

УКАЗАТЕЛЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВЕННЫХЪ РАСПОРЯЖЕНІЙ

по МИНИСТЕРСТВУ ФИНАНСОВЪ.

№ 41.

Воскресенье, 9 (22) октября.

1905.

СОДЕРЖАНІЕ.

Высочайшій Манифестъ.

Движеніе по государственной службѣ.—Награды.

Постановленія и распоряженія Правительства.—О при-
своеніи торговой школы при николаевскомъ домѣ призрѣнія
престарѣлыхъ и увѣчныхъ граждавъ въ С.-Петербургѣ на-
именованія: «николаевская торговая школа с.-петербургскаго купе-
ческаго общества».—О ратификаціи подписаннаго въ Портсмутѣ
23 августа 1905 г. мирнаго договора между Россією и Японією.

Распоряженія Министерства Финансовъ.—Объ утвержде-
ніи устава николаевской торговой школы с.-петербургскаго купе-
ческаго общества.—Объ утвержденіи устава торговой школы
Имени Императора Николая II.—Объ утвержденіи устава пет-
ровскаго общества распространенія коммерческаго образованія
въ С.-Петербургѣ.—Объ измѣненіи устава самарскаго коммер-
ческаго училища.—О распространеніи: а) на Туркестанское ге-
нераль-губернаторство дѣйствія п. 1 ст. 1047 тамож. устава и
б) на Туркестанское генераль-губернаторство, Семиркалинскую
область и Томскую губернію дѣйствія п. 2 той же статьи.—О
перечисленіи ст. «Колошукъ» въ разрядъ главныхъ по взиманію
патентнаго сбора съ буфетовъ.—Объ утвержденіи правилъ о сти-

пендіяхъ гор. Варшавы Имени Его Императорскаго Высочества
Наслѣдника Цесаревича и Великаго Князя Алексія Николае-
вича при варшавскомъ политехническомъ институтѣ Императора
Николая II.—Объ утвержденіи инструкціи объ оцѣнкѣ недви-
жимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сбо-
рами.

По департаменту государственнаго казначейства.—О распро-
страненіи правилъ о вычетахъ въ пользу инвалиднаго капитала
на лицъ, пользующихся правами государственной службы, но
получающихъ содержаніе и другіе виды денежнаго довольствія
не изъ казны, а изъ специальныхъ источниковъ.

По главному управленію неокладныхъ сборовъ и казенной
продажи питей.—О разрѣшеніи казначействамъ выпускать въ
продажу дрожжевыя бандероли стараго образца по удвоенной
цѣнѣ.

По департаменту таможенныхъ сборовъ.—О новой формѣ
списковъ по производству въ чины и представленіямъ къ на-
градѣ.—О лишеніи права на хожденіе по таможеннымъ дѣламъ
Давида Тейтельбаума.

Высочайшій Манифестъ.

О возстановленіи мира между Россією и Японією.

БОЖІЕЮ МИЛОСТІЮ,

МЫ, НИКОЛАЙ ВТОРЫЙ,

ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ

ВСЕРОССИЙСКИЙ,

ЦАРЬ ПОЛЬСКИЙ, ВЕЛИКИЙ КНЯЗЬ ФИНЛЯНДСКІЙ,

и прочая, и прочая, и прочая.

Объявляемъ всѣмъ вѣрнымъ нашимъ подданнымъ:

Въ 23 день августа сего года, съ соизволенія Нашего,
заключенъ Нашими уполномоченными въ Портсмутѣ, и въ
1 день текущаго октября утвержденъ нами окончатель-
ный мирный договоръ между Россією и Японією.

Въ неисповѣдимыхъ путяхъ Господнихъ Отечеству
Нашему ниспосланы были тяжелыя испытанія и бѣдствія
кровавой войны, обильной многими подвигами само-
отверженной храбрости и безавѣтной преданности нашихъ
славныхъ войскъ въ ихъ упорной борьбѣ съ отважнымъ
и сильнымъ противникомъ. Нынѣ эта столь тяжкая для
всѣхъ борьба прекращена и Востокъ Державы Нашей
снова обращается къ мирному прусианію въ добромъ
соудѣствіи съ отнынѣ вновь дружественной Намъ Имперією
Японскою.

Возвѣщая любезнымъ подданнымъ Нашимъ о возста-
новленіи мира, мы увѣрены, что они соединять молитвы
свои съ Нашими и съ непоколебимою вѣрою въ помощь

Всевышняго призвать благословеніе Божіе на предстоя-
щіе Намъ, совмѣстно съ избранными отъ населенія людьми,
обширные труды, направленные къ утвержденію и совер-
шенствованію внутренняго благоустройства Россіи.

Данъ въ Петергофѣ октября 5 дня въ лѣто отъ Рож-
дства Христова тысяча девятьсотъ пятое, Царствованія
же Нашего въ одиннадцатое.

На подлинномъ Собственною Его Императорскаго Величе-
ства рукою подписано:

«НИКОЛАЙ».

ДВИЖЕНІЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБѢ.—НАГРАДЫ.

Государь Императоръ, по представленію г. Министра
Финансовъ и по всеподданнѣйшему докладу временно
управляющаго Собственною Его Императорскаго Величе-
ства Канцелярією, въ 22 день сентября сего года Всеми-
лостивѣйше соизволяя пожаловать нѣкоторыхъ служ-
ащихъ любартовскаго казначейства за самоотверженную
дѣятельность, проявленную ими при отраженіи воору-
женнаго нападенія на названное казначейство, слѣдующими,
въ правилъ, наградами: вольнонаемнаго писца, мѣщанина
Кубицкаго—званіемъ личнаго почетнаго гражданина, при-
сѣжнаго, запаснаго старшаго унтеръ-офицера Франца Пад-
зера—серебряною медалью для ношенія на шеѣ на аннин-
ской лентѣ и сторожа, запаснаго рядового Варвара
Войцѣховскаго—золотою медалью для ношенія на груди
на станиславской лентѣ.

Высочайшіе приказы по отдѣльному корпусу пограничной стражи.

Отъ 22 сентября 1905 г., за № 23.

Переводится: поручикъ по адмиралтейству Кривичій—въ отдѣльный корпусъ пограничной стражи, съ переименованіемъ въ мичманы.

Умершій *исключается* изъ списковъ: заамурскаго округа ротмистръ Барканъ.

Государь Императоръ Всемилостивѣйше соизволилъ пожаловать заамурскаго округа отдѣльнаго корпуса пограничной стражи корнету Александру Рыбасову орденъ св. Анны 3-й степени съ мечами и бантомъ, взаменъ ордена св. Станислава 3-й степени съ мечами и бантомъ вторично назначеннаго ему командующимъ маньчжурской арміею, за отличіе въ дѣлахъ противъ японцевъ.

Государь Императоръ Всемилостивѣйше соизволилъ утвердить назначеннаго главнокомандующимъ всѣми сухопутными и морскими вооруженными силами, дѣйствующими противъ Японіи и командиромъ 3 сибирскаго армейскаго корпуса генераль-адъютантомъ Стесселемъ чинамъ заамурскаго округа и аму-дарьинской флотиліи поручику (нынѣ мичману рижской бригады), бывшему въ прикомандированіи къ 26-му восточно-сибирскому стрѣлковому полку, награда, за отличія оказанныя имъ въ дѣлахъ съ японцами и хунхузами, объявленныя въ приказахъ главнокомандующаго 1904 года, за №№ 8, 14, 116, 118, 181 и 277.

Чинъ ротмистра, штабъ-ротмистру Михаилу Полу-мордовину.

Ордена: св. Владиміра 4-й степени съ мечами и бантомъ:

полковникамъ: Владиміру Пальчевскому, Михаилу Гетрашевичу и Петру Колзакову.

Св. Анны 2-й степени:

подполковнику Артуру Дунтону.

Св. Анны 3-й степени съ мечами и бантомъ: штабъ-ротмистру Варфоломею Сиротко.

Св. Анны 4-й степени съ надписью „за храбрость“.

Поручикамъ: Ивану Рахмину и Владиміру Маркову и аму-дарьинской флотиліи поручику (нынѣ мичману рижской бригады), бывшему въ прикомандированіи къ 26-му восточно-сибирскому стрѣлковому полку, Александру Пшаченко.

Св. Станислава 2-й степени съ мечами:

ротмистру Леониду Линицкому и штабъ-ротмистру Ивану Кузьменко.

Св. Станислава 3 степени съ мечами и бантомъ: поручику Александру Левшиновскому.

Св. Станислава 3 степени:

поручику Владиміру Кросту.

Отъ 22 сентября 1905 г., за № 24.

Прозвонится: скулпурской бригады подполковникъ Жолондковский—въ полковники, съ увольненіемъ отъ службы, за болѣзнію, съ мундиромъ и пенсіею.

Переводится: въ отдѣльный корпусъ пограничной стражи, 11 флотскаго экипажа лейтенантъ Бойманъ—(Владиміръ)—штабъ-ротмистромъ, со старшинствомъ съ 17 апрѣля 1905 года (ст.ст. 76 и 249 кн. VIII свода морскихъ постановленій изд. 1898 года).

Исключается изъ списковъ: убитый въ стычкѣ съ хунхузами, заамурскаго округа поручикъ Савенковъ.

Приказъ Шефа пограничной стражи.

Отъ 22 сентября 1905 г., за № 37.

Назначаются: переведенные въ отдѣльный корпусъ пограничной стражи Высочайшими приказами по военному вѣдомству 15 и 21 сего сентября: 4 восточно-сибирскаго стрѣлковаго полка подпоручикъ Гарнишевскій, съ пере-

именованіемъ въ корнеты—въ александровскую бригаду; 30 драгунскаго ингерманландскаго полка штабъ-ротмистръ Русиновъ—въ граевскую и корнетъ Писаревъ—въ эриванскую бригады; зачисленный въ списки корпуса, съ прикомандированіемъ къ заамурскому округу ротмистръ Венстрскій—въ заамурскій округъ.

Переводится: горьдинской бригады ротмистръ Елкинъ—въ граевскую бригаду.

Перемещается для пользы службы: младшій врачъ сандомирской бригады, лекарь Клименъ—въ вержболовскую бригаду младшимъ врачомъ.

Исключается изъ списковъ: младшій врачъ вержболовской бригады, лекарь Вильратъ, переведенный приказомъ по Министерству Путей Сообщенія, отъ 17 августа сего года, за № 92 въ названное Министерство, съ приписаніемъ къ оному и съ назначеніемъ участковымъ врачомъ либаво-роменской ж. д. съ 16 юня сего года.

Подписалъ Шефъ пограничной стражи,
Министръ Финансовъ,
Статсъ-Секретарь В. Коковцовъ.

ПОСТАНОВЛЕНІЯ И РАСПОРЯЖЕНІЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА.

Высочайшее повелѣніе, объявленное Министромъ Финансовъ.—О присвоеніи торговой школы при николаевскомъ домѣ прізнанія престарѣлыхъ и увѣчныхъ гражданъ въ С.-Петербургѣ наименованія: „николаевская торговая школа с.-петербургскаго купеческаго общества“.

Государь Императоръ, по всеподданнѣйшему докладу Министра Финансовъ, въ 26 день мая 1905 года, Высочайше соизволилъ на присвоеніе торговой школы при николаевскомъ домѣ прізнанія для престарѣлыхъ и увѣчныхъ гражданъ въ С.-Петербургѣ наименованія: „николаевская торговая школа с.-петербургскаго купеческаго общества“.

Высочайшее повелѣніе, предложенное Правительствующему Сенату Министромъ Юстиціи.—О ратификаціи подписаннаго въ Портсмутѣ 23 августа 1905 года мирнаго договора между Россіею и Японіею.

Министръ Иностранныхъ Дѣлъ, письмомъ отъ 2 октября 1905 г. за № 5450, увѣдомилъ Министра Юстиціи, что въ 1 день того же октября Государю Императору благоугодно было Высочайше ратифицировать подписанный въ Портсмутѣ 23 августа 1905 года мирный договоръ между Россіею и Японіею, и что, на основаніи особаго соглашенія съ японскимъ правительствомъ, взаимное извѣщеніе о состоявшихся ратификаціяхъ договора Императорскому Правительству, чрезъ посредство пребывающаго въ С.-Петербургѣ представителя Американскихъ Соединенныхъ Штатовъ, и японскому, чрезъ посредство французскаго представителя въ Токио, послѣдовало 2 октября 1905 года.

Сообщенный Министромъ Иностранныхъ Дѣлъ текстъ означеннаго договора и двухъ дополнительныхъ къ оному статей, вѣсть съ русскимъ переводомъ оного, Министръ Юстиціи, 3 октября 1905 г., предложилъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

ВОЛѢЮ ПОСПѣШЕСТВУЮЩЕЮ МИЛОСТНО,

МЫ, НИКОЛАЙ ВТОРЫЙ,

**ИМПЕРАТОРЪ И САМОДЕРЖЕЦЪ
ВСЕРОССІЙСКІЙ,**

Московскій, Кіевскій, Владимірскій, Новгородскій; Царь Казанскій, Царь Астраханскій, Царь Польскій, Царь Сибирскій, Царь Херсониса Таврическаго, Царь Грузинскій, Государь Псковскій и Великій Князь Смоленскій, Литовскій,

Волынский, Подольский и Финляндский; Князь Эстляндский, Лифляндский, Курляндский и Семигальский, Самогитский, Бѣлостокский, Корельский, Тверской, Югорский, Пермский, Вятский, Болгарский и иных; Государь и Великий Князь Новгорода низовская земли, Черниговский, Рязанский, Полоцкий, Ростовский, Ярославский, Бѣлозерский, Удорский, Обдорский, Кондский, Витебский, Мстиславский, и всея Сѣверная страны Повелитель; и Государь Иверския, Карталинския и Кабардинския земли и области Арменския; Черкасскихъ и Горскихъ Князей и иныхъ Наслѣдникъ Государь и Обладатель; Государь Туркестанский; Наслѣдникъ Норвежский, Герцогъ Шлезвиг-Голстинский, Стормаринский, Дитмарсенский, и Ольденбургский, и прочая, и прочая, и прочая.

Объявляемъ чрезъ сие, что, вслѣдствіе взаимнаго соглашенія между Нами и Его Величествомъ Императоромъ Японіи, Полномочные Наши заключили и подписали въ Портсмутѣ 23 августа 1905 года мирный договоръ, который отъ слова до слова гласитъ такъ:

Его Величество Императоръ Всероссійскій, съ одной стороны, и его Величество Императоръ Японіи, съ другой, будучи одушевлены желаніемъ возстановить пользованіе благами мира для Ихъ странъ и народовъ, рѣшили заключить мирный договоръ и назначили для сего Своими Уполномоченными, а именно:

Его Величество Императоръ Всероссійскій:

Его Высокопревосходительство Г. Сергѣя Витте, Своего статсъ-секретаря и прѣсѣдателя Комитета Министровъ Россійской Имперіи и

Его Превосходительство барона Романа Розена, гофмейстера Императорскаго Россійскаго Двора и своего чрезвычайнаго и полномочнаго посла при Американскихъ Соединенныхъ Штатахъ; и

Его Величество Императоръ Японіи:

Его превосходительство барона Комура Ютаро, Юсамми, кавалера императорскаго ордена восходящаго солнца первой степени, своего министра иностранныхъ дѣлъ, и

Его превосходительство г. Такахира Когоро, Юсамми, кавалера императорскаго ордена священнаго сокровища первой степени, своего чрезвычайнаго посланника и полномочнаго министра при Американскихъ Соединенныхъ Штатахъ;

Каковыя, по размѣнѣ своихъ полномочій, найденныхъ въ надлежащей формѣ, постановили слѣдующія статьи:

Статья I.

Миръ и дружба пребудутъ отнынѣ между Ихъ Величествами Императоромъ Всероссійскимъ и Императоромъ Японіи, равно какъ между ихъ государствами и обоюдными подданными.

Статья II.

Россійское Императорское Правительство, признавая за Японіею въ Корѣе преобладающіе интересы политическіе, военныя и экономическіе, обязуется не вступаться и не препятствовать тѣмъ мѣрамъ руководствъ, покровительства и надзора, кои Императорское Японское правительство могло бы почитать необходимымъ принять въ Корѣе.

Условлено, что русско-подданные въ Корѣе будутъ пользоваться совершенно такимъ же положеніемъ, какъ подданные другихъ иностранныхъ государствъ, а именно, что они будутъ поставлены въ тѣ же условія, какъ и подданные наиболѣе благоприятствуемой страны.

Равнымъ образомъ установлено, что, во избѣжаніе всякаго повода къ недоразумѣніямъ, объ Выскаія Договаривающихся Стороны воздержатся отъ принятія на русско-корейской границѣ какихъ-либо военныхъ мѣръ, могущихъ угрожать безопасности русской или корейской территоріи.

Статья III.

Россія и Японія взаимно обязуются:

1) Эвакуировать совершенно и одновременно Маньчжурію, за исключеніемъ территорій, на которую распространяется аренда Ляодунскаго полуострова, согласно по-

становленіямъ дополнительной I статьи, приложенной къ сему договору; и

2) Возвратить въ исключительное управленіе Китая вполнѣ и во всемъ объемъ всѣ части Маньчжуріи, которыя нынѣ заняты русскими или японскими войсками, или которыя находятся подъ ихъ надзоромъ, за исключеніемъ вышеупомянутой территоріи.

Россійское Императорское Правительство объявляетъ, что оно не обладаетъ въ Маньчжуріи земельными преимуществами либо преференціальными или исключительными концессіями, могущими затронуть верховныя права Китая или несомнѣстными съ принципомъ равноправности.

Статья IV.

Россія и Японія взаимно обязуются не ставить никакихъ препятствій общимъ мѣрамъ, которыя примѣняются равно ко всѣмъ народамъ, и которыя Китай могъ бы принять въ видахъ развитія торговли и промышленности въ Маньчжуріи.

Статья V.

Россійское Императорское Правительство уступаетъ Императорскому Японскому правительству, съ согласія китайскаго правительства, аренду Портъ-Артура, Талиена и прилегающихъ территорій и территориальныхъ водъ, а также всѣ права, преимущества и концессіи, связанныя съ этою арендою или составляющія ея часть, и уступаетъ равнымъ образомъ Императорскому Японскому правительству всѣ общественныя сооруженія и имущества на территоріи, на которую распространяется выше упомянутая аренда.

Объ Выскаія Договаривающихся Стороны взаимно обязуются достигнуть упоминаемаго въ вышеуказанномъ постановленіи согласія китайскаго правительства.

Императорское Японское правительство завѣряетъ со своей стороны, что права собственности русско-подданныхъ на вышеупомянутой территоріи будутъ вполнѣ уважены.

Статья VI.

Россійское Императорское Правительство обязуется уступить Императорскому Японскому правительству, безъ вознагражденія, съ согласія китайскаго правительства, желѣзную дорогу между Чан-чунь (Куан-ченъцзы) и Портъ-Артуромъ и всѣ ея развѣтвленія со всѣми принадлежащими ей правами, привилегіями и имуществомъ въ этой мѣстности, а также въ каменноугольныхъ копи въ названной мѣстности, принадлежащая означенной желѣзной дорогѣ или разрабатываемая въ ея пользу.

Объ Выскаія Договаривающихся Стороны взаимно обязуются достигнуть упоминаемаго въ приведенномъ постановленіи согласія китайскаго правительства.

Статья VII.

Россія и Японія обязуются эксплуатировать принадлежащую имъ въ Маньчжуріи желѣзныя дороги, исключительно въ цѣляхъ коммерческихъ и промышленныхъ, но никоимъ образомъ не въ цѣляхъ стратегическихъ.

Установлено, что это ограниченіе не касается желѣзныхъ дорогъ на территоріи, на которую распространяется аренда Ляодунскаго полуострова.

Статья VIII.

Императорскія Правительства Россійское и японское, въ видахъ поощренія и облегченія сношеній и торговли, заключать, въ скорѣйшемъ по возможности времени, отдѣльную конвенцію, для опредѣленія условій обслуживания соединенныхъ желѣзнодорожныхъ линій въ Маньчжуріи.

Статья IX.

Россійское Императорское Правительство уступаетъ Императорскому Японскому правительству въ вѣчное и полное владѣніе южную часть острова Сахалина и всѣ прилежащія къ послѣдней островъ, равно какъ и всѣ общественныя сооруженія и имущества, тамъ находящіяся. Пятидесятая параллель сѣверной широты принимается за предѣлъ уступаемой территоріи. Точная границная линія этой территоріи будетъ опредѣлена согласно постановленіямъ дополнительной II статьи, приложенной къ сему договору.

Россия и Японія взаимно соглашаются не возводить въ своихъ владѣніяхъ на островъ Сахалинъ и на прилегающихъ къ нему островахъ никакихъ укрѣпленій, ни подобныхъ военныхъ сооружений. Равнымъ образомъ онѣ взаимно обязуются не принимать никакихъ военныхъ мѣръ, которыя могли бы препятствовать свободному плаванію въ проливахъ Лаперузовомъ и Татарскомъ.

Статья X.

Русскимъ подданнымъ, жителямъ уступленной Японіи территоріи, предоставляется продавать свое недвижимое имущество и удаляться въ свою страну, но, если они предпочтутъ остаться въ предѣлахъ уступленной территоріи, за ними будутъ сохранены и обезпечены покровительствомъ, въ полной мѣрѣ, ихъ промышленная дѣятельность и права собственности, при условіи подчиненія японскимъ законамъ и юрисдикціи. Японія будетъ исполнѣть свобода лишить права пребыванія въ этой территоріи всѣхъ жителей, не обладающихъ политической или административной правоспособностью, или же выселить ихъ изъ этой территоріи. Она обязуется, однако, исполнѣть обезпечить за этими жителями ихъ имущественныя права.

Статья XI.

Россия обязуется войти съ Японіею въ соглашеніе въ видахъ предоставленія японскимъ подданнымъ правъ по рыбной ловлѣ вдоль береговъ русскихъ владѣній въ моряхъ Японскомъ, Охотскомъ и Беринговомъ.

Условлено, что такое обязательство не затронетъ правъ, уже принадлежащихъ русскимъ или иностраннымъ подданнымъ въ этихъ краяхъ.

Статья XII.

Такъ какъ дѣйствіе договора о торговлѣ и мореплаваніи между Россіею и Японіею упразднено было войною, Императорскія Правительства Россійское и Японское обязуются принять въ основаніе своихъ коммерческихъ сношеній, впредь до заключенія новаго договора о торговлѣ и мореплаваніи на началѣ договора, дѣйствовавшего передъ настоящей войной, систему взаимности на началѣ наибольшаго благоприятствованія, включая сюда тарифы по ввозу и вывозу, таможенные обрядности, транзитные и тоннажные сборы, а также условія допущенія и пребыванія агентовъ, подданныхъ и судовъ одного государства въ предѣлахъ другого.

Статья XIII.

Въ возможно скорѣйшій срокъ по введеніи въ дѣйствіе настоящаго договора, всѣ военнопленные будутъ взаимно возвращены. Императорскія Правительства Россійское и Японское назначать каждое со своей стороны особаго комиссара, который приметъ на свое попеченіе плѣнныхъ. Всѣ плѣнные, находящіеся во власти одного изъ Правительствъ, будутъ переданы комиссару другого Правительства или его представителю, надлежащимъ образомъ на то уполномоченному, который приметъ ихъ въ томъ числѣ и въ тѣхъ удобныхъ портахъ передающаго государства, кои будутъ заблаговременно указаны послѣднимъ комиссару принимающаго государства.

Россійское и Японское Правительства представлять другъ другу, въ скорѣйшемъ по возможности времени, послѣ окончанія передачи плѣнныхъ, документами оправданный счетъ прямыхъ расходовъ, произведенныхъ каждымъ изъ нихъ по уходу за плѣнными и ихъ содержанію со дня плѣненія или слачи до дня смерти или возвращенія. Россія обязуется возмѣстить Японіи, въ возможно скорѣйшій срокъ по обмѣнѣ этихъ счетовъ, какъ выше установлено, разницу между дѣйствительнымъ размѣромъ произведенныхъ такимъ образомъ Японіею расходовъ и дѣйствительнымъ размѣромъ равнымъ образомъ произведенныхъ Россіею издержекъ.

Статья XIV.

Настоящій договоръ будетъ ратификованъ Ихъ Величествами Императоромъ Всероссійскимъ и Императоромъ Японіи. О таковой ратификаціи, въ возможно короткій срокъ и во всякомъ случаѣ не позднеѣ какъ черезъ пятьдесятъ дней со дня подписанія договора, будетъ взаимно

сообщено Императорскимъ Правительствамъ Россійскому и Японскому черезъ посредство посла Американскихъ Соединенныхъ Штатовъ въ С.-Петербургѣ и французскаго посланника въ Токио и со дня послѣдняго изъ таковыхъ оповѣщеній этотъ договоръ вступить, во всѣхъ своихъ частяхъ, въ полную силу.

Формальный размѣнъ ратификацій послѣдуетъ въ Вашингтонѣ въ возможно скорѣйшемъ времени.

Статья XV.

Настоящій договоръ будетъ подписанъ въ двухъ экземплярахъ на французскомъ и англійскомъ языкахъ. Оба текста совершенно сходны; но, въ случаѣ разногласія въ толкованіи, французскій текстъ будетъ обязательнымъ.

Въ удостовѣреніе чего, обоюдные уполномоченные подписали настоящій мирный договоръ и приложили къ нему свои печати.

Учинено въ Портсмутѣ (Ньюгэмпширѣ) двадцать третьяго августа (пятаго сентября) тысяча девятьсотъ пятаго года, что соотвѣтствуетъ пятому дню девятаго мѣсяца тридцать восьмого года Мейджіи.

(подп.) Ютаро Комура. (подп.) Сергѣй Витте. (подп.) К. Такахира. (подп.) Розент.

(М. П.) (М. П.) (М. П.) (М. П.)

Согласно постановленіямъ статей III и IX мирнаго договора между Россіею и Японіею отъ сего числа, нижеподписавшіеся уполномоченные постановили слѣдующія дополнительные статьи:

I. Къ статьѣ III.

Императорскія Правительства Россійское и Японское взаимно обязуются начать выводъ своихъ военныхъ силъ изъ территоріи Манчжуріи одновременно и немедленно по введеніи въ дѣйствіе мирнаго договора; и въ течение восемнадцати мѣсяцевъ съ того дня войска обѣихъ Державъ будутъ совершенно выведены изъ Манчжуріи, за исключеніемъ арендной территоріи Ляодунскаго полуострова.

Войска обѣихъ Державъ, занимающія фронтальныя позиціи, будутъ отведены первыми.

Высокія Договаривающіяся Стороны предоставляютъ себѣ право сохранить стражу для охраны своихъ желѣзнодорожныхъ линій въ Манчжуріи. Количество этой стражи не будетъ превышать пятидесяти человѣкъ на километр; и, въ предѣлахъ этого максимальнаго количества, командующіе русскими и японскими войсками устанавливать, по обоюдному соглашенію, число стражниковъ, которые будутъ назначены, въ возможно меньшемъ количествѣ, согласно дѣйствительнымъ потребностямъ.

Командующіе русскими и японскими войсками въ Манчжуріи условятся обо всѣхъ подробностяхъ относительно выполненія эвакуаціи согласно вышеуказаннымъ началамъ и примутъ, по обоюдному соглашенію, мѣры, необходимыя для осуществленія эвакуаціи въ возможно скорѣйшій срокъ и во всякомъ случаѣ не позднеѣ, какъ въ течение восемнадцати мѣсяцевъ.

II. Къ статьѣ IX.

Въ возможно скорѣйшій срокъ по введеніи въ дѣйствіе настоящаго договора, разграничительная коммиссія, составленная изъ равнаго числа членовъ, назначенныхъ каждою изъ Высокихъ Договаривающихся Сторонъ, обозначитъ на мѣстѣ, постоянными знаками, точную линію между владѣніями русскими и японскими на островѣ Сахалинѣ. Коммиссія будетъ обязана, поскольку топографическія условія позволяютъ, придерживаться 50 параллели сѣверной широты для проведенія разграничительной линіи и, въ случаѣ, если отклоненія отъ таковой линіи на нѣкоторыхъ пунктахъ будутъ найдены необходимыми, должная компенсация будетъ установлена соответственными отклоненіями въ другихъ мѣстахъ. Упомянутая коммиссія обязана будетъ также изготovitъ перечень и описаніе прилегающихъ острововъ, входящихъ въ составъ уступленнаго, а въ заключеніе коммиссія изготovitъ и подпишетъ карты, устанавливающія предѣлы уступленной территоріи. Работы коммиссіи будутъ представлены на утвержденіе Высокихъ Договаривающихся Сторонъ.

Вышеупомянутыя дополнительные статьи будутъ считаться ратификованными путемъ ратификаціи мирнаго договора, къ коему онѣ приложены.

Портсмутъ, двадцать третьяго августа (пятого сентября) тысяча девятьсотъ пятого года, что соотвѣствуетъ пятому дню девятого мѣсяца тридцати восьмого года Мейджи. (подп.) Ютаро Коумра. (подп.) Сергѣй Витте. (подп.) К. Такахира. (подп.) Розень.

Того ради, по довольномъ разсмотрѣніи сего договора и двухъ дополнительныхъ статей, Мы приняли такыя за благо, подтвердили и ратификовали, якоже симъ за благо пріемлемъ, подтверждаемъ и ратификуемъ во всемъ ихъ содержаніи, общія Императорскимъ Нашимъ Словомъ за Насъ, Наслѣдниковъ и Преемниковъ Нашихъ, что все въ вышеозначенныхъ актахъ изложенное соблюдаемо будетъ ненарушимо. Въ удостовѣреніе чего Мы, сію Нашу Императорскую ратификацію Собственноручно подписавъ, повелѣли утвердить Государственною Нашею печатью.

Дано въ Петергофѣ октября перваго дня въ лѣто отъ Рождества Христова тысяча девятьсотъ пятое, царствования же Нашего въ одиннадцатый годъ.

На подлинной Собственною Его Императорскаго Величества рукою написано тако:

„НИКОЛАЙ“.

(М. П.)

Контрасигнировалъ Министръ Иностранныхъ Дѣлъ, статсъ-секретарь *графъ Ламздорфъ*.

РАСПОРЯЖЕНІЯ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВЪ.

Распоряженія, объявленныя Правительствующему Сенату, Министромъ Финансовъ:

10 іюня 1905 года Министромъ Финансовъ утвержденъ уставъ николаевской торговой школы с.-петербургскаго купеческаго общества ¹⁾.

30 іюня 1905 года Министромъ Финансовъ утвержденъ уставъ торговой школы Имени Императора Николая II ¹⁾.

30 іюня 1905 года Министромъ Финансовъ утвержденъ уставъ петровскаго общества распространения коммерческаго образованія въ С.-Петербургѣ ¹⁾.

Объ измѣненіи устава самарскаго коммерческаго училища.

Вслѣдствіе ходатайства попечительнаго совѣта самарскаго коммерческаго училища и на основаніи Высочайше утвержденного 15 апрѣля 1896 г. положенія о коммерческихъ учебныхъ заведеніяхъ и Высочайше утвержденного 10 іюня 1900 г. мнѣнія Государственнаго Совѣта объ измѣненіи сего положенія, Министерствомъ Финансовъ § 9 дѣйствующаго устава названнаго училища измѣненъ слѣдующимъ образомъ:

§ 9. Учебныя занятія начинаются съ 15 августа и продолжаются по 15 мая, за исключеніемъ воскресныхъ и праздничныхъ дней.

О семъ Министръ Финансовъ, 11 іюля 1905 г., донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

О распространеніи: а) на Туркестанское генераль-губернаторство дѣйствія п. 1 ст. 1047 тамож. устава и б) на Туркестанское генераль-губернаторство, Семи-палатинскую область и Томскую губернію дѣйствія п. 2 той же статьи.

Министръ Финансовъ, 14 іюля 1905 г., донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія, что, на основаніи ст. 950 уст. там. (св. зак. т. VI изд. 1904 г.), имъ, Министромъ, признано необходимымъ: 1) распространить на Туркестанское генераль-губернаторство дѣйствіе п. 1 ст. 1047 тамож. устава въ отношеніи взысканія за тайное водвореніе въ предѣлы Россіи по границѣ сего генераль-

губернаторства запрещенныхъ къ привозу леденца, карамели, конфектъ и густоваренныхъ сахарныхъ сироповъ (Собр. узак. и распор. Прав. 1901 г., № 51 и 1904 г., № 176) и 2) распространить на Туркестанское генераль-губернаторство, Семипалатинскую область и Томскую губернію дѣйствіе п. 2 той же статьи въ отношеніи взысканія за тайное водвореніе по границѣ названныхъ мѣстностей предметовъ отечественной промышленности, вывезенныхъ за границу съ возвратомъ таможенной пошлины или акциза.

О перечисленіи ст. „Колошки“ въ разрядъ главныхъ по взаимно патентнаго сбора съ буфетовъ.

Министръ Финансовъ, по соглашенію съ Министромъ Путей Сообщенія, призналъ возможнымъ станцію „Колошки“ фабричной лодзинской желѣзной дороги съ 1 января 1906 года отнести къ разряду главныхъ въ отношеніи взаимнаго патентнаго сбора съ содержимыхъ на ней буфетовъ, почему станція сія съ означеннаго времени включается въ помѣщенный въ циркулярѣ Министерства Финансовъ, отъ 11 февраля 1888 года, за № 2078 списокъ станцій, отнесенныхъ къ разряду главныхъ по взаимно патентнаго сбора за торговлю питьями въ буфетахъ.

О семъ Министръ Финансовъ, 18 іюля 1905 года, донесъ Правительствующему Сенату, для опубликованія.

22 іюля 1905 года, за Министра Финансовъ, Товарищемъ Министра утверждены правила о стипендіяхъ города Варшавы Имени Его Императорскаго Высочества Наслѣдника Цесаревича и Великаго Князя Алексѣя Николаевича при варшавскомъ политехническомъ институтѣ Императора Николая II.

1. Въ ознаменованіе радостнаго событія рожденія Наслѣдника Цесаревича и Великаго Князя Алексѣя Николаевича при варшавскомъ политехническомъ институтѣ Императора Николая II, учреждаются на средства города Варшавы пятнадцать стипендій Имени Его Императорскаго Высочества.

2. Размѣръ стипендіи опредѣляется въ размѣрѣ 200 рублей, и необходимая на отпускъ таковой сумма, въ три тысячи рублей, вносится въ городскія расходныя росписи.

3. На полученіе стипендій имѣютъ право студенты, изъ числа постоянныхъ жителей города Варшавы безъ различія вѣроисповѣданія, отличавшіеся вполне одобрительными поведеніемъ и успѣхами въ наукахъ.

4. Право выбора стипендіатовъ принадлежитъ городскому управленію, которымъ принимаются во вниманіе имущественное и семейное положеніе кандидатовъ, причемъ болѣе бѣднымъ изъ нихъ, особенно же сиротамъ, а также студентамъ старшаго семестра отдается предпочтеніе.

5. Объ открывшихся вакансіяхъ на городскія стипендіи магистратъ публикуетъ въ мѣстныхъ газетахъ въ началѣ учебнаго года. Прошенія о назначеніи стипендіи подаются въ магистратъ не позже 15 сентября съ представленіемъ слѣдующихъ документовъ: метрическаго свидѣтельства о рожденіи кандидата, формулярнаго списка или аттестата о службѣ отца, если таковой служащее лицо, удостовѣренія полицейскаго начальства о томъ, что кандидатъ записанъ въ книги постоянного населенія г. Варшавы, удостовѣреній объ его семейномъ и имущественномъ положеніи, и, наконецъ, свидѣтельства начальства института о поведеніи и успѣхахъ кандидата.

6. Фамилии и имена стипендіатовъ магистратъ сообщаетъ своевременно начальству института, а также публикуетъ во всеобщее свѣдѣніе. Стипендіи выдаются изъ городской кассы по полугодіямъ въ октябрѣ и февралѣ мѣсяцахъ каждаго года, начиная съ октября 1905 года.

Магистратъ можетъ лишить стипендіата предоставленнаго ему стипендіи ранѣ окончанія имъ курса, въ случаѣ полученія отъ начальства института неодобрительныхъ свѣдѣній объ его успѣхахъ и поведеніи.

7. Если бы варшавскій политехническій институтъ былъ когда-либо упраздненъ или переведенъ изъ Варшавы въ другую мѣстность, магистратъ имѣетъ право перевести, временно или навсегда, стипендіи въ другое

¹⁾ Уставъ напечатанъ въ № 179 Собранія узаконеній и распоряженій Правительства за текущій годъ.

высшее техническое учебное заведение, по предварительному изъяснению на то надлежащаго разрѣшенія.

Объ утвержденіи инструкціи объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами.

Инструкція объ оцѣнкѣ недвижимыхъ имуществъ, подлежащихъ обложенію земскими сборами.

Утверждена Манистромъ Финансовъ по соглашенію съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ, и д. Главноуправляющаго Землеустроительн. и Земледѣльн. и Государственнымъ Контролеромъ 14 сентября 1903 года.

ОТДѢЛЪ I.

О способахъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ.

Глава I.

Положенія общія.

1. Подлежащія оцѣнкѣ недвижимыя имущества оцѣняются по средней чистой ихъ доходности, опредѣляемой по способамъ, указаннымъ въ дальнѣйшихъ статьяхъ сей инструкціи, причемъ не принимаются въ разсчетъ:

а) задолженность имущества;

б) платежи на имущество въ налоги и повинности;

в) проценты на капиталъ (основной и оборотный), заключающійся въ имуществѣ, и

г) расходы, зависящіе только отъ прихоти владѣльца.

2. Въ тѣхъ случаяхъ, когда недвижимыя имущества извѣстной категоріи не приносятъ, при обычномъ по мѣстнымъ условіямъ порядкѣ пользованія ими, денежнаго дохода, средняя чистая доходность имущества можетъ быть устанавливаема по соображенію съ цѣнностью ихъ, въ опредѣленномъ процентіумъ отношеніи къ послѣдней.

3. Указанный въ предыдущей (2) статьѣ приемъ вывода средней чистой доходности можетъ быть примѣненъ и къ имуществамъ, приносящимъ денежный доходъ, если бы о размѣрѣ послѣдняго не могло быть собрано достаточно полныхъ и достовѣрныхъ свѣдѣній и доходность не могла быть опредѣлена по сравненію съ однородными имуществами, доходность которыхъ приведена въ извѣстность.

4. Отношеніе между цѣнностью и доходностью имущества принимается въ обычномъ для данной категоріи имуществъ и данной мѣстности размѣрѣ, съ соблюденіемъ указанныхъ въ ст. 79 и 80 уст. о зем. пов., изд. 1899 г., предѣловъ. Для вывода сего отношенія служатъ данныя о тѣхъ имуществѣхъ, относительно коихъ имѣются достовѣрныя свѣдѣнія какъ о цѣнности, такъ и о доходности.

5. Если бы въ уѣздѣ или городѣ не оказалось достаточнаго материала для опредѣленія обычнаго соотношенія между цѣнностью и доходностью имуществъ извѣстной категоріи, по фактической бездоходности сихъ имуществъ, или по рѣдкости случаевъ продажъ и другимъ причинамъ, то заключеніе объ обычномъ отношеніи между цѣнностью и доходностью сихъ имуществъ можетъ быть основано на свѣдѣніяхъ, относящихся до другихъ уѣздовъ и городовъ, находящихся приблизительно въ однородныхъ условіяхъ по доходности имуществъ называемой категоріи.

6. Случаи, когда допускается примѣненіе ст. 2—5, и подробности способовъ ихъ примѣненія устанавливаются губернской оцѣночною комиссіею.

7. При собираніи оцѣночныхъ данныхъ обращается вниманіе на то, насколько значительны ихъ колебанія изъ года въ годъ, и замѣчается ли въ этихъ колебаніяхъ извѣстная послѣдовательность.

8. Если бы оцѣночныя данныя за какой-либо годъ представляли слишкомъ рѣзкое отклоненіе отъ средняго размѣра, то данныя эти въ разсчетъ не принимаются.

9. Если бы сравненіе оцѣночныхъ данныхъ по годамъ обнаружило послѣдовательное, изъ года въ годъ, измѣненіе ихъ въ одномъ направленіи (напр., послѣдовательное уменьшеніе доходности), то, вмѣсто данныхъ

за девяти или шестидѣсяти періодъ, для вывода доходности или цѣнности имуществъ могутъ быть приняты данныя только за послѣдніе годы. Присемъ, однако, принимается во вниманіе, не объясняется ли послѣдовательность въ измѣненіи оцѣночныхъ данныхъ случайными и преходящими причинами.

10. Принадлежность имущества тому или другому разряду владѣльцевъ (напр., сельскимъ обществамъ, частнымъ владѣльцамъ, казѣ и т. д.) сама по себѣ, при прочихъ равныхъ условіяхъ, не принимается въ разсчетъ ни при установленіи общихъ основаній оцѣнки, ни при оцѣнкѣ отдѣльныхъ имуществъ.

Глава II.

О способахъ оцѣнки земель.

11. Присутствуя къ опредѣленію доходности земель, оцѣночныя учрежденія, предварительно систематическаго собиранія оцѣночныхъ свѣдѣній, намѣчаютъ дѣленіе уѣзда на мѣстности, согласно ст. 68 уст. о зем. пов., изд. 1899 г., сообразно инымъ и существеннымъ различіямъ, замѣчаемымъ въ хозяйственныхъ условіяхъ отдѣльныхъ частей уѣзда. Въ предѣлахъ каждой мѣстности земли распределяются обязательно на отдѣльныя угоды и разряды угодовъ; если же въ уѣздѣ указанныхъ различій мѣстностей не имѣется, то классификація земель производится, согласно ст. 69 означеннаго устава, прямо по угодыямъ и разрядамъ угодовъ.

12. Намѣченное, согласно ст. 11, дѣленіе уѣзда на мѣстности, угоды и разряды угодовъ должно быть произведено на основаніи собранныхъ данныхъ и въ случаѣ надобности замѣнено соответственно полученнымъ оцѣночнымъ матеріалами. По окончательномъ установленіи указаннаго распределенія земель оцѣночныя учрежденія опредѣляютъ среднюю доходность десятины земли каждаго разряда угодовъ.

13. При распределеніи земель уѣзда на мѣстности, угоды и разряды угодовъ, надлежитъ набирать какъ чрезмѣрной оглуности дѣленія, при которой въ составъ отдѣльныхъ группъ входятъ земли, существенно отличающіяся между собою по размѣру доходности, такъ и чрезмѣрной дробности дѣленія, затрудняющей выводъ оцѣночныхъ нормъ и примѣненіе ихъ къ отдѣльнымъ владѣльцамъ.

14. При дѣленіи уѣзда на мѣстности принимаются во вниманіе свойства почвы и другія условія, вліяющія на доходность земель, какъ-то: условія сбыта сельскихъ продуктовъ, преобладаніе тѣхъ или другихъ угодовъ и обусловленныя ими различія въ системѣ веденія хозяйства и т. д.

15. Если для дѣленія земель на мѣстности и разряды угодовъ будетъ признано необходимымъ предпринять подробныя изслѣдованія почвы, то изслѣдованія эти должны быть произведены въ такомъ размѣрѣ, чтобы они не задерживали общаго хода оцѣночныхъ работъ.

16. Во избѣжаніе затрудненій при опредѣленіи, въ какой именно мѣстности находится земли того или другаго владѣльца, границы мѣстностей указываются по живымъ урочищамъ (рѣкамъ, оврагамъ и т. п.), дорогамъ общаго пользованія, межевымъ рубежамъ и т. п.

17. Угодыя, особо доходныя, напр., заливыя дуга, обязательно выделяются въ особый разрядъ.

18. Угодыя, мало распространенныя въ мѣстномъ хозяйствѣ, не выделяются въ особый разрядъ, но причисляются къ наиболѣе близкимъ къ нимъ по доходности.

19. Земли усадьбыныя могутъ быть выдѣлены въ особый видъ угодовъ лишь въ томъ случаѣ, если приносятъ самостоятельный доходъ (промысловые—сады, огороды и т. п.); въ противномъ случаѣ земли эти приравниваются къ однороднымъ съ ними угодыямъ.

20. Если земли одного и того же вида угодовъ различаются между собою по своей доходности въ зависимости отъ степени производительности почвы, обычныхъ и примѣняемыхъ по мѣстнымъ условіямъ способовъ извлеченія дохода, удобства пользованія угодыями, обилія и скудости орошенія и т. д., то устанавливается дѣленіе угодовъ на разряды; такъ, напр., пашни могутъ быть под-

раздѣлены: на суглинистыя, супесчаныя, песчаныя, на удобряемыя и неудодряемыя, на присольныя и засольныя (т. е. не входящая въ общій сѣвоборотъ); покосы — на болотные, лѣсные, по сухолуду и т. п.

21. Признаки, характеризующіе каждый разрядъ угодій, должны быть определены съ возможною точностью, дабы не представлялось затрудненій приурочить къ установленнымъ разрядамъ земли отдѣльныхъ владѣльцевъ. Такъ, при дѣленіи пашенъ на лучшія, среднія и худшія, или 1-го, 2-го, 3-го и т. д. разрядовъ, должно быть точно указано, какия именно пашни относятся къ каждому изъ этихъ разрядовъ.

22. Средняя доходность десятины пахотныхъ угодій опредѣляется по среднему валовому доходу съ десятины, устанавливаемому по соображенію съ среднею урожайностью преобладающихъ въ данной мѣстности сельскохозяйственныхъ растений, обычнымъ сѣвоборотомъ и средними цѣнами на сельскохозяйственные продукты, за вычетомъ изъ сего дохода обычныхъ издержекъ на обезпеченіе, удобреніе, обработку и уборку десятины и на первичную обработку продуктовъ, необходимую для обращенія ихъ въ продажу (какъ-то: молотьба, сушка зерна, мочка льна и т. п.).

23. Свидѣнія о размѣрѣ посѣва на десятину наиболѣе распространенныхъ въ данной мѣстности сельскохозяйственныхъ растений, объ урожаѣ сихъ растений, а равно о стоимости обработки и уборки десятины, собираются путемъ мѣстныхъ изслѣдованій за возможно продолжительный срокъ, не выше, однако, девяти лѣтъ. При невозможности получить достаточно полныя и удовлетворительныя данныя объ урожаяхъ за продолжительный періодъ времени, можно ограничиться проверенными свѣдѣніями о томъ, какой урожай считаютъ земледѣльцы, по своимъ наблюденіямъ, среднимъ для данного хозяйства.

24. При опредѣленіи средняго урожая и стоимости оного, второстепенные продукты оного (напр., солома) могутъ быть не принимаемы въ расчетъ, если эти продукты не имѣютъ существеннаго значенія въ мѣстномъ хозяйствѣ.

25. При опредѣленіи стоимости урожая принимаются тѣ цѣны (головныя или, напр., слагающіяся въ періодъ наиболѣе оживленнаго сбыта) на сельскія произведенія, которыя существуютъ на мѣстахъ обычнаго сбыта, причемъ изъ рыночной цѣны продукта исключается стоимость перевозки его. Подробныя указанія, каковыми именно цѣнами надлежитъ руководствоваться, даются губернской опочной комиссіею, сообразуясь съ собранными по сему предмету данными.

26. Стоимость работъ по обработкѣ пашни и уборкѣ урожая опредѣляется по мѣстнымъ условіямъ найма на такую работу: или путемъ вынесенія наемныхъ цѣнъ на всю совокупность работъ, необходимыхъ для обработки и уборки десятины, или черезъ опредѣленіе стоимости отдѣльныхъ отраслей труда (пашня, жнитво), или же, наконецъ, на основаніи данныхъ о числѣ рабочихъ рукъ и рабочаго скота, потребныхъ на выполненіе сельскохозяйственныхъ работъ, и о наемныхъ (поденныхъ и помѣсячныхъ) цѣнахъ на оныя. Примѣненіе одного общаго для всей губерніи способа опредѣленія стоимости обработки и уборки урожая или же нѣсколькихъ устанавливается, сообразуясь съ собранными по сему предмету данными, въ зависимости отъ различныхъ мѣстныхъ условій.

27. Средняя доходность сѣнокосныхъ угодій опредѣляется, примѣнительно къ правиламъ, изложеннымъ въ ст. 23, 25 и 26 сей инструкции, по среднему валовому доходу съ десятины, устанавливаемому на основаніи данныхъ о среднемъ укосѣ сѣна съ десятины и о среднихъ продажныхъ цѣнахъ сѣна, за исключеніемъ изъ сего дохода обычныхъ издержекъ по уборкѣ сѣна.

28. Для вывода средней доходности десятины въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ сдача земель въ аренду или наемъ имѣетъ достаточное распространеніе и гдѣ опредѣленіе средней доходности пахотныхъ и сѣнокосныхъ угодій указанными выше (ст. 22 и 27) способами, по производительности почвы, окажется затруднительнымъ, могутъ

быть приняты въ соображеніе арендныя цѣны съ соблюденіемъ нижеложенныхъ (ст. 29—31) правилъ.

29. При выводѣ средней доходности десятины пахотныхъ и сѣнокосныхъ угодій по аренднымъ платамъ принимаются въ расчетъ лишь тѣ случаи, когда въ аренду сданы именно эти угодья или когда доходность прочихъ угодій въ сдаваемыхъ въ аренду участкахъ не оказываетъ существеннаго вліянія на размѣръ арендной платы.

30. Исключительно высокія арендныя платы, объясняющіяся не производительностью почвы, а какими-либо особыми условіями (напримѣръ, крайнею нуждою арендатора въ арендуемомъ участкѣ), въ расчетъ при опредѣленіи средней доходности десятины не принимаются.

31. При опредѣленіи дохода отъ земель, сданныхъ въ аренду, принимаются во вниманіе не только денежная арендная плата, но и другія взаимныя обязательства земледѣльца и арендатора.

32. При испольной системѣ эксплуатаціи пашенъ и сѣнокосовъ за арендную плату принимается средняя стоимость продуктовъ, обычно поступающихъ въ пользу земледѣльца; въ остальномъ же примѣняются правила ст. 28—31.

33. Выводы относительно доходности десятины пашни и сѣнокоса, полученные однимъ изъ вышеуказанныхъ способовъ, т. е. или на основаніи данныхъ о производительности почвы (ст. 22 и 27), или на основаніи арендныхъ цѣнъ (ст. 28), проверяются, по возможности, другимъ изъ этихъ способовъ.

34. Доходъ отъ побочнаго пользованія пашней и сѣнокосомъ (напримѣръ, паръ, живновъ и т. п.), если онъ доставляетъ болѣе или менѣе значительныя выгоды, можетъ быть принимаемъ въ расчетъ, по усмотрѣнію губернской опочной комиссіи, при опредѣленіи доходности сихъ угодій. Размѣръ его опредѣляется по среднему выводу на десятину для цѣлаго уѣзда или извѣстной его мѣстности.

35. Средняя доходность выгоновъ и пастбищъ опредѣляется по аренднымъ цѣнамъ, или по платѣ, взимаемой съ головы пасомаго скота, или, наконецъ, въ обыкновеніи для данной мѣстности отношеніи къ цѣности десятины сихъ угодій, выведенной на основаніи продажныхъ цѣнъ или залоговыхъ оцѣнокъ. При отсутствіи необходимыхъ данныхъ для опредѣленія какъ доходности, такъ и цѣности пастбищныхъ земель, онѣ могутъ быть оцѣнены примѣнительно къ оцѣнкѣ другихъ однородныхъ съ ними земельныхъ угодій.

36. Средняя доходность десятины прочихъ угодій, кромѣ упомянутыхъ въ ст. 22—35 сей инструкции, опредѣляется однимъ изъ указанныхъ въ сихъ статьяхъ способовъ, смотря по тому, который изъ нихъ окажется болѣе примѣнимымъ по мѣстнымъ условіямъ. При этомъ тѣ малоцѣнные угодья, доходность которыхъ не можетъ быть установлена общими приемами по недостатку необходимаго матеріала, оцѣниваются по сравненію съ другими угодьями наименьшей доходности. Такими же порядкомъ оцѣниваются и тѣ угодья, которыя при денежной оцѣнкѣ оказались бы бездоходными, но при этомъ отъ губернской опочной комиссіи зависитъ допускать въ особу уважительныхъ случаяхъ пониженія такихъ оцѣнокъ.

37. Земли, отдаваемые въ наемъ подъ выстройку дачъ, фабрикъ, заводовъ, подъ ярмарки, базары и т. п., а равно всѣ числящіяся неудобными, но приносящія дѣйствительный доходъ, разматриваются какъ части владѣнія, изъ которыхъ извлекаются особая промышленныя выгоды (ст. 71 уст. о зем. пов., изд. 1899 г.).

38. Для изчисленія доходности отдѣльныхъ земельвладѣній, земли, входящія въ составъ ихъ, приурочиваются къ установленнымъ мѣстностямъ и разрядамъ угодій на основаніи свѣдѣній о мѣстѣ находженія, количествѣ и качествѣ сихъ земель. Нужныя для сего данныя извлекаются изъ дѣлъ и книгъ уѣздной земской управы и другихъ присутственныхъ мѣстъ, изъ актовъ межевыхъ и крѣпостныхъ, изъ хозяйственныхъ плановъ и другихъ документовъ, а также собираются, въ случаѣ надобности, путемъ мѣстныхъ дознаній, или же, на-

нецъ, истребываются отъ землевладельцевъ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 86 уст. о зем. пов., изд. 1899 г.

39. Свѣдѣнія о неудобныхъ земляхъ основываются преимущественно на данныхъ хозяйственныхъ плановъ. Въ случаѣ надобности, эти данныя провѣряются путемъ мѣстной изслѣдованія количества означенныхъ земель въ каждомъ владѣннѣ.

40. Въ тѣхъ случаяхъ, когда распределение земель, входящихъ въ составъ cadastral владѣннѣ, по установленнымъ для данной мѣстности разрядамъ угодій, на основаніи документальныхъ данныхъ, оказывается невозможнымъ или возбуждаетъ сомнѣнія, количество отдѣльных угодій можетъ быть опредѣляемо или провѣряемо слѣдующими приемами:

а) Для опредѣленія количества пахотныхъ земель собираются свѣдѣнія о количествѣ высѣваемыхъ въ годъ въ данномъ владѣннѣ хлѣбовъ; это количество дѣлится на число, выражающее (въ пудахъ или мѣрахъ) обычную въ данной мѣстности густоту посѣва; къ полученному частному присоединяется то количество земель, которое, согласно принятому сѣвообороту, остается въ данномъ году подъ паромъ.

Примѣчаніе. При постоянномъ сѣвооборотѣ количество пашни можетъ быть опредѣлено на основаніи данныхъ о количествѣ высѣваемыхъ хлѣбовъ за одинъ годъ.

б) Количество сѣнокосныхъ земель опредѣляется путемъ дѣленія числа, выражающего средней за нѣсколько лѣтъ укосъ сѣна (въ пудахъ) въ томъ владѣннѣ, о которомъ производится изслѣдованіе, на средней въ данной мѣстности укосъ сѣна съ десятины того разряда луговъ, которые имѣются въ семъ владѣннѣ.

Примѣчаніе. Для провѣрки свѣдѣній о количествѣ нашиваемого сѣна могутъ служить данныя о количествѣ скота, содержащаго въ хозяйствѣ, о количествѣ проданнаго или прикупленнаго для прокорма скота сѣна и т. п.

в) Количество земель усадебныхъ, огородныхъ, садовъ, конопляниковъ и т. п. опредѣляется путемъ мѣстнаго осмотра и опроса, а также приблизительнаго измѣренія.

г) Количество прочихъ угодій, не поддающихся точному учету, можетъ быть опредѣляемо путемъ исключенія итога выясненныхъ земель изъ общей суммы земель въ данномъ владѣннѣ.

41. Повѣрочныя измѣренія земли чрезъ землеустроителей производятся лишь въ особо важныхъ случаяхъ, но владѣльцамъ, хатайствующимъ о повѣрочномъ измѣреніи ихъ земель на ихъ счетъ и представившимъ необходимую на расходы деньги, не можетъ быть отказано въ удовлетвореніи сихъ ходатайствъ.

42. Доходность всѣхъ сельскохозяйственныхъ угодій въ каждомъ владѣннѣ опредѣляется порядкомъ, указаннымъ въ ст. 71 уст. о зем. пов., изд. 1899 г., т. е. по множеніемъ количества десятины земли каждаго разряда угодій на среднюю въ данной мѣстности доходность десятины эти разряды угодій и сложениемъ полученныхъ произведеній.

43. Къ выведенной такимъ образомъ (ст. 42) доходности владѣннѣ присоединяется средней чистой доходъ отъ тѣхъ частей его, изъ которыхъ владѣльцемъ извлекаются не сельскохозяйственные, но промышленныя выгоды, напримеръ, доходъ отъ рыболовныхъ водъ, отъ разработокъ торфа, добыванія камня, извести и проч. (ст. 71 уст. о зем. пов., изд. 1899 г.).

44. Заявленія владѣльцевъ о среднемъ размѣрѣ полученнаго ими чистаго дохода, денежнаго или натуральнаго, отъ частей владѣннѣ, изъ которыхъ извлекаются ими промышленныя выгоды, провѣряются или по договорамъ о сдачѣ сихъ частей въ арендное содержаніе, или по аренднымъ цѣнамъ на другія однородныя доходныя статьи, или же, наконецъ, по среднему количеству и по средней стоимости продуктовъ, извлекаемыхъ изъ такого рода земельныхъ участковъ, за вычетомъ расходовъ по добыванію и обработкѣ упомянутыхъ продуктовъ.

45. Доходность землевладѣннѣ, исчисленная на основаніи ст. 42 сей инструкции, можетъ быть понижена, по ходатайству землевладѣльца, лишь въ томъ случаѣ,

когда на основаніи данныхъ, представленныхъ владѣльцемъ, установлено будетъ, что землевладѣніе, вследствие наличности особо невыгодныхъ условій, неспособно приносить обыкновенный по мѣстнымъ условіямъ доходъ. Если упомянутыя выше невыгодныя условія землепользованія въ какой-либо мѣстности составляютъ распространенное явленіе, то въ предупрежденіе многочисленныхъ ходатайствъ о пониженіи средней доходности, которая осложнилась бы дѣлопроизводствомъ обычныхъ учрежденій, съ разрѣшенія губернской оцѣночной комисіи, допускается исчисленіе различныхъ нормъ доходности угодій одного и того же разряда въ зависимости отъ удобства землепользованія (черезплодность, отсутствие воды и другія условія, изложенныя въ ст. 72 уст. о земск. пов., изд. 1899 г.).

46. Пониженіе доходности землевладѣннѣ, находящагося въ особо невыгодныхъ условіяхъ, производится, по возможности, путемъ перенесенія отдѣльных угодій въ одинъ изъ низшихъ, установленныхъ для данной мѣстности, разрядовъ. Крайнимъ предѣломъ признается средней дѣйствительный доходъ отъ владѣннѣ за послѣдніе девять лѣтъ.

Глава III.

О способахъ оцѣнки лѣсовъ.

47. Для распределенія находящихся въ уѣздѣ лѣсовъ на два разряда, согласно ст. 73 уст. о зем. пов., изд. 1899 г., надлежитъ выяснитъ, путемъ сношенія съ мѣстными лѣсоохранительными комитетами, управленіями государственныхъ имуществъ, управленіями земледѣлія и государственныхъ имуществъ, начальниками уѣздныхъ округовъ и другими учрежденіями а также, въ случаѣ надобности, путемъ мѣстныхъ дознаній, въ какихъ лѣсныхъ дачахъ примѣняется утвержденный въ установленномъ порядкѣ хозяйственный планъ ежегодной сплошной или выборочной, вырубки лѣса, относя всѣ таковыя дачи къ первому разряду лѣсовъ. Сверхъ того, къ 1 разряду относятся также и всѣ прочіе лѣса, въ коихъ по площади и мѣстонахожденію лѣсной дачи, состоянія лѣса, условіямъ произрастанія и достаточной обеспеченности сбыта примѣняется или возможна правильная ежегодная вырубка лѣса по опредѣленному плану. Всѣ же остальные лѣса, согласно той же статьѣ устава о зем. пов., относятся ко 2 разряду.

48. Для опредѣленія чистой доходности каждой отдѣльной лѣсной дачи 1 разряда, эксплуатируемой путемъ сплошной вырубки:

а) устанавливается оборотъ рубки лѣса;

б) опредѣляется средней размѣръ годового дохода, получаемого владѣльцемъ отъ вырубки лѣса, какъ для продажи, такъ и для собственныхъ надобностей лѣсовладѣльца (например, для его фабричныхъ или заводскихъ предпріятій);

в) опредѣляется средней размѣръ годового дохода, получаемого лѣсовладѣльцемъ въ видѣ побочныхъ выгодъ отъ лѣсовладѣннѣ, и

г) изъ совокупности доходовъ, указанныхъ въ пунктахъ б и в сей статьи, исключаются всѣ дѣйствительно производимые и необходимые расходы (ст. 61).

49. Оборотъ рубки или оборотъ хозяйства лѣсныхъ дачъ 1 разряда, принадлежащихъ казнѣ и удѣльному вѣдомству, устанавливается на основаніи свѣдѣній, доставленныхъ подлежащими учрежденіями.

50. Оборотъ рубки или оборотъ хозяйства частновладѣльческихъ лѣсовъ 1 разряда обязательно принимается согласно хозяйственному плану, если таковой утвержденъ лѣсоохранительными комитетами, за исключеніями, указанными въ слѣдующей (51) статьѣ; въ противномъ случаѣ, заявленнымъ лѣсовладѣльцемъ оборотъ рубки или оборотъ хозяйства можетъ быть провѣренъ и измѣненъ примѣнительно къ установленному для данной мѣстности нормальному обороту рубки или обороту хозяйства лѣсовъ соотвѣстной породы (ст. 51).

51. Для провѣрки неутвержденныхъ лѣсоохранительнымъ комитетомъ хозяйственныхъ плановъ вырубки частновладѣльческихъ лѣсовъ, а равно для установленія

оборота рубки или оборота хозяйства въ тѣхъ лѣсныхъ дачахъ 1 разряда, вырубка коихъ производится безъ хозяйственнаго плана, опредѣляютъ нормальные обороты рубки лѣса по соображенію съ порокою его и свойствами почвы, на коей онъ произрастаетъ, и затѣмъ отдѣльные лѣсныя дачи приурочиваются въ цѣломъ составѣ или по частямъ къ одному изъ принятыхъ нормальныхъ оборотовъ.

Примѣчаніе. Если, при существованіи установленнаго плана хозяйства, планъ этотъ въ дѣйствительности не примѣняется и не можетъ быть примѣненъ не по прихоти владѣльца, а въ слѣдствіе обстоятельствъ, отъ владѣльца не зависящихъ, напримѣръ, въ слѣдствіе значительнаго истребленія лѣса въ прежнее время и т. п., то оборотъ рубки или оборотъ хозяйства для такихъ лѣсовъ опредѣляется согласно сей (51) статьѣ.

52. Средній размѣръ ежегоднаго дохода, выручаемаго владѣльцемъ лѣсной дачи 1 разряда отъ вырубки лѣса, опредѣляется слѣдующимъ образомъ: общее количество десятинъ удобной лѣсной площади въ дачѣ дѣлится на оборотъ рубки, и полученное частное, показывающее число ежегодно вырубаемыхъ десятинъ, множается на среднюю цѣнность десятинъ лѣса.

Примѣчаніе. Допускаемая лѣсоохранительными комитетами въ нѣкоторыхъ случаяхъ на первое десятилетіе по введеніи хозяйственнаго плана усиленная рубка, сверхъ нормальной, предусмотрѣнной планомъ, не должна быть принимаема во вниманіе при установленіи количества ежегодно вырубаемыхъ десятинъ лѣса.

53. Если въ лѣсной дачѣ установлено два или болѣе оборотовъ рубки или оборотовъ хозяйства, то при отнѣскѣ каждой части дачи принимается соответствующій оборотъ рубки или оборотъ хозяйства.

54. Для лѣсовъ 1 разряда, эксплуатируемыхъ по выборочной системѣ, размѣръ ежегоднаго дохода опредѣляется умноженіемъ количества ежегодно вырубаемыхъ деревьевъ на среднюю цѣну ихъ, опредѣленную соответствующе породѣ, возрасту и т. д.

55. Средняя цѣнность лѣса по десятинно и попенно устанавливается по мѣстнымъ условіямъ или одинаковая для всего уѣзда или различная, смотря по тому, въ какой мѣстности уѣзда лѣсъ находится, къ какой породѣ онъ принадлежитъ и въ какомъ возрастѣ вырубается.

56. Матеріаломъ для вывода средней цѣнности десятинъ лѣса служатъ данныя о цѣнахъ, по которымъ продавались въ послѣднія 9 лѣтъ казенные, удѣльные и частновладѣльческіе лѣса на срубъ, причемъ должно быть обращено вниманіе на различіе проданныхъ участковъ: а) по почвѣ и мѣстоположенію лѣса; б) древеснымъ породамъ и пропорціи ихъ смѣшенія; в) возрасту лѣса; г) полнотѣ (густотѣ) лѣсонасажденія, и д) разстоянію участковъ отъ мѣстныхъ рынковъ сбыта.

57. Если бы встрѣтились затрудненія для собранія достаточнаго количества цифровыхъ данныхъ о продажныхъ цѣнахъ десятинъ лѣса, то необходимо собраніе возможно большаго количества свѣдѣній о стоимости кубической сажени лѣсныхъ матеріаловъ въ зависимости отъ породы лѣса и изготовляемыхъ сортиментовъ. Въ этихъ случаяхъ цѣнность одной десятины спѣлаго лѣса можетъ быть опредѣлена путемъ умноженія стоимости 1 куб. саж. древесной массы на запасъ ея на спѣлой же десятины (т. е. находящейся въ возрастѣ, подлежащемъ вырубкѣ по установленному плану хозяйства), а доходности лѣса вообще — путемъ умноженія стоимости 1 куб. саж. древесной массы на величину годового прироста, опредѣляемаго дѣленіемъ запаса древесной массы спѣлой десятины на оборотъ рубки.

Примѣчаніе. Во избѣжаніе затрудненій, могущихъ обнаружиться въ слѣдствіе неполноты матеріала во время разработокъ собранныхъ свѣдѣній, надлежитъ какъ при основаніи изслѣдованій доходности лѣсовъ, такъ и при посредствѣ текущей статистики, собирать возможно большее количество данныхъ, могущихъ служить матеріаломъ для вывода цѣнности десятинъ лѣса каждымъ изъ указанныхъ способовъ.

58. Если упомянутыя въ предыдущихъ (56 и 57) статьяхъ данныя окажутся недостаточными для правильнаго вывода средней цѣнности лѣса, то въ дополненіе къ нимъ могутъ быть принимаемы во вниманіе: попенныя цѣны лѣса, продаваемаго казною, удѣльнымъ вѣдомствомъ и частными лицами, въ связи съ данными о густотѣ лѣсонасажденія, цѣны лѣсныхъ участковъ, продававшихся съ грунтомъ, въ связи съ свѣдѣніями о цѣнности порубей, а равно цѣны, принятія въ опцію — лѣсоустроительныхъ отчетовъ Государственнаго Дворянскаго земельного банка, и другія подобныя данныя.

Примѣчаніе. Ближайшее опредѣленіе случаевъ и способовъ примѣненія сей (58) статьи предоставляется губернскимъ опѣчнымъ комиссіямъ.

59. Доходъ, получаемый лѣсовладѣльцемъ отъ побочнаго пользованія лѣсомъ (отъ пастбы скота, сѣнокосенія, права охоты и т. п.), долженъ быть установленъ по каждому отдѣльному виду пользованія (лѣсной выгонъ, лѣсной сѣнокосъ и проч.) и опредѣляется или по среднему выводу на десятины для цѣлаго уѣзда, или извѣстной его мѣстности, или особо для отдѣльных лѣсныхъ дачъ; послѣдній приемъ опредѣленія побочныхъ выгодъ отъ лѣсовладѣнія допускается по отношенію къ тѣмъ лишь дачамъ, которыя по количеству приносимыхъ ими побочныхъ выгодъ находятся въ исключительныхъ условіяхъ.

60. Если доходность лѣсного выгона, лѣсного сѣнокоса и т. п. лѣсныхъ угодій, по общимъ приемамъ, не можетъ быть установлена, то они отнѣваются по средней въ данной мѣстности доходности соответственныхъ разрядовъ земельныхъ угодій, но при этомъ не причисляются къ земельнымъ угодьямъ.

61. Необходимыми расходами по лѣсовладѣнію признаются тѣ, которые производятся для охраны и поддержанія лѣса и извлеченія изъ него дохода, а именно: расходы на содержаніе мѣстнаго лѣсного управленія (завѣдующихъ лѣсничествами, лѣсничихъ и ихъ помощниковъ, лѣсныхъ кондукторовъ и лѣсной стражи) и на лѣсоустройство, издержки по тушенію лѣсныхъ пожаровъ, истребленію вредныхъ насѣкомыхъ, лѣсовозобновленію и т. п., но лишь постольку, поскольку всѣ эти расходы дѣйствительно нужны для извлеченія нормальнаго по мѣстнымъ условіямъ дохода.

Примѣчаніе 1. При отнѣскѣ казенныхъ лѣсовъ вычету изъ общей суммы валового дохода подлежатъ только тѣ мѣстные расходы по лѣсному вѣдомству, кои относятся къ хозяйству въ казенныхъ лѣсахъ въ тѣсномъ смыслѣ, не преслѣдуя интересовъ общегосударственнаго характера (напр., лѣсоохраненіе по закону 4 апрѣля 1888 года и т. п.).

Примѣчаніе 2. Къ числу необходимыхъ расходовъ по лѣсовладѣнію присоединяются также и расходы по лѣсоулучшенію, но лишь въ томъ случаѣ, если лѣсоулучшеніе по мѣстнымъ условіямъ представляется явленіемъ обычнымъ въ данной мѣстности.

62. Расходы, поименованные въ ст. 61, опредѣляются или въ процентомъ отношеніи къ доходности лѣсовъ, исчисленной по совокупности дохода отъ вырубки лѣса (ст. 52—54) и побочныхъ выгодъ отъ лѣсовладѣнія (ст. 59), или въ извѣстномъ среднемъ размѣрѣ на десятину. Единовременные расходы по лѣсоустройству распределяются на весь принятый въ дачѣ оборотъ рубки или оборотъ хозяйства.

63. Процентное отношеніе между указанными въ предыдущей (62) статьѣ расходами и доходностью лѣсовъ или средней процентной размѣръ упомянутыхъ расходовъ устанавливаются или одинаковые для цѣлыхъ уѣздовъ, или различныя, смотря по мѣстностямъ и размѣрамъ дачъ, на основаніи данныхъ, собираемыхъ по отдѣльнымъ дачамъ въ разныхъ мѣстностяхъ уѣзда.

64. По тѣмъ лѣснымъ дачамъ 1 разряда, вырубка коихъ производится на основаніи хозяйственнаго плана, доходность лѣса, исчисленная на основаніи правилъ, изложенныхъ въ ст. 48—63, сличается съ показаніями лѣсовладѣльцевъ о количествѣ полученнаго ими валового и чистаго дохода за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ (по возможности за 9 лѣтъ). Если заявленный лѣсовладѣльцемъ средней чистый доходъ превышаетъ доходъ

ность, определенную по правилам ст. 48—63, то доходность лѣсной дачи принимается согласно показанію владѣльца.

65. Доходность лѣсныхъ дачъ, отнесенныхъ ко 2 разряду, определяется путемъ помноженія числа десяти-ти въ дачѣ на среднюю доходность десятины, установленную или однообразно для всѣхъ лѣсовъ 2 разряда въ уѣздѣ, или, въ случаѣ надобности, особо для отдѣльныхъ мѣстностей уѣзда, по соображенію какъ съ доходами отъ выручки лѣса, такъ и съ побочными выгодами отъ лѣсовладѣнія.

66. Въ тѣхъ уѣздахъ, гдѣ сбытъ лѣсныхъ матеріаловъ обезпеченъ, доходность десятины лѣса 2 разряда можетъ быть установлена примѣнительно къ тому размѣру, въ какомъ, по среднему расчету на десятину, опредѣлилась доходность лѣсовъ 1 разряда, однородныхъ съ лѣсами, отнесенными ко 2 разряду. При этомъ для лѣсовъ, гдѣ запасъ древесной массы истощенъ, подесятинная оцѣнка соотвѣственно понижается.

67. Если бы примѣненіе указаннаго въ ст. 66 приема оцѣнки лѣсовъ 2 разряда оказалось по мѣстнымъ условіямъ затруднительнымъ, то средняя доходность десятины лѣса 2 разряда можетъ быть установлена въ извѣстной соразмѣрности къ доходности также и другихъ, кромѣ лѣсовъ 1 разряда, земельныхъ угодій, преимущественно низшихъ категорій (по доходности).

Глава IV.

О способахъ оцѣнки недвижимыхъ имуществъ въ городскихъ поселеніяхъ и сельскихъ построекъ (кромѣ фабрикъ, заводовъ, торговыхъ и промышленныхъ помѣщеній).

68. Средняя чистая доходность недвижимыхъ имуществъ въ городскихъ поселеніяхъ опредѣляется по валовой доходности, за вычетомъ изъ послѣдней расходовъ, необходимыхъ для охраны и поддержанія имущества и извлеченія изъ него дохода (страхованіе, ремонтъ, содержаніе дворниковъ и т. п.) и вѣроятнаго, по мѣстнымъ условіямъ, недобора въ доходъ вслѣдствіе простоя помѣщеній.

69. Для каждого отдѣльнаго городского недвижимаго имущества, сдаваемого въ наемъ, валовая доходность опредѣляется по средней за это имущество наемной платѣ за нѣсколько послѣднихъ лѣтъ (не болѣе 6 и, по возможности, не менѣе 3).

Примѣчаніе. Случайно извлекаемый доходъ отъ недвижимаго имущества или отъ частей оного, напримѣръ, отъ найма помѣщенія лицомъ, временно проживающимъ въ городѣ, по несоразмѣрно высокой цѣнѣ, не принимается въ расчетъ при оцѣнкѣ сего имущества; но тѣ случаи временнаго найма, которые повторяются изъ года въ годъ (напримѣръ, наемъ арматорныхъ помѣщеній), принимаются во вниманіе, при исчисленіи доходности, наравнѣ съ случаями постояннаго найма помѣщеній.

70. Валовая доходность несдаваемыхъ въ наемъ городскихъ недвижимыхъ имуществъ или частей оныхъ опредѣляется по соображенію съ наемною платою за однороднаго имущества, сдаваемыхъ въ наемъ въ томъ же городскомъ поселеніи. Тотъ же приемъ примѣняется и для оцѣнки имуществъ, сдаваемыхъ въ наемъ, если наемная плата не можетъ быть опредѣлена съ надлежащею точностью.

Примѣчаніе. Согласно сей (70) статьѣ, недвижимыя имущества сравниваются съ однородными: или по индивидуальнымъ признакамъ, т. е. одно имущество сопоставляется съ другимъ, ему подобнымъ, или же для сего устанавливаются нормы наемной платы по соображенію съ различными условіями, вліяющими на ея размѣръ; но въ послѣднемъ случаѣ, при исчисленіи по нормамъ доходности отдѣльныхъ имуществъ, надлежитъ, сверхъ того, принимать во вниманіе особенности каждаго имущества.

71. Размѣръ указанныхъ въ ст. 68 вычетовъ изъ валовой доходности устанавливается на основаніи данныхъ, собранныхъ относительно возможно большаго количества

отдѣльныхъ имуществъ, въ процентномъ отношеніи къ валовой доходности; отношеніе сие можетъ быть одинаковое по всему городскому поселенію или различное для отдѣльныхъ его частей или разрядовъ строеній, находящихся въ однородныхъ хозяйственныхъ условіяхъ.

Примѣчаніе. Расходы, необходимые для охраны и поддержанія имущества и извлеченія изъ него дохода, принимаются во вниманіе какъ въ томъ случаѣ, когда производятся самими домовладѣльцами, такъ и тогда, когда ихъ несетъ городское управленіе за счетъ домовладѣльцевъ.

72. При невозможности примѣненія указаннаго въ ст. 68 способа оцѣнки городскихъ недвижимыхъ имуществъ, за отсутствіемъ необходимыхъ данныхъ для установленія валовой ихъ доходности, чистая доходность сихъ имуществъ опредѣляется по ихъ цѣнности, исчисляемой по матеріальной стоимости постройки, сообразно кубическому содержанію зданій или квадратному содержанію частей зданія: половъ, потолковъ, стѣнъ и т. д., съ присоединеніемъ къ сей стоимости цѣнности всей земли подъ дворовымъ участкомъ.

73. Стоимость кубическаго содержанія зданій или квадратнаго содержанія отдѣльныхъ частей ихъ опредѣляется на основаніи свѣдѣній о среднихъ цѣнахъ на строительные матеріалы и рабочія руки, въ среднемъ размѣрѣ для каждаго изъ наиболѣе употребительныхъ въ данномъ городскомъ поселеніи, или части поселенія, сортовъ матеріала. Такъ, напримѣръ, стоимость кубической сажени зданія опредѣляется для зданій: каменныхъ, кирпичныхъ, деревянныхъ и т. д.; стоимость квадратной сажени крыши опредѣляется для крышъ: желѣзныхъ, толевыхъ, тесовыхъ, соломенныхъ и т. д.

74. Для расцѣпки отдѣльныхъ строеній на основаніи данныхъ о средней стоимости кубическаго содержанія зданій или квадратнаго содержанія отдѣльныхъ частей ихъ производится осмотръ каждаго строенія на мѣстѣ и измѣреніе его, причемъ выдѣляются степень прочности строенія, хозяйственныя его удобства и выгодность мѣстонахожденія. По соображенію съ этими признаками болѣе или менѣе цѣнности строенія, стоимость его кубическаго или квадратнаго содержанія можетъ быть опредѣлена выше или ниже средняго размѣра (ст. 73).

75. Зданія, цѣнность которыхъ представляется исключительно, оцѣниваются путемъ осмотра, описанія и специальной оцѣнки отдѣльныхъ частей ихъ, при участіи, по возможности, специалистовъ.

76. Цѣнность дворовыхъ участковъ опредѣляется по количеству квадратныхъ сажень всей земли и средней (для цѣлаго городского поселенія или отдѣльныхъ частей его) цѣны квадратной сажени, установленной на основаніи продажныхъ цѣнъ и залоговыхъ оцѣнокъ.

77. Отношеніе чистой доходности къ цѣнности городскихъ недвижимыхъ имуществъ въ предѣлахъ, указанныхъ въ ст. 79 уст. о зем. пов., изд. 1899 г., т. е. отъ 3% до 6%, исчисляется на основаніи данныхъ, собранныхъ о цѣнности имуществъ, сдаваемыхъ въ наемъ.

78. Недвижимыя имущества во всѣхъ однородныхъ городскихъ поселеніяхъ губерніи оцѣниваются, по возможности, по какому-либо одному изъ указанныхъ въ ст. 68—77 способовъ. Если бы при этомъ оказалось, что въ какомъ-либо городскомъ поселеніи нельзя собрать мѣстныхъ данныхъ для опредѣленія доходности недвижимыхъ имуществъ, то оцѣнка сихъ имуществъ производится примѣнительно къ даннымъ, собраннымъ по однороднымъ имуществамъ въ другихъ городахъ.

79. Подъ сельскими постройками, подлежащими оцѣнкѣ въ порядкѣ, указанномъ въ ст. 80 устава о зем. пов., изд. 1899 г., разумѣются всѣ тѣ, которые находятся внѣ черты городскихъ поселеній, хотя бы и въ такихъ населенныхъ мѣстахъ, кои по значенію своему походятъ на городскія поселенія.

(Окончаніе въ слѣдующемъ номерѣ).

Списокъ наградамъ за благотворительную и общепользную дѣятельность по:

№	Должность, званіе, имя и фамилія, вѣроисповѣданіе, знаки отличія, когда и по какому учрежденію они пожалованы.	Въ чемъ состоятъ оказанныя отличія.	Съ какого времени (годъ, мѣсяцъ и число):		Не были ли въ штрафахъ, подлѣ сѣдствіемъ или судомъ, если были, то за что именно, когда и чѣмъ дѣло окончено.	Когда (число, мѣсяцъ и годъ) и въ какомъ порядкѣ (за служебныя, обыкновенныя или выдающіяся, или неслужебныя отличія) была пожалована послѣдняя награда.	Къ чему представляется.
			Въ учрежденіи.	Въ должности или званіи.			

Краткій списокъ о службѣ лицъ, представляемыхъ къ производству въ чины.

Краткій списокъ о службѣ лицъ, представляемыхъ къ производству въ чины.								
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.
№	Должность, чинъ, имя, фамилія и вѣроисповѣданіе представляемаго лица.	Классъ должности, штатъ или расписание, въ которыхъ она указана, и время назначенія на оную представляемаго лица.	Какимъ Высочайшимъ приказомъ (какого года и за какинъ №) произведенъ, утвержденъ или переименованъ въ настоящій чинъ и съ какимъ старшинствомъ; краткое изложеніе прохода службы со времени, съ котораго дано старшинство въ чинъ, а для представляемыхъ къ производству въ первый классный чинъ или къ утвержденію въ чинахъ—со времени первоначальнаго опредѣленія въ службу.	Сколько слѣдовало выслужить.	Не были ли привлечены къ отбѣденности; не состояли ли подлѣ сѣдствіемъ или судомъ, если состояли, то за что именно, когда начало сѣдствіе и состоялось постановленіе о преданіи суду, когда и чѣмъ окончилось дѣло.	За время выслуги на исправительномъ чинѣ не были ли въ отпускѣ свыше 4-хъ мѣсяцевъ и не состояли ли въ отставкѣ.	На основаніи какихъ законовъ представляется къ чину (къ какому именно) со старшинствомъ и съ какого времени оно начнется.	Слѣбнія о лицахъ, представляемыхъ къ чину не въ первый срокъ, на точномъ основаніи ст. 253 уст. служб. прав., изд. 1896 г., а также требуемая ст. 254 того же устава свѣдѣнія отъ начальства учрежденія, если представляемое лицо со времени старшинства въ настоящемъ чинѣ мѣняло мѣсто служения.

Постановленіемъ совѣта Министра Финансовъ, утвержденнымъ Господиномъ Министромъ Финансовъ 17 сентября 1905 года, постановлено повѣреннаго торгующаго при границѣ таможенъ купца Градштейна, Давида Тей-

тельбаума, на основаніи ст. 1097 уст. там., изд. 1904 г., лишить навсегда права на хожденіе по таможеннымъ дѣламъ.

Подписаль, за директора, вице-директоръ *Бѣлявскій*
Скрѣпилъ начальникъ отдѣленія *М. Базилевичъ*.