъ отдѣловъ, показываются вкратцѣ: имѣніе, собственникъ, время и способъ пріобрѣтенія имѣнія и всѣ внесенныя во второй отдѣлъ отмѣтки, не погашенныя ко времени выдачи копій или выписки. Въ копіи втораго отдѣла и въ выпискѣ изъ него также должно быть краткое означеніе имѣнія.

289. При засвидѣтельствованіи вѣрности копій хранитель вотчинныхъ книгъ обязанъ сличить копію съ подлинникомъ и оговорить въ засвидѣтельствованіи, снята ли копія съ подлинника или съ другой копій, и не было ли въ подлинникѣ или въ первоначальной копій подчистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ, или какихъ либо особенностей.

290. Вотчинныя справки выдаются какъ объ отдѣльныхъ статьяхъ о внесеніи или погашеніи правъ, такъ и о томъ, что со времени выдачи акта, копій или выписки не было внесено никакихъ новыхъ статей въ вотчинную книгу вообще или въ подлежащіе отдѣлы ея, или такихъ статей, которыя относились бы къ статьѣ, по которой выдана справка.

Равнымъ образомъ, вотчинныя справки выдаются о свободности имѣній отъ ограниченій права распоряженія имѣніемъ, отъ залоговъ, и другихъ вотчинныхъ правъ, или о томъ, что сверхъ указаннаго въ справкѣ ничего другаго въ вотчинную книгу не записано и т. п.

Въ вотчинной справкѣ о внесеніи статьи послѣдняя прописывается дословно, съ текущимъ номеромъ ея по графѣ, а также показывается имѣніе и собственникъ.

291. Выдача залоговыхъ свидѣтельствъ производится на основаніи правилъ объ обеспеченіи недвижимымъ имѣніемъ договоровъ съ казною и съ кредитными установленіями.

292. При выдачѣ собственнику имѣнія свидѣтельства на обращеніе имѣнія въ заповѣдное, во второй отдѣлъ вотчинной книги вносится отмѣтка о выдачѣ сего свидѣтельства.

293. Выдаваемые вотчиннымъ установленіемъ документы пишутся съ соблюденіемъ ст. 250 и облагаются простымъ гербовымъ сборомъ. Они подписываются начальникомъ вотчиннаго установленія и хранителемъ вотчинныхъ книгъ съ приложеніемъ печати вотчиннаго установленія и съ означеніемъ времени выдачи (года, мѣсяца и числа), а также вотчинной книги или вотчиннаго дѣла, къ которымъ выдаваемый документъ относится.

294. Документы выдаются вотчиннымъ установленіемъ подъ росписку получающаго оные. Выдача документовъ отмѣчается въ подлежащемъ вотчинномъ дѣлѣ.

295. Въ случаѣ несогласія выданныхъ вотчиннымъ установленіемъ документовъ съ содержаніемъ вотчинныхъ книгъ, предпочтеніе дается вотчиннымъ книгамъ.

Глава IV.

Вызывное производство.

296. Въ порядкѣ вызывнаго производства начальникъ вотчиннаго установленія можетъ постановить: 1) о признаніи утраченнаго вотчиннымъ кредиторомъ залоговаго акта уничтоженнымъ; 2) о признаніи записи о прекратившемся залоговомъ требованіи подлежащею погашенію, и 3) о запискѣ въ вотчинную книгу собственника по давности владѣнія.

ОТДѢЛЕНІЕ 1.

Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ.

297. Вотчинный кредиторъ, утратившій залоговой актъ, а также закладоприематель залоговаго требованія можетъ ходатайствовать, въ порядкѣ вызывнаго производства, о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ, съ выдачею, взаменъ утраченнаго, новаго залоговаго акта или безъ таковой выдачи.

I. Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ и для выдачи новаго залоговаго акта.

298. Просьба о возбужденіи вызывнаго производства подается вотчинному установленію, въ которомъ ведется вотчинная книга заложенаго имѣнія.

299. Проситель обязанъ: 1) указать содержаніе утраченнаго залоговаго акта, съ означеніемъ тома и номера вотчинной книги имѣнія, къ которому залоговой актъ относится, собственника имѣнія, суммы и основанія залоговаго требованія, времени выдачи залоговаго акта и лица,

которому онъ былъ выданъ; 2) доказать принадлежность ему, просителю, залоговаго требованія, посредствомъ ссылки на вотчинную книгу или вотчинное дѣло, или посредствомъ представленія иныхъ доказательствъ; 3) объявить о полученныхъ по залоговому требованію уплатахъ, равно о томъ, по какой срокъ уплачены проценты, и 4) объяснить обстоятельства, при которыхъ залоговой актъ былъ утраченъ, и удостоверить эти обстоятельства настолько, чтобы фактъ утраты представлялся правдоподобнымъ.

300. Къ просьбѣ должно быть приложено засвидѣтельствованное въ вотчинномъ установленіи или у нотаріуса удостовѣреніе собственника имѣнія въ томъ, что залоговое требованіе въ цѣломъ, или въ указанной просителемъ части, не оплачено, или сколько изъ внесенныхъ въ видѣ депозита вотчиннаго установленія по ст. 194 наличныхъ денегъ причитается по утраченному залоговому акту. Въ случаѣ отказа собственника выдать означенное удостовѣреніе, проситель долженъ представить вошедшее въ законную силу судебное рѣшеніе, состоявшееся по иску его къ собственнику о признаніи залоговаго требованія неоплаченнымъ.

301. Проситель обязанъ, въ подтвержденіе правильности заявленныхъ имъ въ просьбѣ обстоятельствъ, дать лично показаніе въ вотчинномъ установленіи, съ составленіемъ о томъ протокола, или же представить копию протокола подлежащаго, по мѣсту жительства просителя, мирового судьи, земскаго участковаго начальника или городского судьи объ отобраніи отъ просителя такого показанія.

За сдѣланное ложное показаніе виновный подвергается отвѣтственности на основаніи ст. 176¹ уст. о нак., нал. мир. суд., о чемъ проситель предваряется при отобраніи отъ него показанія.

302. Начальникъ вотчиннаго установленія справляется съ вотчиною книгою и вотчиннымъ дѣломъ подлежащаго имѣнія и, если признаетъ объясненія просителя правдоподобными, дѣлаетъ распоряженіе о вызовѣ посредствомъ объявленій лицъ, имѣющихъ право на залоговое требованіе.

О состоявшемся распоряженіи о производствѣ вызова отмѣчается въ вотчинной книгѣ.

303. Объявленія печатаются тоекратно въ сенатскихъ объявленіяхъ и въ губернскихъ вѣдомостяхъ и выставляются въ пріемной комнатѣ вотчиннаго установленія.

304. Въ объявленіяхъ означаются: 1) вотчинное установленіе, которымъ производится вызовъ, и званіе, имя, отчество и фамилія просителя; 2) выданный по залоговому требованію залоговой актъ, съ указаніемъ времени выдачи его, лица, которому онъ былъ выданъ, и послѣдняго, значащагося по вотчинной книгѣ или по вотчинному дѣлу, кредитора, равно суммы и основанія требованія; 3) имѣніе, къ которому залогъ относится, съ указаніемъ собственника, первоначальнаго должника, если имѣніе перешло въ другія руки, и тома и номера вотчинной книги имѣнія; 4) залогоприниматель залоговаго требованія, и 5) срокъ, назначенный для явки лицъ, имѣющихъ право на залоговое требованіе, равно послѣдствія неявки въ срокъ.

305. Въ объявленіяхъ назначается для явки срокъ положительнымъ числомъ (годъ, мѣсяць и день), по такому приблизительно расчету, чтобы назначенное число приходилось черезъ годъ послѣ перваго припечатанія объявленія.

306. Въ объявленіяхъ предваряется, что если въ теченіе означеннаго въ нихъ срока залоговой актъ, объ утратѣ коего заявлено, не будетъ представленъ въ вотчинное установленіе и никѣмъ не будетъ заявлено спора противъ удовлетворенія ходатайства просителя, то утраченный залоговой актъ будетъ признанъ уничтоженнымъ и взаменъ его просителю выданъ новый залоговой актъ.

307. По истеченіи срока, назначеннаго въ объявленіи, начальникъ вотчиннаго установленія, по ходатайству просителя, назначаетъ засѣданіе, которое происходитъ публично.

308. Если въ теченіе шести мѣсяцевъ по минованіи срока, назначеннаго въ объявленіи, просителемъ не будетъ заявлено ходатайства о назначеніи засѣданія, то вызывное производство прекращается и можетъ быть возобновлено лишь учиненіемъ новаго, въ установленномъ порядкѣ, вызова.

309. Проситель, собственникъ имѣнія и лица, заявившія свои права на залоговое требованіе, вызываются посредствомъ повѣстокъ въ засѣданіе, если избрали мѣсто пребыванія въ округѣ вотчиннаго установленія.

310. Неявка просителя въ засѣданіе (ст. 309) влечетъ за собою отсрочку разсмотрѣнія его просьбы впредь до другаго засѣданія, назначаемаго по новому о томъ ходатайству; при незаявленіи такой просьбы въ теченіе шести мѣсяцевъ со дня перваго засѣданія, вызывное производство прекращается. Неявка другихъ заинтересованныхъ лицъ не препятствуетъ разрѣшенію просьбы по существу.

Проситель можетъ заявить начальнику вотчиннаго установленія просьбу о разрѣшеніи дѣла въ его отсутствіи и о сообщеніи ему, по дѣйствительному его мѣсту пребыванія, имѣющей послѣдовать резолюціи. Но отъ начальника вотчиннаго установленія зависитъ потребовать явки просителя лично или черезъ повѣреннаго, если по обстоятельствамъ дѣла оказывается необходимость въ его словесныхъ объясненіяхъ. Въ случаѣ неисполненія просителемъ сего требованія, начальникъ вотчиннаго установленія прекращаетъ вызывное производство, развѣ кто либо изъ заинтересованныхъ лицъ просилъ о постановленіи опредѣленія по существу просьбы.

311. Предварительно постановленія опредѣленія по существу просьбы, начальникъ вотчиннаго установленія, въ случаѣ надобности, можетъ назначить просителю срокъ на представленіе дополнительныхъ доказательствъ въ подтвержденіе его ходатайства.

312. Въ порядкѣ вызывнаго производства начальникъ вотчиннаго установленія не входитъ въ разсмотрѣніе споровъ, заявленныхъ про-

тивъ права на залоговой актъ, и въ случаѣ заявленія таковыхъ, смотря по обстоятельствамъ, или приостанавливаетъ вызывное производство, впредь до разрѣшенія спора въ исковомъ порядкѣ, или вовсе прекращаетъ оное.

313. Заявленія заинтересованныхъ лицъ принимаются какъ въ теченіе обозначеннаго въ объявленіяхъ срока, такъ и до постановленія опредѣленія по существу просьбы, по коей возбуждено вызывное производство.

314. Послѣдовавшія въ порядкѣ вызывнаго производства постановленія могутъ быть обжалованы какъ участвовавшими въ производствѣ, такъ и другими заинтересованными лицами въ теченіе двухъ недѣль со дня, назначеннаго для объявленія постановленія (ст. 714 уст. гражд. суд.).

315. Постановленія, коими удовлетворено ходатайство просителя, исполняются и публикуются одинъ разъ въ сенатскихъ объявленіяхъ, по истеченіи срока, установленнаго для обжалованія оныхъ или по оставленіи принесенной въ срокъ жалобы безъ послѣдствій.

316. О состоявшихся постановленіяхъ, коими прекращено вызывное производство, отказано въ удовлетвореніи или удовлетворено ходатайство просителя, отмѣчается въ вотчинной книгѣ по истеченіи сроковъ, указанныхъ въ ст. 315.

317. Во исполненіе постановленія о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ и о выдачѣ взамѣнъ его новаго залоговаго акта, просителю выдается, по правиламъ о выдачѣ вотчиннымъ установленіемъ залоговыхъ актовъ, новый залоговой актъ, съ означеніемъ на немъ какъ всѣхъ внесенныхъ въ вотчинную книгу, такъ и установленныхъ, во время вызывнаго производства, передачъ, переходовъ и закладовъ залоговаго требованія или произведенныхъ по оному уплатъ, такъ равно и того, что залоговой актъ выданъ, во исполненіе состоявшагося о томъ постановленія, взамѣнъ утраченнаго, и что этотъ актъ въ теченіе десяти лѣтъ можетъ быть признанъ недѣйствительнымъ.

318. Въ теченіе десяти лѣтъ со времени внесенія въ вотчинную книгу послѣдовавшаго, въ порядкѣ вызывнаго производства, постановленія о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ (ст. 316) кредиторъ по первоначальному залоговому акту можетъ въ исковомъ порядкѣ оспорить дѣйствительность новаго залоговаго акта на томъ основаніи, что лицу, которому выданъ сей послѣдній, не принадлежало залоговое требованіе.

319. Въ случаѣ признанія, по судебному рѣшенію, залоговаго акта недѣйствительнымъ, возстановленію правъ кредитора по первоначальному залоговому акту, съ перепискою въ вотчинной книгѣ залоговаго требованія на имя сего лица, не препятствуетъ послѣдовавшая, послѣ выдачи новаго залоговаго акта, передача залоговаго требованія, хотя бы приобрѣтеніе этого требованія было возмезднымъ и добросовѣстнымъ и состоялось при отсутствіи въ вотчинной книгѣ отмѣтки въ обезпеченіе иска о недѣйствительности новаго залоговаго акта.

Платежи и погашеніе залога, произведенные по новому залоговому акту до внесенія въ вотчинную книгу записи о его недѣйствительности или отмѣтки въ обезпеченіе предъявленнаго о томъ иска, сохраняютъ силу и для кредитора по первоначальному залоговому акту. Этотъ кредиторъ вправе требовать вознагражденія за убытки съ того, кто, не будучи дѣйствительнымъ вотчиннымъ кредиторомъ, получилъ новый залоговой актъ въ порядкѣ вызывнаго производства.

320. Издержки по вызывному производству возлагаются на лицо, по просьбѣ котораго это производство возбуждено.

321. Всѣ публикаціи по вызывному производству печатаются въ сенатскихъ объявленіяхъ въ особомъ разрядѣ.

322. Нотаріусы и вотчинныя установленія обязаны вести списки всѣмъ залоговымъ актамъ, по которымъ сдѣлана публикація о возбужденіи вызывнаго производства или объ уничтоженіи залоговаго акта по окончаніи сего производства.

II. Вызывное производство для признанія залоговаго акта уничтоженнымъ, безъ выдачи новаго залоговаго акта.

323. Въ случаѣ утраты залоговаго акта по такому требованію, которое уже прекратилось вслѣдствіе платежа или на иномъ основаніи, вотчинный кредиторъ можетъ ходатайствовать, въ порядкѣ вызывнаго производства, о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ безъ выдачи новаго акта, приче́мъ къ сему производству примѣняются ст. 298, 299 и 301—316.

При погашеніи по вотчинной книгѣ, по просьбѣ собственника, записи о залогѣ, постановленіе о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ замѣняетъ представленіе подлиннаго залоговаго акта.

Въ теченіе десяти лѣтъ со времени внесенія въ вотчинную книгу послѣдовавшаго въ порядкѣ вызывнаго производства постановленія о признаніи утраченнаго залоговаго акта уничтоженнымъ (ст. 316) можетъ быть предьявленъ искъ о возстановленіи силы залоговаго акта.

ОТДѢЛЕНІЕ 2.

Вызывное производство для признанія записи о прекратившемся залоговомъ требованіи подлежащею погашенію.

324. Собственникъ имѣнія, обремененнаго залоговымъ требованіемъ, которое прекратилось вслѣдствіе платежа или на иномъ основаніи, можетъ, въ случаѣ утраты залоговаго акта, ходатайствовать, въ порядкѣ вызывнаго производства, о признаніи записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію и выданнаго по оному залоговаго акта уничтоженнымъ.

Такое же право принадлежитъ собственнику и въ томъ случаѣ, когда состоялось вошедшее въ законную силу рѣшеніе о погашеніи залога или о признаніи недѣйствительнымъ требованія, въ обезпеченіе коего залогъ былъ установленъ, а между тѣмъ залоговой актъ не можетъ быть полученъ отъ вотчиннаго кредитора.

325. Къ означенному въ ст. 324 вызывному производству примѣняются ст. 298, п. 1 и 4 ст. 299, 301—305, 307—316, 318, 320—322 и нижеслѣдующія ст. 326—330.

Въ случаѣ, предусмотрѣнномъ во второй части ст. 324, собственникъ обязанъ удостовѣрить, что онъ не могъ получить залоговаго акта отъ кредитора.

326. Къ просьбѣ должны быть приложены установленные ст. 192 и 193 платежная росписка, согласіе кредитора на погашеніе залога или исполнительный листъ по вошедшему въ законную силу судебному рѣшенію о погашеніи залога или о признаніи недѣйствительнымъ требованія, въ обезпеченіе коего залогъ былъ установленъ, и сверхъ того, если залоговой актъ утраченъ не просителемъ, то данныя, съ соблюденіемъ правила ст. 301, утратившимъ залоговой актъ лицомъ объясненія, означенныя въ п. 4 ст. 299.

327. Въ объявленіяхъ предваряется, что если въ теченіе означеннаго въ нихъ срока залоговой актъ, объ утратѣ коего заявлено, не будетъ представленъ въ вотчинное установленіе и никѣмъ не будетъ заявлено спора противъ удовлетворенія ходатайства просителя, то запись о залоговомъ требованіи будетъ признана подлежащею погашенію по вотчинной книгѣ и выданный по залоговому требованію залоговой актъ признанъ уничтоженнымъ.

328. Кредиторъ, мѣсто жительства коего извѣстно, извѣщается о возбужденіи вызывнаго производства (ст. 302) посредствомъ особой повѣстки.

329. Въ случаѣ удовлетворенія ходатайства просителя, начальникъ вотчиннаго установленія постановляетъ о признаніи записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію по вотчинной книгѣ и выданнаго по залоговому требованію залоговаго акта уничтоженнымъ.

Во исполненіе означеннаго постановленія, запись о залоговомъ требованіи погашается по вотчинной книгѣ подлежащаго имѣнія.

330. Въ случаѣ утраты кредиторомъ оплаченнаго залоговаго акта, собственникъ имѣнія вправѣ понесенныя имъ издержки вызывнаго производства взыскать съ кредитора.

331. Собственникъ имѣнія, обремененнаго залоговымъ требованіемъ, имѣющій въ своихъ рукахъ залоговой актъ и утверждающій, что платежъ по сему акту произведенъ, въ случаѣ невозможности представить установленныя ст. 192 платежную росписку или согласіе кредитора на погашеніе залога, вслѣдствіе неизвѣстности кредитора по залоговому требованію или вслѣдствіе отсутствія у извѣстнаго собственнику кредитора законныхъ доказательствъ принадлежности ему залоговаго требованія, можетъ ходатайствовать, въ порядкѣ вызывнаго производства, о признаніи записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію.

332. Къ означенному въ ст. 331 вызывному производству примѣняются ст. 298, 301—303, 305, 307, 308, 310—316, 318, 320, 321, 328 и нижеслѣдующія ст. 333—336.

333. Проситель обязанъ: 1) объяснить, что значащійся по залоговому акту послѣдній кредиторъ не состоитъ болѣе кредиторомъ по залоговому требованію, и удостовѣрить это обстоятельство настолько, чтобы оно представлялось правдоподобнымъ; 2) заявить, что правопреемники вышеозначеннаго кредитора просителю не извѣстны, или хотя они и извѣстны, но не имѣютъ законныхъ доказательствъ перехода къ нимъ залоговаго требованія, и почему именно: потому ли, что они не утверждены наслѣдниками, или получили залоговое требованіе безъ соблюденія правилъ, установленныхъ для передачи залоговыхъ требованій, или по другимъ основаніямъ; если правопреемники извѣстны просителю, то онъ обязанъ означить всѣхъ ихъ, съ указаніемъ ихъ мѣста жительства, когда оно извѣстно, а равно заявить, что о другихъ, кромѣ указанныхъ правопреемниковъ, онъ свѣдѣній не имѣетъ, и 3) объявить, что причитающіяся по залоговому требованію деньги уплачены, или вообще требованіе прекращено, съ представленіемъ письменныхъ доказательствъ погашенія требованія.

Въ просьбѣ долженъ быть приложенъ выданный по залоговому требованію залоговой актъ.

334. Въ объявленіяхъ означаются свѣдѣнія, указанные въ п. 1, 2, 3 и 5 ст. 304, а также послѣдній, значащійся по залоговому акту, кредиторъ и всѣ указанные просителемъ правопреемники кредитора.

Въ объявленіяхъ предвѣщается, что если въ теченіе означеннаго въ нихъ срока никѣмъ не будетъ заявлено спора противъ удовлетворенія ходатайства просителя, то запись о залоговомъ требованіи будетъ признана подлежащею погашенію по вотчинной книгѣ.

Послѣдній, значащійся по залоговому акту, кредиторъ, а равно указанные просителемъ правопреемники сего кредитора извѣщаются о возбужденіи вызывнаго производства посредствомъ особыхъ повѣстокъ.

335. Въ засѣданіе (ст. 307) вызываются посредствомъ повѣстокъ проситель, послѣдній, значащійся по залоговому акту, кредиторъ, указанные просителемъ правопреемники послѣдняго кредитора по залоговому требованію и лица, заявившія свои права на залоговое требованіе, если означенныя лица избрали мѣсто пребыванія въ округѣ вотчиннаго установленія.

336. Въ случаѣ удовлетворенія ходатайства просителя, начальникъ вотчиннаго установленія постановляетъ о признаніи записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію по вотчинной книгѣ.

Во исполненіе означеннаго постановленія, запись о залоговомъ требованіи погашается по вотчинной книгѣ подлежащаго имѣнія, съ соблюденіемъ, по отношенію къ представленному залоговому акту, правила ст. 284.

337. Собственникъ имѣнія, обремененнаго залоговымъ требованіемъ, утверждающій, что по сему требованію произведенъ платежъ, въ случаѣ утраты залоговаго акта и невозможности представить, по основаніямъ, указаннымъ въ ст. 331, установленныя ст. 192 платежную росписку или согласіе кредитора на погашеніе залога, можетъ, по истеченіи десяти лѣтъ со дня внесенія въ вотчинную книгу послѣдней

статьи, касающейся залоговаго требованія, и не ранѣе истеченія десяти лѣтъ со дня наступленія срока оному, ходатайствовать, въ порядѣ вызывнаго производства, о признаніи записи о залоговомъ требованіи подлежащею погашенію и выданнаго по оному залоговаго акта уничтоженнымъ.

338. Къ означенному въ ст. 337 вызывному производству примѣняются ст. 298, п. 1 и 4 ст. 299, 301—305, 307—316, 318, 320—322, 327—329, 334 и 335.

ОТДѢЛЕНІЕ 3.

Вызывное производство для записки въ вотчинную книгу собственника по давности владѣнія.

339. Владѣвшій имѣніемъ на правѣ собственности въ теченіе десяти лѣтъ послѣ смерти лица, которое по вотчинной книгѣ значитса послѣднимъ собственникомъ имѣнія, можетъ ходатайствовать, въ порядѣ вызывнаго производства, о запискѣ его, просителя, въ вотчинную книгу собственникомъ имѣнія по давности владѣнія.

340. Къ означенному въ ст. 339 вызывному производству примѣняются ст. 305, 307, 308, 310—313, 320, 321 и нижеслѣдующія ст. 341—349.

341. Просьба подается тому вотчинному установленію, въ которомъ ведется вотчинная книга имѣнія, и должна содержать означеніе имѣнія, съ указаніемъ тома и номера вотчинной книги, а если просьба касается лишь части имѣнія, то и означеніе мѣста нахожденія и пространства этой части.

Проситель обязанъ представить: 1) удостовѣреніе о смерти лица, которое значитса по вотчинной книгѣ послѣднимъ собственникомъ имѣнія, и 2) доказательства давностнаго владѣнія просителя, по правиламъ ст. 362 и 366.

342. Начальникъ вотчиннаго установленія справляется съ вотчинною книгою и вотчиннымъ дѣломъ подлежащаго имѣнія, рассматриваетъ представленныя просителемъ доказательства, допрашиваетъ лично или чрезъ мѣстныхъ земскаго участковаго начальника, мирового или городского судью указанныхъ просителемъ свидѣтелей и производитъ такимъ же порядкомъ дознание чрезъ окольныхъ людей, если таковое, по обстоятельствамъ дѣла, признаетъ необходимымъ.

Начальникъ вотчиннаго установленія, по признаніи давностнаго въ теченіе десяти лѣтъ владѣнія просителя доказаннымъ по правиламъ ст. 362 и 366, дѣлаетъ распоряженіе о вызовѣ посредствомъ объявленій лицъ, которыя считаютъ себя вправе спорить противъ внесенія просителя собственникомъ по давности владѣнія.

О состоявшемся распоряженіи о производствѣ вызова отмѣчается въ вотчинной книгѣ.

343. Объявленія печатаются, рассылаются и выставляются порядкомъ, указаннымъ въ ст. 382 и 383.

Въ объявленіяхъ означаются: 1) вотчинное установленіе, которымъ производится вызовъ, и званіе, имя, отчество и фамилія просителя; 2) имѣніе, къ которому просьба относится, съ указаніемъ послѣдняго, значащагося по вотчинной книгѣ, собственника имѣнія, равно тома и номера вотчинной книги, и 3) срокъ, назначенный для явки лицъ, желающихъ предъявить споръ противъ права просителя на имѣніе, съ предвареніемъ, что если въ теченіе означеннаго въ объявленіяхъ срока никѣмъ не будетъ заявлено спора противъ удовлетворенія ходатайства просителя, то онъ будетъ записанъ въ вотчинную книгу собственникомъ имѣнія.

344. Въ засѣданіе (ст. 307) вызываются посредствомъ повѣстокъ проситель и лица, заявившія о принадлежащемъ имъ правѣ собственности на имѣніе, если они избрали себѣ мѣсто пребыванія въ округѣ вотчиннаго установленія.

345. Вызывное производство въ случаѣ, указанномъ въ ст. 364, приостанавливается, а въ случаѣ, указанномъ въ ст. 365, вовсе прекращается.

346. Въ случаѣ удовлетворенія ходатайства просителя, начальникъ вотчиннаго установленія постановляетъ о запискѣ просителя въ вотчинную книгу собственникомъ имѣнія или части его, съ соблюденіемъ въ послѣднемъ случаѣ ст. 197—210. Постановленіе это исполняется по истеченіи срока, установленнаго для обжалованія онаго, или по оставленіи принесенной въ срокъ жалобы безъ послѣдствій.

347. Послѣдовавшія, въ порядкѣ вызывнаго производства, постановленія могутъ быть обжалованы какъ участвовавшими въ производствѣ, такъ и другими заинтересованными лицами въ теченіе двухъ недѣль со дня, назначенаго для объявленія постановленія.

348. О состоявшихся постановленіяхъ, коими прекращено вызывное производство или отказано въ удовлетвореніи ходатайства вполнѣ или въ части, отмѣчается въ вотчинной книгѣ по истеченіи сроковъ, установленныхъ для обжалованія сихъ постановленій, или по оставленіи принесенныхъ въ эти сроки жалобъ безъ послѣдствій.

349. Въ теченіе десяти лѣтъ со времени записки просителя собственникомъ право его на имѣніе можетъ быть оспорено въ исковомъ порядкѣ.

Въ случаѣ отсужденія имѣнія на томъ основаніи, что проситель неправильно былъ записанъ собственникомъ по давности владѣнія, приобретеннаго по вотчинной книгѣ права не пользуются безповоротностію, если отсужденіе имѣнія либо отмѣтка по иску о правѣ собственности внесены въ вотчинную книгу до истеченія десяти лѣтъ со времени записки просителя собственникомъ.

Глава V.

Производство по жалобамъ на постановленія и распоряженія начальника вотчиннаго установленія и о пререканіяхъ.

350. Жалобы на постановленія и распоряженія начальника вотчиннаго установленія приносятся окружному суду въ порядкѣ, опредѣленномъ въ уставѣ гражд. судопр. для принесенія частныхъ жалобъ, и въ тотъ же срокъ.

Срокъ на принесеніе жалобы исчисляется со дня объявленія наличному жалобщику постановленія начальника вотчиннаго установленія подъ росписку, или же со дня доставленія жалобщику повѣстки по его мѣсту жительства или по указанному имъ мѣсту пребыванія. Въ случаѣ необъявленія постановленія и недоставленія повѣстки, срокъ исчисляется съ того дня, когда постановленіе сдѣлалось жалобщику извѣстнымъ.

351. Просьбы о кассациі постановленій окружнаго суда приносятся гражданскому кассационному департаменту правительствующаго сената въ порядкѣ, опредѣленномъ въ ст. 793 и слѣд. уст. гражд. судопр. Залогъ прилагается въ размѣрѣ десяти рублей. Правительствующій сенатъ, въ случаѣ отмѣны постановленія, обращаетъ дѣло для новаго разсмотрѣнія въ окружный судъ, въ которомъ оно производилось, причемъ новое постановленіе можетъ послѣдовать въ томъ же составѣ присутствія.

352. Лица, просившія о внесеніи статьи въ вотчинную книгу, и стороны, совершившія въ вотчинномъ установленіи актъ, по которому предположено внесеніе въ вотчинную книгу статьи, могутъ принести жалобу, какъ на постановленіе объ отказѣ во внесеніи статьи, такъ и на постановленіе о внесеніи статьи несогласно съ просьбою или актомъ. Право жалобы предоставляется также лицу, противъ котораго въ вотчинную книгу внесена статья по чьей либо односторонней просьбѣ. Въ прочихъ случаяхъ внесенная по постановленію начальника вотчиннаго установленія статья можетъ быть оспорена лишь посредствомъ иска.

353. Принесеніе жалобъ, упомянутыхъ въ ст. 352, по запискѣ въ вотчинный реестръ, означается въ вотчинной книгѣ посредствомъ отмѣтки. Отмѣтка о принесеніи просьбы о кассациі постановленія окружнаго суда вносится въ вотчинную книгу на основаніи удостовѣренія суда о подачѣ таковой.

354. Означенныя въ предъидущей статьѣ отмѣтки погашаются, если жалоба или просьба оставлена безъ послѣдствій по такому судебному постановленію, которое не подлежитъ дальнѣйшему обжалованію. Въ случаѣ признанія жалобы на отказъ начальника вотчиннаго установленія во внесеніи статьи заслуживающею уваженія, въ вотчинную книгу вносится подлежащая статья со старшинствомъ, принадлежащимъ отмѣткѣ.

355. Пререканія между вотчинными установленіями вѣдомства одного окружнаго суда разрѣшаются общимъ собраніемъ этого суда. Пререканія между вотчинными установленіями, подвѣдомственными разнымъ окружнымъ судамъ, разрѣшаются общимъ собраніемъ судебной палаты, въ вѣдомствѣ коей находятся эти суды. Если пререканіе возникло между вотчинными установленіями вѣдомства разныхъ судебныхъ палатъ, то оно разрѣшается общимъ собраніемъ судебной палаты, въ вѣдомствѣ коей находится то вотчинное установленіе, въ которомъ первоначально возникло производство. Постановленія по пререканіямъ сообщаются вотчиннымъ установленіямъ, между которыми возникло пререканіе.

РАЗДѢЛЪ IV.

О первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинныя книги.

Глава I.

Общія правила.

356. Имѣніе можетъ быть записано въ вотчинную книгу во всякое время по желанію собственника.

Въ слѣдующихъ случаяхъ записка имѣнія въ вотчинную книгу для собственника обязательна: 1) при переходѣ права собственности на имѣніе, какъ то: при добровольномъ отчужденіи, при Всемиловичемъ пожалованіи, при наслѣдованіи по закону или по завѣщанію, при приобрѣтеніи имѣнія вслѣдствіе публичной продажи; 2) при присужденіи имѣнія по судебному рѣшенію; 3) при установленіи въ имѣніи по договору залоговъ или другихъ вотчинныхъ правъ; 4) при раздѣлѣ имѣнія между сонаслѣдниками или вообще участниками въ правѣ общей собственности; 5) при обращеніи имѣнія въ заповѣдное; 6) при обмежеваніи имѣнія, и 7) по требованію соучастника въ правѣ общей собственности на имѣніе, либо установленій или лицъ, въ пользу коихъ, до введенія въ дѣйствіе вотчиннаго устава, въ имѣніи установлены залогъ по договору или право пожизненнаго владѣнія.

357. Производство о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу возбуждается по просьбѣ, подаваемой собственникомъ имѣнія мѣстному, по нахожденію имѣнія, вотчинному установленію. Просьба эта должна заключать въ себѣ: 1) званіе, имя, отчество, фамилію и мѣсто жительства собственника имѣнія; 2) указаніе

на то, что имѣніе находится въ дѣйствительномъ владѣніи просителя; 3) всѣ названія имѣнія и отдѣльныхъ его участковъ, мѣсто нахождения имѣнія съ указаніемъ смежныхъ имѣній и лицъ, коимъ эти имѣнія принадлежатъ, и того, не находятся ли внутри имѣнія церковныя земли или участки, не принадлежащіе просителю; 4) пространство имѣнія, и 5) указаніе, не находится ли имѣніе въ отдѣльномъ владѣніи другого лица и на какомъ основаніи, свѣдѣнія о существующихъ ограниченіяхъ права собственности, о договорахъ найма и продажи лѣса на срубъ, совершенныхъ крѣпостнымъ порядкомъ, о залогахъ и прочихъ извѣстныхъ просителю долгахъ, обезпеченныхъ запрещеніями, равно какъ и о томъ, есть ли споры объ имѣніи, о части или долѣ его, либо о границахъ, съ кѣмъ и гдѣ производится дѣло и гдѣ живетъ противникъ просителя.

358. Вотчинное установленіе посредствомъ справки съ книгами и дѣлами вотчиннаго установленія, съ крѣпостными, запретительными и разрѣшительными книгами, а равно съ мѣстными сборниками запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей и съ реестрами крѣпостныхъ дѣлъ, удостоверяется: 1) не записано ли уже имѣніе въ вотчинную книгу и не возбуждено ли производство о запискѣ имѣнія въ книгу по просьбѣ другого лица; 2) принадлежитъ ли имѣніе просителю; 3) заявлены ли въ вотчинномъ установленіи какія-либо права относительно имѣнія (ст. 402); 4) какія существуютъ въ этомъ имѣніи ограниченія права собственности, и лежатъ ли на немъ и какія именно запрещенія. Означенная справка подписывается хранителемъ вотчинныхъ книгъ.

359. При просьбѣ о первоначальной запискѣ въ вотчинную книгу имѣнія, лежащаго въ округахъ разныхъ вотчинныхъ установленій, проситель долженъ представить въ избранное имъ для веденія книги вотчинное установленіе (ст. 112) означенную въ ст. 358 справку изъ другихъ вотчинныхъ установленій.

360. Отъ просителя не требуется представленія доказательствъ его права собственности, если по реестру крѣпостныхъ дѣлъ и по

крѣпостнымъ книгамъ или дѣламъ нотаріальнаго архива проситель значится собственникомъ имѣнія. Въ прочихъ случаяхъ проситель долженъ представить доказательства принадлежности ему имѣнія, согласно съ правилами, въ законахъ установленными, какъ напр. купчую крѣпость, дарственную, рядную или отдѣльную записъ, раздѣльный актъ, вообще актъ, совершенный крѣпостнымъ порядкомъ, данную, исполнительный листъ по вошедшему въ законную силу судебному рѣшенію, вводный листъ и проч.

361. Проситель, у котораго нѣтъ установленныхъ въ законахъ доказательствъ (ст. 360), можетъ просить о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу на основаніи другихъ доказательствъ (ст. 362), удостоверяющихъ принадлежность ему имѣнія, не подвергаясь взысканію крѣпостныхъ пошлинъ и штрафа, но при этомъ проситель обязанъ: 1) доказать, что имѣніе находится въ его дѣйствительномъ владѣніи, и 2) указать, съ какого времени имѣніе принадлежитъ ему, просителю, отъ кого оно къ нему дошло и какимъ способомъ (покупкою, дареніемъ, по наслѣдству и т. под.).

Право на записку имѣнія въ вотчинную книгу на основаніи настоящей статьи предоставляется лишь собственнику, во владѣніи коего имѣніе находилось до введенія въ дѣйствіе вотчиннаго устава.

362. Въ числѣ доказательствъ, на основаніи ст. 361, могутъ быть представлены: всякаго рода акты о приобрѣтеніи имѣнія, хотя бы совершенные не крѣпостнымъ порядкомъ, составленные по имѣнію отъ имени просителя или его наслѣдодателя уставная грамота или выкупной актъ, межевые акты, написанные на имя просителя или его наслѣдодателя окладные листы податей и повинностей, справки изъ тѣхъ списковъ собственниковъ недвижимыхъ имѣній, которые ведутся въ земскихъ и городскихъ управахъ и казенныхъ палатахъ, приведенные въ исполненіе договоры найма и другіе акты, свидѣтельствующіе о томъ, что проситель извлекалъ доходы изъ имѣнія въ свою пользу и вообще распоряжался имѣніемъ какъ собственникъ.

Въ удостовѣреніе владѣнія просителя имѣніемъ допускаются какъ письменныя всякаго рода доказательства, такъ и показанія свидѣте-

лей и дознание чрезъ окольныхъ людей, Дознаніе можетъ быть назначено начальникомъ вотчиннаго установленія и по собственному усмотрѣнію.

Допросъ свидѣтелей и дознание чрезъ окольныхъ людей производятся въ городѣ, гдѣ находится вотчинное установленіе, начальникомъ онаго, а въ прочихъ мѣстностяхъ—мѣстнымъ земскимъ участковымъ начальникомъ, мировымъ или городскимъ судьей по принадлежности, причемъ означенныя должностныя лица препровождаютъ протоколъ допроса или дознанія въ вотчинное установленіе.

363. При запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу по ст. 361 начальникъ вотчиннаго установленія можетъ потребовать, чтобы проситель представилъ доказательства (ст. 362) въ подтвержденіе владѣнія своего предшественника.

364. Если окажется, что предъявленъ искъ о правѣ собственности на имѣніе, то производство о запискѣ по ст. 361 сего имѣнія въ вотчинную книгу приостанавливается до разрѣшенія спора въ исковомъ порядкѣ.

365. Обнаруженіе, при производствѣ о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу по ст. 361, причинъ, препятствующихъ по закону переходу имѣнія къ просителю, по свойству самого имѣнія или вслѣдствіе ограниченія правъ просителя въ отношеніи приобрѣтенія недвижимыхъ имѣній, влечетъ за собою отказъ вотчиннаго установленія въ запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу.

366. Лицо, просящее вотчинное установленіе о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу по давности владѣнія, обязано доказать, что владѣло имѣніемъ на правѣ собственности не менѣе десяти лѣтъ. При исчисленіи давностнаго срока, къ владѣнію просителя присоединяется владѣніе его предшественниковъ (наслѣдодателя или лица, отъ котораго проситель приобрѣлъ имѣніе, и ихъ предшественниковъ).

Къ запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу по давности владѣнія примѣняются ст. 362, 364 и 365.

367. Объ отказѣ въ удовлетвореніи просьбы о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу начальникъ вотчиннаго установленія постановляетъ опредѣленіе, которое объявляетъ просителю, причемъ начатое по этой просьбѣ производство не прекращается, но приостанавливается до устранения оказавшихся препятствій или до пополненія недостающихъ доказательствъ.

368. Если начальникъ вотчиннаго установленія найдетъ, что просьба о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу подлежитъ удовлетворенію, то онъ постановляетъ о томъ опредѣленіе, которое исполняется запискою имѣнія въ вотчинную книгу.

369. Свѣдѣнія о мѣстѣ нахождения и пространствѣ имѣнія записываются въ вотчинную книгу на основаніи представленныхъ собственникомъ достовѣрныхъ документовъ, съ объясненіемъ, откуда именно эти свѣдѣнія извлечены. Если имѣніе состоитъ изъ участковъ, отдѣльно показанныхъ въ актѣ приобрѣтенія или приобрѣтенныхъ по различнымъ актамъ, то эти участки означаются въ вотчинной книгѣ отдѣльно, съ указаніемъ мѣста нахождения и пространства каждаго изъ нихъ.

370. Для внесенія въ первый отдѣлъ вотчинной книги свѣдѣній о положеніи имѣнія въ дачахъ генеральнаго межеванія или въ участкахъ спеціального межеванія (ст. 117), собственникъ представляетъ планы, а при неимѣніи ихъ вотчинное установленіе требуетъ справку изъ губернской чертежной. Недоставленіе затребованныхъ свѣдѣній не останавливаетъ записки имѣнія въ вотчинную книгу и дальнѣйшаго производства.

371. Свѣдѣнія о цѣнѣ имѣнія записываются во второй отдѣлъ вотчинной книги не иначе, какъ по желанію собственника, съ указаніемъ источника, откуда они заимствованы, на одномъ изъ слѣдующихъ основаній: 1) цѣны, показанной въ послѣднемъ актѣ приобрѣтенія; 2) установленной дѣйствующими законами оцѣнки недвижимыхъ имѣній для ихъ обложенія; 3) послѣдней оцѣнки кредитнаго установленія, если имѣніе было въ немъ заложено.

372. Въ соответствующіе отдѣлы вотчинной книги вносятся всѣ состоящія на имѣніи недоимки въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода, со старшинствомъ передъ всѣми лежащими на имѣніи долгами, а также, въ порядкѣ времени ихъ наложенія, всѣ числящіяся по запретительнымъ книгамъ и по выданнымъ, согласно ст. 619 уст. гр. суд., копіямъ опредѣленія суда, запрещенія и значащіяся по книгамъ, реестрамъ и дѣламъ старшаго нотариуса или по документамъ, представленнымъ самимъ собственникомъ, ограниченія въ правѣ распоряженія имѣніемъ, а также ограниченія права собственности и договоры найма имѣнія или продажи лѣса на срубъ, совершенные крѣпостнымъ порядкомъ.

При запискѣ имѣнія по ст. 361, въ вотчинную книгу вносятся запрещенія, наложенныя на имя какъ настоящаго собственника, такъ и его предшественника.

373. При первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинныя книги допускается внесеніе въ одну вотчинную книгу и такихъ имѣній или частей одного и того же имѣнія, которыя обременены различными запрещеніями не по залогу, а въ обезпеченіе денежныхъ исковъ или взысканій.

374. Состоящія на имѣніи недоимки въ казенныхъ, земскихъ, городскихъ и другихъ общественныхъ сборахъ всякаго рода приводятся въ извѣстность самимъ вотчиннымъ установленіемъ, посредствомъ сношенія съ подлежащими учрежденіями. Отсутствіе или неполнота этихъ свѣдѣній не освобождаетъ имѣніе отъ отвѣтственности за означенныя недоимки.

375. Предварительно внесенія въ вотчинную книгу статей по всѣмъ четыремъ отдѣламъ, проектированныя ко внесенію въ вотчинную книгу статьи предъявляются собственнику имѣнія, если онъ явится въ теченіе назначаемаго ему для сего начальникомъ вотчиннаго установленія недѣльнаго срока, и исправляются по заявленіямъ собственника, признаннымъ начальникомъ вотчиннаго установленія уважительными.

376. Послѣ записки имѣнія въ вотчинную книгу, акты по имѣнію совершаются по правиламъ, установленнымъ для совершенія актовъ въ вотчинномъ установленіи, хотя бы вотчинная книга еще не была утверждена.

377. Оказавшіяся при производствѣ о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу (ст. 372) запрещенія, наложенныя по залогу имѣнія, по залоговому свидѣтельству и въ обезпеченіе личнаго взысканія съ собственника имѣнія, не служатъ препятствіемъ къ отчужденію имѣнія и къ обремененію его вотчинными правами. Запрещенія эти, въ случаѣ отчужденія имѣнія, обязательны для новаго собственника; въ случаѣ же установленія на имѣніи залоговаго или инаго вотчиннаго права, они пользуются старшинствомъ передъ вновь установленнымъ правомъ.

378. Въ случаѣ отчужденія имѣнія во время производства о первоначальной запискѣ его въ вотчинную книгу, пріобрѣтатель имѣнія, послѣ внесенія въ вотчинную книгу записи о пріобрѣтеніи права собственности, замѣняетъ собою прежняго собственника при дальнѣйшемъ производствѣ о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу.

379. Если во время производства о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу имѣніе это подвергнется раздробленію, вслѣдствіе наслѣдованія, отчужденія или раздѣла онаго, то производство о первоначальной запискѣ продолжается и имѣетъ силу по отношенію ко всѣмъ отдѣляемымъ участкамъ, которые записываются въ особыя вотчинныя книги.

Соединеніе нѣсколькихъ имѣній, по которымъ начато производство о первоначальной запискѣ ихъ въ вотчинныя книги, въ одну вотчинную книгу допускается только послѣ того, какъ вотчинныя книги на каждое изъ нихъ въ отдѣльности утверждены.

Къ раздробленію и присоединенію имѣній во время производства о первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинную книгу примѣняются правила, постановленныя для раздробленія и присоединенія имѣній по вотчинной книгѣ (ст. 197—210) и правило ст. 373.

380. О запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу составляется объявленіе, въ которомъ точно обозначаются имѣніе, записанное въ вотчинную книгу, и собственникъ, внесенный во второй отдѣлъ оной, и перечисляются вкратцѣ права и иски, внесенные или обеспеченные во второмъ, третьемъ и четвертомъ отдѣлахъ вотчинной книги, съ поименованіемъ лицъ, въ пользу коихъ записаны статьи.

381. Означеннымъ въ ст. 380 объявленіемъ вызываются всѣ лица, права коихъ пропущены или неправильно внесены въ вотчинную книгу, къ заявленію подлежащихъ внесенію въ нее правъ вотчинному установленію въ опредѣленный срокъ, и къ избранію мѣста пребыванія въ городѣ, въ коемъ находится вотчинное установленіе. Срокъ назначается въ объявленіи положительнымъ числомъ (годъ, мѣсяцъ и день) по такому приблизительно расчету, чтобы назначенное число приходилось чрезъ годъ послѣ перваго припечатанія объявленія. Въ этотъ же срокъ всѣ тѣ, чьи права внесены въ вотчинную книгу, обязаны заявить вотчинному установленію о своемъ мѣстѣ пребыванія, согласно ст. 220.

382. Объявленія печатаются троекратно въ особыхъ прибавленіяхъ къ сенатскимъ вѣдомостямъ и рассылаются какъ при сенатскихъ, такъ равно и при мѣстныхъ, по нахожденію вотчиннаго установленія, губернскихъ вѣдомостяхъ. Второе объявленіе припечатывается черезъ три мѣсяца послѣ перваго и третье черезъ три мѣсяца послѣ втораго.

383. Печатныя объявленія о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу, немедленно по полученія ихъ изъ сенатской типографіи, посылаются вотчиннымъ установленіемъ: 1) въ имѣніе, по которому возбуждено производство, причемъ объявленіе адресуется «владѣльцу имѣнія», безъ означенія имени и фамиліи; 2) мѣстному по отношенію къ имѣнію полицейскому учрежденію (становому, частному или участковому приставу), которому препровождается нѣсколько экземпляровъ объявленія для рассылки владѣльцамъ смежныхъ имѣній и въ ближайшія къ имѣнію, находящемуся въ уѣздѣ, волостныя правленія; 3) всѣмъ лицамъ, которымъ принадлежатъ по имѣнію какія либо права или которыя заявили по имѣнію споры, если адреса ихъ видны изъ дѣлъ вотчиннаго установленія.

Полицейскія учрежденія и волостныя правленія, получивъ объявленія, немедленно выставляютъ ихъ въ помѣщеніи, для публики доступномъ, и оставляютъ ихъ тамъ въ теченіе года.

384. Если имѣніе записывается въ вотчинную книгу на основаніи судебного рѣшенія о присужденіи имѣнія, то въ объявленіяхъ о запискѣ имѣнія поименовывается и отвѣтчикъ по тому дѣлу о правѣ собственности, по которому состоялось рѣшеніе; до погашенія указанной въ ст. 171 отмѣтки пріостанавливаются припечатаніе и разсылка объявленій (ст. 382 и 383).

385. О всѣхъ заявленныхъ на имѣніе правахъ, вовсе не внесенныхъ или внесенныхъ въ вотчинную книгу не согласно съ заявленіемъ просителя, вотчинное установленіе сообщаетъ, по мѣрѣ поступленія заявленій, собственнику имѣнія, для представленія отзыва въ трехмѣсячный срокъ, исчисляемый со дня сообщенія.

386. Заявленія правъ, которыя поступятъ послѣ срока, назначеннаго въ объявленіяхъ (ст. 381), не сообщаются собственнику имѣнія и принимаются въ соображеніе при утвержденіи вотчинной книги лишь въ томъ случаѣ, если на внесеніе въ вотчинную книгу заявленныхъ правъ, подкрѣпленныхъ доказательствами, послѣдуетъ согласіе собственника, выраженное въ формѣ, въ ст. 141 опредѣленной.

387. Споръ противъ записки за просителемъ всего имѣнія или части либо доли имѣнія заявляется въ исковомъ порядкѣ.

Если обезпеченъ искъ обо всемъ имѣніи, то утвержденіе вотчинной книги пріостанавливается до окончательнаго рѣшенія исковаго дѣла, а по отсужденіи имѣнія начатое производство уничтожается и открывается, на общемъ основаніи, новое производство о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу за лицомъ, которому оно присуждено.

388. Обнаруженная по заявленіямъ правъ на имѣніе, надлежащими доказательствами подкрѣпленнымъ, невѣрность въ статьѣ о пространствѣ или составѣ имѣнія, или же о принадлежащей внесенному собственнику

въ имѣніи долѣ, можетъ быть исправлена, по постановленію начальника вотчиннаго установленія, внесеніемъ новой статьи, если на такое исправленіе послѣдуетъ согласіе собственника, выраженное въ формѣ, въ ст. 141 опредѣленной, или же судебное рѣшеніе.

389. Если обнаруженная невѣрность въ статьѣ такого рода, что исправленіе ея связано съ нарушеніемъ правъ лицъ, внесенныхъ въ третій или четвертый отдѣлы вотчинной книги, то исправленіе можетъ послѣдовать въ порядкѣ, въ ст. 388 указанномъ, не иначе, какъ съ согласія означенныхъ лицъ, выраженнаго въ формѣ, въ ст. 141 опредѣленной, или же по судебному рѣшенію.

390. Исправленіе начальникомъ вотчиннаго установленія невѣрности въ статьяхъ, внесенныхъ на основаніи запрещеній, допускается по заявленіямъ заинтересованныхъ лицъ, подкрѣпленнымъ надлежащими доказательствами, не смотря на возраженіе противника, которому предоставляется обратиться въ судъ съ искомъ.

391. Возраженіе собственника не останавливаетъ внесенія въ третій или четвертый отдѣлы вотчинной книги заявленнаго права, если сіе послѣднее подтверждено ссылкой на запрещеніе, либо подкрѣплено представленіемъ судебного рѣшенія, подлежащаго исполненію, или акта, облеченнаго въ форму, установленную закономъ.

392. Взысканія, наложенныя правительственными установленіями, земскими, городскими и общественными учрежденіями на собственника (ст. 189), вносятся въ вотчинную книгу по требованію сихъ установлений, не смотря на возраженіе собственника.

393. По разрѣшеніи всѣхъ поступившихъ заявленій о правахъ на имѣніе, начальникъ вотчиннаго установленія утверждаетъ вотчинную книгу.

394. До представленія собственникомъ офиціального (ст. 370) или составленнаго хотя бы частнымъ землеѣромъ плана имѣнія, вот-

чинная книга не утверждается, за исключеніемъ городскихъ имѣній, при запискѣ коихъ въ вотчинныя книги представленіе плана необязательно.

Условія, коимъ долженъ соответствовать частный планъ, представляемый собственникомъ, опредѣляются инструкціею при введеніи въ дѣйствіе вотчиннаго устава.

Собственникъ, представившій планъ, вправе получить его обратно, оставивъ въ вотчинномъ дѣлѣ копію онаго.

395. Ко дню, назначенному для утвержденія вотчинной книги, вызываются въ вотчинное установленіе собственникъ имѣнія и всѣ заинтересованныя лица (ст. 381), избравшія мѣсто пребыванія въ городѣ, гдѣ находится вотчинное установленіе. Повѣстки о вызовѣ должны быть вручены не позже, чѣмъ за три дня.

Явившіяся заинтересованныя лица допускаются къ представленію словесныхъ объясненій.

396. Въ случаѣ внесенія въ вотчинную книгу значительныхъ исправленій, вся вотчинная книга до ея утвержденія можетъ быть переписана въ полномъ составѣ на новыя страницы того же или другаго тома вотчинныхъ книгъ, о чемъ означается въ первоначальной вотчинной книгѣ, которая закрывается, съ соблюденіемъ правила ст. 123. Перепи-санная книга до ея утвержденія предъявляется заинтересованнымъ лицамъ для провѣрки.

397. Вслѣдъ за утвержденіемъ начальникомъ вотчиннаго установленія вотчинной книги, въ каждомъ отдѣлѣ оной дѣлается надпись объ ея утвержденіи, за подписью начальника вотчиннаго установленія и хранителя вотчинныхъ книгъ.

Собственникъ имѣнія и прочія заинтересованныя лица извѣщаются о днѣ утвержденія вотчинной книги.

398. На выдаваемыхъ до утвержденія вотчинной книги вотчиннымъ установленіемъ залоговыхъ актахъ дѣлается надпись о томъ, что они выданы до утвержденія книги; послѣ же утвержденія книги на нихъ дѣлается надпись объ утвержденіи книги, съ означеніемъ всѣхъ послѣ-

довавшихъ въ ней измѣненій. Въ случаѣ переписки вотчинной книги до ея утвержденія (ст. 396), означенные акты, если въ томъ встрѣтятся надобность, также переписываются безъ вторичной оплаты ихъ сборами, гербовымъ и другими.

399. На постановленія начальника вотчиннаго установленія, какъ о внесеніи или объ отказѣ во внесеніи правъ въ вотчинную книгу въ теченіе производства о первоначальной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу, такъ и объ утвержденіи вотчинной книги, допускаются жалобы, сроки и порядокъ принесенія коихъ опредѣляются на основаніи ст. 350—354.

400. Послѣ утвержденія вотчинной книги къ внесеннымъ въ нее правамъ примѣняются постановленія о давности, изложенныя въ ст. 7, 21, 22, 28 и 47. Правила же ст. 15—18 о безповоротности вступаютъ въ силу по истеченіи двухъ лѣтъ со дня утвержденія книги.

Въ случаѣ отсужденія имѣнія на томъ основаніи, что оно не принадлежало лицу, внесенному въ вотчинную книгу по ст. 361 и 366, приобрѣтенныя по вотчинной книгѣ права не пользуются безповоротностью, если отсужденіе имѣнія либо отмѣтка по иску о правѣ собственности внесены въ вотчинную книгу до истеченія десяти лѣтъ со времени первоначальной записки имѣнія въ вотчинную книгу.

401. Права, внесенныя въ вотчинную книгу до ея утвержденія, пользуются старшинствомъ передъ всѣми правами, внесенными въ означенную книгу послѣ ея утвержденія.

Измѣненія въ дѣйствующихъ законахъ, введенныя вотчиннымъ уставомъ касательно взаимнаго отношенія, силы и старшинства правъ на имѣніе, не примѣняются къ правамъ, записаннымъ въ вотчинную книгу до ея утвержденія.

402. Лицамъ, коимъ принадлежатъ какія либо вотчинныя или иныя права, подлежащія внесенію въ вотчинную книгу, или въ пользу коихъ состоялось опредѣленіе объ обеспеченіи иска имѣніемъ, не запи-

саннымъ въ вотчинную книгу, предоставляется во всякое время, до записки имѣнія въ вотчинную книгу, заявить о своихъ правахъ подлежащему вотчинному установленію, съ представленіемъ подкрѣпляющихъ ихъ заявленія доказательствъ, для приобщенія къ заведенному уже или заводи-мому по этому поводу вотчинному дѣлу, впредь до записки имѣнія въ вотчинную книгу.

403. На имѣнія государственныя, удѣльныя, дворцовыя, общественныя и принадлежащія разнымъ установленіямъ и желѣзнодорожнымъ обществамъ (ст. 406, 411—414 т. X ч. I), распространяются правила настоящаго устава о первоначальной запискѣ имѣній въ вотчинныя книги, съ тѣмъ однако, что записка имѣнія въ вотчинную книгу необязательна въ случаяхъ:

1) приобрѣтенія казною земель изъ частнаго владѣнія по правиламъ о принудительномъ отчужденіи для государственной или общественной пользы, равно присужденія или отмежеванія имѣній въ пользу казны;

2) приобрѣтенія земскими учрежденіями и городскими обществами земель для сооруженія или улучшенія путей сообщенія, и

3) приобрѣтенія желѣзнодорожными обществами земель въ порядкѣ принудительнаго отчужденія для государственной или общественной пользы, равно приобрѣтенія ими по добровольному соглашенію земель, прилегающихъ непосредственно къ желѣзнодорожному пути.

Глава II.

Особыя правила для обязательной записки имѣній въ вотчинныя книги.

404. Для совершения вотчиннаго акта или для получения залоговаго свидѣтельства или свидѣтельства на обращеніе имѣнія въ заповѣдное, имѣніе, предварительно совершенія акта или выдачи упомянутыхъ свидѣтельствъ, должно быть записано въ вотчинную книгу. При запискѣ имѣнія вслѣдствіе совершенія акта о переходѣ права собственности, во второй отдѣлъ вотчинной книги вносится тотъ, кто отчуждаетъ имѣніе.

405. Приобрѣвшій вслѣдствіе публичной продажи имѣніе, не записанное въ вотчинной книгѣ, обязанъ подать въ мѣстное, по нахожденію имѣнія, вотчинное установленіе просьбу о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу. Эта обязанность лежитъ на всякомъ приобретателѣ имѣнія, какъ въ случаѣ утвержденія за нимъ имѣнія на основаніи положенія о порядкѣ взысканія съ недвижимыхъ имѣній въ мѣстныхъ, гдѣ введенъ въ дѣйствіе вотчинный уставъ, такъ и въ случаяхъ производства публичной продажи въ прежнемъ порядкѣ, если продажа послѣдовала по введеніи вотчиннаго устава въ дѣйствіе, или если ко времени введенія въ дѣйствіе данная еще не совершена либо не отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

406. Имѣніе, приобретенное вслѣдствіе публичной продажи (ст. 405), записывается въ вотчинную книгу на основаніи данной, а если она не была совершена до введенія вотчиннаго устава въ дѣйствіе, то на основаніи копии описи, по которой продавалось имѣніе, и копии опредѣленія объ утвержденіи имѣнія за приобретателемъ.

Въ случаяхъ публичной продажи въ кредитномъ установленіи, означенное опредѣленіе замѣняется удостовѣреніемъ сего установленія о приобретеніи въ ономъ имѣнія съ публичнаго торгоу, а при поступленіи

имѣнія въ собственность самого кредитнаго установленія, удостовѣреніемъ, что правила о производствѣ публичнаго торга исполнены.

О запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу дѣлается надпись на представленной данной; если же данная не была выдана до введенія въ дѣйствіе вотчиннаго устава, то данная совершается вотчиннымъ установленіемъ одновременно съ запискою имѣнія въ вотчинную книгу.

407. Кредитное, судебное или иное установленіе, гдѣ произведена публичная продажа имѣнія, не записаннаго въ вотчинную книгу, должно сообщить мѣстному, по нахожденію имѣнія, вотчинному установленію о послѣдовавшемъ утвержденіи имѣнія за приобрѣтателемъ. Это правило примѣняется и къ тѣмъ случаямъ, когда публичная продажа послѣдовала до введенія вотчиннаго устава въ дѣйствіе, но до этого времени не было сообщено о выдачѣ данной или не было выдано копій опредѣленія объ утвержденіи имѣнія для полученія данной.

408. По утвержденіи полюбовной сказки, а также всякихъ другихъ межевыхъ актовъ и плановъ, губернская чертежная препровождаетъ въ мѣстное, по нахожденію имѣнія, вотчинное установленіе копию означенной сказки, а также всякіе подлежащіе выдачѣ владѣльцу межевые планы и книги по имѣнію.

409. Вотчинное установленіе побуждаетъ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 166 и 167, собственника имѣнія, о запискѣ котораго въ вотчинную книгу не поступало просьбы, къ подачѣ таковой, немедленно по полученіи вотчиннымъ установленіемъ:

1) сообщенія подлежащаго учрежденія о состоявшейся сдачѣ Всемилостивѣйше пожалованнаго имѣнія (ст. 168);

2) сообщенія присутственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ, исчисляющихъ пошлины при переходѣ имущества по наслѣдству, о переходѣ къ наслѣднику недвижимаго имѣнія (ст. 166);

3) сообщенія того установленія, гдѣ произведена публичная продажа имѣнія, о послѣдовавшемъ утвержденіи имѣнія за приобрѣтателемъ (ст. 407);

4) суммы, назначенной въ вознагражденіе за отчужденное для государственной или общественной пользы имѣніе, или сообщенія подлежащаго учрежденія объ уплатѣ этой суммы (ст. 169);

5) исполнительнаго листа о присужденіи имѣнія, съ надписью судебного пристава объ исполненіи (ст. 171);

6) копии утвержденной любовной сказки или подлежащихъ выдачѣ владѣльцу межевыхъ плановъ и книгъ (ст. 408), и

7) просьбы о запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу, заявленной установленіями или лицами, коимъ предоставлено право требовать записки имѣнія въ вотчинную книгу (п. 7 ст. 356), причемъ примѣняется правило ст. 164.

410. Соучастникъ въ правѣ общей собственности на имѣніе, ходатайствующій о побужденіи прочихъ соучастниковъ къ запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу, можетъ одновременно съ этимъ просить о немедленной запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу, если онъ желаетъ совершить отчужденіе или залогъ своей доли въ имѣніи, съ тѣмъ, что отчужденіе и залогъ допускаются по запискѣ лица, которому доля принадлежитъ, во второй отдѣлъ вотчинной книги и до записки въ оный всѣхъ соучастниковъ.

411. При запискѣ имѣнія въ вотчинную книгу по требованію соучастника въ правѣ общей собственности на имѣніе (п. 7 ст. 356), объявленія о запискѣ посылаются и отсутствующимъ соучастникамъ.

Статьи, внесенныя въ вотчинную книгу до вступленія соучастника въ производство о первоначальной запискѣ имѣнія, могутъ быть оспорены имъ только въ исковомъ порядкѣ.

Права и обязанности соучастника въ правѣ общей собственности на имѣніе распространяются на опекуна, назначеннаго вслѣдствіе неявки наследника къ какой либо долѣ имѣнія. По этой долѣ во второмъ отдѣлѣ вотчинной книги означается лицо, которому имѣніе раньше принадлежало, съ указаніемъ, что оно умерло и наследники не явились.

РАЗДѢЛЪ V.

О вотчинныхъ книгахъ на принадлежащіе казнѣ или городу участки, состоящіе въ вѣчномъ отдѣльномъ владѣніи постороннихъ лицъ.

412. Участокъ, принадлежащій казнѣ или городу и состоящій въ вѣчномъ отдѣльномъ владѣніи посторонняго лица, можетъ быть, по просьбѣ отдѣльнаго владѣльца, записанъ въ особую вотчинную книгу, въ которой означается:

1) *въ заглавіи*: сверхъ свѣдѣній, требуемыхъ статьею 116, указаніе, что вотчинная книга заведена на участокъ, принадлежащій казнѣ или городу и предоставленный въ вѣчное отдѣльное владѣніе;

2) *въ первомъ отдѣлѣ*: въ первой графѣ—собственникъ участка (казна или городъ), а равно свѣдѣнія, касающіяся сего участка или его частей, означаема въ первой графѣ перваго отдѣла вотчинной книги согласно ст. 117, во второй графѣ—части, отдѣляемыя, вслѣдствіе продажи или по иному основанію, отъ участка;

3) *во второмъ отдѣлѣ*: въ первой графѣ—отдѣльный владѣлецъ и актъ, служащій основаніемъ вѣчнаго отдѣльнаго владѣнія; во второй графѣ—ограниченія права распоряженія отдѣльнаго владѣльца, а также отмѣтки объ обезпеченіи права вѣчнаго отдѣльнаго владѣнія на весь участокъ или части его, и погашеніе означенныхъ ограниченій и отмѣтокъ;

4) *въ третьемъ отдѣлѣ*: въ первой графѣ—а) ограниченія права вѣчнаго отдѣльнаго владѣнія и б) правъ по договорамъ найма и

продажи лѣса на срубъ, заключеннымъ отдѣльнымъ владѣльцемъ; во второй графѣ — перемѣны, касающіяся ограниченій и правъ, внесенныхъ въ первую графу, и погашеніе указанныхъ ограниченій, правъ и перемѣнъ;

5) *въ четвертомъ отдѣлѣ*: въ первой графѣ — залоговыя требованія, обременяющія право вѣчнаго отдѣльнаго владѣнія; во второй графѣ — перемѣны, касающіяся требованій, внесенныхъ въ первую графу, какъ то: передача или закладъ требованія, переходъ требованія по наслѣдству, уступка старшинства и т. п., и погашеніе этихъ требованій и перемѣнъ.

413. Къ означеннымъ въ предъидущей статьѣ вотчиннымъ книгамъ примѣняются правила настоящаго устава, съ соблюденіемъ ниже слѣдующихъ ст. 414—416.

414. Если принадлежащее казнѣ или городу имѣніе, участокъ котораго состоитъ въ чемъ либо вѣчномъ отдѣльномъ владѣніи, уже записано въ вотчинную книгу, то при запискѣ этого участка въ особую вотчинную книгу (ст. 412), въ третьемъ отдѣлѣ вотчинной книги всего имѣнія означается, что участокъ записанъ въ особую вотчинную книгу, о чемъ объявляется собственнику имѣнія и прочимъ заинтересованнымъ лицамъ.

415. Правила настоящаго устава о совершеніи вотчинныхъ актовъ не примѣняются къ актамъ о первоначальномъ установленіи права вѣчнаго отдѣльнаго владѣнія участками, принадлежащими казнѣ или городу. Совершеніе этихъ актовъ подчиняется порядку, установленному для сего дѣйствующими законами.

416. При запискѣ въ особую вотчинную книгу (ст. 412) участка имѣнія, принадлежащаго казнѣ или городу и еще не записаннаго въ вотчинную книгу, не требуется представленія доказательствъ права соб-

ственности казны или города на записываемый въ вотчинную книгу участокъ; въ просьбѣ (ст. 357) о запискѣ участка въ вотчинную книгу долженъ быть указанъ собственникъ участка, который и вызывается посредствомъ повѣстки къ производству о первоначальной запискѣ участка въ вотчинную книгу.

Предсѣдатель Редакціонной Коммисіи *Николай Стояновскій*.

Члены:

Александръ Книримъ.

Сергій Лукьяновъ.

Кронидъ Малышевъ.

Владиславъ Голевинскій.

Иосифъ Карницкій.

Людвигъ Гантоверъ.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Приложение I.

(къ ст. 115).

Форма вотчинной книги.

ВОТЧИННЫЯ КНИГИ

..... вотчиннаго установленія

по уѣзду.

ТОМЪ

Часть

№

ВОТЧИННАЯ КНИГА.

№

Имя

О т д ѣ л ъ

№	Составъ имѣнія.

п е р в ы й.

№	Отдѣляемая отъ имѣнія части.

ОТДѢЛЪ

№	Собственникъ.

второй.

№	Ограниченія права распоряженія собственника и отмены объ обеспеченіи права собственности.

ОТДѢЛЪ

т р е т і й.

№	<i>Ограниченія права собственности и договоры найма имѣнія и продажи лѣса на срубъ.</i>

№	<i>Перемѣны и погашенія.</i>

ОТДѢЛЪ

№	Доли.	Рубли.	Коп.

четвертый.

№	Перемѣны и погашенія.

№	Перечень и стоимость	

ПРИЛОЖЕНИЕ II.

(къ ст. 282).

Форма залоговаго акта.

ЗАЛОГОВОЙ АКТЪ,

выданный изъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія,
на пять тысячъ рублей (5.000 р.),
обезпеченныхъ залогомъ имѣнія *Анненскаго* Царскосельскаго уѣзда.

Въ вотчинной книгѣ имѣнія Анненскаго (Царскосельскаго уѣзда, томъ второй, часть вторая, номеръ пятый), которое значится по книгѣ принадлежащимъ статскому совѣтнику Андрею Михайловичу Иванову, на страницѣ сто восемьдесятъ седьмой, въ четвертомъ отдѣлѣ подь номеромъ третьимъ ($\frac{3}{III}$) внесена запись о залогѣ слѣдующаго содержанія: *третья. Пять тысячъ рублей, по займу у потомственнаго почетнаго гражданина Владимира Ивановича Петрова, срокомъ по первое іюля тысяча восемьсотъ года, съ процентами по шести на сто, подлежащими уплатѣ, за каждое полугодіе впередъ, перваго іюля и перваго января по сто пятидесяти рублей, и съ тѣмъ, чтобы по сему залогу былъ выданъ залоговой актъ, — по акту, совершенному въ Царскосельскомъ вотчинномъ установленіи . . . іюля 18 . . г. По вотчинному реестру 18 . . г. № . . Внесено . . іюля 18 . . г. Начальникъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія (подпись), Хранитель вотчинныхъ книгъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія (подпись).*

Приведенная запись о залоге внесена на основании слѣдующаго вотчиннаго акта, находящагося въ вотчинномъ дѣлѣ имѣнія Анненскаго (номеръ дѣла двадцать пятый, страница тридцать пятая):

Копія акта объ установленіи залога.

.....
.....
.....

*Извлеченіе изъ вотчинной книги имѣнія Анненскаго
(т. II, ч. 2, № 5).*

.....
.....
.....
.....
.....

Этотъ залоговой актъ, согласный съ вотчинною книгою имѣнія Анненскаго (т. II, ч. 2, № 5) и съ вотчиннымъ актомъ, находящимся въ вотчинномъ дѣлѣ имѣнія Анненскаго (№ 25, стр. 35), выданъ изъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія статскому совѣтнику Андрею Михайловичу Иванову . . . іюля 18 . . . г.

Начальникъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія

Хранитель вотчинныхъ книгъ Царскосельскаго вотчиннаго установленія

М. П.





